From: '5.1.2e '
Sent: 9/19/2025 10:00:07 AM +00:00
To: '5.1.2e ' <5.1.2e @buromaan.nl>
Cc:
Subject: FW: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi 5.1.2e ,

Misschien dat je hier dan ook wat aan hebt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 10:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi allen,

5.1.2e vanmorgen gesproken, insteek is om op 9-10 AZC low-profile (daarmee hoog over zoals 5.1.2e ook aangeeft) te presenteren/aanwezig te laten zijn (op verdieping bijvoorbeeld) en als onderdeel van groter geheel van zuidpunt, waardoor accent komt op ruimte/stedenbouw en zorgen/ontevredenheid niet dominant wordt (voor zover te beïnvloeden). Wellicht beter dat 5.1.2e op 9-10 niet aanwezig is, zodat ook het accent op ruimtelijke inpassing komt te liggen 5.1.2e komt toch waarschijnlijk 9/10). Mochten bezoekers wel vooral de diepte in willen gaan, dan moeten we / kunnen we vooral (door)verwijzen naar specifieke communicatie/informatie over de opvang (nieuwsbrief, klankbordgroep en mogelijk nieuwe specifieke informatiebijeenkomsten over het AZC.

5.1.2e komt nog meet een soort van Q(en mogelijk A) n.a.v. de avonden die zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi allemaal,

In de klankbordgroep en in de nieuwsbrief komt veel meer informatie en meer beelden/ impressies vanuit het kavelpaspoort. 5.1.2e pakt ook nog even met 5.1.2e op hoe we de inloop 9 oktober verder willen organiseren. Ik wil graag de nadruk niet te veel op het azc leggen, aangezien ik verwacht dat we al genoeg vragen zullen krijgen van mensen over de waarde van hun woning. Daarom denk ik dat het beter is om niet te veel mooie plaatjes te tonen waar mensen uitgebreid naar gaan kijken en vragen over kunnen stellen. De hoog over panelen zoals ze nu zijn, vind ik daarom wel mooi.

Wellicht is het verstandig om na te denken wie er nog meer bij mij kan staan om eventuele vragen te beantwoorden, of dat er in ieder geval iemand bijgeschakeld kan worden als het te druk wordt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Nog even de vraag: sluit dit dan voldoende aan op wat jullie eind september willen bespreken met / laten zien aan de klankbordgroep (qua massastudie)?

Dit i.v.m. onze mailwisseling van gisteren over het laten zien van een beeld/impressie massastudie > eerst in de klankbordgroep, daarna via de digitale nieuwsbrief opvang en daarna tijdens de infomarkt De Tippe.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Volgens mij is dit prima, er is hoog over een beeld van het azc te zien en dat is in principe voldoende.
@5.1.2e eens?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 13:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: FW: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mail van 5.1.2e, wil jij vanuit je rol m.b.t. AZC ook meekijken en 5.1.2e uiterlijk morgen 12.00u reactie geven?



5.1.2e
5.1.2e

@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 16:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Panelen informatieavond 9 oktober

Goedemiddag,

In de link hieronder vinden jullie het concept voor de panelen voor de informatieavond komende 9 oktober.

https://we.tl/t-lyAis2s8dX

Zouden jullie mee willen kijken en eventuele aanpassingen op de mail willen zetten voor komende vrijdag 12u? Dit zodat we de aanpassingen vrijdagmiddag kunnen verwerken zodat 5.1.2e de printopdracht kan geven begin volgende week.

Enkele concrete vragen/aandachtspunten:

1. Paneel woningbouwplanning: willen jullie meekijken naar de onderverdeling van “in aanbouw of start aanbouw 2025” en “verwachte start 2026”. Volgens onze informatie is deze up to date. 5.1.2e, deze wijkt wel iets af van de kaart in de nieuwsbrief door nieuwe info, de bouwroute kaart is ook aangepast.)
2. Paneel PO-kavels. Er is één kavel beschikbaar op ontwikkelveld Weideburen. Deze hebben we dan ook uitgelicht. 5.1.2e/5.1.2e, zouden jullie enkele brochures mee willen nemen zodat geïnteresseerden deze mee kunnen nemen?
3. Paneel De Zuidpunt. We hebben hier gekozen voor een actuele luchtfoto met markering van de ontwikkelvelden en programma i.c.m. ontwikkelaar. Tevens de ontwikkelvelden in de Radialen benoemd zodat mensen zich kunnen oriënteren. Rechts op het paneel staan twee vogelvlucht beelden, één vanaf de tunnel en één vanaf de Radialen. Groot hierop indicatieve uitwerking mochten mensen er foto’s van maken. Onderin de twee qr-codes met tekst welke 5.1.2e gedeeld had.
4. 5.1.2e, voor de participatie voor de Sportweide willen we de input bundelen door jongeren/volwassenen te vragen de mentimeter in te vullen. Hierin komen de vier vragen op het paneel aan bod en wat algemene vragen zoals leeftijd en wonende of binnenkort wonende in De Tippe. Hebben jullie bij de gemeente een betaald account voor Mentimeter en eventueel wellicht zelfs een format hiervoor? Zo niet, ga ik bij ons intern kijken of wij nog een account hebben lopen en zal ik de mentimeter opbouwen.

Hoor graag,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Is het al zeker of er een opvanglocatie komt in De Tippe?
De gemeenteraad heeft op 7 juli besloten dat er in de Tippe een opvanglocatie kan komen voor in totaal 400 mensen. De gemeente is voornemens om de kavel aan het COA uit te geven. Het COA gaat een ontwerp maken voor deze locatie. Vervolgens moet het COA een aanvraag voor een omgevingsvergunning doen. Na het toekennen van de vergunning kan het COA starten met bouwen.

Welke mogelijkheden zijn er nog om bezwaar aan te tekenen tegen het genomen besluit?
Het besluit voor De Tippe als nieuwe locatie is door de gemeenteraad genomen. Tegen dit besluit kan geen bezwaar worden aangetekend. Het is op dit moment ook nog niet mogelijk om officieel bezwaar te maken tegen de ontwikkeling van een opvanglocatie in De Tippe. Het COA zal op termijn een (omgevings)vergunning moeten aanvragen voor de bouw van de opvanglocatie. Zoals in ieder vergunningstraject is er na verstrekking van de vergunning een termijn van 6 weken waarin u bezwaar kunt maken tegen de vergunningverlening. Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang? Dan kunt u zich abonneren op berichten over uw buurt via de website van de gemeente of website van de overheid (overheid.nl). Op die manier ontvangt u automatisch bericht zodra de vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt.

Waarom is deze kavel nu pas naar voren gekomen?
De nieuwe locatie De Tippe kwam als optie naar voren nadat ook binnen lopende gebiedsontwikkelingen is bekeken waar een opvang mogelijk is. Dit terrein in De Tippe heeft als bestemming maatschappelijke voorzieningen (en is ook zo opgenomen in het voorzieningenplan van Stadshagen),

Wat maakt het dat de Tippe een geschikte opvanglocatie is?
Bij het beoordelen van de Tippe als geschikte opvanglocatie heeft de gemeente gekeken naar de 7 B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid. Voor deze bestemming (en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen) was nog geen besluit genomen over hoe de ruimte ingericht kon worden.

De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden:

- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en openbaar vervoer.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

De ligging bij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De locatie is bovendien in samenspraak met de wijk nog helemaal in te richten. Alles bij elkaar opgeteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat verder onderzoek niet nodig was, Deze kavel is aangewezen en vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad.

Waarom 400 vluchtelingen opvangen en niet minder?
In 2023 heeft de gemeenteraad besloten om op zoek te gaan naar meerdere locaties die geschikt zijn om permanent 600 vluchtelingen op te kunnen vangen, verdeeld over twee of drie locaties. Daarbij is er niet gesproken over een maximumaantal per locatie.

We kiezen nu voor De Tippe voor 400 mensen, omdat COA hiermee duurzame huisvesting met bijbehorende voorzieningen (onderwijs, zorg, dagbesteding) kan realiseren. Hiermee kan deze locatie in de toekomst ook eventueel gebruikt worden om anderen te huisvesten, mocht de locatie niet meer nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen.

Met dit aantal voldoen we nog steeds niet aan de opgave voor permanente opvang van 600 vluchtelingen. Maar is het goed mogelijk voor het COA om naast deze grotere locatie elders in de stad nog een kleinere opvang te realiseren, waarvan de bewoners gebruik kunnen maken van de voorzieningen in de grotere opvanglocatie.

Wat voor soort opvang komt er in De Tippe?
Het gaat om een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. De locatie wordt ontwikkeld door het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en biedt voorzieningen zoals zorg, ondersteuning en dagbesteding zoveel mogelijk op de locatie zelf. Het gaat om vluchtelingen die een aanvraag voor een verblijfsvergunning hebben ingediend en wachten op de beslissing of statushouders die wachten op huisvesting. We streven ernaar dat er zoveel mogelijk verbinding is met de omgeving en de opvanglocatie. We inventariseren de wensen en ideeën uit bijvoorbeeld de klankbordgroep en nemen deze samen met het COA bij het definitieve ontwerpplan voor de locatie.

Past de bouw van een vluchtelingenopvang in het bestaande omgevingsplan?
Ja, de bouw van een vluchtelingenopvang op de betreffende kavel past binnen het huidige omgevingsplan. Een vluchtelingenopvang is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Er zijn binnen dit plan verschillende functies mogelijk, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Wat is de rol van de klankbordgroep?
Voordat het COA de opvanglocatie voor vluchtelingen gaat bouwen en openen, willen we in overleg met een klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat uit inwoners die in gesprek gaan met het COA, gemeente en waar nodig andere partijen om in te kaart brengen wat er nodig is om dit zo zorgvuldig mogelijk te regelen – mét oog voor de omgeving. Samen met de klankbordgroep willen we onder andere in gesprek over:

- Welke ideeën, aandachtspunten en zorgen zijn er in de buurt voor de opvanglocatie en de bewoners?

- Welke afspraken zijn er nodig? Bijvoorbeeld met het COA en de buurt over leefregels en verantwoordelijkheden.
- Hoe staat het met de veiligheid in en buiten de locatie?
- Wat zijn de ideeën of wensen van de buurt over de buitenruimte van de opvanglocatie en welke voorzieningen kunnen we mogelijk delen met de buurt?
- Hoe houden we structureel contact met omwonenden voor en na de opening van een opvanglocatie.
- Welke stappen we nemen als er onverhoopt overlast optreedt?

Door hier vooraf met elkaar over in gesprek te gaan, hopen we een opvanglocatie te ontwikkelen die passend is voor Stadshagen.
De klankbordgroep heeft een adviserende rol. Dat betekent dat de groep gevraagd en ongevraagd adviezen kan en mag geven aan de gemeente en het COA over zaken die spelen rondom de opvanglocatie. De gemeente neemt deze adviezen serieus en betrekt ze bij de besluitvorming. Tegelijk blijft het college verantwoordelijk voor het uiteindelijke beleid en de uitvoering.

Is aanmelding voor de klankbordgroep nog mogelijk?
Afgelopen week is de klankbordgroep voor het eerst bijeengekomen. Voor deze sessie hadden zich zo'n 75 mensen aangemeld. Tijdens de sessie bleek dat zo'n 30 mensen bij de klankbordgroep betrokken willen blijven, Deze 30 leden zijn een goede vertegenwoordiging van verschillende 'partijen' uit de buurt/stad. Vooralsnog is er een goede vertegenwoordiging uit de wijk en is er geen aanvulling nodig. Mocht iemand toch per se willen aansluiten, dan kan deze persoon even overleggen met de begeleiding van de klankbordgroep

Waar kan ik als ik niet-deelnemer aan de klankbordgroep mijn vragen kwijt en informatie vinden?
Op Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle vindt u meer informatie over de nieuwe opvanglocatie. Hier vindt u ook antwoorden op veelgestelde vragen. Staat uw vraag/antwoord er niet bij? Mailen kan naar vluchtelingen@zwolle.nl
U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief op de website

Heeft de gemeente de impact op de wijk onderzocht?
Er is gekeken naar de samenstelling van de wijk en data uit het buurt voor buurtonderzoek om te bepalen wat de impact is op de wijk. Ook is gebruik gemaakt van de wijkmanager om een inschatting te kunnen maken op de impact op de wijk.

Wanneer komen mensen hier wonen?
Zodra de opvanglocatie gereed is wordt deze door COA in gebruik genomen. Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben.

Waarom is ervoor gekozen het beheer van de locatie in handen van het COA te leggen?
Het COA is verantwoordelijk voor de opvang van asielzoekers. Gemeenten helpen het COA bij het vinden van geschikte locaties om dit te realiseren. Bij een reguliere opvang voor minimaal 300 vluchtelingen is het beheer van de locatie in handen van het COA.

Het COA regelt op deze locaties de beveiliging, catering, schoonmaak, onderhoud en begeleiding.

Hoelang blijft de opvanglocatie op deze plek?
De opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen is een permanente locatie: dat betekent dat zolang het nodig is om in Zwolle vluchtelingen op te vangen, dat o.a. op deze locatie gebeurt. De locatie wordt toekomstbestendig gebouwd, zodat deze later – mocht de opvang niet meer nodig zijn - ook gebruikt kan worden voor de huisvesting van anderen doelgroepen

Wat doen de bewoners van de opvanglocatie overdag?
De bewoners wonen en leven zelfstandig in een opvanglocatie. Ze doen hun huishouden en brengen hun kinderen naar school. Ook bereiden zij zich voor op hun toekomst met activiteiten of vrijwilligerswerk op de locatie of gaan aan het werk. Het COA zorgt voor daginvulling van de vluchtelingen. Meer informatie over de activiteiten op een opvanglocatie vindt u op de website van het COA.

Ik woon in/rond De Tippe. Wat ga ik merken van de komst van deze groep vluchtelingen?
De impact die het verblijf van vluchtelingen heeft op inwoners van een gemeente is heel verschillend. Direct omwonenden merken natuurlijk meer van hun aanwezigheid. Voor de inwoners die iets verder weg wonen is dit beperkt. De opvanglocatie is natuurlijk wel onderdeel van de wijk. Zo verkennen mensen de buurt, doen zij boodschappen in de lokale supermarkt en bezoeken zij winkels in het centrum. Inwoners kunnen ook zelf contact leggen met vluchtelingen; hen betrekken bij de dagelijkse gang van zaken én allerlei vrijetijdsbestedingen.

Wordt er overlast ervaren? Dan kan dit direct worden gemeld bij de locatiemanager van de betreffende locatie. Ook overleggen we voorafgaand aan de opening met omwonenden welke afspraken er nodig zijn om het onderwerp veiligheid goed met elkaar te regelen.

Ik maak me zorgen dat vluchtelingen overlast geven.
We horen dit vaker rond de opvang van vluchtelingen. Er is al een tijdje een opvanglocatie aan de Meeuwenlaan. De bewoners zorgen daar (bijna) nooit voor problemen. Ook onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen laat zien dat rond opvanglocaties weinig grote problemen zijn.

Uiteraard vinden we de veiligheid heel belangrijk, van de buurt én van de mensen die in de opvanglocatie gaan wonen. Daarom gaan we vooraf in gesprek met omwonenden over veiligheid, maar blijven we ook in gesprek met omwonenden wanneer de locatie in open is. Ook zorgen we ervoor dat inwoners ergens terecht kunnen met vragen en zorgen over veiligheid.

De laatste tijd zijn er incidenten met betrekking tot veiligheid in en buiten Zwolle en (mogelijke) betrokkenheid van vluchtelingen hierbij. Wat doet de gemeente Zwolle met dergelijke zaken?
Incidenten waarbij de veiligheid van inwoners in het geding is neemt de gemeente erg

serieus en krijgt van de gemeente Zwolle ook alle aandacht. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Wij staan en gaan voor de veiligheid van iedereen in de Zwolse samenleving. Dat is niet anders voor de bewoners en omwonenden van een (nieuwe) opvanglocatie. Veiligheid heeft hierbij in alle opzichten onze volle aandacht.

Wat wordt er geregeld op het gebied van veiligheid?
Op de opvanglocatie is 24 uur per dag beveiliging van het COA aanwezig. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Wij nemen onze verantwoordelijkheid en maken daarover afspraken met het COA, de politie en andere partijen.

Ook maken wij samen met het COA een plan over veiligheid. Daarin staat hoe we ervoor zorgen dat mensen in de opvang en omwonenden prettig en veilig kunnen (blijven) wonen, hoe we omgaan met overlast en wat we doen om dit tot een minimum te beperken. We nemen hierin de input mee die we ophalen tijdens bijeenkomsten en bij bijvoorbeeld de klankbordgroep. Ook maken we gebruik van ervaringen van op andere locaties in de gemeente Zwolle, bij andere gemeenten en van het COA.

Welke doelgroepen komen er te wonen: alleenstaanden of gezinnen?
We weten op dit moment niet wie er op de opvanglocatie komen wonen. Het gaat om asielzoekers die een aanvraag voor een verblijfsvergunning hebben gedaan, of statushouders die nog wachten op huisvesting binnen een gemeente. Welke asielzoekers wij ontvangen is afhankelijk van de instroom op dat moment.
De achtergrond van de vluchtelingen is heel verschillend. Dat komt omdat de instroom van vluchtelingen in Nederland ook heel verschillend is. Uiteindelijk bepaalt het COA wie er op de nieuwe opvanglocatie komt te wonen. De gemeente heeft hier geen rol in. Een en ander gaat in overleg met de gemeente.

Waar gaan de kinderen naar school?
In overleg met de scholen in Zwolle wordt bepaald waar de kinderen en jongeren (die op de opvanglocatie gaan wonen), onderwijs kunnen volgen. Op dit moment is daar nog geen besluit over genomen
Ter info: kinderen die momenteel verblijven aan de Regionale Opvang Locatie aan de Meeuwenlaan beginnen met onderwijs op een nieuwkomersschool, als zij de taal beter beheersen kunnen ze naar een reguliere basisschool de jongeren volgen voortgezet onderwijs bij de Internationale Schakelklas.

Wat betekent de komst van de opvang voor het onderwijs aan onze kinderen?
Met deze vraag in het achterhoofd gaan we met de scholen in gesprek. Het onderwijs wordt in overleg door de schoolbesturen georganiseerd.

Kan ik meedenken over de opvanglocatie?
Samen met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen kijken we hoe we de nieuwe locatie zo goed mogelijk kunnen regelen. Hiervoor is bijvoorbeeld een klankbordgroep opgericht met bewoners. Deze groep denkt mee over verschillende onderwerpen die te maken hebben met de komst van een opvanglocatie. Denk aan het ontwerp, de inpassing van de opvanglocatie, veiligheid, etc..

Na de opening van de locatie komt er een omwonendenoverleg. Zodra hier meer over bekend is, maken wij dit bekend. In dit overleg kunnen omwonenden plaatsnemen, maar ook (deels) dezelfde mensen die nu in de klankbordgroep zitten.

Ook zijn er verschillende informatiebijeenkomsten nu én in de toekomst waar u terecht kunt voor meer informatie en u uw vragen kunt stellen.

Onderzoekt de gemeente nog meer plekken?
Met alleen een opvanglocatie in De Tippe zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid. Het COA heeft aangegeven deze locatie niet te willen/kunnen ontwikkelen voor opvang. We onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO) op deze plek. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan 25 in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente verkent nu de mogelijkheden voor een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen. Ook wil ze gaan onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) opgevangen kunnen worden.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Er komen in oktober nieuwe landelijke verkiezingen. De uitslag hiervan kan gevolgen hebben voor de Spreidingswet. Stel dat deze wet niet langer gehandhaafd blijft. Blijft Zwolle dan toch nog op zoek naar opvangplekken voor vluchtelingen?
Zolang de Spreidingswet er is moet iedere gemeente, dus ook Zwolle, zich aan deze wet houden. Ook heeft de gemeenteraad in Zwolle, los van de taakstelling die vanuit de Spreidingswet geldt, al in oktober 2023 de Lange termijn aanpak Vluchtelingen vastgesteld. Hierin is te lezen dat Zwolle haar verantwoordelijkheid neemt in het opvangen van vluchtelingen. Deze is te lezen op https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/53f24c1b-00a9-44b0-b837-1e08d9754213

En ook als er geen Spreidingswet is, blijven we in Zwolle onze verantwoordelijkheid nemen in het opvangen van vluchtelingen. Er is nog steeds een groot opvangtekort in Nederland. Op dit moment zijn er 96.000 opvangplekken nodig. Dit zijn plekken voor mensen die nu in Nederland zijn en een plek nodig hebben.
Staat het antwoord op je vraag hier niet bij? Neem gerust contact met ons op via vluchtelingen@zwolle.nl.

Hoeveel opvangplekken zoekt de gemeente?

Volgens het meest recente besluit van december 2024 hebben we 648 opvangplekken nodig voor vluchtelingen. We zijn daarom op zoek naar meerdere locaties verspreid over de stad om deze mensen op te vangen.

Waarom is de Cibap-locatie afgevallen?
Deze locatie is verkocht aan en is pas na 2029 beschikbaar. Daarom is deze niet geschikt als permanente opvanglocatie voor de opgave die we nu hebben.

Wat gebeurt er met de opvanglocaties aan de Meeuwenlaan en Rijnlaan?
De opvang aan de Meeuwenlaan is een tijdelijke opvanglocatie. Deze locatie wordt door het COA ingezet tot 1 februari 2026, waarbij de optie was deze te verlengen met één jaar tot 1 februari 2027. In juli 2025 besloot de gemeente Zwolle deze opvanglocatie te verlengen tot 1 februari 2027. Uit gesprekken met de klankbordgroep en een enquête uitgezet onder wijkbewoners bleek namelijk dat de meeste bewoners vinden dat de opvang goed verloopt.

De Rijnlaan 25 is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders en wordt momenteel onderzocht als mogelijke permanente locatie voor kleinschalige opvang of amv-opvang.

Welke locaties zijn nu in onderzoek?
Op dit moment zijn de Rijnlaan 25 in Aa-landen en een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle Zuid in onderzoek. Het is nog niet zeker of deze geschikt zijn als permanente opvangplek. Zelfs als ze geschikt zijn, dan zijn er nog meer plekken nodig om vluchtelingen op te kunnen vangen. Om deze reden blijven wij in de hele stad verder zoeken naar geschikte plekken voor vluchtelingenopvang.

Wat is het verschil tussen een asielzoeker en een statushouder?
Een asielzoeker is iemand die asiel heeft aangevraagd. Daarmee vraagt hij of zij om bescherming als vluchteling en wacht op de beslissing van de overheid. Zolang de asielprocedure loopt, hebben asielzoekers het recht om in Nederland te blijven. Asielzoekers worden statushouders (of vergunninghouders) op het moment dat ze een verblijfsvergunning krijgen. Iedere gemeente in Nederland heeft een wettelijke verplichting om woonruimte aan te bieden voor statushouders.

Asielzoekers die in Zwolle worden opgevangen blijven niet automatisch in Zwolle wonen als ze een status krijgen. Ze kunnen ook ergens anders in Nederland een woning krijgen. Al heeft zowel de gemeente als het COA de wens om deze mensen in de regio van Zwolle te plaatsen.

Gemeenten moeten zorgen voor passende woonruimte voor statushouders en ervoor zorgen dat statushouders hun verplichte inburgeringstraject kunnen doorlopen. Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders.

Uit welke landen komen de vluchtelingen?
We weten nu nog niet welke mensen in de opvang komen. Wel weten we dat op dit moment de meeste vluchtelingen afkomstig zijn uit Jemen, Syrië en Eritrea. De

asielzoekers uit deze landen hebben allen grote kans om een verblijfsvergunning te krijgen.

Mogen de vluchtelingen werken?
Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders en mogen volledig werken. Asielzoekers zonder verblijfsvergunning mogen ook betaald werken. Kijk voor meer informatie op de website van de Rijksoverheid.

Wat is er aan participatie gedaan voor de opvang van vluchtelingen?
In 2023 hebben we stadsbrede participatie georganiseerd. Zo zijn er bijeenkomsten geweest en er is een digitale enquête gehouden. Op basis daarvan heeft de gemeente besloten om ruimte te zoeken voor 600 vluchtelingen verspreid over twee of drie locaties in Zwolle.

1. De locatie in het Cibap is inmiddels definitief afgevallen (Cibap),
2. De locatie in aan de Prof Feldmannweg in Zwolle Zuid () is niet meer in beeld voor een opvanglocatie van COA. Maar daar verkennen we nu of we een opvang in eigen beheer kunnen organiseren. Dat zal dan gebeuren in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang, al dan niet in combinatie met huisvesting van andere doelgroepen.
3. De locatie aan de Rijnlaan waar nu statushouders wonen is nog in beeld als locatie voor een permanente opvang voor vluchtelingen. Daar gaan we nu ook de mogelijkheid van amv onderzoeken, want ook daarvoor hebben we op grond van de Spreidingswet een taakstelling.
4. Omdat we op korte termijn niet kunnen voldoen aan de taakstelling uit de Spreidingswet zijn we blijven zoeken naar andere locaties. Daarbij kwam De Tippe in beeld als een geschikte plek voor een permanente opvang. Deze locatie ligt in de buurt van OV en winkels en kan relatief snel ontwikkeld worden. Daarmee is deze plek zo kansrijk dat de gemeente heeft besloten deze locatie aan te wijzen als geschikte locatie.

Voor locatie De Tippe zou een formele verkenning zou namelijk geen aanvullende informatie opleveren. Dat betekent dat we ook de communicatie rond de start van de verkenning hebben gecombineerd met die over het locatiebesluit. Daarmee is de communicatie voor het gevoel van veel inwoners te laat op gang gekomen. We begrijpen dat mensen zich hierdoor overvallen voelden. Hierbij een overzicht van wat we tot nu toe hebben gedaan qua communicatie:

- We hebben de omgeving na het besluit van de gemeente met een brief geïnformeerd.
- Ook hebben we een online-bijeenkomst en inloopbijeenkomst georganiseerd. Dit om om uitleg te geven en gelegenheid te bieden geven voor vragen, zorgen en aandachtspunten. We hebben ervoor gekozen om vooral direct omwonenden van de betreffende kavel in De Tippe te benaderen. Daarbij hebben we gekeken wie in de directe omgeving iets zou kunnen merken van een opvanglocatie, bijvoorbeeld vanwege de ligging of looproutes richting voorzieningen zoals winkelcentra. Op basis daarvan hebben we ruim 600 adressen geselecteerd en aangeschreven. Voor de mensen die voor deze

bijeenkomsten niet zijn uitgenodigd vinden er ook in september nog extra bijeenkomsten plaats.
- Daarnaast zijn ook andere belangrijke stakeholders geïnformeerd over dit besluit. Denk hierbij aan projectontwikkelaars in de Tippe en Stadshagen, scholen in de buurt, de winkeliersverenigingen, bewonersverenigingen en andere belangrijke organisaties in de omgeving.

Hoe ziet het tijdspad/planning eruit?
Nadat de gemeenteraad op 7 juli het besluit heeft genomen, zal het COA een omgevingsvergunning voor de bouw aanvragen. Omdat de komst van een opvanglocatie past binnen het bestemmingsplan is een wijziging van het bestemmingsplan niet nodig. Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben.

Kunnen we op deze kavel de opvanglocatie combineren met ook huisvesten van andere doelgroepen?
Op deze locatie willen we een vluchtelingenopvanglocatie realiseren die begin 2027 gereed is. Het combineren met andere doelgroepen vraagt een ander proces dat de bouw van de locatie gaat vertragen. Er zijn naast de kavel waar de opvang wordt gerealiseerd nog verschillende voorzieningenkavels beschikbaar op De Tippe, waar ruimte is voor andere doelgroepen/voorzieningen.

Kunnen we hier ook gecombineerde voorzieningen zoals Plan Einstein gerealiseerd worden?
Het is goed mogelijk om dit te realiseren op de voorzieningenkavels die nog beschikbaar zijn in De Tippe (dus naast de kavel voor de opvanglocatie). We nemen in de planvorming mee dat er mogelijk in of rond het acz ruimte is voor gezamenlijke voorzieningen.

Is er voldoende capaciteit op het stroomnet voor de opvanglocatie?
In de plannen voor de gebiedsontwikkeling is al rekening gehouden met extra voorzieningen en woningbouw.
Kan de gemeente bepalen welke vluchtelingen worden opgevangen op de locatie?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor
- Asielzoekers die moeten wachten tot over hun asielaanvraag is beslist of
- De algemene asielprocedure al hebben doorlopen, maar nog geen woning hebben toegewezen gekregen.

Wie er opgevangen wordt is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd. Dit kan door ontwikkelingen in de wereld ook veranderen.

Wat betekent de komst van een opvanglocatie voor (de waarde van) mijn (nieuwbouw)huis?
De meest recente onderzoeken die hiernaar zijn gedaan dateren uit 2016 (door Centraal Planbureau) en 2020 (door Kadaster in samenwerking met de Universiteit van Amsterdam). Uit beide onderzoeken blijkt dat de komst van een vluchtelingenopvang niet leidt tot een daling in de woningwaarde. Wel blijkt uit het onderzoek van het

Kadaster dat in de directe nabijheid van een opvanglocatie een tijdelijke lichte daling van woningprijzen werd geconstateerd, maar dat dit geen blijvend effect was.

Het COA geeft ook aan dat er meestal geen sprake is van waardedaling, maar ieder verzoek om nadeelcompensatie is uniek en wordt beoordeeld door onafhankelijke adviseurs.

Nadeelcompensatie kan aangevraagd worden op de website van de gemeente Zwolle, hier zijn wel kosten aan verbonden.

Gaan de vluchtelingen gebruik maken van onze huisartsen?
Asielzoekers die in de Tippe of in andere opvanglocatie worden opgevangen, maken geen gebruik van de reguliere huisartsenzorg in Zwolle. Het COA werkt samen met Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA). Zij hebben eigen huisartsen in dienst en hebben op de opvanglocatie een eigen gezondheidscentrum (omdat de locatie hier groot genoeg voor is).

Zodra een vluchteling in Nederland mag blijven en een statushouder wordt, dan worden zij ingeschreven bij een reguliere huisarts.

Heeft de opvanglocatie invloed op leefbaarheid van de buurt? Kan de gemeente iets terugdoen voor Stadshagen ter compensatie van de komst van deze opvang?
We vinden de leefbaarheid van de buurt ontzettend belangrijk en hoe we dit kunnen versterken is een belangrijk onderwerp van gesprek. We kijken met het COA en (toekomstige) buurtbewoners naar ruimte voor voorzieningen en huisvesting van ondersteunende diensten, zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte, bijeenkomstruimte die ook de wijk ten goede komen. Dat doen we door bijvoorbeeld in de klankbordgroep waarin belanghebbenden mee kunnen denken over de realisatie van de opvanglocatie. Deze voorzieningen komen ten goede aan alle inwoners van Stadshagen.

Kunnen andere bewoners van de Tippe ook gebruikmaken van voorzieningen voor asielzoekers?
Dat is onze wens! We vinden de leefbaarheid van de buurt ontzettend belangrijk en hoe we dit kunnen versterken is ook onderwerp van gesprek. We kijken met het COA en (toekomstige) buurtbewoners naar ruimte voor gedeelde voorzieningen. Welke voorzieningen en hoe we dit doen, willen we graag samen met de klankbordgroep uitwerken. Belanghebbenden kunnen meedenken over de realisatie van de opvanglocatie.

From: "5.1.2e"
Sent: 3/23/2026 4:03:03 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Collegevergadering" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: nazending college

Dag 5.1.2e,

Vanochtend heb ik met Anja afgesproken dat deze stukken in de nazending voor het college van morgen zouden worden gestuurd.
Er is een woordvoeringslijn die we morgen naar de nieuwsbrief lezers toesturen en verwerken in de handout die bij de deur wordt meegegeven (deze is helaas nog niet bijgewerkt)
Verder is er een scan gemaakt van de berichtgeving rond het acz in De Tippe.
En er zijn twee panelen die bij de bijeenkomst worden getoond ingevoegd.
Wil jij dit doorzetten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Scan online berichtgeving en social media over het azc in De Tippe in aanloop naar inloopbijeenkomst 25 maart

Periode do 26 februari (versturen uitnodiging) - ma 23 maart 2026
Bronnen: Facebook, X, Instagram, Bluesky
Aantal berichten: ~400

Online nieuws:
Nieuw sinds 18-3-2026:
De Stentor - Deze borden moeten snel weg uit Zwolle: 5.1.2e is nu de grootste en wil doorpakken
Zwolle.nieuws.nl - Informatiebijeenkomst over AZC in De Tippe
Stadshagennieuws.nl - Uitslag in Stadshagen bepalend voor winst Swollwacht
De Stentor - Anti-azc-partijen winnen fors: dit valt op bij de verkiezingsuitslagen in deze regio

Eerder:
Stadshagennieuws.nl - Verkiezingen: hoe nu verder met het AZC in De Tippe?
RTV Oost - Na verloren kort geding volgt hoger beroep over azc in Zwolle
De Stentor - Ministerie: gemeente Zwolle moet plek hebben voor 656 asielzoekers
De Swollenaer - Verkiezingen 2026: Partijen nemen stelling 3: over het AZC

Scan social media

- Op social media wordt volop gepraat over asielopvang en het beoogde azc n.a.v. de recente verkiezingsuitslag.
- Sommige mensen zijn blij over het succes van Swollwacht, anderen vragen zich af of een nieuwe coalitie kan besluiten om het azc niet door te laten gaan. ‘Zwolle is verplicht om opvang aan te bieden, door die spreidings wet. Maar hopelijk geven ze genoeg tegengas zodat het een tijd uitgesteld kan worden en uiteindelijk een flinke stuk kleiner!!’ (reactie Facebook)
- Sommige mensen zien de verkiezingsuitslag als een signaal: ‘het laat duidelijk zien dat zowel de inwoners van stadshagen en westenholte helemaal niet op 400 asielzoekers in onze wijk zitten te wachten. Opvang is 1 ding, maar 400 man bij elkaar midden in een woonwijk, dat is vragen om problemen! De bewoners geven lijkt me een heel duidelijk signaal af.
- Vragen en zorgen gaan met name over veiligheid en over wat een nieuwe coalitie betekent voor asielopvang in Zwolle. Ook woningtekort en stikstof worden genoemd in enkele berichten: ‘En t stikstof probleem of bestaat dat niet voor een azc’ (reactie op Facebook).
- **De inloopmiddag zelf** lijkt (iets) meer aandacht te krijgen dan voor de verkiezingen, maar nog steeds flink minder vergeleken met de inloopbijeenkomsten in september 2025. De inloopbijeenkomst wordt online vermeld in één artikel op Zwolle.nieuws.nl.
- In de Facebookgroep is de uitnodigingsbrief in februari voor het laatst gedeeld en besproken. Inclusief oproep om langs te komen (gemengd ontvangen, zie onder voor meer info over de FB-groep)
- Sommige reacties geven aan dat je bezwaar kunt maken tegen de vergunningsaanvraag van het COA.

- Sommigen geven aan de discussie over asielopvang vervelend te vinden: ‘Plus dat het dikke onzin is om zo'n heisa te maken van een Azc. Vluchtelingen zijn maar een half procent van de bevolking, ook in Zwolle. Nu zijn er nog maar 350, dat is 0,25%.’ (Reactie op Facebook).
- Waar voor de zomer met name de burgemeester als gezicht van de locatiekeuze werd gezien, worden nu vooral politieke partijen genoemd. Soms een partijlid of wethouder: ‘Gl was in Zwolle dacht ik de grootste samen met Cu en d66 en heel ons mooie Zwolle is GESLOOPT! En welke IDIOOT besluit een azc neer te zetten in een kinderwijk! Dus nee niks groen en al helemaal niet sociaal 🤮 hier FvD’

Facebookgroep “Geen AZC in Stadshagen De Tippe”:

- In de Facebookgroep GEEN AZC in Stadshagen De Tippe wordt weinig gesproken over de inloopmiddag. De enige berichtgeving was rond het moment van het versturen van de uitnodiging: de brief van het COA is gedeeld in de groep. Dat werd ontvangen met enig cynisme. ‘Ha dus coa ...niet de gemeenteZwolle. Nou dan is alles al in kannen en kruiken’ ‘Ah gossie, gaan ze net doen alsof ze de buurt meenemen..’
- Onder de post wordt ook een suggestie gedaan om naar de inloopbijeenkomst te komen. Hier reageren andere leden verdeeld op: de post heft 9 likes, maar mensen geven ook aan dat eerdere oproepen niet heel succesvol waren: ‘Is al zo vaak geprobeerd en aan het einde van de rit sta je er met 10 man! Straks het heft maar in eigen handen nemen want volgens mij vind iedereen het wel prima dat het AZC er gaat komen’
- In de Facebookgroep wordt ook nieuws gedeeld over het hoger beroep van Stichting Leefbaar Stadshagen. De reacties zijn gemengd: zowel blijdschap als twijfel of het iets uitmaakt: ‘Wat een geweldige stap weer.’,‘Ik vrees weer dat het niet helpt. Die rechters kunnen niks beginnen.’, ‘Respect en dank voor jullie enorme inzet voor De Tippe en aangrenzende buurten. Mijn steun hebben jullie.’ (reacties Facebook).
- Stichting Leefbaar Stadshagen deelt in de FB-groep een crowdfundingslink en vraagt om financiele steun voor het juridische proces.
- De FB-groep lijkt een minder belangrijke rol te spelen in communicatie tussen Stadshagenaren dan eerder, maar lijkt nu vooral een platform voor extremere uitingen. Sinds de inloopbijeenkomsten in september worden er in de Facebookgroep veel berichten gepost door landelijke ideologische accounts, die niet meteen een binding lijken te hebben met Zwolle.
- Wel wordt er af en toe nog gepost n.a.v. actualiteiten, zoals de uitnodiging voor de bijeenkomst en het kort geding van Stichting Leefbaar Stadshagen.

Woordvoeringslijn over doorgaan inloopbijeenkomst
COA over azc in de Tippe

Zwolle

Notitie

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e (ZWCO)

Datum 23 maart 2026

Onderwerp Woordvoeringslijn over doorgaan
COA Inloopbijeenkomst over azc in De Tippe

Graag informeren wij u over de inloopbijeenkomst die het COA organiseert op woensdag 25 maart aanstaande over de opvanglocatie in De Tippe.
COA is van plan begin mei de aanvraag indienen voor de omgevingsvergunning voor het gebouw en wil daarom nu omwonenden in de gelegenheid stellen kennis te nemen van en te reageren op het ontwerp voor het gebouw. Bij de bijeenkomst zijn ook medewerkers van de gemeente aanwezig.

Gaat de bijeenkomst door nu Swollwacht de verkiezingen gewonnen heeft?
Bij de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart is Swollwacht de grootste partij geworden. Swollwacht heeft vorig jaar als enige partij in de gemeenteraad tegen een opvang voor 400 vluchtelingen in De Tippe gestemd. Partijleider 5.1.2e heeft afgelopen week laten weten de plannen voor een asielzoekerscentrum terug te willen draaien. Dat kan echter niet zomaar.
Deze week start het proces voor de vorming van een nieuwe coalitie, Swollwacht neemt daarin het voortouw. Naar verwachting duurt het enkele maanden voordat de onderhandelingen zijn afgerond en het nieuwe college van B en W aantreedt.

Tijdens de onderhandelingen zullen de nieuwe coalitiepartijen met elkaar afspraken maken over hoe ze verder willen gaan met de opvang van vluchtelingen in Zwolle. Tot het nieuwe college aantreedt blijft het huidige demissionaire college van B en W zijn werk doen.
Daarbij is het gebruikelijk dat beleid en projecten in de stad door kunnen gaan als ze ondersteund worden door een raadsbesluit, zolang er geen nieuw besluit is genomen. Het huidige college gaat daarom door met de voorbereidingen voor de komst van een opvang in De Tippe. Dat is ook nodig omdat Zwolle nog niet voldoet aan de Spreidingswet, die nog steeds van kracht is.

Informeren en betrekken bewoners
Het demissionaire college gaat daarom door op de ingezette lijn en wil daarbij de omgeving goed informeren over en betrekken bij de stappen die de komende tijd worden gezet.
Dat betekent ook dat COA en gemeente de komende tijd in gesprek blijven met de klankbordgroep over het gebouw, leefbaarheid en veiligheid voor toekomstige bewoners en omgeving.

Proces en planning

Wat is er tot nu toe gebeurd, en wat gaan we dit jaar doen?

Zwolle

Tot nu toe

- **juni 2025: De Tippe naar voren als locatie**
  Het college van B & W wijst De Tippe aan als mogelijke opvanglocatie voor max 400 asielzoekers.
- **18 juni 2025: webinar voor Zwolle**
  Online informatiebijeenkomst voor alle inwoners van Zwolle om uitleg te geven over de locatiekeuze.
- **19 juni 2025: informatiebijeenkomst**
  Informatiedag voor 600 uitgenodigde adressen van omwonenden van de locatie in kerk De Fontein.
- **23 juni 2025: raadsdebat**
  De gemeenteraad debatteert over de opvanglocatie.
- **7 juli 2025: raadsbesluit**
  De gemeenteraad besluit om een opvanglocatie te realiseren in De Tippe.
- **9 september 2025: start klankbordgroep**
  De klankbordgroep wordt opgericht: een groep van ca. 30 inwoners die intensief meedenken over thema's als het gebouw en buitenruimte, voorzieningen, aansluiting met de buurt, veiligheid en communicatie.
- **september 2025: inloopbijeenkomsten**
  Gemeente en COA houden drie inloopbijeenkomsten en een ouderavond op school De Saffier.
- **25 maart 2026: inloopbijeenkomst COA**
  Het COA houdt een bijeenkomst om het voorlopig ontwerp van het gebouw van de opvanglocatie te laten zien.

Bouwplanning

Aanvraag omgevingsvergunning door COA: april/mei 2026

Wilt u een seintje ontvangen als het COA de vergunning aanvraagt? Meld u dan aan voor berichten over uw buurt op **www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.**
U kunt dan eventueel een zienswijze indienen.

Start bouw: najaar 2026

Geplande opening: najaar 2027

Wat komt er nog?

- **Start inloopspreekuren: april 2026**
  Hier kunt u binnenlopen met vragen, zorgen, suggesties en ideeën de u heeft. Het eerste spreekuur is op dinsdagavond 21 april. Meer informatie vind u op **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.
- **Vervolg klankbordgroepbijeenkomsten: april, mei, september, november**
  De klankbordgroep gaat aan de slag met de thema's veiligheid, samenleven in de wijk, gebouw & inrichting buitenruimte en communicatie & contact.
- **Informatiebijeenkomsten: eerstvolgende in juni**
  Een aantal keer per jaar nodigen we u uit voor informatiebijeenkomsten. De volgende informatiebijeenkomsten zullen dan gaan over specifieke thema's, zoals veiligheid, samenleven in de wijk en communicatie & contact.

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief!
Scan de QR of ga naar **www.zwolle.nl/vluchtelingen**

Dit vond u belangrijk voor gebouw & omgeving

Deze ideeën, zorgen en suggesties gaven inwoners mee bij inloopbijeenkomsten in 2025

Zwolle

Uiterlijk van het gebouw

Een vriendelijke uitstraling die past bij de omgeving

- Gebouw moet zoveel mogelijk **aansluiten bij de bestaande omgeving**.
- Gebouw moet geen nadrukkelijke plek innemen in de wijk.
- Uitstraling graag **vriendelijk en rustig**.
- Liever **geen hoogbouw**.
- Suggestie: gebruik **materialen die passen** bij de stijl van omliggende gebouwen, dat helpt om het te laten **passen in de omgeving**.

Fijn dat het gebouw mooi opgaat in de wijk/omgeving

Geen hoogbouw en is het dat wel, bekleden met groen

Hoe gaat het gebouw er uit zien?

Het gebouw moet niet 'opvallen' → passen in de omgeving

Fijne leefruimte en voorzieningen

Maak buitenruimte voor de hele wijk, zorg voor voldoende voorzieningen, vooral voor jongeren

- **Prettige leefomgeving** en een fijn thuis voor bewoners van het azc is belangrijk.
- Zorgen over **druk op voorzieningen**. Sommige voorzieningen in de wijk staan nu al onder druk. Genoemd werden huisartsenzorg, sportclubs, jeugdvoorzieningen, veiligheidsdiensten en **het winkelcentrum**.
- Behoefte aan aanvullende of **verbeterde voorzieningen**, zoals extra plekken voor jongeren.
- Suggesties voor **gemeenschappelijke plekken,** zoals een gedeelde huiskamer en **een fijne buitenplek voor jeugd.**

Gemeenschappelijke 'huiskamer' voor collectief gebruik

Komt er geen overbelasting van voorzieningen? Veiligheidsdiensten, sportclubs, gezondheidsdienst

Bij de komst van deze doelgroep: tegelijkertijd aandacht besteden aan de voorzieningen in de wijk: voor jeugd = grote tekortkoming, investeer daarin!

Vergaderruimte/restaurant/ kringloopwinkel en circulaire werkplaats

Laat het een fijn thuis zijn

Voldoende groen

Voor een fijne sfeer en tegen verkeersgeluid

- Bewoners benadrukken dat **groen** belangrijk is rond de opvanglocatie.
- Groen zorgt voor **rust, prettige sfeer** en een positieve uitstraling.
- Bomen en struiken helpen als **buffer tegen geluid** en trillingen (bij spoor en verkeersroutes).
- Een groene inrichting **draagt bij aan leefbaarheid** voor huidige en nieuwe bewoners.

Veel groen "in de hoogte" & groen in de wijk, geeft een ++ gevoel

Ruimte voor groen (bomen/ struiken) → tegen geluid en trilling langs spoor en overzijde

Maak de wijk aantrekkelijker!

Veilig verkeer en infrastructuur

Tunnels en kruispunten vragen aandacht, let op fietsveiligheid

- **Verkeer en OV** kunnen verbeterd worden.
- **Tunnels** en kruisingen die **als onoverzichtelijk of onveilig ervaren** worden.
- De routes van en naar het winkelcentrum en station moeten **veilig en duidelijk** zijn voor alle bewoners.
- Let op **drukke fietsroutes.**
- Zorg dat de **nieuwe Zalkerdijkerbrug** er komt.
- **Station** is een aandachtspunt: te weinig fietsenstallingen en er zijn zorgen over overlast.

Versnel de bouw van brug Hasseltseweg. Biedt extra looproute t.b.v. veiligheid.

Fietsenstalling nu al te klein, wordt daar iets mee gedaan?

Dinghofslaan/Havenzateallee fietsveilig oversteken

Rozentunnel onveilig vanwege T-splitsing en kruising snelverkeer

Hoe zit het met extra verlichting?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

From: "5.1.2e "
Sent: 10/15/2025 12:46:07 PM +00:00
To: '5.1.2e 5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: '5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: voortgangsrapportage

Hoi 5.1.2e

Hierbij stuur ik je enkele teksten over het azc in De Tippe. Tegen de tijd dat de raad het document ontvangt, heeft de derde klankbordgroep al plaatsgevonden, maar op dit moment is dat nog niet het geval.
Zou je begin volgende week de laatste twee zinnen kunnen afstemmen met 5.1.2e ? Ik ben 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e heeft vrijdag een overleg met 5.1.2e , wat invloed kan hebben op deze twee zinnen.

Locatie in De Tippe: We geven invulling aan het besluit om deze locatie aan te wijzen als opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. We organiseerden drie inloopbijeenkomsten om input uit de wijk te verzamelen. Daarnaast zijn we in gesprek gegaan met een klankbordgroep en hebben inmiddels drie bijeenkomsten gehad. We hebben een concept kavelpaspoort opgesteld en besproken met de klankbordgroep. Tijdens de laatste bijeenkomst heeft de architect van het COA de eerste schetsen van het gebouw liet zien. Het COA bereidt de komende tijd de vergunningsaanvraag voor. We streven naar een snel proces, zodat het azc begin 2027 kan openen. Omdat we niet zeker weten of dit haalbaar is, onderzoeken we een tijdelijk alternatief voor de bewoners van de Meeuwenlaan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 11/14/2025 10:58:34 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: meelezen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Lukt het jullie om vandaag nog even mee te lezen op het antwoord aan 5.1.2e? Voor jou 5.1.2e ook de bijlagen erbij die ik van 5.1.2e heb gekregen. Ik heb de mail op basis van zijn input nog wat aangepast.

Beste 5.1.2e,

Ik denk dat onze beantwoording niet helder genoeg is geweest. Ik ga proberen wat meer context te geven, er is op dit moment namelijk geen sprake van ecologische begeleiding en er is nog geen vergunning, maar de werkzaamheden worden wel conform de milieukundige wettelijke procedures uitgevoerd.

Wat nu kavel Z7 is was in het verleden geen leefgebied van kleine marterachtigen. Bij de aanleg van de tunnel en de Belvédèrelaan is dit terrein gebruikt als depot voor materialen. Nadat de materialen daar weg waren is het een “rommelig” gebiedje geworden waar ook kleine marterachtigen zijn gezien. Er is voor deze kleine marterachtigen een nieuw leefgebied aangelegd, en ontheffing aangevraagd voordat gestart is met werkzaamheden. Er is in 2022 en 2023 ontheffing verleend voor de bouwrijpmaakwerkzaamheden waarmee gestart is toen het nieuwe leefgebied voor de kleine marterachtigen gereed was. In punt 10 t/m 14 (zie bijlage van de ontheffing) staat beschreven hoe en wat er gedaan moest worden.
De verantwoording hiervan (die hoort bij punt 15 en 16 uit de bijlage Ontheffing, onder het kopje “Overige zaken”) hebben wij als bijlage bijgevoegd. Dit is het bewijsstuk dat de werkzaamheden die destijds zijn uitgevoerd onder ecologische begeleiding zijn uitgevoerd.

Zoals gezegd is de ontwikkelkavel Z7 sinds deze werkzaamheden niet langer geschikt als leefgebied voor de kleine marterachtigen. Daarom zijn ontheffingen niet meer nodig en is voor de onlangs uitgevoerde werkzaamheden geen ecologische begeleiding nodig.

Verder is het goed om te weten dat de werkzaamheden die tot nu toe hebben plaatsgevonden zijn niet specifiek gerelateerd aan de komst van een azc op deze kavel, maar zijn werkzaamheden die nodig zijn ongeacht wat er op deze kavel komt. Voor het ophogen van de ontwikkelvelden worden de milieukundige wettelijk procedures doorlopen.

- Als de grond van buiten Stadshagen komt loopt de procedure via het omgevingsloket.https://omgevingswet.overheid.nl/home?session=f6798bb7-5695-488a-942a-2a013ec37d9b https://iplo.nl/thema/bodem/bodem-omgevingsloket/melden-bodemactiviteiten-via-omgevingsloket/instructievideos/
- Komt de grond uit de Tippe zelf dan gaat dit op basis van de bodemkwalteitskaart.https://experience.arcgis.com/experience/14f3d7ff6d844d28ac37622e44443421

Hopelijk zijn hiermee je vragen beantwoord.

Mvg 5.1.2e

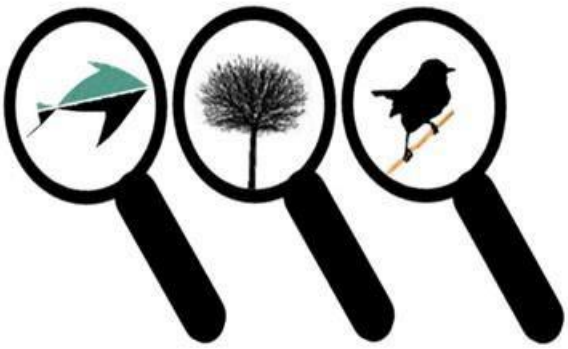
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Evaluatie ecologisch begeleiding

project DeTippe



OAB Nederland

Verlengde Vaarbekerweg 11
8084 PV 't Harde
Telefoon: 0525-662616
Mobiel: 5.1.2e
E-mail: info@oabnederland.nl

BTW nr.: 5.1.2e
KVK nr.: 08065490
Iban: 5.1.2e

5.1.2e

10-12-2021

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave *2*

1 Evaluatie *3*

1.1 Startbespreking en toolboxmeeting **3**

1.2 Uitvoering ecologische begeleiding **3**

2 Bijlagen *5*

2.1 Presentielijst **5**

2.2 Logboek **6**

1 Evaluatie

1.1 Startbespreking en toolboxmeeting

OAB-nederland (5.1.2e) heeft op 5.1.2e het opgestelde ecologische werkprotocol doorgenomen met de hoofduitvoerder Ploegam, waarbij de diverse werkzaamheden en de bijbehorende ecologische begeleiding zijn besproken.

Samenvatting belangrijkste werkvoorschriften

1. Werk in de sloten naar de open verbinding van de grote wetering centraal in het plangebied toe (propmethode). Dan kunnen de vissen vluchten naar het open water.
2. Werk in de graslanden naar de geluidswal toe met het klepelen. En dan over dwars het perceel van het centrum van het plangebied naar de geluidswal toe werken. Dan kunnen de kleine marterachtigen voor de machines uit vluchten naar de geluidswal.
3. Gevangen amfibieën en vissen uitzetten in compensatiegebied grote modderkruiper.
4. Eventueel te rooien houtopstanden en struwelen ecologisch begeleiden. Aanwezige beschermde fauna vangen en uitzetten in daartoe geschikte gebieden (leefgebied).
5. De 'hoge' kant langs de te dempen sloten zo lang mogelijk sparen als leefgebied voor kleine marterachtigen. Indien ze uiteindelijk geklepeld worden, dan deze ecologisch begeleiden. Altijd van het centrum van het plangebied naar de geluidswal toe klepelen.
6. Om de bagger te kunnen controleren, 2 banen op de 'lage' oever klepelen onder ecologische begeleiding. Eerste klepelbaan verst v.d. sloot af, 2e dichtst bij de sloot. Zo kunnen amfibieën en kleine marterachtigen nog vluchten richting hoge kant van de sloot in de zo lang mogelijk te handhaven ruigte.

Op 11 november is een toolboxmeeting gehouden waarbij aan alle uitvoerende partijen het werkprotocol is uitgedeeld en is doorgenomen. Een presentielijst is opgenomen in bijlage 2.1.

1.2 Uitvoering ecologische begeleiding

De werkzaamheden zijn gestart op 11 november 2021 en liepen door tot 2 december 2021. De werkzaamheden bestonden uit het bouwrijp maken van diverse percelen waarbij sloten zijn gebaggerd middels de “propmethode, bomen gerooid en maaiactiviteiten (klepelen, maaikorven) zijn uitgevoerd. Ook zijn de watergangen met open verbinding afgevist, waarna er gebaggerd is onder begeleiding.

De uitvoering vond plaats conform de voorwaarden opgenomen in de door de provincie verstrekte ontheffing (kenmerk 2020/0337418, d.d. 2-2-2021) en de hierboven genoemde voorschriften.
Alle rooiwerkzaamheden werden voorafgegaan aan een controle door de ecoloog van OAB-Nederland (5.1.2e . Bij de maaiwerkzaamheden was deze ecoloog steeds aanwezig.
Het klepelen is stapvoets uitgevoerd.

Voor het dempen van de sloten is gewerkt volgens de ‘propmethode’ met uitzondering van 1 locatie waar dit vanwege een verlande situatie niet mogelijk was.
Omdat er geen afvoermogelijkheid was aan beide zijden, is de propmethode toegepast en is het water en slib op de oever geschept en daar gecontroleerd.

Een gedetailleerd overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden en de uitgevoerde ecologische begeleiding is opgenomen in bijlage 2.2. In totaal zijn er 3 grote modderkruipers gevangen. In bijlage 2.2 is een kaartje opgenomen met de uitzetlocatie van deze exemplaren.
Naast grote modderkruipers zijn diverse andere soorten vissoorten en amfibieën gevangen en overgezet (zie bijlage).

Afgesproken met de uitvoerder dat de watergangen tijdelijk open kunnen blijven liggen.
Echter, uiteraard dienen deze ruim voor de voortplantingsperiode (eind januari) gedempt te zijn.
Anders moet er wederom onder ecologische begeleiding gewerkt worden.

2 Bijlagen

2.1 Presentielijst

Toolbox ecologie De Tippe Zwolle

Ondergetekende aanwezigen verklaren dat zij op 11 november 2021 de toolbox ecologie hebben bijgewoond. Deze is gegeven door Rody Schröder, erkend ecoloog (06-10858730).

Deelnemer	Werkzaam bij	Handtekening
5.1.2e	Ploegam	5.1.2e
	Ploegam	
	H. de Boer	
	Loonbedrijf H. Brandl	
	Ploegam Jongbloed & Vos Projectondersteuning ecologisch adviesbureau Schröder	

2.2 Logboek

Onderstaand schema dient ingevuld te worden bij uitvoering van de mitigerende maatregelen.

Handeling	Datum	Locatie	Paraaf ecoloog	Evt. Bijzonderheden/ opmerkingen
Veldbezoek / bespreking	09-11-21	Keet	5.1.2e	Globale bespreking werkplan. Waar gekapt zal worden, zal eerst ecologische controle plaatsvinden. Donderdag starten met maaikorven. Donderdagochtend toolboxmeeting.
Ecologische begeleiding	11-11-2021	Keet/veld	5.1.2e	Temperatuur 9*C Bewolkt, lichte motregen Wind 2 Bfr Luchtvochtigheid 89% Toolboxmeeting. Zie hieronder voor presentielijst en korte samenvatting belangrijkste punten. Vervolgens begeleiding maaikorven. 6 bastaardkikkers 10 bruine kikkers 1 pad Geen kleine marterachtigen of beschermde, RL of indicatieve planten aangetroffen. De greppel is ongeschikt als leefgebied voor grote modderkruiper. De werkzaamheden die vervolgens in sloten waar wel leefgebied van grote modderkuiper aanwezig is (elektrisch afvissen en baggeren + baggercheck) kunnen hier daarom achterwege gelaten worden. Daarom kan deze greppel desgewenst na het maaikorven al worden gedempt. Ploegam wil de sloten en greppel echter gedurende het werk open houden om een zekere afwatering van het plangebied te kunnen waarborgen 5.1.2e).
Ecologische begeleiding	11-11-21	Zie kaartje	5.1.2e	Groene lijnen(kaartje) begeleiding bij klepelen. Stapvoets geklepeld.

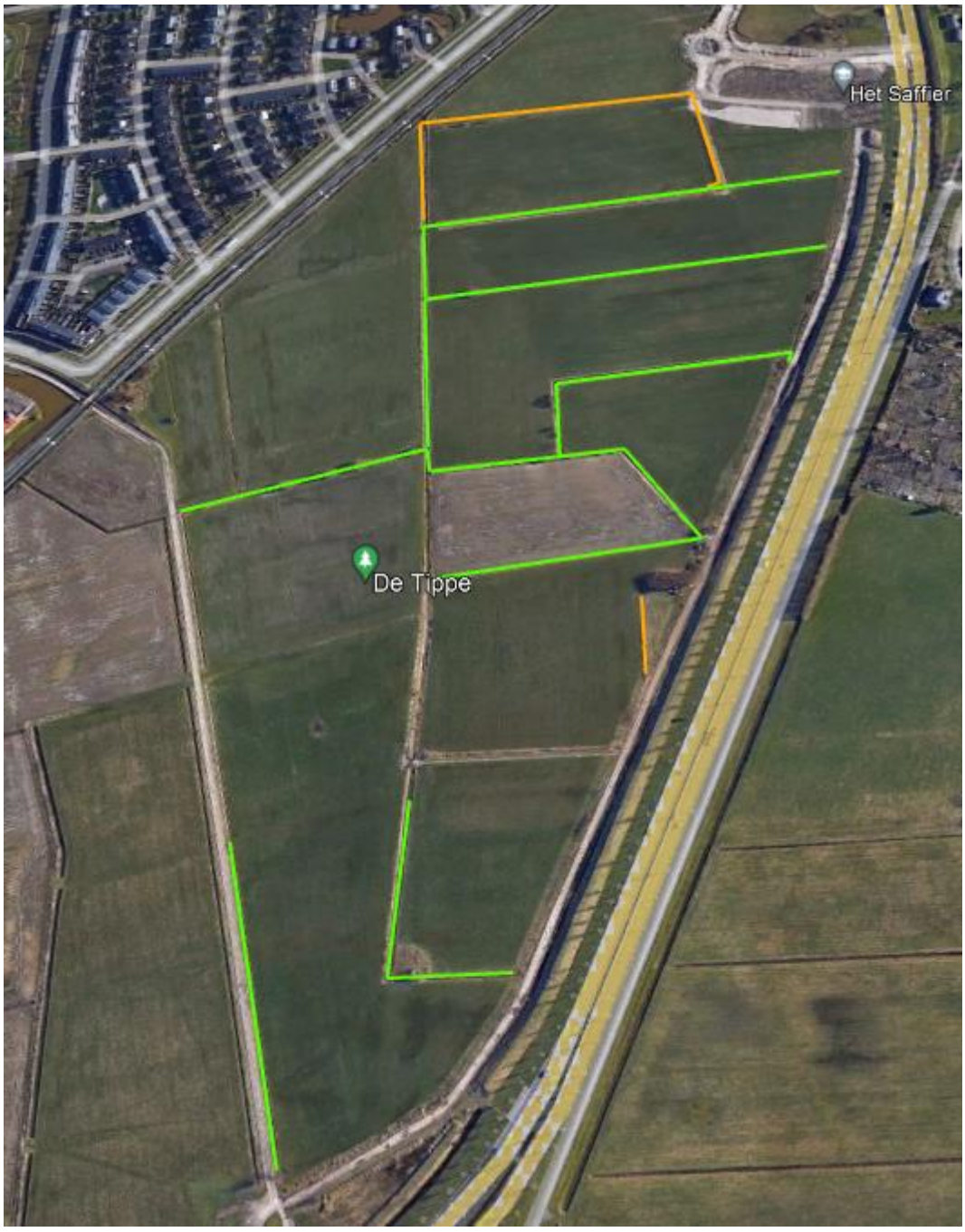
				Rode lijnen maaikorven: 45 bastaardkikkers 5 bruine kikkers 6 gewone padden
idem	12-11-21	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 8*C Bewolkt Wind Z zwak Luchtvochtigheid 79% Oranje lijnen begeleiding bij klepelen. Rode lijnen begeleiding bij maaikorven. Alle werkzaamheden richting geluidswal. 38 bastaardkikkers 5 bruine kikkers Blauwe lijnen gebaggerd onder begeleiding. 2 zeelt 1 pad 63 bastaardkikkers Watergang is teveel verland, propmethode is hierdoor niet mogelijk. Tevens zijn de watergangen geïsoleerd afgesloten. Werken richting open water is hierdoor ook niet mogelijk. Contact gehad met de uitvoerder (5.1.2e) maandag overleg hierover. Zie foto.
Ecologische begeleiding	15-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 8,8*C Bewolkt Wind ONO zwak Luchtvochtigheid 92% Blauwe lijnen gebaggerd(prop) Groene lijnen gemaaikorft. Bastaardkikkers 31 Bruine kikkers 9

				Pad 6 Zeelt 5 Tiendoornige stekelbaars 14
Ecologische begeleiding	16-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 5,9*C Bewolkt Wind ZZWzwak tot matig Luchtvochtigheid 95% Blauwe lijnen gebaggerd (prop) Groene lijnen gemaaikorft. Bastaardkikkers 19 Bruine kikkers 4 Pad 7 Zeelt 3 Tiendoornige stekelbaars 19
Ecologische begeleiding	17-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 12,1*C Lichtbewolkt Wind ZW zwak Luchtvochtigheid 91% Blauwe lijnen gebaggerd(prop) Groene lijnen gemaaikorft. Grote modderkruipers 2 Bastaardkikkers 36 Bruine kikkers 7 2 pad Zeelt 9 Tiendoornige stekelbaars 29
Ecologische begeleiding	18-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 11,8*C Bewolkt Wind ZW zwak Luchtvochtigheid 94% Blauwe lijnen gebaggerd(prop) Groene lijnen gemaaikorft. Oranje lijnen begeleiding bomen rooien. Bastaardkikkers 21 Bruine kikkers 3 Zeelt 6 Snoek 1 Tiendoornige stekelbaars 19
Ecologische begeleiding	19-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 14,2*C Licht bewolkt Wind WZW zwak Luchtvochtigheid 89% Blauwe lijnen gebaggerd(prop) Groene lijnen gemaaikorft.

				Oranje lijnen begeleiding bomen rooien. 27 bastaard kikkers 2 bruine kikkers Pad 1 Bij aangewezen punt (aan uitvoerder) mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden i.v.m. eventuele vluchtplaats marterachtigen. Langs de geluidswal geen voertuigen i.v.m. verstoring
Ecologische begeleiding	22-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 8,7*C Vrijwel onbewolkt Wind NO matig Luchtvochtigheid 98% Tot 10u gewacht tot de temperatuur boven 0*C was. Watergang 1: baggeren met prop. Snoek 4 Zeelt 7 Watersalamander 1 Bastaardkikker 13 Pad 1 Watergang 2: baggeren met prop. Zeelt 1 Snoek 2 Bastaardkikker 5 Deze watergang is gedempt.
idem	23-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 11,1*C geheel bewolkt Wind NW zwak Luchtvochtigheid 99% Watergang 3: baggeren met prop Tiendoornige stekelb 23 Kleine modderkr. 1 Bastaardkikker 3 Watergang 4: baggeren met prop Bastaardkikker 6 Snoek 8 Ruisvoorn 1

idem	24-11	Zie kaartje	5.1.2e	Temperatuur 7,5*C geheel bewolkt Wind ZZO zwak tot matig Luchtvochtigheid 99% Watergang 5 afgevist met elektro visapparatuur. Grote modderkruiper 1 Tiendoornige stekelbaars 3 Watergang 6 afgevist met elektro. Bastaardkikker 2 Snoek 9 Ruisvoorn 7 Kleine modderkr 6 Zeelt 11 Vetje 18 Tiendoornige stekelb 31
idem	25-11	Zie kaartje	5.1.2e	Afspraken met uitvoerder; maandag begeleiding om bij het aangegeven punt controle uit te voeren.(bosje/ pallets) De rest van dit traject is vrijgegeven voor werkzaamheden. Afspraak over rust op/langs geluidswal blijft geldig!
idem	29-11	id	5.1.2e	Temperatuur 7,1*C Half tot zwaarbewolkt Wind W zwak tot matig Luchtvochtigheid 91% Verkeerde kraan! Een te kleine kraan zonder rups. Wel pogingen gedaan, maar de kraan raakte vast en werkzaamheden zijn gestaakt.
idem	02-12	id	5.1.2e	Temperatuur 5,2*C Zwaarbewolkt Wind WNW zwak tot matig Luchtvochtigheid 97% Vandaag laatste controle bij het opruimen van een bosschage en bouwafval. Dit i.v.m. eventuele schuilplaats voor marterachtigen. Een haas heeft het hazepad gekozen. Verder geen bijzonderheden aangetroffen. Hiermee is dit eerste project afgerond.

opmerking	13-12		5.1.2e	Afgesproken met de uitvoerder is dat de watergangen tijdelijk open kunnen blijven liggen. Echter, uiteraard dienen deze ruim voor de voortplantingsperiode (eind januari) gedempt te zijn. Anders moet er wederom onder ecologische begeleiding gewerkt worden.



Kaartje 11 en 12-11-2021 klepelen.



Kaartje maaikorven 11 en 12-11-2021



Gebaggerd 12-11-2021



Watergang is teveel verland, propmethode is hierdoor niet mogelijk.
Tevens zijn de watergangen geïsoleerd afgesloten. Werken richting open water is hierdoor ook niet mogelijk. Contact gehad met de uitvoerder (dhr.Vos) maandag overleg hierover.



Uitzetplaats amfibieën.

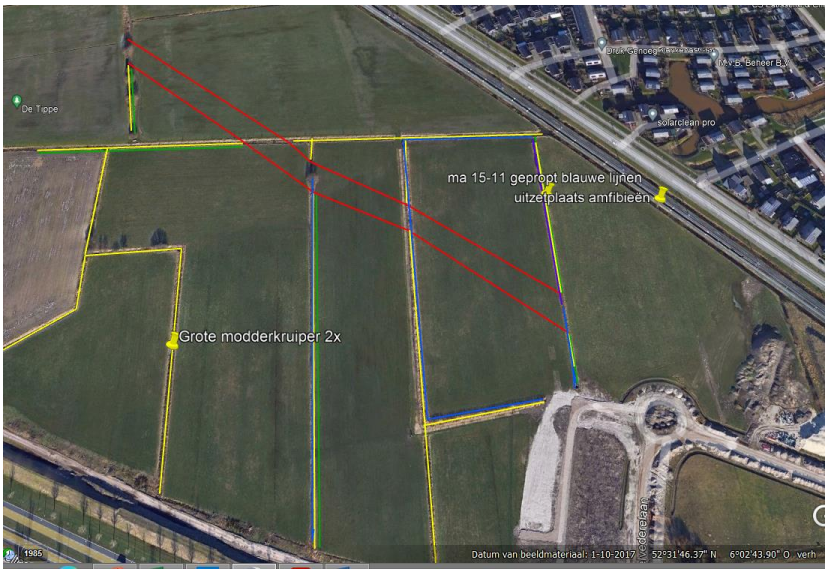
Op de brede en smalle watergangen wordt gebaggerd met gebruik van de zogenoemde propmethode.
Volgens ontheffing Natuurwet zou dit alleen bij brede watergangen hoeven, echter is er voor de smalle watergangen niet voldoende afvoer, daarom is de propmethode ook op deze watergangen toegepast. Het slib en het water is op de oever geschept en daar gecontroleerd.

Bomen en bosschages zijn gecontroleerd, daarna gerooid.

Bij aangewezen punt (aan uitvoerder) mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden i.v.m. vluchtmogelijkheid marterachtigen.

Langs de geluidswal geen voertuigen en machines i.v.m. verstoring.



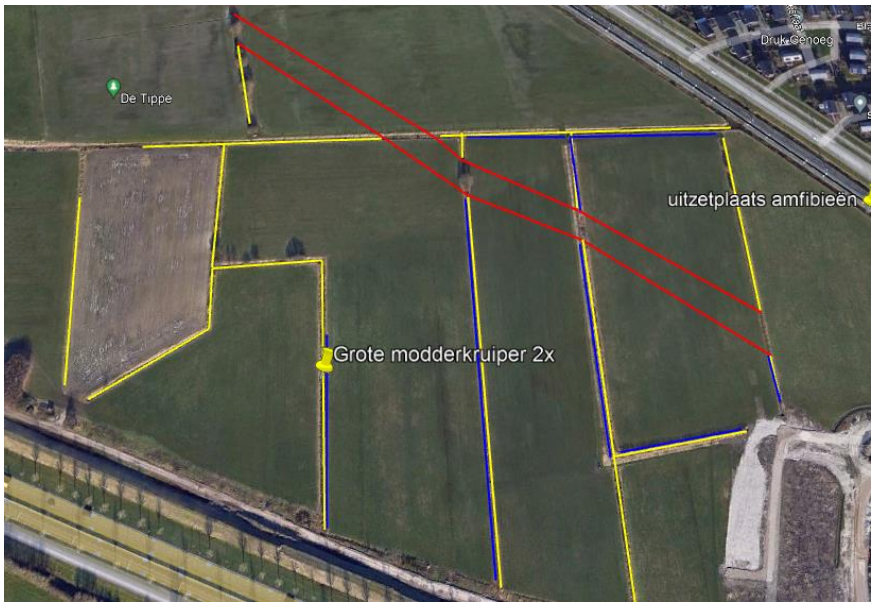


Ma 15-11-2021 blauwe lijnen gebaggerd met prop, groene lijnen gemaaikorft.


Di 16-11 blauwe lijnen gebaggerd met prop, groene lijnen gemaaikorft.



17-11 geklepeld rode lijnen



17 en 18-11 gebaggerd (met prop). 2 Grote modderkruipers!



Uitzetplaats Grote modderkruipers.



18-11 gebaggerd(prop) blauwe lijnen en begeleiding bomen rooien oranje lijnen.



Vr 19-11 gebaggerd (prop) blauwe lijnen.



Overzicht tm 24-11

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

From: "5.1.2e "
Sent: 9/22/2025 9:57:11 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Motie sessies de Tippe

Er komt een verslag van de Selectie. Dat kun je als input gebruiken inderdaad. En ik vind het fijn als jij dit wilt oppakken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 22 september 2025 11:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Motie sessies de Tippe

Hallo 5.1.2e ,

Ik ben even bezig met de moties en toezeggingen. Zou je kunnen aangeven of er vanuit de selectie een terugkoppeling komt van de gesprekken tijdens de inloopbijeenkomsten of is dit iets voor het programma? Zoja, stel jij dan een raadsbrief op of wil je dat ik dat oppak met input vanuit de selectie? Ik hoor het graag, dank alvast.

De gemeenteraad vóór 1 november 2025, door middel van een raadsbrief, te informeren over de zorgen en mogelijke oplossingen én over de kansen die inwoners zien om het samenleven in Zwolle te versterken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted] ([redacted]"
Sent: 9/30/2025 2:43:18 PM +00:00
To: "[redacted] ([redacted]" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Opzet voor inleiding vanavond

Hoi [redacted],

Kun je uit de voeten met deze punten voor een inleiding vanavond?

- Welkom en fijn om in gesprek te gaan en te horen wat zorgen en aandachtpunten zijn.
- Aanloop naar deze locatie: al een aantal jaren op zoek naar locaties, Meeuwenlaan gaat sluiten, daarom onderzoek in gezinsontwikkelingen.
- Kavel in De Tippe beschikbaar voor maatschappelijke voorziening, passend voor azc
- Rond raadsbesluit inloopavonden gehouden; veel gehoord:
  - Inpassen in nieuwe wijk
  - Vragen over veiligheid
  - Welke mensen komen er
- Klanbordgroep is gevormd waarin bewoners uit de wijk kunnen meedenken over verschillende onderwerpen. Deze is twee keer bij elkaar geweest.
- Er is nog heel veel uit te werken en nog niet alles is bekend, we proberen inwoners en partners aan de voorkant te betrekken.

- Stappen de komende tijd:

  - COA maakt een ontwerp voor het gebouw
  - Dit wordt besproken in de klankbordgroep
  - Daarna wordt een definitief ontwerp gemaakt en een vergunning aangevraagd. Als deze is verleend start de bouwfase.

  - Er worden afspraken met het COA vastgelegd in een bestuursovereenkomst en werkafspraken, ook hier denkt de klankbordgroep over mee.
  - Samen met de klankbordgroep wordt gekeken wat er nodig is in de wijk om het goed in te passen.

  - Later wordt ook nog een beheerplan gemaakt met allerlei afspraken tussen de gemeente en het azc,

  - Het regelen van onderwijs voor de kinderen van het azc wordt geregeld met de schoolbesturen. Deze kinderen volgen eerst nieuwkomersonderwijs voordat zij naar de scholen in Stadshagen kunnen. Ook over de verdeling over de scholen gaan de schoolbesturen.
- We blijven informeren met de nieuwsbrief en in de wijkkranten, daar proberen we mensen zo goed mogelijk op de hoogte te houden.
- We horen graag ook jullie inbreng

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 3/27/2026 9:33:56 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Invullen ACM prioriteringskader

Hallo 5.1.2e,

Een momentje om gezamenlijk de lijst in te vullen.. ik heb niet alle info beschikbaar merk ik.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/330771272353 67?p=3e3sotpCzyRIZRV8RI

Vergadering-id: 330 771 272 353 67

Wachtwoordcode: 832hp2Yd

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 245 171 8

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e
Sent: 9/18/2025 9:55:16 AM +00:00
To: 5.1.2e " <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc: 5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>
Subject: RE: indeling inloopavond

Klopt, die zijn er ook. Ik heb je net een nieuwe lijst gestuurd waar Paul uit was verdwenen (geen idee hoe). Maar hij is er gewoon bij.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 18:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: Re: indeling inloopavond

Hoi 5.1.2e

In de bezettingslijst die ik heb (250916 bezetting inloopbijeenkomsten De Tippe september DEF) staat Dorrit er niet op voor de 24e. Wel Anja, Michiel, Gerdien Rots en Paul Guldemond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
Nicolaas Beetsstraat 216-222
3511 HG UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 17:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: FW: indeling inloopavond

Wil jij dit verwerken? Dan hebben we volgende week 3 wethouders ipv 4.

Groeten, 5.1.2e

Van: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 07:52
Aan: Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: indeling inloopavond

Hoi, ik sta nog ingedeeld bij 24 september maar dan ben ik er niet.
Tot straks, 5.1.2e.

Groeten,
Dorrit

Dorrit de Jong
Wethouder Inclusieve Samenleving: wonen, zorg, ouderen, vastgoed en diversiteit
Gemeente Zwolle
Dorrit.de.Jong@zwolle.nl

From: Bestuurssecretariaat 5.1.2e <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>
Sent: Tuesday, September 16, 2025 1:57:08 PM
To: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: indeling inloopavond

Hoi 5.1.2e

Alle stukken heb ik voor je klaargezet in iBabs.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 13:50
Aan: Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Spaans <Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Guldemond <Bestuurssecretariaat.Guldemond@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Burgemeester <Bestuurssecretariaat.Burgemeester@zwolle.nl>; Secretariaat Gemeentesecretaris <secretariaat.gemeentesecretaris@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: indeling inloopavond

Hoi,
Ik heb net het veiligheidsplan ook gekregen, willen jullie dit ook aan iBabs toevoegen?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 13:48
Aan: Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>; Assem, Ellen van <E.van.Assem@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Spaans <Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Guldemond <Bestuurssecretariaat.Guldemond@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Burgemeester <Bestuurssecretariaat.Burgemeester@zwolle.nl>; Secretariaat Gemeentesecretaris <secretariaat.gemeentesecretaris@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: indeling inloopavond

Klopt!

Van: Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 12:30
Aan: Assem, Ellen van <E.van.Assem@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Spaans <Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Guldemond <Bestuurssecretariaat.Guldemond@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Burgemeester <Bestuurssecretariaat.Burgemeester@zwolle.nl>; Secretariaat Gemeentesecretaris <secretariaat.gemeentesecretaris@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: indeling inloopavond

Hoi Ellen,

Zou je dit voor Anja, Michiel, Paul, Gerdien, Arjan, Dick in iBabs willen zetten?

Dorrit en Peter willen dit apart in iBabs, correct secretariaat?

Alvast bedankt.



Bestuurssecretariaat wethouder Anja Roelfs

5.1.2e (di, wo, do, vr.)
5.1.2e (ma)

Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ (038) 498 2224
@ Bestuurssecretariaat.Roelfs@zwolle.nl

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 12:25

Aan: Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>; Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: indeling inloopavond

Dag allemaal,

Hierbij info voor de inloopbijeenkomsten. Zowel in onderstaande mail als in de bijlagen.

Grt
Anja

Anja Roelfs

Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.

anja.roelfs@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag, september 16, 2025 12:04 PM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: indeling inloopavond

Hoi Anja,

Er elke bijeenkomst vier wethouders

Aantallen:
Woensdag de 17e: 58 aanmeldingen
Donderdag de 18e: 80 aanmeldingen (VOL)
Woensdag de 24e: 80 aanmeldingen (VOL)

Vervolgbijeenkomst:
Nu de bijeenkomsten vol zijn is het de vraag of we er nog een inloopbijeenkomst bij moeten organiseren. Als we dat willen is wat mij betreft donderdag de 25 september een goede optie, maar daarna wordt het ingewikkelder.
We hebben namelijk op 29 september een klankbordgroep waar we het kavelpaspoort gaan bespreken. Daar worden natuurlijk foto's van gemaakt en dit gaat bekend worden in de wijk. Als we dan een nieuwe inloop organiseren komt dit natuurlijk aan de orde. Het is de vraag of we dan nog een inloop kunnen organiseren zoals we nu doen, of dat we beter een grotere informatiebijeenkomst kunnen organiseren waar we mensen informeren over het kavelpaspoort of iets dergelijks. Het is wel goed om ook na te denken wat we hierover willen communiceren, omdat we nu de aanmelding gesloten is mensen graag willen informeren wat een volgend moment is dat ze vragen kunnen stellen.

Veiligheid:
5.1.2h

Maaltijden:
Er zijn voor woensdagmiddag broodjes en voor de avonden een maaltijd geregeld (waaronder vegetarisch).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: indeling inloopavond

Anja Roelfs

Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.

anja.roelfs@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, September 16, 2025 10:02:02 AM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: indeling inloopavond

Hoi 5.1.2e,

Onderstaand een overzicht van de aanwezigen bij de inloopavond, hiernaast zijn er nog mensen ingedeeld bij de gesprekstafels en discussiewand.
De beide avonden zitten nu al vol. Wil jij nadenken of we nog een extra inloopavond moeten organiseren? Dat lijkt wel nodig nu we al helemaal vol zitten.
Wil je dit zsm laten weten? Dan kunnen we op de website zetten dat we een extra avond gaan organiseren en hier met de bestuurssecretariaten een nieuwe datum voor zoeken.

Indeling inloop		17-sep	18-sep	24-sep
Ontvangst	bij de deur	5.1.2e		
	bij de start	Anja/Michiel van W	Anja/Michiel van W	Anja/Michiel van W
Gesprekstafels (in gesprek met de w[5.1.2e]ouders (zorgen aanhoren, vragen beantwoorden en info geven)				
tafel 1		Anja 5.1.2e	Anja collega Zwolle	Anja 5.1.2e
tafel 2		Michiel 5.1.2e	Michiel 5.1.2e	Michiel 5.1.2e
tafel 3		Dorrit 5.1.2e	Paul 5.1.2e	Dorrit 5.1.2e
tafel 4		5.1.2e		Gerdien 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub h	De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage	3

From: "5.1.2e"
Sent: 1/13/2026 10:09:45 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: woonrijp maken kavel Z7

Dag 5.1.2e,

Kun jij aangeven of kavel Z7 al woonrijp is en wat er nog moet gebeuren aan werkzaamheden om de kavel woonrijp te maken?
Moeten we nog afspraken maken over een planning van werkzaamheden die nog moeten gebeuren voordat het COA daar gaat bouwen?
Zoals de planning er nu uitziet gaan ze medio maart de vergunning aanvragen en willen starten met bouwen na de zomer.
Zie jij daar nog moeilijkheden in?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 10/2/2025 7:28:31 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@buromaan.nl>, [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Tekst anti-speculatiebeding + kavelpaspoort in nieuwsbrief

Hoi,

De schets vind ik ook wel mooi om te delen, @[redacted] wat vind jij?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 09:24
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tekst anti-speculatiebeding + kavelpaspoort in nieuwsbrief

Allen,

Hierbij de link. [redacted]
Ik zou denk ik voor een schets kiezen als het nog een beetje abstract moet blijven in de NB of een 3D beeld maar dat is lastiger leesbaar denk ik.
[redacted], geef jij even de beeldvoorkeur aan?

vriendelijke groeten,
[redacted]

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t [redacted]
m [redacted]

[redacted]@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 08:11
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Tekst anti-speculatiebeding + kavelpaspoort in nieuwsbrief

Hoi [redacted] en [redacted],

Dank voor toevoegingen. Een link graag naar de totale presentatie graag + beeld dat we in de nieuwsbrief zelf van het kavelpaspoort bij kunnen voegen. Indien mogelijk zie ik graag ivm deadline nieuwsbrief vandaag een en ander tegemoet.



[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, wo, do

Gemeente Zwolle
Grote Kerkplein 15
☎ [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 18:10
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: Tekst anti-speculatiebeding + kavelpaspoort in nieuwsbrief

Hoi [redacted]

De gele tekst zou ik weglaten, blauw is mijn toevoeging.
Volgens mij is het niet de bedoeling om het hele kavelpaspoort integraal te delen, maar alleen wat plaatjes laten zien.
Als je liever een link wilt dan zouden we de presentatie van [redacted] kunnen delen, daar staat ook duidelijk nog in dat het een concept is. @[redacted] ben je het daar ook mee eens?



[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 17:12
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Tekst anti-speculatiebeding + kavelpaspoort in nieuwsbrief

Hi [redacted]

Hierbij voorstel voor tekst voor beide onderwerpen in nieuwsbrief. Kan jij ernaar kijken en onderstaand in reageren?

Ontheffing anti-speculatiebeding toegekend
De aankondiging van de komst van een azc in De Tippe was voor een aantal kopers van sociale huurwoningen reden te vragen of verkoop van hun huis toch mogelijk is. Bij deze woningen is namelijk sprake van een anti-speculatiebeding. Dit betekent dat binnen drie jaar na aankoop van het huis, het huis niet kan worden doorverkocht. Op verzoek van de gemeenteraad heeft de gemeente onderzocht of er bij De Tippe een uitzondering kan worden gemaakt. De uitkomst van dit onderzoek is dat voor de kopers van in totaal 170 huizen in de nabijheid van het azc in De Tippe ontheffing van het anti-speculatiebeding aangevraagd kan worden kan plaatsvinden. De groep huizenkopers wordt per brief geïnformeerd over de mogelijkheden en de verdere stappen die zij hiervoor kunnen moeten ondernemen.

Kavelpaspoort azc vastgesteld aan de klankbordgroep gepresenteerd
Voor het kavel waarop het azc in De Tippe wordt gebouwd, maken we afspraken. Het document waarin deze afspraken worden vastgelegd is het kavelpaspoort. Hierin staan allerlei zaken over onder andere de bouwvoorschriften, randvoorwaarden van de kavel en het gebouw zelf. Op tekening zie je bijvoorbeeld de beoogde afmetingen, maar ook de maximale grootte en hoogte van het azc. Al deze informatie moet passen binnen he omgevingsplan van de nieuwe locatie. Binnen de onlangs opgerichte Klankbordgroep is dit kavelpaspoort ook onderwerp van gesprek. Met het uiteindelijke kavelpaspoort heeft de architect van het COA de richtlijnen waarmee de stap richting het uiteindelijke ontwerp kan worden gemaakt.

[bijschrift: Concept van het kavelpaspoort voor het azc in De Tippe]

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, wo, do

Gemeente Zwolle
Grote Kerkplein 15
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "

Sent: 9/18/2025 10:59:12 AM +00:00

To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>

Cc:

Subject: Verzoek tot handhaving Z7

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

Even een mail naar aanleiding van het telefonisch contact met 5.1.2e over het handhavingsverzoek op Z7.
De komende tijd verwacht ik wel vaker met wat vragen bij jullie te komen.
Ik ben 5.1.2e voor het azc in De Tippe, als er bij jullie vragen zijn neem dan gerust contact op.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

informatie

Zwolle

Gemeente Zwolle
Afdeling Civiel en Groen

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon 5.1.2e
www.zwolle.nl

Programma van Eisen Riolering Tippe

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Versie 1
Datum 11 november 2020

Datum 11 november 2020
Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering
Tippe

Inhoud

1	**Riolering, waterhuishouding en drainage**	**3**
1.1	Riolering	3
1.2	Hemelwaterinfiltratie	3
1.3	Vuilwater	4
1.4	Waterhuishouding	7
1.5	Drainage	7

Datum 11 november 2020
Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering
Tippe

1 Riolering, waterhuishouding en drainage

1.1 Riolering

De Ontwikkelaar dient ter goedkeuring een rioleringsplan bij de gemeente in. Er dient uitgegaan te worden van een gescheiden rioolstelsel. Riolering die door de gemeente Zwolle in beheer en onderhoud wordt overgenomen, moet in openbaar terrein komen en dient te allen tijde vrij toegankelijk zijn. Van de riolering en kabels en leidingen moet een tracétekening en de bijbehorende dwarsprofieltekeningen gemaakt worden.

1.2 Hemelwaterinfiltratie

Het hemelwater moet geïnfiltreerd worden in de bodem conform het gemeentelijk rioleringsplan. Er moet onderscheid gemaakt worden in:

a infiltratie hemelwater binnen het (toekomstige) particuliere perceel.
b infiltratie hemelwater van de (toekomstige) openbare weg

In beide gevallen geldt dat de ontwikkelaar in de voorbereidende fase onderzoek moet doen naar de mogelijkheden van hemelwaterinfiltratie door doorlaatbaarheidsproeven.

Ad a.

De gemeente Zwolle heeft voor woongebieden / bouwblokken / plots een programma van eisen ten aanzien van hemelwaterinfiltratie binnen de eigen perceelgrenzen. Er dient minimaal 20mm statische berging gerealiseerd te worden per m2 aangesloten verhard oppervlak. Zie verder bijlage “Infiltratievoorziening Tippe versie nov2020”. Deze eisen voor uw plangebied zijn op te vragen bij de gemeente.

Ad b.

Het hemelwater van de (toekomstige) openbare weg moet geïnfiltreerd worden in de openbare weg. De gemeente staat 2 verschillende systemen toe:

1 infiltratie met behulp van infiltratieriolen, eventueel aangevuld met infiltratiekratten.
2 infiltratie met behulp van waterdoorlatende/waterpasserende bestrating.

Eisen ten aanzien van punt 1.:

Het regenwaterinfiltratieriool dient berekend te worden conform de Leidraad Riolering, module C2100. Het stelsel moet berekend zijn op een bui 09; de statische berging moet minimaal 20 mm per m2 aangesloten verhard oppervlak bedragen.

Infiltratieriolen moeten een minimale diameter van 250mm hebben en mogen een maximale diameter van 400mm hebben. Het moet voldoen aan de volgende eisen:
Azura IT buis van PP, uitwendig geribbeld, inwendig glad (Twin wall) en gesleufd.
Buis omhuld met geotextiel, eisen geotextiel:

1 waterdoorlatendheid 70 l/m2/sec
2 zanddichtheid O90: 175 µm

Lengte buis minimaal. 5 m
Infiltratieriool Kleur groen (RAL 6024).
leverancier: Wavin Nederland BV of gelijkwaardig

Tippe

Wordt met de toepassing van een maximale diameter ∅ 400 mm niet voldaan aan de bergingseis dan moet de berging worden aangevuld met behulp van inspecteerbare kratten. De kratten worden dan vanuit het infiltratieriool via een bovenaansluiting gevuld. Dus eerst moet het infiltratieriool worden gevuld en dan pas het krattenveld.(zie bijlage IT-kratten.emf).

Voor kolken geldt minimaal 1 kolk per 150 m^2, met een maximale kolk afstand van 20 m^1. In verharding wordt opgenomen straatkolk type 1300 TBS Soest hoog 900 mm, klasse Y met stankscherm of trottoirkolk TM128 hoog 900 mm, klasse Y met stankscherm.

Er dient minimaal 1 zettingsstuk aanwezig te zijn, bij klic inlaat of bij bochtstuk.

Aansluitingen op het hoofdriool: indien gebruik gemaakt wordt van een knevelinlaat, dan aanbrengen loodrecht op de buis (12 uur), in uitzonderlijke gevallen (bij onvoldoende gronddekking) een T-stuk aanbrengen onder een maximale hoek van 45 gr. ten opzichte van de hartlijn bovenkant van de buis. Of werken met een putwand-zij-inlaat.

Het zandcunet in de openbare weg moet zand op zand worden gemaakt, dus tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen en vervangen door zand.

Putten:

- De putten van de infiltratieriolen moeten voorzien zijn van een zandvang met een minimale diepte van 200 mm:
- De Minimale diameter van een inspectieput bedraagt inwendig ø 900 mm of vierkant 800 mm
- Inspectieputten hoh. maximaal 90 m^1. Inspectieputten moeten van beton zijn en worden voorzien van een putrand TBS Soest type 313, hoog 240 mm en worden voorzien van merktekens: IR voor het infiltratieriool.

Eisen ten aanzien van punt 2:
Toepassing in overleg met de gemeente

1.3 Vuilwater

Alle nieuw te bouwen woningen en de appartementen gebouwen dienen op het vuilwaterriool te worden aangesloten. De gemeente legt daarvoor vanuit de vuilwater inspectieputten een vuilwater uitlegger naar de bouwblokken / plots. Het vuilwaterriool moet worden aangesloten op deze gemeentelijk riooluitleggers. Deze riooluitleggers liggen doorgaans op 0,55- nap. Exacte ligging op vragen bij gemeente.

Eisen ten aanzien van de vuilwaterriolering:
DWA riool kleur bruin (RAL 8023).
Het verhang/afschot hoofdleidingen; 1:250 á 1:350 afhankelijk van diameter.
Het verhang/afschot huisaansluitingen; 1:100 á 1:200.
Het zandcunet in de openbare weg moet zand op zand worden gemaakt.
Aansluitingen op het hoofdriool alleen op de uitleggers van inspectieputten.
De gronddekking boven op het hoofdleidingen bedraagt minimaal 1.30 m.
Gronddekking op huisaansluitleidingen bedraagt minimaal 0.60 m. I.o.m. de gemeente kan hiervan worden afgeweken.

Datum 11 november 2020

Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering

Tippe

Putten:

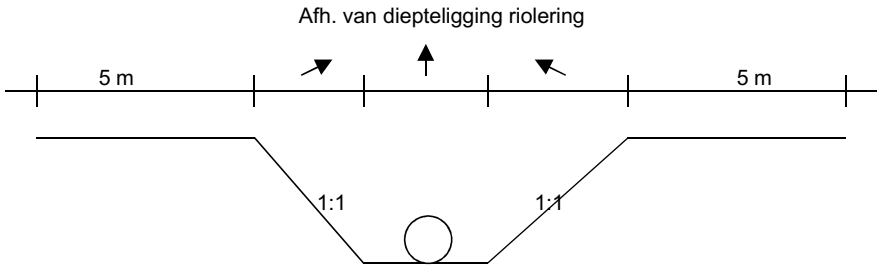
- tot 2,5 meter diep ø 900 mm of vierkant 800 mm.
- dieper dan 2,5 meter ø 1200 mm of vierkant 1000 mm.

Inspectieputten hoh. maximaal 90 m1. Inspectieputten moeten van in principe van beton zijn en worden voorzien van een putrand TBS Soest type 313, hoog 240 mm en worden voorzien van merktekens: VW staat voor het vuilwaterriool.
Op knikpunten in hoofdleidingen dienen inspectieputten te worden geplaatst.

Vuilwateraansluitpunten (wc, wastafel, gootsteen, douche/bad , e.d.) beneden het straatpeil kunnen niet onder vrijverval worden aangesloten. Het afvalwater moet met een pompput met persleiding worden afgevoerd.

Indien er toch een regenwater riool of een gemengd riool moet worden aangelegd dan zijn de eisen ten aanzien de kleur: RWA of gemengd riool kleur grijs (RAL 7037).

De nieuwe riolering die door de gemeente Zwolle in beheer en onderhoud overgenomen wordt, moet in openbaar terrein komen en moet ten allen tijde vrij toegankelijk zijn
Het rioolstelsel mag in principe niet worden overbouwd. Tevens geldt er een bebouwingsvrije zone, te weten: (zie navolgende principeschets). Indien niet voldaan kan worden voldaan aan de eis dan moet overleg plaatsvinden met de gemeente Zwolle over alternatieven.



Van de nieuwe riolering dient door de Ontwikkelaar goede revisiegegevens bij de gemeente Zwolle aangeleverd te worden, te weten:

De putten en de rioolstrengen met de daarbij behorende inlaten en uitleggers tot aan de erfgrens worden, door de Ontwikkelaar voor het aanvullen van de sleuf in RD-coördinaten, vastgelegd.

De putten, rioolstrengen, inlaten en uitleggers worden door de Ontwikkelaar digitaal aangeleverd in DGN formaat (microstation) bestand met duidelijk onderscheid tussen de verschillende onderdelen en in verschillende lagen.

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente Zwolle een puttenstaat van iedere gebruikte put.

Registratie van gegevens vindt plaats in een database (Excel bestand). De database wordt aangeleverd door de gemeente Zwolle en gevuld door de Ontwikkelaar. De gemeente levert de codes van de inspectie- pomp- en overstortputten. Deze codes

Datum 11 november 2020

Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering

Tippe

moet de ontwikkelaar opvragen bij de gemeente en opnemen in de bestekstekeningen .

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente Zwolle gegevens van de aan te brengen rioolstrengen en putten in een excel-bestand.

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente zowel een schriftelijke als visuele rapportage van de inspectie van de aangelegde DWA- en Infiltratieriolen/Infiltratiekratten. Deze rapportage dient te worden opgesteld in het Standaard Uitwisselingsformaat voor Riool Inspectiebestanden (S.U.F.R.I.B.) door middel van een op afstand bedienbare camera, waarbij de beelden bovengronds gevolgd dienen te worden op een monitor en dienen te worden vastgelegd op een DVD. E.e.a. conform NPR 3398 en NEN 3399, systeem 1994 (gemeentelijk systeem is nog niet aangepast op de 2004 versie); overige gegevens op memorystick, CD Rom of DVD.

De rioolinspectie zowel in de bouwrijp- als in de woonrijp fase uitvoeren.

De te leveren gegevens ten behoeve van de database zijn onder andere:

Putinvoer

Put code	Putnummer, verstrekt door gemeente en zoals op werktekening is aangegeven
PutFun code	Functie van de put
Put MVLdHgt	Putdekselhoogte in NAP
PutBrd	Putbreedte inwendig
PutDpt	Diepte van de put t.o.v. putdeksel
Put Jva	Jaar van aanleg
Mat code	materiaalsoort
drempel hoogte	hoogte van de eventueel aanwezige overstortdrempel in NAP

Strenginvoer stroomafwaarts

Straatnaam	:
Beginput nummer	:
NAP-hoogte B.O.B. Strenginlaat in beginput	:
Eindput nummer	:
NAP-hoogte B.O.B. Strenginlaat in eindput	:
Jaar van aanleg	:
BuisTp code	: Buistype bv RO=rond
Mat code	: Materiaal bv PL=PVC Persleiding
StrFun code	: Strengfunctie bv VV=Vrijverval

Het definitieve rioleringsplan zal worden getoetst aan de hand van:
Het Gemeentelijk rioleringsplan
Nota Rioleringsbeleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta.
Het bestemmingsplan.

1.4 Waterhuishouding

In principe dient het waterhuishoudkundig plan aan te sluiten op de eisen van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (bergingsoppervlak, afkoppelen van daken en wegen, peil van de watergangen). Indien meer verhard oppervlak wordt gerealiseerd dan in de huidige situatie aanwezig is dan zal het plan getoetst moeten worden of er voldoende waterberging aanwezig is

1.5 Drainage

Onder het speelveld dient drainage te worden aangebracht**.**
Op slijtage plekken worden drainagegaten aangebracht (onder schommels, glijbanen e.d.)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

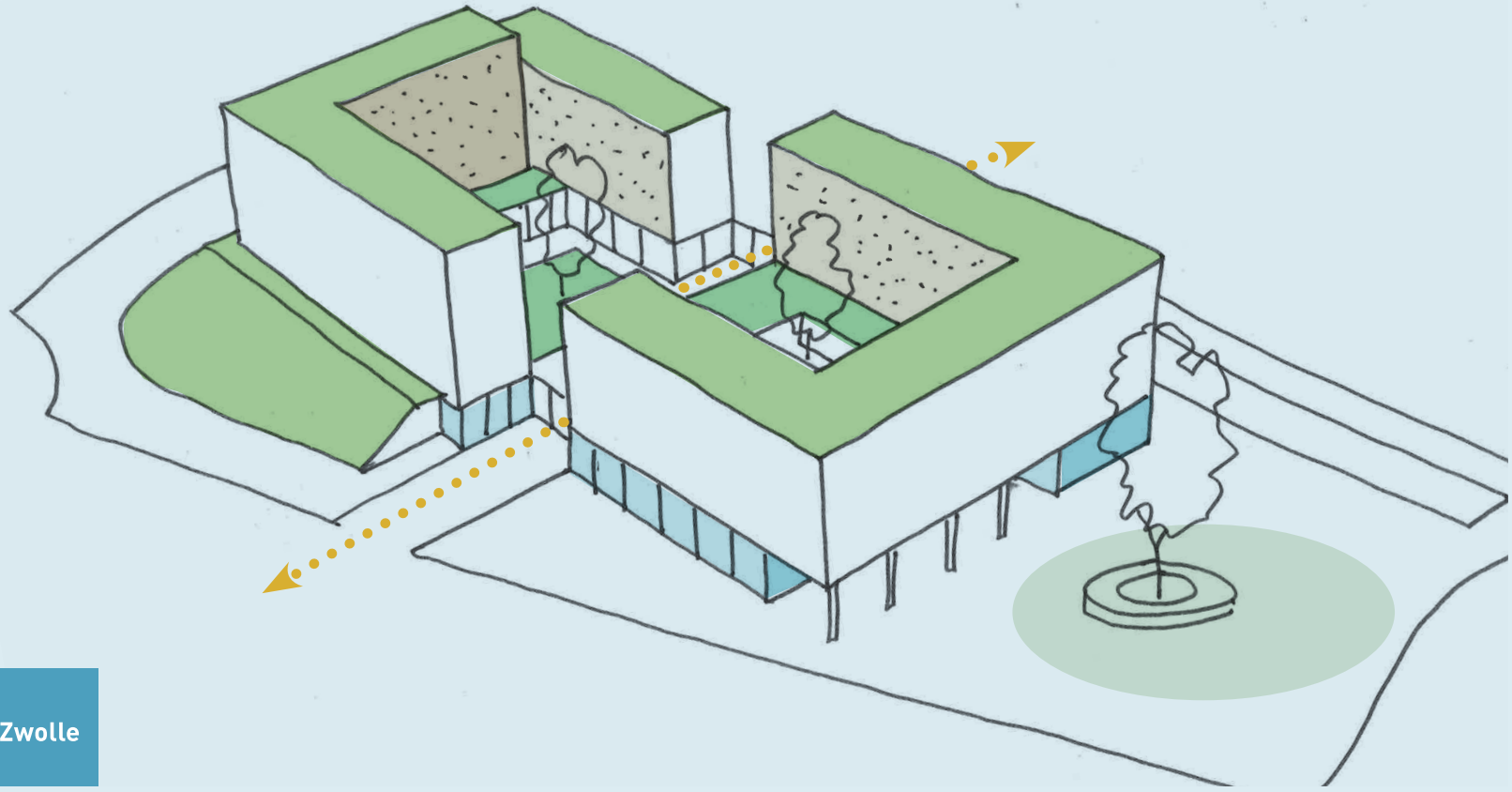
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

ONTWIKKELVELDPASPOORT

Z7 | Opvanglocatie COA

De Zuipdunt | De Tippe



november 2025

VAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Inhoudsopgave

Inleiding De Tippe	4
Inpassing in deelgebied Zuidpunt	5
Essentiekaart	7
Ontwikkelopgaven en kansen	8
Programmatische en Ruimtelijke uitgangspunten	9
Spelregelkaart	10
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting	11
Technische en thematische randvoorwaarden	14

VOORBLAD EN PVE IN AFSTEMMING MET:

de
architecten
van
team4

VERSIE 13 november 2025

Luchtfoto Stadshagen met locatie De Tippe



Inleiding De Tippe

Het Ontwikkelplan, vastgesteld op 25 mei 2020, bevat de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor De Tippe en vormt de basis voor de ontwikkeling van circa 1.300 woningen en diverse voorzieningen. De Tippe is gelegen aan de westzijde van Stadshagen, dicht bij de IJssel en naast de wijk Westenholte. Een unieke locatie, waar het fijn wonen en werken is en waar iedereen kan meedoen. Dit is mede vastgelegd in afspraken over co-creatie: samenwerkingsvormen met (potentieel) toekomstige bewoners/gebruikers.

De ambitie is om gezamenlijk een duurzame leefomgeving te realiseren voor De Tippe. Om hiertoe te komen zijn er vijf hoofdthema's geïdentificeerd, naast de opgaven voor *natuurinclusiviteit* en *de gezonde stad*. De Tippe wordt een:

1. Klimaatadaptief buurschap
2. Energieneutraal buurschap
3. Circulair buurschap
4. Duurzaam bereikbaar buurschap
5. Sociaal inclusief buurschap

RUIMTELIJK RAAMWERK

De ambities zijn vertaald naar een raamwerk met daarin voldoende ruimte voor groen, water en parkeren met daartussen de verschillende ontwikkelvelden. De ontwikkelvelden zijn verdeeld over drie complementaire woongebieden, de Zuidpunt, de Stedelijke Radialen en het Poldergrid. Afhankelijk van de ligging binnen het plan krijgen de velden een andere uitwerking.

ONTWIKKELVELDPASPOORT Z7 (OPVANGLOCATIE COA)

Als uitwerking op het ontwikkelplan worden er paspoorten opgesteld voor de individuele ontwikkelvelden. Dit ontwikkelveldpaspoort benoemt de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor de locatie Z7 en legt daarnaast een basis voor de beoogde beeldkwaliteit en vertrekpunten voor de gewenste participatie met een bredere groep van belanghebbenden vast, met als doel het programma zowel ruimtelijk als maatschappelijk optimaal in te passen binnen de Tippe en Stadshagen.



het raamwerk van De Tippe

Inpassing in deelgebied Zuidpunt

Het ontwikkelveld Z7 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de Bélvedèrelaan en Spoorsingel (Aspelaninkstraat). In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging aan de Hasselterweg en de Belvédèrelaan en het nieuwe treinstation in combinatie met het stedelijke fietsnetwerk en toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan zowel maatschappelijke als commerciele voorzieningen - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid, dienstverlening, cultuur en/of ontspanning.

De gebouwen passen qua schaal, maat en in hoogte bij de identiteit van de Zuidpunt als entree van Stadshagen en de ligging aan de Hasselterweg en sluiten daarmee aan op de bestaande functies en programma's langs de Hasselterweg in Westenholte. Een compacte middelhoge tot hoge bebouwing onderscheid zit van de voornamelijk grondgebonden woningen in de andere deelgebieden van De Tippe.

Gelegen tussen het spoor, de Belvédèretunnel en de Hasselterweg biedt een landschappelijke inpassing van de gebouwen en overgang met de omliggende infrastructuur mogelijkheden als geluidsbuffer. De groene taluds bieden kansen om het groen door te zetten in gevels en/of daken.



deelgebied de Zuidpunt

Locatie Z7 in De Tippe



Essentiekaart

De Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe toont de belangrijkste ruimtelijke opgaven per ontwikkelveld in relatie tot het ruimtelijk raamwerk.

Bouwhoogte:
De bebouwing heeft minimaal 2 en maximaal 6 bouwlagen, gemeten t.o.v. de maaiveldhoogte van de openbare ruimte.

Landschappelijke overgang met de openbare ruimte:
De bebouwing wordt landschappelijk ingepast

Geluid:
Bij de uitwerking van het programma dient er rekening te worden gehouden met een optimale inpassing en eventueel aanvullende maatregelen ten aanzien weg- en spoorweglawaai.

Representatieve gevels en hoekaccenten:
De gevels vormen een alzijdig geheel en zijn representatief naar de openbare ruimte waarbij de hoeken aan de zuidzijde aan de Belvédèrelaan beeldbepalend zijn.

Legenda Essentiekaart

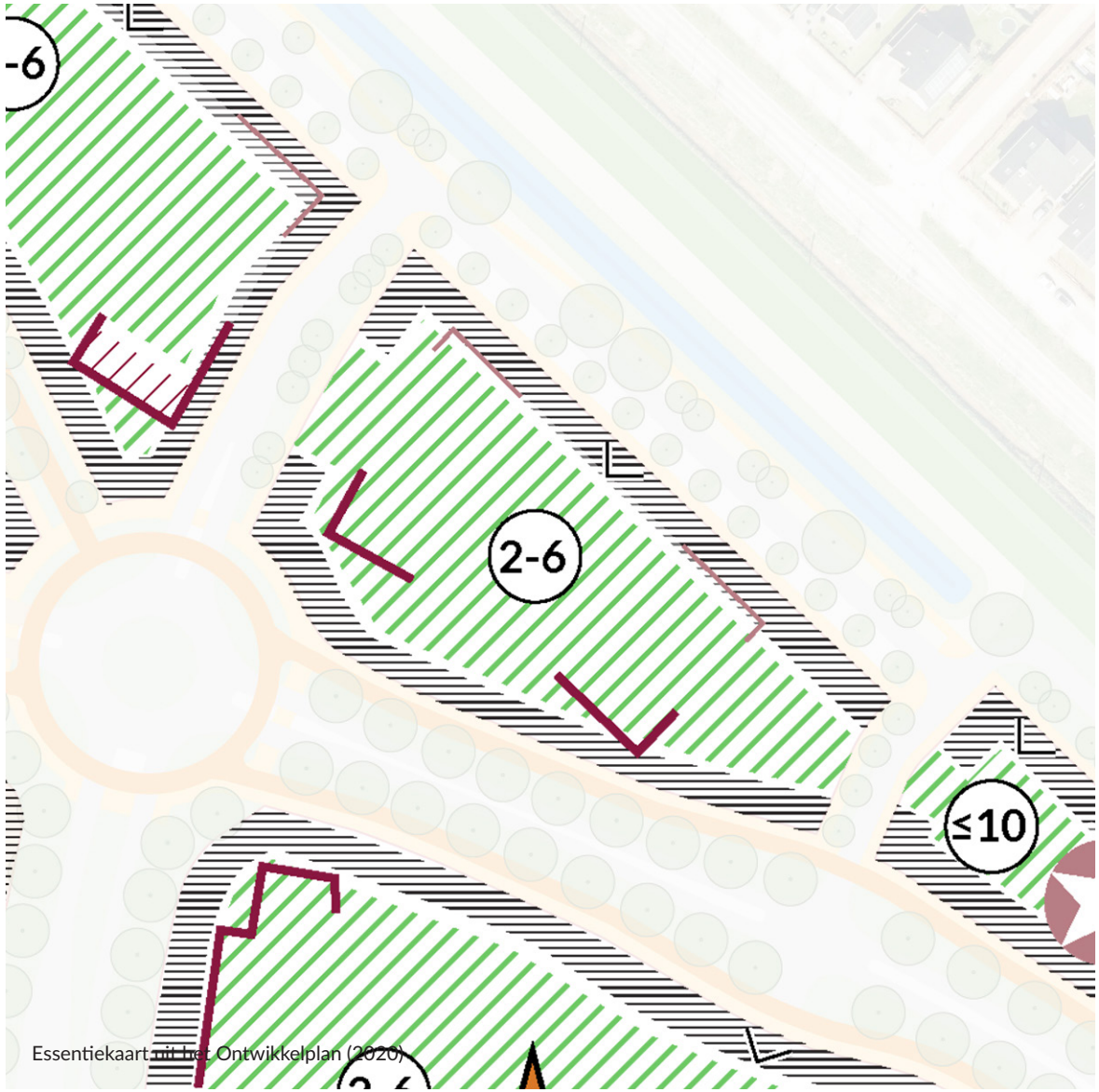
Ruimtelijk Raamwerk

- Mogelijke ontsluitingszijde(n) autoverkeer ontwikkelveld

Zuidpunt

- 2-6 — Toegestane bouwlagen
- Ontwikkelveld met landschappelijke overgang tussen openbare ruimte, gebouw en/of groen daklandschap
- Uitwerking programma ontwikkelveld op basis van maatregelen tegen spoor- en weglawaai
- Primair representatieve gevels of hoekaccent

*Zie pagina 54,55 uit het Ontwikkelplan (2020)



Essentiekaart uit het Ontwikkelplan (2020)

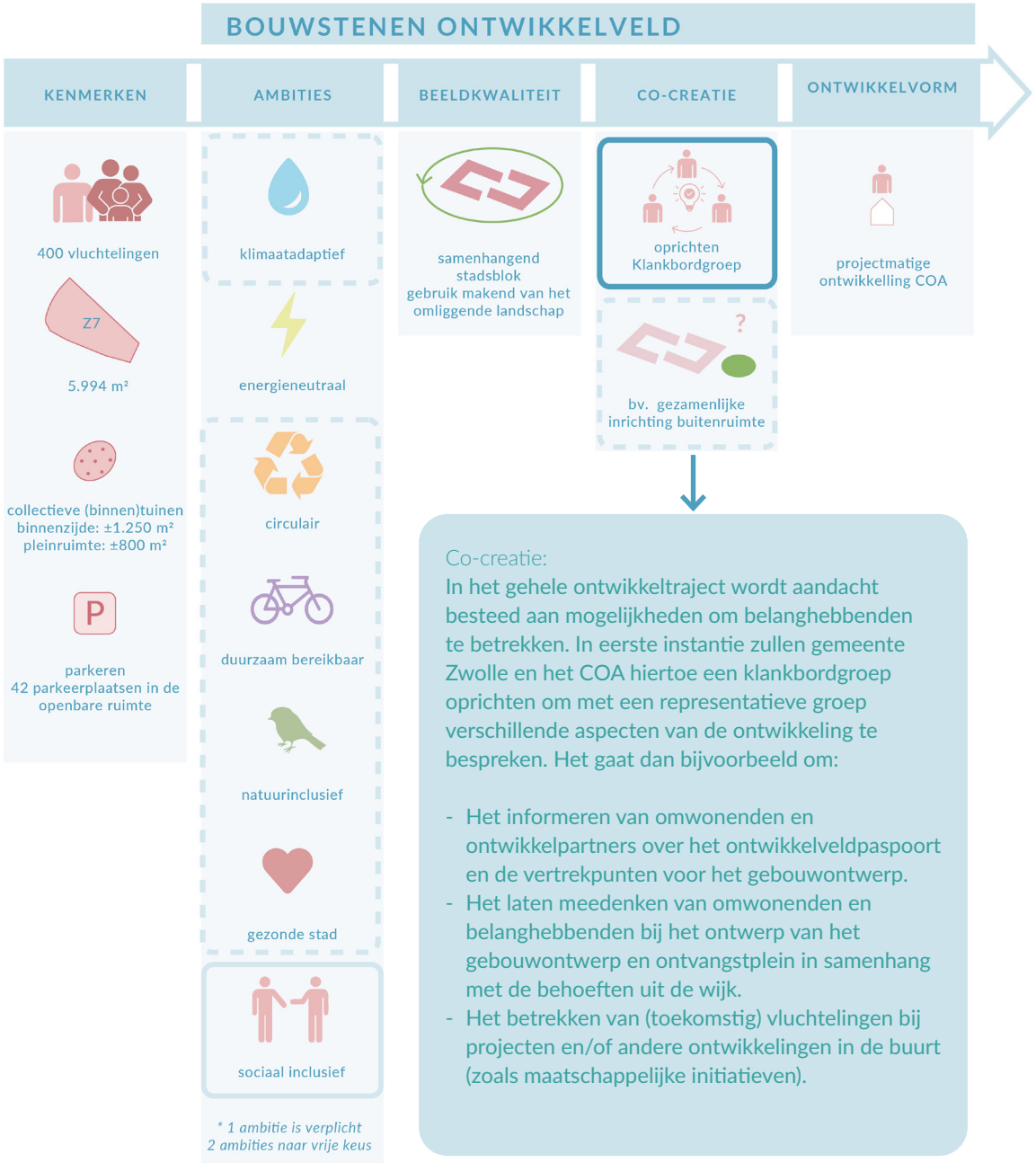
Ontwikkelveld Z7
Ontwikkelopgave en kansen

Het schema hiernaast toont in een oogopslag het brede spectrum van opgaven en kansen voor het ontwikkelveld Z7.

Programma:
Op de locatie wordt een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen gerealiseerd. Het gaat om statushouders als wel asielzoekers die een aanvraag hebben ingediend. Naast de wooneenheden wordt invulling wordt geven aan ondersteunende voorzieningen: zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte, gezondheidszorg en bijeenkomstruimte(s) die ook de wijk ten goede kunnen komen. Deze funties passen binnen het bestemmingsplan De Tippe.

Compacte Gebouwopzet met een hoge beeldkwaliteit:
Door te kiezen voor een compacte bouwblok opzet ontstaat er de mogelijkheid om een geluidsluwe zijde aan een collectief binnenplein te realiseren én blijft er ruimte over voor een groene landschappelijke inpassing rondom het gebouw. Aan de oostzijde ontstaat daarnaast een openbaar toegankelijk ontvangstplein waar ook aanvullende functie voor de buurt kunnen worden gerealiseerd. Het te benutten bouwvlak wordt hiertoe teruggebracht tot ca. 3.700 m². Voorzieningen bevinden zich in de plint en worden waar mogelijk zoveel mogelijk ontsloten aan het plein. Het gebouw krijgt een kwalitatieve hoogwaardige uitstraling (beeldkwaliteit) met een permanent karakter wat aansluit bij de ontwikkelingen in de zuidpunt. Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevind zich de functionele ontsluiting voor het autoverkeer inclusief 42 parkeerplaatsen.

Duurzaamheidsambities:
In relatie tot de gehanteerde GPR-methodiek voor De Tippe wordt naast de sociaal inclusieve ambitie ingezet op twee andere duurzame ambities, zoals natuurinclusieve inrichting van de randen van het ontwikkelveld, circulair materiaalgebruik en/of extra klimaatadaptieve maatregelen.



Programmatische en ruimtelijke Uitgangspunten

Definitief programma:
- Het ontwikkelveld huisvest maximaal 400 bewoners.
- Naast de permanente huisvesting zullen er in de plint verschillende kantoorruimtes en voorzieningen worden gevestigd ter ondersteuning van de bewoners, zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte en bijeenkomstruimte(s).

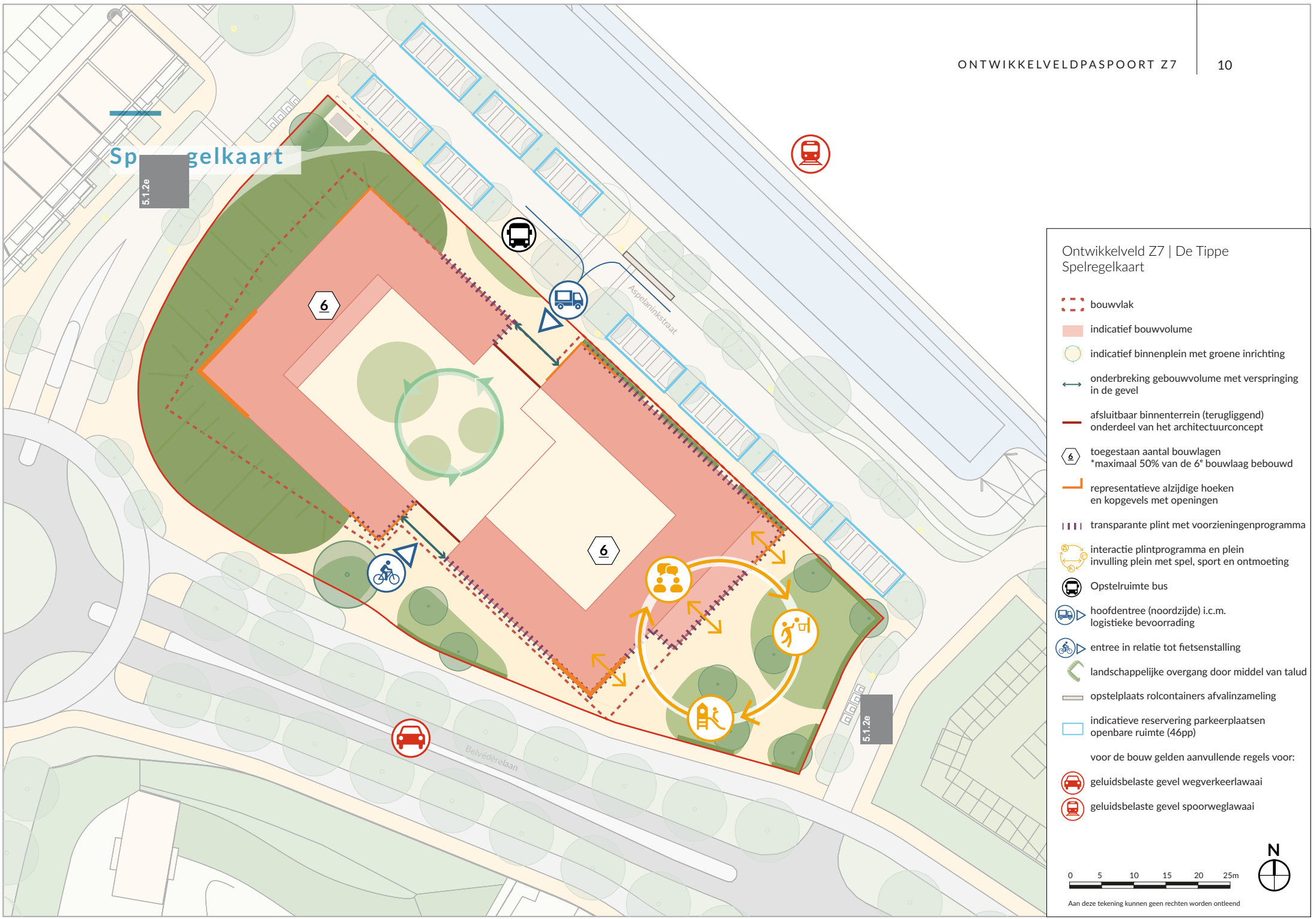
Bouwmassa:
- Op het ontwikkelveld worden twee bouwvolumes gepositioneerd in een U-vorm. Deze worden aan elkaar gekoppeld door een af te sluiten poort welke onderdeel is van de architectuur of eventueel een gebouwde poort.
- Het bouwvolume is maximaal 6 lagen (en maximaal 26 meter hoog conform bestemmingsplan Stadshagen).
- Maximaal 50% van de 6e bouwlaag is bebouwd.
- Het totaal aantal BVO is 8.900m², waarvan ca. 6.600 m² wonen en 2.300m² voorzieningen (inclusief 270 m² fietsenstaling).
- De footprint van het gebouw beslaat ca. 2.300 m² (en maximaal 40% van de kaveloppervlakte)
- Ondersteunenden of bijbehorende functies - die ook een bredere publieke of maatschappelijke functie kunnen hebben voor de buurt - bevinden zich in de plint van het oostelijke volume en deels bij de entrees aan de noord- en zuidzijde.
- De plint aan het plein is transparant en er is interactie tussen het programma en het plein.

Ontsluiting:
- Tussen de twee bouwvolumes in bevinden zich de entrees naar het binnenterrein (noord- en zuidzijde).
- Aan de noordzijde bevindt zich de hoofdentree en tevens is hier ruimte voor het laden en lossen van bevoorrading.
- Aan de zuidzijde bevindt zich een tweede ontsluiting, hier bevindt zich tevens de entree van de fietsenstalling.
- De afvalinzameling bevindt (inpandig) op eigen terrein en wordt aangeboden aan de noordzijde van de Aspelaninkstraat.

Parkeren:
- Voor opvanglocaties van het COA wordt gerekend met 1 parkeerplaats per 10 inwoners. Dit resulteert in een normatieve behoefte van 40 parkeerplaatsen. In de openbare ruimte, aan de Aspelaninkstraat, zijn 42 openbare parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van dit ontwikkelveld.
- Er wordt een inpandige fietsenstalling (van circa 270m²) gerealiseerd in de plint van het gebouw.
- Er wordt rekening gehouden met een opstelplaats voor bussen en twee parkeerplekken voor mindervaliden.

Inpassing en pleinruimtes:
- Uitgangspunt voor het ontwikkeveld is een gebouw in een groene omgeving - waarbij hemelwater zoveel als mogelijk oppervlakkig infiltreert in groenvakken.
- Tussen de bouwvolumes bevindt zich een collectief binnenterrein met een groene binnentuin met ruimte voor waterberging, ontmoeting en bomen (die in de volle grond worden geplaatst ter voorkoming van hittestress).
- Aan de westzijde wordt het volume landschappelijk ingepast middels een talud. Het talud kent verschillende hoogtes en wordt gedeeltelijk ingeplant, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de natuurinclusieve ambities voor de buurt.
- Aan de oostzijde wordt een aantrekkelijke groene openbare pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sport, spel en ontmoeten voor zowel bewoners van het AZC als bewoners van de wijk.

Geluid:
- Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevindt zich het spoor, hierdoor zijn de noordelijke gevels geluidsbelast vanwege het spoorweglawaai.
- Aan de zuidzijde van het ontwikkelveld bevindt zich de Belvédèrelaan hierdoor zijn de zuidelijke gevels (en deels de oost- en westgevels) geluidsbelast vanwege het wegverkeerlawaai.
- Het binnenklimaat van de woningen dient te voldoen aan de wettelijke geluidsnormen. Hiertoe worden waar nodig maatregelen getroffen in het ontwerp.
- Aan de Belvederelaan mogen maximaal 72 wooneenheden worden belast met een hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai.


Spelregelkaart
5.1.2e
6
6
Aspelaninkstraat
Belvédérelaan
5.1.2e
Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Spelregelkaart
bouwvlak
indicatief bouwvolume
indicatief binnenplein met groene inrichting
onderbreking gebouwvolume met verspringing in de gevel
afsluitbaar binnenterrein (terugliggend) onderdeel van het architectuurconcept
toegestaan aantal bouwlagen *maximaal 50% van de 6e bouwlaag bebouwd
representatieve alzijdige hoeken en kopgevels met openingen
transparante plint met voorzieningenprogramma
interactie plintprogramma en plein invulling plein met spel, sport en ontmoeting
Opstelruimte bus
hoofdentree (noordzijde) i.c.m. logistieke bevoorrading
entree in relatie tot fietsenstalling
landschappelijke overgang door middel van talud
opstelplaats rolcontainers afvalinzameling
indicatieve reservering parkeerplaatsen openbare ruimte (46pp)
voor de bouw gelden aanvullende regels voor:
geluidsbelaste gevel wegverkeerlawaai
geluidsbelaste gevel spoorweglawaai
N
0 5 10 15 20 25m
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

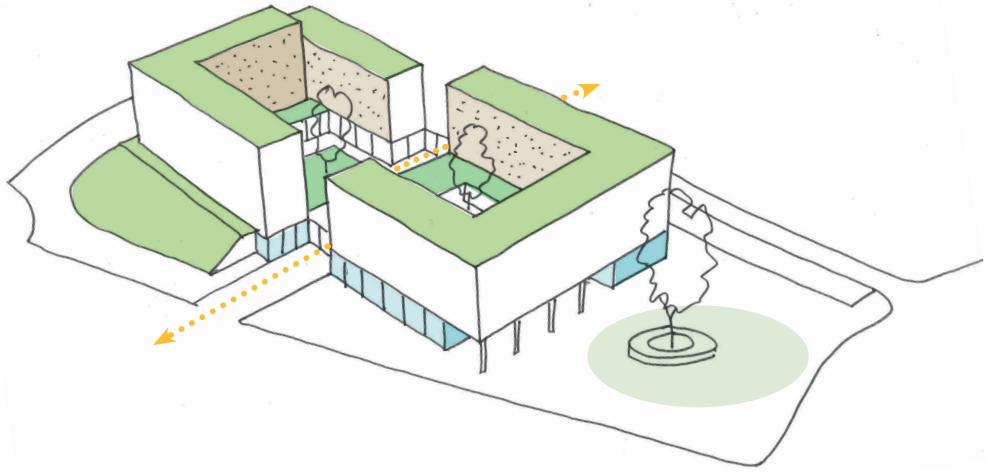
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting

Beeldkwaliteit architectuur

- Het gebouw heeft een kwalitatieve, alzijdige en samenhangende architectonische uitstraling.
- De gevels aan de ‘buitenzijde’ van het blok zoeken aansluiting op de baksteenarchitectuur van de zuidpunt.
- De gevels aan de ‘binnenzijde’ krijgen een hiervan onderscheidend, meer informeel architectonische karakter.
- De kopgevels die in het zicht komen door verspringing tussen de twee gebouwvolumes hebben een representatief karakter, door openingen op de verdiepingen.
- De plint onderscheid zich van de bovenbouw door een sterk transparant karakter.
- Ook de gebouwhoeken aan het plein en de rotonde hebben een representatieve uitstraling.
- Aan het ontvangstplein onderscheidt de plint zich ook door verspringing(en) ten opzichte van de bovenliggende geveldelen of door toepassing van een luifel.
- Technische- en/of bergruimtes worden zoveel mogelijk in de plint achter het landschappelijk talud ingepast.
- Het materiaalgebruik sluit aan bij de circulaire Tippe-ambities en is duurzaam van karakter.
- Installaties zijn onderdeel van de architectuur of bevinden zich zoveel mogelijk uit het zicht door een opstaande dakrand.
- Het gebouw kent een zekere mate van detaillering en plastiek in de gevel en ritmiek (door bijvoorbeeld het afleesbaar maken van de stijgpunten in de gevel) of onderscheid in achterliggende functies zoals de woonkamers. Het gevelontwerp kan ook ingezet worden als aanleiding voor natuurinclusieve maatregelen.

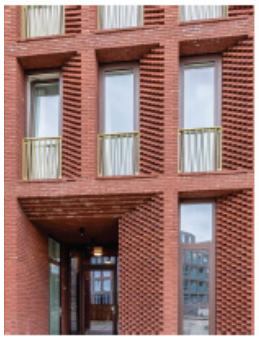
Beeldkwaliteit terreininrichting

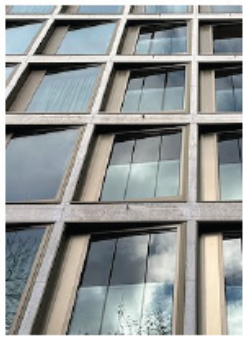
- Het terein rondom het gebouw kent een uitnodigend en openbaar - kwalitatief karakter - zonder nadrukkelijke erfafscheidingen.
- Het binnenterrein vormt een verlengstuk van de woningen en kenmerkt zich als een ontmoetingsplek met een hoge verblijfskwaliteit waarbij rekening wordt gehouden met een prettig buitenklimaat - schaduwrijk en met beschutte plekken tegen regen en wind (voorbereid op klimaat extremen).
- De terreinafscheiding van het binnenterrein wordt meeontworpen vanuit de architectuur en ligt terug ten opzichte van de gevel.
- Aan de westzijde zorgt een landschappelijk talud voor een kwalitatieve overgang tussen de (private) wooneenheden met de openbare ruimte. Het landschappelijk talud wordt ingericht met gelaagd groen en is tussen de 2, maximaal 3 meter hoog (afhankelijk van achterliggende functies) met een maximale helling van 1:3.
- Aan de oostzijde wordt een pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sociale ontmoeting, spel en sport in een groene natuurlijke setting - de materialisering wordt insamenhang met het gebouw en binnenterrein ontworpen.



Beeldverwachting Architectuur

formele buitenkant zonder balkons






publieke plint

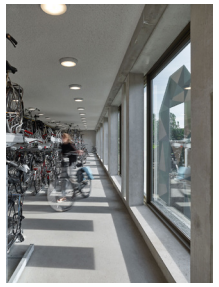






formeel- informeel







informele binnenkant

Beeldverwachting terrein

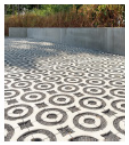
Waterplein (binnenterrein)













groen stedelijk plein

















ruimte voor spel, sport en ontmoeten

Technische en thematische randvoorwaarden

BOUW- /WOONRIJPMAKEN

Het bouwrijp maken van de hoofdstructuur wordt verzorgd en/of gecoördineerd door de gemeente Zwolle. De verhardingshoogten en vloerpeilen zijn voorlopig vastgesteld en worden pas definitief als de verkaveling op het ontwikkelveld definitief is en na afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider.

De initiatiefnemer is verplicht tot en dragen zelf zorg voor het bouw-/woonrijp maken of aanpassen van:

- aanleg secundair rioolnet DWA/RWA inclusief aansluitleidingen;
- aanleg secundair nutsnet, inclusief positionering van CAI kasten en andere nutsvoorzieningen op ontwikkelveld niveau;
- aanleg infra (en erfopritten) op ontwikkelveldniveau;
- aanleg van benodigde infiltratievoorziening
- aanleg van elementen zoals lichtmasten;
- het ophogen van de kavel tot definitieve kavelhoogte 1.10+ (*hoogtes zijn indicatief, de bouwrijpe opleverhoogte door de gemeente Zwolle ligt op 0.70+);

Aansluitend vindt in de planvorming afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider plaats, betreft:

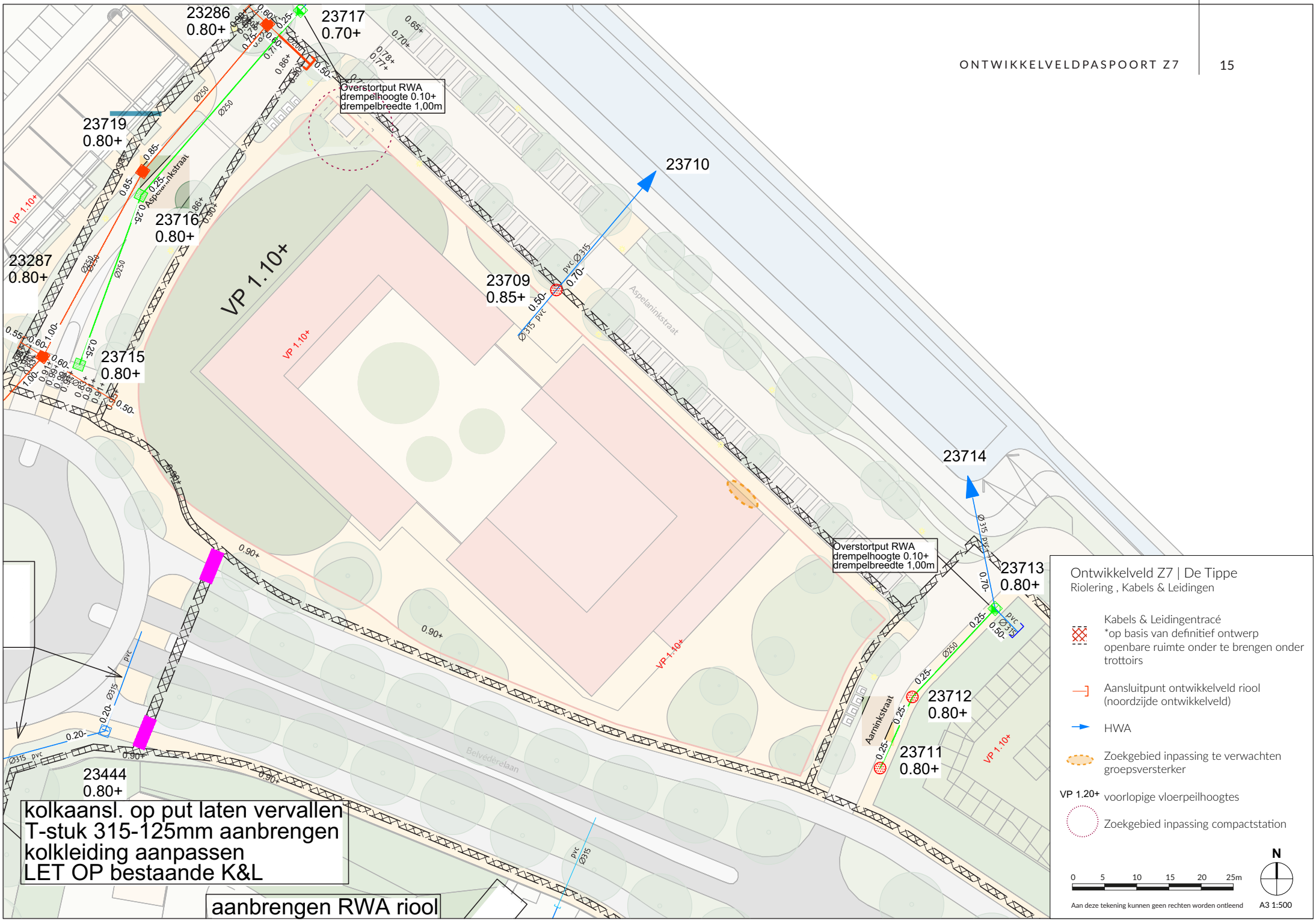
- eventuele aanpassingen aan het nuts- en rioolnet
- toets infiltratie- en rioolplan voor het ontwikkelveld op *PvE Infiltratievoorziening*;
- inpassing nutsvoorzieningen (Cai-kast) conform gemeentelijke kwaliteitseisen (op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen).
- inpassing compactstation conform gemeentelijke kwaliteitseisen
- definitieve vloerpeilhoogtes.

AANLEG

- Het gehele terrein, inclusief paden en talud en secundair rioolnet, worden woonrijp opgeleverd door het COA.

BEHEER

- Het terrein (inclusief talud. secundair rioolnet, etc.) wordt door de eigenaar onderhouden, schoongemaakt en beheerd.


23286
0.80+
23717
0.70+
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23719
0.80+
23710
23716
0.80+
23287
0.80+
VP 1.10+
23709
0.85+
23715
0.80+
23714
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23713
0.80+
23712
0.80+
23711
0.80+
23444
0.80+
kolkaansl. op put laten vervallen
T-stuk 315-125mm aanbrengen
kolkleiding aanpassen
LET OP bestaande K&L
aanbrengen RWA riool
Aspelaninkstraat
Aarninkstraat
Belvédérelaan
Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Riolering , Kabels & Leidingen
Kabels & Leidingentracé
*op basis van definitief ontwerp
openbare ruimte onder te brengen onder trottoirs
Aansluitpunt ontwikkelveld riool
(noordzijde ontwikkelveld)
HWA
Zoekgebied inpassing te verwachten groepsversterker
VP 1.20+ voorlopige vloerpeilhoogtes
Zoekgebied inpassing compactstation
N
0 5 10 15 20 25m
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
A3 1:500

Technische en thematische randvoorwaarden

ENERGIE

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied. De woningen worden energieneutraal (EPC 0 = ENG) ontwikkeld. De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande eisen:

	Grondgebonden woningen **Energie-eis ENG**	Gestapelde woningbouw** **Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

* De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.

** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.

BODEMWARMTE

Bij gebruik van bodemenergiesystemen (bodemwarmtepompen) dient uit te worden gegaan van de regels en de maximaal toegestane warmte onttrekking in het Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle.

TOETSEN DUURZAME AMBITIES - GPR

Voor De Tippe worden ontwikkelingen voor de uitwerking van de duurzaamheidsambities getoetst via de GPR gebouw. Ontwikkelaars van projecten moeten een professionele en gecertificeerde GPR-berekening met onderbouwing laten maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR scores aan de gemeente aanbieden.

Hiernaast zijn de eisen in de vorm van minimale GPR scores weergegeven.

GPR Eisen Grondgebonden woningen

GPR-gebouw Milieu	6,5*
GPR-gebouw Gezondheid	7,5
GPR-gebouw Gebruikskwaliteit	7,5
GPR-gebouw Toekomstwaarde	7,5

*score als richtlijn omdat deze sterk afhangt van de energie eis

Indien de grondgebonden woningen aantoonbaar als nul-op-de-meter worden gerealiseerd mag de minimum score van het thema Milieu worden verlaagd naar een minimum van 6,0.

MILIEU - KLIMAATADAPTIEVE EN NATUURINCLUSIEVE STAD

Op de website *https://klimaatadaptatienederland.nl/aan-de-slag/inwoners/* staat veel informatie wat toekomstige bewoners ook zelf kunnen doen met de inrichting van hun kavel.

CIRCULARITEIT (AFVAL- EN GRONDSTOFFEN)

Afvalstromen worden op het eigen terrein van COA en bedrijfsmatig ingezameld.

INCLUSIEVE EN TOEGANKELIJKE BUURT

Bij het ontwerp van de woning en het erf wordt ook rekening gehouden met toegankelijkheid. Het platform Toegankelijk Zwolle biedt hiertoe nuttige informatie: *https://www.toegankelijkzwolle.nl/*

november 2025

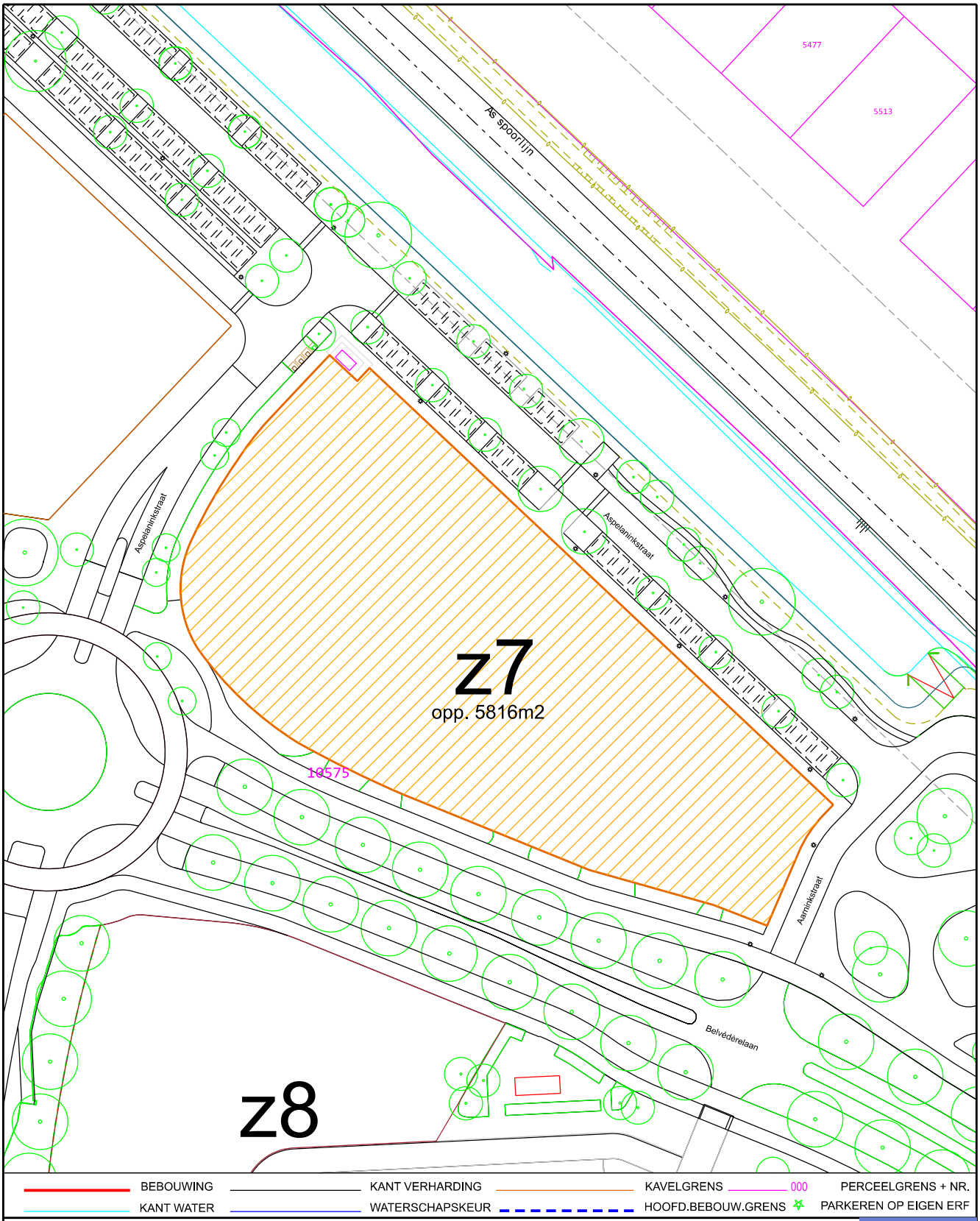
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	10



op maat

Zwolle

Situatietekening (opp. ± 5.816 m²)

Er liggen geen kabels en leidingen in het gearceerde gebied volgens de klic-melding

sectie: ZLE-S
wijk: 22
mut. datum: 07-01-2026
schaal: 1: 1000
get.: 5.1.2e
opdr.: 5.1.2e
datum: 19-08-2025
tek.nr.: 2025-287A

Perc. nr.: ZLE-S-10575 ged.

Expertisecentrum Stadsbeheer & Vitale Wijken Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle Postbus 10007 8000 GA Zwolle 5.1.2e

Paraaf:

Paraaf Gemeente:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

betrokken

Zwolle

Gemeente Zwolle
Afd. Civiel en Groen

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Infiltratievoorziening Tippe

Programma van eisen

Versie Infiltratievoorziening Tippe versie nov2021
Datum 29 november 2021

Datum 29 november 2021
Titel Infiltratievoorziening Tippe versie nov2021

Inhoud

1	**Inleiding**	**2**
1.1	Leeswijzer	2
2	**Waterafvoer**	**3**
2.1	Huishoudelijke afvalwater	3
2.2	Regenwater	3
3	**Eisen aan de infiltratievoorziening**	**4**
3.1	Aansluitbare oppervlakken	4
3.2	Zand- en bladvang	4
3.3	Materiaalgebruik	4
3.4	Sterkte van de voorziening	4
3.5	Aanleghoogte van de voorziening	5
3.6	Berging in de infiltratievoorziening	5
3.7	Overloopvoorziening	5
3.8	Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond	5
3.9	Ontluchting	5
3.10	Aanvulzand / Drainagezand	5
3.11	Gronddekking	6
3.12	Tijdstip aanleg voorziening	6
3.13	Onderhoud	6

1 Inleiding

In de nieuwbouwwijk Tippe wordt het regenwater dat valt op daken en wegen niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (kortweg RWZI) maar geïnfiltreerd in de bodem.

Zwolle heeft met deze concrete maatregel invulling gegeven aan het inmiddels in Nederland bekende hot item:

“duurzaam stedelijk waterbeheer”



(Bron: waterschap Hollands Noorderkwartier)

Duurzaam stedelijk waterbeheer houdt simpelweg gezegd in, dat de eigenaar van een perceel ervoor zorgt dat het hemelwater dat binnen het eigen perceel wordt geïnfiltreerd in de bodem of wordt hergebruikt. Uitgangspunt is dat (water) problemen niet mogen worden afgewenteld naar de buren (uw eigen buren of de gemeente) maar worden opgelost binnen het eigen perceel. Spaarzaam en verantwoord omgaan met uitputtende bronnen(water) en hergebruik ervan staan centraal. Een belangrijk uitgangspunt bij duurzaam stedelijk waterbeheer is dat het schone regenwater niet vermengd wordt met vies afvalwater.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de wijze waarop de gemeente het afval (water) in openbaar gebied afvoert. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de eisen aan de infiltratievoorziening.

2 Waterafvoer

In Stadshagen zijn twee waterstormen te onderscheiden. Eén is het huishoudelijke afvalwater (toilet-, douch-, af(was) water etc.) en een andere stroom is het regenwater dat valt op het dak, het terras, parkeerplaats, de openbare weg etc.

2.1 Huishoudelijke afvalwater

Het huishoudelijke afvalwater moet worden afgevoerd naar het gemeentelijke vuilwaterriool dat in de openbare weg is aangelegd. **Naar elk bouwblok zijn één of meerdere vuilwater aansluitingen gerealiseerd waar op aangesloten kan en moet worden. Laat u, voordat het rioolontwerp gemaakt wordt, goed informeren waar deze aansluitingen exact liggen en pas uw rioolontwerp hierop aan. Waar de vuilwateraansluitingen liggen is per bouwblok verschillend.**
Denkt u eraan dat aansluitingen (bijvoorbeeld een wastafel in een kelder of garage) beneden het niveau van de weg niet rechtstreeks mag worden aangesloten op het openbare riool? In plaats daarvan zult u het water met behulp van een pomp moeten lozen op het riool.
Verder verwijs ik u naar de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit.

2.2 Regenwater

Het regenwater van de openbare weg kan op verschillende manier worden geïnfiltreerd. De gemeente maakt veelal gebruik van een infiltratieriool. Daarnaast is er een ontwikkeling gaande dat hemelwater in de openbare ruimte geïnfiltreerd wordt met behulp van de waterdoorlatende- en/of waterpaserende stenen.

In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op aanvullende eisen ten aanzien van de infiltratievoorzieningen van de bouwblokken. Dit in aanvulling op het gemeentelijk hemelwaterinfiltratiebeleid.

3 Eisen aan de infiltratievoorziening

3.1 Aansluitbare oppervlakken

Op de infiltratievoorziening moeten de verhardoppervlakken (waarvan relatief schoon regenwater afkomt worden aangesloten, betreft de volgende oppervlakken: het dak, terras, oprit, parkeerplaats etc.

3.2 Zand- en bladvang

Voorkomen moet worden dat de infiltratievoorziening voortijdig dichtslibt. Daarom moet er, voordat het regenwater de infiltratievoorziening bereikt, een voorziening worden aangebracht die bladeren, takjes, zwerfvuil en zand afvangt. Deze voorziening bestaat uit een bladvang en een zandvang. De bladvang mag in de dakgoot, in de regenpijp of in de grond worden aangebracht mits regelmatig onderhoud hieraan mogelijk is en de constructie niet verwijderbaar is. De zandvang moet minimaal bestaan uit een opvangbak waarvan de uitgaande leiding richting de infiltratievoorziening minstens 0,4 meter hoger ligt dan de bodem van de opvangbak. De opvangbak dient een capaciteit te bezitten van minimaal 20 liter. In de zandvangput dient een filter voor de afvoer geplaatst te worden. Deze moet zo geconstrueerd zijn dat deze altijd onder water zit en daardoor niet dicht gaat zitten door drijfvuil. Het filter moet eenvoudig zijn te monteren en te demonteren. De zandvangput moet vanaf maaiveld te inspecteren zijn.

3.3 Materiaalgebruik

Voor de infiltratievoorziening en de daarop afwaterende daken en regenpijpen mogen alleen materialen worden toegepast die niet uitloogbaar en/of afbreekbaar zijn en, bij normaal gebruik, een levensduur hebben van minimaal 40 jaar. Bij voorkeur infiltratievoorziening inspecteer baar maken.

3.4 Sterkte van de voorziening

Wordt de voorziening aangelegd op een plaats die na aanbrengen niet meer belast wordt door (bouw)verkeer en/of geparkeerde voertuigen, dan wordt hieraan geen nadere eisen gesteld dan dat de voorziening niet onder de gronddruk mag bezwijken. Vindt er wel een belasting plaats, of is de verwachting dat er een belasting plaats zal gaan vinden, dan moet daarmee rekening worden gehouden. Gedacht kan worden aan Een telekraan, auto, vrachtwagen etc.

3.5 Aanleghoogte van de voorziening

De onderzijde van de infiltratievoorziening ligt tenminste op de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Deze ligt op circa -0,20 m NAP voor Tippe. De voorziening mag ook hoger worden aangelegd. Voorafgaand aan de bouw dient u zelf te controleren wat de grondwaterstand ter plekke is.

3.6 Berging in de infiltratievoorziening

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van ten minste 20 mm per vierkante meter aangesloten verhard oppervlak (dak, terras, oprit, parkeerplaats etc.). De infiltratievoorziening voor de achterpaden dient ook een bergingscapaciteit te hebben van 20 mm per vierkante meter aangesloten verhard oppervlak.

3.7 Overloopvoorziening

Omdat bij de gestelde eisen (paragraaf 3.6) met betrekking tot de benodigde berging de infiltratievoorziening het wateraanbod gemiddeld 2x per jaar niet kan verwerken, kan gebruikt gemaakt worden van overloopvoorzieningen. **Naar elk bouwblok zijn één of meerdere overloopvoorzieningen voor hemelwater gerealiseerd waarop aangesloten kan worden. Laat u, voordat het rioolontwerp gemaakt wordt, goed informeren waar deze aansluitingen exact liggen en pas uw rioolontwerp hierop aan. Waar de overloopvoorzieningen liggen is per bouwblok verschillend.**
Bij bouwblokken direct grenzend aan oppervlaktewater kan een overloopvoorziening naar dit water gemaakt worden. De locatie van deze overloopvoorziening met uitstroombak dient in overleg met de gemeente bepaald worden.

3.8 Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond

De infiltratievoorziening moet een verbinding hebben met de vaste zandondergrond. Dit kan door de bestaande grondslag onder de voorziening te vervangen tot aan de vaste zandlaag door drainagezand, **dus alle tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen**. Ook naast de infiltratievoorziening dient een laag drainagezand aangebracht te worden met een dikte van minimaal 0.30 meter.

3.9 Ontluchting

Eventueel ingesloten lucht moet via een ontluchtingsconstructie de voorziening kunnen verlaten.

3.10 Aanvulzand / Drainagezand

Rondom de voorziening dient zand aanwezig te zijn dat voldoet aan de eisen voor draineerzand, zoals vermeld in de Standaard CROW Bepalingen 2020. Minimaal 30 cm dik met een verbinding met de vaste zandondergrond.

3.11 Gronddekking

De voorziening moet aan de bovenzijde afgedekt worden met tenminste 0,30 m grond. Indien de voorziening in de kruipruimte wordt toegepast, dan hoeft er geen gronddekking aanwezig te zijn.

3.12 Tijdstip aanleg voorziening

Na aanleg moet de voorziening worden beschermd tegen het overrijden door shovels, (vracht)auto´s kranen en dergelijke, het dichtrijden van de omliggende grond en het dichtslibben als gevolg van ondermeer zand en licht bouwafval. Wordt de voorziening in de kruipruimte aangelegd dan gelden er geen eisen met betrekking tot tijdstip van aanleg.

3.13 Onderhoud

De verplichting voor het onderhoud ligt bij de eigenaar van de woning waar de voorziening is gelegen. De gemeente heeft het recht om de infiltratievoorziening indien gewenst, te (laten) inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening alsmede de zand- en bladvang bereikbaar te zijn. De zandvang dient vanaf maaiveld zichtbaar, bereikbaar en inspecteerbaar te zijn. De eigenaar dient de zandvang gemiddeld 1x per jaar te reinigen, zand/slib verwijderen. E.e.a. is afhankelijk van grote aangesloten oppervlak ect. (advies doe dit gelijk met de dakgoot). De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangeven maatregelen, voor zover sprake is van achterstallig onderhoud dan wel een oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te (laten) voeren.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Technische randvoorwaarden en uitgangspunten De Tippe Zuidpunt veld Z7

Bouwrijp maken

- *Het ontwikkelveld is bereikbaar vanaf het openbare gebied via een door de gemeente Zwolle aan te leggen bouwweg.*
- *Het ontwikkelveld is vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw en/of de ingebruikneming van bouwgrond verhinderen of belemmeren op een wijze die niet voor rekening van de koper behoort te komen.*
- *Het ontwikkelveld wordt tijdens het bouwrijpmaken op hoogte gebracht. Het ontwikkelveld wordt afgewerkt op een hoogte van 0,70+NAP*
- *Het plaatsen van watermeterputten en elektrakasten is alleen toegestaan op het eigen ontwikkelveld.*

Het bouwrijpmaken van de kavel wordt op hoofdstructuur volgens de light methode uitgevoerd. Dit houdt in:

- *De hoofdleidingen, van de hoofdriolering DWA, liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld; met aansluitingsmogelijkheid op het vuilwater riool. De ontwikkelaar dient gebruik te maken door de gemeente aangelegde rioolaansluitpunten. Afwijken hiervan is voor rekening van de ontwikkelaar.*
- *Voor de nutsbedrijven is een tracé aangewezen waarin de gebuikelijke nutsvoorzieningen komen te liggen. De coördinatie hiervan ligt bij de ontwikkelaar.*
- *Er worden geen voorzieningen voor de levering van gas aangelegd. Voor het verwarmen van de gebouwen moet u gebruikmaken van alternatieve duurzame energiebronnen, zoals: zon, wind, warmtepomp of aardbodem .*
- *Onder bouwrijpe staat wordt niet verstaan het aanleggen en het aansluiten van voorzieningen voor water en elektriciteit op het ontwikkelveld.*

Situering woningen

Het ontwikkelveld ligt in de wijk de Tippe in het plandeel Zuidpunt omsloten door de wegen 5.1.2e en de 5.1.2e .

Bouwen, bouwverkeer

Uitgangspunt bij de inrichting van de bouwplaats is dat keten, opslag, materieel en het parkeren van autos /busjes van medewerkers op het eigen ontwikkelveld plaatvinden.
Bouwverkeer moet via één van de aansluitingen op de 5.1.2e en verder over de door de gemeente aangelegde bouwwegen rijden.
De bouwwegen moeten ten aller tijde worden vrijgehouden.

Woonrijp maakhoogte

Het ontwikkelveld dient aan te sluiten op de door de gemeente aan te leggen openbare gebied. Aansluiten in overleg met directievoerder.

Vloerpeilen

De hoogte van de vloerpeilen van de te ontwikkelen woningbouwprojecten zijn voorlopig vastgesteld op 1,10+ NAP. Afhankelijk van de situatie en de afspraken die tijdens de VO en DO fase van de plannen worden gemaakt kan in overleg met de gemeente hiervan afgeweken worden.

Riolering (dwa) en nutsvoorzieningen

De riolering en de nutsvoorzieningen liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld.
De vuilwaterriolering van het te ontwikkelen plan dient rechtstreeks op de gemeentelijke riolering te worden aangesloten via de door de gemeente Zwolle, nog later te bepalen aan te leggen uitlegger pvc 0 200 mm.
Er mag alleen vuilwater aangesloten worden op deze vuilwateruitlegger. Vooraf dient u het rioolontwerp van het bouwblok ter controle voor te leggen aan 5.1.2e van de gemeente Zwolle. Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente.
.

Infiltratie hemelwater (hwa)
Al het hemelwater op daken en terrassen moet infiltreren binnen de grenzen van het te ontwikkelen plan. De infiltratie-eis is minimaal 20mm per aangesloten verhard oppervlak. Deze infiltratievoorziening mag via een gemeentelijke overstortput (drempelhoogte 0.30+ nap.) overstorten op het open water. Vooraf dient u het infiltratieplan met de bergingsberekening voor te leggen aan 5.1.2e 5.1.2e . Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente. In het geval dat het bouwblok betreft dat op een eiland ligt dient men zelf een overstortput te plaatsen (drempelhoogte 0.30+ nap) en een overloopleiding aan te leggen naar een inlaat in de vaarduiker. Overtollig hemelwater (bij buien groter dan 20mm) mag dan ook bovengronds afstromen naar open water.

Parkeren
Het parkeren voor bewoners en bezoeker van deze locatie dient te worden in de openbare ruimte. In totaal worden 42 parkeerplaatsen in de opebare ruimte aangelegd.
Op basis van het voorgestelde programma geldt de gemeentelijke parkeernorm op basis van de parkeerverordening. Aansluitend op de ontwikkelambitie ‘duurzaam bereikbaar’ zijn er mogelijkheden om om een reductie op de norm te verlenen bij slimme mobiliteits- / deelautoconcepten deze dienen daarvoor door de ontwikkelende partij te worden onderbouwd. Vooralsnog wordt op basis van het ontwikkelveldprogramma een norm gehanteerd a 1 parkeerplaats per 10 inwoners. Inpandig wordt een fietsenstalling (van circa 270m2) gerealiseerd in de plint van het gebouw.

Afval
Afval dat niet geproduceerd wordt door huishoudens die onder de afvalstoffenheffing vallen is bedrijfsafval. Het gaat dan om afval van bijvoorbeeld winkels, horeca, verzorgingstehuizen en andere organisaties. De inzameling en verwerking van bedrijfsafval moet door de gebruiker zelf worden geregeld en wordt uitgevoerd door private inzamelaars. Uitgangspunt is dat opslag van het bedrijfsafval op eigen terrein plaatsvindt.

Nutsvoorzieningen
Trafo’s en nutskasten mogen niet in de openbare ruimte worden geplaatst. Deze dienen te worden ingepast conform de gemeentelijke kwaliteitseisen op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen.

Afvoeren van grond
Eventuele overtollige grond moet voor eigen rekening worden afgevoerd.

Bouwafval
De ontwikkelaar zal mede op aanwijzing van de directievoerder/wijkbeheerder van de gemeente Zwolle het openbaar terrein, alsmede de watergangen in en nabij het plangebied tijdens de bouwperiode vrij houden van bouwafval. Indien de ontwikkelaar niet tijdig of behoorlijk aan de verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de ontwikkelaar bouwafval te laten verwijderen.

Oplevering openbaar gebied
De ontwikkelaar/bouwer dient ervoor zorg te dragen dat uiterlijk binnen een week na beëindiging van de bouwactiviteiten de door de gemeente aangebrachte zand cunetten voor toekomstige verharding in dezelfde staat verkeren als ten tijde van de oplevering van de bouwgrond.
Indien de ontwikkelaar/bouwer niet tijdig of behoorlijk aan deze verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de bouwer/ontwikkelaar de herstelwerkzaamheden te laten uitvoeren.

Reclame borden
De ontwikkelaar verplicht zich om over eventuele reclameborden te plaatsen op het eigen ontwikkelveld.

28 november 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Programma van eisen duurzame woningbouw De Tippe

22-12-2021

Bij de ontwikkeling van de woningen in De Tippe Stadshagen dient rekening te worden gehouden met een aantal duurzaamheidseisen. De basis hiervoor staat in het ontwikkelplan dat met de ontwikkelpartners is vastgesteld. Dit wordt voor de Tippe inzichtelijk gemaakt aan de hand van de GPR-methodiek in combinatie met BENG-methode. In 2021 is onderzocht en afgesproken wat hiervoor de afspraken zijn en welke eisen gelden. In deze notitie zijn de eisen en richtlijnen voor de grondgebonden woningen en de gestapelde woningen weergegeven. Deze eisen worden als bijlage toegevoegd aan overeenkomsten in De Tippe.

Duurzame Energie

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied; met de ontwikkelpartners is afgesproken dat woningen energieneutraal (EPC 0) worden ontwikkeld. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak.

De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande scores:

Tabel 1: BENG eisen

	Grondgebonden woningen Energie-eis ENG	**Gestapelde woningbouw** Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

** De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.*

*** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.*

Bij het ontwikkelen van (bijna) energieneutrale woningen is er veel aandacht nodig voor de energiezuinigheid van de woning. Daarbij gaat het om goede isolatie van vloeren, wanden, dak en ramen. Daarnaast wordt de woning voorzien van een laagtemperatuur warmteafgiftesyteem (vloerverwarming en/of lage temperatuur radiatoren) en een efficiënt ventilatiesysteem. Ook een goede zonwering in de zomer wordt steeds belangrijker.

Een (bijna) energieneutrale woning heeft een lage warmtevraag. Een keuze voor een all-electric warmtevoorziening met behulp van een (individuele) warmtepomp (lucht- of bodemwarmtepomp) ligt in De Tippe voor de hand. Voordeel is dat met warmtepompen vaak ook gekoeld kan worden. Het extra stroomverbruik dat nodig is voor de warmtepompen dient met zonnepanelen op de eigen kavel te worden opgewekt (grondgeboden woningen). Voor gestapelde bouw met meer dan 4 woonlagen geldt voor

het aantal zonnepanelen de energie-eis Optimaal met een bijbehorende hoeveelheid PV-panelen (zie tabel hierboven).

Als er veel bodem warmtepompen komen, bestaat het gevaar dat de bodem te veel afkoelt en zelfs kan bevriezen. Daarom zijn er in het Bodemenergieplan De Tippe (vastgesteld op 4-10-2021) regels opgenomen waaraan bodemwarmtesystemen moeten voldoen. Alle open- en gesloten bodemenergiesysteem in De Tippe zijn vergunningplichtig. In het bodemenergieplan is per ontwikkelveld een maximaal beschikbaar energiebudget vastgelegd. Verder is voor Zwolle een diepterestrictie van 90 meter vastgesteld voor gesloten bodemenergiesystemen om zeker te stellen dat de ondoorlatende laag tussen het zoete en het zoute grondwater niet wordt doorboord.

Duurzaam Bouwen
De ontwikkeling van de Tippe kent grote ambities en daarmee hoge eisen ten aanzien van duurzaamheid. De basis hiervoor staat in het vastgestelde ontwikkelplan De Tippe, namelijk vier ambities voor duurzaamheid:

- Energieneutraal buurschap;
- Circulair buurschap;
- Klimaatadaptief buurschap
- Natuurinclusief buurschap

Met behulp van de GPR Gebouw toets moet inzichtelijk worden gemaakt of de woningen voldoen aan de minimale duurzaamheidseisen.

GPR (Gemeente Praktijk Richtlijn) is het instrument waarmee prestaties op gebied van duurzaamheid objectief in beeld kunnen worden gebracht. Bij het bepalen van de GPR-score wordt de duurzaamheid van woningen beoordeeld op 5 duurzaamheidthema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Het ontwerp en de (bouwkundige) keuzes van een woning moeten inzichtelijk worden gemaakt met dit GPR-instrument. De GPR-beoordeling geeft een score van 0 tot 10.

Voor 3 thema's binnen de GPR zijn eisen opgesteld: Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde (zie onderstaande tabellen). Voor het thema Milieu wordt de score als richtlijn gezien omdat deze sterk afhangt van de energie eis. Voor het thema Energie gelden de eerdergenoemde energie eisen ENG en Optimaal en niet de GPR-score.

Voor de **grondgebonden woningen** met een ENG energie-eis zijn de volgende minimale GPR-scores als eis of richtlijn bepaald.

Tabel 2: GPR-eisen grondgebonden woningen

GPR-thema's	Toelichting	Richtlijn	Eis: minimale score
1.ENERGIE			de ENG eis uit tabel 1

2.MILIEU	Hieronder vallen onder meer Circulair materiaalgebruik, klimaat, water en natuurinclusiviteit	6,5	
3.GEZONDHEID	Kwaliteit geluid, lucht, licht en thermisch comfort		7,5
4.GEBRUIKSKWALITEIT	Toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit en sociale veiligheid		7,5
5.TOEKOMSTWAARDE	Voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde		7,5

* Indien Nul Op de Meter woningen worden gerealiseerd, wordt de richtlijn GPR Gebouw Milieu verlaagd naar een minimum van 6.0.

Deze GPR-eisen en richtlijnen worden opgenomen en vastgesteld in het Ontwikkelveldpaspoort. Dit programma van eisen duurzame woningbouw wordt onderdeel van de te sluiten overeenkomsten ten behoeve van de grondverkoop.

Voor de **gestapelde bouw** met meer dan 4 bouwlagen met de energie eis Optimaal zijn de volgende minimale GPR-scores als eis of richtlijn bepaald:

Tabel 3: GPR-eisen gestapelde bouw

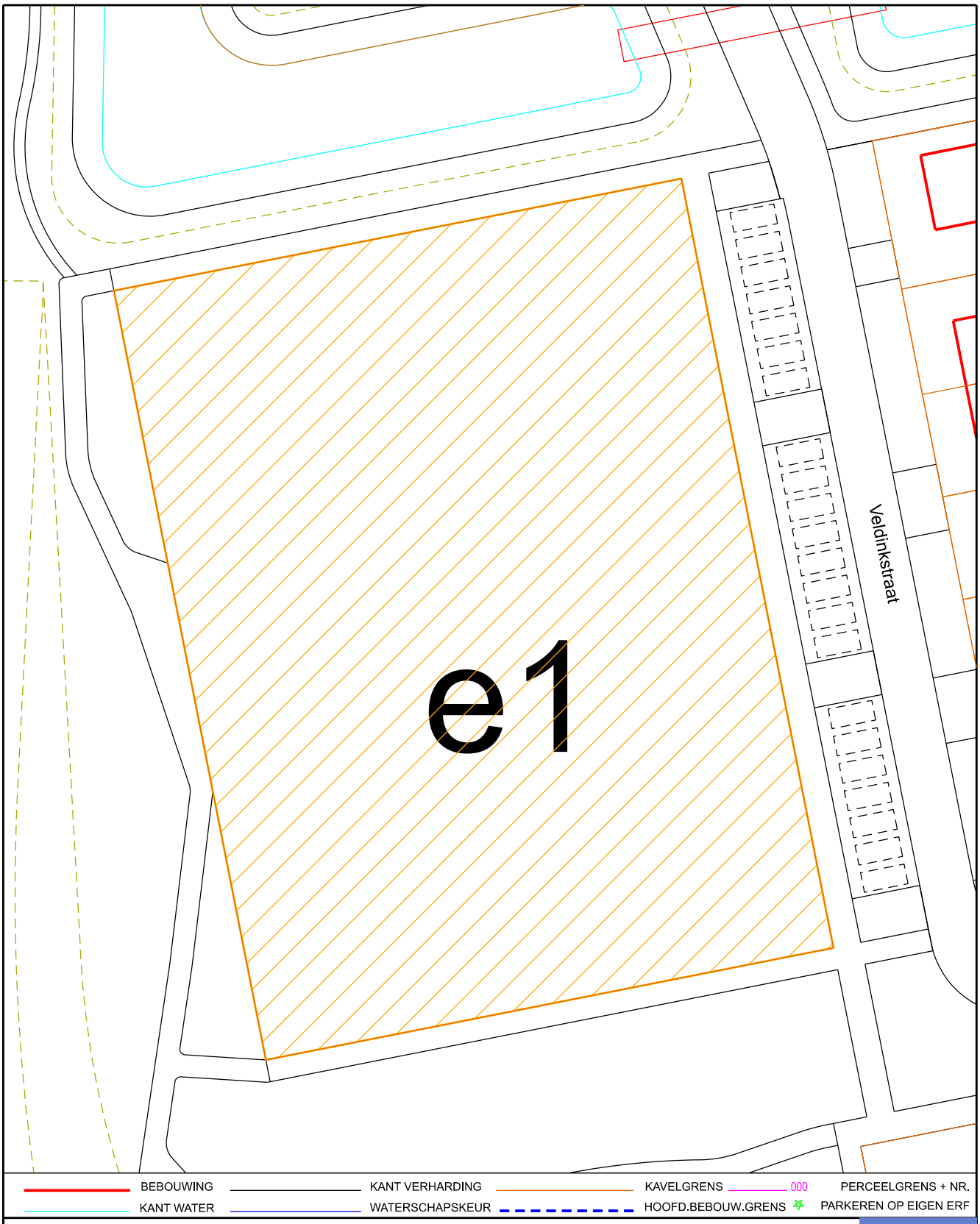
GPR-thema's	Toelichting	Richtlijn:	Eis: minimale score
1.ENERGIE			de Optimaal eis uit tabel 1
2.MILIEU*	Hieronder vallen onder meer Circulair materiaalgebruik, klimaat, water en natuurinclusiviteit	6,5	
3.GEZONDHEID	Kwaliteit geluid, lucht, licht en thermisch comfort		7,5
4.GEBRUIKSKWALITEIT	Toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit en sociale veiligheid		7,5
5.TOEKOMSTWAARDE	Voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde		7,0

* Indien ENG woningen worden gerealiseerd, wordt de richtlijn GPR Gebouw Milieu verlaagd naar een minimum van 6,0.

Deze GPR-eisen en richtlijn worden opgenomen en vastgesteld in het Ontwikkelveldpaspoort en het programma van eisen duurzame woningbouw wordt onderdeel van de te sluiten overeenkomsten ten behoeve van de grondverkoop.

De bovengenoemde eisen en richtlijnen zijn gelijk voor De Tippe in zijn geheel: voor ontwikkelaars (van projecten), de kavels en CPO-groepen en woon-coöperaties.

- Ontwikkelaars en andere professionele partijen (CPO/wooncoöperaties) moeten een professionele GPR-berekening maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR-scores (Milieu, Gezondheid Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde) samen met de BENG berekening ter toetsing aan de gemeente aanbieden. De berekening wordt gemaakt door een GPR Gebouw Expert of gelijkwaardig. Het resultaat moet voldoet aan de minimale eisen in dit voorstel.
- Voor de individuele kaveluitgifte worden de minimale GPR-scores en richtlijn opgenomen in het kavelpaspoort voor het betreffende ontwikkelveld die als basis geldt voor de planvorming (het ontwerp) en de kaveluitgifte.



op maat

Zwolle

Reservering grond (opp. ± 3.666m²)

Er liggen geen kabels en leidingen in het gearceerde gebied volgens de klic-melding

sectie: ZLE-S
wijk: 22
mut. datum: xxx
schaal: 1: 500
get.: [redacted]
opdr.: [redacted]
datum: 26-11-2024
tek.nr.: 2024-281

Perc. nr.: ZLE-S-10186 ged.

Expertisecentrum Stadsbeheer & Vitale Wijken Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle Postbus 10007 8000 GA Zwolle [redacted]

Paraaf:

Paraaf Gemeente:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Adviesmemo bodem Poldergrid in de Tippe

Gemeente Zwolle, Afdeling Leefomgeving, vakgroep bodem

Opsteller : 5.1.2e

Goedgekeurd : 5.1.2e

Datum : 14-04-2022

Inleiding

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een stuk grond de verplichting om alle bekende informatie over de onroerende zaak te verstrekken. Om aan deze verplichting te voldoen heeft de Gemeente Zwolle in de 'Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken' opgenomen dat door de gemeente een adviesmemo wordt opgesteld op basis van de reeds bekende bodemrapporten en/of bodemkwaliteitskaart.

Het doel van deze adviesmemo is het in kaart brengen van mogelijke risico's die in de ondergrond aanwezig zijn ter plaatse van de te verkopen grond.

Locatiebeschrijving

In verband met de verkoop van bouwkavels in De Tippe, buurt "Poldergrid" is deze adviesmemo opgesteld. Het gebied waar deze memo betrekking op heeft is weergegeven in figuur 1. De locatie is momenteel in ontwikkeling.



figuur 1: ligging van de locatie (oranje arcering)

Milieuhygiënische Bodemkwaliteit

Bodembedreigende activiteiten

In het gemeentelijk bodeminformatiesysteem zijn geen gegevens opgenomen waaruit blijkt dat er ter plaatse van de locatie bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geregistreerd.

Onderzoeken

Ter plaatse van de locatie is het volgende milieukundige bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek De Tippe en 5.1.2e te Zwolle, Grondslag, kenmerk: 19265, 18 augustus 2021. Uit het rapport kan het volgende worden geconcludeerd:
    - In het gebied zijn enkele grond dammen aangetroffen (D02,D15 tm D18). Ter plaatse zijn bijmengingen met baksteen, betonpuin, metselpuin en slib aangetroffen in het dieptetraject 0,0 tot maximaal 1,9 m-mv. Uit de analyseresultaten blijkt dat hierin zink verhoogd kan worden aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde. Uit de indicatieve toetsing voor hergebruik is deze grond beoordeeld als altijd toepasbaar.
    - In het mengmonster van de Dam04 zijn in het traject 0,5 tot 1,4 m-mv enkele metalen matig tot sterk verhoogd aangetoond. In verband met de verontreinigingen is dit mengmonster uitgesplitst. De deelmonsters zijn afzonderlijk geanalyseerd op een pakket van negen zware metalen Dit om te beoordelen wat de herkomst van de matige tot sterke verhoging is. Na uitsplitsing van de drie deelmonsters zijn geen verhogingen meer aangetoond aan zware metalen. De resultaten vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen.
    - In enkele boringen in het gebied zijn zintuigelijk zwakke bijmengingen met baksteen, metselpuin, beton, hout en glas waargenomen. Deze grond is na analyse beoordeeld als altijd toepasbaar.
    - In de puinhoudende bovengrond van de dammen D02 en D04 is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. De overige dammen zijn niet op asbest onderzocht aangezien deze geen (asbestverdachte) bijmengingen bevatten.
    - Het grondwater bevat een aantal lichte verhogingen van zware metalen, met name aan barium. Deze verhogingen zijn waarschijnlijk van natuurlijke herkomst. Tevens zijn lichte verhogingen aan dichloormethaan (peilbuis 19), tolueen (peilbuis 142) en naftaleen (peilbuis 144) aangetoond.De herkomst van deze verhogingen is onbekend.
    - De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de nieuwe woonbestemming.

Met het bouwrijp maken van het gebied zijn ter plaatse van het betonpad na verwijderen van het beton diverse asbest deeltjes aangetroffen welke daarop is gesaneerd. Bij het bouwrijp maken is gebruikgemaakt van gebiedseigen grond afkomstig van de aan te leggen weg cunnetten en watergangen. Het oorspronkelijk maaiveld is afhankelijk van de locatie circa 0,3 tot circa 0,9 m opgehoogd.

Op basis van de verzamelde informatie kan in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) gesteld worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie geschikt is voor beoogd gebruik als wonen met tuin.

Bij opslag en hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie moet worden voldaan aan de bepalingen uit de Nota bodembeheer en/of het Besluit bodemkwaliteit.

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart geeft aan dat de ontgravingskwaliteit van de bovengrond (0-0,5-m-mv) voldoet aan de kwaliteitsklasse “landbouw/natuur” en de toepassingskwaliteit “landbouw/natuur”. Voor PFAS voldoet de bodem aan de kwaliteitsklasse “wonen/industrie”. De toepassings- en ontgravingskwaliteit van de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) voldoet aan de kwaliteitsklasse “landbouw/natuur”. Voor de ondergrond geldt voor PFAS de kwaliteitsklasse “vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden”

Ontplofbare Oorlogsresten (OO)

In een strook van 100 meter rond het spoor is in 2012 is een historisch onderzoek uitgevoerd door T&A (kenmerk RON 101, versie 2, sportracé Zwolle – Kampen d.d. 12-06-2012). Voor hetzelfde gebied is in 2016 een aanvullen historisch onderzoek uitgevoerd door T&A (GPR5420.29, Addendum HO spoorbaan Zwolle – Kampen d.d. 9-04-2016).

Uit beide onderzoek komt geen enkele verdenking voor het onderzoeksgebied naar voren. Uit de onderzoeken is ook geen informatie naar voren gekomen die aanwijzingen geeft voor mogelijke aanwezigheid van OO buiten het onderzoeksgebied.

Er zijn dan ook geen maatregelen in het kader van OO nodig.

Archeologie

Volgens de archeologische waarderingskaart is de kans op het aantreffen van archeologische waarden in dit gebied 0%. Indien in te toekomst grondroering plaats gaat vinden is het volgende van toepassing:

Een 0% gebied is archeologisch leeg, geheel verstoord of reeds opgegraven. Deze 0% waardering kan gebaseerd zijn op archeologisch onderzoek dan wel op secundaire analyses. Er zijn geen consequenties verbonden aan grondverstorende werkzaamheden in deze gebieden.

Conclusie

In verband met de verkoop van bouwkavels in Poldergrid is deze adviesmemo opgesteld. Op basis van de verzamelde informatie kan in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) gesteld worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie geschikt is voor beoogd gebruik als wonen met tuin. Bij opslag en hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie moet worden voldaan aan de bepalingen uit de Nota bodembeheer en/of het Besluit bodemkwaliteit. Ter plaatse van de locatie is bij grondroering geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Er is op voorhand geen reden

om bij grondroerende werkzaamheden op deze locatie maatregelen te nemen met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

ONTWIKKELVELDPASPOORT

E1 | Tuinerf

Het Poldergrid | De Tippe

—



—

MAART 2025

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

deltaWonen
wonen en leven, nu en later

Openbaar Belang
het begint met natuur

Inhoudsopgave

Inleiding De Tippe	4
Inpassing binnen het Poldergrid	5
Essentiekaart	7
Sfeerimpressie	8
Ontwikkelopgaven en kansen	9
Programmatische en ruimtelijke uitgangspunten	10
Spelregelkaart	11
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting	12
Sfeerimpressie	15
Technische en thematische randvoorwaarden	16
Bijlage impressies van ontwikkelingen in de omgeving	17

Versie:
24 MAART 2025

Vastgesteld in regieteam:
21 NOVEMBER 2024

Luchtfoto Stadshagen met locatie De Tippe



Inleiding De Tippe

Het Ontwikkelplan, vastgesteld op 25 mei 2020, bevat de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor De Tippe en vormt de basis voor de ontwikkeling van circa 1.250 woningen en diverse voorzieningen. De Tippe is gelegen aan de westzijde van Stadshagen, dicht bij de IJssel en naast de wijk Westenholte. Een unieke locatie, waar het fijn wonen en werken is en waar iedereen kan meedoen. Dit is mede vastgelegd in afspraken over co-creatie: samenwerkingsvormen met (potentieel) toekomstige bewoners/gebruikers.

De ambitie is om gezamenlijk een duurzame leefomgeving te realiseren voor de Tippe. Om hier toe te komen zijn er vijf hoofdthema's geïdentificeerd, naast de opgaven voor *natuurinclusiviteit* en *de gezonde stad.* De Tippe wordt een:

1. Klimaatadaptief buurschap
2. Energieneutraal buurschap
3. Circulair buurschap
4. Duurzaam bereikbaar buurschap
5. Sociaal inclusief buurschap

RUIMTELIJK RAAMWERK

De ambities zijn vertaald naar een raamwerk met daarin voldoende ruimte voor groen, water en parkeren met daartussen de verschillende ontwikkelvelden. De ontwikkelvelden zijn verdeeld over drie complementaire woongebieden, de Zuidpunt, de Stedelijke Radialen en het Poldergrid. Afhankelijk van de ligging binnen het plan krijgen de velden een andere uitwerking.

ONTWIKKELVELDPASPOORTEN

Als uitwerking op het ontwikkelplan worden er paspoorten opgesteld voor de individuele ontwikkelvelden. Dit ontwikkelveldpaspoort benoemt de gemeentelijke spelregels en kansen voor het ontwikkelveld E1, Tuinerf.



het raamwerk van De Tippe

Inpassing in deelgebied Poldergrid

De locatie ligt in het westelijk deel van het deelgebied Poldergrid grenzend aan het speelpark en tegen de geluidswal aan. Aan de noordzijde grenst de locatie aan één van de poldersloten in De Tippe.

Het Poldergrid biedt enerzijds ruimte voor meer traditionele woontypologieën, zoals tweelaagse rijwoningen met kap. Anderzijds biedt het Poldergrid ruimte voor woonexperimenten, met name in de randen van het deelgebied. In het poldergrid wordt zowel aan de straat als op de ontwikkelvelden geparkeerd, waarbij voor dit specifieke ontwikkelveld bij uitzondering volledig op straat kan worden geparkeerd.

Elk ontwikkelveld in het Poldergrid vormt een eigen erf in de polder en heeft een ander karakter door middel van materiaalgebruik, accenten in de gevel of als onderscheidende typologie. Denk hierbij aan typologieën zoals een landschappelijk ingepast erf met schuren, of juist een opzet van woningen rondom een informeel hof.

Elk erf heeft een bijbehorende boomsoort als markering, zoals vroeger een rode beuk bij een welvarende boer de entree van het erf markeerde. Op het ontwikkelveld is naast de private kavels ruimte voor een collectieve binnentuin die ingericht kan worden met bewoners. Een gemeenschappelijke (moes)tuin, natuurspeelplek of ontmoetingsplek krijgt hier vorm.



deelgebied het Poldergrid

Locatie E1 in De Tippe

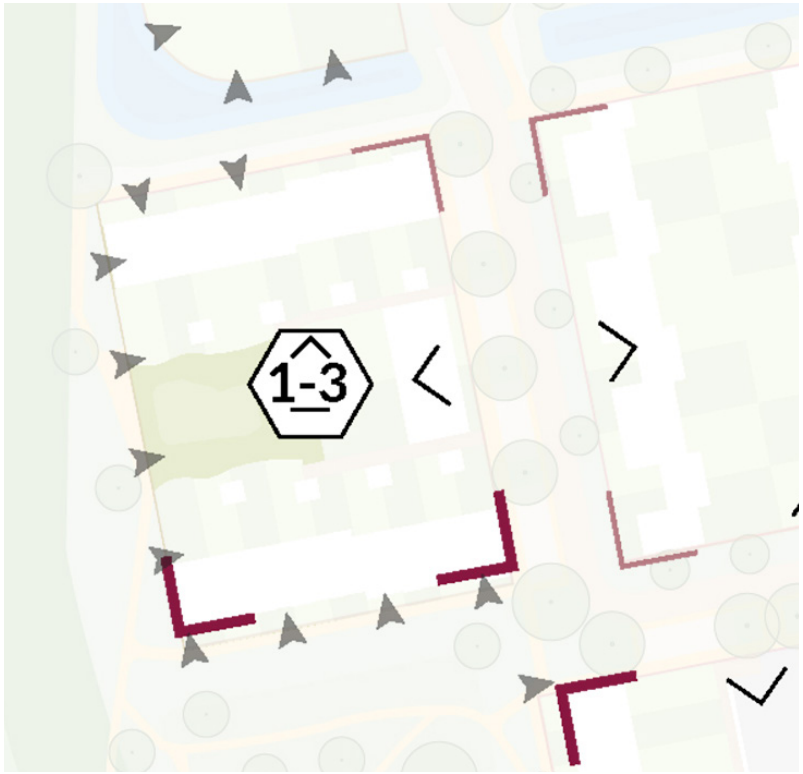


Essentiekaart

De Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe toont de belangrijkste ruimtelijke opgaven per ontwikkelveld in relatie tot het ruimtelijk raamwerk.

Ten behoeve van de ontwikkeling is de verkaveling op de volgende pagina's verder uitgewerkt. De ruimtelijke vertrekpunten op hoofdlijnen zijn echter ongewijzigd:

- Voor dit ontwikkelveld zijn er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hierom hoeven er geen parkeerplaatsen op het ontwikkelveld gerealiseerd te worden en wordt het ontwikkelveld een autovrij hof.
- Aan de binnenzijde van het ontwikkelveld wordt invulling gegeven aan een collectieve binnentuin.
- De woningen hebben allen een kap en zijn maximaal drie bouwlagen inclusief kap.
- De hoekwoningen (aan het park en de openbare weg) hebben een representatief karakter met eventueel een hoekaccent.
- De woningen op het ontwikkelveld liggen grotendeels binnen de geluidscontour van de Hasselterweg. Ten behoeve van de vergunningsverlening zal aanvullend geluidsonderzoek aangeleverd moeten worden die aantonen dat geluidsgevoelige functies voldoen aan de wettelijke normen.



Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe

Legenda Essentiekaart

Ruimtelijk Raamwerk

- Geluidsbelaste gevel vanaf 3e bouwlaag
- Mogelijke ontsluitingszijde(n) autoverkeer ontwikkelveld
- Primair representatieve gevel of hoekaccent

Poldergrid

- 1-3 Toegestane bouwlagen

*Legenda uit Ontwikkelplan (pagina 54 & 55)

Sfeerimpressie indicatieve uitwerking ontwikkelveld en omgeving



Ontwikkelveld E1
Ontwikkelopgave en kansen

Het schema hiernaast toont in één oogopslag het spectrum van opgaven en kansen voor het ontwikkelveld E1.

De hoofdopgave voor het bouwveld is het realiseren van 22 betaalbare grondgebonden woningen in drie rijen rondom een collectieve tuin. De betaalbaarheidsopgave en de collectieve tuin sluiten aan op de sociaal inclusieve ambities voor De Tippe.

In relatie tot de gehanteerde GPR-methodiek voor De Tippe wordt daarnaast ingezet op twee andere duurzame ambities, zoals natuurinclusieve inrichting van het terrein en erfafscheidingen, circulair materiaalgebruik en/of extra klimaatadaptieve maatregelen.

Voor dit veld wordt door middel van een aantal beeldkwaliteitseisen gestuurd op samenhang in massa, kapvorm en materiaalgebruik.



Programmatische en Ruimtelijke Uitgangspunten

Definitief programma:
Op ontwikkelveld E1 worden door Delta Wonen en OpenbaarBelang 22 sociale huurwoningen ontwikkeld.

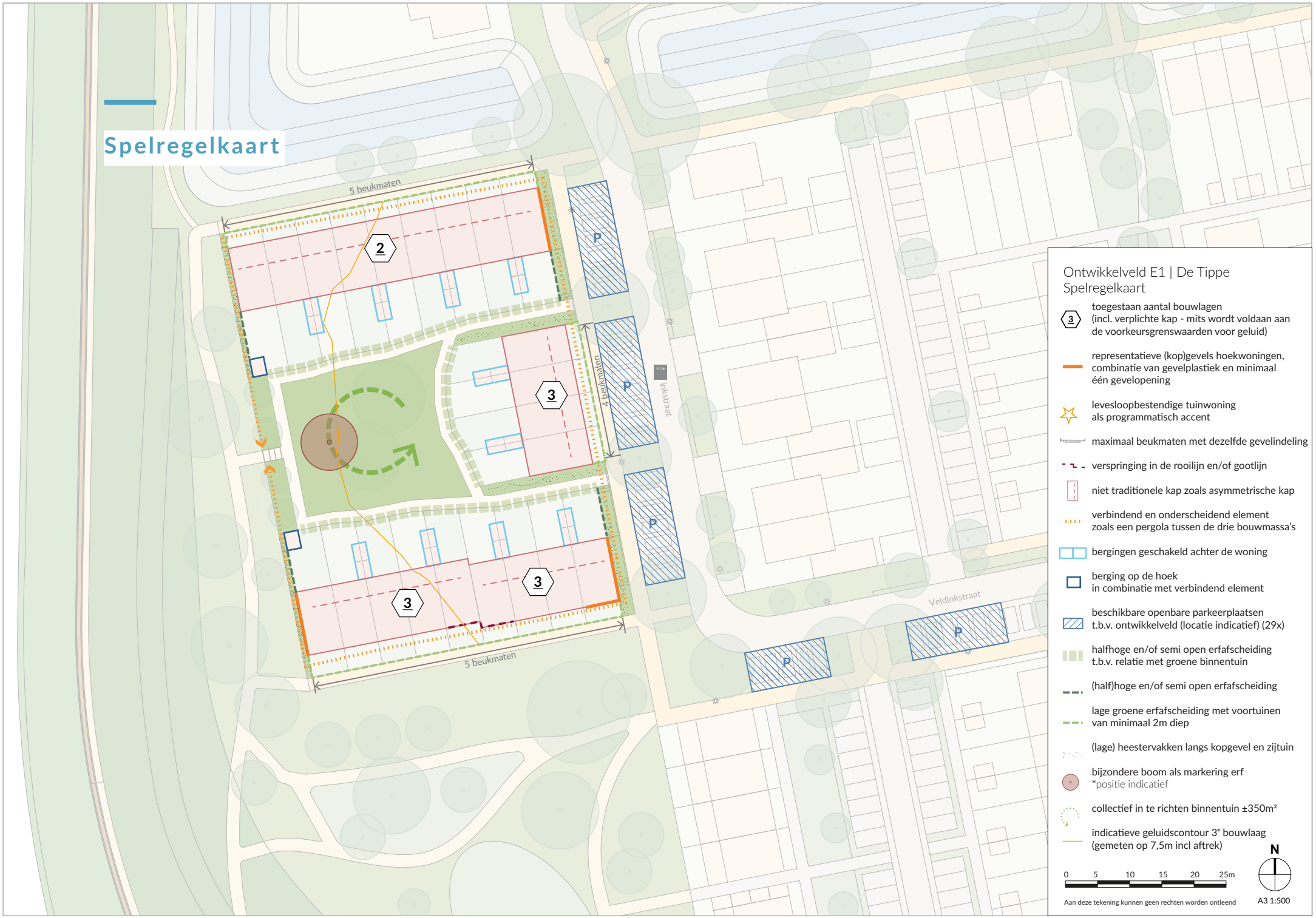
Het programma is onderverdeeld in de volgende types/beukmaten:
- 9 woningen (PMC2) één laag met kap en een beukmaat van 5,40 m (exclusief kopgeveltoeslag).
- 13 woningen (PMC3) twee lagen met kap en een beukmaat van 5,40 m (exclusief kopgeveltoeslag).
- Met inachtneming van de genoemde types is er ruimte voor de optimalisatie van de beukmaten, woningdieptes en plattegronden.

Bouwmassa:
- De bouwhoogte is voor de noordelijke rijwoningen twee bouwlagen inclusief verplichte kap parallel aan de openbare ruimte.
- De bouwhoogte voor de overige woningen is drie bouwlagen inclusief verplichte kap parallel aan de openbare ruimte.
- De woningen krijgen een (individuele) bergruimte van minimaal 5m^2. De bergingen zijn gekoppeld aan de woning. De bergingen van de twee hoekwoningen aan de geluidswal staan op de hoek van de kavel.
- De woningen hebben een niet traditionele kapvorm bij voorkeur asymmetrisch. Dit biedt mogelijkheden om op dit ontwikkelveld uiting te geven aan verschillende ontwerpopgaven:
  - de positionering van de woningen in de geluidsbelaste zone;
  - efficiënte woningplattegrond;
  - optimale oriëntatie van het dakvlak op de zon.
- De rijwoningen aan het park hebben één verspringing in de rooilijn en/ of gootlijn zodat er twee gelede bouwmassa's ontstaan waarbij de eerste vier beuken vanaf de Veldinkstraat een meer rijzige kwaliteit hebben - bijvoorbeeld door inzet van geclusterde dakkapellen - en de laatste vijf beuken daarop aansluitend een meer ondergeschikt karakter hebben.

Ontsluiting
- Het ontwikkelveld wordt aan de oostzijde ontsloten door de Veldinkstraat.
- De woningen hebben hun entree aan de openbare ruimte en worden aan de achterzijde door een achterpad ontsloten welke tevens de collectieve groene binnentuin ontsluit.

Parkeren:
- Voor dit ontwikkelveld geldt de gemeentelijke parkeernorm op basis van de parkeerverordening van 1,25 parkeerplaats per sociale huurwoning.
- Voor het ontwikkelveld zijn 28 openbare parkeerplaatsen beschikbaar langs de Veldinkstraat.

Spelregelkaart



Ontwikkelveld E1 | De Tippe
Spelregelkaart

- toegestaan aantal bouwlagen (incl. verplichte kap - mits wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden voor geluid)
- representatieve (kop)gevels hoekwoningen, combinatie van gevelplastiek en minimaal één gevelopening
- levesloopbestendige tuinwoning als programmatisch accent
- maximaal beukmaten met dezelfde gevelindeling
- verspringing in de rooilijn en/of gootlijn
- niet traditionele kap zoals asymmetrische kap
- verbindend en onderscheidend element zoals een pergola tussen de drie bouwmassa's
- bergingen geschakeld achter de woning
- berging op de hoek in combinatie met verbindend element
- beschikbare openbare parkeerplaatsen t.b.v. ontwikkelveld (locatie indicatief) (29x)
- halfhoge en/of semi open erfafscheiding t.b.v. relatie met groene binnentuin
- (half)hoge en/of semi open erfafscheiding
- lage groene erfafscheiding met voortuinen van minimaal 2m diep
- (lage) heestervakken langs kopgevel en zijtuin
- bijzondere boom als markering erf *positie indicatief
- collectief in te richten binnentuin ±350m²
- indicatieve geluidscontour 3e bouwlaag (gemeten op 7,5m incl aftrek)

N

0 5 10 15 20 25m

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

A3 1:500

Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting

Beeldkwaliteit architectuur (zie beelden pagina 13)

- De architectuur van de woningen verwijst op een moderne manier naar de architectuur van de boerenerven in de Zwolse buurtschappen.
- De woningen en de erfafscheidingen op de ontwikkelveldgrenzen krijgen een samenhangende architectonische uitstraling en gevelbeeld.
- Aansluitend bij de omgeving kent de architectuur een minimalistische detaillering tussen dakvlak en gevel.
- De kop- en zijgevels van de hoekwoningen hebben een representatieve uitstraling naar de openbare ruimte door het toepassen van gevelplastiek en tenminste één gevelopening, bijvoorbeeld de situering van de voordeur.
- De architectuur wordt gekenmerkt door hoogwaardig, natuurlijk materiaal- en kleurgebruik en heeft hoofdzakelijk een gebakken en/of houten gevelbekleding met een duurzaam karakter.
- Wanneer wordt gekozen voor de toepassing van een traditionele dakpan voor de kap, is het uitgangspunt een keramische pan.
- Circulaire innovaties met betrekking tot het materiaalgebruik passend bij de ambities voor De Tippe worden aangemoedigd.
- Er is sprake van samenhangend materiaal- en kleurgebruik (ton-sur-ton) aan de verschillende zijden van het bouwblok waarmee de samenhang van het gehele bouwblok wordt gewaarborgd.

Terreininrichting en erfafscheiding (zie beelden pagina 14)

- Op het ontwikkelveld aan de achterzijde van de woningen ligt een collectieve binnentuin waar invulling wordt gegeven aan de sociale, klimaatadaptieve en natuurinclusieve ambities van De Tippe. Te denken valt aan een infiltratiezone, boomgaard, pluktuin of moestuin.
- Het binnenterrein wordt ingericht met duurzame materialen en heeft een zoveel als mogelijk groene inrichting en uitstraling.
- De erfgrenzen van de tuinen hebben een organische vorm.
- Aan de achterzijde hebben de kavels een groene (half)hoge erfafscheiding, zoals een haag of hekwerk met bladhoudende beplanting.
- Op de zij-erfgrens wordt de erfafscheiding ontworpen in samenhang met de architectuur en een pergolaconstructie. Deze zij-erfgrenzen hebben een groene uitstraling en worden begrenst door een heestervak met lage beplanting. Aan de westzijde wordt het ontwikkelveld middels deze pergolaconstructie gesloten en vormt de overgang tussen (semi)privé en openbaar. Middels een tuinpoort is er verbinding tussen de binnentuin en het openbare onverharde pad.
- Aan de voorzijde hebben de kavels een lage haag (max. 1m hoog) als erfafscheiding.
- De erfafscheidingen tussen de woningen zijn onderdeel van de ontwerpopgave.
- Aansluitend op de natuurinclusieve ambities krijgen de bergingen een kruidenrijke dakbedekking.
- De pergolaconstructie biedt een uitgelezen kans om ook verticale beplanting in te zetten waardoor het geheel een groene uitstraling krijgt.
- De opstelplaats voor de kliko's is in de achtertuin en wordt kwalitatief ingepast bijvoorbeeld met een ombouw tussen berging en erfafscheiding.
- De flyer 'Inspiratie natuurinclusief wonen De Tippe' vormt het vertrekpunt voor de inrichting van binnenterreinen en erfafscheidingen.

Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting architectuur

samenhangend materiaal en kleurgebruik



hout in de gevel





niet traditionele kap



verbindend element zoals pergola



representatieve kopgevel



Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting binnentuin

bergingen aan de woning



bergingen met kruidenrijke dakbedekking





duurzame, groene (half)hoge erfafscheidingen



groene beschutte binnentuin met ruimte voor infiltratie, ontmoeting en/of moestuin





wonen aan het park

Sfeerimpressie indicatieve uitwerking ontwikkelveld en omgeving



Technische en thematische randvoorwaarden

BOUW- /WOONRIJPMAKEN

Het bouwrijp maken van de hoofdstructuur wordt verzorgd en/of gecoördineerd door de gemeente Zwolle. De verhardingshoogten en vloerpeilen zijn voorlopig vastgesteld en worden pas definitief als de verkaveling op het ontwikkelveld definitief is en na afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider.

De initiatiefnemer is verplicht tot en dragen zelf zorg voor het bouw-/woonrijp maken of aanpassen van:

- aanleg secundair rioolnet DWA/RWA inclusief aansluitleidingen;
- aanleg secundair nutsnet, inclusief positionering van CAI kasten en andere nutsvoorzieningen op ontwikkelveld niveau;
- aanleg infra (en erfopritten) op ontwikkelveldniveau;
- aanleg van benodigde infiltratievoorziening
- aanleg van elementen zoals lichtmasten;
- het ophogen van de kavel tot definitieve kavelhoogte 1.10+ (*hoogtes zijn indicatief, de bouwrijpe opleverhoogte door de gemeente Zwolle ligt op 0.70+).

Aansluitend vindt in de planvorming afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider plaats, betreft:

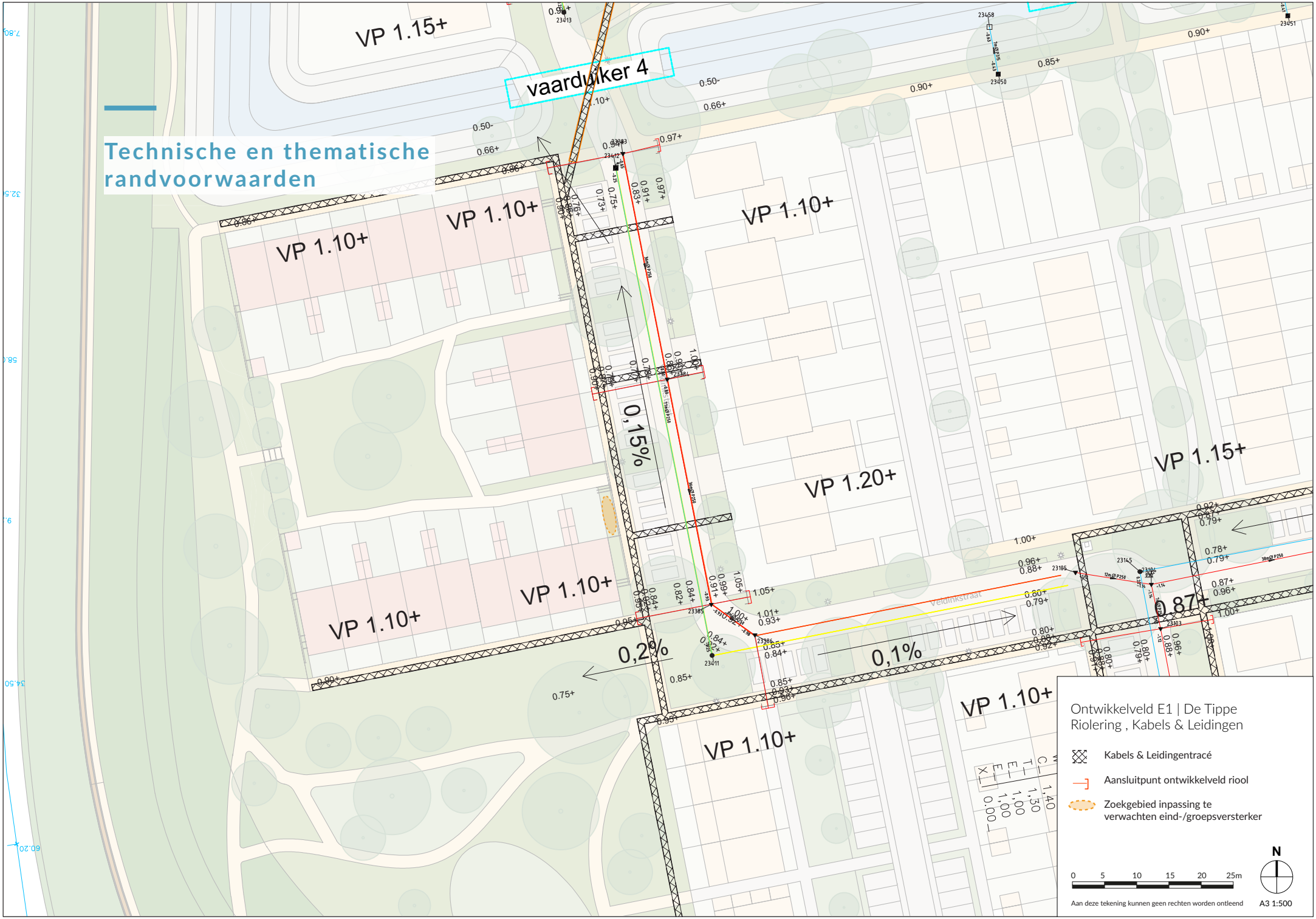
- eventuele aanpassingen aan het nuts- en rioolnet
- toets infiltratie- en rioolplan voor het ontwikkelveld op *PvE Infiltratievoorziening*;
- inpassing nutsvoorzieningen (Cai-kast) conform gemeentelijke kwaliteitseisen (op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen).
- definitieve vloerpeilhoogtes.

AANLEG

- Het gehele binnenterrein, de voetpaden ten behoeve van de ontsluiting van de woningen en secundair rioolnet, worden woonrijp opgeleverd door de ontwikkelaar van de woningen.

BEHEER

- Het binnenterrein (inclusief secundair rioolnet) wordt door de eigenaar van de woningen onderhouden, schoongemaakt en beheerd.


Technische en thematische randvoorwaarden
vaarduiker 4
VP 1.15+
VP 1.10+
VP 1.10+
VP 1.10+
VP 1.20+
VP 1.15+
VP 1.10+
VP 1.10+
VP 1.10+
0,15%
0,2%
0,1%
0,87+
Veldinkstraat
Ontwikkelveld E1 | De Tippe
Riolering , Kabels & Leidingen
Kabels & Leidingentracé
Aansluitpunt ontwikkelveld riool
Zoekgebied inpassing te verwachten eind-/groepsversterker
N
0 5 10 15 20 25m
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
A3 1:500

Technische en thematische randvoorwaarden

ENERGIE

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied. De woningen worden energieneutraal (EPC 0 = ENG) ontwikkeld. De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande eisen:

	Grondgebonden woningen **Energie-eis ENG**	Gestapelde woningbouw** **Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

* De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.

** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.

BODEMWARMTE

Bij gebruik van bodemenergiesystemen (bodemwarmtepompen) dient uit te worden gegaan van de regels en de maximaal toegestane warmte onttrekking in het Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle.

TOETSEN DUURZAME AMBITIES - GPR

Voor De Tippe worden ontwikkelingen voor de uitwerking van de duurzaamheidsambities getoetst via de GPR gebouw. Ontwikkelaars van projecten moeten een professionele en gecertificeerde GPR-berekening met onderbouwing laten maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR scores aan de gemeente aanbieden.

Hiernaast zijn de eisen in de vorm van minimale GPR scores weergegeven.

GPR Eisen Grondgebonden woningen

GPR-gebouw Milieu	6,5*
GPR-gebouw Gezondheid	7,5
GPR-gebouw Gebruikskwaliteit	7,5
GPR-gebouw Toekomstwaarde	7,5

*score als richtlijn omdat deze sterk afhangt van de energie eis

Indien de grondgebonden woningen aantoonbaar als nul-op-de-meter worden gerealiseerd mag de minimum score van het thema Milieu worden verlaagd naar een minimum van 6,0.

MILIEU - KLIMAATADAPTIEVE EN NATUURINCLUSIEVE STAD

Op de website *https://klimaatadaptatienederland.nl/aan-de-slag/inwoners/* staat veel informatie wat toekomstige bewoners ook zelf kunnen doen met de inrichting van hun kavel.

CIRCULARITEIT (AFVAL- EN GRONDSTOFFEN)

Naast de circulaire ambities ten aanzien van het materiaalgebruik hanteert Gemeente Zwolle circulaire principes ten aanzien van afval- en grondstoffen inzameling. Restafval wordt ingezameld in een (ondergrondse) container. PMD, papier en GFT worden ingezameld door middel van mini-containers.

INCLUSIEVE EN TOEGANKELIJKE BUURT

Bij het ontwerp van de woning en het erf wordt ook rekening gehouden met toegankelijkheid. Het platform Toegankelijk Zwolle biedt hiertoe nuttige informatie: *https://www.toegankelijkzwolle.nl/*

BIJLAGE | Impressies van ontwikkelingen in de omgeving





E2,3,4, VANWONEN





CLT/HOUTBOUW WONINGEN (F6), DELTA WONEN



MAART 2025

MAAN

STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	11

Technische randvoorwaarden en uitgangspunten De Tippe Poldergrid veld E1

Bouwrijp maken

- *Het ontwikkelveld is bereikbaar vanaf het openbare gebied via een door de gemeente Zwolle aan te leggen bouwweg.*
- *Het ontwikkelveld is vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw en/of de ingebruikneming van bouwgrond verhinderen of belemmeren op een wijze die niet voor rekening van de koper behoort te komen.*
- *Het ontwikkelveld wordt tijdens het bouwrijpmaken op hoogte gebracht. Het ontwikkelveld wordt afgewerkt op een hoogte van 0,70+NAP*
- *Het plaatsen van watermeterputten en elektrakasten is alleen toegestaan op het eigen ontwikkelveld.*

Het bouwrijpmaken van de kavel wordt op hoofdstructuur volgens de light methode uitgevoerd. Dit houdt in:

- *De hoofdleidingen, van de hoofdriolering DWA, liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld; met aansluitingsmogelijkheid op het vuilwater riool. De ontwikkelaar dient gebruik te maken door de gemeente aangelegde rioolaansluitpunten. Afwijken hiervan is voor rekening van de ontwikkelaar.*
- *Voor de nutsbedrijven is een tracé aangewezen waarin de gebuikelijke nutsvoorzieningen komen te liggen. De coördinatie hiervan ligt bij de ontwikkelaar.*
- *Er worden geen voorzieningen voor de levering van gas aangelegd. Voor het verwarmen van de gebouwen moet u gebruikmaken van alternatieve duurzame energiebronnen, zoals: zon, wind, warmtepomp of aardbodem .*
- *Onder bouwrijpe staat wordt niet verstaan het aanleggen en het aansluiten van voorzieningen voor water en elektriciteit op het ontwikkelveld.*

Situering woningen
Het ontwikkelveld ligt in de wijk de Tippe in het plandeel Poldergrid aan de Veldinkstraat.

Bouwen, bouwverkeer
Uitgangspunt bij de inrichting van de bouwplaats is dat keten, opslag, materieel en het parkeren van auto's/busjes van medewerkers op het eigen ontwikkelveld plaatvinden.
Bouwverkeer moet via één van de aansluitingen op de Hasselterweg en verder over de door de gemeente aangelegde bouwwegen rijden.
De bouwwegen moeten ten aller tijde worden vrijgehouden.

Woonrijp maakhoogte
Het ontwikkelveld dient aan te sluiten op de door de gemeente aan te leggen openbare gebied.
Aansluiten in overleg met directievoerder.

Vloerpeilen
De hoogte van de vloerpeilen van de te ontwikkelen woningbouwprojecten zijn voorlopig vastgesteld 1,10+ NAP. Afhankelijk van de situatie en de afspraken die tijdens de VO en DO fase van de plannen worden gemaakt kan in overleg met de gemeente hiervan afgeweken worden.

Riolering (dwa) en nutsvoorzieningen
De riolering en de nutsvoorzieningen liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld.
De vuilwaterriolering van het te ontwikkelen plan dient rechtstreeks op de gemeentelijke riolering te worden aangesloten via de door de gemeente Zwolle aangelegde uitlegger pvc 0 200 mm
Er mag alleen vuilwater aangesloten worden op deze vuilwateruitlegger. Vooraf dient u het rioolontwerp van het bouwblok ter controle voor te leggen aan 5.1.2e van de gemeente Zwolle. Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente.

Infiltratie hemelwater (hwa)
Al het hemelwater op daken en terrassen moet infiltreren binnen de grenzen van het te ontwikkelen plan. De infiltratie-eis is minimaal 20mm per aangesloten verhard oppervlak. Deze infiltratievoorziening mag via een gemeentelijke overstortput (drempelhoogte 0.30+ nap.) overstorten op het open water. Vooraf dient u het infiltratieplan met de bergingsberekening voor te leggen aan 5.1.2e 5.1.2e van de gemeente Zwolle. Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente. In het geval dat het bouwblok betreft dat op een eiland ligt dient men zelf een overstortput te plaatsen (drempelhoogte 0.30+ NAP) en een overloopleiding aan te leggen naar een inlaat in de vaarduiker. Overtollig hemelwater (bij buien groter dan 20mm) mag dan ook bovengronds afstromen naar open water.

Parkeren
Voor de ontwikkeling zijn er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hierom hoeven er geen parkeerplaatsen op het ontwikkelveld gerealiseerd te worden. In totaal worden 29 parkeerplaatsen, langs de Veldinkstraat, in de openbare ruimte aangelegd. Op basis van het voorgestelde programma geldt de gemeentelijke parkeernorm op basis van de parkeerverordening van 1,25 parkeerplaats per sociale huurwoning.

Afval
Door de gemeente worden ondergrondse afval containers voor restafval geplaatst. Grondgebonden woningen krijgen voor papier, groen en PMD afval elk drie rolcontainers tot hun beschikking. PMD, papier en GFT geplaatst. Op initiatief van de ontwikkelende partij en in afstemming met de Gemeente Zwolle kan ervoor worden gekozen om af te wijken van bovenstaande principes om invulling te kunnen geven aan de duurzame ambities voor De Tippe.

Nutsvoorzieningen
Trafo's en nutskasten mogen niet in de openbare ruimte worden geplaatst. Deze dienen te worden ingepast conform de gemeentelijke kwaliteitseisen op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen.

Afvoeren van grond
Eventuele overtollige grond moet voor eigen rekening worden afgevoerd.

Bouwafval
De ontwikkelaar zal mede op aanwijzing van de directievoerder/wijkbeheerder van de gemeente Zwolle het openbaar terrein, alsmede de watergangen in en nabij het plangebied tijdens de bouwperiode vrij houden van bouwafval. Indien de ontwikkelaar niet tijdig of behoorlijk aan de verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de ontwikkelaar bouwafval te laten verwijderen.

Oplevering openbaar gebied
De ontwikkelaar/bouwer dient ervoor zorg te dragen dat uiterlijk binnen een week na beëindiging van de bouwactiviteiten de door de gemeente aangebrachte zand cunetten voor toekomstige verharding in dezelfde staat verkeren als ten tijde van de oplevering van de bouwgrond. Indien de ontwikkelaar/bouwer niet tijdig of behoorlijk aan deze verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de bouwer/ontwikkelaar de herstelwerkzaamheden te laten uitvoeren.

Reclame borden
De ontwikkelaar verplicht zich om over eventuele reclameborden te plaatsen op het eigen ontwikkelveld.

09 januari 2025

ONTWIKKELVELDPASPOORT

E1 | Tuinerf

Het Poldergrid | De Tippe

—

—

MAART 2025

MAAN

STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

deltaWonen

wonen en leven, nu en later

Openbaar Belang

het begint met natuur

Inhoudsopgave

Inleiding De Tippe	4
Inpassing binnen het Poldergrid	5
Essentiekaart	7
Sfeerimpressie	8
Ontwikkelopgaven en kansen	9
Programmatische en ruimtelijke uitgangspunten	10
Spelregelkaart	11
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting	12
Sfeerimpressie	15
Technische en thematische randvoorwaarden	16
Bijlage impressies van ontwikkelingen in de omgeving	17

Versie:
24 MAART 2025

Vastgesteld in regieteam:
21 NOVEMBER 2024

Luchtfoto Stadshagen met locatie De Tippe



Inleiding De Tippe

Het Ontwikkelplan, vastgesteld op 25 mei 2020, bevat de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor De Tippe en vormt de basis voor de ontwikkeling van circa 1.250 woningen en diverse voorzieningen. De Tippe is gelegen aan de westzijde van Stadshagen, dicht bij de IJssel en naast de wijk Westenholte. Een unieke locatie, waar het fijn wonen en werken is en waar iedereen kan meedoen. Dit is mede vastgelegd in afspraken over co-creatie: samenwerkingsvormen met (potentieel) toekomstige bewoners/gebruikers.

De ambitie is om gezamenlijk een duurzame leefomgeving te realiseren voor de Tippe. Om hier toe te komen zijn er vijf hoofdthema's geïdentificeerd, naast de opgaven voor *natuurinclusiviteit* en *de gezonde stad.* De Tippe wordt een:

1. Klimaatadaptief buurschap
2. Energieneutraal buurschap
3. Circulair buurschap
4. Duurzaam bereikbaar buurschap
5. Sociaal inclusief buurschap

RUIMTELIJK RAAMWERK

De ambities zijn vertaald naar een raamwerk met daarin voldoende ruimte voor groen, water en parkeren met daartussen de verschillende ontwikkelvelden. De ontwikkelvelden zijn verdeeld over drie complementaire woongebieden, de Zuidpunt, de Stedelijke Radialen en het Poldergrid. Afhankelijk van de ligging binnen het plan krijgen de velden een andere uitwerking.

ONTWIKKELVELDPASPOORTEN

Als uitwerking op het ontwikkelplan worden er paspoorten opgesteld voor de individuele ontwikkelvelden. Dit ontwikkelveldpaspoort benoemt de gemeentelijke spelregels en kansen voor het ontwikkelveld E1, Tuinerf.



het raamwerk van De Tippe

Inpassing in deelgebied Poldergrid

De locatie ligt in het westelijk deel van het deelgebied Poldergrid grenzend aan het speelpark en tegen de geluidswal aan. Aan de noordzijde grenst de locatie aan één van de poldersloten in De Tippe.

Het Poldergrid biedt enerzijds ruimte voor meer traditionele woontypologieën, zoals tweelaagse rijwoningen met kap. Anderzijds biedt het Poldergrid ruimte voor woonexperimenten, met name in de randen van het deelgebied. In het poldergrid wordt zowel aan de straat als op de ontwikkelvelden geparkeerd, waarbij voor dit specifieke ontwikkelveld bij uitzondering volledig op straat kan worden geparkeerd.

Elk ontwikkelveld in het Poldergrid vormt een eigen erf in de polder en heeft een ander karakter door middel van materiaalgebruik, accenten in de gevel of als onderscheidende typologie. Denk hierbij aan typologieën zoals een landschappelijk ingepast erf met schuren, of juist een opzet van woningen rondom een informeel hof.

Elk erf heeft een bijbehorende boomsoort als markering, zoals vroeger een rode beuk bij een welvarende boer de entree van het erf markeerde. Op het ontwikkelveld is naast de private kavels ruimte voor een collectieve binnentuin die ingericht kan worden met bewoners. Een gemeenschappelijke (moes)tuin, natuurspeelplek of ontmoetingsplek krijgt hier vorm.



deelgebied het Poldergrid

Locatie E1 in De Tippe

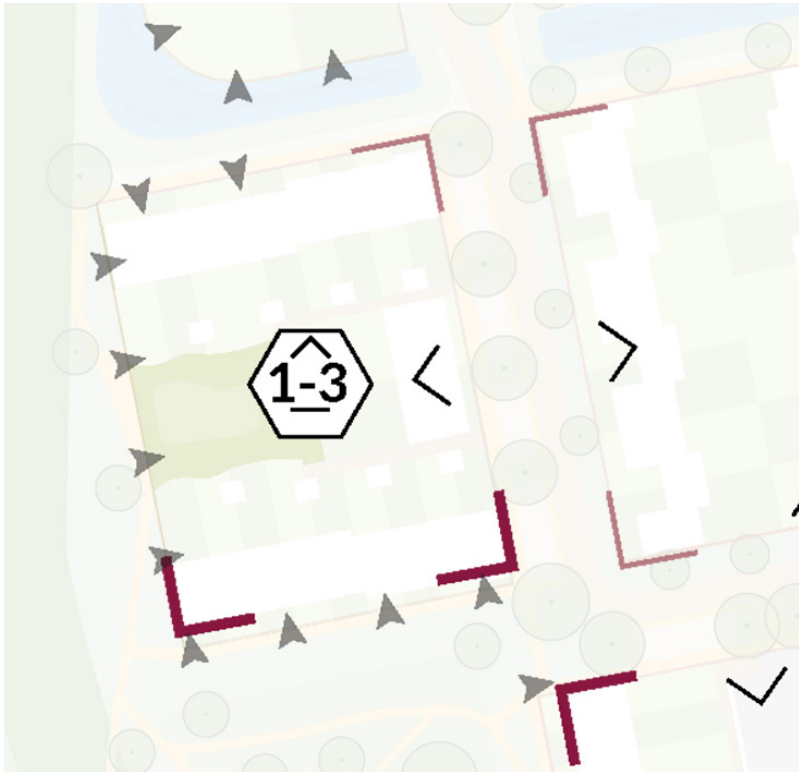


Essentiekaart

De Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe toont de belangrijkste ruimtelijke opgaven per ontwikkelveld in relatie tot het ruimtelijk raamwerk.

Ten behoeve van de ontwikkeling is de verkaveling op de volgende pagina's verder uitgewerkt. De ruimtelijke vertrekpunten op hoofdlijnen zijn echter ongewijzigd:

- Voor dit ontwikkelveld zijn er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hierom hoeven er geen parkeerplaatsen op het ontwikkelveld gerealiseerd te worden en wordt het ontwikkelveld een autovrij hof.
- Aan de binnenzijde van het ontwikkelveld wordt invulling gegeven aan een collectieve binnentuin.
- De woningen hebben allen een kap en zijn maximaal drie bouwlagen inclusief kap.
- De hoekwoningen (aan het park en de openbare weg) hebben een representatief karakter met eventueel een hoekaccent.
- De woningen op het ontwikkelveld liggen grotendeels binnen de geluidscontour van de Hasselterweg. Ten behoeve van de vergunningsverlening zal aanvullend geluidsonderzoek aangeleverd moeten worden die aantonen dat geluidsgevoelige functies voldoen aan de wettelijke normen.



Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe

Legenda Essentiekaart

Ruimtelijk Raamwerk

- Geluidsbelaste gevel vanaf 3e bouwlaag
- Mogelijke ontsluitingszijde(n) autoverkeer ontwikkelveld
- Primair representatieve gevel of hoekaccent

Poldergrid

- 1-3 Toegestane bouwlagen

*Legenda uit Ontwikkelplan (pagina 54 & 55)

Sfeerimpressie indicatieve uitwerking ontwikkelveld en omgeving



Ontwikkelveld E1
Ontwikkelopgave en kansen

Het schema hiernaast toont in één oogopslag het spectrum van opgaven en kansen voor het ontwikkelveld E1.

De hoofdopgave voor het bouwveld is het realiseren van 22 betaalbare grondgebonden woningen in drie rijen rondom een collectieve tuin. De betaalbaarheidsopgave en de collectieve tuin sluiten aan op de sociaal inclusieve ambities voor De Tippe.

In relatie tot de gehanteerde GPR-methodiek voor De Tippe wordt daarnaast ingezet op twee andere duurzame ambities, zoals natuurinclusieve inrichting van het terrein en erfafscheidingen, circulair materiaalgebruik en/of extra klimaatadaptieve maatregelen.

Voor dit veld wordt door middel van een aantal beeldkwaliteitseisen gestuurd op samenhang in massa, kapvorm en materiaalgebruik.



Programmatische en Ruimtelijke Uitgangspunten

Definitief programma:
Op ontwikkelveld E1 worden door Delta Wonen en OpenbaarBelang 22 sociale huurwoningen ontwikkeld.

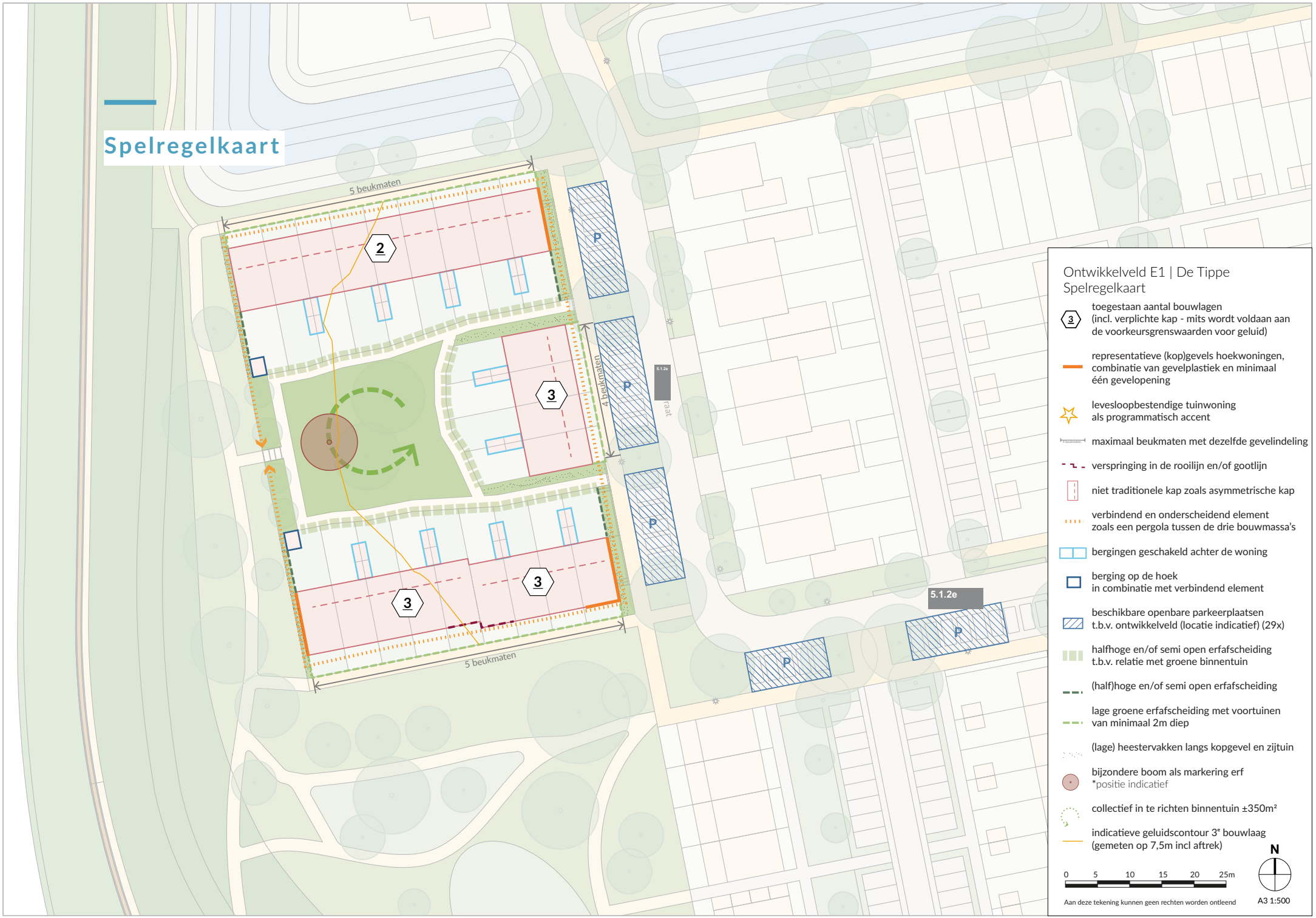
Het programma is onderverdeeld in de volgende types/beukmaten:
- 9 woningen (PMC2) één laag met kap en een beukmaat van 5,40 m (exclusief kopgeveltoeslag).
- 13 woningen (PMC3) twee lagen met kap en een beukmaat van 5,40 m (exclusief kopgeveltoeslag).
- Met inachtneming van de genoemde types is er ruimte voor de optimalisatie van de beukmaten, woningdieptes en plattegronden.

Bouwmassa:
- De bouwhoogte is voor de noordelijke rijwoningen twee bouwlagen inclusief verplichte kap parallel aan de openbare ruimte.
- De bouwhoogte voor de overige woningen is drie bouwlagen inclusief verplichte kap parallel aan de openbare ruimte.
- De woningen krijgen een (individuele) bergruimte van minimaal 5m^2. De bergingen zijn gekoppeld aan de woning. De bergingen van de twee hoekwoningen aan de geluidswal staan op de hoek van de kavel.
- De woningen hebben een niet traditionele kapvorm bij voorkeur asymmetrisch. Dit biedt mogelijkheden om op dit ontwikkelveld uiting te geven aan verschillende ontwerpopgaven:
  - de positionering van de woningen in de geluidsbelaste zone;
  - efficiënte woningplattegrond;
  - optimale oriëntatie van het dakvlak op de zon.
- De rijwoningen aan het park hebben één verspringing in de rooilijn en/ of gootlijn zodat er twee gelede bouwmassa's ontstaan waarbij de eerste vier beuken vanaf de Veldinkstraat een meer rijzige kwaliteit hebben - bijvoorbeeld door inzet van geclusterde dakkapellen - en de laatste vijf beuken daarop aansluitend een meer ondergeschikt karakter hebben.

Ontsluiting
- Het ontwikkelveld wordt aan de oostzijde ontsloten door de Veldinkstraat.
- De woningen hebben hun entree aan de openbare ruimte en worden aan de achterzijde door een achterpad ontsloten welke tevens de collectieve groene binnentuin ontsluit.

Parkeren:
- Voor dit ontwikkelveld geldt de gemeentelijke parkeernorm op basis van de parkeerverordening van 1,25 parkeerplaats per sociale huurwoning.
- Voor het ontwikkelveld zijn 28 openbare parkeerplaatsen beschikbaar langs de Veldinkstraat.

Spelregelkaart



Ontwikkelveld E1 | De Tippe
Spelregelkaart

- toegestaan aantal bouwlagen (incl. verplichte kap - mits wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden voor geluid)
- representatieve (kop)gevels hoekwoningen, combinatie van gevelplastiek en minimaal één gevelopening
- levesloopbestendige tuinwoning als programmatisch accent
- maximaal beukmaten met dezelfde gevelindeling
- verspringing in de rooilijn en/of gootlijn
- niet traditionele kap zoals asymmetrische kap
- verbindend en onderscheidend element zoals een pergola tussen de drie bouwmassa's
- bergingen geschakeld achter de woning
- berging op de hoek in combinatie met verbindend element
- beschikbare openbare parkeerplaatsen t.b.v. ontwikkelveld (locatie indicatief) (29x)
- halfhoge en/of semi open erfafscheiding t.b.v. relatie met groene binnentuin
- (half)hoge en/of semi open erfafscheiding
- lage groene erfafscheiding met voortuinen van minimaal 2m diep
- (lage) heestervakken langs kopgevel en zijtuin
- bijzondere boom als markering erf *positie indicatief
- collectief in te richten binnentuin ±350m²
- indicatieve geluidscontour 3e bouwlaag (gemeten op 7,5m incl aftrek)

N

0 5 10 15 20 25m

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

A3 1:500

Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting

Beeldkwaliteit architectuur (zie beelden pagina 13)

- De architectuur van de woningen verwijst op een moderne manier naar de architectuur van de boerenerven in de Zwolse buurtschappen.
- De woningen en de erfafscheidingen op de ontwikkelveldgrenzen krijgen een samenhangende architectonische uitstraling en gevelbeeld.
- Aansluitend bij de omgeving kent de architectuur een minimalistische detaillering tussen dakvlak en gevel.
- De kop- en zijgevels van de hoekwoningen hebben een representatieve uitstraling naar de openbare ruimte door het toepassen van gevelplastiek en tenminste één gevelopening, bijvoorbeeld de situering van de voordeur.
- De architectuur wordt gekenmerkt door hoogwaardig, natuurlijk materiaal- en kleurgebruik en heeft hoofdzakelijk een gebakken en/of houten gevelbekleding met een duurzaam karakter.
- Wanneer wordt gekozen voor de toepassing van een traditionele dakpan voor de kap, is het uitgangspunt een keramische pan.
- Circulaire innovaties met betrekking tot het materiaalgebruik passend bij de ambities voor De Tippe worden aangemoedigd.
- Er is sprake van samenhangend materiaal- en kleurgebruik (ton-sur-ton) aan de verschillende zijden van het bouwblok waarmee de samenhang van het gehele bouwblok wordt gewaarborgd.

Terreininrichting en erfafscheiding (zie beelden pagina 14)

- Op het ontwikkelveld aan de achterzijde van de woningen ligt een collectieve binnentuin waar invulling wordt gegeven aan de sociale, klimaatadaptieve en natuurinclusieve ambities van De Tippe. Te denken valt aan een infiltratiezone, boomgaard, pluktuin of moestuin.
- Het binnenterrein wordt ingericht met duurzame materialen en heeft een zoveel als mogelijk groene inrichting en uitstraling.
- De erfgrenzen van de tuinen hebben een organische vorm.
- Aan de achterzijde hebben de kavels een groene (half)hoge erfafscheiding, zoals een haag of hekwerk met bladhoudende beplanting.
- Op de zij-erfgrens wordt de erfafscheiding ontworpen in samenhang met de architectuur en een pergolaconstructie. Deze zij-erfgrenzen hebben een groene uitstraling en worden begrenst door een heestervak met lage beplanting. Aan de westzijde wordt het ontwikkelveld middels deze pergolaconstructie gesloten en vormt de overgang tussen (semi)privé en openbaar. Middels een tuinpoort is er verbinding tussen de binnentuin en het openbare onverharde pad.
- Aan de voorzijde hebben de kavels een lage haag (max. 1m hoog) als erfafscheiding.
- De erfafscheidingen tussen de woningen zijn onderdeel van de ontwerpopgave.
- Aansluitend op de natuurinclusieve ambities krijgen de bergingen een kruidenrijke dakbedekking.
- De pergolaconstructie biedt een uitgelezen kans om ook verticale beplanting in te zetten waardoor het geheel een groene uitstraling krijgt.
- De opstelplaats voor de kliko's is in de achtertuin en wordt kwalitatief ingepast bijvoorbeeld met een ombouw tussen berging en erfafscheiding.
- De flyer 'Inspiratie natuurinclusief wonen De Tippe' vormt het vertrekpunt voor de inrichting van binnenterreinen en erfafscheidingen.

Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting architectuur

samenhangend materiaal en kleurgebruik



hout in de gevel





niet traditionele kap



verbindend element zoals pergola



representatieve kopgevel



Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting binnentuin

bergingen aan de woning



bergingen met kruidenrijke dakbedekking





duurzame, groene (half)hoge erfafscheidingen



groene beschutte binnentuin met ruimte voor infiltratie, ontmoeting en/of moestuin





wonen aan het park

Sfeerimpressie indicatieve uitwerking ontwikkelveld en omgeving



Technische en thematische randvoorwaarden

BOUW- /WOONRIJPMAKEN

Het bouwrijp maken van de hoofdstructuur wordt verzorgd en/of gecoördineerd door de gemeente Zwolle. De verhardingshoogten en vloerpeilen zijn voorlopig vastgesteld en worden pas definitief als de verkaveling op het ontwikkelveld definitief is en na afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider.

De initiatiefnemer is verplicht tot en dragen zelf zorg voor het bouw-/woonrijp maken of aanpassen van:

- aanleg secundair rioolnet DWA/RWA inclusief aansluitleidingen;
- aanleg secundair nutsnet, inclusief positionering van CAI kasten en andere nutsvoorzieningen op ontwikkelveld niveau;
- aanleg infra (en erfopritten) op ontwikkelveldniveau;
- aanleg van benodigde infiltratievoorziening
- aanleg van elementen zoals lichtmasten;
- het ophogen van de kavel tot definitieve kavelhoogte 1.10+ (*hoogtes zijn indicatief, de bouwrijpe opleverhoogte door de gemeente Zwolle ligt op 0.70+).

Aansluitend vindt in de planvorming afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider plaats, betreft:

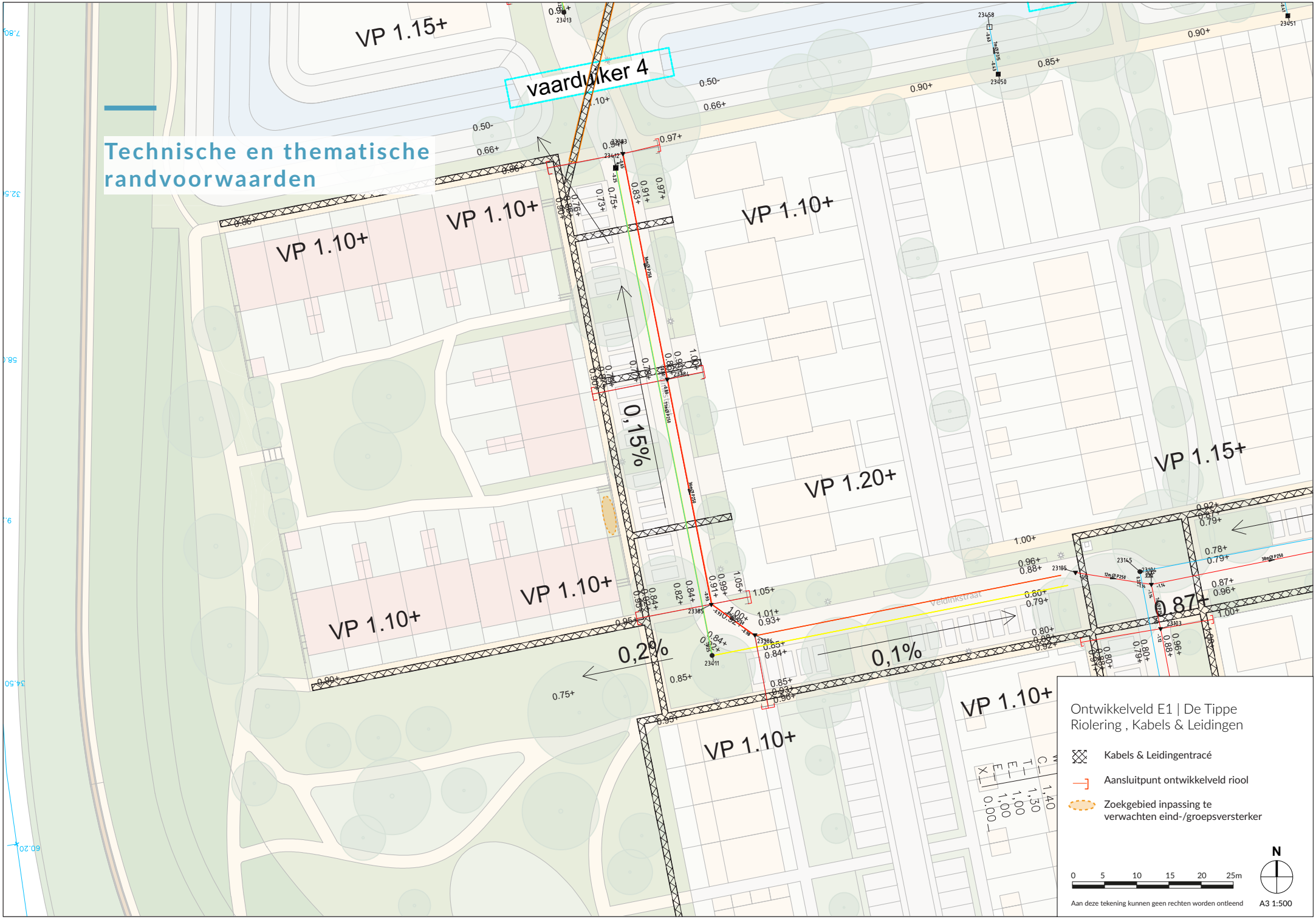
- eventuele aanpassingen aan het nuts- en rioolnet
- toets infiltratie- en rioolplan voor het ontwikkelveld op *PvE Infiltratievoorziening*;
- inpassing nutsvoorzieningen (Cai-kast) conform gemeentelijke kwaliteitseisen (op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen).
- definitieve vloerpeilhoogtes.

AANLEG

- Het gehele binnenterrein, de voetpaden ten behoeve van de ontsluiting van de woningen en secundair rioolnet, worden woonrijp opgeleverd door de ontwikkelaar van de woningen.

BEHEER

- Het binnenterrein (inclusief secundair rioolnet) wordt door de eigenaar van de woningen onderhouden, schoongemaakt en beheerd.


Technische en thematische randvoorwaarden
vaarduiker 4
VP 1.15+
VP 1.10+
VP 1.10+
VP 1.10+
VP 1.20+
VP 1.15+
VP 1.10+
VP 1.10+
VP 1.10+
0,15%
0,2%
0,1%
0,87+
Veldinkstraat
Ontwikkelveld E1 | De Tippe
Riolering , Kabels & Leidingen
Kabels & Leidingentracé
Aansluitpunt ontwikkelveld riool
Zoekgebied inpassing te verwachten eind-/groepsversterker
N
0 5 10 15 20 25m
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
A3 1:500

Technische en thematische randvoorwaarden

ENERGIE

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied. De woningen worden energieneutraal (EPC 0 = ENG) ontwikkeld. De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande eisen:

	Grondgebonden woningen **Energie-eis ENG**	Gestapelde woningbouw** **Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

* De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.

** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.

BODEMWARMTE

Bij gebruik van bodemenergiesystemen (bodemwarmtepompen) dient uit te worden gegaan van de regels en de maximaal toegestane warmte onttrekking in het Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle.

TOETSEN DUURZAME AMBITIES - GPR

Voor De Tippe worden ontwikkelingen voor de uitwerking van de duurzaamheidsambities getoetst via de GPR gebouw. Ontwikkelaars van projecten moeten een professionele en gecertificeerde GPR-berekening met onderbouwing laten maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR scores aan de gemeente aanbieden.

Hiernaast zijn de eisen in de vorm van minimale GPR scores weergegeven.

GPR Eisen Grondgebonden woningen

GPR-gebouw Milieu	6,5*
GPR-gebouw Gezondheid	7,5
GPR-gebouw Gebruikskwaliteit	7,5
GPR-gebouw Toekomstwaarde	7,5

*score als richtlijn omdat deze sterk afhangt van de energie eis

Indien de grondgebonden woningen aantoonbaar als nul-op-de-meter worden gerealiseerd mag de minimum score van het thema Milieu worden verlaagd naar een minimum van 6,0.

MILIEU - KLIMAATADAPTIEVE EN NATUURINCLUSIEVE STAD

Op de website *https://klimaatadaptatienederland.nl/aan-de-slag/inwoners/* staat veel informatie wat toekomstige bewoners ook zelf kunnen doen met de inrichting van hun kavel.

CIRCULARITEIT (AFVAL- EN GRONDSTOFFEN)

Naast de circulaire ambities ten aanzien van het materiaalgebruik hanteert Gemeente Zwolle circulaire principes ten aanzien van afval- en grondstoffen inzameling. Restafval wordt ingezameld in een (ondergrondse) container. PMD, papier en GFT worden ingezameld door middel van mini-containers.

INCLUSIEVE EN TOEGANKELIJKE BUURT

Bij het ontwerp van de woning en het erf wordt ook rekening gehouden met toegankelijkheid. Het platform Toegankelijk Zwolle biedt hiertoe nuttige informatie: *https://www.toegankelijkzwolle.nl/*

BIJLAGE | Impressies van ontwikkelingen in de omgeving





E2,3,4, VANWONEN





CLT/HOUTBOUW WONINGEN (F6), DELTA WONEN



MAART 2025

MAAN

STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

informatie

Zwolle

Gemeente Zwolle
Afdeling Civiel en Groen

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon 5.1.2e
www.zwolle.nl

Programma van Eisen Riolering Tippe

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Versie 1
Datum 11 november 2020

Datum 11 november 2020
Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering
Tippe

Inhoud

1	**Riolering, waterhuishouding en drainage**	**3**
1.1	Riolering	3
1.2	Hemelwaterinfiltratie	3
1.3	Vuilwater	4
1.4	Waterhuishouding	7
1.5	Drainage	7

Datum 11 november 2020
Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering
Tippe

1 Riolering, waterhuishouding en drainage

1.1 Riolering

De Ontwikkelaar dient ter goedkeuring een rioleringsplan bij de gemeente in. Er dient uitgegaan te worden van een gescheiden rioolstelsel. Riolering die door de gemeente Zwolle in beheer en onderhoud wordt overgenomen, moet in openbaar terrein komen en dient te allen tijde vrij toegankelijk zijn. Van de riolering en kabels en leidingen moet een tracétekening en de bijbehorende dwarsprofieltekeningen gemaakt worden.

1.2 Hemelwaterinfiltratie

Het hemelwater moet geïnfiltreerd worden in de bodem conform het gemeentelijk rioleringsplan. Er moet onderscheid gemaakt worden in:

a infiltratie hemelwater binnen het (toekomstige) particuliere perceel.
b infiltratie hemelwater van de (toekomstige) openbare weg

In beide gevallen geldt dat de ontwikkelaar in de voorbereidende fase onderzoek moet doen naar de mogelijkheden van hemelwaterinfiltratie door doorlaatbaarheidsproeven.

Ad a.

De gemeente Zwolle heeft voor woongebieden / bouwblokken / plots een programma van eisen ten aanzien van hemelwaterinfiltratie binnen de eigen perceelgrenzen. Er dient minimaal 20mm statische berging gerealiseerd te worden per m2 aangesloten verhard oppervlak. Zie verder bijlage “Infiltratievoorziening Tippe versie nov2020”. Deze eisen voor uw plangebied zijn op te vragen bij de gemeente.

Ad b.

Het hemelwater van de (toekomstige) openbare weg moet geïnfiltreerd worden in de openbare weg. De gemeente staat 2 verschillende systemen toe:

1 infiltratie met behulp van infiltratieriolen, eventueel aangevuld met infiltratiekratten.
2 infiltratie met behulp van waterdoorlatende/waterpasserende bestrating.

Eisen ten aanzien van punt 1.:

Het regenwaterinfiltratieriool dient berekend te worden conform de Leidraad Riolering, module C2100. Het stelsel moet berekend zijn op een bui 09; de statische berging moet minimaal 20 mm per m2 aangesloten verhard oppervlak bedragen.

Infiltratieriolen moeten een minimale diameter van 250mm hebben en mogen een maximale diameter van 400mm hebben. Het moet voldoen aan de volgende eisen:
Azura IT buis van PP, uitwendig geribbeld, inwendig glad (Twin wall) en gesleufd.
Buis omhuld met geotextiel, eisen geotextiel:

1 waterdoorlatendheid 70 l/m2/sec
2 zanddichtheid O90: 175 µm

Lengte buis minimaal. 5 m
Infiltratieriool Kleur groen (RAL 6024).
leverancier: Wavin Nederland BV of gelijkwaardig

Tippe

Wordt met de toepassing van een maximale diameter ∅ 400 mm niet voldaan aan de bergingseis dan moet de berging worden aangevuld met behulp van inspecteerbare kratten. De kratten worden dan vanuit het infiltratieriool via een bovenaansluiting gevuld. Dus eerst moet het infiltratieriool worden gevuld en dan pas het krattenveld.(zie bijlage IT-kratten.emf).

Voor kolken geldt minimaal 1 kolk per 150 m^2, met een maximale kolk afstand van 20 m^1. In verharding wordt opgenomen straatkolk type 1300 TBS Soest hoog 900 mm, klasse Y met stankscherm of trottoirkolk TM128 hoog 900 mm, klasse Y met stankscherm.

Er dient minimaal 1 zettingsstuk aanwezig te zijn, bij klic inlaat of bij bochtstuk.

Aansluitingen op het hoofdriool: indien gebruik gemaakt wordt van een knevelinlaat, dan aanbrengen loodrecht op de buis (12 uur), in uitzonderlijke gevallen (bij onvoldoende gronddekking) een T-stuk aanbrengen onder een maximale hoek van 45 gr. ten opzichte van de hartlijn bovenkant van de buis. Of werken met een putwand-zij-inlaat.

Het zandcunet in de openbare weg moet zand op zand worden gemaakt, dus tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen en vervangen door zand.

Putten:

- De putten van de infiltratieriolen moeten voorzien zijn van een zandvang met een minimale diepte van 200 mm:
- De Minimale diameter van een inspectieput bedraagt inwendig ø 900 mm of vierkant 800 mm
- Inspectieputten hoh. maximaal 90 m^1. Inspectieputten moeten van beton zijn en worden voorzien van een putrand TBS Soest type 313, hoog 240 mm en worden voorzien van merktekens: IR voor het infiltratieriool.

Eisen ten aanzien van punt 2:
Toepassing in overleg met de gemeente

1.3 Vuilwater

Alle nieuw te bouwen woningen en de appartementen gebouwen dienen op het vuilwaterriool te worden aangesloten. De gemeente legt daarvoor vanuit de vuilwater inspectieputten een vuilwater uitlegger naar de bouwblokken / plots. Het vuilwaterriool moet worden aangesloten op deze gemeentelijk riooluitleggers. Deze riooluitleggers liggen doorgaans op 0,55- nap. Exacte ligging op vragen bij gemeente.

Eisen ten aanzien van de vuilwaterriolering:
DWA riool kleur bruin (RAL 8023).
Het verhang/afschot hoofdleidingen; 1:250 á 1:350 afhankelijk van diameter.
Het verhang/afschot huisaansluitingen; 1:100 á 1:200.
Het zandcunet in de openbare weg moet zand op zand worden gemaakt.
Aansluitingen op het hoofdriool alleen op de uitleggers van inspectieputten.
De gronddekking boven op het hoofdleidingen bedraagt minimaal 1.30 m.
Gronddekking op huisaansluitleidingen bedraagt minimaal 0.60 m. I.o.m. de gemeente kan hiervan worden afgeweken.

Datum 11 november 2020

Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering

Tippe

Putten:

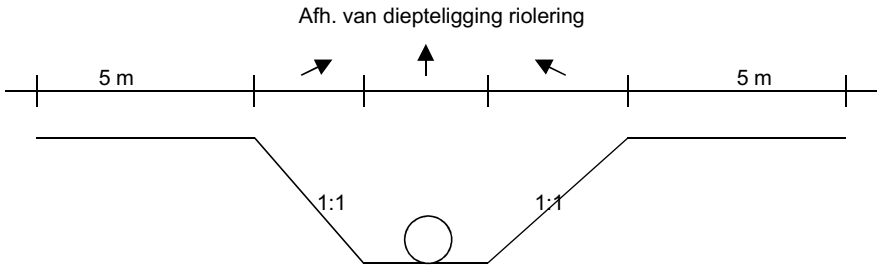
- tot 2,5 meter diep ø 900 mm of vierkant 800 mm.
- dieper dan 2,5 meter ø 1200 mm of vierkant 1000 mm.

Inspectieputten hoh. maximaal 90 m1. Inspectieputten moeten van in principe van beton zijn en worden voorzien van een putrand TBS Soest type 313, hoog 240 mm en worden voorzien van merktekens: VW staat voor het vuilwaterriool.
Op knikpunten in hoofdleidingen dienen inspectieputten te worden geplaatst.

Vuilwateraansluitpunten (wc, wastafel, gootsteen, douche/bad , e.d.) beneden het straatpeil kunnen niet onder vrijverval worden aangesloten. Het afvalwater moet met een pompput met persleiding worden afgevoerd.

Indien er toch een regenwater riool of een gemengd riool moet worden aangelegd dan zijn de eisen ten aanzien de kleur: RWA of gemengd riool kleur grijs (RAL 7037).

De nieuwe riolering die door de gemeente Zwolle in beheer en onderhoud overgenomen wordt, moet in openbaar terrein komen en moet ten allen tijde vrij toegankelijk zijn
Het rioolstelsel mag in principe niet worden overbouwd. Tevens geldt er een bebouwingsvrije zone, te weten: (zie navolgende principeschets). Indien niet voldaan kan worden voldaan aan de eis dan moet overleg plaatsvinden met de gemeente Zwolle over alternatieven.



Van de nieuwe riolering dient door de Ontwikkelaar goede revisiegegevens bij de gemeente Zwolle aangeleverd te worden, te weten:

De putten en de rioolstrengen met de daarbij behorende inlaten en uitleggers tot aan de erfgrens worden, door de Ontwikkelaar voor het aanvullen van de sleuf in RD-coördinaten, vastgelegd.

De putten, rioolstrengen, inlaten en uitleggers worden door de Ontwikkelaar digitaal aangeleverd in DGN formaat (microstation) bestand met duidelijk onderscheid tussen de verschillende onderdelen en in verschillende lagen.

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente Zwolle een puttenstaat van iedere gebruikte put.

Registratie van gegevens vindt plaats in een database (Excel bestand). De database wordt aangeleverd door de gemeente Zwolle en gevuld door de Ontwikkelaar. De gemeente levert de codes van de inspectie- pomp- en overstortputten. Deze codes

Datum 11 november 2020

Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering

Tippe

moet de ontwikkelaar opvragen bij de gemeente en opnemen in de bestekstekeningen .

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente Zwolle gegevens van de aan te brengen rioolstrengen en putten in een excel-bestand.

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente zowel een schriftelijke als visuele rapportage van de inspectie van de aangelegde DWA- en Infiltratieriolen/Infiltratiekratten. Deze rapportage dient te worden opgesteld in het Standaard Uitwisselingsformaat voor Riool Inspectiebestanden (S.U.F.R.I.B.) door middel van een op afstand bedienbare camera, waarbij de beelden bovengronds gevolgd dienen te worden op een monitor en dienen te worden vastgelegd op een DVD. E.e.a. conform NPR 3398 en NEN 3399, systeem 1994 (gemeentelijk systeem is nog niet aangepast op de 2004 versie); overige gegevens op memorystick, CD Rom of DVD.

De rioolinspectie zowel in de bouwrijp- als in de woonrijp fase uitvoeren.

De te leveren gegevens ten behoeve van de database zijn onder andere:

Putinvoer

Put code	Putnummer, verstrekt door gemeente en zoals op werktekening is aangegeven
PutFun code	Functie van de put
Put MVLdHgt	Putdekselhoogte in NAP
PutBrd	Putbreedte inwendig
PutDpt	Diepte van de put t.o.v. putdeksel
Put Jva	Jaar van aanleg
Mat code	materiaalsoort
drempel hoogte	hoogte van de eventueel aanwezige overstortdrempel in NAP

Strenginvoer stroomafwaarts

Straatnaam	:
Beginput nummer	:
NAP-hoogte B.O.B. Strenginlaat in beginput	:
Eindput nummer	:
NAP-hoogte B.O.B. Strenginlaat in eindput	:
Jaar van aanleg	:
BuisTp code	: Buistype bv RO=rond
Mat code	: Materiaal bv PL=PVC Persleiding
StrFun code	: Strengfunctie bv VV=Vrijverval

Het definitieve rioleringsplan zal worden getoetst aan de hand van:
Het Gemeentelijk rioleringsplan
Nota Rioleringsbeleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta.
Het bestemmingsplan.

1.4 Waterhuishouding

In principe dient het waterhuishoudkundig plan aan te sluiten op de eisen van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (bergingsoppervlak, afkoppelen van daken en wegen, peil van de watergangen). Indien meer verhard oppervlak wordt gerealiseerd dan in de huidige situatie aanwezig is dan zal het plan getoetst moeten worden of er voldoende waterberging aanwezig is

1.5 Drainage

Onder het speelveld dient drainage te worden aangebracht**.**
Op slijtage plekken worden drainagegaten aangebracht (onder schommels, glijbanen e.d.)

betrokken

Zwolle

Gemeente Zwolle
Afd. Civiel en Groen

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Infiltratievoorziening Tippe

Programma van eisen

Versie Infiltratievoorziening Tippe versie nov2021
Datum 29 november 2021

Datum 29 november 2021
Titel Infiltratievoorziening Tippe versie nov2021

Inhoud

1	**Inleiding**	**2**
1.1	Leeswijzer	2
2	**Waterafvoer**	**3**
2.1	Huishoudelijke afvalwater	3
2.2	Regenwater	3
3	**Eisen aan de infiltratievoorziening**	**4**
3.1	Aansluitbare oppervlakken	4
3.2	Zand- en bladvang	4
3.3	Materiaalgebruik	4
3.4	Sterkte van de voorziening	4
3.5	Aanleghoogte van de voorziening	5
3.6	Berging in de infiltratievoorziening	5
3.7	Overloopvoorziening	5
3.8	Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond	5
3.9	Ontluchting	5
3.10	Aanvulzand / Drainagezand	5
3.11	Gronddekking	6
3.12	Tijdstip aanleg voorziening	6
3.13	Onderhoud	6

1 Inleiding

In de nieuwbouwwijk Tippe wordt het regenwater dat valt op daken en wegen niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (kortweg RWZI) maar geïnfiltreerd in de bodem.

Zwolle heeft met deze concrete maatregel invulling gegeven aan het inmiddels in Nederland bekende hot item:

“duurzaam stedelijk waterbeheer”



(Bron: waterschap Hollands Noorderkwartier)

Duurzaam stedelijk waterbeheer houdt simpelweg gezegd in, dat de eigenaar van een perceel ervoor zorgt dat het hemelwater dat binnen het eigen perceel wordt geïnfiltreerd in de bodem of wordt hergebruikt. Uitgangspunt is dat (water) problemen niet mogen worden afgewenteld naar de buren (uw eigen buren of de gemeente) maar worden opgelost binnen het eigen perceel. Spaarzaam en verantwoord omgaan met uitputtende bronnen(water) en hergebruik ervan staan centraal. Een belangrijk uitgangspunt bij duurzaam stedelijk waterbeheer is dat het schone regenwater niet vermengd wordt met vies afvalwater.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de wijze waarop de gemeente het afval (water) in openbaar gebied afvoert. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de eisen aan de infiltratievoorziening.

2 Waterafvoer

In Stadshagen zijn twee waterstormen te onderscheiden. Eén is het huishoudelijke afvalwater (toilet-, douch-, af(was) water etc.) en een andere stroom is het regenwater dat valt op het dak, het terras, parkeerplaats, de openbare weg etc.

2.1 Huishoudelijke afvalwater

Het huishoudelijke afvalwater moet worden afgevoerd naar het gemeentelijke vuilwaterriool dat in de openbare weg is aangelegd. **Naar elk bouwblok zijn één of meerdere vuilwater aansluitingen gerealiseerd waar op aangesloten kan en moet worden. Laat u, voordat het rioolontwerp gemaakt wordt, goed informeren waar deze aansluitingen exact liggen en pas uw rioolontwerp hierop aan. Waar de vuilwateraansluitingen liggen is per bouwblok verschillend.**
Denkt u eraan dat aansluitingen (bijvoorbeeld een wastafel in een kelder of garage) beneden het niveau van de weg niet rechtstreeks mag worden aangesloten op het openbare riool? In plaats daarvan zult u het water met behulp van een pomp moeten lozen op het riool.
Verder verwijs ik u naar de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit.

2.2 Regenwater

Het regenwater van de openbare weg kan op verschillende manier worden geïnfiltreerd. De gemeente maakt veelal gebruik van een infiltratieriool. Daarnaast is er een ontwikkeling gaande dat hemelwater in de openbare ruimte geïnfiltreerd wordt met behulp van de waterdoorlatende- en/of waterpaserende stenen.

In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op aanvullende eisen ten aanzien van de infiltratievoorzieningen van de bouwblokken. Dit in aanvulling op het gemeentelijk hemelwaterinfiltratiebeleid.

3 Eisen aan de infiltratievoorziening

3.1 Aansluitbare oppervlakken

Op de infiltratievoorziening moeten de verhardoppervlakken (waarvan relatief schoon regenwater afkomt worden aangesloten, betreft de volgende oppervlakken: het dak, terras, oprit, parkeerplaats etc.

3.2 Zand- en bladvang

Voorkomen moet worden dat de infiltratievoorziening voortijdig dichtslibt. Daarom moet er, voordat het regenwater de infiltratievoorziening bereikt, een voorziening worden aangebracht die bladeren, takjes, zwerfvuil en zand afvangt. Deze voorziening bestaat uit een bladvang en een zandvang. De bladvang mag in de dakgoot, in de regenpijp of in de grond worden aangebracht mits regelmatig onderhoud hieraan mogelijk is en de constructie niet verwijderbaar is. De zandvang moet minimaal bestaan uit een opvangbak waarvan de uitgaande leiding richting de infiltratievoorziening minstens 0,4 meter hoger ligt dan de bodem van de opvangbak. De opvangbak dient een capaciteit te bezitten van minimaal 20 liter. In de zandvangput dient een filter voor de afvoer geplaatst te worden. Deze moet zo geconstrueerd zijn dat deze altijd onder water zit en daardoor niet dicht gaat zitten door drijfvuil. Het filter moet eenvoudig zijn te monteren en te demonteren. De zandvangput moet vanaf maaiveld te inspecteren zijn.

3.3 Materiaalgebruik

Voor de infiltratievoorziening en de daarop afwaterende daken en regenpijpen mogen alleen materialen worden toegepast die niet uitloogbaar en/of afbreekbaar zijn en, bij normaal gebruik, een levensduur hebben van minimaal 40 jaar. Bij voorkeur infiltratievoorziening inspecteer baar maken.

3.4 Sterkte van de voorziening

Wordt de voorziening aangelegd op een plaats die na aanbrengen niet meer belast wordt door (bouw)verkeer en/of geparkeerde voertuigen, dan wordt hieraan geen nadere eisen gesteld dan dat de voorziening niet onder de gronddruk mag bezwijken. Vindt er wel een belasting plaats, of is de verwachting dat er een belasting plaats zal gaan vinden, dan moet daarmee rekening worden gehouden. Gedacht kan worden aan Een telekraan, auto, vrachtwagen etc.

3.5 Aanleghoogte van de voorziening

De onderzijde van de infiltratievoorziening ligt tenminste op de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Deze ligt op circa -0,20 m NAP voor Tippe. De voorziening mag ook hoger worden aangelegd. Voorafgaand aan de bouw dient u zelf te controleren wat de grondwaterstand ter plekke is.

3.6 Berging in de infiltratievoorziening

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van ten minste 20 mm per vierkante meter aangesloten verhard oppervlak (dak, terras, oprit, parkeerplaats etc.). De infiltratievoorziening voor de achterpaden dient ook een bergingscapaciteit te hebben van 20 mm per vierkante meter aangesloten verhard oppervlak.

3.7 Overloopvoorziening

Omdat bij de gestelde eisen (paragraaf 3.6) met betrekking tot de benodigde berging de infiltratievoorziening het wateraanbod gemiddeld 2x per jaar niet kan verwerken, kan gebruikt gemaakt worden van overloopvoorzieningen. **Naar elk bouwblok zijn één of meerdere overloopvoorzieningen voor hemelwater gerealiseerd waarop aangesloten kan worden. Laat u, voordat het rioolontwerp gemaakt wordt, goed informeren waar deze aansluitingen exact liggen en pas uw rioolontwerp hierop aan. Waar de overloopvoorzieningen liggen is per bouwblok verschillend.**
Bij bouwblokken direct grenzend aan oppervlaktewater kan een overloopvoorziening naar dit water gemaakt worden. De locatie van deze overloopvoorziening met uitstroombak dient in overleg met de gemeente bepaald worden.

3.8 Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond

De infiltratievoorziening moet een verbinding hebben met de vaste zandondergrond. Dit kan door de bestaande grondslag onder de voorziening te vervangen tot aan de vaste zandlaag door drainagezand, **dus alle tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen**. Ook naast de infiltratievoorziening dient een laag drainagezand aangebracht te worden met een dikte van minimaal 0.30 meter.

3.9 Ontluchting

Eventueel ingesloten lucht moet via een ontluchtingsconstructie de voorziening kunnen verlaten.

3.10 Aanvulzand / Drainagezand

Rondom de voorziening dient zand aanwezig te zijn dat voldoet aan de eisen voor draineerzand, zoals vermeld in de Standaard CROW Bepalingen 2020. Minimaal 30 cm dik met een verbinding met de vaste zandondergrond.

3.11 Gronddekking

De voorziening moet aan de bovenzijde afgedekt worden met tenminste 0,30 m grond. Indien de voorziening in de kruipruimte wordt toegepast, dan hoeft er geen gronddekking aanwezig te zijn.

3.12 Tijdstip aanleg voorziening

Na aanleg moet de voorziening worden beschermd tegen het overrijden door shovels, (vracht)auto´s kranen en dergelijke, het dichtrijden van de omliggende grond en het dichtslibben als gevolg van ondermeer zand en licht bouwafval. Wordt de voorziening in de kruipruimte aangelegd dan gelden er geen eisen met betrekking tot tijdstip van aanleg.

3.13 Onderhoud

De verplichting voor het onderhoud ligt bij de eigenaar van de woning waar de voorziening is gelegen. De gemeente heeft het recht om de infiltratievoorziening indien gewenst, te (laten) inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening alsmede de zand- en bladvang bereikbaar te zijn. De zandvang dient vanaf maaiveld zichtbaar, bereikbaar en inspecteerbaar te zijn. De eigenaar dient de zandvang gemiddeld 1x per jaar te reinigen, zand/slib verwijderen. E.e.a. is afhankelijk van grote aangesloten oppervlak ect. (advies doe dit gelijk met de dakgoot). De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangeven maatregelen, voor zover sprake is van achterstallig onderhoud dan wel een oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te (laten) voeren.

Programma van eisen duurzame woningbouw De Tippe

22-12-2021

Bij de ontwikkeling van de woningen in De Tippe Stadshagen dient rekening te worden gehouden met een aantal duurzaamheidseisen. De basis hiervoor staat in het ontwikkelplan dat met de ontwikkelpartners is vastgesteld. Dit wordt voor de Tippe inzichtelijk gemaakt aan de hand van de GPR-methodiek in combinatie met BENG-methode. In 2021 is onderzocht en afgesproken wat hiervoor de afspraken zijn en welke eisen gelden. In deze notitie zijn de eisen en richtlijnen voor de grondgebonden woningen en de gestapelde woningen weergegeven. Deze eisen worden als bijlage toegevoegd aan overeenkomsten in De Tippe.

Duurzame Energie

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied; met de ontwikkelpartners is afgesproken dat woningen energieneutraal (EPC 0) worden ontwikkeld. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak.

De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande scores:

Tabel 1: BENG eisen

	Grondgebonden woningen Energie-eis ENG	**Gestapelde woningbouw** Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

** De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.*

*** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.*

Bij het ontwikkelen van (bijna) energieneutrale woningen is er veel aandacht nodig voor de energiezuinigheid van de woning. Daarbij gaat het om goede isolatie van vloeren, wanden, dak en ramen. Daarnaast wordt de woning voorzien van een laagtemperatuur warmteafgiftesyteem (vloerverwarming en/of lage temperatuur radiatoren) en een efficiënt ventilatiesysteem. Ook een goede zonwering in de zomer wordt steeds belangrijker.

Een (bijna) energieneutrale woning heeft een lage warmtevraag. Een keuze voor een all-electric warmtevoorziening met behulp van een (individuele) warmtepomp (lucht- of bodemwarmtepomp) ligt in De Tippe voor de hand. Voordeel is dat met warmtepompen vaak ook gekoeld kan worden. Het extra stroomverbruik dat nodig is voor de warmtepompen dient met zonnepanelen op de eigen kavel te worden opgewekt (grondgeboden woningen). Voor gestapelde bouw met meer dan 4 woonlagen geldt voor

het aantal zonnepanelen de energie-eis Optimaal met een bijbehorende hoeveelheid PV-panelen (zie tabel hierboven).

Als er veel bodem warmtepompen komen, bestaat het gevaar dat de bodem te veel afkoelt en zelfs kan bevriezen. Daarom zijn er in het Bodemenergieplan De Tippe (vastgesteld op 4-10-2021) regels opgenomen waaraan bodemwarmtesystemen moeten voldoen. Alle open- en gesloten bodemenergiesysteem in De Tippe zijn vergunningplichtig. In het bodemenergieplan is per ontwikkelveld een maximaal beschikbaar energiebudget vastgelegd. Verder is voor Zwolle een diepterestrictie van 90 meter vastgesteld voor gesloten bodemenergiesystemen om zeker te stellen dat de ondoorlatende laag tussen het zoete en het zoute grondwater niet wordt doorboord.

Duurzaam Bouwen
De ontwikkeling van de Tippe kent grote ambities en daarmee hoge eisen ten aanzien van duurzaamheid. De basis hiervoor staat in het vastgestelde ontwikkelplan De Tippe, namelijk vier ambities voor duurzaamheid:

- Energieneutraal buurschap;
- Circulair buurschap;
- Klimaatadaptief buurschap
- Natuurinclusief buurschap

Met behulp van de GPR Gebouw toets moet inzichtelijk worden gemaakt of de woningen voldoen aan de minimale duurzaamheidseisen.

GPR (Gemeente Praktijk Richtlijn) is het instrument waarmee prestaties op gebied van duurzaamheid objectief in beeld kunnen worden gebracht. Bij het bepalen van de GPR-score wordt de duurzaamheid van woningen beoordeeld op 5 duurzaamheidthema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Het ontwerp en de (bouwkundige) keuzes van een woning moeten inzichtelijk worden gemaakt met dit GPR-instrument. De GPR-beoordeling geeft een score van 0 tot 10.

Voor 3 thema's binnen de GPR zijn eisen opgesteld: Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde (zie onderstaande tabellen). Voor het thema Milieu wordt de score als richtlijn gezien omdat deze sterk afhangt van de energie eis. Voor het thema Energie gelden de eerdergenoemde energie eisen ENG en Optimaal en niet de GPR-score.

Voor de **grondgebonden woningen** met een ENG energie-eis zijn de volgende minimale GPR-scores als eis of richtlijn bepaald.

Tabel 2: GPR-eisen grondgebonden woningen

GPR-thema's	Toelichting	Richtlijn	Eis: minimale score
1.ENERGIE			de ENG eis uit tabel 1

2.MILIEU	Hieronder vallen onder meer Circulair materiaalgebruik, klimaat, water en natuurinclusiviteit	6,5	
3.GEZONDHEID	Kwaliteit geluid, lucht, licht en thermisch comfort		7,5
4.GEBRUIKSKWALITEIT	Toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit en sociale veiligheid		7,5
5.TOEKOMSTWAARDE	Voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde		7,5

* Indien Nul Op de Meter woningen worden gerealiseerd, wordt de richtlijn GPR Gebouw Milieu verlaagd naar een minimum van 6.0.

Deze GPR-eisen en richtlijnen worden opgenomen en vastgesteld in het Ontwikkelveldpaspoort. Dit programma van eisen duurzame woningbouw wordt onderdeel van de te sluiten overeenkomsten ten behoeve van de grondverkoop.

Voor de **gestapelde bouw** met meer dan 4 bouwlagen met de energie eis Optimaal zijn de volgende minimale GPR-scores als eis of richtlijn bepaald:

Tabel 3: GPR-eisen gestapelde bouw

GPR-thema's	Toelichting	Richtlijn:	Eis: minimale score
1.ENERGIE			de Optimaal eis uit tabel 1
2.MILIEU*	Hieronder vallen onder meer Circulair materiaalgebruik, klimaat, water en natuurinclusiviteit	6,5	
3.GEZONDHEID	Kwaliteit geluid, lucht, licht en thermisch comfort		7,5
4.GEBRUIKSKWALITEIT	Toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit en sociale veiligheid		7,5
5.TOEKOMSTWAARDE	Voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde		7,0

* Indien ENG woningen worden gerealiseerd, wordt de richtlijn GPR Gebouw Milieu verlaagd naar een minimum van 6,0.

Deze GPR-eisen en richtlijn worden opgenomen en vastgesteld in het Ontwikkelveldpaspoort en het programma van eisen duurzame woningbouw wordt onderdeel van de te sluiten overeenkomsten ten behoeve van de grondverkoop.

De bovengenoemde eisen en richtlijnen zijn gelijk voor De Tippe in zijn geheel: voor ontwikkelaars (van projecten), de kavels en CPO-groepen en woon-coöperaties.

- Ontwikkelaars en andere professionele partijen (CPO/wooncoöperaties) moeten een professionele GPR-berekening maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR-scores (Milieu, Gezondheid Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde) samen met de BENG berekening ter toetsing aan de gemeente aanbieden. De berekening wordt gemaakt door een GPR Gebouw Expert of gelijkwaardig. Het resultaat moet voldoet aan de minimale eisen in dit voorstel.
- Voor de individuele kaveluitgifte worden de minimale GPR-scores en richtlijn opgenomen in het kavelpaspoort voor het betreffende ontwikkelveld die als basis geldt voor de planvorming (het ontwerp) en de kaveluitgifte.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 13, 23, 30

Technische randvoorwaarden en uitgangspunten De Tippe Poldergrid veld E1

Bouwrijp maken

- *Het ontwikkelveld is bereikbaar vanaf het openbare gebied via een door de gemeente Zwolle aan te leggen bouwweg.*
- *Het ontwikkelveld is vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw en/of de ingebruikneming van bouwgrond verhinderen of belemmeren op een wijze die niet voor rekening van de koper behoort te komen.*
- *Het ontwikkelveld wordt tijdens het bouwrijpmaken op hoogte gebracht. Het ontwikkelveld wordt afgewerkt op een hoogte van 0,70+NAP*
- *Het plaatsen van watermeterputten en elektrakasten is alleen toegestaan op het eigen ontwikkelveld.*

Het bouwrijpmaken van de kavel wordt op hoofdstructuur volgens de light methode uitgevoerd. Dit houdt in:

- *De hoofdleidingen, van de hoofdriolering DWA, liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld; met aansluitingsmogelijkheid op het vuilwater riool. De ontwikkelaar dient gebruik te maken door de gemeente aangelegde rioolaansluitpunten. Afwijken hiervan is voor rekening van de ontwikkelaar.*
- *Voor de nutsbedrijven is een tracé aangewezen waarin de gebuikelijke nutsvoorzieningen komen te liggen. De coördinatie hiervan ligt bij de ontwikkelaar.*
- *Er worden geen voorzieningen voor de levering van gas aangelegd. Voor het verwarmen van de gebouwen moet u gebruikmaken van alternatieve duurzame energiebronnen, zoals: zon, wind, warmtepomp of aardbodem .*
- *Onder bouwrijpe staat wordt niet verstaan het aanleggen en het aansluiten van voorzieningen voor water en elektriciteit op het ontwikkelveld.*

Situering woningen
Het ontwikkelveld ligt in de wijk de Tippe in het plandeel Poldergrid aan de Veldinkstraat.

Bouwen, bouwverkeer
Uitgangspunt bij de inrichting van de bouwplaats is dat keten, opslag, materieel en het parkeren van auto's/busjes van medewerkers op het eigen ontwikkelveld plaatvinden.
Bouwverkeer moet via één van de aansluitingen op de Hasselterweg en verder over de door de gemeente aangelegde bouwwegen rijden.
De bouwwegen moeten ten aller tijde worden vrijgehouden.

Woonrijp maakhoogte
Het ontwikkelveld dient aan te sluiten op de door de gemeente aan te leggen openbare gebied.
Aansluiten in overleg met directievoerder.

Vloerpeilen
De hoogte van de vloerpeilen van de te ontwikkelen woningbouwprojecten zijn voorlopig vastgesteld 1,10+ NAP. Afhankelijk van de situatie en de afspraken die tijdens de VO en DO fase van de plannen worden gemaakt kan in overleg met de gemeente hiervan afgeweken worden.

Riolering (dwa) en nutsvoorzieningen
De riolering en de nutsvoorzieningen liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld.
De vuilwaterriolering van het te ontwikkelen plan dient rechtstreeks op de gemeentelijke riolering te worden aangesloten via de door de gemeente Zwolle aangelegde uitlegger pvc 0 200 mm
Er mag alleen vuilwater aangesloten worden op deze vuilwateruitlegger. Vooraf dient u het rioolontwerp van het bouwblok ter controle voor te leggen aan 5.1.2e van de gemeente Zwolle. Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente.

Infiltratie hemelwater (hwa)
Al het hemelwater op daken en terrassen moet infiltreren binnen de grenzen van het te ontwikkelen plan. De infiltratie-eis is minimaal 20mm per aangesloten verhard oppervlak. Deze infiltratievoorziening mag via een gemeentelijke overstortput (drempelhoogte 0.30+ nap.) overstorten op het open water. Vooraf dient u het infiltratieplan met de bergingsberekening voor te leggen aan 5.1.2e 5.1.2e van de gemeente Zwolle. Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente. In het geval dat het bouwblok betreft dat op een eiland ligt dient men zelf een overstortput te plaatsen (drempelhoogte 0.30+ NAP) en een overloopleiding aan te leggen naar een inlaat in de vaarduiker. Overtollig hemelwater (bij buien groter dan 20mm) mag dan ook bovengronds afstromen naar open water.

Parkeren
Voor de ontwikkeling zijn er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hierom hoeven er geen parkeerplaatsen op het ontwikkelveld gerealiseerd te worden. In totaal worden 29 parkeerplaatsen, langs de Veldinkstraat, in de openbare ruimte aangelegd. Op basis van het voorgestelde programma geldt de gemeentelijke parkeernorm op basis van de parkeerverordening van 1,25 parkeerplaats per sociale huurwoning.

Afval
Door de gemeente worden ondergrondse afval containers voor restafval geplaatst. Grondgebonden woningen krijgen voor papier, groen en PMD afval elk drie rolcontainers tot hun beschikking. PMD, papier en GFT geplaatst. Op initiatief van de ontwikkelende partij en in afstemming met de Gemeente Zwolle kan ervoor worden gekozen om af te wijken van bovenstaande principes om invulling te kunnen geven aan de duurzame ambities voor De Tippe.

Nutsvoorzieningen
Trafo's en nutskasten mogen niet in de openbare ruimte worden geplaatst. Deze dienen te worden ingepast conform de gemeentelijke kwaliteitseisen op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen.

Afvoeren van grond
Eventuele overtollige grond moet voor eigen rekening worden afgevoerd.

Bouwafval
De ontwikkelaar zal mede op aanwijzing van de directievoerder/wijkbeheerder van de gemeente Zwolle het openbaar terrein, alsmede de watergangen in en nabij het plangebied tijdens de bouwperiode vrij houden van bouwafval. Indien de ontwikkelaar niet tijdig of behoorlijk aan de verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de ontwikkelaar bouwafval te laten verwijderen.

Oplevering openbaar gebied
De ontwikkelaar/bouwer dient ervoor zorg te dragen dat uiterlijk binnen een week na beëindiging van de bouwactiviteiten de door de gemeente aangebrachte zand cunetten voor toekomstige verharding in dezelfde staat verkeren als ten tijde van de oplevering van de bouwgrond. Indien de ontwikkelaar/bouwer niet tijdig of behoorlijk aan deze verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de bouwer/ontwikkelaar de herstelwerkzaamheden te laten uitvoeren.

Reclame borden
De ontwikkelaar verplicht zich om over eventuele reclameborden te plaatsen op het eigen ontwikkelveld.

09 januari 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Over de inloopbijeenkomst op woensdag 25 maart 2026

1). Het COA heeft eind februari jl. een uitnodiging verstuurd naar inwoners over een inloopbijeenkomst eind maart. Waar gaat deze inloopbijeenkomst over?

Het COA heeft in de week van 23-27 februari naar omwonenden van de locatie waar een azc in De Tippe in Stadshagen komt, een uitnodiging verstuurd voor een inloopbijeenkomst op woensdag 25 maart.

De afgelopen periode heeft het COA gewerkt aan het voorlopig ontwerp van het gebouw en de inpassing in de omgeving. Tijdens deze bijeenkomst laat het COA de ontwerpen van het nieuwe gebouw zien. Ook laten ze zien hoe de tuin en de openbare ruimte (rondom het azc) worden ingericht.
Daarnaast informeren het COA en de gemeente over de planning voor het komende jaar. Dit heeft o.a. betrekking op het vergunningstraject voor een omgevingsvergunning.

2). Hoeveel inwoners hebben deze brief ontvangen?

Omwonenden van de locatie waar het azc in De Tippe komt, hebben via de post een uitnodiging ontvangen, ruim 600 huishoudens. Daarnaast hebben alle abonnees (ruim 340) van de Nieuwsbrief Vluchtelingenopvang in De Tippe deze uitnodiging van het COA ontvangen.

3). Kan ik nog bezwaar maken tegen de komst van een azc in De Tippe?

De gemeenteraad heeft vorige zomer in overgrote meerderheid ingestemd met de komst van een azc naar De Tippe. Tegen dit besluit is het niet mogelijk bezwaar in te dienen. Volgens de huidige planning vraagt het COA rond mei 2026 een omgevingsvergunning aan voor deze locatie. Hier kan een zienswijze worden ingediend en na het besluit bezwaar worden gemaakt.

Kort geding door Stichting Leefbaar Stadshagen
Stichting Leefbaar Stadshagen heeft in januari jl. een kort geding aangespannen tegen de gemeente bij de Rechtbank Zwolle. Daarin vorderde de stichting dat de gemeente Zwolle (1) alle voorbereidingen voor de realisatie van de opvanglocatie per direct zou staken, en (2) dat de gemeente binnen twee weken een participatietraject opstart conform het Hanza! beleid, op straffe van een dwangsom. De stichting stelde dat de gemeente de Hanza!-aanpak niet heeft gevolgd bij de aanwijzing van kavel Z7,
Op 9 februari jl. heeft de Rechtbank Zwolle alle vorderingen van de stichting afgewezen. Begin maart 2026 heeft de stichting spoedappèl (hoger beroep in een kort geding-procedure) ingesteld op deze uitspraak bij het Gerechtshof in Leeuwarden.

4). Wat betekent de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen voor de komst van een azc naar De Tippe in Stadshagen?

Vorige week vonden de gemeenteraadsverkiezingen plaats.
Op dit moment verandert de uitslag van die verkiezingen niets aan het bestaande raadsbesluit over De Tippe. Dat besluit is vorig jaar met ruime meerderheid genomen en blijft van kracht totdat de gemeenteraad een nieuw besluit zou nemen. Tot die tijd geldt het bestaande beleid.

5). Waar kan ik meer informatie vinden over dit nieuwe azc in Zwolle / wijk De Tippe?

Meer informatie over de komst van een azc naar De Tippe is te vinden op de website van de gemeente Zwolle via zwolle.nl/vluchtelingenhttps://www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen

6). Hoe kan ik op de hoogte gehouden worden van nieuws over dit azc?

Betrokkenen en belangstellenden kunnen zich aanmelden voor de nieuwsbrief azc De Tippe die periodiek verschijnt. Zie de pagina op Zwolle.nl/vluchtelingen: Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle

Locatiekeuze voor het azc in De Tippe in Stadshagen

7). Waarom konden omwonenden en inwoners niet meedenken over de keuze van deze locatie?

Het college en de gemeenteraad zijn verantwoordelijk voor het bepalen van de locaties in de stad voor de opvang van vluchtelingen. Dit is geen eenvoudige, maar wel een noodzakelijke afweging. Bij het maken van deze keuze kijken we als gemeente zorgvuldig naar verschillende aspecten: de kenmerken van de buurt en wijk, de ervaringen die we op andere plekken in Zwolle hebben opgedaan en de punten die inwoners eerder hebben ingebracht tijdens de stadsbrede participatieronde in 2024. Die inzichten hebben we meegenomen in onze afweging.

8). In hoeverre past de aanpak qua communicatie en participatie bij de Hanza-aanpak van de gemeente Zwolle?

Voor het aanwijzen van de opvanglocatie hebben we ervoor gekozen om inwoners te informeren en niet mee te laten denken over waar de opvanglocatie moet komen. Dit hebben we gedaan omdat we uit ervaring weten dat dit gepaard gaat met vaak sterke(re) gevoelens en emoties. En dat mensen minder op basis van ratio een locatie aanwijzen. Het besluit lag daarom primair bij het college en de gemeenteraad.

Hoewel inwoners dus niet konden meebeslissen over de keuze van de locatie, vinden we het wél belangrijk om samen met de buurt te bespreken hoe we de opvang op een goede manier kunnen organiseren en inpassen in de omgeving in De Tippe. Voor dit vervolgproces wordt input gevraagd van de omgeving, o.a. via de klankbordgroep. Dit gebeurt conform Hanza!

9). Wat bedoelt de gemeente met de opmerking dat er voldoende draagkracht in Stadshagen is?

De gemeente heeft het dan onder andere over ‘draag-kracht’ van de verschillende wijken in de gemeente. In een lokale maatschappij heb je ‘(zorg-) vragers’ en ‘(zorg)dragers’. ‘Vragers’ zijn mensen die meer steun nodig hebben van bijvoorbeeld de overheid. ‘Dragers’ zijn mensen die juist steun kunnen bieden. In een gebied met meer (zorg-) dragers dan -vragers is de draagkracht over het algemeen groter dan in gebieden waar veel (zorg)vragers wonen.
De indruk van de gemeente is dat in Stadshagen voldoende draagkracht aanwezig is voor de aanwezigheid straks van een azc voor 400 vluchtelingen.

10). In de beslisnota van het college van 25 mei 2025 gaat het over het Buurt-voor-buurt-onderzoek. Uit dit onderzoek blijkt dat de draagkracht van de wijk goed is. Hoe is dit bepaald? Wie zijn daarvoor benaderd?

Het buurt-voor-buurtonderzoek is een periodiek onderzoek van de gemeente Zwolle waarin bewoners wordt gevraagd naar de ervaringen en beleving van hun buurt. Het gaat daarbij om onderwerpen als leefbaarheid, veiligheid, sociale samenhang, voorzieningen en vertrouwen in de overheid. Deze resultaten helpen de gemeente om per buurt inzicht te krijgen in wat er speelt, en waar eventueel bijgestuurd moet worden.

Het onderzoek wordt uitgevoerd via een vragenlijst die naar een representatieve steekproef van Zwolse inwoners gestuurd wordt. Het laatste buurt-voor-buurtonderzoek komt uit 2024.

De resultaten zijn openbaar toegankelijk en staan op de website van de gemeente Zwolle. Zij worden ook als input voor beleid gebruikt.
Voor meer informatie: https://www.zwolle.nl/buurt-voor-buurt-onderzoek-2024

11). Past de bouw van een vluchtelingenopvang in het bestaande bestemmingsplan voor De Tippe?

Het realiseren van een vluchtelingenopvang op de betreffende kavel in De Tippe in Stadshagen past binnen het huidige bestemmingsplan. Een vluchtelingenopvang is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 zijn verschillende functies toegestaan, waaronder wonen, maar ook de vestiging van maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie komen. Ook een opvanglocatie voor vluchtelingen past binnen de omschrijving van een maatschappelijke voorziening.

Kijk voor meer informatie in het Omgevingsloket:
199855, 504767 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

12). Wat maakt het dat de Tippe een geschikte opvanglocatie is?

Bij het beoordelen van de Tippe als geschikte opvanglocatie heeft de gemeente gekeken naar de 7 B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid. Voor deze bestemming (en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen) was nog geen besluit genomen over hoe de ruimte ingericht kon worden.

De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden:

- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en openbaar vervoer.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

De ligging bij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De locatie is bovendien in samenspraak met de wijk nog helemaal in te richten. Alles bij elkaar opgeteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat verder onderzoek niet nodig was, Deze kavel is aangewezen en vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad.

13). Wat is de rol van de klankbordgroep?

Voordat we de opvanglocatie voor vluchtelingen gaan bouwen en openen, gaan we periodiek in overleg met een klankbordgroep met bewoners, het COA, gemeente en andere stakeholders. We brengen in kaart wat er nodig is om deze opvanglocatie zo zorgvuldig mogelijk te regelen, mét oog voor de omgeving.

Met de klankbordgroep bespreken we o.a. de volgende zaken:

- Welke zorgen, aandachtspunten en ideeën zijn er in de buurt voor de opvanglocatie en de azc-bewoners?
- Welke afspraken zijn er nodig? Bijvoorbeeld met het COA en de buurt over leefregels en verantwoordelijkheden.
- Wat zijn de ideeën of wensen van de buurt over de buitenruimte van de opvanglocatie? En welke voorzieningen kunnen we mogelijk delen met de buurt?
- Hoe houden we structureel contact met omwonenden voor én na de opening van een opvanglocatie?

- Welke stappen we nemen als er overlast ontstaat?

De klankbordgroep heeft een adviserende rol. Dat betekent dat de groep gevraagd en ongevraagd adviezen kan geven aan de gemeente en het COA over zaken die spelen rondom de opvanglocatie. De gemeente neemt deze adviezen serieus en betrekt ze bij haar besluit-vorming. Tegelijk blijft het college verantwoordelijk voor het uiteindelijke beleid en de uitvoering.
De klankbordgroep is géén formeel besluitvormend orgaan, maar een plek waar bewoners, gemeente, COA en andere stakeholders op een constructieve manier met elkaar in gesprek gaan.

14). Ik woon in/rond De Tippe. Wat ga ik merken van de komst van deze groep vluchtelingen?

De impact die het verblijf van vluchtelingen heeft op inwoners van een gemeente is heel verschillend. Direct omwonenden merken natuurlijk meer van hun aanwezigheid. Voor de inwoners die iets verder weg wonen is dit beperkt. De opvanglocatie is natuurlijk wel onderdeel van de wijk. Zo verkennen mensen de buurt, doen zij boodschappen in de lokale supermarkt en bezoeken zij winkels in het centrum. Inwoners kunnen ook zelf contact leggen met vluchtelingen; hen betrekken bij de dagelijkse gang van zaken én allerlei vrijetijds-bestedingen.

Wordt er overlast ervaren? Dan kan dit direct worden gemeld bij de locatiemanager van de betreffende locatie. Ook overleggen we voorafgaand aan de opening met omwonenden welke afspraken er nodig zijn om het onderwerp veiligheid goed met elkaar te regelen.

15). Is de gemeente zich bewust van de weerstand in Stadshagen? Wat doen jullie hiermee?

Ja, we zijn ons zeer goed bewust van de zorgen en irritaties, maar ook van de wensen en ideeën die er in de buurt leven. We krijgen deze signalen op verschillende manieren: via e-mails en brieven, via reacties op het online formulier, via gesprekken met inwoners, via de klankbordgroep én via onze (maatschappelijke) partners in de wijk.

Het gaat om een mix van aandachtspunten, zorgen en bezwaren, maar ook om ideeën en positieve reacties. Al deze signalen nemen we serieus. We proberen de zorgen en vragen zo goed mogelijk te beantwoorden en geven ze een plek in het communicatie- & participatie-traject. De opvang van vluchtelingen is een onderwerp dat bij de komst van een azc vaak veel losmaakt bij inwoners en ondernemers. Juist daarom vinden we het belangrijk om in gesprek te zijn én te blijven met de buurt hoe we dit op een zorgvuldige en passende manier kunnen organiseren.

16). Waarom kunnen de huidige, tijdelijke azc-/opvanglocaties niet omgezet worden naar permanente locaties?

Momenteel is er een tijdelijke opvanglocatie voor 300 statushouders en kansrijke asielzoekers in een voormalig kantoorpand aan de Meeuwenlaan in Zwolle. We hebben in de bestuurs-overeenkomst voor deze locatie met het COA afgesproken dat deze locatie openblijft tot 1 februari 2026 en dat er mogelijk één jaar verlengd kan worden. Het College heeft op 1 juli 2025 ingestemd met de verlenging van deze opvanglocatie tot 1 februari 2027.

Hoewel het kantoorpand geschikt is gemaakt als opvanglocatie, is het geen ideale locatie om langdurig in te wonen. Ook is het pand onderdeel van de gebiedsontwikkeling Kamperpoort. Dat betekent dat de kantoorpanden die hier staan, straks gesloopt worden om plaats te maken voor woningen. Daarom is deze locatie een tijdelijke -en géén permanente- locatie.

17). Vergoed de gemeente nadeelcompensatie (dit heette voorheen planschade), ofwel is er sprake van financiële compensatie voor woningeigenaren
Inwoners die van mening zijn dat er mogelijk sprake is van nadeelcompensatie, zoals planschade sinds de komst van de Omgevingswet officieel heet -bijvoorbeeld in de vorm van waardevermindering van hun huis- kunnen een verzoek hiervoor bij de gemeente indienen. Een onafhankelijk, extern bureau beoordeelt dan dit verzoek.

18). Mijn kinderen kunnen geen woonruimte krijgen in de gemeente Zwolle. Hoe gaat de gemeente daar mee om?
Als gemeente staan we voor meerdere opgaven. Woningbouw is er daar één van. We werken -verspreid in de gemeente- actief samen met woningcorporaties, vastgoedontwikkelaars en aannemers aan meerdere en vaak ook grote(re) woningbouwprojecten voor diverse doelgroepen; waaronder voor starters en voor diverse prijsklassen.

Groote en omvang van het azc in De Tippe in Stadshagen

19). In hoeverre is het mogelijk om meerdere, kleinschalige opvanglocaties (voor bijvoor-beeld telkens 50 vluchtelingen) te realiseren, in plaats van één grote locatie voor 400 vluchtelingen zoals die nu in De Tippe in Stadshagen komt?
Kleinschalige locaties (voor bijvoorbeeld 50 personen) zijn alleen haalbaar wanneer deze locaties direct in gebruik genomen kunnen worden. Of als er lage ontwikkel- en bouwkosten zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om bestaande bebouwing, zoals een vakantiepark of hotel. In kleine opvanglocatie betekent ook dat er géén artsenpost, géén dagbesteding en géén beveiligers vanuit het COA aanwezig zijn.

Vanuit het aspect veiligheid gezien heeft de realisatie van één wat grotere opvanglocatie dus duidelijk de voorkeur. Meerder (kleine) opvanglocaties leiden naar verwachting tot een aanzienlijk grotere belasting, voor de gemeente, voor het COA, voor de maatschappelijke organisaties, en ook voor de boa’s en de politie.

Voor elke opvanglocatie is afstemming met politie, COA, gemeente, beveiliging, boa’s en eventuele andere partners nodig. Veel kleine locaties vraagt veel extra inzet op het gebied van voorbereiding, afstemming en het onder-houden van uiteenlopende contacten. Daarnaast is veel extra afstemming met meerdere buurt(en) nodig, waar deze kleinere locaties liggen. En meerdere kleinere opvanglocaties doen ook een extra (groot) beroep op de basiscapaciteit van de politie.
Bij een grotere locatie heeft het COA ook meer financiële ruimte om te zorgen voor een passende beeldkwaliteit van een azc-locatie en inpassing in de directe omgeving.

20). Kan de gemeente/het COA garanderen dat er maximaal 400 asielzoekers komen?
We hebben met het COA afgesproken dat er een azc in Dde Tippe in Stadshagen komt voor maximaal 400 vluchtelingen. Dit aantal leggen we ook vast in een bestuursovereenkomst (BO) tussen de gemeente en het COA. En ook in het bestemmingsplan. Afgesloten bestuurs-overeenkomsten zijn openbaar en publiceert de gemeente altijd op de website Zwolle.nl

21). Hoe kan de gemeente garanderen dat het COA zich aan de gemaakte afspraken houdt? Wat houdt het COA bijvoorbeeld tegen om niet 400 maar er 500 of 600 asielzoekers te plaatsen?
De afspraken die de gemeente maakt met het COA worden vastgelegd in een bestuurs-overeenkomst. Hierin staan onder andere het maximaal aantal opvangplekken, de duur van de opvang en afspraken over veiligheid, leefbaarheid en samenwerking met de buurt. Het COA is

gebonden aan deze afspraken. De gemeente houdt hier toezicht op en blijft in gesprek met het COA over de uitvoering ervan. Als er aanleiding is om zaken bij te stellen, gebeurt dat altijd in overleg. Het COA kan dus niet eenzijdig besluiten om meer mensen op te vangen op een azc-locatie dan formeel is afgesproken.

22). Is het nog een optie om het aantal van 400 opvangplaatsen op het azc in De Tippe in Stadshagen te verlagen?
Het aantal van 400 is een bewuste keuze van de gemeente en her COA om te kunnen zorgen voor een goed functionerende opvanglocatie. En voor een zorgvuldige en prettige inpassing in de wijk. De gemeente en het COA hebben niet de intentie om dit aantal te verlagen.

23). Als de taakstelling 648 is voor geheel Zwolle, wat gebeurt er dan met de overige 248 vluchtelingen die Zwolle moet opvangen volgens de Spreidingswet?
Het Rijk heeft op basis van de Spreidingswet vastgesteld dat de gemeente Zwolle 648 opvangplaatsen moet realiseren in 2025 en 2026. Het azc in Stadshagen zal straks maximaal 400 vluchtelingen huisvesten. De overige 248 opvangplaatsen worden elders in de stad gerealiseerd. Hiervoor zoekt de gemeente naar goede en passende locaties hiervoor.

24). Waarom komt het azc in Stadshagen in een woonwijk, terwijl dat elders in het land lang niet altijd het geval is?
De gemeente en het COA vinden het belangrijk dat bewoners van een azc in of in de buurt van een woonwijk gehuisvest worden. Dit stimuleert de kennismaking tussen de inwoners van de wijk en het azc, en stimuleert daarmee de integratie en participatie van de vluchtelingen. Ook Vluchtelingenwerk Nederland is voorstander van opvang dichtbij of in een woonwijk.

25). Wat is lange termijn? Hoelang blijft het azc er staan?
Het COA heeft met de gemeente afgesproken dat er een azc komt voor een periode van minimaal 30 jaar. Deze termijn wordt ook vastgelegd in de bestuursovereenkomst die de gemeente met het COA afspreekt en schriftelijk vastlegt. Deze bestuursovereenkomst is openbaar en wordt straks ook op Zwolle.nl gepubliceerd. Als het aantal vluchtelingen dat naar Nederland komt in de toekomst flink of fors afneemt, ontstaat mogelijk een nieuwe situatie die dan opnieuw beoordeeld kan worden.

26). Kan de gemeente bepalen welke doelgroepen worden opgevangen op de locatie?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor asielzoekers die moeten wachten tot de IND (de Immigratie- en Naturalisatiedienst) een besluit heeft genomen over hun asielaanvraag. Of voor statushouders die de asielprocedure al doorlopen hebben, maar nog geen woning toegewezen hebben gekregen. Wie er opgevangen wordt, is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd. Dit kan door actuele ontwikkelingen in de wereld -zoals oorlogen, regionale conflicten of natuurrampen- ook veranderen.

27). Is het de bedoeling dat er straks ook gezinnen worden opgevangen op het azc Stadshagen?
Het is zeker de bedoeling om op het azc in Stadshagen ook gezinnen op te vangen. De inwoners van een azc zijn een afspiegeling van de totale groep vluchtelingen die asiel aanvragen in Nederland. Dit gebeurt via het aanmeldcentrum in Ter Apel.

Het zijn mensen van diverse leeftijden en nationaliteiten, van alleenstaande volwassenen tot complete gezinnen. Daarnaast wordt er gekeken naar de geschiktheid van een locatie voor een bepaalde doelgroep. Een locatie in een woonwijk draagt bij aan een snellere en betere integratie van alle bewoners van een azc, ook van kinderen. Er worden straks geen alleenstaande minderjarige vluchtelingen opgevangen op deze azc-locatie.

28). Hoeveel m^2 zijn de wooneenheden van het COA voor een individu?

Het COA werkt met een programma van eisen waarin deze zaken staan vastgelegd. Hierin staat onder andere dat er uitgegaan wordt van zo'n 5 m2 per vluchteling in een 1 of 2 persoons slaapkamers. Daarnaast hebben ze een aantal gedeelde voorzieningen. Voor een 4 of 8 persoonswoning worden hierin de volgende groottes aangehouden: 11m2 voor een woonkamer, 6m2 voor een keuken en 3,5m2 voor een badkamer.

Veiligheid & leefbaarheid

29). Ervaring uit andere gemeenten leert dat winkeliers vaak veel overlast ervaren van jonge asielzoekers. Is het wenselijk om een azc dan in de buurt van een groot winkelcentrum te plaatsen

Winkeliers ervaren vaak veel overlast van zgn. ‘veilige-landers’, dit zijn jonge asielzoekers uit landen (zoals Marokko, Algerije en Tunesië) die vrijwel altijd weinig tot geen kans maken op een verblijfsvergunning. De kans dat deze kansarme groep op een azc in Zwolle geplaatst wordt, is (erg) klein.

30). Hoe wordt de veiligheid gewaarborgd op en buiten de opvanglocatie?

Op een regulier azc zijn voldoende toezichthouders (beveilligers) aanwezig. Als er op of rondom een opvanglocatie signalen zijn van onveiligheid, dan geven de toezichthouders op het azc dat door aan de politie. Toezichthouders (beveiligers), boa’s van de gemeente en de politie hebben ook nauw contact met elkaar.

Het COA is verantwoordelijk voor 24/7 toezicht en handhaving op een azc. De gemeente en de politie zijn verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid daarbuiten. De gemeente overlegt zeer regelmatig met de politie, de gemeentelijke boa’s en ook met het locatie-management van het COA. Daar worden periodiek alle actuele zaken besproken, -en -als dat nodig is- opgepakt en uitgevoerd. Daarnaast is er straks na de opening van het azc een telefoonnummer van de beveiliging op de locatie beschikbaar, die ook 24/7 voor omwonenden bereikbaar is.
Vóórdat het azc er komt, stelt de gemeente samen met het COA en de politie ook een integraal beheer- en veiligheidsplan op. Zo’n plan is niet uniek voor een azc, ook voor andere locaties in de gemeente waar veel mensen regelmatig (samen)komen, is een beheer- en veiligheidsplan opgesteld. Denk aan: sporthallen, zwembaden, bioscopen, poppodia, amusementslocaties, e.d.

31). Hoe worden veiligheidszorgen aangepakt, en welke maatregelen worden genomen om de openbare orde te handhaven en de veiligheid van inwoners te garanderen?

De overheid en de politie kunnen nooit een absolute veiligheidsgarantie geven. In een samenleving lopen burgers altijd bepaalde risico’s, op allerlei terreinen. Uiteraard streven het COA en de gemeente er naar om deze risico’s zoveel mogelijk te beperken. Daarom stellen gemeenten samen met het COA en de politie altijd een integraal veiligheidsplan op vóórdat er in een gemeente een azc gevestigd wordt. Het COA is verantwoordelijk voor 24/7 toezicht en handhaving op een azc. De gemeente en politie zijn verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid daarbuiten.
Ter illustratie, op het azc aan de Meeuwenlaan vindt regelmatig overleg plaats tussen de locatiemanager vanuit het COA, het beveiligingspersoneel op de locatie, politie, gemeente-lijke boa’s en de gemeente. Tijdens dit overleg worden alle signalen en ontwikkelingen in het kader van veiligheid besproken. Als er zich tussentijds ontwikkelingen en/of incidenten voordoen, wordt snel geschakeld tussen het COA, de gemeente en de politie. De inzet van handhavende maatregelen verschilt per incident. Per incident wordt steeds afgewogen wat de best passende aanpak is.

We begrijpen de zorgen die bewoners hebben goed. Dit geldt ook voor de COA-mede-werkers. Zij zien vaak dat bewoners in het begin moeite hebben met de mogelijke komst van een azc in hun buurt. Het blijkt dat wanneer de locatie eenmaal is geopend, veel van de zorgen ondervangen zijn of onterecht blijken. Wij zijn ons ervan bewust dat dit in eerste instantie niet het beeld is bij omwonenden.

32). Als er meerdere kleine azc-locaties komen, is er misschien is er geen '24/7 toezicht' etc. nodig voor deze kleinere opvanglocaties?
Op kleinere opvanglocaties regelt het COA géén toezicht en handhaving, gezondheidszorg, en dagbesteding. Zwolle dient dit dan volledig zelf te regelen. Het is zeker wenselijk dat er 24/7 toezicht is. Niet alleen voor de veiligheid van de asielzoekers, maar ook voor de medewerkers van de diverse organisaties die op een azc werken. En voor de bezoekers van een azc. Het gaat hierbij bijvoorbeeld ook om brandveiligheid. ,

Het regelen van al deze veiligheidszaken brengt zeer forse organisatorische en financiële kosten voor de gemeente Zwolle met zich mee. Dat is voor een gemeente als Zwolle financieel niet haalbaar, en zeker ook niet wenselijk. Als gemeente zijn we hier niet op toegerust. We willen al deze activiteiten bij voorkeur aan het COA overlaten. Zij hebben hier jarenlange ervaring mee.

33). Jaarlijks worden in de periode mei/juni de incident- en overlastcijfers per COA-locatie bekend gemaakt. Dat zijn toch schrikbarende cijfers en aantallen? Dit moeten we toch niet willen in een woonwijk?
Het COA registreert sinds 2015 alle incidenten in de diverse opvanglocaties in Nederland. Incidenten zijn gebeurtenissen waarbij de veiligheid, leefbaarheid en beheersbaarheid op een locatie in het geding zijn. Bij de meeste van deze incidenten gaat het om het overtreden van de 'huis'-regels. Voorbeelden: de eigen woonruimte niet schoonmaken, koken of roken op de kamer, of geluidsoverlast veroorzaken. Het kan ook gaan om verbale suïcidedreiging, zelfbeschadiging of agressie en geweld tegen personen.

Het Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum (WODC), onderdeel van het ministerie van JenV, publiceert elk jaar een landelijk overzicht van incidenten en misdrijven door bewoners van COA-locaties.
Voor meer informatie: COA - Incidentenregistraties | www.coa.nl

Verstoringen van de openbare orde of (mogelijke) strafbare feiten die buiten de opvanglocatie plaatsvinden, vallen onder de politie. In 2022 legde de politie landelijk 5.700 incidenten vast waarbij de verdachte op het moment verbleef in een azc-locatie. Hierbij gaat het vooral om vermogensmisdrijven. Het aantal geweldsincidenten is laag.
Rapportages van incidenten en misdrijven op opvanglocaties hebben herhaaldelijk aangetoond dat de groep overlastgevers slechts een kleine minderheid (3%) beslaat van de groep migranten die naar Nederland komt en hier opgevangen wordt.

34). Hoe hebben de bewoners van de Meeuwenlaan en omgeving de (on)veiligheid in hun buurt ervaren, na de komst van asielzoekers in hun omgeving?
Onze ervaring is dat de opvang op de locaties in de gemeente Zwolle over het algemeen goed verloopt. Omwonenden aan de Meeuwenlaan ervaren niet of nauwelijks overlast van de tijdelijke opvanglocatie daar.

Uit onderzoek van het Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum (WODC) is gebleken dat de aanwezigheid van een COA-locatie geen aantoonbaar effect heeft op de omvang van de buurtcriminaliteit en op de individuele kans op slachtofferschap. Het COA publiceert ieder kwartaal specifieke cijfers over incidenten op een azc-locatie. Cijfers over incidenten zijn te raadplegen op de website van het COA. Het COA geeft aan dat op een regulier azc voldoende toezichthouders aanwezig zijn. Mochten er op of rondom een opvanglocatie signalen zijn van onveiligheid, dan geven de toezichthouders dat direct door aan de politie. Toezichthouders (beveiligers), boa's van de gemeente en de politie hebben hier ook periodiek contact over met elkaar.

In het verdere participatietraject wordt veiligheid als thema nog apart behandeld tijdens een bijeenkomst van de klankbordgroep. Het gevoel van onveiligheid van omwonenden en inwoners wordt dan ook steeds besproken, en waar mogelijk aangepakt.

35). Waarom is er 24 uur beveiliging nodig? Er zijn toch geen/nauwelijks incidenten?
Het gaat om toezicht over wie er op en buiten de opvanglocatie zijn. Zowel voor de veiligheid van de bewoners, de medewerkers van de diverse organisaties die werkzaam zijn op een azc en ook voor bezoekers. Naast fysieke veiligheid gaat het ook om sociale veiligheid en brand-veiligheid.

Oetbertinkstraat

Tippepad

realiseren uitleggers oetbertinkstraat door derden (12 st.)

glasvezelverdeelkast type: LG930

OV groepenkast

glasvezelverdeelkast type: LG480

aansluiting t.b.v. HWA nr. 35 t/m 40

eventueel hogere kantopsluiting toepassen i.v.m. hoogteverschil

aansluiting t.b.v. HWA nr. 35 t/m 40

opp. perceel ±sub: 31m2

trafo type: tbt-20

stookp kolk hoogte +1.05

VWA riolering aansluiten op bestaande uitlegger Ø200mm

VWA riolering aansluiten op bestaande uitlegger Ø200mm

put HWA05
beton 1000x1000mm
voorzien van drempel 1.0m breed
drempelhoogte 0,40+
drempel voorzien van doorlaat diameter 100mm met bsb 0,65-
doorlaat voorzien van spindelafsluiter

put HWA06
beton 1000x1000mm
voorzien van drempel 1.0m breed
drempelhoogte 0,40+
drempel voorzien van doorlaat diameter 100mm met bsb 0,65-
doorlaat voorzien van spindelafsluiter

SITUATIE
Schaal 1:200

LEGENDA

Algemeen

- werkgrens
- nieuwe kadastrale grens
- openbaar gebied gemeente Zwolle
- toekomstige WRM situatie openbare ruimte
- 2 — bestaande bebouwing met huisnummer

Verhardingen

- opsluitband 60x150mm, kleur grijs
- rijwielpadband 120x250mm, kleur grijs
- gazonband 100x200mm, kleur grijs
- molgoot straatbaksteen, DF, halfsteensverband, kleur Bretagne
- markering parkeerplaatsen, BSS, KF, kleur wit
- nr. — markeringstegel met huisnummer in parkeervakken
- straatbaksteen, DF, keperverband, kleur Bretagne
- straatbaksteen, DF, keperband, kleur Ourense
- straatbaksteen, DF, halfsteensverband, kleur Ourense
- betontegels 300x300x45mm, halfsteensverband, kleur grijs
- betontegels 300x300x80mm, halfsteensverband, kleur grijs
- grasbetonsteen 400x600x100mm, blokverband, kleur grijs
- inritbanden 750x750mm, beton, kleur grijs

Kabels en Leidingen

- nieuw nutstracé, breedte 1,50m
- nieuw nutstracé t.b.v. laadpalen, breedte 0,50m
- nutstracé openbaar gebied gemeente Zwolle
- DT PVC ø200 — DT riolering met materiaal, diameter en b.o.b.
- HWA kolkaansluiting, PVC Ø125mm, kleur grijs
- HWA huisaansluiting, PVC Ø125mm, kleur grijs
- PVC ø250 — VWA riolering met materiaal, diameter en b.o.b.
- VWA huisaansluiting, PVC Ø125mm, kleur bruin
- OV stroomkabel, XLPE, Koper, 6mm2, conform verlichtingsplan NLI
- PUT01 — inspectieput, met putnummer, putdeselhoogten, en inwendige afmetingen
- HWA straatkolk, voorzien van demontabel filter en zandvang op 0,40m diepte (min 20ltr)
- HWA / VWA hulpstuk, inlaat PVC Ø125mm
- HWA / VWA ontstoppingsput t.b.v. huisaansluiting, PVC Ø125mm, 0,50m achter erfgrens
- HWA overstortput, beton, 800x800mm
- HWA uitstroomvoorziening, beton, type op aanwijzing gemeente Zwolle

Groenvoorziening

- blokhagen op percelen kavels
- wortelscherm HDPE H=900mm, type Rootbarrier, RollRib, L=75m
- inzaaien gras, sortimenten staan beschreven in het groenplan
- groenstrook, sortimenten staan beschreven in het groenplan
- planten bomen, soorten staan beschreven in het groenplan

Inrichtingselementen

- lichtmast conform lichtplan NLI, type:
  A - Vizulo Mini Martin, paaltop 4m, 600lm
  B - EKRA Orange Lighting, Lens 63, Asym, paaltop 4m, 600lm
  C - EKRA Orange Lighting, Lens 63, Asym, paaltop 4m, 800lm
- VP — aanbrengen oplaadpaal EV, type n.t.b.

Algemene uitgangspunten

- hoogte vloerpeil conform advies gemeente Zwolle
- bladvangers plaatsen op alle regenpijpen op ca. 35cm boven maaiveld (tevens ontluchting systeem)
- bergingsvoorziening beschermen tegen overrijden in de bouwfase

grondwerk:

- Maaiveld / zoden verwijderen en de kavel frezen voordat de kavel wordt opgehoogd met grond vrijgekomen uit de bouwput.
- Grondboringen maken om te bepalen waar en hoe diep eventueel storende lagen zitten
- In de tuin alvast één of meerdere doorgravingen maken naar de vaste zandlaag (waarbij de storende lagen worden verwijderd en vervangen door zand)
- Nadat de bouwactiviteiten hebben plaatsgevonden de kavel (diep) doorspitten, circa 60 à 80 cm, eventueel drainerend zand toevoegen
- Ook onder de woning, kruipruimte, is het wenselijk een doorgraving te maken naar de vaste zandlaag

Overzicht gebruikte onderleggers ontwerp:

naam bestand / tekening	type	datum	opsteller
Zwolle_de_Tippe_-_Ondelegger_LH.dwg	Dwg	-	-
Zwolle_de_Tippe_-_Verkaveling (incl maatvoering)		-	-
Area Plan (verkaveling) - verkaveling technisch.dwg	Dwg	25-9-2025	-
2.2.2.2 - 14114	Dwg	-	-
Chesterende KLIC melding 25O0155634	-	27-10-2025	Kadaster
basisbestand BGT (openbare data)	-	27-10-2025	-
Zwolle_de_Tippe_-_Ontwikkelpaspoort_F3-F4_26-09_Optimized	pdf	26-9-2025	Roosdom Tijhuis

Opmerking:
* Maatvoering in meters
* Materiaalmaten in millimeters, tenzij anders aangegeven
* Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

5				
4				
3	rps	21-11-2025	Definitief	Verwerken review commentaar
2	rps	14-11-2025	Definitief	
1	rps	07-11-2025	Concept	
OOOR	DATUM	STATUS	OMSCHRIJVING WIJZIGING	

OPDRACHTGEVER:
ROOSDOM TIJHUIS

PROJECT:
DE TIPPE F3 & F4 STADSHAGEN TE ZWOLLE

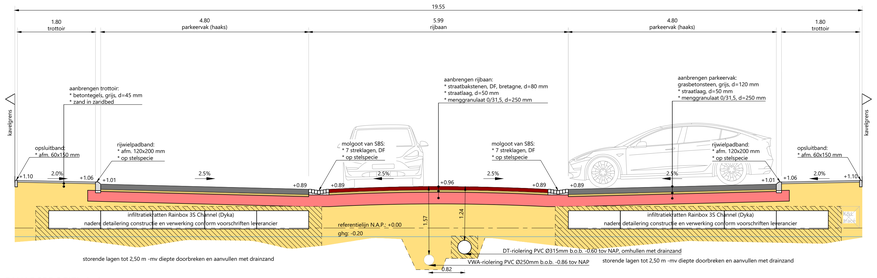
ONDERDEEL:
Definitief ontwerp terreininrichting

Roelofs
Postadres
Postbus 52 7683 ZG Den Ham
Bezoekadres
Kraneniehoek 8 7683 PM Den Ham
T
E info@roelofsgroep.nl
Tevens vestigingen in
Sneek Steenwijk
Spijkenisse Veenendaal
Stadskanaal Weesp

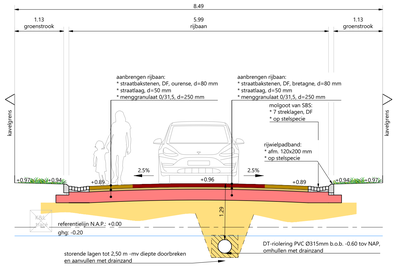
SCHAAL: 1:200 | PROJECTNR: | TEKENINGNR: | FORMAAT: A0 | BLAD: 01 van 01

Meer waarde aan ruimte

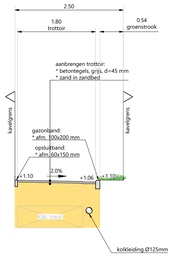
C:\Users\rps2\Roelofs Beheer BV\8 De Tippe F3&4 Stadshagen Zwolle - Ontwerp\11 Tekeningen\117 DO\001-DO1-21128253 rps-027125.dwg



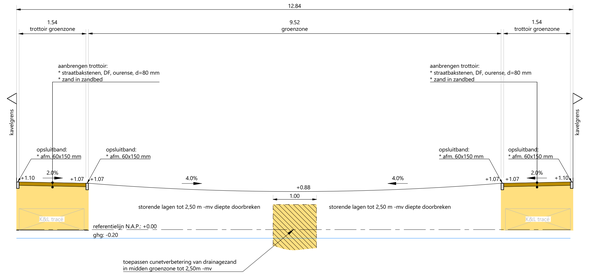
DWARSPROFIEL A-A
Schaal 1:50



DWARSPROFIEL B-B
Schaal 1:50



DWARSPROFIEL C-C
Schaal 1:50



DWARSPROFIEL D-D
Schaal 1:50

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 3/24/2026 10:07:47 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: Stadshagen De Tippe - Afstemoverleg ontwerp

Agenda 24/3

Openening/mededelingen

Groen/spelen (> 5.1.2e en 5.1.2e .

- 4.1.4
- 5.1.2e

Velden (> 5.1.2e en 5.1.2e)

- 4.1.4
- Z1/Z2
  - Trafo's
  - Bericht Dura over stavaza netwerkcongestie Enexis
- Z7 (AZC)
  - 31 maart as. nutsvoorzieningen overleg > zie Z1/Z2

Overig

- 4.1.4

Inloopbijeenkomst?

- Woensdag 8 april as.

Acties en besluiten

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/33765999943836?p=wUhD2DFFUW5BBlt64K

Vergadering-id: 337 659 999 438 36

Wachtwoordcode: VC9r924X

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 123 144 132 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Actielijst

Nr.	Onderwerp	Projectonderdeel
1	4.1.4 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		

Eigenaar	Datum gepland	Datum gereed	Status
5.1.2e	3/24/2026	5.1.2e	Lopend
5.1.2e			Afgehandeld
5.1.2e	5.1.2e		Lopend
5.1.2e	5.1.2e		Lopend
5.1.2e	5.1.2e		Lopend
5.1.2e	4/27/2026		Lopend
5.1.2e	5.1.2e		Lopend

Besluitenlijst

Nr.	*Omschrijving*
1	

Datum

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e"
Sent: 3/26/2026 3:37:39 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Fijn weekend!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 16:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Dag 5.1.2e

Dat is fijn! Ik ben morgen een dag vrij en kom er nu ook niet meer aan toe. Kijken we er maandag samen naar.
Bedankt en alvast een fijn weekend!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 16:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Hallo 5.1.2e,

Volgens mij is dat om het even, als de capaciteit maar gereserveerd wordt😉.. Voor het Azc kom ik wel een eind met de beschikbare informatie denk ik.
Zal ik morgen een poging doen, die we maandag doorspreken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 16:33
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Hoi [redacted],

Ik heb nog niet scherp of het de bedoeling is dat ik zelf de gegevens aanlever, of dat jij dat doet.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 16:32
Aan: Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Hallo,

Dat linkt goed, dan zijn we volgens mij bijna rond.
@[redacted], doe jij de overige (ontwikkel)velden?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 16:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Hoi allen,

Nog even als aanvulling, ik pak alleen de velden op met PO-kavels.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
(vrijdag afwezig)

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 15:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Dag 5.1.2e,

Ik heb vandaag met [redacted] afgesproken dat zij de velden met woningen gaat aanleveren waar we de uitgifte al van hebben afgerond maar waar nog geen omgevingsvergunning voor is afgegeven (inclusief D1). Ik pak de toekomstige uitgiften van woningen op (buckhorstlaan en Carre).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Co-creatie Tippe | Bestaande buurten
M| [redacted]
E| [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 14:30
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Beste collega's,

Hierbij even de checkvraag over het aanleveren van informatie voor het prioriteringskader. Wordt dit centraal opgepakt of zijn we hier allemaal voor aan het rennen? 😊 Ik merk dat ik te weinig informatie beschikbaar heb om een dergelijke vragenlijst volledig in te kunnen vullen.

De informatie t.b.v. veld Z7 AZC welke door [redacted] is verzameld toegevoegd in de bijlage.

Een aandachtpunt van mijn kant is dat ik De Tippe en Stadshagen niet zie terugkomen in de lijst met woningbouwprojecten. Gaat er hier is mis of komt het omdat dit al is opgepakt??

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 17:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Hoi 5.1.2e

Ik zie zojuist bijgevoegde email binnenkomen. Er zijn nog een aantal kavels niet overgedragen in o.a. Stadshagen en het project Veldinkzoom (veld D1) komt er nog aan. Wat zijn de gevolgen?

Zullen we hier morgen even contact over hebben?

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e
(vrijdag afwezig)

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Top, goed om te horen. Bedankt voor deze bevestiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Co-creatie Tippe | Bestaande buurten
M| 5.1.2e
E| 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 09:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Hallo 5.1.2e

4.1.4



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Dag 5.1.2e,

4.1.4

5.1.2e

5.1.2e
Co-creatie Tippe | Bestaande buurten
M| 5.1.2e
E| 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "[redacted]"
Sent: 10/28/2025 8:55:14 AM +00:00
To: "[redacted] <[redacted]@buromaan.nl>" <[redacted] <[redacted]@buromaan.nl>>
Cc:
Subject: FW: Klankbordgroep 27 oktober van 1845 uur tot 2100 uur, locatie het Saffier, [redacted] Zwolle

---

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 12:20
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Klankbordgroep 27 oktober van 1845 uur tot 2100 uur, locatie het Saffier, [redacted] Zwolle

[redacted],

Hierbij de presentatie.

Graag tot zo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]

[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

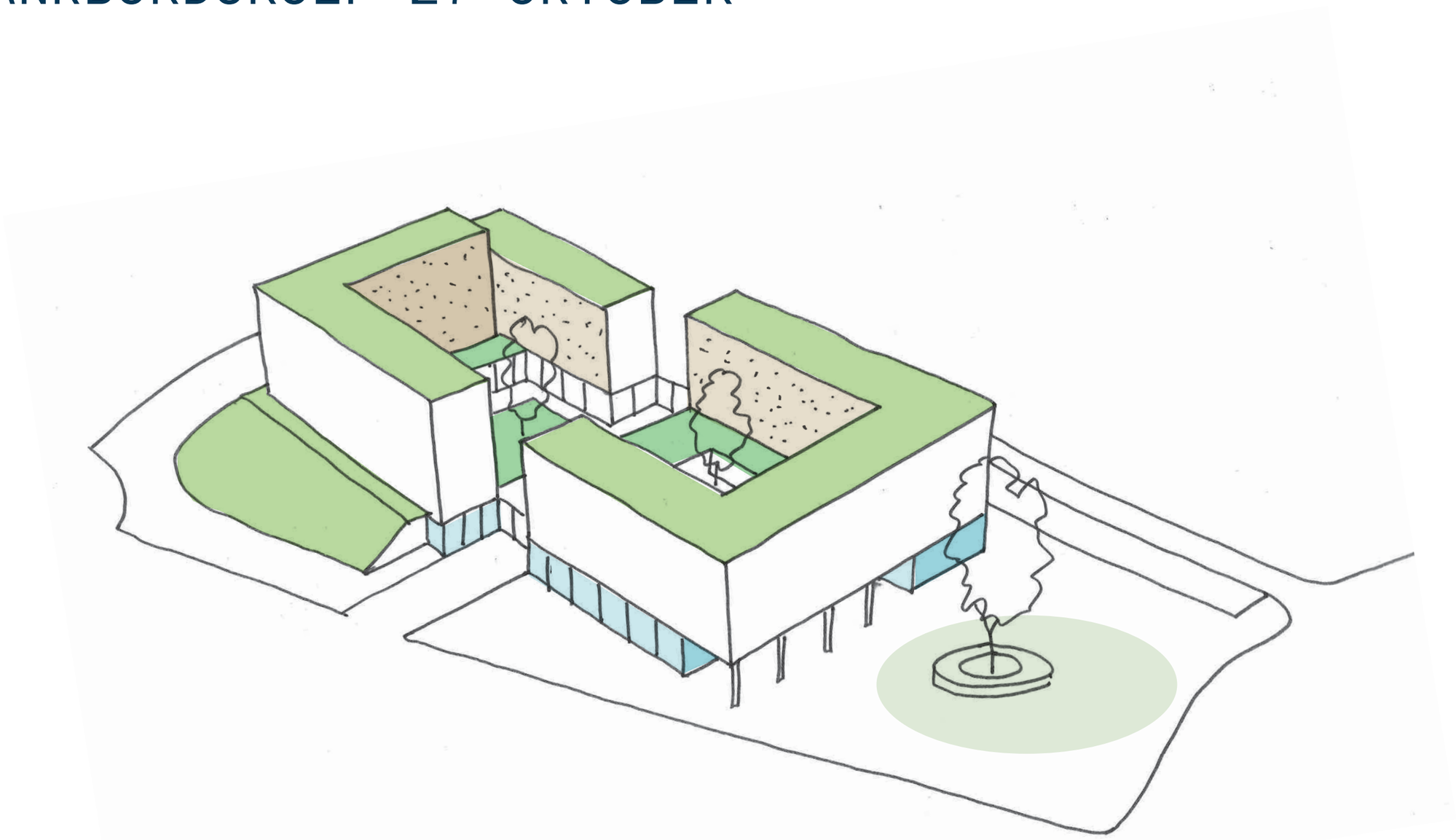
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

AZC DE TIPPE ZWOLLE

KLANKBORDGROEP 27 OKTOBER



COA

Witteveen + Bos

de architecten van team4

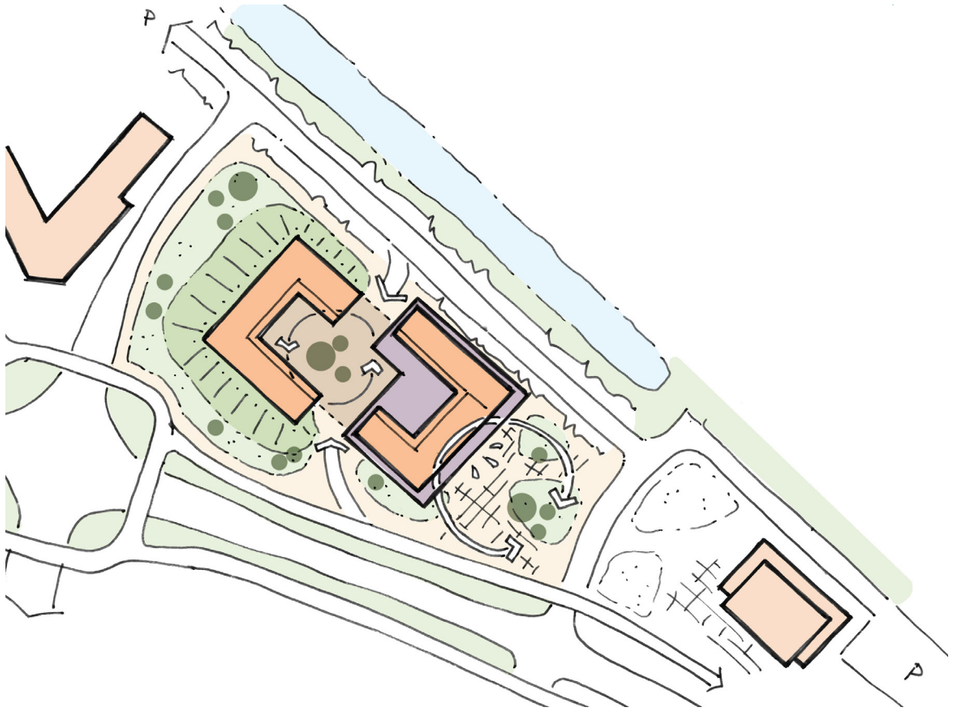
Agenda

1 - Uitgangspunten ruimtelijk ontwerp toelichting 5.1.2e en 5.1.2e - Hoofdopzet en programmatische invulling - Veiligheid en toezicht - Invulling buitenruimte	**plenair, ca. 30 minuten**
2 - Bespreking 3 onderwerpen (alle groepjes bespreken alle onderwerpen) A - Programmering beganegrond en woonverdiepingen B - Veiligheid en toezicht C - Invulling buitenruimte (Voorplein, Binnentuin en Taluud)	**In groepjes ca. 45 min.**

Verslaglegging: Procesbureau

1- Hoofdopzet

Stedenbouwkundig kader buro Maan

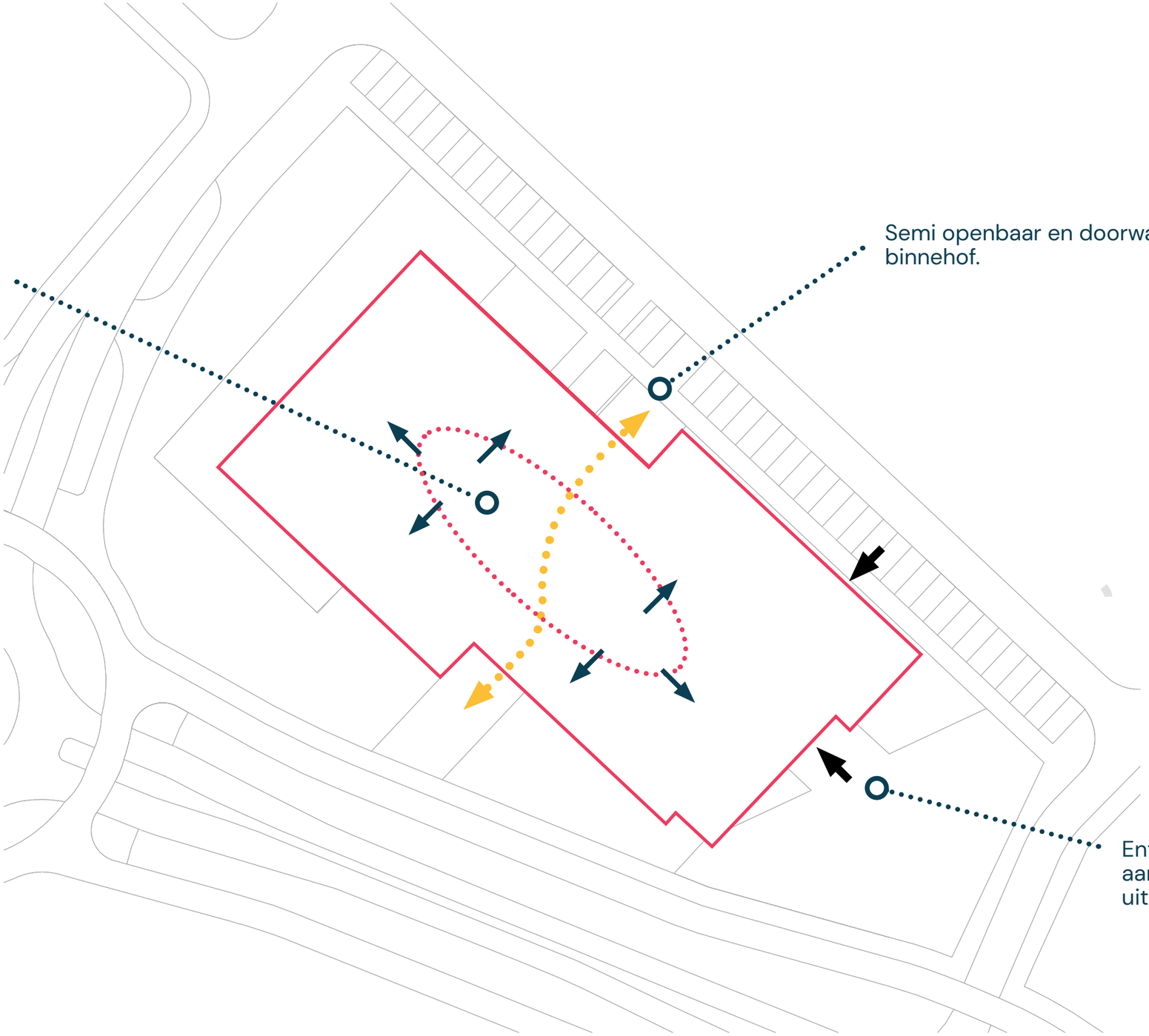






Hoofdopzet: ontsluitingsprincipe en orientatie

Ontsluiting van de woonfuncties en COA specifieke functies vanuit het binnenhof

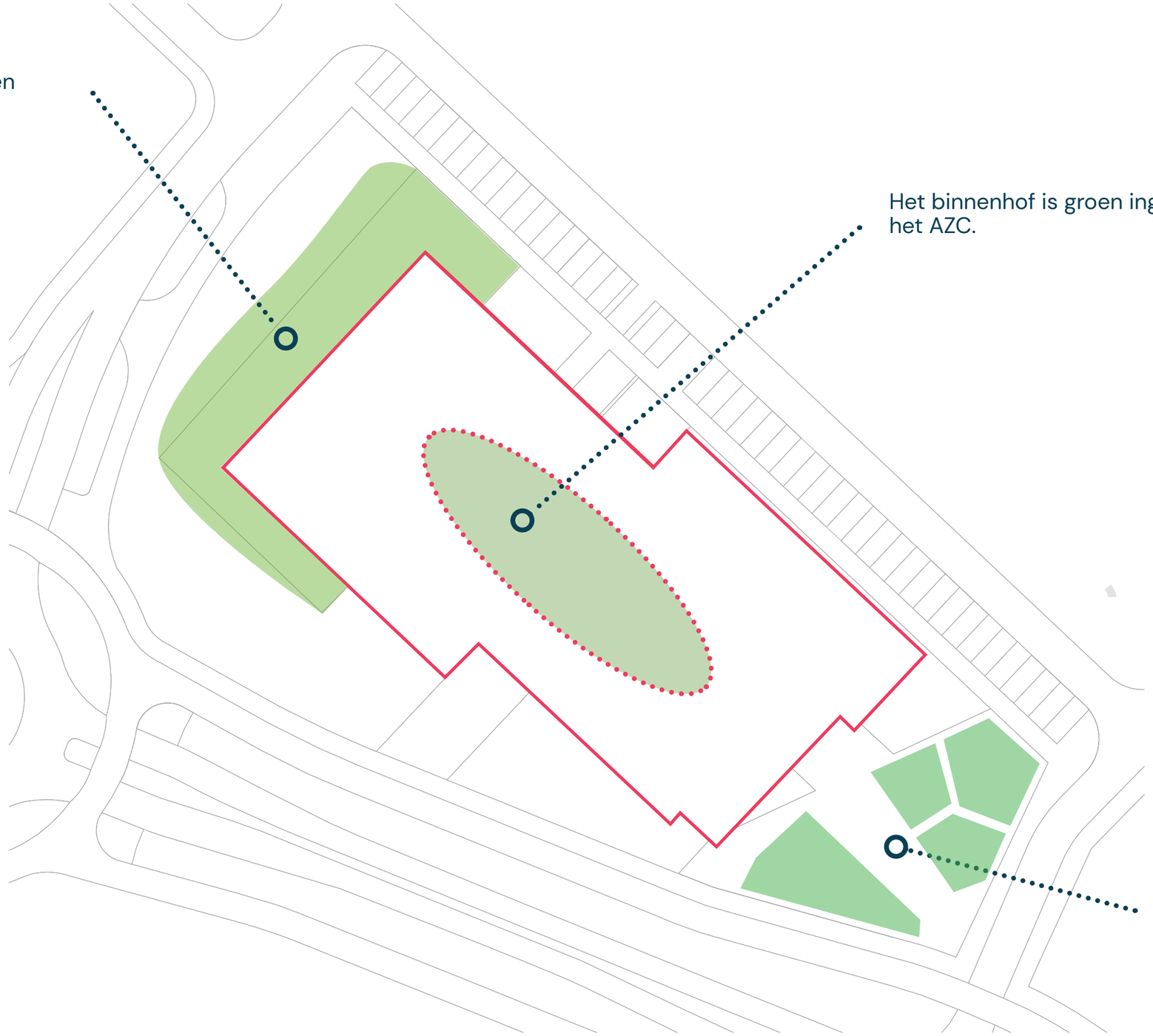


Semi openbaar en doorwaadbaar binnehof.

Entrees publieke voorzieningen aan voorplein met transparante uitstraling

Hoofdopzet – Publieke- en (semi) Private ruimte

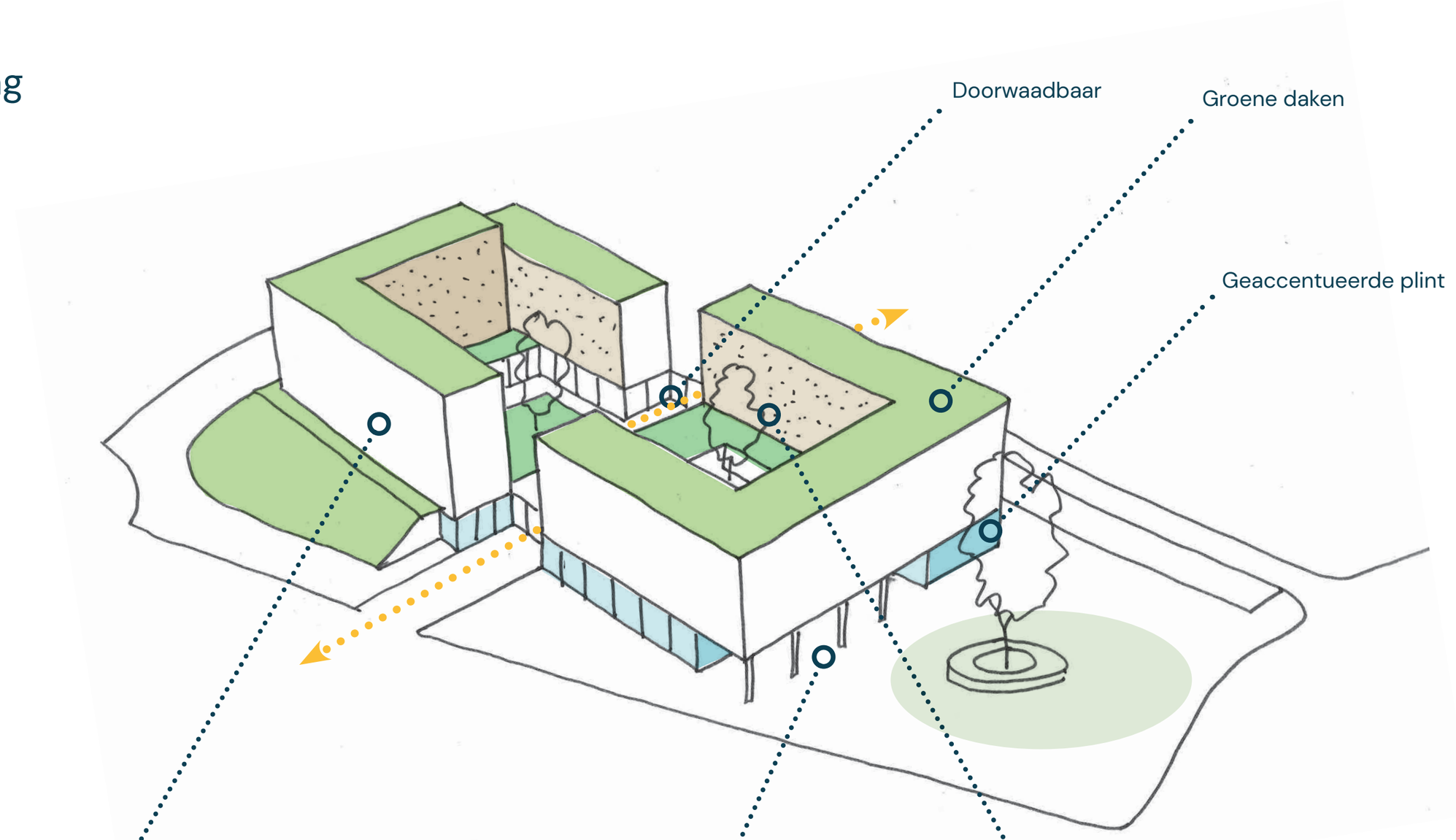
De kop van het gebouw aan de noordwestzijde is ingebed in een groen taluud.

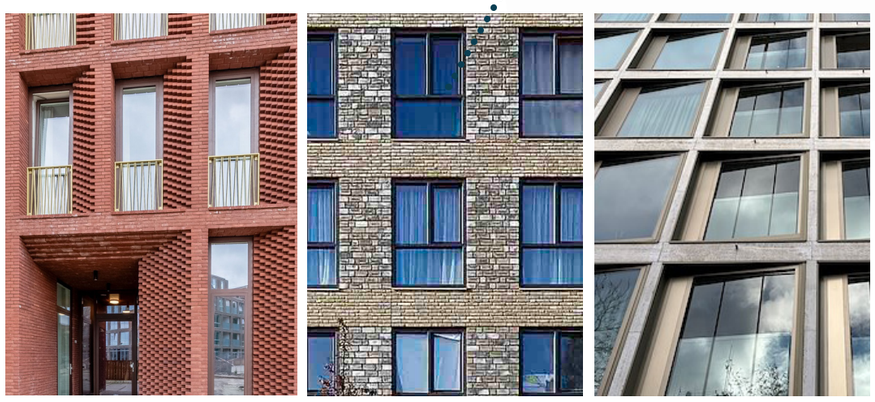


Het binnenhof is groen ingericht als verblijfsruimte voor het AZC.

Het voorplein is onderdeel van de publieke ruimte en kan worden ingericht als plantsoen waar ruimte is voor ontmoeten en ontspanning.

Materialisering





Formele buitenkant zonder balkons



Publieke plint

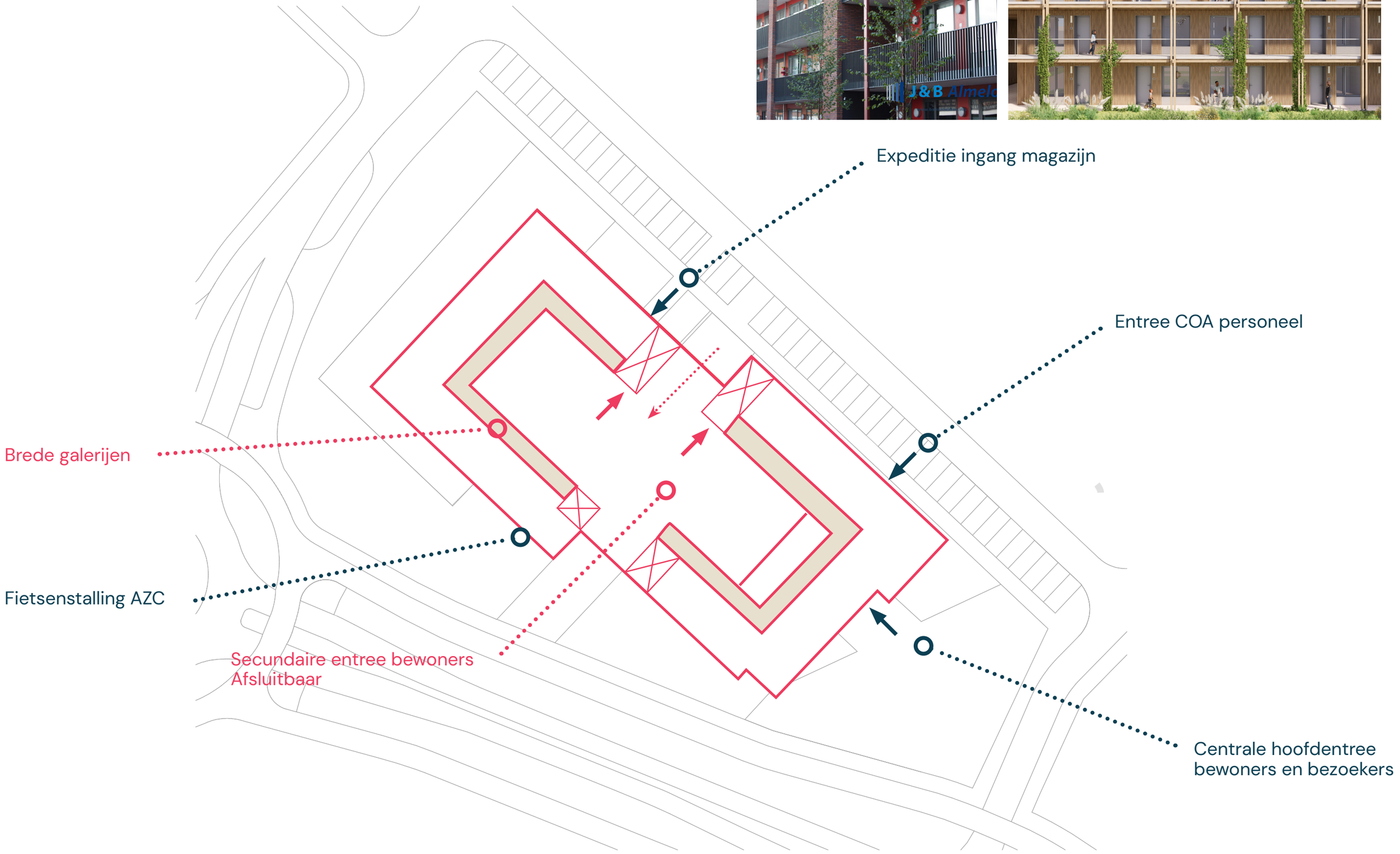


Informele binnenkant

Hoofdontsluiting (principe galerijen)







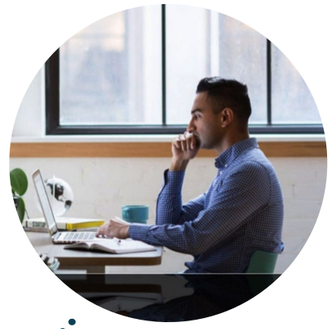
Vlekkenplan en programma begane grond



GZA & VWN



Magazijn en opslag



COA Kantoren personeel + informatiebalie en spreekkamers



Fietsenstalling en werkplaats



Entreehal



Kinderspeelzaal







Voorzieningen en buurthuis

Wat kan het AZC toevoegen aan de buurt? – Waar is interactie mogelijk?

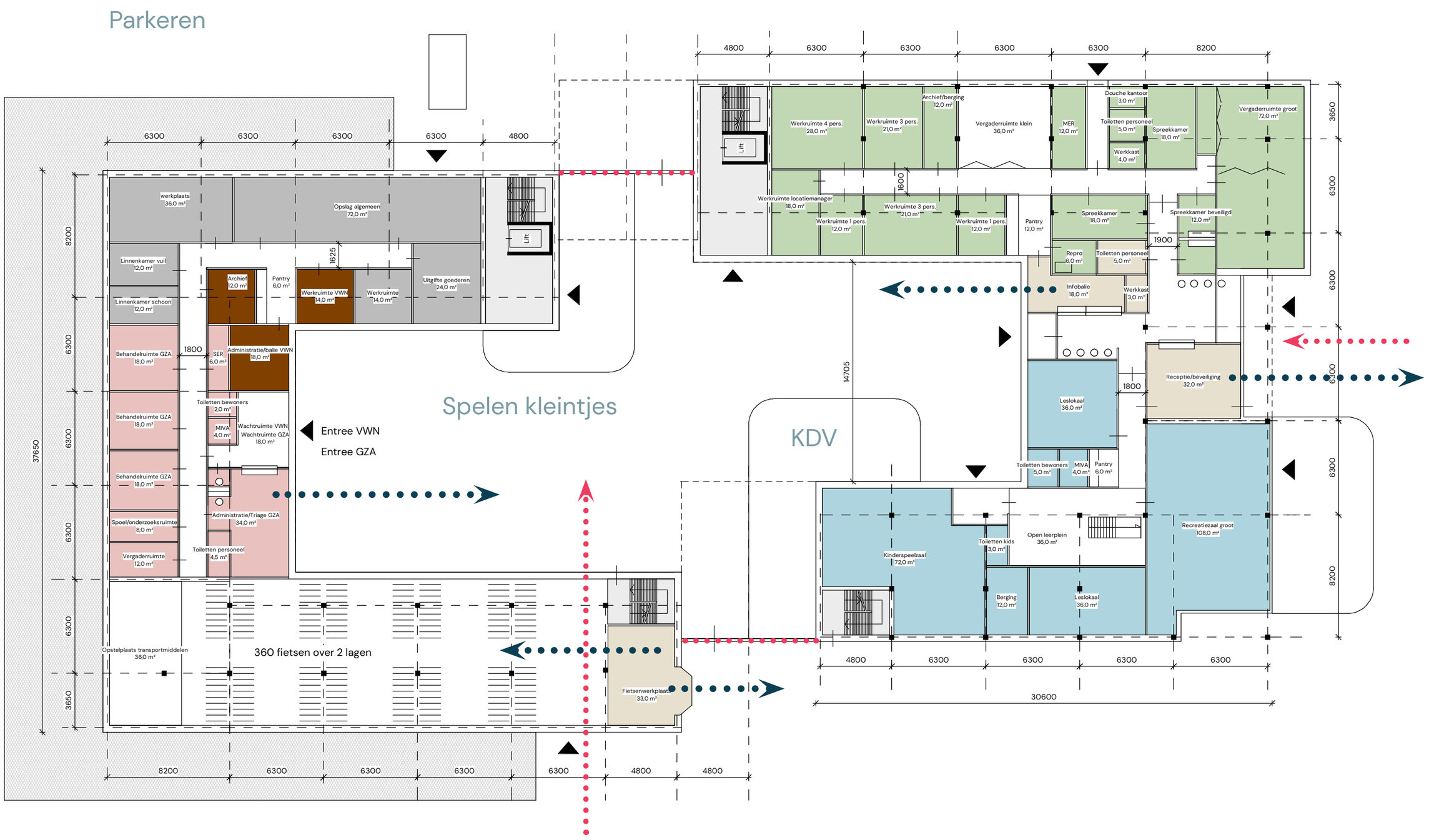




Buurthuis – Cafe – Workshops – Activiteitenruimte

?

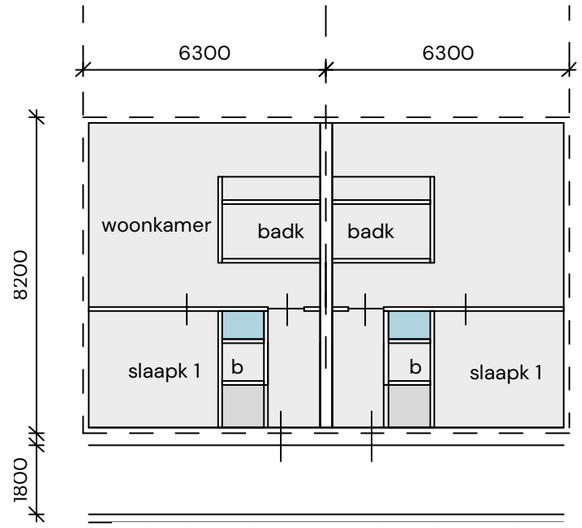
Programma begane grond – Concept



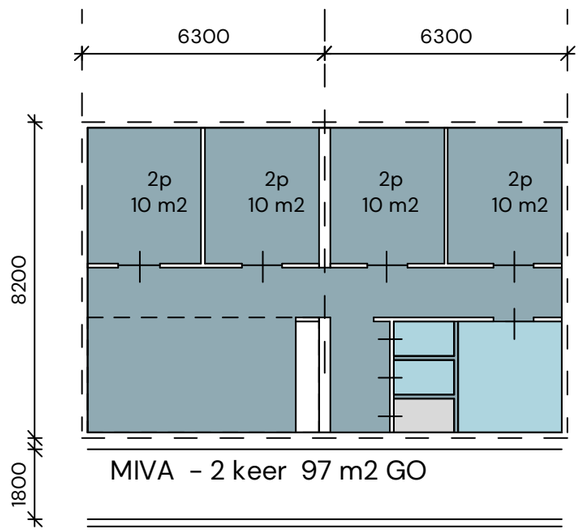
Woonprogramma en aanpasbaarheid - Concept



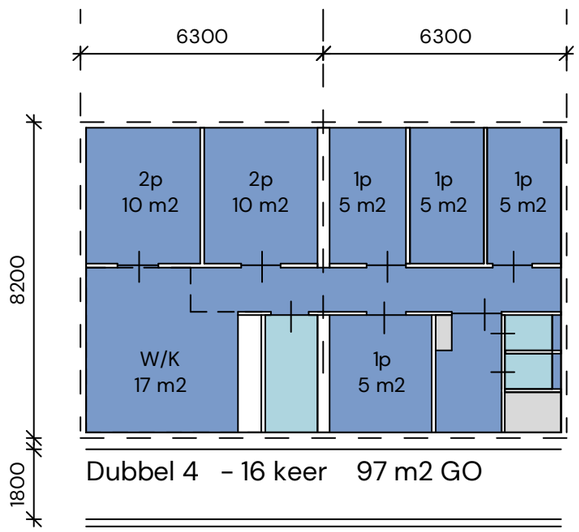
8 persoons woning - 31 keer 97 m2 GO



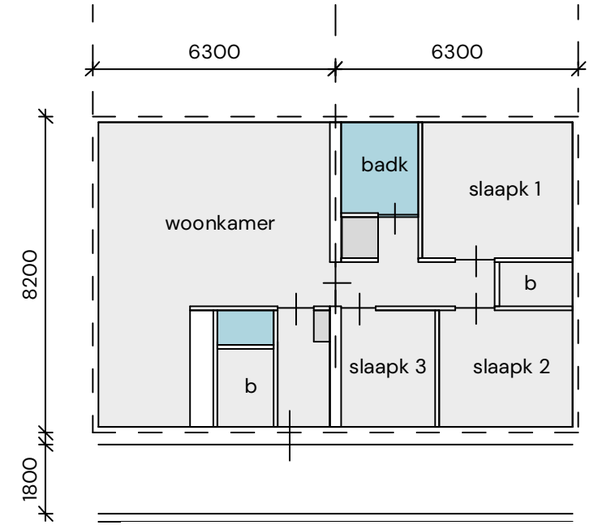
Schaduw plattegrond marktconform
47 m2 GO



MIVA - 2 keer 97 m2 GO



Dubbel 4 - 16 keer 97 m2 GO



Schaduw plattegrond marktconform
97 m2 GO

Kamerbewoning in het AZC

Transformeerbaar naar

Appartementen

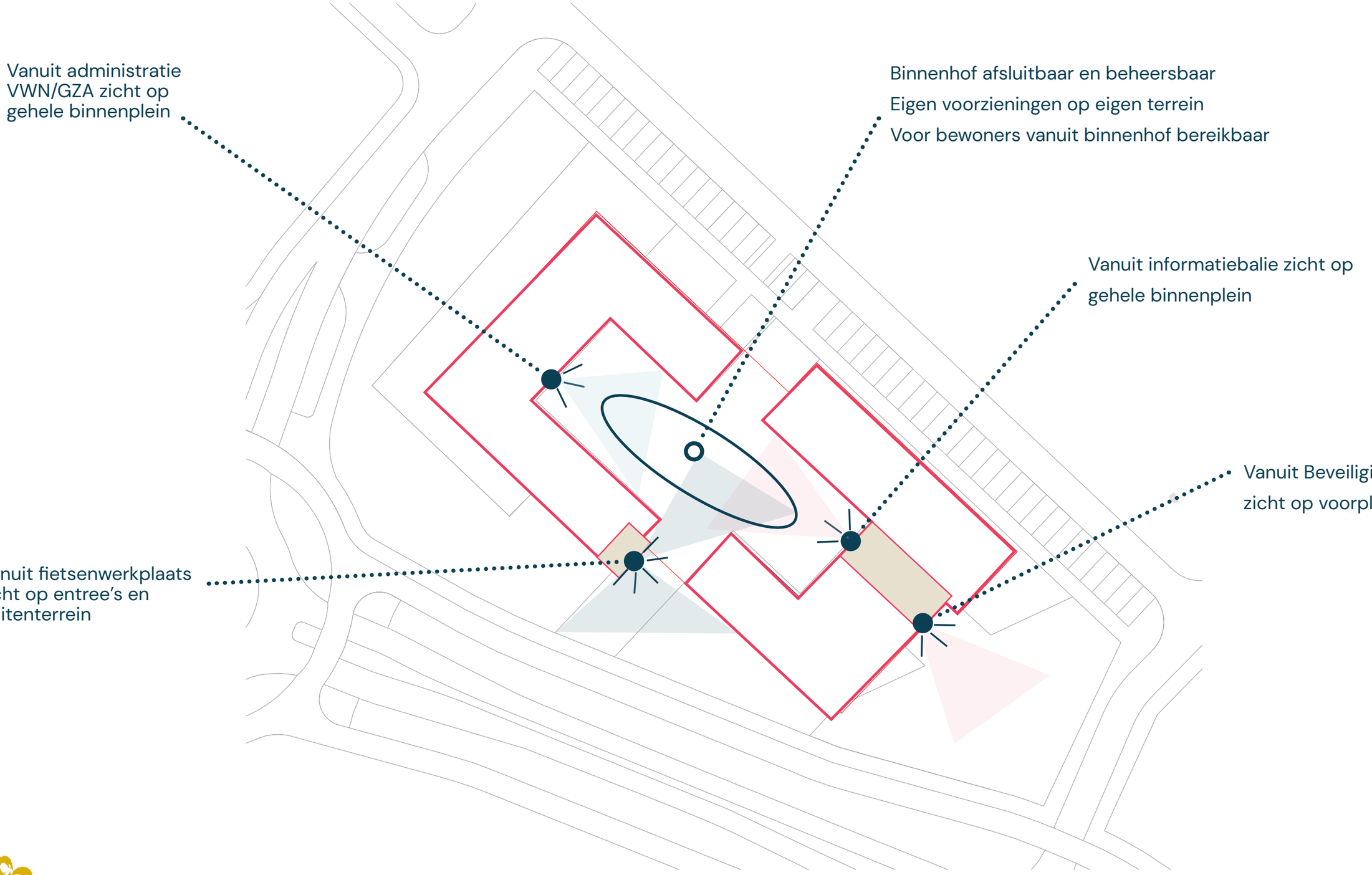
COA

Overzichtsplattegrond verdiepingen – Concept



2 Veiligheid en toezicht

+ Cameratoezicht entrees eigen terrein!



Veiligheid en toezicht:

Wat vinden jullie belangrijk?



Schetsontwerp buitenruimte

Het terrein van het AZC Stadshagen bestaat uit 3 ruimtelijke eenheden:
- Het talud
- Het binnenterrein
- Het voorplein

Deze drie ruimtelijke eenheden verschillen van functie van elkaar maar dienen in beeld- en vormentaal één geheel te vormen zodat er een samenhangend beeld ontstaat. Het binnenterrein heeft een meer privé karakter terwijl het talud en het voorplein openbaar toegankelijk zijn en dus meer aansluiting zoeken bij de inrichting van de rest van de wijk.



Het voorplein



omheining met haag

multicourt met ondergrondse waterberging

grote speelplek 8-12 jr

calesthenics/fitness (>12jr)

picknickweide

schaduwbomen (per 3 stuks)

Het voorplein

Het voorplein heeft een sterk openbaar karakter dat goed zichtbaar is voor voegangers vanaf het station. Aan het voorplein ligt ook de entree en publieke plint van de kantoorruimte onder het AZC. Dit plein is de plek waar jongeren en ouderen uit het AZC samenkomen met bewoners uit de wijk. Het plein biedt ruimte voor sport, spel en ontmoeten.



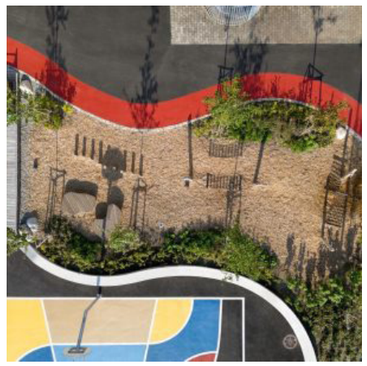
Grote speelplek met picknicktafels



Calesthenics en fitness



3x3 basketbal

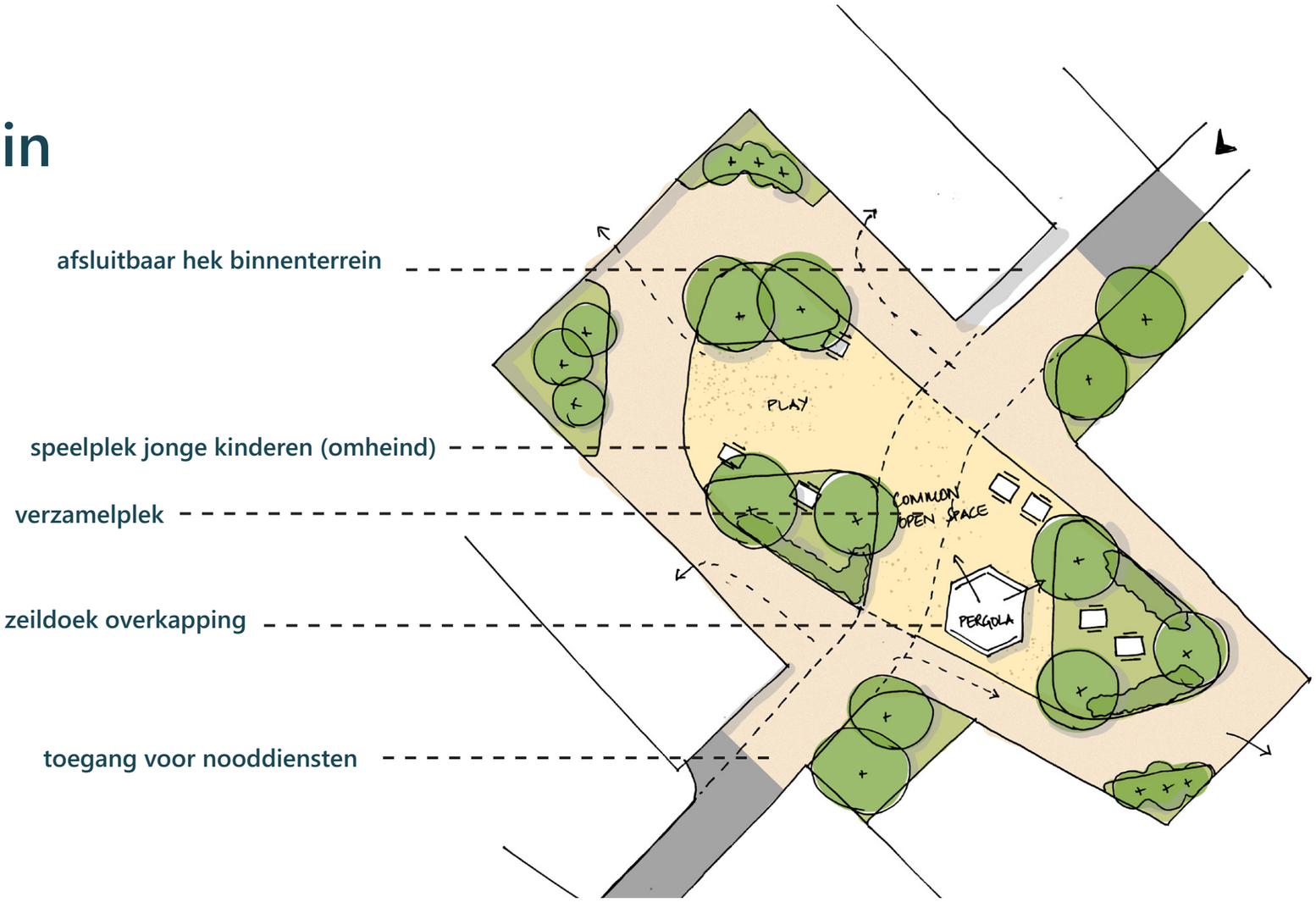


kleuraccenten i.c.m aardse materialen

Het binnenterrein

Het binnenterrein van het AZC is semi-openbaar en wordt ‘s nachts afgesloten. Dit zorgt voor een veilige omgeving voor bewoners die goed te handhaven is. Het binnenterrein biedt ruimte aan ontmoeten, verblijven en spelen.

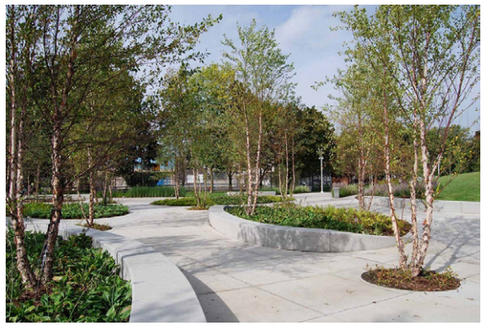
In het midden wordt een centrale plek gemaakt die de twee gebouwen ruimtelijk bij elkaar brengt en een hof gevoel creëert. Op deze plek staan speeltoestellen voor jonge kinderen vergezeld door picknickbanken. Door sterke kleuraccenten te gebruiken in de materialisatie van het meubilair en de speeltoestellen wordt een vrolijke en welkome sfeer gecreëeerd.



Het binnenterrein



Overzichtelijke speelplek in groene setting



Zitranden langs plantvakken



ruimte voor flexibele opstelling picknicktafels



Zeildoek t.b.v. schaduw in zomer



Hoogwaardig hekwerk afsluitbaar binnenterrein



kleurrijke speelelementen (<12 jr)

Het talud

Het talud grenst aan de rotonde van de Bèlvéderelaan waardoor de geluidsbelasting hier hoog is. Het talud draagt bij aan de groene uitstraling van het gebouw en zorgt voor een slimme afwerking van de begane grond die grotendeels als fietsenstalling ingericht wordt. Het talud kan wel gebruikt worden als plek om te zitten en activiteiten te doen zoals tuinieren en schaken. Aandachtspunt is handhaving van dit gebied.



Bespreken 3 hoofdthema's

45 minuten

	Vraag:
A - Programma Beganegrond:	**Waar is interactie en synergie mogelijk?**
B - Veiligheid en toezicht	**Wat vinden jullie belangrijk | Waar moeten we aan denken?**
C - Invulling buitenruimte	**Welke ideen hebben jullie hierover?**

Verslaglegging: Procesbureau

Colofon

de
architecten
van
team[4]

Witteveen Bos

Team 4 Groningen
KOLENPARK
5.1.2e
5.1.2e@team4.nl
Eelkemastraat 185
9723 ZW Groningen
Postbus 678
9700 AR Groningen

Het is uitgevoerd in opdracht
van COA

Projectcode
5.1.2e

Datum
27 oktober 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 22

From: <service@service.datumprikker.nl>
Sent: 3/17/2026 3:33:56 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Afspraak beheren: Nutsvoorzieingnen AZC de Tippe



Datumprikker

Afspraak beheren

Beste 5.1.2e,

De afspraak 'Nutsvoorzieingnen AZC de Tippe' is aangemaakt. Druk op de onderstaande knop om de reacties te bekijken, de afspraak te wijzigen of een of meer data te prikken.

Let op: Deze link is alleen voor jou als organisator. Stuur deze niet door.

Afspraak beheren

Maak je volgende afspraak aan

Wat wordt jouw volgende afspraak? Plan gemakkelijk een diner, vergadering, feestje of andere afspraak met vrienden, familie of collega's in slechts een paar minuten.

Volgende afspraak aanmaken **Tips & tricks**

Al je afspraken overzichtelijk in je Datumprikker-account

- Altijd een duidelijk overzicht van je afspraken
- Adresboek met je contacten
- Contacten importeren via een Excel-bestand
- Omslagfoto's blijven bewaard
- Je gegevens in onze iOS én Android-app
- Beheer van je e-mailmeldingen
- Koppel je privé en/of zakelijke e-mailadres aan je account
- Je eigen agenda koppelen

Account aanmaken

Bekijk voordelen

Stel hier in welke meldingen je wilt ontvangen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted]" <[redacted]@witteveenbos.com>
Sent: 5/28/2026 1:50:49 PM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Subject: RE: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

[redacted],

Wij [redacted]) hebben op de genoemde data geen werkzaamheden buiten uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Witteveen+Bos
[redacted] | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer |

From: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Sent: donderdag 28 mei 2026 15:31
To: Welmoed [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Subject: RE: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Welmoed,

Kun jij nagaan of en welke activiteiten namens of in opdracht van Witteveen en Bos zijn uitgevoerd op:

1 april, 21 april en 22 april 2026 .

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]

[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 27 mei 2026 12:04
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Goedemiddag 5.1.2e,

Deze zijn mij niet bekend, wellicht 5.1.2e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

We hebben een verzoek tot handhaving ontvangen t.g.v. werkzaamheden op het veld Z7 (Azc). We hebben vanuit de directiekeet aan de Belverderelaan gezien dat er gesondeerd is. Vanuit de gemeente zijn er geen andere activiteiten geweest.

Zijn er bij jullie ook andere werkzaamheden bekend op onderstaande datums?

Ik hoor het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Wij hebben opnieuw een verzoek om handhaving ontvangen over werkzaamheden bij kavel Z7 in de Tippe.
Het verzoek ziet op activiteiten die op 1 april, 21 april en 22 april 2026 zijn uitgevoerd. Weet jij toevallig welke activiteiten die dagen gepland stonden/zijn uitgevoerd op kavel Z7?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 5.1.2e @Zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: 5.1.2e '
Sent: 5/15/2026 2:04:41 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: elektriciteitsaansluiting woningbouw 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Ik heb de lijst niet opgesteld, maar volgens mij gaat dit om woningbouw, niet collectief wonen (in dit geval specifiek voor opvang vluchtelingen).

Maar andersom geredeneerd. Kun jij of kan het COA de (tijdelijke) ruimtelijke omgevingsvergunning + huisnummerbesluit geregeld hebben voor 1 juli? Dan zou het COA (wellicht) aan kunnen vragen bij 5.1.2e
Overigens vermoed ik dat het versneld verstrekken van een (tijdelijke) ruimtelijke omgevingsvergunning politiek gevoelig ligt en wellicht niet haalbaar is?



5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 15 mei 2026 14:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: elektriciteitsaansluiting woningbouw 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Bedankt voor je overzicht en toelichting. Ik zie dat kavel Z7 niet in de lijst voorkomt. Is dat omdat je van deze kavel goed op de hoogte bent van de status? Of speelt er misschien mee dat de omgevingsvergunning voor Z7 nog niet rond is voor 1 juli? Of is er een andere reden waarom Z7 niet is meegenomen in het overzicht?

Ik hoor graag van je. Alvast dank voor je reactie!



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 15 mei 2026 09:04
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: elektriciteitsaansluiting woningbouw Enexis
Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Momenteel wordt met spoed onderzocht samen met Enexis of er toch een aansluit- en transportovereenkomst (elektriciteitsaansluiting) geregeld kan worden voor 1 juli voor woningbouw die binnen de komende 3 jaar start met de bouw.
De plannen moeten dan nu in een vergevorderd stadium zitten, oftewel er moet een omgevingsvergunning (wellicht alleen ruimtelijke deel) en huisnummerbesluit afgegeven kunnen worden of beschikbaar zijn.

Ik weet even niet wie er allemaal als PM betrokken zijn op onderstaande kavels, dus graag doorsturen naar de verantwoordelijke PM mocht deze nog niet in de mail zijn meegenomen.

Kunnen jullie onderstaan aangeven of/welke van onderstaande projecten zover zijn? Anders graag aangeven/aanvullen wat de stand van zaken is qua ruimtelijke procedures en planzekerheid (kolom 'plan concreet en volledig?'). Dit vormt input voor een spoedoverleg met Enexis medio komende week, dus graag z.s.m. aanleveren. Bij voorbaat dank!

Projectnaam	Reactie van energieadv.	Inhoudelijk (bij enexis bekend):	Plan concreet en volledig?
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel	

4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel
Stadshagen De Tippe Z1/Z2	5.1.2e	Neem aan van wel
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel
Stadshagen - kavel Z9 De Tippe	5.1.2e	Neem aan van wel
4.1.4	5.1.2e	Neem aan van wel



5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 1/29/2026 5:43:18 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Geweigerd: Afstemming Terreininrichting Z7

Hou 5.1.2e

Sorry, overleg vooral ook even ingeschoten als ontwerpoverleg met Witteveen en Bosch voor wat betreft inrichting op hun terrein en aansluiting op de openbare ruimte.

Had jou optioneel toegevoegd zodat je weet dat dit speelt.

Ik stel voor dat wij tijdens onze afspraak op de 17e even bij de plot stilstaan en wat nog beantwoord moet worden zodat ik dit de 19e kan meenemen en dat we na jouw vakantie alles aftikken.

Hopelijk kun jij je daar ook in vinden.

Groet,
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 29 jan 2026 om 08:46 heeft 5.1.2e het volgende geschreven:
>
> Hi 5.1.2e,
>
> 5.1.2e Dan ben ik helaas niet in de gelegenheid om te overleggen. Kan het overleg naar voren verplaatst worden. Donderdag 26, vrijdag 27 februari tussen 10.00 en 15.00 via teams kan ik aansluiten. In de week van 2 maart ben ik weer volledig beschikbaar.
>
> Grt.
> 5.1.2e
>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 1/29/2026 9:39:22 AM +00:00
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Vergunningaanvraag azc in De Tippe

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Het COA heeft de planning gewijzigd. We kunnen de vergunningaanvraag verwachten half april 2026.
Kunnen jullie hier in jullie planning rekening mee houden?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 4/8/2026 12:39:35 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc:
Subject: FW: Werkgroep veiligheid

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Willen jullie dit overzicht toevoegen aan het verslag van gisteren?
Dat heeft 5.1.2e opgesteld nav het overleg in de werkgroep Veiligheid.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 12:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Werkgroep veiligheid

Hoi 5.1.2e,

Deze mail is zojuist binnengekomen via de Vluchtelingen mailbox.

Heb jij zelf eigenlijk ook toegang tot deze mailbox? Zo ja, wil je dat ik mails die voor jou bedoeld zijn naar je doorstuur, of kijk je liever zelf in de mailbox? Ik zou je eventueel ook via Teams kunnen berichten als er een mail voor jou is binnengekomen, zonder dat ik mails doorstuur.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 11:49
Aan: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: Werkgroep veiligheid

Hoi 5.1.2e,

Zoals beloofd heb ik even een eerste aanzet gemaakt voor iets van een stakeholdersanalyse t.b.v. het beheerplan. Misschien is het een idee om dit, uiteraard nadat jij/ jullie er naar hebben kunnen kijken, te delen met in elk geval de andere werkgroepleden. Ik heb alleen niet van iedereen alle namen, maar ik vind het ook prima als het gedeeld wordt als bijlage bij het verslag van gisteren en dat mijn mailadres er

bij komt te staan voor iedereen die er op wil aanvullen. Uiteraard ook helemaal goed als jij hierin de regie wil hebben/ houden hoor, maar ik wil vooral helpen om te voorkomen dat straks alle ballen alleen op jou gaan ;-). Misschien is het ook een idee om 5.1.2e als wijkmanager mee te laten lezen, maar dat weet jij beter dan ik of er misschien ook nog anderen zijn waarvan het goed is dat we die ook benaderen.

Groet
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 1 april 2026 09:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: Agenda klankbordgroep azc De Tippe: 7 april

Beste leden van de klankbordgroep,

Komende **dinsdag 7 april** is de volgende bijeenkomst van de klankbordgroep voor azc De Tippe. We zijn **van 19.00-21.00 uur** te gast in **Het Saffier aan de Belvédèrelaan 444** in Zwolle. Vanaf deze editie gaan we met een nieuwe opzet werken 5.1.2e mailde daar eerder over, zie bijlage) met als doel meer aan 'klankborden' toe te komen. Het idee is dus dat we na een plenaire start in deelgroepjes thematisch de avond verder invullen. Dit vraagt vast ook nog even wat zoeken, aanpassen en bijsturen zo'n eerste keer, maar we hebben er vertrouwen in dat deze opzet beter aansluit bij het doel van de klankbordgroep en de wens van de deelnemers.

In de bijlage tref je ook de agenda voor deze bijeenkomst en daarop zie je de **vier thematische groepen** met wat er voor 7 april op de agenda staat (bedenk eventueel alvast in welk groepje je zou willen aanhaken):

- **Veiligheid**
  Meedenken over beheers- en veiligheidsplan
  (voorbeeld van locatie Meeuwenlaan in de bijlage ter voorbereiding)

- **Gebouw en Omgeving**
  -

- **Communicatie & Contact**
  Belangrijkste communicatiemiddelen en doelgroepen bespreken.

- **Samenleven in de wijk**
  Nadenken over betrekken buurt en wat er al speelt in de wijk waar we bij kunnen aansluiten.

Voor 'gebouw en omgeving' is er 7 april géén agendapunt omdat het ontwerp net klaar is en de vergunning nu eerst wordt aangevraagd. Het COA wacht dit eerst even af voor het de klankbordgroep weer betrekt. Mocht je graag met dit thema willen meedenken, dan ben je komende dinsdag dus 'vrij' :-) en kun je eerder naar huis of even bij een ander thema aansluiten.

Klankbordgroeplid 5.1.2e (dank!) stuurde nog even dit **item uit Eva Jinek** door over het azc in Oss en de ervaringen daar. Voor wie het interessant vindt: https://youtu.be/sTAptXo3wOg?is=V56uL8fV5rWaGX6k.

Ten slotte wil ik van de gelegenheid gebruik maken om de leden van de klankbordgroep te bedanken die vorige week woensdag bij de informatiebijeenkomst in De Fontein waren om daar in gesprek te gaan met de bezoekers. Dat bleek een waardevolle toevoeging aan de bijeenkomst, dus heel fijn dat jullie dit wilden doen en de klankbordgroep op deze wijze een rol had. Overigens ontstond er tijdens deze bijeenkomst interesse van enkele bezoekers in de klankbordgroep, dus we geven hen gelegenheid zich in deze fase eventueel aan te sluiten.

Mocht je vragen of suggesties hebben, over de agenda, dit mailtje of de opzet, laat gerust weten! Fijn Paasweekend!

Hartelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

De Selectie
5.1.2e

P.S. 5.1.2e is op vakantie, vandaar dat ik even mail, komende dinsdag ben ik er met 5.1.2e, tot dan!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Versie 08-04-2026

5.1.2e klankbordgroep De Tippe

Stakeholdersanalyse AZC De Tippe

1. Wat speelt er in het gebied?

In De Tippe en rond het station komen meerdere groepen mensen samen:
- bewoners van het AZC (ongeveer 400 mensen)
- mensen die begeleid wonen (bijvoorbeeld via RIBW)
- mensen met een zorgvraag
- overige 'gewone' bewoners
- bezoekers Stadshagen (vanuit omliggende wijken)

Dit betekent dat er veel verschillende mensen in hetzelfde gebied wonen en bewegen. Dat vraagt extra aandacht voor veiligheid en leefbaarheid.

2. Zorgen uit de wijk

Bewoners noemen onder andere deze zorgen: (kan nog aangevuld worden op basis van overzicht 5.1.2e)
- Overlast en onveilig gevoel rond het station
- Tunnels waar mensen zich kunnen ophouden (zoals de rozentunnel)
- Kinderen, vooral meisjes, die zich 's avonds niet veilig voelen
- Jongeren die mogelijk worden benaderd voor criminaliteit
- Mogelijke drugshandel rond het station
- Verkeer dat als onveilig wordt ervaren (drukte, onoverzichtelijke plekken)
- Overlast die zich kan verplaatsen naar andere wijken
- Ook zorgen over de veiligheid van bewoners van het AZC zelf en mogelijk ook andere doelgroepen met een zorgvraag (bijvoorbeeld via RIBW)

3. Verkeer en drukte

Rond het winkelcentrum en de wegen ernaartoe:
- wordt het steeds drukker
- zijn er bouwactiviteiten
- ervaren bewoners situaties als onveilig

Hoewel onderzoeken soms zeggen dat het 'veilig genoeg' is, voelen bewoners dat vaak anders. Dat gevoel is belangrijk en moet serieus worden genomen.

4. Druk op voorzieningen

In de wijk is steeds meer vraag naar voorzieningen zoals sportvelden.
Dit kan zorgen voor:
- meer groepen jongeren op één plek
- meer drukte
- kans op irritatie of overlast

5. Belangrijkste partijen

Kernpartijen:
- Gemeente (heeft de regie, of zou althans de regie idealiter moeten hebben)
- COA (beheer AZC)
- Politie (wijkagent)
- Wijkmanager

Andere belangrijke partijen:
- RIBW en zorgorganisaties
- Scholen
- Sociaal werk en jongerenwerk
- Verkeersdeskundigen
- Sportverenigingen
- Ondernemers
- Inwoners van De Tippe en omliggende wijken
- NS / openbaar vervoer (station)

6. Breder kijken dan alleen De Tippe

Mensen bewegen zich tussen wijken. Overlast kan zich dus verplaatsen.
Daarom is het belangrijk om ook te kijken naar omliggende wijken zoals:
- Stadshagen (breder)
- Westenholte
- ‘s Heerenbroek
- Holtenbroek

Veiligheid moet dus in het hele gebied worden bekeken, niet alleen rond het AZC.

7. Samenwerking (wie doet wat)

Kernteam veiligheid:
- Gemeente (leidend)
- COA
- Politie
- Wijkmanager

Aanvullend overleg:
- Zorgorganisaties (zoals RIBW)
- Scholen
- Sportverenigingen
- Verkeer

Extra aandacht voor:
- station en tunnels
- jongeren en veiligheid
- verkeer

8. Wat is belangrijk voor succes?

- Eén duidelijke partij die de leiding heeft (gemeente)
- Goed samenwerken tussen alle partijen
- Snel signaleren van problemen (via wijkagent, scholen, wijk)
- Zichtbaarheid van politie en toezicht
- Goede communicatie met bewoners
- Zorgen voor contact tussen groepen (integratie)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 2/2/2026 3:18:29 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: COA -

Aanvraag 400 kW Coa compact station in de openbare ruimte, gemeentelijk areaal?

Rode lijn vaststellen. Kavelpaspoort >

Comb coördinator 5.1.2e > Proces

Grondeigenaar > erfpacht, 17/19 februari afstemmen.

Postcode bekend?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 9/22/2025 12:40:46 PM +00:00
To: "5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Data klankbordgroep

Ze starten op 19 uur en duren tot ongeveer 21 uur.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 22 september 2025 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Data klankbordgroep

Dag 5.1.2e ,

Ik zal ze in elk geval noteren. Voor de anderen ter informatie: voor zover bij jullie nog niet in de agende: ik doe een verzoek. Hoe laat zijn die bijeenkomsten, 5.1.2e ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

FF BUURTEN?

Bezoek onze Open azc dag op zaterdag 27 september 2025!

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 22 september 2025 14:02
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Data klankbordgroep

Hoi [redacted] (en andere collega's van het COA),

Op 29 september is de volgende klankbordgroep voor het azc in De Tippe.
Vervolg is (onder voorbehoud) 27 oktober, 25 november en 27 januari.
We verwachten deze avonden zeker een belangrijke rol vanuit het COA.
Voor de participatie op het ruimtelijke deel, maar ook voor afspraken over de invulling.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2026 8:33:53 AM +00:00
To: 5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: ACM uitvraag - lege inzendingen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Als het goed is heeft 5.1.2e de aanvraag voor kavel Z7 aangeleverd, ik hoor graag of deze er ook bij zit.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 19:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: ACM uitvraag - lege inzendingen

Hoi 5.1.2e ,

Het overzicht van/voor Stadshagen is niet compleet, ik mis de woningbouwprojecten uit de Tippe:

- 4.1.4
-
-
-
-
-

Die heb ik wel aangemeld via het formulier, ook helemaal doorlopen (wel woensdagavond 1 april en de laatste 2 donderdagochtend), kan het daaraan liggen?

En ik mis Z7 (opvanglocatie) als het goed is heeft @5.1.2e die aangemeld.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 15:22
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: ACM uitvraag - lege inzendingen

Hi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Voor Stadshagen heb ik momenteel de onderstaande inzendingen binnen gekregen. Ik zie door alle mails even de bomen het bos niet meer. Kunnen jullie aangeven of het zo compleet is en welke zaken eruit mogen/kunnen worden gehaald?

4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4

4.1.4 4.1.4
4.1.4 4.1.4

4.1.4
4.1.4

4.1.4
4.1.4

4.1.4
4.1.4
4.1.4

4.1.4

4.1.4
4.1.4 4.1.4

4.1.4
4.1.4

4.1.4 4.1.4

4.1.4

4.1.4

4.1.4

Achterliggende info staat verder in dit bestand: Data uitdraai Lists 9-4-2026.xlsx in het tabblad stadshagen.

Mocht het handig om er samen even doorheen te gaan plan dan gerust een half uurtje in!

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 15:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: ACM uitvraag - lege inzendingen

Hoi allen,

Volgens mij heb ik 4.1.4 een keer volledig ingevuld en een keer onvolledig omdat ik vast liep. Bij 4.1.4 aat het om een 4.1.4 met woningbouw, categorie 2 en 3. Als ik die nog in moet vullen hoor ik dat graag.

Voor 4.1.4 heb ik niets in kunnen vullen, omdat zij in de restcategorie vallen. Hierover heb ik vorige week nog een aparte mail gestuurd.

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: ACM uitvraag - lege inzendingen

Hoi 5.1.2i ,

4.1.4 4.1.4, vallen onder 5.1.2i , zijn voorzieningen, volgens mij heeft zij die allemaal aangemeld in elk geval een mail over gestuurd.

De 4 Voorsterpoort projecten heb ik ook allemaal ingevuld, maar omdat dit allemaal geen woningbouw was / is, was de vragenlijst heel kort… M.a.w. ik kon ook niet meer invullen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: ACM uitvraag - lege inzendingen

Goedemorgen allen,

Bij het nalopen van de inzendingen rondom de ACM uitvraag zag ik een aantal ‘lege’ inzendingen.

Even de checkvraag: klopt dit? Moet dit nog verder aangevuld worden of is het bewust leeg ingevuld?

4.1.4	Nee	5.1.2e
4.1.4	Nee	5.1.2e
4.1.4	Nee	5.1.2e
4.1.4	Nee	5.1.2e
4.1.4	Nee	5.1.2e

4.1.4 4.1.4	Ja	5.1.2e	
4.1.4	Nee	5.1.2e	
4.1.4	Nee	5.1.2e	
4.1.4	Nee	5.1.2e	
4.1.4 4.1.4	Nee	5.1.2e	

Ik hoor het graag even!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	2

From: "5.1.2e"
Sent: 2/26/2026 8:08:22 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: inrichten buitenterrein/denken in kansen:)

Hoi 5.1.2e

Nav de reactie van 5.2 heb ik wel wat twijfel. Het ontwerp voor het voorplein is eigenlijk al gereed, de klankbordgroep heeft het ook al gezien. Als we nu input gaan vragen en er komen allemaal prachtige ideeën en er verandert niets aan het ontwerp, dan kan het ook juist heel erg tegen ons werken. Als we dit begin april organiseren en de aanvraag wordt drie weken later ingediend, dan is er toch geen tijd voor het verwerken van de input? Het idee is echt heel leuk, maar ik vraag me af of we niet al te ver in het ontwerp zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 februari 2026 16:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: inrichten buitenterrein/denken in kansen:)

Dag allen,
Er is al wat mail- en telefoonverkeer met enkele van jullie geweest maar nu neem ik jullie allemaal even mee. Dit om integraal een besluit te kunnen nemen.

Dit was het onderwerp:

Er kwam er een idee oppoppen om samen met de kinderen in de buurt het voorplein van het AZC te ontwerpen. Dit in het kader van participatie van de wijk.

Het lijkt mij een geweldige kans om de buurt te betrekken. Hoe mooi zou het zijn als we dit op de bewonersavond zouden kunnen melden dat we dit gaan doen. Qua vergunningaanvraag lijkt het geen probleem te hoeven zijn, dat kan door op basis van het VO.

Graag hoor ik hoe jullie hiernaar kijken. Ik ben er heel enthousiast over en zou me hier graag voor in willen zetten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: '5.1.2e'
Sent: 4/9/2026 11:01:46 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: korte vraag

Dankje!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 12:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: korte vraag

Hoi 5.1.2e,

Wij zullen net als bij iedere aanvraag de mogelijkheid bieden om binnen twee weken een zienswijze in te dienen. Hiervoor hoeft iemand geen belanghebbende te zijn.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 11:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: korte vraag

Hoi 5.1.2e,

Ik heb een korte vraag over de procedure om een zienswijze te kunnen indienen straks.
Heb ik het goed begrepen dat de aanvraag van het COA straks gepubliceerd wordt en wij dan de gelegenheid geven om zienswijzen in te dienen?
En mogen alleen belanghebbenden een zienswijze aanleveren, of mag iedereen dat?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/30/2026 3:03:20 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Depotlocatie op de Tippe

5.1.2e,

Top en dank je.

Stuur de factuur maar door naar de projectleider 😃

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWSIDV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e, 8043 VD
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 30 januari 2026 15:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Depotlocatie op de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dan had je natuurlijk gisteren moeten mailen… 😉

Ik denk dat het meest wenselijk is om locatie Z1/Z2 te gebruiken, gezien de politieke en publieke vragen over de werkzaamheden op Z7. Z1/Z2 is beschikbaar voor de gewenste periode. Ik zal de factuur en de gebruiksovereenkomst aan je mailen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 30 januari 2026 14:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Depotlocatie op de Tippe

Heren,

Voor het mengen van duinzand t.b.v. de aanleg van de laatste fase van de Duinen in Breezicht zijn wij een depot nodig om kalkrijk zand met teelaarde te mengen (ca. 10.000m3).

Hiervoor hadden we het depot aan de Laan de Molens in gedachten echter deze is te klein waardoor we stagnatie en extra faseringskosten krijgen en tevens vraagt het extra inspanningen om deze geschikt te maken. Ook grenst deze direct aan een druk fietspad waardoor de veiligheid in het geding komt.
Inschatting extra kosten ca. € 5.1.2b -

Om deze extra kosten niet te hoeven maken zijn we op zoek gegaan (ondergetekende samen met 5.1.2e naar een alternatieve locatie van ca. 10.000m2 en denken deze gevonden te hebben op de Tippe.

De mooiste kavel zou zijn Z-7 omdat deze al op hoogte is gebracht, maar snap dat dit wel vragen zal geven omdat het de AZC-kavel is🤦

Alternatieven zijn de kavels Z-1 of Z-2 die we dan vanaf volgende week tot eind april in gebruik hebben waarbij dan medio maart het depot alweer voor de helft “schoon” is.

Graag z.s.m. jullie reactie zodat wij voort kunnen.

PS Jullie snappen natuurlijk wel dat ik liever gisteren dan volgende week een reactie krijg 😁

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWSIDV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e, 8043 VD
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e"
Sent: 1/28/2026 1:57:20 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: Overleg gisteren

Dag 5.1.2e,
Hierbij nog een aantal van de punten die we gisteren besproken hebben per mail.

Voeding:
Punt van aandacht, is dat de locatie voor een compact station ter voeding van de kavel door Enexis is voorbereid, maar nog wel vraagt om een startoverleg met Enexis (via 5.1.2e van Grondig. Zie contactgegevens: 5.1.2e@grondg.nl), zodat deze straks tijdig geplaatst kan worden (ik weet nl. niet of deze ook nodig is voor de bouwstroom?)

Vergunningaanvraag/waterhuishouding:
Voor de vergunning aanvraag weet ik dat het ook van belang is dat de waterhuishouding / uitwerking van de hemelwaterinfiltratie conform de gemeentelijke eisen een aandachtspunt is (recente vergunningen liepen hier vertraging op). Daarom wil ik ook graag aandacht vragen voor de afstemming over het inrichtingsplan voor het terrein - ook wat betreft de bovengrondse aansluitingen. Het zou mooi zijn als 5.1.2e hierover deze maand nog bij mij en 5.1.2e (en per februari zijn opvolger 5.1.2e) op de lijn kan komen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 11/13/2025 8:28:03 AM +00:00
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Nieuwsbrief Vluchtelingenopvang in De Tippe #3

Hoi 5.1.2e,

Prima opzet zo, een paar kleine puntjes.
De schetsen van de architect moet ik nog wel checken of ze dit al in de nieuwsbrief willen hebben, maar laat 5.1.2e daar ook maar over meedenken. Misschien dat 5.1.2e daar ook wat voor kan aanleveren.
Klankbordgroep hoeft wat mij betreft geen apart stukje te zijn, dat kunnen we samenvoegen met input participatie. Klankbordgroep is daar onderdeel van.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 17:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Nieuwsbrief Vluchtelingenopvang in De Tippe #3

Hoi 5.1.2e,

Ik heb een eerste opzet gemaakt voor de nieuwsbrief over vluchtelingenopvang in De Tippe. Wil jij meekijken of je je in de onderwerpen kunt vinden en of je nog dingen mist?
Praktisch:

- Ik wil deze opzet morgen (donderdag) delen met de bredere groep: jij & 5.1.2e, 5.1.2e (COA), 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e (mis ik nog mensen?).
- Veel van de onderwerpen vergen input vanuit jou. Ik kan je ondersteunen met het schrijven van de teksten, als jij daar geen tijd voor hebt.
- Belangrijkste aandachtspunt is volgens mij het vervolg op het participatieproces: wat kunnen we daar wel en niet over zeggen?

Nieuwsbrief Vluchtelingenopvang in De Tippe #3

- Publicatiedatum (voorstel): dinsdag 2 december (1 week na klankbordgroep, zodat het recentste verslag dan gepubliceerd is op de website)
- Aanleverdeadline input: donderdag 20 november
- Eindredactie: 5.1.2e

Inhoud	**Wie levert input/tekst? (aanleverdeadline 20 oktober)**
1. **Korte inleiding:** wat is er gebeurt dit najaar/sinds de vorige nieuwsbrief.	
2. **Planning komende jaar** • Grove tijdlijn en info over vergunningsprocedure • Vertraging bouw >> begin 2027 niet haalbaar, wat wel? Overbrugging bewoners meeuwenlaan	5.1.2e
3. **Terugkoppeling input participatieopbrengst**: Wat is er tot nu toe gebeurd met de opbrengst van de participatie in september/oktober? En wat gaan we nog doen (wegzetten in planning als mogelijk)	5.1.2e
4. **Schetsen architect** >> kunnen mensen hier nog iets van vinden? Aankondiging bijeenkomst VO? (of aankondiging van aankondiging). >> Staat er al vast dat/of zo'n moment er komt?	5.1.2e
5. **Klankbordgroep:** terugkoppeling en verwijzing naar verslagen	5.1.2e
6. **Partneroverleggen**: indien mogelijk iets vertellen over de gesprekken met partners uit de wijk > Of komt dat te vroeg?	5.1.2e 5.1.2e
7. **Gezicht**: persoonlijk verhaal van iemand in de meeuwenlaan >> heeft het COA zoiets in huis/is er iemand de we mogen spreken?	5.1.2e COA
8. **Overig nieuws**:	
• *Samenwerkingsovereenkomst COA >> duidelijk uitleggen/onderscheid maken tussen zwolle-breed en locatie-specifieke afspraken*	Input van 5.1.2e, tekst 5.1.2e
• *Gewijzigde taakstelling >> totaalaantal hetzelfde, verdeling veranderd*	Input van 5.1.2e, tekst 5.1.2e
• **Vaste onderdelen:**	
• Veelgestelde vragen	5.1.2e
• Verwijzing naar video/webpagina COA: dít betekent een opvanglocatie in de buurt	5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e"
Sent: 2/26/2026 1:53:50 PM +00:00
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: azc in De Tippe

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e, maar alvast even een update voor je planning als je terug bent.

Het COA heeft de planning weer aangepast, ze verwachten nu de vergunning te kunnen aanvragen tussen half april en 1 mei.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 9/19/2025 6:36:30 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: PFO 30 college Regie grond Tippe' met u gedeeld

Hoi 5.1.2e ,

Waar vind ik wat de geraamde opbrengsten in de grex waren? @5.1.2e weet jij dat ook?
En kun je dat vandaag nog aanleveren, dan zend ik de aangepaste versie nog in de nazending.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 19:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: PFO 30 college Regie grond Tippe' met u gedeeld

Hoi 5.1.2e , 5.1.2e ,

Dank, zag de stukken al in het PFO. Wat ik niet duidelijk in de nota teruglees is wat het effect op de geraamde opbrengsten in de grex Tippe is. Ik vind dat er explicieter in moet (niet met bedragen uiteraard).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 11:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft de map '25 09 22 PFO 30 college Regie grond Tippe' met u gedeeld

5.1.2e heeft u uitgenodigd om een map weer te geven

Voor jou alvast de stukken die ik voor PFO maandag heb opgeboekt.

25 09 22 PFO 30 college Regie grond Tippe

Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen Delen

thuis Zwolle

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zwolle en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Advies en Faciliteiten
Communicatie

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Woonlocatie De Tippe

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Behandeld door
Datum 3 oktober 2025
Onderwerp Toestemming verkoop huis

Beste mijnheer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de mogelijkheid uw huis te verkopen. Uw (toekomstige) woning bevindt zich in de omgeving van de te realiseren vluchtelingenopvang in De Tippe (azc). Op uw huis is een anti-speculatiebeding van toepassing. Dit betekent dat u binnen een vastgestelde termijn uw woning niet kunt verkopen. De aankondiging van de komst van een azc in De Tippe is voor een aantal huizenkopers reden om te vragen of zij binnen deze termijn toch de woning te kunnen verkopen. Tijdens de informatiebijeenkomst en via de mail zijn er vragen gesteld door inwoners die dit raakt. Wij hebben aangegeven de mogelijkheden voor ontheffing op het anti-speculatiebeding te onderzoeken. Na onderzoek hebben wij besloten het mogelijk te maken uw huis onder bepaalde voorwaarden toch te kunnen verkopen. In deze brief leggen we u uit wat de mogelijkheden zijn.

Waar gaat het om?
Het gaat om de huizen die zich bevinden in de nabije omgeving van de nieuwe vluchtelingenopvang in De Tippe. Op deze locatie komen in de toekomst maximaal 400 vluchtelingen.

De aanwezigheid van een anti-speculatiebeding betekent dat u binnen een periode van drie jaar na aankoop van uw huis, uw woning niet kunt verkopen. De voorwaarde is ingesteld om te voorkomen dat u de woning kort na aankoop met winst kan doorverkopen. Dit zorgt ervoor dat de woningmarkt eerlijk blijft en dat huizen beschikbaar blijven voor reguliere kopers.

Maatwerk toepassen
Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er vragen gesteld door bewoners, over de komst van het azc. De gemeente wil hiervoor in dit specifieke geval maatwerk leveren. De

reden hiervoor is dat de woningen zijn verkocht voordat bekend werd dat de opvanglocatie er zou komen. Ook is de reden van verkoop in dit geval niet om er winst op te maken Wij hebben dan ook besloten bij uitzondering gebruik te maken van de hardheidsclausule en hiermee af te zien van het anti-speculatiebeding. Dit betekent dat u uw woning kunt verkopen voordat de termijn van het anti-speculatiebeding afloopt nadat u een verzoek om ontheffing heeft ingediend en wij die hebben verleend.

Voorwaarden voor verkoop
U kunt uw huis verkopen als u de woning heeft gekocht voordat de komst van azc De Tippe bekend werd (11 juni 2025). Om gebruik te maken van de mogelijkheid tot verkoop dient u een verzoek in te dienen bij de gemeente. Hieronder leest u de gevolgen en hoe u een aanvraag kunt indienen.

Gevolgen
Het kan zijn dat u investeringen in uw woning heeft gedaan. Ook is het mogelijk dat de woning uiteindelijk voor een lagere prijs wordt verkocht. Het is niet mogelijk hier financiële compensatie voor te krijgen.

Verzoek tot verkoop indienen
Als u uw woning wilt verkopen, kunt u dit bij ons kenbaar maken. Een aanvraag kan ingediend worden tot en met 31 december 2025. U gaat hiervoor naar onze website via www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen. Na uw aanvraag vindt door ons beoordeling plaats en ontvangt u van ons binnen 8 weken een reactie. Bij goedkeuring voor de verkoop van uw huis informeren wij u hoe een en ander verder zal verlopen. Doet u geen verzoek, dan kan de notaris bij een eventuele verkoop tijdens de looptijd van het anti-speculatiebeding niet meewerken aan de levering van de woning.

Advies en meer informatie
De verkoop van uw huis is een omvangrijk proces. Wij adviseren u daarom u goed te laten informeren over de mogelijke gevolgen. U kunt overwegen uw situatie te laten beoordelen door onafhankelijk advies zoals bijvoorbeeld de Vereniging Eigen Huis.

Met vriendelijke groet,

Manager Ruimte en Economie,



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2

From: 5.1.2e (5.1.2e' <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/29/2026 9:12:09 AM +00:00
To: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e' <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e' <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hallo allen,

Dit haal ik uit de overdracht van 5.1.2e >> info moet dus bij het project Stadshagen vandaan komen?

directiekeet Stadshagen - huisvesting van directievoering Stadshagen. De keten zijn eigendom van de gemeente. Het is gemeentelijke huisvesting maar valt niet onder Services. Project Stadshagen betaalt zelf de meeste kosten, waaronder nutsvoorzieningen. Als je hier facturen ter goedkeuring voor krijgt dan afkeuren!!!! contactpersoon binnen directievoering is 5.1.2e .

Onlangs heb ik bij 5.1.2e een overzicht opgevraagd van alle aansluitingen daarin vond ik dit:

Klantnummer	Klantnaam	Ean-code	Straatnaam	Huisnummer	Huisnummer toevoeging	Postcode	Plaats	GPS coördinaten	Locatie
5.1.2e	GEMEENTE ZWOLLE	5.1.2e	Belvederelaan	493		8043 VD	ZWOLLE	52.52765504 6.0491202	
	GEMEENTE ZWOLLE		Belvederelaan	493		8043 VD	ZWOLLE	52.5277 6.04681	

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2, Zwolle
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl
Aanwezig: di t/m do

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 15:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hi,

Dit zijn vervangende units van de units die eerst aan de Belvederelaan 1 stonden. Er zijn aan de Belvederelaan 493 nieuwe units neergezet. @5.1.2e weet jij hoe het energiecontract geregeld is?

Zwolle

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Team Vastgoedmanagement

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 12:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hoi 5.1.2e

Er is een vacature voor een contractbeheerder bij de gemeente. Deze is al 2 jaar niet opgevuld.
Ik heb in One World gekeken of er een factuur (energie) geboekt is op Belvederelaan, dit is niet het geval.
Kan het zijn dat de aansluiting helemaal niet op naam van de gemeente staat?

@ 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e zegt jullie 5.1.2e iets?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 09:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hallo 5.1.2e,

Zie onderstaande mailwisseling.

Wil jij dit uitzetten bij degene die binnen vastgoed verantwoordelijk is voor de energiecontracten?

Alvast bedankt. Wij horen graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdag

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 mei 2026 17:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hoi allen,

@5.1.2e Dank!

Ik lees in de diverse bestanden terug:

- Kolommen m.b.t. gecontracteerd vermogen zijn leeg >> dus onbenutte capaciteit is niet vast te stellen
- Er zijn 2 aansluitingen:
  - 1x 3x63A >> is max. ca. 43 kW, waarschijnlijk de aansluiting van de bouwketen en voldoende voor verwarming en koeling (airco? Aanname), ventilatie en verlichting. Hoeveel het gelijktijdige piekvermogen is weet ik niet
  - 1x 1x6A t.b.v. geschakelde openbare verlichting >> daar valt weinig onbenutte capaciteit te halen.

O.b.v. bovenstaande kunnen we helaas nog steeds niet vaststellen of en hoeveel de onbenutte capaciteit is.

@5.1.2e /@5.1.2e wie gaat er over het energiecontract? Kan hij/zij duidelijkheid bieden over het gecontracteerde vermogen? Ik zag ergens 5.1.2e vermeld staan, maar zijn werkt niet meer bij de gemeente…

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 mei 2026 16:45

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 5.1.2e e - energieaansluiting

Hoi 5.1.2e

Het blijkt inderdaad het lastig om de juiste contractwaarde boven water te krijgen. Ik heb gezocht in het DB energy portal, de mij bekende lijsten, en verwijs in de bijlage graag nogmaals naar mijn samenvatting van de verschillende aansluitingen in mijn mail van 18-05. Hopelijk helpt mijn overzicht je met de bestanden in de bijlage verder.

Voor zover ik kan nagaan, zijn de benodigde gegevens niet bij mij beschikbaar. Zoals ook blijkt uit de mailtjes van 5.1.2e (18-05) en 5.1.2e (19-05), zullen deze informatie echt bij Vastgoed of FA vandaan moeten komen.

Als er nog vragen zijn over het gebruik van het DB-energy portal wil ik je altijd helpen, laat het gerust weten!

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 mei 2026 13:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hoi allen,

Ik heb inmiddels toegang tot het energieportaal (DB Energie).

Onderstaande kan ik terugvinden op het adres van de bouwkeet:

Product	Klant	Afdeling	Naam aansluiting	Eancode	Adres	Postcode	Plaats	Kostenplaats	Status
Elektra	Gemeente Zwo...	Gemeentehuis...	Units de Tippe	871694840033712100	Belvederelaan 493	8043 VD	Zwolle	Geen	Actief
Elektra	Gemeente Zwo...	Vastgoedbeheer	Units de Tippe (2)	871694840033661569	Belvederelaan 493	8043 VD	Zwolle	Geen	Actief
Elektra	Gemeente Zwo...	Vastgoedbeheer	Units de Tippe (3)	871694840033874754	Belvederelaan 493	8043 VD	Zwolle	Geen	Actief
Elektra	Gemeente Zwo...	Vastgoedbeheer	Units de Tippe (5)	871694840033860177	Belvederelaan 493	8043 VD	Zwolle	Geen	Actief

Bij geen van bovenstaande aansluitingen is het gecontracteerde vermogen vermeld, althans ik kan het niet vinden. @5.1.2e ik ben nog niet zo bedreven met deze portal, kun jij wel terugvinden wat het gecontracteerde vermogen is? Idem het max. verbruik van bijvoorbeeld afgelopen jaar?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hoi 5.1.2e

Wat is de stand van zaken over eventuele overcapaciteit van de keet?

Hoor graag van je.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 15 mei 2026 16:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hoi 5.1.2e

5.1.2e kwam inderdaad bij mij op de lijn. Ik heb (nog) geen account, dus ik heb ook geen inzage in verbruik en of er (wellicht) capaciteit over is. Onduidelijk is ook of ik wel een account krijg als extern adviseur.

Ik denk dat de kortste klap is een collega van vastgoed (zoals 5.1.2e te vragen.
@5.1.2e kun jij of kan een collega het gecontracteerde vermogen en verbruik van “onze eigen keet aan de Belverderelaan 493” inzichtelijk maken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 11 mei 2026 14:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hallo 5.1.2e

Vanochtend heb ik contact gehad met 5.1.2e relatiemanager Vastgoed. Zij gaf aan dat er een aanvraag in behandeling is om jou 5.1.2e toegang te verlenen tot een portaal waarin alle energiecontracten van de gemeente zijn opgenomen.
Ik ga ervan uit dat je op basis daarvan de onderstaande vraag over de keet kunt beantwoorden.

Voor het Saffier geldt dat schoolbesturen zelf verantwoordelijk zijn voor het afsluiten van hun energiecontracten. In dit geval is het schoolbestuur tevens juridisch eigenaar van het gebouw en de omliggende grond. Deze locatie valt dus buiten beschouwing.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdag

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 29 april 2026 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Spa, J. (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hoi 5.1.2e allen,

Nee, dat kan ik helaas niet. Daarvoor moet je bij de beheerder zijn van het object, ik weet niet wie dat is. Het project Saffier is mij overigens onbekend.

Ik kan mij overigens niet voorstellen dat er (veel) overcapaciteit op bestaande aansluitingen beschikbaar is, maar ik laat mij graag verassen. Het verschil tussen het gecontracteerde vermogen en je piekvermogen is wat (eventueel) als 'over' gezien kan worden. E.e.a. afhankelijk van hoe representatief de afgelopen periode en de piek in vermogensvraag is.
Als je deze informatie hebt, kijk ik graag even mee.

Goed om te weten:

- Een bouwaansluiting is tijdelijk en kan/wordt door Enexis niet omgezet in een definitieve aansluiting
- Tot 3x 80A kan nu nog steeds (voor alle functies) via het reguliere proces aangevraagd worden via mijnaansluitingen.nl (mits een omgevingsvergunning en huisnummerbesluit beschikbaar is, daar zal het knellen verwacht ik)
- Vanaf 3x80 A kom je in grootzakelijke aansluitingen terecht, waarvoor er een wachtlijst is. Bepaalde functies, zoals wonen en collectieve warmte daarvoor, zijn nog te prioriteren, mits planvorming vergevorderd is, oftewel een omgevingsvergunning en huisnummerbesluit beschikbaar is

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 28 april 2026 11:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Z5 De Tippe - energieaansluiting

Hallo 5.1.2e

Kun jij ook inzien of er overcapaciteit is bij onze eigen keet aan de Belverderelaan 493 en het Saffier of moeten we deze informatie ergens (Enexis) opvragen?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/11/2026 7:59:17 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Besluit stuurgroep prioriteringskader - NIET VERDER VOORTGAAN met versnellingsaanpak kleinverbruik tot 1 juli

Hoi 5.1.2e

Dan valt deze optie in ieder geval af. Ik ga verder onderzoeken of we een aansluiting kunnen krijgen voor een energie hub die door het COA kan worden gebruikt.

En dank voor de tip over de ontheffing netbeheer die het COA ook moet aanvragen. Dit hadden ze nog niet gedaan, het kan zijn dat 5.1.2e hiervoor contact met je opneemt.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 11 mei 2026 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Besluit stuurgroep prioriteringskader - NIET VERDER VOORTGAAN met versnellingsaanpak kleinverbruik tot 1 juli

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande ter info.

Waar het op neer komt is dat besloten is dat we geen poging meer doen om voor gebiedsontwikkelingen (woningen, voorzieningen) nu een kleinverbruikaansluiting + vermogen te bemachtigen.



5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2026 12:01
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] (Tim) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; Spa, J. ([redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; Vos, IAM. de ([redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; Ton, F. [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] (Jim) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Besluit stuurgroep prioriteringskader - NIET VERDER VOORTGAAN met versnellingsaanpak kleinverbruik tot 1 juli

Goedemorgen allen,

Zojuist was er overleg van de stuurgroep prioriteringskader. Na ampele overweging is door hen besloten om de actie gericht op het verkrijgen van een kleinverbruikersaansluiting nog voor 1/7 door middel van het aanvragen en toekennen van tijdelijke vergunningen te staken. Dit vanwege (met name) de juridische en daarmee samenhangende ethische aspecten. Ook andere gemeenten blijken dit niet zo te doen.
Ik kan me hier veel bij voorstellen en denk dat het een verstandige keuze is.
Dank aan ieder voor de inzet die tot nog toe is geleverd. Ik heb bij het oppakken en aanzwengelen van dit project ‘Zwolle’ als een zeer collegiale organisatie ervaren: ondanks de bedenkingen wel alvast met velen de schouders hieronder zetten!
Het werk dat is gedaan wordt wel gedocumenteerd / bewaard ten behoeve van eventuele verantwoording.
Als er vragen zijn, bel / contacteer mij gerust.
Als er uren zijn besteed en deze moeten worden verantwoord: laat het ook even weten!

NB: dit laat uiteraard onverlet dat derden uiteraard wel een dergelijke route zouden kunnen verkiezen en tijdelijke aanvragen indienen.

met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
[redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Werkdagen maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "[redacted]"
Sent: 11/5/2025 2:30:15 PM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Beantwoording van vragen over werkzaamheden op de locatie van het geplande azc in De Tippe

Hoi [redacted] en [redacted],

@[redacted] en [redacted] kunnen jullie afstemmen wie hierop kan meelezen/adviseren?
Voor jullie even de achtergrond van de vragen. [redacted] van de fractie van Swollwacht heeft vragen gesteld over werkzaamheden op kavel Z7 in De Tippe (waar het azc staat gepland). Onderstaand vind je haar vraag en ons antwoord en de vervolgvraag die ze stelt.

Willen jullie meelezen op het antwoord dat ik hieronder heb geformuleerd op haar vervolgvraag?
Weet ook dat er handhavingsverzoeken hierover zijn ingediend.
Als er nog iets aan bewijsstukken aangeleverd kan worden waar ze wat aan heeft dan hoor ik het graag.

Beste [redacted],

Ik denk dat onze beantwoording niet helder genoeg is geweest. Ik ga proberen wat meer context te geven, er is op dit moment namelijk geen sprake van ecologische begeleiding en er is nog geen vergunning, maar de werkzaamheden worden wel conform de milieukundige wettelijke procedures uitgevoerd.

Wat nu kavel Z7 is was in het verleden geen leefgebied van kleine marterachtigen. Bij de aanleg [redacted]) is dit terrein gebruikt als depot voor materialen. Nadat de materialen daar weg waren is het een “rommelig” gebiedje geworden waar ook steenmarters zijn gezien. Er is voor deze kleine marterachtigen een nieuw leefgebied aangelegd, voordat getart is met werkzaamheden. Er is daarom in 2022 en 2023 ontheffing verleend voor de bouwrijpmaakwerkzaamheden waarmee gestart is toen het nieuwe leefgebied gereed was. Zoals gezegd is de ontwikkelkavel Z7 sinds de start van de eerste bouwrijpmaakwerkzaamheden in 2022 niet langer geschikt als leefgebied voor de kleine marterachtigen. Daarom zijn ontheffingen niet meer nodig.

De werkzaamheden die tot nu toe hebben plaatsgevonden zijn niet specifiek gerelateerd aan de komst van een azc op deze kavel, maar zijn werkzaamheden die nodig zijn ongeacht wat er op deze kavel komt. Voor het ophogen van de ontwikkelvelden worden de milieukundige wettelijk procedures doorlopen.

- Als de grond van buiten Stadshagen komt loopt de procedure via het omgevingsloket.https://omgevingswet.overheid.nl/home?session=f6798bb7-5695-488a-942a-2a013ec37d9b https://iplo.nl/thema/bodem/bodem-omgevingsloket/melden-bodemactiviteiten-via-omgevingsloket/instructievideos/
- Komt de grond uit de Tippe zelf dan gaat dit op basis van de bodemkwalteitskaart.https://experience.arcgis.com/experience/14f3d7ff6d844d28ac37622e44443421

Hopelijk zijn hiermee je vragen beantwoord.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: maandag 3 november 2025 17:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Beantwoording van vragen over werkzaamheden op de locatie van het geplande azc in De Tippe

Goedemiddag,

Graag ontvang ik bewijsstukken waaruit blijkt dat de werkzaamheden hebben plaatsgevonden onder ecologische begeleiding en binnen de daarvoor vastgestelde uitvoeringsperiodes, conform de geldende voorschriften en vergunningsvoorwaarden.

Mvg

5.1.2e

5.1.2e .

> Op 3 nov 2025 om 15:23 heeft 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:
>
> Dag 5.1.2e ,
>
> Ik kreeg een foutmelding vanuit je mailadres van de raad, vandaar ook nog een bericht naar je gmail.
>
> <image002.jpg>
>
> 5.1.2e
> 5.1.2e
>
> 5.1.2e
>
> Gemeente Zwolle,
> tel: 5.1.2e
> @ : 5.1.2e @zwolle.nl
>
> De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 november 2025 15:12
Aan: [redacted]@raadzwolle.nl
CC: Raadsgriffie <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <anja.roelfs@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Beantwoording van vragen over werkzaamheden op de locatie van het geplande azc in De Tippe

Dag [redacted],
Naar aanleiding van je mail hierbij een update over de recente ontwikkelingen en vragen die je had over kavel Z7 in De Tippe, die als locatie voor het azc is aangewezen.
De ontheffing was geldig tijdens het bouwrijp maken van de Tippe in 2022 en 2023. Voorafgaand aan deze werkzaamheden is op de geluidswal in de Tippe een nieuw leefgebied voor kleine marterachtigen aangelegd. Dit compensatiegebied werd gerealiseerd in 2021 en dient als vervangend leefgebied voor de kleine marterachtigen.
De werkzaamheden op ontwikkelveld Z7 zijn in 2022 zijn gestart toen het nieuwe leefgebied voor de kleine marterachtigen op niveau was. Sinds de start van de eerste bouwrijpmaakwerkzaamheden in 2022 is ontwikkelkavel Z7 niet langer geschikt als leefgebied voor de kleine marterachtigen.
Overzicht van de werkzaamheden die op ontwikkelveld Z7 hebben plaatsgevonden in 2022, 2023 en 2025 hebben plaatsgevonden:

1. In 2022 zijn de wegcunetten aangebracht.
2. In 2023 is de kavel geëgaliseerd en uitgevlakt.
3. In Q2/Q3 van 2025 is grond vanuit de Tippe aangevoerd.
4. In mei t/m september 2025 is de kavel opgehoogd tot 0.30 +NAP met de aangevoerde grond vanuit de Tippe.

Vanwege een grondtekort in 2022/2023 zijn de drie zuidelijke ontwikkelvelden Z1, Z2 en Z7 toen niet tot het gewenste niveau opgehoogd. Het plan is om deze ontwikkelvelden op te hogen met grond die vrijkomt uit diverse projecten in Stadshagen in de komende periode, zo maken we werk met werk.
We hebben twee handhavingsverzoeken ontvangen over de werkzaamheden op deze locatie. Deze zijn momenteel nog in behandeling, we verwachten deze binnenkort af te handelen.
De foto die je hebt gestuurd toont het voertuig van de landmeetkundige van de gemeente Zwolle die de erfgrens heeft uitgezet; hij is zelf ook in beeld op de foto.

Als je nog aanvullende vragen hebben dan hoor ik het graag.

<image002.jpg>

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Goedemiddag griffie,

Willen jullie onderstaande vraag doorgeleiden aan de betrokken ambtenaar?

Kan de betrokken ambtenaar toelichten waarom er, ondanks de ontheffing Wet Natuurbescherming voor de Tippe (besluit 2 februari 2021, kenmerk 2020/0337418), al

werkzaamheden plaatsvinden op de beoogde locatie van het AZC in de Tippe? Volgens de voorschriften van deze ontheffing mogen werkzaamheden namelijk alleen plaatsvinden onder ecologische begeleiding en binnen vastgestelde periodes. Graag verneem ik ook wat de gevolgen zijn wanneer blijkt dat voorschriften bewust of opzettelijk worden geschonden. Daarnaast zijn er busjes van de gemeente gesignaleerd (zie bijlage). Graag uitleg waarom deze aanwezig was op de beoogde AZC locatie in de Tippe.

Hoor graag van u,

Groet,

5.1.2e
5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e@raadzwolle.nl
I www.swollwacht.nl
F Swollwacht

<Outlook-z0fmphdp.png>
<graafwerkzaamheden 1.jpg>
<graafwerkzaamheden.jpg>
<thumbnail_image0.jpg>
<thumbnail_image1.jpg>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 9/8/2025 3:06:24 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: digitale bestand Z7

Hoi 5.1.2e,

Wat mij betreft kunnen wij dit in het definitieve kavelpaspoort aanpassen.
Neem 5.1.2e en 5.1.2e even mee, zodat we hier ook aandacht voor hebben bij de definitieve afstemming met het COA.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: digitale bestand Z7

Hallo 5.1.2e

Wij laten Kavel Z7 op de Tippe uitvlakken op NAP 0,35+.
Neem jij deze hoogte over?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:04
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: digitale bestand Z7

Hallo [redacted]

Ca. 0,35 + NAP



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 16:07
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: digitale bestand Z7

Hallo [redacted]

Kun jij met deze gegevens uitrekenen op welke hoogte wij uitkomen als we nu gaan vlakschuiven binnen de kavelgrenzen Z7?
Deze hoogte wil ik graag doorgeven aan [redacted] zodat die hoogte uiteindelijk ook overgedragen kan worden in het aktekaartje.
Anders morgen even contact?



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 12:42
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: digitale bestand Z7

[redacted],

Hierbij de inmeting Z7 ook als dxf.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
5.1.2e
5.1.2e

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Directieverblijf, 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
T : 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e"
Sent: 1/8/2026 9:52:55 AM +00:00
To: <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e | 5.1.2e" <5.1.2e@pelsrijcken.nl>
Subject: Kort geding

Goedemorgen,

Eind december hebben we een dagvaarding ontvangen voor een kort geding. De eisers zijn van mening dat wij Hanza! niet correct hebben toegepast bij het besluit om de locatie voor het azc in De Tippe aan te wijzen. Ik denk dat het nuttig is als jullie ook naar de inhoud van deze zaak kijken. Mogelijk hebben jullie nog inzichten die ons hierbij kunnen helpen.

Pels Rijcken vertegenwoordigt ons in deze zaak. Het zou handig zijn om contact op te nemen met 5.1.2e als jullie inbreng hebben. Alvast bedankt voor jullie medewerking en ik hoor graag van jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2026 10:31:03 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Werkzaamheden kavel Z7?

Geen idee, er is mij niets opgevallen



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWSI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 12:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Werkzaamheden kavel Z7?

Sluit ik mij bij aan.

Heb wel de Sondeerwagen gezien maar niet vastgelegd wanneer deze er is geweest!



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWSIDV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e, 8043 VD
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 12:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e,

Ik heb geen idee.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, ZWSIDV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Werkzaamheden kavel Z7?

Goedemorgen heren,

Het Azc ligt onder een vergrootglas zoals bekend. Er is een verzoek tot handhaving intern binnen gekomen omdat er werkzaamheden zijn uitgevoerd!?

Volgens mij heb ik een sondeerwagen voorbij zien komen. Hebben jullie enig idee of er op 1 april, 21 april en 22 april 2026 nog andere activiteiten hebben plaats gevonden?

Ik zal het COA hier ook nog over bevragen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Kun jij 5.1.2e antwoord geven op deze vragen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Wij hebben opnieuw een verzoek om handhaving ontvangen over werkzaamheden bij kavel Z7 in de Tippe.
Het verzoek ziet op activiteiten die op 1 april, 21 april en 22 april 2026 zijn uitgevoerd. Weet jij toevallig welke activiteiten die dagen gepland stonden/zijn uitgevoerd op kavel Z7?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 5.1.2e @Zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: '5.1.2e'
Sent: 1/9/2026 9:50:14 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>, 5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: kavel Z7

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Gisteren heb ik de Canon en tekeningen naar het COA (Hafid) gestuurd.
Hij geeft aan dat de kavel kleiner lijkt geworden en er geen extra m2 voor het voorplein zijn ingetekend.
Kunnen jullie aangeven hoe dit zit?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2026 10:42:19 AM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@buromaan.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Bijgewerkt matenplan Tippe 27-2-2026

Heren,

In de bijlage het bijgewerkte matenplan (in DGN, DWG en PDF) van de Tippe.
Betreft wijzigingen 67 t/m 70, zie bijlage logboek.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

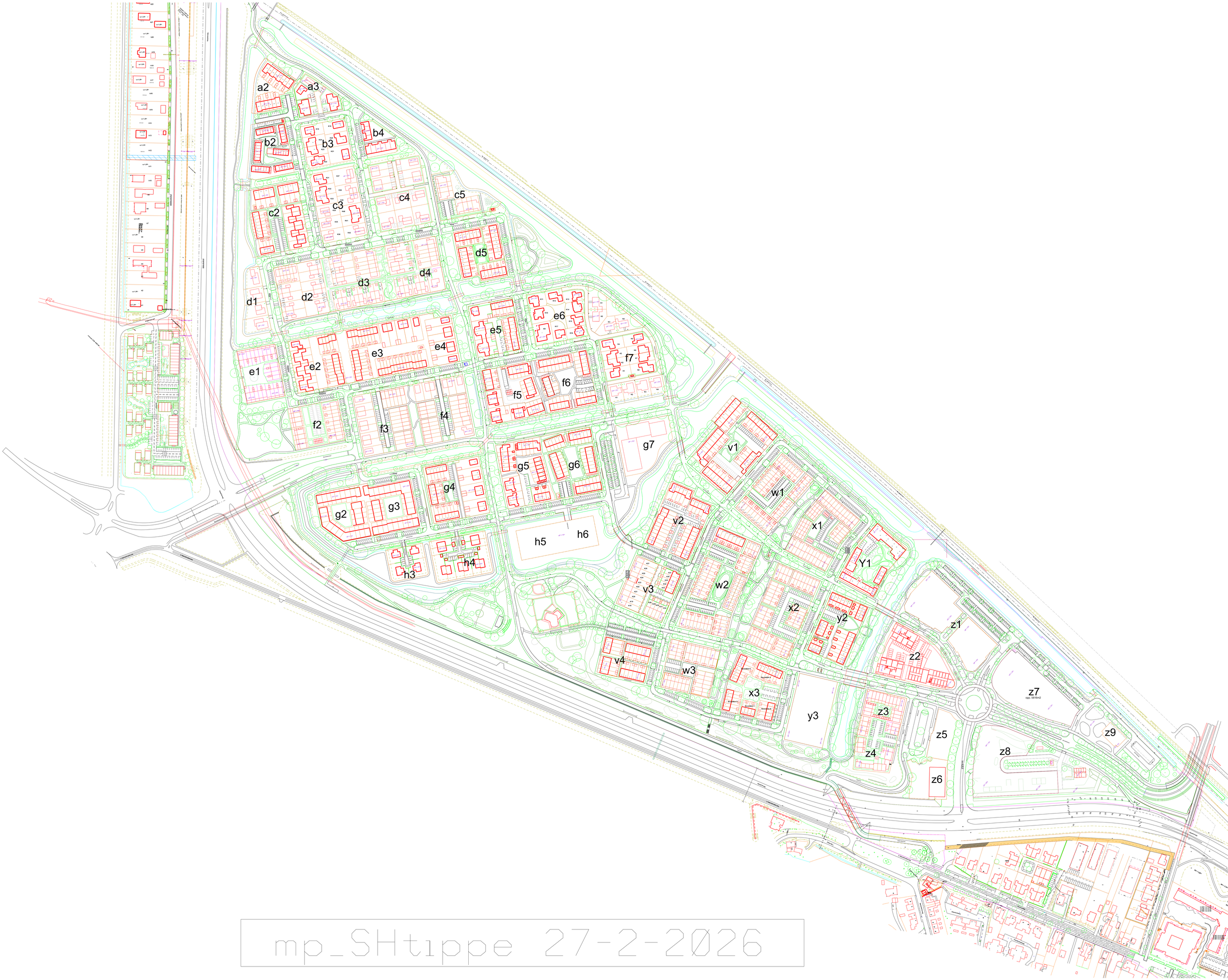
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



mp_SHtippe 27-2-2026


a2
a3
b2
b3
b4
c2
c3
c4
c5
d1
d2
d3
d4
d5
e1
e2
e3
e4
e5
e6
f2
f3
f4
f5
f6
f7
g2
g3
g4
g5
g6
g7
h3
h4
h5
h6
v1
v2
v3
v4
w1
w2
w3
x1
x2
x3
Y1
y2
y3
z1
z2
z3
z4
z5
z6
z7
z8
z9
mp_SHtippe 27-2-2026

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

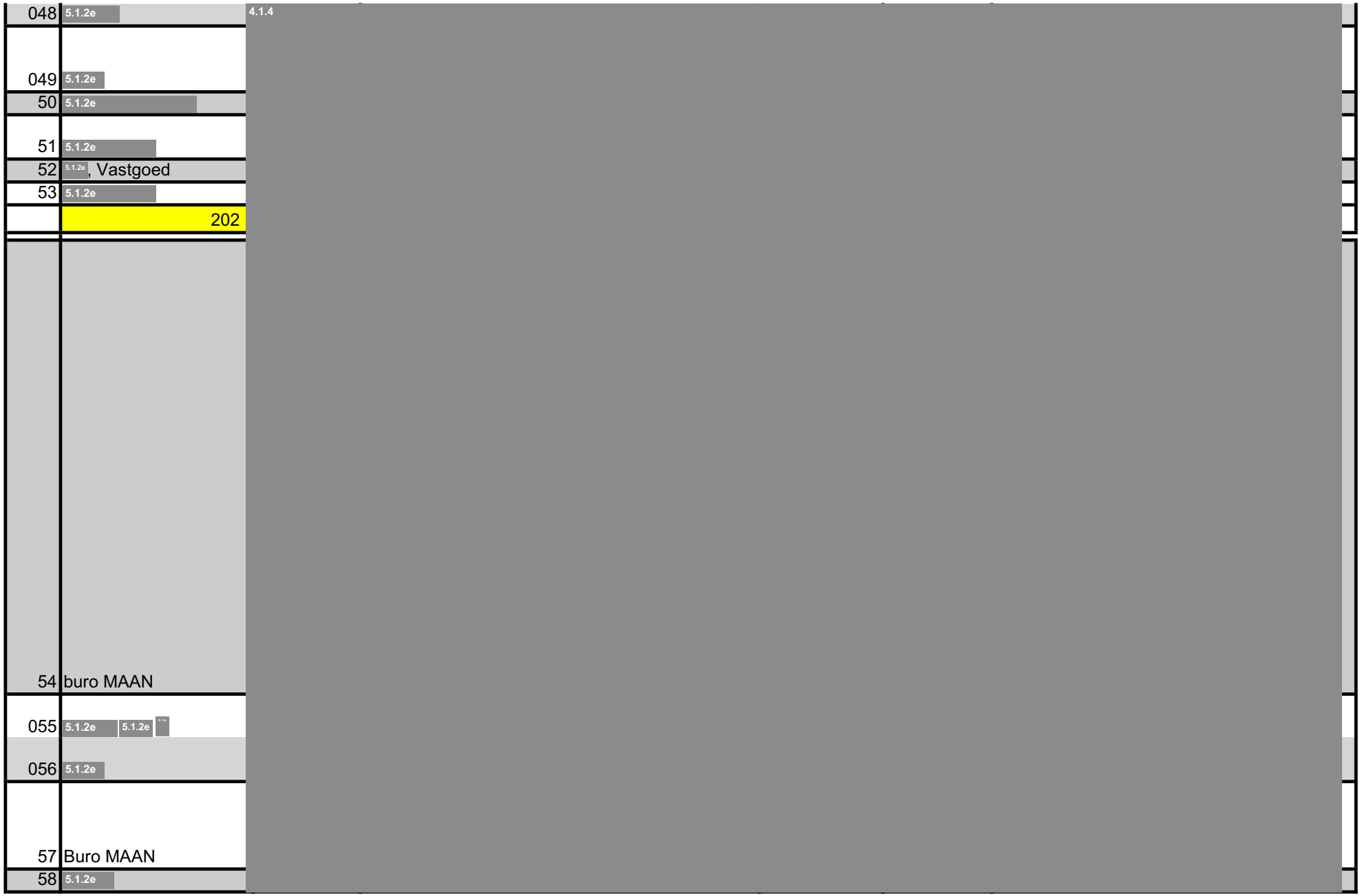
Logboek matenplan de Tippe

Overzicht wijzigingen

	Aangeleverd		Wijziging		Verwerkte wijzigingen	
Nr.	Door	Datum	Omschrijving	Status	Datum2	Reactie/opmerkingen
001	5.1.2e	4.1.4				
002	5.1.2e					
003	5.1.2e					
004	5.1.2e					
005	5.1.2e					
006	5.1.2e					
007	5.1.2e					
008	5.1.2e		5.1.2e 5.1.2e			
009	5.1.2e					
010	5.1.2e					
011	5.1.2e					
012	5.1.2e					
013	5.1.2e		5.1.2e			
014	5.1.2e					
015	5.1.2e					
016	5.1.2e		5.1.2e			
017	5.1.2e					
018	5.1.2e		5.1.2e			
019	5.1.2e					
020	5.1.2e		5.1.2e			
021	5.1.2e					

022	5.1.2e	4.1.4
023	5.1.2e	
024	5.1.2e	
	2024	
025	5.1.2e 5.1.2e	
026	5.1.2e	
027	5.1.2e 5.1.2e	
028	5.1.2e 5.1.2e	
029	5.1.2e	
030	5.1.2e 5.1.2e	
031	5.1.2e 5.1.2e	
032	-	
033	5.1.2e 5.1.2e	
034	5.1.2e 5.1.2e	
035	Vastgoed	
036	BAG	
037	Vastgoed	
038	5.1.2e	
039	5.1.2e 5.1.2e	
040	Vastgoed	


4.1.4
041 BAG
042 5.1.2e
043 BAG
044 5.1.2e
045 5.1.2e
046 5.1.2e / buro MAAN
047 5.1.2e


048
5.1.2e
4.1.4
049
5.1.2e
50
5.1.2e
51
5.1.2e
52
5.1.2e, Vastgoed
53
5.1.2e
202
54
buro MAAN
055
5.1.2e
5.1.2e
056
5.1.2e
57
Buro MAAN
58
5.1.2e

59	Buro MAAN	16-12-2025	Bouwveld Z7 de erfgrens aangepast	verwerkt	18-12-2025	
60	5.1.2e 5.1.2e	4.1.4				
61	Buro MAAN					
62	5.1.2e 5.1.2e					
63	Buro MAAN					
64	Buro MAAN					
065	5.1.2e 5.1.2e					
66	Buro MAAN	23-1-2026	Bouwveld Z5 kavelgrens aangepast. Bouwveld Z1 aanpassing P-vakken noordzijde. Bouwveld Z1 kavelgrens en openbare ruimte aangepast, zijde Aspelaninkstraar tussen Z7 en Z1.	verwerkt	27-1-2026	
067	5.1.2e 5.1.2e	4.1.4				
068	5.1.2e 5.1.2e					
069	5.1.2e 5.1.2e					
70	Buro MAAN	9-2-2026	1.1,De groenvak lijnen bij Z1 bij de rotonde. 2, voetgangersoversteek ten noorden van Z1 bij de parkeervakken. 3, parkeervakken boven Z7 zijn nog wat parkeervakken verschoven. 4,4.Bij de Singel bij Z3,4 is het onverharde voetpad nog wat verschoven zodat er meer groene bufferruimte zit tussen het pad en de woningen van Z3,4	verwerkt	27-2-2026	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e"
Sent: 4/28/2026 11:33:40 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Memo energievoorziening

Hoi 5.1.2e,

Ik wilde je even laten weten dat ik in deze memo het vraagstuk rond de energievoorziening van het azc in De Tippe wat verder heb uitgewerkt. Afgelopen week heb ik er ook kort met 5.1.2e over gesproken, en het lijkt dat hij graag snel wil schakelen en bestuurlijk wil opschalen. Dat enthousiasme is natuurlijk prettig, maar ik merk dat ik nog behoefte heb aan wat meer informatie en uitwerking vanuit het COA. Daar ga ik deze week werk van maken, zodat we straks goed onderbouwd verder kunnen.

Op 20 mei staat het BO Stadshagen gepland, waarin Michiel samen met Dorrit de prioritering gaat bespreken. 5.1.2e heeft aangegeven dat hij het liefst eerder al actie wil ondernemen, maar gezien het feit dat veel mensen in deze periode vrij zijn, wil ik voorkomen dat we te snel stappen zetten zonder voldoende afstemming. Daarom heb ik een overleg ingepland, zodat we samen kunnen besluiten hoe we het beste kunnen voortgaan.

Laat gerust weten als je nog aanvullingen hebt of specifieke punten wilt bespreken tijdens ons overleg morgen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Interne memo Stroomvoorziening azc De Tippe (kavel Z7) – probleembeeld en scenario’s

Aanleiding
Netcongestie is een probleem waar meerdere projecten in Zwolle mee te maken krijgen. Voor de realisatie van het azc in De Tippe (kavel Z7) leidt dit tot onzekerheid over zowel bouwstroom als de structurele stroomaansluiting.

Probleemomschrijving
Op dit moment is er nog geen (structurele) stroomvoorziening aangelegd voor kavel Z7. De benodigde hoofdstructuur/infrastructuur moet nog worden gerealiseerd; de indicatieve doorlooptijd hiervoor is circa 80 weken. Dit is niet in lijn met de gewenste planning voor ingebruikname van het azc.

Huidige stand van zaken
Bij Enexis is door het COA een aansluiting 3×80A aangevraagd. Deze capaciteit is onvoldoende voor de totale energiebehoefte van het azc.
Het COA geeft aan voor het azc in De Tippe een grootverbruikaansluiting nodig te hebben. Enexis heeft aangegeven dat netverzwaringen op deze locatie op zijn vroegst in 2029 voorzien zijn. Ook dan is niet zeker of en wanneer nieuwe grootverbruikaansluitingen kunnen worden uitgegeven.

Bouwstroom (tijdelijk)
Voor de bouwfase is mogelijk gebruik te maken van de bestaande aansluiting richting de bouwkeet. Vanuit die aansluiting kan een bouwaansluiting (3×80A) worden gerealiseerd. In de directe omgeving (kavels Z1 en Z2) ontstaat naar verwachting volgend jaar eveneens behoefte aan bouwstroom; dit vraagt om regie op schaarse capaciteit.

In het bestuurlijk overleg Stadshagen van 20 mei dient een afweging te worden gemaakt welke projecten in De Tippe prioriteit krijgen voor beschikbare (bouw)stroom en eventuele (tijdelijke) aansluitmogelijkheden.

Randvoorwaarden en oplossingsrichtingen
Capaciteitsbehoefte: voor het azc zijn minimaal twee aansluitingen van 3×80A nodig (indicatie), terwijl Enexis aangeeft per kavel maximaal één aansluiting te willen realiseren.

Gezochte oplossingen:
Het COA verkent een energiehub/collectieve oplossing samen met Dura Vermeer en Van Wonen voor kavels Z1 en Z2. Opties zoals warmtepompen/aardwarmte, zonnepanelen en een buurtbatterij kunnen het verbruik reduceren en pieken dempen, maar nemen de behoefte aan een aanvullende (structurele) netaansluiting niet volledig weg.

Verder wordt gedacht aan het (tijdelijk) plaatsen van een (bio)generator. Het is de vraag of dit haalbaar is vanwege de extra stikstofdepositie.

Denkbare scenario's

Scenario 1 – Tijdelijke bouwstroomoplossing (minimaal): Realiseren van bouwstroom via bestaande aansluiting richting keet (3×80A) en strak sturen op gelijktijdigheid met andere kavels (Z1/Z2). Dit scenario dekt primair de bouwfase en is naar verwachting onvoldoende voor exploitatie van het azc.

Scenario 2 – Eén netaansluiting op Z7 + verbruiksreductie en sturing: Uitgaan van maximaal één aansluiting op kavel Z7 (conform uitgangspunt Enexis) en de inrichting/techniek van het azc hierop aanpassen (fasering van installaties, load balancing/lastmanagement, maximale inzet van PV en (buurt)batterij voor piekafvlakking). Risico: comfort/bedrijfszekerheid en restcapaciteit blijven onzeker.

Scenario 3 – Collectieve oplossing (energiehub) met Z1/Z2/Z7: Organiseren van een gezamenlijke energievoorziening met mogelijk één of meerdere aansluitpunten (afhankelijk van Enexis-ruimte), gecombineerd met opwek en opslag. Dit kan de beschikbare capaciteit efficiënter verdelen, maar vraagt afspraken over eigenaarschap, beheer, kostenverdeling, ruimtelijke inpassing en juridische/contractuele randvoorwaarden.

Scenario 4 – Wachten op structurele netverzwaring: Planvorming en realisatie van het azc (deels) faseren of uitstellen totdat Enexis netaanpassingen heeft doorgevoerd (indicatie: vanaf 2029). Risico: zeer grote impact op bestuurlijke afspraken, planning en maatschappelijke opgave.

Scenario 5 – Bestuurlijke versnelling/prioritering: Inzetten op bestuurlijke escalatie richting Enexis en relevante partners om (tijdelijke) maatwerkoplossingen en/of prioritering binnen beschikbare capaciteit te realiseren, inclusief afstemming in het bestuurlijk overleg Stadshagen (20 mei). Dit scenario kan parallel lopen aan scenario 1 t/m 3.

Bestuurlijke route (incl. hulpvraag Rijk)

Naast het technische spoor met Enexis/COA is een bestuurlijke route denkbaar om de maatschappelijke urgentie te benadrukken en te komen tot maatwerk. Een optie is om via de verantwoordelijke wethouder een gerichte hulpvraag neer te leggen bij de minister van Asiel en Migratie, met het verzoek om ondersteuning bij het oplossen van de stroomknelpunten (bijv. via interbestuurlijke afstemming met netbeheerder en betrokken departementen, en het verkennen van versnellings- of uitzonderingsmogelijkheden).

Voorgestelde acties en beslispunten

- Bevestigen en verder uitzoeken (met COA) van het benodigde vermogensprofiel voor bouwfase en exploitatie (minimaal/realistisch/piek) en vertalen naar aansluitstrategie.
- Is het een optie om bestuurlijk bij Enexis te verifiëren welke tijdelijke/alternatieve oplossingen binnen de huidige netruimte mogelijk zijn (incl. voorwaarden ‘max. 1 aansluiting per kavel’ en eventuele uitzonderingen). Kan bestuurlijke druk, mogelijk met hulp van de provincie zorgen voor extra mogelijkheden?
- Voor het bestuurlijk overleg Stadshagen (20 mei): voorstel opstellen voor prioritering van (bouw)stroom in De Tippe, inclusief consequenties voor Z1/Z2/Z7.
- Scenario 3 (energiehub) versneld door het COA met Dura Vermeer en Van Wonen laten uitwerken: governance, techniek, kosten, planning en juridische randvoorwaarden.
- Bestuurlijke escalatie voorbereiden: concept-hulpvraag/brief via wethouder aan de minister van Asiel en Migratie, inclusief probleemdefinitie, impact op planning en gewenste ondersteuning.

From: "5.1.2e"
Sent: 9/19/2025 10:20:18 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: gemaakte afspraken planning

Dag 5.1.2e

Even wat afspraken die we vandaag gemaakt hebben.

- 29-09 is de eerste klankbordgroep, dit is presentatie concept kavelpaspoort en input ophalen van inwoners (5.1.2e en 5.1.2e aanwezig als toehoorder), mogelijk ook bespreken BO en werkafspraken 5.1.2e
- Op 27 oktober, 25 november en 27 januari zijn de volgende klankbordgroepen, bij allemaal is aanwezigheid van COA nodig (5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

  27 oktober klankbordgroep: daarin komt in ieder geval het ontwerp inhoudelijk aan de orde om input op te halen. COA 5.1.2e of 5.1.2e) geven daar een presentatie of leveren daar stukken voor aan en kunnen specifieke vragen voorleggen aan de klankbordgroep en input ophalen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 11/14/2025 11:23:07 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: meelezen

Sorry, we hebben weer een nieuwe versie.
Samen met 5.1.2e heb ik het volgende opgesteld:

Beste 5.1.2e,

Er is op dit moment namelijk geen sprake meer van ecologische begeleiding, omdat de werkzaamheden waarbij dit nodig was volgens de ontheffing al zijn afgerond. De huidige bouwrijpmaakwerkzaamheden en de straks uit te voeren bouwwerkzaamheden vallen nog onder de ontheffing die tot 2031 loopt.

In punt 10 t/m 14 (zie bijlage van de ontheffing) staat beschreven hoe en wat er gedaan moest worden. De verantwoording hiervan (die hoort bij punt 15 en 16 uit de bijlage Ontheffing, onder het kopje “Overige zaken”) hebben wij als bijlage bijgevoegd. Dit is het bewijsstuk dat de werkzaamheden die destijds zijn uitgevoerd onder ecologische begeleiding zijn uitgevoerd.

Omdat de noodzakelijk werkzaamheden zijn afgerond en verantwoord kunnen de huidige werkzaamheden tot 2031 plaatsvinden zonder ecologische begeleiding.

Verder is het goed om te weten dat de werkzaamheden die tot nu toe hebben plaatsgevonden zijn niet specifiek gerelateerd aan de komst van een azc op deze kavel, maar zijn werkzaamheden die nodig zijn ongeacht wat er op deze kavel komt. Voor het ophogen van de ontwikkelvelden worden de milieukundige wettelijk procedures doorlopen.

- Als de grond van buiten Stadshagen komt loopt de procedure via het omgevingsloket.https://omgevingswet.overheid.nl/home?session=f6798bb7-5695-488a-942a-2a013ec37d9b https://iplo.nl/thema/bodem/bodem-omgevingsloket/melden-bodemactiviteiten-via-omgevingsloket/instructievideos/
- Komt de grond uit de Tippe zelf dan gaat dit op basis van de bodemkwalteitskaart.https://experience.arcgis.com/experience/14f3d7ff6d844d28ac37622e44443421

Hopelijk zijn hiermee je vragen beantwoord.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 14 november 2025 12:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: meelezen

Goedemorgen 5.1.2e,

Naar mijn mening geeft dit een juiste weergave van het doorlopen proces.

Gemeente Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 14 november 2025 11:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: meelezen
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Lukt het jullie om vandaag nog even mee te lezen op het antwoord aan 5.1.2e? Voor jou 5.1.2e ook de bijlagen erbij die ik van 5.1.2e heb gekregen. Ik heb de mail op basis van zijn input nog wat aangepast.

Beste 5.1.2e,

Ik denk dat onze beantwoording niet helder genoeg is geweest. Ik ga proberen wat meer context te geven, er is op dit moment namelijk geen sprake van ecologische begeleiding en er is nog geen vergunning, maar de werkzaamheden worden wel conform de milieukundige wettelijke procedures uitgevoerd.

Wat nu kavel Z7 is was in het verleden geen leefgebied van kleine marterachtigen. Bij de aanleg van de tunnel en de Belvédèrelaan is dit terrein gebruikt als depot voor materialen. Nadat de materialen daar weg waren is het een “rommelig” gebiedje geworden waar ook kleine marterachtigen zijn gezien. Er is voor deze kleine marterachtigen een nieuw leefgebied aangelegd, en ontheffing aangevraagd voordat gestart is met werkzaamheden. Er is in 2022 en 2023 ontheffing verleend voor de bouwrijpmaakwerkzaamheden waarmee gestart is toen het nieuwe leefgebied voor de kleine marterachtigen gereed was. In punt 10 t/m 14 (zie bijlage van de ontheffing) staat beschreven hoe en wat er gedaan moest worden.
De verantwoording hiervan (die hoort bij punt 15 en 16 uit de bijlage Ontheffing, onder het kopje “Overige zaken”) hebben wij als bijlage bijgevoegd. Dit is het bewijsstuk dat de werkzaamheden die destijds zijn uitgevoerd onder ecologische begeleiding zijn uitgevoerd.

Zoals gezegd is de ontwikkelkavel Z7 sinds deze werkzaamheden niet langer geschikt als leefgebied voor de kleine marterachtigen. Daarom zijn ontheffingen niet meer nodig en is voor de onlangs uitgevoerde werkzaamheden geen ecologische begeleiding nodig.

Verder is het goed om te weten dat de werkzaamheden die tot nu toe hebben plaatsgevonden zijn niet specifiek gerelateerd aan de komst van een azc op deze kavel, maar zijn werkzaamheden die nodig zijn ongeacht wat er op deze kavel komt. Voor het ophogen van de ontwikkelvelden worden de milieukundige wettelijk procedures doorlopen.

- Als de grond van buiten Stadshagen komt loopt de procedure via het omgevingsloket.https://omgevingswet.overheid.nl/home?session=f6798bb7-5695-488a-942a-2a013ec37d9b
  https://iplo.nl/thema/bodem/bodem-omgevingsloket/melden-bodemactiviteiten-via-omgevingsloket/instructievideos/
- Komt de grond uit de Tippe zelf dan gaat dit op basis van de bodemkwalteitskaart.https://experience.arcgis.com/experience/14f3d7ff6d844d28ac37622e44443421

Hopelijk zijn hiermee je vragen beantwoord.

Mvg 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Overleg AZC De Tippe

Datum : 17 februari 2026
Tijd : 15.00 – 16.00 uur
Locatie : Stadskantoor
Aanwezig : 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

---

Opening
Er is geen agenda voor deze vergadering. Er speelt veel; er is veel te informeren en te bespreken.

Belangrijkste besproken punten
Plan Einstein
Net bij elkaar gezeten over de voorzieningen in de Tippe icm Einstein. Conclusie is dat dat nog niet zo eenvoudig is.

Kort geding
Hebben wij gewonnen; alle vorderingen zijn afgewezen. We kunnen nu weer verder.

Communicatie- en participatieplan
Er moet een communicatie- en participatieplan gemaakt worden waarin zaken geregeld worden. Komende maan wordt gekeken hoe en met welke tijdlijn we dat gaan doen. 5.1.2e is gevraagd dit verder uit te werken. Bij de volgende vergadering komt dit plan op de agenda.

25 maart inloopavond
Voorstel is om dit van 17.00 tot 20.00 uur te doen. COA is akkoord. De Selectie komt hier nog op terug. Doel van deze avond is het presenteren van de gebouwplannen, voor de omwonenden die belanghebbenden zijn. Er wordt nog gekeken wie er precies uitgenodigd worden, daar kijkt 5.1.2e met 5.1.2e nog naar. En er wordt nog bepaald of wij vanuit de gemeente de brief versturen of dat COA dit gaat doen.
5.1.2e plant in de week van 16 maart een overleg om de inloopavond nog voor te bespreken.

Terugkoppeling interne start voor de start Plan Einstein
Hier zijn leuke ideeën uit voortgekomen. Nu moeten we kijken hoe we daar verder vorm aan kunnen gaan geven. Zitten nu in de inventarisatiefase om de 0-variant in beeld te krijgen.

Ontwerp voorplein
5.1.2e brengt het idee naar voren om kinderen uit groep 7 en 8 uit de buurt te betrekken bij het ontwerp van het voorplein. Ofwel vanuit het bestaande ontwerp vragen wat zij missen. Er moet wel ruimte zijn om bij te sturen. 5.1.2e pakt dit op met 5.1.2e.

Opgave sociale basis

Er komt een opgave sociale basis, waar ook een ambtenaar in komt. 5.1.2e moet die persoon gaan voeden met informatie vanuit Einstein.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

bericht

Projectteam Stadshagen

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038

www.zwolle.nl

COA
t.a.v. 5.1.2e
Per email: 5.1.2e @coa.nl

Ons kenmerk
Behandeld door 5.1.2e
Datum 13 januari 2026
Onderwerp Verslag supervisie VO De Tippe veld Z7

Aanwezigen: 5.1.2e (team4), 5.1.2e (Het Oversticht), 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e (allen gemeente Zwolle)

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Het supervisieteam heeft het gepresenteerde VO voor veld Z7 op 13 januari 2026 besproken en beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn meegegeven voor verdere uitwerking van het definitief ontwerp:

- De luifel uit zich nog niet zoals gewenst. Het klopt niet helemaal met de rest van het gebouw. Het supervisieteam adviseert om deze uitwerking te heroverwegen.
- Het kozijn in binnenterrein is hoog opgetrokken, dit oogt heel zwaar. Het zou beter in verhouding zijn wanneer dit anders ingedeeld wordt.
- De indeling van de 2 vergaderruimtes opnieuw beoordelen. Wellicht kan dit meer naar binnen gehaald worden.
- Tip: De Keyzer in Amsterdam. Buitenkant vooral beton, binnen een heel andere wereld.

Een reactie op bovenstaande aandachtspunten en de verdere uitwerking van het ontwerp ziet het supervisieteam graag terug ter goedkeuring.

Mocht de bovengenoemde reactie nog aanleiding geven tot vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

bericht

Datum 13 januari 2026

Ons kenmerk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 9/23/2025 1:34:00 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e' <J.van.Riezen-5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: juridische ondersteuning

Dag 5.1.2e,

Gisteren heb ik met 5.1.2e gesproken over het te verwachten bezwaar en beroep rond de vergunningverlening voor de omgevingsvergunning van het azc in De Tippe.
De aanvraag hiervoor is nog niet ingediend, maar we willen alvast voorsorteren op het te verwachten bezwaar en beroep.
We horen nu al veel geluiden van inwoners die vinden dat een azc niet passend is binnen de definitie van maatschappelijke voorzieningen zoals is opgenomen in het omgevingsplan.
5.1.2e

Daarnaast is ook goed om te weten dat we inmiddels meerdere bezwaren hebben gekregen van één inwoner.
Zowel bezwaar op de WOO-beslissing als een aangekondigd kort geding op (onder andere) de Didam publicatie.

De verwachting is dat we hier juridische ondersteuning van de huisadvocaat voor nodig zijn. Het lijkt me goed om voor de zaken die met het acz te maken hebben één contactpersoon te hebben.
Kun je aangeven of het verstandig is om onze huisadvocaat nu al te betrekken?

Ik hoor graag hoe jij hierover denkt. Maandag heb ik een kort momentje via Teams ingepland om dit met je te overleggen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e "

Sent: 2/9/2026 2:03:07 PM +00:00

To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>

Cc:

Subject: x

4.1.4 5.1.2e

Z7 COA > mails doorsturen
Evaluatie inplannen

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Belvédèrelaan 1
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 11/25/2025 10:32:32 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: klankbordgroep

Hoi 5.1.2e,

Kunnen we nog even overleggen over de klankbordgroep vanavond?
Hafid vraagt om een overzicht van de voorzieningen in de wijk zodat we kunnen laten zien wat er al in de buurt is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e | Bolkesteijn Group B.V." <5.1.2e@Bolkesteijn.com>
Sent: 2/10/2026 4:19:03 PM +00:00
To: '5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: '5.1.2e | Bolkesteijn Group B.V." <5.1.2e@Bolkesteijn.com>, 5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>, '5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: De Tippe 2e Fase - Termijn 20 (week 1 t/m 4)

Goedemiddag 5.1.2e,

Dat klopt!
Hierbij de termijnstaat met bijbehorende bijlagen in onderstaande link:
https://www.swisstransfer.com/d/12f6cb5d-e90f-4d77-befb-0082aa199dbe

Met vriendelijke groet,

BOLKESTEIJN
Infrastructuur | Rail | Handel & Transport | Personeel | Materieel

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@Bolkesteijn.com

5.1.2e 5.1.2e Hoogeveen
Postbus 172, 5.1.2e Hoogeveen
info@bolkesteijn.com
5.1.2e

24/7 Bereikbaar bij storing/onderhoud
Safety Culture Ladder Gecertificeerd door SKG-IKOB
we werken VEILIG of niet STOP

VCA** ISO 9001 STRAATWERK Nederland SIBB BRL 9334 KOMO abcma niwo

Disclaimer
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. De afzender neemt maatregelen om te voorkomen dat d.m.v. dit e-mailbericht virussen worden overgebracht, maar is niet aansprakelijk in het geval dat dit toch voorvalt. Bolkesteijn Group B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Denk aan het milieu voordat u deze e--mail print

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, February 10, 2026 11:07:55 AM
Aan: 5.1.2e | Bolkesteijn Group B.V. <5.1.2e@bolkesteijn.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: De Tippe - WRM fase 2/3 - Termijnstaten ter beoordeling

Beste 5.1.2e,

Van mijn collega 5.1.2e heb ik begrepen dat jullie een termijnstaat met onderbouwing voor het WRM in de Tippe naar 5.1.2e hebben gestuurd. 5.1.2e is afwezig i.v.m. ziekte, hij is mogelijk van de week weer aanwezig.

Zouden jullie de correspondentie ook naar 5.1.2e en mij door kunnen sturen? In het geval dat hij toch langer afwezig is dan kunnen wij de beoordeling van hem overnemen en vertraagd de betaling niet verder.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Zwolle WRM De Tippe 2e Fase

Termijn 20

Week 1 t/m 4-2026

code

1
10
107
107110
11
111
111410
112
112310
112350
115210
115220
115230
117310
12
121150
13
133
1331
133150

133160
134
134510
15
151
151110
159
159510
159520
159530
159540
159550
159560
17
171
171110
171120
171130
178
178010
178110
178210
18
181110
181120
2
21
214
214110
214120
214130

214150
217
217110
22
221
221110
221120
221210
23
232
232110
232210
234
234110
234210
234230
234240
234310
235
235110
237
237110
237620
25
251
251110
251220
254
254110
29
294

294110
3
311
311210
313
313110
313120
313130
313150
313160
316
316120
33
331
331210
331250
332
332100
332110
332120
332130
333
3332
333210
333220
333230
333250
3336
333600
339
339110

339120
339310
339320
339330
339410
339510
339610
34
342
3421
342110
342120
342130
342140
3422
342210
342220
342230
343
343010
343110
343120
343130
349
349110
349520
349610
36
364130
364140
364150

37
371
371110
372
372150
372160
374
374110
376
376110
376120
376130
376140
378
3781
378110
378120
378130
3789
378950
378960
378970
379
379130
38
381
381150
381350
386
386130
386230

39
393
393140
4
41
411
4111
411130
411140
4112
411200
411220
411240
411280
411290
4118
411810
411820
411830
411840
411850
411870
411880
411890
42
421
4212
421230
421240
421250
45

451
4511
451110
4518
451810
452
4521
452110
452120
452130
452140
4528
452810
452820
452830
452840
452860
454
4541
454110
4548
454800
46
461
4611
461120
461130
461160
461170
461180
4612

461210
461230
461250
461270
461290
4618
461810
461820
461830
461840
461850
49
491
491110
491120
491710
491720
491730
491740
491810
493
493110
493120
493130
493140
5
51
511
511010
511020
511030

511040
511050
511060
511070
511310
511320
511510
511520
512
512310
52
521
521110
521150
521160
522
522110
522120
522130
53
531
531100
531110
531120
535
535810
54
541
541110
541210
541220

541230
541240
541250
542
542110
542120
542130
542140
542150
542160
542170
542180
542190
542210
542220
542230
543
543110
543120
545
545510
545520
545610
545620
546
546100
546110
546120
546130
546140
546150

546160
546170
546180
55
558
558210
558220
558610
558620
57
572
572810
572820
572830
572860
572870
572900
572910
59
595
595110
595120
595610
595620
596
596100
596110
596120
596130
596140
596150

596160
596170
596180
598
5981
598110
598120
6
61
610
610120
612
612140
613
613150
63
633110
633130
633140
633150
633510
64
641
641710
641810
641820
641830
641840
642
642110
645

645010
645110
645210
7
71
711
711110
711120
711130
711140
711150
711160
712
712110
712130
713
713110
713120
713310
73
732
7321
732110
732120
7322
732210
732220

732230
7323
732310

737
7371
737110
737120
7372
737220
8
80
801010
801030
801050
801120
81
811010
82
821
821110
821120
83
831
831210

831220
831280
831310

832250
87
871010

9
91
910010
910020
910030
910040
910050
911110
911210
919980
919990
92
929990
93
939990
94
949990
95
950010
951210
951310
96
960010
960020

omschrijving	Week 43 hv.	eh.	ehprijs	vk	totaal	Week 44 hv.	eh.	ehprijs	vk
	Titels blokk.								
VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN									
. VOORBEREIDINGEN									
.. PROEFSLEUF KABELS EN LEIDINGEN									
Graven proefsleuf.		st	€ 5.1.2f	V	€ -		st	€ 5.1.2f	V
. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN									
.. OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN ALGEMEEN									
Verzamelen en afvoeren puin		ton	€ 5.1.2f	V	€ -		ton	€ 5.1.2f	V
.. CULTUURTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN									
Maaien gewas		are	€ 5.1.2f	V	€ -		are	€ 5.1.2f	V
Frezen bovengrond voorafgaand aan grondwerk		are	€ 5.1.2f	V	€ -		are	€ 5.1.2f	V
Aanbrengen bouwhek		st	€ 5.1.2f	V	€ -		st	€ 5.1.2f	V
In stand houden hekken		week	€ 5.1.2f	V	€ -		week	€ 5.1.2f	V
Verwijderen hek.		st	€ 5.1.2f	V	€ -		st	€ 5.1.2f	V
Toepassen rijplaten, hulpdiensten.		EUR	€ 5.1.2f	N	€ -		EUR	€ 5.1.2f	N
. VERWIJDEREN FUNDERING									
Verwijderen funderingslaag, ongebonden menggran.		m2	€ 5.1.2f	V	€ -		m2	€ 5.1.2f	V
. VERWIJDEREN RIOLERING									
.. VERWIJDEREN PVC-LEIDINGEN									
...VERWIJDEREN PVC-LEIDINGEN									
Verwijderen PVC-buis ø250 mm, incl. grondwerk		m	€ 5.1.2f	V	€ -		m	€ 5.1.2f	V

Verwijderen PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	
.. VERWIJDEREN DRUK RIOLERING													
Verwijderen PVC-leiding ø63 mm, drukriolering		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	
. VERWIJDEREN VERHARDINGEN													
.. VERWIJDEREN BETONSTRAATSTENEN													
Opbreken betonstraatstenen kf		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
.. VERWIJDEREN BIJZONDERE VERHARDING													
Opnemen prefab betonplaten, 2 x 2 m.		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Lossen en stapelen betonplaten in depot		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	
Leveren steunpunten betonplaten		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	
Afvoeren betonplaten (breuk)		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	
Verwijderen stalen randafwerking betonplaten		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	
Lossen betonplaten in depot Z8		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	
. BEMALINGEN													
.. TOEPASSEN BEMALINGEN													
Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig tbv uitleggers		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	
Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	
Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	
.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN BEMALINGEN						€	-						
Opstellen gedetailleerd bemalingsplan		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N	
Toepassen peilbuizen		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N	
Toepassen debietmeetpunt		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N	
. VERWIJDEREN BEMALING													
Verwijderen en afdoppen bronbemaling (drainagebuis).		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	
Leveren eindkap drainagebuis		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	
GRONDWERKEN													
. GROND ONTGRAVEN													
.. GROND ONTGRAVEN UIT CUNET													
Zand ontgraven uit cunet, gem. dikte 40 mm, Tippe		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V	
Zand ontgraven uit cunet, dikte 120 mm, Tippe		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V	
Grond ontgraven uit cunet nieuwe groenstroken, Tippe		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V	

Grond ontgraven uit cunet tot vaste zandlaag		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
.. GROND ONTGRAVEN UIT WADI														
Grond ontgraven uit wadi, bouwplan Tippe		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
. GROND VERVOEREN														
.. GROND VERVOEREN NAAR PLAATS VERWERKING														
Grond vervoeren van Tippe naar Scholtensteeg (zand)		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Grond vervoer. van Tippe naar Scholtenst. (gem grond)		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Grond vervoeren binnen werkterrein Tippe (zand)		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
. GROND VERWERKEN														
.. GROND VERWERKEN IN OPHOGING SCHOLTENSTEEG														
Grond verwerken in ophoging terrein, Scholtensteeg		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Grond verwerken in ophoging terrein, Scholtensteeg		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
.. GROND VERWERKEN IN CUNET														
Straatzand verwerken in cunet verhardingen, 50 mm		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Zand (in zandbed) verwerken in cunet in de Tippe		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Zand verwerken in cunet bouwplan		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Zand verwerken in cunet bouwplan		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Zand (in zandbed) verwerken in cunet gazonstabilisatie		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
.. GROND VERWERKEN IN WADI														
Grond verwerken in wadi, 550 mm		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
.. GROND VERDICHTEN EN PROFILEREN														
Verdichten zand c.q. niet samenhangende grond.		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Profileren van oppervlakken.		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V		
. GROND LEVEREN														
.. ZAND LEVEREN														
Leveren straatzand.		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Leveren zand in zandbed.		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
.. GROND LEVEREN WADI														
Leveren leeflaag WADI		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
. OVERIGE GRONDWERKZAAMHEDEN														
.. REVISIE GRONDWERK														

Inmeten en verwerken revisie gegevens.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N
RIOLERING												
.. INSPECTEREN RIOLERING												
Maken video-opn.vanuit riool incl. afsluiten riool		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
.. REINIGEN RIOOL												
Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, beton)		m	€	3,19	V	€	-		m	€	3,19	V
Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, kunststof)		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, kunststof)		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
Rioolput reinigen na woonrijpmaken beton.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Rioolput reinigen na woonrijpmaken kunststof.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. REVISIE RIOLERING												
Inmeten en verwerken revisiegegevens.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N
. PVC-LEIDINGEN												
.. AANBRENGEN PVC-BUIZEN HOOFDRIOOL												
Aanbr. PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
Aanbr. PVC-buis ø250 mm, incl. grondwerk		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
.. AANBRENGEN PVC-BUIZEN												
Aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
Aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
Lev. en aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
Lev. en aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V
.. AANBRENGEN PVC-HULPSTUKKEN												
... BOCHTEN EN T-STUKKEN												
Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 90°		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 30°		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 45°		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Aanbrengen. PVC-T-stuk ø125 mm, 90°		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
... INLATEN												
Aanbrengen zij-inlaat PVC ø125 mm azura buis		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. LEVEREN PVC-LEIDINGEN												
Leveren PVC-buis ø125 mm incl. moffen		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V

Leveren PVC-buis ø250 mm incl. moffen								m	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 30°								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 45°								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 90°								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, T-stuk								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, zij-inlaat								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PVC-buis ø200 mm incl. moffen								m	€	5.1.2f	V	€	-	
. DRUKRIOLERING PE														
.. AANBRENGEN PE-DRUKLEIDINGEN														
... RIOOLPERSLEIDING														
Aanbrengen PE-buis ø63 mm, EL-LAS incl. grondw.								m	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren waarschuwingslint								m	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PE-buis.								m	€	3,19	V	€	-	
Leveren PE-hulpstuk, elektrolasmof								st	€	5.1.2f	V	€	-	
... PE-buizen woelput inbouw														
Aanbrengen PE-hulpstuk.								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PE-hulpstuk.								m	€	3,19	V	€	-	
Leveren PE-hulpstuk.								st	€	5.1.2f	V	€	-	
.. AANBRENGEN GESTUURDE BORING PE BUIS														
Uitvoeren grondonderzoek, sonderingen.								EUR	€	5.1.2f	N	€	-	
Maken horizontaal gestuurde boring: PE.								m	€	5.1.2f	V	€	-	
Afwerken buiseinden geboorde buizen.								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren PE-buis.								m	€	5.1.2f	V	€	-	
.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN DRUKLEIDINGEN														
Beproeven drukleiding.								EUR	€	5.1.2f	N	€	-	
Tijdelijke voorzieningen t.b.v. drukriolering.								st	€	5.1.2f	V	€	-	
Maken aansluiting nieuwe op oude persleiding								st	€	5.1.2f	V	€	-	
. MANTELBUIZEN.														
Aanbrengen. mantelbuis ø50 mm								m	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren mantelbuis ø50 mm incl. trekkoort								m	€	5.1.2f	V	€	-	
Leveren deksel voor mantelbuis ø50 mm								st	€	5.1.2f	V	€	-	

. PUTTEN															
.. BETON PUTTEN															
Aanbr betonput ø900 of vierkant 800 DWA/RWA		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. KUNSTSTOF PUT															
Aanbrengen put rond 800mm; PP Tegra woelput		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Leveren put rond 800mm; PP Tegra woelput		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. AFDEKPLATEN															
Aanbrengen betonnen afdekplaat		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. HERGEBRUIKEN PUTTEN															
Verwijderen put.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Aanbrengen put van kunststof.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Verwijderen put.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Maken put van geprefabriceerde betonelementen.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. PUTRANDEN EN DEKSELS															
... AANBRENGEN PUTRANDEN															
Aanbr. putrand met roosterdeksel, hoog 240mm		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Aanbrengen putrand met deksel, hoog 240mm		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Aanbrengen putrand met deksel, hoog 240mm		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
... LEVEREN PUTRANDEN															
Leveren putrand met roosterdeksel 5.1.2e		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Leveren putrand 5.1.2e		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Leveren putrand 5.1.2e		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN PUTTEN															
Maken aansluiting op rioolput (dmv. boren)		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
. STRAATAFWATERING															
.. AANBRENGEN KOLKEN															
Aanbrengen trottoirkolk, beton/gietijzer 5.1.2e		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Aanbrengen straatkolk, beton/gietijzer 5.1.2e		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
.. LEVEREN KOLKEN															
Leveren trottoirkolk 5.1.2e		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V
Leveren straatkolk 5.1.2e		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V

. OEVERWERKEN														
.. UITSTROOMVOORZIENINGEN														
Aanbrengen uitstroomvoorziening		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
KANTOPSLUITINGEN														
. BETONBAND PROFIEL 180/200 TB														
.. BETONBAND 180/200X250 MM														
... AANBRENGEN BETONBAND 180/200 X 250														
Aanbr. 180/200 x 250 mm, in beton		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
Aanbr 180/200 x 250 mm, in spramex; gebogen		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
... AANBRENGEN HULPSTUK 180/200 X 250 MM														
Aanbr. 180/200x250, hoekstuk 90 graden.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Aanbr. 180/200x250, hoekstuk 45 graden.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Aanbr. hulpstuk -verloopband 18/20-20x20		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Aanbr. 180/200 x 250 mm, perron		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
Aanbr. 180/200 x 250 mm, verloopband naar maaiveld		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
... LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 180/200 x 250														
Leveren rechte trottoirband van beton.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren bochtband - trottoirband van beton.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren hulpstuk -hoekstuk 90 graden		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren hulpstuk -hoekstuk 45 graden		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren hulpstuk -verloopband 18/20-20x20		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren 180/200 x 250 mm, perron		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren 180/200 x 250 mm, verloopband naar maaiveld		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren spramex betonspecie		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
. BETONBAND PROFIEL 130/150 TB														
.. BETONBAND 130/150X250 MM														
... AANBRENGEN HULPSTUK 130/150 X 250 MM														
Aanbr. verloopband 13/15 - 5/20		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren hulpstuk -verloopband 13/15 - 5/20		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren spramex betonspecie		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
. OPSLUITBANDEN														

.. OPSLUITBAND PROFIEL 100 X 200 MM														
... AANBRENGEN BETONBAND 100 X 200 MM														
Aanbr. 100 x 200		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
...LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 100 X 200						€	-							
Leveren 100 x 200		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
.. OPSLUITBAND PROFIEL 200 X 200 MM														
... AANBRENGEN BETONBAND 200 x 200 mm														
Aanbr. 200 x 200, rechte		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
Aanbr. 200 x 200, gebogen.		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
Aanbr. verloopband 20x20 - 5/20		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Aanbr. verloopband 20x20 - 18/20		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
... LEVEREN BETONBAND 200 x 200 mm														
Leveren 200 x 200, rechte		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren 200 x 200, gebogen .		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren verloopband 200 x 200 naar 50/200x250		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren verloopband 200 x 200 naar 180/200x250		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren spramex betonspecie		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
.. PROFIEL 100 X 200 MM UIT DEPOT														
... AANBRENGEN BETONBAND 100 X 200 MM														
Aanbr. 100 x 200		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
VERVOEREN BETONBANDEN 100 X 200 UIT DEPOT														
Vervoeren kantopsluitingen.		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
. BETONBAND 50/200 MM GELEIDEBAND														
..BETONBAND 50/200 X 250 MM														
... AANBRENGEN BETONBAND 50/200 x 250														
Aanbrengen. 50/200 x 250, in beton.		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
Aanbrengen. 50/200 x 250, in beton; gebogen.		m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V		
Leveren rechte trottoirband van beton.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren bochtband - trottoirband van beton.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V		
Leveren spramex betonspecie		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
... AANBRENGEN HULPSTUK 50/200 x 200 MM														

Aanbr. 50/200x200, hoekstuk 90 graden.	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 130/150 x 250mm	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 180/200 x 250mm	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 200 x 200mm	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Aanbr. 50/200 x 200, verloop naar maaiveld	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
...LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 50/200 x 200													
Leveren hulpstuk -hoekstuk 90 graden	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren hulpstuk -verloopband	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren hulpstuk -verloopband	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren hulpstuk -verloopband	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren hulpstuk -verloopband	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
. BIJZONDERE KANTOPSLUITINGEN													
.. AANBRENGEN INRITELEMENTEN													
Aanbr. inritband 800x250x500, in beton	m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren inritbanden van beton.	m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-
Aanbr. inritband 800x150/190x500 hoogte 4 cm	m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-
Aanbrengen inritverloopband 130/150x250	m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren inritbanden 800x150/190x500 mm hoogte 4cm	m	€	5.1.2f	V	€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren inritverloopbanden 130/150x250	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren spramex betonspecie	m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V	€	-
.. AANBRENGEN BLOEMBAKBAND 300X700MM													
Aanbrengen bloembakband 300 x 700mm.	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren bloembakband 300 x 700mm.	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Pasmaken van betonbanden.	st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-
Leveren spramex betonspecie	m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V	€	-
VERHARDING													
. ALGEMENE WERKZAAMHEDEN VERHARDING													
..AFWERKEN ZANDBED EN AANBRENGEN STRAATLAAG													
Afwerken zandbed BRM.	m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	€	-
Afwerken zandbed elementenverharding.	m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	€	-
Afwerken zandbed fietspad.	m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	€	-

Afwerken zandbed wadibrug.		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Afwerken zandbed depot Z8.		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Afwerken zandbed.		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Afwerken zandbed gazonstabilisatie		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatlaag t.b.v. betonplaten		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Leveren straatzand.		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V	
Aanbr. en profileren straatlaag van Infrano WD06		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Leveren straatlaag Infrano WD06		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V	
..BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN													
Ophalen straatpotten, brandkranen e.d.		st	€	5.1.2f	V	€	-		st	€	5.1.2f	V	
. FUNDERING													
.. AANBRENGEN FUNDERING													
Aanbr. ongebonden steenmengsel dik 0,25 m		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. ongebonden steenm. 4/31,5 dik 0,20 m.		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Leveren ongebonden steenmengsel.		ton	€	5.1.2f	V	€	-		ton	€	5.1.2f	V	
.. GAZONSTABILISATIE													
Aanbrengen kunststofinlage van geogrid.		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen grond/lavamengsel onderlaag		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen grond/lavamengsel toplaag		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
. BETONSTRAATSTENEN													
.. BETONSTRAATSTENEN UIT DEPOT													
Aanbr. BSS KF, inritten bouwveld B3		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. BSS KF, tussen betonplaten		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Vervoeren bestratingsmateriaal en laden uit depot		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
.. HERGEBRUIKEN BETONSTRAATSTENEN													
Opbr. uit bouwweg en aanbr. BSS KF		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
. GEBAKKEN STRAATSTENEN													
.. AANBRENGEN GEBAKKEN STRAATSTENEN													
Aanbr. gebak. straatbakst. KF - keperverband		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. gebak. straatbakst. DF - halfsteensverband		m2	€	5.1.2f	V	€	-		m2	€	5.1.2f	V	

Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. gebak. straatbakst. DF - halfsteensverband		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
.. AANBR. GEBAK. STRAATST; WATERPASSEREND (LEV)														
Aanbr. staatbaksteen DF, waterpasserend, rabatstrook		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, rabatstrook		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 5 strek		m	€	5.1.2f	V	€	-			m	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 10 strek		m	€	5.1.2f	V	€	-			m	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 18 strek		m	€	5.1.2f	V	€	-			m	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 3 strek		m	€	5.1.2f	V	€	-			m	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 7 strek		m	€	5.1.2f	V	€	-			m	€	5.1.2f	V	
Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, elleboog		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Aanbr. staatbaksteen DF, waterpasserend, elleboog		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Leveren afstrooi- en inveegzand WD06		m3	€	5.1.2f	V	€	-			m3	€	5.1.2f	V	
Leveren afstrooi- en inveegzand Infrano 0825		m3	€	5.1.2f	V	€	-			m3	€	5.1.2f	V	
Kitten bloembakbanden		m	€	5.1.2f	V	€	-			m	€	5.1.2f	V	
.. VERKEERSDREMPELS														
Aanbrengen opstrating 30 km/u op fundering.		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen laag zandcement.		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
.. HERGEBRUIKEN GEBAKKEN STRAATSTENEN														
Aanbrengen en opbreken, DF		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen en opbreken, KF		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Herstraten KF bij schades		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Herstraten DF bij schades		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
.. LEVEREN GEBAKKEN STRAATSTENEN														
Leveren straatbaksteen DF, wit		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren straatbaksteen KF		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren straatbaksteen DF		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren straatbaksteen DF		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren straatbaksteen DF		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren straatbaksteen DF waterpasserend		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	

Leveren straatbaksteen KF waterpasserend		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren straatbaksteen KF waterpasserend		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren straatbaksteen DF waterpasserend		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
. BETONTEGELS														
..BIJZONDERE TEGELS														
Aanbrengen zwart/witte tegels		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren betontegels zwart / wit		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen haaientandtegels		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren betontegels haaientandtegel		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
. BETONVERHARDINGEN														
.. AANBRENGEN BETONVERHARDING - FIETSPAD														
Aanbrengen betonverharding fietspad d 0,16 m		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen betonverharding fietspad d 0,22 m		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Leveren betonverharding		m3	€	5.1.2f	V	€	-			m3	€	5.1.2f	V	
Maken voegenplan fietspad van beton		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Beschermen cementbetonverharding.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Aan en afvoer beton set		keer	€	5.1.2f	V	€	-			keer	€	5.1.2f	V	
Aan en afvoer overige machines		keer	€	5.1.2f	V	€	-			keer	€	5.1.2f	V	
. BIJZONDERE VERHARDING														
.. AANBRENGEN PREFAB BETONPLATEN VERHARDING														
Aanbr. verharding van prefab. betonplaten Z8		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbr. verharding van prefab. betonplaten depot		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Opn. en aanbr. prefab betonplaten.(verleggen)		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Opn. en aanbr. prefab betonplaten. (onderhoud bouww.)		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
.. PREFAB WADI BRUG														
Maken berekeningen en tekeningen tbv wadi-brug.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Aanbrengen Wadi-onderbak van beton		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen Wadi-brugdekplaat van beton		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren Wadi-onderbak van beton		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren wadi-brugdekplaat van beton		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren doken		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	

Leveren oplegrubber		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen basaltsplit in wadi brug		m3	€	5.1.2f	V	€	-			m3	€	5.1.2f	V	
Leveren basaltsplit in wadi brug		m3	€	5.1.2f	V	€	-			m3	€	5.1.2f	V	
.. HALFVERHARDING														
...Schots graniet														
Aanbrengen laag steenmengsel.Schots Graniet		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
Leveren Schots Graniet		ton	€	5.1.2f	V	€	-			ton	€	5.1.2f	V	
STRAATINRICHTING														
. MARKERING EN BELIJNING														
.. VOORBEHANDELEN WEGOPPERVLAK														
Stralen beton-oppervlakken.		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
.. BELIJNING (THERMOPLAST)														
Aanbr. thermoplast; streep 0,30 - 2,70.(0,10)		km	€	5.1.2f	V	€	-			km	€	5.1.2f	V	
.. FIGURATIE (THERMOPLAST)														
Aanbrengen pijlen, fietspaden		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
. BEBORDING														
Aanbr. verkeersborden.(t.b.s.) op paal		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatnaamborden.(t.b.s.) op paal		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbr. verkeersborden.(t.b.s) aan (licht)mast		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbr. straatnaamborden.(t.b.s) aan (licht)mast		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen verkeersbordpalen		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
. OPENBARE VERLICHTING														
.. AANBRENGEN OPENBARE VERLICHTING														
Aanbrengen verlichtingsobject, paaltop LED 4 m.		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren lichtmast.		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren aansluitsnoer.		m	€	5.1.2f	V	€	-			m	€	5.1.2f	V	
Leveren verlichtingsarmatuur.		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Leveren objectnummer.		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
.. VERPLAATSEN OPENBARE VERLICHTING														
Verplaatsen verlichtingsobject, paaltop 4m.		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN														

Lichtberekening.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Sterkteberekening lichtmast.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Netwerkkosten openbare verlichting.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
BIJHORENDE- EN BIJKOMENDE WERKEN														
. VERKEERSMAATREGELEN														
.. VERKEERSPLANNEN														
Maken verkeersplan,		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Maken verkeersplan, fases		keer	€	5.1.2f	V	€	-			keer	€	5.1.2f	V	
Maken verkeersplan, Scholtensteeg		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Uitvoeren verkeersplan.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Uitvoeren verkeersplan, fases		keer	€	5.1.2f	V	€	-			keer	€	5.1.2f	V	
Uitvoeren verkeersplan, Scholtensteeg		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
.. OMLEIDINGSROUTES														
Toepassen omleidingsroutes buiten werkterrein		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Toepassen omleidingsroutes binnen werkterrein		keer	€	5.1.2f	V	€	-			keer	€	5.1.2f	V	
.. UITVOERINGSPLAN														
Aanleveren en bewaken uitvoeringsplanning.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Gedetailleerde werkplan.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-			EUR	€	5.1.2f	N	
Maatregelen t.b.v. bereikbaarheid, openstelling		keer	€	5.1.2f	N	€	-			keer	€	5.1.2f	N	
. CULTUURTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN														
..GROEIPLAATSVERBETERING PLANTPLAATS														
...GROEIPLAATS IN VERHARDING														
Aanbr. groeiplaats bomen in verharding		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Aanbrengen van een permavoid constructie.		m2	€	5.1.2f	V	€	-			m2	€	5.1.2f	V	
...GROEIPLAATS IN OPEN GROND														
Groeiplaats aanbr. bomen in open grond P-vak		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Groeiplaats aanbr. bomen in open grond berm		st	€	5.1.2f	V	€	-			st	€	5.1.2f	V	
Teelaarde verwerken in bekleding groenstrook, dik 0,50		m3	€	5.1.2f	V	€	-			m3	€	5.1.2f	V	
...BERMEN LANGS VERHARDING														
Grond verwerken in bermen langs verharding		m3	€	5.1.2f	V	€	-			m3	€	5.1.2f	V	

..LEVEREN GROEI SUBSTRATEN EN ZAND														
...GROEI SUBSTRATEN BOMEN														
Leveren teelgrond t.b.v. bomen in open grond		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
Leveren bomenzand (RAG)		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
...TEELGROND														
Leveren teelgrond t.b.v. groenstroken.		m3	€	5.1.2f	V	€	-		m3	€	5.1.2f	V		
WERK VAN ALGEMENE AARD														
. WEEKRAPPORTEN EN PLAN VAN AANPAK														
Verificatie+certificering duurzaamheidseisen		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N		
Maken berekeningen, tekeningen tbv weekrapporten		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N		
Maken plan van aanpak voorkomen overbelading		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N		
Veiligheid en Gezondheid (V&G)		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N		
. METINGEN														
Inmeten en verwerken revisiegegevens.		EUR	€	5.1.2f	N	€	-		EUR	€	5.1.2f	N		
. TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS														
.. WERKNEMERS														
T.b.s. werknemers cat. B (grondwerker).		uur	€	5.1.2f	V	€	-		uur	€	5.1.2f	V		
T.b.s. werknemers cat. D (koppel stratenmakers)		uur	€	5.1.2f	V	€	-		uur	€	5.1.2f	V		
. TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL														
.. MATERIEEL														
T.b.s. vrachtauto.		uur	€	5.1.2f	V	€	-		uur	€	5.1.2f	V		
T.b.s. hydr. graafmachine (mobiel); 0,75 - 1,5 m3		uur	€	5.1.2f	V	€	-		uur	€	5.1.2f	V		
T.b.s. tractor met grondkar.		uur	€	5.1.2f	V	€	-		uur	€	5.1.2f	V		
T.b.s. veegzuigwagen		uur	€	5.1.2f	V	€	-		uur	€	5.1.2f	V		
T.b.s. wiellader 1 m3 ZE		uur	€	5.1.2f	V	€	-		uur	€	5.1.2f	V		
. UITVOERING														
Coördineren en afstemmen derden.		keer	€	5.1.2f	N	€	-		keer	€	5.1.2f	N		
Subtotaal (inlcusief overschrijdingen)						**€**	**-**							
Subtotaal (exclusief overschrijdingen)														
Overschrijdingen														

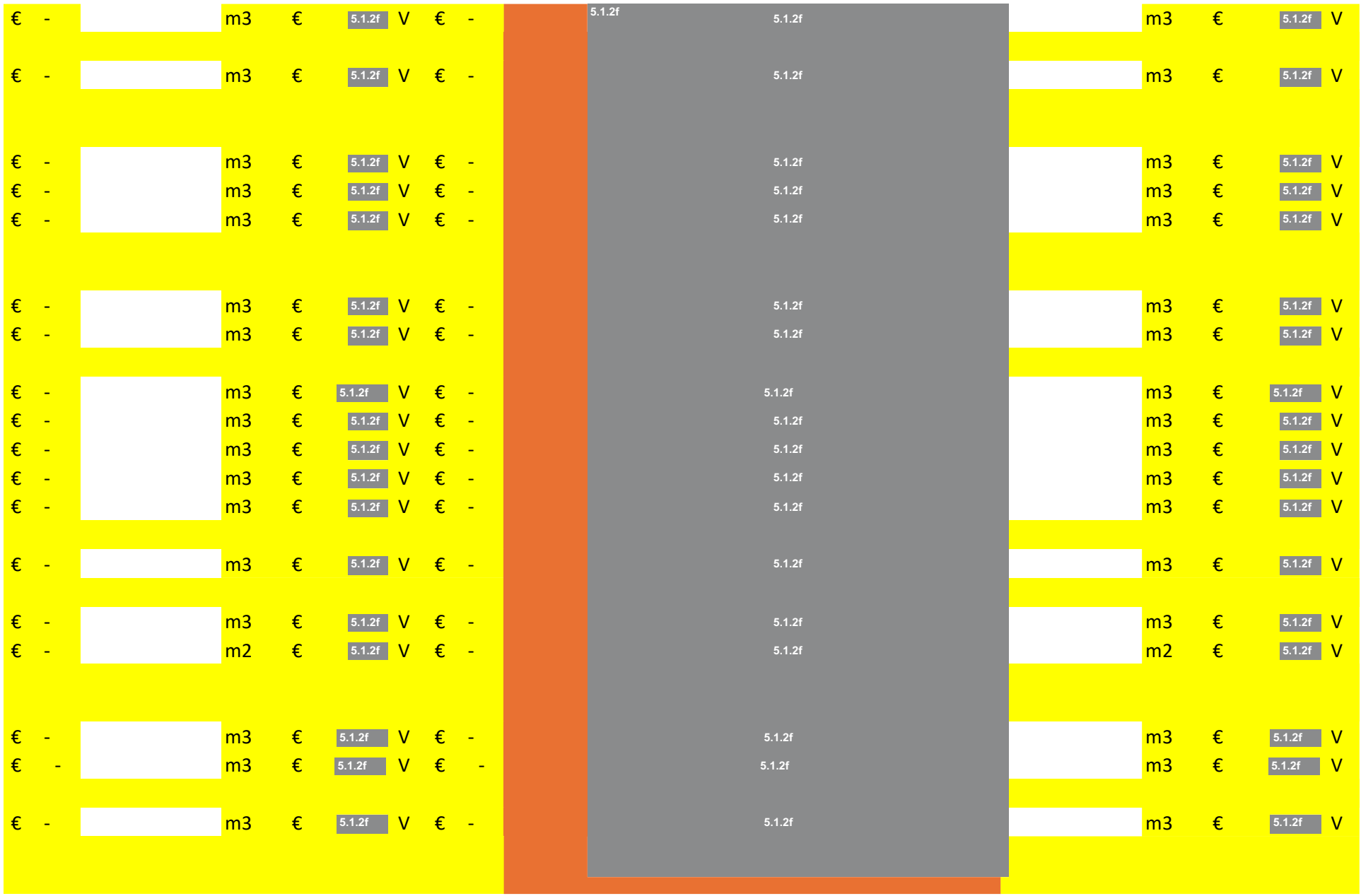
Subtotaal conform RAW:

Staartposten													
Eenmalige kosten													
.....													
.....													
.....													
.....													
.....													
Inrichten van werkterrein	€	5.1.2f	EUR		N	€	-	€	5.1.2f	EUR		N
Opruimen werkterrein	€	5.1.2f	EUR		N	€	-	€	5.1.2f	EUR		N
Overige eenmalige kosten													
Korting	€	5.1.2f	EUR	0	N	€	-	€	5.1.2f	EUR	0	N
Uitvoeringskosten													
Uitvoeringskosten	€	5.1.2f	EUR	0	N	€	-	€	5.1.2f	EUR	0	N
Algemene kosten													
Algemene kosten	€	5.1.2f	EUR	0	N	€	-	€	5.1.2f	EUR	0	N
Winst en risico													
Winst en risico	€	5.1.2f	EUR	0	N	€	-	€	5.1.2f	EUR	0	N
Stelposten													
Stelpost Moederbestek Bouwcirculair	€	5.1.2f	EUR		V	€	-	€	5.1.2f	EUR		V
Stelpost bewegwijzering woonverkeer en bouwverkeer	€	5.1.2f	EUR		V	€	-	€	5.1.2f	EUR		V
Stelpost acceptatiekosten	€	5.1.2f	EUR		V	€	-	€	5.1.2f	EUR		V
Bijdragen													
Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	€	5.1.2f	EUR		N	€	-	€	5.1.2f	EUR		N
Bijdrage Fonds Fysieke Leefomgeving (0,15%)	€	5.1.2f	EUR		N	€	-	€	5.1.2f	EUR		N
Aannemingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen						**€**	**-**					



Week 45							Contract											
totaal		hv.	eh.	ehprijs		vk	totaal		hv.		eh.	ehprijs		vk	totaal		hv.	eh.	ehprijs		vk
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-		5.1.2f		€	5.1.2f	V	€	5.1.2f	30	st	€	5.1.2f	V
€	-		ton	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f		ton	€	5.1.2f	V
€	-		are	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f		are	€	5.1.2f	V
€	-		are	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f		are	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f	25	st	€	5.1.2f	V
€	-		week	€	5.1.2f	V	€	-			k	€	5.1.2f	V	€	5.1.2f	4	week	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f	25	st	€	5.1.2f	V
€	-		EUR	€	5.1.2f	N	€	-				€	5.1.2f	N	€	5.1.2f		EUR	€	5.1.2f	N
€	-		m2	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f		m2	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€			m	€	5.1.2f	V

€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-		5.1.2f		€	5.1.2f	V	€	5.1.2f			m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m	€	5.1.2f	V
€	-		m2	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m2	€	5.1.2f	V
€	-		m2	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m2	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f			st	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f			st	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f			st	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f			st	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m	€	5.1.2f	V
€	-						€	-							€								
€	-		EUR	€	5.1.2f	N	€	-				€	5.1.2f	N	€	5.1.2f			EUR	€	5.1.2f	N
€	-		EUR	€	5.1.2f	N	€	-				€	5.1.2f	N	€	5.1.2f			EUR	€	5.1.2f	N
€	-		EUR	€	5.1.2f	N	€	-				€	5.1.2f	N	€	5.1.2f			EUR	€	5.1.2f	N
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€	5.1.2f			st	€	5.1.2f	V
€	-		m3	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m3	€	5.1.2f	V
€	-		m3	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m3	€	5.1.2f	V
€	-		m3	€	5.1.2f	V	€	-				€	5.1.2f	V	€				m3	€	5.1.2f	V

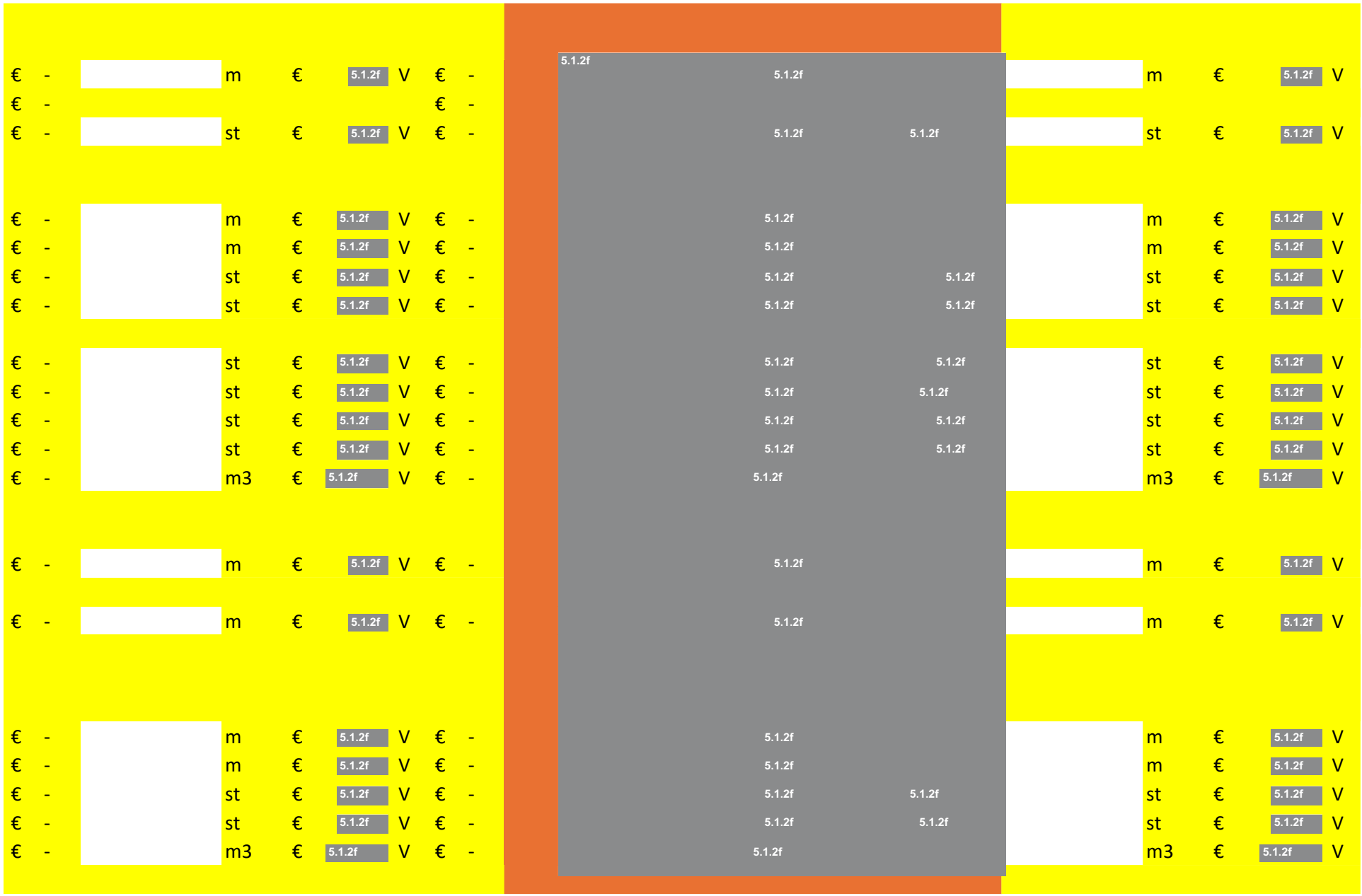

€ - m3 € 5.1.2f V € -
5.1.2f
5.1.2f
m3 € 5.1.2f V

€	-		EUR	€	5.1.2f	N	€	-	5.1.2f			5.1.2f			5.1.2f				EUR	€	5.1.2f	N
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	3,19	V	€	-											m	€	3,19	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f			5.1.2f				st	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f			5.1.2f				st	€	5.1.2f	V
€	-		EUR	€	5.1.2f	N	€	-				5.1.2f			5.1.2f			5.1.2f	EUR	€	5.1.2f	N
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f			5.1.2f				st	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f			5.1.2f				st	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f			5.1.2f				st	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f			5.1.2f				st	€	5.1.2f	V
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f			5.1.2f				st	€	5.1.2f	V
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-				5.1.2f							m	€	5.1.2f	V

€	-		m	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		m		5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		m		5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		m		5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		m					
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		m					
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		EUR		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		m		5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		m		5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		EUR		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
€	-		m		5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		m		5.1.2f	5.1.2f		5.1.2f
€	-		st		5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f

| | | |

€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-	5.1.2f												st	€	5.1.2f	V		
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-													m	€	5.1.2f	V		
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-													m	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		m	€	5.1.2f	V	€	-													m	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		m3	€	5.1.2f	V	€	-													m3	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		st	€	5.1.2f	V	€	-													st	€	5.1.2f	V		
€	-		m3	€	5.1.2f	V	€	-													m3	€	5.1.2f	V		


€ - m € 5.1.2f V € -
€ - € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - m € 5.1.2f V € -
€ - m € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - m3 € 5.1.2f V € -
€ - m € 5.1.2f V € -
€ - m € 5.1.2f V € -
€ - m € 5.1.2f V € -
€ - m € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - st € 5.1.2f V € -
€ - m3 € 5.1.2f V € -
5.1.2f
5.1.2f
5.1.2f

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |



Onderbouwing:

totaal

€	5.1.2f
€	-
€	-
€	-
€	5.1.2f
€	5.1.2f
€	5.1.2f
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	Gemiddelde maaiveld hoogte +0.75 na gemiddeld onderkant DF Trottoir +0,92= 0.17m1 verschil x m2= m3
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	m2 x 0,05= m3
€	-	
€	-	

€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	5.1.2f	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-	
€	-	Ingemeten Geomaat
€	-	Ingemeten Geomaat
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	m1 * 0,06= m3
€	-	
€	-	
€	-	

€	-	Ingemeten door Geomaat
€	-	
€	-	Ingemeten door Geomaat
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	m1x0,06=
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	x 0,06 = m3

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

Totaal ingemeten oppervlakte aangebrachte verhardingen

€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-	Ingemeten door geomaat			
€	-	m2 x 0,05= m3			
€	-	Totaal oppervlakte waterpaserende verharding			
€	-	Totaal oppervlakte waterpaserende verharding	m2 X0,125=	m3	
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				
€	-				

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ 5.1.2f
€ 5.1.2f
€ 5.1.2f
€ 5.1.2f
€ 5.1.2f
€ -

€	-	
€	-	
€	5.1.2f	91 st lichtmasten. In totaal 99 opgevoerd waaronder 8 st extra lichtmasten welke we verrekenen d.m.v. AWR 9.2
€	-	
€	5.1.2f	
€	-	
€	-	
€	5.1.2f	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
€	5.1.2f	
€	-	
€	-	
€	-	
€	-	
		Groenstroken aan beide zeiden zz Y2132,5m2+ 115.4m2 +110,8m2= 358,7m2 x 0,5m1=179,4m3
€	-	
		Groenstroken bij betonfietspad X1/X2 en Y1/Y2
€	-	Oppervlakte groenstroken X1/X2 588,6 m2 + Y1/Y2 433,8m2 = 1022,5m2 + 179,4m2 = 1201,9m2 Totaal

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	5.1.2f
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	5.1.2f
€	5.1.2f
€	5.1.2f
€	5.1.2f

€ 5.1.2f

€ -

€ -

€ 5.1.2f

€ 5.1.2f

€ 5.1.2f

€ 5.1.2f

€ -

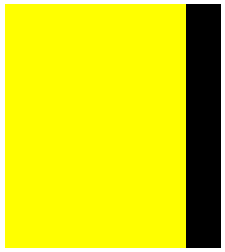
€ -

€ -

€ -

€ -

€ 5.1.2f



KF Anthra		m2
KF Rossa Rabbat		m2
DF Rossa Rabbat		m2
KF Rossa 7 strek 65m1X0.7m1=45,5		m2
Totaal	**0**	m2

	st	m3	totaal	
				m3
				m3
				m3
			0	m3
			0	m3

DF Aurathon Inrit Y2		m2
KF Ravenna rijbaan Y2		m2
DF Ravenna rijbaan A2		m2
DF Ourense voetpad A2		m2
Totaal	0	m2

DF Aurathon Inrit Y2		m2
KF Ravenna rijbaan Y2		m2
DF Ravenna rijbaan A2		m2
DF Ourense voetpad A2		m2
	0	m2

DF Ourense		m2
DF Ravenna		m2
DF Rossa rabbat		m2
DF Aurathon keper		m2
KF Ravenna keper		m2
KF Rossa rabbat		m2
Stelconplaten en klinkervakken brug		m2
	0	m2

DF Rossa rabbat A2		m2
KF Rossa rabbat Y2		m2
	0	m2
	0	m2
	0	m2

m3

m3

m3

0 m3

0 m3

8,1

5

3

Datum	Gewicht/T
Totaal	**0**

Onderbouwing T.B.S uren

Mobiele kraan

Dag	wk 1	wk 2	wk 3	wk 4		uren p/w	Werkzaamheden
MA						0	
DI						0	
WO						0	
DO						0	
VR						0	
			Totaal uren			**0**	€

5.1.2f € -

Wiellader

Dag	wk 1	wk 2	wk 3	wk 4		uren p/w	Werkzaamheden
MA						0	
DI						0	
WO						0	
DO						0	
VR						0	
			Totaal uren			**0**	€

5.1.2f € -

Straatmaker

Dag	wk 1	wk 2	wk 3	wk 4		uren p/w	Werkzaamheden
MA						0	
DI						0	
WO						0	
DO						0	

VR						0	
			Totaal uren			**0**	€

5.1.2f **€ -**

Grondwerker

Dag	wk 1	wk 2	wk 3	wk 4		uren p/w	Werkzaamheden
MA						0	
DI						0	
WO						0	
DO						0	
VR						0	
			Totaal uren			**0**	€

5.1.2f **€ -**

Vrachtwagen

Dag	wk 1	wk 2	wk 3	wk 4		uren p/w	Werkzaamheden
MA						0	
DI						0	
WO						0	
DO						0	
VR						0	
			Totaal uren			**0**	€

5.1.2f **€ -**

Subtotaal: € -

Staart 12% € -

Aanneemsom: **€ -**

Rekenhulp

BPN	Soort	Formaat	Verband	Situering	M2's of M1's
541110	Ravenna	Keiformaat	Keperverband	Rijbaan	
541210	Ravenna	Dikformaat	Keperverband	Rijbaan	
541220	Auraton	Dikformaat	Halfsteensverband	Trottoir	
541230	Auraton	Dikformaat	Keperverband	Inritten t.p.v. trottoir	
541240	Ourense	Dikformaat	Halfsteensverband	Trottoir	
541250	Ourense	Dikformaat	Keperverband	Inritten t.p.v. trottoir	
542110	Rossa Drainflow	Dikformaat	Halfsteensverband	Rabatstrook langs rijbaan	
542120	Rossa Drainflow	Keiformaat	Halfsteensverband	Rabatstrook langs rijbaan	
542130	Rossa Drainflow	Dikformaat	5 strek lange laag	Parkeerplaats	0
542140	Rossa Drainflow	Dikformaat	10 strek lange laag	Parkeerplaats	0
542150	Rossa Drainflow	Dikformaat	18 strek lange laag	Parkeerplaats	0
542160	Rossa Drainflow	Keiformaat	3 strek lange laag	Parkeerplaats	0
542170	Rossa Drainflow	Keiformaat	7 strek lange laag	Parkeerplaats	0
542180	Anthra Drainflow	Keiformaat	Elleboog	Parkeerplaats	0
542190	Anthra Drainflow	Dikformaat	Elleboog	Parkeerplaats	0

Opvoeren in termijn

BPN	546110	0	stuks
BPN	546120	0	stuks
BPN	546130	0	stuks
BPN	546140	0	stuks
BPN	546150	0	stuks
BPN	546160	0	stuks
BPN	546170	0	stuks
BPN	546180	0	stuks
BPN	542210	0,00	m3
BPN	542220	0,00	m3

stuks per m2 of per m1	verlies	BPN	Stuks	Inveegzand WD06	Inveegzand Infrano 0825
50	2,5	546110	0		
73	3,65	546120	0		
73	3,65	546130	0		
73	3,65	546130	0		
73	3,65	546140	0		
73	3,65	546140	0		
67	3,35	546150	0	0,00	0,00
46	2,3	546160	0	0,00	0,00
25	1,25	546150	0	0,00	0,00
90	4,5	546150	0	0,00	0,00
90	4,5	546150	0	0,00	0,00
15	0,75	546160	0	0,00	0,00
36	1,8	546160	0	0,00	0,00
46	2,3	546170	0	0,00	0,00
67	3,35	546180	0	0,00	0,00
				0,00	0,00
				m3	m3

Transport zand

Datum	Aantal vrachten	Bouwveld van	naar	Hoeveelheid/m3	Totaal m3
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0

Totaal vervoerd binnen werkterrein de Tippe **0** m3 zand

Transport mengranulaat

Datum	Aantal vrachten	Bouwveld van	naar	Hoeveelheid/m3	Totaal m3

Totaal vervoerd binnen werkterrein de Tippe **0** m3 mengranulaat

Transport grond

Datum	Aantal vrachten	Bouwveld van	naar	Hoeveelheid/m3	Totaal m3
					0

Totaal vervoerd binnen werkterrein **0** m3 grond

	A2/A3:	X1:	X2/Y2:	Totaal:	
10x20	268,441	21,093	246,561	536,095	m
18/20x25	49,441			49,441	m
18/20x25 bocht	12,193			12,193	m
5/20x20	110,865			110,865	m
DF Ourense halfst	246,354			246,354	m2
DF Ravenna rijbaan	197,845			197,845	m2
DF Rossa Drainflow rabat rijbaan	50,771			50,771	m2
DF Rossa Drainflow 5-strek	171,254			171,254	m
DF Rossa Drainflow 10-strek	75,856			75,856	m
DF Anthra Drainflow parkeervak	167,177			167,177	m2
DF Auraton		77,279	365,836	443,115	m2
KF Anthra Drainflow		75,482		75,482	m2
KF Rossa Drainflow 3-strek		53,599		53,599	m
KF Rossa Drainflow 7-strek		37,73		37,73	m

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	23
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 64, 65, 66, 67, 86, 87

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1	**VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
10	**. VOORBEREIDINGEN**								
107	**.. PROEFSLEUF KABELS EN LEIDINGEN**								
107110	Graven proefsleuf.	st	77,00	V		**30,00**	**99,00**		
11	**. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
111	**.. OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
111410	Verzamelen en afvoeren puin	ton	1,00	V			**4,46**		
112	**.. CULTUURTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
112310	Maaien gewas	are	100,00	V	*		80,00		
112350	Frezen bovengrond voorafgaand aan grondwerk	are	100,00	V	*		80,00		
115210	Aanbrengen bouwhek	st	4.500,00	V		25,00	454,00		
115220	In stand houden hekken	week	900,00	V		4,00	90,00		
115230	Verwijderen hek.	st	4.500,00	V		25,00	454,00		
117310	Toepassen rijplaten, hulpdiensten.	EUR	4.020,00	N			3.000,00		
12	**. VERWIJDEREN FUNDERING**								
121150	Verwijderen funderingslaag, ongebonden menggran.	m2	2.430,00	V			1.474,40		
13	**. VERWIJDEREN RIOLERING**								
133	**.. VERWIJDEREN PVC-LEIDINGEN**								
1331	...VERWIJDEREN PVC-LEIDINGEN								
133150	Verwijderen PVC-buis ø250 mm, incl. grondwerk	m	10,00	V	*		10,00		
133160	Verwijderen PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk	m	6,00	V	*		6,00		
134	**.. VERWIJDEREN DRUK RIOLERING**								
134510	Verwijderen PVC-leiding ø63 mm, drukriolering	m	12,00	V					
15	**. VERWIJDEREN VERHARDINGEN**								
151	**.. VERWIJDEREN BETONSTRAATSTENEN**								
151110	Opbreken betonstraatstenen kf	m2	80,00	V			3,00		
159	**.. VERWIJDEREN BIJZONDERE VERHARDING**								
159510	Opnemen prefab betonplaten, 2 x 2 m.	m2	3.700,00	V			2.476,00		
159520	Lossen en stapelen betonplaten in depot	st	673,00	V			616,00		
159530	Leveren steunpunten betonplaten	st	2.019,00	V			798,00		
159540	Afvoeren betonplaten (breuk)	st	28,00	V			21,00		
159550	Verwijderen stalen randafwerking betonplaten	m	224,00	V			200,00		
159560	Lossen betonplaten in depot Z8	st	199,00	V			65,00		
17	**. BEMALINGEN**								
171	**.. TOEPASSEN BEMALINGEN**								
171110	Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig tbv uitleggers	m	35,00	V	*		35,00		
171120	Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig	m	130,00	V	*		130,00		
171130	Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig	m	18,00	V					
178	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN BEMALINGEN**								
178010	Opstellen gedetailleerd bemalingsplan	EUR	195,00	N	*		195,00		
178110	Toepassen peilbuizen	EUR	450,00	N	*		450,00		
178210	Toepassen debietmeetpunt	EUR	240,00	N	*		240,00		
18	**. VERWIJDEREN BEMALING**							5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
181110	Verwijderen en afdoppen bronbemaling (drainagebuis).	m	300,00	V			48,00		
181120	Leveren eindkap drainagebuis	st	100,00	V			23,00		
2	**GRONDWERKEN**								
21	**. GROND ONTGRAVEN**								
214	**.. GROND ONTGRAVEN UIT CUNET**								
214110	Zand ontgraven uit cunet, gem. dikte 40 mm, Tippe	m3	478,00	V					
214120	Zand ontgraven uit cunet, dikte 120 mm, Tippe	m3	576,00	V			255,85		
214130	Grond ontgraven uit cunet nieuwe groenstroken, Tippe	m3	2.150,00	V			1.249,65		
214150	Grond ontgraven uit cunet tot vaste zandlaag	m3	7.140,00	V			6.000,38		
217	**.. GROND ONTGRAVEN UIT WADI**								
217110	Grond ontgraven uit wadi, bouwplan Tippe	m3	210,00	V			**259,00**		
22	**. GROND VERVOEREN**								
221	**.. GROND VERVOEREN NAAR PLAATS VERWERKING**								
221110	Grond vervoeren van Tippe naar 5.1.2e (zand)	m3	1.889,00	V			42,50		
221120	Grond vervoer. van Tippe naar Scholtenst. (gem grond)	m3	7.140,00	V			5.540,14		
221210	Grond vervoeren binnen werkterrein Tippe (zand)	m3	4.250,00	V			2.434,38		
23	**. GROND VERWERKEN**								
232	**.. GROND VERWERKEN IN OPHOGING** 5.1.2e								
232110	Grond verwerken in ophoging terrein, 5.1.2e	m3	7.140,00	V			4.800,40		
232210	Grond verwerken in ophoging terrein, 5.1.2e	m3	1.889,00	V					
234	**.. GROND VERWERKEN IN CUNET**								
234110	Straatzand verwerken in cunet verhardingen, 50 mm	m3	440,00	V			269,74		
234210	Zand (in zandbed) verwerken in cunet in de Tippe	m3	600,00	V			**638,30**		
234230	Zand verwerken in cunet bouwplan	m3	4.350,00	V	*		4.198,70		
234240	Zand verwerken in cunet bouwplan	m3	2.200,00	V			1.430,58		
234310	Zand (in zandbed) verwerken in cunet gazonstabilisatie	m3	56,00	V					
235	**.. GROND VERWERKEN IN WADI**								
235110	Grond verwerken in wadi, 550 mm	m3	260,00	V			**266,50**		
237	**.. GROND VERDICHTEN EN PROFILEREN**								
237110	Verdichten zand c.q. niet samenhangende grond.	m3	3.840,00	V			**5.699,28**		
237620	Profileren van oppervlakken.	m2	5.950,00	V			5.144,68		
25	**. GROND LEVEREN**								
251	**.. ZAND LEVEREN**								
251110	Leveren straatzand.	m3	440,00	V			284,04		
251220	Leveren zand in zandbed.	m3	3.056,00	V			**3.782,66**		
254	**.. GROND LEVEREN WADI**								
254110	Leveren leeflaag WADI	m3	260,00	V			**266,50**		
29	**. OVERIGE GRONDWERKZAAMHEDEN**								
294	**.. REVISIE GRONDWERK**								
294110	Inmeten en verwerken revisie gegevens.	EUR	15.275,00	N	*		15.275,00		
3	**RIOLERING**							5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
311	**.. INSPECTEREN RIOLERING**								
311210	Maken video-opn.vanuit riool incl. afsluiten riool	m	210,00	V			93,00		
313	**.. REINIGEN RIOOL**								
313110	Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, beton)	m	633,00	V					
313120	Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, kunststof)	m	9.180,00	V					
313130	Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, kunststof)	m	120,00	V			93,00		
313150	Rioolput reinigen na woonrijpmaken beton.	st	243,00	V					
313160	Rioolput reinigen na woonrijpmaken kunststof.	st	17,00	V					
316	**.. REVISIE RIOLERING**								
316120	Inmeten en verwerken revisiegegevens.	EUR	3.375,00	N		1.687,50	3.375,00		
33	**. PVC-LEIDINGEN**								
331	**.. AANBRENGEN PVC-BUIZEN HOOFDRIOOL**								
331210	Aanbr. PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk	m	15,00	V			**24,00**		
331250	Aanbr. PVC-buis ø250 mm, incl. grondwerk	m	110,00	V			93,50		
332	**.. AANBRENGEN PVC-BUIZEN**								
332100	Aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	100,00	V	*		98,50		
332110	Aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	100,00	V			40,70		
332120	Lev. en aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	92,00	V			23,20		
332130	Lev. en aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	87,00	V					
333	**.. AANBRENGEN PVC-HULPSTUKKEN**								
3332	... BOCHTEN EN T-STUKKEN								
333210	Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 90°	st	52,00	V			26,00		
333220	Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 30°	st	62,00	V					
333230	Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 45°	st	62,00	V			11,00		
333250	Aanbrengen. PVC-T-stuk ø125 mm, 90°	st	2,00	V			**4,00**		
3336	... INLATEN								
333600	Aanbrengen zij-inlaat PVC ø125 mm azura buis	st	54,00	V			6,00		
339	**.. LEVEREN PVC-LEIDINGEN**								
339110	Leveren PVC-buis ø125 mm incl. moffen	m	292,00	V			139,20		
339120	Leveren PVC-buis ø250 mm incl. moffen	m	110,00	V			93,50		
339310	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 30°	st	62,00	V					
339320	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 45°	st	62,00	V			11,00		
339330	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 90°	st	52,00	V			26,00		
339410	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, T-stuk	st	2,00	V			**4,00**		
339510	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, zij-inlaat	st	54,00	V			6,00		
339610	Leveren PVC-buis ø200 mm incl. moffen	m	15,00	V			**24,00**		
34	**. DRUKRIOLERING PE**								
342	**.. AANBRENGEN PE-DRUKLEIDINGEN**								
3421	... RIOOLPERSLEIDING								
342110	Aanbrengen PE-buis ø63 mm, EL-LAS incl. grondw.	m	170,00	V	*		159,52		
342120	Leveren waarschuwingslint	m	170,00	V	*		159,52		
342130	Leveren PE-buis.	m	170,00	V	*		159,52		
342140	Leveren PE-hulpstuk, elektrolasmof	st	4,00	V	*		4,00		
3422	... PE-buizen woelput inbouw								

5.1.2e

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
342210	Aanbrengen PE-hulpstuk.	st	1,00	V	*		1,00		
342220	Leveren PE-hulpstuk.	m	1,00	V	*		1,00		
342230	Leveren PE-hulpstuk.	st	1,00	V	*		1,00		
343	**.. AANBRENGEN GESTUURDE BORING PE BUIS**								
343010	Uitvoeren grondonderzoek, sonderingen.	EUR	2.880,00	N	*		2.880,00		
343110	Maken horizontaal gestuurde boring: PE.	m	36,00	V	*		**46,48**		
343120	Afwerken buiseinden geboorde buizen.	st	2,00	V	*		2,00		
343130	Leveren PE-buis.	m	36,00	V	*		**46,48**		
349	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN DRUKLEIDINGEN**								
349110	Beproeven drukleiding.	EUR	4.200,00	N					
349520	Tijdelijke voorzieningen t.b.v. drukriolering.	st	1,00	V					
349610	Maken aansluiting nieuwe op oude persleiding	st	1,00	V					
36	**. MANTELBUIZEN.**								
364130	Aanbrengen. mantelbuis ø50 mm	m	230,40	V	*		230,40		
364140	Leveren mantelbuis ø50 mm incl. trekkoort	m	230,40	V	*		230,40		
364150	Leveren deksel voor mantelbuis ø50 mm	st	128,00	V	*		128,00		
37	**. PUTTEN**								
371	**.. BETON PUTTEN**								
371110	Aanbr betonput ø900 of vierkant 800 DWA/RWA	st	5,00	V	*		5,00		
372	**.. KUNSTSTOF PUT**								
372150	Aanbrengen put rond 800mm; PP Tegra woelput	st	1,00	V	*		1,00		
372160	Leveren put rond 800mm; PP Tegra woelput	st	1,00	V	*		1,00		
374	**.. AFDEKPLATEN**								
374110	Aanbrengen betonnen afdekplaat	st	5,00	V	*		**7,00**		
376	**.. HERGEBRUIKEN PUTTEN**								
376110	Verwijderen put.	st	3,00	V			1,00		
376120	Aanbrengen put van kunststof.	st	3,00	V			1,00		
376130	Verwijderen put.	st	2,00	V			1,00		
376140	Maken put van geprefabriceerde betonelementen.	st	2,00	V					
378	**.. PUTRANDEN EN DEKSELS**								
3781	... AANBRENGEN PUTRANDEN								
378110	Aanbr. putrand met roosterdeksel, hoog 240mm	st	10,00	V			8,00		
378120	Aanbrengen putrand met deksel, hoog 240mm	st	17,00	V			7,00		
378130	Aanbrengen putrand met deksel, hoog 240mm	st	39,00	V			16,00		
3789	... LEVEREN PUTRANDEN								
378950	Leveren putrand met roosterdeksel Nering Bögel	st	10,00	V			8,00		
378960	Leveren putrand Nering Bögel	st	17,00	V			7,00		
378970	Leveren putrand Nering Bögel	st	39,00	V			16,00		
379	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN PUTTEN**								
379130	Maken aansluiting op rioolput (dmv. boren)	st	1,00	V			**3,00**		
38	**. STRAATAFWATERING**								
381	**.. AANBRENGEN KOLKEN**								
381150	Aanbrengen trottoirkolk, beton/gietijzer Nering Bögel	st	2,00	V					
381350	Aanbrengen straatkolk, beton/gietijzer Nering Bögel	st	24,00	V			13,00		
386	**.. LEVEREN KOLKEN**								
386130	Leveren trottoirkolk Nering Bögel	st	2,00	V					
386230	Leveren straatkolk Nering Bögel	st	24,00	V			13,00	5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
39	**. OEVERWERKEN**								
393	**.. UITSTROOMVOORZIENINGEN**								
393140	Aanbrengen uitstroomvoorziening	st	1,00	V	*		1,00		
4	**KANTOPSLUITINGEN**								
41	**. BETONBAND PROFIEL 180/200 TB**								
411	**.. BETONBAND 180/200X250 MM**								
4111	... AANBRENGEN BETONBAND 180/200 X 250								
411130	Aanbr. 180/200 x 250 mm, in beton	m	597,00	V			221,54		
411140	Aanbr 180/200 x 250 mm, in spramex; gebogen	m	108,00	V			71,93		
4112	... AANBRENGEN HULPSTUK 180/200 X 250 MM								
411200	Aanbr. 180/200x250, hoekstuk 90 graden.	st	9,00	V			2,00		
411220	Aanbr. 180/200x250, hoekstuk 45 graden.	st	1,00	V					
411240	Aanbr. hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			**6,00**		
411280	Aanbr. 180/200 x 250 mm, perron	m	22,00	V			16,00		
411290	Aanbr. 180/200 x 250 mm, verloopband naar maaiveld	st	4,00	V					
4118	... LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 180/200 x 250								
411810	Leveren rechte trottoirband van beton.	st	597,00	V			223,63		
411820	Leveren bochtband - trottoirband van beton.	st	139,00	V			87,53		
411830	Leveren hulpstuk -hoekstuk 90 graden	st	9,00	V			2,00		
411840	Leveren hulpstuk -hoekstuk 45 graden	st	1,00	V					
411850	Leveren hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			**6,00**		
411870	Leveren 180/200 x 250 mm, perron	st	22,00	V			12,00		
411880	Leveren 180/200 x 250 mm, verloopband naar maaiveld	st	4,00	V			4,00		
411890	Leveren spramex betonspecie	m3	43,44	V			19,00		
42	**. BETONBAND PROFIEL 130/150 TB**								
421	**.. BETONBAND 130/150X250 MM**								
4212	... AANBRENGEN HULPSTUK 130/150 X 250 MM								
421230	Aanbr. verloopband 13/15 - 5/20	st	3,00	V					
421240	Leveren hulpstuk -verloopband 13/15 - 5/20	st	3,00	V					
421250	Leveren spramex betonspecie	m3	0,18	V					
45	**. OPSLUITBANDEN**								
451	**.. OPSLUITBAND PROFIEL 100 X 200 MM**								
4511	... AANBRENGEN BETONBAND 100 X 200 MM								
451110	Aanbr. 100 x 200	m	4.190,00	V			2.990,74		
4518	...LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 100 X 200								
451810	Leveren 100 x 200	st	4.190,00	V			2.993,74		
452	**.. OPSLUITBAND PROFIEL 200 X 200 MM**								
4521	... AANBRENGEN BETONBAND 200 x 200 mm								
452110	Aanbr. 200 x 200, rechte	m	54,00	V			25,00		
452120	Aanbr. 200 x 200, gebogen.	m	45,00	V					
452130	Aanbr. verloopband 20x20 - 5/20	st	2,00	V			**7,00**		
452140	Aanbr. verloopband 20x20 - 18/20	st	5,00	V			2,00		
4528	... LEVEREN BETONBAND 200 x 200 mm								
452810	Leveren 200 x 200, rechte	st	54,00	V			25,00		
452820	Leveren 200 x 200, gebogen .	st	58,00	V					
452830	Leveren verloopband 200 x 200 naar 50/200x250	st	2,00	V			**7,00**	5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
452840	Leveren verloopband 200 x 200 naar 180/200x250	st	5,00	V			2,00		
452860	Leveren spramex betonspecie	m3	3,66	V			2,09		
454	**.. PROFIEL 100 X 200 MM UIT DEPOT**								
4541	... AANBRENGEN BETONBAND 100 X 200 MM								
454110	Aanbr. 100 x 200	m	72,00	V					
4548	VERVOEREN BETONBANDEN 100 X 200 UIT DEPOT								
454800	Vervoeren kantopsluitingen.	m	72,00	V					
46	**. BETONBAND 50/200 MM GELEIDEBAND**								
461	**..BETONBAND 50/200 X 250 MM**								
4611	... AANBRENGEN BETONBAND 50/200 x 250								
461120	Aanbrengen. 50/200 x 250, in beton.	m	1.200,00	V			913,18		
461130	Aanbrengen. 50/200 x 250, in beton; gebogen.	m	58,00	V			39,84		
461160	Leveren rechte trottoirband van beton.	st	1.200,00	V			913,78		
461170	Leveren bochtband - trottoirband van beton.	st	58,00	V			53,00		
461180	Leveren spramex betonspecie	m3	81,78	V			61,63		
4612	... AANBRENGEN HULPSTUK 50/200 x 200 MM								
461210	Aanbr. 50/200x200, hoekstuk 90 graden.	st	74,00	V			60,00		
461230	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 130/150 x 250mm	st	3,00	V					
461250	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 180/200 x 250mm	st	16,00	V			15,00		
461270	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 200 x 200mm	st	1,00	V			**8,00**		
461290	Aanbr. 50/200 x 200, verloop naar maaiveld	st	11,00	V			5,00		
4618	...LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 50/200 x 200								
461810	Leveren hulpstuk -hoekstuk 90 graden	st	74,00	V			60,00		
461820	Leveren hulpstuk -verloopband	st	3,00	V					
461830	Leveren hulpstuk -verloopband	st	16,00	V			15,00		
461840	Leveren hulpstuk -verloopband	st	1,00	V			**8,00**		
461850	Leveren hulpstuk -verloopband	st	11,00	V			5,00		
49	**. BIJZONDERE KANTOPSLUITINGEN**								
491	**.. AANBRENGEN INRITELEMENTEN**								
491110	Aanbr. inritband 800x250x500, in beton	m	26,50	V			16,00		
491120	Leveren inritbanden van beton.	m	26,50	V			16,00		
491710	Aanbr. inritband 800x150/190x500 hoogte 4 cm	m	36,00	V			8,00		
491720	Aanbrengen inritverloopband 130/150x250	m	20,00	V					
491730	Leveren inritbanden 800x150/190x500 mm hoogte 4cm	m	36,00	V			8,00		
491740	Leveren inritverloopbanden 130/150x250	st	20,00	V					
491810	Leveren spramex betonspecie	m3	2,40	V			0,84		
493	**.. AANBRENGEN BLOEMBAKBAND 300X700MM**								
493110	Aanbrengen bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			**212,60**		
493120	Leveren bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			**212,60**		
493130	Pasmaken van betonbanden.	st	32,00	V			**48,00**		
493140	Leveren spramex betonspecie	m3	4,57	V			**5,91**		
5	**VERHARDING**							5.1.2e	
51	**. ALGEMENE WERKZAAMHEDEN VERHARDING**								
511	**..AFWERKEN ZANDBED EN AANBRENGEN STRAATLAAG**								

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
511010	Afwerken zandbed BRM.	m2	500,00	V	*		**701,80**		
511020	Afwerken zandbed elementenverharding.	m2	13.045,00	V			9.474,78		
511030	Afwerken zandbed fietspad.	m2	3.440,00	V			388,00		
511040	Afwerken zandbed wadibrug.	m2	50,00	V			50,00		
511050	Afwerken zandbed depot Z8.	m2	400,00	V	*		400,00		
511060	Afwerken zandbed.	m2	100,00	V			64,00		
511070	Afwerken zandbed gazonstabilisatie	m2	280,00	V					
511310	Aanbr. straatlaag t.b.v. betonplaten	m2	1.200,00	V			1.056,00		
511320	Leveren straatzand.	m3	54,00	V			23,85		
511510	Aanbr. en profileren straatlaag van Infrano WD06	m2	5.780,00	V			3.461,89		
511520	Leveren straatlaag Infrano WD06	m3	722,60	V			430,29		
512	**..BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN**								
512310	Ophalen straatpotten, brandkranen e.d.	st	45,00	V			18,00		
52	**. FUNDERING**								
521	**.. AANBRENGEN FUNDERING**								
521110	Aanbr. ongebonden steenmengsel dik 0,25 m	m2	600,00	V			600,00		
521150	Aanbr. ongebonden steenm. 4/31,5 dik 0,20 m.	m2	1.965,00	V			1.404,70		
521160	Leveren ongebonden steenmengsel.	ton	766,35	V			199,56		
522	**.. GAZONSTABILISATIE**								
522110	Aanbrengen kunststofinlage van geogrid.	m2	280,00	V					
522120	Aanbrengen grond/lavamengsel onderlaag	m2	280,00	V					
522130	Aanbrengen grond/lavamengsel toplaag	m2	280,00	V					
53	**. BETONSTRAATSTENEN**								
531	**.. BETONSTRAATSTENEN UIT DEPOT**								
531100	Aanbr. BSS KF, inritten bouwveld B3	m2	120,00	V			120,00		
531110	Aanbr. BSS KF, tussen betonplaten	m2	200,00	V			42,40		
531120	Vervoeren bestratingsmateriaal en laden uit depot	m2	320,00	V			15,50		
535	**.. HERGEBRUIKEN BETONSTRAATSTENEN**								
535810	Opbr. uit bouwweg en aanbr. BSS KF	m2	200,00	V			23,00		
54	**. GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
541	**.. AANBRENGEN GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
541110	Aanbr. gebak. straatbakst. KF - keperverband	m2	2.259,00	V			1.337,30		
541210	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	536,00	V			390,35		
541220	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - halfsteensverband	m2	3.961,00	V			3.426,62		
541230	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	380,00	V			210,68		
541240	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - halfsteensverband	m2	1.527,00	V			274,35		
541250	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	5,00	V			**31,60**		
542	**.. AANBR. GEBAK. STRAATST; WATERPASSEREND (LEV)**								
542110	Aanbr. staatbaksteen DF, waterpasserend, rabatstrook	m2	135,00	V			92,17		
542120	Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, rabatstrook	m2	770,00	V			596,05		
542130	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 5 strek	m	544,00	V			171,25		
542140	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 10 strek	m	426,00	V			75,86		
542150	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 18 strek	m	12,00	V				5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
542160	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 3 strek	m	1.140,60	V			**1.257,18**		
542170	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 7 strek	m	740,00	V			559,69		
542180	Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, elleboog	m2	1.486,00	V			**1.495,61**		
542190	Aanbr. staatbaksteen DF, waterpasserend, elleboog	m2	975,00	V			167,18		
542210	Leveren afstrooi- en inveegzand WD06	m3	54,50	V			34,92		
542220	Leveren afstrooi- en inveegzand Infrano 0825	m3	27,50	V			17,59		
542230	Kitten bloembakbanden	m	264,00	V			**276,38**		
543	**.. VERKEERSDREMPELS**								
543110	Aanbrengen opstrating 30 km/u op fundering.	st	4,00	V			1,00		
543120	Aanbrengen laag zandcement.	m2	45,50	V			1,18		
545	**.. HERGEBRUIKEN GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
545510	Aanbrengen en opbreken, DF	m2	800,00	V					
545520	Aanbrengen en opbreken, KF	m2	300,00	V			13,70		
545610	Herstraten KF bij schades	m2	200,00	V					
545620	Herstraten DF bij schades	m2	200,00	V			48,99		
546	**.. LEVEREN GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
546100	Leveren straatbaksteen DF, wit	st	368,00	V			121,00		
546110	Leveren straatbaksteen KF	st	118.598,00	V			70.206,00		
546120	Leveren straatbaksteen DF	st	42.710,00	V			29.920,00		
546130	Leveren straatbaksteen DF	st	332.738,00	V			281.212,00		
546140	Leveren straatbaksteen DF	st	117.428,00	V			21.029,00		
546150	Leveren straatbaksteen DF waterpasserend	st	48.543,00	V			18.148,00		
546160	Leveren straatbaksteen KF waterpasserend	st	83.128,00	V			74.250,00		
546170	Leveren straatbaksteen KF waterpasserend	st	71.081,00	V			**72.231,00**		
546180	Leveren straatbaksteen DF waterpasserend	st	68.592,00	V			11.761,00		
55	**. BETONTEGELS**								
558	**..BIJZONDERE TEGELS**								
558210	Aanbrengen zwart/witte tegels	st	78,00	V					
558220	Leveren betontegels zwart / wit	st	78,00	V					
558610	Aanbrengen haaientandtegels	st	16,00	V					
558620	Leveren betontegels haaientandtegel	st	16,00	V					
57	**. BETONVERHARDINGEN**								
572	**.. AANBRENGEN BETONVERHARDING - FIETSPAD**								
572810	Aanbrengen betonverharding fietspad d 0,16 m	m2	3.315,00	V			388,00		
572820	Aanbrengen betonverharding fietspad d 0,22 m	m2	125,00	V					
572830	Leveren betonverharding	m3	560,00	V			62,00		
572860	Maken voegenplan fietspad van beton	EUR	720,00	N			720,00		
572870	Beschermen cementbetonverharding.	EUR	15.780,00	N			7.890,00		
572900	Aan en afvoer beton set	keer	8,00	V			1,00		
572910	Aan en afvoer overige machines	keer	8,00	V			1,00		
59	**. BIJZONDERE VERHARDING**								
595	**.. AANBRENGEN PREFAB BETONPLATEN VERHARDING**								
595110	Aanbr. verharding van prefab. betonplaten Z8	st	99,00	V	*		99,00		
595120	Aanbr. verharding van prefab. betonplaten depot	st	100,00	V			26,00		
595610	Opn. en aanbr. prefab betonplaten.(verleggen)	st	2.500,00	V			131,00		
								5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
595620	Opn. en aanbr. prefab betonplaten. (onderhoud bouww.)	st	100,00	V			10,00		
596	**.. PREFAB WADI BRUG**								
596100	Maken berekeningen en tekeningen tbv wadi-brug.	EUR	1.980,00	N	*		1.980,00		
596110	Aanbrengen Wadi-onderbak van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596120	Aanbrengen Wadi-brugdekplaat van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596130	Leveren Wadi-onderbak van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596140	Leveren wadi-brugdekplaat van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596150	Leveren doken	st	64,00	V	*		64,00		
596160	Leveren oplegrubber	st	32,00	V	*		32,00		
596170	Aanbrengen basaltsplit in wadi brug	m3	5,00	V	*		5,00		
596180	Leveren basaltsplit in wadi brug	m3	5,00	V	*		5,00		
598	**.. HALFVERHARDING**								
5981	...Schots graniet								
598110	Aanbrengen laag steenmengsel.Schots Graniet	m2	1.965,00	V			975,20		
598120	Leveren Schots Graniet	ton	590,00	V			292,74		
6	**STRAATINRICHTING**								
61	**. MARKERING EN BELIJNING**								
610	**.. VOORBEHANDELEN WEGOPPERVLAK**								
610120	Stralen beton-oppervlakken.	m2	17,00	V					
612	**.. BELIJNING (THERMOPLAST)**								
612140	Aanbr. thermoplast; streep 0,30 - 2,70.(0,10)	km	0,89	V					
613	**.. FIGURATIE (THERMOPLAST)**								
613150	Aanbrengen pijlen, fietspaden	m2	1,50	V					
63	**. BEBORDING**								
633110	Aanbr. verkeersborden.(t.b.s.) op paal	st	23,00	V			14,00		
633130	Aanbr. straatnaamborden.(t.b.s.) op paal	st	15,00	V			12,00		
633140	Aanbr. verkeersborden.(t.b.s) aan (licht)mast	st	6,00	V					
633150	Aanbr. straatnaamborden.(t.b.s) aan (licht)mast	st	3,00	V			3,00		
633510	Aanbrengen verkeersbordpalen	st	26,00	V			18,00		
64	**. OPENBARE VERLICHTING**								
641	**.. AANBRENGEN OPENBARE VERLICHTING**								
641710	Aanbrengen verlichtingsobject, paaltop LED 4 m.	st	133,00	V		30,00	99,00		
641810	Leveren lichtmast.	st	135,00	V		30,00	99,00		
641820	Leveren aansluitsnoer.	m	608,00	V		45,00	353,00		
641830	Leveren verlichtingsarmatuur.	st	135,00	V		30,00	99,00		
641840	Leveren objectnummer.	st	135,00	V		30,00	99,00		
642	**.. VERPLAATSEN OPENBARE VERLICHTING**								
642110	Verplaatsen verlichtingsobject, paaltop 4m.	st	10,00	V					
645	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN**								
645010	Lichtberekening.	EUR	12.747,73	N	*		12.747,73		
645110	Sterkteberekening lichtmast.	EUR	152,17	N	*		152,17		
645210	Netwerkkosten openbare verlichting.	EUR	104.153,44	N		23.493,26	71.262,88		
7	**BIJHORENDE- EN BIJKOMENDE WERKEN**								
71	**. VERKEERSMAATREGELEN**								
711	**.. VERKEERSPLANNEN**								
711110	Maken verkeersplan,	EUR	579,60	N	*		579,60		
711120	Maken verkeersplan, fases	keer	180,00	V		4,00	151,00	5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
711130	Maken verkeersplan, 5.1.2e	EUR	478,80	N	*		478,80		
711140	Uitvoeren verkeersplan.	EUR	600,00	N					
711150	Uitvoeren verkeersplan, fases	keer	180,00	V		4,00	151,00		
711160	Uitvoeren verkeersplan, 5.1.2e	EUR	1.977,60	N	*		1.977,60		
712	**.. OMLEIDINGSROUTES**								
712110	Toepassen omleidingsroutes buiten werkterrein	EUR	2.186,40	N					
712130	Toepassen omleidingsroutes binnen werkterrein	keer	24,00	V			15,00		
713	**.. UITVOERINGSPLAN**								
713110	Aanleveren en bewaken uitvoeringsplanning.	EUR	487,50	N	*		487,50		
713120	Gedetailleerde werkplan.	EUR	487,50	N	*		487,50		
713310	Maatregelen t.b.v. bereikbaarheid, openstelling	keer	180,00	N		4,00	77,00		
73	**. CULTUURTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN**								
732	**..GROEIPLAATSVERBETERING PLANTPLAATS**								
7321	...GROEIPLAATS IN VERHARDING								
732110	Aanbr. groeiplaats bomen in verharding	st	25,00	V			18,00		
732120	Aanbrengen van een permavoid constructie.	m2	682,00	V			378,70		
7322	...GROEIPLAATS IN OPEN GROND								
732210	Groeiplaats aanbr. bomen in open grond P-vak	st	14,00	V			**18,00**		
732220	Groeiplaats aanbr. bomen in open grond berm	st	61,00	V			48,00		
732230	Teelaarde verwerken in bekleding groenstrook, dik 0,50	m3	2.800,00	V			**2.860,64**		
7323	...BERMEN LANGS VERHARDING								
732310	Grond verwerken in bermen langs verharding	m3	200,00	V			143,45		
737	**..LEVEREN GROEI SUBSTRATEN EN ZAND**								
7371	...GROEI SUBSTRATEN BOMEN								
737110	Leveren teelgrond t.b.v. bomen in open grond	m3	5.650,00	V			1.896,22		
737120	Leveren bomenzand (RAG)	m3	1.000,00	V			266,25		
7372	...TEELGROND								
737220	Leveren teelgrond t.b.v. groenstroken.	m3	200,00	V			50,60		
8	**WERK VAN ALGEMENE AARD**								
80	**. WEEKRAPPORTEN EN PLAN VAN AANPAK**								
801010	Verificatie+certificering duurzaamheidseisen	EUR	390,00	N	*		390,00		
801030	Maken berekeningen, tekeningen tbv weekrapporten	EUR	975,00	N	*		975,00		
801050	Maken plan van aanpak voorkomen overbelading	EUR	390,00	N	*		390,00		
801120	Veiligheid en Gezondheid (V&G)	EUR	390,00	N	*		390,00		
81	**. METINGEN**								
811010	Inmeten en verwerken revisiegegevens.	EUR	6.150,00	N		1.537,50	4.612,50		
82	**. TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**								
821	**.. WERKNEMERS**								
821110	T.b.s. werknemers cat. B (grondwerker).	uur	50,00	V			**70,00**		
821120	T.b.s. werknemers cat. D (koppel stratenmakers)	uur	80,00	V			75,00		
83	**. TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**								
831	**.. MATERIEEL**								
831210	T.b.s. vrachtauto.	uur	50,00	V			**53,00**		
831220	T.b.s. hydr. graafmachine (mobiel); 0,75 - 1,5 m3	uur	50,00	V			**106,00**		
831280	T.b.s. tractor met grondkar.	uur	40,00	V					
831310	T.b.s. veegzuigwagen	uur	100,00	V			24,00		
832250	T.b.s. wiellader 1 m3 ZE	uur	80,00	V			43,50		
								5.1.2e	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
87	**. UITVOERING**								
871010	Coördineren en afstemmen derden.	keer	112,00	N		4,00	82,00	97,50	7.995,00
	Subtotaal								**1.745.590,20**

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
9	**Staartposten**								
91	**Eenmalige kosten**								
910010	.....	EUR		N				1,00	
910020	.....	EUR		N				1,00	
910030	.....	EUR		N				1,00	
910040	.....	EUR		N				1,00	
910050	.....	EUR		N				1,00	
911110	Inrichten van werkterrein	EUR	525,00	N	*		525,00	1,00	525,00
911210	Opruimen werkterrein	EUR	525,00	N				1,00	
919980	Overige eenmalige kosten	EUR		N				1,00	
919990	Korting	EUR	-736.496,77	N		-16.454,62	-270.537,53	1,00	-270.537,53
92	**Uitvoeringskosten**								
929990	Uitvoeringskosten	EUR	241.605,00	N				1,00	
93	**Algemene kosten**								
939990	Algemene kosten	EUR	148.800,82	N				1,00	
94	**Winst en risico**								
949990	Winst en risico	EUR	89.280,49	N				1,00	
	Totaal uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico	EUR	479.686,31			10.739,63	281.040,02	1,00	281.040,02
95	**Stelposten**								
950010	Stelpost Moederbestek Bouwcirculair	EUR	825,00	V				1,00	
951210	Stelpost bewegwijzering woonverkeer en bouwverkeer	EUR	5.000,00	V				1,00	
951310	Stelpost acceptatiekosten	EUR	1.000,00	V			**2.640,29**	1,00	1.000,00
96	**Bijdragen**								
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	4.117,50	N	*		4.117,50	1,00	4.117,50
960020	Bijdrage Fonds Fysieke Leefomgeving (0,15%)	EUR	4.117,50	N	*		4.117,50	1,00	4.117,50
	Subtotaal								**20.262,49**
	Totaal								**1.765.852,69**

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle		5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
107110	Graven proefsleuf.	st	77,00	V		22,00	22,00	297,13	6.536,86
111410	Verzamelen en afvoeren puin	ton	1,00	V			3,46	1.275,00	4.411,50
217110	Grond ontgraven uit wadi, bouwplan Tippe	m3	210,00	V			49,00	7,25	355,25
234210	Zand (in zandbed) verwerken in cunet in de Tippe	m3	600,00	V			38,30	9,88	378,40
235110	Grond verwerken in wadi, 550 mm	m3	260,00	V			6,50	5,71	37,12
237110	Verdichten zand c.q. niet samenhangende grond.	m3	3.840,00	V			1.859,28	1,18	2.193,95
251220	Leveren zand in zandbed.	m3	3.056,00	V			726,66	17,93	13.029,01
254110	Leveren leeflaag WADI	m3	260,00	V			6,50	46,55	302,58
331210	Aanbr. PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk	m	15,00	V			9,00	51,33	461,97
333250	Aanbrengen. PVC-T-stuk ø125 mm, 90°	st	2,00	V			2,00	6,08	12,16
339410	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, T-stuk	st	2,00	V			2,00	11,77	23,54
339610	Leveren PVC-buis ø200 mm incl. moffen	m	15,00	V			9,00	10,31	92,79
343110	Maken horizontaal gestuurde boring: PE.	m	36,00	V	*		10,48	140,17	1.468,98
343130	Leveren PE-buis.	m	36,00	V	*		10,48	7,86	82,37
374110	Aanbrengen betonnen afdekplaat	st	5,00	V	*		2,00	102,00	204,00
379130	Maken aansluiting op rioolput (dmv. boren)	st	1,00	V			2,00	117,16	234,32
411240	Aanbr. hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			1,00	17,50	17,50
411850	Leveren hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			1,00	63,00	63,00
452130	Aanbr. verloopband 20x20 - 5/20	st	2,00	V			5,00	17,50	87,50
452830	Leveren verloopband 200 x 200 naar 50/200x250	st	2,00	V			5,00	63,00	315,00
461270	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 200 x 200mm	st	1,00	V			7,00	14,00	98,00
461840	Leveren hulpstuk -verloopband	st	1,00	V			7,00	63,00	441,00
493110	Aanbrengen bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			9,60	24,29	233,18
493120	Leveren bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			9,60	199,20	1.912,32
493130	Pasmaken van betonbanden.	st	32,00	V			16,00	26,25	420,00
493140	Leveren spramex betonspecie	m3	4,57	V			1,34	282,72	378,85
511010	Afwerken zandbed BRM.	m2	500,00	V	*		201,80	2,37	478,27
541250	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	5,00	V			26,60	39,08	1.039,53
542160	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 3 strek	m	1.140,60	V			116,58	7,41	863,86
542180	Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, elleboog	m2	1.486,00	V			9,61	8,51	81,78
542230	Kitten bloembakbanden	m	264,00	V			12,38	4,44	54,97
546170	Leveren straatbaksteen KF waterpasserend	st	71.081,00	V			1.150,00	1,27	1.460,50
732210	Groeiplaats aanbr. bomen in open grond P-vak	st	14,00	V			4,00	447,00	1.788,00
732230	Teelaarde verwerken in bekleding groenstrook, dik 0,50	m3	2.800,00	V			60,64	4,63	280,76
821110	T.b.s. werknemers cat. B (grondwerker).	uur	50,00	V			20,00	60,00	1.200,00
831210	T.b.s. vrachtauto.	uur	50,00	V			3,00	110,00	330,00
831220	T.b.s. hydr. graafmachine (mobiel); 0,75 - 1,5 m3	uur	50,00	V			56,00	92,50	5.180,00
951310	Stelpost acceptatiekosten	EUR	1.000,00	V			1.640,29	1,00	1.640,29
	Totaal								**48.189,11**

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

DECLARATIE NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	VERWERKTE HOEVEELHEID TOT TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT TERMIJN	BEDRAG IN TERMIJN
1. C2G4	1. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 9 tm 12	EUR	21.717,96		1,00	21.717,96	
1. RisicoR	Totaalbedrag risicoregeling Termijn 10 tm 15	EUR	23.200,80		1,00	23.200,80	
1. RisicoR	Totaalbedrag risicoregeling Termijn 16	EUR	2.323,11		1,00	2.323,11	
1. RisicoR	Totaalbedrag risicoregeling Termijn 17	EUR		2.448,67	1,00		2.448,67
1.IndexLM	AWR 9.2 - Totaalbedrag indexering Netwerkkosten termijn 19 - 3 st x € 5.1.2f x 1,05 = € 5.1.2f + 8 s	EUR	10.073,07		1,00	10.073,07	
1.IndexLM	AWR 9.2 - Totaalbedrag indexering Netwerkkosten tot termijn 17 - 41 st x € 5.1.2f x 1,05 =	EUR	13.026,93		1,00	13.026,93	
1.IndexSBS	Totaalbedrag indexering SBS Termijn 10 tm 17	EUR	7.833,41		1,00	7.833,41	
1.IndexSBS	Totaalbedrag indexering SBS Termijn 18	EUR	3.162,45		1,00	3.162,45	
1.IndexSBS	Totaalbedrag indexering SBS Termijn 19	EUR		603,97	1,00		603,97
2. C2G4	2. C2/G4 - TERMIJN 2 Week 13 tm 16	EUR	21.435,58		1,00	21.435,58	
2.IndexLM	AWR 20.1 - Totaalbedrag indexering Netwerkkosten tot termijn 20 - 30 st x € 5.1.2f x 1,05 =	EUR		11.354,81	1,00		11.354,81
20.3	AWR 20.3 - Afwerken Z7	EUR		3.220,00	1,00		3.220,00
3. C2/G4	3. C2/G4 - TERMIJN 3 Week 17 tm 20	EUR	30.646,58		1,00	30.646,58	
4. C2G4	4. C2/G4 - TERMIJN 4 Week 21 tm 24	EUR	18.666,34		1,00	18.666,34	
5. C2G4	5. C2/G4 - TERMIJN 5 Week 25 tm 27	EUR	4.457,83		1,00	4.457,83	
9. C2G4	9. C2/G4 - TERMIJN 9 Week 40 tm 43	EUR	10.419,46		1,00	10.419,46	
AWR 1.1	Leverantie betonelementen	EUR	6.600,74		1,00	6.600,74	
AWR 1.2	TERMIJN 1 - Week 27 t/m 30 - AWR 1.2	EUR		746,16	1,00		746,16
AWR 1.3	TERMIJN 1 - Week 27 t/m 30 - AWR 1.3	EUR	9.363,20		1,00	9.363,20	
AWR 10.1	AWR 10.1	EUR	1.458,07		1,00	1.458,07	
AWR 10.2	2. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 13 tm 16 - AWR 10.2	EUR	1.775,76		1,00	1.775,76	
AWR 10.4	2. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 13 tm 16 - AWR 10.4	EUR	4.054,34		1,00	4.054,34	
AWR 16.1	AWR 16.1 - 500649	EUR	3.962,00		1,00	3.962,00	
AWR 16.2	AWR 16.2 - 500649	EUR	4.524,80		1,00	4.524,80	
AWR 16.3	AWR 16.3 - 500649	EUR	537,60		1,00	537,60	
AWR 16.4	AWR 16.4 - 504134	EUR	996,80		1,00	996,80	
AWR 17.1	AWR 17.1	EUR	16.576,00		1,00	16.576,00	
AWR 18.1	AWR 18.1	EUR	2.450,00		1,00	2.450,00	
AWR 18.2	AWR 18.2	EUR	2.263,91		1,00	2.263,91	
AWR 18.3	AWR 18.3 - inrit Y2 11 m1 x € 5.1.2f x 1,12 =	EUR	184,80		1,00	184,80	
AWR 18.3	AWR 18.3 - zuidzijde rijbaan A2 36 m1 x € 15 x 1,12 =	EUR	648,00		1,00	648,00	
AWR 18.4	AWR 18.4	EUR	1.120,00		1,00	1.120,00	
AWR 18.5	AWR 18.5 500649	EUR	4.953,20		1,00	4.953,20	
AWR 19.1	AWR 19.1	EUR	1.753,92		1,00	1.753,92	
AWR 20.2	AWR 20.2 - Leveren 3 st taludplaten	EUR		1.680,00	1,00		1.680,00
AWR 3.1	1. Termijn 3 Week 9 t/m 12 - AWR 3.1	EUR	1.357,27		1,00	1.357,27	
AWR 3.2	1. Termijn 3 Week 9 t/m 12 - AWR 3.2	EUR	207,20		1,00	207,20	
AWR 3.3	1. TERMIJN 4 - Week 13 t/m 16 - AWR 3.3	EUR	2.587,87		1,00	2.587,87	
AWR 4.1	1. Termijn 5 - Week 17 t/m 20 - AWR 4.1	EUR	2.099,27		1,00	2.099,27	
AWR 4.1	4. C2/G4 - TERMIJN 4 Week 21 tm 24 - AWR 4.1	EUR	2.906,40		1,00	2.906,40	
AWR 4.2	1. Termijn 5 - Week 17 t/m 20 - AWR 4.2	EUR	1.288,00		1,00	1.288,00	
AWR 9.1	1. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 9 tm 12 - AWR 9.1	EUR	19.397,66		1,00	19.397,66	
AWR 9.1	2. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 13 tm 16 - AWR 9.1	EUR	39.064,11		1,00	39.064,11	
AWR 9.1	3. C2/G4 - TERMIJN 3 Week 17 tm 20- AWR 9.1	EUR	40.822,52		1,00	40.822,52	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

DECLARATIE NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	VERWERKTE HOEVEELHEID TOT TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT TERMIJN	BEDRAG IN TERMIJN
AWR 9.1	4. C2/G4 - TERMIJN 4 Week 21 tm 24 - AWR 9.1	EUR	12.999,92		1,00	12.999,92	
AWR 9.3	1. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 9 tm 12 - AWR 9.3	EUR	1.336,07		1,00	1.336,07	
AWR 9.3	3. C2/G4 - TERMIJN 3 Week 17 tm 20- AWR 9.3	EUR	1.483,67		1,00	1.483,67	
AWR diama	1. Termijn diamantkoppalen	EUR	2.251,20		1,00	2.251,20	
	Totaal Extra Declaraties					**357.987,82**	**20.053,61**

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

TOTAALGEGEVENS

	TOT TERMIJN	IN TERMIJN	T/M TERMIJN
Verwerkt van het subtotaal	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Verwerkt van de staartposten	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Overschrijdingen verrekenbare hoeveelheden	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Totaal	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Totaal extra declaraties	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Totaal (incl. extra declaraties en overige declaraties)	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f

PERCENTAGES

Ophoogpercentage i.v.m. verrekenprijs	0,0%
Uitvoeringskosten, Algemene kosten, Winst en Risico	16,1%

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

TERMIJNBEDRAG

Totaal verwerkt van de aannemingssom (excl. overschrijdingen)		5.1.2f
Totaal aan overschrijdingen		5.1.2f
Totaal verwerkt		5.1.2f
Reeds eerder gedeclareerd bedrag (excl. extra declaraties)		5.1.2f
In deze termijn te declareren		5.1.2f
Totaal extra declaraties		5.1.2f
Te declareren bedrag		5.1.2f
Omzetbelasting 21,00% over 5.1.2f		5.1.2f
Totaalbedrag van de declaratie		5.1.2f

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

Bestek 2023-02
"WRM Tippe 2e fase"

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

TERMIJN	TOTAAL BETAALD VAN BESTEK	TOTAAL BETAALD VAN EXTRA DECLARATIES	TOTAAL BETAALD OVERIGE DEC	TOTAAL BETAALD IN TERMIJN	TOTAAL CUMULATIEF
1	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
2	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.2f
3	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
4	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
5	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
6	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
7	5.1.2f	0,00	0,00	5.1.2f	5.1.2f
8	5.1.2f	0,00	0,00	5.1.2f	5.1.2f
9	5.1.2f	0,00	0,00	5.1.2f	5.1.2f
10	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
11	5.1.2f	0,00	0,00	5.1.2f	5.1.2f
12	5.1.2f	0,00	0,00	5.1.2f	5.1.2f
13	5.1.2f	0,00	0,00	5.1.2f	5.1.2f
14	5.1.2f	0,00	0,00	5.1.2f	5.1.2f
15	0,00	0,00	0,00	0,00	5.1.2f
16	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
17	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
18	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
19	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
20	5.1.2f	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f
Totaal	5.1.2f	5.1.2f	**0,00**	5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	20
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 1 (29-12-2025)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 4 (19-01-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

V O O R A K K O O R D N A M E N S D E O P D R A C H T G E V E R:

Datum _____/_____/2025

Naam toezichthouder _____

Handtekening toezichthouder _____

V O O R A K K O O R D N A M E N S D E A A N N E M E R:

Datum _____/_____/2025

Naam toezichthouder _____

Handtekening toezichthouder _____

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

From: 5.1.2e
Sent: 9/22/2025 9:55:48 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Artikel Vluchtelingen/De Tippe nieuwsbrief Sociaal Domein

Ik heb hem trouwens ook met een verkeerde “bril” op gelezen.
Bij nieuwsbrief sociaal domein had ik in mijn hoofd voor collega’s uit het sociaal domein, maar dit is natuurlijk een algemene nieuwsbrief aan partners en geïnteresseerden.
Ik sluit me helemaal aan bij je opmerkingen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 22 september 2025 11:13
Aan: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Artikel Vluchtelingen/De Tippe nieuwsbrief Sociaal Domein

Graag even overleg over het artikel @5.1.2e voordat het naar de redactie gaat

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 22 september 2025 08:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Artikel Vluchtelingen/De Tippe nieuwsbrief Sociaal Domein

Hoi,

Aanpassingen, opmerkingen etc. in het document verwerkt. Ik stuur hem hiermee uiterlijk 9 uur door naar redactie nieuwsbrief.

Voor wat betreft suggesties input stukje afdeling 5.1.2e) zou je dit bij hem neer kunnen leggen. Ik weet niet of er nog tijd/ruimte is om dit nu mee te nemen.



5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, wo, do

Gemeente Zwolle
Grote Kerkplein 15
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 08:53
Aan: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Artikel Vluchtelingen/De Tippe nieuwsbrief Sociaal Domein

Hoi 5.1.2e

Ik heb best een aantal opmerkingen en aanvullingen. Als je nog even wilt overleggen laat het dan even weten.
Het is denk ik niet de bedoeling dat ik wat vind van het stukje van de afdeling, maar als daar nog iemand input op wil dan heb ik wel wat suggesties.

@5.1.2e (5.1.2e) misschien is het goed om even een keer onder de aandacht te brengen dat azc niet met hoofdletters is, het staat zo slordig dat het soms wel met hoofdletters wordt geschreven en soms niet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 17:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Artikel Vluchtelingen/De Tippe nieuwsbrief Sociaal Domein

Hi 5.1.2e en 5.1.2e

In de komende editie van interne nieuwsbrief Sociaal Domein, aan ons de ruimte om onze collega's bij te praten over De Tippe en Vluchtelingenopvang. Bijgaand voorstel voor tekst.

Artikel vluchtelingen nieuwsbrief sociaal domein september 2025.docx

Hierbij ook rekening houden met het feit dat Rob onderstaande tekst als intro voor de nieuwsbrief heeft aangeleverd.

Gezien de deadline van aanstaande maandag graag opmerkingen uiterlijk maandagmorgen 09.00 uur bij mij aanleveren.

Dank!

“Vanaf januari zijn we binnen het Sociaal Domein gestart met de voorbereidingen voor een nieuwe afdeling Vluchtelingen. En inmiddels is er veel gebeurd. In de voorbereidingen voor de afdeling en binnen de vluchtelingenopgave. Op 7 juli heeft de raad gekozen voor de realisatie van een AZC in de Tippe. Ik moet zeggen dat dit mij, en veel andere collega’s, echt heeft geraakt. De raad heeft haar rug recht gehouden, ondanks de druk die er op Zwolle werd uitgeoefend. De raad en het college hebben hiermee duidelijk aangegeven dat wij een inclusieve gemeente zijn die er ook is voor vluchtelingen. De programmaorganisatie Vluchtelingen heeft de afgelopen periode hard gewerkt en moest de weken voor het raadsbesluit nog harder werken. Fijn om te zien dat andere collega’s in de bres zijn gesprongen om te helpen. Collegialiteit en inclusiviteit staan hoog in het vaandel bij de gemeente Zwolle. Twee belangrijke waarden die we moeten vasthouden als kernwaarden bij ons werken.
Ondertussen begint de afdeling Vluchtelingen vorm te krijgen. Naast het team van de Oekraïne-opvang wordt invulling gegeven aan een team Vluchtelingen. Dat team gaat bestaan uit 5 beleidsadviseurs (vier senior- en een junior adviseur), een strateeg, een managementassistente, een communicatie adviseur en een organisatie adviseur”

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, wo, do

Gemeente Zwolle
Grote Kerkplein 15
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 3/31/2026 9:46:54 AM +00:00
To: "[redacted] | Bolkesteijn Group B.V." <[redacted]@Bolkesteijn.com>, "[redacted] | Bolkesteijn Group B.V." <[redacted]@Bolkesteijn.com>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: WRM Fase 2 T21

Heren,

Bijgaand T21 getekend

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				in EUR)

Termijn akkoord
27-03-2026
5.1.2e (5.1.2e)

5.1.2e

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1	**VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
10	**. VOORBEREIDINGEN**								
107	**.. PROEFSLEUF KABELS EN LEIDINGEN**								
107110	Graven proefsleuf.	st	77,00	V			**99,00**	5.1.2f	5.1.2f
11	**. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
111	**.. OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
111410	Verzamelen en afvoeren puin	ton	1,00	V			**4,46**		
112	**.. CULTUURTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN**								
112310	Maaien gewas	are	100,00	V	*		80,00		
112350	Frezen bovengrond voorafgaand aan grondwerk	are	100,00	V	*		80,00		
115210	Aanbrengen bouwhek	st	4.500,00	V		25,00	479,00		
115220	In stand houden hekken	week	900,00	V		4,00	94,00		
115230	Verwijderen hek.	st	4.500,00	V		25,00	479,00		
117310	Toepassen rijplaten, hulpdiensten.	EUR	4.020,00	N			3.000,00		
12	**. VERWIJDEREN FUNDERING**								
121150	Verwijderen funderingslaag, ongebonden menggran.	m2	2.430,00	V			1.474,40		
13	**. VERWIJDEREN RIOLERING**								
133	**.. VERWIJDEREN PVC-LEIDINGEN**								
1331	...VERWIJDEREN PVC-LEIDINGEN								
133150	Verwijderen PVC-buis ø250 mm, incl. grondwerk	m	10,00	V	*		10,00		
133160	Verwijderen PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk	m	6,00	V	*		6,00		
134	**.. VERWIJDEREN DRUK RIOLERING**								
134510	Verwijderen PVC-leiding ø63 mm, drukriolering	m	12,00	V					
15	**. VERWIJDEREN VERHARDINGEN**								
151	**.. VERWIJDEREN BETONSTRAATSTENEN**								
151110	Opbreken betonstraatstenen kf	m2	80,00	V			3,00		
159	**.. VERWIJDEREN BIJZONDERE VERHARDING**								
159510	Opnemen prefab betonplaten, 2 x 2 m.	m2	3.700,00	V			2.476,00		
159520	Lossen en stapelen betonplaten in depot	st	673,00	V			616,00		
159530	Leveren steunpunten betonplaten	st	2.019,00	V			798,00		
159540	Afvoeren betonplaten (breuk)	st	28,00	V			21,00		
159550	Verwijderen stalen randafwerking betonplaten	m	224,00	V			200,00		
159560	Lossen betonplaten in depot Z8	st	199,00	V			65,00		
17	**. BEMALINGEN**								
171	**.. TOEPASSEN BEMALINGEN**								
171110	Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig tbv uitleggers	m	35,00	V	*		35,00		
171120	Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig	m	130,00	V	*		130,00		
171130	Toepassen vacuümbemaling 1 zijdig	m	18,00	V					
178	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN BEMALINGEN**								
178010	Opstellen gedetailleerd bemalingsplan	EUR	5.1.2f	N	*		195,00		
178110	Toepassen peilbuizen	EUR		N	*		450,00		
178210	Toepassen debietmeetpunt	EUR		N	*		240,00		
18	**. VERWIJDEREN BEMALING**								

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
181110	Verwijderen en afdoppen bronbemaling (drainagebuis).	m	300,00	V			48,00		
181120	Leveren eindkap drainagebuis	st	100,00	V			23,00		
2	**GRONDWERKEN**								
21	**. GROND ONTGRAVEN**								
214	**.. GROND ONTGRAVEN UIT CUNET**								
214110	Zand ontgraven uit cunet, gem. dikte 40 mm, Tippe	m3	478,00	V					
214120	Zand ontgraven uit cunet, dikte 120 mm, Tippe	m3	576,00	V			255,85		
214130	Grond ontgraven uit cunet nieuwe groenstroken, Tippe	m3	2.150,00	V			1.249,65		
214150	Grond ontgraven uit cunet tot vaste zandlaag	m3	7.140,00	V			6.000,38		
217	**.. GROND ONTGRAVEN UIT WADI**								
217110	Grond ontgraven uit wadi, bouwplan Tippe	m3	210,00	V			**259,00**		
22	**. GROND VERVOEREN**								
221	**.. GROND VERVOEREN NAAR PLAATS VERWERKING**								
221110	Grond vervoeren van Tippe naar Scholtensteeg (zand)	m3	1.889,00	V			42,50		
221120	Grond vervoer. van Tippe naar Scholtenst. (gem grond)	m3	7.140,00	V			5.540,14		
221210	Grond vervoeren binnen werkterrein Tippe (zand)	m3	4.250,00	V		102,00	2.536,38		
23	**. GROND VERWERKEN**								
232	**.. GROND VERWERKEN IN OPHOGING SCHOLTENSTEEG**								
232110	Grond verwerken in ophoging terrein, Scholtensteeg	m3	7.140,00	V			4.800,40		
232210	Grond verwerken in ophoging terrein, Scholtensteeg	m3	1.889,00	V					
234	**.. GROND VERWERKEN IN CUNET**								
234110	Straatzand verwerken in cunet verhardingen, 50 mm	m3	440,00	V			269,74		
234210	Zand (in zandbed) verwerken in cunet in de Tippe	m3	600,00	V			**638,30**		
234230	Zand verwerken in cunet bouwplan	m3	4.350,00	V	*		4.198,70		
234240	Zand verwerken in cunet bouwplan	m3	2.200,00	V			1.430,58		
234310	Zand (in zandbed) verwerken in cunet gazonstabilisatie	m3	56,00	V					
235	**.. GROND VERWERKEN IN WADI**								
235110	Grond verwerken in wadi, 550 mm	m3	260,00	V			**266,50**		
237	**.. GROND VERDICHTEN EN PROFILEREN**								
237110	Verdichten zand c.q. niet samenhangende grond.	m3	3.840,00	V			**5.699,28**		
237620	Profileren van oppervlakken.	m2	5.950,00	V			5.144,68		
25	**. GROND LEVEREN**								
251	**.. ZAND LEVEREN**								
251110	Leveren straatzand.	m3	440,00	V			284,04		
251220	Leveren zand in zandbed.	m3	3.056,00	V			**3.782,66**		
254	**.. GROND LEVEREN WADI**								
254110	Leveren leeflaag WADI	m3	260,00	V			**266,50**		
29	**. OVERIGE GRONDWERKZAAMHEDEN**								
294	**.. REVISIE GRONDWERK**								
294110	Inmeten en verwerken revisie gegevens.	EUR	5.1.2f	N	*		15.275,00	5.1.2f	
3	**RIOLERING**								

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
311	**.. INSPECTEREN RIOLERING**								
311210	Maken video-opn.vanuit riool incl. afsluiten riool	m	210,00	V			93,00		
313	**.. REINIGEN RIOOL**								
313110	Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, beton)	m	633,00	V					
313120	Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, kunststof)	m	9.180,00	V					
313130	Riool reinigen onder hoge druk (rond profiel, kunststof)	m	120,00	V			93,00		
313150	Rioolput reinigen na woonrijpmaken beton.	st	243,00	V					
313160	Rioolput reinigen na woonrijpmaken kunststof.	st	17,00	V					
316	**.. REVISIE RIOLERING**								
316120	Inmeten en verwerken revisiegegevens.	EUR	5.1.2f	N			3.375,00		
33	**. PVC-LEIDINGEN**								
331	**.. AANBRENGEN PVC-BUIZEN HOOFDRIOOL**								
331210	Aanbr. PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk	m	15,00	V			**24,00**		
331250	Aanbr. PVC-buis ø250 mm, incl. grondwerk	m	110,00	V			93,50		
332	**.. AANBRENGEN PVC-BUIZEN**								
332100	Aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	100,00	V	*		98,50		
332110	Aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	100,00	V			40,70		
332120	Lev. en aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	92,00	V			23,20		
332130	Lev. en aanbr. PVC-buis ø125 mm, incl. grondwerk	m	87,00	V					
333	**.. AANBRENGEN PVC-HULPSTUKKEN**								
3332	... BOCHTEN EN T-STUKKEN								
333210	Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 90°	st	52,00	V			26,00		
333220	Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 30°	st	62,00	V					
333230	Aanbr. PVC-bocht ø125 mm 45°	st	62,00	V			11,00		
333250	Aanbrengen. PVC-T-stuk ø125 mm, 90°	st	2,00	V			**4,00**		
3336	... INLATEN								
333600	Aanbrengen zij-inlaat PVC ø125 mm azura buis	st	54,00	V			6,00		
339	**.. LEVEREN PVC-LEIDINGEN**								
339110	Leveren PVC-buis ø125 mm incl. moffen	m	292,00	V			139,20		
339120	Leveren PVC-buis ø250 mm incl. moffen	m	110,00	V			93,50		
339310	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 30°	st	62,00	V					
339320	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 45°	st	62,00	V			11,00		
339330	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, bocht 90°	st	52,00	V			26,00		
339410	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, T-stuk	st	2,00	V			**4,00**		
339510	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, zij-inlaat	st	54,00	V			6,00		
339610	Leveren PVC-buis ø200 mm incl. moffen	m	15,00	V			**24,00**		
34	**. DRUKRIOLERING PE**								
342	**.. AANBRENGEN PE-DRUKLEIDINGEN**								
3421	... RIOOLPERSLEIDING								
342110	Aanbrengen PE-buis ø63 mm, EL-LAS incl. grondw.	m	170,00	V	*		159,52		
342120	Leveren waarschuwingslint	m	170,00	V	*		159,52		
342130	Leveren PE-buis.	m	170,00	V	*		159,52		
342140	Leveren PE-hulpstuk, elektrolasmof	st	4,00	V	*		4,00	5.1.2f	
3422	... PE-buizen woelput inbouw								

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
342210	Aanbrengen PE-hulpstuk.	st	1,00	V	*		1,00		
342220	Leveren PE-hulpstuk.	m	1,00	V	*		1,00		
342230	Leveren PE-hulpstuk.	st	1,00	V	*		1,00		
343	**.. AANBRENGEN GESTUURDE BORING PE BUIS**								
343010	Uitvoeren grondonderzoek, sonderingen.	EUR	5.1.2f	N	*		2.880,00		
343110	Maken horizontaal gestuurde boring: PE.	m	36,00	V	*		**46,48**		
343120	Afwerken buiseinden geboorde buizen.	st	2,00	V	*		2,00		
343130	Leveren PE-buis.	m	36,00	V	*		**46,48**		
349	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN DRUKLEIDINGEN**								
349110	Beproeven drukleiding.	EUR	5.1.2f	N					
349520	Tijdelijke voorzieningen t.b.v. drukriolering.	st	1,00	V					
349610	Maken aansluiting nieuwe op oude persleiding	st	1,00	V					
36	**. MANTELBUIZEN.**								
364130	Aanbrengen. mantelbuis ø50 mm	m	230,40	V	*		230,40		
364140	Leveren mantelbuis ø50 mm incl. trekkoort	m	230,40	V	*		230,40		
364150	Leveren deksel voor mantelbuis ø50 mm	st	128,00	V	*		128,00		
37	**. PUTTEN**								
371	**.. BETON PUTTEN**								
371110	Aanbr betonput ø900 of vierkant 800 DWA/RWA	st	5,00	V	*		5,00		
372	**.. KUNSTSTOF PUT**								
372150	Aanbrengen put rond 800mm; PP Tegra woelput	st	1,00	V	*		1,00		
372160	Leveren put rond 800mm; PP Tegra woelput	st	1,00	V	*		1,00		
374	**.. AFDEKPLATEN**								
374110	Aanbrengen betonnen afdekplaat	st	5,00	V	*		**7,00**		
376	**.. HERGEBRUIKEN PUTTEN**								
376110	Verwijderen put.	st	3,00	V			1,00		
376120	Aanbrengen put van kunststof.	st	3,00	V			1,00		
376130	Verwijderen put.	st	2,00	V			1,00		
376140	Maken put van geprefabriceerde betonelementen.	st	2,00	V					
378	**.. PUTRANDEN EN DEKSELS**								
3781	... AANBRENGEN PUTRANDEN								
378110	Aanbr. putrand met roosterdeksel, hoog 240mm	st	10,00	V			8,00		
378120	Aanbrengen putrand met deksel, hoog 240mm	st	17,00	V			7,00		
378130	Aanbrengen putrand met deksel, hoog 240mm	st	39,00	V			16,00		
3789	... LEVEREN PUTRANDEN								
378950	Leveren putrand met roosterdeksel Nering Bögel	st	10,00	V			8,00		
378960	Leveren putrand Nering Bögel	st	17,00	V			7,00		
378970	Leveren putrand Nering Bögel	st	39,00	V			16,00		
379	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN PUTTEN**								
379130	Maken aansluiting op rioolput (dmv. boren)	st	1,00	V			**3,00**		
38	**. STRAATAFWATERING**								
381	**.. AANBRENGEN KOLKEN**								
381150	Aanbrengen trottoirkolk, beton/gietijzer Nering Bögel	st	2,00	V					
381350	Aanbrengen straatkolk, beton/gietijzer Nering Bögel	st	24,00	V			13,00		
386	**.. LEVEREN KOLKEN**								
386130	Leveren trottoirkolk Nering Bögel	st	2,00	V					
386230	Leveren straatkolk Nering Bögel	st	24,00	V			13,00	5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
39	**. OEVERWERKEN**								
393	**.. UITSTROOMVOORZIENINGEN**								
393140	Aanbrengen uitstroomvoorziening	st	1,00	V	*		1,00		
4	**KANTOPSLUITINGEN**								
41	**. BETONBAND PROFIEL 180/200 TB**								
411	**.. BETONBAND 180/200X250 MM**								
4111	... AANBRENGEN BETONBAND 180/200 X 250								
411130	Aanbr. 180/200 x 250 mm, in beton	m	597,00	V		4,00	225,54		
411140	Aanbr 180/200 x 250 mm, in spramex; gebogen	m	108,00	V			71,93		
4112	... AANBRENGEN HULPSTUK 180/200 X 250 MM								
411200	Aanbr. 180/200x250, hoekstuk 90 graden.	st	9,00	V			2,00		
411220	Aanbr. 180/200x250, hoekstuk 45 graden.	st	1,00	V					
411240	Aanbr. hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			**6,00**		
411280	Aanbr. 180/200 x 250 mm, perron	m	22,00	V		1,00	17,00		
411290	Aanbr. 180/200 x 250 mm, verloopband naar maaiveld	st	4,00	V					
4118	... LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 180/200 x 250								
411810	Leveren rechte trottoirband van beton.	st	597,00	V		4,00	227,63		
411820	Leveren bochtband - trottoirband van beton.	st	139,00	V			87,53		
411830	Leveren hulpstuk -hoekstuk 90 graden	st	9,00	V			2,00		
411840	Leveren hulpstuk -hoekstuk 45 graden	st	1,00	V					
411850	Leveren hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			**6,00**		
411870	Leveren 180/200 x 250 mm, perron	st	22,00	V		1,00	13,00		
411880	Leveren 180/200 x 250 mm, verloopband naar maaiveld	st	4,00	V			4,00		
411890	Leveren spramex betonspecie	m3	43,44	V		0,30	19,30		
42	**. BETONBAND PROFIEL 130/150 TB**								
421	**.. BETONBAND 130/150X250 MM**								
4212	... AANBRENGEN HULPSTUK 130/150 X 250 MM								
421230	Aanbr. verloopband 13/15 - 5/20	st	3,00	V					
421240	Leveren hulpstuk -verloopband 13/15 - 5/20	st	3,00	V					
421250	Leveren spramex betonspecie	m3	0,18	V					
45	**. OPSLUITBANDEN**								
451	**.. OPSLUITBAND PROFIEL 100 X 200 MM**								
4511	... AANBRENGEN BETONBAND 100 X 200 MM								
451110	Aanbr. 100 x 200	m	4.190,00	V		236,00	3.226,74		
4518	...LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 100 X 200								
451810	Leveren 100 x 200	st	4.190,00	V		236,00	3.229,74		
452	**.. OPSLUITBAND PROFIEL 200 X 200 MM**								
4521	... AANBRENGEN BETONBAND 200 x 200 mm								
452110	Aanbr. 200 x 200, rechte	m	54,00	V			25,00		
452120	Aanbr. 200 x 200, gebogen.	m	45,00	V					
452130	Aanbr. verloopband 20x20 - 5/20	st	2,00	V			**7,00**		
452140	Aanbr. verloopband 20x20 - 18/20	st	5,00	V			2,00		
4528	... LEVEREN BETONBAND 200 x 200 mm								
452810	Leveren 200 x 200, rechte	st	54,00	V			25,00		
452820	Leveren 200 x 200, gebogen .	st	58,00	V					
452830	Leveren verloopband 200 x 200 naar 50/200x250	st	2,00	V			**7,00**	5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
452840	Leveren verloopband 200 x 200 naar 180/200x250	st	5,00	V			2,00		
452860	Leveren spramex betonspecie	m3	3,66	V			2,09		
454	**.. PROFIEL 100 X 200 MM UIT DEPOT**								
4541	... AANBRENGEN BETONBAND 100 X 200 MM								
454110	Aanbr. 100 x 200	m	72,00	V					
4548	VERVOEREN BETONBANDEN 100 X 200 UIT DEPOT								
454800	Vervoeren kantopsluitingen.	m	72,00	V					
46	**. BETONBAND 50/200 MM GELEIDEBAND**								
461	**..BETONBAND 50/200 X 250 MM**								
4611	... AANBRENGEN BETONBAND 50/200 x 250								
461120	Aanbrengen. 50/200 x 250, in beton.	m	1.200,00	V		75,00	988,18		
461130	Aanbrengen. 50/200 x 250, in beton; gebogen.	m	58,00	V		4,00	43,84		
461160	Leveren rechte trottoirband van beton.	st	1.200,00	V		75,00	988,78		
461170	Leveren bochtband - trottoirband van beton.	st	58,00	V		4,00	57,00		
461180	Leveren spramex betonspecie	m3	81,78	V		4,74	66,37		
4612	... AANBRENGEN HULPSTUK 50/200 x 200 MM								
461210	Aanbr. 50/200x200, hoekstuk 90 graden.	st	74,00	V		4,00	64,00		
461230	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 130/150 x 250mm	st	3,00	V					
461250	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 180/200 x 250mm	st	16,00	V		1,00	16,00		
461270	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 200 x 200mm	st	1,00	V			**8,00**		
461290	Aanbr. 50/200 x 200, verloop naar maaiveld	st	11,00	V			5,00		
4618	...LEVEREN BETONBANDEN EN HULPST 50/200 x 200								
461810	Leveren hulpstuk -hoekstuk 90 graden	st	74,00	V		4,00	64,00		
461820	Leveren hulpstuk -verloopband	st	3,00	V					
461830	Leveren hulpstuk -verloopband	st	16,00	V		1,00	16,00		
461840	Leveren hulpstuk -verloopband	st	1,00	V			**8,00**		
461850	Leveren hulpstuk -verloopband	st	11,00	V			5,00		
49	**. BIJZONDERE KANTOPSLUITINGEN**								
491	**.. AANBRENGEN INRITELEMENTEN**								
491110	Aanbr. inritband 800x250x500, in beton	m	26,50	V			16,00		
491120	Leveren inritbanden van beton.	m	26,50	V			16,00		
491710	Aanbr. inritband 800x150/190x500 hoogte 4 cm	m	36,00	V			8,00		
491720	Aanbrengen inritverloopband 130/150x250	m	20,00	V					
491730	Leveren inritbanden 800x150/190x500 mm hoogte 4cm	m	36,00	V			8,00		
491740	Leveren inritverloopbanden 130/150x250	st	20,00	V					
491810	Leveren spramex betonspecie	m3	2,40	V			0,84		
493	**.. AANBRENGEN BLOEMBAKBAND 300X700MM**								
493110	Aanbrengen bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			**212,60**		
493120	Leveren bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			**212,60**		
493130	Pasmaken van betonbanden.	st	32,00	V			**48,00**		
493140	Leveren spramex betonspecie	m3	4,57	V			**5,91**		
5	**VERHARDING**								
51	**. ALGEMENE WERKZAAMHEDEN VERHARDING**								
511	**..AFWERKEN ZANDBED EN AANBRENGEN STRAATLAAG**								

5.1.2f

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
511010	Afwerken zandbed BRM.	m2	500,00	V	*		**701,80**		
511020	Afwerken zandbed elementenverharding.	m2	13.045,00	V			9.474,78		
511030	Afwerken zandbed fietspad.	m2	3.440,00	V			388,00		
511040	Afwerken zandbed wadibrug.	m2	50,00	V			50,00		
511050	Afwerken zandbed depot Z8.	m2	400,00	V	*		400,00		
511060	Afwerken zandbed.	m2	100,00	V			64,00		
511070	Afwerken zandbed gazonstabilisatie	m2	280,00	V					
511310	Aanbr. straatlaag t.b.v. betonplaten	m2	1.200,00	V			1.056,00		
511320	Leveren straatzand.	m3	54,00	V			23,85		
511510	Aanbr. en profileren straatlaag van Infrano WD06	m2	5.780,00	V			3.461,89		
511520	Leveren straatlaag Infrano WD06	m3	722,60	V			430,29		
512	**..BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN**								
512310	Ophalen straatpotten, brandkranen e.d.	st	45,00	V			18,00		
52	**. FUNDERING**								
521	**.. AANBRENGEN FUNDERING**								
521110	Aanbr. ongebonden steenmengsel dik 0,25 m	m2	600,00	V			600,00		
521150	Aanbr. ongebonden steenm. 4/31,5 dik 0,20 m.	m2	1.965,00	V			1.404,70		
521160	Leveren ongebonden steenmengsel.	ton	766,35	V			199,56		
522	**.. GAZONSTABILISATIE**								
522110	Aanbrengen kunststofinlage van geogrid.	m2	280,00	V					
522120	Aanbrengen grond/lavamengsel onderlaag	m2	280,00	V					
522130	Aanbrengen grond/lavamengsel toplaag	m2	280,00	V					
53	**. BETONSTRAATSTENEN**								
531	**.. BETONSTRAATSTENEN UIT DEPOT**								
531100	Aanbr. BSS KF, inritten bouwveld B3	m2	120,00	V			120,00		
531110	Aanbr. BSS KF, tussen betonplaten	m2	200,00	V			42,40		
531120	Vervoeren bestratingsmateriaal en laden uit depot	m2	320,00	V			15,50		
535	**.. HERGEBRUIKEN BETONSTRAATSTENEN**								
535810	Opbr. uit bouwweg en aanbr. BSS KF	m2	200,00	V			23,00		
54	**. GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
541	**.. AANBRENGEN GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
541110	Aanbr. gebak. straatbakst. KF - keperverband	m2	2.259,00	V			1.337,30		
541210	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	536,00	V			390,35		
541220	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - halfsteensverband	m2	3.961,00	V			3.426,62		
541230	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	380,00	V			210,68		
541240	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - halfsteensverband	m2	1.527,00	V			274,35		
541250	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	5,00	V			**31,60**		
542	**.. AANBR. GEBAK. STRAATST; WATERPASSEREND (LEV)**								
542110	Aanbr. staatbaksteen DF, waterpasserend, rabatstrook	m2	135,00	V			92,17		
542120	Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, rabatstrook	m2	770,00	V			596,05		
542130	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 5 strek	m	544,00	V			171,25		
542140	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 10 strek	m	426,00	V			75,86		
542150	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 18 strek	m	12,00	V					

5.1.2f

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
542160	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 3 strek	m	1.140,60	V			**1.257,18**		
542170	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 7 strek	m	740,00	V			559,69		
542180	Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, elleboog	m2	1.486,00	V			**1.495,61**		
542190	Aanbr. staatbaksteen DF, waterpasserend, elleboog	m2	975,00	V			167,18		
542210	Leveren afstrooi- en inveegzand WD06	m3	54,50	V			34,92		
542220	Leveren afstrooi- en inveegzand Infrano 0825	m3	27,50	V			17,59		
542230	Kitten bloembakbanden	m	264,00	V			**276,38**		
543	**.. VERKEERSDREMPELS**								
543110	Aanbrengen opstrating 30 km/u op fundering.	st	4,00	V			1,00		
543120	Aanbrengen laag zandcement.	m2	45,50	V			1,18		
545	**.. HERGEBRUIKEN GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
545510	Aanbrengen en opbreken, DF	m2	800,00	V					
545520	Aanbrengen en opbreken, KF	m2	300,00	V			13,70		
545610	Herstraten KF bij schades	m2	200,00	V					
545620	Herstraten DF bij schades	m2	200,00	V			48,99		
546	**.. LEVEREN GEBAKKEN STRAATSTENEN**								
546100	Leveren straatbaksteen DF, wit	st	368,00	V			121,00		
546110	Leveren straatbaksteen KF	st	118.598,00	V			70.206,00		
546120	Leveren straatbaksteen DF	st	42.710,00	V			29.920,00		
546130	Leveren straatbaksteen DF	st	332.738,00	V			281.212,00		
546140	Leveren straatbaksteen DF	st	117.428,00	V			21.029,00		
546150	Leveren straatbaksteen DF waterpasserend	st	48.543,00	V			18.148,00		
546160	Leveren straatbaksteen KF waterpasserend	st	83.128,00	V			74.250,00		
546170	Leveren straatbaksteen KF waterpasserend	st	71.081,00	V			**72.231,00**		
546180	Leveren straatbaksteen DF waterpasserend	st	68.592,00	V			11.761,00		
55	**. BETONTEGELS**								
558	**..BIJZONDERE TEGELS**								
558210	Aanbrengen zwart/witte tegels	st	78,00	V					
558220	Leveren betontegels zwart / wit	st	78,00	V					
558610	Aanbrengen haaientandtegels	st	16,00	V					
558620	Leveren betontegels haaientandtegel	st	16,00	V					
57	**. BETONVERHARDINGEN**								
572	**.. AANBRENGEN BETONVERHARDING - FIETSPAD**								
572810	Aanbrengen betonverharding fietspad d 0,16 m	m2	3.315,00	V			388,00		
572820	Aanbrengen betonverharding fietspad d 0,22 m	m2	125,00	V					
572830	Leveren betonverharding	m3	560,00	V			62,00		
572860	Maken voegenplan fietspad van beton	EUR	5.1.2f	N			720,00		
572870	Beschermen cementbetonverharding.	EUR		N			7.890,00		
572900	Aan en afvoer beton set	keer	8,00	V			1,00		
572910	Aan en afvoer overige machines	keer	8,00	V			1,00		
59	**. BIJZONDERE VERHARDING**								
595	**.. AANBRENGEN PREFAB BETONPLATEN VERHARDING**								
595110	Aanbr. verharding van prefab. betonplaten Z8	st	99,00	V	*		99,00		
595120	Aanbr. verharding van prefab. betonplaten depot	st	100,00	V			26,00		
595610	Opn. en aanbr. prefab betonplaten.(verleggen)	st	2.500,00	V			131,00		
								5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
595620	Opn. en aanbr. prefab betonplaten. (onderhoud bouww.)	st	100,00	V			10,00		
596	**.. PREFAB WADI BRUG**								
596100	Maken berekeningen en tekeningen tbv wadi-brug.	EUR	1.980,00	N	*		1.980,00		
596110	Aanbrengen Wadi-onderbak van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596120	Aanbrengen Wadi-brugdekplaat van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596130	Leveren Wadi-onderbak van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596140	Leveren wadi-brugdekplaat van beton	st	16,00	V	*		16,00		
596150	Leveren doken	st	64,00	V	*		64,00		
596160	Leveren oplegrubber	st	32,00	V	*		32,00		
596170	Aanbrengen basaltsplit in wadi brug	m3	5,00	V	*		5,00		
596180	Leveren basaltsplit in wadi brug	m3	5,00	V	*		5,00		
598	**.. HALFVERHARDING**								
5981	...Schots graniet								
598110	Aanbrengen laag steenmengsel.Schots Graniet	m2	1.965,00	V			975,20		
598120	Leveren Schots Graniet	ton	590,00	V			292,74		
6	**STRAATINRICHTING**								
61	**. MARKERING EN BELIJNING**								
610	**.. VOORBEHANDELEN WEGOPPERVLAK**								
610120	Stralen beton-oppervlakken.	m2	17,00	V					
612	**.. BELIJNING (THERMOPLAST)**								
612140	Aanbr. thermoplast; streep 0,30 - 2,70.(0,10)	km	0,89	V					
613	**.. FIGURATIE (THERMOPLAST)**								
613150	Aanbrengen pijlen, fietspaden	m2	1,50	V					
63	**. BEBORDING**								
633110	Aanbr. verkeersborden.(t.b.s.) op paal	st	23,00	V			14,00		
633130	Aanbr. straatnaamborden.(t.b.s.) op paal	st	15,00	V			12,00		
633140	Aanbr. verkeersborden.(t.b.s) aan (licht)mast	st	6,00	V					
633150	Aanbr. straatnaamborden.(t.b.s) aan (licht)mast	st	3,00	V			3,00		
633510	Aanbrengen verkeersbordpalen	st	26,00	V			18,00		
64	**. OPENBARE VERLICHTING**								
641	**.. AANBRENGEN OPENBARE VERLICHTING**								
641710	Aanbrengen verlichtingsobject, paaltop LED 4 m.	st	133,00	V			99,00		
641810	Leveren lichtmast.	st	135,00	V			99,00		
641820	Leveren aansluitsnoer.	m	608,00	V			353,00		
641830	Leveren verlichtingsarmatuur.	st	135,00	V			99,00		
641840	Leveren objectnummer.	st	135,00	V			99,00		
642	**.. VERPLAATSEN OPENBARE VERLICHTING**								
642110	Verplaatsen verlichtingsobject, paaltop 4m.	st	10,00	V					
645	**.. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN**								
645010	Lichtberekening.	EUR	12.747,73	N	*		12.747,73		
645110	Sterkteberekening lichtmast.	EUR	152,17	N	*		152,17		
645210	Netwerkkosten openbare verlichting.	EUR	104.153,44	N			71.262,88		
7	**BIJHORENDE- EN BIJKOMENDE WERKEN**								
71	**. VERKEERSMAATREGELEN**								
711	**.. VERKEERSPLANNEN**								
711110	Maken verkeersplan,	EUR	579,60	N	*		579,60		
711120	Maken verkeersplan, fases	keer	180,00	V		4,00	155,00		
								5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
711130	Maken verkeersplan, Scholtensteeg	EUR	478,80	N	*		478,80		
711140	Uitvoeren verkeersplan.	EUR	600,00	N					
711150	Uitvoeren verkeersplan, fases	keer	180,00	V		4,00	155,00		
711160	Uitvoeren verkeersplan, Scholtensteeg	EUR	1.977,60	N	*		1.977,60		
712	**.. OMLEIDINGSROUTES**								
712110	Toepassen omleidingsroutes buiten werkterrein	EUR	2.186,40	N					
712130	Toepassen omleidingsroutes binnen werkterrein	keer	24,00	V			15,00		
713	**.. UITVOERINGSPLAN**								
713110	Aanleveren en bewaken uitvoeringsplanning.	EUR	487,50	N	*		487,50		
713120	Gedetailleerde werkplan.	EUR	487,50	N	*		487,50		
713310	Maatregelen t.b.v. bereikbaarheid, openstelling	keer	180,00	N		4,00	81,00		
73	**. CULTUURTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN**								
732	**..GROEIPLAATSVERBETERING PLANTPLAATS**								
7321	...GROEIPLAATS IN VERHARDING								
732110	Aanbr. groeiplaats bomen in verharding	st	25,00	V		2,00	20,00		
732120	Aanbrengen van een permavoid constructie.	m2	682,00	V		17,30	396,00		
7322	...GROEIPLAATS IN OPEN GROND								
732210	Groeiplaats aanbr. bomen in open grond P-vak	st	14,00	V			**18,00**		
732220	Groeiplaats aanbr. bomen in open grond berm	st	61,00	V			48,00		
732230	Teelaarde verwerken in bekleding groenstrook, dik 0,50	m3	2.800,00	V			**2.860,64**		
7323	...BERMEN LANGS VERHARDING								
732310	Grond verwerken in bermen langs verharding	m3	200,00	V			143,45		
737	**..LEVEREN GROEI SUBSTRATEN EN ZAND**								
7371	...GROEI SUBSTRATEN BOMEN								
737110	Leveren teelgrond t.b.v. bomen in open grond	m3	5.650,00	V		68,00	1.964,22		
737120	Leveren bomenzand (RAG)	m3	1.000,00	V		34,20	300,45		
7372	...TEELGROND								
737220	Leveren teelgrond t.b.v. groenstroken.	m3	200,00	V			50,60		
8	**WERK VAN ALGEMENE AARD**								
80	**. WEEKRAPPORTEN EN PLAN VAN AANPAK**								
801010	Verificatie+certificering duurzaamheidseisen	EUR	390,00	N	*		390,00		
801030	Maken berekeningen, tekeningen tbv weekrapporten	EUR	975,00	N	*		975,00		
801050	Maken plan van aanpak voorkomen overbelading	EUR	390,00	N	*		390,00		
801120	Veiligheid en Gezondheid (V&G)	EUR	390,00	N	*		390,00		
81	**. METINGEN**								
811010	Inmeten en verwerken revisiegegevens.	EUR	6.150,00	N			4.612,50		
82	**. TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**								
821	**.. WERKNEMERS**								
821110	T.b.s. werknemers cat. B (grondwerker).	uur	50,00	V			**70,00**		
821120	T.b.s. werknemers cat. D (koppel stratenmakers)	uur	80,00	V		3,00	78,00		
83	**. TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**								
831	**.. MATERIEEL**								
831210	T.b.s. vrachtauto.	uur	50,00	V			**53,00**		
831220	T.b.s. hydr. graafmachine (mobiel); 0,75 - 1,5 m3	uur	50,00	V		**12,00**	**118,00**		
831280	T.b.s. tractor met grondkar.	uur	40,00	V					
831310	T.b.s. veegzuigwagen	uur	100,00	V			24,00		
832250	T.b.s. wiellader 1 m3 ZE	uur	80,00	V			43,50		

5.1.2f

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
87	**. UITVOERING**							5.1.2f	
871010	Coördineren en afstemmen derden.	keer	112,00	N		4,00	86,00		
	Subtotaal								

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
9	**Staartposten**								
91	**Eenmalige kosten**								
910010	.....	EUR		N					
910020	.....	EUR		N					
910030	.....	EUR		N					
910040	.....	EUR		N					
910050	.....	EUR		N					
911110	Inrichten van werkterrein	EUR	525,00	N	*		525,00		
911210	Opruimen werkterrein	EUR	525,00	N					
919980	Overige eenmalige kosten	EUR		N					
919990	Korting	EUR	-736.496,77	N		-3.420,00	-273.957,53		
92	**Uitvoeringskosten**								
929990	Uitvoeringskosten	EUR	241.605,00	N					
93	**Algemene kosten**								
939990	Algemene kosten	EUR	148.800,82	N					
94	**Winst en risico**								
949990	Winst en risico	EUR	89.280,49	N					
	Totaal uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico	EUR	479.686,31			2.232,17	283.272,19		
95	**Stelposten**								
950010	Stelpost Moederbestek Bouwcirculair	EUR	825,00	V					
951210	Stelpost bewegwijzering woonverkeer en bouwverkeer	EUR	5.000,00	V					
951310	Stelpost acceptatiekosten	EUR	1.000,00	V			**2.640,29**		
96	**Bijdragen**								
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	4.117,50	N	*		4.117,50		
960020	Bijdrage Fonds Fysieke Leefomgeving (0,15%)	EUR	4.117,50	N	*		4.117,50		
	Subtotaal							5.1.2f	
	Totaal								

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle		5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
107110	Graven proefsleuf.	st	77,00	V			22,00		
111410	Verzamelen en afvoeren puin	ton	1,00	V			3,46		
217110	Grond ontgraven uit wadi, bouwplan Tippe	m3	210,00	V			49,00		
234210	Zand (in zandbed) verwerken in cunet in de Tippe	m3	600,00	V			38,30		
235110	Grond verwerken in wadi, 550 mm	m3	260,00	V			6,50		
237110	Verdichten zand c.q. niet samenhangende grond.	m3	3.840,00	V			1.859,28		
251220	Leveren zand in zandbed.	m3	3.056,00	V			726,66		
254110	Leveren leeflaag WADI	m3	260,00	V			6,50		
331210	Aanbr. PVC-buis ø200 mm, incl. grondwerk	m	15,00	V			9,00		
333250	Aanbrengen. PVC-T-stuk ø125 mm, 90°	st	2,00	V			2,00		
339410	Leveren PVC-hulpstuk ø125 mm, T-stuk	st	2,00	V			2,00		
339610	Leveren PVC-buis ø200 mm incl. moffen	m	15,00	V			9,00		
343110	Maken horizontaal gestuurde boring: PE.	m	36,00	V	*		10,48		
343130	Leveren PE-buis.	m	36,00	V	*		10,48		
374110	Aanbrengen betonnen afdekplaat	st	5,00	V	*		2,00		
379130	Maken aansluiting op rioolput (dmv. boren)	st	1,00	V			2,00		
411240	Aanbr. hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			1,00		
411850	Leveren hulpstuk -verloopband 18/20-20x20	st	5,00	V			1,00		
452130	Aanbr. verloopband 20x20 - 5/20	st	2,00	V			5,00		
452830	Leveren verloopband 200 x 200 naar 50/200x250	st	2,00	V			5,00		
461270	Aanbr. verloopband 50/200 x 250 - 200 x 200mm	st	1,00	V			7,00		
461840	Leveren hulpstuk -verloopband	st	1,00	V			7,00		
493110	Aanbrengen bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			9,60		
493120	Leveren bloembakband 300 x 700mm.	st	203,00	V			9,60		
493130	Pasmaken van betonbanden.	st	32,00	V			16,00		
493140	Leveren spramex betonspecie	m3	4,57	V			1,34		
511010	Afwerken zandbed BRM.	m2	500,00	V	*		201,80		
541250	Aanbr. gebak. straatbakst. DF - keperverband	m2	5,00	V			26,60		
542160	Aanbr. straatbaksteen waterpasserend, br. 3 strek	m	1.140,60	V			116,58		
542180	Aanbr. staatbaksteen KF, waterpasserend, elleboog	m2	1.486,00	V			9,61		
542230	Kitten bloembakbanden	m	264,00	V			12,38		
546170	Leveren straatbaksteen KF waterpasserend	st	71.081,00	V			1.150,00		
732210	Groeiplaats aanbr. bomen in open grond P-vak	st	14,00	V			4,00		
732230	Teelaarde verwerken in bekleding groenstrook, dik 0,50	m3	2.800,00	V			60,64		
821110	T.b.s. werknemers cat. B (grondwerker).	uur	50,00	V			20,00		
831210	T.b.s. vrachtauto.	uur	50,00	V			3,00		
831220	T.b.s. hydr. graafmachine (mobiel); 0,75 - 1,5 m3	uur	50,00	V		12,00	68,00		
951310	Stelpost acceptatiekosten	EUR	1.000,00	V			1.640,29		
	Totaal							5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

DECLARATIE NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	VERWERKTE HOEVEELHEID TOT TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT TERMIJN	BEDRAG IN TERMIJN
1. C2G4	1. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 9 tm 12	EUR	21.717,96		1,00		
1. RisicoR	Totaalbedrag risicoregeling Termijn 10 tm 15	EUR	23.200,80		1,00		
1. RisicoR	Totaalbedrag risicoregeling Termijn 16	EUR	2.323,11		1,00		
1. RisicoR	Totaalbedrag risicoregeling Termijn 17	EUR	2.448,67		1,00		
1.IndexLM	AWR 9.2 - Totaalbedrag indexering Netwerkkosten termijn 19 - 3 st x € 5.1.2f 5.1.2f	EUR	10.073,07		1,00		
1.IndexLM	AWR 9.2 - Totaalbedrag indexering Netwerkkosten tot termijn 17 - 41 st x € 5.1.2f	EUR	13.026,93		1,00		
1.IndexSBS	Totaalbedrag indexering SBS Termijn 10 tm 17	EUR	7.833,41		1,00		
1.IndexSBS	Totaalbedrag indexering SBS Termijn 18	EUR	3.162,45		1,00		
1.IndexSBS	Totaalbedrag indexering SBS Termijn 19	EUR	603,97		1,00		
2. C2G4	2. C2/G4 - TERMIJN 2 Week 13 tm 16	EUR	21.435,58		1,00		
2.IndexLM	AWR 20.1 - Totaalbedrag indexering Netwerkkosten tot termijn 20 - 30 st x € 5.1.2f =	EUR	11.354,81		1,00		
20.3	AWR 20.3 - Afwerken Z7	EUR	3.220,00		1,00		
3. C2/G4	3. C2/G4 - TERMIJN 3 Week 17 tm 20	EUR	30.646,58		1,00		
4. C2G4	4. C2/G4 - TERMIJN 4 Week 21 tm 24	EUR	18.666,34		1,00		
5. C2G4	5. C2/G4 - TERMIJN 5 Week 25 tm 27	EUR	4.457,83		1,00		
9. C2G4	9. C2/G4 - TERMIJN 9 Week 40 tm 43	EUR	10.419,46		1,00		
AWR 1.1	Leverantie betonelementen	EUR	6.600,74		1,00		
AWR 1.2	TERMIJN 1 - Week 27 t/m 30 - AWR 1.2	EUR	746,16		1,00		
AWR 1.3	TERMIJN 1 - Week 27 t/m 30 - AWR 1.3	EUR	9.363,20		1,00		
AWR 10.1	AWR 10.1	EUR	1.458,07		1,00		
AWR 10.2	2. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 13 tm 16 - AWR 10.2	EUR	1.775,76		1,00		
AWR 10.4	2. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 13 tm 16 - AWR 10.4	EUR	4.054,34		1,00		
AWR 16.1	AWR 16.1 - 500649	EUR	3.962,00		1,00		
AWR 16.2	AWR 16.2 - 500649	EUR	4.524,80		1,00		
AWR 16.3	AWR 16.3 - 500649	EUR	537,60		1,00		
AWR 16.4	AWR 16.4 - 504134	EUR	996,80		1,00		
AWR 17.1	AWR 17.1	EUR	16.576,00		1,00		
AWR 18.1	AWR 18.1	EUR	2.450,00		1,00		
AWR 18.2	AWR 18.2	EUR	2.263,91		1,00		
AWR 18.3	AWR 18.3 - inrit Y2 11 m1 x € 5.1.2f x 1,12 =	EUR	184,80		1,00		
AWR 18.3	AWR 18.3 - zuidzijde rijbaan A2 36 m1 x € 15 x 1,12 =	EUR	648,00		1,00		
AWR 18.4	AWR 18.4	EUR	1.120,00		1,00		
AWR 18.5	AWR 18.5 500649	EUR	4.953,20		1,00		
AWR 19.1	AWR 19.1	EUR	1.753,92		1,00		
AWR 20.2	AWR 20.2 - Leveren 3 st taludplaten	EUR	1.680,00		1,00		
AWR 3.1	1. Termijn 3 Week 9 t/m 12 - AWR 3.1	EUR	1.357,27		1,00		
AWR 3.2	1. Termijn 3 Week 9 t/m 12 - AWR 3.2	EUR	207,20		1,00		
AWR 3.3	1. TERMIJN 4 - Week 13 t/m 16 - AWR 3.3	EUR	2.587,87		1,00		
AWR 4.1	1. Termijn 5 - Week 17 t/m 20 - AWR 4.1	EUR	2.099,27		1,00		
AWR 4.1	4. C2/G4 - TERMIJN 4 Week 21 tm 24 - AWR 4.1	EUR	2.906,40		1,00		
AWR 4.2	1. Termijn 5 - Week 17 t/m 20 - AWR 4.2	EUR	1.288,00		1,00		
AWR 9.1	1. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 9 tm 12 - AWR 9.1	EUR	19.397,66		1,00		
AWR 9.1	2. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 13 tm 16 - AWR 9.1	EUR	39.064,11		1,00		
AWR 9.1	3. C2/G4 - TERMIJN 3 Week 17 tm 20- AWR 9.1	EUR	40.822,52		1,00	5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

DECLARATIE NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	VERWERKTE HOEVEELHEID TOT TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT TERMIJN	BEDRAG IN TERMIJN
AWR 9.1	4. C2/G4 - TERMIJN 4 Week 21 tm 24 - AWR 9.1	EUR			1,00		
AWR 9.3	1. C2/G4 - TERMIJN 1 Week 9 tm 12 - AWR 9.3	EUR			1,00		
AWR 9.3	3. C2/G4 - TERMIJN 3 Week 17 tm 20- AWR 9.3	EUR			1,00		
AWR diama	1. Termijn diamantkoppalen	EUR	5.1.2f		1,00		
	Totaal Extra Declaraties					5.1.2f	**0,00**

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

TOTAALGEGEVENS

	TOT TERMIJN	IN TERMIJN	T/M TERMIJN
Verwerkt van het subtotaal	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Verwerkt van de staartposten	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Overschrijdingen verrekenbare hoeveelheden	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Totaal	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Totaal extra declaraties	5.1.2f		5.1.2f
Totaal (incl. extra declaraties en overige declaraties)	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f

PERCENTAGES

Ophoogpercentage i.v.m. verrekenprijs	0,0%
Uitvoeringskosten, Algemene kosten, Winst en Risico	16,1%

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

TERMIJNBEDRAG

Totaal verwerkt van de aannemingssom (excl. overschrijdingen)		5.1.2f
Totaal aan overschrijdingen		5.1.2f
Totaal verwerkt		5.1.2f
Reeds eerder gedeclareerd bedrag (excl. extra declaraties)		5.1.2f
In deze termijn te declareren		5.1.2f
Totaal extra declaraties		0,00
Te declareren bedrag		5.1.2f
Omzetbelasting 21,00% over 5.1.2f		5.1.2f
Totaalbedrag van de declaratie		5.1.2f

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

Bestek 2023-02
"WRM Tippe 2e fase"

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

TERMIJN	TOTAAL BETAALD VAN BESTEK	TOTAAL BETAALD VAN EXTRA DECLARATIES	TOTAAL BETAALD OVERIGE DEC	TOTAAL BETAALD IN TERMIJN	TOTAAL CUMULATIEF
1	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
2	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
3	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
4	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
5	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
6	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
7	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
8	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
9	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
10	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
11	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
12	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
13	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
14	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
15	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
16	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
17	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
18	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
19	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
20	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
21	5.1.2f	0,00	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f
Totaal	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	

Paraaf opdrachtgever,

Paraaf aannemer,

_____

Bestek:	VO20240033 Gemeente	Datum aanvang:	01-07-2024	Termijnnummer:	21
Besteksvorm:	BESTEK	Oplevering:	12-12-2027	Begin termijn:	weeknummer 5 (26-01-2026)
Opdrachtgever:	Gemeente Zwolle	Aannemingssom:	5.1.2f	Einde termijn:	weeknummer 8 (16-02-2026)
Aannemer:	Bolkesteijn Infrastructuur B.V.				(bedragen in EUR)

V O O R A K K O O R D N A M E N S D E O P D R A C H T G E V E R:

Datum _____/_____/2025

Naam toezichthouder _____

Handtekening toezichthouder _____

V O O R A K K O O R D N A M E N S D E A A N N E M E R:

Datum _____/_____/2025

Naam toezichthouder _____

Handtekening toezichthouder _____

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

From: "5.1.2e 5.1.2e"
Sent: 10/9/2025 6:37:57 AM +00:00
To: "Vluchtelingen" <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Concept kavel paspoort

5.2
5.2
5.2
5.2
5.2

Suggestie voor het antwoord:

5.2
5.2

Zoiets?

Groeten, 5.1.2e

Van: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 20:39
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Concept kavel paspoort

Hoi 5.1.2e,
Wat kan ik hierop antwoorden? Is dit concept idd niet conform afspraken? Of gaat er iets mis?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 18:21
Aan: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Onderwerp: Concept kavel paspoort

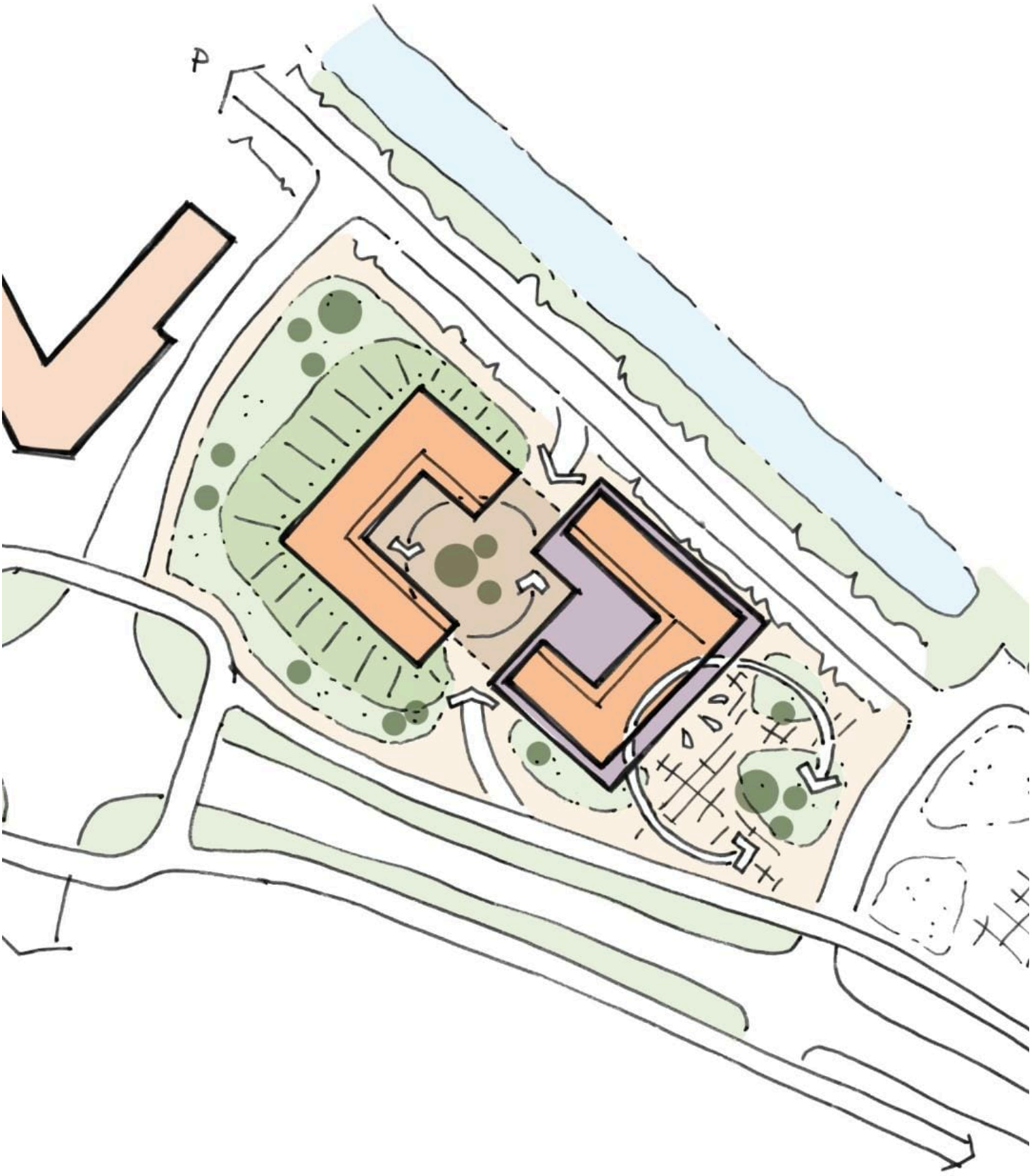
Beste,

Helaas moet ik constateren dat we weer worden voorgelogen!

Er is mij door het COA verzekerd bij de inloopbijeenkomst in het Saffier dat er GEEN aansluiting zou komen op het bestaande fietspad parallel aan de kavel. Tot mijn grote verbazing is dit nu wel het geval!
Voor fietsers en dergelijke zou er een toegang komen aan de noordwest zijde van de kavel. Sterker nog, er werd mij verzekerd dat de kavel gescheiden/afgeschermd zal worden van het fietspad.

Onderhand vraag ik mij echt af waar jullie mee bezig zijn. Wat voor nut heeft het om deze bijeenkomsten te houden als er toch niks van waar is! Het is schandalig hoe jullie de bewoners van Stadshagen behandelen, ik voel mij geschoffeerd!

5.1.2e


P

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/10/2026 3:03:07 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@grondg.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen diverse velden

Hey 5.1.2e,

Zou ik van jou nog het verslag van Z1/Z2 kunnen ontvangen? 😊 Dan kan ik die intern meenemen in het overleg over de voorzieningen (bv. HOED).

Verder even in het kort.

- 4.1.4
-
- 5.1.2e nodigt je uit voor een overleg op 13 maart as. wij hebben nu een tijdreservering staan tussen 10.30 en 13.00, in eerste instantie is dit een klein comité.
- In voorgaande mail heb ik informatie gedeeld over de AZC locatie op veld Z7. Ik zou graag met je sparren hoe hier mee verder te gaan.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/2/2026 2:41:07 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag 5.1.2e

Helaas was 5.1.2e niet bij de bespreking en die kwam vorige week ineens nog met een verzoek om toch parkeerplaatsen op het terrein van het COA te realiseren.
Daar wil ik nog even met 5.1.2e overleg over hebben, want volgens mij is dit juist niet wenselijk.

Verder heeft het COA voorgesteld om het deel van de grond die van de gemeente blijft vanwege de persleiding mee te laten nemen in het ontwerp van het COA en dat zij inrichting en beheer om niet doen.
Dan moet het uit de beheerplannen van de gemeente blijven. Dit moeten we denk ik wel ergens vastleggen, maar ik weet niet zo goed hoe dat normaal gesproken werkt.

5.1.2e gaat nog kijken naar het fiets parkeren voor bezoekers, want de plek die ze daarvoor bedacht had vinden we niet heel goed passen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 11:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Hallo 5.1.2e,

Zijn er nog bijzonderheden te vermelden naar aanleiding van het overleg van vorige week?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 15:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag 5.1.2e

Dank voor je update. Ik geef wel een terugkoppeling van het gesprek en de bijzonderheden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Hallo 5.1.2e ,

Zoals aangegeven ben ik morgen niet aanwezig bij het overleg. Ik heb afstemming gezocht met de nutscoördinator 5.1.2e 5.1.2e . Hij geeft aan dat de nutsaansluitingen de reguliere doorlooptijd van 20 weken hebben vanaf het moment van aanvragen met een definitief ontwerp.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 12:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag 5.1.2e,

Prima, ik sluit graag aan.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: Wednesday, February 18, 2026 10:47:10 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag allen,

Morgen staat overleg gepland van 13:00-14:00u bij bureau MAAN in Zwolle.
Onderstaand de voorgestelde agenda. Zijn er nog extra punten die ingebracht moeten worden?

5.1.2e en 5.1.2e kunnen jullie ook optijd aanwezig zijn? Zijn er nog andere collega's die ik nu mis die er wel bij moeten zijn?

Agenda

1. akkoord eigendomsgrenzen (COA/Gemeente)
2. afstemming met nutspartijen aansluiting nuts op gebouw (civiel gemeente/ nutspartijen)
3. uitgangspunten afvalinzameling, ondergrondse containers ja/nee (gemeente/COA)
4. ontwerpvraagstukken afstemming (gemeente/MAAN)
   a. verharding/materiaal buitenruimte
   b. akkoord vormgeving speelplek voorplein
   c. uitgangspunt verlichting buitenruimte
   d. afspraak beheer groene buitenruimte
5. beoordeling/akkoord ontwerp door brandweer (brandweer)

vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "[redacted]"
Sent: 3/30/2026 11:24:36 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@de-selectie.nl>
Cc:
Subject: RE: participatiejournaal

Hoi [redacted],

Prima opzet om dit zo te doen.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 13:44
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: participatiejournaal

Ha allen,

Ik had begrepen dat [redacted] en [redacted] bezig gingen met een verslag en participatiejournaal. @[redacted] Weet jij wat daar precies de afspraken over zijn?

In de kranten ben ik tot nu toe deze artikelen tegengekomen:

- De Stentor: Zo komt het nieuwe azc in Zwolle eruit te zien (als alles gaat zoals COA wil) | Zwolle | De Stentor.nl
- RTV Oost: Twijfel en verdeeldheid rond de bouw van AZC De Tippe in Stadshagen blijft - Oost
  - @[redacted] klopt deze passage uit het artikel?: '*In mei wordt de bouwvergunning aangevraagd. Daarna is het opnieuw aan de gemeenteraad in Zwolle om te beslissen of het plan in deze vorm doorgaat.*' De gemeenteraad heeft in stadium toch niets te zeggen over de vergunning?
  - Verder viel het me op dat het gebouw in het Oost-artikel wel erg neergezet wordt als vierkante doos. Daarom wil ik vandaag alvast een of twee schetsen toevoegen aan de website als voorschot. De rest volgt vrijdag.

Wat communicatie betreft, hieronder mijn voorstel:

- **Website**:
  Ik wil de planning en schetsen van het gebouw en buitenruimte toevoegen aan de website. Ik heb de bestanden opgevraagd (in betere kwaliteit), maar moet ze nog ontvangen. Hopelijk kunnen ze deze week nog online, dan kunnen we in alle communicatie mensen verwijzen naar de website.
  Voor de website ben ik wel nog even zoekende hoe we alle informatie zo duidelijk mogelijk kunnen neerzetten, omdat de layout-opties beperkt zijn. Misschien kunnen we volgende week tijdens ons communicatieoverleg samen kort bekijken welke informatie er af kan en wat prioriteit heeft en we dus graag bovenaan de pagina willen.

- **Nieuwsbrief**:

Mijn voorstel is om begin volgende week een nazorg-nieuwsbrief te versturen met een terugblik op de bijeenkomst en alle informatie die we gisteren gedeeld hebben, zodat mensen die niet aanwezig waren dezelfde informatie hebben.

- **Wijkkrant**:
  De Stins (Westenholte) komt uit in de week van 13-19 april. @[redacted]) ik zou monique van het WSP vandaag laten weten wat we graag willen aanleveren voor De Stins. Er was weinig ruimte beschikbaar, een melding van de bijeenkomst en een korte verwijzing naar de website voor het gebouwontwerp en procedure vergunningsaanvraag lijkt mij prima. Eens?
  Vinexpress (Stadshagen): deadline was vorige week al, hebben we vorige week al een stukje meegestuurd.

- **De Swollenaer:**
  Ik stel voor om half april een berichtje in de Swollenaer te plaatsen met een kort berichtje over het gebouwontwerp en de vergunningsaanvraag + mogelijkheid tot zienswijze.

Wat vinden jullie? Hebben jullie nog meer ideeën?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

[redacted]
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 09:55
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: participatiejournaal

Dag dag,
Ik weet even niet wie het participatiejournaal actueel houdt en ook de bevindingen van gisterenavond noteert.
Ik hou het zelf ook bij maar nog even ter herinnering (ik heb de ingevulde kaarten meegenomen)

- Het bereiken van de ouderen (met name in Westenholte) lukt niet als we in de fontein zitten. Is het een idee om apart voor de ouderen nog iets te organiseren? Bijv. in het zorgcentrum en dan andere ouderen ook uit te nodigen?
- Maatjesproject is nog opgeschreven als idee; maar die hadden we al
- Meer jeugdvoorzieningen en ontmoeting tussen jongeren uit de wijk en vluchtelingen
- Een aantal mensen vroegen of ze vrijwilliger konden worden/wat ze konden betekenen. Blijven nadenken hoe en wanneer we hierover kunnen communiceren

En dan ben ik even benieuwd wat de kranten hebben geschreven en wat we zelf posten. Is daar een overzicht van?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

[redacted]

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/29/2026 8:49:46 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Stadshagen De Tippe - AZC Kennismaken

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/31377526250622?p=35vqj6Upg4XaG8BO1g

Vergadering-id: 6:230b

Wachtwoordcode: CJ2He94q

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 122 758 749 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/26/2026 6:21:37 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Goedemorgen 5.1.2e ,

Net stukje, straks ff verder bespreken.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afd. Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 mei 2026 11:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Bedankt voor de informatie 5.1.2e ik stuur het door.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 mei 2026 09:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Goedemorgen allen,

Ik heb me hierover geïnformeerd, hieronder de uitslag:

Oké, In de basis is de AVOI bedoeld voor alle ondergrondse infrastructuur dus ook voor particuliere kabels. De COA is een particuliere netbeheerder. Hiermee is er geen grondslag om een vergunning te weigeren. In de nadere regels staan ook geen andere voorschriften voor particuliere netbeheerders. Dus in de basis kun je juridisch gezien ze niet anders behandelen dan de overige netbeheerders.
Wat kun je wel doen:

- Omdat het hier waarschijnlijk om een tijdelijke situatie gaat kun je bepaalde termijn aan de vergunning geven. Bv tot de bouw gereed is. (laat hen daarvoor een datum aangeven).
- Verplichting tot opruimen van de kabel bij buiten gebruik stellen van de kabel en wanneer de termijn van de vergunning is verlopen.
- Verplichting tot registreren van het netwerk (KLIC) Aanmaken Mijn Kadaster account netbeheerder - Kadaster.nl zakelijk
- Verplichting tot registreren van het netwerk als onroerend goed Netwerken registreren - Kadaster.nl zakelijk
- Verplichting om de kabel op de juiste diepte te leggen van minimaal 60 centimeter (vaak gebeurt het bij tijdelijke kabels dat ze maar kort onder het maaiveld willen gaan liggen.

Het gaat hier in principe over twee aansluitingen, waarbij de COA maar één aansluiting aanvraagt.

- De bouwkeet heeft stroom nodig, waardoor daar dus een aansluiting nodig heeft
- Er is een bouwaansluiting op het bouwperceel nodig voor stroom om bouwactiviteiten te kunnen uitvoeren

COA heeft in overeenstemming met Enexis maar één aansluiting aangevraagd voor de bouwkeet. COA wil vanuit de bouwkeet het bouwperceel van stroom voorzien, hierdoor wordt de gemeente geconfronteerd met extra objecten van derde partijen niet zijnde een bedrijfsmatige netbeheerder.

Hopelijk hiermee u voldoende geïnformeerd te hebben
Als er verder nog vragen zijn dan hoor ik deze graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

P *Niet printen spaart het milieu.*

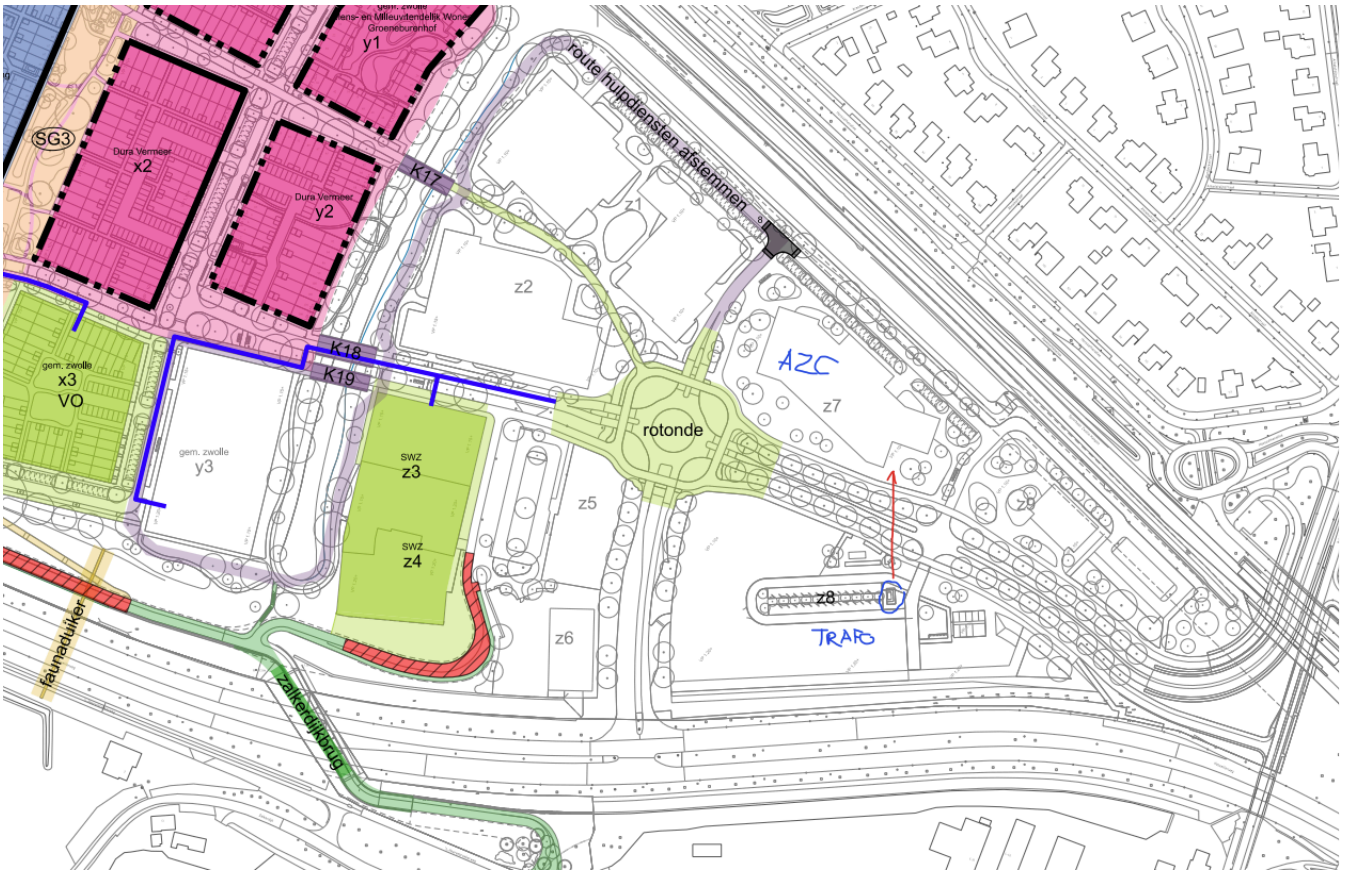
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 14:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Hallo 5.1.2e,

Onderstaande is inderdaad besproken in het nutsoverleg en in interactie met het COA en Enexis. Door de netwerkcongestie, capaciteitsproblemen en lange doorlooptijden is dit een noodgreep om alsnog een bouwaansluiting te krijgen zodat het Azc gerealiseerd kan worden.

De wens is wel, dat dit als zodanig wordt gerealiseerd omdat wij anders geen mogelijkheden zien en de bouw een grote vertraging gaat oplopen. Het idee is dat de bouwaansluiting direct naast de trafo bij de directiekeet in De Tippe komt. Vanaf daar wordt door het COA de kabel middels een gestuurde boring onder de Belverderelaan door getrokken (rode lijn). Deze private kabel wordt dan inderdaad door openbaar gebied aangelegd. De vraag is of hier eisen en regelgeving voor zijn. Zie ook onderstaande vraag van 5.1.2e



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 20 mei 2026 10:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag onderstaande mailverkeer lezen.

Dit lijkt mij wel een beetje gek dat hiervoor er een privé kabel moet aangelegd worden.
Ik weet niet precies waar het asielzoekerscentrum komt te staan, maar zoals Ik het lees:
Enexis willen/kunnen geen aansluiting realiseren omdat er geen hoofdleiding is of aan de andere kant van de weg ligt?
Kunnen wij hier wat in betekenen? Is dit besproken in het nutsoverleg?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.
P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 10:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: eigen kabel onder openbare weg door

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Zie onderstaande vraag (onderstaande mail).
Kunnen jullie aangeven hoe het werkt als de COA (private partij) een kabel in openbare grond wil laten leggen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag.

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 15 mei 2026 16:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: eigen kabel onder openbare weg door

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

T.b.v. het te realiseren asielzoekerscentrum op De Tippe heeft het COA een elektriciteitsaansluiting aangevraagd op de locatie van de bouwkeet, terwijl het te ontwikkelen kavel voor het COA aan de andere kant van de weg ligt. Ze heeft dit gedaan omdat Enexis nog geen hoofdinfrastructuur gerealiseerd heeft, en heeft dit afgestemd met Enexis 5.1.2e .

Het COA wil vanaf haar aansluiting zelf een eigen kabel onder de openbare weg laten aanbrengen (boring o.i.d.) om zo naar haar kavel te komen. Ik heb altijd begrepen dat zodra je als private partij (niet zijnde een netbeheerder) een kabel in openbare grond hebt liggen, je van alles moet regelen/ingeregeld hebben m.b.t. de KLIC, storingsdienst etc. Mijn vragen:

- Mag het COA een kabel in openbare grond realiseren? Zijn hier vanuit Zwolle regels voor (AVOI)?
- Aan welke eisen dient het COA dan te voldoen?
- Dient het COA dan een directe lijn te melden bij de ACM? (Eigen netwerk of directe lijn beheren | ACM) Of een erkenning voor een gesloten systeem aanvragen? (Erkenning gesloten systeem aanvragen | ACM)

Hebben jullie ervaring met een soortgelijke situatie? Ik hoor graag van jullie. Bij voorbaat dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e"
Sent: 4/2/2026 11:09:54 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: azc in supervisieteam

Dat is prima. Ik denk wel dat 5.1.2e en 5.1.2e deze periode ook druk zijn om alle stukken voor de vergunningaanvraag rond te krijgen. Kunnen zij bij het planteam en regieteam via Teams een toelichting geven?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 1 april 2026 16:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: azc in supervisieteam

Hoi 5.1.2e,

Ik bedoelde ook niet dat de planning voor planteam/regieteam gewijzigd moet worden, maar na DO bespreking in supervisie, meer ter informatie ook in de agenda gremia.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 1 april 2026 14:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: azc in supervisieteam

Hoi 5.1.2e,

Dat komt qua planning minder goed uit. Onderstaand de planning zoals we hem nu met 5.1.2e hebben afgesproken.
Omdat het COA op 1 juni de aanvraag definitief wil indienen heeft 12 mei wel de voorkeur. Later indienen betekent dat we in de knel komen met de zomervakantie. Het lukt nu al niet om voor de vakantie een

besluit te hebben.
We hebben het er morgen wel even over.

12 mei supervisiteamoverleg
20 mei alle stukken (inclusief bouwkundig ontwerp stand tot dan toe) bij [redacted] / [redacted]
27 mei definitief (bouwkundig) ontwerp
1 juni aanvraag indienen.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 19:40
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: azc in supervisieteam

Hoi [redacted],

Kan het actuele ontwerp dan ook op 21 mei in het planteam en 28 mei in het regieteam worden geagendeerd?

@[redacted], graag (alvast) op de agenda zetten.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
[redacted]@zwolle.nl
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 17:09
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: azc in supervisieteam

Hoi [redacted],

De planning van het COA is weer wat aangepast. Ze willen graag 12 mei in het supervisieteam het DO presenteren.
Kun jij daar ruimte voor reserveren?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: 5.1.2e
Sent: 11/3/2025 1:40:06 PM +00:00
To: "Bos, H. (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Vragen mbt werkzaamheden op locatie AZC De Tippe?

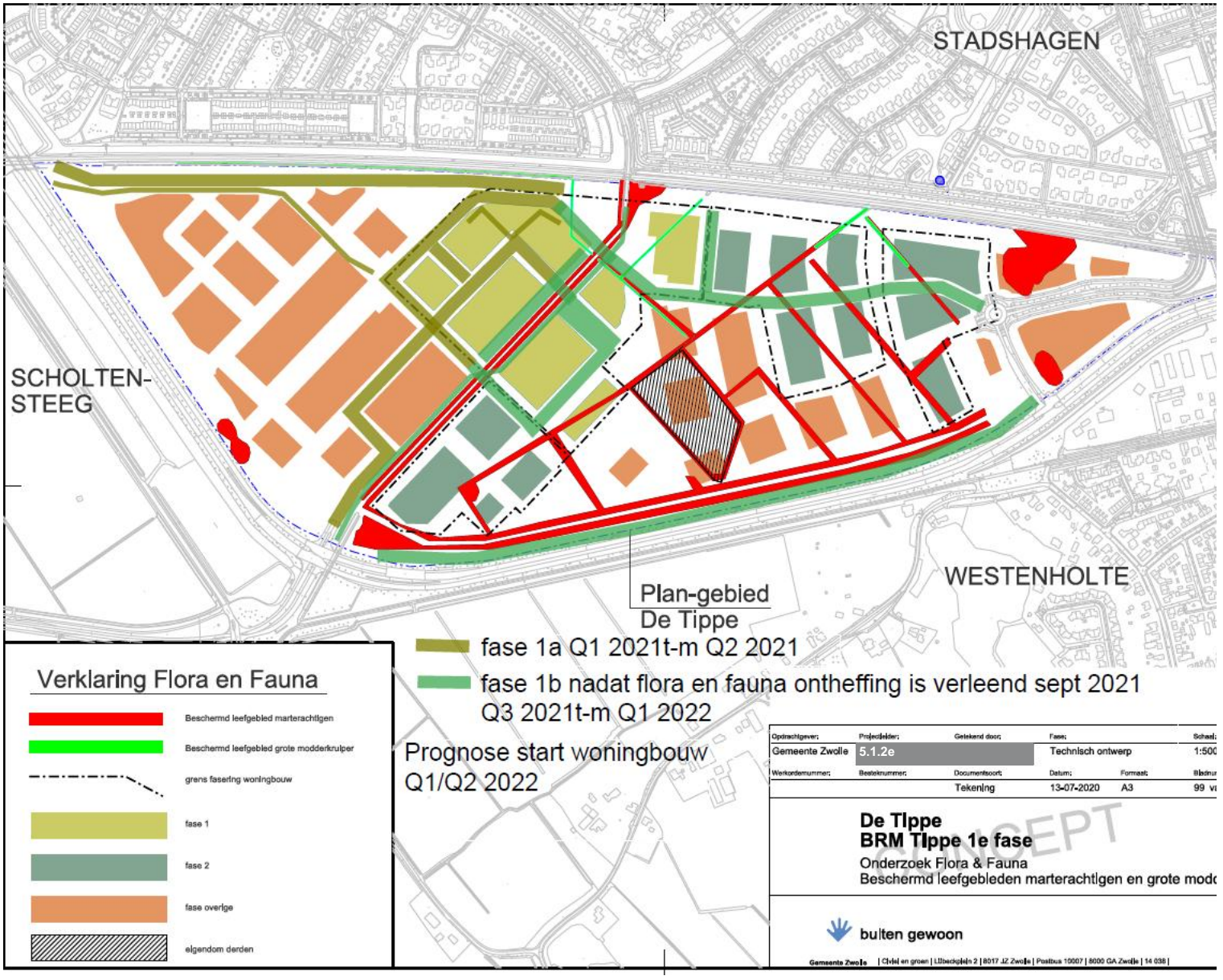
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 11:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vragen mbt werkzaamheden op locatie AZC De Tippe?

Goedemorgen 5.1.2e
Hierbij de informatie die ik kan beantwoorden.

- De ontheffing was van toepassing tijdens het bouwrijpmaken van de Tippe in 2022 en 2023.
- Voorafgaand aan de start van de bouwrijpmaakwerkzaamheden is op de geluidswal in de Tippe een nieuw leefgebied voor kleine marterachtigen aangelegd.
- Dit compensatiegebied is in 2021 gerealiseerd en dient als vervangend leefgebied voor de kleine marterachtigen. Nieuw leefgebied kleine marterachtigen
- De werkzaamheden op ontwikkelveld Z7 zijn in 2022 zijn gestart toen het nieuwe leefgebied voor de kleine marterachtigen op niveau was.

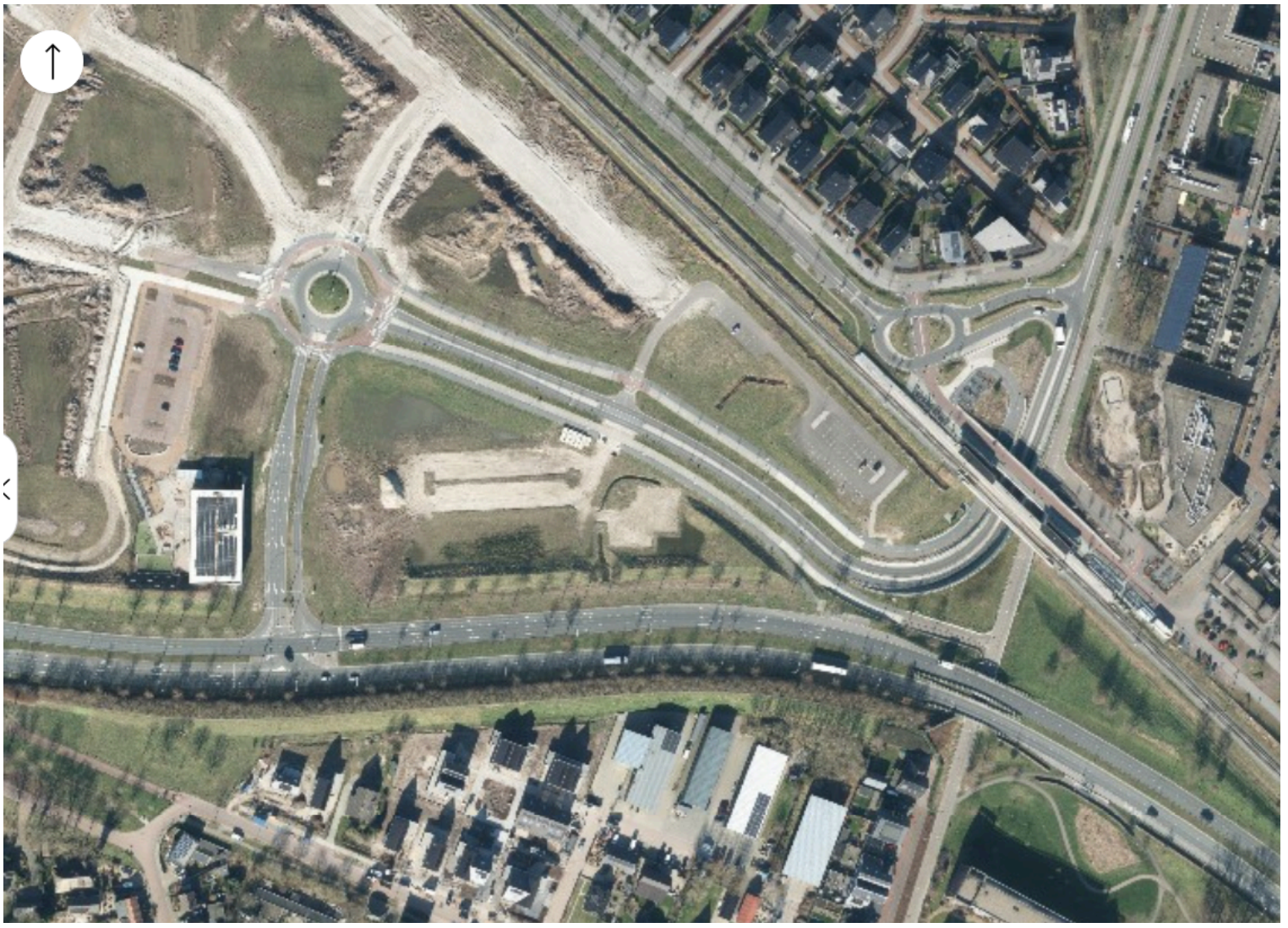
- Vanaf het moment dat de eerste bouwrijpmaakwerkzaamheden in 2022 zijn uitgevoerd, is ontwikkelkavel Z7 niet langer geschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen.
- De werkzaamheden op ontwikkelveld Z7 hebben plaatsgevonden in 2022, 2023 en 2025:
  - In 2022 zijn de wegcunetten aangebracht.
  - In 2023 is de kavel geëgaliseerd en uitgevlakt.
  - In Q2/Q3 van 2025 is grond vanuit de Tippe aangevoerd.
  - In mei t/m september 2025 is de kavel opgehoogd tot 0.30 +NAP met de aangevoerde grond vanuit de Tippe.
- Omdat er in 2022/2023 een grond tekort was zijn de drie zuidelijke ontwikkelvelden Z1,Z2 en Z7 niet tot het gewenste niveau opgehoogd.
- Het uitgangspunt is dat er werkt met werk wordt gemaakt en de ontwikkelvelden Z1,Z2 en Z7 worden opgehoogd met grond die de komende periode vrijkomt uit diverse projecten in Stadshagen.

De foto die gemaakt is van het voertuig van de landmeetkundige van de gemeente Zwolle die de erfgrens heeft uitgezet (hij is zelf ook in beeld op de foto)

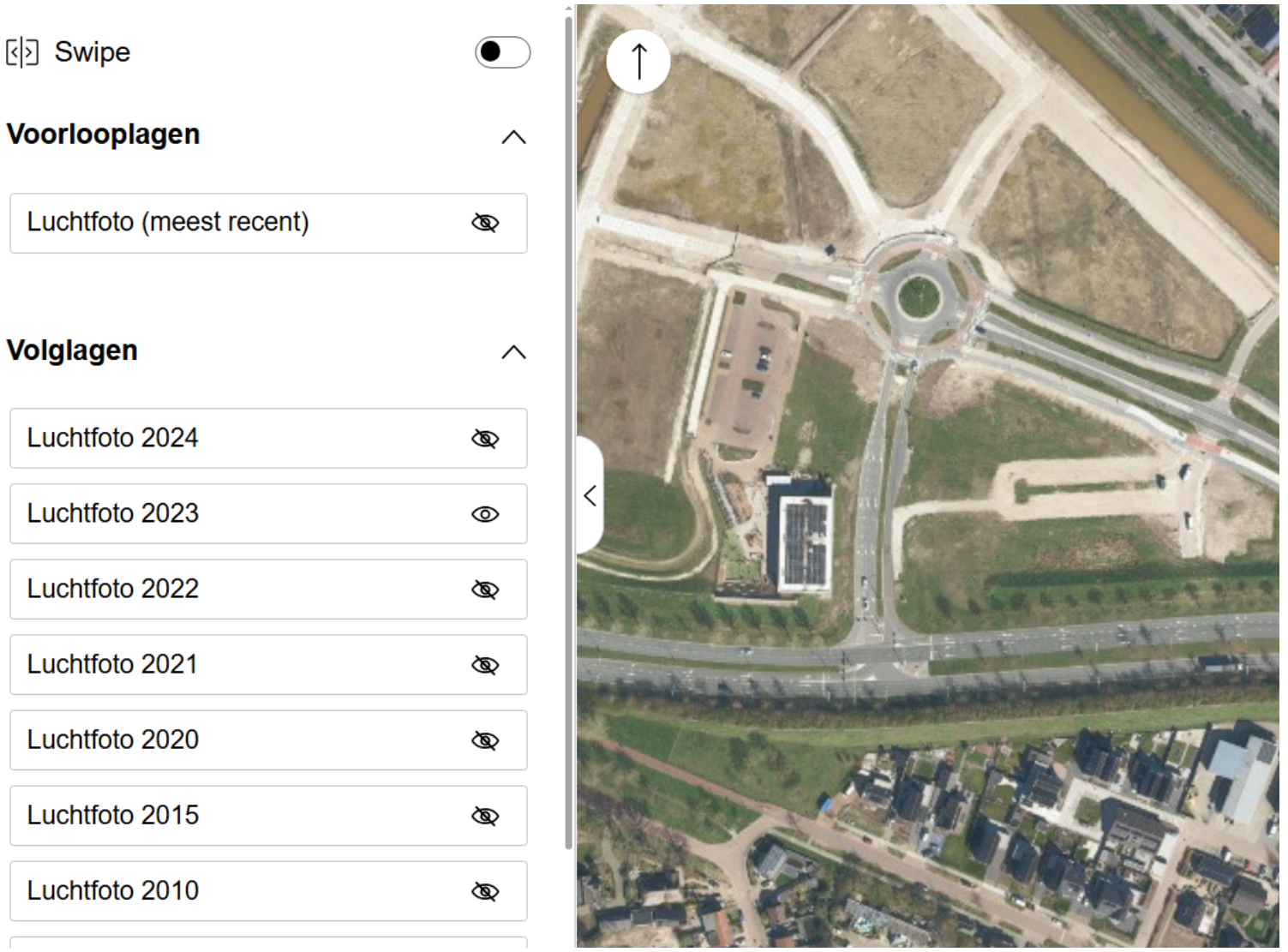




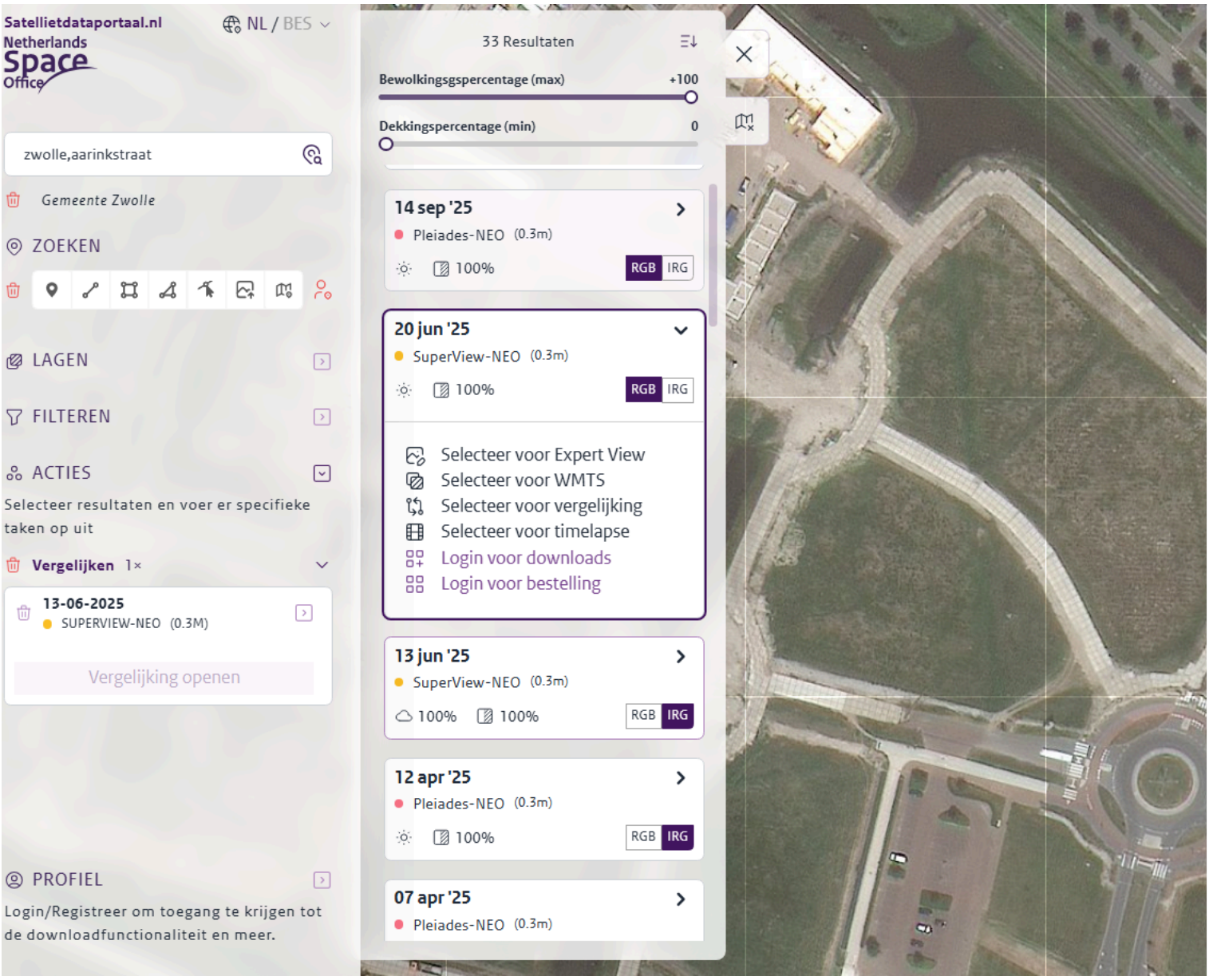
2022



2023



Mei/juni 2025 grond aangevoerd



Gemeente Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 31 oktober 2025 19:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vragen mbt werkzaamheden op locatie AZC De Tippe?

Hoi 5.1.2e

Zie onderstaande vragen vanuit Swollwacht, kan jij daar een reactie / input voor geven?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Goedemiddag griffie,

Willen jullie onderstaande vraag doorgeleiden aan de betrokken ambtenaar?

Kan de betrokken ambtenaar toelichten waarom er, ondanks de ontheffing Wet Natuurbescherming voor de Tippe (besluit 2 februari 2021, kenmerk 2020/0337418), al werkzaamheden plaatsvinden op de beoogde locatie van het AZC in de Tippe? Volgens de voorschriften van deze ontheffing mogen werkzaamheden namelijk alleen plaatsvinden onder ecologische begeleiding en binnen vastgestelde periodes. Graag verneem ik ook wat de gevolgen zijn wanneer blijkt dat voorschriften bewust of opzettelijk worden geschonden. Daarnaast zijn er busjes van de gemeente gesignaleerd (zie bijlage). Graag uitleg waarom deze aanwezig was op de beoogde AZC locatie in de Tippe.

Hoor graag van u,

Groet,

5.1.2e
5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e@raadzwolle.nl
I www.swollwacht.nl
F Swollwacht

Swollwacht

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 6





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1




BUKO
BUKO

Proces en planning

Wat is er tot nu toe gebeurd, en wat gaan we dit jaar doen?

Zwolle

Tot nu toe

- **juni 2025: De Tippe naar voren als locatie**

  Het college van B & W wijst De Tippe aan als mogelijke opvanglocatie voor max 400 asielzoekers.
- **18 juni 2025: webinar voor Zwolle**

  Gemeente Zwolle organiseert met het COA een online informatiebijeenkomst voor alle inwoners van Zwolle om uitleg te geven over de locatiekeuze.
- **19 juni 2025: informatiebijeenkomst**

  Informatiedag voor 600 direct omwonenden van de locatie in kerk De Fontein.
- **23 juni 2025: raadsdebat**

  De gemeenteraad debatteert over de opvanglocatie.
- **7 juli 2025: raadsbesluit**

  De gemeenteraad besluit om een opvanglocatie te realiseren in De Tippe.
- **september 2025: inloopbijeenkomsten**

  De gemeente en het COA organiseren drie inloopbijeenkomsten en een ouderavond op school De Saffier.
- **25 maart 2026: inloopbijeenkomst COA**

  Het COA organiseert een bijeenkomst om het voorlopig ontwerp van het gebouw van de opvanglocatie te laten zien.

Bouwplanning

Aanvraag omgevingsvergunning door COA: april/mei 2026

Wilt u een seintje ontvangen als het COA de vergunning aanvraagt? Meld u dan aan voor berichten over uw buurt op **www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt**

Start bouw: najaar 2026

Geplande opening: najaar 2027

Wat komt er nog?

- **Start inloopspreekuren: april 2026**

  Hier kunt u binnenlopen met vragen, zorgen, suggesties en ideeën de u heeft.
  Meer informatie vind u op **www.zwolle.nl/vluchtelingen**. ***>> eerste datum toevoegen?***
- **Vervolg klankbordgroepbijeenkomsten: april, mei, september, november**

  De klankbordgroep gaat aan de slag met de thema's veiligheid, samenleven in de wijk, gebouw & inrichting buitenruimte en communicatie & contact.
- **Informatiebijeenkomsten: eerstvolgende in juni**

  Een aantal keer per jaar nodigen we u uit voor informatiebijeenkomsten. De volgende informatiebijeenkomsten zullen dan gaan over specifieke thema's, zoals veiligheid, samenleven in de wijk, en communicatie & contact.

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief!
Scan de QR of ga naar zwolle.nl/vluchtelingen

From: "5.1.2e"
Sent: 3/19/2026 8:45:07 AM +00:00
To: "5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: RE: Foamborden in de keet

Dag allen,

De drie borden die je hebt uitgezocht lijken me goed. Ik stuur ze ook alvast door zodat we ze in het overzicht mee kunnen nemen.
En eigenlijk vind ik het niet storend dat de datum van de informatiemarkt in oktober erop staat. Het is goed uitlegbaar dat we deze borden meenemen naar een inloopavond van het COA en volgens mij zijn er ook geen belangrijke wijzigingen waardoor de tekening verouderd zouden zijn.
Wel goed om in de briefing even te noemen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 09:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Foamborden in de keet

Hi 5.1.2e en 5.1.2e

In de bijlage 3 borden die we sowieso hebben staan.
Eigenlijk staan alle borden die je in dit bestand ziet in de keet: 250919 De Tippe Informatiebijeenkomst oktober 2025.pdf

Denk dat deze het meest interessant zijn.
Hoor graag, dan zorg ik dat ik ze volgende week mee neem naar de Fontein 🙂

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Aanwezig maandag, dinsdag en donderdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: <[redacted]@sameninfra.nl>
Sent: 1/26/2026 2:57:06 PM +00:00
To: '[redacted] ([redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Bijgewerkt matenplan Tippe 13-1-2026

From: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: Wednesday, January 14, 2026 1:49 PM
To: [redacted]@sameninfra.nl <[redacted]@sameninfra.nl>
Subject: FW: Bijgewerkt matenplan Tippe 13-1-2026

Ter info

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 14:21
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Bijgewerkt matenplan Tippe 13-1-2026

Heren,

In de bijlage het bijgewerkte matenplan (in DWG, DGN en PDF) van de Tippe.
Betreft wijzigingen 60 en 61, zie bijlage logboek

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

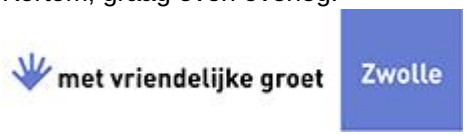
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 3/31/2026 1:49:01 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: azc

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Kunnen we morgenmiddag of donderdag even met elkaar overleggen?
Het COA is aangemeld voor het ACM prioriteringskader, maar er is wel een probleem met stroom.

Ze gaan onderzoeken of er een energiehub samen met Dura en Van Wonen kan komen.
Mogelijk moet er zelfs tijdelijk een bio-aggregaat komen.
Hiervoor is ruimte nodig, is die er? En hoeveel?
En hoe staan we hierin?
Kortom, graag even overleg.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "

Sent: 9/18/2025 9:39:43 AM +00:00

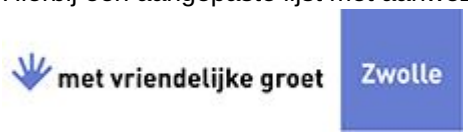
To: "5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>

Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>

Subject: 25 09 03 Lijst van aanwezigen inloopbijeenkomsten De Tippe september.xlsx

Hoi 5.1.2e

Hierbij een aangepaste lijst met aanwezigen voor vanavond.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

		functie	rol
Anja Roelfs	Gemeente Zwolle	wethouder	ontvangst gasten bij aanvang, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels
Michiel van Willigen	Gemeente Zwolle	wethouder	ontvangst gasten bij aanvang, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels
Dorrit de Jong	Gemeente Zwolle	wethouder	ontvangst gasten vervolg, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels
Arjan Spaans	Gemeente Zwolle	wethouder	ontvangst gasten vervolg, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels
Gerdien Rots	Gemeente Zwolle	wethouder	
Paul Guldemond	Gemeente Zwolle	wethouder	
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e 5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Buro Maan		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	Gemeente Zwolle		
5.1.2e	COA		
	COA		
	COA		
	COA		
	COA		
	COA		
	COA		
5.1.2e (Travers)	Travers		
5.1.2e (Event Farm)	Event Farm		

5.1.2e	De Selectie	adviseur	tafelleider meedenktafels, gespreksleider COA
5.1.2e	De Selectie	adviseur	tafelleider meedenktafels, gespreksleider COA
5.1.2e	De Selectie	adviseur	tafelleider meedenktafels, facilitator, vliegende keep
5.1.2e	De Selectie	adviseur	
5.1.2e	De Selectie	adviseur	
5.1.2e	De Selectie	adviseur	
5.1.2e	De Selectie	adviseur	
5.1.2e	De Selectie	adviseur	
5.1.2e	De Selectie	adviseur	
5.1.2e	De Selectie	adviseur	
5.1.2e	De Selectie	adviseur	

email	telefoon	17-Sep	18-Sep	24-Sep	facultatief/af te schalen
		x	x	x	nee
		x	x	x	nee
		x	kan niet		ja
		x	x		ja
			x	x	ja
			x	x	ja
		x	x	x	nee
		x	x	x	
		x	x	x	
		x		x	
		x	x		
		x	x	x	
		x	x	x	
		x	x	x	
		x	x	x	
5.1.2e @zwolle.nl	5.1.2e	x	x	x	
		x	kan niet	x	

5.1.2e @de-selectie.nl	5.1.2e	x		x	nee
5.1.2e @de-selectie.nl	5.1.2e	x	x	x	nee
5.1.2e @de-selectie.nl	5.1.2e	x	x	x	nee
5.1.2e @de-selectie.nl	5.1.2e		X		
			x		
			x		
					Ja
				x	
		x	x		
		x			
		x			

Indeling inloop

Ontvangst bij de deur
bij de start

Gesprekstafels (in gesprek met de wethouders (zorgen aanhoren, vragen beantwoorden en info geven)
tafel 1

tafel 2

tafel 3

tafel 4

Meedenktafels (NB: op het eind van elke sessie sluit een wethouder aan)
gebouw in inrichting buitenruimte, veiligheid

Samenleven in de wijk

Communicatie en contact

Stille discussiewand

Extra voor ontvangst, vliegende keep

Verslaglegger


woe 17
18-Sep
24-Sep
5.1.2e
wethouder????
de Selectie /
de Selectie/
de Selectie/nnb
/Travers (vanaf 20.00)

de Selectie/[redacted]

de Selectie/[redacted]

de Selectie/[redacted]

de Selectie/[redacted]

de Selectie/[redacted]

de Selectie/nnb

de Selectie/nnb

[redacted]Travers

de Selectie

De Selectie

[redacted]

[redacted]

De Selectie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 7, 8

From: "5.1.2e "
Sent: 9/18/2025 11:26:28 AM +00:00
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Jong, Dorrit de" <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Handhavingsverzoek op Z7

Er is flora en fauna onderzoek gedaan voordat met de gebiedsontwikkeling is gestart. De beoogde eindsituatie uit dat rapport is behaald. Dus op dit moment is hier niets voor nodig.
Bij de vergunningaanvraag houden we goed in de gaten dat alle benodigde aanvullende onderzoeken worden uitgevoerd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 13:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Handhavingsverzoek op Z7

Dank van de update.
Maar als er nu geen flora fauna onderzoek nodig is dan zal dit handhavingsverzoek op een ander moment komen?

Grt
Anja

Image

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: Thursday, September 18, 2025 1:20:05 PM
Aan: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Handhavingsverzoek op Z7

Dag [redacted] en [redacted],

Ik wil jullie even op de hoogte brengen van een handhavingsverzoek dat is ingediend vanwege werkzaamheden op kavel Z7 in De Tippe (azc locatie).
Volgens een inwoner zouden de werkzaamheden onmiddellijk moeten worden stilgelegd vanwege mogelijke stikstof- en faunaonderzoeken.

Na navraag bij de directievoerder blijkt het echter te gaan om grond die op de kavel is aangebracht. Het zijn geen bouw- of graafwerkzaamheden. Het betreft een interne verplaatsing van gebiedseigen grond, die wordt gebruikt om de kavels op hoogte te brengen. Wanneer er ergens in De Tippe grond over is, brengt de woonrijp aannemer deze naar kavels Z1, Z2 en Z7 om deze op hoogte te brengen.

De grond die naar kavel Z7 is gebracht, moet nog worden uitgevlakt over de kavel, wat ook weer extra werkzaamheden met zich meebrengt. Het kan zijn dat hier opnieuw reacties van inwoners op komen.

Ik wilde jullie hiervan op de hoogte stellen, zodat jullie eventuele vragen of zorgen van inwoners snel kunnen adresseren.
Vanavond en volgende week breng ik het ook even onder de aandacht bij de briefing van de inloopbijeenkomst.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e"
Sent: 3/31/2026 7:29:16 AM +00:00
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Azc - agenda overleg vanmiddag

Hallo 5.1.2e,

Ik heb even een aantal agendapunten onder elkaar gezet, heb jij hier nog opmerkingen of aanvullingen bij?

Agenda

1. Opening, mededelingen en voorstellen

2. Aanleiding capaciteitsaanvraag Azc.
   - Behoefte is een grootverbruik aansluiting (ca. 400kW). We hebben te maken met netwerkcongestie in de regio, wat zijn de (on)mogelijkheden?
   - 82 weken voorbereidingstijd.
     - Graag toelichten, 20 weken voorbereidingstijd was bekend. Deze procesdoorlooptijd was tot voor kort onbekend.
     - Zijn er mogelijkheden om te versnellen?

   - Bouw- vs. definitieve aansluiting.
     - Kan de bouwaansluiting vanaf de trafo veld Z8 gemaakt worden?

3. Acm prioriteringskader
   > Azc locatie De Tippe is aangemeld
   - Verwachting prio 3,
   - Mogelijkheden om te lobbyen voor een andere prio?
   - Politiek?

4. Acties

5. Rondvraag

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e
Sent: 11/18/2025 3:29:13 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Agenda BO Stadshagen 20 november

Hoi 5.1.2e,

Onderstaand een plaatje van de tijdlijn voor het azc.
Het is de bedoeling dat half december het VO in het Supervisieteam wordt besproken en half maart de vergunningaanvraag wordt gedaan.
Omdat het COA met een bouwteam wil gaan werken is de planning om na vergunningverlening zo snel mogelijk te gaan bouwen (nog wel afhankelijk van mogelijke procedures).
De komende maanden wordt een bestuursovereenkomst en werkafspraken getekend en worden de erfpacht- en opstalovereenkomst voorbereid.
Omdat februari 2027 opening van het azc wat te ambitieus lijkt, wordt er onderzoek gedaan voor tijdelijke alternatieven voor de bewoners van de Meeuwenlaan.



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 17 november 2025 20:51
Aan: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Agenda BO Stadshagen 20 november

Dag allen,

In Ibabs is de agenda voor het BO Stadshagen komende donderdag bijna compleet.

Voor onderstaande agendapunten volgt nog een aanvulling/annotatie:

1. Ter informatie: hoofdlijnenplanning AZC
4.6 Stand van zaken H5/H6
5. Stand van zaken WKC

Gezien de hoeveelheid agendapunten en stukken, vandaag alvast deze mail, mochten jullie vanavond niks te doen hebben… 😉

Fijne avond nog!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "[redacted])"
Sent: 2/3/2026 7:49:10 AM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Hallo [redacted],

Zie bijgaande correspondentie over de hemelwaterafvoer rondom het COA in Stadshagen. Kun jij hier iets van vinden of moet ik daarvoor bij een collega zijn?

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Verzonden: maandag 2 februari 2026 17:30
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted]) <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Dag allen,

Zoals besproken. Zie in bijlage tekening van voorgestelde kavelgrens. Graag wordt hier 19 februari een definitief besluit over genomen. Als we besluiten dat compactstation binnen erfgrens ligt komt er nog 21m2 bij binnen de pachtgrens van COA.

Wat betreft Hemelwaterverordening
@[redacted] onderstaande uitsnede van artikel 5b uit de Hemelwaterverordening.

> b. Bij ontwikkelingen met een plangebied van meer dan 1.500 m2, geldt als eis dat 60 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak moet kunnen worden opgevangen binnen de grenzen van de totale ontwikkeling. En bij verkaveling van die ontwikkeling geldt dat van de 60 liter hemelwater er minimaal 20 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak op perceel niveau moet kunnen worden opgevangen in een hemelwaterberging.

Mijn vraag:
We kunnen in totaal gezien voor het perceel wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten i.v.m aanwezig persleiding tracé, is het acceptabel dat dit deel wel direct op de HWA aangesloten wordt? (zie schets in bijlage).

Graag ontvang ik hierop schriftelijke reactie van de gemeente ter akkoord.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Azc in De Tippe
Wanneer: maandag 2 februari 2026 15:30-16:30.
Waar: SH1.15 Herman Broodzaal

Beste mensen,

Ik heb een goede hybride ruimte gevonden waar 5.1.2e en ik fysiek kunnen zijn, want dit is aansluitend op een ander overleg.

De rest kan naar wens fysiek of via Teams aansluiten.

Onderwerpen zijn in ieder geval:

Compact station

Waterhuishouding

Warmtevoorziening

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/366303683765 68?p=xGtMKnCahk7D8ZDJ9g

Vergadering-id: 366 303 683 765 68

Wachtwoordcode: 4S2Hq25W

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 123 428 637 3

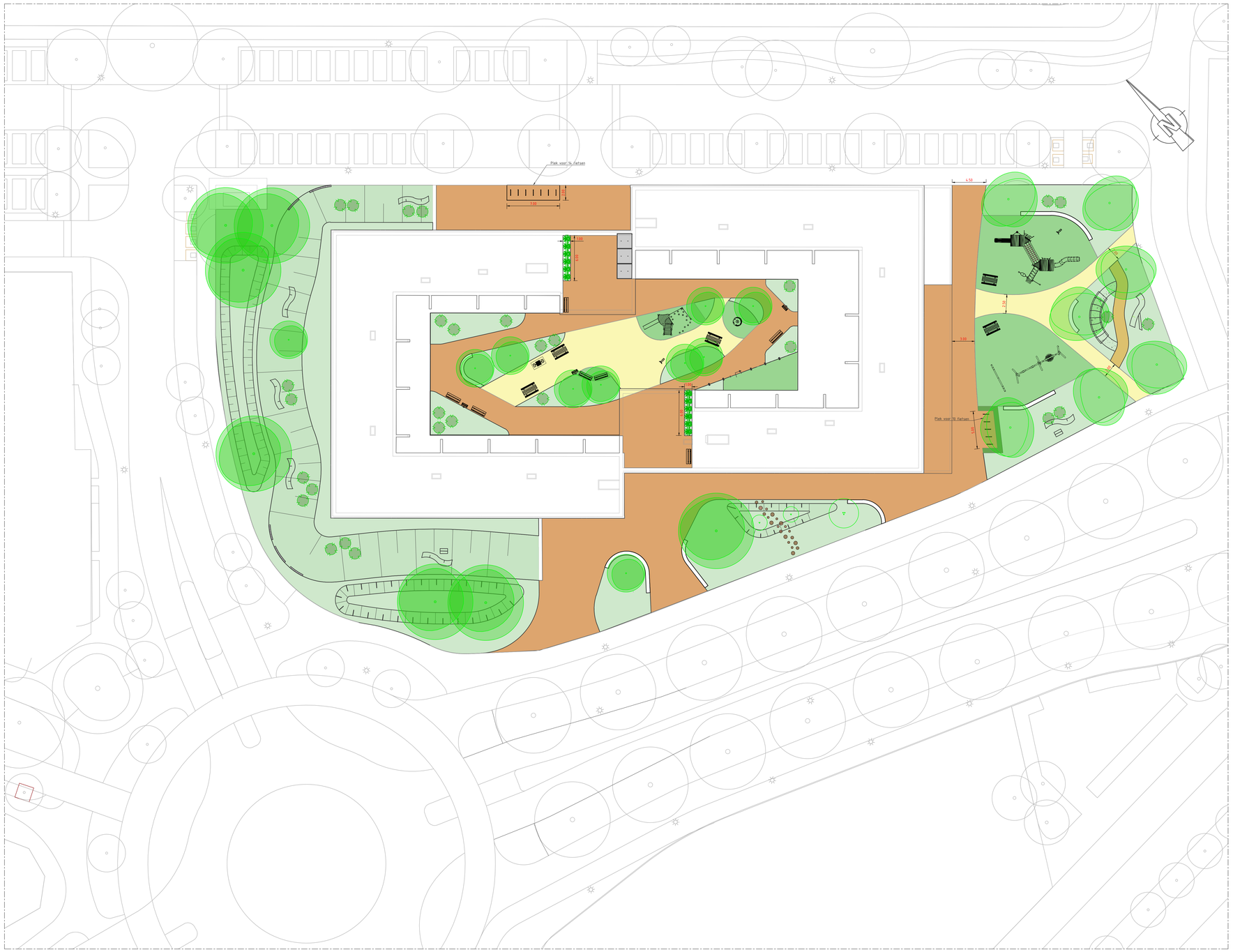
Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.



LEGENDA

- Beplanting, zie beplantingstekening
- Haag
- Straatbaksteen dik formaat
- Houtsnipper pad
- Rubber valondergrond, kleur geel
- Rubber valondergrond, kleur groen
- Zitrand
- Hekwerk
- Boom
- Solitaire heester
- Meerstammige heester
- Varens
- Wilgentunnel
- Picknicktafel
- Bank
- Fietsbeugel
- Stapstennen Ø30-50cm
- Dood hout (max 4m)
- Steen muur (0.30m hoog)
- Bijenhotel
- Bedrijfvloerplatten 2x2m
- Hekpoort 1,50 m

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 23-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Maaiveldinrichting

Status	Concept	Getekend Gecontroleerd Goedgekeurd		
Datum				
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3001	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | [redacted] | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Plotdatum: 1/23/2026 1:41

Dit tekeningdocument en -inhoud is het eigendom van Witteveen+Bos. Niets uit deze tekening mag worden gekopieerd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos.



LEGENDA

- Houtsnipper pad
- Haag
- Boom met soort;
  - Pa Prunus avium
  - Ag Alnus glutinosa
  - AcH Acer campestra
  - AcRS Acer campestra 'Red Shine'
  - CbAB Carpinus Betulus
  - Cm Cornus mas
  - TcR Tilia cortada
  - Ac Acer campestra
  - Td Taxodium distichum
- Heesters met soort;
  - BdEB Buddleja davidii 'Empire Blue'
  - CaS Cornus alba 'Sibirica'
  - Po Physocarpus opulifolius
- Meerstammige heester:
  - Mg Myrica gale
  - Cm Cornus mas
- Varens
- Stapstennen Ø30-50cm

Langer +1.5m
Korter +0.2m

A B C D E F

Volle zon Dry tolerant
Volle schaduw Wet tolerant

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 13-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Groenvoorziening

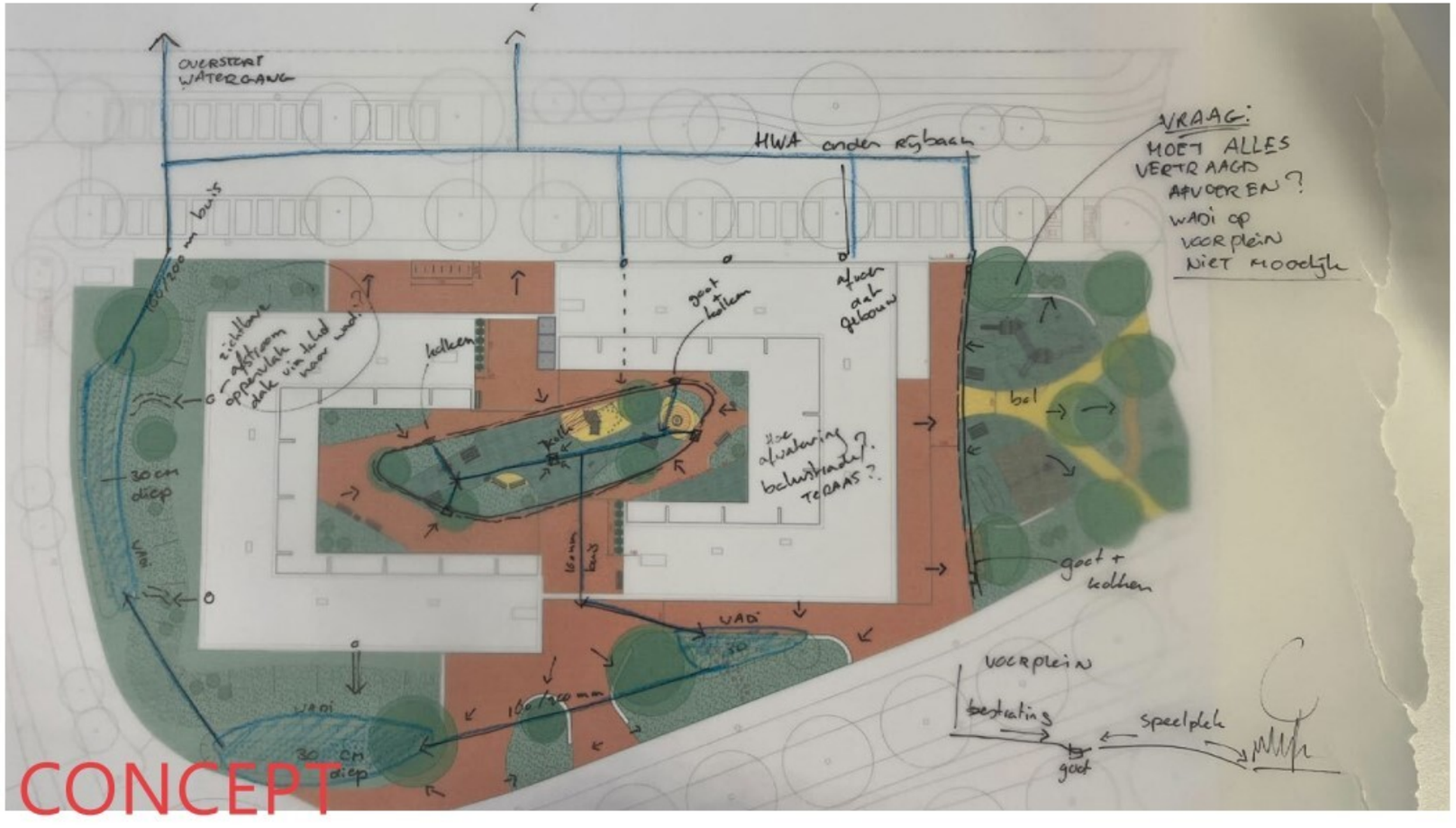
Status	Concept	Getekend		
Datum		Gecontroleerd		
		Goedgekeurd		
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3002	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrugg 6 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | [redacted] | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Plotdatum: 1/23/2026 1:42

Aan ontleende rechten kan geen aanspraak worden gemaakt. Alle rechten voorbehouden. Witteveen+Bos 150492 Groenvoorziening COA Stadshagen.dwg

Ontwerp hemelwaterafvoer



eis: 20 liter berging per m2 toegenome verhard oppervlak.
Vraag aan gemeente: We kunnen wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten is het acceptabel dat dit wel direct op HWA aangesloten wordt?

oppervlakte binnen eigendomsgrens	onderdeel	
gebouw bergingsdak	1777	m2
gebouw terras/balustrades	617	m2
straatsteen	947	m2
rubber	622	m2
groen	1750	m2
wadi	150	m2
Totaal perceel	**5815**	mm2

benodigde berging (kuubs) (20L/m2 verharding)	**43**	m3
berging in wadi's (kuubs) (diepte 0,30m)	45	m3

5.1.2e

Z7

Z7: 24 straat

Z7: 17 straat

Aspelaninkstr aat

Aspelaninkstr aat

Aarninkstraat

Aarninkstraat

Z9: ca. 40pp

Z9: +ca. 15 - 18pp

Belvédèrelaa n

Rood = eigendomsgrens voorgesteld (jan 2026) 5.816m2
Paars= eigendomsgrens oud (sep 2025) 5.994 m2
blauw= ontwerpgrens

Witteveen + Bos

1 Eigendomsgrens Kavel Z7 COA
Schaal: 1:500

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7

bericht

Zwolle

GEHEIM

Aan 5.1.2e

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 3 april 2026

Onderwerp Ondertekening stukken COA

1 Inleiding

De afgelopen maanden is samen met het COA gewerkt aan de overeenkomsten die nodig zijn voor het realiseren van het azc in De Tippe. De bestuursovereenkomst, werkafspraken en de erfpacht- en opstalovereenkomst zijn gereed voor besluitvorming en ondertekening. Na ondertekening kan het COA de omgevingsvergunning aanvragen voor het realiseren van de locatie. Omdat de plannen passen binnen de bestemming is er geen aanleiding om deze te weigeren als aan alle voorwaarden is voldaan.

2 Besluit

Instemmen met het aan het college aanbieden van de stukken met het voorstel tot ondertekening, zodat het COA uiterlijk 1 juni 2026 de omgevingsvergunning kan indienen en we uitvoering geven aan het raadsbesluit van 7 juli 2025.

3 Kernboodschap en advies

De documenten kunnen op basis van het nieuwe mandaatbesluit ambtelijk worden ondertekend. Gezien de maatschappelijke impact en politieke gevoeligheid is het passend dat het college hierover expliciet besluit en dat de burgemeester de bestuursovereenkomst ondertekent. Met ondertekening geven we uitvoering aan het raadsbesluit van 7 juli 2025. Ondertekening is bovendien een voorwaarde om het COA de omgevingsvergunning te laten aanvragen. COA wil deze eind mei (uiterlijk 1 juni) aanvragen.

4 Wat ligt er ter ondertekening

1) Ondertekening en mandaat

De burgemeester ondertekent de bestuursovereenkomst. De werkafspraken worden ondertekend door het afdelingshoofd Vluchtelingen en de erfpacht- en opstalovereenkomst door het afdelingshoofd Vastgoed.

2) Duur van de overeenkomsten

De looptijd van de overeenkomsten is tot en met 31 december 2057 (uitgangspunt: 30 jaar na ingebruikname). Deze einddatum moet bij inschrijving van de erfpacht- en opstalovereenkomst bij de notaris vaststaan, terwijl de exacte openingsdatum nu nog niet bekend is. Daarom is gekozen voor een datum die volgens de huidige planning haalbaar is, met enkele maanden extra speling.

De erfpacht- en opstalovereenkomst kunnen na deze periode met 20 jaar worden verlengd. Het college kan daarover dan besluiten; op dat moment kunnen ook de bestuursovereenkomst en werkafspraken opnieuw worden vastgesteld.

3) Bestuursovereenkomst
De bestuursovereenkomst regelt het gebruik van de locatie en het maximaal aantal op te vangen vluchtelingen (400). De bestuursovereenkomst valt onder de samenwerkingsovereenkomst die door gemeente en COA is ondertekend (24 november 2025).

4) Werkafspraken
In de werkafspraken zijn onder meer afspraken gemaakt over organisatie, begeleiding, participatie, onderwijs en gezondheidszorg. Hiermee wordt invulling gegeven aan een duurzame, inclusieve opvang. Ook is een afspraak opgenomen over gezamenlijk gebruik van ruimte, zodat invulling kan worden gegeven aan “Buurtgenoten” (de Zwolse variant naar voorbeeld van Plan Einstein).

5) Erfpacht
In de erfpachtovereenkomst staan de afspraken over het gebruik van de grond. Het COA koopt de erfpacht ineens af voor hetzelfde bedrag als bij aankoop van de grond tegen de prijs voor maatschappelijke doeleinden. In de overeenkomst is een mogelijkheid opgenomen om na afloop met 20 jaar te verlengen (om niet); het college kan daarover over circa 30 jaar besluiten. Verder bevat de overeenkomst een boetebepaling voor het geval het COA meer dan 400 vluchtelingen opvangt op deze locatie.

6) Opstal
In de opstalovereenkomst staan de afspraken over het gebouw dat het COA op de grond gaat realiseren. Bij beëindiging van het gebruik kan de gemeente de opstal overnemen tegen een waarde die wordt bepaald op basis van de waarde van maatschappelijk vastgoed.

NB: De meest recente versie van de erfpacht en opstalovereenkomst moet nog door het COA akkoord worden bevonden. Nysingh heeft hierop meegelezen en nog een aantal tekstuele (geen inhoudelijke) wijzigingen voorgesteld.

5 Tijdpad ondertekening

1) Vergunningaanvraag kan niet zonder ondertekende stukken.
Het COA is voornemens eind mei 2026 de vergunning aan te vragen; hiervoor is een deadline van 1 juni gesteld en het proces is hierop afgestemd. Als de aanvraag niet op tijd kan worden ingediend, ontstaat minimaal drie maanden vertraging. Vanwege de zomervakantie lukt het dan niet om de stukken op tijd openbaar te maken om zienswijzen te vragen, dat wordt dan waarschijnlijk pas begin september.

2) Strakke tijdsplanning collegebesluit
Als het college op 21 april geen besluit neemt, kan pas op 12, 19 of 26 mei worden besloten. Dit ligt zeer dicht op de deadline van 1 juni voor indiening van de vergunningaanvraag door het COA en vergroot daarmee het risico op (minimaal) drie maanden vertraging.

6 Planning en vervolg

Stappen na collegebesluit

1. Na het collegebesluit op 21 april worden de stukken in die week ondertekend door de burgemeester en de twee afdelingshoofden.
2. Daarna worden de stukken voor de vergunning besproken in het Supervisieteam De Tippe (12 mei). Vervolgens wordt de aanvraag gereed gemaakt en uiterlijk 1 juni ingediend.
3. Na indiening wordt de aanvraag gepubliceerd; belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen.
4. Vanwege het nieuwe ACM-prioriteringskader verwachten wij in de periode vóór 1 juli veel vergunningaanvragen en druk op adviseurs. Daarom wordt hun advies pas gevraagd in week 26 en 27. De beoordelaar kan dan vóór zijn vakantie (9 juli) de beoordeling afronden en een voorlopige conclusie trekken.
5. Het besluit tot vergunningverlening wordt pas genomen op of na 17 augustus, na de schoolvakantie en het zomerreces.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 4/28/2026 8:35:55 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: FW: netcongestie

Hoi 5.1.2e,

Denk je nog even aan een reactie op deze mail?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 april 2026 08:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: netcongestie

Dag 5.1.2e

We zijn intern druk bezig met een inventarisatie voor het ACM prioriteringskader. Ik kreeg de vraag of jullie voldoen aan de onderstaande gegevens:

Opvang zoals bedoeld in de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers:

– Bestuursverklaring als bedoeld in artikel 7.0a, derde lid, onderdelen a tot en met f, door of namens het bestuur van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

– Uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel namens de gemeente geregistreerd onder SBI 84121 (openbaar bestuur van de zorg, onderwijs, cultuur en andere sociale diensten (met uitzondering van sociale werkplaatsen en banenpools sector overheid)).

– Afschrift van de bestuursovereenkomst tussen de gemeente en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers over de locatie.

– Indien de bestuursovereenkomst niet beschikbaar is, een afschrift van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in afdeling 5.1, paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet, voor de realisatie van de locatie.

De onderste twee kan ik beantwoorden, kun jij iets zeggen over de eerste twee bullets?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e "
Sent: 2/3/2026 7:49:10 AM +00:00
To: '5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Hallo 5.1.2e ,

Zie bijgaande correspondentie over de hemelwaterafvoer rondom het COA in Stadshagen. Kun jij hier iets van vinden of moet ik daarvoor bij een collega zijn?

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: maandag 2 februari 2026 17:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Dag allen,

Zoals besproken. Zie in bijlage tekening van voorgestelde kavelgrens. Graag wordt hier 19 februari een definitief besluit over genomen. Als we besluiten dat compactstation binnen erfgrens ligt komt er nog 21m2 bij binnen de pachtgrens van COA.

Wat betreft Hemelwaterverordening
@5.1.2e onderstaande uitsnede van artikel 5b uit de Hemelwaterverordening.

> b. Bij ontwikkelingen met een plangebied van meer dan 1.500 m2, geldt als eis dat 60 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak moet kunnen worden opgevangen binnen de grenzen van de totale ontwikkeling. En bij verkaveling van die ontwikkeling geldt dat van de 60 liter hemelwater er minimaal 20 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak op perceel niveau moet kunnen worden opgevangen in een hemelwaterberging.

Mijn vraag:
We kunnen in totaal gezien voor het perceel wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten i.v.m aanwezig persleiding tracé, is het acceptabel dat dit deel wel direct op de HWA aangesloten wordt? (zie schets in bijlage).

Graag ontvang ik hierop schriftelijke reactie van de gemeente ter akkoord.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Azc in De Tippe
Wanneer: maandag 2 februari 2026 15:30-16:30.
Waar: SH1.15 Herman Broodzaal

Beste mensen,

Ik heb een goede hybride ruimte gevonden waar 5.1.2e en ik fysiek kunnen zijn, want dit is aansluitend op een ander overleg.

De rest kan naar wens fysiek of via Teams aansluiten.

Onderwerpen zijn in ieder geval:

Compact station

Waterhuishouding

Warmtevoorziening

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/366303683765 68?p=xGtMKnCahk7D8ZDJ9g

Vergadering-id: 366 303 683 765 68

Wachtwoordcode: 4S2Hq25W

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 123 428 637 3

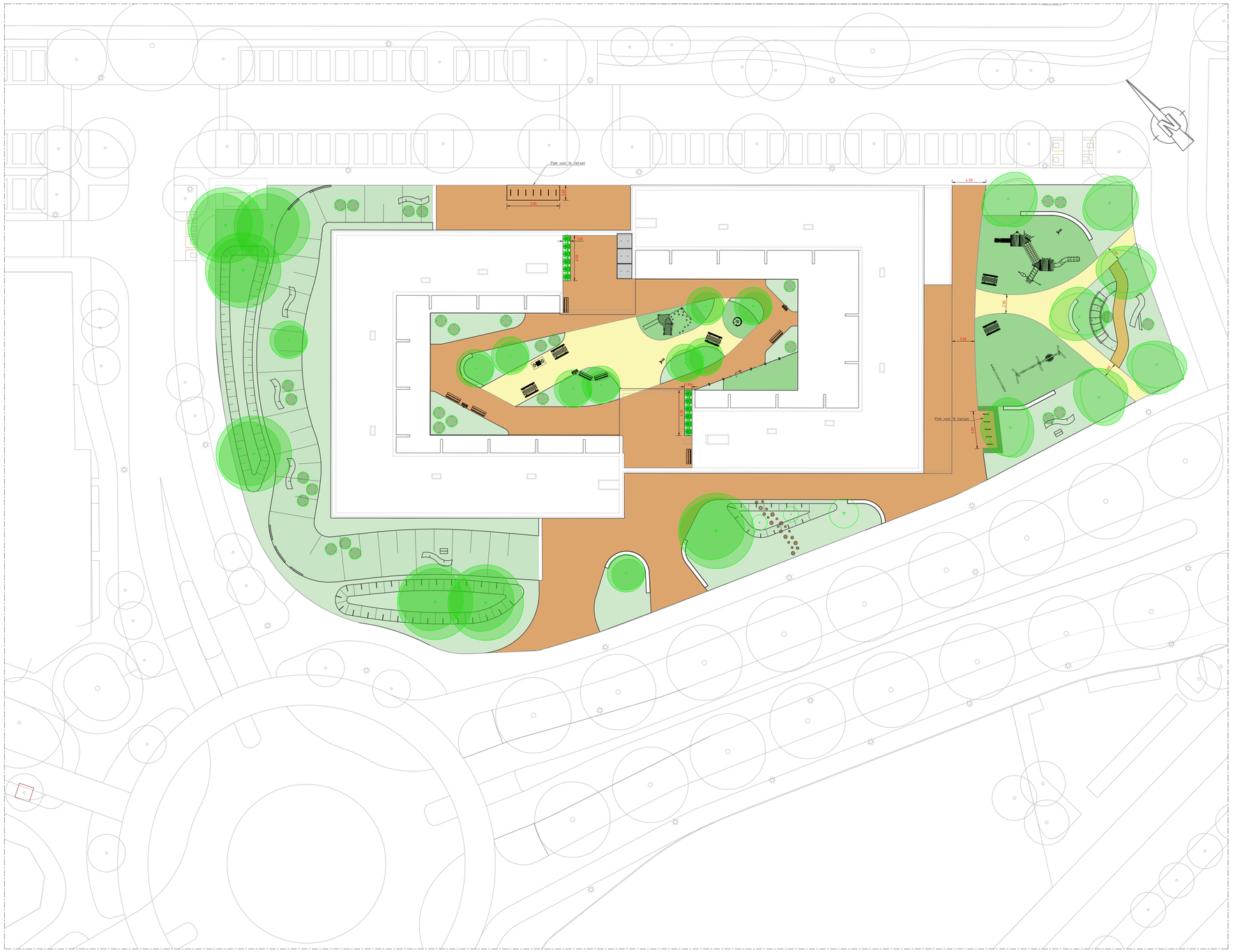
Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.



LEGENDA

- Beplanting, zie beplantingstekening
- Haag
- Straatbaksteen dik formaat
- Houtsnipper pad
- Rubber valondergrond, kleur geel
- Rubber valondergrond, kleur groen
- Zitrand
- Hekwerk
- Boom
- Solitaire heester
- Meerstammige heester
- Varens
- Wilgentunnel
- Picknicktafel
- Bank
- Fietsbeugel
- Stapstennen Ø30-50cm
- Dood hout (max 4m)
- Steen muur (0.30m hoog)
- Bijenhotel
- Bedrijfvloerplatten 2x2m
- Hekpoort 1,50 m

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 23-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Maaiveldinrichting

Status	Concept	Getekend Gecontroleerd Goedgekeurd		
Datum				
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3001	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | [redacted] | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Plotdatum: 1/23/2026 1:41

Dit tekeningdocument en -inhoud is het eigendom van Witteveen+Bos. Niets uit deze tekening mag worden gekopieerd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos.



LEGENDA

- Houtsnipper pad
- Haag
- Boom met soort;
  - Pa Prunus avium
  - Ag Alnus glutinosa
  - AcH Acer campestra
  - AcRS Acer campestra 'Red Shine'
  - CbAB Carpinus Betulus
  - Cm Cornus mas
  - TcR Tilia cortada
  - Ac Acer campestra
  - Td Taxodium distichum
- Heesters met soort;
  - BdEB Buddleja davidii 'Empire Blue'
  - CaS Cornus alba 'Sibirica'
  - Po Physocarpus opulifolius
- Meerstammige heester:
  - Mg Myrica gale
  - Cm Cornus mas
- Varens
- Stapstennen Ø30-50cm

Langer +1.5m
Korter +0.2m

A B C D E F

Volle zon Dry tolerant
Volle schaduw Wet tolerant

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 13-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Groenvoorziening

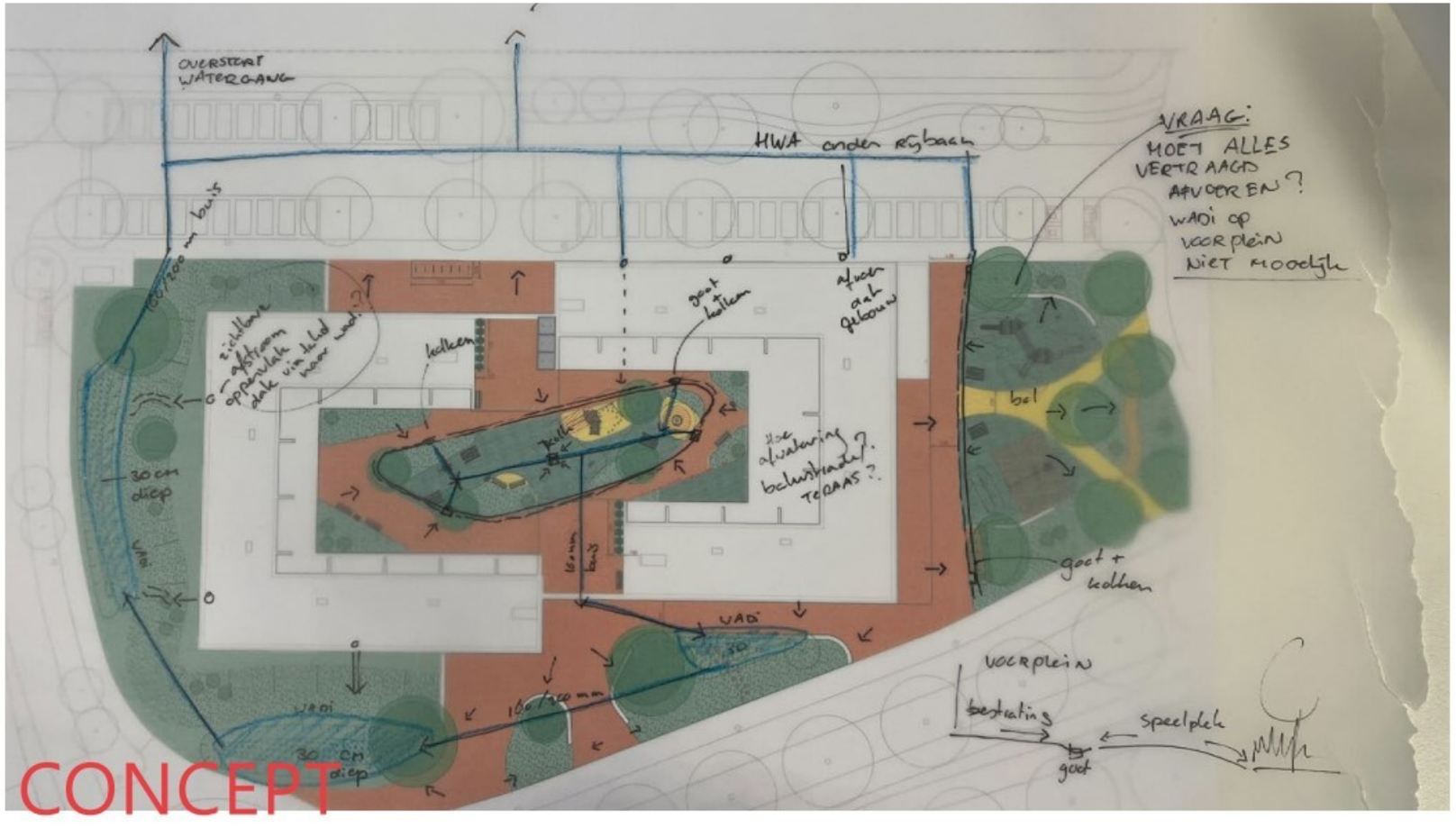
Status	Concept	Getekend		
Datum		Gecontroleerd		
		Goedgekeurd		
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3002	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrugg 6 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | [redacted] | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Plotdatum: 1/23/2026 1:42

Aan ontleende rechten kan geen aanspraak worden gemaakt. Alle rechten voorbehouden. Witteveen+Bos 150492 Groenvoorziening COA Stadshagen.dwg

Ontwerp hemelwaterafvoer



eis: 20 liter berging per m2 toegenome verhard oppervlak.
Vraag aan gemeente: We kunnen wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten is het acceptabel dat dit wel direct op HWA aangesloten wordt?

oppervlakte binnen eigendomsgrens	onderdeel	
gebouw bergingsdak	1777	m2
gebouw terras/balustrades	617	m2
straatsteen	947	m2
rubber	622	m2
groen	1750	m2
wadi	150	m2
Totaal perceel	**5815**	mm2

benodigde berging (kuubs) (20L/m2 verharding)	**43**	m3
berging in wadi's (kuubs) (diepte 0,30m)	45	m3

5.1.2e

Z7

Z7: 24 straat

Z7: 17 straat

Aspelaninkstr aat

Aspelaninkstr aat

Aarninkstraat

Aarninkstraat

Z9: ca. 40pp

Z9: +ca. 15 - 18pp

Belvédèrelaa n

Rood = eigendomsgrens voorgesteld (jan 2026) 5.816m2
Paars= eigendomsgrens oud (sep 2025) 5.994 m2
blauw= ontwerpgrens

Witteveen + Bos

1 Eigendomsgrens Kavel Z7 COA
Schaal: 1:500

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7

From: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/7/2026 6:24:53 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Beeldkwaliteitsplan De Tippe

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0193.BP19013-0004/vb_NL.IMRO.0193.BP19013-0004.pdf

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0193.BP19013-0004/r_NL.IMRO.0193.BP19013-0004.html#_3_Algemeneregels

Ha 5.1.2e
Op zich kan je op ruimtelijke plannen goed de opzet en de afspraken nalezen, ook wat betreft co-creatie en participatie. Bewuste keuze in De Tippe en besloten door de raad middels Bp en Ontwikkelplan.

Het ontwikkelplan geeft in hoofdstuk 6 toelichting op de vrijheid per kavel en de uitwerking met regieteam. Het ontwikkelplan is geen Bkp, maar daarin zijn wel alle ambities door de raad vastgesteld en is de vrijheid geboden. Supervisieteam is overkoepelend toetsend, gedelegeerd vanuit Welstand.

vriendelijke groeten,
5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t 5.1.2e
m 5.1.2e

5.1.2e@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 17:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Beeldkwaliteitsplan De Tippe
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e?, 5.1.2e

Zie onderstaande vraag. Wij hebben geen separaat/los BKP voor De Tippe, toch? Zijn ambities en uitgangspunten niet vastgesteld in/als onderdeel van het ontwikkelplan en de werkwijze door/aan de hand van de kavelpaspoorten geborgd? Of zitten er ook nog BKP-eisen/uitgangspunten in het bestemmingsplan?

Vraag moet je lezen in de context van het KG over het niet toepassen van de Hanza! in het kader van de opvanglocatie, dus enige haast en zorgvuldigheid van belang.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 februari 2026 15:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan De Tippe

Hoi [redacted],

Mijn naam is [redacted] en ik werk bij de afdeling Juridische Zaken. Momenteel houd ik mij – o.a. met [redacted] – bezig met de Stichting leefbaar stadshagen.

Even een kort berichtje over het beeldkwaliteitsplan van De Tippe.
Van [redacted] ontving mijn collega [redacted] het bericht dat niet helemaal duidelijk is of het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld.
Ik heb hierover vanmiddag al een bericht naar [redacted] gestuurd met de vraag of hij hier iets over weet. Hopelijk kan dit volgende week uitgezocht worden. Als het beeldkwaliteitsplan niet is vastgesteld, moet dit plan zo snel mogelijk naar de raad om te worden vastgesteld (bij voorkeur voordat de aanvraag wordt ingediend). Indien dat niet lukt, zal er in de vergunning een nadere motivering op dit onderdeel moeten plaatsvinden.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
☎ : [redacted]
@ [redacted]@zwolle.nl
Werkdagen: dinsdag, woensdagmiddag, donderdag en vrijdagmiddag

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e'
Sent: 4/13/2026 12:27:15 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Super zo,

Ik heb een aantal toevoegingen gedaan. Zou jij het op de agenda van het planteam kunnen zetten?

Bedankt alvast!



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 13 april 2026 14:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hi 5.1.2e

Kun je hiermee verder?

Bovenaan staan nog een aantal dingen waar ik de info niet van heb, dus die kun je zelf nog invullen.
Verder misschien even kijken of de opmaak helemaal klopt, ik heb zoveel mogelijk gepoogd goed neer te zetten.



5.1.2e
5.1.2e

@ 5.1.2e@zwolle.nl

☎5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 13 april 2026 13:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hallo goedemorgen 5.1.2e

Zou jij dit ook voor mij in een verslag format kunnen gieten of heb jij ook een standaard format waar ik dat snel ik dan doen?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 10 april 2026 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hoi 5.1.2e,

Klein puntje gewijzigd, zie bijlage.

Wil je het def. verslag ook aan 5.1.2e sturen, dan kan zij op de agenda van het planteam bij ons intern ook zetten.

Dank en fijn weekend vast!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 10 april 2026 14:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hallo 5.1.2e ,

In het bijgaande documentje heb ik mijn notities naar aanleiding van het overleg toegevoegd. Heb jij hier nog opmerkingen of aanvullingen bij?
Daarna giet ik het even in een net verslag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Verslag Stadshagen Tippe evaluatie nuts

Subtitel	Evaluatie nuts Stadshagen De Tippe
Datum	10-04-2026
Tijd	10.30-12.00 uur
Locatie	Stadskantoor
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e (Grondig), 5.1.2e (gem. Zwolle), 5.1.2e (gem Zwolle), 5.1.2e (Enexis), 5.1.2e (Siers), 5.1.2e (Siers), 5.1.2e 5.1.2e (Enexis), 5.1.2e (Vitens)
Afwezig	5.1.2e (Vitens), 5.1.2e, (Hanab), 5.1.2e (Hanab)

1 Opening, agendawensen en mededelingen

- 5.1.2e opent het overleg een geeft een toelichting over de aanleiding van het overleg.

2 Werkwijze De Tippe bespreken

- 5.1.2e geeft een toelichting over de historie van Stadshagen, de Tippe en achtergrond waarom de keuze is gemaakt voor de ontwikkelvelden.

3

4.1.4

4

5

6



- Z7 - COA, VO beschikbaar.
  Er vindt al de nodige afstemming plaats met de individuele netwerkbeheerders Vitens/Enexis. Het Coa heeft een aantal acties voor het aanvragen van de bouw- en definitieve aansluiting naar aanleiding van het overleg met Enexis. Er is een groot planningsrisico door de netwerkcongestie.
  Vitens heeft vooralsnog het plan om individuele aansluitleidingen aan te brengen, aandachtspunt is de opgegeven initiële wooneenheden op de velden Z8 en Z9.



- 
4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e'
Sent: 4/13/2026 11:43:47 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hallo goedemorgen 5.1.2e

Zou jij dit ook voor mij in een verslag format kunnen gieten of heb jij ook een standaard format waar ik dat snel ik dan doen?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 10 april 2026 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hoi 5.1.2e,

Klein puntje gewijzigd, zie bijlage.

Wil je het def. verslag ook aan 5.1.2e sturen, dan kan zij op de agenda van het planteam bij ons intern ook zetten.

Dank en fijn weekend vast!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 10 april 2026 14:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hallo 5.1.2e ,

In het bijgaande documentje heb ik mijn notities naar aanleiding van het overleg toegevoegd. Heb jij hier nog opmerkingen of aanvullingen bij?
Daarna giet ik het even in een net verslag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts d.d. 10 april 2026, 10.30-12.00

Aanwezig: 5.1.2e (Grondig), 5.1.2e (gem. Zwolle), 5.1.2e 5.1.2e (gem Zwolle), , 5.1.2e (Enexis), 5.1.2e (Siers), 5.1.2e (Siers), 5.1.2e (Enexis), 5.1.2e (Vitens)
Afwezig: 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e (Hanab), 5.1.2e (Hanab)

- Voorstelronde en algemene inleiding
  5.1.2e *opent het overleg een geeft een toelichting over de aanleiding van het overleg.*

- Werkwijze de Tippe bespreken
  5.1.2e *geeft een toelichting over de historie van Stadshagen, de Tippe en achtergrond waarom de keuze is gemaakt voor de ontwikkelvelden.*

- 4.1.4
-
-
-



Z7 - COA, VO beschikbaar.

Er vindt al de nodige afstemming plaats met de individuele netwerkbeheerders Vitens/Enexis. Het Coa heeft een aantal acties voor het aanvragen van de bouw- en definitieve aansluiting naar aanleiding van het overleg met Enexis. Er is een groot planningsrisico door de netwerkcongestie.
Vitens heeft vooralsnog het plan om individuele aansluitleidingen aan te brengen, aandachtspunt is de opgegeven initiële wooneenheden op de velden Z8 en Z9.

Actie voor de gemeente om bij het Coa na te vragen wat voor telecom/media er toegepast gaat worden.




4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "[redacted]"
Sent: 3/24/2026 4:24:54 PM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@buromaan.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] <anja.roelfs@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Informatie medewerkers informatiebijeenkomst AZC de Tippe

Beste mensen,

Onderstaand een mail met bijlagen voor de bijeenkomst morgen. Het is goed om te weten dat we de hand-out uitdelen bij de ingang. De Q&A bevat veel informatie, ook van eerdere bijeenkomsten en is voor intern gebruik. De Q&A van ons is vrij uitgebreid, vooral de eerste pagina is handig om in ieder geval even te lezen. Die gaat specifiek over deze bijeenkomst.
We hebben een verdeling gemaakt over de verschillende plekken, als je bij de ingang bent ingedeeld hoef je daar niet de hele bijeenkomst te zitten, we gaan daarmee rouleren.
Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag. Anders tot morgen om 15.45 uur!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 17:11
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>; [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
Onderwerp: Informatie medewerkers informatiebijeenkomst AZC de Tippe

Beste allemaal,

Jullie ontvangen deze mail omdat jullie morgen aanwezig zijn als begeleider bij de informatiebijeenkomst over het voorlopig ontwerp van het AZC in De Tippe. In de bijlage vinden jullie alle informatie om goed voorbereid aan te sluiten. We vragen jullie om rond **15:45 uur** aanwezig te zijn op locatie: **De Fontein (Sterrenkroos 56 in Zwolle)**

Bij aankomst zorgen we voor een korte briefing over de opzet van de avond, inclusief de opzet van de avond met een informatievideo en de verschillende gesprekstafels en het deur- en veiligheidsbeleid

In de bijlage vinden jullie:

- **Draaiboek** – lees deze goed door. Hierin staat alle informatie over de opzet en praktische informatie

- **PowerPoint met opname** – hierin licht het COA het voorlopig ontwerp en de gemaakte keuzes toe. Deze video vormt het vertrekpunt voor de gesprekken aan tafel.
- **Panelen** – er zijn 11 panelen ontwikkeld die we in de ruimte plaatsen. Bij elk paneel staan inhoudelijke experts om vragen van bewoners te beantwoorden.
- **Bezetting** – een overzicht van wie waar staat
- **Q&A** – in de bijlage vinden jullie twee Q&A's. één van het COA en één van de gemeente. Dit is niet ideaal, maar omdat we met twee organisaties werken is dit voor nu even het beste wat we jullie kunnen geven. Bij de Q&A van de gemeente zijn alleen de eerste 6 vragen relevant. De rest van de pagina's is vooral achtergrondinformatie.
- **Hand-out** – wordt uitgeprint en meegegeven aan bezoekers van de informatiebijeenkomst.

Eten/pauze
Zoals ook te lezen is in het draaiboek wordt het een lange avond. Het is belangrijk dat iedereen goed op zichzelf en andere let en ook pauze neemt als dat nodig is. Er zal een aparte ruimte aangewezen worden waar iedereen zich even terug kan trekken. Hier zullen ook maaltijden klaar staan die koud gegeten kunnen worden.

Veiligheid
5.1.2e van Eventfarm is aanwezig als veiligheidscoördinator. Ook zullen er twee beveiligers aanwezig zijn en is de politie op de hoogte gesteld. Voordat we van start gaan nemen we met elkaar nog de avond door en doen we een gezamenlijke briefing waarin we dit nog goed met elkaar doornemen. Hier ook meer over in het draaiboek.

Mocht je vandaag of morgen nog vragen hebben over de opzet of organisatie, dan ben ik bereikbaar.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Posten	Expert	Begeleiding	Begeleiding2	Begeleiding3
Paneel 1/2 - VO (1)	5.1.2e (Team4)	5.1.2e (COA)		
Paneel 3/4 - VO (2)	5.1.2e (Team4)	5.1.2e (COA)		
Paneel 5 - Landschap (1)	5.1.2e (Witteveen+Bos)	Klankbordlid (1)		
Paneel 6 - Landschap (2)	5.1.2e (DS)	Klankbordlid (2)		
Paneel 7/8/9 - De Tippe (1)	5.1.2e (GZ)	5.1.2e (GZ)	5.1.2e (GZ)	5.1.2e ; (GZ)
Paneel 10 - Proces en planning	5.1.2e (GZ)	5.1.2e (COA)	5.1.2e (COA)	
Paneel 11 - Participatie	5.1.2e (GZ)	5.1.2e (GZ)	Klankbordlid (3)	
Algemene vragen	5.1.2e (GZ)	5.1.2e (COA)	5.1.2e (COA	
Video begeleiding	5.1.2e (COA)			
Deur/vrije rol	5.1.2e (DS)	5.1.2e (GZ)	5.1.2e (GZ)	5.1.2e (GZ)
Overzicht	5.1.2e (DS)			
Woordvoerder pers/deur	5.1.2e (COA)	5.1.2e (GZ)		
Vrije rol	5.1.2e (Travers)	5.1.2e (Travers)		
	5.1.2e (Eventfarm)	Beveiliger	Beveiliger	

Klankbordgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4
16.30-18.15	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
18.15-20.00	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

azc De Tippe – Het voorlopig ontwerp

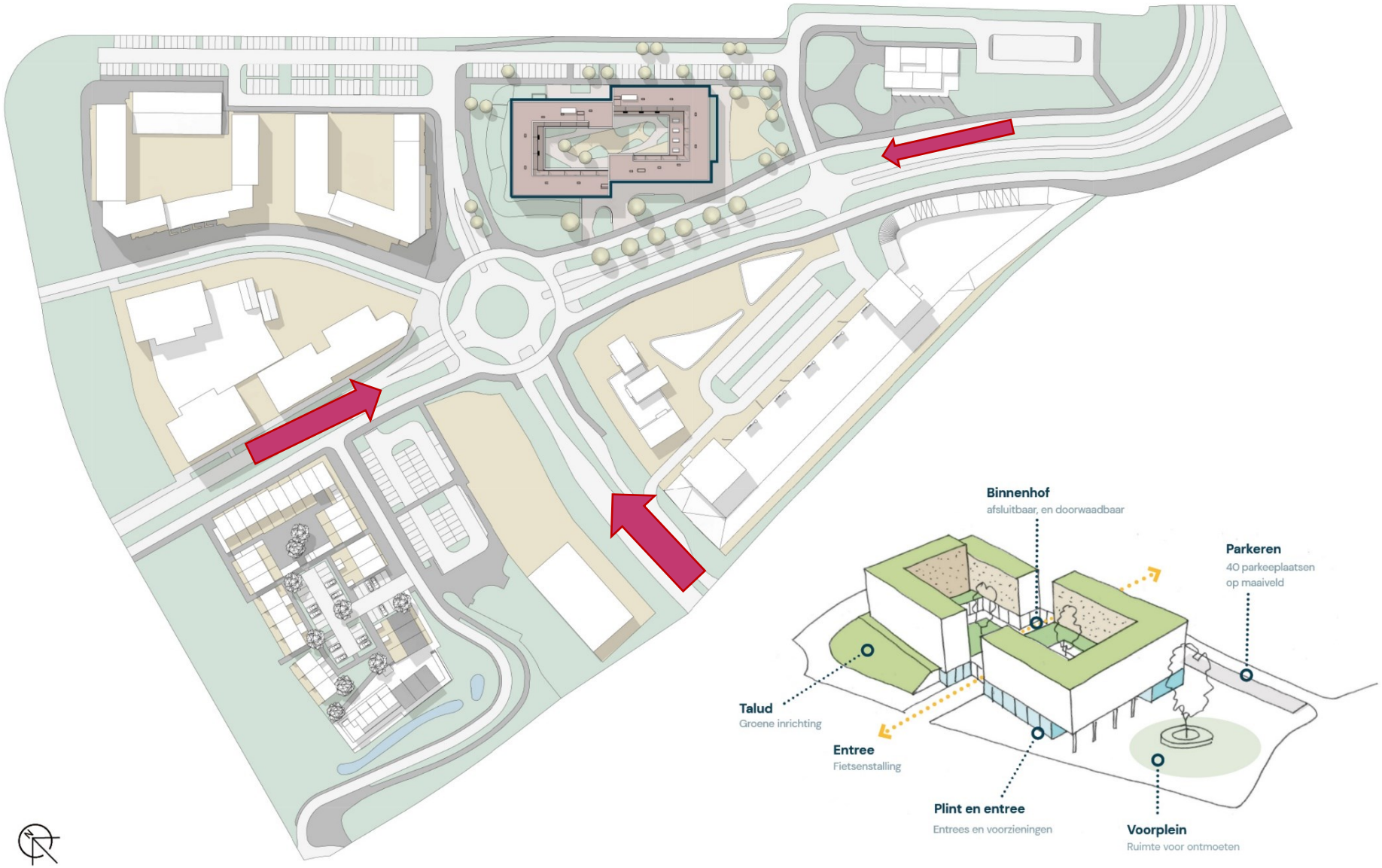
25 maart 2026

AZC DE TIPPE ZWOLLE

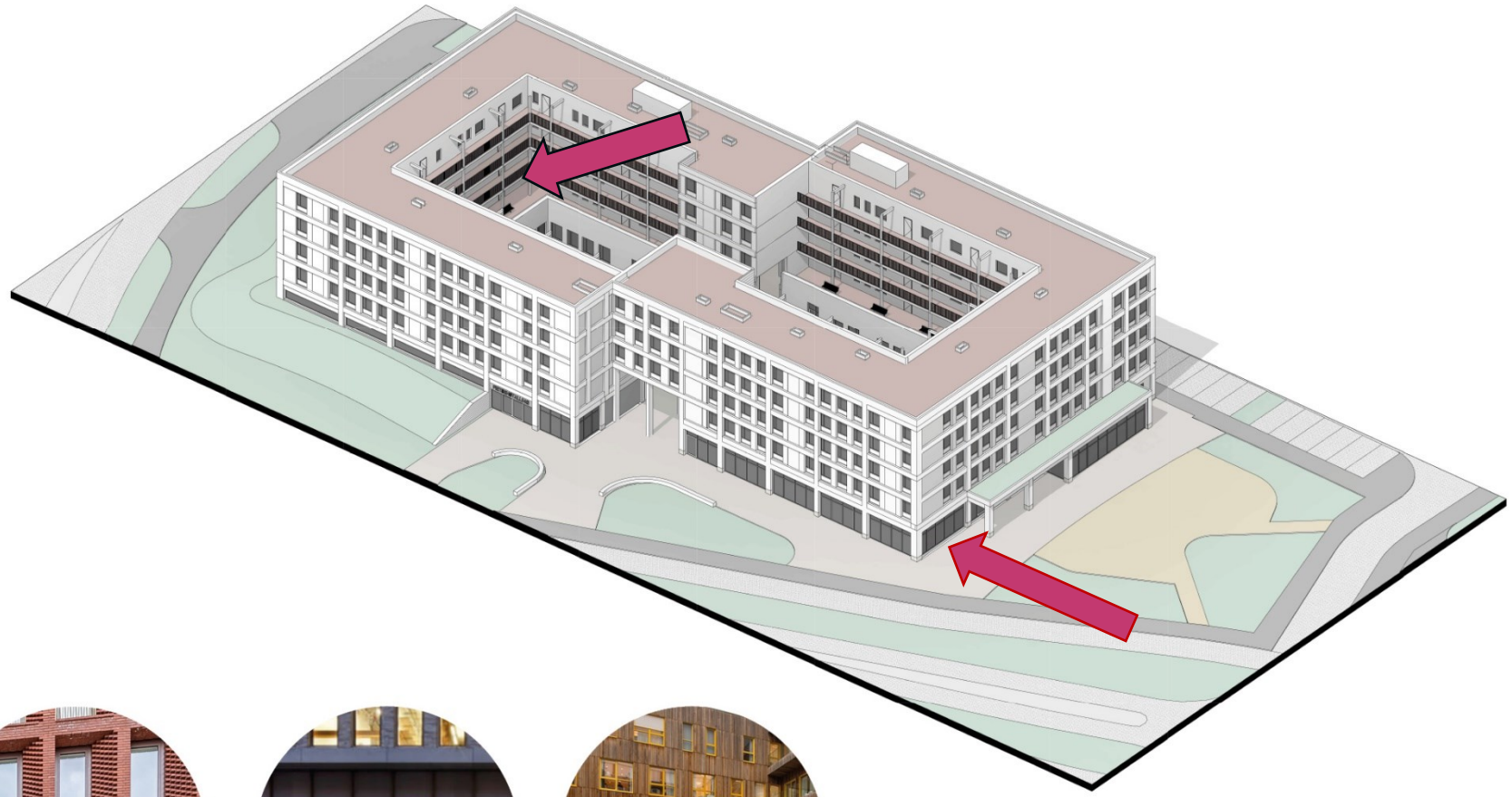
ontwerp concept



Locatie


Binnenhof
afsluitbaar, en doorwaadbaar
Parkeren
40 parkeeplaatsen
op maaiveld
Talud
Groene inrichting
Entree
Fietsenstalling
Plint en entree
Entrees en voorzieningen
Voorplein
Ruimte voor ontmoeten

Beleving





Formele buitenkant

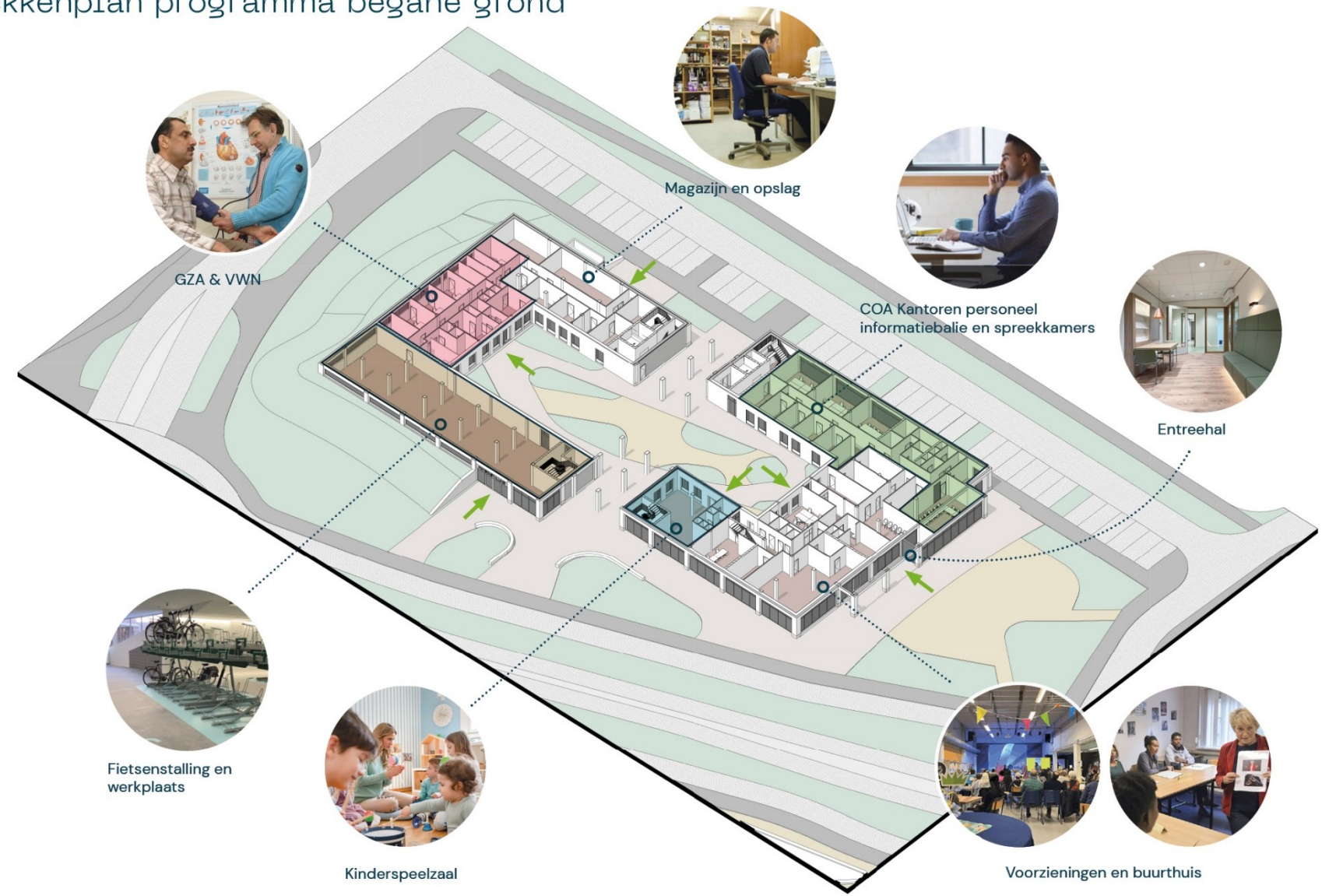


Publieke plint

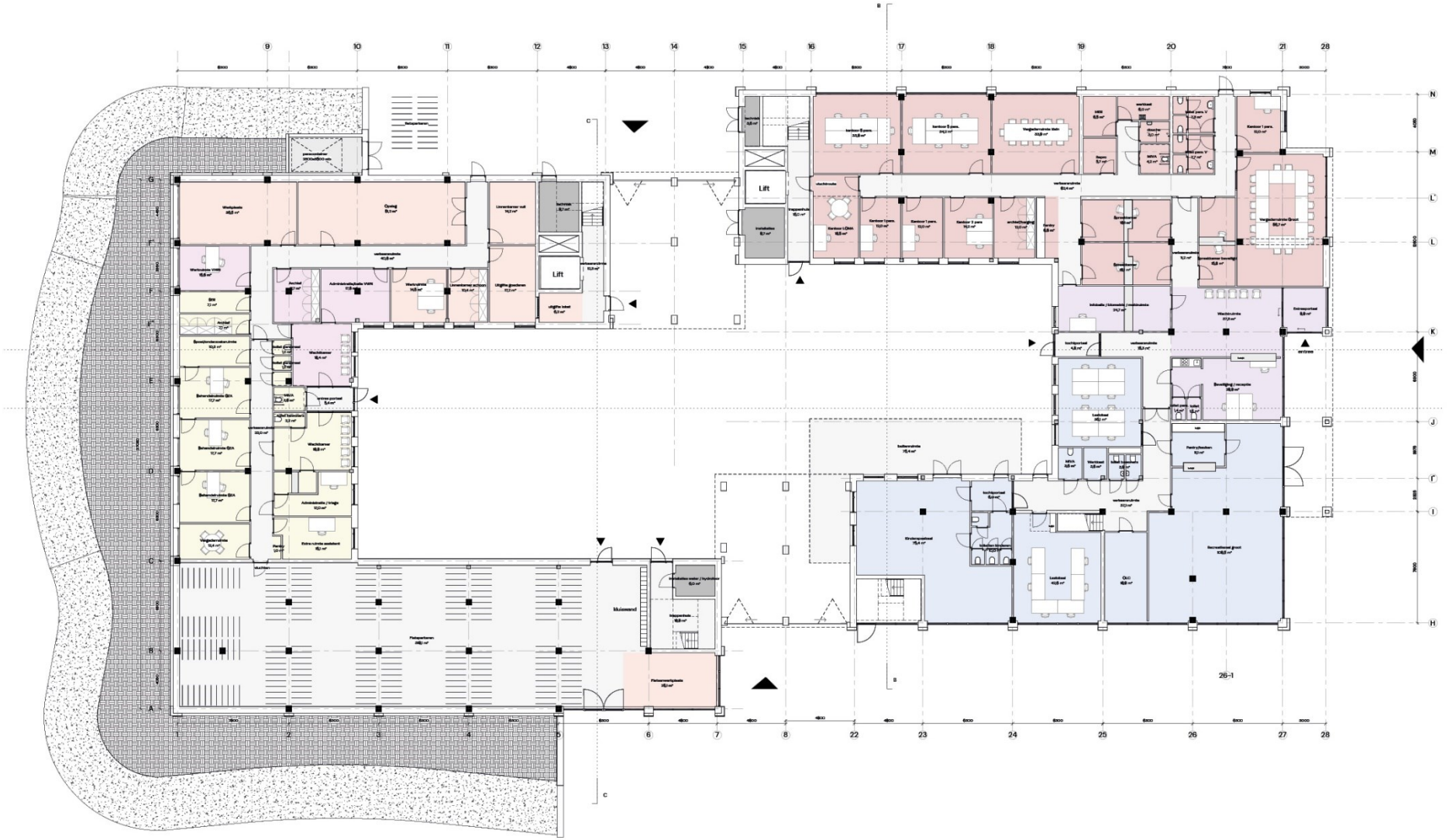


Informele binnenkant

Vlekkenplan programma begane grond



Begane Grond



Eerste Verdieping

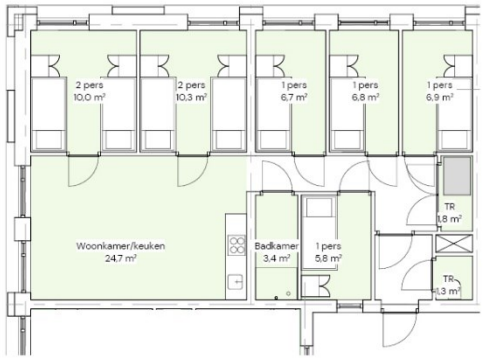


Tweede t/m vierde Verdieping



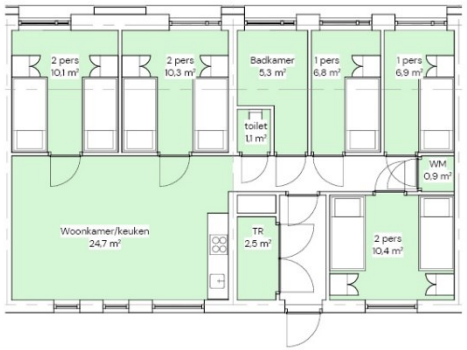
Appartement plattegronden

Woningtype A



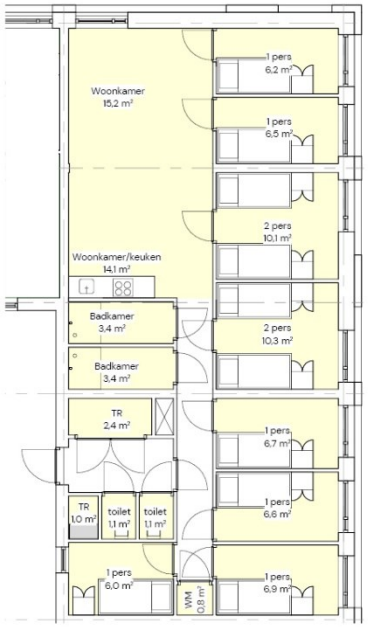
Dubbel vier - 8 persoons
7 keer
56 plaatsen

Woningtype B



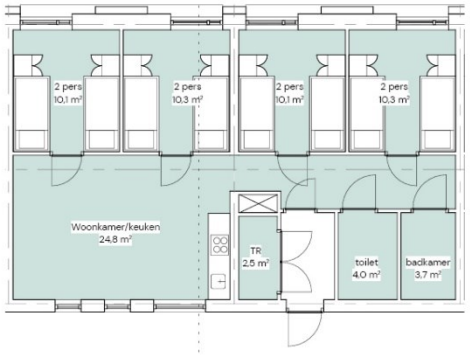
8 Persoons woning - 8 persoons
29 keer
232 plaatsen

Woningtype E



Dubbel 5 - 10 persoons
8 keer
80 plaatsen

Woningtype C



MIVA - 8 persoons
2 keer
16 plaatsen

Woningtype D



8 Persoons woning poort - 8 persoons
6 keer
48 plaatsen

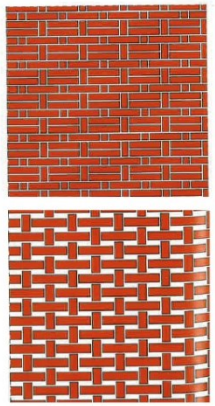
Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk



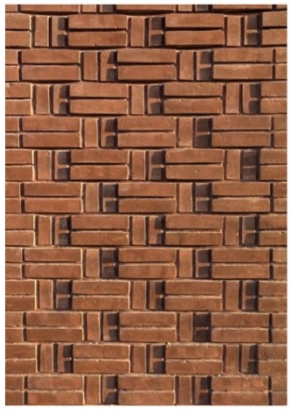
Mensen met elkaar verweven



Weefpatronen als metafoor



Abstractie vertalen als metselwerk verbanden





Kenmerkend siermetselwerk, plasticiteit, verbanden en reliëf



Gevelfragment

3D impressie gevelbeeld



FAQ De Tippe - COA

Hoe lang blijft het azc aan de Tippe staan?
De opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen wordt een 'permanente' locatie: dat betekent dat zolang het nodig is om in Zwolle vluchtelingen op te vangen, dat onder andere op deze locatie kan.

Wat gebeurt er met het azc als het niet meer gebruikt wordt als opvanglocatie?
De locatie wordt toekomstbestendig gebouwd. Dit betekent dat, als de opvang niet meer nodig is, deze met kleine aanpassingen ook is te gebruiken voor de huisvesting van andere doelgroepen, zoals studenten of starters.

Swollwacht heeft aangeven er alles aan te willen doen om de plannen voor het azc tegen te houden en alsnog op kleinere locaties asielzoekers op te vangen. Gaat dat gebeuren?
Dat is een besluit van de gemeente Zwolle, daar kunnen wij als COA geen antwoord op geven

Waarom wil het coa perse zoveel bewoners op een plaats huisvesten en niet op meerdere kleine plekken?
Door een locatie van deze grootte te realiseren kan het COA zorgen voor alle faciliteiten die het ter beschikking heeft voor een opvanglocatie. Denk hierbij aan 24/7 beveiliging, gezondheidszorg voor asielzoekers, taalonderwijs, meedoenbalie, e.d.

Er komen allemaal voorzieningen op deze locatie, komen asielzoekers van andere plaatsen/locaties in Zwolle ook naar Stadshagen?
Het is mogelijk dat een deel van de vluchtelingen die elders in Zwolle wonen, gebruik maken van de voorzieningen op de nieuwe locatie in De Tippe. Denk hierbij voorbeeld aan medische zorg, zoals bijvoorbeeld een huisarts of een praktijkverpleegkundige. Het is bijvoorbeeld ook mogelijk dat een huisarts of verpleegkundige vanuit De Tippe op een andere opvanglocatie spreekuur houdt. Hoe alles er precies uit komt te zien, komt later bij de uitwerkingen van de voorzieningen op de locatie naar voren

Wanneer gaat de locatie open?
Op dit moment is er een tijdelijke opvanglocatie aan de Meeuwenlaan. Deze locatie is beschikbaar tot 1 februari 2027. De bewoners van de Meeuwenlaan gaan straks wonen in de nieuwe opvanglocatie in De Tippe. We streven ernaar dat om de opvanglocatie in De Tippe in 2027 te openen.

Wat voor soort mensen komen er?
Een deel van de huidige bewoners van het huidige azc verhuist mee naar de nieuwe locatie. Daarnaast is het afhankelijk van de toestand in de wereld welke groepen mensen er op het moment van opening van het nieuwe azc asiel aanvragen in Nederland. De toekomstige bewoners van het azc zullen een afspiegeling zijn van de groep die in Nederland asiel aanvraagt: gezinnen, mannen en vrouwen

Wanneer wordt de locatie in gebruik genomen?
We streven ernaar dat om de opvanglocatie in De Tippe in 2027 te openen.

Wat doen asielzoekers de hele dag?
De bewoners wonen en leven hier zelfstandig. Ze doen hun huishouden en brengen hun kinderen naar school. Ook bereiden zij zich voor op hun toekomst met activiteiten, vrijwilligerswerk op de locatie, of werk buiten de locatie. (Eventueel verwijzen naar Manasse).
Kinderen zijn leerplichtig en gaan naar een basisschool in de omgeving of, als zij naar het voorgezet onderwijs gaan, naar de Internationale Schakelklas

Naar welke (basis)school gaan de kinderen?
In overleg met de onderwijsbesturen in Zwolle beslist de gemeente gezamenlijk waar de kinderen en jongeren die op de opvanglocatie gaan wonen, onderwijs kunnen volgen. Op dit moment is daar nog geen beslissing over genomen, het vraagt om overleg tussen alle betrokken partijen, waaronder de betrokken onderwijsbesturen

Hoe hoog wordt het azc?
Het voorlopig ontwerp van het azc voorziet in vijf bouwlagen

Hoeveel mensen komen er te wonen?
Er komen maximaal 400 vluchtelingen te wonen.

Waar parkeren de mensen?
Medewerkers en bezoekers parkeren achter het azc, aan de zijde langs het spoor

Wordt de buurt niet onveilig door een azc?
Op de opvanglocatie is 24 uur per dag begeleiding en beveiliging aanwezig. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Het COA, de politie, gemeenten en andere partijen maken samen afspraken over de veiligheid en het gevoel van veiligheid

Wat doet de komst van een azc met de waarde van mijn woning?
Uit diverse onderzoeken is gebleken dat er niet een direct verband is tussen de waarde van de woning en het al dan niet aanwezig zijn van een azc in de buurt van een woning. Bij waardevermindering van een woning spelen meerdere factoren een rol. Op de website van de gemeente Zwolle wordt uitgebreid in gegaan op dit onderwerp

Wat doet het COA om overlast te voorkomen?
Om opvanglocaties veilig en leefbaar te houden, gelden er huisregels die asielzoekers in alle azc's moeten naleven. Overtreden bewoners de regels? Dan neemt het COA maatregelen.

Krijgen asielzoekers een fatbike van het COA?
Nee, bewoners die een fatbike hebben, hebben deze zelf aangeschaft

Krijgen bewoners geld van het COA?
Bewoners ontvangen wekelijks een bedrag voor de kosten van hun levensonderhoud. Het bedrag bestaat voor een deel uit geld voor eten en voor een deel voor andere zaken zoals hygieneprodcten, kleding, etc. Wanneer een bewoner een baan heeft, dan betaalt hij een eigen bijdrage aan het COA

Draaiboek – Inloopbijeenkomst 25 maart Voorlopig Ontwerp azc De Tippe

Datum: Woensdag 25 maart
Tijd: 16.30-20.00
Locatie: De Fontein, Sterrenkroos 56, 8043 NX, Zwolle

Intro

- Doel
- Aanleiding
- Wat gaan we doen
- Intro

Opzet

Doelgroep

Omwonenden zijn uitgenodigd via brieven in de bus. Er is gekozen om er een vrije inloop van te maken. Vooraf aanmelden is niet nodig. Deze keuze is gemaakt om zoveel mogelijk mensen te kunnen informeren over de plannen voor het gebouw en de omgeving. Ook overige geïnteresseerden, die geabonneerd zijn op de nieuwsbrief, worden uitgenodigd evenals de raadsleden die woordvoerder zijn op dit thema

Doel van de inloopbijeenkomsten

Het doel van de bijeenkomst is primair het presenteren van het voorlopig ontwerp (VO) aan omwonenden. Er is ruimte voor het COA om te informeren over de stand van zaken en een terugkoppeling te geven van welke input er is opgehaald en hoe dit in het VO is verwerkt.

Participatieruimte

De bijeenkomst is vooral gericht op het informeren over het VO. Dit ontwerp is nagenoeg definitief. Alleen ideeën, aandachtspunten en input waar het COA daadwerkelijk iets mee kan of moet (die noodzakelijk of echt wenselijk zijn), worden nog meegenomen in het VO voor de vergunningsaanvraag.

De klankbordgroep heeft de afgelopen maanden actief meegedacht over het VO. Tijdens de bijeenkomst krijgen zij de gelegenheid om de opbrengsten en gevoerde gesprekken toe te lichten en inzicht te geven in het participatietraject. Daarnaast koppelen we zo goed mogelijk terug hoe de input van de klankbordgroep en eerdere bijeenkomsten heeft doorgewerkt in de keuzes binnen het VO.

Opzet van de bijeenkomsten

De aanwezigen worden ontvangen bij de ingang en welkom geheten waarbij zij uitgelegd krijgen wat de bedoeling is. Koffie en thee is beschikbaar en staat op de bar. We verwachten dat er ruimte is voor ongeveer 80 tot 100 aanwezigen. Eventfarm monitort de bezetting,

zorgt voor een goede doorstroom en kan indien nodig bezoekers kort bij de ingang laten wachten.

De inloopbijeenkomst heeft verschillende ruimtes waar mensen rond kunnen lopen. In een aparte ruimte zal een presentatie worden afgespeeld waarin het COA het gebouw presenteert. Dit om ervoor te zorgen dat alle bezoekers dezelfde informatie hebben gekregen en vanuit daar in gesprek te gaan met mensen van het COA, de gemeente en de klankbordgroep.

De bijeenkomsten vinden plaats in een grote open ruimte met verschillende onderdelen, die hieronder in detail zijn beschreven.

a. Automatische powerpoint met visualisatie VO

In een aparte ruimte wordt er een automatische powerpoint met visualisatie (maximaal 15 minuten) afgespeeld over het VO van het azc. Bezoekers worden bij binnenkomst gewezen op deze ruimte. Na afloop worden bezoekers verwezen naar de gesprekstafels of de gesprekswand.
Doel: gelijke informatiebasis van het VO
Inhoud: Toelichting op keuzes gebouw en buitenruimte VO (incl. input Klankbordgroep), huidige fase en vervolgtraject + context (opdracht vanuit landelijk). In de automatische presentatie duidelijke informatie verwerken, zoals ‘units zo groot als een 2-persoons appartement, maar dan voor 8 asielzoekers’, en ‘duurzame inrichting’, etc. Maak keuzes duidelijk (tevens ook op panelen). Na de automatische presentatie worden aanwezigen doorverwezen naar andere ruimtes.
Ruimte: Aparte grote ruimte met circa 30 zitplaatsen. Sta-ruimte achterin mogelijk bij drukte.
Bezetting: verantwoordelijke voor techniek en begeleiding.
Aandachtspunten: strakke tijdsbewaking met in- en uitloop, geen ruimte voor vragen (doorverwijzen naar informatietafels)

b. Informatietafels

In de centrale ruimte staan vaste thematafels waar bezoekers in kleine setting in gesprek kunnen met gemeente, COA en de klankbordgroep. De tafels zijn thematisch ingericht en herkenbaar aangegeven. Gesprekken zijn gericht op toelichting, beantwoording van vragen en het delen van zorgen binnen duidelijke kaders. Er worden panelen neergezet om richting te geven in de gesprekken.
Doel: Informeren/verdieping geven op VO, beantwoorden van vragen, signaleren van veelgehoorde thema’s
Thema’s: Thematische tafels met begeleidende panelen:

1. **Gebouw (aantal: 2)**
   Team4 - vormgeving buiten, gevel aanzicht, indeling binnen

2. **Omgeving (aantal: 2)**
   Witteveen+Bos – buitenruimte, talud, voorplein, verkeer en bereikbaarheid

3. **Participatie tot nu toe (aantal: 1)**
   Gemeente – Klankbordgroep, terugkoppeling afgelopen informatiebijeenkomsten

4. **Proces (aantal: 1)**
   Gemeente – tijdlijn met informatie over stand van zaken en vergunningstraject

5. **Totaalbeeld de Tippe (aantal: 3)**
   Gemeente - Veiligheid en samenleven, Communicatie en contact

Ruimte: Centrale open ruimte met statafels en ondersteunende posters/informatieborden (plattegronden, impressies, kernpunten). Indien gewenst kunnen we uitwijken naar een aparte ruimte.
Bezetting: wethouders, vertegenwoordiging van gemeente en COA, evt partners, leden van de klankbordgroep, gespreksondersteuning klankbordgroep van De Selectie
Aandachtspunten: feedback en aandachtspunten noteren, gesprekken zo veel mogelijk in kleine setting houden, duidelijke gesprekslijnen wat vast of beïnvloedbaar is. Er worden Q&A's opgesteld voor gesprekslijnen voor medewerkers en de klankbordleden.

Genodigden
- 600 omwonenden uit en rondom De Tippe
- Geïnteresseerden die geabonneerd zijn op de nieuwsbrief
- Woordvoerders 'Vluchtelingen' van de fracties van de gemeenteraad

Wat te doen als de inloopbijeenkomst vol is?
- Bij de deur zorgen we dat de doorloop goed blijft. Waar nodig moeten mensen even buiten wachten als het binnen te druk wordt. Als het slecht weer is kunnen aanwezigen, indien dat mogelijk is op de locatie, binnen wachten.
- Er wordt een deurbeleid opgesteld waarin verschillende scenario's worden uitgedacht om op- of af te schalen (zie veiligheidsplan).

Wie grijpt in als de spanning oploopt?
- In overleg met Eventfarm (zie veiligheidsplan)
  - Rol beveiliging
  - Deurbeleid strak hebben staan, incl. scenarioanalyse.

Wie zijn er aanwezig?
We nodigen genoeg medewerkers uit om aanwezig te zijn op de informatiebijeenkomst. In principe gaan we uit van een zelfde bezetting vanuit de gemeente en het COA als de afgelopen keer. Tijdens de vorige inloopbijeenkomst waren 26 mensen betrokken bij de

begeleiding. De huidige bezetting bestaat uit 12 mensen van de gemeente, 12 van het COA en 3 van De Selectie.

Je schaalt liever af dan op, zeker omdat we niet weten hoe groot de interesse is. Belangrijk om genoeg mensen beschikbaar te hebben. Eventueel kan De Selectie extra (neutrale) begeleiders leveren.

Klankbordgroep
Er zullen een aantal klankbordgroepleden aanwezig zijn om met aanwezigen in gesprek te gaan. Zij komen in twee shifts op de helft van de avond zal de tweede shift starten. Op dit moment hebben we 7 aanmeldingen. Iemand van De Selectie is aanwezig om klankbordgroep leden te begeleiden bij de gesprekken, tussen 18.00 en 18.15 zal een nieuwe groep klankbordleden worden gebrieft.

Belangrijke gesprekslijnen
Deze informatieavond staat in het teken van het VO. Er is slechts beperkt ruimte voor meer algemene vragen: in principe verwijzen we hiervoor naar de maandelijkse inloopspreekuren met de gemeente die vanaf april worden georganiseerd. Daarnaast volgt in juni een nieuwe informatiebijeenkomst, waar wel ruimte is voor bredere onderwerpen.

Wat wordt er van jou verwacht als je bij een tafel staat?
- In de zaal zullen we verschillende hoeken maken met tafels voor de verschillende onderdelen en thema's
- Rondom de tafels staan panelen van het ontwerp ter ondersteuning van de gesprekken. Ook liggen er pennen en post-its die gebruik kunnen worden.
- Probeer een actieve houding aan te nemen, dus liever niet te gaan zitten aan tafel. Als de setting daarom vraagt (bijvoorbeeld een gesprek met iemand die moeite heeft met langdurig staan of als de emotie in het gesprek hierom vraagt is het uiteraard prima om plaats te nemen aan een tafel).
- Probeer actief in gesprek te gaan met mensen die binnenkomen of al rondlopen. Heet ze welkom en start het gesprek op.
- Het is belangrijk dat we ons steeds verdelen over de ruimte, zodat er op verschillende plekken gesprekken kunnen worden gevoerd.
- We voeren de gesprekken zo veel mogelijk in duo's. Hou elkaar goed in de gaten. Het kan soms fijn zijn om even in te breken in een gesprek als je ziet dat de emoties oplopen of als het tijd wordt om het gesprek langzaam af te ronden.
- Afhankelijk van de bezetting en thema's matchen we zo veel mogelijk de experts aan de informatietafels. Hiervoor is een indeling opgesteld.

Overige rollen
- Ontvangst: Een aantal van ons staan bij de ingang om mensen te ontvangen. We heten ze van harte welkom en leggen uit wat de bedoeling is. Ook checken we bij het verlaten van de zaal of mensen 'tevreden' naar huis gaan en of er nog aanvullend iets nodig is (dit

doen mensen in de vrije rol). We leggen formulieren klaar waar mensen eventueel vragen en contactgegevens achter kunnen laten.
- Bestuurders: anders dan vorige bijeenkomsten zullen de wethouders Roelfs en Van Willigen niet op de voorgrond treden. Wethouders staan bij de informatietafels om met aanwezigen in gesprek te gaan.
- Facilitators: de mensen van De Selectie zijn externe facilitators. Zij begeleiden de klankbordgroep en houden een oogje in het zeil tijdens de gehele bijeenkomst.
- Verantwoordelijke voor de automatische presentatie: iemand is aanwezig in de presentatieruimte om deze op de juiste momenten af te spelen en in te grijpen als er iets misgaat.

Afspraken na afloop van deze avond
- Snel aanleveren van opbrengsten voor het verslag conform *HANZA!*. Zodat er op korte termijn een verslag opgesteld kan worden die via de nieuwsbrief en de website gedeeld kunnen worden.
- Feedbackmoment inplannen om lessen te leren voor volgende informatiebijeenkomsten

Indeling van de ruimte en gesprekstafels

Plek	Inhoud	Bezetting
Ontvangst bij de ingang	Opvangen, welkom heten en uitleggen wat de bedoeling is. Koffie / thee aanbieden.	[…]
Informatietafels	Vijf thema's worden op verschillende plekken op de locatie besproken. Gebouw, omgeving, veiligheid en samenleven, communicatie en contact & klankbordgroep. Er zijn begeleidende posters/panelen aanwezig voor de informatie.	COA/gemeente/De Selectie
Automatische presentatie	Presentatie af laten spelen en mensen na afloop doorverwijzen naar informstietafels.	COA

Tijdsplanning

Tijd	Activiteit	Wie?
15.00 – 15.45	Opbouw ruimte, inrichten tafels, techniek	
15.45 – 16.15	Korte briefing alle betrokkenen	Allen aanwezig
16.30 – 16.45	Inloop	Allen
18.00 – 18.15	Informeren nieuwe klankbordleden	De Selectie
19.30 – 19.45	Laatste ronde presentatie laten afspelen	Allen
20.00 – 20.30	Uitloop, afbouw & korte evaluatie met team	Allen

Pauzes
Het zal een lange avond worden, het is daarom belangrijk dat iedereen een kwartiertje pauze pakt als het enig moment wat rustiger wordt. Het COA regelt dat er voor iedereen dan iets te eten klaar staat. Klankbordgroepleden sluiten aan in twee shifts. Van 16.30 – 18.15 en 18.15 tot 20.00.

Journalisten
Journalisten worden niet actief uitgenodigd voor de inloopbijeenkomsten. Indien er toch journalisten aanwezig zijn, zijn vanuit de gemeente en het COA woordvoerders beschikbaar voor begeleiding.

Toegang en veiligheid
Zie veiligheidsplan.
Belangrijke onderdelen:

- Strak plan voor aan de deur: omdat het lastig inschatten is hoeveel mensen hier op af komen is de begeleiding aan de deur cruciaal voor een soepel verloop van de informatiebijeenkomst. Er komt een deurbeleid waarin verschillende scenario's worden uitgedacht.
- Er is een aparte ruimte bij binnenkomst waar mensen naartoe worden begeleid en waar ze ook het gebouw kunnen verlaten.
- Er is beveiliging aanwezig. Hun zichtbaarheid is afhankelijk van het sentiment en de sfeer tijdens de bijeenkomst. Ze zullen in eerste instantie in een aparte ruimte zitten. Als het druk is zal er ook altijd 1 beveiliger in de buurt van de ingang rondlopen.
- Voel je je onveilig of onprettig in het gesprek? Steek je hand omhoog. Dat is het signaal voor collega's en aanwezige beveiligers om je te komen ondersteunen.
- Mocht er een protest ontstaan (on- of aangekondigd), dan maken we dat mogelijk door een vak naast de ingang te maken.

<u>Actiepunten (later verder aanvullen)</u>
Algemeen:

- Bezetting vaststellen en goed informeren (De Selectie)
- Automatische presentatie ontwikkelen (COA)
- Koffie en thee op locatie, evt snack voor medewerkers (COA)
- QR-codes voor aanmelden nieuwsbrief (Gemeente Zwolle)
- Reactiekaarten meenemen waarop mensen vragen kunnen stellen en contactgegevens kunnen achterlaten (De Selectie)
- Naamkaartjes voor medewerkers (De Selectie)
- Q&A voor medewerkers en klankbordleden (Gemeente Zwolle/COA)

Informatietafels

- Panelen verschillende thema's (Allen)
- Statafels (COA)

- Schriftjes voor aantekeningen medewerkers (De Selectie)
- Post-its & stiften (De Selectie)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

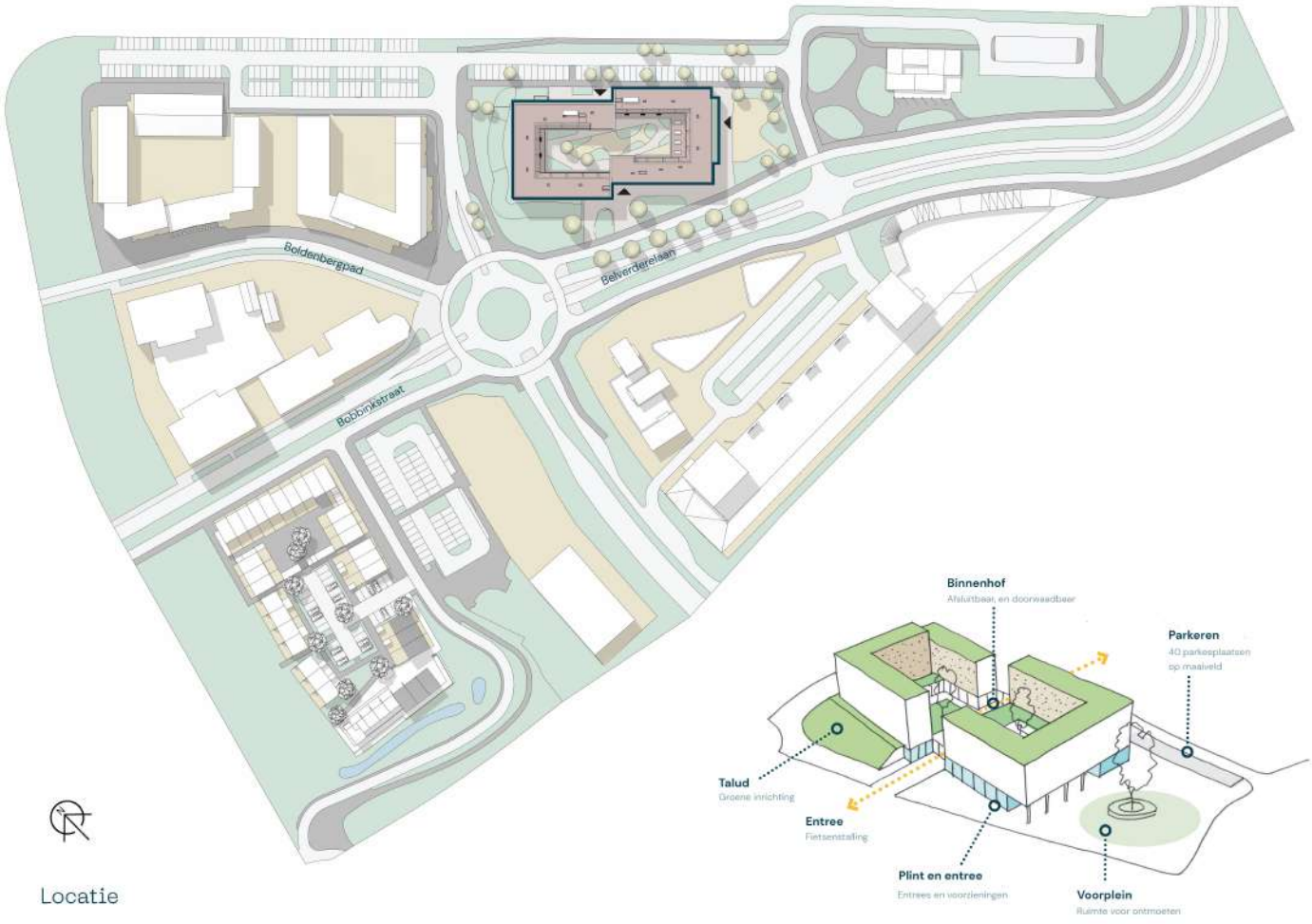
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

AZC DE TIPPE ZWOLLE
Ontwerp concept en situatietekening

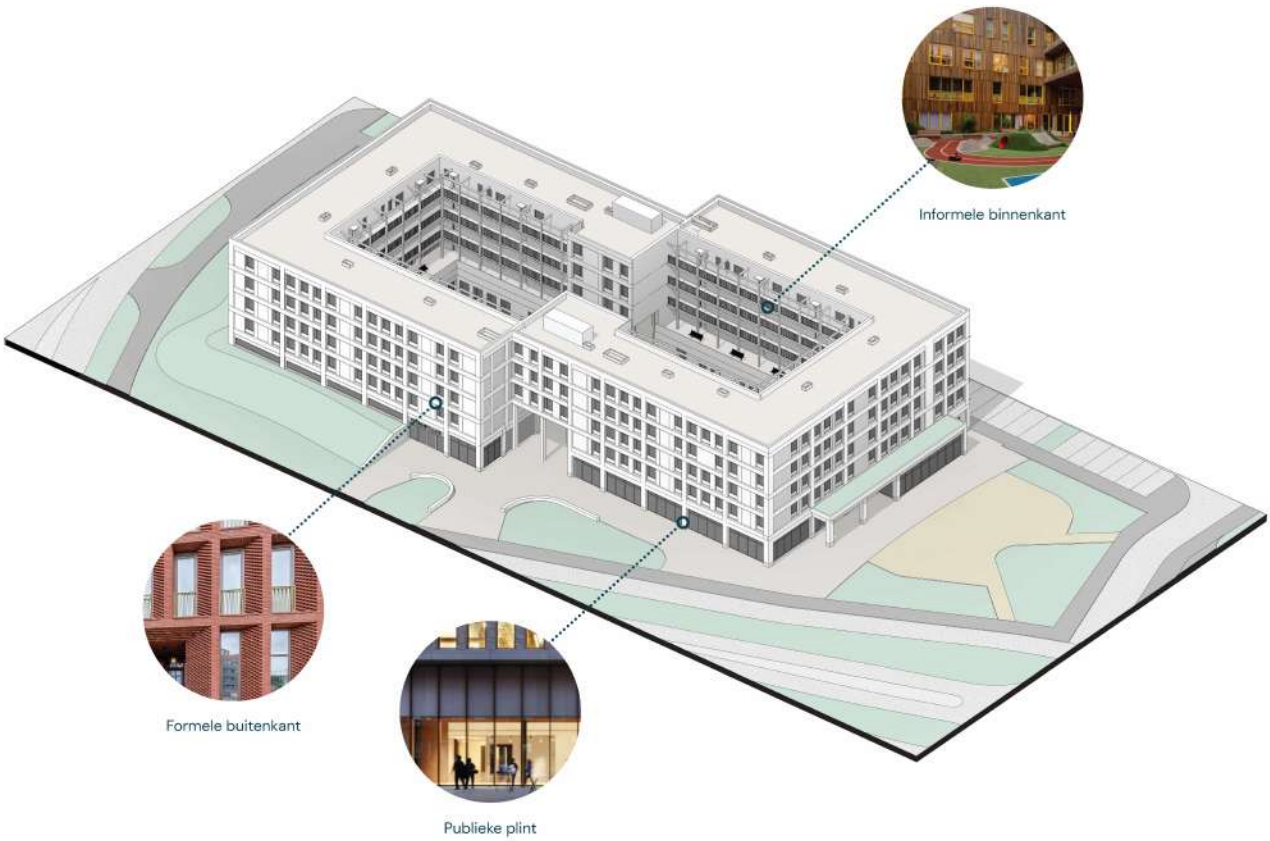


Impressie

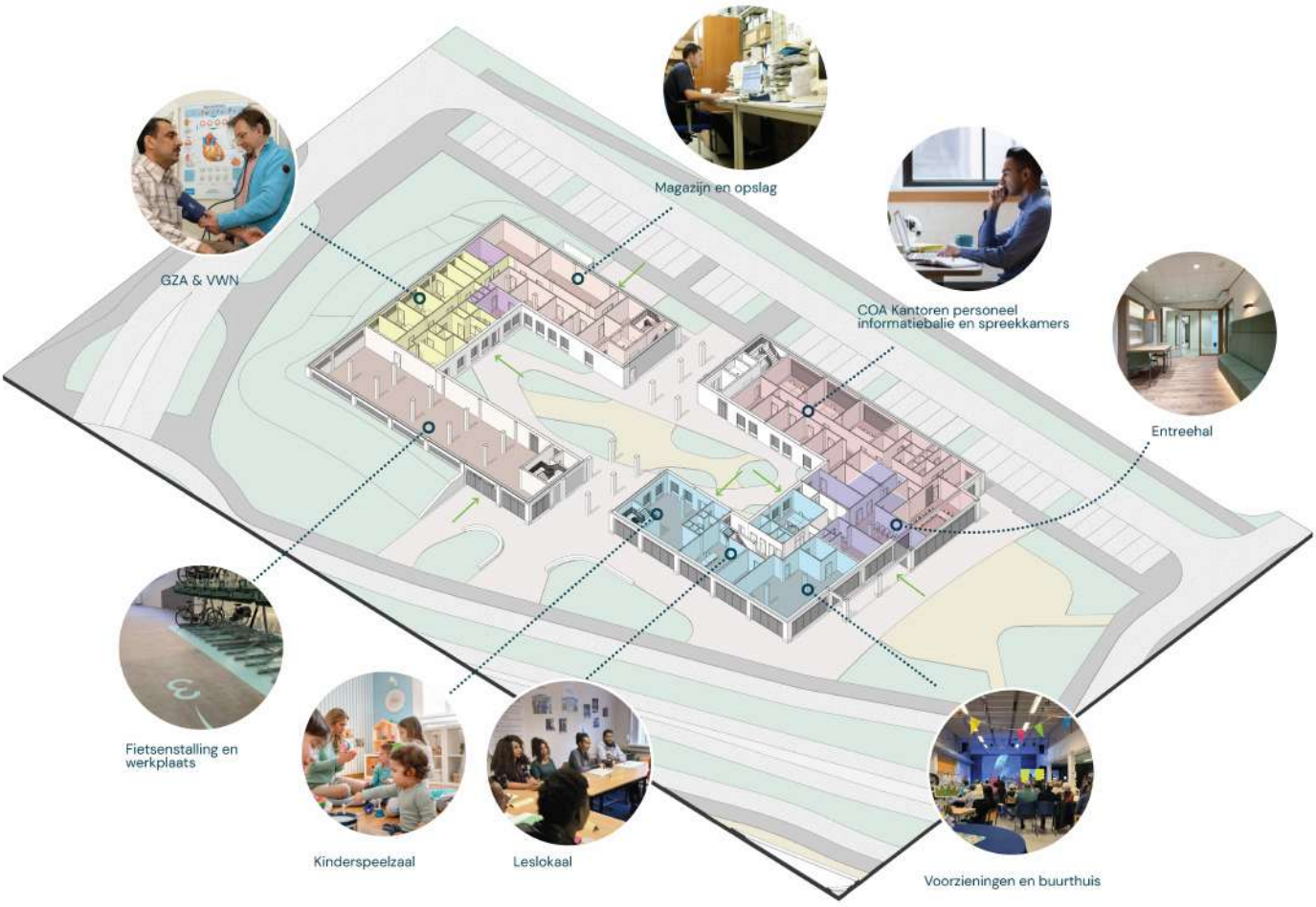


Locatie

AZC DE TIPPE ZWOLLE
Een multifunctionele plint

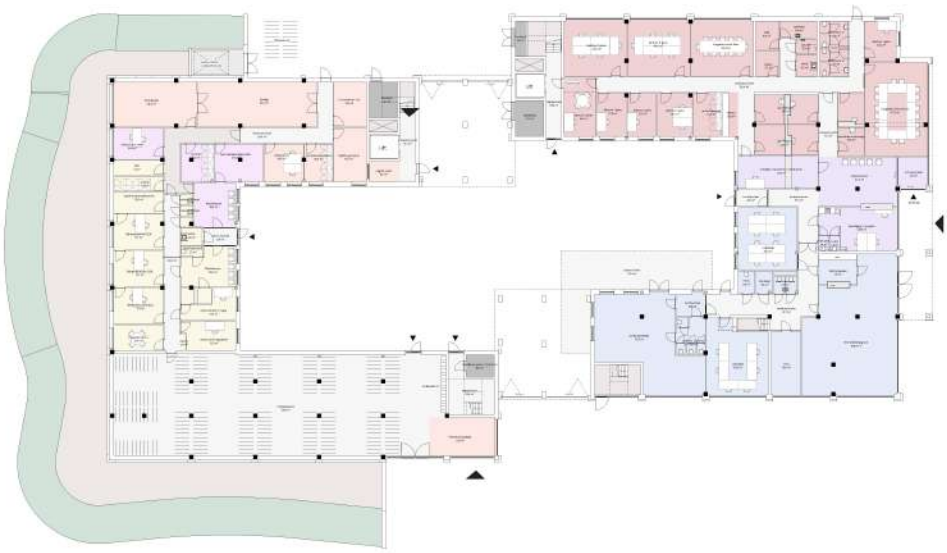


Hoofdvolume: formeel, informeel en publiek

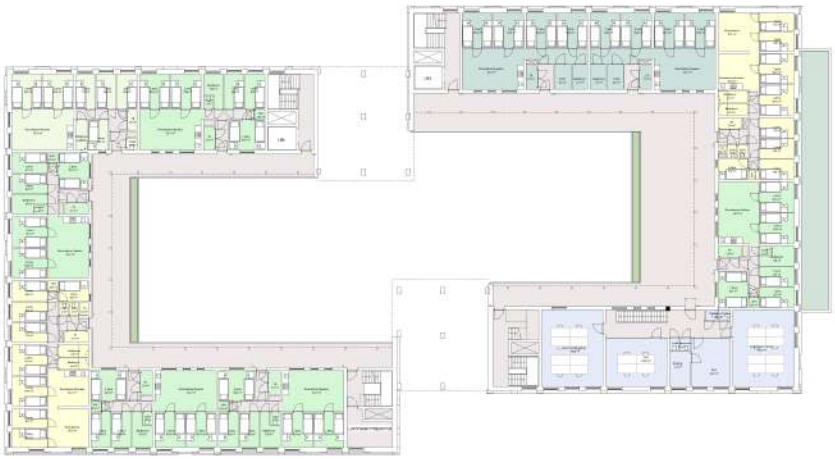


Vlekkenplan programma begane grond

AZC DE TIPPE ZWOLLE
Plattegronden



Begane Grond



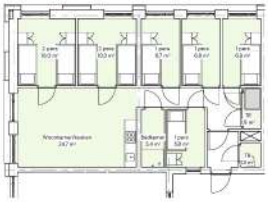
Eerste Verdieping



Tweede t/m vierde Verdieping

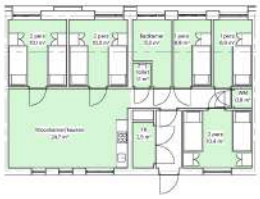
Appartement plattegronden

Woningtype A



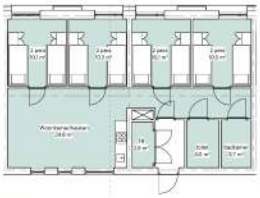
Dubbel vier - 8 persoons
7 keer
56 plaatsen

Woningtype B



8 Persoons woning - 8 persoons
29 keer
232 plaatsen

Woningtype C



MIVA - 8 persoons
2 keer
16 plaatsen

Woningtype D



8 Persoons woning poort - 8 persoons
6 keer
48 plaatsen

Woningtype E



Dubbel 5 - 10 persoons
8 keer
80 plaatsen

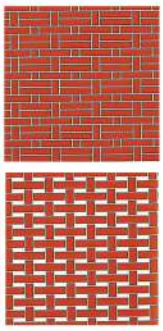
Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk



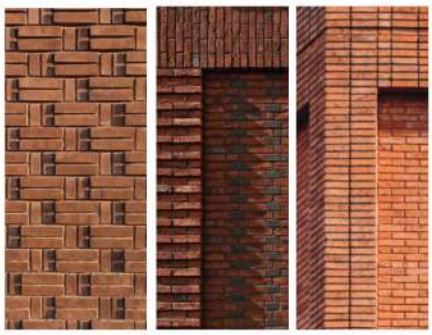
Mensen en achtergronden met elkaar verweven



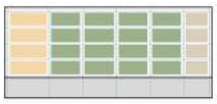
Weefpatronen als metafoor en drager van het gevelontwerp



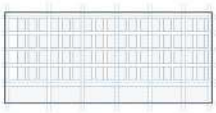
Verwevenheid wordt abstract vertaald in het metselwerk



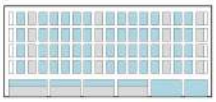
Kenmerkend metselwerk ambacht met plasticiteit, sierverbanden en reliëf



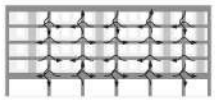
Woonprogramma



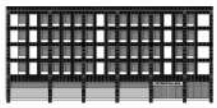
Draagstructuur en grid



Open-dicht programma



Weefpatroon



Gevelontwerp

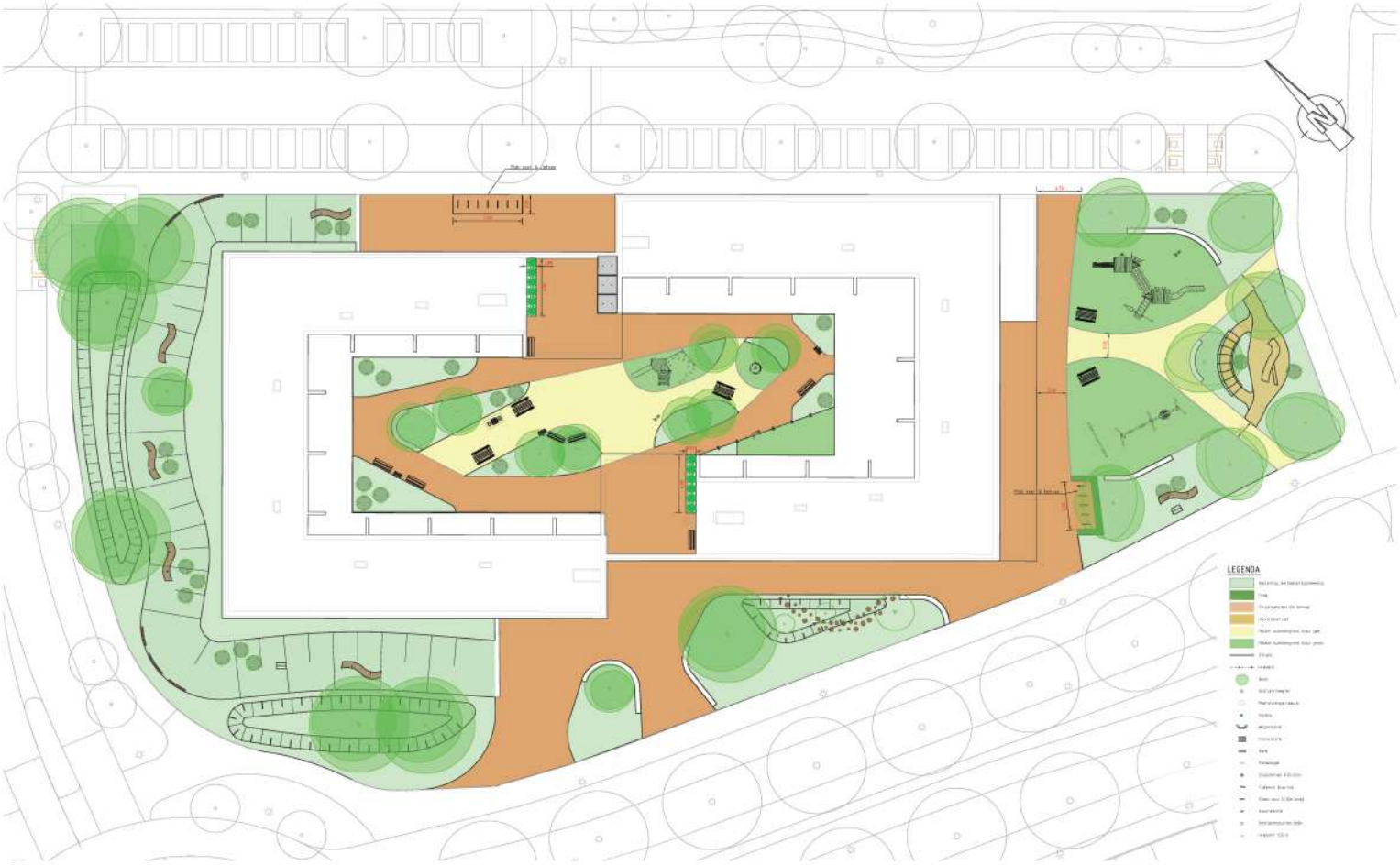
Gevelfragment





Impressie gevelbeeld

Terrein inrichting

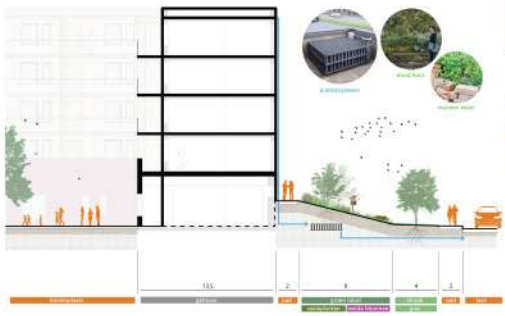


Natuurinclusieve elementen


Insectenhotel


Dood hout


Stapelstenen muurtjes

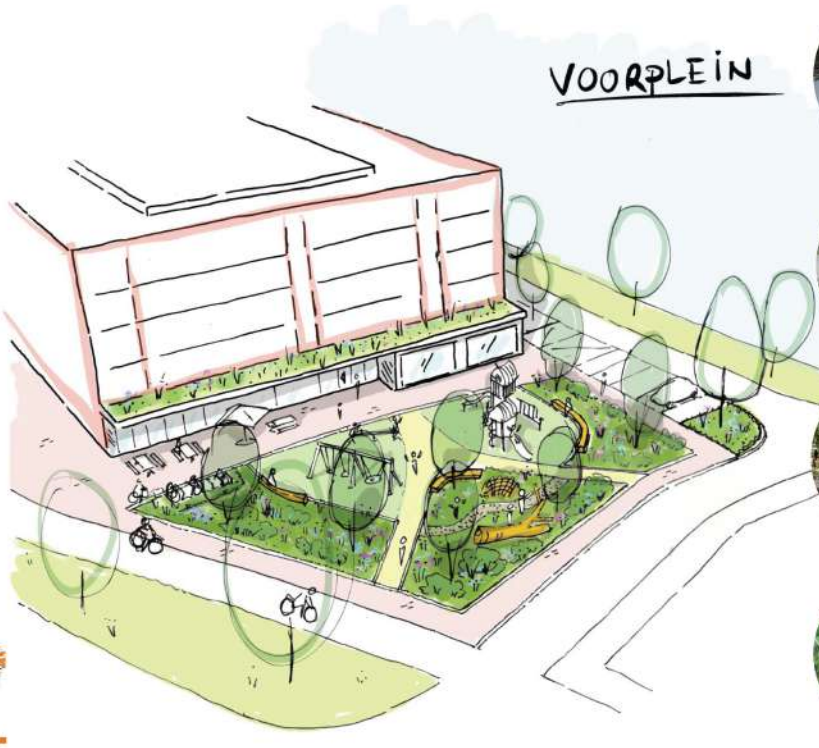


Principe profiel talud

Het talud wordt volledig natuurinclusief ingericht. Op het talud worden verschillende lagen vaste planten en meerstammige heesters gepland die zorgen voor een gelaagd beeld en zachte overgang van straat naar gebouw. Het talud is niet betreedbaar.



Sfeerbeelden materialen




zitbanken


wilgentunnel


gietrubber valondergrond


houtsnipper pad

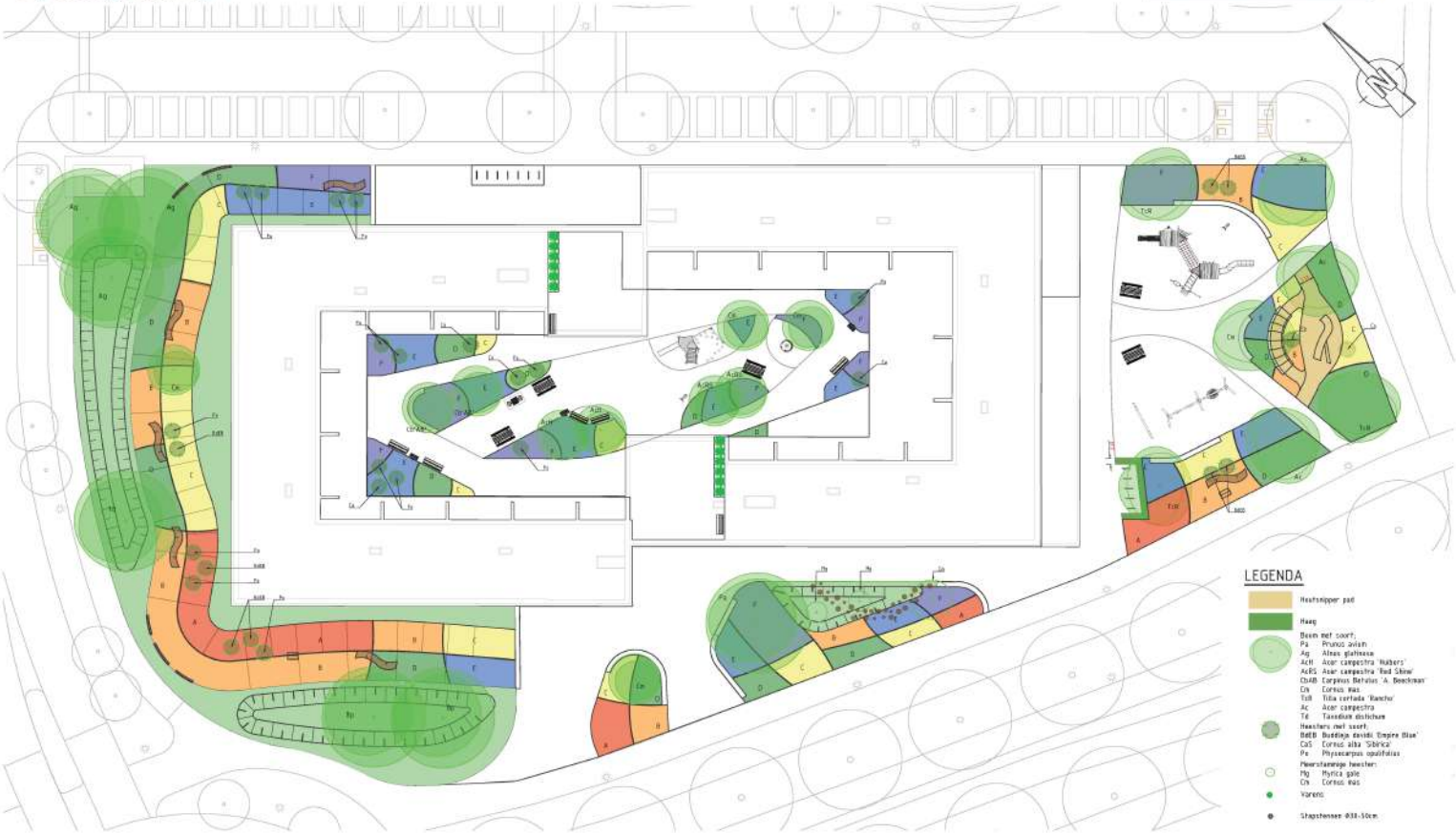
Het voorplein als ontmoetingsplek voor de wijk

De speeltuin op het voorplein is gericht op kinderen van 8-14 jaar. Hier staan grote(re) toestellen ten opzichte van het binnenterrein. De belijning op de ondergrond markeert de route naar de hoofdentree van het gebouw. De speelplek wordt omzoomd door groenvakken die een natuurlijke afscheiding van de weg vormen. De speeltuin heeft een openbaar karakter waar ook de kinderen uit de Tippe kunnen spelen.

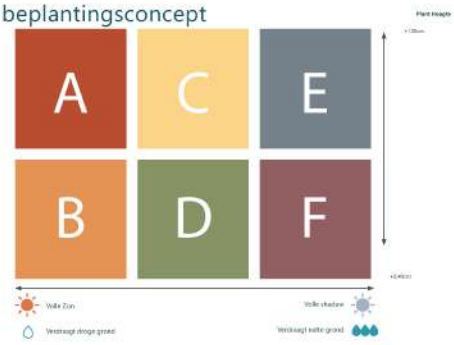
Speeltoestellen



Beplantingsontwerp



beplantingsconcept





A Volle Zon
Verdraagt droge grond
B



C Half shaduw
Verdraagt natte & droge grond
D



E Volle shaduw
Verdraagt natte grond
F

Sfeerimpressies



Zij entree met toegang tot binnenterrein

Langs de Bélvéderelaan komt de hoofdentree voor bewoners. Hier bevindt zich een aanmeldbalie en fietsenstalling voor bewoners. Het binnenterrein kan 's nachts afgelosten worden met een electrisch hekwerk, overdag zal dit hekwerk openstaan en is het binnenterrein openbaar toegankelijk.



stapstenen in wadi



meerstammige heesters



fraai vormgegeven hekwerk



Speelplek voorzien van gietrubber valondergrond met kleurrijke tonen



beplantingsbeeld van binnentuin



zitelementen nabij entree



schaaktafel



speeltoestel met glijbaan



draaitoestel



Het binnenterrein

Het binnenterrein moet een functionele en prettige 'woonkamer' zijn voor bewoners. Deze ruimte krijgt een intieme sfeer door in te zetten op kleurrijke materialen en compacte beplanting. Er wordt gekozen voor een paar grote bomen die bijdragen aan een groene beleving in combinatie met lage onderbegroeiing. Het binnenterrein is ingericht met speeltoestellen voor de kleinste kinderen (<8 jr). Ouders kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten aan de picknicktafels.

Proces en planning

Wat is er tot nu toe gebeurd, en wat gaan we dit jaar doen?

Zwolle

Tot nu toe

- **juni 2025: De Tippe naar voren als locatie**
  Het college van B & W wijst De Tippe aan als mogelijke opvanglocatie voor max 400 asielzoekers.
- **18 juni 2025: webinar voor Zwolle**
  Online informatiebijeenkomst voor alle inwoners van Zwolle om uitleg te geven over de locatiekeuze.
- **19 juni 2025: informatiebijeenkomst**
  Informatiedag voor 600 uitgenodigde adressen van omwonenden van de locatie in kerk De Fontein.
- **23 juni 2025: raadsdebat**
  De gemeenteraad debatteert over de opvanglocatie.
- **7 juli 2025: raadsbesluit**
  De gemeenteraad besluit om een opvanglocatie te realiseren in De Tippe.
- **9 september 2025: start klankbordgroep**
  De klankbordgroep wordt opgericht: een groep van ca. 30 inwoners die intensief meedenken over thema's als het gebouw en buitenruimte, voorzieningen, aansluiting met de buurt, veiligheid en communicatie.
- **september 2025: inloopbijeenkomsten**
  Gemeente en COA houden drie inloopbijeenkomsten en een ouderavond op school De Saffier.
- **25 maart 2026: inloopbijeenkomst COA**
  Het COA houdt een bijeenkomst om het voorlopig ontwerp van het gebouw van de opvanglocatie te laten zien.

Bouwplanning

Aanvraag omgevingsvergunning door COA: april/mei 2026

Wilt u een seintje ontvangen als het COA de vergunning aanvraagt? Meld u dan aan voor berichten over uw buurt op **www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.**
U kunt dan eventueel een zienswijze indienen.

Start bouw: najaar 2026

Geplande opening: najaar 2027

Wat komt er nog?

- **Start inloopspreekuren: april 2026**
  Hier kunt u binnenlopen met vragen, zorgen, suggesties en ideeën de u heeft. Het eerste spreekuur is op dinsdagavond 21 april. Meer informatie vind u op **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.
- **Vervolg klankbordgroepbijeenkomsten: april, mei, september, november**
  De klankbordgroep gaat aan de slag met de thema's veiligheid, samenleven in de wijk, gebouw & inrichting buitenruimte en communicatie & contact.
- **Informatiebijeenkomsten: eerstvolgende in juni**
  Een aantal keer per jaar nodigen we u uit voor informatiebijeenkomsten. De volgende informatiebijeenkomsten zullen dan gaan over specifieke thema's, zoals veiligheid, samenleven in de wijk en communicatie & contact.

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief!
Scan de QR of ga naar **www.zwolle.nl/vluchtelingen**

Dit vond u belangrijk voor gebouw & omgeving

Deze ideeën, zorgen en suggesties gaven inwoners mee bij inloopbijeenkomsten in 2025

Zwolle

Uiterlijk van het gebouw

Een vriendelijke uitstraling die past bij de omgeving

- Gebouw moet zoveel mogelijk **aansluiten bij de bestaande omgeving**.
- Gebouw moet geen nadrukkelijke plek innemen in de wijk.
- Uitstraling graag **vriendelijk en rustig**.
- Liever **geen hoogbouw**.
- Suggestie: gebruik **materialen die passen** bij de stijl van omliggende gebouwen, dat helpt om het te laten **passen in de omgeving**.

Fijn dat het gebouw mooi opgaat in de wijk/omgeving

Geen hoogbouw en is het dat wel, bekleden met groen

Hoe gaat het gebouw er uit zien?

Het gebouw moet niet 'opvallen' → passen in de omgeving

Fijne leefruimte en voorzieningen

Maak buitenruimte voor de hele wijk, zorg voor voldoende voorzieningen, vooral voor jongeren

- **Prettige leefomgeving** en een fijn thuis voor bewoners van het azc is belangrijk.
- Zorgen over **druk op voorzieningen**. Sommige voorzieningen in de wijk staan nu al onder druk. Genoemd werden huisartsenzorg, sportclubs, jeugdvoorzieningen, veiligheidsdiensten en **het winkelcentrum**.
- Behoefte aan aanvullende of **verbeterde voorzieningen**, zoals extra plekken voor jongeren.
- Suggesties voor **gemeenschappelijke plekken,** zoals een gedeelde huiskamer en **een fijne buitenplek voor jeugd.**

Gemeenschappelijke 'huiskamer' voor collectief gebruik

Komt er geen overbelasting van voorzieningen? Veiligheidsdiensten, sportclubs, gezondheidsdienst

Laat het een fijn thuis zijn

Bij de komst van deze doelgroep: tegelijkertijd aandacht besteden aan de voorzieningen in de wijk: voor jeugd = grote tekortkoming, investeer daarin!

Vergaderruimte/restaurant/ kringloopwinkel en circulaire werkplaats

Voldoende groen

Voor een fijne sfeer en tegen verkeersgeluid

- Bewoners benadrukken dat **groen** belangrijk is rond de opvanglocatie.
- Groen zorgt voor **rust, prettige sfeer** en een positieve uitstraling.
- Bomen en struiken helpen als **buffer tegen geluid** en trillingen (bij spoor en verkeersroutes).
- Een groene inrichting **draagt bij aan leefbaarheid** voor huidige en nieuwe bewoners.

Veel groen "in de hoogte" & groen in de wijk, geeft een ++ gevoel

Ruimte voor groen (bomen/ struiken) → tegen geluid en trilling langs spoor en overzijde

Maak de wijk aantrekkelijker!

Veilig verkeer en infrastructuur

Tunnels en kruispunten vragen aandacht, let op fietsveiligheid

- **Verkeer en OV** kunnen verbeterd worden.
- **Tunnels** en kruisingen die **als onoverzichtelijk of onveilig ervaren** worden.
- De routes van en naar het winkelcentrum en station moeten **veilig en duidelijk** zijn voor alle bewoners.
- Let op **drukke fietsroutes.**
- Zorg dat de **nieuwe Zalkerdijkerbrug** er komt.
- **Station** is een aandachtspunt: te weinig fietsenstallingen en er zijn zorgen over overlast.

Versnel de bouw van brug Hasseltseweg. Biedt extra looproute t.b.v. veiligheid.

Fietsenstalling nu al te klein, wordt daar iets mee gedaan?

5.1.2e fietsveilig oversteken

Rozentunnel onveilig vanwege T-splitsing en kruising snelverkeer

Hoe zit het met extra verlichting?


CIRCULAIR
DUURZAAM
BEREIKBAAR
SOCIAAL
INCLUSIEF
GEZONDHEID
NATUUR-
INCLUSIEF
De Tippe **Beeld van de Buurt** | openbare ruimte, stand van zaken verkaveling en ambities
Informatiemarkt De Tippe 9 oktober 2023
Zwolle


Ontwerp Buurtpark
Veld W1
Carré Zwolle
Veld W2
Parkzicht
Fijneburen
Parkzicht
Definitief ontwerp speelplek Gommersbachveld in het Buurtpark
Planning
Inrichten met de buurt
De Tippe Spel & Sport
Informatiemarkt De Tippe 9 oktober 2025
Zwolle

CIRCULAIR



Vogelvlucht van de **Zuidpunt** vanaf de *Stedelijke Radialen*



Vogelvlucht van de **Zuidpunt** vanaf de *Belvédèretunnel*



Meer informatie over de opvanglocatie?
Ga naar de website www.zwolle.nl/vluchtelingen of scan deze QR-code.

Op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de opvanglocatie? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief via deze QR-code.

De Tippe **De Zuidpunt**

Informatiemarkt De Tippe 9 oktober 2025

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	8

Informatie azc in De Tippe

Waar gaat deze bijeenkomst van het COA op 25 maart over?

Deze bijeenkomst is georganiseerd door het COA en gaat over het voorlopig ontwerp van het azc. Vorig jaar besloot de gemeenteraad dat de locatie in De Tippe ontwikkeld wordt als opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. Het COA laat zien hoe het nieuwe gebouw eruit komt te zien en hoe de tuin en de openbare ruimte worden ingericht. Later dit voorjaar wil het COA een omgevingsvergunning aanvragen.

In het afgelopen halfjaar heeft een klankbordgroep, bestaande uit ongeveer 30 wijkbewoners, actief meegedacht en geadviseerd over het toekomstige azc. Leden van de klankbordgroep zijn hier vandaag ook aanwezig om te vertellen over hun rol en hun gegeven adviezen over het gebouwontwerp en de inrichting van de ruimte rondom het gebouw. Daarnaast geven we informatie over de planning, wat er het afgelopen jaar gebeurd is en wat we komend jaar gaan doen.

Effect verkiezingsuitslag

Wellicht vraagt u zich af wat het effect is van de verkiezingsuitslag op de plannen en de bijeenkomst. Daarover informeren we u graag. Op dit moment verandert de uitslag van die verkiezingen niets aan het bestaande raadsbesluit over De Tippe. Dat besluit is vorig jaar met ruime meerderheid genomen en blijft van kracht totdat de gemeenteraad een nieuw besluit zou nemen. Tot die tijd geldt het bestaande beleid.

Deze informatiebijeenkomst past binnen het uitgangspunt om de omgeving goed te blijven informeren en betrekken bij alle stappen die worden gezet. COA en gemeente blijven daarom intensief in gesprek met de klankbordgroep over het ontwerp van het gebouw, leefbaarheid en veiligheid voor toekomstige bewoners en de omgeving.

Hoe gaan we na deze bijeenkomst verder? Actief met inwoners in gesprek

Zwolle wil dat het azc in De Tippe een plek wordt waar ontmoeting plaats kan vinden met de buurt en wijk. Zodat azc-bewoners straks volop meedoen aan activiteiten in de wijk en in de stad. En andersom: dat wijkbewoners kunnen meedoen aan activiteiten op en rondom het azc. Met als doel: elkaar ontmoeten en leren kennen, ontwikkelen & leren. Kortom: samen leren, samen werken, samen leven. Om dit samen leven te ontwikkelen en te realiseren, gaan we actief met inwoners in gesprek. Zodat inwoners hun wensen, zorgen en ideeën met ons delen. We doen dit voor de vier onderstaande thema's.

Waar kunt u over meepraten en adviseren?

Tijdens de drie inloopbijeenkomsten in september vorig jaar hebben we al veel input gekregen. Dit hebben we gebruikt en gebruiken we als basis om komend jaar de vier thema's hieronder concreet uit te werken:

- **Leefbaarheid & veiligheid**
- **Samenleven in de wijk**
- **Gebouw & inrichting buitenruimte**
- **Communicatie & participatie**

Hanza!
De Zwolse participatiemethode

Kaders en uitgangspunten

Samen met inwoners en andere betrokkenen kijken we wat wenselijk, haalbaar en nodig is. Welke keuzes we daarbij maken en hoe we deze gaan uitvoeren. Een aantal uitgangspunten staat al vast, zoals het aantal opvangplekken en de locatie.

Als er ideeën worden ingebracht die nu of straks niet haalbaar zijn, dan koppelen we dit ook terug. Dit doen we persoonlijk of tijdens bredere participatie- en communicatiemomenten.

Dit is de verwachte planning voor 2026

- **Maart 2026:** inloopbijeenkomst georganiseerd door het COA over de voorlopige ontwerpen van het gebouw, de buitenruimte en de inpassing in de omgeving. Informatie over de planning voor 2026.
- **Vijf keer per jaar**: klankbordgroepbijeenkomsten (januari, april, mei, september en november 2026)
- **April:** start maandelijks inloopspreekuur, eerste spreekuur 21 april
- **April - juni:** uitwerken diverse thema's in klankbordgroep
- **April/mei:** verwachte aanvraag omgevingsvergunning door het COA. Er is dan de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Na het besluit van de gemeente over het verlenen van deze vergunning is er ook een mogelijkheid voor bezwaar en beroep
- **Juni:** inloopbijeenkomst voor omwonenden en inwoners
- **September - november:** uitwerken diverse thema's in klankbordgroep
- **November/december:** inloopbijeenkomst voor omwonenden en inwoners

Hoe houden we u op de hoogte?

We houden u op verschillende manieren op de hoogte over de stappen en wat we met alle inbreng doen. Dit doen we onder andere door periodieke inloopbijeenkomsten, inloopspreekuren, (nieuws)brieven, huis-aan-huis-brieven, informatie op zwolle.nl, via wijkmedia zoals de Vinexpress en De Stins.

Meer weten?

Ga naar **www.zwolle.nl/vluchtelingen** of scan de QR-code.
Op de website kunt u zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief.

Hanza!
De Zwolse participatiemethode

Over de inloopbijeenkomst op woensdag 25 maart 2026

1). Het COA heeft eind februari jl. een uitnodiging verstuurd naar inwoners over een inloopbijeenkomst eind maart. Waar gaat deze inloopbijeenkomst over?

Het COA heeft in de week van 23-27 februari naar omwonenden van de locatie waar een azc in De Tippe in Stadshagen komt, een uitnodiging verstuurd voor een inloopbijeenkomst op woensdag 25 maart.

De afgelopen periode heeft het COA gewerkt aan het voorlopig ontwerp van het gebouw en de inpassing in de omgeving. Tijdens deze bijeenkomst laat het COA de ontwerpen van het nieuwe gebouw zien. Ook laten ze zien hoe de tuin en de openbare ruimte (rondom het azc) worden ingericht.
Daarnaast informeren het COA en de gemeente over de planning voor het komende jaar. Dit heeft o.a. betrekking op het vergunningstraject voor een omgevingsvergunning.

2). Hoeveel inwoners hebben deze brief ontvangen?

Omwonenden van de locatie waar het azc in De Tippe komt, hebben via de post een uitnodiging ontvangen, ruim 600 huishoudens. Daarnaast hebben alle abonnees (ruim 340) van de Nieuwsbrief Vluchtelingenopvang in De Tippe deze uitnodiging van het COA ontvangen.

3). Kan ik nog bezwaar maken tegen de komst van een azc in De Tippe?

De gemeenteraad heeft vorige zomer in overgrote meerderheid ingestemd met de komst van een azc naar De Tippe. Tegen dit besluit is het niet mogelijk bezwaar in te dienen. Volgens de huidige planning vraagt het COA rond mei 2026 een omgevingsvergunning aan voor deze locatie. Hier kan een zienswijze worden ingediend en na het besluit bezwaar worden gemaakt.

Kort geding door Stichting Leefbaar Stadshagen
Stichting Leefbaar Stadshagen heeft in januari jl. een kort geding aangespannen tegen de gemeente bij de Rechtbank Zwolle. Daarin vorderde de stichting dat de gemeente Zwolle (1) alle voorbereidingen voor de realisatie van de opvanglocatie per direct zou staken, en (2) dat de gemeente binnen twee weken een participatietraject opstart conform het Hanza! beleid, op straffe van een dwangsom. De stichting stelde dat de gemeente de Hanza!-aanpak niet heeft gevolgd bij de aanwijzing van kavel Z7,
Op 9 februari jl. heeft de Rechtbank Zwolle alle vorderingen van de stichting afgewezen. Begin maart 2026 heeft de stichting spoedappèl (hoger beroep in een kort geding-procedure) ingesteld op deze uitspraak bij het Gerechtshof in Leeuwarden.

4). Wat betekent de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen voor de komst van een azc naar De Tippe in Stadshagen?

Vorige week vonden de gemeenteraadsverkiezingen plaats.
Op dit moment verandert de uitslag van die verkiezingen niets aan het bestaande raadsbesluit over De Tippe. Dat besluit is vorig jaar met ruime meerderheid genomen en blijft van kracht totdat de gemeenteraad een nieuw besluit zou nemen. Tot die tijd geldt het bestaande beleid.

5). Waar kan ik meer informatie vinden over dit nieuwe azc in Zwolle / wijk De Tippe?

Meer informatie over de komst van een azc naar De Tippe is te vinden op de website van de gemeente Zwolle via zwolle.nl/vluchtelingenhttps://www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen

6). Hoe kan ik op de hoogte gehouden worden van nieuws over dit azc?

Betrokkenen en belangstellenden kunnen zich aanmelden voor de nieuwsbrief azc De Tippe die periodiek verschijnt. Zie de pagina op Zwolle.nl/vluchtelingen: Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle

Locatiekeuze voor het azc in De Tippe in Stadshagen

7). Waarom konden omwonenden en inwoners niet meedenken over de keuze van deze locatie?

Het college en de gemeenteraad zijn verantwoordelijk voor het bepalen van de locaties in de stad voor de opvang van vluchtelingen. Dit is geen eenvoudige, maar wel een noodzakelijke afweging. Bij het maken van deze keuze kijken we als gemeente zorgvuldig naar verschillende aspecten: de kenmerken van de buurt en wijk, de ervaringen die we op andere plekken in Zwolle hebben opgedaan en de punten die inwoners eerder hebben ingebracht tijdens de stadsbrede participatieronde in 2024. Die inzichten hebben we meegenomen in onze afweging.

8). In hoeverre past de aanpak qua communicatie en participatie bij de Hanza-aanpak van de gemeente Zwolle?

Voor het aanwijzen van de opvanglocatie hebben we ervoor gekozen om inwoners te informeren en niet mee te laten denken over waar de opvanglocatie moet komen. Dit hebben we gedaan omdat we uit ervaring weten dat dit gepaard gaat met vaak sterke(re) gevoelens en emoties. En dat mensen minder op basis van ratio een locatie aanwijzen. Het besluit lag daarom primair bij het college en de gemeenteraad.

Hoewel inwoners dus niet konden meebeslissen over de keuze van de locatie, vinden we het wél belangrijk om samen met de buurt te bespreken hoe we de opvang op een goede manier kunnen organiseren en inpassen in de omgeving in De Tippe. Voor dit vervolgproces wordt input gevraagd van de omgeving, o.a. via de klankbordgroep. Dit gebeurt conform Hanza!

9). Wat bedoelt de gemeente met de opmerking dat er voldoende draagkracht in Stadshagen is?

De gemeente heeft het dan onder andere over ‘draag-kracht’ van de verschillende wijken in de gemeente. In een lokale maatschappij heb je ‘(zorg-) vragers’ en ‘(zorg)dragers’. ‘Vragers’ zijn mensen die meer steun nodig hebben van bijvoorbeeld de overheid. ‘Dragers’ zijn mensen die juist steun kunnen bieden. In een gebied met meer (zorg-) dragers dan -vragers is de draagkracht over het algemeen groter dan in gebieden waar veel (zorg)vragers wonen.
De indruk van de gemeente is dat in Stadshagen voldoende draagkracht aanwezig is voor de aanwezigheid straks van een azc voor 400 vluchtelingen.

10). In de beslisnota van het college van 25 mei 2025 gaat het over het Buurt-voor-buurt-onderzoek. Uit dit onderzoek blijkt dat de draagkracht van de wijk goed is. Hoe is dit bepaald? Wie zijn daarvoor benaderd?

Het buurt-voor-buurtonderzoek is een periodiek onderzoek van de gemeente Zwolle waarin bewoners wordt gevraagd naar de ervaringen en beleving van hun buurt. Het gaat daarbij om onderwerpen als leefbaarheid, veiligheid, sociale samenhang, voorzieningen en vertrouwen in de overheid. Deze resultaten helpen de gemeente om per buurt inzicht te krijgen in wat er speelt, en waar eventueel bijgestuurd moet worden.

Het onderzoek wordt uitgevoerd via een vragenlijst die naar een representatieve steekproef van Zwolse inwoners gestuurd wordt. Het laatste buurt-voor-buurtonderzoek komt uit 2024.

De resultaten zijn openbaar toegankelijk en staan op de website van de gemeente Zwolle. Zij worden ook als input voor beleid gebruikt.
Voor meer informatie: https://www.zwolle.nl/buurt-voor-buurt-onderzoek-2024

11). Past de bouw van een vluchtelingenopvang in het bestaande bestemmingsplan voor De Tippe?

Het realiseren van een vluchtelingenopvang op de betreffende kavel in De Tippe in Stadshagen past binnen het huidige bestemmingsplan. Een vluchtelingenopvang is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 zijn verschillende functies toegestaan, waaronder wonen, maar ook de vestiging van maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie komen. Ook een opvanglocatie voor vluchtelingen past binnen de omschrijving van een maatschappelijke voorziening.

Kijk voor meer informatie in het Omgevingsloket:
199855, 504767 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

12). Wat maakt het dat de Tippe een geschikte opvanglocatie is?

Bij het beoordelen van de Tippe als geschikte opvanglocatie heeft de gemeente gekeken naar de 7 B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid. Voor deze bestemming (en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen) was nog geen besluit genomen over hoe de ruimte ingericht kon worden.

De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden:

- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en openbaar vervoer.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

De ligging bij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De locatie is bovendien in samenspraak met de wijk nog helemaal in te richten. Alles bij elkaar opgeteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat verder onderzoek niet nodig was, Deze kavel is aangewezen en vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad.

13). Wat is de rol van de klankbordgroep?

Voordat we de opvanglocatie voor vluchtelingen gaan bouwen en openen, gaan we periodiek in overleg met een klankbordgroep met bewoners, het COA, gemeente en andere stakeholders. We brengen in kaart wat er nodig is om deze opvanglocatie zo zorgvuldig mogelijk te regelen, mét oog voor de omgeving.

Met de klankbordgroep bespreken we o.a. de volgende zaken:

- Welke zorgen, aandachtspunten en ideeën zijn er in de buurt voor de opvanglocatie en de azc-bewoners?
- Welke afspraken zijn er nodig? Bijvoorbeeld met het COA en de buurt over leefregels en verantwoordelijkheden.
- Wat zijn de ideeën of wensen van de buurt over de buitenruimte van de opvanglocatie? En welke voorzieningen kunnen we mogelijk delen met de buurt?
- Hoe houden we structureel contact met omwonenden voor én na de opening van een opvanglocatie?

- Welke stappen we nemen als er overlast ontstaat?

De klankbordgroep heeft een adviserende rol. Dat betekent dat de groep gevraagd en ongevraagd adviezen kan geven aan de gemeente en het COA over zaken die spelen rondom de opvanglocatie. De gemeente neemt deze adviezen serieus en betrekt ze bij haar besluit-vorming. Tegelijk blijft het college verantwoordelijk voor het uiteindelijke beleid en de uitvoering.
De klankbordgroep is géén formeel besluitvormend orgaan, maar een plek waar bewoners, gemeente, COA en andere stakeholders op een constructieve manier met elkaar in gesprek gaan.

14). Ik woon in/rond De Tippe. Wat ga ik merken van de komst van deze groep vluchtelingen?

De impact die het verblijf van vluchtelingen heeft op inwoners van een gemeente is heel verschillend. Direct omwonenden merken natuurlijk meer van hun aanwezigheid. Voor de inwoners die iets verder weg wonen is dit beperkt. De opvanglocatie is natuurlijk wel onderdeel van de wijk. Zo verkennen mensen de buurt, doen zij boodschappen in de lokale supermarkt en bezoeken zij winkels in het centrum. Inwoners kunnen ook zelf contact leggen met vluchtelingen; hen betrekken bij de dagelijkse gang van zaken én allerlei vrijetijds-bestedingen.

Wordt er overlast ervaren? Dan kan dit direct worden gemeld bij de locatiemanager van de betreffende locatie. Ook overleggen we voorafgaand aan de opening met omwonenden welke afspraken er nodig zijn om het onderwerp veiligheid goed met elkaar te regelen.

15). Is de gemeente zich bewust van de weerstand in Stadshagen? Wat doen jullie hiermee?

Ja, we zijn ons zeer goed bewust van de zorgen en irritaties, maar ook van de wensen en ideeën die er in de buurt leven. We krijgen deze signalen op verschillende manieren: via e-mails en brieven, via reacties op het online formulier, via gesprekken met inwoners, via de klankbordgroep én via onze (maatschappelijke) partners in de wijk.

Het gaat om een mix van aandachtspunten, zorgen en bezwaren, maar ook om ideeën en positieve reacties. Al deze signalen nemen we serieus. We proberen de zorgen en vragen zo goed mogelijk te beantwoorden en geven ze een plek in het communicatie- & participatie-traject. De opvang van vluchtelingen is een onderwerp dat bij de komst van een azc vaak veel losmaakt bij inwoners en ondernemers. Juist daarom vinden we het belangrijk om in gesprek te zijn én te blijven met de buurt hoe we dit op een zorgvuldige en passende manier kunnen organiseren.

16). Waarom kunnen de huidige, tijdelijke azc-/opvanglocaties niet omgezet worden naar permanente locaties?

Momenteel is er een tijdelijke opvanglocatie voor 300 statushouders en kansrijke asielzoekers in een voormalig kantoorpand aan de Meeuwenlaan in Zwolle. We hebben in de bestuurs-overeenkomst voor deze locatie met het COA afgesproken dat deze locatie openblijft tot 1 februari 2026 en dat er mogelijk één jaar verlengd kan worden. Het College heeft op 1 juli 2025 ingestemd met de verlenging van deze opvanglocatie tot 1 februari 2027.

Hoewel het kantoorpand geschikt is gemaakt als opvanglocatie, is het geen ideale locatie om langdurig in te wonen. Ook is het pand onderdeel van de gebiedsontwikkeling Kamperpoort. Dat betekent dat de kantoorpanden die hier staan, straks gesloopt worden om plaats te maken voor woningen. Daarom is deze locatie een tijdelijke -en géén permanente- locatie.

17). Vergoed de gemeente nadeelcompensatie (dit heette voorheen planschade), ofwel is er sprake van financiële compensatie voor woningeigenaren
Inwoners die van mening zijn dat er mogelijk sprake is van nadeelcompensatie, zoals planschade sinds de komst van de Omgevingswet officieel heet -bijvoorbeeld in de vorm van waardevermindering van hun huis- kunnen een verzoek hiervoor bij de gemeente indienen. Een onafhankelijk, extern bureau beoordeelt dan dit verzoek.

18). Mijn kinderen kunnen geen woonruimte krijgen in de gemeente Zwolle. Hoe gaat de gemeente daar mee om?
Als gemeente staan we voor meerdere opgaven. Woningbouw is er daar één van. We werken -verspreid in de gemeente- actief samen met woningcorporaties, vastgoedontwikkelaars en aannemers aan meerdere en vaak ook grote(re) woningbouwprojecten voor diverse doelgroepen; waaronder voor starters en voor diverse prijsklassen.

Groote en omvang van het azc in De Tippe in Stadshagen

19). In hoeverre is het mogelijk om meerdere, kleinschalige opvanglocaties (voor bijvoor-beeld telkens 50 vluchtelingen) te realiseren, in plaats van één grote locatie voor 400 vluchtelingen zoals die nu in De Tippe in Stadshagen komt?
Kleinschalige locaties (voor bijvoorbeeld 50 personen) zijn alleen haalbaar wanneer deze locaties direct in gebruik genomen kunnen worden. Of als er lage ontwikkel- en bouwkosten zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om bestaande bebouwing, zoals een vakantiepark of hotel. In kleine opvanglocatie betekent ook dat er géén artsenpost, géén dagbesteding en géén beveiligers vanuit het COA aanwezig zijn.

Vanuit het aspect veiligheid gezien heeft de realisatie van één wat grotere opvanglocatie dus duidelijk de voorkeur. Meerder (kleine) opvanglocaties leiden naar verwachting tot een aanzienlijk grotere belasting, voor de gemeente, voor het COA, voor de maatschappelijke organisaties, en ook voor de boa’s en de politie.

Voor elke opvanglocatie is afstemming met politie, COA, gemeente, beveiliging, boa’s en eventuele andere partners nodig. Veel kleine locaties vraagt veel extra inzet op het gebied van voorbereiding, afstemming en het onder-houden van uiteenlopende contacten. Daarnaast is veel extra afstemming met meerdere buurt(en) nodig, waar deze kleinere locaties liggen. En meerdere kleinere opvanglocaties doen ook een extra (groot) beroep op de basiscapaciteit van de politie.
Bij een grotere locatie heeft het COA ook meer financiële ruimte om te zorgen voor een passende beeldkwaliteit van een azc-locatie en inpassing in de directe omgeving.

20). Kan de gemeente/het COA garanderen dat er maximaal 400 asielzoekers komen?
We hebben met het COA afgesproken dat er een azc in Dde Tippe in Stadshagen komt voor maximaal 400 vluchtelingen. Dit aantal leggen we ook vast in een bestuursovereenkomst (BO) tussen de gemeente en het COA. En ook in het bestemmingsplan. Afgesloten bestuurs-overeenkomsten zijn openbaar en publiceert de gemeente altijd op de website Zwolle.nl

21). Hoe kan de gemeente garanderen dat het COA zich aan de gemaakte afspraken houdt? Wat houdt het COA bijvoorbeeld tegen om niet 400 maar er 500 of 600 asielzoekers te plaatsen?
De afspraken die de gemeente maakt met het COA worden vastgelegd in een bestuurs-overeenkomst. Hierin staan onder andere het maximaal aantal opvangplekken, de duur van de opvang en afspraken over veiligheid, leefbaarheid en samenwerking met de buurt. Het COA is

gebonden aan deze afspraken. De gemeente houdt hier toezicht op en blijft in gesprek met het COA over de uitvoering ervan. Als er aanleiding is om zaken bij te stellen, gebeurt dat altijd in overleg. Het COA kan dus niet eenzijdig besluiten om meer mensen op te vangen op een azc-locatie dan formeel is afgesproken.

22). Is het nog een optie om het aantal van 400 opvangplaatsen op het azc in De Tippe in Stadshagen te verlagen?
Het aantal van 400 is een bewuste keuze van de gemeente en her COA om te kunnen zorgen voor een goed functionerende opvanglocatie. En voor een zorgvuldige en prettige inpassing in de wijk. De gemeente en het COA hebben niet de intentie om dit aantal te verlagen.

23). Als de taakstelling 648 is voor geheel Zwolle, wat gebeurt er dan met de overige 248 vluchtelingen die Zwolle moet opvangen volgens de Spreidingswet?
Het Rijk heeft op basis van de Spreidingswet vastgesteld dat de gemeente Zwolle 648 opvangplaatsen moet realiseren in 2025 en 2026. Het azc in Stadshagen zal straks maximaal 400 vluchtelingen huisvesten. De overige 248 opvangplaatsen worden elders in de stad gerealiseerd. Hiervoor zoekt de gemeente naar goede en passende locaties hiervoor.

24). Waarom komt het azc in Stadshagen in een woonwijk, terwijl dat elders in het land lang niet altijd het geval is?
De gemeente en het COA vinden het belangrijk dat bewoners van een azc in of in de buurt van een woonwijk gehuisvest worden. Dit stimuleert de kennismaking tussen de inwoners van de wijk en het azc, en stimuleert daarmee de integratie en participatie van de vluchtelingen. Ook Vluchtelingenwerk Nederland is voorstander van opvang dichtbij of in een woonwijk.

25). Wat is lange termijn? Hoelang blijft het azc er staan?
Het COA heeft met de gemeente afgesproken dat er een azc komt voor een periode van minimaal 30 jaar. Deze termijn wordt ook vastgelegd in de bestuursovereenkomst die de gemeente met het COA afspreekt en schriftelijk vastlegt. Deze bestuursovereenkomst is openbaar en wordt straks ook op Zwolle.nl gepubliceerd. Als het aantal vluchtelingen dat naar Nederland komt in de toekomst flink of fors afneemt, ontstaat mogelijk een nieuwe situatie die dan opnieuw beoordeeld kan worden.

26). Kan de gemeente bepalen welke doelgroepen worden opgevangen op de locatie?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor asielzoekers die moeten wachten tot de IND (de Immigratie- en Naturalisatiedienst) een besluit heeft genomen over hun asielaanvraag. Of voor statushouders die de asielprocedure al doorlopen hebben, maar nog geen woning toegewezen hebben gekregen. Wie er opgevangen wordt, is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd. Dit kan door actuele ontwikkelingen in de wereld -zoals oorlogen, regionale conflicten of natuurrampen- ook veranderen.

27). Is het de bedoeling dat er straks ook gezinnen worden opgevangen op het azc Stadshagen?
Het is zeker de bedoeling om op het azc in Stadshagen ook gezinnen op te vangen. De inwoners van een azc zijn een afspiegeling van de totale groep vluchtelingen die asiel aanvragen in Nederland. Dit gebeurt via het aanmeldcentrum in Ter Apel.

Het zijn mensen van diverse leeftijden en nationaliteiten, van alleenstaande volwassenen tot complete gezinnen. Daarnaast wordt er gekeken naar de geschiktheid van een locatie voor een bepaalde doelgroep. Een locatie in een woonwijk draagt bij aan een snellere en betere integratie van alle bewoners van een azc, ook van kinderen. Er worden straks geen alleenstaande minderjarige vluchtelingen opgevangen op deze azc-locatie.

28). Hoeveel m^2 zijn de wooneenheden van het COA voor een individu?

Het COA werkt met een programma van eisen waarin deze zaken staan vastgelegd. Hierin staat onder andere dat er uitgegaan wordt van zo'n 5 m2 per vluchteling in een 1 of 2 persoons slaapkamers. Daarnaast hebben ze een aantal gedeelde voorzieningen. Voor een 4 of 8 persoonswoning worden hierin de volgende groottes aangehouden: 11m2 voor een woonkamer, 6m2 voor een keuken en 3,5m2 voor een badkamer.

Veiligheid & leefbaarheid

29). Ervaring uit andere gemeenten leert dat winkeliers vaak veel overlast ervaren van jonge asielzoekers. Is het wenselijk om een azc dan in de buurt van een groot winkelcentrum te plaatsen

Winkeliers ervaren vaak veel overlast van zgn. ‘veilige-landers’, dit zijn jonge asielzoekers uit landen (zoals Marokko, Algerije en Tunesië) die vrijwel altijd weinig tot geen kans maken op een verblijfsvergunning. De kans dat deze kansarme groep op een azc in Zwolle geplaatst wordt, is (erg) klein.

30). Hoe wordt de veiligheid gewaarborgd op en buiten de opvanglocatie?

Op een regulier azc zijn voldoende toezichthouders (beveilligers) aanwezig. Als er op of rondom een opvanglocatie signalen zijn van onveiligheid, dan geven de toezichthouders op het azc dat door aan de politie. Toezichthouders (beveiligers), boa’s van de gemeente en de politie hebben ook nauw contact met elkaar.

Het COA is verantwoordelijk voor 24/7 toezicht en handhaving op een azc. De gemeente en de politie zijn verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid daarbuiten. De gemeente overlegt zeer regelmatig met de politie, de gemeentelijke boa’s en ook met het locatie-management van het COA. Daar worden periodiek alle actuele zaken besproken, -en -als dat nodig is- opgepakt en uitgevoerd. Daarnaast is er straks na de opening van het azc een telefoonnummer van de beveiliging op de locatie beschikbaar, die ook 24/7 voor omwonenden bereikbaar is.
Vóórdat het azc er komt, stelt de gemeente samen met het COA en de politie ook een integraal beheer- en veiligheidsplan op. Zo’n plan is niet uniek voor een azc, ook voor andere locaties in de gemeente waar veel mensen regelmatig (samen)komen, is een beheer- en veiligheidsplan opgesteld. Denk aan: sporthallen, zwembaden, bioscopen, poppodia, amusementslocaties, e.d.

31). Hoe worden veiligheidszorgen aangepakt, en welke maatregelen worden genomen om de openbare orde te handhaven en de veiligheid van inwoners te garanderen?

De overheid en de politie kunnen nooit een absolute veiligheidsgarantie geven. In een samenleving lopen burgers altijd bepaalde risico’s, op allerlei terreinen. Uiteraard streven het COA en de gemeente er naar om deze risico’s zoveel mogelijk te beperken. Daarom stellen gemeenten samen met het COA en de politie altijd een integraal veiligheidsplan op vóórdat er in een gemeente een azc gevestigd wordt. Het COA is verantwoordelijk voor 24/7 toezicht en handhaving op een azc. De gemeente en politie zijn verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid daarbuiten.
Ter illustratie, op het azc aan de Meeuwenlaan vindt regelmatig overleg plaats tussen de locatiemanager vanuit het COA, het beveiligingspersoneel op de locatie, politie, gemeente-lijke boa’s en de gemeente. Tijdens dit overleg worden alle signalen en ontwikkelingen in het kader van veiligheid besproken. Als er zich tussentijds ontwikkelingen en/of incidenten voordoen, wordt snel geschakeld tussen het COA, de gemeente en de politie. De inzet van handhavende maatregelen verschilt per incident. Per incident wordt steeds afgewogen wat de best passende aanpak is.

We begrijpen de zorgen die bewoners hebben goed. Dit geldt ook voor de COA-mede-werkers. Zij zien vaak dat bewoners in het begin moeite hebben met de mogelijke komst van een azc in hun buurt. Het blijkt dat wanneer de locatie eenmaal is geopend, veel van de zorgen ondervangen zijn of onterecht blijken. Wij zijn ons ervan bewust dat dit in eerste instantie niet het beeld is bij omwonenden.

32). Als er meerdere kleine azc-locaties komen, is er misschien is er geen '24/7 toezicht' etc. nodig voor deze kleinere opvanglocaties?
Op kleinere opvanglocaties regelt het COA géén toezicht en handhaving, gezondheidszorg, en dagbesteding. Zwolle dient dit dan volledig zelf te regelen. Het is zeker wenselijk dat er 24/7 toezicht is. Niet alleen voor de veiligheid van de asielzoekers, maar ook voor de medewerkers van de diverse organisaties die op een azc werken. En voor de bezoekers van een azc. Het gaat hierbij bijvoorbeeld ook om brandveiligheid. ,

Het regelen van al deze veiligheidszaken brengt zeer forse organisatorische en financiële kosten voor de gemeente Zwolle met zich mee. Dat is voor een gemeente als Zwolle financieel niet haalbaar, en zeker ook niet wenselijk. Als gemeente zijn we hier niet op toegerust. We willen al deze activiteiten bij voorkeur aan het COA overlaten. Zij hebben hier jarenlange ervaring mee.

33). Jaarlijks worden in de periode mei/juni de incident- en overlastcijfers per COA-locatie bekend gemaakt. Dat zijn toch schrikbarende cijfers en aantallen? Dit moeten we toch niet willen in een woonwijk?
Het COA registreert sinds 2015 alle incidenten in de diverse opvanglocaties in Nederland. Incidenten zijn gebeurtenissen waarbij de veiligheid, leefbaarheid en beheersbaarheid op een locatie in het geding zijn. Bij de meeste van deze incidenten gaat het om het overtreden van de 'huis'-regels. Voorbeelden: de eigen woonruimte niet schoonmaken, koken of roken op de kamer, of geluidsoverlast veroorzaken. Het kan ook gaan om verbale suïcidedreiging, zelfbeschadiging of agressie en geweld tegen personen.

Het Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum (WODC), onderdeel van het ministerie van JenV, publiceert elk jaar een landelijk overzicht van incidenten en misdrijven door bewoners van COA-locaties.
Voor meer informatie: COA - Incidentenregistraties | www.coa.nl

Verstoringen van de openbare orde of (mogelijke) strafbare feiten die buiten de opvanglocatie plaatsvinden, vallen onder de politie. In 2022 legde de politie landelijk 5.700 incidenten vast waarbij de verdachte op het moment verbleef in een azc-locatie. Hierbij gaat het vooral om vermogensmisdrijven. Het aantal geweldsincidenten is laag.
Rapportages van incidenten en misdrijven op opvanglocaties hebben herhaaldelijk aangetoond dat de groep overlastgevers slechts een kleine minderheid (3%) beslaat van de groep migranten die naar Nederland komt en hier opgevangen wordt.

34). Hoe hebben de bewoners van de Meeuwenlaan en omgeving de (on)veiligheid in hun buurt ervaren, na de komst van asielzoekers in hun omgeving?
Onze ervaring is dat de opvang op de locaties in de gemeente Zwolle over het algemeen goed verloopt. Omwonenden aan de Meeuwenlaan ervaren niet of nauwelijks overlast van de tijdelijke opvanglocatie daar.

Uit onderzoek van het Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum (WODC) is gebleken dat de aanwezigheid van een COA-locatie geen aantoonbaar effect heeft op de omvang van de buurtcriminaliteit en op de individuele kans op slachtofferschap. Het COA publiceert ieder kwartaal specifieke cijfers over incidenten op een azc-locatie. Cijfers over incidenten zijn te raadplegen op de website van het COA. Het COA geeft aan dat op een regulier azc voldoende toezichthouders aanwezig zijn. Mochten er op of rondom een opvanglocatie signalen zijn van onveiligheid, dan geven de toezichthouders dat direct door aan de politie. Toezichthouders (beveiligers), boa's van de gemeente en de politie hebben hier ook periodiek contact over met elkaar.

In het verdere participatietraject wordt veiligheid als thema nog apart behandeld tijdens een bijeenkomst van de klankbordgroep. Het gevoel van onveiligheid van omwonenden en inwoners wordt dan ook steeds besproken, en waar mogelijk aangepakt.

35). Waarom is er 24 uur beveiliging nodig? Er zijn toch geen/nauwelijks incidenten?
Het gaat om toezicht over wie er op en buiten de opvanglocatie zijn. Zowel voor de veiligheid van de bewoners, de medewerkers van de diverse organisaties die werkzaam zijn op een azc en ook voor bezoekers. Naast fysieke veiligheid gaat het ook om sociale veiligheid en brand-veiligheid.

Zwolle

Woonlocatie De Tippe

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Advies en Faciliteiten
Communicatie
Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
www.zwolle.nl

Datum 9 december 2025
Onderwerp Toestemming verkoop huis

Beste mijnheer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u later dan gepland over de mogelijkheid uw huis te verkopen. Uw (toekomstige) woning bevindt zich in de omgeving van de te realiseren vluchtelingenopvang in De Tippe (azc). Op uw huis is mogelijk een anti-speculatiebeding van toepassing. Dit betekent dat u binnen een vastgestelde termijn uw woning niet kunt verkopen. De aankondiging van de komst van een azc in De Tippe is voor een aantal huizenkopers reden om te vragen of zij binnen deze termijn toch de woning te kunnen verkopen. Tijdens de informatiebijeenkomst die de gemeente heeft georganiseerd voor de komst van het azc en via de mail zijn er vragen gesteld door inwoners die dit raakt. Wij hebben aangegeven de mogelijkheden voor ontheffing op het anti-speculatiebeding te onderzoeken. Na onderzoek hebben wij besloten het mogelijk te maken uw huis onder bepaalde voorwaarden toch te kunnen verkopen. In deze brief leggen we u uit wat de mogelijkheden zijn.

Anti-speculatiebeding
De aanwezigheid van een anti-speculatiebeding betekent dat u binnen een periode van drie jaar na aankoop van uw huis, uw woning niet kunt verkopen. De voorwaarde is ingesteld om te voorkomen dat u de woning kort na aankoop met winst kan doorverkopen. Dit zorgt ervoor dat de woningmarkt eerlijk blijft en dat huizen beschikbaar blijven voor reguliere kopers.

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) mogen wij als gemeente uw koopakte zonder uw toestemming niet inzien. Wij kunnen daarom niet controleren of op uw woning een anti-speculatiebeding van toepassing is. U kunt dit zelf nagaan in uw koopakte. Blijkt daaruit dat op uw woning geen anti-speculatiebeding rust, dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Maatwerk toepassen
De gemeente heeft verschillende vragen gekregen over het anti-speculatiebeding in deze situatie. Daarom willen wij in dit specifieke geval maatwerk leveren. De reden hiervoor is dat de woningen zijn verkocht voordat bekend werd dat de opvanglocatie er zou komen. Ook is de reden van verkoop in dit geval niet om er winst op te maken Wij hebben dan ook besloten bij uitzondering het mogelijk te maken om af te zien van het anti-speculatiebeding..

Voorwaarden voor verkoop
U kunt uw huis verkopen als u de woning heeft gekocht voordat de komst van azc in De Tippe bekend werd (11 juni 2025). Om gebruik te maken van de mogelijkheid tot verkoop dient u een verzoek in te dienen bij de gemeente. Hieronder leest u de gevolgen en hoe u een aanvraag kunt indienen.

Gevolgen
Het kan zijn dat u investeringen in uw woning heeft gedaan. Ook is het mogelijk dat de woning uiteindelijk voor een lagere prijs wordt verkocht. Het is niet mogelijk hier financiële compensatie voor te krijgen.

Verzoek tot verkoop indienen
Als u uw woning wilt verkopen, kunt u dit bij ons kenbaar maken. Een aanvraag kan ingediend worden tot en met 31 januari 2026. U gaat hiervoor naar onze website via www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen. Na uw aanvraag vindt door ons beoordeling plaats en ontvangt u van ons binnen 8 weken een reactie. Bij goedkeuring voor de verkoop van uw huis informeren wij u hoe een en ander verder verloopt. Doet u geen verzoek, dan kan de notaris niet meewerken aan de levering van de woning zo lang het anti-speculatiebeding loopt.

Advies en meer informatie
De verkoop van uw huis is een omvangrijk proces. Wij adviseren u daarom u goed te laten informeren over de mogelijke gevolgen. U kunt overwegen uw situatie te laten beoordelen met onafhankelijk advies zoals bijvoorbeeld de Vereniging Eigen Huis.

Met vriendelijke groet,

Manager Ruimte en Economie,

From: "5.1.2e"
Sent: 3/10/2026 7:39:28 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Agendapunten bestuurlijk overleg SH intern

Goeiemorgen,

We hebben het erfpachtcanon nu zo aangepast dat ze de erfpacht afkopen voor 30 jaar voor dezelfde prijs als ze voor de grond betaald zouden hebben. Over 30 jaar moeten we dus wel nieuwe afspraken maken hierover. Het COA lijkt hiermee akkoord te kunnen gaan, maar ik heb nog geen definitief antwoord van ze, de juristen kijken er nog naar.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 07:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten bestuurlijk overleg SH intern

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e

T.b.v. het BO Stadshagen morgen, hoe staat het inhoudelijk of in planning met het bepalen van de hoogte van de erfpachtcanon, daarover wil ik Dorrit ook graag informeren morgen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 19:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten bestuurlijk overleg SH intern

Dank 5.1.2e zetten we op de agenda. @5.1.2e zie jij kans om maandag na jouw vakantie de agenda op te stellen, dan kunnen we die in ons PO bespreken om 11:30 volgende week.

Hoe staat het met het besluit (of wellicht conclusie al) voor wat de erfpachtcanon? Daarover is Dorrit wel geïnformeerd, maar zag nog geen vervolg(scenario's) voor PFO? Goed omdat ook bij Dorrit te agenderen of te bespreken, indien het een effect heeft op de grex (haar verantwoordelijkheid).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 17:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunten bestuurlijk overleg SH intern

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Voor het azc zijn de volgende ontwikkelingen wel de moeite waard om te vermelden:

- Op 25 maart organiseert het COA samen met ons een inloop om het voorlopig ontwerp te presenteren aan omwonenden.
- De aanvraag voor de vergunning verwachten we nu medio april/ begin mei.
- Planning is op dit moment dat het gebouw rond de zomer van 2027 gereed is en in september/oktober ingebruikname kan zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 februari 2026 16:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Agendapunten bestuurlijk overleg SH intern

Goedemiddag allen,

Op woensdag 11 maart staat er een Bestuurlijk Overleg Stadshagen gepland.

Mochten jullie agendapunten hebben dan ontvangen 5.1.2e en ik deze graag uiterlijk 4 maart, zodat we hiermee rekening kunnen houden bij het opstellen van de agenda.

Alvast bedankt!



5.1.2e

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdag

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 2/19/2026 1:24:39 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@vanwonen.com>, 5.1.2e" <5.1.2e@DURAVERMEER.NL>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@avecodebondt.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Energiehub of Wko in De Tippe

Goedemiddag allen,

Het door mij ingeschoten teamsoverleg van woensdag 25 februari aanstaande is door 3 personen (5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e) geaccepteerd, 5.1.2e en 5.1.2e zijn op dat tijdstip verhinderd.
Mijn voorstel is om dit overleg wel door te laten gaan om de (on)mogelijkheden te bespreken mede doordat ik n.a.v. de grootverbruik aanvraag een reactie heb ontvangen van Enexis.
Wellicht is het een optie dat er een collega van jullie bij aanwezig is?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 08:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vanwonen.com>; 5.1.2e <5.1.2e@DURAVERMEER.NL>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Energiehub of Wko in De Tippe

Hoi allen,

Ik heb wo. 18-2 12:45 – 13:45 uur in mijn agenda gereserveerd staan. De afspraak die nu is gepland op wo. 09:00 – 10:00 uur kan ik niet, ik heb dan reeds een andere afspraak. De rest van de dag kan ik wel, dus ervoor of erna.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 15:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @DURAVERMEER.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Energiehub of Wko in De Tippe

Goedemiddag allen,

Dat klopt, dit is nog niet gedaan.
Ik zal zo een uitnodiging sturen voor een teamsoverleg op woensdag 25 februari aanstaande van 9.00-10.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>
Verzonden: maandag 16 februari 2026 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @DURAVERMEER.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Energiehub of Wko in De Tippe

Goedemiddag allemaal,

Klopt het dat er nog geen moment is geprikt voor dit overleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @vanwonen.com

T 5.1.2e
W www.vanwonen.com

Willemsvaart 21
8019 AB Zwolle

Postbus 756
8000 AT Zwolle

Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link.
www.vanwonen.com/vanwonenbestanden

Disclaimer VanWonen:
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Als het e-mailbericht per ongeluk naar u is verzonden, wilt u ons dan per ommegaande via e-mail op de hoogte stellen?
In dat geval verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken noch op enigerlei wijze aan derden vrij te geven, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>
Verzonden: Donderdag, 5 Februari, 2026 13:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @DURAVERMEER.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Energiehub of Wko in De Tippe

Goedemiddag allemaal,

Ik kan eventueel woensdag 18 feb van 12:45 - 13:45 uur via Teams/live in Zwolle.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @vanwonen.com

T 5.1.2e
W www.vanwonen.com

Willemsvaart 21
8019 AB Zwolle

Postbus 756
8000 AT Zwolle

Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link.
www.vanwonen.com/vanwonenbestanden

Disclaimer VanWonen:
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Als het e-mailbericht per ongeluk naar u is verzonden, wilt u ons dan per ommegaande via e-mail op de hoogte stellen?
In dat geval verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken noch op enigerlei wijze aan derden vrij te geven, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 16:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @DURAVERMEER.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Energiehub of Wko in De Tippe

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Hoi allen,

Mocht mijn aanwezigheid gewenst zijn, dan kan ik:

- Woensdag 18 februari: middag
- Woensdag 25 februari: ochtend m.u.v. 09:00-10:00 uur

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @DURAVERMEER.NL>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 15:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @vanwonen.com; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Energiehub of Wko in De Tippe

Goedemiddag allen,

Graag willen we hierover met jullie van gedachten wisselen. Hebben jullie de komende weken ergens een uurtje tijd (via Teams)?

Hierbij een aantal opties:

- Donderdag 12 februari: middag
- Woensdag 18 februari: middag
- Woensdag 25 februari: ochtend

Willen jullie hierop reageren en aangeven waarop jullie wel/niet kunnen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e • **Ontwikkelaar** • **Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Hengelo BV**

Bosmaatweg 60, 7556 PJ Hengelo • Postbus 181, 3500 AD Utrecht

5.1.2e • 5.1.2e • 5.1.2e@duravermeer.nl • www.duravermeer.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 14:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@DURAVERMEER.NL>; 5.1.2e@vanwonen.com; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Energiehub of Wko in De Tippe

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag,

Vorige week heeft 5.1.2e van Dura Vermeer een interessante vraag gesteld over de mogelijkheid van het delen van een energiehub/Wko in de zuidpunt van De Tippe. Dit is een kans die we graag verder willen verkennen.

De kavels waar Van Wonen en Dura Vermeer hun ontwikkelingsproject hebben, liggen naast de kavel waar het azc door het COA wordt ontwikkeld. Via deze mail willen we jullie in contact brengen met elkaar, zodat jullie samen kunnen bekijken of er mogelijkheden zijn voor samenwerking op dit gebied.

Mocht er behoefte zijn aan advies of verdere ondersteuning, dan kunnen jullie ook 5.1.2e benaderen. Hij staat klaar om jullie te helpen met eventuele vragen of zorgen die jullie hebben.

Alvast bedankt voor jullie tijd en medewerking. Ik kijk uit naar jullie reacties en ben benieuwd naar de mogelijkheden die jullie samen kunnen ontdekken.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2026 10:22:26 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Werkzaamheden kavel Z7?

Hoi 5.1.2e,

Stuur jij het COA een mailtje of moet ik dat doen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Werkzaamheden kavel Z7?

Hallo 5.1.2e,

Ik heb de vraag even uitgezet bij de directievoerders welke in de keet zitten naast veld Z7.

Zelf heb ik gezien dat er op een van de dagen sonderingen (voorbereidende onderzoeken) zijn gemaakt. Ik ga ervan uit dat het COA hier meer over kan vertellen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:40
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag [redacted]

Kun jij [redacted] antwoord geven op deze vragen?



[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:33
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag [redacted]

Wij hebben opnieuw een verzoek om handhaving ontvangen over werkzaamheden bij kavel Z7 in de Tippe.
Het verzoek ziet op activiteiten die op 1 april, 21 april en 22 april 2026 zijn uitgevoerd. Weet jij toevallig welke activiteiten die dagen gepland stonden/zijn uitgevoerd op kavel Z7?



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [redacted]@Zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: 5.1.2e '
Sent: 9/24/2025 2:51:00 PM +00:00
To: 5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: plankaart opvanglocatie De Tippe

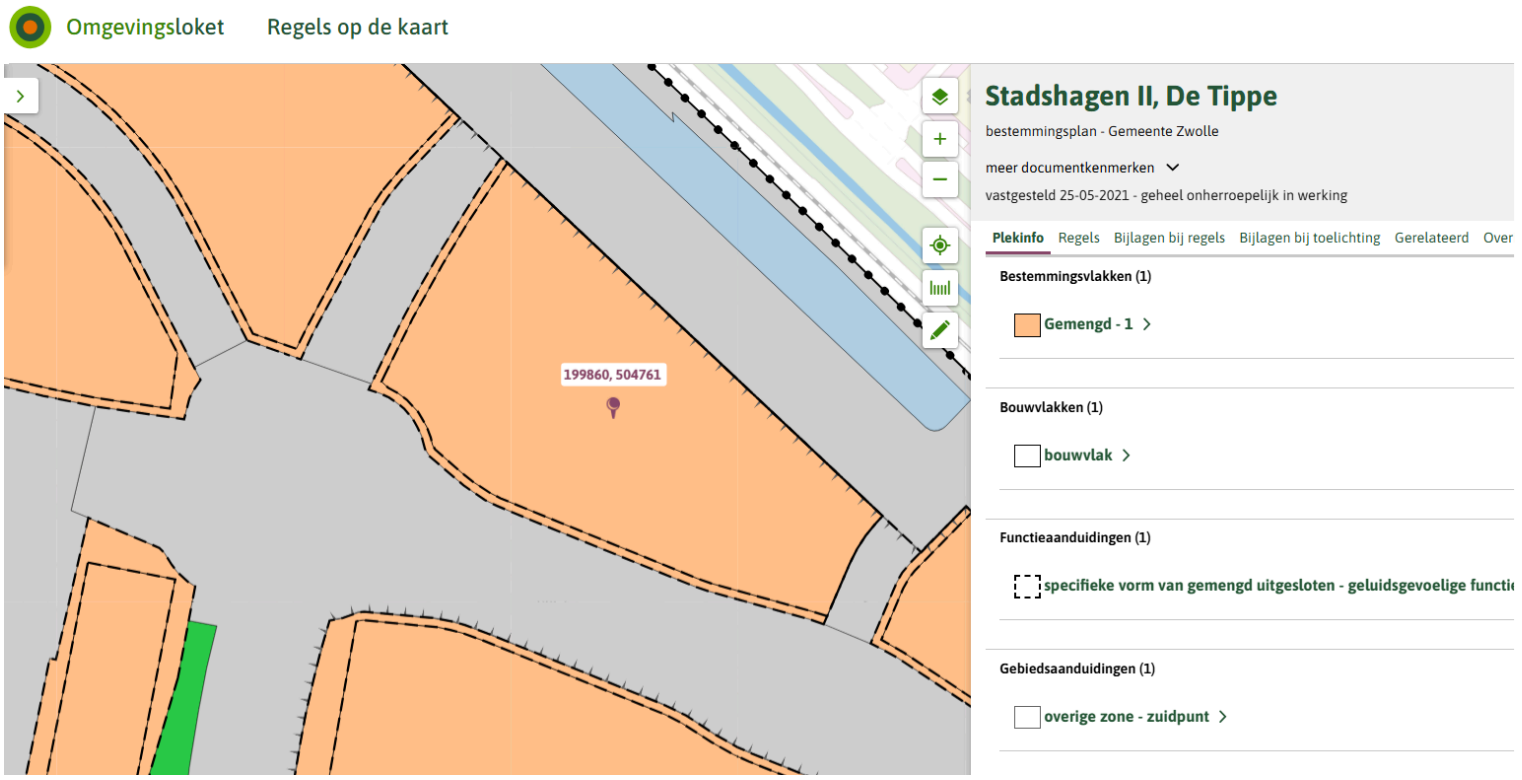
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 13:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <E.van.5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: plankaart opvanglocatie De Tippe

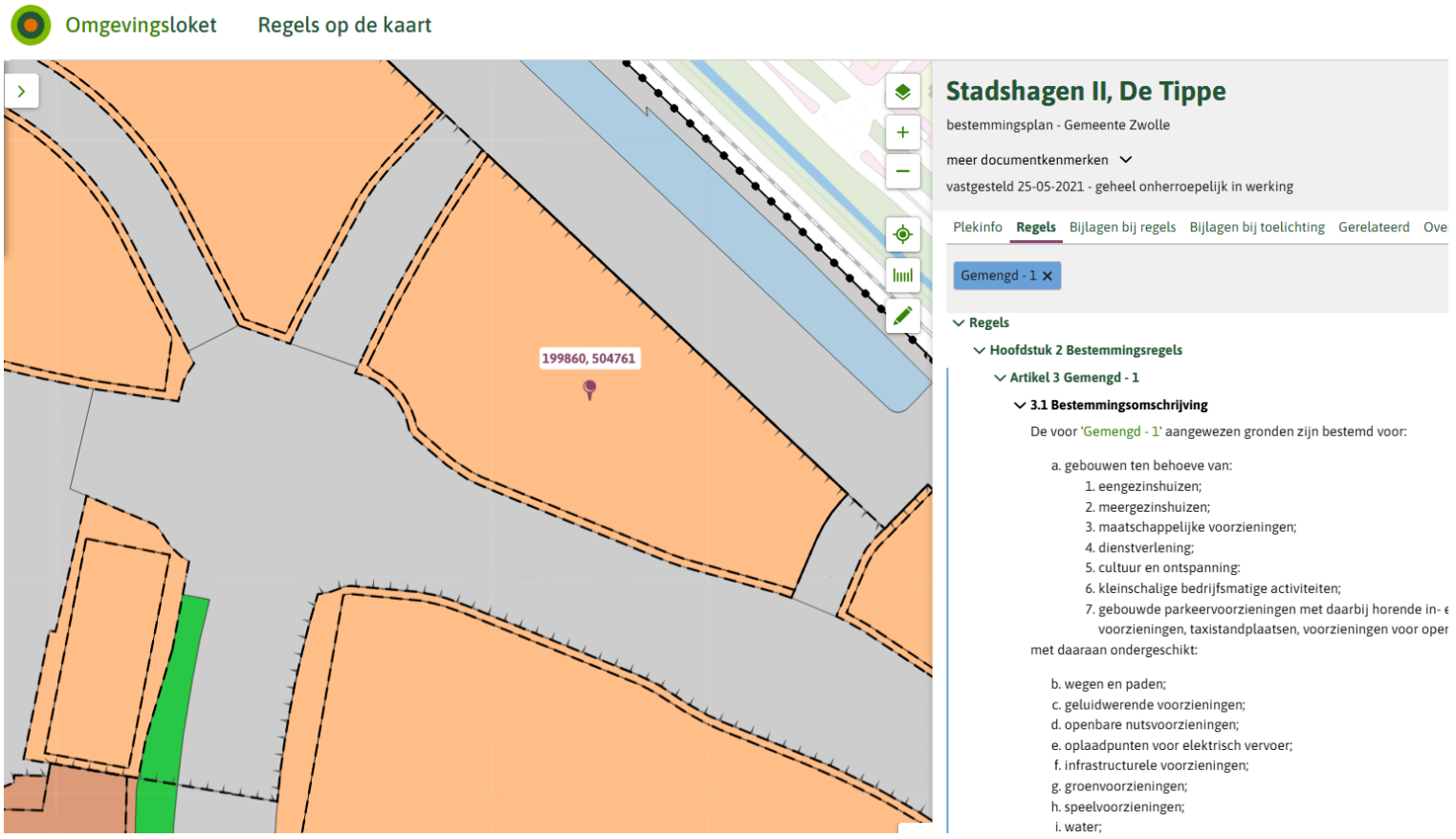
Hoi 5.1.2e,

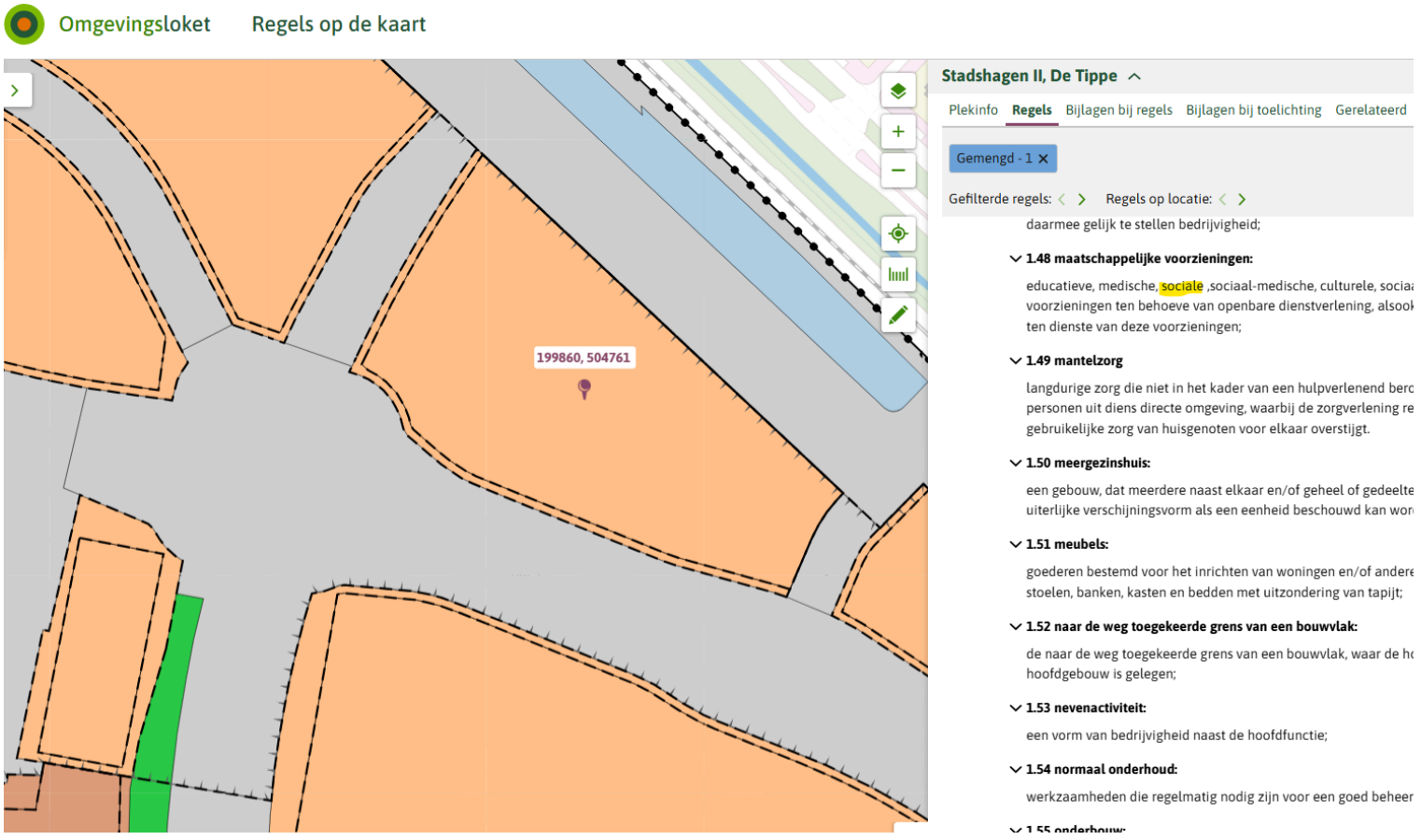
Voor de beantwoording van de vraag waarom het passend is voeg ik ook de tekst van 5.1.2e toe. Hij is onze juridisch ondersteuner.

Zoals gezegd past het voorgenomen gebruik op die plek. Het is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 mogen verschillende functies, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Dat de opvanglocatie past volgt niet alleen uit de plankaart maar hierbij moet de bestemmingsomschrijving in combinatie met de definitie van een maatschappelijke voorziening ook gelezen worden. Hieronder zal ik dit proberen weer te geven. Eventueel kan deze link toegevoegd worden.
199855, 504767 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket







Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 12:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <E.van.5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: plankaart opvananglocatie De Tippe

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben bezig met het beantwoorden van de vragen die wij over de beoogde COA-opvanglocatie in De Tippe binnenkrijgen en een de vaak voorbij komt (ook in het raadsdebat van gisteravond) is of/hoe de locatie in het bestemmingsplan past. Projectleider 5.1.2e heeft die vraag eerder aan jullie gesteld en een bevestigend antwoord gekregen ("dat past"), maar ik zou het fijn vinden als we dit concreter aan onze Veelgestelde vragen op de website toe kunnen voegen.

Van collega 5.1.2e begreep ik dat ik bij jou terecht kan voor een plankaart van de locatie. Klopt dat en zo ja, zou ik die van jou kunnen ontvangen zodat we die op onze website kunnen plaatsen?

Alvast bedankt voor je antwoord &

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Aanwezig op dinsdag en donderdag
☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e"
Sent: 9/18/2025 8:33:33 AM +00:00
To: <5.1.2e@politie.nl>, <5.1.2e@politie.nl>
Cc:
Subject: Informatieavonden

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

We hebben gisteren de weer de eerste inloopbijeenkomst gehad voor het azc in De Tippe.
Deze is goed verlopen. We merken wel dat er veel vragen zijn over veiligheid en het zou kunnen helpen als één van de wijkagenten erbij kan zijn om een toelichting te geven over wat de politie wel en niet kan doen rond de locatie. En ook om wat cijfers te geven over meldingen die bij/rond de Meeuwenlaan zijn gedaan. Het lijkt erop dat hier nogal wat onjuiste beelden over zijn.
Het gaat dus om inhoudelijk informatie verstrekken, en niet in om de beveiliging van de bijeenkomst, want die hebben we georganiseerd.
We hebben een meedenktafel waar veiligheid een specifiek onderdeel is, daar zouden we dan een wijkagent bij aan kunnen laten sluiten.

We hebben nog een bijeenkomst vanavond van 19-21 uur en woensdag de 24e van 19-21 uur.
Ik weet dat het kort dag is, maar mocht er iemand beschikbaar zijn willen jullie dat dan laten weten?
Als het niet past, hebben jullie dan misschien wat informatie over het aantal melding rond de Meeuwenlaan? We horen van inwoners dat de politie daar heel vaak naartoe moet, terwijl het COA aangeeft dat het sporadisch is.
Cijfers zouden helpen.

Ik hoor graag van jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 12/1/2025 7:49:23 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: kavelpaspoort

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de definitieve versie. Geen wijzigingen alleen concept is eraf gehaald.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

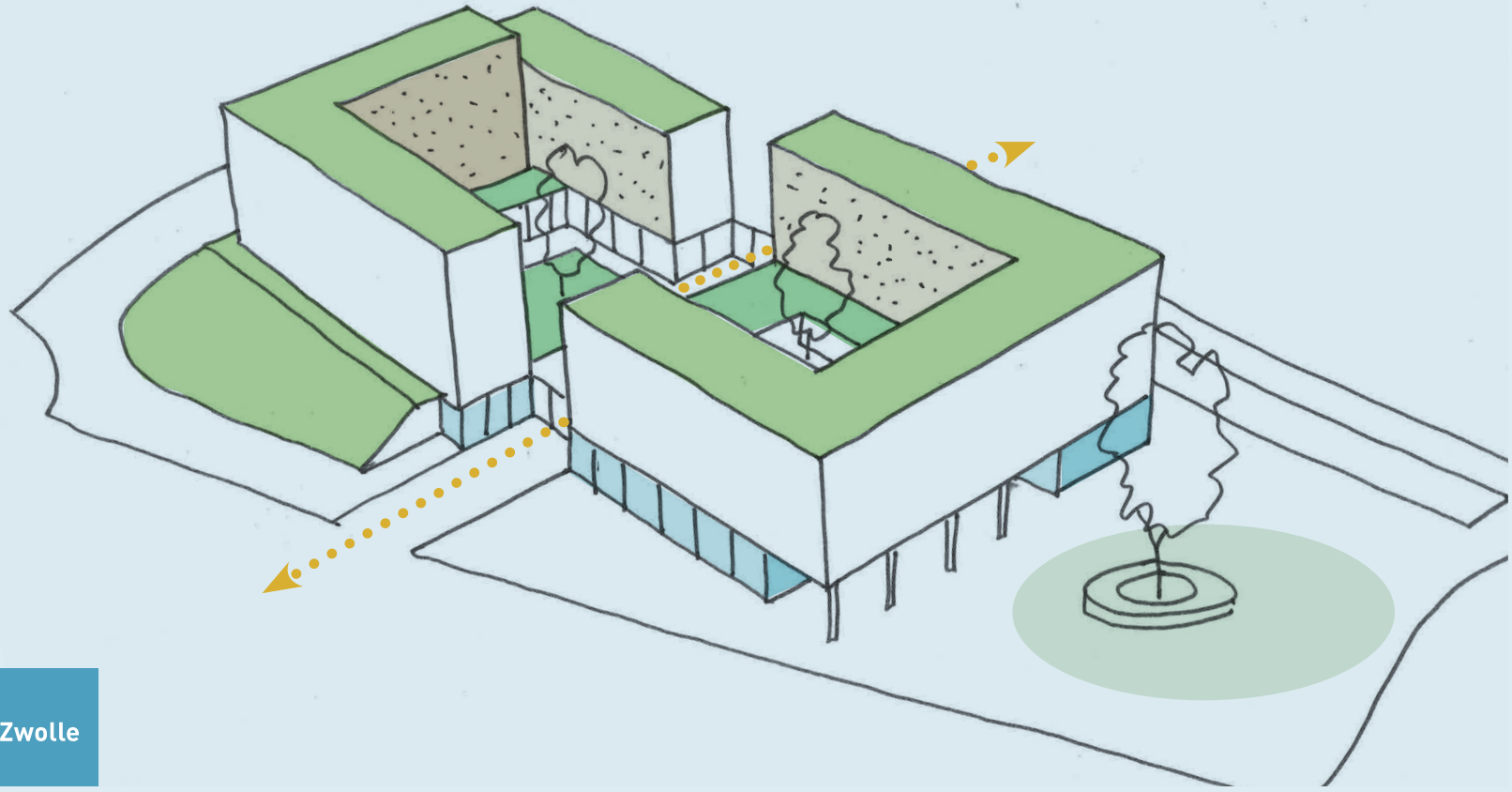
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

ONTWIKKELVELDPASPOORT

Z7 | Opvanglocatie COA

De Zuipdunt | De Tippe



november 2025

VAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Inhoudsopgave

Inleiding De Tippe	4
Inpassing in deelgebied Zuidpunt	5
Essentiekaart	7
Ontwikkelopgaven en kansen	8
Programmatische en Ruimtelijke uitgangspunten	9
Spelregelkaart	10
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting	11
Technische en thematische randvoorwaarden	14

VOORBLAD EN PVE IN AFSTEMMING MET:

de
architecten
van
team4

VERSIE 13 november 2025

Luchtfoto Stadshagen met locatie De Tippe



Inleiding De Tippe

Het Ontwikkelplan, vastgesteld op 25 mei 2020, bevat de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor De Tippe en vormt de basis voor de ontwikkeling van circa 1.300 woningen en diverse voorzieningen. De Tippe is gelegen aan de westzijde van Stadshagen, dicht bij de IJssel en naast de wijk Westenholte. Een unieke locatie, waar het fijn wonen en werken is en waar iedereen kan meedoen. Dit is mede vastgelegd in afspraken over co-creatie: samenwerkingsvormen met (potentieel) toekomstige bewoners/gebruikers.

De ambitie is om gezamenlijk een duurzame leefomgeving te realiseren voor De Tippe. Om hiertoe te komen zijn er vijf hoofdthema's geïdentificeerd, naast de opgaven voor *natuurinclusiviteit* en *de gezonde stad*. De Tippe wordt een:

1. Klimaatadaptief buurschap
2. Energieneutraal buurschap
3. Circulair buurschap
4. Duurzaam bereikbaar buurschap
5. Sociaal inclusief buurschap

RUIMTELIJK RAAMWERK

De ambities zijn vertaald naar een raamwerk met daarin voldoende ruimte voor groen, water en parkeren met daartussen de verschillende ontwikkelvelden. De ontwikkelvelden zijn verdeeld over drie complementaire woongebieden, de Zuidpunt, de Stedelijke Radialen en het Poldergrid. Afhankelijk van de ligging binnen het plan krijgen de velden een andere uitwerking.

ONTWIKKELVELDPASPOORT Z7 (OPVANGLOCATIE COA)

Als uitwerking op het ontwikkelplan worden er paspoorten opgesteld voor de individuele ontwikkelvelden. Dit ontwikkelveldpaspoort benoemt de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor de locatie Z7 en legt daarnaast een basis voor de beoogde beeldkwaliteit en vertrekpunten voor de gewenste participatie met een bredere groep van belanghebbenden vast, met als doel het programma zowel ruimtelijk als maatschappelijk optimaal in te passen binnen de Tippe en Stadshagen.



het raamwerk van De Tippe

Inpassing in deelgebied Zuidpunt

Het ontwikkelveld Z7 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de 5.1.2e en Spoorsingel (5.1.2e). In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging aan de 5.1.2e en de 5.1.2e en het nieuwe treinstation in combinatie met het stedelijke fietsnetwerk en toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan zowel maatschappelijke als commerciele voorzieningen - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid, dienstverlening, cultuur en/of ontspanning.

De gebouwen passen qua schaal, maat en in hoogte bij de identiteit van de Zuidpunt als entree van Stadshagen en de ligging aan de 5.1.2e en sluiten daarmee aan op de bestaande functies en programma's langs de 5.1.2e in Westenholte. Een compacte middelhoge tot hoge bebouwing onderscheid zit van de voornamelijk grondgebonden woningen in de andere deelgebieden van De Tippe.

Gelegen tussen het spoor, de 5.1.2e en de 5.1.2e biedt een landschappelijke inpassing van de gebouwen en overgang met de omliggende infrastructuur mogelijkheden als geluidsbuffer. De groene taluds bieden kansen om het groen door te zetten in gevels en/of daken.



deelgebied de Zuidpunt

Locatie Z7 in De Tippe



Essentiekaart

De Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe toont de belangrijkste ruimtelijke opgaven per ontwikkelveld in relatie tot het ruimtelijk raamwerk.

Bouwhoogte:
De bebouwing heeft minimaal 2 en maximaal 6 bouwlagen, gemeten t.o.v. de maaiveldhoogte van de openbare ruimte.

Landschappelijke overgang met de openbare ruimte:
De bebouwing wordt landschappelijk ingepast

Geluid:
Bij de uitwerking van het programma dient er rekening te worden gehouden met een optimale inpassing en eventueel aanvullende maatregelen ten aanzien weg- en spoorweglawaai.

Representatieve gevels en hoekaccenten:
De gevels vormen een alzijdig geheel en zijn representatief naar de openbare ruimte waarbij de hoeken aan de zuidzijde aan de 5.1.2e beeldbepalend zijn.

Legenda Essentiekaart

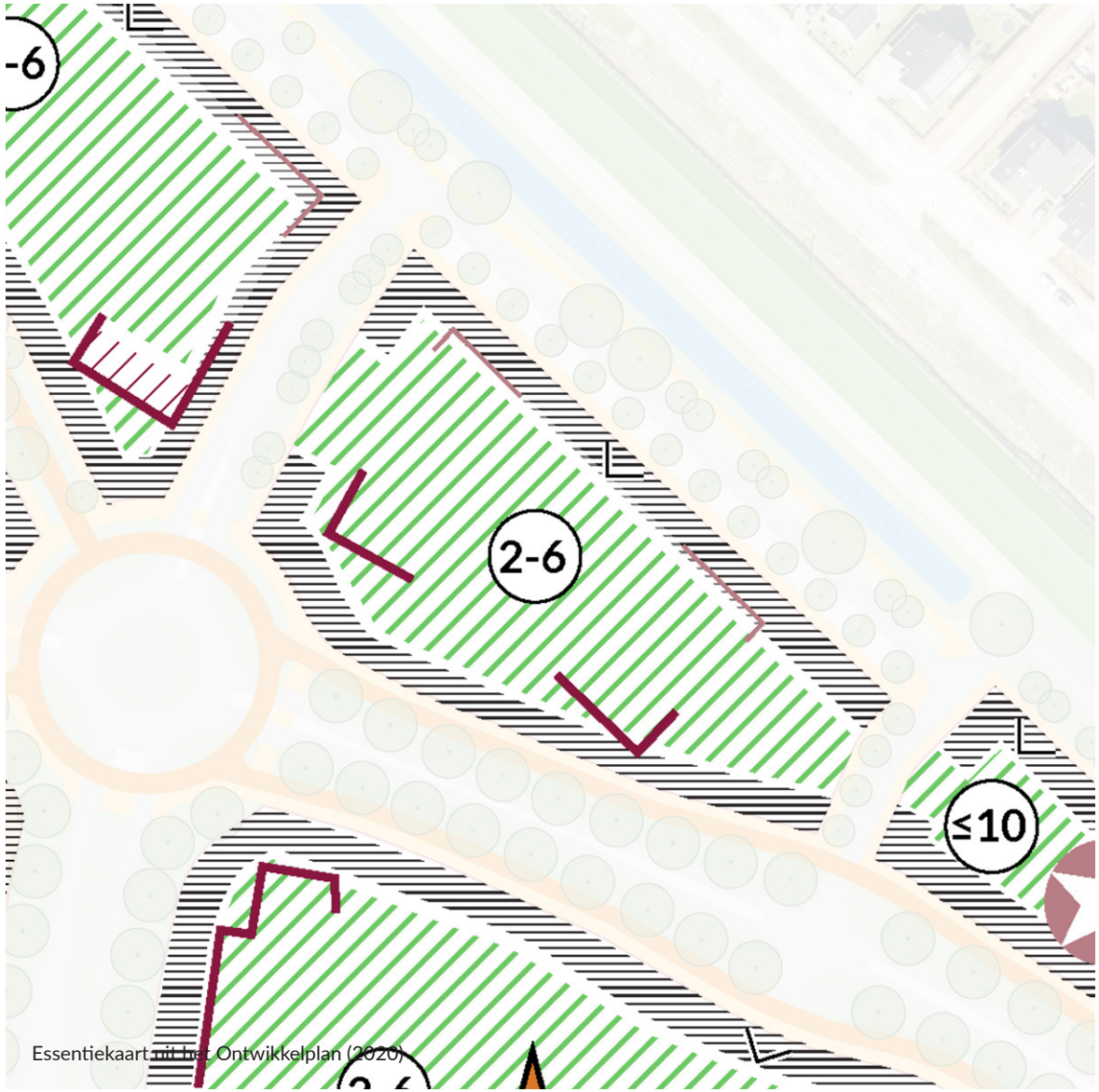
Ruimtelijk Raamwerk

- Mogelijke ontsluitingszijde(n) autoverkeer ontwikkelveld

Zuidpunt

- 2-6 — Toegestane bouwlagen
- Ontwikkelveld met landschappelijke overgang tussen openbare ruimte, gebouw en/of groen daklandschap
- Uitwerking programma ontwikkelveld op basis van maatregelen tegen spoor- en weglawaai
- Primair representatieve gevels of hoekaccent

*Zie pagina 54,55 uit het Ontwikkelplan (2020)



Essentiekaart uit het Ontwikkelplan (2020)

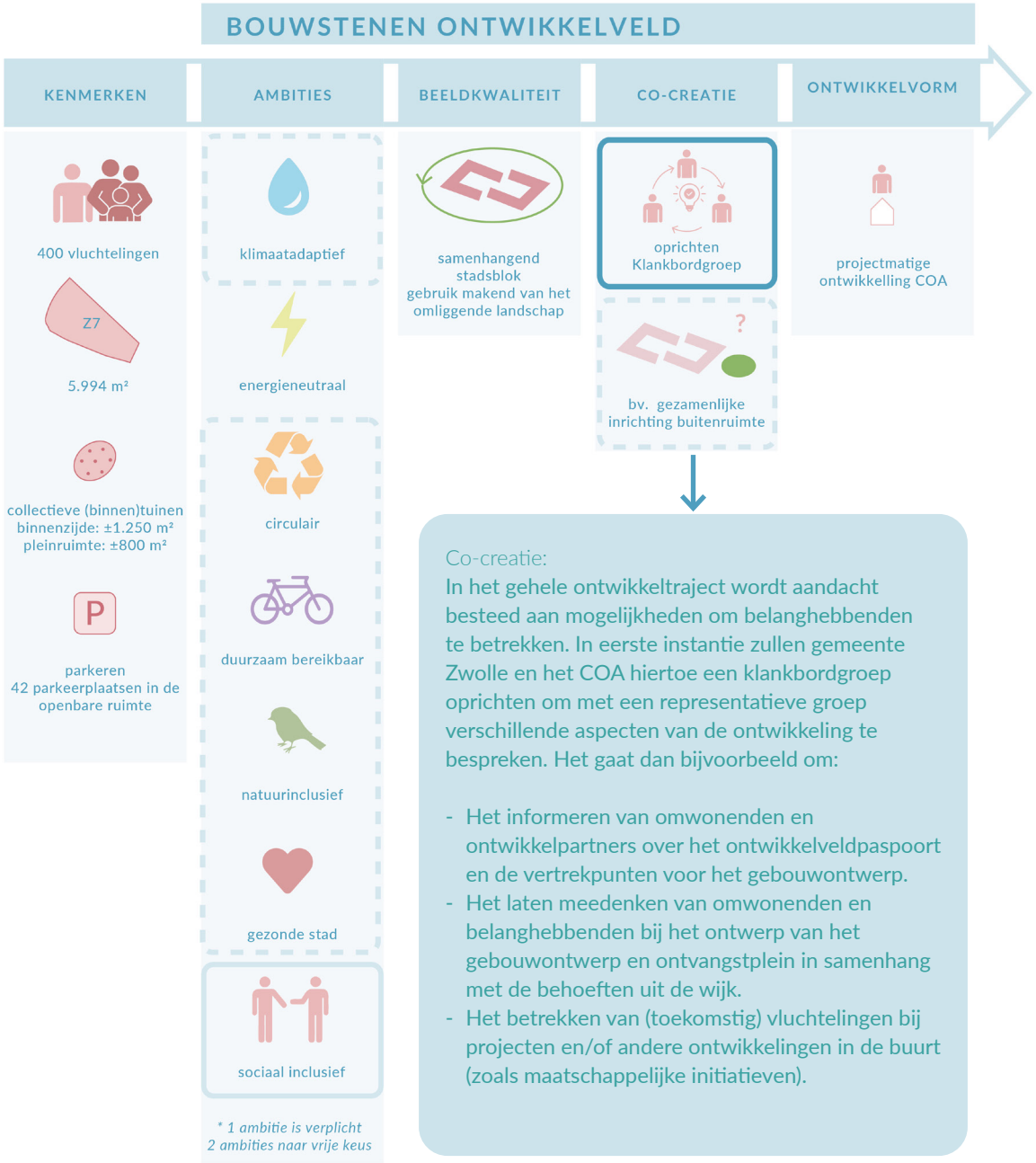
Ontwikkelveld Z7
Ontwikkelopgave en kansen

Het schema hiernaast toont in een oogopslag het brede spectrum van opgaven en kansen voor het ontwikkelveld Z7.

Programma:
Op de locatie wordt een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen gerealiseerd. Het gaat om statushouders als wel asielzoekers die een aanvraag hebben ingediend. Naast de wooneenheden wordt invulling wordt geven aan ondersteunende voorzieningen: zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte, gezondheidszorg en bijeenkomstruimte(s) die ook de wijk ten goede kunnen komen. Deze funties passen binnen het bestemmingsplan De Tippe.

Compacte Gebouwopzet met een hoge beeldkwaliteit:
Door te kiezen voor een compacte bouwblok opzet ontstaat er de mogelijkheid om een geluidsluwe zijde aan een collectief binnenplein te realiseren én blijft er ruimte over voor een groene landschappelijke inpassing rondom het gebouw. Aan de oostzijde ontstaat daarnaast een openbaar toegankelijk ontvangstplein waar ook aanvullende functie voor de buurt kunnen worden gerealiseerd. Het te benutten bouwvlak wordt hiertoe teruggebracht tot ca. 3.700 m². Voorzieningen bevinden zich in de plint en worden waar mogelijk zoveel mogelijk ontsloten aan het plein. Het gebouw krijgt een kwalitatieve hoogwaardige uitstraling (beeldkwaliteit) met een permanent karakter wat aansluit bij de ontwikkelingen in de zuidpunt. Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevind zich de functionele ontsluiting voor het autoverkeer inclusief 42 parkeerplaatsen.

Duurzaamheidsambities:
In relatie tot de gehanteerde GPR-methodiek voor De Tippe wordt naast de sociaal inclusieve ambitie ingezet op twee andere duurzame ambities, zoals natuurinclusieve inrichting van de randen van het ontwikkelveld, circulair materiaalgebruik en/of extra klimaatadaptieve maatregelen.



Programmatische en ruimtelijke Uitgangspunten

Definitief programma:
- Het ontwikkelveld huisvest maximaal 400 bewoners.
- Naast de permanente huisvesting zullen er in de plint verschillende kantoorruimtes en voorzieningen worden gevestigd ter ondersteuning van de bewoners, zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte en bijeenkomstruimte(s).

Bouwmassa:
- Op het ontwikkelveld worden twee bouwvolumes gepositioneerd in een U-vorm. Deze worden aan elkaar gekoppeld door een af te sluiten poort welke onderdeel is van de architectuur of eventueel een gebouwde poort.
- Het bouwvolume is maximaal 6 lagen (en maximaal 26 meter hoog conform bestemmingsplan Stadshagen).
- Maximaal 50% van de 6e bouwlaag is bebouwd.
- Het totaal aantal BVO is 8.900m², waarvan ca. 6.600 m² wonen en 2.300m² voorzieningen (inclusief 270 m² fietsenstaling).
- De footprint van het gebouw beslaat ca. 2.300 m² (en maximaal 40% van de kaveloppervlakte)
- Ondersteunenden of bijbehorende functies - die ook een bredere publieke of maatschappelijke functie kunnen hebben voor de buurt - bevinden zich in de plint van het oostelijke volume en deels bij de entrees aan de noord- en zuidzijde.
- De plint aan het plein is transparant en er is interactie tussen het programma en het plein.

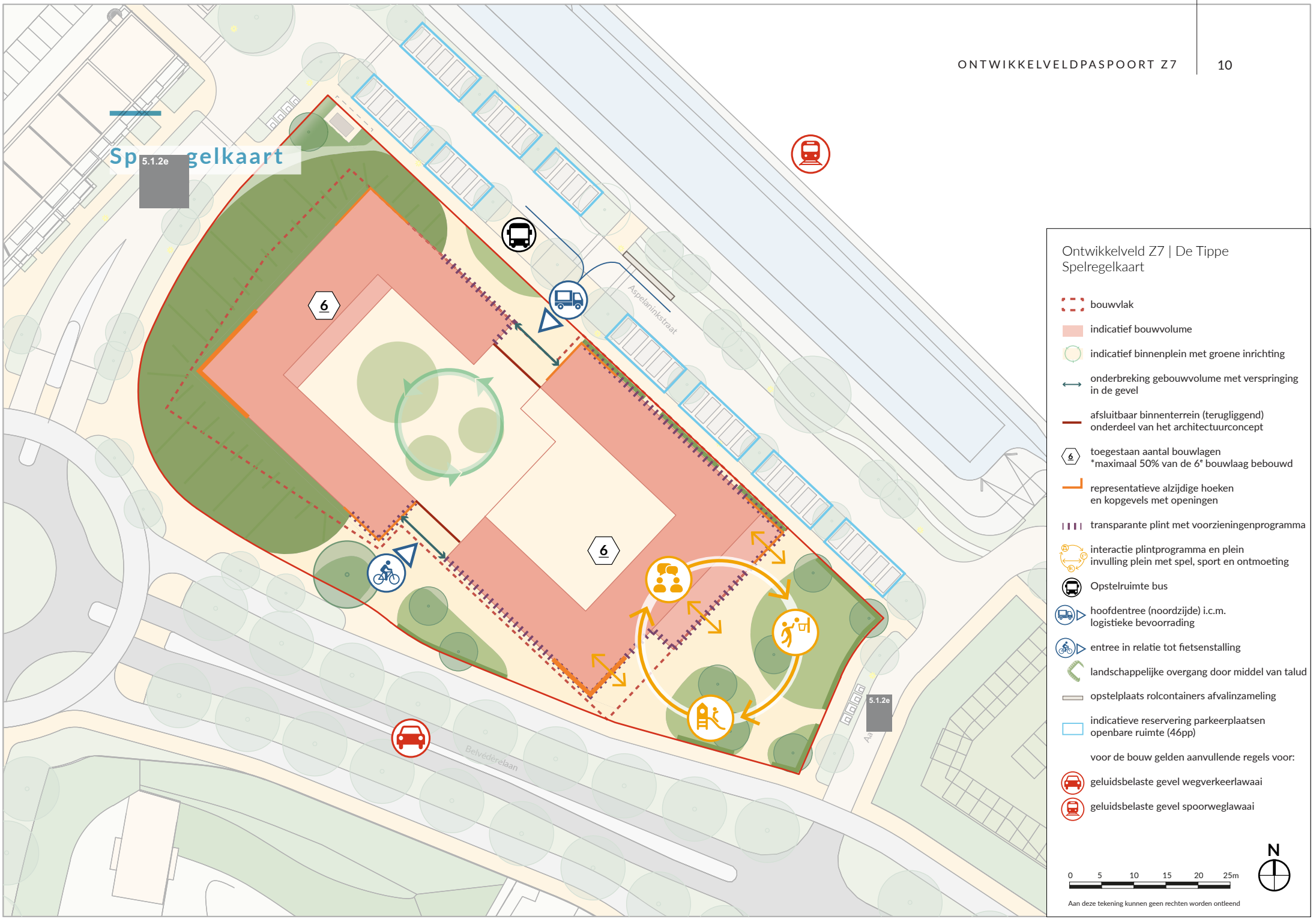
Ontsluiting:
- Tussen de twee bouwvolumes in bevinden zich de entrees naar het binnenterrein (noord- en zuidzijde).
- Aan de noordzijde bevindt zich de hoofdentree en tevens is hier ruimte voor het laden en lossen van bevoorrading.
- Aan de zuidzijde bevindt zich een tweede ontsluiting, hier bevindt zich tevens de entree van de fietsenstalling.
- De afvalinzameling bevindt (inpandig) op eigen terrein en wordt aangeboden aan de noordzijde van de 5.1.2e

Parkeren:
- Voor opvanglocaties van het COA wordt gerekend met 1 parkeerplaats per 10 inwoners. Dit resulteert in een normatieve behoefte van 40 parkeerplaatsen. In de openbare ruimte, aan de 5.1.2e zijn 42 openbare parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van dit ontwikkelveld.
- Er wordt een inpandige fietsenstalling (van circa 270m²) gerealiseerd in de plint van het gebouw.
- Er wordt rekening gehouden met een opstelplaats voor bussen en twee parkeerplekken voor mindervaliden.

Inpassing en pleinruimtes:
- Uitgangspunt voor het ontwikkeveld is een gebouw in een groene omgeving - waarbij hemelwater zoveel als mogelijk oppervlakkig infiltreert in groenvakken.
- Tussen de bouwvolumes bevindt zich een collectief binnenterrein met een groene binnentuin met ruimte voor waterberging, ontmoeting en bomen (die in de volle grond worden geplaatst ter voorkoming van hittestress).
- Aan de westzijde wordt het volume landschappelijk ingepast middels een talud. Het talud kent verschillende hoogtes en wordt gedeeltelijk ingeplant, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de natuurinclusieve ambities voor de buurt.
- Aan de oostzijde wordt een aantrekkelijke groene openbare pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sport, spel en ontmoeten voor zowel bewoners van het AZC als bewoners van de wijk.

Geluid:
- Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevindt zich het spoor, hierdoor zijn de noordelijke gevels geluidsbelast vanwege het spoorweglawaai.
- Aan de zuidzijde van het ontwikkelveld bevindt zich de 5.1.2e hierdoor zijn de zuidelijke gevels (en deels de oost- en westgevels) geluidsbelast vanwege het wegverkeerlawaai.
- Het binnenklimaat van de woningen dient te voldoen aan de wettelijke geluidsnormen. Hiertoe worden waar nodig maatregelen getroffen in het ontwerp.
- Aan de Belvederelaan mogen maximaal 72 wooneenheden worden belast met een hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Spelregelkaart



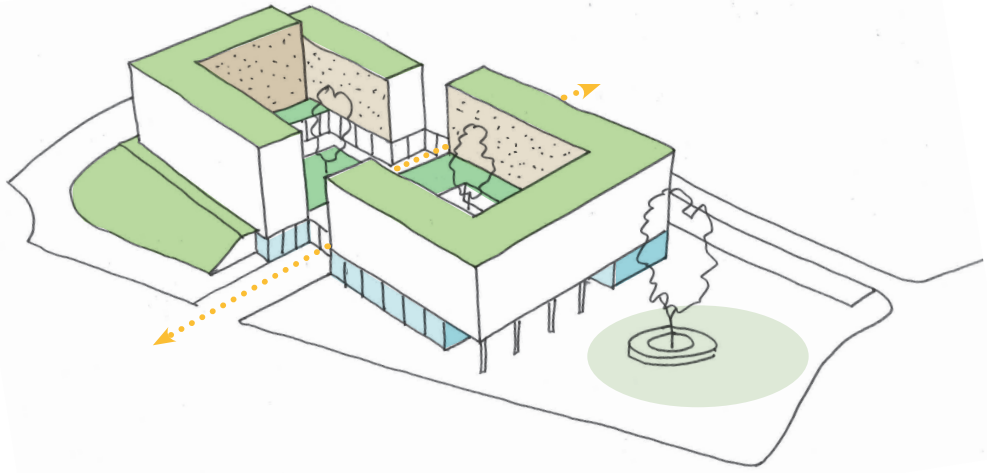
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting

Beeldkwaliteit architectuur

- Het gebouw heeft een kwalitatieve, alzijdige en samenhangende architectonische uitstraling.
- De gevels aan de ‘buitenzijde’ van het blok zoeken aansluiting op de baksteenarchitectuur van de zuidpunt.
- De gevels aan de ‘binnenzijde’ krijgen een hiervan onderscheidend, meer informeel architectonische karakter.
- De kopgevels die in het zicht komen door verspringing tussen de twee gebouwvolumes hebben een representatief karakter, door openingen op de verdiepingen.
- De plint onderscheid zich van de bovenbouw door een sterk transparant karakter.
- Ook de gebouwhoeken aan het plein en de rotonde hebben een representatieve uitstraling.
- Aan het ontvangstplein onderscheidt de plint zich ook door verspringing(en) ten opzichte van de bovenliggende geveldelen of door toepassing van een luifel.
- Technische- en/of bergruimtes worden zoveel mogelijk in de plint achter het landschappelijk talud ingepast.
- Het materiaalgebruik sluit aan bij de circulaire Tippe-ambities en is duurzaam van karakter.
- Installaties zijn onderdeel van de architectuur of bevinden zich zoveel mogelijk uit het zicht door een opstaande dakrand.
- Het gebouw kent een zekere mate van detaillering en plastiek in de gevel en ritmiek (door bijvoorbeeld het afleesbaar maken van de stijgpunten in de gevel) of onderscheid in achterliggende functies zoals de woonkamers. Het gevelontwerp kan ook ingezet worden als aanleiding voor natuurinclusieve maatregelen.

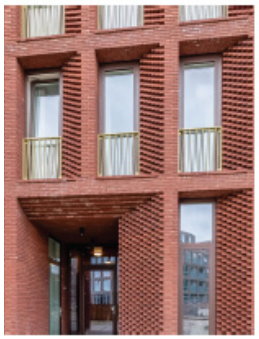
Beeldkwaliteit terreininrichting

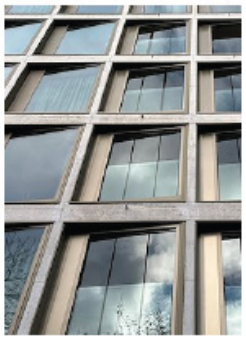
- Het terein rondom het gebouw kent een uitnodigend en openbaar - kwalitatief karakter - zonder nadrukkelijke erfafscheidingen.
- Het binnenterrein vormt een verlengstuk van de woningen en kenmerkt zich als een ontmoetingsplek met een hoge verblijfskwaliteit waarbij rekening wordt gehouden met een prettig buitenklimaat - schaduwrijk en met beschutte plekken tegen regen en wind (voorbereid op klimaat extremen).
- De terreinafscheiding van het binnenterrein wordt meeontworpen vanuit de architectuur en ligt terug ten opzichte van de gevel.
- Aan de westzijde zorgt een landschappelijk talud voor een kwalitatieve overgang tussen de (private) wooneenheden met de openbare ruimte. Het landschappelijk talud wordt ingericht met gelaagd groen en is tussen de 2, maximaal 3 meter hoog (afhankelijk van achterliggende functies) met een maximale helling van 1:3.
- Aan de oostzijde wordt een pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sociale ontmoeting, spel en sport in een groene natuurlijke setting - de materialisering wordt insamenhang met het gebouw en binnenterrein ontworpen.



Beeldverwachting Architectuur

formele buitenkant zonder balkons






publieke plint







formeel- informeel







informele binnenkant

Beeldverwachting terrein

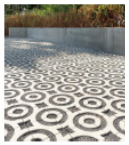
Waterplein (binnenterrein)













groen stedelijk plein

















ruimte voor spel, sport en ontmoeten

Technische en thematische randvoorwaarden

BOUW- /WOONRIJPMAKEN

Het bouwrijp maken van de hoofdstructuur wordt verzorgd en/of gecoördineerd door de gemeente Zwolle. De verhardingshoogten en vloerpeilen zijn voorlopig vastgesteld en worden pas definitief als de verkaveling op het ontwikkelveld definitief is en na afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider.

De initiatiefnemer is verplicht tot en dragen zelf zorg voor het bouw-/woonrijp maken of aanpassen van:

- aanleg secundair rioolnet DWA/RWA inclusief aansluitleidingen;
- aanleg secundair nutsnet, inclusief positionering van CAI kasten en andere nutsvoorzieningen op ontwikkelveld niveau;
- aanleg infra (en erfopritten) op ontwikkelveldniveau;
- aanleg van benodigde infiltratievoorziening
- aanleg van elementen zoals lichtmasten;
- het ophogen van de kavel tot definitieve kavelhoogte 1.10+ (*hoogtes zijn indicatief, de bouwrijpe opleverhoogte door de gemeente Zwolle ligt op 0.70+);

Aansluitend vindt in de planvorming afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider plaats, betreft:

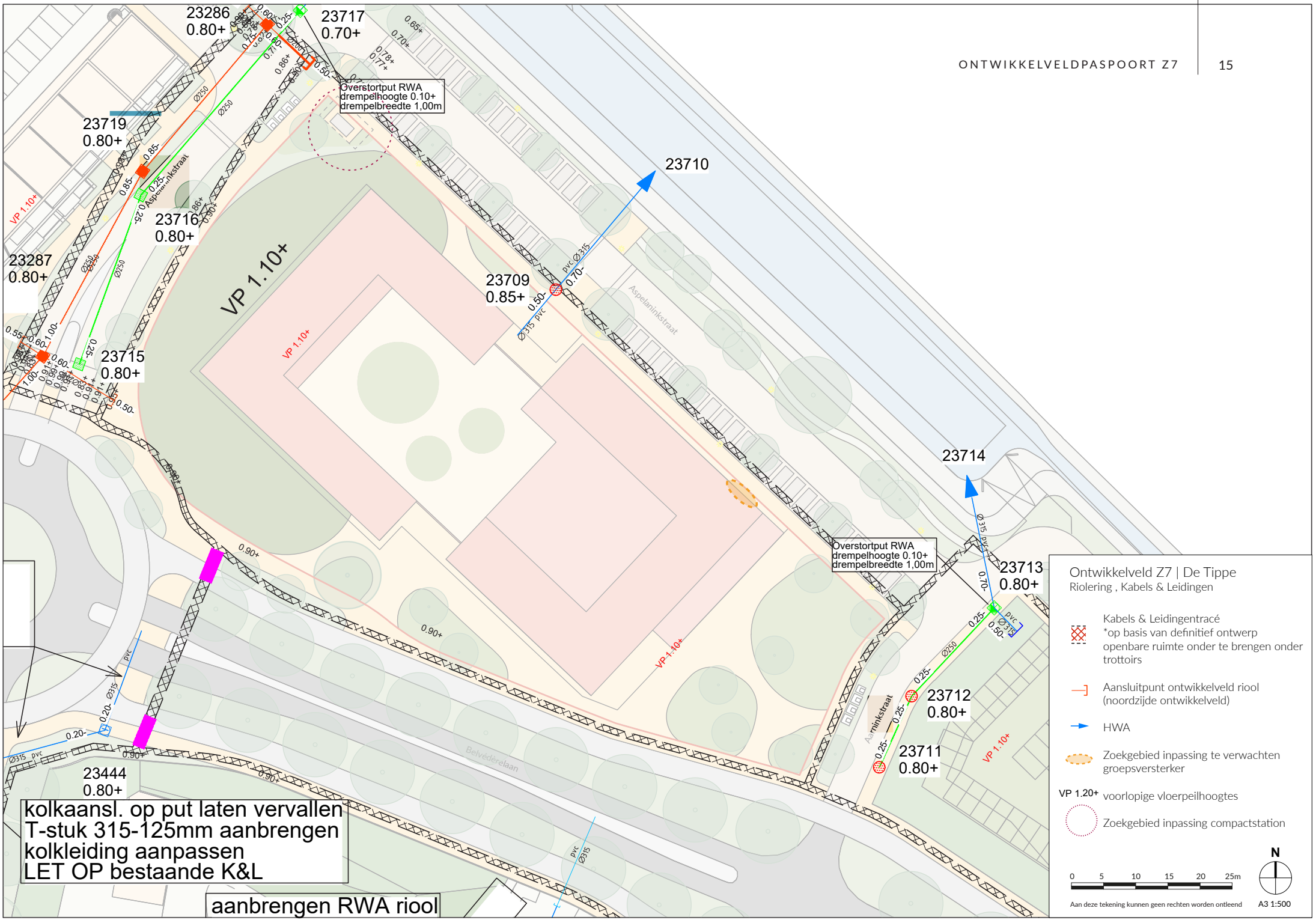
- eventuele aanpassingen aan het nuts- en rioolnet
- toets infiltratie- en rioolplan voor het ontwikkelveld op *PvE Infiltratievoorziening*;
- inpassing nutsvoorzieningen (Cai-kast) conform gemeentelijke kwaliteitseisen (op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen).
- inpassing compactstation conform gemeentelijke kwaliteitseisen
- definitieve vloerpeilhoogtes.

AANLEG

- Het gehele terrein, inclusief paden en talud en secundair rioolnet, worden woonrijp opgeleverd door het COA.

BEHEER

- Het terrein (inclusief talud. secundair rioolnet, etc.) wordt door de eigenaar onderhouden, schoongemaakt en beheerd.


23286
0.80+
23717
0.70+
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23719
0.80+
23710
23716
0.80+
23287
0.80+
VP 1.10+
23709
0.85+
23715
0.80+
23714
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23713
0.80+
23712
0.80+
23711
0.80+
23444
0.80+
kolkaansl. op put laten vervallen
T-stuk 315-125mm aanbrengen
kolkleiding aanpassen
LET OP bestaande K&L
aanbrengen RWA riool
Aspelaninkstraat
Aarninkstraat
Belvédérelaan
Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Riolering , Kabels & Leidingen
Kabels & Leidingentracé
*op basis van definitief ontwerp
openbare ruimte onder te brengen onder trottoirs
Aansluitpunt ontwikkelveld riool
(noordzijde ontwikkelveld)
HWA
Zoekgebied inpassing te verwachten groepsversterker
VP 1.20+ voorlopige vloerpeilhoogtes
Zoekgebied inpassing compactstation
N
0 5 10 15 20 25m
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
A3 1:500

Technische en thematische randvoorwaarden

ENERGIE

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied. De woningen worden energieneutraal (EPC 0 = ENG) ontwikkeld. De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande eisen:

	Grondgebonden woningen **Energie-eis ENG**	Gestapelde woningbouw** **Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

* De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.

** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.

BODEMWARMTE

Bij gebruik van bodemenergiesystemen (bodemwarmtepompen) dient uit te worden gegaan van de regels en de maximaal toegestane warmte onttrekking in het Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle.

TOETSEN DUURZAME AMBITIES - GPR

Voor De Tippe worden ontwikkelingen voor de uitwerking van de duurzaamheidsambities getoetst via de GPR gebouw. Ontwikkelaars van projecten moeten een professionele en gecertificeerde GPR-berekening met onderbouwing laten maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR scores aan de gemeente aanbieden.

Hiernaast zijn de eisen in de vorm van minimale GPR scores weergegeven.

GPR Eisen Grondgebonden woningen

GPR-gebouw Milieu	6,5*
GPR-gebouw Gezondheid	7,5
GPR-gebouw Gebruikskwaliteit	7,5
GPR-gebouw Toekomstwaarde	7,5

*score als richtlijn omdat deze sterk afhangt van de energie eis

Indien de grondgebonden woningen aantoonbaar als nul-op-de-meter worden gerealiseerd mag de minimum score van het thema Milieu worden verlaagd naar een minimum van 6,0.

MILIEU - KLIMAATADAPTIEVE EN NATUURINCLUSIEVE STAD

Op de website *https://klimaatadaptatienederland.nl/aan-de-slag/inwoners/* staat veel informatie wat toekomstige bewoners ook zelf kunnen doen met de inrichting van hun kavel.

CIRCULARITEIT (AFVAL- EN GRONDSTOFFEN)

Afvalstromen worden op het eigen terrein van COA en bedrijfsmatig ingezameld.

INCLUSIEVE EN TOEGANKELIJKE BUURT

Bij het ontwerp van de woning en het erf wordt ook rekening gehouden met toegankelijkheid. Het platform Toegankelijk Zwolle biedt hiertoe nuttige informatie: *https://www.toegankelijkzwolle.nl/*

november 2025

STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6, 8, 10, 11

From: "5.1.2e"
Sent: 12/5/2025 12:10:48 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: RE: Supervisieteam voor kavel Z7

Hoi 5.1.2e,
Dat hebben we in november ook al gedaan, dus ik weet niet of dat van toegevoegde waarde is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: vrijdag 5 december 2025 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Supervisieteam voor kavel Z7

Als we wat materiaal krijgen kan ik misschien wel iets van eerste ideeën of SO laten zien? Gewoon ter info. Of gaat het enorm veranderen 😊

vriendelijke groeten,
5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t 5.1.2e
m 5.1.2e

5.1.2e@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 5 december 2025 11:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Supervisieteam voor kavel Z7

Goeiemorgen,

In het Supervisieteam van 15 december staat de bespreking van het VO voor kavel Z7 gepland.

Het COA geeft aan dat dit toch niet haalbaar is en ze vragen of dit op de agenda van het eerste supervisieteam in 2026 geagendeerd kan worden.
Is dit mogelijk en kunnen jullie dit op de agenda zetten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 3/10/2026 11:47:34 AM +00:00
To: "[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]@zwolle.nl>, "Bol, S. [redacted]@zwolle.nl>, [redacted]@zwolle.nl>
Cc: "[redacted]@zwolle.nl>, [redacted]@zwolle.nl>
Subject: Opgemaakte versie papieren nieuwsbrief De Tippe - graag uiterlijk donderdag 12.00u reactie

Hoi collega's,

In de bijlage vinden jullie de opgemaakte versie van de papieren nieuwsbrief De Tippe. Ik ben blij dat ik mijn 8 pagina's prachtige proza met jullie mag delen 😊 (Bommetje vol!)
Kijken jullie mee? **Graag uiterlijk donderdag 12.00u reactie**, daarna ga ik de feedback doorgeven aan Stijlgenoten. Reactie kan gewoon **in de e-mail** naar mij, dan bundel ik alles richting Stijlgenoten (dus niet in de PDF gaan werken met opmerkingen).

En verder: er staan al enkele opmerkingen van mij in de kantlijn en de laatste afstemming over de planning van spelen vindt op dit moment nog plaats.
De verwachte deurmatdatum is op/rond **25 maart**. [redacted] checkt dat op dit moment met het servicepunt.

Specifiek voor:
@[redacted], item azc op pagina 4. (ook kort benoemd onderaan pagina 3)
@[redacted] en @[redacted], items Biohub en De Entree op pagina 4. (ook kort benoemd onderaan pagina 3)
@[redacted] en @[redacted] item kavelverkoop Veldinkzoom op pagina 5.
@[redacted], voor jou zijn met name pagina's 2 en 3 relevant denk ik.
@Bol, S. [redacted], de kruising Zwolseweg-Scholtensteeg staat op pagina 6.
@[redacted], de Zalkerdijkerbrug staat op pagina 6.

Nou, genoeg meelezers 😉

Ik hoor het wel!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

@[redacted]@zwolle.nl
☎ [redacted]

Werkt niet op vrijdag.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

DE TIPPE
buurschap voor de toekomst

Editie maart 2026

Nieuwsbrief Ontwikkelingen De Tippe



De Tippe:
Buurschap voor de toekomst

Met deze nieuwsbrief informeren we u vanuit de gemeente Zwolle over de actuele ontwikkelingen bij de bouw van woningen en voorzieningen en de aanleg van de openbare ruimte in de nieuwe buurt De Tippe in Stadshagen. De nieuwsbrief verschijnt twee keer per jaar en wordt verspreid onder inwoners en omwonenden van De Tippe.

Als een van de bewoners van De Tippe ziet u deze nieuwe buurt van Stadshagen van dichtbij groeien. Een groene en duurzame buurt met veel ruimte om te wonen, werken en recreëren. Een buurt waar je woont en leeft met aandacht voor je buren en omgeving. De Tippe wordt dan ook het buurschap voor de toekomst genoemd!

In De Tippe wordt volop gewoond én gebouwd. Verschillende ontwikkelaars en woningcorporaties zijn druk aan het bouwen op de verschillende velden, verspreid door De Tippe. De gemeente verkoopt kavels waarop mensen hun eigen droomhuis kunnen bouwen.

Uiteindelijk komen in De Tippe ruim 1.300 woningen te staan, in een mix van koop en (sociale) huur. Deze woningen zijn verdeeld over 3 buurschappen: De Zuidpunt, De Stedelijke Radialen en Het Poldergrid.

Uitnodiging: Inloopmoment De Tippe op 8 april 2026

Op woensdagmiddag 8 april organiseert de gemeente Zwolle een inloopmoment voor inwoners van De Tippe. Heeft u vragen over de planning en de bouwwerkzaamheden in uw omgeving? Of wilt u meer weten over de inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld over straten, groen en speelplekken? Meld u dan aan voor het inloopmoment in de directiekeet van de gemeente:

Locatie: Directiekeet in De Tippe, Belvédèrelaan 493 in Zwolle
Tijd: Tussen 15.00 en 18.30 uur

Meld u aan via stadshagen@zwolle.nl

Laat weten of u komt vóór 1 april
Vanwege de organisatie van dit inloopmoment willen we graag weten hoeveel mensen er komen. Meld u daarom vóór 1 april aan voor het inloopmoment door een e-mail te sturen naar **stadshagen@zwolle.nl**. Wanneer u ook al weet hoe laat u ongeveer wilt komen, is het fijn als u dit ook aangeeft in de e-mail.

Let op: dit is geen brede informatiemarkt met ontwikkelaars en woningcorporaties. Er zullen geen partijen aanwezig zijn om hun woningaanbod te presenteren. De brede informatiemarkt organiseren we naar verwachting dit najaar weer.

Wonen in een bouwomgeving

De Tippe is geen kant-en-klare buurt, maar een gebied waar wind en zand nog wel enige tijd vrij spel hebben. Ook liggen op de meeste plekken bouwwegen in de buurt. De bouwwegen zijn nodig om materiaal van en naar de bouwplaatsen te brengen en om ervoor te zorgen dat de uiteindelijke wegen niet kapot worden gereden. Bouwverkeer kan overlast en hinder geven. Zo kunnen de wegen vies worden of kan de weg korte tijd dicht zijn voor laden en lossen. Ook kunnen de bouwwerkzaamheden soms geluidsoverlast geven.

We proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken met onder andere de volgende maatregelen:

- We vegen de bouwwegen regelmatig.
- Waar dat kan, scheiden we bouwverkeer van het andere verkeer.
- Vanwege de veiligheid geldt een maximumsnelheid van 30 km/u in de wijk. Deze snelheid geldt voor uzelf, bezoekers en het bouwverkeer.
- Met de bouwende partijen in uw buurt maken we afspraken over onder andere bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie.

Bouwroutes

Het bouwverkeer in De Tippe maakt gebruik van vaste bouwroutes. Op deze routes ligt een bouwweg en geen definitieve bestrating, vanwege het zware materiaal waarmee wordt gereden. Door met vaste bouwroutes te werken, worden gevaarlijke situaties zoveel mogelijk voorkomen. Wanneer de bouwwerkzaamheden in De Tippe zich verplaatsen naar een ander deel van de buurt, worden de bouwroutes gewijzigd. Op de kaart op deze pagina ziet u hoe de bouwroutes in De Tippe de komende periode lopen (versie maart 2026).

Inrichten openbare ruimte

Daar waar het kan, richten we de openbare ruimte in de buurt definitief in. Denk aan bestrating, verlichting, openbaar groen en speelplekken. Op plekken waar nog wordt gebouwd of waar bouwwegen liggen, kan dat helaas nog niet. Zo kan zwaar bouwverkeer de bestrating beschadigen en is het gevaarlijk voor spelende kinderen. Daarom ligt – op plekken waar wordt gebouwd – de definitieve bestrating er nog niet. Verder kunnen we nog niet overal speelplekken aanleggen. Ook betekent dit dat er nog niet altijd permanente verplichting aanwezig is en dat we groenstroken nog niet (volledig) kunnen aanplanten.

Wandelen en fietsen: let op bouwterrein

Eind vorig jaar is het fiets- en wandelpad Boldenbergpad grotendeels aangelegd. Verder hopen we dit jaar te kunnen starten met de aanleg van het Tippepad, in het noorden van De Tippe richting de fiets- en voetgangersbrug Tippepad-Scholtensteeg. Maar veel wegen zijn op dit moment nog ingericht als bouwweg. Loopt of fietst u door uw nieuwe buurt? Wees u ervan bewust dat op diverse plekken veel bouwverkeer door het gebied rijdt; dit bouwverkeer heeft soms beperkt zicht op kwetsbare verkeersdeelnemers. Daarom is het belangrijk om – als fietser of wandelaar – goed zichtbaar te zijn en om de bouwwegen zo snel en veilig mogelijk te verlaten.



Planning bouwwerkzaamheden

Het Poldergrid

In het noorden van De Tippe komt het meest landelijke deel van de buurt: buurschap Het Poldergrid. Hier komen zo'n 650 woningen met eigen voor- en achtertuin. Aan de randen van het buurschap is veel variatie en ruimte voor bijzondere woonvormen. Zo hebben de initiatieven Klein Wonen in De Tippe en Knarrenhof De Veecatenhof – in samenwerking met de woningcorporaties – een plekje in dit buurschap gekregen. Verder bouwen kopers van particuliere kavels hier aan hun droomhuis. Ook is er nog plek voor voorzieningen.

In Het Poldergrid wordt volop gewoond en gebouwd. In de komende periode worden de woningen van de initiatieven van Knarrenhof De Veecatenhof en Klein Wonen in De Tippe opgeleverd. Bij Klein Wonen De Tippe gaat het over 24 koopwoningen en 12 sociale huurwoningen (verhuur via woningcorporatie Openbaar Belang). In De Veecatenhof staan in totaal 51 woningen: 19 koopwoningen en 32 sociale en middeldure huurwoningen (verhuur via woningcorporatie SWZ). Ook krijgen de kopers van het project Goedeburen van ontwikkelaar VanWonen – 65 woningen – binnenkort de sleutel van hun nieuwe woning.

VanWonen is ook nog volop aan het bouwen aan het project Naasteburen. Hier komen uiteindelijk 14 gezinswoningen te staan. Verder is de bouw op diverse particuliere kavels in het noorden van Het Poldergrid in volle gang. Ook start bouwbedrijf Geveke binnenkort met de bouw van 26 woningen in project Het Veldinkhof: een kleinschalig, groen nieuwbouwproject met veel ruimte voor betaalbare woningen.

De Stedelijke Radialen

Centraal in De Tippe ligt het buurschap De Stedelijke Radialen. Hier komen ongeveer 400 woningen die rond beschutte binnentuinen en hoven liggen.

In De Stedelijke Radialen heeft Dura Vermeer eind vorig jaar 28 woningen in het project Waterzijde opgeleverd. Op dit moment is de ontwikkelaar in De Stedelijke Radialen nog druk aan het bouwen voor de projecten Groengaarde (28 woningen) en Hofzicht (31 woningen). Ook is de bouw voor het GroeneBurenErf in volle gang. Dit is een samenwerking tussen MMWT (Mens-en Milieuvriendelijk Wonen in De Tippe) en het Groeneburenhof. Hier komen 18 woningen (8 sociale huur en 10 koop) en een appartementencomplex met 15 woningen voor 50-plussers. Met al deze bouwprojecten krijgt De Stedelijke Radialen meer en meer vorm.

De Zuidpunt

De Zuidpunt – dicht bij het station – wordt het meest stadse buurschap van De Tippe. In dit zuidelijke deel komen ca. 300 woningen; hier komen onder andere diverse appartements-gebouwen van drie tot maximaal tien verdiepingen. Verder is er in De Zuidpunt ruimte voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen. De verschillende kavelnummers die hieronder worden genoemd, zijn terug te vinden op de kaart op de pagina hiernaast.

Op kavels Z3 en Z4 gaan de bouwwerkzaamheden naar verwachting na de zomervakantie starten. Op kavel Z3 gaat SWZ in totaal 25 sociale huurwoningen bouwen: 9 huur-woningen voor de vrije verhuur en 16 woningen voor extramurale zorg – voor mensen die zelfstandig wonen met ondersteuning. Op kavel Z4 gaat SWZ een Perspectiefhuis voor zorgorganisatie Timon realiseren. Hier leren jongeren tot 18 jaar, die om verschillende redenen niet meer thuis kunnen wonen, stap voor stap zelfstandig wonen.

Verder is de planvorming voor De Zuidpunt in volle gang. Voor kavel Z7 wordt – samen met het COA – gewerkt aan een plan voor een opvanglocatie voor vluchtelingen (zie pagina 4 voor een update over de opvang). En op dit moment loopt er een verkoopprocedure voor de aankoop van kavel Z5 (De Entree), vlak bij de rotonde en basisschool Het Saffier. Hier is ruimte voor commerciële voorzieningen (meer hierover staat ook op pagina 4).



Vluchtelingenopvang in De Tippe

Nadat de gemeenteraad afgelopen zomer besloot dat er in De Tippe een azc komt voor maximaal 400 vluchtelingen, zijn het COA en de gemeente Zwolle aan de slag gegaan met de voorbereidingen hiervoor. Het voorlopig gebouwontwerp voor dit azc en de ruimtelijke inpassing in de wijk zijn nu klaar.

Het gebouw - dat komt op veld Z7 - bestaat straks uit vijf bouwlagen, waarvan de begane grond wordt gebruikt voor kantoorruimte, een activiteitenruimte voor de bewoners en een deel voor interactie met de buurt. Op de vier verdiepingen komen wooneenheden voor de bewoners. Deze worden zo ingericht dat ze in de toekomst eenvoudig omgebouwd kunnen worden naar reguliere appartementen.

Ein 5.1.2e organiseren het COA en de gemeente een inf bijeenkomst. Daarin presenteert het COA deze voorlopige ontwerpen. Omwonenden hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Na deze bijeenkomst plaatsen we de presentatie die wordt gegeven en de voorlopige ontwerpen met toelichting daarop op de website van de gemeente Zwolle.

Meer weten? Scan de QR-code of ga naar **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.



Impressies van het voorlopig ontwerp van het gebouw en het voorplein bij het gebouw.



Andere voorzieningen in De Tippe:

Biohub

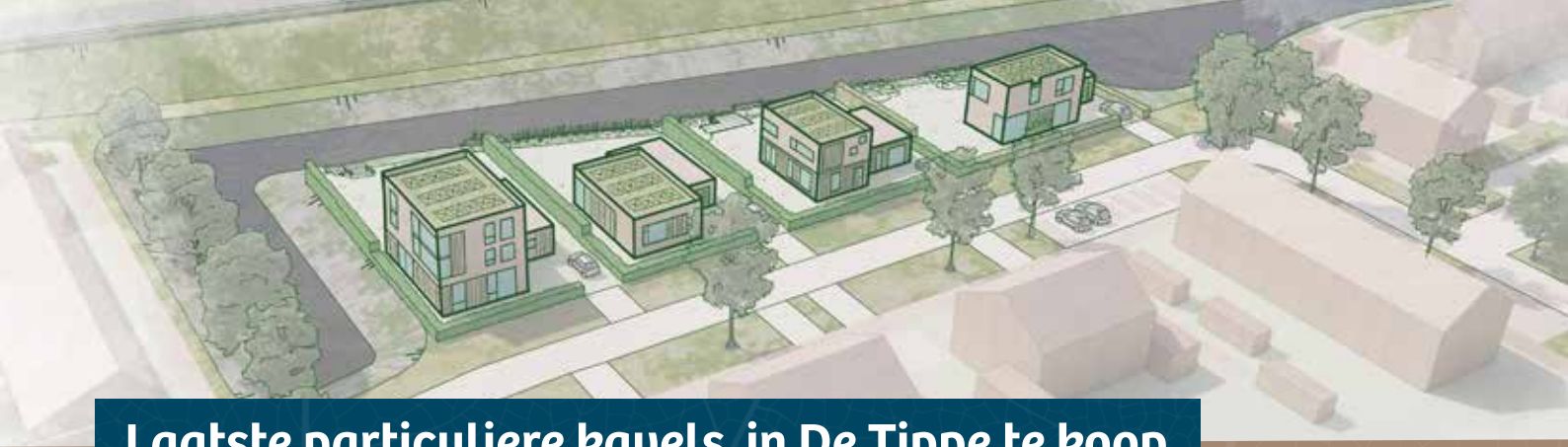
Onderdeel van de ontwikkeling van De Tippe is de Biohub (zie kaart op pagina 5). Deze plek is bedoeld als een centrale ontmoetingsplek voor circulaire economie in De Tippe, waaraan bewoners ook een bijdrage kunnen leveren. In het ontwikkelplan van De Tippe is opgenomen dat op deze plek diverse ideeën kunnen worden uitgevoerd die gaan over het verkleinen van de voedselketen, zoals stadslandbouw. Oftewel: een plek waar groen, gezond en lokaal samenkomen; een plek die in dienst staat van de hele buurt De Tippe.

Denk mee op donder 5.1.2e pril!
De Biohub bestaat uit n. Het meest zuidelijke veld stellen we als gemeente beschikbaar voor een buurtinitiatief, zoals een moestuin of pluktuin. Met bewoners van De Tippe willen we hieraan samen invulling geven. Inwoners van De Tippe ontvangen een aparte uitnodiging voor een bijeenkomst hierover op donderdag 16 april. En om op korte termijn te kunnen starten, is deze kavel alvast opgehoogd en is er een tijdelijk voetpad aangelegd.

De Entree

Op kavel Z5 in De Zuidpunt, De Entree genaamd, is ruimte voor commerciële voorzieningen. De kavel ligt vlak bij de rotonde en basisschool Het Saffier (zie luchtfoto met ligging op deze pagina). Op dit moment loopt er via TenderNed een verkoopprocedure voor de verkoop van deze kavel. Geïnteresseerde partijen krijgen daarin de kans om hun visie op de invulling van het veld te presenteren. Daarna kiest de gemeente Zwolle maximaal drie partijen om een bod uit te brengen.

Kavels ophogen en afvlakken in De Zuidpunt
In De Zuidpunt zijn we bezig met het ophogen en afvlakken van verschillende kavels. Dit houdt in dat we grond naar de kavels brengen, hoogteverschillen wegwerken en op die manier de grond op een kavel gelijkmaken. Met het ophogen en afvlakken zorgen we ervoor dat het gebied netjes, veilig en beheersbaar blijft totdat de bouw op een kavel van start gaat.



Laatste particuliere kavels in De Tippe te koop

De gemeente Zwolle verkoopt 4 kavels aan de Veldinkzoom, in het noorden van De Tippe, in buurschap Het Poldergrid. Het gaat om 4 kavels voor vrijstaande woningen. Het zijn de laatste particuliere kavels die verkocht worden in Stadshagen. Hier woon je landelijk, omgeven door groen en dicht bij de uitvalsroutes voor fietsers en wandelaars naar de Mastenbroekerpolder. De oppervlakte voor de 4 kavels varieert in grootte van ongeveer 570 tot 840 m2.

Veldinkzoom
De vier woningen krijgen een herkenbare samenhang met platte daken, een lichte kleurstelling en houten gevel-delen.

Er is ruimte voor parkeren op eigen terrein en de kavels grenzen aan het water, met een natuurlijke oever aan de achterzijde. Groen en natuurinclusief wonen staan centraal, met aandacht voor groene erfafscheidingen, bomen en duurzame inrichting van tuin en erf.

Meer weten?
Wilt u meer weten over deze kavels? Of kent u wellicht iemand die interesse heeft? Kijk dan op **www.zwolle.nl/kavels**.

Groen in De Tippe

Op de meeste plekken in De Tippe liggen bouwwegen en kunnen we het openbaar gebied nog niet definitief inrichten. Daar waar dat wel kan, zorgen we onder andere voor groen in de openbare ruimte. De Tippe wordt namelijk groen en klimaatadaptief ingericht, zodat de buurt bestand is tegen extreme regen en langdurige droogte en hitte. Op de kaart op deze pagina ziet u welke structuren van groen door De Tippe lopen.



Het Buurtpark
Het Buurtpark ligt midden in buurschap De Stedelijke Radialen en is gemarkeerd op de kaart op deze pagina. In dit park komt onder meer een grote speelplek te liggen (zie ook pagina 7). Het ontwerp van deze plek is al gereed. Een groot deel van het Buurtpark wordt in het huidige plantseizoen – dat loopt tot en met april – aangeplant. De beplanting die in het park komt, zorgt voor schaduw en rust. Rondom de grote speelplek komt een combinatie van planten met verschillende kleuren en geuren, zoals zonnehoed, sering en siergrassen. In de rest van het park worden wandelpaden aangelegd en diverse soorten bomen en struiken geplant.

Het Weidepark
In het Weidepark in De Tippe komt de Sportweide: een plek voor jong en oud, om te bewegen en elkaar te ontmoeten. Afgelopen oktober heeft u – tijdens de informatiemarkt De Tippe in basisschool Het Saffier – kunnen meedenken over de indeling van de Sportweide. De komende periode wordt een ontwerp van de Sportweide gemaakt. Wanneer het definitieve ontwerp klaar is, delen we dit met u.

Aanpassingen kruising Zwolseweg - Scholtensteeg

Het kruispunt van de Scholtensteeg met de Zwolseweg (N764 van Zwolle naar Kampen) wordt aangepast (zie luchtfoto op deze pagina). Onderdeel van de aanpassing aan de kruising is een verbreding van het middeneiland van de Zwolseweg, waardoor een auto ook in twee keer de Zwolseweg kan oversteken.

Verder wordt er een aparte oversteek voor fietsers aangelegd. Voetgangers kunnen ook gebruik maken van deze oversteek. Doel van de aanpassingen is het verbeteren van de verkeersveiligheid op de kruising – door fietsers en voetgangers tijdens het oversteken van auto's te scheiden – en het verbeteren van de oversteekbaarheid van de Zwolseweg voor al deze gebruikers.

We verwachten deze aanpassingen in juli of augustus van dit jaar uit te voeren. Omdat de Zwolseweg een provinciale weg is die ook door de gemeente Kampen gaat, heeft de gemeente Zwolle afstemming over de geplande werkzaamheden met de provincie Overijssel en de gemeente Kampen. Op die manier proberen we het gebied zo goed mogelijk bereikbaar te houden en ervoor te zorgen dat er op zo min mogelijk plekken tegelijk overlast is.



Bouwbedrijf Van Spijker Infrabouw

gaat Zalkerdijkerbrug bouwen

De aanbesteding voor de bouw van de Zalkerdijkerbrug is gegund aan bouwbedrijf Van Spijker Infrabouw. Met deze brug – tussen de Zalkerdijk en De Zuidpunt – wordt De Tippe voor fietsers en wandelaars verbonden met Westenholte en het IJssellandschap. In de 5.1.2e e periode worden de eerste voorbereidende werkza n hiervoor zichtbaar op locatie. Zo wordt het terrein opgeruimd en ingericht. Daarna vinden onder andere grond- en rioleringswerkzaamheden plaats en na de zomer wordt onder meer gestart met het aanbrengen van de fundering voor de brug.

In de tussentijd wordt de brug in transporteerbare delen in een fabriek gemaakt. De verwachting is dat deze onderdelen eind 2026 worden vervoerd naar een locatie in De Tippe. Op die plek wordt de brug vervolgens samengesteld. In het eerste kwartaal van 2027 wordt de complete brug – tijdens een weekend – in één keer naar de definitieve locatie getransporteerd en op z'n plaats gelegd.



Spelen in De Tippe

De Tippe wordt een groene en duurzame buurt. Hier kunnen kinderen straks spelen op kleinere en grotere speelplekken met een natuurlijk karakter. Deze speelplekken worden zoveel mogelijk met elkaar verbonden door routes voor langzaam verkeer, zoals wandel- en fietspaden. Omdat kinderen veilig moeten kunnen spelen, richten we speelplekken in de openbare ruimte doorgaans pas in wanneer de woningen eromheen gereed zijn en er geen bouwverkeer meer komt. Op termijn gaan we de speelplekken realiseren die zijn aangegeven op de kaart op deze pagina.

Kleine en grote speelplekken

Bij alle speelplekken is het van belang dat deze toegankelijk en inclusief zijn: iedereen moet op de speelplek kunnen komen en er kunnen spelen. De kleinere speelplekken richten we in met een kleiner speeltoestel en bijvoorbeeld stapstenen of een boomstam. Op de kaart zijn deze speelplekken aangegeven met de afkorting SK. Kinderen uit de woningen eromheen kunnen straks eenvoudig bij deze speelplekken komen.

In de diverse parken in De Tippe komen grote speelplekken te liggen: deze richten we in met grotere speeltoestellen, voor kinderen van jong en oud. Hier is ook meer ruimte voor bijvoorbeeld balspellen of het spelen van tikkertje. Op de kaart zijn deze speelplekken aangegeven met de afkorting SG.

Goed om te weten: naast deze kleine en grote speelplekken kunt u – wanneer u mandelig terrein deelt met uw buren – op dit terrein ook altijd een speelplek realiseren. Hiervoor moet u afstemming zoeken met uw buren en/of de Vereniging van Eigenaren (Vve).

Eerstvolgende speelplekken

De aanleg van speelplek SK2 – in het noorden van De Tippe – is helaas vertraagd. We hadden gehoopt in het najaar van 2025 te kunnen starten met de aanleg hiervan. We verwachten nu dat we deze speelplek aanleggen in de loop van [m 5.1.2e a de zomer gaan we vervolgens aan de slag met de an speelplek SG3 in het Buurtpark: deze speelplek gaat het Gommersbachveld heten en wordt in het najaar van 2026 aangelegd. Het wordt een grote, inclusieve speelplek, vooral gericht op kinderen in de leeftijd 6 tot 12 jaar.

Verder zijn we bezig met het uitwerken van het ontwerp voor SG4: de Sportweide in het Weidepark (zie ook pagina 5 over het Weidepark). Afgelopen oktober heeft u – tijdens de informatiemarkt De Tippe in basisschool Het Saffier – kunnen meedenken over de indeling van de Sportweide. De komende periode wordt een ontwerp van de Sportweide gemaakt. Wanneer het definitieve ontwerp klaar is, delen we dit met u.



Vragen?

Vanuit de gemeente Zwolle zijn wij, de medewerkers van het project Stadshagen, verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de nieuwe buurten in Stadshagen. We kunnen ons voorstellen dat u vragen of opmerkingen heeft over het wonen in een buurt waar gebouwd wordt. Daarmee kunt u bij de gemeente Zwolle terecht. Wij kennen de situatie in de buurt, kunnen uw vragen beantwoorden en meedenken over oplossingen.

U kunt hiervoor contact opnemen met het **projectteam van Stadshagen** via e-mailadres stadshagen@zwolle.nl of u kunt uw vraag stellen via de BouwApp (zie QR-code op deze pagina).

Heeft u een specifieke vraag voor een van de **bouwende partijen in De Tippe**, dan is het handig dat u direct contact opneemt met de betreffende ontwikkelaar of aannemer.

Heeft u een vraag over de **vluchtelingenopvang in De Tippe**? Op www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen staan antwoorden op een aantal veelgestelde vragen. Ook kunt u uw vraag stellen via vluchtelingen@zwolle.nl.



Meer informatie?

Kijk op www.zwolle.nl/de-tippe of www.stadshagen.nl om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen.



Volg de werkzaamheden

in De Tippe via de BouwApp

Met deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de werkzaamheden en ontwikkelingen in De Tippe. U kunt de werkzaamheden ook volgen via de BouwApp. Dat werkt als volgt: installeer de BouwApp via de QR-code of via **www.debouwapp.nl/download-de-bouwapp.** Zoek vervolgens het project **De Tippe** op en meld u aan voor berichten over dit project. De omgevingsmanager van De Tippe plaatst hier regelmatig updates over diverse werkzaamheden in De Tippe. U kunt hier ook vragen stellen.

de BouwApp.

Stadshagen
jouw thuis in Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 6, 7

From: "5.1.2e "
Sent: 5/21/2026 8:44:52 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject:

Velden
Planningsmatig niet veel gewijzigd.
Nuts is een uitdaging gaat telkens meer schuren (congestie en capaciteit),
4.1.4

4.1.4

4.1.4

Z7 COA uitdaging, voor de bouwaansluiting!
4.1.4
4.1.4
4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 3/19/2026 7:44:18 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted]" <[redacted]@enexis.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, <[redacted]@avecodebondt.nl>, "[redacted]" <[redacted]@enexis.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc:
Subject: Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen AZC (veld Z7)

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/341311733746 64?p=2ddQjP5qQqYiRGaLdJ

Vergadering-id: 341 311 733 746 64

Wachtwoordcode: vD3Yu3Dk

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: [redacted]@zwolle.nl

Video-id: 129 089 678 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 11/25/2025 9:38:57 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Agenda Klankbordgroep (25/11)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 09:12
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Agenda Klankbordgroep (25/11)

Van: [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 19 november 2025 16:06
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@travers.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@travers.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>; [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
Onderwerp: FW: Agenda Klankbordgroep (25/11)

Ter info

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 november 2025 16:05
Onderwerp: Agenda Klankbordgroep (25/11)

Beste leden van de klankbordgroep,

Bij deze ontvangen jullie de agenda voor onze klankbordavond. Deze bijeenkomst staat in het teken van de bestuursovereenkomst die het COA en de gemeente Zwolle met elkaar gaan sluiten. In de bijlage vinden jullie de werkafspraken en de betreffende bestuursovereenkomst. Het is fijn als jullie deze vooraf kunnen doornemen, zodat we hier samen over in gesprek kunnen.

De klankbordgroep vindt plaats op 25 november, van 19.00 tot 21.00 uur, in het Saffier.

Tijdens de bijeenkomst zullen opnieuw mensen van de gemeente, het COA en Travers aanwezig zijn om mee te luisteren en vragen te beantwoorden.

Ook kregen we deze week de vraag van RTV Oost om iets te vertellen over de klankbordgroep voor hun eindejaars-nieuwsoverzicht. We zoeken daarom een lid van de klankbordgroep dat op beeld kort wil vertellen hoe we dit proces aanpakken. Wethouder Anja Roelfs is hiervoor ook al geïnterviewd. Reageer per ommegaande even op dit mailtje als je wilt meewerken.

Mocht je verder nog vragen of aanvullingen op de agenda hebben, dan kan je mij altijd mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
De Selectie
[redacted]
www.de-selectie.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Agenda bijeenkomst Klankbordgroep azc De Tippe

De Selectie, 25 november 2025

Door: 5.1.2e

Tijdstip: 19.00-21.00 uur

Locatie: Het Saffier (Belvederelaan 444, 8043 VD Zwolle)

Gasten: Gemeente Zwolle, COA, Travers

	Onderwerp	*Status*	*Actiehouder*
1	**Welkom & Vaststellen agenda**		
2	**Verslag 27-10-2025**	*Vaststellen*	*De Selectie*
3	**Bespreken bestuursovereenkomst COA & Gemeente Zwolle**	*Informeren, meedenken en eventueel aanvullen*	*Gem. Zwolle*
4	**Bespreken van gewenste onderwerpen**	*Meedenken*	
5	**Rondvraag & Afsluiting**		

Heb je vragen of suggesties n.a.v. de agenda, het verslag of in algemene zin over de klankbordgroep? Neem dan contact op met 5.1.2e (5.1.2e @de-selectie.nl), dank alvast!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

From: "[redacted]"
Sent: 10/13/2025 2:00:02 PM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Stadshagen: geluidscontouren

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 20:54
Aan: [redacted] <[redacted]@team4.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted]
<[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: Stadshagen: geluidscontouren

[redacted],

Zie onderstaande mail en bijgevoegd de geluidscontouren. Ik zal deze mail ook nadien delen met de vergunningverlener van de gemeente Zwolle.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]

[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 12:19
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted]
<[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste [redacted],

Bijgesloten de gevraagde geluidscontouren voor wegverkeer en railverkeer o.b.v. de ontvangen informatie van de gemeente. Deze geluidscontouren geven een eerste indicatie van het geluid in het gebied op 4 meter hoog. Op basis van een ontwerp van de gebouwen kunnen toetspunten op verschillende hoogtes van het gebouw worden doorgerekend.

Het geluid op de kavel varieert tussen de 55 en 6 dB voor de gemeentelijke wegen, tussen de 58 en 63 voor provinciale wegen, onder de 55 tot 59 dB voor railverkeer en tussen de 62 en 67 dB gezamenlijk. Omdat het een permanente situatie betreft voor een niet geluidgevoelig gebouw, hoeft formeel niet getoetst te worden aan de waarden op de gevel uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ook voor het binnenniveau gelden de waarden uit het Besluit bouwwerken leefomgeving formeel niet. Wel kunnen deze waarden als richtlijn worden gebruikt (o.a. vanwege het realiseren van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en mogelijke omzetting naar woningen in de toekomst). Het geluid op de gevel van zowel weg- als railverkeer ligt boven de standaardwaarde. Dit betekent dat in deze situatie een binnenniveau

van 33 dB acceptabel is om het woon- en leefklimaat te waarborgen. Dit betekent dat de gevels circa 29 tot 34 dB moeten dempen, als er geen andere maatregelen worden toegepast.

Zorg jij ervoor dat de informatie terecht komt bij de juiste personen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: vrijdag 13 juni 2025 15:18
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Subject: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Veel dank.
Graag geluidscounter intern in gang zetten ajb.

Voor nu goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 14:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Hierbij verstuur ik je de concept planologische quickscan voor de locatie in Zwolle. Zoals aangegeven betreft dit een informele tussenversie. Begin volgende week volgt formele versie via ons secretariaat (inhoudelijk zal er niets wijzigen aan de quickscan).

Via 5.1.2e begreep ik dat er bij de architect behoefte is aan een geluidscontour. Mocht dit nodig zijn, laat het dan even aan mij weten. Dan kan ik intern de capaciteit nagaan bij onze geluidsspecialisten.

Voor nu een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: dinsdag 10 juni 2025 12:48
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@WitteveenBos.com>
Subject: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Kun je ajb met spoed de RO voor Stadshagen verzorgen zodat ik besluit kan ophalen bij het MT-IP en verder kunnen. Laat je me weten wanneer het lukt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

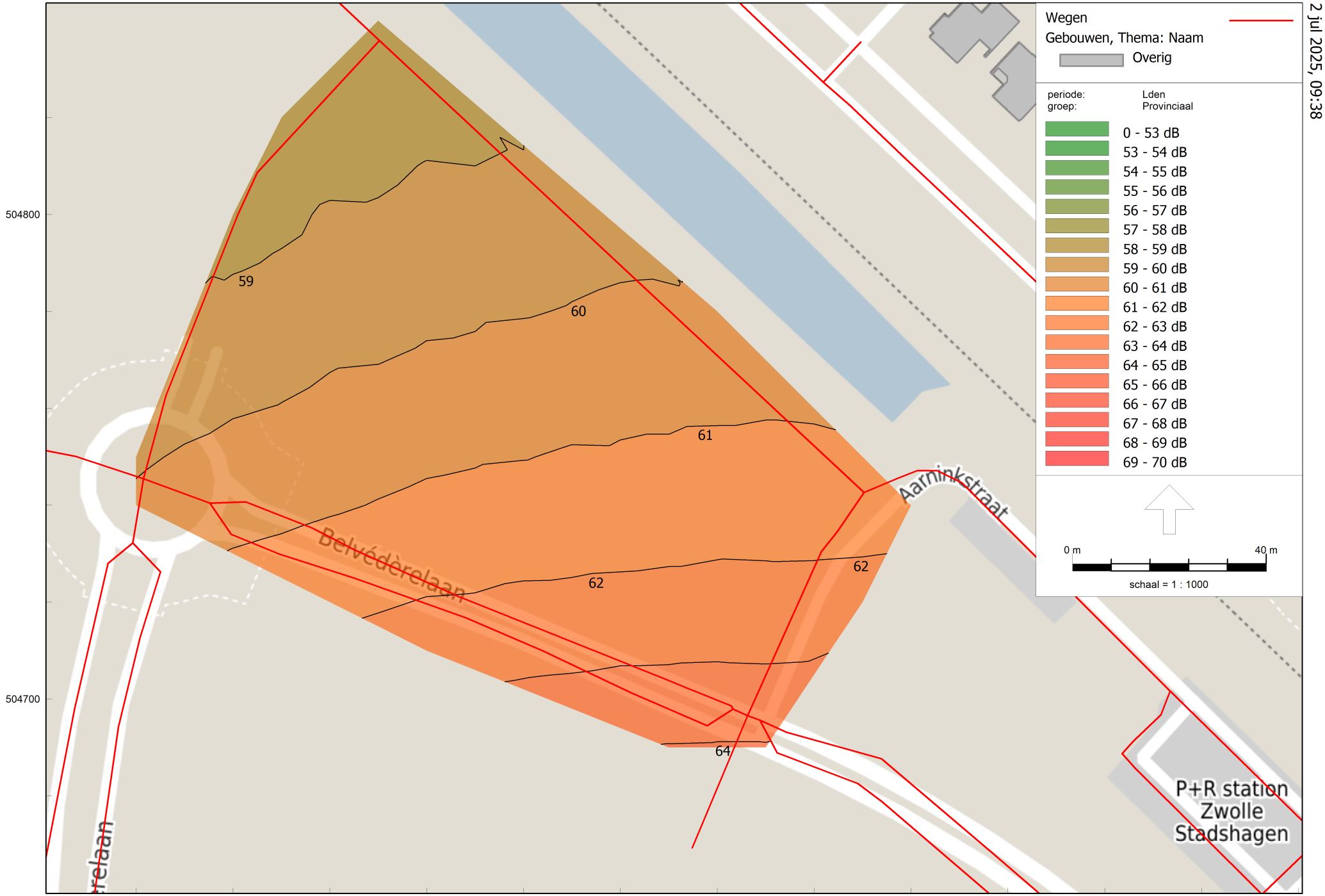
Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

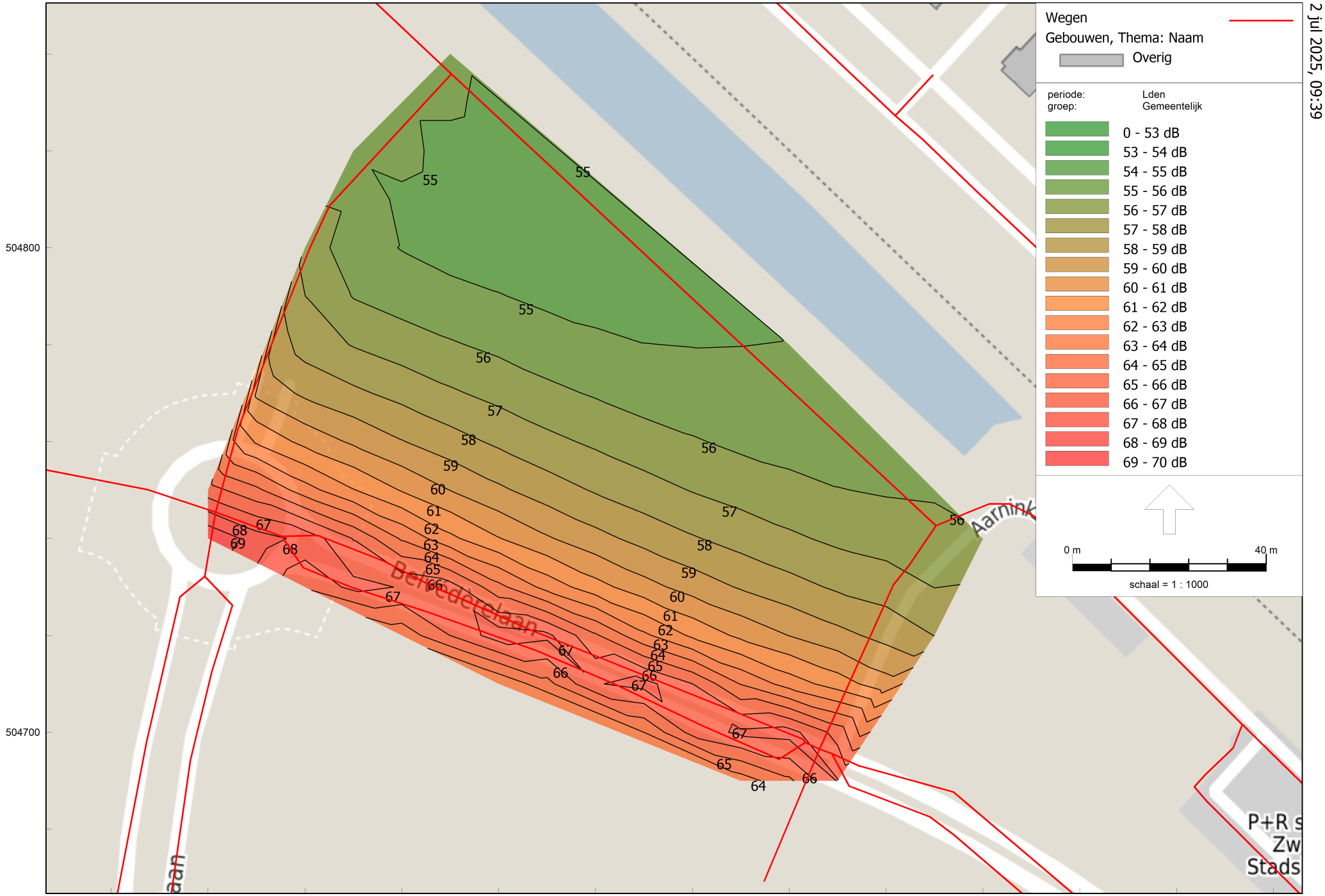
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3



2. Contour COA Zwolle - provinciale wegen
2 jul 2025, 09:38

Witteveen+Bos

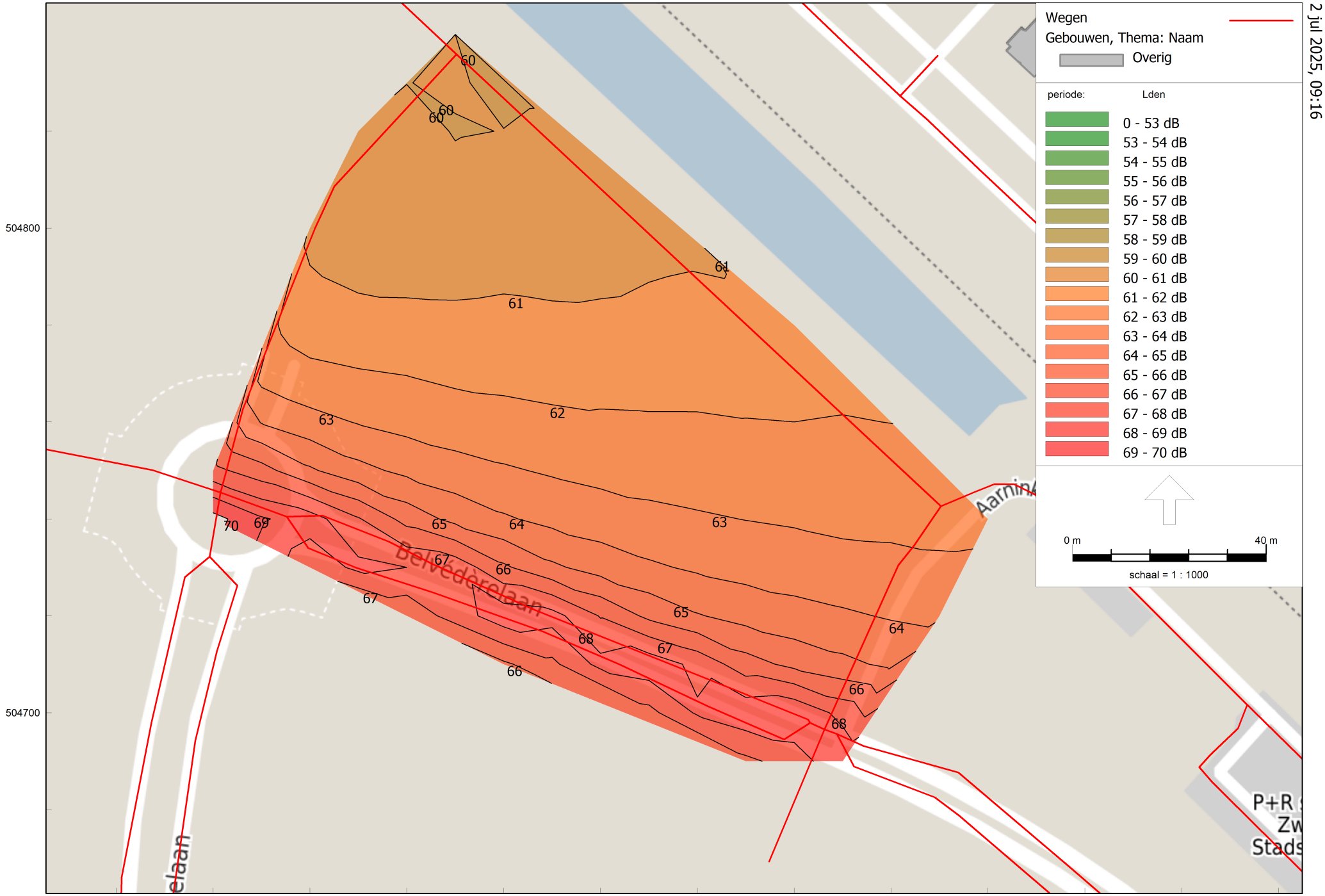
Omgevingswet, wegverkeer, [COA Zwolle - 2. Contour COA Zwolle - weg] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos



2. Contour COA Zwolle - gemeentelijke wegen
2 jul 2025, 09:39

Witteveen+Bos

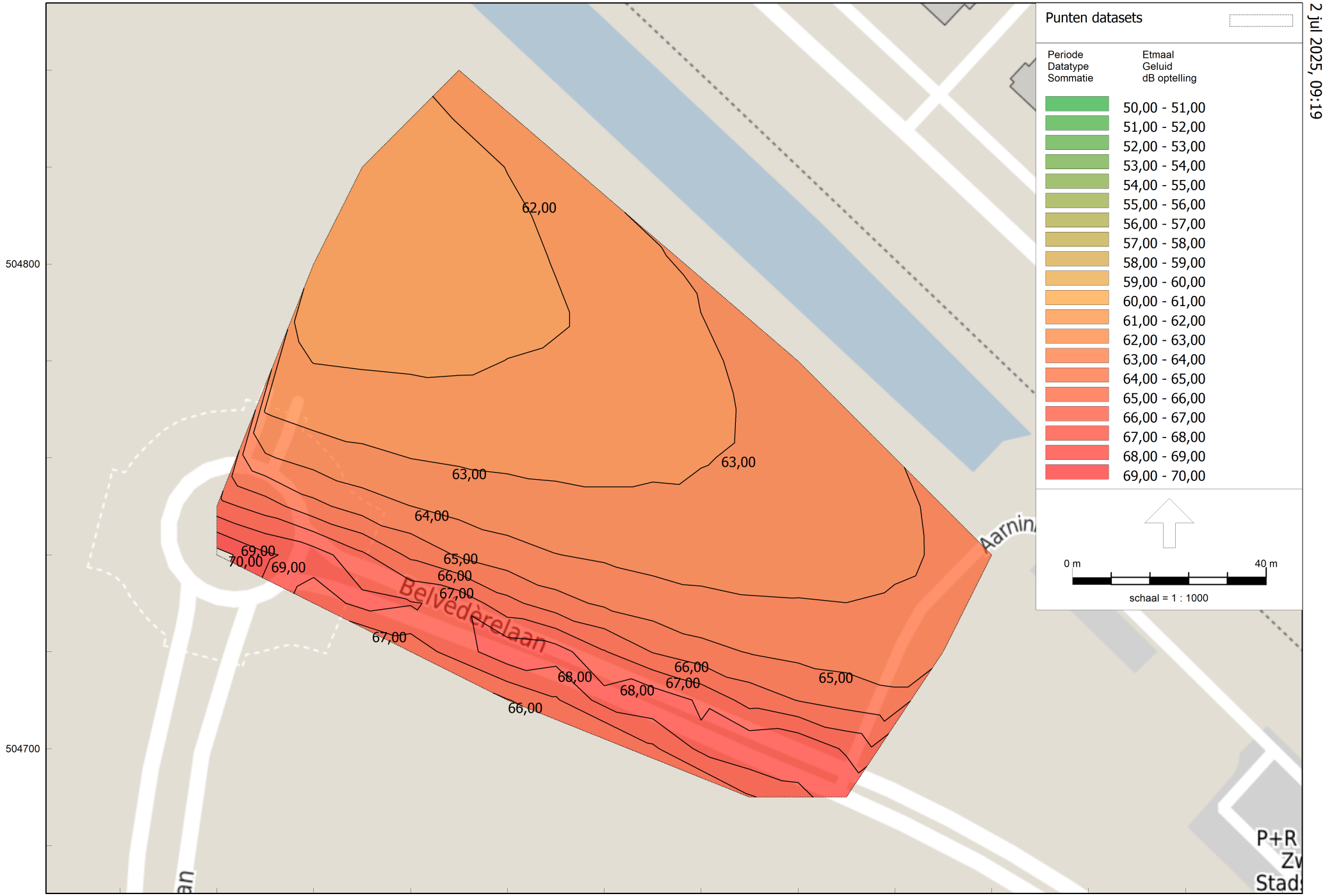
Omgevingswet, wegverkeer, [COA Zwolle - 2. Contour COA Zwolle - weg] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos



2. Contour COA Zwolle - weg
2 jul 2025, 09:16

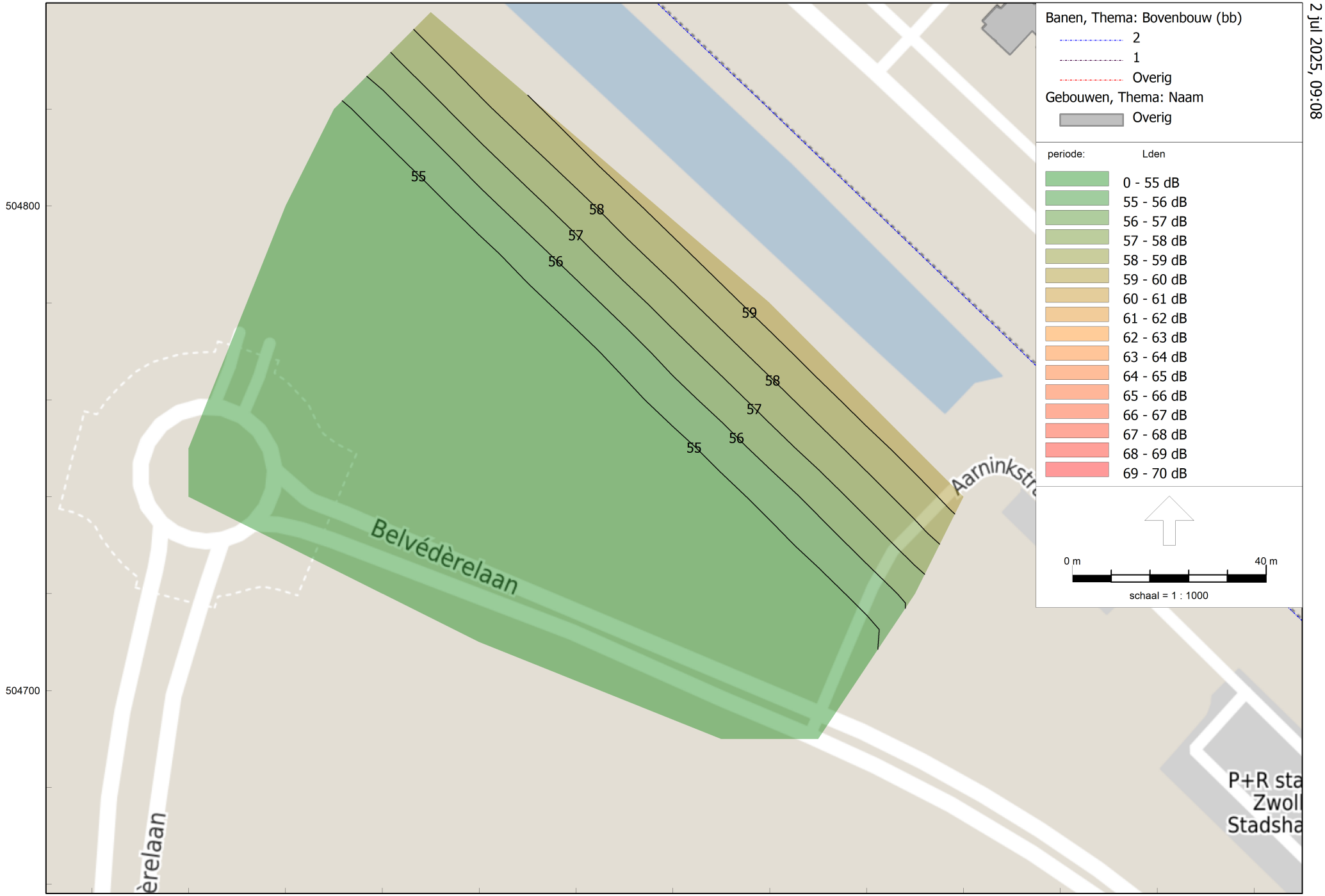
Witteveen+Bos

Omgevingswet, wegverkeer, [COA Zwolle - 2. Contour COA Zwolle - weg] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos



5. Contour COA Zwolle - gezamenlijk
2 jul 2025, 09:19

Witteveen+Bos



4. Countour COA Zwolle - rail
2 jul 2025, 09:08

Witteveen+Bos

Omgevingswet, railverkeer, [COA Zwolle - 4. Countour COA Zwolle - rail] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos

From: "5.1.2e"
Sent: 5/29/2026 9:01:59 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Beste 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e. We hebben de bevestiging gekregen dat de sonderingen (onderzoeken) op 21 en 22 april jl. zijn uitgevoerd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@cruxbv.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 10:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vanrossumbv.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Hallo 5.1.2e, sonderingen zijn op 21 en 22 april uitgevoerd.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
CRUX Engineering BV
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 10:38
Aan: 5.1.2e 5.1.2e@cruxbv.nl) <5.1.2e@cruxbv.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vanrossumbv.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

5.1.2e

Weet jij op welke dagen de sonderingen zijn uitgevoerd en /of jullie of namens jullie op het bouwterrein werkzaamheden heeft uitgevoerd op onderstaande data:

1 april, 21 april en 22 april 2026.

Verneem graag waarvoor alvast veel dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

We hebben een verzoek tot handhaving ontvangen t.g.v. werkzaamheden op het veld Z7 (Azc). We hebben vanuit de directiekeet aan de Belverderelaan gezien dat er gesondeerd is. Vanuit de gemeente zijn er geen andere activiteiten geweest.

Zijn er bij jullie ook andere werkzaamheden bekend op onderstaande datums?

Ik hoor het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Wij hebben opnieuw een verzoek om handhaving ontvangen over werkzaamheden bij kavel Z7 in de Tippe.
Het verzoek ziet op activiteiten die op 1 april, 21 april en 22 april 2026 zijn uitgevoerd. Weet jij toevallig welke activiteiten die dagen gepland stonden/zijn uitgevoerd op kavel Z7?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 5.1.2e @Zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "[redacted]"
Sent: 3/24/2026 1:18:53 PM +00:00
To: "[redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: woordvoeringslijn bijeenkomst 25 maart

Hoi [redacted]

Ik knip en plak de tekst onder het kopje “Effect verkiezingsuitslag” wel in de Q&A.\Dan is de nummering weer in orde en hebben we dezelfde tekst.
Ik wacht nog even op akkoord van Anja.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 13:57
Aan: [redacted]) <anja.roelfs@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: woordvoeringslijn bijeenkomst 25 maart

Allen,

Ik heb de woordvoeringslijn aangepast, merk dat ik het moeilijk vind om Swollwacht in het geheel niet te noemen zoals in college werd gesuggereerd. Als je iets wilt zeggen over de betekenis van de verkiezingsuitslag dan moet je er wel iets over melden.

Heb verder ook een korte tekst gemaakt die Anja naar de raad kan mailen. Hoor graag jullie opmerkingen op de beide teksten.

Idee is het bericht vanmiddag te verspreiden met de nieuwsbrief en ook met COA te delen ter informatie. Zij zullen niet in gaan op de vraag van [redacted] over hoe zij kijken naar de uitspraken van [redacted].

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎: 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Woordvoeringslijn – Inloopbijeenkomst De Tippe (25 maart)

Voor omwonenden en stakeholders

Inloopbijeenkomst
Op woensdag 25 maart organiseert het COA een inloopbijeenkomst over het voorlopig ontwerp van het gebouw voor de opvang van vluchtelingen in De Tippe. Wellicht vraagt u zich af wat het effect is van de verkiezingsuitslag op de plannen en de bijeenkomst. Daarover informeren we u graag.

Tijdens de bijeenkomst van 25 maart kunnen omwonenden het ontwerp bekijken en vragen stellen. Dit is een belangrijke stap richting de aanvraag voor de omgevingsvergunning, die COA begin mei wil indienen. De bijeenkomst vormt onderdeel van de participatie rondom de komst van de opvang.

Effect verkiezingsuitslag
Bij de gemeenteraadsverkiezingen van vorige week is Swollwacht de grootste partij geworden. De partij heeft publiekelijk aangegeven alle mogelijkheden te willen onderzoeken om het geplande grote asielzoekerscentrum in Stadshagen tegen te houden.
Op dit moment verandert de verkiezingsuitslag niets aan het bestaande raadsbesluit over De Tippe. Dat besluit is vorig jaar met ruime meerderheid genomen en blijft van kracht totdat de gemeenteraad een nieuw besluit neemt.

Zowel de gemeente als het COA werkt daarom door aan de voorbereidingen. Dit is bovendien noodzakelijk, omdat Zwolle nog niet voldoet aan de eisen van de Spreidingswet, die nog steeds van kracht is.

Vorming nieuw college
De komende tijd moet na onderhandelingen duidelijk worden welke partijen een nieuw college gaan vormen en hoe zij willen omgaan met de opvang van vluchtelingen in Zwolle. Tot dat moment geldt het bestaande beleid.

Informeren en betrekken van bewoners
Het demissionaire college zet de huidige lijn voort en vindt het belangrijk om de omgeving goed te blijven informeren en betrekken bij alle stappen die worden gezet. COA en gemeente blijven daarom intensief in gesprek met de klankbordgroep over het ontwerp van het gebouw, leefbaarheid en veiligheid voor toekomstige bewoners en de omgeving.

Mail voor raadsleden

Onderwerp: Voortgang De Tippe – inloopbijeenkomst 25 maart gaat door

Beste raadsleden,

Graag informeer ik u dat de inloopbijeenkomst over het ontwerp voor de opvanglocatie in De Tippe op **woensdag 25 maart** gewoon doorgaat. Het COA presenteert daar het voorlopig ontwerp en biedt omwonenden de gelegenheid om vragen te stellen en reacties te geven. Deze bijeenkomst is een belangrijke stap richting de omgevingsvergunningaanvraag die het COA begin mei wil indienen en maakt deel uit van het participatieproces.

De recente verkiezingsuitslag verandert op dit moment niets aan het bestaande raadsbesluit over De Tippe. Zolang de gemeenteraad geen nieuw besluit neemt, werken COA en gemeente door aan de uitvoering. Dit is ook nodig omdat Zwolle nog niet voldoet aan de opdracht in de Spreidingswet.

Tot aan de vorming van een nieuw college blijven wij de omgeving informeren en betrekken bij de plannen. COA en gemeente blijven daarnaast in gesprek met de klankbordgroep over ontwerp, leefbaarheid en veiligheid.

De bijeenkomst van 25 maart gaat daarom gewoon door en wij hebben de omwonenden voor zover mogelijk daarover vandaag geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Anja Roelfs

From: <5.1.2e@sameninfra.nl>
Sent: 1/26/2026 2:57:23 PM +00:00
To: '5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: woonrijp maken kavel Z7

From: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: Wednesday, January 14, 2026 1:51 PM
To: 5.1.2e@sameninfra.nl <5.1.2e@sameninfra.nl>
Subject: FW: woonrijp maken kavel Z7

Ter info

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Vos, IAM. de (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: woonrijp maken kavel Z7

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Wat betreft de stedenbouwkundige voorbereiding:

- Ligt er een definitief kavelpaspoort met vertrekpunten (vastgesteld in November);
- Is op basis van bestaande kabels en leidingen tracés en inpassing van een compact station de kavel afgelopen december (met onze eisen) aangepast.
  Zie kaartbijlage A zoals aangeleverd door 5.1.2e 5.1.2e.
- Deze kaartbijlage is tevens de basis voor de overeenkomsten/aktes.
- Is door 5.1.2e de kavel medio december gecommuniceerd dat deze is opgehoogd tot +0.35 welke we als gemeente ook als bouwrijp-light opleverniveau willen leveren.
  *Punt van aandacht is dat in het paspoort nog opgenomen staat dat we op +0.70 bouwrijp-light zouden opleveren.
  @ 5.1.2e en 5.1.2e zouden jullie in de afspraken/stukken met COA daarom nadrukkelijk willen opnemen dat wij op +0.35 en *niet* +0.70 leveren?
- Vervolgens is het aan het COA om de kavel op definitieve hoogte (na contractvorming) op te leveren (peilniveau ca. 1.20).

voeding:
Ander punt van aandacht, is dat de locatie voor een compact station ter voeding van de kavel door Enexis is voorbereid, maar nog wel vraagt om een startoverleg met Enexis (via 5.1.2e van Grondig. Zie contactgegevens: 5.1.2e@grondg.nl), zodat deze straks tijdig geplaatst kan worden (ik weet nl. niet of deze ook nodig is voor de bouwstroom? - of vanuit een andere locatie *Z8 gevoed kan worden?)

vergunningaanvraag/waterhuishouding:
Voor de vergunning aanvraag weet ik dat het ook van belang is dat de waterhuishouding / uitwerking van de hemelwaterinfiltratie conform de gemeentelijke eisen een aandachtspunt is (recente vergunningen liepen hier vertraging op). Daarom wil ik ook graag aandacht vragen voor de afstemming over het inrichtingsplan voor het terrein - ook wat betreft de bovengrondse aansluitingen. Het zou mooi zijn als 5.1.2e hierover deze maand nog bij mij en 5.1.2e (en per februari zijn opvolger 5.1.2e) op de lijn kan komen.

openbare ruimte:
Als gemeente moeten we hiernaast nog een bestek gaan opmaken voor de omliggende openbare ruimte.

Ik denk dat dit niet meer mee kan in fase 4 (dan zouden we tussen nu en 16 maart wel heel snel moeten schakelen).
Maar gelet op de snelheid voor deze locatie dan even de vraag of het een apart bestek gaat worden...

@[redacted]: lijkt me goed om [redacted] en [redacted] ook nog even te bevragen of zij nog acties/aandachtspunten hebben m.b.t. de genoemde planning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
[redacted]
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 16:12
Aan: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: woonrijp maken kavel Z7

Dag [redacted],

Kun jij aangeven wat hier de stand van zaken van is of moet ik hiervoor bij iemand anders zijn? En zo ja, weet jij wie?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, afd. Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 11:10
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: woonrijp maken kavel Z7

Dag [redacted],

Kun jij aangeven of kavel Z7 al woonrijp is en wat er nog moet gebeuren aan werkzaamheden om de kavel woonrijp te maken?
Moeten we nog afspraken maken over een planning van werkzaamheden die nog moeten gebeuren voordat het COA daar gaat bouwen?
Zoals de planning er nu uitziet gaan ze medio maart de vergunning aanvragen en willen starten met bouwen na de zomer.

Zie jij daar nog moeilijkheden in?

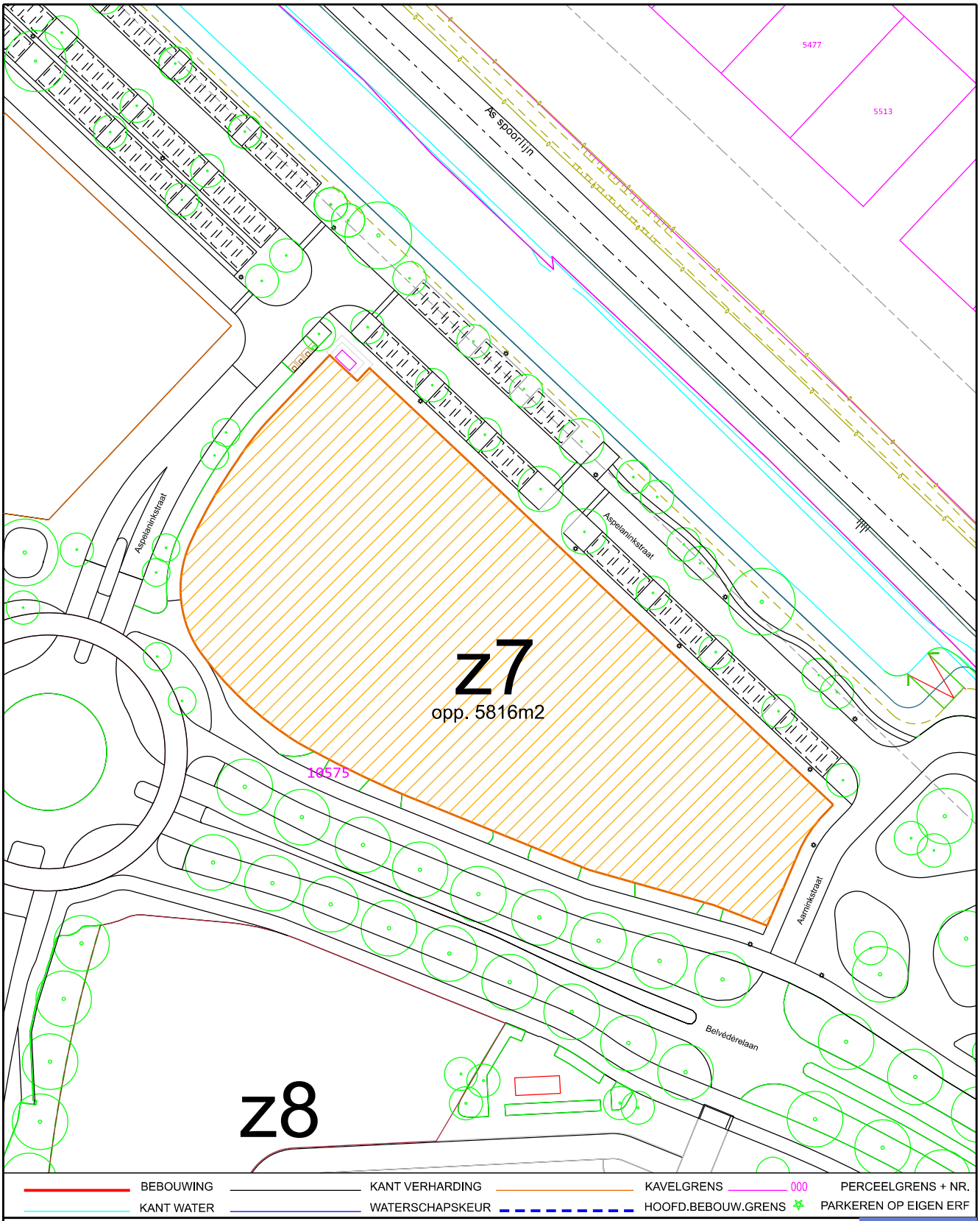


5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



op maat

Zwolle

Situatietekening (opp. ± 5.816 m²)

Er liggen geen kabels en leidingen in het gearceerde gebied volgens de klic-melding

sectie: ZLE-S
wijk: 22
mut. datum: 07-01-2026
schaal: 1: 1000
get.: 5.1.2e
opdr.: 5.1.2e
datum: 19-08-2025
tek.nr.: 2025-287A

Perc. nr.: ZLE-S-10575 ged.

Expertisecentrum Stadsbeheer & Vitale Wijken Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle Postbus 10007 8000 GA Zwolle 5.1.2e

Paraaf:

Paraaf Gemeente:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/4/2026 6:49:03 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Dag 5.1.2e

Bij deze ook nog mijn reactie op de mail.

Ik begrijp dat een deel van de verharding niet op waterberging kan lozen door gebrek aan ruimte en de ligging van de persleiding. Als er voor het totaal wel 20mm berging aanwezig is mag voor het voorplein en speelplein direct aangesloten worden op het HWA.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
☎: 5.1.2e
E: 5.1.2e@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn dinsdag t/m vrijdag

Gemeente Zwolle, Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 08:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Hallo 5.1.2e,

Zie bijgaande correspondentie over de hemelwaterafvoer rondom het COA in Stadshagen. Kun jij hier iets van vinden of moet ik daarvoor bij een collega zijn?

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Verzonden: maandag 2 februari 2026 17:30
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Dag allen,

Zoals besproken. Zie in bijlage tekening van voorgestelde kavelgrens. Graag wordt hier 19 februari een definitief besluit over genomen. Als we besluiten dat compactstation binnen erfgrens ligt komt er nog 21m2 bij binnen de pachtgrens van COA.

Wat betreft Hemelwaterverordening
@[redacted] onderstaande uitsnede van artikel 5b uit de Hemelwaterverordening.

> b. Bij ontwikkelingen met een plangebied van meer dan 1.500 m2, geldt als eis dat 60 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak moet kunnen worden opgevangen binnen de grenzen van de totale ontwikkeling. En bij verkaveling van die ontwikkeling geldt dat van de 60 liter hemelwater er minimaal 20 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak op perceel niveau moet kunnen worden opgevangen in een hemelwaterberging.

Mijn vraag:
We kunnen in totaal gezien voor het perceel wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten i.v.m aanwezig persleiding tracé, is het acceptabel dat dit deel wel direct op de HWA aangesloten wordt? (zie schets in bijlage).
Graag ontvang ik hierop schriftelijke reactie van de gemeente ter akkoord.

Vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

[redacted]@witteveenbos.com | [redacted]
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
[redacted] | www.witteveenbos.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 09:29
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
CC: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: Azc in De Tippe
Wanneer: maandag 2 februari 2026 15:30-16:30.
Waar: SH1.15 Herman Broodzaal

Beste mensen,

Ik heb een goede hybride ruimte gevonden waar 5.1.2e en ik fysiek kunnen zijn, want dit is aansluitend op een ander overleg.

De rest kan naar wens fysiek of via Teams aansluiten.

Onderwerpen zijn in ieder geval:

Compact station

Waterhuishouding

Warmtevoorziening

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Microsoft Teams-vergadering

5.1.2e

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 123 428 637 3

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "
Sent: 10/7/2025 2:42:10 PM +00:00
To: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: grootzakelijke aansluiting AZC in De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

Zoals zojuist besproken zal het COA, voor de beoogde 400 kW (grootzakelijke aansluiting) voor het te ontwikkelen AZC op De Tippe, vanwege netcongestie een ontheffing moeten aanvragen in het kader van de prioriteringskader ACM, zie onderstaande link.

Ontwerp codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken 2025

Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan verneem ik deze graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:46
Aan: 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Kennismaken en Nutsvoorzieningen acz in De Tippe
Tijd: dinsdag 7 oktober 2025 16:00-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering; SK1.14

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 397 416 357 570 6

Wachtwoordcode: aL2xo9T6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 125 873 100 7

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 2/3/2026 7:53:44 AM +00:00
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Kennis maken 5.1.2e - 5.1.2e

Hallo 5.1.2e,

Hierbij even een moment om kennis te maken. Ik bespreek dan ook graag veld C5 en de mail over het schetsontwerp van de hemelwaterafvoer rondom het COA in de Tippe.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/394408587683?p=sVFWWJGOKLB2sfSPaC

Vergadering-id: 394 408 587 683 06

Wachtwoordcode: k796zE3x

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 127 917 424 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/30/2025 7:48:05 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: COA locatie De Tippe

Hoi 5.1.2e

Het is lastig om een goed moment te vinden, ik heb het nu gepland op een moment dat jij uitwerken hebt gepland.
Kun je daar wat mee schuiven?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: COA locatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Wat mij betreft prima, ik ken 5.1.2e nog niet en ben ook zoekende naar wie wat doet.

Plan jij iets in? Mijn agenda is opengesteld en bijgewerkt.



5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 11:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: COA locatie De Tippe

Dat 5.1.2e,

Is het dan handig om een afspraak samen met 5.1.2e in te plannen?
Ik heb niet helemaal scherp wie wat precies doet en of het dan handig is om samen of juist apart af te spreken.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 15:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: COA locatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Heb je tevens iets van een nummer/werkcode voor mij om uren te kunnen schrijven? Bij voorbaat dank.



5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 25 september 2025 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: COA locatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Het lijkt mij inderdaad handig om binnenkort even iets in te plannen (via Teams) voor kennismaking en het bespreken van het project. Ik heb nu nog geen beeld van de (energie)vraag, tijdslijnen etc.

Plan jij wat in?



5.1.2e
5.1.2e

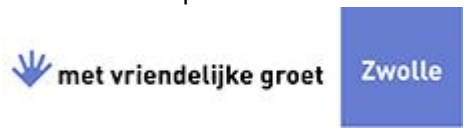
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 16:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: COA locatie De Tippe

Hoi 5.1.2e

Het COA heeft contact met 5.1.2e voor de NUTS aansluiting. Welke afspraken zijn er nog aanvullend nodig, moet ik een keer wat inplannen voor ons?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 16:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: COA locatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e deze

dan ook een afschrift. Dan kunnen 5.1.2e en 5.1.2e direct contact hebben/leggen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: COA locatie De Tippe

He 5.1.2e,

Ik hoor dat jij intern de pl bent van dit project. Gezien planning (ik lees er net een bericht over op intranet en heb binnen team energieadviseurs gecheckt wie betrokken is: nog niemand, begrijp ik) om begin 2027 het centrum te openen, is het verstandig om 5.1.2e erbij te gaan betrekken omdat ik anders problemen voorzie met het aanhaken van enexis (nu in enkele gevallen van ‘solo projecten’ is er al sprake van 100 weken wachttijd vanaf het moment van aanvragen van aansluiting).

Ervaring leert (flex wonen plan Windesheim) dat we al vroeg bij enexis in beeld moeten komen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
(Ik werk alle werkdagen, behalve de donderdag)
Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e "

Sent: 5/15/2026 2:41:04 PM +00:00

To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>

Cc:

Subject: eigen kabel onder openbare weg door

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

T.b.v. het te realiseren asielzoekerscentrum op De Tippe heeft het COA een elektriciteitsaansluiting aangevraagd op de locatie van de bouwkeet, terwijl het te ontwikkelen kavel voor het COA aan de andere kant van de weg ligt. Ze heeft dit gedaan omdat Enexis nog geen hoofdinfrastructuur gerealiseerd heeft, en heeft dit afgestemd met Enexis 5.1.2e .

Het COA wil vanaf haar aansluiting zelf een eigen kabel onder de openbare weg laten aanbrengen (boring o.i.d.) om zo naar haar kavel te komen. Ik heb altijd begrepen dat zodra je als private partij (niet zijnde een netbeheerder) een kabel in openbare grond hebt liggen, je van alles moet regelen/ingeregeld hebben m.b.t. de KLIC, storingsdienst etc. Mijn vragen:

- Mag het COA een kabel in openbare grond realiseren? Zijn hier vanuit Zwolle regels voor (AVOI)?
- Aan welke eisen dient het COA dan te voldoen?
- Dient het COA dan een directe lijn te melden bij de ACM? (Eigen netwerk of directe lijn beheren | ACM) Of een erkenning voor een gesloten systeem aanvragen? (Erkenning gesloten systeem aanvragen | ACM)

Hebben jullie ervaring met een soortgelijke situatie? Ik hoor graag van jullie. Bij voorbaat dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Projectteam Stadshagen

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

COA
t.a.v. 5.1.2e
Per email: 5.1.2e @coa.nl

Ons kenmerk
Behandeld door 5.1.2e
Datum 13 januari 2026
Onderwerp Verslag supervisie VO De Tippe veld Z7

Aanwezigen: 5.1.2e (team4), 5.1.2e (Het Oversticht), 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e (allen gemeente Zwolle)

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Het supervisieteam heeft het gepresenteerde VO voor veld Z7 op 13 januari 2026 besproken en beoordeeld. Het supervisieteam is enthausiast over de conistente uitwerking van het alzijdige bouwblok en herkent de openstaande onderzoeksvragen die worden voorgelegd door de architect. De volgende aandachtspunten zijn meegegeven voor verdere uitwerking van het VO tot een definitief ontwerp:

- De voorgestelde luifel past niet bij de opzet en schaal van het gebouw. In de oorspronkelijke schets was de plint terugliggend en werd de openbare functie en entree, aan de kop geaccentueerd. Nu schuift het programma met twee vergaderzalen naar voren en ‘presenteert’ zich aan het plein. Dit is ongelukkig en heeft ook een minder representatieve uitsraling. Het supervisieteam adviseert om de uitwerking van plint en luifel te heroverwegen.
- Het binnenterrein vraagt nadere uitwerking. In contrast met de buitengevel mag de binnenzijde juist volledig van hout zijn en/of andere kleur in combinatie met een doorlopende strook metselwerk (vlechtwerk) en bakstenen poortaccenten. In de huidige tekening is de begane grond volledig in baksteen en doorgezet als ballustrade/plantvak voor de 1e verdieping. Dit oogt te zwaar en vraagt om een andere verhouding en/of indeling.
- Graag aandacht voor een zorgvuldige inpassing van de benodigde installaties op het dak.
- Supervisieteam waardeert de voorgestelde ritmiek en plastiek van de buitengevel. Dit sluit aan bij de rumtelijke kwaliteit van Stadshagen. Sommige brede metselvlakken zijn vrij breed en lijken de gewenste ritmiek licht te verstoren. Daarnaast is het supervisieteam benieuwd naar de kleurkeuze van het baksteen, passend bij de functie van een woongebouw en in aansluiting op de omgeving.

Datum 13 januari 2026
Ons kenmerk

- Graag afstemmen van buitenruimte ontwerp en inpassing waterberging met 5.1.2e 5.1.2e.

Een reactie op bovenstaande aandachtspunten en de verdere uitwerking van het ontwerp ziet het supervisieteam graag terug ter goedkeuring.

Mocht de bovengenoemde reactie nog aanleiding geven tot vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@grondg.nl>
Sent: 2/11/2026 8:47:36 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen diverse velden

Zie bijlage

- 5.1.2e nodigt je uit voor een overleg op 13 maart as. wij hebben nu een tijdreservering staan tussen 10.30 en 13.00, in eerste instantie is dit een klein comité.
  Wou je dit met ons drieën en dan de netbeheerders doen? 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e (Enexis), 5.1.2e 5.1.2e (Ziggo), 5.1.2e (KPN), 5.1.2e (Siers). Dan is het nog een redelijk selecte groep zoals ik het zie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stichting GROND'G / www.grondg.nl / Den Hulst 102, 7711 GS Nieuwleusen
Telefoon 5.1.2e / E-mail 5.1.2e@grondg.nl

GROND'G
Sluit je aan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 16:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@grondg.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen diverse velden

Hey 5.1.2e,

Zou ik van jou nog het verslag van Z1/Z2 kunnen ontvangen? 😊 Dan kan ik die intern meenemen in het overleg over de voorzieningen (bv. HOED).

Verder even in het kort.

- Ik heb een overleg met de groenbeheerder geïnitieerd t.b.v. het raakvlak nuts/groen C4, D2/3/4 en mogelijk andere
- Donderdag as. Is een intern overleg met vastgoed over de planning en (on)mogelijkheden rondom de nutsvoorzieningen F2 vs F3/4.
- 5.1.2e nodigt je uit voor een overleg op 13 maart as. wij hebben nu een tijdreservering staan tussen 10.30 en 13.00, in eerste instantie is dit een klein comité.
- In voorgaande mail heb ik informatie gedeeld over de AZC locatie op veld Z7. Ik zou graag met je sparren hoe hier mee verder te gaan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Proces en planning

Wat is er tot nu toe gebeurd, en wat gaan we dit jaar doen?

Zwolle

Tot nu toe

- **juni 2025: De Tippe naar voren als locatie**
  Het college van B & W wijst De Tippe aan als mogelijke opvanglocatie voor max 400 asielzoekers.
- **18 juni 2025: webinar voor Zwolle**
  Online informatiebijeenkomst voor alle inwoners van Zwolle om uitleg te geven over de locatiekeuze.
- **19 juni 2025: informatiebijeenkomst**
  Informatiedag voor 600 uitgenodigde adressen van omwonenden van de locatie in kerk De Fontein.
- **23 juni 2025: raadsdebat**
  De gemeenteraad debatteert over de opvanglocatie.
- **7 juli 2025: raadsbesluit**
  De gemeenteraad besluit om een opvanglocatie te realiseren in De Tippe.
- **9 september 2025: start klankbordgroep**
  De klankbordgroep wordt opgericht: een groep van ca. 30 inwoners die intensief meedenken over thema's als het gebouw en buitenruimte, voorzieningen, aansluiting met de buurt, veiligheid en communicatie.
- **september 2025: inloopbijeenkomsten**
  Gemeente en COA houden drie inloopbijeenkomsten en een ouderavond op school De Saffier.
- **25 maart 2026: inloopbijeenkomst COA**
  Het COA houdt een bijeenkomst om het voorlopig ontwerp van het gebouw van de opvanglocatie te laten zien.

Bouwplanning

Aanvraag omgevingsvergunning door COA: april/mei 2026

Wilt u een seintje ontvangen als het COA de vergunning aanvraagt? Meld u dan aan voor berichten over uw buurt op **www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.**
U kunt dan eventueel een zienswijze indienen.

Start bouw: najaar 2026

Geplande opening: najaar 2027

Wat komt er nog?

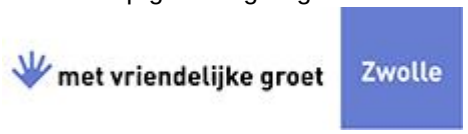
- **Start inloopspreekuren: april 2026**
  Hier kunt u binnenlopen met vragen, zorgen, suggesties en ideeën de u heeft. Het eerste spreekuur is op dinsdagavond 21 april. Meer informatie vind u op **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.
- **Vervolg klankbordgroepbijeenkomsten: april, mei, september, november**
  De klankbordgroep gaat aan de slag met de thema's veiligheid, samenleven in de wijk, gebouw & inrichting buitenruimte en communicatie & contact.
- **Informatiebijeenkomsten: eerstvolgende in juni**
  Een aantal keer per jaar nodigen we u uit voor informatiebijeenkomsten. De volgende informatiebijeenkomsten zullen dan gaan over specifieke thema's, zoals veiligheid, samenleven in de wijk en communicatie & contact.

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief!
Scan de QR of ga naar **www.zwolle.nl/vluchtelingen**

From: "5.1.2e"
Sent: 3/20/2026 2:42:30 PM +00:00
To: "PFO" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: dossier 13062

Hoi 5.1.2e,

Wil je deze documenten toevoegen aan dossier 13062 over inloopbijeenkomst azc?
Allemaal op geheim graag.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Hanza! Azc in De Tippe in Stadshagen

Vorig jaar besloot de gemeenteraad dat de locatie in De Tippe verder ontwikkeld wordt als opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. Op dit moment zijn het COA en de gemeente Zwolle bezig met de voorbereidingen hiervoor.

Waar gaat deze bijeenkomst van het COA op 25 maart over?

Deze avond is georganiseerd door het COA en gaat over het voorlopige ontwerp van dit azc. Het COA laat zien hoe het nieuwe gebouw eruit komt te zien en hoe de tuin en de openbare ruimte worden ingericht en gaat hierover in gesprek met inwoners. Later dit voorjaar wil het COA een omgevingsvergunning aanvragen. Er is dan de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Na het besluit van de gemeente over het verlenen van deze vergunning is er ook een mogelijkheid voor bezwaar en beroep.

Leden van de klankbordgroep zijn hier vanavond ook aanwezig om te vertellen over hun rol en hun gegeven adviezen over het gebouwontwerp en de inrichting van de ruimte rondom het gebouw. De klankbordgroep, bestaande uit ongeveer 30 wijkbewoners, heeft in het afgelopen halfjaar actief meegedacht en geadviseerd over het toekomstige azc. Verder krijgt u informatie over de planning, wat er afgelopen jaar gebeurd is en wat we komend jaar gaan doen.

Hoe gaan we na deze bijeenkomst verder: actief met inwoners in gesprek

Zwolle wil dat het azc in De Tippe straks een ontmoetingsplek wordt voor de buurt en de wijk. Zodat azc-bewoners straks volop meedoen aan activiteiten in de wijk en in de stad. En andersom: dat wijkbewoners kunnen meedoen aan activiteiten op en rondom het azc. Met als doel: elkaar ontmoeten en leren kennen, ontwikkelen & leren. Kortom: samen leren, samen werken, samen leven.

Om dit samen leven te ontwikkelen en te realiseren, gaan we actief met inwoners in gesprek. Zodat inwoners hun wensen, zorgen en ideeën met ons delen. We doen dit voor de vier onderstaande thema's.

Waar kunt u over meepraten en adviseren?

Tijdens de drie inloopbijeenkomsten in september vorig jaar hebben we al veel input gekregen. Dit hebben we gebruikt en gebruiken we als basis om komend jaar de vier thema's hieronder concreet uit te werken:

- ✓ **Leefbaarheid & Veiligheid:** o.a. opstellen integraal beheer- en veiligheidsplan; voorkomen overlast in de buurt; 24/7 toezicht en handhaving op locatie; wekelijkse meldplicht voor asielzoekers op locatie, periodiek overleg COA, gemeente en politie; omwonendenoverleg
- ✓ **Samenleven in de wijk:** o.a. stimuleren en realiseren kennismaking en ontmoeting; buurt- en wijkgerichte activiteiten; integratie, participatie en inburgering; werk & vrijwilligerswerk #Meedoenbalie; sport, spel & ontspanning; cultuur & culinair.
- ✓ **Gebouw en inrichting buitenruimte:** o.a. activiteitenruimte en voorplein gericht op interactie met de buurt; uitnodigend karakter gebouw en buitenruimte; groenbeheer.
- ✓ **Communicatie & participatie:** bijhouden en communiceren actuele planning, uitnodigingen voor participatie, actief terugkoppelen acties en besluiten, periodieke informatiebijeenkomsten.

Kaders en uitgangspunten

Samen met inwoners en andere betrokkenen kijken we wat wenselijk, haalbaar en nodig is. Welke keuzes we daarbij maken en hoe deze gaan uitvoeren. Een aantal uitgangspunten staat al vast, zoals het aantal opvangplekken en de locatie.

Als er ideeën worden ingebracht die nu of straks niet haalbaar zijn, dan koppelen we dit terug. Dit doen we persoonlijk of tijdens bredere participatie- en communicatiemomenten.

Hoe ziet de planning van het participatietraject voor 2026 er nu uit?

- **Maart 2026:** inloopbijeenkomst georganiseerd door het COA over de voorlopige ontwerpen van het gebouw, de buitenruimte en de inpassing in de omgeving. Aanwezigheid leden klankbordgroep. Informatie over de planning voor 2026.
- **Vijf keer per jaar:** bijeenkomsten van de klankbordgroep (januari, april, mei, september en november 2026)
- **April:** start maandelijks inloopspreekuur over azc in De Tippe
- **April - Juni:** uitwerken diverse thema's in klankbordgroep
- **April/mei:** verwachte aanvraag omgevingsvergunning door het COA. Mogelijkheid tot indienen zienswijzen en na besluit gemeente is er mogelijkheid voor bezwaar en beroep
- **Juni:** inloopbijeenkomst voor omwonenden en inwoners.
- **September - November:** uitwerken diverse thema's in klankbordgroep.
- **November/december:** inloopbijeenkomst voor omwonenden en inwoners

Hoe houden we u op de hoogte?

We houden u op verschillende manieren op de hoogte over de stappen en wat we met alle inbreng doen. Dit doen we onder andere door periodieke inloopbijeenkomsten, inloopspreekuren, uitnodigingen om actief en gericht mee te denken met de klankbordgroep over de diverse thema's (nieuws)brieven, huis-aan-huis-brieven, informatie op de website www.zwolle.nl/vluchtelingen, artikelen in diverse wijkmedia zoals Vinexpress, Westenholte De Stins, De Swollenaer, e.d.

Meer weten? Ga naar **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.
Of scan de QR-code.

Over de inloopbijeenkomst op woensdag 25 maart 2026

1). Het COA heeft eind februari jl. een uitnodiging verstuurd naar inwoners over een inloopbijeenkomst eind maart. Waar gaat deze inloopbijeenkomst over?

Het COA heeft in de week van 23 -27 februari naar omwonenden van de locatie waar een azc in De Tippe in Stadshagen komt, een uitnodiging verstuurd voor een inloopbijeenkomst op woensdag 25 maart.

De afgelopen periode heeft het COA gewerkt aan het voorlopig ontwerp van het gebouw en de inpassing in de omgeving. Tijdens deze bijeenkomst laat het COA de ontwerpen van het nieuwe gebouw zien. Ook laten ze zien hoe de tuin en de openbare ruimte (rondom het azc) worden ingericht.
Daarnaast informeren het COA en de gemeente over de planning voor het komende jaar. Dit heeft o.a. betrekking op het vergunningstraject voor een omgevingsvergunning.

2). Hoeveel inwoners hebben deze brief ontvangen?

Omwonenden van de locatie waar het azc in De Tippe komt, hebben via de post een uitnodiging ontvangen, ruim 600 huishoudens. Daarnaast hebben alle abonnees (ruim 340) van de Nieuwsbrief Vluchtelingenopvang in De Tippe deze uitnodiging van het COA ontvangen.

3). Kan ik nog bezwaar maken tegen de komst van een azc in De Tippe?

De gemeenteraad heeft vorige zomer in overgrote meerderheid ingestemd met de komst van een azc naar De Tippe. Tegen dit besluit is het niet mogelijk bezwaar in te dienen. Volgens de huidige planning vraagt het COA rond mei 2026 een omgevingsvergunning aan voor deze locatie. Hier kan een zienswijze worden ingediend en na het besluit bezwaar worden gemaakt.

Kort geding door Stichting Leefbaar Stadshagen

Stichting Leefbaar Stadshagen heeft in januari jl. een kort geding aangespannen tegen de gemeente bij de Rechtbank Zwolle. Daarin vorderde de stichting dat de gemeente Zwolle (1) alle voorbereidingen voor de realisatie van de opvanglocatie per direct zou staken, en (2) dat de gemeente binnen twee weken een participatietraject opstart conform het Hanza! beleid, op straffe van een dwangsom. De stichting stelde dat de gemeente de Hanza!-aanpak niet heeft gevolgd bij de aanwijzing van kavel Z7,
Op 9 februari jl. heeft de Rechtbank Zwolle alle vorderingen van de stichting afgewezen. Begin maart 2026 heeft de stichting spoedappèl (hoger beroep in een kort geding-procedure) ingesteld op deze uitspraak bij het Gerechtshof in Leeuwarden.

4). Waar kan ik meer informatie vinden over dit nieuwe azc in Zwolle / wijk De Tippe?

Meer informatie over de komst van een azc naar De Tippe is te vinden op de website van de gemeente Zwolle: Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle

5). Hoe kan ik op de hoogte gehouden worden van nieuws over dit azc?

Betrokkenen en belangstellenden kunnen zich aanmelden voor de nieuwsbrief azc De Tippe die periodiek verschijnt. Zie de pagina op Zwolle.nl: Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle

Minder digitaal vaardig
Als mensen die langskomen aangeven dat ze minder digitaal vaardig zijn, noteer dan hun NAW-gegevens. We kunnen dan zorgen dat ze nieuwsbrieven e.d. per post ontvangen.

Uitslag gemeenteraadsverkiezingen woensdag 18 maart jl.

6). Wat betekent de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen voor de komst van een azc naar De Tippe in Stadshagen?

De gemeenteraad heeft in de zomer van 2025 in overgrote meerderheid ingestemd met het voorstel van het college van B&W voor de realisatie van een azc in De Tippe in Stadshagen. Dit besluit wordt op dit moment uitgevoerd. Met deze permanente opvanglocatie en andere tijdelijke opvanglocaties in de stad voldoet de gemeente ook aan de Spreidingswet die sinds februari 2024 voor alle gemeenten in Nederland geldt.

Welke partijen straks het nieuwe college gaan vormen en hoe zij hun toekomstige ideeën (waaronder de verantwoordelijkheid voor vluchtelingenopvang) vormgeven in een nieuw coalitieakkoord is op dit moment niet bekend.

Locatiekeuze voor het azc in De Tippe in Stadshagen

7). Waarom konden omwonenden en inwoners niet meedenken over de keuze van deze locatie?

Het college en de gemeenteraad zijn verantwoordelijk voor het bepalen van de locaties in de stad voor de opvang van vluchtelingen. Dit is geen eenvoudige, maar wel een noodzakelijke afweging. Bij het maken van deze keuze kijken we als gemeente zorgvuldig naar verschillende aspecten: de kenmerken van de buurt en wijk, de ervaringen die we op andere plekken in Zwolle hebben opgedaan en de punten die inwoners eerder hebben ingebracht tijdens de stadsbrede participatieronde in 2024. Die inzichten hebben we meegenomen in onze afweging.

8). In hoeverre past de aanpak qua communicatie en participatie bij de Hanza-aanpak van de gemeente Zwolle?

Voor het aanwijzen van de opvanglocatie hebben we ervoor gekozen om inwoners te informeren en niet mee te laten denken over waar de opvanglocatie moet komen. Dit hebben we gedaan omdat we uit ervaring weten dat dit gepaard gaat met vaak sterke(re) gevoelens en emoties. En dat mensen minder op basis van ratio een locatie aanwijzen. Het besluit lag daarom primair bij het college en de gemeenteraad.

Hoewel inwoners dus niet konden meebeslissen over de keuze van de locatie, vinden we het wél belangrijk om samen met de buurt te bespreken hoe we de opvang op een goede manier kunnen organiseren en inpassen in de omgeving in De Tippe. Voor dit vervolgproces wordt input gevraagd van de omgeving, o.a. via de klankbordgroep. Dit gebeurt conform Hanza!

9). Wat bedoelt de gemeente met de opmerking dat er voldoende draagkracht in Stadshagen is?

De gemeente heeft het dan onder andere over ‘draag-kracht’ van de verschillende wijken in de gemeente. In een lokale maatschappij heb je ‘(zorg-) vragers’ en ‘(zorg)dragers’. ‘Vragers’ zijn mensen die meer steun nodig hebben van bijvoorbeeld de overheid. ‘Dragers’ zijn mensen die juist steun kunnen bieden. In een gebied met meer (zorg-) dragers dan -vragers is de draagkracht over het algemeen groter dan in gebieden waar veel (zorg)vragers wonen.

De indruk van de gemeente is dat in Stadshagen voldoende draagkracht aanwezig is voor de aanwezigheid straks van een azc voor 400 vluchtelingen.

10). In de beslisnota van het college van 25 mei 2025 gaat het over het Buurt-voor-buurt-onderzoek. Uit dit onderzoek blijkt dat de draagkracht van de wijk goed is. Hoe is dit bepaald? Wie zijn daarvoor benaderd?

Het buurt-voor-buurtonderzoek is een periodiek onderzoek van de gemeente Zwolle waarin bewoners wordt gevraagd naar de ervaringen en beleving van hun buurt. Het gaat daarbij om onderwerpen als leefbaarheid, veiligheid, sociale samenhang, voorzieningen en vertrouwen in de overheid. Deze resultaten helpen de gemeente om per buurt inzicht te krijgen in wat er speelt, en waar eventueel bijgestuurd moet worden.

Het onderzoek wordt uitgevoerd via een vragenlijst die naar een representatieve steekproef van Zwolse inwoners gestuurd wordt. Het laatste buurt-voor-buurtonderzoek komt uit 2024. De resultaten zijn openbaar toegankelijk en staan op de website van de gemeente Zwolle. Zij worden ook als input voor beleid gebruikt.
Voor meer informatie: https://www.zwolle.nl/buurt-voor-buurt-onderzoek-2024

11). Past de bouw van een vluchtelingenopvang in het bestaande bestemmingsplan voor De Tippe?

Het realiseren van een vluchtelingenopvang op de betreffende kavel in De Tippe in Stadshagen past binnen het huidige bestemmingsplan. Een vluchtelingenopvang is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 zijn verschillende functies toegestaan, waaronder wonen, maar ook de vestiging van maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie komen. Ook een opvanglocatie voor vluchtelingen past binnen de omschrijving van een maatschappelijke voorziening.

Kijk voor meer informatie in het Omgevingsloket:
199855, 504767 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

12). Wat maakt het dat de Tippe een geschikte opvanglocatie is?

Bij het beoordelen van de Tippe als geschikte opvanglocatie heeft de gemeente gekeken naar de 7 B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid. Voor deze bestemming (en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen) was nog geen besluit genomen over hoe de ruimte ingericht kon worden.

De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden:

- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en openbaar vervoer.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

De ligging bij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De locatie is bovendien in samenspraak met de wijk nog helemaal in te richten. Alles bij elkaar opgeteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat verder onderzoek niet nodig was, Deze kavel is aangewezen en vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad.

13). Wat is de rol van de klankbordgroep?

Voordat we de opvanglocatie voor vluchtelingen gaan bouwen en openen, gaan we periodiek in overleg met een klankbordgroep met bewoners, het COA, gemeente en andere stakeholders. We brengen in kaart wat er nodig is om deze opvanglocatie zo zorgvuldig mogelijk te regelen, mét oog voor de omgeving.

Met de klankbordgroep bespreken we o.a. de volgende zaken:

- Welke zorgen, aandachtspunten en ideeën zijn er in de buurt voor de opvanglocatie en de azc-bewoners?
- Welke afspraken zijn er nodig? Bijvoorbeeld met het COA en de buurt over leefregels en verantwoordelijkheden.
- Wat zijn de ideeën of wensen van de buurt over de buitenruimte van de opvanglocatie? En welke voorzieningen kunnen we mogelijk delen met de buurt?
- Hoe houden we structureel contact met omwonenden voor én na de opening van een opvanglocatie?
- Welke stappen we nemen als er overlast ontstaat?

De klankbordgroep heeft een adviserende rol. Dat betekent dat de groep gevraagd en ongevraagd adviezen kan geven aan de gemeente en het COA over zaken die spelen rondom de opvanglocatie. De gemeente neemt deze adviezen serieus en betrekt ze bij haar besluit-vorming. Tegelijk blijft het college verantwoordelijk voor het uiteindelijke beleid en de uitvoering.
De klankbordgroep is géén formeel besluitvormend orgaan, maar een plek waar bewoners, gemeente, COA en andere stakeholders op een constructieve manier met elkaar in gesprek gaan.

14). Ik woon in/rond De Tippe. Wat ga ik merken van de komst van deze groep vluchtelingen?

De impact die het verblijf van vluchtelingen heeft op inwoners van een gemeente is heel verschillend. Direct omwonenden merken natuurlijk meer van hun aanwezigheid. Voor de inwoners die iets verder weg wonen is dit beperkt. De opvanglocatie is natuurlijk wel onderdeel van de wijk. Zo verkennen mensen de buurt, doen zij boodschappen in de lokale supermarkt en bezoeken zij winkels in het centrum. Inwoners kunnen ook zelf contact leggen met vluchtelingen; hen betrekken bij de dagelijkse gang van zaken én allerlei vrijetijds-bestedingen.

Wordt er overlast ervaren? Dan kan dit direct worden gemeld bij de locatiemanager van de betreffende locatie. Ook overleggen we voorafgaand aan de opening met omwonenden welke afspraken er nodig zijn om het onderwerp veiligheid goed met elkaar te regelen.

15). Is de gemeente zich bewust van de weerstand in Stadshagen? Wat doen jullie hiermee?

Ja, we zijn ons zeer goed bewust van de zorgen en irritaties, maar ook van de wensen en ideeën die er in de buurt leven. We krijgen deze signalen op verschillende manieren: via e-mails en brieven, via reacties op het online formulier, via gesprekken met inwoners, via de klankbordgroep én via onze (maatschappelijke) partners in de wijk.

Het gaat om een mix van aandachtspunten, zorgen en bezwaren, maar ook om ideeën en positieve reacties. Al deze signalen nemen we serieus. We proberen de zorgen en vragen zo goed mogelijk te beantwoorden en geven ze een plek in het communicatie- & participatie-traject. De opvang van vluchtelingen is een onderwerp dat bij de komst van een azc vaak veel losmaakt bij inwoners en ondernemers. Juist daarom vinden we het belangrijk om in gesprek te zijn én te blijven met de buurt hoe we dit op een zorgvuldige en passende manier kunnen organiseren.

16). Waarom kunnen de huidige, tijdelijke azc-/opvanglocaties niet omgezet worden naar permanente locaties?

Momenteel is er een tijdelijke opvanglocatie voor 300 statushouders en kansrijke asielzoekers in een voormalig kantoorpand aan de Meeuwenlaan in Zwolle. We hebben in de bestuurs-overeenkomst voor deze locatie met het COA afgesproken dat deze locatie openblijft tot 1 februari 2026 en dat er mogelijk één jaar verlengd kan worden. Het College heeft op 1 juli 2025 ingestemd met de verlenging van deze opvanglocatie tot 1 februari 2027.

Hoewel het kantoorpand geschikt is gemaakt als opvanglocatie, is het geen ideale locatie om langdurig in te wonen. Ook is het pand onderdeel van de gebiedsontwikkeling Kamperpoort. Dat betekent dat de kantoorpanden die hier staan, straks gesloopt worden om plaats te maken voor woningen. Daarom is deze locatie een tijdelijke -en géén permanente- locatie.

17). Vergoed de gemeente nadeelcompensatie (dit heette voorheen planschade), ofwel is er sprake van financiële compensatie voor woningeigenaren

Inwoners die van mening zijn dat er mogelijk sprake is van nadeelcompensatie, zoals planschade sinds de komst van de Omgevingswet officieel heet -bijvoorbeeld in de vorm van waardevermindering van hun huis- kunnen een verzoek hiervoor bij de gemeente indienen. Een onafhankelijk, extern bureau beoordeelt dan dit verzoek.

18). Mijn kinderen kunnen geen woonruimte krijgen in de gemeente Zwolle. Hoe gaat de gemeente daar mee om?

Als gemeente staan we voor meerdere opgaven. Woningbouw is er daar één van. We werken -verspreid in de gemeente- actief samen met woningcorporaties, vastgoedontwikkelaars en aannemers aan meerdere en vaak ook grote(re) woningbouwprojecten voor diverse doelgroepen; waaronder voor starters en voor diverse prijsklassen.

Groote en omvang van het azc in De Tippe in Stadshagen

19). In hoeverre is het mogelijk om meerdere, kleinschalige opvanglocaties (voor bijvoor-beeld telkens 50 vluchtelingen) te realiseren, in plaats van één grote locatie voor 400 vluchtelingen zoals die nu in De Tippe in Stadshagen komt?

Kleinschalige locaties (voor bijvoorbeeld 50 personen) zijn alleen haalbaar wanneer deze locaties direct in gebruik genomen kunnen worden. Of als er lage ontwikkel- en bouwkosten zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om bestaande bebouwing, zoals een vakantiepark of hotel. In kleine opvanglocatie betekent ook dat er géén artsenpost, géén dagbesteding en géén beveiligers vanuit het COA aanwezig zijn.

Vanuit het aspect veiligheid gezien heeft de realisatie van één wat grotere opvanglocatie dus duidelijk de voorkeur. Meerder (kleine) opvanglocaties leiden naar verwachting tot een aanzienlijk grotere belasting, voor de gemeente, voor het COA, voor de maatschappelijke organisaties, en ook voor de boa’s en de politie.

Voor elke opvanglocatie is afstemming met politie, COA, gemeente, beveiliging, boa’s en eventuele andere partners nodig. Veel kleine locaties vraagt veel extra inzet op het gebied van voorbereiding, afstemming en het onder-houden van uiteenlopende contacten. Daarnaast is veel extra afstemming met meerdere buurt(en) nodig, waar deze kleinere locaties liggen. En meerdere kleinere opvanglocaties doen ook een extra (groot) beroep op de basiscapaciteit van de politie.

Bij een grotere locatie heeft het COA ook meer financiële ruimte om te zorgen voor een passende beeldkwaliteit van een azc-locatie en inpassing in de directe omgeving.

20). Kan de gemeente/het COA garanderen dat er maximaal 400 asielzoekers komen?
We hebben met het COA afgesproken dat er een azc in Dde Tippe in Stadshagen komt voor maximaal 400 vluchtelingen. Dit aantal leggen we ook vast in een bestuursovereenkomst (BO) tussen de gemeente en het COA. En ook in het bestemmingsplan. Afgesloten bestuurs-overeenkomsten zijn openbaar en publiceert de gemeente altijd op de website Zwolle.nl

21). Hoe kan de gemeente garanderen dat het COA zich aan de gemaakte afspraken houdt? Wat houdt het COA bijvoorbeeld tegen om niet 400 maar er 500 of 600 asielzoekers te plaatsen?
De afspraken die de gemeente maakt met het COA worden vastgelegd in een bestuurs-overeenkomst. Hierin staan onder andere het maximaal aantal opvangplekken, de duur van de opvang en afspraken over veiligheid, leefbaarheid en samenwerking met de buurt. Het COA is gebonden aan deze afspraken. De gemeente houdt hier toezicht op en blijft in gesprek met het COA over de uitvoering ervan. Als er aanleiding is om zaken bij te stellen, gebeurt dat altijd in overleg. Het COA kan dus niet eenzijdig besluiten om meer mensen op te vangen op een azc-locatie dan formeel is afgesproken.

22). Is het nog een optie om het aantal van 400 opvangplaatsen op het azc in De Tippe in Stadshagen te verlagen?
Het aantal van 400 is een bewuste keuze van de gemeente en her COA om te kunnen zorgen voor een goed functionerende opvanglocatie. En voor een zorgvuldige en prettige inpassing in de wijk. De gemeente en het COA hebben niet de intentie om dit aantal te verlagen.

23). Als de taakstelling 648 is voor geheel Zwolle, wat gebeurt er dan met de overige 248 vluchtelingen die Zwolle moet opvangen volgens de Spreidingswet?
Het Rijk heeft op basis van de Spreidingswet vastgesteld dat de gemeente Zwolle 648 opvangplaatsen moet realiseren in 2025 en 2026. Het azc in Stadshagen zal straks maximaal 400 vluchtelingen huisvesten. De overige 248 opvangplaatsen worden elders in de stad gerealiseerd. Hiervoor zoekt de gemeente naar goede en passende locaties hiervoor.

24). Waarom komt het azc in Stadshagen in een woonwijk, terwijl dat elders in het land lang niet altijd het geval is?
De gemeente en het COA vinden het belangrijk dat bewoners van een azc in of in de buurt van een woonwijk gehuisvest worden. Dit stimuleert de kennismaking tussen de inwoners van de wijk en het azc, en stimuleert daarmee de integratie en participatie van de vluchtelingen. Ook Vluchtelingenwerk Nederland is voorstander van opvang dichtbij of in een woonwijk.

25). Wat is lange termijn? Hoelang blijft het azc er staan?
Het COA heeft met de gemeente afgesproken dat er een azc komt voor een periode van minimaal 30 jaar. Deze termijn wordt ook vastgelegd in de bestuursovereenkomst die de gemeente met het COA afspreekt en schriftelijk vastlegt. Deze bestuursovereenkomst is openbaar en wordt straks ook op Zwolle.nl gepubliceerd. Als het aantal vluchtelingen dat naar Nederland komt in de toekomst flink of fors afneemt, ontstaat mogelijk een nieuwe situatie die dan opnieuw beoordeeld kan worden.

26). Kan de gemeente bepalen welke doelgroepen worden opgevangen op de locatie?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor asielzoekers die moeten wachten tot de IND (de Immigratie- en Naturalisatiedienst) een besluit heeft genomen over hun asielaanvraag. Of voor statushouders die de asielprocedure al doorlopen hebben, maar nog geen woning toegewezen hebben gekregen. Wie er opgevangen wordt, is dus afhankelijk

van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd. Dit kan door actuele ontwikkelingen in de wereld -zoals oorlogen, regionale conflicten of natuurrampen- ook veranderen.

27). Is het de bedoeling dat er straks ook gezinnen worden opgevangen op het azc Stadshagen?

Het is zeker de bedoeling om op het azc in Stadshagen ook gezinnen op te vangen. De inwoners van een azc zijn een afspiegeling van de totale groep vluchtelingen die asiel aanvragen in Nederland. Dit gebeurt via het aanmeldcentrum in Ter Apel.

Het zijn mensen van diverse leeftijden en nationaliteiten, van alleenstaande volwassenen tot complete gezinnen. Daarnaast wordt er gekeken naar de geschiktheid van een locatie voor een bepaalde doelgroep. Een locatie in een woonwijk draagt bij aan een snellere en betere integratie van alle bewoners van een azc, ook van kinderen. Er worden straks geen alleenstaande minderjarige vluchtelingen opgevangen op deze azc-locatie.

28). Hoeveel m^2 zijn de wooneenheden van het COA voor een individu?

Het COA werkt met een programma van eisen waarin deze zaken staan vastgelegd. Hierin staat onder andere dat er uitgegaan wordt van zo'n 5 m2 per vluchteling in een 1 of 2 persoons slaapkamers. Daarnaast hebben ze een aantal gedeelde voorzieningen. Voor een 4 of 8 persoonswoning worden hierin de volgende groottes aangehouden: 11m2 voor een woonkamer, 6m2 voor een keuken en 3,5m2 voor een badkamer.

Veiligheid & leefbaarheid

29). Ervaring uit andere gemeenten leert dat winkeliers vaak veel overlast ervaren van jonge asielzoekers. Is het wenselijk om een azc dan in de buurt van een groot winkelcentrum te plaatsen

Winkeliers ervaren vaak veel overlast van zgn. ‘veilige-landers’, dit zijn jonge asielzoekers uit landen (zoals Marokko, Algerije en Tunesië) die vrijwel altijd weinig tot geen kans maken op een verblijfsvergunning. De kans dat deze kansarme groep op een azc in Zwolle geplaatst wordt, is (erg) klein.

30). Hoe wordt de veiligheid gewaarborgd op en buiten de opvanglocatie?

Op een regulier azc zijn voldoende toezichthouders (beveilligers) aanwezig. Als er op of rondom een opvanglocatie signalen zijn van onveiligheid, dan geven de toezichthouders op het azc dat door aan de politie. Toezichthouders (beveiligers), boa’s van de gemeente en de politie hebben ook nauw contact met elkaar.

Het COA is verantwoordelijk voor 24/7 toezicht en handhaving op een azc. De gemeente en de politie zijn verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid daarbuiten. De gemeente overlegt zeer regelmatig met de politie, de gemeentelijke boa’s en ook met het locatie-management van het COA. Daar worden periodiek alle actuele zaken besproken, -en -als dat nodig is- opgepakt en uitgevoerd. Daarnaast is er straks na de opening van het azc een telefoonnummer van de beveiliging op de locatie beschikbaar, die ook 24/7 voor omwonenden bereikbaar is.
Vóórdat het azc er komt, stelt de gemeente samen met het COA en de politie ook een integraal beheer- en veiligheidsplan op. Zo’n plan is niet uniek voor een azc, ook voor andere locaties in de gemeente waar veel mensen regelmatig (samen)komen, is een beheer- en veiligheidsplan opgesteld. Denk aan: sporthallen, zwembaden, bioscopen, poppodia, amusementslocaties, e.d.

31). Hoe worden veiligheidszorgen aangepakt, en welke maatregelen worden genomen om de openbare orde te handhaven en de veiligheid van inwoners te garanderen?

De overheid en de politie kunnen nooit een absolute veiligheidsgarantie geven. In een samenleving lopen burgers altijd bepaalde risico’s, op allerlei terreinen. Uiteraard streven het COA en de gemeente er naar om deze risico’s zoveel mogelijk te beperken. Daarom stellen gemeenten samen met het COA en de politie altijd een integraal veiligheidsplan op vóórdat er in een gemeente een azc gevestigd wordt. Het COA is verantwoordelijk voor 24/7 toezicht en handhaving op een azc. De gemeente en politie zijn verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid daarbuiten.
Ter illustratie, op het azc aan de Meeuwenlaan vindt regelmatig overleg plaats tussen de locatiemanager vanuit het COA, het beveiligingspersoneel op de locatie, politie, gemeente-lijke boa’s en de gemeente. Tijdens dit overleg worden alle signalen en ontwikkelingen in het kader van veiligheid besproken. Als er zich tussentijds ontwikkelingen en/of incidenten voordoen, wordt snel geschakeld tussen het COA, de gemeente en de politie. De inzet van handhavende maatregelen verschilt per incident. Per incident wordt steeds afgewogen wat de best passende aanpak is.

We begrijpen de zorgen die bewoners hebben goed. Dit geldt ook voor de COA-mede-werkers. Zij zien vaak dat bewoners in het begin moeite hebben met de mogelijke komst van een azc in hun buurt. Het blijkt dat wanneer de locatie eenmaal is geopend, veel van de zorgen ondervangen zijn of onterecht blijken. Wij zijn ons ervan bewust dat dit in eerste instantie niet het beeld is bij omwonenden.

32). Als er meerdere kleine azc-locaties komen, is er misschien is er geen '24/7 toezicht' etc. nodig voor deze kleinere opvanglocaties?
Op kleinere opvanglocaties regelt het COA géén toezicht en handhaving, gezondheidszorg, en dagbesteding. Zwolle dient dit dan volledig zelf te regelen. Het is zeker wenselijk dat er 24/7 toezicht is. Niet alleen voor de veiligheid van de asielzoekers, maar ook voor de medewerkers van de diverse organisaties die op een azc werken. En voor de bezoekers van een azc. Het gaat hierbij bijvoorbeeld ook om brandveiligheid. En bescherming tegen mogelijke mensen- en vrouwenhandel en prostitutie of uitbuiting,

Het regelen van al deze veiligheidszaken brengt zeer forse organisatorische en financiële kosten voor de gemeente Zwolle met zich mee. Dat is voor een gemeente als Zwolle financieel niet haalbaar, en zeker ook niet wenselijk. Als gemeente zijn we hier niet op toegerust. We willen al deze activiteiten bij voorkeur aan het COA overlaten. Zij hebben hier jarenlange ervaring mee.

33). Jaarlijks worden in de periode mei/juni de incident- en overlastcijfers per COA-locatie bekend gemaakt. Dat zijn toch schrikbarende cijfers en aantallen? Dit moeten we toch niet willen in een woonwijk?
Het COA registreert sinds 2015 alle incidenten in de diverse opvanglocaties in Nederland. Incidenten zijn gebeurtenissen waarbij de veiligheid, leefbaarheid en beheersbaarheid op een locatie in het geding zijn. Bij de meeste van deze incidenten gaat het om het overtreden van de 'huis'-regels. Voorbeelden: de eigen woonruimte niet schoonmaken, koken of roken op de kamer, of geluidsoverlast veroorzaken. Het kan ook gaan om verbale suïcidedreiging, zelfbeschadiging of agressie en geweld tegen personen.

Het Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum (WODC), onderdeel van het ministerie van JenV, publiceert elk jaar een landelijk overzicht van incidenten en misdrijven door bewoners van COA-locaties.
Voor meer informatie: COA - Incidentenregistraties | www.coa.nl

Verstoringen van de openbare orde of (mogelijke) strafbare feiten die buiten de opvanglocatie plaatsvinden, vallen onder de politie. In 2022 legde de politie landelijk 5.700 incidenten vast waarbij de verdachte op het moment verbleef in een azc-locatie. Hierbij gaat het vooral om vermogensmisdrijven. Het aantal geweldsincidenten is laag.
Rapportages van incidenten en misdrijven op opvanglocaties hebben herhaaldelijk aangetoond dat de groep overlastgevers slechts een kleine minderheid (3%) beslaat van de groep migranten die naar Nederland komt en hier opgevangen wordt.

34). Hoe hebben de bewoners van de Meeuwenlaan en omgeving de (on)veiligheid in hun buurt ervaren, na de komst van asielzoekers in hun omgeving?
Onze ervaring is dat de opvang op de locaties in de gemeente Zwolle over het algemeen goed verloopt. Omwonenden aan de Meeuwenlaan ervaren niet of nauwelijks overlast van de tijdelijke opvanglocatie daar.

Uit onderzoek van het Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum (WODC) is gebleken dat de aanwezigheid van een COA-locatie geen aantoonbaar effect heeft op de omvang van de buurtcriminaliteit en op de individuele kans op slachtofferschap. Het COA publiceert ieder kwartaal specifieke cijfers over incidenten op een azc-locatie. Cijfers over incidenten zijn te raadplegen op de website van het COA. Het COA geeft aan dat op een regulier azc voldoende toezichthouders aanwezig zijn. Mochten er op of rondom een opvanglocatie signalen zijn van onveiligheid, dan geven de toezichthouders dat direct door aan de politie. Toezichthouders (beveiligers), boa's van de gemeente en de politie hebben hier

ook periodiek contact over met elkaar.

In het verdere participatietraject wordt veiligheid als thema nog apart behandeld tijdens een bijeenkomst van de klankbordgroep. Het gevoel van onveiligheid van omwonenden en inwoners wordt dan ook steeds besproken, en waar mogelijk aangepakt.

35). Waarom is er 24 uur beveiliging nodig? Er zijn toch geen nauwelijks incidenten?
Het gaat om toezicht over wie er op en buiten de opvanglocatie zijn. Zowel voor de veiligheid van de bewoners, de medewerkers van de diverse organisaties die werkzaam zijn op een azc en ook voor bezoekers. Naast fysieke veiligheid gaat het ook om sociale veiligheid en brand-veiligheid.

From: "5.1.2e"
Sent: 3/26/2026 5:59:08 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: Erfpacht en opstalovereenkomst

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

In de bijlagen weer nieuwe versies van de erfpacht- en opstalovereenkomst. Er staan nog maar een paar kleine punten open. Kunnen jullie hier zo snel mogelijk op reageren? Graag voor donderdag 2 april.

Er zijn nog een paar punten die jullie aandacht vragen:

- We horen graag wie ondertekenbevoegd is. We hebben in het KvK gekeken maar konden het juiste adres niet vinden.
- Bij welke notaris willen jullie de overeenkomst laten passeren? De voorkeur voor ons is een Zwolse notaris.

- In artikel 9 uit de opstalovereenkomst heb is supervisieteam Stadshagen toegevoegd (dit is een specificering).
- In artikel 6 uit de erfpachtovereenkomst zouden we de bijlage (definitief ontwerp) weg kunnen laten. Dan kan de overeenkomst eventueel sneller worden getekend.

Ik hoor graag van jullie, ook als het niet lukt om voor 2 april te reageren.
Alvast een goed weekend gewenst!

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 2/3/2026 1:06:12 PM +00:00
To: <[redacted]@DURAVERMEER.NL>, <[redacted]@vanwonen.com>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: Energiehub of Wko in De Tippe

Goedemiddag,

Vorige week heeft [redacted] een interessante vraag gesteld over de mogelijkheid van het delen van een energiehub/Wko in de zuidpunt van De Tippe. Dit is een kans die we graag verder willen verkennen.

De kavels waar Van Wonen en Dura Vermeer hun ontwikkelingsproject hebben, liggen naast de kavel waar het azc door het COA wordt ontwikkeld. Via deze mail willen we jullie in contact brengen met elkaar, zodat jullie samen kunnen bekijken of er mogelijkheden zijn voor samenwerking op dit gebied.

Mocht er behoefte zijn aan advies of verdere ondersteuning, dan kunnen jullie ook [redacted] benaderen. Hij staat klaar om jullie te helpen met eventuele vragen of zorgen die jullie hebben.

Alvast bedankt voor jullie tijd en medewerking. Ik kijk uit naar jullie reacties en ben benieuwd naar de mogelijkheden die jullie samen kunnen ontdekken.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted]
Sent: 4/7/2026 10:03:37 AM +00:00
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Inloopmiddag De Tippe

Ha allemaal,

@[redacted]: [redacted] en ik hebben de posters bekeken en ook je andere mailvoorstel over de planning/insteek van de diverse speelvelden voor de komende periode. Lijkt ons goed!
Qua stickertjes hebben we groene ronde kleine stickertjes gevonden, bedoelde je die?

Verder heeft [redacted] vorige week het draaiboekje met alle kernboodschappen in het agenda-item ingevoegd. Ik weet niet of iedereen daar melding van heeft gehad? Daarom nog even zo en in de bijlage: Informatiemoment De Tippe - Opzet en communicatie - april 2026.docx
@**allen:** graag even doornemen ter voorbereiding op morgenmiddag, zodat we in de basis allemaal 'hetzelfde zeggen'.

Hierin staat ook de planning voor morgen:
14.00 uur Aanwezig voor opbouw: [redacted], [redacted], [redacted]
14.45 uur [redacted], [redacted] en [redacted] ook aanwezig
15.00 uur Start informatiemoment, ontvangst met koffie en thee
18.30 uur Afsluiting informatiemoment, samen opruimen

Tot morgen!
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 april 2026 12:49
Aan: SecretariaatStadshagen <SecretariaatStadshagen@zwolle.nl>; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Inloopmiddag De Tippe

Hallo allen,

Bijgaand nog de twee geactualiseerde posters voor de inloop volgende week.
Wij printen deze dinsdagmiddag aanstaande:

- De Spel- en sportkaart
- De Bouwroutekaart

Aan [redacted] nog het verzoek om even mee te kijken naar de planning op de poster voor de speelplekken (een aantal van jullie hier gisteren ook een update voor gestuurd).

En één nieuwe/vervangende poster als terugkoppeling van de Participatie Sportweide in het Weidepark.
*daarbij ook het participatiemoment voor de Biohub van 14 april uitgelicht.

De volgende posters worden hergebruikt:

- Beeld van de buurt (we printen nog een aantal veldnamen, die we live bijplakken)
- Woningbouwplanning (heb jij nog van die mooie groene stikkerstjes [redacted] die je kunt meenemen/wij kunnen gebruikten voor de update van velden die opgeleverd zijn?)

- Groenstructuur
- De zuidpunt
- De Zalkerdijkerburg
  *poster met kavels komt te vervallen - die zijn al verloot / of inschijving is gesloten.

We zien elkaar woensdag. Fijn paasweekend!

met vriendelijke groet,

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: SecretariaatStadshagen
Verzonden: maandag 26 januari 2026 10:43
Aan: SecretariaatStadshagen <SecretariaatStadshagen@zwolle.nl>; (
<@zwolle.nl>; <@zwolle.nl>; (
<@zwolle.nl>; <@buromaan.nl>;
<@zwolle.nl>
CC: <@neuf-associates.nl>; <@zwolle.nl>;
<@zwolle.nl>
Onderwerp: Inloopmiddag De Tippe
Wanneer: woensdag 8 april 2026 15:00-18:30.
Waar: MTR Directiekeet 01

02-04-2026 Hierbij de opzet voor woensdag 8 april: Informatiemoment De Tippe - Opzet en communicatie - april 2026.docx.

Er zijn op dit moment 18 aanmeldingen, hier is het aantal aanwezigen van ons ook op aangepast. Willen jullie de kernboodschappen in het document doornemen ter voorbereiding op de middag?

26-01-2026 – hierbij alvast een reservering voor een laagdrempelige interne informatiemiddag in de keet. Daarom een kleine groep collega's. In het najaar volgt dan de standaard informatiemarkt met externe partners.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Informatiemarkt De Tippe

Opzet en organisatie

Wat: Informatiemoment De Tippe
Wanneer: Woensdag 8 april 2026 – inloop tussen 15.00 en 18.30 uur (op aanmelding)
Waar: Directiekeet in De Tippe, Belvédèrelaan 493 in Zwolle
Voor wie: Inwoners van De Tippe
Uitnodiging: Via voorpagina papieren nieuwsbrief De Tippe – deurmatdatum vrijdag 27 maart
Via BouwApp De Tippe – vrijdag 27 maart
Aanmeldingen: 20 (d.d. 2-4 > aanmelden kon t/m 1 april)

Doel bijeenkomst:
In aanvulling op de brede informatiebijeenkomst met externe partners (naar verwachting najaar 2026) organiseren we vanuit de gemeente een laagdrempelig informatiemoment voor huidige inwoners van De Tippe. Inwoners met vragen – bijvoorbeeld n.a.v. nieuws uit de BouwApp of uit de meest recente papieren nieuwsbrief – kunnen zich aanmelden en langskomen met hun vragen. Bijvoorbeeld over de bouwwegen, bouwwerkzaamheden, bouwplanning en de inrichting van de openbare ruimte (o.a. straten, verlichting, spelen en groen). Externe partners zijn niet bij dit informatiemoment aanwezig.

Opzet bijeenkomst:
Een inloop in de vorm van een kleine informatiemarkt met verschillende informatiehoekjes met panelen op ezels, in de vergaderruimte van de directiekeet. Maquette op de grote tafel in het midden. Bezoekers moeten zich vooraf aanmelden (uiterlijk 1 april – indien noodzakelijk kunnen we mensen een tijdslot toewijzen of eventueel de eindtijd verruimen). Door de kleinschaligheid van deze bijeenkomst en de beperkte ruimte zijn we ook met een kleiner gezelschap collega's dan gebruikelijk aanwezig.

Opbouw:
De informatiepanelen van de vorige bijeenkomst van oktober zijn al aanwezig in de directiekeet. Buro 5.1.2e verzorgt vooraf ter plekke de actualisatie van deze panelen (waar het kan door nieuwe stickers op de bestaande borden te plakken). 5.1.2e en 5.1.2e zijn aanwezig om hierbij te helpen. Ook bereiden zij koffie en thee voor. Bij grote verwachte drukte kan 5.1.2e bijspringen. 5.1.2e zorgt ervoor dat de benodigde materialen klaarliggen op Stadskantoor.

Programma:
14.00 uur Aanwezig voor opbouw: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
14.45 uur 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e ook aanwezig
15.00 uur Start informatiemoment, ontvangst met koffie en thee
18.30 uur Afsluiting informatiemoment, samen opruimen

Wie presenteert wat – gemeente:

Thema	Wie
Maquette, woningbouwplanning, inrichting openbare ruimte (groen en spelen)	5.1.2e (Buro Maan)
Planning bouwwerkzaamheden en -routes, Zalkerdijkerbrug, inrichting openbare ruimte (straten en verlichting)	5.1.2e (5.1.2e is aanwezig in directiekeet als achtervang voor vragen Zalkerdijkerbrug)

Ter info: op woensdag 15 april houden we een inloopspreekuur (16.00-18.00u) voor een kleine cirkel omwonenden van de Zalkerdijkerbrug – ook in de directiekeet (door aannemer Van Spijker). Uitnodigingsbrief is vorige week (uiterlijk 3 april) op de deurmat gevallen.	
Voorzieningen en Biohub *Ter info: op dinsdag 14 april is de eerste participatiebijeenkomst (van 19.30-21.00u) over de invulling van het meest zuidelijke veld van de Biohub in De Tippe – in de Stadshoeve.*	5.1.2e
"Vliegende keep" – ook voor vragen over onderwerpen zoals opvanglocatie *Ter info 1: op woensdag 25 maart is de bijeenkomst over azc De Tippe in De Fontein geweest (ongeveer 100 bezoekers). Hier werd door het COA het voorlopig ontwerp gepresenteerd.* *Ter info 2: op woensdag 8 april is ook de loting van de laatste 4 kavels in De Tippe – Veldinkzoom.*	5.1.2e Evt. komt 5.1.2e nog even langs (i.v.m. groenadoptie in bestaande wijk)
Ontvangst	5.1.2e

Kernboodschappen:

<u>Riolering op mandelig terrein</u>
We hebben bewonersvragen ontvangen over de verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van de riolering op mandelig (binnen)terrein. We zijn aan het kijken of er aanleiding is om dit mogelijk te wijzigen. Voor nu is en blijft het uitgangspunt zoals is afgesproken in uw koopcontract (akte van levering): als eigenaar bent u samen met de andere mede-eigenaren verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud – en de kosten die daaruit voortkomen – van de riolering op mandelig terrein. Dit is vergelijkbaar met de situatie van een appartementencomplex, waarbij er een VvE wordt opgericht voor soortgelijke zaken.
De gemeente is verantwoordelijk voor de hoofdriolering tot aan de perceelgrens en de grens met het mandelige terrein.

<u>Meerwaardebeding</u>
We hebben bewonersvragen ontvangen (Houterf veld E5 – Dura Vermeer) over het meerwaardebeding dat geldt voor een aantal koopwoningen in De Tippe. De vragen gaan onder meer over wat de stappen zijn – inclusief taxatie – bij verkoop van de woning en over het eventueel afkopen van het meerwaardebeding. We zijn bezig met de beantwoording van deze vragen. Bewoners die het betreft, ontvangen hierover vervolgens een brief. Ook komt er binnenkort een FAQ

(veelgestelde vragen) over dit onderwerp op de webpagina van De Tippe op de website van de gemeente Zwolle: www.zwolle.nl/de-tippe.

Groenadoptie
Wil je bijdragen aan een groene, schone en fijne leefomgeving? Via groenadoptie kun je als bewoner samen met je buren een stukje openbaar groen in uw wijk adopteren, zoals een plantvak of geveltuintje. Samen maken we Zwolle groener en mooier. Wil je meer weten over de mogelijkheden, kijk dan op www.zwolle.nl/mijnbuurtidee of stuur een e-mail naar 5.1.2e via 5.1.2e @zwolle.nl.

Bij concrete vragen over het groen (oorspronkelijk idee van plukroutes) naast de Tippepaden > doorverwijzen naar 5.1.2e.

Plannen voor kavels Z1/Z2
Op donderdag 26 maart heeft wethouder Dorrit de Jong (Wonen en Gebiedsontwikkeling Stadshagen) – samen met Dura Vermeer, VanWonen en woningcorporatie SWZ – de reserveringsovereenkomst voor de nieuwbouwplannen op kavels Z1 en Z2 ondertekend. Met deze overeenkomst is de grond van de kavels gereserveerd voor de bouwplannen van deze partijen.

Op deze twee kavels is ruimte voor een combinatie van wonen, zorg, maatschappelijke voorzieningen en commerciële functies. In totaal komen hier 230 nieuwbouwwoningen, waarvan een groot deel in de betaalbare categorie. Het zijn zowel huurappartementen als koopappartementen, waarvan 50 procent goedkoop, 30 procent middenduur en 20 procent duur. De sociale huurappartementen worden verhuurd door SWZ (via de Woningzoeker). De gebouwen worden maximaal 8 bouwlagen hoog.

In dit bouwplan is er ook ruimte voor een HOED: een samenwerkingsverband voor Huisartsen Onder Eén Dak. Verder hebben de ontwikkelaars het voornemen om een Huis van de Wijk te realiseren: een laagdrempelige, centrale ontmoetingsplek voor jong en oud. Ook komt er een openbare groene ontmoetingsplek waar inwoners elkaar kunnen treffen.

Ontwikkelaars VanWonen en Dura Vermeer zijn op dit moment bezig met het ontwerp van de gebouwen. De verkoop van de eerste woningen start waarschijnlijk begin 2027. De bouw op deze velden zal naar verwachting ook in 2027 van start gaan.

Plannen voor kavels Z3/Z4
Op kavels Z3 en Z4 gaan de bouwwerkzaamheden naar verwachting na de zomervakantie starten. Op kavel Z3 gaat woningcorporatie SWZ in totaal 25 sociale huurwoningen bouwen: 9 huurwoningen voor de vrije verhuur (sociale verhuur) en 16 woningen voor extramurale zorg – voor mensen die zelfstandig wonen met ondersteuning. Op kavel Z4 gaat SWZ een Perspectiefhuis voor zorgorganisatie Timon realiseren. Hier leren jongeren tot 18 jaar, die om verschillende redenen niet meer thuis kunnen wonen, stap voor stap zelfstandig wonen.

Opvanglocatie De Tippe
Nadat de gemeenteraad afgelopen zomer besloot dat er in De Tippe een azc komt voor maximaal 400 vluchtelingen, zijn het COA en de gemeente Zwolle aan de slag gegaan met de voorbereidingen hiervoor. Het voorlopig gebouwontwerp voor dit azc en de ruimtelijke inpassing in de wijk zijn nu klaar.

Het gebouw bestaat straks uit vijf bouwlagen, waarvan de begane grond wordt gebruikt voor kantoorruimte, een activiteitenruimte voor de bewoners en een deel voor interactie met de buurt.

Op de vier verdiepingen komen wooneenheden voor de bewoners. Deze worden zo ingericht dat ze in de toekomst eenvoudig omgebouwd kunnen worden naar reguliere appartementen.

Op woensdag 25 maart heeft het COA een informatiebijeenkomst georganiseerd. Daarin hebben het COA het voorlopige ontwerp gepresenteerd. Omwonenden hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Inmiddels staat een impressie van het gebouw ook op de website van de gemeente Zwolle. Ga hiervoor naar www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier kun je ook informatie vinden over de inloopspreekuren die binnenkort worden opgestart. Op dit moment streven we ernaar dat het gebouw medio 2027 gereed is.

Effect verkiezingsuitslag
Op dit moment verandert de uitslag van die verkiezingen niets aan het bestaande raadsbesluit over De Tippe. Dat besluit is vorig jaar met ruime meerderheid genomen en blijft van kracht totdat de gemeenteraad een nieuw besluit zou nemen. Tot die tijd geldt het bestaande beleid.

De informatiebijeenkomst van afgelopen 25 maart past binnen het uitgangspunt om de omgeving goed te blijven informeren en betrekken bij alle stappen die worden gezet. COA en gemeente blijven daarom intensief in gesprek met de klankbordgroep over het ontwerp van het gebouw, leefbaarheid en veiligheid voor toekomstige bewoners en de omgeving.

Zie verder ook de hand-out die we mogen meegeven aan inwoners over het azc (de hand-out is gemaakt voor de bijeenkomst van 25 maart).

Biohub
Onderdeel van de ontwikkeling van De Tippe is de Biohub. De Biohub is bedoeld als een plek waar groen, gezond en lokaal samenkomen, en waar bewoners ook een bijdrage aan kunnen leveren en elkaar kunnen ontmoeten. In het ontwikkelplan van De Tippe is opgenomen dat op deze plek diverse ideeën kunnen worden uitgevoerd die gaan over het verkleinen van de voedselketen, zoals stadslandbouw. Daarmee staat deze plek in dienst van de hele buurt De Tippe.

De Biohub bestaat uit 3 velden. Het meest zuidelijke veld stellen we als gemeente beschikbaar voor een buurtinitiatief, zoals een moestuin of pluktuin (*stadslandbouw-community)*. Met bewoners van De Tippe willen we hieraan samen invulling geven. Inwoners van De Tippe hebben een aparte uitnodiging voor een bijeenkomst hierover ontvangen. Die bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 14 april, van 19.30-21.00u, in Bistro De Stadshoeve (aanmelden via stadshagen@zwolle.nl). En om op korte termijn te kunnen starten, is de grond alvast klaargemaakt voor gebruik en is er een tijdelijk voetpad aangelegd.

Planning inrichting speelplekken
Op dit moment wordt het grondwerk in het Buurtpark uitgevoerd. Daarna volgt de beplanting en na de zomer gaan we vervolgens aan de slag met de aanleg van speelplek SG3 in het Buurtpark. Deze speelplek gaat het Gommersbachveld heten. Het wordt een grote speelplek, vooral gericht op kinderen in de leeftijd 6 tot 12 jaar.

De aanleg van speelplek SK2 – in het noorden van De Tippe – is helaas vertraagd. We hadden gehoopt in het najaar van 2025 te kunnen starten met de aanleg hiervan, maar we pakken deze speeltuin op na de oplevering van de bouwvelden eromheen. Qua planning wordt dit ná de aanleg van speelplek SG3 in het Buurtpark: de planning is nu om in het najaar van 2026 met de aanleg van SK2 te beginnen.

Verder zijn we bezig met het uitwerken van het ontwerp voor SG4: de Sportweide in het Weidepark.

Afgelopen oktober hebben inwoners en omwonenden – tijdens de informatiemarkt De Tippe in basisschool Het Saffier – kunnen meedenken over de indeling van de Sportweide. De komende periode wordt een ontwerp van de Sportweide gemaakt. Wanneer het definitieve ontwerp klaar is, delen we dit met inwoners van De Tippe.

Kavels ophogen en afvlakken in De Zuidpunt
In De Zuidpunt zijn we bezig met het ophogen en afvlakken van verschillende kavels. Dit houdt in dat we grond naar de kavels brengen, hoogteverschillen wegwerken en op die manier de grond op een kavel gelijkmaken. Met het ophogen en afvlakken zorgen we ervoor dat het gebied netjes, veilig en beheersbaar blijft totdat de bouw op een kavel van start gaat.

Afsluiting fietsbrug en deel fietspad Boldenbergpad
Eind vorig jaar is het grootste deel van het fietspad en de fietsbrug Boldenbergpad opgeleverd. Het voetpad op de fietsbrug Boldenbergpad is nog niet klaar: hier moeten klinkers worden gelegd. Ook zijn een paar stukjes van het fietspad Boldenbergpad niet helemaal af. Dit gaat over delen van het fietspad vlak bij de fietsbrug. Hier liggen nog stelconplaten.

Vanaf maandag 13 april gaan de werkzaamheden van start om het fietspad Boldenbergpad helemaal af te maken. Er wordt beton gestort op de delen van het fietspad waar nu nog stelconplaten liggen. Het beton moet ongeveer 4 weken uitharden. Deze werkzaamheden zijn afhankelijk van de weersomstandigheden. De omleiding voor fietsers (en voetgangers – al zijn de voetpaden naar het zuiden van De Tippe überhaupt nog niet aangelegd) loopt via het Buurtpark en de brug/bouwweg Bobbinkstraat; dit wordt ook met bebording aangegeven.

Het is op dit moment nog niet bekend wanneer het voetpad op de fietsbrug Boldenbergpad wordt afgemaakt (klinkers).

Planning Zalkerdijkerbrug
De werkzaamheden door Van Spijker Infrabouw in De Tippe starten binnenkort: in mei 2026. Eerst wordt het terrein opgeruimd en ingericht en daarna vinden onder andere grond- en rioleringswerkzaamheden plaats. De brug wordt in 2026 voorgebouwd in de fabriek van Solidd Steel Structures en naar verwachting eind 2026 in transporteerbare delen vervoerd naar een locatie in De Tippe – vlak bij de directiekeet – waar de onderdelen van de brug in elkaar worden gezet. In 2027 wordt de complete brug – tijdens een weekend – in één keer naar de definitieve locatie getransporteerd en op z'n plaats gelegd. De exacte planning voor het vervoer van de onderdelen en het transport van de brug naar de definitieve locatie moet nog worden vastgesteld.

Op woensdagmiddag 15 april is er een informatiemoment voor omwonenden. De inloop vindt plaats in de directiekeet en duurt van 16.00-18.00u (vrije inloop – zonder aanmelding). De uitnodiging hiervoor is vorige week op de deurmat gevallen (uiterlijk 3 april).

Acties organisatie:

Wat?	**Wanneer?**	**Wie?**
~~Afstemmingsoverleg over foamborden~~	~~Februari~~	5.1.2e ~~– met~~ 5.1.2e ~~-~~ 5.1.2e ~~en~~ 5.1.2e
~~Locatie Directiekeet – vergaderruimte reserveren~~	5.1.2e	5.1.2e
~~Check of op de 'oude' panelen de speelplekken (groot/klein) goed staan/conform actueel plan. Hierover zijn eerder vragen geweest ('Ja, maar hier~~	5.1.2e	5.1.2e ~~– bij~~ 5.1.2e

~~staat een speelplek ingetekend'. > Dat betrof de kavel van Z1/Z2 of Z7 (COA-locatie). Vraag is of de ingetekende speelplekken nog daadwerkelijk zo kunnen worden gecommuniceerd.~~		
~~Kartonnen koffiebekers, roerstaafjes, koffie, koffiefilters, theezakjes, suiker, melk en koekjes~~ regelen ~~– check apparatuur/middelen in directiekeet~~	5.1.2e	5.1.2e
~~Check aanwezigheid internen i.v.m. badges~~	5.1.2e	5.1.2e
~~Uitwerken kernboodschappen over riolering op mandelig terrein, FAQ meerwaardebeding, inrichten fruit- en plukroutes langs Tippepaden (groenadoptie via WSP) en eerdere boodschappen uit papieren nieuwsbrief De Tippe~~	5.1.2e	5.1.2e ~~– in afstemming met~~ 5.1.2e ~~en~~ 5.1.2e
~~Uitnodiging in papieren nieuwsbrief maken en versturen huis-aan-huis; daarna delen met Wijkservicepunt West + Travers Welzijn~~	~~27 maart uiterlijk op deurmat~~	5.1.2e ~~/~~ 5.1.2e
~~Uitnodiging ook publiceren in BouwApp~~	~~27 maart~~	5.1.2e ~~/~~ 5.1.2e
Afdrukken aan te passen materiaal voor foam (bestickering) + maquette + check foamborden ook gebruikt voor azc-bijeenkomst	Begin april	5.1.2e (Buro Maan)
~~Delen opzet van het informatiemoment met alle interne aanwezigen – incl. kernboodschappen~~	~~Begin april~~	5.1.2e ~~/~~ 5.1.2e
~~Check aanmeldingen – eventueel mensen een tijdslot toewijzen of eventueel eindtijd verruimen + lijst maken~~	~~Begin april~~	5.1.2e ~~/~~ 5.1.2e ~~in afstemming met~~ 5.1.2e
~~Check welke collega met auto kan komen i.v.m. mee te nemen spullen >~~ 5.1.2e	~~Begin april~~	5.1.2e ~~/~~ 5.1.2e
Klaarleggen: spullen koffie/thee (kartonnen koffiebekers, roerstaafjes, suiker, melk en koekjes ezeltjes), pennen, formulieren voor vragen (15) + meenemen aantal papieren nieuwsbrieven van maart (15) + aantal hand-outs over azc (25) + badges (ook lege badges en lege kaartjes) + meenemen klikker + lijst met aanmeldingen	Begin april	5.1.2e / 5.1.2e
Meenemen: maquette + aanpassingen en lijm/stickers voor foamborden in directiekeet	Begin april	5.1.2e (Buro 5.1.2e)

Communicatie:

Papieren nieuwsbrief De Tippe – deurmat 27 maart

Uitnodiging: Inloopmoment De Tippe op 8 april 2026
[opvallende button] Meld u aan via stadshagen@zwolle.nl!

Op woensdagmiddag 8 april organiseert de gemeente Zwolle een inloopmoment voor inwoners van De Tippe. Heeft u vragen over de planning van de bouwwerkzaamheden in uw omgeving? Of wilt u meer weten over de inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld over straten, groen en speelplekken? Meld u dan aan voor het inloopmoment in de directiekeet van de gemeente:

Locatie: Directiekeet in De Tippe, Belvédèrelaan 493 in Zwolle
Tijd: Tussen 15.00 en 18.30 uur

Laat uiterlijk 1 april weten of u komt
Vanwege de organisatie van dit inloopmoment willen we graag weten hoeveel mensen er komen. Meld u daarom uiterlijk 1 april aan voor het inloopmoment door een e-mail te sturen naar stadshagen@zwolle.nl. Wanneer u ook al weet hoe laat u ongeveer wilt komen, is het fijn als u dit ook aangeeft in de e-mail.

Let op: dit is geen brede informatiemarkt met ontwikkelaars en woningcorporaties. Er zullen geen partijen aanwezig zijn om hun woningaanbod te presenteren. De brede informatiemarkt organiseren we naar verwachting dit najaar weer.

BouwApp – publicatie 27 maart

🗓️ **Inloopmoment De Tippe op 8 april 2026 - Meld je aan via stadshagen@zwolle.nl!**

Op woensdagmiddag 8 april organiseren we een inloopmoment voor inwoners van De Tippe. Heb je vragen over de planning van de bouwwerkzaamheden in je omgeving? Of wil je meer weten over de inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld over straten, groen en speelplekken? 🚧👷

Meld je dan aan voor het inloopmoment in de directiekeet van de gemeente:
Locatie: Directiekeet in De Tippe, Belvédèrelaan 493 in Zwolle
Tijd: Tussen 15.00 en 18.30 uur

Laat uiterlijk 1 april weten of je komt 📩
Vanwege de organisatie van dit inloopmoment willen we graag weten hoeveel mensen er komen. Meld je daarom uiterlijk 1 april aan voor het inloopmoment door een e-mail te sturen naar stadshagen@zwolle.nl. Wanneer je ook al weet hoe laat je ongeveer wil komen, is het fijn als je dit ook aangeeft in de e-mail. ✅

❗ **Let op:** dit is geen brede informatiemarkt met ontwikkelaars en woningcorporaties. Er zullen geen partijen aanwezig zijn om hun woningaanbod te presenteren. De brede informatiemarkt organiseren we naar verwachting dit najaar weer.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6

From: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 5/13/2026 4:31:01 PM +00:00
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: groslijst projecten die mogelijk in aanmerking komen

Beste mensen,

Hierbij de ‘projecten’/ontwikkelingen die mogelijk in aanmerking zouden kunnen komen, omdat ze op korte termijn = voor circa 7 juni (bij voorkeur eerder) nog een aanvraag OPA zouden kunnen doen die in elk geval alle informatie bevat die nodig is voor een huisnummerbesluit – de informatie die nog ontbreekt, zou dan door aanvrager met spoed alsnog moeten worden aangeleverd zodat de OPA verder kan worden afgehandeld en ook daarna kan worden gecompleteerd / omgezet tot een complete omgevingsvergunning bouw.

In een vorige mail zat het collegebesluit van Deventer.

Deventer hanteert dus het criterium: kunnen we zeker zijn dat er een verblijfsobject komt op basis van de aanvraag voor de OPA (OPA = OmgevingsPlanActiviteit, in dit geval is dat de ruimtelijke omgevingsvergunning bouw).

Kanttekening bij deze lijst:
* risico dat deze niet compleet is, deze is gebaseerd op info [redacted]
* mogelijk dat hier nog aanvullingen op correcties op komen vanuit [redacted] / [redacted]
* wie heeft totaaloverzicht over alle ontwikkelprojecten?
* kunnen er nog initiatieven zijn van externe ontwikkelende partijen die niet bij ons bekend zijn? Hoe informeren we de externe partijen?

Project	# woningen dat in aanmerking komt voor deze route	Ook overige functies?	Contactpersoon intern	Status / actie	Argumenten voor prioriteit voor /tegen huisnummerbesluit?	Opmerkingen
[redacted]						

De Tippe	Mogelijk alleen COA			COA heeft al bouwaanvraag, rest niet ver genoeg gevorderd. 5.1.2e checkt bij COA of voor AZC de OPA-route nog toegevoegde waarde heeft		

met vriendelijke groet

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen maandag, dinsdag en donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 13 mei 2026 16:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <A 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

4.1.4

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

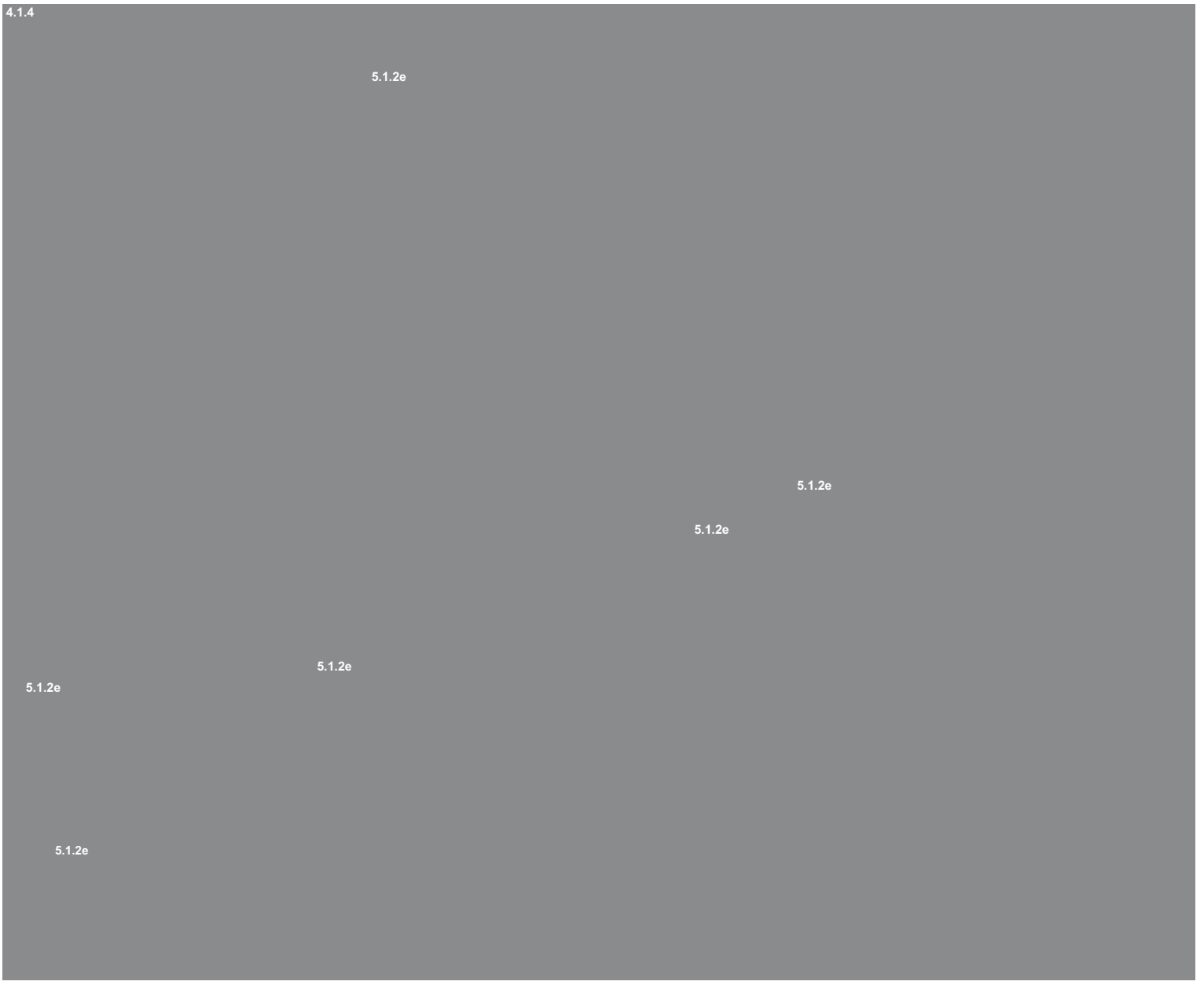
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e


4.1.4
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	1, 2

From: "[redacted]"
Sent: 3/31/2026 7:42:28 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@enexis.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, <[redacted]@avecodebondt.nl>, "[redacted]" <[redacted]@enexis.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc:
Subject: Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen AZC (veld Z7)

Agenda

1. Opening, mededelingen en voorstellen

2. Aanleiding capaciteitsaanvraag Azc.
   - Behoefte is een grootverbruik aansluiting (ca. 400kW). We hebben te maken met netwerkcongestie in de regio, wat zijn de (on)mogelijkheden?
   - 82 weken voorbereidingstijd.
     - Graag toelichten, 20 weken voorbereidingstijd was bekend. Deze procesdoorlooptijd was tot voor kort onbekend.
     - Zijn er mogelijkheden om te versnellen?

   - Bouw- vs. definitieve aansluiting.
     - Kan de bouwaansluiting vanaf de trafo veld Z8 gemaakt worden?

3. Acm prioriteringskader
   > Azc locatie De Tippe is aangemeld
   - Verwachting prio 3,
   - Mogelijkheden om te lobbyen voor een andere prio?
   - Politiek?

4. Acties

5. Rondvraag

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/341311733746 64?p=2ddQjP5qQqYiRGaLdJ

Vergadering-id: 341 311 733 746 64

Wachtwoordcode: vD3Yu3Dk

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: [redacted]@zwolle.nl

Video-id: 129 089 678 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 9 april 2026

Onderwerp Bespreekpunten bijpraatmoment

Informeren college over gebouw azc

- Presentatie en filmpje ter info aan college
- https://www.youtube.com/watch?v=96-ELgvmZSY

ACM-prioriteringskader

- Gevolgen voor dit project

Terugkoppeling klankbordgroep 7 april

Inloopspreekuren

21 april; avond Cultuurhuis Stadshagen; tijd: 19.00 tot 20.30
18 mei: middag in Westenholte: definitieve plek nog niet bekend; maar presentatie plus inloop met name gericht op oudere inwoners
9 Juni: avond: avond Cultuurhuis Stadshagen; tijd: 19.00 tot 20.30

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

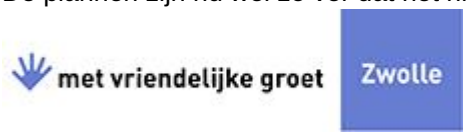
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 2/20/2026 11:50:51 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@witteveenbos.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: azc de tippe

Hoi 5.1.2e,

De plannen zijn nu wel zo ver dat het niet echt meer van meerwaarde is lijkt het .



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 10:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: azc de tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Zie onderstaande mail van 5.1.2e.

Persoonlijk denk ik dat participatie met kinderen uit de buurt te laat is voor deze fase van het project. Met name vanwege de vergunningprocedures die moeten gaan lopen en de klankbordgroep die ook al meegedacht heeft in de vormgeving van het voorplein.

Participatie met kinderen uit de buurt kan ik me wel voorstellen voor de andere speelplekken die elders in de Tippe nog gemaakt moeten worden.

Hoe zien jullie dit?

groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 16:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: azc de tippe

Dag 5.1.2e,
Ik heb een vraag.
Vanuit de gemeente ben ik bezig met de uitrol van plan Einstein in Zwolle. Ik heb hierover in de klankbordgroep al iets verteld en jij was daar denk ik ook nog bij?

Nu kwam er een idee oppoppen om samen met de kinderen in de buurt het voorplein van het AZC te ontwerpen. Dit in het kader van participatie van de wijk.
Vraag aan jou: hoeveel ruimte is hier nog voor? Er ligt een VO maar kan dit nog aangepast worden? En zie jij dus mogelijkheden hiertoe?
Ik hoor graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/3/2025 3:09:04 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: planning

Hoi 5.1.2e,

Even een check of ik de planning zo goed heb:
4 december VO in Planteam
16 december VO in het supervisieteam
18 december VO in het regieteam

Of moet er meer tijd tussen de verschillende overleggen?

@5.1.2e kun jij dit opnemen in de agenda's van deze overleggen?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 3/13/2026 11:04:05 AM +00:00
To: "5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Hallo 5.1.2e

Zojuist heb ik naar aanleiding van onderstaande bericht met 5.1.2e gesproken.

Ik bel je even naar aanleiding hiervan. Graag zou ik met je doorspreken wat ervoor nodig is om het proces te versnellen en het voor het water benodigde tracé in beeld te brengen. Deze kunnen wij dan in het traceontwerp verwerken. Het gaat hierbij om zowel de bouw- als definitieve aansluiting.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2e,

Bij deze, zoals vanmorgen telefonisch besproken, de mail met daarin de reminder voor je reactie op onderstaand.

Vanmorgen heeft Enexis mij gebeld m.b.t. de aanvraag voor de (3x80A) bouwaansluiting bij de nieuwbouw AZC in Zwolle.
Het blijkt dat op die locatie nog geen hoofdinfra is aangelegd en dat de bouwaansluiting voor zowel elektra als water dus ook niet gerealiseerd kan worden, de doorlooptijd hiervan is (minimaal) 82 weken hoorde ik.
Ook 5.1.2e (uitvoerende partij) belde me later vanmorgen en gaf hetzelfde aan.
Aangezien we in Q3-2026 willen starten met bouw hebben we mijns inziens een behoorlijke uitdaging in deze.

Ik hoor graag of jij weet wat de status is van de planning m.b.t. de hoofdinfra en welke opties er wellicht nog meer zijn.
Tevens heb ik nog geen offerte ontvangen van mijn grootverbruik aanvraag, deze is nodig om via ACM-prioritering aan te vragen.

Ik heb de projectleider van de gemeente Zwolle, 5.1.2e , ook meegenomen in de cc. aangezien 5.1.2e ook nauw betrokken is bij de ontwikkeling in Stadshagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Voor het COA ben ik binnen Enexis 5.1.2e
Grootverbruikers (>3*80A) kun je niet aanvragen via www.mijnaansluiting.nl , dit moet via:
Grootzakelijke aansluiting gas en elektriciteit | Enexis Netbeheer
Op dit moment zit het netwerk voor grootverbruiker op slot, een aanvraag doen voor een grootverbruiker zorgt dus ook niet voor een aansluiting met capaciteit.
Voor kleinverbruik (3*80A of kleiner) is het op dit moment nog wel mogelijk om een aansluiting te verkrijgen, het is echter wel goed mogelijk dat je tegen een langere doorlooptijd aanloopt, maar je komt nog niet op een wachtlijst.
Dit gaat per 1 juli wel veranderen, zie ook:
Nieuwe regels voor maatschappelijk prioriteren bij een vol stroomnet | Enexis Netbeheer

Wanneer een 3*80A niet toereikend is, dan is het niet mogelijk om een tweede 3*80A erbij te nemen.
Als het COA toch voor een aansluiting groter dan 3*80A, dan zal de opdracht pas door Enexis worden uitgevoerd wanneer er uitzicht is op capaciteit. Op dit moment zit het netwerk nog op slot, zie ook:
Capaciteitskaart elektriciteitsnet | Totaal - Afname
Transportschaarste | Enexis Netbeheer

Meer informatie?
Neem dan contact met mij op via 5.1.2e@enexis.nl of 5.1.2e
Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Zakelijk.

In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. / Operations / Grootzakelijk / 5.1.2e Groningen / Postbus 856 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 088 85 72222
E 5.1.2e @enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e E 5.1.2e @enexis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <
Onderwerp: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb u 2 keer gebeld m.b.t. de nieuwbouw van een AZC in de wijk Stadshagen in Zwolle.
Ik wil de aanvraag via mijnaansluitingen.nl afronden maar daar kan ik alleen kiezen voor een klein zakelijke (max 3x80A) aansluiting voor elektriciteit.
Voor de nieuwbouw hebben we echter een grootzakelijke aansluiting nodig.
Graag zou ik hierover afstemming willen zodat we de aanvraag definitief kunnen maken.

Bij deze dan ook het verzoek om mij te bellen over bovenstaand.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

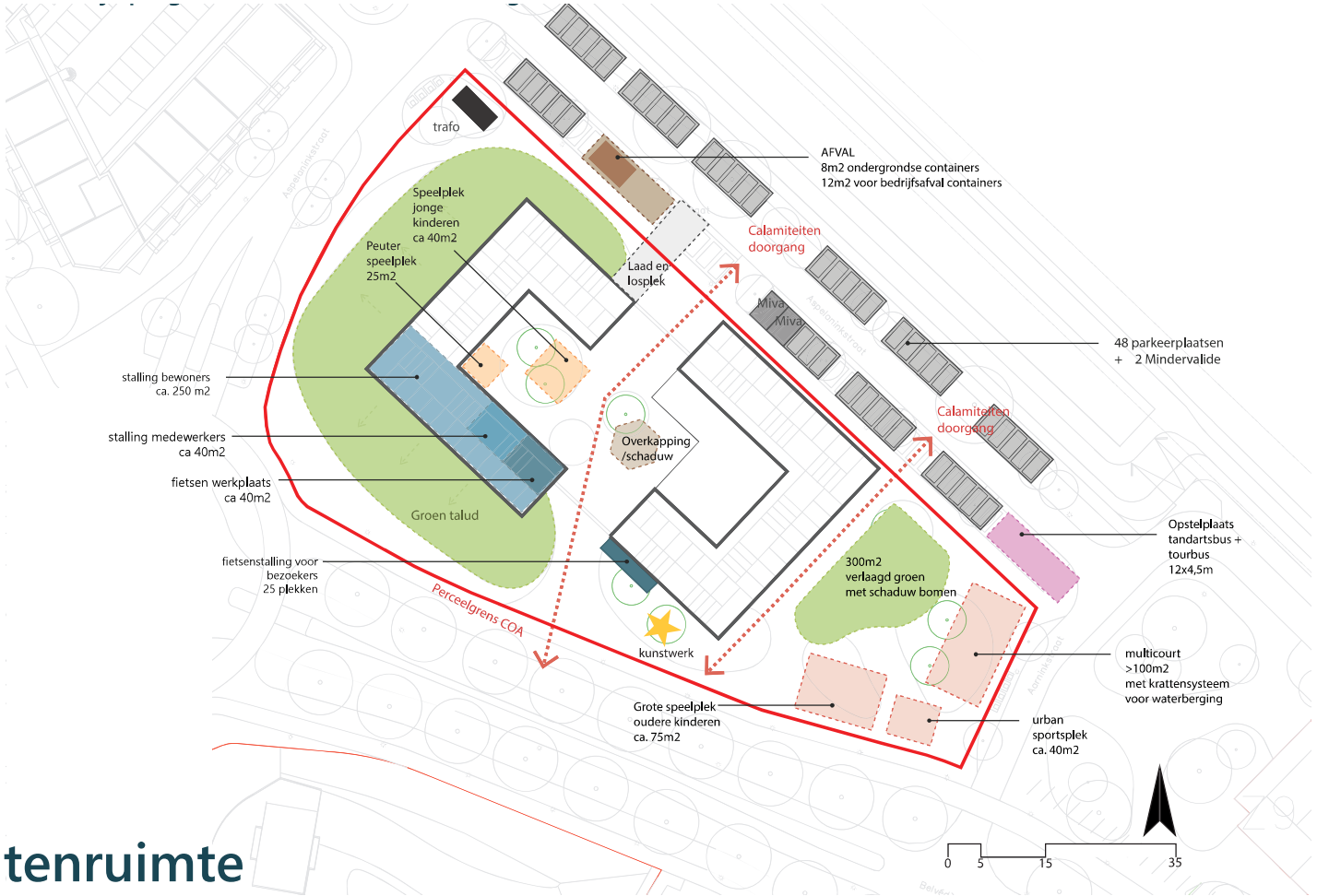
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Witteveen + Bos



Naaststaande afbeelding geeft een beeld van het ruimtebeslag en mogelijke indeling van voorzieningen in de buitenruimte.

programma buitenruimte

5.1.2e

Z7

Z7: 24 straat

Z7: 17 straat

Aspelaninkstr aat

Aspelaninkstr aat

Aarninkstraat

Aarninkstraat

Z9: ca. 40pp

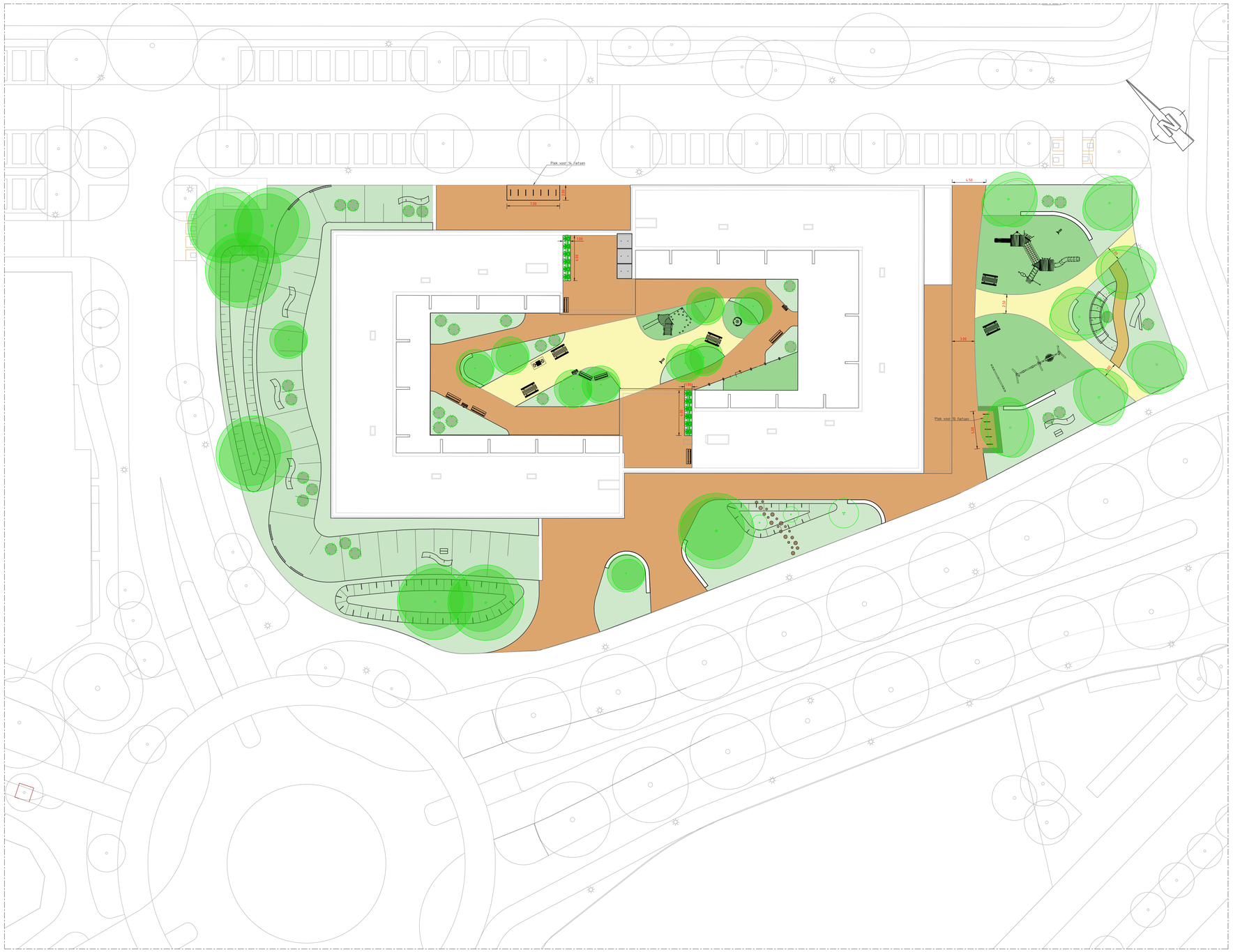
Z9: +ca. 15 - 18pp

Belvédèrelaa n

Rood = eigendomsgrens voorgesteld (jan 2026) 5.816m2
Paars= eigendomsgrens oud (sep 2025) 5.994 m2
blauw= ontwerpgrens

Witteveen + Bos

1 Eigendomsgrens Kavel Z7 COA
Schaal: 1:500



LEGENDA

- Beplanting, zie beplantingstekening
- Haag
- Straatbaksteen dik formaat
- Houtsnipper pad
- Rubber valondergrond, kleur geel
- Rubber valondergrond, kleur groen
- Zitrand
- Hekwerk
- Boom
- Solitaire heester
- Meerstammige heester
- Varens
- Wilgentunnel
- Picknicktafel
- Bank
- Fietsbeugel
- Stapstennen Ø30-50cm
- Dood hout (max 4m)
- Steen muur (0.30m hoog)
- Bijenhotel
- Bedrijfvloerplatten 2x2m
- Hekpoort 1,50 m

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 23-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Maaiveldinrichting

Status	Concept	Getekend Gecontroleerd Goedgekeurd		
Datum				
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3001	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | [redacted] | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Plotdatum: 1/23/2026 1:41

Dit tekeningdocument en -inhoud is eigendom van Witteveen+Bos. Openbaarmaking, verveelvoudiging en/of gebruik zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos is niet toegestaan.



LEGENDA

- Houtsnipper pad
- Haag
- Boom met soort:
  - Pa Prunus avium
  - Ag Alnus glutinosa
  - AcH Acer campestra
  - AcRS Acer campestra 'Red Shine'
  - CbAB Carpinus Betulus
  - Cm Cornus mas
  - TcR Tilia cortada 'Rancho'
  - Ac Acer campestra
  - Td Taxodium distichum
- Heesters met soort:
  - BdEB Buddleja davidii 'Empire Blue'
  - CaS Cornus alba 'Sibirica'
  - Po Physocarpus opulifolius
- Meerstammige heester:
  - Mg Myrica gale
  - Cm Cornus mas
- Varens
- Stapstennen Ø30-50cm

	A	C	E
Langer +1.5m / Korter +0.2m	B	D	F

Volle zon / Dry tolerant — Volle schaduw / Wet tolerant

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 13-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Groenvoorziening

Status	Concept	Getekend Gecontroleerd Goedgekeurd		
Datum				
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3002	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrugg 6 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | [redacted] | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Plotdatum: 1/23/2026 1:42
\\witteveenbos.nl.world\P150491\004\Models\3000\150491-03-3002 Groenvoorziening COA Stadshagen.dwg

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 6, 7, 8

From: "5.1.2e " <5.1.2e @enexis.nl>
Sent: 4/9/2026 12:11:41 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Initiatieoverleg Z3/4 > Trafo op veld Z5?

Goedemiddag 5.1.2e ,

Hierbij.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS NETBEHEER B.V. E&A Team 2 / Gebouw R / 8013 PD Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **M** +31 (0)6 27266491 / 5.1.2e @enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 14:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Onderwerp: Initiatieoverleg Z3/4 > Trafo op veld Z5?

Hallo 5.1.2e ,

Zou jij het kaartje waar de trafo op veld Z5 is geprojecteerd ook naar mij door kunnen sturen?

Ik kan deze niet terugvinden in ons dossier. Alvast bedankt!

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

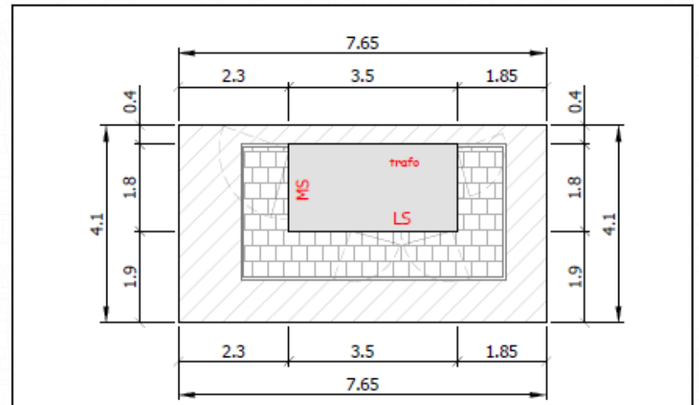
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bovengrondse infrastructuur - inpassing compactstations

svz: 2022

- Spelregels inpassing Compact Station:
  Station wordt in afstemming met de NUTS-partijen en gemeentelijke projectleider ingepast op de ontwikkelvelden.



Compactstations Fase 1-2
De Tippe

vertrekpunten:

1 compactstation voor 80 woningen (incl. laadpalen)

- Fase 1 (319 won.) **4 stations*
- Fase 2 (274 won.) **3-4 station*
- Aantal woningen per ontwikkelveld
- ontwikkelveldpaspoort vastgesteld
- ontwikkelveldpaspoort verkenning
- compactstation vastgesteld
- zoeklocatie compactstation indicatief o.b.v. aantal woningen
- gewijzigde of extra locatie t.o.v. kaart nutsbedrijven indicatief o.b.v. aantal woningen
- tracé
- mantelbuis

24 juni 2022

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

From: "5.1.2e "
Sent: 10/7/2025 2:42:10 PM +00:00
To: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: grootzakelijke aansluiting AZC in De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

Zoals zojuist besproken zal het COA, voor de beoogde 400 kW (grootzakelijke aansluiting) voor het te ontwikkelen AZC op De Tippe, vanwege netcongestie een ontheffing moeten aanvragen in het kader van de prioriteringskader ACM, zie onderstaande link.

Ontwerp codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken 2025

Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan verneem ik deze graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:46
Aan: 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Kennismaken en Nutsvoorzieningen acz in De Tippe
Tijd: dinsdag 7 oktober 2025 16:00-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering; SK1.14

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 397 416 357 570 6

Wachtwoordcode: aL2xo9T6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 125 873 100 7

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 9/22/2025 12:01:36 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Subject: Data klankbordgroep

Hoi 5.1.2e (en andere collega's van het COA),

Op 29 september is de volgende klankbordgroep voor het azc in De Tippe.
Vervolg is (onder voorbehoud) 27 oktober, 25 november en 27 januari.
We verwachten deze avonden zeker een belangrijke rol vanuit het COA.
Voor de participatie op het ruimtelijke deel, maar ook voor afspraken over de invulling.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/3/2026 10:04:47 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: werkvoorbereidersplanning Tippe

Hoi 5.1.2e,

Hierbij ontvang je de werkvoorbereidersplanning voor de Tippe.

In de planning staan groene en witte regels. Groen wil zeggen dat de projecten afgerond zijn. Middels een filter kan ik deze uitzeten zodat ze niet meer zichtbaar zijn.
Wanneer ik een '?' in de kolom werkvoorbereider zet (dit wil zeggen dat ik dit project nog niet belegt heb bij een collega werkvoorbereider) word deze cel geel en de uren in Q1 t/m Q4 worden dan automatisch rood.

Een project kan 'hard', 'zacht' of 'zeer zacht'.

- Zeer zacht wil zeggen dan een project in beeld is, maar dat planning nog niet duidelijk is.
- Zacht wil zeggen dat je van een project wel weet wanneer een project ongeveer gaat starten maar dat bijvoorbeeld het ontwerp nog niet zeker is of dat er nog participatie moet plaatsvinden.
- Hard wil zeggen dat je een aanbestedingsplanning hebt of weet wanneer het uitgevoerd MOET worden.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik deze graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWSIWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Planning Werkvoorbereiding

thuis Zwolle

Planvorming
Voorbereiding
Uitvoering

Nieuw project	
zacht	
hard	
zeer zacht	

Projecten	Status	Invoerdatum		totaal	2026 Q1	Q2	Q3
STADSHAGEN TIPPE							
Tippe							
4.1.4							
WRM Tippe Zuidpunt (bouwveld z1, z2, z5, z6, z8, z9)		9/10/2025	zeer zacht	450		50	
4.1.4							
Voorzieningen Tippe							
4.1.4							

4.1.4

Herinrichting Voorzieningenkavel z7 (zuidpunt)		9/10/2025	zeer zacht	120			

4.1.4

Q4	Werkvoorbereider	Projectleider	Directievoerder	Uitvoering	Afgerond
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e		ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	mrt-nov 2024	ja
	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	2026 (indien mogelijk eerder)	ja
	5.1.2e	5.1.2e		medio 2024	
	5.1.2e	5.1.2e			
	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e		ja
	5.1.2e	5.1.2e			
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			
	5.1.2e	5.1.2e			
		5.1.2e			
		5.1.2e			
	5.1.2e				ja
		5.1.2e			

		5.1.2e			
		5.1.2e			
		5.1.2e			
		5.1.2e			
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e				ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja
	5.1.2e	5.1.2e			ja

Opmerkingen
21/3/23: Wijzingingen kabels en leidingen
Alleen begeleiding door wvb (ing.bureau Nepocon)
Nieuwe locatie is civieltechnisch gereed, dit betreft alleen het transport van de keten. 5.1.2e heeft eerste opzet gedaan. Binnen de opdracht van Bind (Wipstrikkeralle
50 uur Q1; Alleen begeleiding door wvb (ing.bureau Nepocon)
Alleen begeleiding door wvb (ing.bureau Nepocon)
Alleen begeleiding door wvb (ing.bureau Nepocon), 80 uur Q3 2025 em 80 uur Q4 2025
Hoofdstructuur Fase 1, per ontwikkelveld max 80 uur wvb

Uitvoering maart t/m oktober
Overdragen, 21 nov bestuurlijke besluitvorming

e/brederostraat)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5

From: "5.1.2e"
Sent: 3/26/2026 1:30:01 PM +00:00
To: "5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e, RD. 5.1.2e" <D.5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>, "Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle" <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader?

Beste collega's,

Hierbij even de checkvraag over het aanleveren van informatie voor het prioriteringskader. Wordt dit centraal opgepakt of zijn we hier allemaal voor aan het rennen? 😊 Ik merk dat ik te weinig informatie beschikbaar heb om een dergelijke vragenlijst volledig in te kunnen vullen.

De informatie t.b.v. veld Z7 AZC welke door 5.1.2e is verzameld toegevoegd in de bijlage.

Een aandachtpunt van mijn kant is dat ik De Tippe en Stadshagen niet zie terugkomen in de lijst met woningbouwprojecten. Gaat er hier is mis of komt het omdat dit al is opgepakt??

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 17:24
Aan: 5.1.2e <D.5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Hoi 5.1.2e

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <D 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Ik Bouw Mijn Droom Huis in Zwolle <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Top, goed om te horen. Bedankt voor deze bevestiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Co-creatie Tippe | Bestaande buurten
M| 5.1.2e
E| 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 09:25
Aan: 5.1.2e <D.5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Hallo 5.1.2e

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <D 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: stand van zaken nutsaansluitingen PO velden in de Tippe

Dag 5.1.2e,

4.1.4

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Co-creatie Tippe | Bestaande buurten
M| 5.1.2e
E| 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e"
Sent: 10/28/2025 2:08:19 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: afspraak

Hoi 5.1.2e,

Ik heb net 5.1.2e gesproken over de vergunning. Ik ga hem het kavelpaspoort en de presentatie van gisteren sturen.
Ook het VO van december deel ik tzt met hem.
Wil jij een afspraak met hem inplannen in week 4 of 5 2026 om samen te kijken naar wat er aangeleverd moet worden voor de vergunningaanvraag?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Ontwerp Buurtpark





Definitief ontwerp speelplek Gommersbachveld in het Buurtpark

Planning

Codering	Naam ontwikkelveld	Start planvorming	Start uitvoering
WL1	E7	n.t.b.	n.t.b.
WL2	E5 - E6 - Tennisland	Gereed	Gereed
WL3	W1, W2 - Het Buurtpark	Gereed	Q4 2025
WL4	E4 - Het Westeinde	Voorbereiding	Q3 2026
WL5	F1, F2	n.t.b.	n.t.b.
WL6	F7	Gereed	Gereed
WL7	K1, K3	Uitwerking	Q1 2026
WL8	E2	Voorbereiding	Q1 2026
WL9	E4, E5	n.t.b.	n.t.b.
WL10	E6, E5	n.t.b.	n.t.b.
WL11	V3	n.t.b.	n.t.b.
P1	Z1	n.t.b.	n.t.b.
P4	Het Saffier	Gereed	Gereed
	Z5 - Waterdonken	n.t.b.	n.t.b.

De genoemde data zijn onder voorbehoud. Afhankelijk van de voortgang van het bouwproces en van wat voor beschermende veiligheidsmaatregelen er getroffen moeten worden, wordt er bepaald wanneer het verantwoord is om de speelplekken definitief aan te leggen.

- SG4 Sportplek groot in Weidepark
- SG# Speelplek groot doelgroep 0-12 jaar
- SK# Speelplek klein doelgroep 0-6 jaar
- Z# Speellocatie als onderdeel nieuwe ontwikkelveld (Z1 & Het Saffier)
- OP Ontmoetingsplek voor jong en oud
- # Uitwerking speellocatie afhankelijk van definitief programma kavel
- Rondje Westerhaltte en Polder
- Rondje Stadshagen
- Buurtroutes

Inrichten met de buurt

Voorafgaand aan de definitieve inrichting van speelplekken wordt door de gemeente een participatiemoment met kinderen uit de directe omgeving georganiseerd.

Buurtkinderen worden uitgenodigd om mee te denken over de inrichting van de speelplek en kunnen kiezen tussen twee of drie inrichtingsvarianten, rondom thema's zoals natuur, avontuur, bewegen, water, etc.

De Tippe **Spel & Sport**

Informatiemarkt De Tippe 9 oktober 2025 | Zwolle

Woordvoeringslijn over doorgaan inloopbijeenkomst
COA over azc in de Tippe

Zwolle

Notitie

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e (ZWCO)

Datum 23 maart 2026

Onderwerp Woordvoeringslijn over doorgaan
COA Inloopbijeenkomst over azc in De Tippe

Graag informeren wij u over de inloopbijeenkomst die het COA organiseert op woensdag 25 maart aanstaande over de opvanglocatie in De Tippe.
COA is van plan begin mei de aanvraag indienen voor de omgevingsvergunning voor het gebouw en wil daarom nu omwonenden in de gelegenheid stellen kennis te nemen van en te reageren op het ontwerp voor het gebouw. Bij de bijeenkomst zijn ook medewerkers van de gemeente aanwezig.

Gaat de bijeenkomst door nu Swollwacht de verkiezingen gewonnen heeft?
Bij de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart is Swollwacht de grootste partij geworden. Swollwacht heeft vorig jaar als enige partij in de gemeenteraad tegen een opvang voor 400 vluchtelingen in De Tippe gestemd. Partijleider Silvia Bruggenkamp heeft afgelopen week laten weten de plannen voor een asielzoekerscentrum terug te willen draaien. Dat kan echter niet zomaar.
Deze week start het proces voor de vorming van een nieuwe coalitie, Swollwacht neemt daarin het voortouw. Naar verwachting duurt het enkele maanden voordat de onderhandelingen zijn afgerond en het nieuwe college van B en W aantreedt.

Tijdens de onderhandelingen zullen de nieuwe coalitiepartijen met elkaar afspraken maken over hoe ze verder willen gaan met de opvang van vluchtelingen in Zwolle. Tot het nieuwe college aantreedt blijft het huidige demissionaire college van B en W zijn werk doen.
Daarbij is het gebruikelijk dat beleid en projecten in de stad door kunnen gaan als ze ondersteund worden door een raadsbesluit, zolang er geen nieuw besluit is genomen. Het huidige college gaat daarom door met de voorbereidingen voor de komst van een opvang in De Tippe. Dat is ook nodig omdat Zwolle nog niet voldoet aan de Spreidingswet, die nog steeds van kracht is.

Informeren en betrekken bewoners
Het demissionaire college gaat daarom door op de ingezette lijn en wil daarbij de omgeving goed informeren over en betrekken bij de stappen die de komende tijd worden gezet.
Dat betekent ook dat COA en gemeente de komende tijd in gesprek blijven met de klankbordgroep over het gebouw, leefbaarheid en veiligheid voor toekomstige bewoners en omgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e "
Sent: 9/18/2025 1:01:23 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Antw: inloopbijeenkomsten

Dat is prima, doen we dat. Het was een suggestie die vanuit de groep werd gedaan.
Maar prima om het zo te doen.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e wolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Antw: inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Je vroeg in algemene zin of we konden meedenken wat er aanvullend nodig is, daar hebben we over gespard met politie en Mark en het resultaat heb ik je vanochtend gemaild. We verwachten dat dat voldoende moet zijn. 5.1.2h
5.1.2h
5.1.2h
5.1.2h
5.1.2h

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, ZWFL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e >
Verzonden: donderdag 18 september 2025 10:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Antw: inloopbijeenkomsten

Top, bedankt voor de info.

5.1.2h

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 10:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e >
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Antw: inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e kwam ook al even bij ons op de lijn over gistermiddag en of er iets aanvullends nodig is voor vanavond, zie hieronder het antwoord

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, ZWFL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 18 september 2025 10:17
Aan: 5.1.2e @eventfarm.nl' <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Antw: inloopbijeenkomsten

Hoi Mark,

5.1.2h 5.1.2e 5.1.2h
5.1.2e
Daarnaast kan je indien nodig rechtstreeks schakelen met de dienstdoende Opco ook voor het doorgeven van het sfeerbeeld. Deze wordt via de briefing geïnformeerd. Als het goed is, ben je al in het bezit van het telefoonnummer van de Opco.
Bij spoed uiteraard 112.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, 5.1.2e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 07:54
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: alrik 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Onderwerp: Antw: inloopbijeenkomsten

Hoi Mark,

5.1.2h

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 06:57
Aan: 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>,"5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: "5.1.2e " <5.1.2e @politie.nl>,"Assem - 5.1.2e " <5.1.2e >
Onderwerp: FW: inloopbijeenkomsten

Goedemorgen,

De inloopbijeenkomst van gistermiddag is goed verlopen. Wel waren er enkele dominante aanwezigen die de sfeer bepaalden. Er waren in totaal 80 aanmeldingen, waarvan een aantal dubbel, en circa 30 mensen zijn niet verschenen. Daarnaast kwamen er ook enkele personen zonder aanmelding; zij zijn toegelaten, omdat er voldoende ruimte was.

Hoe schatten jullie de oproep in?

5.1.2h 5.1.2e Het pand is goed af te sluiten en omringd met hekwerk, waardoor de situatie beheersbaar is.

Mijn vraag is of er vanuit de politiezijde de mogelijkheid is tot snelle ondersteuning bij protest of onverwachte drukte.

Ik ben vandaag de hele dag in overleggen, maar bel terug zodra daar gelegenheid voor is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @eventfarm.nl

www.eventfarm.nl

5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)



Bekijk onze **nieuwe** website!

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 17:50 uur
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Onderwerp: FW: inloopbijeenkomsten

Ter info

Van: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 17:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: Re: inloopbijeenkomsten

5.1.2e

5.1.2e

6 d ·

Aanmelden verplicht ha ha of wij gek zijn geworden

Zwolle Nieuws

6 d ·

Gemeente Zwolle houdt drie inloopbijeenkomsten in Stadshagen en Westenholte over vluchtelingen De Tippe





ZWOLLE.NIEUWS.NL

Gemeente Zwolle houdt drie inloopbijeenkomsten in Stadshagen en Westenholte over vluchtelingen De Tippe

12 18 opmerkingen 5 keer gedeeld

Vind ik leuk Opmerking plaatsen

Meest relevant

5.1.2e

5.1.2e

Aangemeld ‼️

5 d

5.1.2e

5.1.2e

Zorgen dat iedereen die tegen is ook eens de moeite neemt om daar met een paar honderd man te gaan staan!! Geef het tegengeluid , zorg dat die Nederlandse driekleur er wappert! Laat zien dat je tegen bent!

5 d 5

5.1.2e er heeft geantwoord · 3 antwoorden

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

6 d 2

Anonieme deelnemer 287
Ik meld mij niet aan ga gewoon. Mijn naam hoeven zij niet te weten. Wat een onzin. Zal zeker mijn mening en stem laten horen. Stelletje mafkleipzijkers bij de gemeente.

5 d 6

5.1.2e 5.1.2e heeft geantwoord · 1 antwoord

5.1.2e

5.1.2e
De ideale plek om je te laten horen zonder aan te melden dus

6 d 5

5.1.2e

5.1.2e
Niet aanmelden hoor. Gewoon gaan.

2 d

5.1.2e

5.1.2e
Hoezo aanmelden? Die is gek?
Wat heeft dat voor gevolgen?
Waar is onze bescherming?

3 d 2

5.1.2e

5.1.2e
Kom met zo veel mogelijk!!!

6 d 4

5.1.2e

5.1.2e
We hebben een voorbeeld dat is Frankrijk, we staan voor elkaar achter elkaar boven elkaar gewoon met z,n allen💪💪No mercy 🖕

5 d 3

5.1.2e

5.1.2e
Open huis net als Nederland

6 d 4

5.1.2e

5.1.2e
Gewoon iedereen gaan dit kan toch niet waar zijn.mensen kom is in opstand anders gebeurd er niks

5 d 2

5.1.2e

5.1.2e
Ik ben te netjes geweest...😉stop ik ook mee

5 d 4

5.1.2e

5.1.2e
Kunnen ze je doopsel lichten

6 d

5.1.2e

5.1.2e
Onaangekondigd binnenvallen. Aanmelden is alleen maar, om ons te controleren en onze gegevens te hebben.
NIET INTRAPPEN!!!

5 d 6

Anonieme deelnemer
4 d ·

🎉 Wij zijn er klaar voor! 🎉

Kom erbij, want op
📅 Donderdag 18 september
🕖 19.00 – 21.00 uur
📍 Het Saffier (Stadshagen), Zwolle

staan de deuren open voor een gezellige, inspirerende en verrassende avond.
Neem je nieuwsgierigheid mee, en wij zorgen voor de rest. 😉

Tot dan?
ZF





33 5 opmerkingen 7 keer gedeeld

Vind ik leuk Opmerking plaatsen

Alle opmerkingen

5.1.2e [redacted] over had

4 d

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 16:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: inloopbijeenkomsten

Hoi Igor,

Ik heb zelf ook nog even gekeken, maar zie weinig bijzondere opmerkingen. Kun je screenshots maken als je wat bijzonders ziet? Dan sturen we dat door naar 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 16:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: Re: inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Ze staat nu niet bij ons erbij. Houd jij (inhoudelijk) rekening met haar aanwezigheid namens de gemeente?

En een vraag van een andere orde, had ik net moeten stellen in 5.1.2e aanwezigheid: wat zijn de afspraken met de politie? Ik ben nog een keer door de faceboogroep heen aan het gaan en zie toch wel veel oproepen om onaangemeld naar de bijeenkomsten te gaan. 5.1.2h

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

signature_1960266982

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 15 september 2025 16:12
Aan: [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
Onderwerp: inloopbijeenkomsten

Hoi [redacted]

Noteer je [redacted] bij de aanwezigen van De Selectie?
Zij had zich namelijk ook aangemeld bij onze aanwezigheidslijst.
Dat we haar niet dubbel inplannen.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---------- Disclaimer ----------
De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.
Kennisneming door anderen is niet toegestaan.
De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.
Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.
Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.
Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt.
De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.
Access by others is not permitted.
The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.
If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).
In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.
Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient.
The recipient concerned will not be notified.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub h	De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage	1, 2, 9

From: "5.1.2e"
Sent: 9/19/2025 7:01:13 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Vragen bezwaar 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

We hebben geen businesscase ontvangen van het COA. Die maken zij intern en is niet met ons gedeeld.

Ik weet niet precies naar wat voor informatie je zoekt over stikstof en salderen. Het COA moet voor de vergunningaanvraag een AERIUS-berekening maken en de depositie mag niet boven de 0,00 uitkomen. Als dat wel zo is dan is er meer nodig. Zie toelichting in de mail die volgens mij ook al eerder in de WOO stukken is opgenomen. Het COA moet deze onderzoeken nog uitvoeren en aanleveren bij de aanvraag om de omgevingsvergunning. Dus daar hebben we nu nog geen informatie over.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 08:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen bezwaar 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Inmiddels heb jij ook de mail ontvangen met het bezwaar op het Woo-verzoek. Deze man heeft een aantal specifieke vragen. Ik check even bij jou of ik de juiste feiten heb.

Hebben wij een business case ooit gekregen van het COA? Dus extra onderbouwing naast dat het kan met 300 en met 400 meer ruimte voor inpassing hebben.

Hebben wij nog extra informatie over stikstof over de bouw van het azc, en het salderen?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Memo stikstof Stadshagen
7 april 2025

Aanleiding
Op 18 december 2024 heeft de Raad van State een uitspraak over intern salderen in projecten gedaan. Dit heeft gevolgen voor de werkwijze. Intern salderen was voor de uitspraak niet vergunningsplichtig. Het behoorde op het niveau van een voortoets. In de praktijk zorgde dit ervoor dat in de berekeningen, wanneer er depositie was, intern salderen werd toegepast. Na de uitspraak van de RvS is intern salderen voor projecten vergunningsplichtig geworden. Het behoort niet meer tot het niveau van een voortoets, maar het komt in een passende beoordeling aan de orde. Intern salderen is hierdoor 'lastiger' en 'moeilijker' geworden.

Hieronder zullen we ingaan op hoe stikstof in het bestemmingsplan De Tippe is uitgewerkt. Ook gaan we in op de betekenis van de uitspraak en geven we handelingsperspectieven mee.

Bestemmingsplan De Tippe
In het bestemmingsplan De Tippe is gesaldeerd met agrarische gronden. Dit was niet voldoende, want er bleef een rest depositie over. Deze rest depositie is ecologisch verantwoord. In de ecologische onderbouwing is onderzocht of de depositie zorgt voor het aantasten en het verslechteren van de Natura 2000-gebieden. Dit bleek niet het geval, waardoor het bestemmingsplan vastgesteld kon worden. In bijlage 1 bij het bestemmingsplan is dit terug te vinden. In 2021 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Omdat het bestemmingsplan onherroepelijk is, is de uitspraak van de RvS van december 2024 over intern salderen niet relevant. De uitspraak heeft in het kader van het bestemmingsplan geen betekenis. Voor vergunningen is dit wel het geval. Dit betekent dat vanaf december 2024 bij een vergunningaanvraag het volgende:

Betekenis en handelingsperspectieven initiatiefnemers
Als gevolg van de recente uitspraak in relatie tot het geldende bestemmingsplan moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. Voor elk bouwproject (aanvraag vergunning) moet een AERIUS-berekening worden gemaakt (dit was ook voor december 2024 het geval).

Afhankelijk van de uitkomst van de AERIUS-berekening zijn er de volgende scenario's mogelijk:

1. Als blijkt dat de depositie 0,00 is in zowel de aanleg- als gebruiksfase, dan is er niets aan de hand; het project kan doorgaan.
2. Als blijkt dat de depositie 0,01 of hoger is in de aanlegfase: controleer eerst of de depositie naar 0,00 kan worden teruggebracht, bijvoorbeeld door in de aanlegfase elektrisch materieel te gebruiken.
3. Lukt dit niet, dan is een ecologische voortoets door een extern bureau vereist om het effect van de depositie te beoordelen.
    - Als er geen effect op de omliggende natuurgebieden is, op basis van de ecologische voortoets, dan is er geen natuurvergunning nodig, de bouw kan doorgaan. In de ecologische voortoets moet worden uitgesloten dat er geen significante negatieve effecten zijn.
    - Als er wel effect is volgens de ecologische voortoets, moet er een passende beoordeling worden opgesteld. In de passende beoordeling

kan je intern salderen. Dan is een natuurvergunning wel vereist. Deze natuurvergunning moet worden aangevraagd bij de provincie Overijssel. Nieuwe en lopende aanvragen worden tot 1 februari 2026 niet in behandeling genomen.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk om bovenstaande in beeld te brengen. Een onderzoek/berekening van een adviesbureau (met ecologische expertise) is aanbevelingswaardig.

We zien gelukkig dat veel projecten in Zwolle wél doorgang vinden, wat perspectief biedt.

From: "[redacted]" <G.[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 1/27/2026 8:39:29 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: scope Tippe



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : G[redacted]@zwolle.nl

K21

schanskorven

gem. zwolle
Ready for living
a2

gem. zwolle
a3

gem. zwolle
KWT
b2

gem. zwolle
b3
VO

gem. zwolle
b4

SK6

SK2

MEERWERK
c2

gem. zwolle
c3
VO

gem. zwolle
c4

Dura Vermeer
c5

SG2

Dura Vermeer
d2

Dura Vermeer
d3

Dura Vermeer
d4

deltaWonen
d5
DO

gem. zwolle
d1

Dura Vermeer
e5

gem. zwolle
e6

gem. zwolle
e7

SK5

Openbaar Belang
e1

Dura Vermeer
e2
DO

Dura Vermeer
e3
DO

Dura Vermeer
e4
DO

SK1

deltaWonen
f5

deltaWonen
f6

gem. zwolle
f7

Rotij
f3
VO

Rotij
f4
VO

SG5

gem. zwolle
f2

SG1

gem. zwolle
g7

SWZ
g5

SWZ
g6

SK4

MEERWERK
gem. zwolle
g4

SWZ
Knarrenhof
g2

SWZ
Knarrenhof
g3

SK3

gem. zwolle
h3
DO

gem. zwolle
h4
DO

gem. zwolle
h5

gem. zwolle
h6

K12

coupures

schanskorven

SK7

SG4

Dura Vermeer
v1

VenWonen
deltaWonen
w1

Dura Vermeer
v2

Openbaar Belang
deltaWonen
w2

gem. zwolle
v3

gem. zwolle
v4

gem. zwolle
w3

gem. zwolle
x1

gem. zwolle
Kns- en Milieuvriendelijk Wonen
Groenebuurterhof
y1

Dura Vermeer
x2

Dura Vermeer
y2

gem. zwolle
x3
VO

gem. zwolle
y3

SG3

K17

K18

K19

route hulpdiensten afstemmen

z1

z2

z3

z4

z5

z6

z7

z8

z9

rotonde

schanskorven incl. fiets/voetpad

faunaduiker

zalkerdijkbrug

Scope

- Overgedragen, bouw nog niet gestart
- In aanbouw
- Opgeleverd
- Bouwweg

- e5 — WRM 1e fase
- a2 — WRM 2e fase
- b3 — WRM 3e fase
- d2 — WRM 4e fase
- WRM 5e fase
- SK2 — Groen/Spelen 1e fase
- SK6 — Groen/Spelen 2e fase
- K21 — 5 bruggen Tippe
- Zalkerdijkbrug
- Schanskorven incl. fiets/voetpad
- Schanskorven
- Extra drempels/plateaus (8st)

N

Opdrachtgever:	Projectleider:	Getekend door:	Fase:		Schaal:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	[redacted]	[redacted]			n.v.t.	T-003-225-0024.dgn
Werkonderdeelnummer:	Bestelnummer:	Documentsoort:	Datum:	Formaat:	Bladnummer:	Tekeningnummer:
		Tekening	18-09-2025	A0	van	-

De Tippe

Scopetekening

bulten gewoon
Gemeente Zwolle | Stadshjorpenkeurn | | Gloeilichtlaan 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 14 039 |

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/28/2026 2:13:44 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@grondg.nl>
Cc:
Subject: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Hoi 5.1.2e 5.1.2e,

Lijkt mij ook goed. De velden waar we het nog over moeten hebben, komen in mijn ogen overeen. Hieronder alvast de status/stand van zaken per veld, dat is nog niet definitief, maar geeft wel informatie.

- 4.1.4
- Z7 - COA, VO beschikbaar.
- 4.1.4

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 14:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@grondg.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Hallo 5.1.2e,

Wat mij betreft is het prima om het zo in te steken en procesafspraken te maken. Het lastige is wel dat we voor een groot aantal van deze velden nog in de planfase zitten en geen definitieve planning hebben, dus erg concreet kunnen we het nog niet maken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Belvédèrelaan 493

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondg.nl>
Verzonden: woensdag 25 maart 2026 11:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Goedemorgen heren,

Ik heb hem aangepast, wat mij betreft hoeft het niet in twee sessies. Ik heb veel en goed contact met 5.1.2e over alles rondom de Tippe. Laten we het gezamenlijke overleg vooral gebruiken om een plan van aanpak voor het restant te bedenken.

Volgens mijns inziens moeten de volgende velden nog behandeld worden, bouwvelden met een uitvoeringsdatum heb ik hier niet in meegenomen;

- 4.1.4
- Z7 - COA (?)
- 4.1.4

Het meeste is wel in behandeling maar dit is het restant in mijn ogen met de nodige aandacht. Hier komt volgens mij ook het één en ander aan hoogbouw, dat is altijd drama qua afstemming…

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stichting GROND'G / www.grondg.nl / Den Hulst 102, 7711 GS Nieuwleusen
Telefoon 5.1.2e **/ E-mail** 5.1.2e **@grondg.nl**

GROND'G
Sluit je aan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 11:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondg.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Hoi 5.1.2e 5.1.2e,

Oh ja, goede vrijdag. Ik werk dan gewoon overigens. 10 april kan ook wat mij betreft, als dat beter is. Ik zou dan tussen 10:00 en 12:00 kunnen.

Of we doen het 3 april sowieso en eventueel meer de diepte in op 10/4. Beide ok voor mij, wat mij betreft is de afweging wat het meest effectief is.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondg.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 10:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Dag 5.1.2e,

Ja lijkt me ook, goed plan, echter krijg ik al afmeldingen i.v.m. goede vrijdag… Als het alleen op vrijdag kan vliegen de weken wel voorbij, maar 10-04-2026 een optie voor jullie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stichting GROND'G / www.grondg.nl / Den Hulst 102, 7711 GS Nieuwleusen
Telefoon 5.1.2e **/ E-mail** 5.1.2e **@grondg.nl**

GROND'G
Sluit je aan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @grondg.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Wat mij betreft laten we het zo doorgaan. Vrijdag 3 april is akkoord.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Belvédèrelaan 493

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 07:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondg.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Hoi [redacted]

Het is vooral van belang dat de bespreking nuttig is, wanneer er veel verschillende aspecten (inhoud) aan bod komen, zal de kennis vanuit de gemeente vooral via [redacted] moeten worden ingebracht. Dus als jij en [redacted] het van waarde vinden dat de netbeheerders al(lemaal) aan tafel gelijk zitten, helemaal prima.

Overigens kan ik a.s. vrijdag niet, ik heb dan al andere overleggen staan. Een week later (vrijdag 3 april) kan ik wel (tot uiterlijk 11:00 of na 12:30), ik zie dat [redacted] dan ook kan. Is dat voor jou ook een optie? Wil je dan de afspraak wijzigen/verschuiven?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
[redacted]@zwolle.nl
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@grondg.nl>
Verzonden: dinsdag 3 maart 2026 09:40
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Zelf denk ik dat het wel goed is dat de netbeheerders direct aanschuiven. Het is niet zo dat ze met een strijdbijl naar Zwolle komen [redacted], ze willen juist in het belang van het project (de Tippe) meedenken om de laatste zaken verder goed op te pakken. En aangezien het veelal om technische dingen gaat is het goed om de netbeheerders er wel bij te hebben.

[redacted] heeft inmiddels al een versnelde opleiding gehad hoe bijzonder het eraan toe kan zijn in de Tippe, er speelt namelijk wel het één en ander tegelijk nu op diverse velden. En we kunnen het daarna nog een keer een vervolg geven om de laatste bouwvelden van de Tippe goed uitgevoerd te krijgen.

Helaas kan ik zelf de 13e ook niet (meer), ik denk wel dat het verstandig is dat [redacted] erbij is dus dan is de 20e ook geen optie. Vrijdag de 27e, is dat een optie voor jullie?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stichting GROND'G / www.grondg.nl / Den Hulst 102, 7711 GS Nieuwleusen
Telefoon [redacted] / E-mail [redacted]@grondg.nl

GROND'G
Sluit je aan.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 09:03
Aan: [redacted] <[redacted]@grondg.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Hoi [redacted]

Ik sprak vorige week [redacted] nog even over een/deze afspraak. Het lijkt [redacted] en mij beter/wenselijk om eerst een afspraak te hebben met ons drieën om in algemene zin de onderwerpen te bespreken cq. te bepalen waar er afspraken over moeten worden gemaakt. Dat kan ook ter voorbereiding op een breder overleg met alle specialisten (voor zover nodig). Ook vanuit onze kant is het wellicht nodig dat daar nog andere collega's voor aanschuiven of die moeten worden geraadpleegd.

Zou jij zelf wel op 13 maart kunnen voor een afspraak tussen jou, [redacted] en mijzelf?

Dan kan voor zover nodig die week erop nog een tweede afspraak worden gepland (overigens kan [redacted] de 20e niet).

Hoor graag over de 13e en jouw beschikbaarheid.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondg.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2026 14:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking

Goedemiddag 5.1.2e en 5.1.2e

Door omstandigheden komt dit moment toch minder goed uit als voorheen gedacht. 5.1.2e, past het jou om dit overleg een week naar achteren te verplaatsen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stichting GROND'G / www.grondg.nl / Den Hulst 102, 7711 GS Nieuwleusen
Telefoon 5.1.2e **/ E-mail** 5.1.2e **@grondg.nl**

GROND'G
Sluit je aan.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 11 februari 2026 10:18
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking
Tijd: vrijdag 13 maart 2026 10:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle; (parkeren in garage 5.1.2e

11-02-2026; Overleg gepland **op locatie** voor 13-03-2026 om 10:30 – 12:00.

- Voorstelronde en algemene inleiding
- Werkwijze de Tippe bespreken
- 4.1.4
- Etc.
- Plan van aanpak restant werkzaamheden bepalen in ieders belang

Let op, bovenstaande is even snel uitgeschreven zodat we iets van een agenda hebben, er zijn nog meer voorbeelden te benoemen en te bespreken maar het belangrijkste waar ik voor wil gaan is hoe kunnen we het laatste restant van de Tippe in ieders belang zo goed mogelijk oppakken.

Mocht ik nog personen vergeten zijn wees vrij om deze uitnodiging door te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stichting GROND'G / www.grondg.nl / Den Hulst 102, 7711 GS Nieuwleusen
Telefoon 5.1.2e **/ E-mail** 5.1.2e **@grondg.nl**

GROND'G

Sluit je aan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "[redacted]"
Sent: 2/19/2026 9:27:25 AM +00:00
To: "[redacted]@buromaan.nl)" <[redacted] ([redacted]@buromaan.nl)>, "[redacted]" <[redacted]@buromaan.nl>
Cc:
Subject: 25 maart

Hoi [redacted] en [redacted]

Voor de inloopbijeenkomst op 25 maart is het wel mooi als één van jullie er bij kan zijn om wat te kunnen vertellen over de inpassing van het gebouw in de wijk. Kan één van jullie hier ook bij zijn?
We moeten het tijdstip nog precies bepalen, maar ik verwacht tussen 18 en 20/ 20.30 uur.
Ik hoor graag of jullie kunnen.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 11/10/2025 2:24:46 PM +00:00
To: "[redacted] <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc: "[redacted] <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: FW: De-Zwolse-Participatieaanpak-format.pdf

Hoi [redacted]

Ik hoorde van [redacted] dat je gevraagd hebt naar een contactpersoon voor communicatie. Je mag voor de afstemming met [redacted] contact opnemen, zij is goed op de hoogte. Misschien is het ook goed om met elkaar even te kijken naar welke overleggen nodig zijn. Ik ben bang dat als jij wekelijks alleen met [redacted] overlegt en ik daarnaast apart met [redacted] dat we langs elkaar heen gaan werken.

We hebben in de werkafspraken opgenomen dat het COA het faciliteren van de klankbordgroep op zich neemt, vandaar dat wij als gemeente het stokje aan jullie gaan overdragen. Dit heb ik met [redacted] en [redacted] ook besproken.

Het volgende overleg met de klankbordgroep is dinsdag 25 november, dan gaat het over het BO en de werkafspraken, en de verdere stappen die in het ontwerp zijn genomen.
De volgende keer klankbordgroep is op 27 januari, dat is ook de laatste geplande bijeenkomst en de laatste waarvoor wij De Selectie opdracht hebben gegeven.
We moeten dus ook met de klankbordgroep gaan kijken hoe zij verder willen gaan, welke onderwerpen zij willen bespreken en hoe zij gefaciliteerd worden.

Daarnaast is het de vraag of en hoe de rest van de omwonenden worden meegenomen. Willen jullie omwonenden ook informeren over het VO? En op welke manier?

Voor jullie participatie aanpak is het belangrijk dat jullie daarbij de Hanza! aanpak te gebruiken (zie bijlage). Dit vragen wij aan alle initiatiefnemers in Zwolle.

Moeten we een overleg plannen om hier wat verder over af te stemmen, of pak jij het met [redacted] op?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 november 2025 14:37
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: De-Zwolse-Participatieaanpak-format.pdf

Dag allen,

Hierbij voor jullie ook nog de uitgewerkte participatie aanpak van Zwolle.
In dit geval zijn jullie de initiatiefnemer en is het belangrijk om deze werkwijze te kennen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Zwolle



De Zwolse participatieaanpak

Versie april 2023

Hanza!
De Zwolse participatiemethode

De Handleiding

Het verhaal van Zwolle

Zwolle leeft en is volop in ontwikkeling! Dagelijks zorgen inwoners, maatschappelijke organisaties, ondernemers, professionals, ambtenaren, bestuurders en raadsleden ervoor dat het in Zwolle nog beter wonen, werken en recreëren is.

Zwollenaren zijn graag betrokken. Als we goed samenwerken, wordt onze stad daar alleen maar beter van. Een goede samenwerking is echter nog niet altijd vanzelfsprekend. Soms botsen belangen, gewoonten of culturen. Of zijn Zwollenaren het simpelweg inhoudelijk niet met elkaar eens. Om bij ontwikkelingen in de stad toch goed met elkaar in gesprek te komen en te blijven, is door Zwollenaren een nieuwe Zwolse participatieaanpak ontwikkeld: Hanza! Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke 'spelregels' en belangrijke fasen die helpen om fijn met elkaar samen te werken. Zowel bij grote ontwikkelingen als de bouw van een nieuwbouwwijk, als bij kleinere initiatieven zoals de organisatie van een buurtevenement. Hanza! helpt initiatiefnemers om een zorgvuldig proces te organiseren en geeft deelnemers een duidelijke positie.

Van fouten leren we!
Ook al is er nu een aanpak, samenwerken blijft mensenwerk. Het kost tijd en energie om samenwerkingen beter te laten verlopen. Naarmate we Hanza! vaker toepassen, zal het succes toenemen. We evalueren afgeronde processen, leggen leerpunten vast in het participatiejournaal en gebruiken 'fouten' om van te leren. Hanza! is kortom een lerende aanpak, die we continu verrijken op basis van praktijkervaringen.

Er is in het nabije verleden door de gemeente en Zwollenaren al veel gezegd en geschreven over participatie. Om dit allemaal terug te brengen tot de kern, is het samengebracht in een nieuwe aanpak. Deze aanpak is niet vrijblijvend. Het is een afspraak tussen gemeente, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners waar we elkaar op zullen aanspreken. Hanza! biedt daarbij handvatten aan initiatiefnemers en beslissers om participatieprocessen (tussentijds) in nadrukkelijke samenspraak met de deelnemers te kunnen toetsen en te beoordelen of er zorgvuldig met participatie is omgegaan. Als de Zwolse participatieaanpak onvoldoende zorgvuldig is uitgevoerd, dan wordt (een deel van) het proces opnieuw uitgevoerd. Met mogelijk vertraging tot gevolg. Laten we dat met elkaar voorkomen en de samenwerking serieus nemen. Hanza!

Speciale spelregels

We hanteren in Zwolle enkele overzichtelijke 'spelregels' om ervoor te zorgen dat samenwerkingen goed tot stand komen, voor iedereen prettig verlopen en het gewenste resultaat opleveren.

a De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor zorgvuldige participatie

- De initiatiefnemer neemt voldoende tijd voor het participatieproces en stelt tussentijds in samenspraak met de deelnemers de planning bij als dat voor de zorgvuldigheid van het proces nodig is;
- De initiatiefnemer gaat nog voor er een inhoudelijk plan is met Zwollenaren in gesprek. Dit gesprek gaat over de ambitie en de wijze waarop alle belanghebbenden daarover met elkaar in gesprek gaan ('de participatie').

b De initiatiefnemer zorgt ervoor dat alle Zwollenaren kunnen meedoen

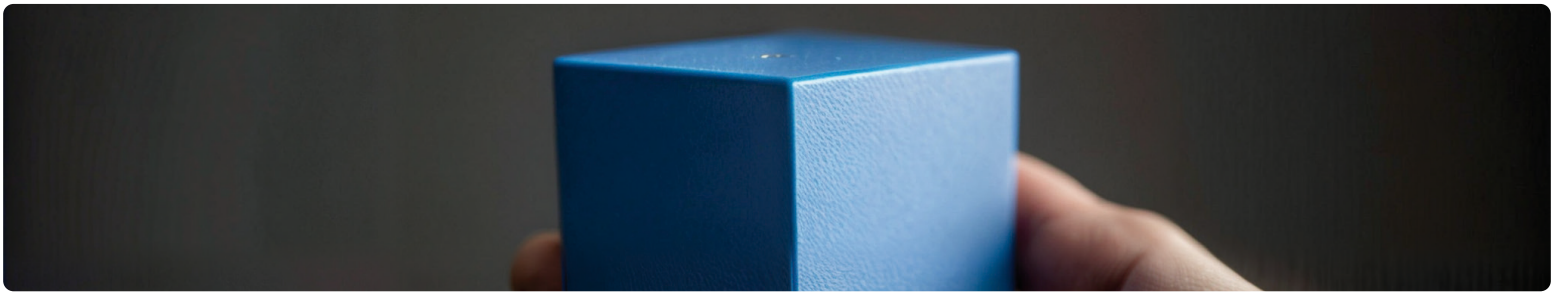
- De initiatiefnemer zet een mix aan communicatiemiddelen in (online en offline, tekst en beeld, etc.) en heeft extra aandacht voor doelgroepen die normaal gesproken moeilijker bereikt worden (denk aan jongeren, mensen met een beperking en laaggeletterden);
- Er wordt door alle betrokkenen gecommuniceerd in eenvoudige taal, met beelden en een positieve toon;
- De initiatiefnemer maakt op de locatie waar het initiatief speelt zichtbaar dat mensen erover in gesprek kunnen tenzij dit (praktisch) onmogelijk is;
- De initiatiefnemer communiceert open, eerlijk en actief over inhoud én proces. Daarbij maakt hij alle informatie die voor het proces relevant is op een centrale locatie openbaar toegankelijk zodat het voor iedereen goed te volgen is;
- De initiatiefnemer streeft er naar dat alle verschillende belangen en inhoudelijke standpunten in beeld zijn.

a We maken gebruik van de kennis en contacten die er in Zwolle al zijn

- De initiatiefnemer onderzoekt samen met (eerste) deelnemers en/of partners of er in Zwolle andere initiatieven zijn waarmee het verstandig is om samen te werken;
- De initiatiefnemer maakt zoveel als mogelijk gebruik van de Zwolse wijkindeling met bijbehorende sociale netwerken, wijkmanagers en -regisseurs, (bewoners-)organisaties, etc. en zoekt aansluiting bij relevante maatschappelijke organisaties en bedrijven die specifieke inzichten kunnen brengen rond het betreffende thema of doelgroepen kunnen aanhaken (denk aan de jongerenraad, participatieraad en wijkverenigingen);
- We maken gebruik van kennis en ervaringen die zijn opgedaan tijdens andere samenwerkingen in Zwolle en die zijn vastgelegd in bijvoorbeeld de participatiejournaals.

b De initiatiefnemer zorgt ervoor dat alle Zwollenaren kunnen meedoen

- We doen niet aan schijnparticipatie. We werken samen omdat we geloven dat dit onze plannen beter maakt, niet om een vinkje te kunnen zetten;
- We werken samen op basis van eerlijkheid en vertrouwen. Ontbreekt dat vertrouwen? Dan wordt tijd in het proces gecreëerd om dat vertrouwen tot stand te brengen of te herstellen;
- Het gesprek staat centraal: dat betekent dat de initiatiefnemer niet alleen zendt, maar dat alle deelnemers actief naar elkaar luisteren en doorvragen;
- We doen niet aan 'gelijk hebben, gelijk krijgen', maar zijn gericht op het behalen van een gemeenschappelijk doel. Daarbij hoort dat de deelnemers het aan het einde niet per se volledig op inhoud eens hoeven te zijn, maar wel dat aan het einde iedereen vindt dat er zorgvuldig met zijn/haar inbreng is omgegaan.



Spelers en rollen

De initiatiefnemer

- De initiatiefnemer is degene die een plan wil maken of uitvoeren in Zwolle. Dat kan de gemeente zijn, maar steeds vaker is dit ook een organisatie (denk aan een projectontwikkelaar, woningcorporatie of andere (maatschappelijke) organisatie) of een inwoner of groep inwoners;
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een zorgvuldige organisatie van de participatie en neemt de Zwolse participatieaanpak Hanza! als leidraad;
- Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om representanten van bepaalde (maatschappelijke) organisaties, wijkplatforms of bewonerscollectieven te faciliteren (met bijv. informatie en middelen) om hun rol tijdens het proces goed in te kunnen vullen;
- Binnen de spelregel dat de initiatiefnemer ervoor zorgt dat alle Zwollenaren kunnen meedoen, ligt er een extra zware verantwoordelijkheid om belanghebbenden te betrekken en hun inbreng serieus te nemen.

De deelnemers

- Deelnemers brengen open en eerlijk informatie in die voor het proces relevant is;
- Deelnemers erkennen dat binnen hun groep de daadwerkelijk belanghebbenden van een initiatief een belangrijke plek innemen. Bij een initiatief met een negatieve impact op de omgeving, wordt er extra waarde aan hun inbreng gehecht. Een belanghebbende is iemand op wie het initiatief mogelijk een directe impact heeft, bijvoorbeeld omdat een initiatief voor een Zwollenaar vanuit de eigen woning (grondeigenaren, gebouweigenaren en/of huurders) hoorbaar, zichtbaar, voelbaar of ruikbaar is;
- Deelnemers doen met een constructieve houding mee aan het proces.

Het college

- Het college heeft niet bij elk initiatief dat in Zwolle speelt een (formele) rol;
- In processen waar de gemeente initiatiefnemer is, is het college verantwoordelijk voor een zorgvuldige organisatie van het participatieproces;
- Bij processen waar het uiteindelijk aan de gemeenteraad is om een besluit te nemen, houdt het college de raad tussentijds op de hoogte van de voortgang. Op die manier kan de gemeenteraad eventuele voortschrijdende inzichten als het gaat om de kaders tijdig inbrengen in het proces;
- In processen waarin initiatiefnemer en/of deelnemers het niet volledig met elkaar eens worden over een oplossing weegt het college aan het einde van het proces de verschillende belangen. Daarbij licht het college toe hoe zij de belangenafweging heeft gemaakt.

De gemeenteraad

- De gemeenteraad heeft niet bij elk initiatief dat in Zwolle speelt een (formele) rol.
- In processen waarin het uiteindelijk aan de raad is om een besluit te nemen, stelt hij - zoveel als mogelijk - bij de start heldere kaders voor de inhoud en het proces. Deze kaders bepalen de ruimte die er in het proces is voor deelnemers om mee te doen. Het heeft de voorkeur om de kaders pas aan het einde van fase 1 definitief vast te stellen als onderdeel van het plan van aanpak;
- In processen waarvoor de raad de kaders heeft gesteld, kunnen door de raad tijdens tussentijdse voortgangsbesprekingen met het college desgewenst, tijdig voortschrijdende inzichten worden meegegeven voor het proces;
- In processen waarin het aan de raad is om een besluit te nemen, toetst hij aan het einde of het resultaat van het proces past binnen de vooraf opgestelde kaders. Aan het einde van het proces worden in principe geen nieuwe inhoudelijke afwegingskaders toegevoegd;
- In processen waarin het uiteindelijk aan de raad is om een besluit te nemen, geeft de raad tijdens het proces invulling aan zijn rol als volksvertegenwoordiger door als toehoorder aanwezig te zijn bij belangrijke momenten in het proces. Dit zorgt ervoor dat de raad aan het einde van het proces ook op basis van eigen waarnemingen kan beoordelen of een proces zorgvuldig is verlopen;
- In processen waarin de gemeente initiatiefnemer is, heeft de gemeenteraad een extra belangrijke taak om de kwaliteit van het proces te bewaken. Wanneer nodig gaat de raad tussentijds in overleg met het college over het proces als dat vanuit de volksvertegenwoordigende rol wenselijk is.

De ambtelijke organisatie

- Een ambtenaar kan verschillende rollen hebben in een participatieproces: procesbegeleider (als de gemeente initiatiefnemer is), uitvoerder van of toetser aan beleid, vergunningverlener, verbinder, verstrekker van (financiële) middelen, etc. Het is de verantwoordelijkheid van de ambtenaar om bij de start van een proces vast te stellen welke rol hij/zij heeft en dit helder te communiceren met andere deelnemers aan het proces.
- Wanneer een ambtenaar bij de start of tijdens een proces constateert dat hij rollen vervult die niet zorgvuldig te combineren zijn, lost hij dit direct op en communiceert hij hierover helder met de andere deelnemers in het proces;
- Het is aan de ambtenaar die bij een proces betrokken is om in te schatten of college en/of raad betrokken moeten worden en om daar vervolgens ook invulling aan te geven. Ook in processen waar de gemeente niet zelf de initiatiefnemer is.
- Om de gemeenteraad in staat te stellen invulling te geven aan zijn volksvertegenwoordigende rol, ziet de betrokken ambtenaar erop toe dat raadsleden als toehoorder worden uitgenodigd voor belangrijke participatiemomenten. Ook in processen waarin de gemeente niet zelf de initiatiefnemer is.

De wijkmanagers

- De wijkmanagers van de gemeente hebben een groot Zwols netwerk en kunnen zowel lokaal als op stadsniveau een belangrijke verbindende rol hebben in een proces;
- De wijkmanager is voor veel inwoners en wijkpartijen een vertrouwd gezicht en kan tijdens het proces een meer onafhankelijke positie innemen en van daaruit bijvoorbeeld de zorgvuldigheid van het proces bewaken;
- De wijkmanager kan constateren dat partijen in een proces er bij een Go / No Go moment niet goed met elkaar uitkomen en kan meedenken over een oplossing of aanbieden dat de gemeente een bemiddelende rol speelt.
- Bij minder complexe (ruimtelijke) initiatieven kan de rol van wijkmanager ook worden ingevuld door de wijkregisseur.

Het spelverloop

In elk proces zijn drie hoofdfasen te definiëren: de start, de uitwerking en het slot. Initiatiefnemers richten het proces - in samenspraak met de deelnemers - in aan de hand van deze drie globale fasen. Als hulpmiddel hiervoor bevat elke fase vragen die de initiatiefnemer zichzelf en de deelnemers kan stellen. Bij minder complexe initiatieven zal al snel blijken dat niet alle vragen beantwoorden dienen te worden, of dat het antwoord relatief eenvoudig gegeven kan worden, fases lopen dan in elkaar over. Hierdoor is de aanpak 'vanzelf' gemakkelijker en sneller te doorlopen. Bij meer complexe initiatieven is het mogelijk voor één of meer fasen meer tijd uit te trekken en kan de initiatiefnemer in overleg met de deelnemers bepalen om de hoofdfasen nog op te delen in deelstappen. Ook kan het bij complexe trajecten zo zijn dat de hoofdfasen meer dan eens achter elkaar worden doorlopen. De uitkomst van het ene proces (bijv. een visievorming) is dan het startkader voor het volgende proces (bijv. een uitvoeringsplan).

Alle drie de fasen eindigen met een Go/No Go moment:

- Zijn alle vragen beantwoord? Zijn de antwoorden teruggekoppeld aan de deelnemers en zijn zij tevreden met de beantwoording?
- Zijn de deelnemers tevreden over het proces tot nu toe? Is Hanza! in de ogen van de initiatiefnemer en de deelnemers tot nu toe zorgvuldig toegepast?
- Zijn de initiatiefnemer en de deelnemers klaar om deze fase af te sluiten en door te gaan?
- Moet er na deze fase formeel iets worden vastgesteld en zo ja, door wie en wanneer?

Bij het Go/ No Go moment hoeven alle deelnemers het niet inhoudelijk volledig met elkaar eens te zijn. De initiatiefnemer en de deelnemers kunnen constateren dat op enkele punten een verschil van mening is/ blijft, maar wel de volgende fase starten. Eventuele inhoudelijke verschillen en daarbij gemaakte afwegingen worden transparant beschreven in het participatiejournaal.

Fase 1: Klaar voor de start

Doel van deze fase:

We maken in deze fase goede afspraken met elkaar. Wat is het onderwerp? En hoe gaan we daarover met elkaar in gesprek? Aan het eind van deze fase is er overeenstemming over welke vraag in dit participatieproces centraal staat, de kaders én de ruimte en de manier waarop er geparticipeerd gaat worden in fase 2.

Vragen voor de initiatiefnemer:

Begin met het in kaart brengen van de nodige informatie. Doe dat samen met een projectteam. Dit zijn vaak collega's.
Gebruik de volgende hulpvragen:

- Wat is de vraag die dit proces centraal staat? Welke ambitie ligt daaraan ten grondslag?
- Welke kaders (zowel inhoud als proces) zijn er waarbinnen je moet werken (denk aan wet- en regelgeving, gemeentebeleid, financiën, etc.)?
- Wie heb je nodig in dit proces en in welke rol? Maak een eerste actoren- of omgevingsimpact-analyse:
  - Wie zijn er allemaal belanghebbend? En welke andere doelgroepen zijn belangrijk om mee in gesprek te gaan?
  - Wat is de rol van de gemeente?
  - Hebben het college en/of de gemeenteraad een specifieke rol? Wat betekent dat voor de wijze waarop zij betrokken moeten te worden in dit proces? Hoe kunnen zij vooraf de kaders vaststellen?
- Wie neemt aan het einde van dit proces het besluit? Wat moet daarvoor worden gemaakt?
- Wat moet aan het einde in het participatiejournaal worden vastgelegd? En wat moet er tijdens het proces door wie worden bijgehouden om tot een volledig participatiejournaal te komen?

TIPS: Weet je niet of de gemeenteraad en/of het college van burgemeester en wethouders een rol heeft? Vraag het de ambtenaar die betrokken is in dit proces. Is er nog geen betrokken ambtenaar? Neem dan contact op met de wijkmanager. Die brengt je in contact met de juiste mensen binnen de gemeente.

Als je een actoren- of impactanalyse hebt gemaakt waarin je de potentiële deelnemers (incl. belanghebbenden) hebt gedefinieerd, check je deze bij de gemeente. Dit doe je bij voorkeur bij de betreffende wijkmanager: hij of zij kan je gedurende het gehele proces op weg helpen om de juiste mensen te bereiken. De toolkit bevat hulpmiddelen voor het maken van een actoren- en/of impactanalyse.

Kijk in de toolbox voor een goed format voor het participatiejournaal.

In gesprek met externen:

Met enkele direct belanghebbenden ga je in gesprek over het proces. Maak vooral met elkaar goede werkafspraken. Gebruik de volgende hulpvragen en bedenk hoe je onderstaande vragen het beste met deelnemers kunt bespreken. Denk aan: individuele interviews, bijeenkomst, vragenlijst, etc. Lukt dit in één ronde of zijn er meerdere rondes nodig?

- Herkent iedereen zich in de ambitie, de vraag en de kaders en zijn zij bereid om op basis hiervan in gesprek te gaan? De kaders staan niet ter discussie maar worden geverifieerd en eventueel aangescherpt op basis van aanvullende belangen;
- Hoe gaan we met elkaar komen tot de oplossing voor de vraag en wat verwachten de deelnemers van de initiatiefnemer?
- Missen er nog Zwollenaren (of Zwolse organisaties) in de actoren- en/of impactanalyse?
- Hoe gaan we met elkaar in gesprek en welke participatie- en communicatiemiddelen zetten we in? En is er bijvoorbeeld een onafhankelijk procesbegeleider nodig?
- Wat zijn kansen en uitdagingen op basis van andere ontwikkelingen in Zwolle (eerdere ervaringen, meekoppelkansen, mogelijkheden tot samenwerking, etc.)?
- Is alle relevante informatie voor iedereen goed toegankelijk? Beschikken de deelnemers over voldoende kennis/ informatie om goed mee te kunnen doen? Is er een onafhankelijk expert of onderzoek nodig om aanvullende kennis in te brengen over het onderwerp?
- Staat iedereen achter het te doorlopen proces? Wat zijn de eerste vervolgstappen? Hoe zorgen we er met elkaar voor dat er voldoende tijd is voor het proces? Welke afspraken maken we daarover?

Eindproduct fase 1: Concept Plan van Aanpak

GO/ NO GO MOMENT:

De initiatiefnemer checkt bij de deelnemers of alle input juist is verwerkt in het Plan van Aanpak en of deze fase daarna kan worden afgerond. De initiatiefnemer legt het plan van aanpak ook voor aan degene die aan het einde van het proces een besluit neemt over het resultaat. Heeft de gemeenteraad een (mogelijke) rol? Leg het plan van aanpak dan ook aan de raad voor.

Fase 2: Samenwerken aan oplossingen

Doel van deze fase:

Tijdens deze fase beantwoorden we de vraag die tijdens de start is geformuleerd. Hierbij houden we rekening met de kaders. In gesprek gaan we op zoek naar mogelijke oplossingen voor het vraagstuk.

Vragen voor de initiatiefnemer:

Wanneer zet ik welke communicatie- en participatiemiddelen in om ervoor te zorgen dat iedereen kan meedoen?
Zie de toolbox voor inspiratie;

- Welke Zwolse sleutelfiguren kunnen eventueel meehelpen om de juiste Zwollenaren te bereiken? Zie de toolbox voor een lijst van mogelijk relevante contacten;
- Op welke weerstand kunnen we mogelijk rekenen, wat betekent dit voor het proces en hoe gaan we ermee om?
- Is de ontwikkeling en de mogelijkheid om erover mee te praten zichtbaar op de locatie waar deze speelt?
- Welke mogelijke oplossingen ziet de initiatiefnemer in eerste instantie zelf?
- Op welke momenten is het wenselijk om Zwollenaren een terugkoppeling te geven over het proces en/of de inhoud? Via welke kanalen?
- Hoe neem ik de besluitvormer mee in deze fase?
- Is er een plek waar alle informatie over het proces ook in deze fase continu vindbaar is voor Zwollenaren?
- Wie maakt in de volgende fase uit alle mogelijkheden de keuze voor een definitieve oplossing? Let op! Dit hoeft nog niet degene te zijn die de uitkomst definitief vaststelt.

Vragen voor het gesprek met Zwollenaren

- Is voor iedereen duidelijk welke vraag centraal staat en welke procesafspraken in de startfase zijn gemaakt?
- Zijn er (onafhankelijke) onderzoeken die moeten worden gedaan om met Zwollenaren te komen tot haalbare mogelijke oplossingen? Is er aanvullende inhoudelijke expertise nodig?
- Hoe is de centrale vraag het beste door Zwollenaren te beantwoorden? Via een open vraag, scenario's, gesloten vragen, etc. Welke werkvormen zijn het beste in te zetten?
- Begin met een situatieanalyse: hoe kijken inwoners tegen de situatie aan? Wat kunnen zij zeggen over verleden, heden en toekomst ten aanzien van dit onderwerp?
- Welke mogelijke oplossingen zijn te verzinnen om de ambitie ('de bedoeling') te realiseren? Wat zijn de voor- en nadelen per mogelijke oplossing? Zijn die voor- en nadelen te wegen?
- Voldoen alle mogelijke oplossingen aan de kaders? Hoe zijn ze eventueel binnen de kaders te passen?

Eindproduct fase 2: Oplossingsrichtingen

GO/ NO GO MOMENT:

De initiatiefnemer legt de deelnemers een overzicht voor met de uitgewerkte oplossingsrichtingen, incl. voor- en nadelen. De initiatiefnemer checkt of alle input juist is verwerkt en of deze fase kan worden afgerond.

Fase 3: Het resultaat (incl. besluitvorming)

Doel van deze fase:

In deze laatste fase wordt uiteindelijk uit alle mogelijkheden een definitieve oplossing gekozen en vastgesteld. Ook wordt vooruitgekeken naar de uitvoering van de oplossing en de rol die alle betrokkenen daarin kunnen en willen spelen.

Vragen voor de initiatiefnemer:

- Hoe kan het beste uit alle oplossingsrichtingen een definitieve oplossing worden gekozen? Wat zijn geschikte werkvormen daarvoor?
- Zitten de juiste mensen nog aan tafel of zijn er deelnemers ongewenst afgehaakt? Hoe kun je hun mening weer ophalen en meenemen?
- Hoe zorg je ervoor dat alle belanghebbenden voor de besluitvorming op de hoogte zijn van de voorgestelde oplossing en de mogelijkheid hebben gehad om daarop te reageren?
- Hoe leg ik het doorlopen proces goed vast in een participatiejournaal? Hoe maak ik daarin inzichtelijk hoe Hanza! is gevolgd en wat is gedaan met de inbreng van betrokken Zwollenaren? En hoe de uiteindelijke belangenafweging heeft plaatsgevonden?
- Wat moet worden georganiseerd voor de definitieve besluitvorming?

Vragen voor het gesprek met Zwollenaren:

- Wat is voor de betrokken Zwollenaren gezien alle mogelijkheden uiteindelijk de beste oplossing?
- Sluit de uiteindelijke oplossing naadloos aan op de vraag en kaders uit stap 1?
- Wat zijn inhoudelijk gezien nog kanttekeningen bij de voorgestelde oplossing? Wat vraagt dat nog van de besluitvorming of de uitvoering van deze oplossing en van wie?
- Kunnen de betrokken Zwollenaren goed volgen waarom deze oplossing wordt voorgesteld? Herkennen de betrokken Zwollenaren hun inbreng er voldoende in?
- Welke Zwollenaren willen betrokken blijven bij een eventueel vervolg (bijv. de uitvoering)?
- Voelen de deelnemers zich serieus genomen tijdens het proces?
- Welke leerpunten kunnen we uit het doorlopen proces halen en vastleggen in het participatiejournaal?

GO/ NO GO MOMENT:

De initiatiefnemer stelt een participatiejournaal op. Hierin legt de initiatiefnemer vast hoe de participatie is verlopen, welke deelnemers in de verschillende fasen hebben meegedaan en hoe hun inbreng is verwerkt en wat de resultaten van het proces zijn. Ook worden in het participatiejournaal de leerpunten beschreven. Het participatiejournaal is openbaar en wordt gedeeld met alle deelnemers aan het participatieproces. Dit gebeurt voor de formele besluitvorming plaatsvindt, zodat er eventueel nog een gesprek over kan plaatsvinden. De initiatiefnemer checkt of alle inbreng tijdens het proces zorgvuldig is verwerkt en of deze fase kan worden afgerond.

Einde van het spel

Na akkoord van de deelnemers op het participatiejournaal kan een definitief besluit worden genomen met betrekking tot de uitkomst van het proces. Uiteraard informeert de initiatiefnemer alle deelnemers over het uiteindelijke besluit.

Uitbreiding 1: Voor ambtenaren en bestuurders

De gemeente heeft bij het verbeteren van samenwerkingen in de stad met behulp van Hanza! een belangrijke rol. De gemeente ondersteunt initiatiefnemers en deelnemers bij het toepassen van de participatieaanpak. En bij ontwikkelingen waar de gemeente zelf initiatiefnemer is, heeft zij een belangrijke voorbeeldrol en een extra verantwoordelijkheid als het gaat om het zorgvuldig toepassen van Hanza! Bij de spelregels, de fasen en de rollen is al veel geschreven over de taken en verantwoordelijkheden van ambtenaren en bestuurders. In deze uitbreiding lichten we de belangrijkste punten toe.

Faciliteren is een werkwoord

De gemeente biedt steeds meer ruimte aan initiatieven van inwoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers. De initiatiefnemer is daarbij zelf verantwoordelijk voor het organiseren van de participatie. Dit betekent echter niet dat de gemeente slechts kan volstaan met het achteraf toetsen of Hanza! zorgvuldig is toegepast. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om vanaf de start initiatiefnemers en deelnemers te ondersteunen bij de participatie. Met bijvoorbeeld een continue doorontwikkeling van de Zwolse participatieaanpak, handige 'tools', het verbinden van partijen en het delen van kennis. Het is aan de gemeente om goed met initiatiefnemers en deelnemers af te stemmen aan welke ondersteuning behoefte is en hoe de gemeente die ondersteuning kan bieden.

Heldere invulling van rollen

De gemeente kan in een participatieproces verschillende rollen hebben. Zo kan de gemeente als belanghebbende de rol van deelnemer invullen, de rol van toetser van de kwaliteit van het proces, besluitvormer van de uitkomst van een proces, ondersteuner van de initiatiefnemer en deelnemers in een proces en tenslotte ook zelf de rol van initiatiefnemer hebben. Het is belangrijk om richting alle deelnemers in een proces transparant te zijn over de rollen die de gemeente heeft. En vanwege de behoefte aan transparantie die rollen ook zoveel als mogelijk van elkaar te scheiden.

Duidelijke positie van raad en college

Het is belangrijk dat het college van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad bij de start van een proces de kaders stelt voor inhoud en proces. En achteraf toetst of de uitkomst past binnen de kaders en of het proces zorgvuldig en volgens Hanza! is verlopen. In processen die tot de bevoegdheid van het college behoren, kan de gemeenteraad altijd het college bevragen over de voortgang of de uitkomst van een proces als zij dat nodig acht. Het is aan de ambtenaar die bij een proces betrokken is om ervoor te zorgen dat het college en de gemeenteraad hun rol goed kunnen invullen.

Hanza! is niet vrijblijvend

De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders vinden een goede samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van groot belang. De Zwolse participatieaanpak Hanza! is daarom niet vrijblijvend. Als Hanza! tijdens een proces onvoldoende zorgvuldig wordt toegepast, dan zal de gemeente de initiatiefnemer vragen om (een deel van) het proces opnieuw uit te voeren. Van die mogelijkheid kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt als het belang van de deelnemers aan een proces in het geding is. In processen waar de gemeente initiatiefnemer is, heeft zij een bijzonder grote verantwoordelijkheid om Hanza! zorgvuldig toe te passen en het goede voorbeeld te geven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e"
Sent: 3/10/2026 11:00:08 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Afspraken bijpraatmoment

Dag allen,

Hierbij de afspraken die we gemaakt hebben in ons overleg:

- Afval: zoals in het verslag van het overleg met 5.1.2e en 5.1.2e staat willen we het COA vragen om voor het bedrijfsafval gebruik te maken van ondergrondse containers met gescheiden afval (plastic, papier, GFE, rest). Zo kunnen de bewoners van het azc al wennen aan de systematiek die in Zwolle gebruikelijk is. Als het COA dit op deze manier wil organiseren wil de gemeente zoeken naar een plek hiervoor in de openbare ruimte. Aandachtspunt is wel dat duidelijk aangegeven wordt dat andere inwoners van Zwolle hier geen gebruik van kunnen maken en deze containers alleen voor het COA zijn.

- Parkeren: op de kavel lijkt geen ruimte voor parkeren op eigen terrein, dit kunnen we niet oplossen voor het COA. In de openbare ruimte houden we rekening met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen en uitwisselbaarheid van plaatsen, daarom willen we deze parkeerplaatsen niet privatiseren. Als in de praktijk blijkt dat er capaciteitsproblemen zijn voor het COA wat betreft parkeren zijn wij bereid om op dat moment te zoeken naar mogelijkheden voor het aanwijzen van een zone of reserveringsruimte voor het COA.

- Vergunningaanvraag; aangegeven is dat medio april/ uiterlijk 1 mei de vergunning wordt aangevraagd. Vanuit de vergunningverlener wordt aangegeven dat dit een uiterste datum is om voor de zomervakantie te kunnen publiceren. Dat is belangrijk, omdat publicatie in de zomer onwenselijk is. We willen graag inwoners de gelegenheid geven om zienswijzen in te dienen, publicatie in de zomervakantie levert over het algemeen wrevel bij inwoners op.

- Spoedappél, ter info: de Stichting leefbaar Stadshagen heeft een spoedappél ingesteld tegen de uitspraak van de voorzieningenrechter.

- BO/WA en erfpacht/opstalovereenkomst: 5.1.2e past de BO en werkafspraken aan op basis van de input, er moet intern vanuit de gemeente nog op één reactie worden gewacht. Verwachting is eind deze week gereed en nieuwe versies.

- 5.1.2e vraagt of in de erfpachtovereenkomst opgenomen kan worden of na afloop van de overeenkomst met 20 jaar verlengd kan worden om niet. (5.1.2e komt met deze week met een reactie hierop)

- 5.1.2e doet een laatste check op erfpacht en opstalovereenkomst en stuurt uiterlijk eind deze week de laatste opmerkingen van het COA.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Scan online berichtgeving en social media over het azc in De Tippe in aanloop naar inloopbijeenkomst 25 maart

Periode do 26 februari (versturen uitnodiging) - ma 23 maart 2026
Bronnen: Facebook, X, Instagram, Bluesky
Aantal berichten: ~400

Online nieuws:
Nieuw sinds 18-3-2026:
De Stentor - Deze borden moeten snel weg uit Zwolle: Silvia is nu de grootste en wil doorpakken
Zwolle.nieuws.nl - Informatiebijeenkomst over AZC in De Tippe
Stadshagennieuws.nl - Uitslag in Stadshagen bepalend voor winst Swollwacht
De Stentor - Anti-azc-partijen winnen fors: dit valt op bij de verkiezingsuitslagen in deze regio

Eerder:
Stadshagennieuws.nl - Verkiezingen: hoe nu verder met het AZC in De Tippe?
RTV Oost - Na verloren kort geding volgt hoger beroep over azc in Zwolle
De Stentor - Ministerie: gemeente Zwolle moet plek hebben voor 656 asielzoekers
De Swollenaer - Verkiezingen 2026: Partijen nemen stelling 3: over het AZC

Scan social media

- Op social media wordt volop gepraat over asielopvang en het beoogde azc n.a.v. de recente verkiezingsuitslag.
- Sommige mensen zijn blij over het succes van Swollwacht, anderen vragen zich af of een nieuwe coalitie kan besluiten om het azc niet door te laten gaan. ‘Zwolle is verplicht om opvang aan te bieden, door die spreidings wet. Maar hopelijk geven ze genoeg tegengas zodat het een tijd uitgesteld kan worden en uiteindelijk een flinke stuk kleiner!!’ (reactie Facebook)
- Sommige mensen zien de verkiezingsuitslag als een signaal: ‘het laat duidelijk zien dat zowel de inwoners van stadshagen en westenholte helemaal niet op 400 asielzoekers in onze wijk zitten te wachten. Opvang is 1 ding, maar 400 man bij elkaar midden in een woonwijk, dat is vragen om problemen! De bewoners geven lijkt me een heel duidelijk signaal af.
- Vragen en zorgen gaan met name over veiligheid en over wat een nieuwe coalitie betekent voor asielopvang in Zwolle. Ook woningtekort en stikstof worden genoemd in enkele berichten: ‘En t stikstof probleem of bestaat dat niet voor een azc’ (reactie op Facebook).
- **De inloopmiddag zelf** lijkt (iets) meer aandacht te krijgen dan voor de verkiezingen, maar nog steeds flink minder vergeleken met de inloopbijeenkomsten in september 2025. De inloopbijeenkomst wordt online vermeld in één artikel op Zwolle.nieuws.nl.
- In de Facebookgroep is de uitnodigingsbrief in februari voor het laatst gedeeld en besproken. Inclusief oproep om langs te komen (gemengd ontvangen, zie onder voor meer info over de FB-groep)
- Sommige reacties geven aan dat je bezwaar kunt maken tegen de vergunningsaanvraag van het COA.

- Sommigen geven aan de discussie over asielopvang vervelend te vinden: ‘Plus dat het dikke onzin is om zo'n heisa te maken van een Azc. Vluchtelingen zijn maar een half procent van de bevolking, ook in Zwolle. Nu zijn er nog maar 350, dat is 0,25%.’ (Reactie op Facebook).
- Waar voor de zomer met name de burgemeester als gezicht van de locatiekeuze werd gezien, worden nu vooral politieke partijen genoemd. Soms een partijlid of wethouder: ‘Gl was in Zwolle dacht ik de grootste samen met Cu en d66 en heel ons mooie Zwolle is GESLOOPT! En welke IDIOOT besluit een azc neer te zetten in een kinderwijk! Dus nee niks groen en al helemaal niet sociaal 🤮 hier FvD’

Facebookgroep “Geen AZC in Stadshagen De Tippe”:

- In de Facebookgroep GEEN AZC in Stadshagen De Tippe wordt weinig gesproken over de inloopmiddag. De enige berichtgeving was rond het moment van het versturen van de uitnodiging: de brief van het COA is gedeeld in de groep. Dat werd ontvangen met enig cynisme. ‘Ha dus coa ...niet de gemeenteZwolle. Nou dan is alles al in kannen en kruiken’ ‘Ah gossie, gaan ze net doen alsof ze de buurt meenemen..’
- Onder de post wordt ook een suggestie gedaan om naar de inloopbijeenkomst te komen. Hier reageren andere leden verdeeld op: de post heft 9 likes, maar mensen geven ook aan dat eerdere oproepen niet heel succesvol waren: ‘Is al zo vaak geprobeerd en aan het einde van de rit sta je er met 10 man! Straks het heft maar in eigen handen nemen want volgens mij vind iedereen het wel prima dat het AZC er gaat komen’
- In de Facebookgroep wordt ook nieuws gedeeld over het hoger beroep van Stichting Leefbaar Stadshagen. De reacties zijn gemengd: zowel blijdschap als twijfel of het iets uitmaakt: ‘Wat een geweldige stap weer.’,‘Ik vrees weer dat het niet helpt. Die rechters kunnen niks beginnen.’, ‘Respect en dank voor jullie enorme inzet voor De Tippe en aangrenzende buurten. Mijn steun hebben jullie.’ (reacties Facebook).
- Stichting Leefbaar Stadshagen deelt in de FB-groep een crowdfundingslink en vraagt om financiele steun voor het juridische proces.
- De FB-groep lijkt een minder belangrijke rol te spelen in communicatie tussen Stadshagenaren dan eerder, maar lijkt nu vooral een platform voor extremere uitingen. Sinds de inloopbijeenkomsten in september worden er in de Facebookgroep veel berichten gepost door landelijke ideologische accounts, die niet meteen een binding lijken te hebben met Zwolle.
- Wel wordt er af en toe nog gepost n.a.v. actualiteiten, zoals de uitnodiging voor de bijeenkomst en het kort geding van Stichting Leefbaar Stadshagen.

From: "5.1.2e"
Sent: 2/9/2026 11:20:18 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@grondg.nl>
Cc:
Subject: Gemeente Zwolle De tippe - Bila

Hi 5.1.2e,

Ik plan graag even een moment met je naar aanleiding van de correspondentie van de week en een aantal aanstaande ontwikkelingen. Dan kunnen we het e.e.a. even rustig doorspreken en richting bepalen. Dit kunnen we dan ook meenemen in het overleg van vrijdag.

- C4 nutstrace's
- F2/3/4
- Voorzieningen Z1/ Z2
- AZC Z7

Wanneer ben je in de gelegenheid deze week? Vanmiddag, morgenmiddag en donderdagochtend heb ik nog voldoende ruimte in mijn agenda.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

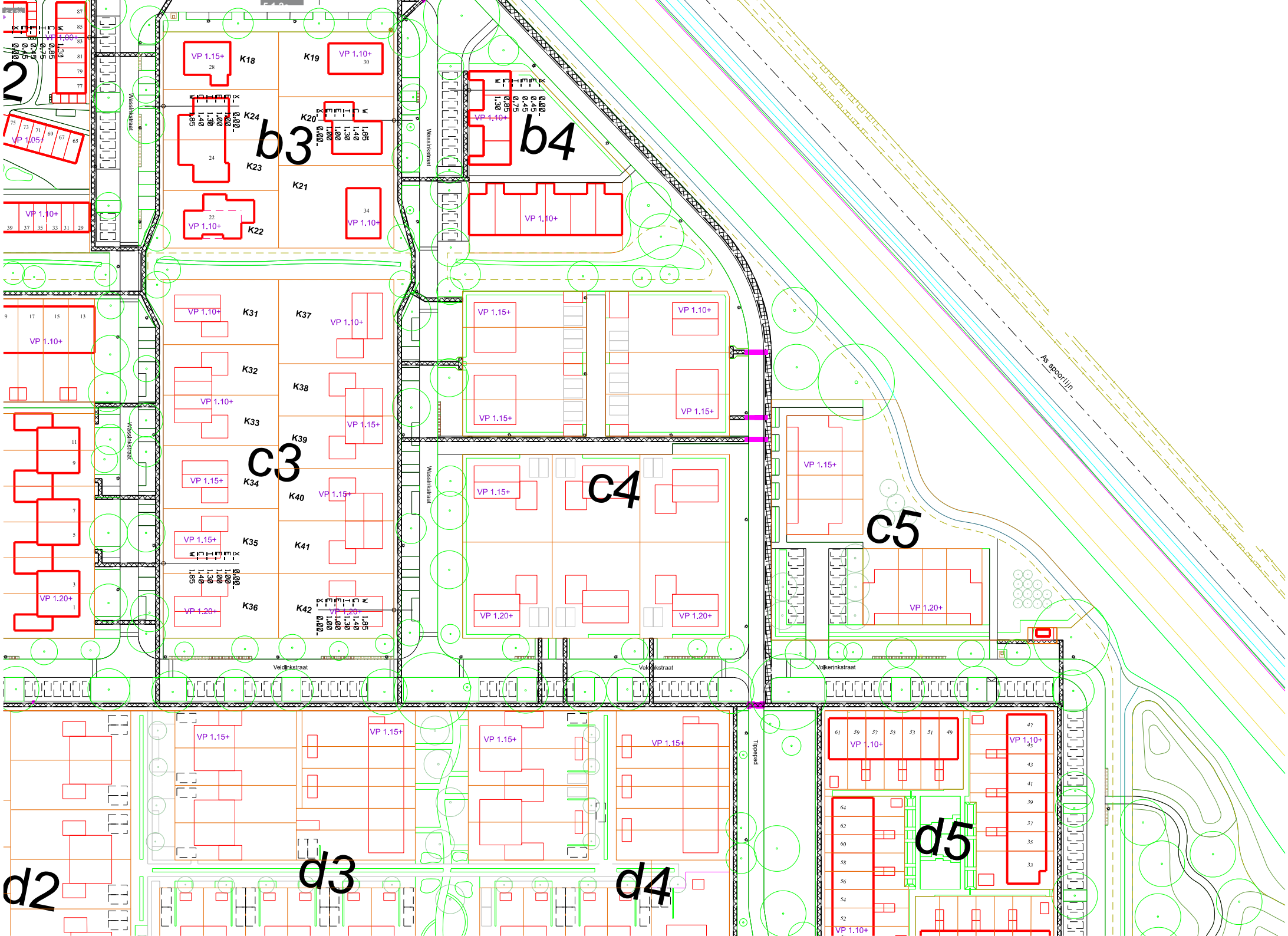
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


b3
b4
c3
c4
c5
d2
d3
d4
d5
K18
K19
K20
K21
K22
K23
K24
K31
K32
K33
K34
K35
K36
K37
K38
K39
K40
K41
K42
Wassinkstraat
Veldinkstraat
Volkerinkstraat
Tippelpad
As spoorlijn
VP 1.10+
VP 1.15+
VP 1.20+
VP 1.05+

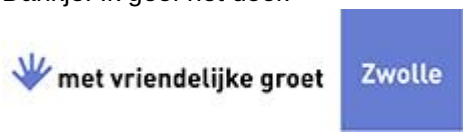
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e'
Sent: 3/9/2026 7:57:00 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Vraag van COA: Brandveiligheidsadviseur

Dankje! Ik geef het door.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 9 maart 2026 08:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@vrijsselland.nl>
Onderwerp: RE: Vraag van COA: Brandveiligheidsadviseur

Hoi 5.1.2e,

Hiervoor kan het COA contact opnemen met 5.1.2e van de Veiligheidsregio. Hij is meegenomen in de cc.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: Team Bouw <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 13:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vraag van COA: Brandveiligheidsadviseur

Hoi 5.1.2e,

Zou jij deze volgende week, na je vakantie, willen oppakken?

groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 februari 2026 14:56
Aan: Team Bouw <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Vraag van COA: Brandveiligheidsadviseur

Hoi collega,

Kun je me misschien helpen om de juiste interne collega te vinden?
Het COA wil graag in contact komen met de brandveiligheidsadviseur zodat zij een check op hun ontwerp kunnen laten doen.
Weten jullie misschien wie ik hiervoor kan banaderen?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Communicatie- en participatieplan azc in De Tippe in Stadshagen

Versie : v0.6
Datum : 28 april 2026
Auteur : 5.1.2e (ZWCO)

Inhoud

Inleiding....3
Context en kaders....4
Communicatie en participatie tot nu toe....5
Communicatie- en participatiedoelen....6
Communicatie- en participatiedoelgroepen....8
Communicatie- en participatiestrategie....9
Kernboodschap....12
Rollen en verantwoordelijkheden gemeente en COA....13
Concrete aspecten die we steeds meenemen in onze communicatie....15
Communicatie- en participatieactiviteiten & -middelen....16
Planning....20

Bijlage 1: Project Buurtgenoten, globale strategie, aanpak en planning....21

1). Inleiding

Op 7 juli 2025 gaf een ruime meerderheid van de Zwolse gemeenteraad groen licht voor de realisatie van een nieuwe permanente opvanglocatie voor vluchtelingen in Zwolle in de buurt De Tippe in stadsdeel Stadshagen. Met deze nieuwe locatie kan Zwolle voor een deel voldoen aan haar taakstelling vanuit de Spreidingswet om 656 opvangplaatsen te realiseren.

Bovendien kan de gemeente Zwolle met deze nieuwe locatie haar sociale gezicht laten zien en zo naar draagkracht en vermogen bijdragen aan de humane opvang in Nederland van mensen op de vlucht. Het is volgens de huidige planning de bedoeling dat in het najaar 2027 maximaal 400 vluchtelingen gehuisvest worden op de nieuwe COA-locatie in De Tippe in Stadshagen.

In dit plan gaan we uitgebreid in op de volgende zaken:
We beschrijven de context en de kaders voor communicatie en participatie. Ook geven we inzicht in het bestuurlijke besluitvormingsproces. Verder geven we een overzicht van de communicatie en participatie tot nu toe. Daarna geven we een opsomming van de communicatie- en participatie-doelstellingen en een overzicht van de te onderscheiden communicatie- en participatie-doelgroepen. We gaan nader in op de communicatie- en participatiestrategie en -aanpak die we hanteren, met name ook voor project Buurtgenoten. (N.B.: dit deel van de strategie is nog in ontwikkeling). We gaan in op de rol en verantwoordelijkheden van de gemeente en het COA in het communicatie- en participatieproces. Ook beschrijven we de concrete aspecten die we steeds meenemen in onze communicatie. We geven daarna een overzicht van de in te zetten communicatie- en participatieactiviteiten en -middelen. Tenslotte geven we inzicht in de planning voor 2026.

2. Context en kaders

Hanza!

In Zwolle werken we op basis van het Hanza! participatiebeleid. Dit helpt om een duidelijk en zorgvuldig proces te organiseren en geeft deelnemers een duidelijke positie. Het is voor het slagen van het communicatie-en participatieproces belangrijk om helder te zijn over de relatie tussen participatie en besluitvorming: welke mate van invloed hebben stakeholders tijdens de ontwikkeling en realisatie van een azc-locatie in de Tippe in Stadshagen.

Meedenken over en meedoen met actuele thema's

In tegenstelling tot de keuze voor de locatie, bieden andere onderdelen van het proces, zoals het uitwerken van diverse thema's waaronder het project Buurtgenoten veel ruimte voor participatie door diverse stakeholders. De gemeente vindt deze ruimte essentieel en zeer wenselijk.

Besluitvormingsproces

Op 7 juli 2025 heeft de raad met een ruime meerderheid ingestemd met het collegevoorstel voor de komst van een azc in De Tippe in Stadshagen. Hierbij golden de volgende kaders.

- **De locatiekeuze in De Tippe:** De aangewezen locatie voor een azc in de wijk De Tippe in Stadshagen.
- **Aantal opvangplaatsen en duur opvang:** het aantal opvangplaatsen (maximaal 400) en de duur van de opvang voor een periode van 30 jaar.

Tegen dit besluit van de gemeenteraad was het niet mogelijk beroep of bezwaar aan te tekenen.

Ruimte voor indienen zienswijze en bezwaar, en instellen beroep/hoger beroep

- **Zienswijze indienen mogelijk na aanvraag omgevingsvergunning**
  Volgens de huidige planning vraagt het COA eind mei 2026 een omgevingsvergunning aan bij de gemeente. Op dat moment is er ook sprake van een definitief ontwerp voor de azc-locatie en de buitenruimte. Daarna kunnen omwonenden en inwoners tijdens een periode van twee weken een zienswijze indienen.
- **Bezwaar indienen bij gemeente na positief besluit vergunningaanvraag**
  Als de gemeente een positief besluit heeft genomen op de vergunningaanvraag, kan er binnen 6 weken een bezwaar worden ingediend bij de gemeente.
  - Als er bezwaren worden ingediend (binnen deze periode van zes weken) volgt er een behandelperiode en uiteindelijk een beslissing op deze bezwaren.
  - Als er geen bezwaren worden ingediend (binnen deze periode van zes weken), dan is de omgevingsvergunning onherroepelijk.

Mogelijkheid in beroep gaan bij rechtbank en vervolgens hoger beroep instellen bij de Raad van State na verlenen omgevingsvergunning door gemeente

- Als iemand bezwaar heeft gemaakt (binnen de periode van zes weken) en het niet eens is met de beslissing van de gemeente, kan er beroep worden ingesteld bij de rechtbank.
- Als men het niet eens is met de uitspraak van de rechtbank, kan men vervolgens hoger beroep instellen bij de Raad van State.

3. Communicatie en participatie tot nu toe

Overzicht reeds uitgevoerde communicatie- en participatie activiteiten & -middelen

2025

- **18 juni: Online bijeenkomst voor inwoners Zwolle**
  Online informatiebijeenkomst voor alle inwoners van Zwolle om uitleg te geven over de locatiekeuze voor een azc in Zwolle.
- **19 juni: Informatiebijeenkomst**
  Informatiedag in kerk De Fontein voor 600 genodigde adressen van omwonenden in de omgeving van de azc-locatie.
- **9 september: 1e klankbordgroepbijeenkomst**
  De klankbordgroep wordt opgericht: een groep van circa 30-35 inwoners uit De Tippe (en Stadshagen) die actief en intensief meedenken over thema's als: het gebouw en de buitenruimte, voorzieningen, aansluiting met de buurt, veiligheid en communicatie. In 2025 zijn er vier klankbordgroep bijeenkomsten geweest.
- **September: 3 inloopbijeenkomsten en ouderavond**
  Gemeente en COA organiseren drie inloopbijeenkomsten voor inwoners en een ouderavond op basisschool De Saffier in de wijk De Tippe in Stadshagen.
- **29 september, 27 oktober, 25 november: 3 klankbordgroep-bijeenkomsten**

2026

- **25 januari: klankbordgroep-bijeenkomst**
- **25 maart: Inloopbijeenkomst COA over voorlopige ontwerpen**
  Het COA houdt een inloopbijeenkomst voor omwonenden en inwoners Stadshagen en Westenholte om de voorlopige ontwerpen van het gebouw en de buitenruimte te laten zien.
- **7 april: klankbordgroep-bijeenkomst**
- **21 April: inloopspreekuur in Stadshagen (Cultuurhuis)**

Communicatiemiddelen:

- Sinds september 2025 verschijnt periodiek de nieuwsbrief Opvang Vluchtelingen in De Tippe. Deze heeft nu zo'n 350 abonnees. Tot nu toe zijn er 4 nieuwsbrieven gepubliceerd. Het aantal abonnees groeit flink.
- Er is een webpagina ingericht met actuele en achtergrondinformatie over de ontwikkeling en realisatie van de azc-locatie in De Tippe
  Link: Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle
- In oktober 2025 is er een spread (dubbele krantenpagina) verschenen in De Swollenaer, met algemene informatie over de vluchtelingenopvang in Zwolle, waaronder de ontwikkelingen rondom de komst van de azc-locatie in De Tippe.

4. Communicatie- en participatiedoelen

In Zwolle werken we op basis van het Hanza! participatiebeleid. Dit helpt om een zorgvuldig proces te organiseren en geeft inwoners duidelijkheid over hun positie en mogelijke inbreng.

Een overzicht van de communicatie- en participatiedoelstellingen:

- **Vergroten kennis, begrip, betrokkenheid, inzicht en waar mogelijk ook draagvlak voor de realisatie van een azc in De Tippe:** Doel van dit alles is om zoveel mogelijk begrip, betrokkenheid, inzicht en waar mogelijk draagvlak te creëren bij omwonenden, inwoners, ondernemers, maatschappelijke instellingen en andere betrokkenen in de wijken Stadshagen en Westenholte. En ook in de rest van de stad. Bij een aantal inwoners zullen we nooit draagvlak realiseren. Zij zullen de komst van een azc niet accepteren, hoogstens tolereren. Dat is het hoogst haalbare.
- **Stakeholders proactief, tijdig en zorgvuldig informeren zodat zij weten wat er gaat gebeuren rondom de komst van het azc:**
  We zorgen ervoor dat we verschillende doelgroepen (omwonenden, bewoners in De Tippe, Stadshagen en Westenholte, winkeliers/ondernemers, maatschappelijke organisaties en professionals) proactief, tijdig en zorgvuldig informeren over de ontwikkeling en realisatie van het azc in De Tippe. Wij zijn daarbij transparant en eerlijk over de (on)mogelijkheden en bouwen op een heldere manier aan openheid, vertrouwen en samenwerking in buurt, de twee wijken en de stad. We laten zien dat we goed luisteren naar de buurt en naar zorgen, ongerustheid en onduidelijkheden die mensen hebben.
- **Doelgroepen waar mogelijk actief betrekken bij uitwerken actuele thema's:** We werken er actief aan om deze doelgroepen -waar mogelijk- actief te betrekken (meedenken én meedoen) bij de uitwerking van actuele thema's en de concrete invulling hiervan in de praktijk via bijvoorbeeld activiteiten, evenementen en initiatieven Hierbij is ook een actieve rol weggelegd voor de klankbordgroep.
- **Optimaal gebruik maken van huidige netwerk, zodat we gebruik maken van en aanwezige kennis en contacten en (waar mogelijk) aansluiten bij bestaande activiteiten:**
  We maken optimaal gebruik van het huidige netwerk van Zwolle in Stadshagen en Westenholte om ideeën en plannen uit te werken, zaken te toetsen, initiatieven in gang te zetten, netwerken te verbinden, etc. En sluiten zoveel mogelijk aan bij bestaande wijk- en buurtplatforms, en de al aanwezige initiatieven en activiteiten.
  N.B.: dit netwerk bestaat uit professionals, maatschappelijke organisaties, onderwijs, winkeliers, sleutelfiguren, professionals in de wijken. Het wijkmanagement/het Wijkservicepunt (WSP) West spelen hier een belangrijke en cruciale rol bij.
- **Actief 'midden'-groepen opzoeken en bevragen:** We zoeken actief contact met de groep inwoners in Stadshagen en Westenholte die minder makkelijk te bereiken is of minder snel actief van zich laat horen. En waar nodig/mogelijk ook in de rest van de stad. We zoeken hen actief op (offline en online) en benaderen hen met duidelijke en gestructureerde vragen en thema's.

- **Actief verbinding leggen tussen huidige opvang aan de Meeuwenlaan en het azc straks in De Tippe, zodat kennis, inzicht en betrokkenheid toeneemt:** We leggen een duidelijke en logische verbinding tussen de dagelijkse gang van zaken op de opvanglocatie aan de Meeuwenlaan en het toekomstige azc in De Tippe. We besteden aandacht aan nuchtere, realistische (praktijk)verhalen van en feiten over huidige bewoners van de Meeuwenlaan, over betaald werk dat zij doen, over vrijwilligerswerk, over meedoen via sport, over de #Meedoenbalie, over inburgering en taallessen, etc. We doen dit met een journalistieke insteek, zodat ook eventuele minder positieve aspecten aan bod komen. Dit verhoogt de geloofwaardigheid van deze verhalen.
- **We zetten participatie actief in en streven naar zichtbare en concrete resultaten:** Met participatie over actuele thema's richten wij ons op samenwerken, meedoen, beleven, en nemen de input waar mogelijk mee bij de realisatie van het azc en de inbedding in de buurt en wijken.
  Het is leuk en prikkelend, gefocust op halen én brengen. Participatie is dus altijd twee-richtingsverkeer. En zetten bij voorkeur diverse methoden in om mensen te laten meedoen en initiatieven te laten nemen. Dat geldt voor offline en online activiteiten, voor mogelijke events als buurtfestivals, werkateliers en expertsessies.
- **Inhoudelijke verrijking en versterking van de actuele thema's draagt bij aan een goede inpassing van het azc straks in de (directe) omgeving:** Via de inbreng van inwoners, buurt- en wijkplatforms, sleutelfiguren, winkeliers, e.d. krijgen we meer kennis over de buurt De Tippe en de wijken Stadshagen en Westenholte zelf. En ook beter inzicht in de behoeften, motieven en waarden van omwonenden en inwoners in en rond de nieuwe azc-locatie. Deze inhoudelijke input verrijkt en versterkt de uitwerking en concretisering in de praktijk van de diverse actuele thema's.
- **We werken actief aan een goede samenwerkingsbasis met omwonenden, inwoners, buurt-/wijkplatforms, sleutelfiguren in beide wijken. En bouwen deze uit in de toekomst:** Door nu en straks een goede contact- en netwerkbasis te leggen of deze (verder) te verdiepen, kunnen we in de toekomst beter en sneller samenwerken met de buurt en de twee wijken Stadshagen en Westenholte.

5. Communicatie- en participatiedoelgroepen

Een inventarisatie van de diverse doel- en publieksgroepen die we onderscheiden bij de ontwikkeling van het azc in De Tippe.

Doelgroepen	Rol / Belang
Direct omwonenden azc-locatie	Wonen naast of tegenover het nieuwe azc. Zien straks azc-bewoners door hun straat lopen. Willen graag weten wat er gaat gebeuren en hoe het azc zo goed mogelijk ingepast wordt in hun straat/buurt. Belang bij duidelijkheid over dagelijkse gang van zaken op een azc, beheerplan (leefbaarheid en veiligheid), kennismaking en afstemming met het azc, aanspreekpunt voor contacten.
Bewoners in De Tippe, Stadshagen en Westenholte	Wonen straks in de buurt van het azc. Dit zorgt voor een nieuwe dynamiek in de buurt. Door hen proactief te informeren en te betrekken bij de komst straks zijn ze zo goed mogelijk voorbereid.
Huidige wijkbewoners (Stadshagen en Westenholte)	(In)direct betrokken. Belang bij kennis over dagelijkse gang van zaken op een azc, beheerplan (leefbaarheid & veiligheid), aanspreekpunt voor contacten.
Huidige wijkplatforms /buurt- en wijk-verenigingen	Vertegenwoordigen bewoners; klankbord voor wijkgeluid. Mogelijke ambassadeurs voor initiatieven nemen, samenwerking, verbinding etc.
Klankbordgroep	Inwoners uit de wijken Stadshagen en Westenholte uit de wijk. Leden zitten in de klankbordgroep op persoonlijke titel. Orgaan dat meedenkt, en adviseert over de realisatie van een azc op de voorkeurslocatie. Krijgt ook actieve(re) rol.
Lokale sleutelfiguren en ambassadeurs	Vertrouwde gezichten in de wijk; belangrijk voor draagvlak. Belangrijk als verbinding tussen wijk en (toekomstige) bewoners, waaronder bijvoorbeeld verzorgingshuizen, bibliotheek, schooldirecteuren, etc. Mix van voor- en tegenstanders in de wijk. Potentiële ambassadeurs en trekkers van initiatieven in deze wijken om samen werken, samen doen, samen leven actief vorm te geven.
Nieuwe bewoners azc	Worden onderdeel van het leven in de wijk en (wellicht) toekomstige bewoners van Zwolle. Belangrijk om inzicht te geven hoe zij zo goed mogelijk hun weg kunnen vinden in de Zwolse samenleving (vrijwilligerswerk, werk, onderwijs, sporten, e.d.).
Politiek / gemeenteraad	Mede richtinggevend beleid, toezicht, verantwoordelijk voor uitrol vluchtelingenbeleid, vragen vanuit inwoners beantwoorden.
Overige inwoners Zwolle	Hebben interesse in of een mening over asielopvang, ook buiten de buurt/wijk van de azc-locatie.
Politie	(Mede)verantwoordelijk voor de leefbaarheid en veiligheid in de openbare ruimte buiten het azc. Onderhoudt nauw contact met toezicht en handhaving op azc-locaties
Vluchtelingen zelf	Door meer te vertellen over de huidige bewoners van de Meeuwenlaan en de dagelijkse gang van zaken daar kunnen we zorgen voor meer kennis, kennismaking, inzicht, begrip en betrokkenheid. Deze mensen zullen straks verhuizen naar het azc in De Tippe.
Betrokken collega's gemeente Zwolle	Cruciale schakel met de wijk, brengen signalen in en uit. Wijkmanagement en Wijkservicepunt West, BOA's, afdelingen MO en Vluchtelingen, Gebiedsontwikkeling Stadshagen.
COA	Belangrijke partner die verantwoordelijk is voor de ontwikkeling en realisatie van het azc, en de communicatie en participatie hierover. Beheert straks het azc, is dan verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken en contact/inbedding in de buurt
Pers en media	Belangrijke schakel in beeldvorming en informatievoorziening. Belangrijkste schakels hierbij zijn de wijkmedia (Vinexpress, De Stins, Papieren nieuwsbrief De Tippe, Stadshagen Magazine, De Swollenaer, social media e.d.

6. Communicatie- en participatiestrategie

Uitgangspunten van de communicatie- en participatiestrategie

- Inzicht geven in alle aspecten die samenhangen met de ontwikkeling en realisatie van een azc naar De Tippe in Stadshagen. Deze kunnen vertaald worden naar (actuele) thema's die bij voorkeur samen met omwonenden, inwoners en andere stakeholders uitgewerkt en concreet gemaakt worden. Actuele thema's zijn nu (voorjaar 2026): Leefbaarheid en veiligheid, Samenleven/project Buurtgenoten, Gebouw en omgeving en Communicatie.
- We focussen ons op de wijken Stadshagen en Westenholte.
  Bij de communicatie en participatie over het nieuwe azc in De Tippe zijn de wijken Stadshagen en Westenholte ons focuspunt. Hier zoeken we actief contact met omwonenden, inwoners, winkeliers, bestaande netwerken, maatschappelijke instellingen, sleutelfiguren en overige professionals En zo te komen tot een goede inpassing in de wijk. We zetten wijkmedia in beide wijken structureel in om inwoners te informeren, te betrekken en waar mogelijk actief mee te laten denken. Hierbij belichten we ook de rol van de klankbordgroep.
  En informeren de rest van de stad ook periodiek:
  Daarnaast informeren we ook de rest van de stad periodiek over de ontwikkelingen rondom het azc. Azc-bewoners zijn via onderwijs, vrijwilligerswerk, werk en sport namelijk actief in de hele stad. De rest van de stad ziet en ontmoet hen bij voorkeur ook in de stad.
- Sterke(re) relatie leggen tussen azc De Tippe en huidige opvang Meeuwenlaan:
  In onze communicatie gaan we meer aandacht besteden aan de dagelijkse gang van zaken op de opvanglocatie aan de Meeuwenlaan. Men doet daar al vrijwilligerswerk, gaat naar school, voetbalt/sport bij een sportclub in de stad of heeft een betaalde baan. Er zijn dus al veel connecties met en in de stad, en de azc-bewoners participeren en integreren dus al volop. We zien vluchtelingen daarbij als individu, met ieder zijn/haar eigen karakter, wensen, ambities, dromen, zorgen, etc.
- Actief in gesprek gaan met inwoners die zich niet (actief) laten horen, maar wiens mening we wel belangrijk vinden:
  We gaan actief met hen in gesprek. Zij worden vaak niet gezien of gehoord , maar vormen over het algemeen wel 50-60-% van de bewoners. We proberen hen gericht te benaderen, met een herkenbaar onderwerp en duidelijke vragen. Dus niet 'denk mee met over de asielopvang in Stadshagen', maar: 'Hoe zorgen we ervoor dat de asielopvang een succes wordt'?
  En we gaan hen actief gaan opzoeken: via bijvoorbeeld enquêtes als Open Stad, en aanvullend via social media (Facebook en Instagram), via lokale wijkkranten, en via bijvoorbeeld weekmarkten, in de bibliotheek, het winkelcentrum, e.d. En we koppelen duidelijk terug wat we met deze input gedaan hebben. Zodat er bij hen vertrouwen ontstaat of groeit dat men serieus genomen wordt.

- We nodigen ‘critici’ uit om met ons in gesprek te gaan en mee te denken over het azc in De Tippe
  Het is belangrijk om ook met critici of ‘tegenstanders’ van vluchtelingenopvang en/of de concrete komst van het azc naar De Tippe in gesprek te gaan én te blijven. Als dat lukt natuurlijk en men daar behoefte aan heeft en/of daar voor openstaat.
  - Als het gaat om het bestuur van Stichting Leefbaar Stadshagen. Zij zijn uitgenodigd om lid te worden van de klakbordgroep, maar hebben aangegeven hier geen behoefte aan te hebben.
- Actief benaderen winkeliers & ondernemers Stadshagen en Westenholte:
  We benaderen ondernemers en winkeliers in Stadshagen en Westenholte dit voorjaar/deze zomer proactief en structureel. En hebben oog voor hun vragen, zorgen, ideeën en wensen. De azc-bewoners van het azc in De Tippe zullen straks hun leef-/weekgeld in de diverse winkels in de omliggende winkelcentra besteden. Ook zijn hier mogelijkheden voor bijvoorbeeld stages, (vrijwilligers)werk, samenwerking i.h.k.v. project Buurtgenoten, etc.
- Actief benaderen en inzetten professionals Stadshagen en Westenholte:
  We zorgen ervoor dat ook de professionals in Stadshagen en Westenholte proactief en structureel bij de komst van het azc in De Tippe betrokken worden. Het gaat dan o.a. om jeugd- en jongerenwerkers, wijkagenten, (jeugd)boa’s, collega’s uit de SWT’s, wijk-management, scholen, sociale en culturele instellingen, e.d. Hun bestaande contacten en netwerken zijn zeer belangrijk, relevant en cruciaal voor de verbinding tussen het toekomstige azc en inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

Adviezen uit BRS-model (Onderzoeksbureau Motivaction) over benadering diverse subdoelgroepen in o.a. Stadshagen en Westenholte

Leefstijlen-analyse

Op basis van het BRS-leefstijlenmodel van Motivaction is eerder dit jaar als casestudy binnen de gemeente Zwolle een analyse gemaakt van de inwoners van Stadshagen en Westenholte. Motivaction onderscheidt vier subdoelgroepen, waarvan geel en blauw de belangrijkste zijn:
(1) de gele ‘gezellige’ bewoners en (2) de blauwe ‘exclusieve’ bewoners.

Kenmerken ‘Gele bewoners’ m.b.t. communicatie en participatie:

- Volgen berichtgeving over hun woonwijk via wijkkrant, Facebook.
- Willen graag op de hoogte gehouden worden via brief, email, (wijk)krant en openbare bijeenkomsten.
- Vinden het goed dat mensen kunnen meedenken over hun woonwijk en als bewoner betrokken worden bij veranderingen in de wijk.
- Willen geïnformeerd worden en mening geven tijdens voorbereiding en planning van een project.
- Hebben behoefte aan controle, transparantie en duidelijkheid over het besluit-vormingsproces rondom de komst van het azc.
- Vinden het belangrijk om in contact te staan met andere bewoners in de buurt en de wijk.
- Willen in kleine of grotere groepen participeren, via informatiebijeenkomsten, buurtcomité of via een informatiebrief/nieuwsbrief.

Kenmerken ‘blauwe bewoners’ m.b.t communicatie en participatie:

- Volgen berichtgeving via social media (Instagram, Youtube, Linkedin)
- Willen graag op de hoogte gehouden worden via genoemde social media kanalen
- Zijn minder positief dan andere bewoners over het betrekken van bewoners bij veranderingen in de wijk
- Vinden dat ze voldoende worden betrokken bij besluitvorming rondom de komst van een azc.
- Willen samen met anderen een plan maken, zelf een plan maken en dit uitvoeren of taken overdragen aan anderen.
- Willen participeren via een referendum, klankbordgroep, pop-up participatie of burgerraad.

Conclusie:

Het BRS-model laat zien dat het heel belangrijk is om een brede aanpak te hanteren qua communicatie en participatie, en een breed scala aan media/activiteiten/middelen in te zetten om de diverse soorten inwoners (kleurengroepen inwoners) effectief te bereiken en te betrekken. Soms is het goed om bij participatie een beroep te doen op het buurt-of wijkgevoel, soms is het goed om inwoners aan te spreken op hun expertise of kennis van een bepaald thema. Omdat een groot deel van de inwoners tot de ‘midden-groep’ gerekend kan worden en geen apart of afwijkende standpunt huldigt over asielopvang, is het belangrijk dat we actief op zoek gaan naar deze groep en hen actief benaderen.

Project Buurtgenoten

Meedoen vanaf dag 1 is vaak benoemd door de gemeenteraad als belangrijk uitgangspunt in het streven naar een inclusief Zwolle. Om dit te kunnen realiseren zetten we in op twee pijlers: zelfredzaamheid en samenredzaamheid. Samenredzaamheid gaat over het bevorderen van integratie door het stimuleren van ontmoeting, samen leren en participatie.

Ambitie

Naar het voorbeeld van Utrecht wil Zwolle dat het azc in De Tippe een soortgelijke functie gaat vervullen waarbij bewoners van het azc meedoen aan activiteiten in de wijk en andersom, de wijkbewoners meedoen aan activiteiten van en door de bewoners van het azc. Het doel is ontmoeting, elkaar leren kennen en ontplooiing. Kortom, samen wonen, samen leren en samen werken. Er worden geen aparte clubs of organisaties opgericht. Wel is er maatwerk nodig om vluchtelingen te laten participeren in bestaande clubs en organisaties. Door het aanbieden van cursussen en workshops gericht op persoonlijke ontwikkeling en sociale activiteiten, samen met buurtbewoners, ontstaat er een gemeenschap van mensen die bij elkaar betrokken zijn, elkaar ondersteunen en inspireren. In Zwolle noemen we deze filosofie project Buurtgenoten.
Om project Buurtgenoten succesvol op te starten willen we middelen vrijmaken voor diverse soorten clubs/organisaties om ‘bottom-up’ maatschappelijke participatie te realiseren en voor verbinding te zorgen tussen Zwollenaren, vluchtelingen en ontheemden. Ook zetten we in op communicatie en participatie met de buurt/omliggende wijken en zoeken we via integrale samenwerking met (maatschappelijke) partners naar duurzame oplossingen voor de vluchtelingenopgave. We haken zoveel mogelijk aan bij bestaande initiatieven; waar dat nodig is nemen we zelf het initiatief.

In bijlage 1 staat de globale strategie, aanpak en de planning voor project Buurtgenoten concreter beschreven.

7. Kernboodschap

Gemeente Zwolle en het COA werken samen aan de ontwikkeling en realisatie van een permanent azc in de wijk De Tippe in Stadshagen. Volgens de huidige planning opent het azc in De Tippe in het najaar van 2027 haar deuren. In dit azc komen (maximaal) 400 mensen te wonen. De populatie van het azc bestaat uit mensen die in verschillende fasen van het asielproces zitten. Het kan hierbij ook gaan om statushouders. Het is de bedoeling dat de huidige asielzoekers die nu in de tijdelijke opvanglocatie aan de Meeuwenlaan wonen, straks gaan verhuizen naar het azc in De Tippe.

Met de realisatie van dit permanente azc laat Zwolle zien dat er in de stad plaats is voor mensen die vanwege oorlog, geweld, politieke betrokkenheid of geaardheid gedwongen waren hun thuisland te verlaten. De komst van dit azc vraagt om betrokkenheid en begrip van omwonenden en andere betrokkenen.
Zwolle is een sociale stad waar ruimte is voor mensen die gevlucht zijn uit hun vaderland. Vluchtelingen opvangen is enerzijds een wettelijke opdracht, maar ook een humane taak.
We zetten er daarbij sterk op in dat vluchtelingen zich welkom voelen en vanaf dag één volop mee kunnen én gaan doen in de Zwolse samenleving. Vanuit het project “Buurtgenoten” onderschrijven we de volgende filosofie: Samen wonen, samen leren, samen werken.

8. Rollen en verantwoordelijkheden gemeente en COA

Rollen en verantwoordelijkheden gemeente

- Verantwoordelijk voor bestuurlijk besluitvormingsproces m.b.t. het laten ontwikkelen en realiseren van een permanent azc in De Tippe in Stadshagen.
- Verantwoordelijk om taakstelling uit Spreidingswet te realiseren m.b.t. opvang en huisvesting van asielzoekers en amv.
- Medeverantwoordelijk voor de projectcommunicatie en -participatie over de ontwikkeling, realisatie en voortgang van komst van een azc-locatie in De Tippe.
- Initiator van het instellen van een klankbordgroep die een aantal keer per jaar bijeenkomt, advies geeft en actief meedenkt en -doet.
- Medeverantwoordelijk voor het zorgvuldig afstemmen en opstellen van diverse juridische documenten, zoals de bestuursovereenkomst, de bijbehorende werkafspraken en de opstal- en erfpachtovereenkomst.
- Medeverantwoordelijk voor het opstellen van een integraal beheers- en veiligheidsplan voor De Tippe.
- Heeft een actieve rol bij de uitwerking en concrete invulling van diverse actuele thema's, Thema's die nu (voorjaar/zomer) actueel zijn, zijn met name: Leefbaarheid & veiligheid; Buurtgenoten; Gebouw en buitenruimte; Communicatie.
- Initiator van de filosofie om samen wonen, samen leren en samen werken op een brede en concrete vorm te geven, via bijvoorbeeld project Buurtgenoten. Trekker en initiator om inwoners en andere partijen in de stad actief uit te nodigen, aan te laten aanhaken en (bij voorkeur) ook initiatieven te laten nemen. Het is de bedoeling dat partijen in de stad actief initiatieven nemen voor een concreet project of activiteit en hier op termijn bijv. trekker en organisator van worden.
- Heeft de coördinatie over de informatievoorziening over de ontwikkeling en realisatie van de azc-locatie in De Tippe op de website Zwolle.nl

Rollen en verantwoordelijkheden COA:

- Verantwoordelijk voor de huidige dagelijkse gang van zaken op de diverse opvanglocaties in Zwolle.
- Primair verantwoordelijk voor de ontwikkeling en daadwerkelijke realisatie van de azc-locatie in De Tippe. En de hierbij behorende vergunningaanvraag.
- Medeverantwoordelijk voor het zorgvuldig afstemmen en opstellen van diverse juridische documenten, zoals de bestuursovereenkomst, de bijbehorende werkafspraken en de opstal- en erfpachtovereenkomst.
- Medeverantwoordelijk voor de projectcommunicatie en -participatie over de ontwikkeling, realisatie en voortgang van de komst van een azc-locatie in De Tippe.
- Medeverantwoordelijk voor het opstellen van een integraal beheers- en veiligheidsplan voor De Tippe.
- Heeft een actieve rol bij de uitwerking en concrete invulling van diverse actuele thema's, Thema's die nu (voorjaar/zomer) actueel zijn, zijn met name: Leefbaarheid & veiligheid; Buurtgenoten; Gebouw en buitenruimte; Communicatie.

- Betrokken partner om de filosofie van samen wonen, samen leren en samen werken op een brede en concrete vorm te geven, via bijvoorbeeld project Buurtgenoten. Afwisselend (actief) initiatiefnemer en participant om inwoners en andere partijen in de stad actief uit te nodigen, aan te laten aanhaken. Het is de bedoeling dat inwoners en partijen in de stad ook actief initiatieven nemen voor een concreet project of activiteit en hier op termijn bijv. trekker en organisator van worden. Zo stimuleer je dat zaken écht van de wijk worden of zijn.
- Is straks integraal eindverantwoordelijk voor het beheer van en de dagelijkse gang van zaken op het azc. En een goede, prettige zorgvuldige inpassing in de buurt. En het opbouwen van goede contacten met direct omwonenden en andere betrokkenen.
- Neemt actief deel aan de klankbordgroep azc in De Tippe. Zorgt voor zorgvuldige afstemming van schets-, voorlopig en definitief ontwerp van gebouw en buitenruimte met kbg-leden.
- Organiseert op verzoek van gemeente informatiebijeenkomsten, bijv. over voorlopige ontwerpen van gebouw en buitenruimte, en inpassing in de omgeving.
- Levert een actieve, structurele en evenredige bijdrage aan de communicatie en participatie, o.a. via de nieuwsbrief Opvang Vluchtelingen in de Tippe en diverse artikelen in wijkmedia.

9). Concrete aspecten die we steeds meenemen in onze communicatie

Hieronder staan een aantal concrete aspecten waar we steeds aandacht aan besteden en rekening mee houden in onze communicatie

1. Transparantie en duidelijkheid over proces en planning

We zijn open en duidelijk over het proces rondom de ontwikkeling en realisatie van het azc: wat is wanneer bekend, wat is nog onzeker? We vertellen wat we weten én wat we (nog) niet weten. We benoemen ook de dilemma's die er zijn. We (h)erkennen de zorgen. En onduidelijkheden die er zijn. En we zijn duidelijk in wat vast staat en waar nog ruimte is om mee te denken.

2. Zorgvuldig en tijdig informeren, en waar mogelijk actief betrekken bij uitwerken van thema's/onderwerpen

Omwonenden en wijkpartners worden steeds proactief, zorgvuldig en tijdig geïnformeerd over alle ontwikkelingen rondom het azc. We laten het ook tijdig weten wanneer men actief mee kan denken en participeren over bepaalde onderwerpen. Bij project Buurtgenoten kan men ook een trekker- of initiatorrol op zich nemen. Dit biedt ruimte voor dialoog, interactie en het serieus nemen van ideeën, zorgen en suggesties.

3. Aandacht geven aan maatwerk via persoonlijk contact

Bij sommige inwoners of groepen inwoners kan er behoefte zijn of ontstaan aan persoonlijk contact of extra uitleg of toelichting, om daarmee bepaalde zorgen weg te nemen of onduidelijkheden te bespreken. Dit maken we mogelijk via maandelijkse spreekuren in de wijk (vanuit het projectteam). We doen dit in nauwe afstemming met het wijkmanagement, professionals in de wijk en het projectteam Gebiedsontwikkeling De Tippe.

4. Monitoren sentiment en inhaken op (actuele) signalen

We luisteren actief naar signalen uit de wijk, via persoonlijk contact, e-mails, signalen via WSP/ Wijkmanagement of andere professionals in de wijk, of via social media. We spelen hierop in door (extra) aandacht te besteden aan de onderwerpen, thema's, zorgen of ideeën die via deze signalen naar boven komen.

10. Communicatie- en participatieactiviteiten & -middelen

Nieuwsbrief azc in De Tippe:

- Deze nieuwsbrief verschijnt nu onregelmatig. Om inzicht en betrokkenheid bij de komst van het azc, het asielproces, de dagelijkse gang van zaken op de Meeuwenlaan en alle sociale integratie- participatie en project Buurtgenoten activiteiten te vergroten, is het raadzaam en belangrijk om deze nieuwsbrief in 2026 regelmatig te laten verschijnen. Het streven is om elke twee maanden een nieuwsbrief te publiceren en te versturen.
- Opzet nieuwsbrief: Zorg voor herkenbaarheid door vaste rubrieken en steeds terugkerende items. Besteedt periodiek aandacht aan vier centrale thema's, de rol hierbij van o.a. de klankbordgroep, project Buurtgenoten, professionals, wijk-/buurtplatforms en sleutelfiguren in de wijken Stadshagen en Westenholte. Geef daarnaast inzicht in het asielproces en de dagelijkse gang van zaken op de opvang aan de Meeuwenlaan. Plaats interviews met huidige bewoners, medewerkers en vrijwilligers die wonen, werken of actief zijn op de Meeuwenlaan. Beantwoordt daarnaast steeds veelgestelde vragen en issues rondom de komst van het azc.

Bereik vergroten door het aantal abonnees op de nieuwsbrief actief proberen te verhogen:

- Aanmelding: via de website www.zwolle.nl/vluchtelingen
- Bezoekers van informatiebijeenkomsten actief vragen bij binnenkomst of men interesse heeft in periodieke ontvangst via e-mail. Dit geldt zowel voor inwoners als voor ondernemers, professionals in de wijk, scholen, sleutelfiguren, etc. bij specifiek voor hen georganiseerde bijeenkomsten of afspraken met hen.
- Via de periodieke links en QR-codes in artikelen/advertenties in de diverse h-a-h/ wijkmedia.

Maandelijks (korte) artikelen plaatsen in diverse h-a-h/wijkmedia, zoals Vinexpress (10x per jaar), Westenholte-Stins (10x per jaar), papieren nieuwsbrief De Tippe (twee keer per jaar).

- Afstemming met programma Gebiedsontwikkeling De Tippe en redacties genoemde media, of via WSP Stadshagen en Westenholte.
- Eventueel extra ruimte/pagina inkopen om zelf steeds meer informatie onder de aandacht te kunnen brengen

Gezamenlijke informatiepagina/advertenties in De Swollenaer van de afdeling Vluchtelingen en project azc De Tippe

- Tot nu toe verschijnt er twee keer per jaar zo'n gezamenlijke advertentie.
- Voorstel is om deze gezamenlijke pagina vaker (in te kopen) en te laten verschijnen. Bijvoorbeeld 3 keer per jaar, zolang het azc nog niet geopend is. Zodat we ook aandacht kunnen besteden aan actuele thema's waaronder project Buurtgenoten, aan individuele profielen van vluchtelingen en statushouders. En aan de dagelijkse gang van zaken op opvang aan de Meeuwenlaan, etc.

Klankbordgroep bijeenkomsten azc De Tippe

Sinds september 2025 is er een klankbordgroep actief, bestaande uit omwonenden en buurtbewoners van de toekomstige azc-locatie in De Tippe. De data voor de KBG-bijeenkomsten in 2026 (april, mei, september en november) zijn al ingepland.

- Er wordt nu gewerkt met subgroepen uit de klankbordgroep die actuele thema's samen met andere inwoners, sleutelfiguren en professionals uit de wijk, en andere betrokkenen/ geïnteresseerden inhoudelijk concreter gaan uitwerken. Hiervoor gebruiken we o.a. ook de opgehaalde input m.b.t diverse onderwerpen & thema's tijdens de drie informatiebijeenkomsten in september 2025.

Groepsbijeenkomsten organiseren om de vier centrale thema's uit te werken:

- Op 7 april 2026 is de klankbordgroep aan de slag gegaan met het bespreken van diverse actuele thema's, zoals Leefbaarheid & veiligheid, project Buurtgenoten; Gebouw en omgeving en Communicatie. Mede afhankelijk van hun ideeën, wensen en suggesties kunnen we anderen laten aanhaken om deze actuele thema's verder uit te werken.

Inzetten Open Stad als enquête-tool, ideeëngenerator:

- Via een online participatietool als Open Stad kunnen we gericht vragen stellen, input ophalen en ideeën genereren voor (een of meerdere) actuele thema's. Met name ook voor project Buurtgenoten.
- Optioneel: het is ook een interessant en passend middel om bij inwoners die minder makkelijk te bereiken zijn of minder snel actief van zich laat horen, input op te halen en hen concreet mee te laten denken en adviseren.
  N.B.: voorwaarde voor het actief meedoen van deze groep inwoners is wel dat de thematiek duidelijk afgebakend is en dat de vragen helder, duidelijk en eenduidig zijn.
  Dit kunnen we nader uitwerken met de Afdelingen Onderzoek en Digitale Regie van de gemeente.

Inwoners bevragen op plaatsen waar inwoners regelmatig komen, bijvoorbeeld tijdens markt-, winkelcentrum, wijkcentrum of bibliotheekbezoek

- Ook dit is een manier om met de (grote) groep inwoners in gesprek te gaan die minder makkelijk te bereiken is of minder snel actief van zich laat horen. Zij komen vaak niet uit zichzelf naar informatie- of inloopbijeenkomsten en staan vaak niet vooraan om hun mening te laten horen. Vaak hebben ze wel een genuanceerde mening en vinden ze het ook best prettig om gehoord te worden. Je moet er als project wel moeite voor doen.
- Ook dit kunnen we nader uitwerken met de Afdeling Onderzoek en Digitale Regie van de gemeente. Of met een bureau als De Selectie of met een expert als 5.1.2e (www.pro-public.nl)

Start- en vervolgbijeenkomsten voor professionals en sleutelfiguren in de wijken Stadshagen en Westenholte

- Tot nu toe zijn deze professionals in de wijken Stadshagen en Westenholte nog niet voldoende geïnformeerd en aangehaakt. Ze gaan straks wel een belangrijke rol spelen in de directe interactie tussen omwonenden, buurtbewoners, azc-bewoners, e.d.
  --- > Dit wordt nader uitgewerkt door de projectmanager Buurtgenoten en de wijkmanager Stadshagen en Westenholte.

Overleg met ondernemers en winkeliers in WC Stadshagen en Westenhotle

- Tot nu toe zijn deze winkeliers en ondernemers in de wijken Stadshagen en Westenholte nog niet voldoende geïnformeerd en aangehaakt. Ze gaan straks wel een belangrijke rol spelen in de directe interactie tussen omwonenden, buurtbewoners, azc-bewoners, e.d.
- Idee 5.1.2e : ondernemers rondom azc De Tippe in contact brengen met ondernemers rondom de noodopvang aan de Meeuwenlaan. Bedoeld om ervaringen uit te wisselen.
- --- > Dit wordt nader uitgewerkt door de projectmanager Buurtgenoten en de wijkmanager Stadshagen en Westenholte.

Maandelijks spreekuur met projectteamleden azc De Tippe

- Leden van projectteam azc De Tippe houden vanaf april 2026 elke maand spreekuur op een laagdrempelige (wisselende) locatie in Stadshagen (en/of Westenholte).
- Dit is inmiddels bekend gemaakt via een nieuwsbericht op Zwolle.nl, een artikel in Nieuwsbrief #5 Opvang Vluchtelingen in De Tippe en via gerichte betaalde adverteren op Instagram.
- N.B.: belangrijk om deze data en locatie af te stemmen met programmateam Gebiedsontwikkeling De Tippe. Zij houden nl. ook regelmatig dergelijke inloopspreekuren.

Meerdere informatie-/inloopbijeenkomsten per jaar:

- Het is belangrijk om structureel -tot de komst van het azc in De Tippe- meerdere informatie-/inloopbijeenkomsten per jaar te organiseren. Zodat we omwonenden periodiek steeds persoonlijk en/of groepsgewijs kunnen informeren over de actuele stand van zaken, informeren over de planning in de komende periode, input geven over project Buurtgenoten, de voortgang uit de klankbordgroep kunnen delen en de mogelijk uitgewerkte thema's uit de subgroepen, etc.
- Er staat nu een inloop-/informatiebijeenkomsten gepland voor november/december 2026.

Inzet social media-omgeving:

- De mogelijke inzet (wenselijkheid, haalbaarheid, pro's & contra's. eventuele praktische uitwerking) wordt nader uitgewerkt.

Concrete activiteiten voor/vanuit Buurtgenoten en de bijbehorende planning:

- ---- > (Op korte termijn): Nader uit te werken i.s.m. de projectmanager Buurtgenoten en de wijkmanager Stadshagen en Westenholte.

E-mailadres Vluchtelingen@zwolle.nl actief communiceren en structureel inzetten:

- Duidelijk moet zijn waar inwoners met vragen, zorgen of ideeën ook online terecht kunnen. Daarom maken we weer gebruik van het emailadres vluchtelingen@zwolle.nl
- De afdeling Vluchtelingen beheert deze mailbox en stuurt relevante mails steeds op korte termijn naar de projectmanager van azc de Tippe door. Zodat ze binnen 5 à 7 werkdagen beantwoord worden.

Webpagina's over azc De Tippe op Zwolle.nl

- Website Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle
  Dit zijn de bestaande webpagina's over de ontwikkeling en realisatie van het azc in De Tippe. Het is belangrijk dat deze pagina's steeds de juiste en actuele informatie bevatten omdat er in artikelen en advertenties in de diverse h-a-h/wijkmedia steeds naar verwezen wordt. Naast actuele en procesinformatie vindt men hier ook een uitgebreid overzicht
  van veelgestelde vragen en informatie over de planning van het project azc in De Tippe.
- De inhoud wordt maandelijks gecontroleerd en actueel gehouden.
- Ook vindt men hier verslagen van klankbordgroep-bijeenkomsten.
  Zodra de azc-locatie in De Tippe gereed is, komt er ook een structurele locatiepagina op COA.nl

Aandacht voor specifieke dagen in het jaar, zie Issuekalender.nl (in samenwerking met Afdeling Vluchtelingen?!):

- Bijvoorbeeld: Wereldvluchtelingendag (= elk jaar op 20 juni).
- We kunnen dergelijke thema's -als daar ruimte voor is- koppelen aan de geplande, halfjaarlijkse spread in de Swollenaer.
- Zie voor een volledig overzicht van de specifieke themadagen en -weken gedurende een kalenderjaar: www.Issuekalender.nl
- Burendag 26 september: COA opent alle locaties waaronder Meeuwenlaan. Dit kan actief worden gecommuniceerd, zodat inwoners van Westenholte en Stadshagen op de hoogte zijn van de mogelijkheid om aan de Meeuwenlaan te kijken.

11. Planning

Hieronder staat een overzicht van de huidige communicatie- en participatieactiviteiten en ook van diverse wijkmedia deadlines. Deze activiteiten worden samen met planning-expert 5.1.2e in een overzichtelijk Excel-schema verwerkt. Dit schema is binnenkort beschikbaar en wordt daarna continu bijgewerkt en zo actueel gehouden.

N.B.: de activiteiten en events voor project Buurtgenoten staan hier nog niet in. Zodra vastgesteld is wat we gaan doen, worden deze aan het Excelschema en onderstaand schema toegevoegd!

Overzicht communicatie- en participatieactiviteiten:

- April - najaar 2026: uitwerken diverse thema's klankbordgroep
- (Verwacht) eind mei: aanvraag omgevingsvergunning door het COA
- 12 mei: aanleveren tekst wijkkrant De Stins, publicatie 25-31 mei
- 15 Mei: aanleveren info stadskrant Swollenaer
- 17 mei: aanleveren tekst wijkkrant Vinexpress voor editie 5-8 juni
- 18 mei: inloopspreekuur in Stadshagen (Cultuurhuis)
- Medio mei (richtdatum: 21 mei): spread in stadskrant De Swollenaer
- 26 Mei: klankbordgroep
- 9 juni: inloopspreekuur in Westenholte (Westenhage)
- 23 juni: aanleveren tekst wijkkrant De Stins, publicatie 6-12 juli
- 23 augustus: aanleveren tekst wijkkrant Vinexpress voor editie 10-14 september
- September: klankbordgroep
- 1 september: aanleveren tekst wijkkrant De Stins, publicatie 14-20 september
- 20 september aanleveren tekst wijkkrant Vinexpress voor editie 9-12 oktober
- 18 oktober: aanleveren tekst wijkkrant Vinexpress voor editie 6-9 november
- 27 oktober: aanleveren tekst wijkkrant De Stins, publicatie 9-15 november
- November: klankbordgroep
- 15 november: aanleveren tekst wijkkrant Vinexpress voor editie 4-7 december
- Najaar 2026: inloopbijeenkomst
- 1 december: aanleveren tekst wijkkrant De Stins, publicatie 14-20 december
- 13 december: aanleveren tekst wijkkrant Vinexpress voor editie 8-11 januari 2027

Bijlage 1

Project Buurtgenoten

Kaders (o.a. wet- en regelgeving, gemeentebeleid, financiën)

a). Welke kaders gelden er t.a.v. de realisatie van de ambitie?

Op 24 februari 2025 heeft de raad vragen gesteld over de methode plan Einstein die in Utrecht wordt toegepast bij de opvang en integratie van vluchtelingen. Daarop heeft wethouder Roelfs toegezegd onderzoek te doen naar wat plan Einstein te bieden heeft ten opzichte van wat de gemeente Zwolle momenteel al aanbiedt. Geconcludeerd werd dat er kansen zijn om deze methode ook in Zwolle verder toe te passen. In de raadsbrief van 2 oktober 2025 is de raad hierover geïnformeerd. Nader onderzoek is nodig om mogelijkheden voor toepassing in Zwolle verder te verkennen.

Kansen en uitdagingen op basis van andere, al bestaande ontwikkelingen in Zwolle

Er gebeurt al veel in Zwolle als het gaat om ontmoeten, leren, werken voor, door en met vluchtelingen. Voorbeelden hiervan zijn Klets en Koek, maar ook zijn er rondom de opvang aan de Meeuwenlaan al verschillende activiteiten zoals sporten, zwemlessen en culturele activiteiten. Deze partijen willen ook een rol spelen in project Buurtgenoten. Zij verwachten wel dat de gemeente hierin de regie gaat pakken.

Daarnaast lopen er ook nog andere initiatieven voor, door en met vluchtelingen. Denk aan lunchcafé Saeed en zijn er in Zwolle (of meer specifiek ook in Stadshagen en Westenholte) verschillende netwerken van betrokken inwoners die zich inzetten voor hun omgeving. Er liggen kansen om ook met deze partijen samenwerking te zoeken en / of kennis en ervaring uit te wisselen. Deels hebben we deze netwerken en sleutelfiguren al in beeld maar mogelijk zijn er nog contacten of netwerken die we niet kennen.

Participatievraag en ruimte voor deelname

Prioriteit is het vergroten van de contacten in de stad om zo te komen tot een duurzaam netwerk van mensen, organisaties (ondernemers) die zich actief inzetten om samen te leren, samen te werken en samen te leven in de stad en meer specifiek rondom de opvang in De Tippe. Daarnaast horen we graag welke ideeën bewoners hebben over op welke manier ze betrokken en/of geïnformeerd willen worden over het hele proces om te komen tot de opvang, conform de filosofie van project Buurt-genoten.
In dit azc-realisatietraject werken we met een klankbordgroep van omwonenden en bewoners die actief meedenkt over het proces om te komen tot de opvang. Daarnaast willen we ook breder in de wijken (en mogelijk breder in de stad) ideeën en/of netwerken ophalen. Dit bij inwoners maar ook bij ondernemers in Stadshagen en Westenholte.

De participatievraag aan de leden van de klankbordgroep luidt:

- Welke contacten heeft/kent u (al), die zich mogelijk kunnen inzetten om project Buurtgenoten te realiseren?
- Kunt u zelf hierin iets betekenen, en zo ja wat?
- Welke ideeën heeft u waarbij we de inwoners van Stadhagen en Westenholte (en wellicht breder in Zwolle) kunnen betrekken en/of informeren over het proces om te komen tot de opvanglocatie en meer specifiek over het project Buurtgenoten?.

In een later stadium willen we de vragen en ideeën ook breder terugleggen in de wijken Stadshagen en Westenholte. Om ze te toetsen en mogelijk nog aanvullende contacten en ideeën op te halen.

De participatievraag aan de inwoners van Stadshagen en Westenholte luidt:

- Welke contacten heeft u / welke mensen en/of sleutelfiguren kent u, die zich mogelijk kunnen inzetten om het project "Buurtgenoten te realiseren?
- Kunt u zelf hierin iets betekenen, en zo ja wat?
- Heeft u op basis van deze communicatie en participatiemiddelen (oogst klankbordgroep) nog aanvullingen of andere ideeën waarop u betrokken en / of geïnformeerd wil worden over het proces om te komen tot de opvanglocatie en meer specifiek over het project Buurtgenoten.

Besluitvorming

Om project Buurtgenoten van start te kunnen laten gaan, is een budget nodig. Daartoe zal te zijner tijd een raadsvoorstel ingediend worden, waar het college en de raad een besluit over dienen te nemen.

Betrokkenen en belanghebbenden

Een overzicht van de betrokkenen en belanghebbenden die een rol kunnen spelen bij de concrete uitwerking van de diverse actuele thema's en bijbehorende suggesties, ideeën, wensen en initiatieven

- Huidige klankbordgroep-leden azc in De Tippe.
- Huidige buurt- en wijkplatforms en -verenigingen in Stadshagen en Westenholte
- Sleutelfiguren en ambassadeurs in Stadshagen en Westenholte.
  Die in het verleden bijvoorbeeld al (diverse) projecten en activiteiten in deze twee wijken georganiseerd en gerealiseerd hebben.
- Directies en besturen van scholen, sportverenigingen.
- Winkeliers en ondernemers.
- Maatschappelijke instellingen (o.h.g.v religie, zorg, welzijn).
- Organisaties die nu al actief zijn op azc Meeuwenlaan. Of in breder verband in Zwolle als betrokken zijn bij de opvang, huisvesting en begeleiding van asielzoekers, vluchtelingen, e.d.
  Voorbeelden: Het Werkt Sociaal (v/h Travers Welzijn), Jantje Beton, Buddy for Buddy, NOV/Nederlandse organisatie van Vrijwilligerswerk/lokale afdeling Zwolle, Taalcafés, huidige werkgevers van statushouders die op azc Meeuwenlaan verblijven en dagelijks aan het werk zijn bij deze werkgevers, Stichting Present, Zwolle Doet, e.d.

Projectfasen en planning

Fase 1: april 2026
Opzet plan van aanpak voor de communicatie en participatie.

Fase 2: april - september 2026

- Klankbordgroep bijeenkomsten
- Diverse communicatie- en participatiemiddelen (fysiek en digitaal), mogelijk ook via sleutelfiguren, zodat we een zo breed mogelijke doelgroep benaderen
- Gesprekken met ondernemersverenigingen, wijkverenigingen andere stakeholders
- Gesprekken met buurt-/wijknetwerken en sleutelfiguren
- Starten met kansrijke pilot(s)

We willen na inventarisatie overgaan tot het uitvoeren van enkele pilotprojecten. Deze zijn erop gericht om al in de periode tot en met de opening van het azc, samen met de buurt de kansen te verkennen die zorgen voor een betere integratie van nieuwkomers in de buurt. Hierbij gaan we uit van het versterken van al bestaande activiteiten, maar staan we uitdrukkelijk ook open voor nieuwe initiatieven. Deze pilot(s) moeten uitdrukkelijk wel samenhang hebben met de inwoners in de wijk. Dit zijn dus niet alleen activiteiten voor vluchtelingen, maar ook voor omwonenden en inwoners in de wijk. Bij voorkeur ontwikkelen en realiseren we deze activiteiten met (aanwezige) buurt-/wijk-verenigingen. etc.

De pilots zullen ook worden besproken in de klankbordgroep De Tippe (met omwonenden en inwoners) en met het COA (om de behoefte te peilen van azc-bewoners). Het doel is dat de pilots bijdragen aan een betere en snellere integratie in de buurt en zorgen voor het benutten en ontwikkelen van talenten. Dit moet bijdragen aan een sterkere zelfredzaamheid en samen-redzaamheid van nieuwkomers.

Fase 3 : september - december 2026

- Het verwerken van ideeën en adviezen in een concreet projectvoorstel. Opstellen participatiejournaal. Terugkoppeling aan de klankbordgroep en andere participanten (via brief, website, communicatiemiddelen nader bepalen n.a.v. leefstijlen en afstemming wijkmanager).

Informatie en verantwoording

Voor het azc in de Tippe bestaan diverse communicatiekanalen. Deze zullen we gebruiken om ook het proces van het project Buurtgenoten te delen met iedereen die hiervoor belangstelling heeft. Van de klankbordgroep-bijeenkomsten worden verslagen gemaakt die onderdeel zijn van het participatie-journaal. Verder zal in een overzicht worden bijgehouden met welke partners gesprekken hebben plaatsgevonden en worden de belangrijkste conclusies hiervan vastgelegd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 17, 18, 20

From: "5.1.2e "
Sent: 10/8/2025 12:30:02 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: aanvraag Nuts

Dag 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e heb ik nog wat informatie voor je van onze energieadviseur. Die gaf aan dat voor de beoogde 400 kW (grootzakelijke aansluiting) voor het te ontwikkelen azc op De Tippe, vanwege netcongestie een ontheffing moet worden aangevraagd in het kader van de prioriteringskader ACM, zie onderstaande link.

Ontwerp codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken 2025

Als je hier vragen over hebt laat je het dan weten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e
Sent: 5/27/2026 8:23:12 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@enexis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@avecodebondt.nl>
Cc:
Subject: RE: Stadshagen De Tippe - Z7 AZC - Eisen/vergunning kabel in openbare ruimte

Hoi allen,

Onderstaand wordt gesuggereerd dat er particuliere netbeheerders zijn. Dat is onjuist: “U wordt niet zomaar netbeheerder; het is een gereguleerde en wettelijk beschermde taak. In Nederland zijn er acht aangewezen regionale en landelijke netbeheerders (zoals Liander, Enexis, Stedin en TenneT). U kunt geen eigen netbeheerder worden, maar u kunt wel als persoon *bij* een netbeheerder werken of als bedrijf een eigen 'gesloten distributiesysteem' (energiehub) opzetten.”

Op de site van de ACM kom ik dan uit op een GS:
Eigen netwerk of directe lijn beheren | ACM

Gesloten systeem (GS)
Een gesloten systeem mag u zelf beheren. *(maar dat maakt je nog geen netbeheerder!)*
U heeft een gesloten systeem als u een netwerk heeft van eigen elektriciteitskabels of gasleidingen tussen bedrijven of andere onroerende zaken. En hiervoor kreeg u een erkenning gesloten systeem.
Voorbeeld
Een ziekenhuis verbindt haar gebouwen met een eigen stroomnetwerk voor noodsituaties.

Volgens mij moet het COA in het geval ze een kabel van Z8 naar Z7 wil realiseren, dan is dat een GS (zit immers achter de aansluiting/meter) en is een Erkenning Gesloten Systeem nodig van de ACM:
Erkenning gesloten systeem aanvragen | ACM

Daarnaast inderdaad hetgeen 5.1.2e aangeeft:
Wat kun je wel doen:

- Omdat het hier waarschijnlijk om een tijdelijke situatie gaat kun je bepaalde termijn aan de vergunning geven. Bv tot de bouw gereed is. (laat hen daarvoor een datum aangeven).
- Verplichting tot opruimen van de kabel bij buiten gebruik stellen van de kabel en wanneer de termijn van de vergunning is verlopen.
- Verplichting tot registreren van het netwerk (KLIC) Aanmaken Mijn Kadaster account netbeheerder - Kadaster.nl zakelijk
- Verplichting tot registreren van het netwerk als onroerend goed Netwerken registreren - Kadaster.nl zakelijk
- Verplichting om de kabel op de juiste diepte te leggen van minimaal 60 centimeter (vaak gebeurt het bij tijdelijke kabels dat ze maar kort onder het maaiveld willen gaan liggen.

Voor de bestaande aansluiting van de bouwkeet, waarvan het idee is deze met het COA te delen, is volgens mij een MLOEA nodig:
Aansluiting met extra meetpunten | Enexis Netbeheer

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 mei 2026 11:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>
Onderwerp: Stadshagen De Tippe - Z7 AZC - Eisen/vergunning kabel in openbare ruimte

Goedemorgen,

Naar aanleiding van het overleg gisteren hebben wij intern navraag gedaan over eisen en vergunningen van leidingen in de openbare ruimte. In onderstaande correspondentie ontvangen jullie de informatie hierover.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 mei 2026 09:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Goedemorgen allen,

Ik heb me hierover geïnformeerd, hieronder de uitslag:

Oké, In de basis is de AVOI bedoeld voor alle ondergrondse infrastructuur dus ook voor particuliere kabels. De COA is een particuliere netbeheerder. Hiermee is er geen grondslag om een vergunning te weigeren. In de nadere regels staan ook geen andere voorschriften voor particuliere netbeheerders. Dus in de basis kun je juridisch gezien ze niet anders behandelen dan de overige netbeheerders.
Wat kun je wel doen:

- Omdat het hier waarschijnlijk om een tijdelijke situatie gaat kun je bepaalde termijn aan de vergunning geven. Bv tot de bouw gereed is. (laat hen daarvoor een datum aangeven).
- Verplichting tot opruimen van de kabel bij buiten gebruik stellen van de kabel en wanneer de termijn van de vergunning is verlopen.
- Verplichting tot registreren van het netwerk (KLIC) Aanmaken Mijn Kadaster account netbeheerder - Kadaster.nl zakelijk
- Verplichting tot registreren van het netwerk als onroerend goed Netwerken registreren - Kadaster.nl zakelijk
- Verplichting om de kabel op de juiste diepte te leggen van minimaal 60 centimeter (vaak gebeurt het bij tijdelijke kabels dat ze maar kort onder het maaiveld willen gaan liggen.

Het gaat hier in principe over twee aansluitingen, waarbij de COA maar één aansluiting aanvraagt.

- De bouwkeet heeft stroom nodig, waardoor daar dus een aansluiting nodig heeft
- Er is een bouwaansluiting op het bouwperceel nodig voor stroom om bouwactiviteiten te kunnen uitvoeren

COA heeft in overeenstemming met Enexis maar één aansluiting aangevraagd voor de bouwkeet. COA wil vanuit de bouwkeet het bouwperceel van stroom voorzien, hierdoor wordt de gemeente geconfronteerd met extra objecten van derde partijen niet zijnde een bedrijfsmatige netbeheerder.

Hopelijk hiermee u voldoende geïnformeerd te hebben
Als er verder nog vragen zijn dan hoor ik deze graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

P *Niet printen spaart het milieu.*

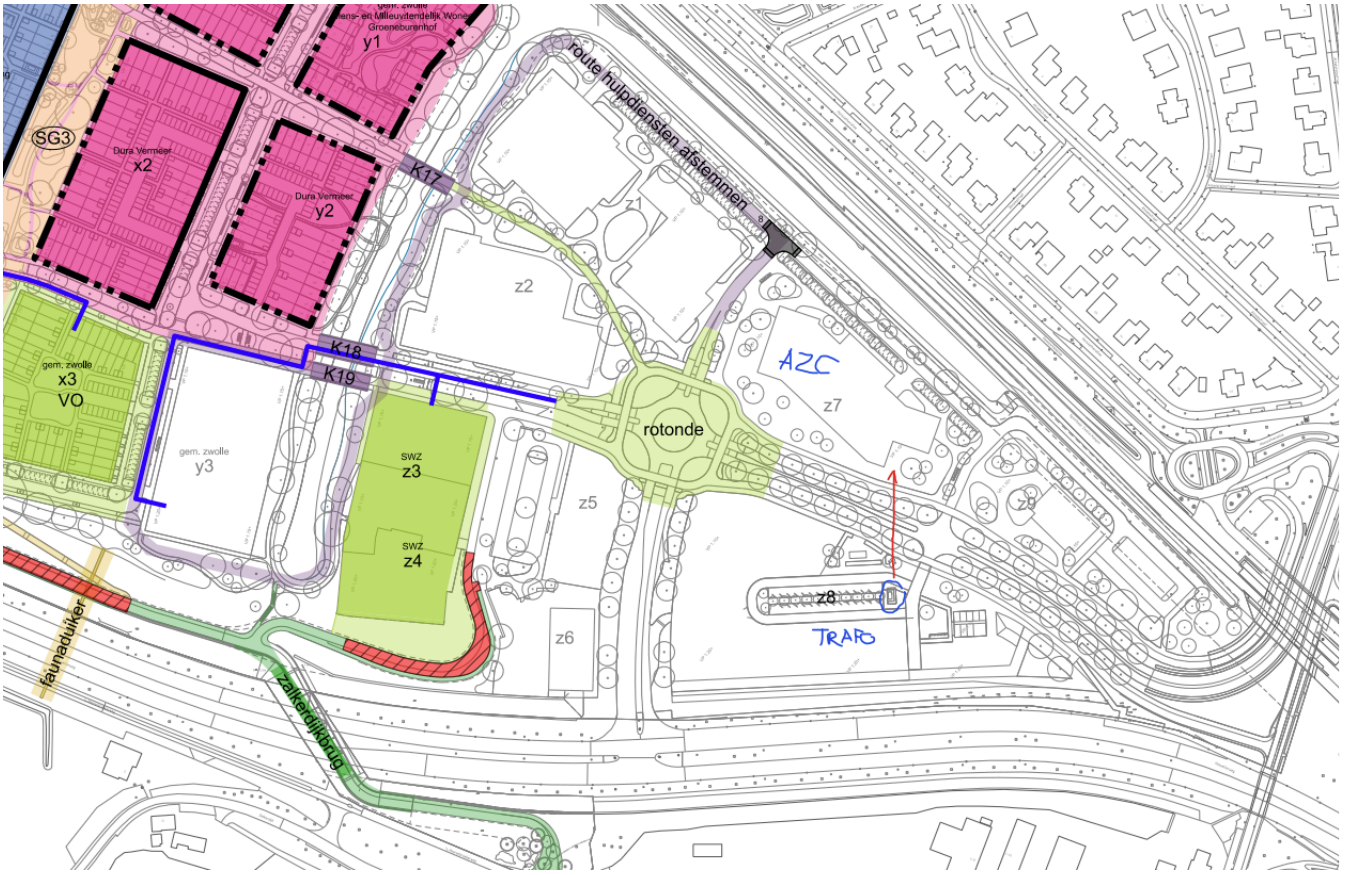
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 14:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Hallo 5.1.2e,

Onderstaande is inderdaad besproken in het nutsoverleg en in interactie met het COA en Enexis. Door de netwerkcongestie, capaciteitsproblemen en lange doorlooptijden is dit een noodgreep om alsnog een bouwaansluiting te krijgen zodat het Azc gerealiseerd kan worden.

De wens is wel, dat dit als zodanig wordt gerealiseerd omdat wij anders geen mogelijkheden zien en de bouw een grote vertraging gaat oplopen. Het idee is dat de bouwaansluiting direct naast de trafo bij de directiekeet in De Tippe komt. Vanaf daar wordt door het COA de kabel middels een gestuurde boring onder de Belverderelaan door getrokken (rode lijn). Deze private kabel wordt dan inderdaad door openbaar gebied aangelegd. De vraag is of hier eisen en regelgeving voor zijn. Zie ook onderstaande vraag van 5.1.2e



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 20 mei 2026 10:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: eigen kabel onder openbare weg door

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag onderstaande mailverkeer lezen.

Dit lijkt mij wel een beetje gek dat hiervoor er een privé kabel moet aangelegd worden.
Ik weet niet precies waar het asielzoekerscentrum komt te staan, maar zoals Ik het lees:
Enexis willen/kunnen geen aansluiting realiseren omdat er geen hoofdleiding is of aan de andere kant van de weg ligt?
Kunnen wij hier wat in betekenen? Is dit besproken in het nutsoverleg?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 10:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: eigen kabel onder openbare weg door

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Zie onderstaande vraag (onderstaande mail).
Kunnen jullie aangeven hoe het werkt als de COA (private partij) een kabel in openbare grond wil laten leggen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag.

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 15 mei 2026 16:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: eigen kabel onder openbare weg door

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

T.b.v. het te realiseren asielzoekerscentrum op De Tippe heeft het COA een elektriciteitsaansluiting aangevraagd op de locatie van de bouwkeet, terwijl het te ontwikkelen kavel voor het COA aan de andere kant van de weg ligt. Ze heeft dit gedaan omdat Enexis nog geen hoofdinfrastructuur gerealiseerd heeft, en heeft dit afgestemd met Enexis 5.1.2e).

Het COA wil vanaf haar aansluiting zelf een eigen kabel onder de openbare weg laten aanbrengen (boring o.i.d.) om zo naar haar kavel te komen. Ik heb altijd begrepen dat zodra je als private partij (niet zijnde een netbeheerder) een kabel in openbare grond hebt liggen, je van alles moet regelen/ingeregeld hebben m.b.t. de KLIC, storingsdienst etc. Mijn vragen:

- Mag het COA een kabel in openbare grond realiseren? Zijn hier vanuit Zwolle regels voor (AVOI)?
- Aan welke eisen dient het COA dan te voldoen?
- Dient het COA dan een directe lijn te melden bij de ACM? (Eigen netwerk of directe lijn beheren | ACM) Of een erkenning voor een gesloten systeem aanvragen? (Erkenning gesloten systeem aanvragen | ACM)

Hebben jullie ervaring met een soortgelijke situatie? Ik hoor graag van jullie. Bij voorbaat dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e"
Sent: 11/5/2025 1:37:22 PM +00:00
To: "5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: De-Zwolse-Participatieaanpak-format.pdf

Dag allen,

Hierbij voor jullie ook nog de uitgewerkte participatie aanpak van Zwolle.
In dit geval zijn jullie de initiatiefnemer en is het belangrijk om deze werkwijze te kennen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Zwolle



De Zwolse participatieaanpak

Versie april 2023

Hanza!
De Zwolse participatiemethode

De Handleiding

Het verhaal van Zwolle

Zwolle leeft en is volop in ontwikkeling! Dagelijks zorgen inwoners, maatschappelijke organisaties, ondernemers, professionals, ambtenaren, bestuurders en raadsleden ervoor dat het in Zwolle nog beter wonen, werken en recreëren is.

Zwollenaren zijn graag betrokken. Als we goed samenwerken, wordt onze stad daar alleen maar beter van. Een goede samenwerking is echter nog niet altijd vanzelfsprekend. Soms botsen belangen, gewoonten of culturen. Of zijn Zwollenaren het simpelweg inhoudelijk niet met elkaar eens. Om bij ontwikkelingen in de stad toch goed met elkaar in gesprek te komen en te blijven, is door Zwollenaren een nieuwe Zwolse participatieaanpak ontwikkeld: Hanza! Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke 'spelregels' en belangrijke fasen die helpen om fijn met elkaar samen te werken. Zowel bij grote ontwikkelingen als de bouw van een nieuwbouwwijk, als bij kleinere initiatieven zoals de organisatie van een buurtevenement. Hanza! helpt initiatiefnemers om een zorgvuldig proces te organiseren en geeft deelnemers een duidelijke positie.

Van fouten leren we!
Ook al is er nu een aanpak, samenwerken blijft mensenwerk. Het kost tijd en energie om samenwerkingen beter te laten verlopen. Naarmate we Hanza! vaker toepassen, zal het succes toenemen. We evalueren afgeronde processen, leggen leerpunten vast in het participatiejournaal en gebruiken 'fouten' om van te leren. Hanza! is kortom een lerende aanpak, die we continu verrijken op basis van praktijkervaringen.

Er is in het nabije verleden door de gemeente en Zwollenaren al veel gezegd en geschreven over participatie. Om dit allemaal terug te brengen tot de kern, is het samengebracht in een nieuwe aanpak. Deze aanpak is niet vrijblijvend. Het is een afspraak tussen gemeente, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners waar we elkaar op zullen aanspreken. Hanza! biedt daarbij handvatten aan initiatiefnemers en beslissers om participatieprocessen (tussentijds) in nadrukkelijke samenspraak met de deelnemers te kunnen toetsen en te beoordelen of er zorgvuldig met participatie is omgegaan. Als de Zwolse participatieaanpak onvoldoende zorgvuldig is uitgevoerd, dan wordt (een deel van) het proces opnieuw uitgevoerd. Met mogelijk vertraging tot gevolg. Laten we dat met elkaar voorkomen en de samenwerking serieus nemen. Hanza!

Speciale spelregels

We hanteren in Zwolle enkele overzichtelijke 'spelregels' om ervoor te zorgen dat samenwerkingen goed tot stand komen, voor iedereen prettig verlopen en het gewenste resultaat opleveren.

a De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor zorgvuldige participatie

- De initiatiefnemer neemt voldoende tijd voor het participatieproces en stelt tussentijds in samenspraak met de deelnemers de planning bij als dat voor de zorgvuldigheid van het proces nodig is;
- De initiatiefnemer gaat nog voor er een inhoudelijk plan is met Zwollenaren in gesprek. Dit gesprek gaat over de ambitie en de wijze waarop alle belanghebbenden daarover met elkaar in gesprek gaan ('de participatie').

b De initiatiefnemer zorgt ervoor dat alle Zwollenaren kunnen meedoen

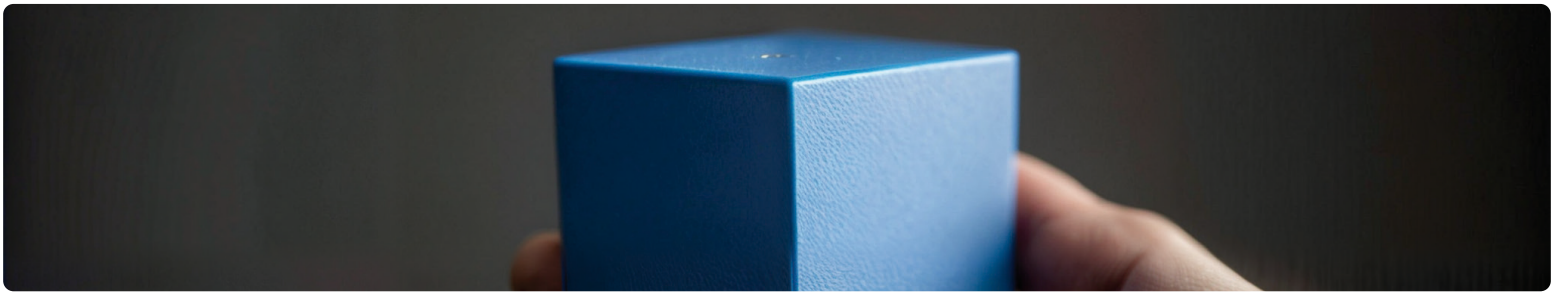
- De initiatiefnemer zet een mix aan communicatiemiddelen in (online en offline, tekst en beeld, etc.) en heeft extra aandacht voor doelgroepen die normaal gesproken moeilijker bereikt worden (denk aan jongeren, mensen met een beperking en laaggeletterden);
- Er wordt door alle betrokkenen gecommuniceerd in eenvoudige taal, met beelden en een positieve toon;
- De initiatiefnemer maakt op de locatie waar het initiatief speelt zichtbaar dat mensen erover in gesprek kunnen tenzij dit (praktisch) onmogelijk is;
- De initiatiefnemer communiceert open, eerlijk en actief over inhoud én proces. Daarbij maakt hij alle informatie die voor het proces relevant is op een centrale locatie openbaar toegankelijk zodat het voor iedereen goed te volgen is;
- De initiatiefnemer streeft er naar dat alle verschillende belangen en inhoudelijke standpunten in beeld zijn.

a We maken gebruik van de kennis en contacten die er in Zwolle al zijn

- De initiatiefnemer onderzoekt samen met (eerste) deelnemers en/of partners of er in Zwolle andere initiatieven zijn waarmee het verstandig is om samen te werken;
- De initiatiefnemer maakt zoveel als mogelijk gebruik van de Zwolse wijkindeling met bijbehorende sociale netwerken, wijkmanagers en -regisseurs, (bewoners-)organisaties, etc. en zoekt aansluiting bij relevante maatschappelijke organisaties en bedrijven die specifieke inzichten kunnen brengen rond het betreffende thema of doelgroepen kunnen aanhaken (denk aan de jongerenraad, participatieraad en wijkverenigingen);
- We maken gebruik van kennis en ervaringen die zijn opgedaan tijdens andere samenwerkingen in Zwolle en die zijn vastgelegd in bijvoorbeeld de participatiejournaals.

b De initiatiefnemer zorgt ervoor dat alle Zwollenaren kunnen meedoen

- We doen niet aan schijnparticipatie. We werken samen omdat we geloven dat dit onze plannen beter maakt, niet om een vinkje te kunnen zetten;
- We werken samen op basis van eerlijkheid en vertrouwen. Ontbreekt dat vertrouwen? Dan wordt tijd in het proces gecreëerd om dat vertrouwen tot stand te brengen of te herstellen;
- Het gesprek staat centraal: dat betekent dat de initiatiefnemer niet alleen zendt, maar dat alle deelnemers actief naar elkaar luisteren en doorvragen;
- We doen niet aan 'gelijk hebben, gelijk krijgen', maar zijn gericht op het behalen van een gemeenschappelijk doel. Daarbij hoort dat de deelnemers het aan het einde niet per se volledig op inhoud eens hoeven te zijn, maar wel dat aan het einde iedereen vindt dat er zorgvuldig met zijn/haar inbreng is omgegaan.



Spelers en rollen

De initiatiefnemer

- De initiatiefnemer is degene die een plan wil maken of uitvoeren in Zwolle. Dat kan de gemeente zijn, maar steeds vaker is dit ook een organisatie (denk aan een projectontwikkelaar, woningcorporatie of andere (maatschappelijke) organisatie) of een inwoner of groep inwoners;
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een zorgvuldige organisatie van de participatie en neemt de Zwolse participatieaanpak Hanza! als leidraad;
- Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om representanten van bepaalde (maatschappelijke) organisaties, wijkplatforms of bewonerscollectieven te faciliteren (met bijv. informatie en middelen) om hun rol tijdens het proces goed in te kunnen vullen;
- Binnen de spelregel dat de initiatiefnemer ervoor zorgt dat alle Zwollenaren kunnen meedoen, ligt er een extra zware verantwoordelijkheid om belanghebbenden te betrekken en hun inbreng serieus te nemen.

De deelnemers

- Deelnemers brengen open en eerlijk informatie in die voor het proces relevant is;
- Deelnemers erkennen dat binnen hun groep de daadwerkelijk belanghebbenden van een initiatief een belangrijke plek innemen. Bij een initiatief met een negatieve impact op de omgeving, wordt er extra waarde aan hun inbreng gehecht. Een belanghebbende is iemand op wie het initiatief mogelijk een directe impact heeft, bijvoorbeeld omdat een initiatief voor een Zwollenaar vanuit de eigen woning (grondeigenaren, gebouweigenaren en/of huurders) hoorbaar, zichtbaar, voelbaar of ruikbaar is;
- Deelnemers doen met een constructieve houding mee aan het proces.

Het college

- Het college heeft niet bij elk initiatief dat in Zwolle speelt een (formele) rol;
- In processen waar de gemeente initiatiefnemer is, is het college verantwoordelijk voor een zorgvuldige organisatie van het participatieproces;
- Bij processen waar het uiteindelijk aan de gemeenteraad is om een besluit te nemen, houdt het college de raad tussentijds op de hoogte van de voortgang. Op die manier kan de gemeenteraad eventuele voortschrijdende inzichten als het gaat om de kaders tijdig inbrengen in het proces;
- In processen waarin initiatiefnemer en/of deelnemers het niet volledig met elkaar eens worden over een oplossing weegt het college aan het einde van het proces de verschillende belangen. Daarbij licht het college toe hoe zij de belangenafweging heeft gemaakt.

De gemeenteraad

- De gemeenteraad heeft niet bij elk initiatief dat in Zwolle speelt een (formele) rol.
- In processen waarin het uiteindelijk aan de raad is om een besluit te nemen, stelt hij - zoveel als mogelijk - bij de start heldere kaders voor de inhoud en het proces. Deze kaders bepalen de ruimte die er in het proces is voor deelnemers om mee te doen. Het heeft de voorkeur om de kaders pas aan het einde van fase 1 definitief vast te stellen als onderdeel van het plan van aanpak;
- In processen waarvoor de raad de kaders heeft gesteld, kunnen door de raad tijdens tussentijdse voortgangsbesprekingen met het college desgewenst, tijdig voortschrijdende inzichten worden meegegeven voor het proces;
- In processen waarin het aan de raad is om een besluit te nemen, toetst hij aan het einde of het resultaat van het proces past binnen de vooraf opgestelde kaders. Aan het einde van het proces worden in principe geen nieuwe inhoudelijke afwegingskaders toegevoegd;
- In processen waarin het uiteindelijk aan de raad is om een besluit te nemen, geeft de raad tijdens het proces invulling aan zijn rol als volksvertegenwoordiger door als toehoorder aanwezig te zijn bij belangrijke momenten in het proces. Dit zorgt ervoor dat de raad aan het einde van het proces ook op basis van eigen waarnemingen kan beoordelen of een proces zorgvuldig is verlopen;
- In processen waarin de gemeente initiatiefnemer is, heeft de gemeenteraad een extra belangrijke taak om de kwaliteit van het proces te bewaken. Wanneer nodig gaat de raad tussentijds in overleg met het college over het proces als dat vanuit de volksvertegenwoordigende rol wenselijk is.

De ambtelijke organisatie

- Een ambtenaar kan verschillende rollen hebben in een participatieproces: procesbegeleider (als de gemeente initiatiefnemer is), uitvoerder van of toetser aan beleid, vergunningverlener, verbinder, verstrekker van (financiële) middelen, etc. Het is de verantwoordelijkheid van de ambtenaar om bij de start van een proces vast te stellen welke rol hij/zij heeft en dit helder te communiceren met andere deelnemers aan het proces.
- Wanneer een ambtenaar bij de start of tijdens een proces constateert dat hij rollen vervult die niet zorgvuldig te combineren zijn, lost hij dit direct op en communiceert hij hierover helder met de andere deelnemers in het proces;
- Het is aan de ambtenaar die bij een proces betrokken is om in te schatten of college en/of raad betrokken moeten worden en om daar vervolgens ook invulling aan te geven. Ook in processen waar de gemeente niet zelf de initiatiefnemer is.
- Om de gemeenteraad in staat te stellen invulling te geven aan zijn volksvertegenwoordigende rol, ziet de betrokken ambtenaar erop toe dat raadsleden als toehoorder worden uitgenodigd voor belangrijke participatiemomenten. Ook in processen waarin de gemeente niet zelf de initiatiefnemer is.

De wijkmanagers

- De wijkmanagers van de gemeente hebben een groot Zwols netwerk en kunnen zowel lokaal als op stadsniveau een belangrijke verbindende rol hebben in een proces;
- De wijkmanager is voor veel inwoners en wijkpartijen een vertrouwd gezicht en kan tijdens het proces een meer onafhankelijke positie innemen en van daaruit bijvoorbeeld de zorgvuldigheid van het proces bewaken;
- De wijkmanager kan constateren dat partijen in een proces er bij een Go / No Go moment niet goed met elkaar uitkomen en kan meedenken over een oplossing of aanbieden dat de gemeente een bemiddelende rol speelt.
- Bij minder complexe (ruimtelijke) initiatieven kan de rol van wijkmanager ook worden ingevuld door de wijkregisseur.

Het spelverloop

In elk proces zijn drie hoofdfasen te definiëren: de start, de uitwerking en het slot. Initiatiefnemers richten het proces - in samenspraak met de deelnemers - in aan de hand van deze drie globale fasen. Als hulpmiddel hiervoor bevat elke fase vragen die de initiatiefnemer zichzelf en de deelnemers kan stellen. Bij minder complexe initiatieven zal al snel blijken dat niet alle vragen beantwoorden dienen te worden, of dat het antwoord relatief eenvoudig gegeven kan worden, fases lopen dan in elkaar over. Hierdoor is de aanpak 'vanzelf' gemakkelijker en sneller te doorlopen. Bij meer complexe initiatieven is het mogelijk voor één of meer fasen meer tijd uit te trekken en kan de initiatiefnemer in overleg met de deelnemers bepalen om de hoofdfasen nog op te delen in deelstappen. Ook kan het bij complexe trajecten zo zijn dat de hoofdfasen meer dan eens achter elkaar worden doorlopen. De uitkomst van het ene proces (bijv. een visievorming) is dan het startkader voor het volgende proces (bijv. een uitvoeringsplan).

Alle drie de fasen eindigen met een Go/No Go moment:

- Zijn alle vragen beantwoord? Zijn de antwoorden teruggekoppeld aan de deelnemers en zijn zij tevreden met de beantwoording?
- Zijn de deelnemers tevreden over het proces tot nu toe? Is Hanza! in de ogen van de initiatiefnemer en de deelnemers tot nu toe zorgvuldig toegepast?
- Zijn de initiatiefnemer en de deelnemers klaar om deze fase af te sluiten en door te gaan?
- Moet er na deze fase formeel iets worden vastgesteld en zo ja, door wie en wanneer?

Bij het Go/ No Go moment hoeven alle deelnemers het niet inhoudelijk volledig met elkaar eens te zijn. De initiatiefnemer en de deelnemers kunnen constateren dat op enkele punten een verschil van mening is/ blijft, maar wel de volgende fase starten. Eventuele inhoudelijke verschillen en daarbij gemaakte afwegingen worden transparant beschreven in het participatiejournaal.

Fase 1: Klaar voor de start

Doel van deze fase:

We maken in deze fase goede afspraken met elkaar. Wat is het onderwerp? En hoe gaan we daarover met elkaar in gesprek? Aan het eind van deze fase is er overeenstemming over welke vraag in dit participatieproces centraal staat, de kaders én de ruimte en de manier waarop er geparticipeerd gaat worden in fase 2.

Vragen voor de initiatiefnemer:

Begin met het in kaart brengen van de nodige informatie. Doe dat samen met een projectteam. Dit zijn vaak collega's.
Gebruik de volgende hulpvragen:

- Wat is de vraag die dit proces centraal staat? Welke ambitie ligt daaraan ten grondslag?
- Welke kaders (zowel inhoud als proces) zijn er waarbinnen je moet werken (denk aan wet- en regelgeving, gemeentebeleid, financiën, etc.)?
- Wie heb je nodig in dit proces en in welke rol? Maak een eerste actoren- of omgevingsimpact-analyse:
  - Wie zijn er allemaal belanghebbend? En welke andere doelgroepen zijn belangrijk om mee in gesprek te gaan?
  - Wat is de rol van de gemeente?
  - Hebben het college en/of de gemeenteraad een specifieke rol? Wat betekent dat voor de wijze waarop zij betrokken moeten te worden in dit proces? Hoe kunnen zij vooraf de kaders vaststellen?
- Wie neemt aan het einde van dit proces het besluit? Wat moet daarvoor worden gemaakt?
- Wat moet aan het einde in het participatiejournaal worden vastgelegd? En wat moet er tijdens het proces door wie worden bijgehouden om tot een volledig participatiejournaal te komen?

TIPS: Weet je niet of de gemeenteraad en/of het college van burgemeester en wethouders een rol heeft? Vraag het de ambtenaar die betrokken is in dit proces. Is er nog geen betrokken ambtenaar? Neem dan contact op met de wijkmanager. Die brengt je in contact met de juiste mensen binnen de gemeente.

Als je een actoren- of impactanalyse hebt gemaakt waarin je de potentiële deelnemers (incl. belanghebbenden) hebt gedefinieerd, check je deze bij de gemeente. Dit doe je bij voorkeur bij de betreffende wijkmanager: hij of zij kan je gedurende het gehele proces op weg helpen om de juiste mensen te bereiken. De toolkit bevat hulpmiddelen voor het maken van een actoren- en/of impactanalyse.

Kijk in de toolbox voor een goed format voor het participatiejournaal.

In gesprek met externen:

Met enkele direct belanghebbenden ga je in gesprek over het proces. Maak vooral met elkaar goede werkafspraken. Gebruik de volgende hulpvragen en bedenk hoe je onderstaande vragen het beste met deelnemers kunt bespreken. Denk aan: individuele interviews, bijeenkomst, vragenlijst, etc. Lukt dit in één ronde of zijn er meerdere rondes nodig?

- Herkent iedereen zich in de ambitie, de vraag en de kaders en zijn zij bereid om op basis hiervan in gesprek te gaan? De kaders staan niet ter discussie maar worden geverifieerd en eventueel aangescherpt op basis van aanvullende belangen;
- Hoe gaan we met elkaar komen tot de oplossing voor de vraag en wat verwachten de deelnemers van de initiatiefnemer?
- Missen er nog Zwollenaren (of Zwolse organisaties) in de actoren- en/of impactanalyse?
- Hoe gaan we met elkaar in gesprek en welke participatie- en communicatiemiddelen zetten we in? En is er bijvoorbeeld een onafhankelijk procesbegeleider nodig?
- Wat zijn kansen en uitdagingen op basis van andere ontwikkelingen in Zwolle (eerdere ervaringen, meekoppelkansen, mogelijkheden tot samenwerking, etc.)?
- Is alle relevante informatie voor iedereen goed toegankelijk? Beschikken de deelnemers over voldoende kennis/ informatie om goed mee te kunnen doen? Is er een onafhankelijk expert of onderzoek nodig om aanvullende kennis in te brengen over het onderwerp?
- Staat iedereen achter het te doorlopen proces? Wat zijn de eerste vervolgstappen? Hoe zorgen we er met elkaar voor dat er voldoende tijd is voor het proces? Welke afspraken maken we daarover?

Eindproduct fase 1: Concept Plan van Aanpak

GO/ NO GO MOMENT:

De initiatiefnemer checkt bij de deelnemers of alle input juist is verwerkt in het Plan van Aanpak en of deze fase daarna kan worden afgerond. De initiatiefnemer legt het plan van aanpak ook voor aan degene die aan het einde van het proces een besluit neemt over het resultaat. Heeft de gemeenteraad een (mogelijke) rol? Leg het plan van aanpak dan ook aan de raad voor.

Fase 2: Samenwerken aan oplossingen

Doel van deze fase:

Tijdens deze fase beantwoorden we de vraag die tijdens de start is geformuleerd. Hierbij houden we rekening met de kaders. In gesprek gaan we op zoek naar mogelijke oplossingen voor het vraagstuk.

Vragen voor de initiatiefnemer:

Wanneer zet ik welke communicatie- en participatiemiddelen in om ervoor te zorgen dat iedereen kan meedoen?
Zie de toolbox voor inspiratie;

- Welke Zwolse sleutelfiguren kunnen eventueel meehelpen om de juiste Zwollenaren te bereiken? Zie de toolbox voor een lijst van mogelijk relevante contacten;
- Op welke weerstand kunnen we mogelijk rekenen, wat betekent dit voor het proces en hoe gaan we ermee om?
- Is de ontwikkeling en de mogelijkheid om erover mee te praten zichtbaar op de locatie waar deze speelt?
- Welke mogelijke oplossingen ziet de initiatiefnemer in eerste instantie zelf?
- Op welke momenten is het wenselijk om Zwollenaren een terugkoppeling te geven over het proces en/of de inhoud? Via welke kanalen?
- Hoe neem ik de besluitvormer mee in deze fase?
- Is er een plek waar alle informatie over het proces ook in deze fase continu vindbaar is voor Zwollenaren?
- Wie maakt in de volgende fase uit alle mogelijkheden de keuze voor een definitieve oplossing? Let op! Dit hoeft nog niet degene te zijn die de uitkomst definitief vaststelt.

Vragen voor het gesprek met Zwollenaren

- Is voor iedereen duidelijk welke vraag centraal staat en welke procesafspraken in de startfase zijn gemaakt?
- Zijn er (onafhankelijke) onderzoeken die moeten worden gedaan om met Zwollenaren te komen tot haalbare mogelijke oplossingen? Is er aanvullende inhoudelijke expertise nodig?
- Hoe is de centrale vraag het beste door Zwollenaren te beantwoorden? Via een open vraag, scenario's, gesloten vragen, etc. Welke werkvormen zijn het beste in te zetten?
- Begin met een situatieanalyse: hoe kijken inwoners tegen de situatie aan? Wat kunnen zij zeggen over verleden, heden en toekomst ten aanzien van dit onderwerp?
- Welke mogelijke oplossingen zijn te verzinnen om de ambitie ('de bedoeling') te realiseren? Wat zijn de voor- en nadelen per mogelijke oplossing? Zijn die voor- en nadelen te wegen?
- Voldoen alle mogelijke oplossingen aan de kaders? Hoe zijn ze eventueel binnen de kaders te passen?

Eindproduct fase 2: Oplossingsrichtingen

GO/ NO GO MOMENT:

De initiatiefnemer legt de deelnemers een overzicht voor met de uitgewerkte oplossingsrichtingen, incl. voor- en nadelen. De initiatiefnemer checkt of alle input juist is verwerkt en of deze fase kan worden afgerond.

Fase 3: Het resultaat (incl. besluitvorming)

Doel van deze fase:

In deze laatste fase wordt uiteindelijk uit alle mogelijkheden een definitieve oplossing gekozen en vastgesteld. Ook wordt vooruitgekeken naar de uitvoering van de oplossing en de rol die alle betrokkenen daarin kunnen en willen spelen.

Vragen voor de initiatiefnemer:

- Hoe kan het beste uit alle oplossingsrichtingen een definitieve oplossing worden gekozen? Wat zijn geschikte werkvormen daarvoor?
- Zitten de juiste mensen nog aan tafel of zijn er deelnemers ongewenst afgehaakt? Hoe kun je hun mening weer ophalen en meenemen?
- Hoe zorg je ervoor dat alle belanghebbenden voor de besluitvorming op de hoogte zijn van de voorgestelde oplossing en de mogelijkheid hebben gehad om daarop te reageren?
- Hoe leg ik het doorlopen proces goed vast in een participatiejournaal? Hoe maak ik daarin inzichtelijk hoe Hanza! is gevolgd en wat is gedaan met de inbreng van betrokken Zwollenaren? En hoe de uiteindelijke belangenafweging heeft plaatsgevonden?
- Wat moet worden georganiseerd voor de definitieve besluitvorming?

Vragen voor het gesprek met Zwollenaren:

- Wat is voor de betrokken Zwollenaren gezien alle mogelijkheden uiteindelijk de beste oplossing?
- Sluit de uiteindelijke oplossing naadloos aan op de vraag en kaders uit stap 1?
- Wat zijn inhoudelijk gezien nog kanttekeningen bij de voorgestelde oplossing? Wat vraagt dat nog van de besluitvorming of de uitvoering van deze oplossing en van wie?
- Kunnen de betrokken Zwollenaren goed volgen waarom deze oplossing wordt voorgesteld? Herkennen de betrokken Zwollenaren hun inbreng er voldoende in?
- Welke Zwollenaren willen betrokken blijven bij een eventueel vervolg (bijv. de uitvoering)?
- Voelen de deelnemers zich serieus genomen tijdens het proces?
- Welke leerpunten kunnen we uit het doorlopen proces halen en vastleggen in het participatiejournaal?

GO/ NO GO MOMENT:

De initiatiefnemer stelt een participatiejournaal op. Hierin legt de initiatiefnemer vast hoe de participatie is verlopen, welke deelnemers in de verschillende fasen hebben meegedaan en hoe hun inbreng is verwerkt en wat de resultaten van het proces zijn. Ook worden in het participatiejournaal de leerpunten beschreven. Het participatiejournaal is openbaar en wordt gedeeld met alle deelnemers aan het participatieproces. Dit gebeurt voor de formele besluitvorming plaatsvindt, zodat er eventueel nog een gesprek over kan plaatsvinden. De initiatiefnemer checkt of alle inbreng tijdens het proces zorgvuldig is verwerkt en of deze fase kan worden afgerond.

Einde van het spel

Na akkoord van de deelnemers op het participatiejournaal kan een definitief besluit worden genomen met betrekking tot de uitkomst van het proces. Uiteraard informeert de initiatiefnemer alle deelnemers over het uiteindelijke besluit.

Uitbreiding 1: Voor ambtenaren en bestuurders

De gemeente heeft bij het verbeteren van samenwerkingen in de stad met behulp van Hanza! een belangrijke rol. De gemeente ondersteunt initiatiefnemers en deelnemers bij het toepassen van de participatieaanpak. En bij ontwikkelingen waar de gemeente zelf initiatiefnemer is, heeft zij een belangrijke voorbeeldrol en een extra verantwoordelijkheid als het gaat om het zorgvuldig toepassen van Hanza! Bij de spelregels, de fasen en de rollen is al veel geschreven over de taken en verantwoordelijkheden van ambtenaren en bestuurders. In deze uitbreiding lichten we de belangrijkste punten toe.

Faciliteren is een werkwoord

De gemeente biedt steeds meer ruimte aan initiatieven van inwoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers. De initiatiefnemer is daarbij zelf verantwoordelijk voor het organiseren van de participatie. Dit betekent echter niet dat de gemeente slechts kan volstaan met het achteraf toetsen of Hanza! zorgvuldig is toegepast. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om vanaf de start initiatiefnemers en deelnemers te ondersteunen bij de participatie. Met bijvoorbeeld een continue doorontwikkeling van de Zwolse participatieaanpak, handige 'tools', het verbinden van partijen en het delen van kennis. Het is aan de gemeente om goed met initiatiefnemers en deelnemers af te stemmen aan welke ondersteuning behoefte is en hoe de gemeente die ondersteuning kan bieden.

Heldere invulling van rollen

De gemeente kan in een participatieproces verschillende rollen hebben. Zo kan de gemeente als belanghebbende de rol van deelnemer invullen, de rol van toetser van de kwaliteit van het proces, besluitvormer van de uitkomst van een proces, ondersteuner van de initiatiefnemer en deelnemers in een proces en tenslotte ook zelf de rol van initiatiefnemer hebben. Het is belangrijk om richting alle deelnemers in een proces transparant te zijn over de rollen die de gemeente heeft. En vanwege de behoefte aan transparantie die rollen ook zoveel als mogelijk van elkaar te scheiden.

Duidelijke positie van raad en college

Het is belangrijk dat het college van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad bij de start van een proces de kaders stelt voor inhoud en proces. En achteraf toetst of de uitkomst past binnen de kaders en of het proces zorgvuldig en volgens Hanza! is verlopen. In processen die tot de bevoegdheid van het college behoren, kan de gemeenteraad altijd het college bevragen over de voortgang of de uitkomst van een proces als zij dat nodig acht. Het is aan de ambtenaar die bij een proces betrokken is om ervoor te zorgen dat het college en de gemeenteraad hun rol goed kunnen invullen.

Hanza! is niet vrijblijvend

De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders vinden een goede samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van groot belang. De Zwolse participatieaanpak Hanza! is daarom niet vrijblijvend. Als Hanza! tijdens een proces onvoldoende zorgvuldig wordt toegepast, dan zal de gemeente de initiatiefnemer vragen om (een deel van) het proces opnieuw uit te voeren. Van die mogelijkheid kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt als het belang van de deelnemers aan een proces in het geding is. In processen waar de gemeente initiatiefnemer is, heeft zij een bijzonder grote verantwoordelijkheid om Hanza! zorgvuldig toe te passen en het goede voorbeeld te geven.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/16/2026 8:42:28 AM +00:00
To: <5.1.2e@grondg.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Tippe, bouwveld Z1 aanpassing

Goedemorgen 5.1.2e,

Rondom bouwveld Z1 heeft een aanpassing plaats gevonden van het kabels en leidingen tracé, zie bijgevoegde Pdf-bestanden.
Boven het tekeningenhoofd staat de wijziging aangegeven.

Ook heb ik een Dwg-bestand bijgevoegd van het nieuwe tracé.

Zou jij dit willen doorsturen naar de nutsbedrijven.

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1





Overzicht fasering

Verklaring nieuwe K & L

nieuw kabels en leidingen tracé, tracé binnenkort mogelijk beschikbaar
nieuw kabels en leidingen tracé, Tracé beschikbaar voor 1e fase bouwrijp maken
nieuw kabels en leidingen tracé, Tracé beschikbaar voor 1e fase bouwrijp maken
Af fase bouwrijp maken cq. kant voetpad aangegeven
Zie ook Algemeen profiel K&L tracé
LET OP! Beschikbaarheid tijdens uitvoering i.o.m. directie voorden gemeente i.v.m. werkzaamheden derden
tracé geschikbaar voor 2e fase bouwrijp maken (Do-fase)
LET OP! Beschikbaarheid tijdens uitvoering i.o.m. Directie voorden gemeente i.v.m. werkzaamheden derden
nieuw kabels en leidingen tracé, zinker cq. gestuurde boring, tracé nog niet beschikbaar
nieuw kabels en leidingen tracé, toepassen manteibuis i.v.m. kruising fietspad van beton (gesloten verharding)
Optie 1, 2 en 3
mogelijke tracé vanuit Westenholte, optie 1, 2 en 3
nader onderzoek door nutsbedrijven
regenwaterriool, diameter buis aangegeven
vuilwaterriool, diameter buis aangegeven
overloop infiltratievoorziening bouwkavel
rioolpersleiding
0.88+
definitieve verhardingshoogte in N.A.P.

Verklaring bestaande K & L

bestaande watervoeding
bestaande laagspanning
bestaande middenspanning
bestaande hoogspanning
bestaande gasleiding lage druk
bestaande data
bestaande data kabelbed KPN
bestaande voorzorgsmaatregel Tennet cq Enexis
bestaande riolering, IT, gemengd, DWA en persleiding

Verklaring bouwkavel

C3
Appartementen ca. 24 st.
Grondgebonden ca. 25 st.
bouwkavel cq. ontwikkelveld waarop aangegeven is:
- bouwkavelzijde
- aantal te bouwen appartementen
- aantal te bouwen grondgebonden woningen
LET OP!
aantal te ontwikkelen woningen kan afwijken van uiteindelijk te realiseren gebouwen

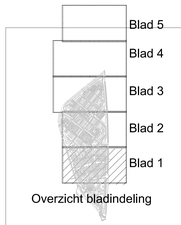
Verklaring bouwrijp maken

fase 1 Bouwrijp maken

Verklaring ontwerpfase woningbouwproces

proefverkaveling
Schetsontwerp
voorlopig ontwerp
definitief ontwerp

G
B
H



Overzicht bladindeling

nutstracé gewijzigd bij Z1, nu in voetpad	12-3-2026	G.N	R
nutstracé langs W3 en X3 beschikbaarrvrijgegeven	9-12-2025	G.N	Q
nutstracé langs kavel Z3 toegevoegd	16-10-2025	G.N	P.
nutstracé rondom kavel Y2 vrijgegeven	11-9-2024	G.N	O.
nutstracé rondom kavel X2 vrijgegeven (zijde W2 en X1)	29-8-2024	G.N	N.
nutstracé Kavel Y1 rechts vervallen en onder toegevoegd	5-8-2024	G.N	M.
nutstracé tussen veld V2 en V3 verbonden	28-11-2023	G.N	L.
nutstracé bij brug Hattenlinkstraat gewijzigd	20-11-2023	G.N	K.
nieuw nutstracé langs Y2, ontwerp Tippe aangepast	28-8-2023	G.N	J.
nutstracé zuidzijde W1 aangepast	8-2-2023	G.N	I.
mantelbuis toepassen, zie verklaring	3-10-2022	G.N	H
DO en VO van bouwveld V1 en V3, verklaring aangepast	30-9-2022	G.N	G
stukje tracé toegevoegd Kavel V2 (rechts onder)	23-5-2022	G.N	F
rioolplan aangepast	4-3-2022	G.N	E
gestuurde boring bij brug toegevoegd	17-2-2022	G.N	D
voorstel ZIGGO-kast bij pompput	24-8-2021	G.N	C
tracé beschikbaar voor 2e fase bouwrijp maken aangegeven	21-4-2021	G.N	B
K&L-tracé 1.00m uit erfgrens t.p.v. 0.45m	1-4-2021	G.N	A.
Omschrijving:	Datum:	Getekend door:	Wijziging:

Opdrachtgever:	Projectleider:	Getekend door:	Fase:	Schaal:	Bestandsnaam:	
Gemeente Zwolle	RWmeijtke	RWmeijerinkmeilink	Definitief ontwerp	1:500	D-004-225-0002.dgn	
Werkzaamheden:	Besteknummer:	Gecontroleerd:	Datum:	Formaat:	Bladnummer:	Tekeningnummer:
-	-	Tekening	3-6-2021	A0 B41x1470	2 van 9	D-004-225-0002-2

De Tippe
DO Kabels en Leidingen de Tippe
Nieuw K&L tracé
Blad 2.

buiten gewoon

Gemeente Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 14 038 |

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Dit vond u belangrijk voor gebouw & omgeving

Deze ideeën, zorgen en suggesties gaven inwoners al mee

Zwolle

Uiterlijk van het gebouw

Een vriendelijke uitstraling die past bij de omgeving

- Gebouw moet zoveel mogelijk **aansluiten bij de bestaande omgeving**.
- Gebouw moet geen nadrukkelijke plek innemen in de wijk
- Uitstraling graag **vriendelijk en rustig**
- Liever **geen hoogbouw**
- Suggestie: gebruik **materialen die passen** bij de stijl van omliggende gebouwen, dat helpt om het te laten **passen in de omgeving**.

Fijn dat het gebouw mooi opgaat in de wijk/omgeving

Geen hoogbouw en is het dat wel, bekleden met groen

Het gebouw moet niet 'opvallen' → passen in de omgeving

Hoe gaat het gebouw er uit zien?

Fijne leefruimte en voorzieningen

Maak buitenruimte voor de hele wijk, zorg voor voldoende voorzieningen, vooral voor jongeren

- **Fijne leefruimte** en een fijn thuis voor bewoners van het azc is belangrijk.
- Zorgen over **druk op voorzieningen**. Sommige voorzieningen in de wijk staan nu al onder druk. Genoemd werden huisartsenzorg, sportclubs, jeugdvoorzieningen, veiligheidsdiensten en **het winkelcentrum**.
- Behoefte aan aanvullende of **verbeterde voorzieningen**, zoals extra plekken voor jongeren.
- Suggesties voor **gemeenschappelijke plekken,** zoals een gedeelde huiskamer en **een fijne buitenplek voor jeugd.**

Gemeenschappelijke 'huiskamer' voor collectief gebruik

Komt er geen overbelasting van voorzieningen? Veiligheidsdiensten, sportclubs, gezondheidsdienst

Bij de komst van deze doelgroep: tegelijkertijd aandacht besteden aan de voorzieningen in de wijk: voor jeugd = grote tekortkoming, investeer daarin!

Vergaderruimte/restaurant/ kringloopwinkel en circulaire werkplaats

Laat het een fijn thuis zijn

Voldoende groen

Voor een fijne sfeer en tegen verkeersgeluid

- Bewoners benadrukken dat **groen** belangrijk is rond de opvanglocatie.
- Groen zorgt voor **rust, prettige sfeer** en een positieve uitstraling.
- Bomen en struiken helpen als **buffer tegen geluid** en trillingen (bij spoor en verkeersroutes).
- Een groene inrichting **draagt bij aan leefbaarheid** voor huidige en nieuwe bewoners.

Veel groen "in de hoogte" & groen in de wijk, geeft een ++ gevoel

Ruimte voor groen (bomen/ struiken) → tegen geluid en trilling langs spoor en overzijde

Maak de wijk aantrekkelijker!

Veilig verkeer en infrastructuur

Tunnels en kruispunten vragen aandacht, let op fietsveiligheid

- Bewoners gaven aan dat **verkeer en OV** nu al aandacht vragen.
- **Tunnels** en kruisingen die **als onoverzichtelijk of onveilig ervaren** worden.
- De routes van en naar het winkelcentrum en station moet **veilig en duidelijk** zijn voor alle bewoners.
- Let op **drukke fietsroutes.**
- Zorg dat de **nieuwe Zalkerdijkerbrug** er komt
- **Station** is een aandachtspunt: te weinig fietsenstallingen en er zijn zorgen over overlast

Versnel de bouw van brug Hasseltseweg. Biedt extra looproute t.b.v. veiligheid.

Fietsenstalling nu al te klein, wordt daar iets mee gedaan?

Dinghofslaan/Havenzateallee fietsveilig oversteken

Rozentunnel onveilig vanwege T-splitsing en kruising snelverkeer

Hoe zit het met extra verlichting?

Whats app Anja Roelfs periode 18 sept 2025 – 1 mei 2026

1. **Tippe**

24-09-2025 Hoi Anja, zou jij vanmiddag nog naar de beantwoording over de Tippe willen kijken?

2. **AZC**

Geen

3. **Kavel Z7**

Geen

4. **Vluchtelingenopvang**

5. **Buro Maan**

Geen

6. **COA**

[17:23, 29-09-2025] Anja Roelfs: Hoi hoi heb de uitdraaien gevonden. nav heb ik via mail paar vragen aan je gesteld 5.1.2e . grt Anja
[17:28, 29-09-2025] Gemeente Zwolle: @~5.1.2e kun jij ook naar de mail kijken? Ik weet niet wat er nav de laatste klankbordgroep is opgepakt.
[19:56, 29-09-2025] Anja Roelfs: Politie heeft toch eigen registatie?
[19:57, 29-09-2025] Anja Roelfs: zit AVG omheen neem ik aan
[19:57, 29-09-2025] 5.1.2e: Buurtgenoten zijn door COA bij herhaling gewezen onmogelijkheid om te melden bij COA.
[19:58, 29-09-2025] Anja Roelfs: Buurtgenoten zijn door COA bij herhaling gewezen onmogelijkheid om te melden bij COA. onmogelijkheid?

[19:58, 29-09-2025] Anja Roelfs: Wat mij betreft zijn er twee systemen a coa locatie registratie en politie registratie
[19:59, 29-09-2025] 5.1.2e: En inderdaad politie registreert zelf ook en koppelt dat terug aan COA.
[20:01, 29-09-2025] 5.1.2e: COA bevraagd directe buren zelf regelmatig, er wordt dus door COA input opgehaald.
[20:16, 29-09-2025] Gemeente Zwolle: Wat mij betreft zijn er twee systemen a coa locatie registratie en politie registratie
Klopt
[20:16, 29-09-2025] Gemeente Zwolle: En natuurlijk nauw overleg tussen beiden
[20:22, 29-09-2025] 5.1.2e: De vraag is niet zozeer of het registratie systeem wel of niet deugt, het gaat er om of er gemeld wordt bij COA (of politie).
[20:22, 29-09-2025] Anja Roelfs: En natuurlijk nauw overleg tussen beiden
precies. Maar coa doet politie registratie niet over en wij ook niet

[15:59, 17-10-2025] 5.1.2e: Wilde jij nou wachten tot de regiomanager COA contact met ons opneemt over de uitvoering van de maatregel? Of dat wij wel zelf initiatief nemen contact te zoeken?
[16:00, 17-10-2025] 5.1.2e: Je had het over de bal bij het COA leggen
[16:00, 17-10-2025] Anja Roelfs: afwachten
[16:00, 17-10-2025] 5.1.2e: check, mee eens

7. **Enexis**

geen

8. **ACM**

geen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Partij	Velden	Aantallen totaal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Ready for living	A2	14			14				
Gemeente Zwolle	A3	6			6				
Evertsen Bouw	B&D	8			6	2			
Gemeente Zwolle/KWT	B2	36				36			
Gemeente Zwolle	B3	6			3	3			
deltaWonen	B4	7				7			
VanWonen	C2/G4 Leuke Buren	52			52				
Gemeente Zwolle	C3	6					6		
Gemeente Zwolle	C4	13					13		
5.1.2e	C5	8					8		
Gemeente	D1	4					4		
5.1.2e	D2/D3/D4	46					46		
DeltaWonen	D5	30				30			
dW / OB	E1	22				22			
VanWonen	E2/E3/E4	65				65			
5.1.2e	E5	20		20					
Gemeente Zwolle	E6/F7	25			16	9			
Geveke	F2	26					26		
Rotij	F3/F4	44						44	
5.1.2e	F5	24	24						
DeltaWonen	F6	29	29						
SWZ/Knarrenhof	G2/G3	50				50			
5.1.2e	G5	25		25					
SWZ	G6	32	32						
Gemeente Zwolle	G7								
VanWonen	H3/H4	13				13			
Blink	H5/H6	50						50	
5.1.2e	V1	41	41						
5.1.2e	V2	28				28			
Gemeente Zwolle	V3 a (CPO)	10			3	7			
Gemeente Zwolle - 5.1.2e	V3 b (projectmatig)	10		10					
VanWonen	V4/W3 Fijne Buren	46		7	39				
vanWonen/dW	W1	45		45					
OB/dW	W2	67		67					
SWZ	X1	17			17				
Nikkels	X1	30			22	8			
5.1.2e	X2	42			42				
5.1.2e	X3	31				31			
OB/MMWZ/GBH	Y1	33				33			
5.1.2e	Y2	28			19	9			
Gemeente	Y3								
5.1.2e	Z1/Z2 Zuidpunt	230						230	
SWZ	Z3/Z4	47					47		
Voorzieningengebouw	Z5								
Basisschool Saffier	Z6								
AZC	Z7								
Materialenhub	Z8								
Voorzieningengebouw	Z9								
		1366	126	174	239	353	150	324	1366

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vergunningen/afname/oplevering planning De Tippe

DATUM: 6 juli 2026

Partij	Velden	Aantallen	Afname grond	Wanneer is vergunning ingediend of verleend	Planning start bouw (maandniveau)	Planning oplevering 1ste woning (maandniveau)	Planning oplevering laatste woning (maandniveau)
Dura Vermeer	C5	8	26-6-2026	mei '26 vergunning verleend	oktober 2026	juli 2027	augustus 2027
Dura Vermeer	D2/D3/D4	46	december 2025	11 december '25 vergunning verleend	juli 2026	april 2027	juni 2027
Dura Vermeer	X3	31	29 september 2025	9 september '25 vergunning verleend	november 2025	oktober 2026	oktober 2026
deltaWonen	B4	10	december 2025	25 november '25 vergunning verleend	week 20 - mei 2026	week 48 - nov 2026	week 49 - dec 2026
dW / OB	E1	22	december 2025	15 oktober '25 vergunning verleend	mei 2026	maart 2027	maart 2027
SWZ	Z3/Z4	47	december 2025	18 december '25vergunning verleend	januari 2027	dec 2027	dec 2027
Geveke	F2	26	21 april 2026	3 maart '26 10 rijwoningen vergund, 16 bebowoningen loopt aanvraag nog sinds 5 dec '25	april 2026		2027
Dura Vermeer	V2	28	December 2024	16 december '24 vergunning verleend	Gestart	Q2 2026	Q2 2026
Roosdom Tijhuis	F3/F4	44	December 2026	12 juni '26 vergunning verleend	Q2 2027	Q1 2028	Q2 2028
Nikkels	X1	8					2026
Gemeente Zwolle/MMWZ/GBH	Y1	33					2026
Dura Vermeer	Y2	28					9 in 2026
Gemeente Zwolle/KWT	B2	36				juni 2026	juni 2026
deltaWonen	D5	30		27 juni '25 vergunning verleend	april 2026	september 2026	december 2026
SWZ/Knarrenhof	G2/G3	50					2026
van Wonen	E2/3/4	65					2026
EvertsenBouw	E7/F7	2					2026
van Wonen	H3/H4	14					2026
Gemeente Zwolle PO-kavels	A3	6					2026
Gemeente Zwolle PO-kavels	B3	7					2026
Gemeente Zwolle PO-kavels	V3	10					2026

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

azc De Tippe – Het voorlopig ontwerp

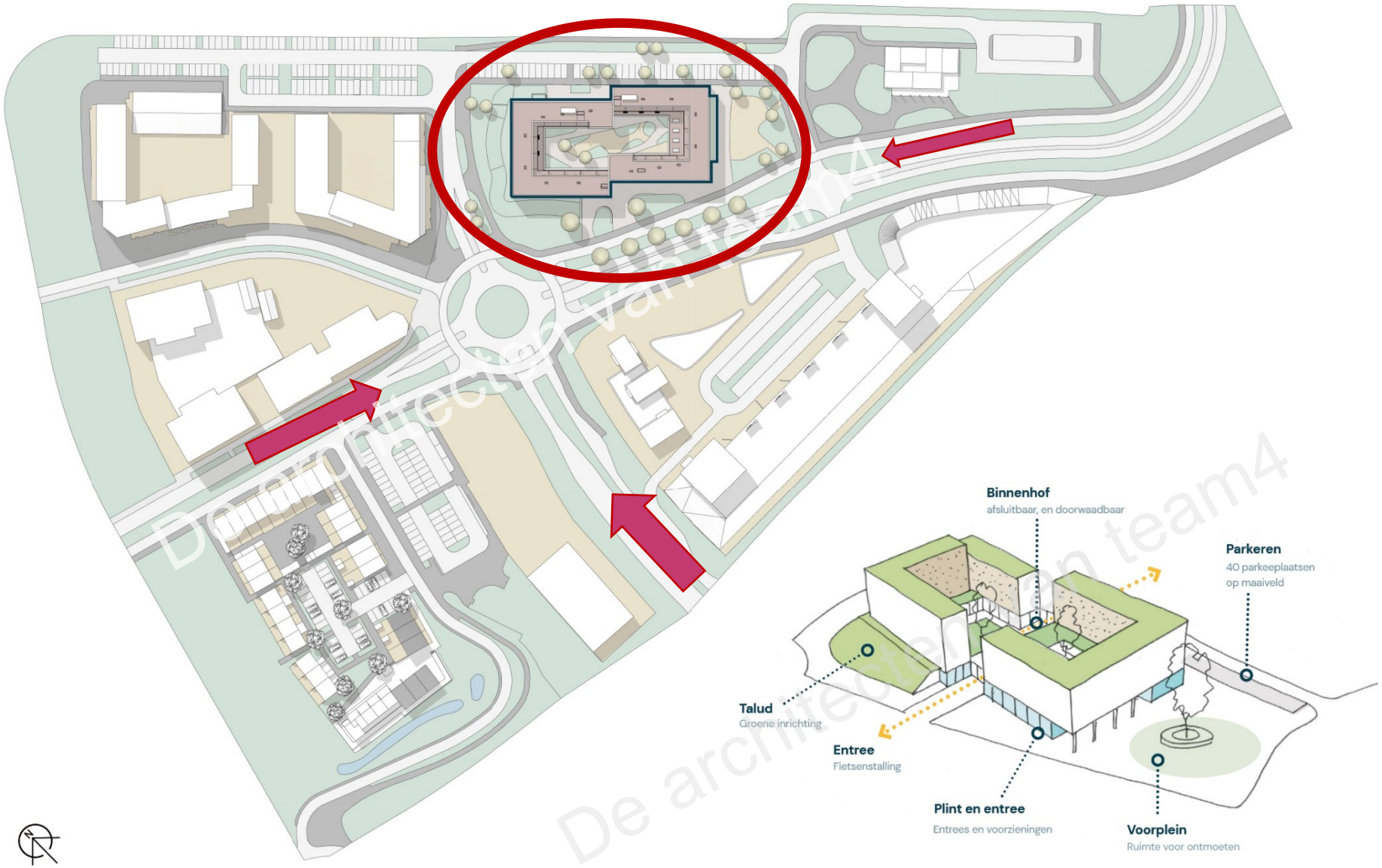
25 maart 2026

AZC DE TIPPE ZWOLLE

ontwerp concept

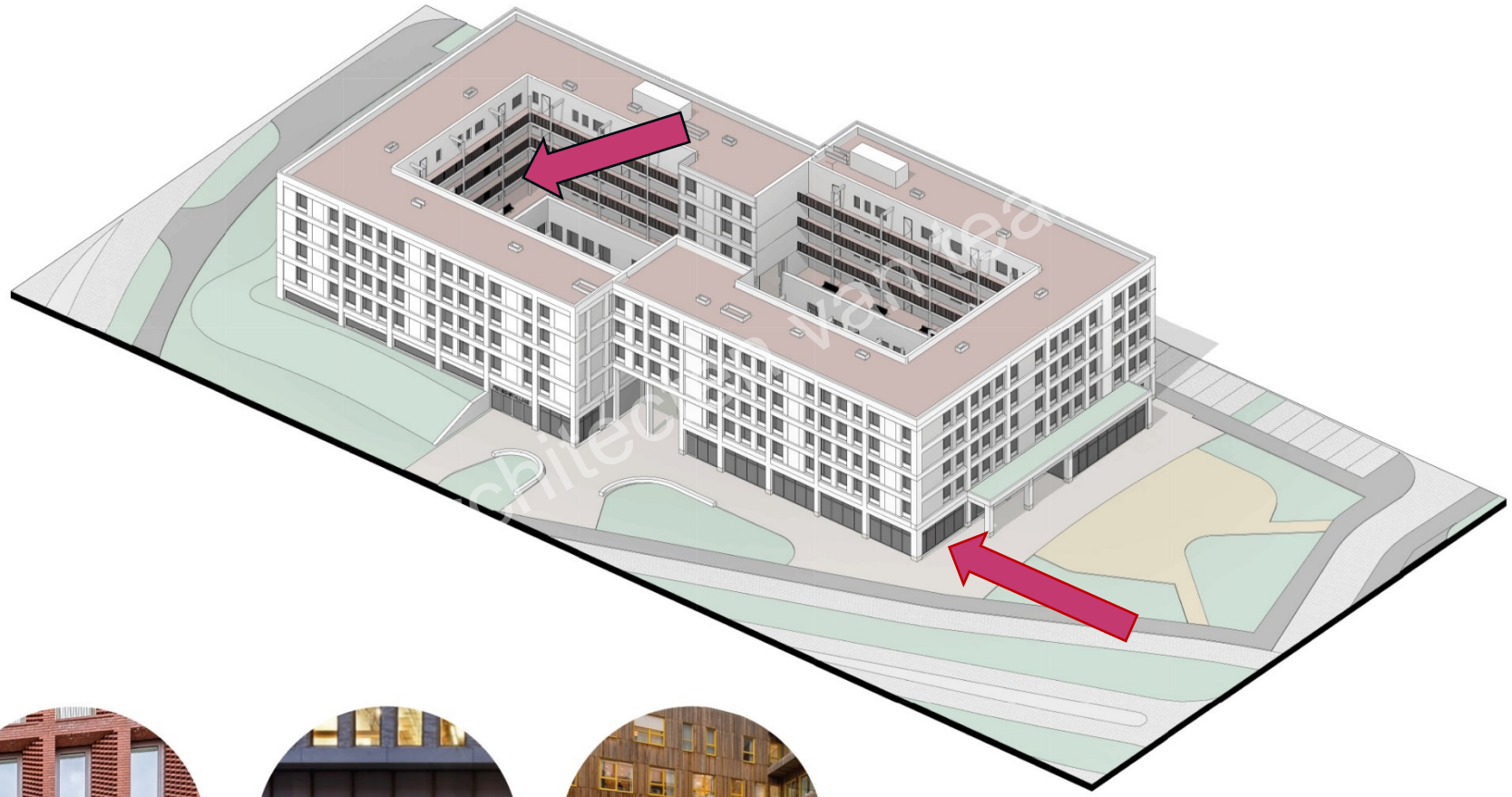


Locatie



De architecten van team4

Beleving





Formele buitenkant



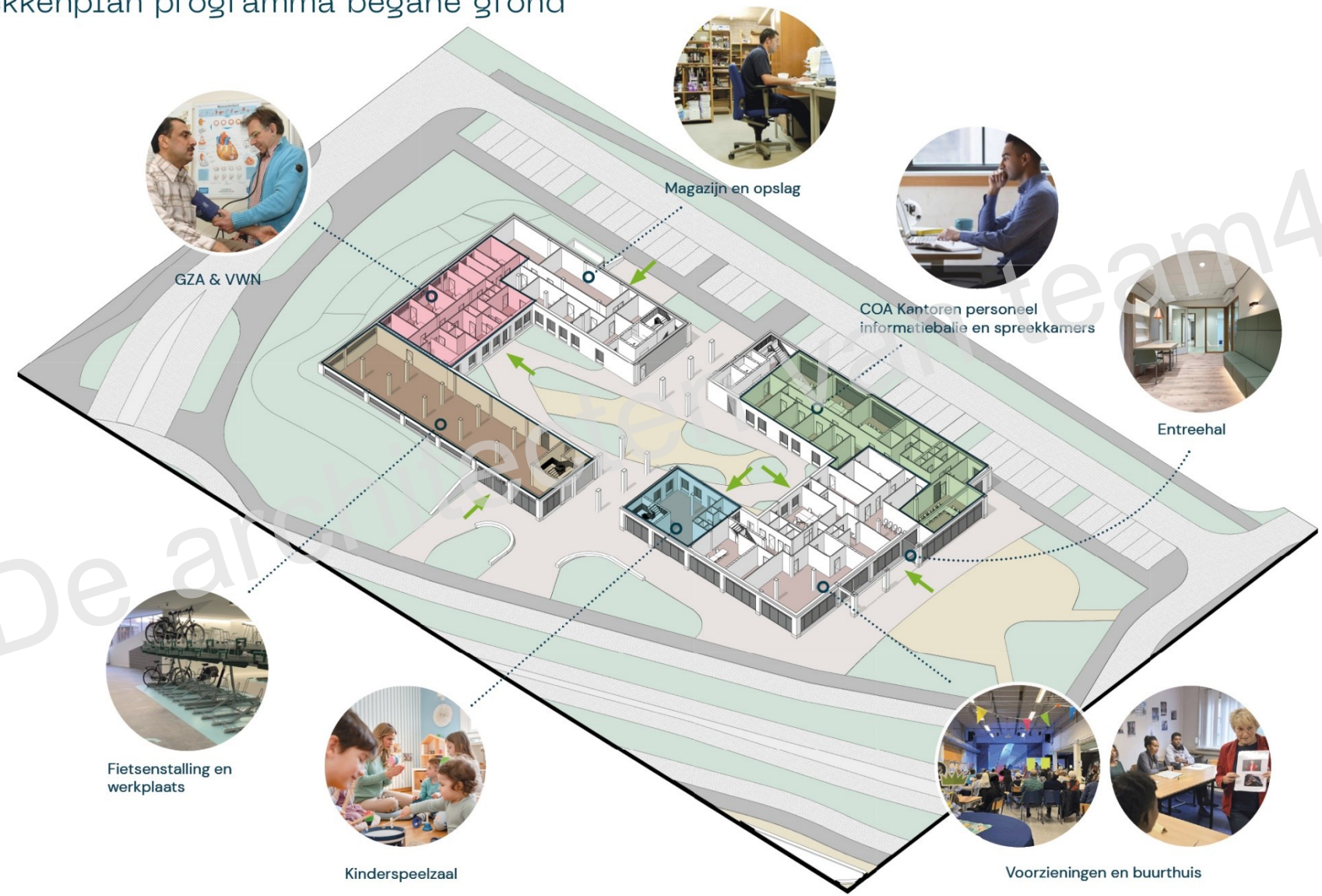
Publieke plint



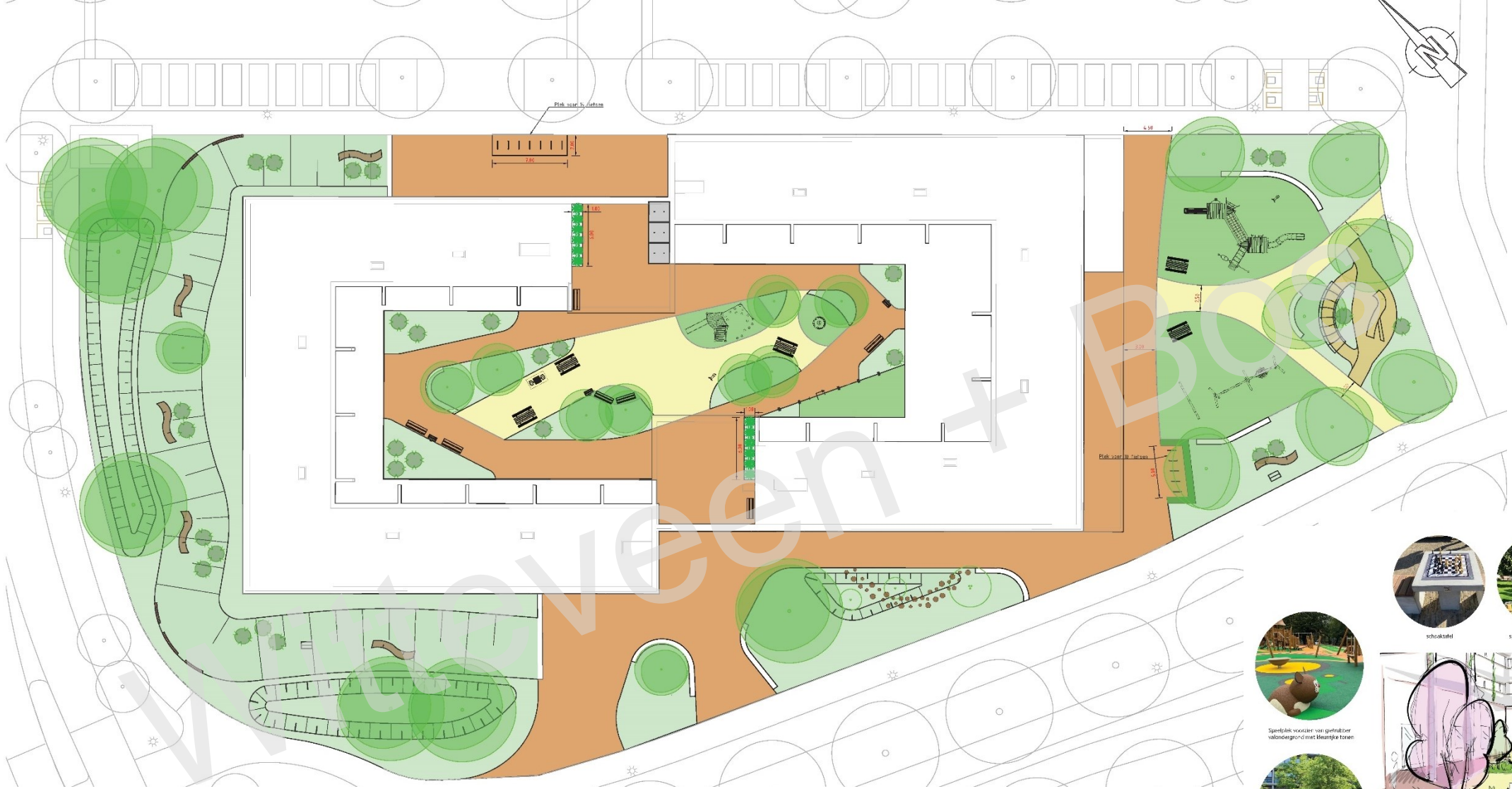
Informele binnenkant

De architecten van team4u

Vlekkenplan programma begane grond



De architecten van team4



schaaktafel



speeltoestel met glijbaan



draaitoestel

Speelplek voorzien van gietrubber valondergrond met kleurrijke tonen





beplantingsbeeld van binnentuin



zitelementen nabij entree



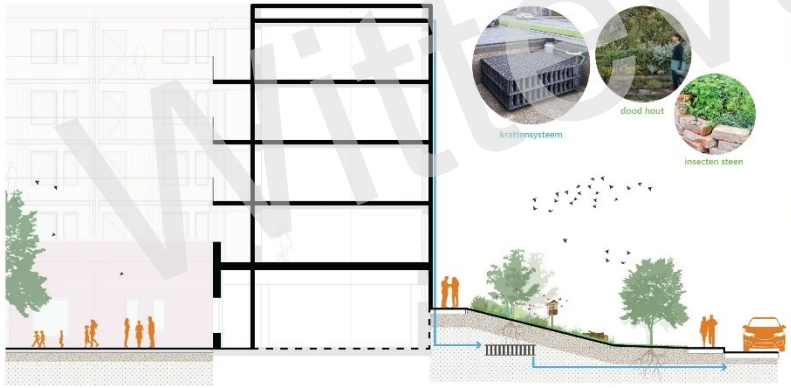
Vuyteveen + Bo

Natuurinclusieve elementen


Insectenhotel


Dood hout


Stapelstenen muurtjes








zitbanken


wilgentunnel


gietrubber valondergrond


houts d

Speeltoestellen



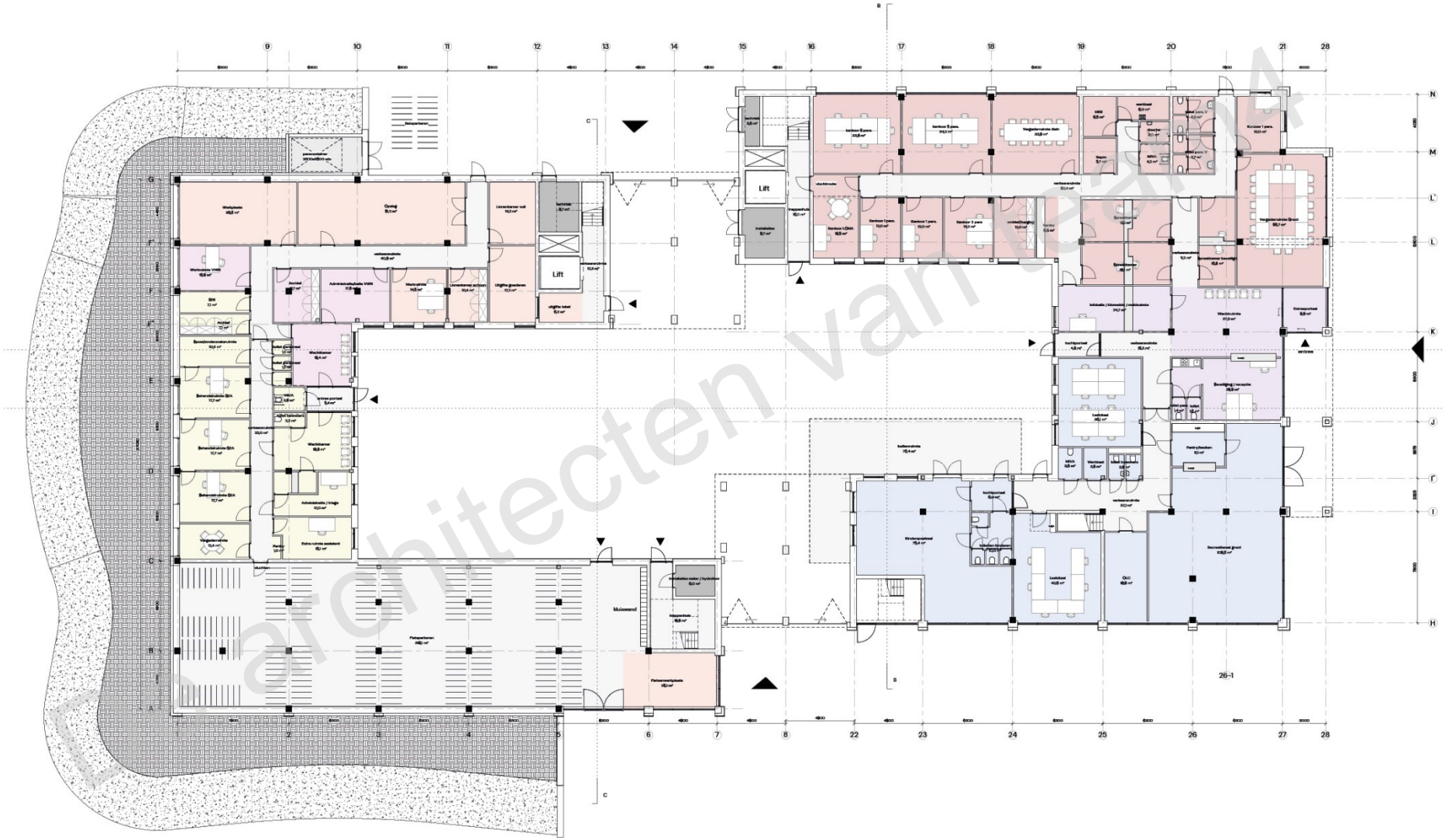






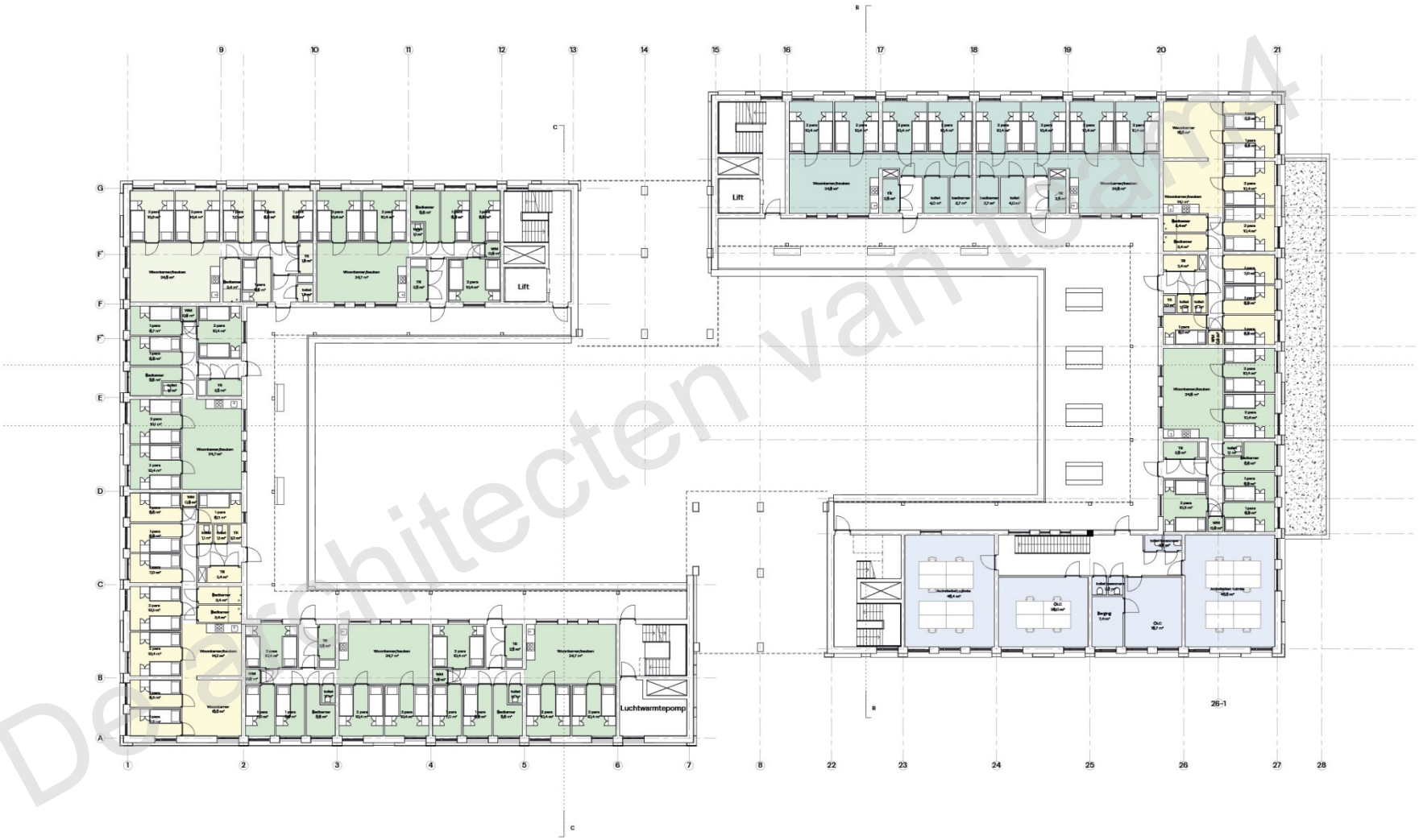
Witteveen + Bos

Begane Grond



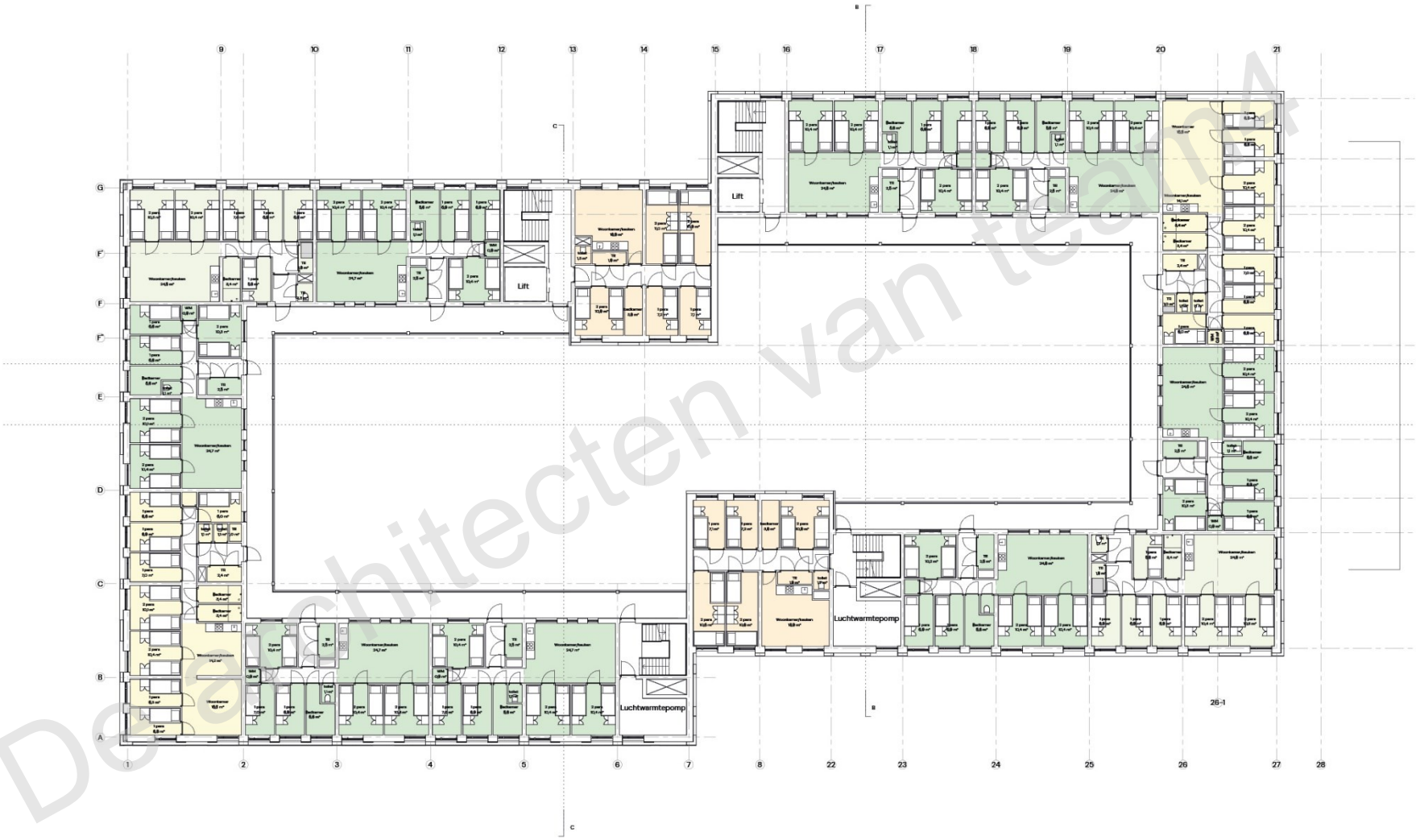
de architecten van team4

Eerste Verdieping



De architecten van team4

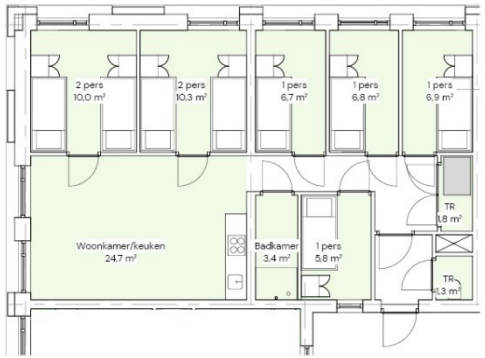
Tweede t/m vierde Verdieping



De architecten van team4

Appartement plattegronden

Woningtype A



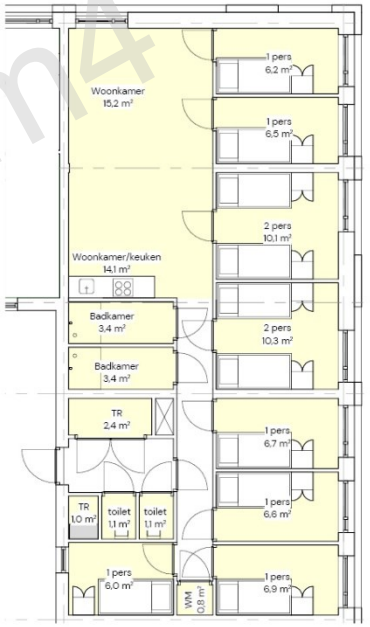
Dubbel vier - 8 persoons
7 keer
56 plaatsen

Woningtype B



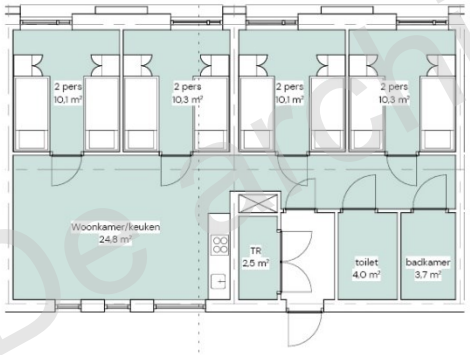
8 Persoons woning - 8 persoons
29 keer
232 plaatsen

Woningtype E



Dubbel 5 - 10 persoons
8 keer
80 plaatsen

Woningtype C



MIVA - 8 persoons
2 keer
16 plaatsen

Woningtype D



8 Persoons woning poort - 8 persoons
6 keer
48 plaatsen

De Architecten Van Team4

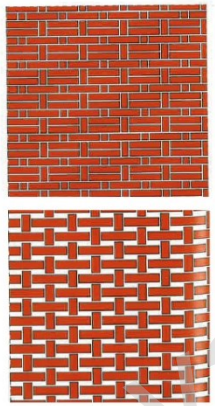
Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk



Mensen met elkaar verweven



Weefpatronen als metafoor



Abstractie vertalen als metselwerk verbanden





Kenmerkend siermetselwerk, plasticiteit, verbanden en reliëf



Gevelfragment

De architecten van team4

3D impressie gevelbeeld



De architecten van team4

From: "5.1.2e "

Sent: 5/13/2026 12:23:45 PM +00:00

To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, "5.1.2e , 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @avecodebondt.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @enexis.nl>

Cc:

Subject: RE: ontheffing netbeheer ACM t.b.v. AZC

Hoi allen,

Donderdag 21 zou wat mij betreft kunnen tussen 11:30 en 13:45 uur.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 13 mei 2026 13:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Onderwerp: RE: ontheffing netbeheer ACM t.b.v. AZC

Dag 5.1.2e

Donderdag is voor mij ook prima, graag voor 15.30 uur.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 13 mei 2026 13:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Onderwerp: RE: ontheffing netbeheer ACM t.b.v. AZC

Hallo,

Mijn voorkeur donderdag 21 mei van vanaf 1130 uur.

@5.1.2e

Zet je ook uit wie wij intern nog verder nodig hebben?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 16:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>;
5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Onderwerp: RE: ontheffing netbeheer ACM t.b.v. AZC

Hallo 5.1.2e

De volgende momenten passen voor mij;

Maandag 18 mei vanaf 15.00 uur.
Donderdag 21 mei voor 10.00 of na 11.30 uur

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@avecodebondt.nl>
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 15:29
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: ontheffing netbeheer ACM t.b.v. AZC

Dag [redacted]

De volgende data passen voor mij:

- Maandag 18 mei vanaf 14.30 uur.
- Dinsdag 19 mei om 13.00 uur.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]@avecodebondt.nl

Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

[redacted]
avecodebondt.nl

Haak aan:

Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 15:01
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@avecodebondt.nl>
Onderwerp: RE: ontheffing netbeheer ACM t.b.v. AZC

Goedemiddag allen,

Zojuist heb ik [redacted] van de gemeente Zwolle gesproken m.b.t. de nutsvoorzieningen bij kavel Z7 t.b.v. nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle.
De 3X80A bouwaansluiting is, zoals we hebben besproken in het door [redacted] belegde teamsoverleg van dinsdag 31 maart jl., aangevraagd op adres Belvederelaan 493 (Kavel Z8 nabij directiekeet gemeente Zwolle) aangezien daar wel hoofdinfra aanwezig is.
Het COA zou vandaar de kabel verleggen naar kavel Z7 om te kunnen starten met de werkzaamheden.

Ik begrijp echter van 5.1.2e dat dit niet zonder meer kan en/of is toegestaan, zie ook onderstaande mail met opmerkingen, en er aanvullende afstemming gewenst/nodig is.

Bij deze dan ook het verzoek om op korte termijn een (teams)overleg in te plannen om bovenstaand te bespreken.

Volgende week (21-2026) zouden onderstaande data en tijdstippen wat mij betreft kunnen, hoor graag welke daarvan ook in jullie agenda past:

- Maandag 18 mei vanaf 14.30 uur.
- Dinsdag 19 mei om 13.00 uur.
- Donderdag 21 mei de gehele dag.

Week 22-2026 heb ik persoonlijk meer ruimte in mijn agenda mocht bovengenoemde data niet iedereen uitkomen.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

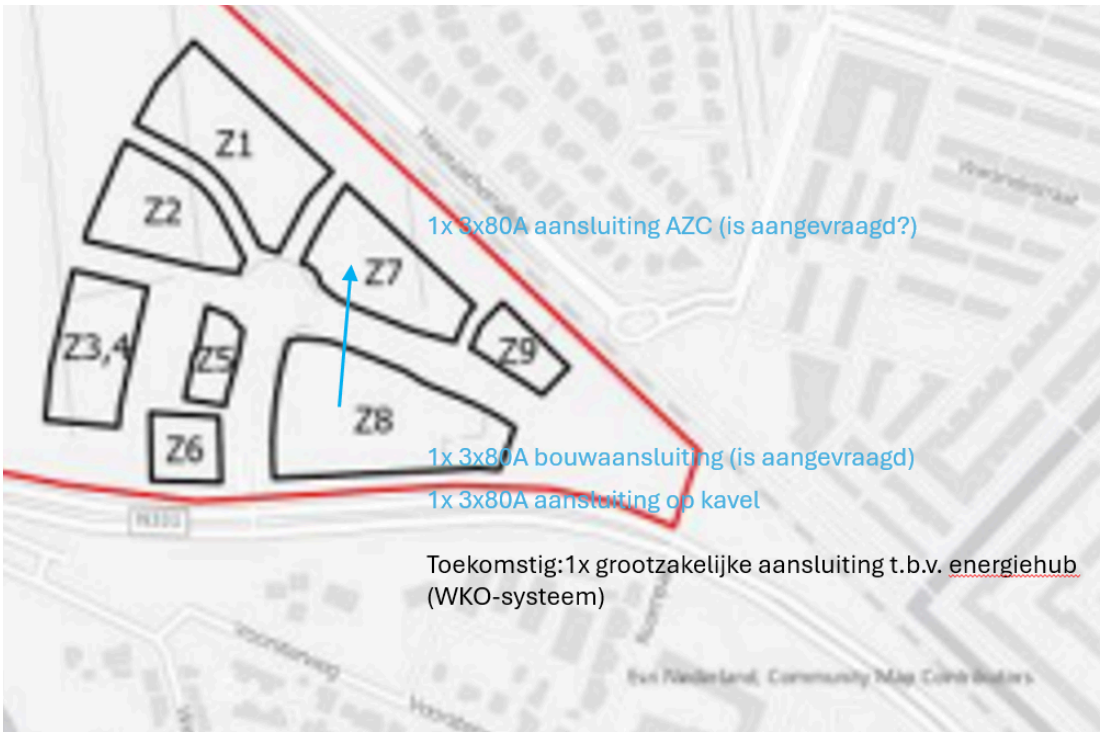
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: ontheffing netbeheer ACM t.b.v. AZC

Hoi 5.1.2e,

Zojuist bespraken we de mogelijkheid om vanaf kavel Z8 een kabel achter de meter (elektriciteitsaansluiting) naar kavel Z7 te leggen om daarmee het AZC te voeden, e.e.a. zoals onderstaand geschetst.



Via onderstaande link kom je uit bij de ‘Erkenning gesloten systeem aanvragen’ (voorheen ontheffing netbeheer): Erkenning gesloten systeem aanvragen | ACM

Ik lees terug:

Eisen gesloten systeem

- Uw netwerk/systeem ligt binnen een geografisch afgebakend gebied.
- Het bedrijfsproces of productieproces van u en andere eindafnemers is verweven om technische redenen of veiligheidsredenen. Of u gebruikt het systeem vooral voor uzelf of voor bedrijven in dezelfde holding.
- Er zijn maximaal 1.000 afnemers aangesloten op uw net.
- U heeft geen huishoudelijke eindafnemers. Of het gaat om een uitzondering.
- De veiligheid en betrouwbaarheid van het systeem zijn voldoende gewaarborgd.
- U bent geen onderdeel van een formeel aangewezen netbeheerder (systeembeheerder).
- U bent geen lid van een groepsmaatschappij met netbeheerders (systeembeheerders).
- Als het om een transmissie- of distributiesysteem voor elektriciteit gaat, opereert uw systeem op een spanningsniveau van maximaal 220 kilovolt.

Met een erkenning moet u zich houden aan de voorschriften voor erkenning gesloten systeem, zoals het bieden van vrije keuze van leveranciers aan uw verbruikers.

Ons besluit

Binnen 6 maanden nemen we een besluit over uw aanvraag. Soms verlengen we deze periode met maximaal 6 maanden.
Ons besluit voegen we toe aan het register erkenningen gesloten systeem.
Als u de erkenning gesloten systeem krijgt, bent u voor de wet eigenaar van een gesloten systeem (GS).
Krijgt u geen erkenning dan is uw private netwerk illegaal en moet u het overdragen aan de netbeheerder (systeembeheerder).

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: '5.1.2e'
Sent: 12/11/2025 12:16:01 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: FW: Zwolle Belvederelaan (Tippe/ Stadshagen) Werkboek architect

Hoi 5.1.2e,

Dit is het werkboekje dat is gebruikt in de presentatie aan het supervisieteam. Dat kun je ook laten zien aan het regieteam volgende week.

Groeten, 5.1.2e

AZC DE TIPPE ZWOLLE

G25037

PROJECTCODE

17-11-2025

VO AZC De Tippe

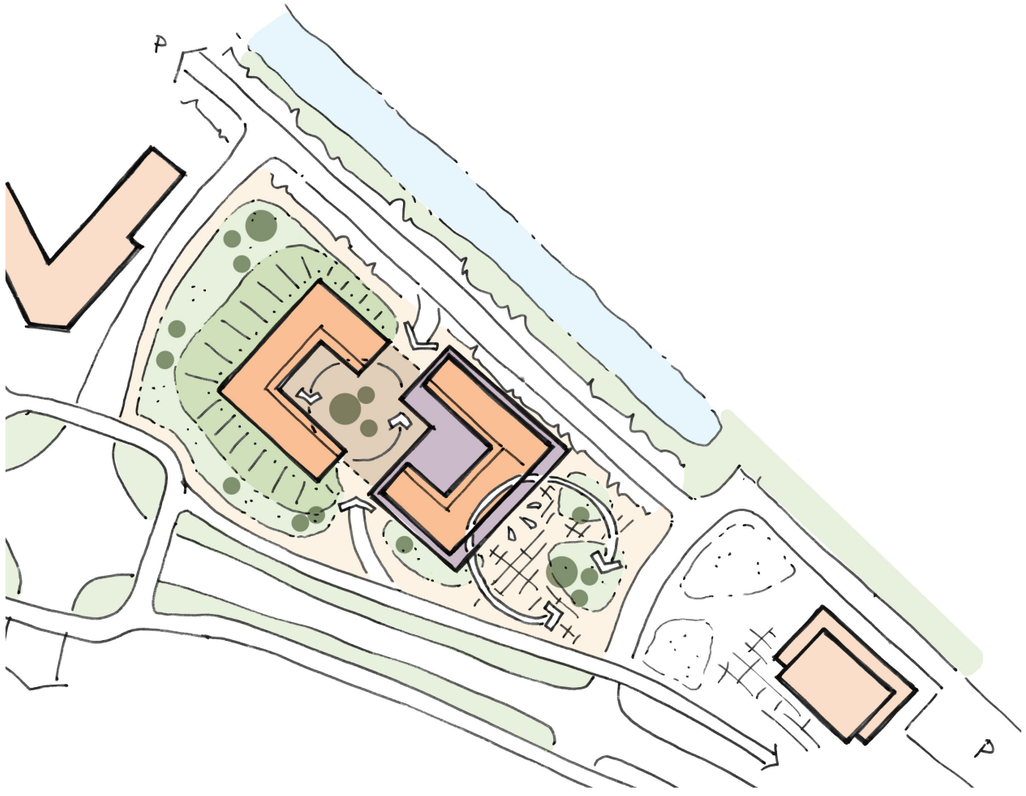
Werkboek#5

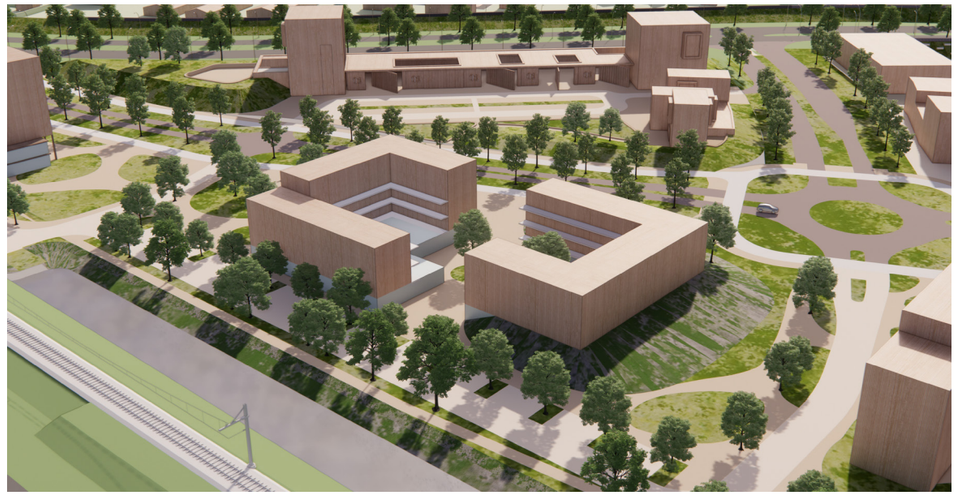


werkboek van

de architecten van team^4

Stedenbouwkundig kader buro Maan







Programma van eisen COA

400 plaatsen

440 technische capaciteit

Ruimtestaat				Asielzoekersce	
aantal plaatsen:				400	
Soort functies	Aantal ruimten per woning	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o.	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o. per woning	aantal ruimten per acc van 400	benodigd aantal m^2 in n.o.
Wonen					
Aantal woningen centrum:				55	
Technische capaciteit 109%:				440	
8 persoonswoningen / aantal:				37	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	37	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	37	pm
Meterkast	1	0,5	1	37	19
Woonkamer	1	11,0	11	37	407
Keuken	1	5,7	6	37	211
1-Persoonsslaapkamer	2	5,3	11	74	392
2-persoonsslaapkamer	3	10,0	30	111	1.110
Badkamer	1	3,3	3	37	122
Toilet	1	1,3	1	37	48
Totaal			62		2.309
dubbel 4 woningen / aantal:				16	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	16	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	16	pm
Meterkast	1	0,5	1	16	8
Woonkamer	2	11,0	22	32	352
Keuken	1	5,7	6	16	91
1-Persoonsslaapkamer	4	5,3	21	64	339
2-persoonsslaapkamer	2	10,0	20	32	320
Badkamer	1	3,3	3	16	53
Toilet	1	1,3	1	16	21
Totaal			74		1.184
MiVa woningen / aantal:				2	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	2	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	2	pm
Meterkast	1	0,5	1	2	1
Woonkamer	1	11,0	11	2	22
Keuken	1	5,7	6	2	11
2-Persoonsslaapkamer	4	10,0	40	8	80
Badkamer MiVa	1	3,3	3	2	7
Toilet MiVA	1	3,6	4	2	7
Totaal			64		127
subtotaal wonen in m^2 n.o.					3.620
Wassen en drogen					
Was- en droogruimte (4 was- en 4 droogmachines per ruimte) 1 op 16	1	12,8	13	7	88
Totaal wonen in m2 n.o.					3.708
Voorzieningen					
Activiteiten					
Multi functionele ruimte (Olc)		36,0		2	72
Leslokaal		36,0		2	72
Kinderspeelzaal		72,0		1	72
Kindertoilet		1,8		4	7
Activiteitenruimte (vrouwenruimte en jeugdhonk)		36,0		2	72
Recreatiezaal klein		36,0		0	0
Recreatiezaal groot)		108,0		1	108
Berging		12,0		1	12
Pantry (naast recreatiezaal groot=rolluik)		6,0		1	6
Werkkast		4,0		1	4
Toiletten bewoners		1,3		4	5
Toilet MiVA		3,6		1	4
Technische ruimte		pm		1	pm
subtotaal activiteiten in m^2 n.o.					434
Ontvangen					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		divers		1	36
Informatiebalie		18,0		1	18
Biometrie / meldruimte		18,0		1	18
Receptie / beveiliging / huismeester		divers		1	32
Toiletten personeel (bij los gebouw toiletgroep bewoners erbij)		3,6		2	7
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Werkkast		4		1	4
subtotaal ontvangen in m^2 n.o.					121
Totaal voorzieningen in m2 n.o.					555
Kantoor & werkruimte					
Kantoor COA, eventueel te koppelen aan Activiteitengebouw					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		32,0		1	32
Spreekkamer beveiligd		12,0		1	12
Spreekkamer		18,0		2	36
Werkruimte Locatiemanager		18,0		1	18
Werkruimte 1 persoonskamer		12,0		2	24
Werkruimte meer persoons		7,0		10	70
Vergaderruimte klein		36,0		1	36
Vergaderruimte groot		72,0		1	72
Repro		6,0		1	6
Archief / berging		12,0		1	12
Pantry		12,0		1	12
Douche kantoor		3,3		1	3
Toiletten personeel		1,3		4	5
Toiletten bewoners		1,3		2	3
Toilet MiVA		3,6		1	4
Werkkast		6,0		1	6
MER (ICT)		12,0		1	12
subtotaal kantoren COA in m^2 n.o.					363

Kantoor ketenpartners, event. koppelen aan kantoorgebouw C				
VWN				
Convenant 0,154 m2 per bewoner		0,154		62
Wachtruimte & entreehal / met eigen ingang		18,0	1	18
Administratieruimte / balie VWN		18,0	1	18
Werkruimte VWN		14,0	1	14
Archief		12,0	1	12
Subtotaal VWN				***62***
Pantry		6,0	1	6
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
Totaal VWN				74
GZA (v.a. 600 bewoners, ruimte voor GGD)				
Wachtruimte & entreehal met eigen ingang		divers	1	18
Administratie + triageruimte		34,0	1	34
Administratie + triageruimte		44,0	0	0
Archief / opslag		6,0	1	6
Behandel/onderzoekskamer		17,6	3	53
Spoel-/onderzoeksruimte		8,0	1	8
Vergaderruimte		12,0	1	12
Toiletten personeel		1,3	2	3
Toiletten bewoners (nabij wachtruimte)		1,3	1	1
Toilet MiVA (nabij wachtruimte)		3,6	1	4
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
				144
Subtotaal kantoor ketenpartners in m^2 n.o.				218
IOM, NIDOS en DT&V maken gebruik van de beschikbare werkplekken				
Opslag / werkplaats				
Magazijn en opslag algemeen		divers	1	72
Werkruimte meerpersoons		7,0	2	14
Linnenkamer schoon		12,0	1	12
Linnenkamer vuil		12,0	1	12
Uitgifte goederen (Late verstrekkingen)		24,0	1	24
Werkplaats		36,0	1	36
Fietsenwerkplaats		36,0	1	36
Opstelplaats transportmiddelen		36,0	1	36
Subtotaal opslag/werkplaats in m^2 n.o.				242
Totaal kantoor & werkruimte in m2 n.o.				823
Totalen				
Totaal wonen in m2 n.o.				3708
Totaal voorzieningen en kantoor in m2 n.o.				1378
Totaal centrum in m2 n.o.				5086
Totaal centrum in m2 BVO	vormfactor	1,5		7629
per bewoner in m2 BVO				17,3
aantal bewoners (= 109 % van capaciteit)				440
Terrein				
Sportvelden (voetbal, volleybal,pannekoek)				minimaal 1
Buitenspeelplaats (4-12 jaar min. 12 m2)				minimaal 3
Plaatsen in fietsenrekken				200
Fietsenstalling (afsluitbaar)				30
Parkeerplaatsen (rand van het terrein)				40

Situatie tekening



groen taluud

Ruimte voor een speelplek

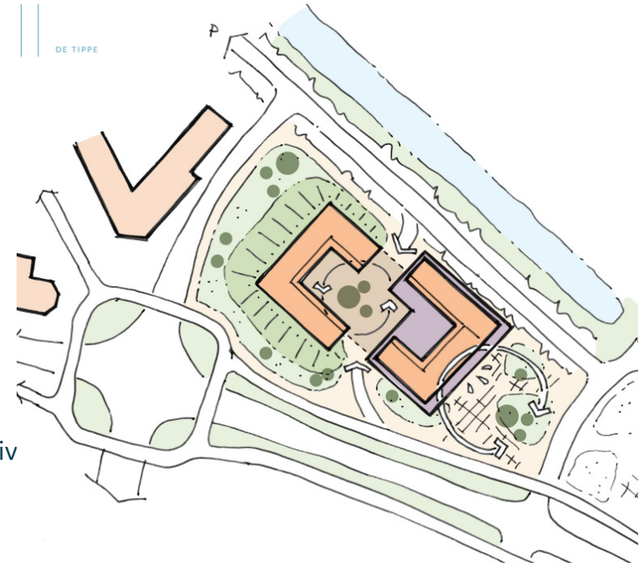
Binnenhof afsluitbaar, en doorwaadbaar

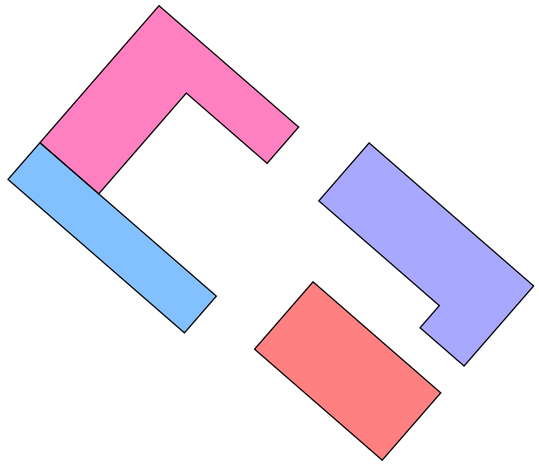
40 parkeeplaatsen op maaiv

Verhoogde tuin/ dakterras

Ruimte voor ontmoeten/ situering entrees voorzieningen programma.

Entree fietsenstalling





Uitgangspunten kavelpaspoort: data

Oppervlakten:

Bouwvlak:	3413 m2 (+ ca. 80 m2 aan parkeerzijde?	Bouwen binnen het bouwvlak!
Kaveloppervlak:	6290 m2	
Bebouwd oppervlak in plan:	ca. 2280 m2	

Voorstel:

Maximaal bebouwd oppervlak = 40 % van het kaveloppervlak

of

Maximaal bebouwd oppervlak = 75 % van het bouwvlak

Aantal bouwlagen:

Aantal bouwlagen 5 en 6, waarvan maximaal 50% van met een 6e bouwlaag is toegestaan als hoogte accent

Maximale bouwhoogte:

Maximale bouwhoogte in 6 lagen:	21 meter	
Maximale bouwhoogte indien 5 lagen:	18 meter	5% overschrijding toegestaamn voor installaties en lift uitlopen

BVO's

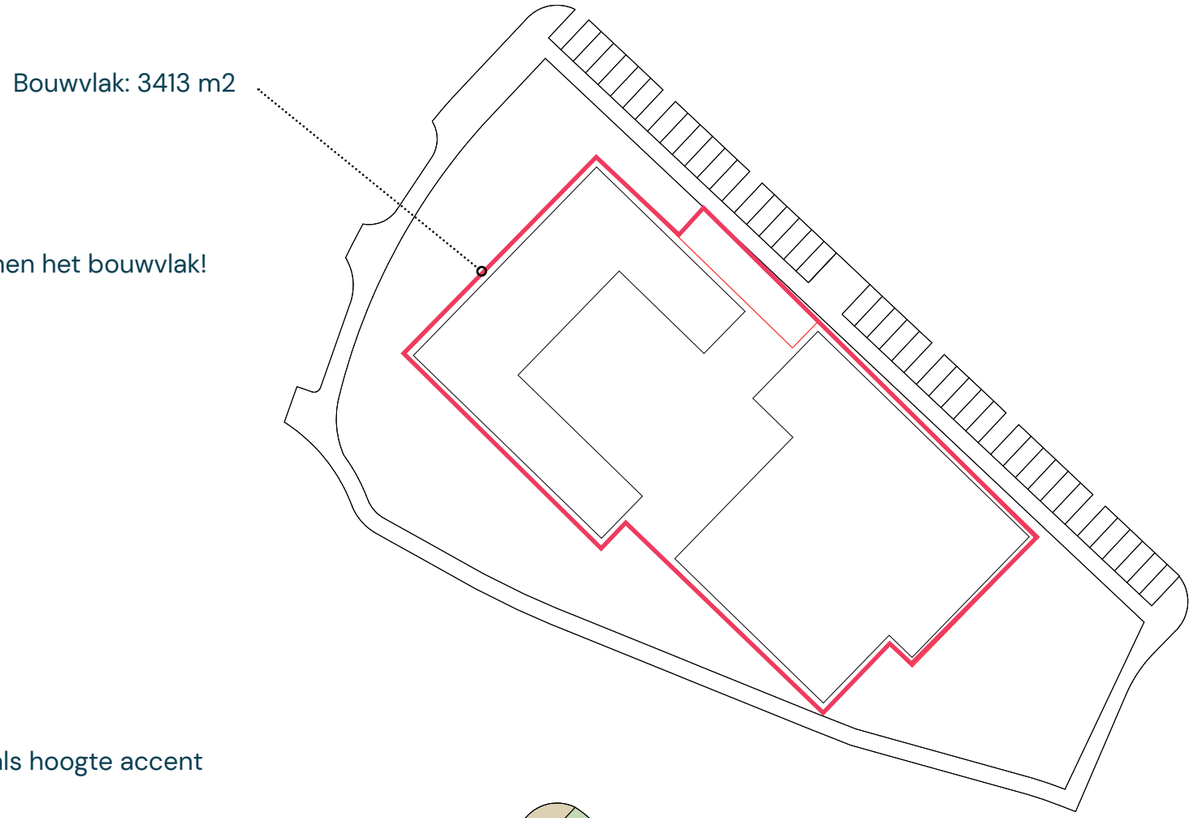
Wonen:	6560 m2 BVO (inclusief verkeersruimten, portieken en entreehallen)
Voorzieningen:	2067 m2 BVO
Fietsenstalling:	275 m2 BVO
Totaal te realiseren BVO::	8900 m2

Parkeren

Norm COA: 1 parkeerplaats op 10 wooneenheden inclusief voorzieningen en bezoekers

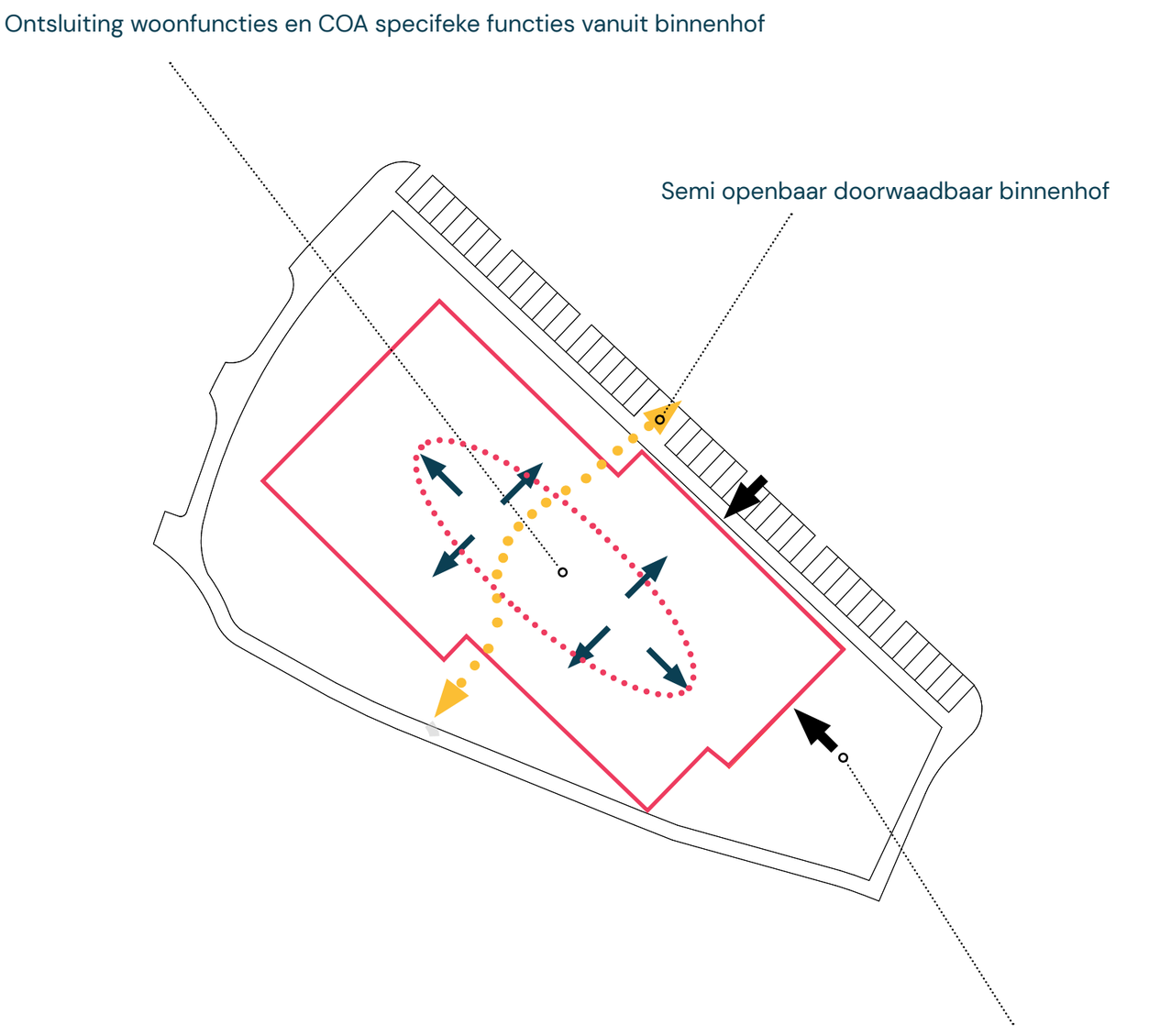
voor een gebruikscapacitieti van 400 plaatsen zijn dat 40 parkeerplaatsen.

Deze zijn aan de straat in de openbare ruimte aanwezig (en dus publiek)





Uitgangspunten kavelpaspoort ontsluitingsprincipe en orientatie



Entrees publieke voorzieningen aan voorplein en parkeerzijde

Gebouwplint is hier hoogfrequent en heeft een transparante uitstraling

Uitgangspunten kavelpaspoort – publieke zijde

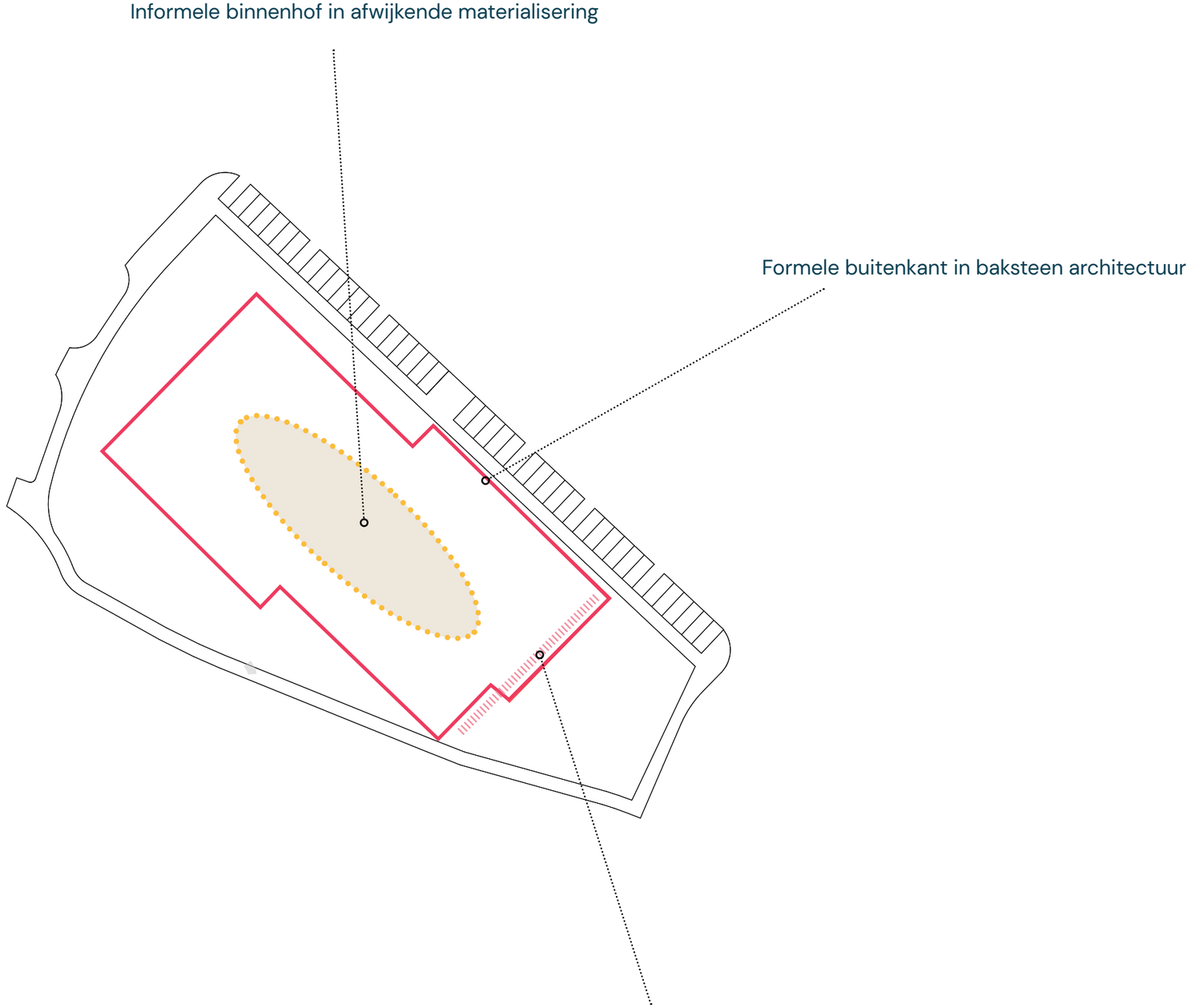
De kop van het gebouw aan de noordwestzijde is ingebed in een groen taluud



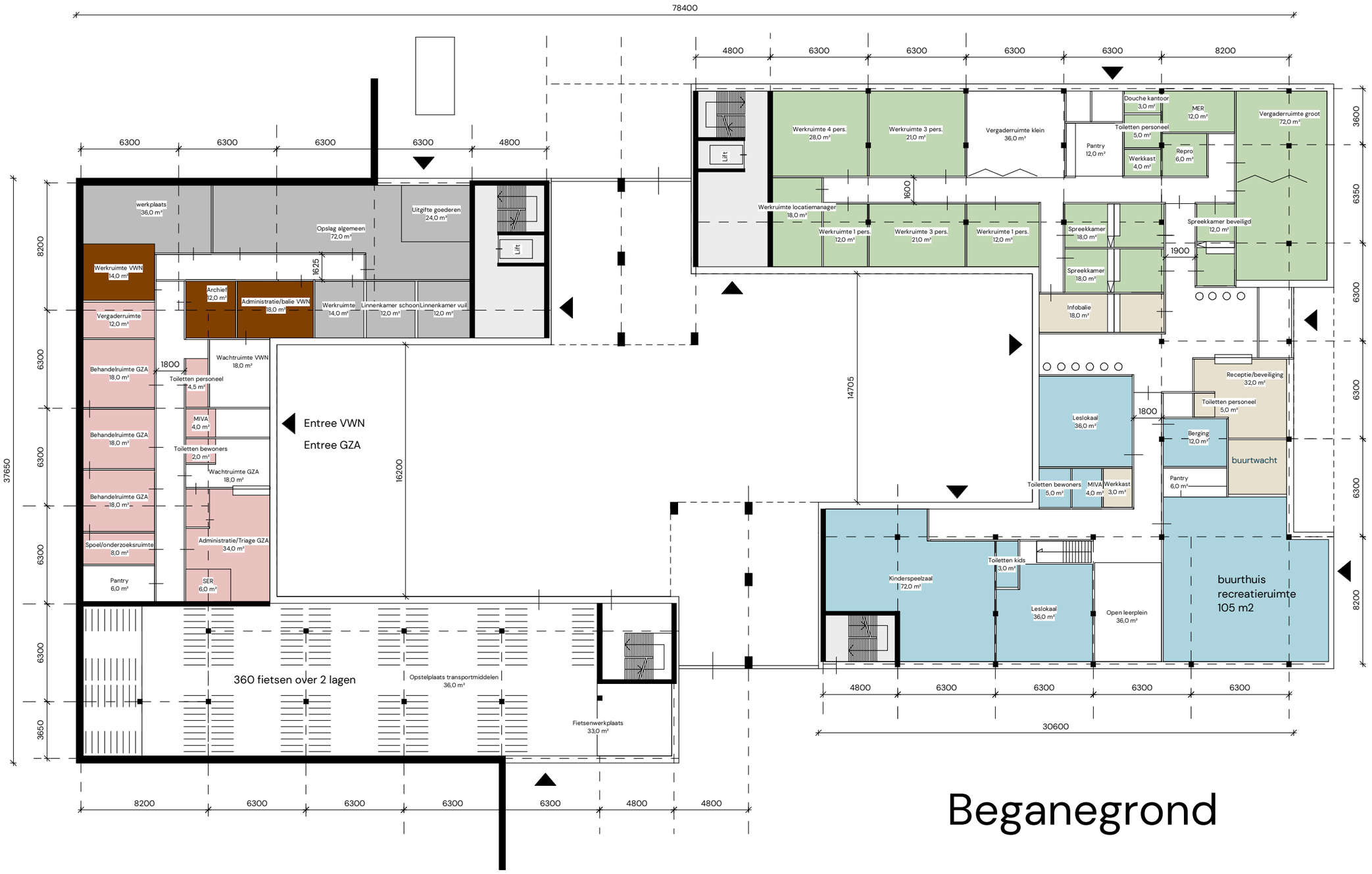
Het binnenhof is groen ingericht als verbli8fsruimte voor het AZC

Het voorplein is onderdeel van de publieke ruimte en kan worden ingericht als plantsoentje waar ruimte is voor ontmoeten en ontspanning.

Uitgangspunten kavelpaspoort – beeldkwaliteit



Begane Grond



Beganegrond

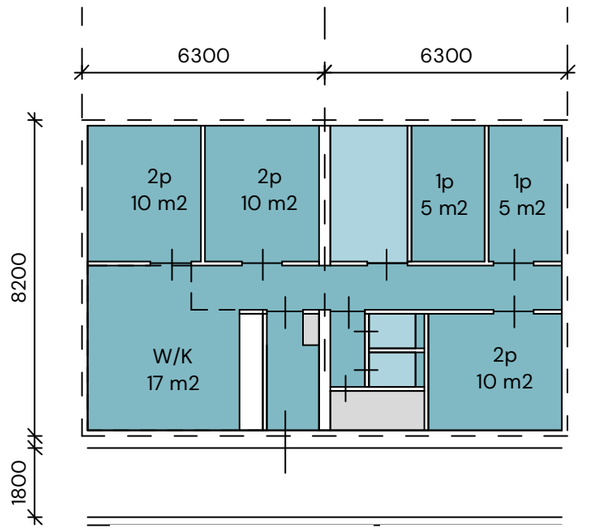
BVO VWN en GZA = 489 m2

BVO COA en Voorzieningen = 1026 m2

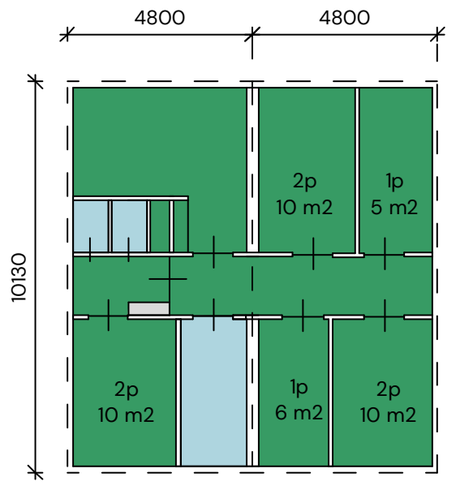
BVO Fietsenstalling en werkplaats = 381 m2

BVO Trappenhuizen = 163 m2

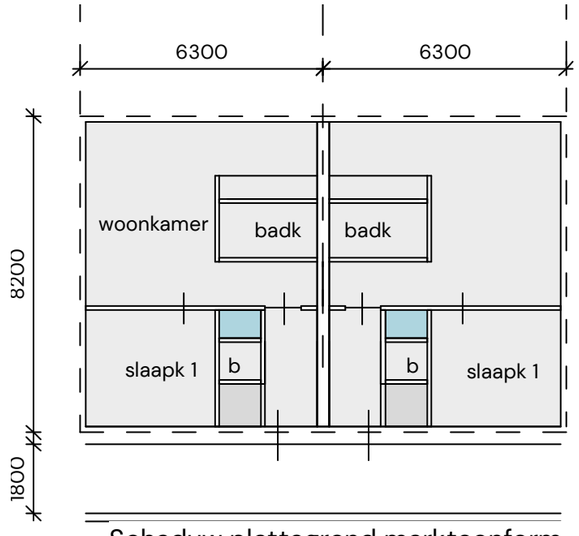
Woning plattegronden



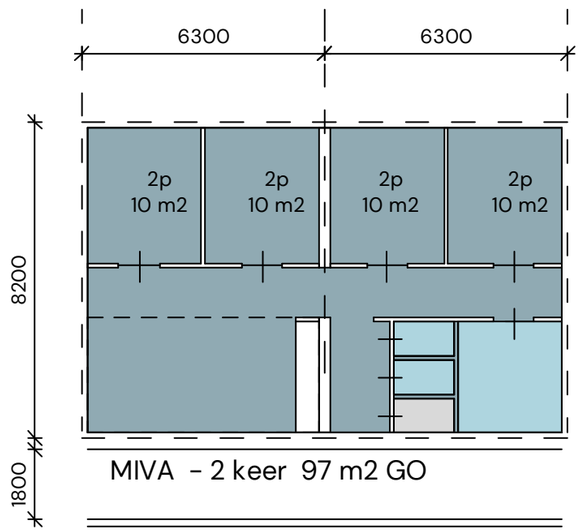
8 persoons woning - 31 keer 97 m2 GO



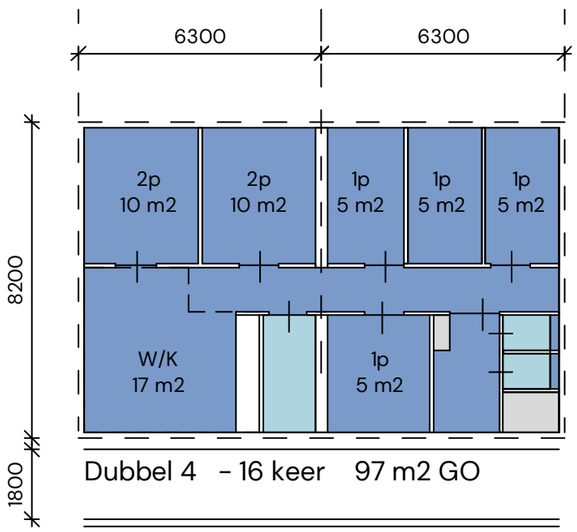
-8 persoons woning poort -- 6 keer 91 m2 GO



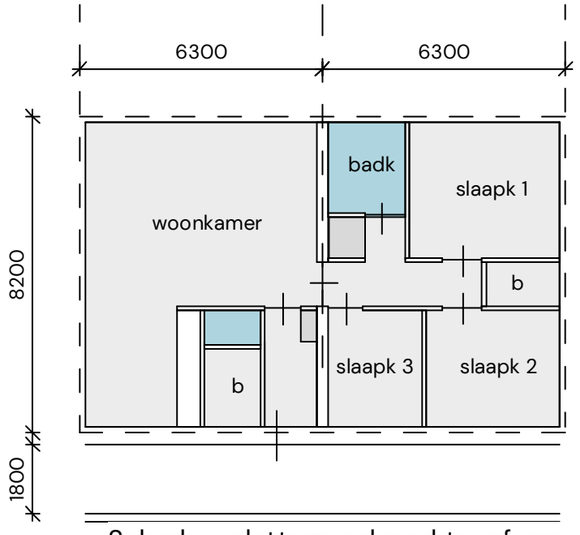
Schaduw plattegrond marktconform
47 m2 GO



MIVA - 2 keer 97 m2 GO

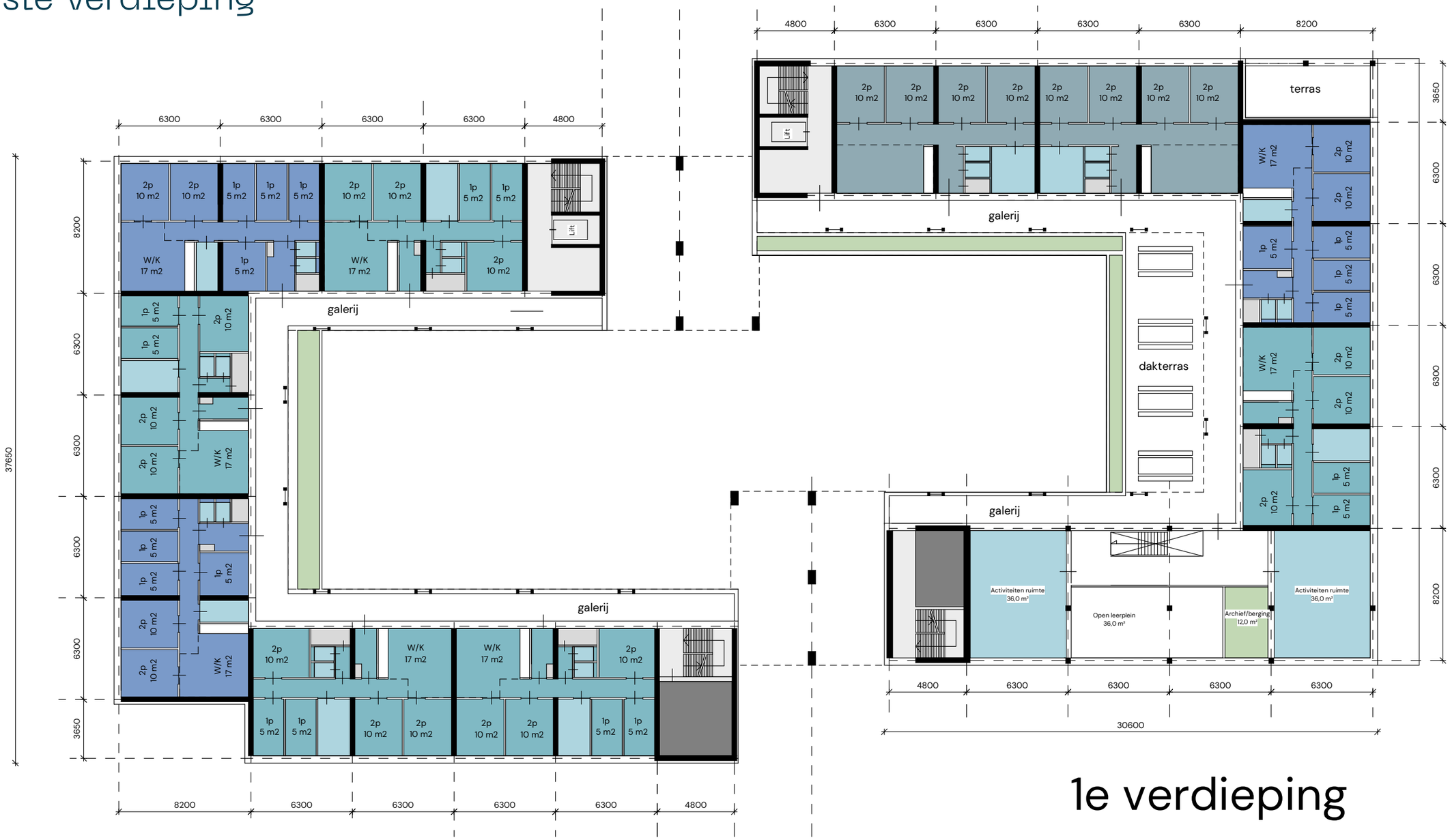


Dubbel 4 - 16 keer 97 m2 GO



Schaduw plattegrond marktconform
97 m2 GO

Eerste verdieping



1e verdieping

1114 m2 BVO wonen

210 m2 BVO voorzieningen

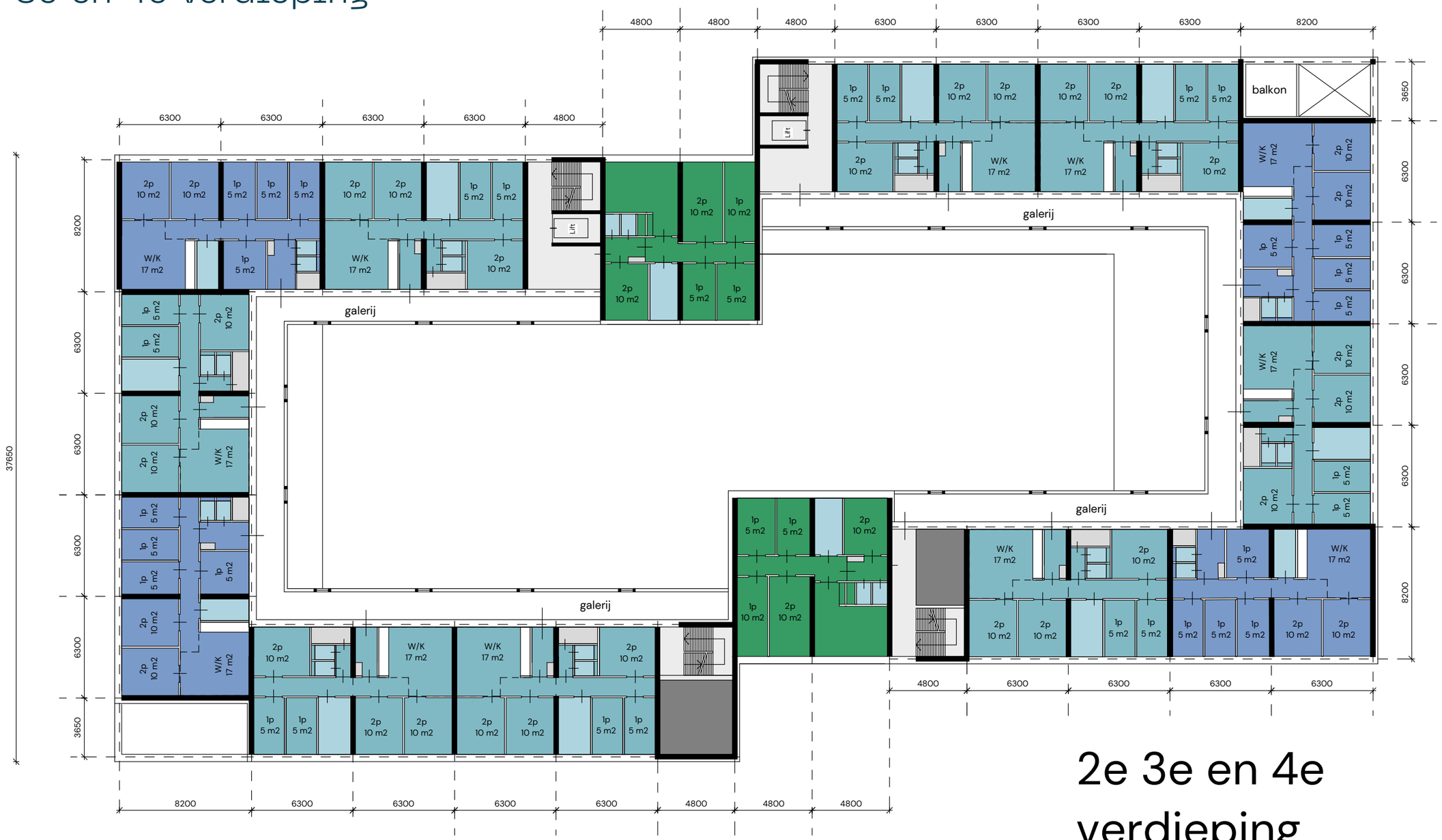
153 m2 BVO trappenhuizen

26 m2 BVO installaties

254 m2 BVO galerijen

10 woningen
10 * 8 = 80 bewoners

2e, 3e en 4e verdieping



1.538 m2 BVO wonen

153 m2 BVO trappenhuizen

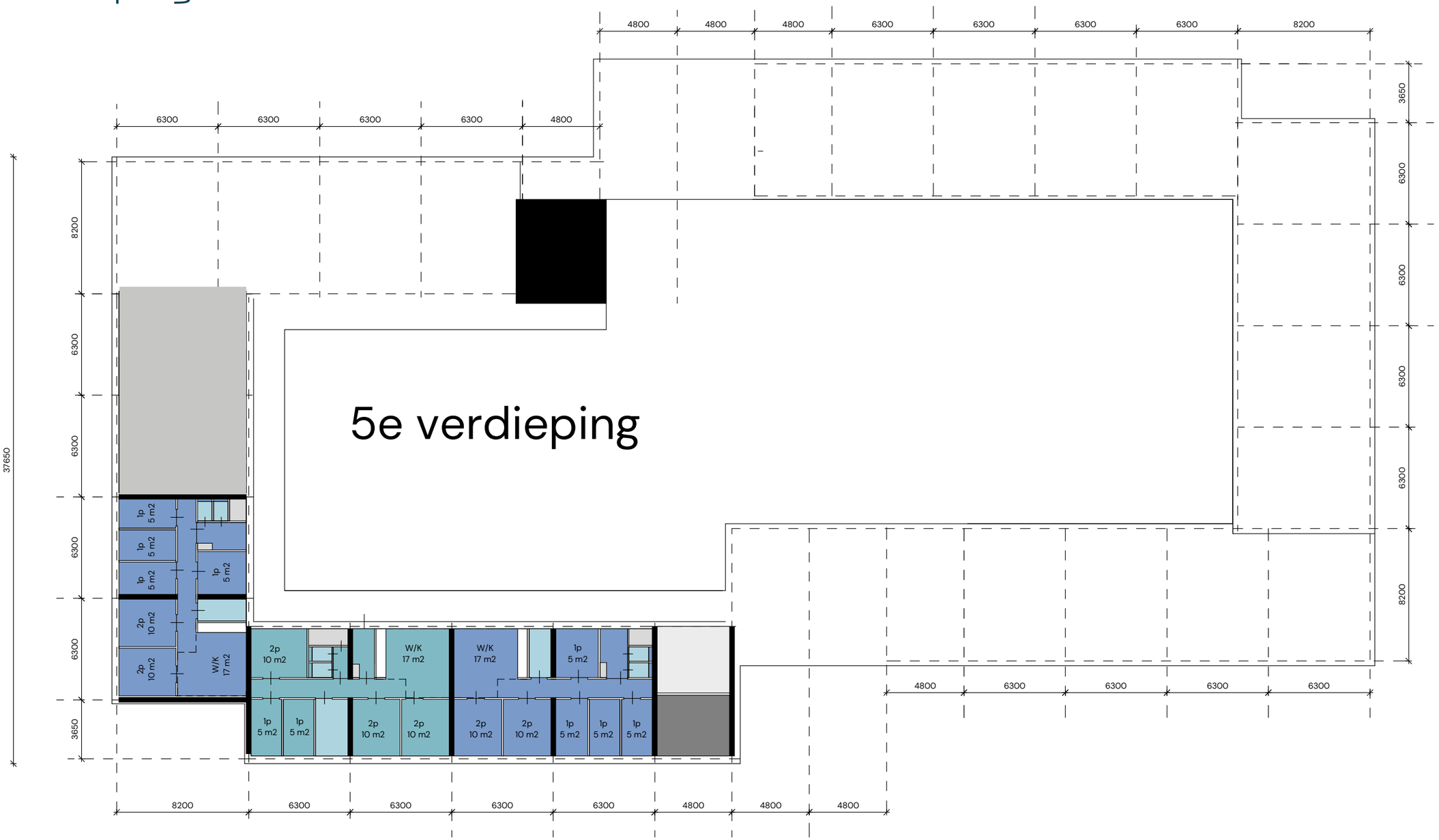
26 m2 BVO installaties

251 m2 BVO galerijen

2e 3e en 4e verdieping

3*12 = 36 woningen 8 bewoners
3*2 = 6 poort woningen 6 bewoners
36*8 = 288 bewoners
6*6 = 36 bewoners
Totaal 324 plaatsen

5e verdieping

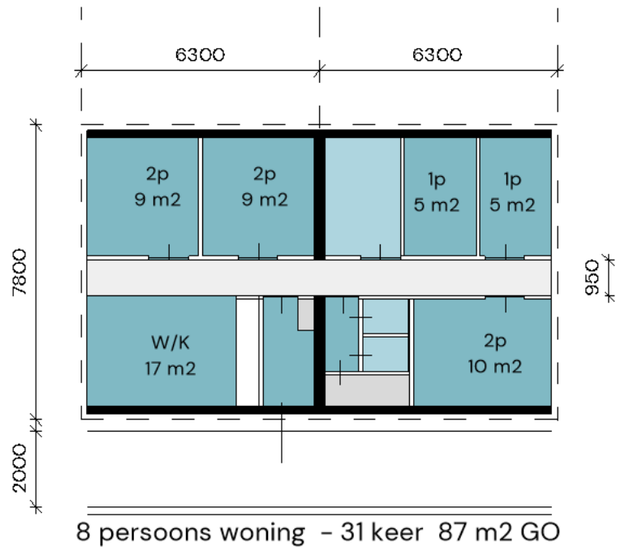


3 *8 = 24 bewoners

BVO’s

AZC De Tippe

BVO's PVE	*NVO wonen*		*3620*
	BVO wonen		5430
	BVO Voorzieningen		2199
	Totaal BVO zonder inpandige fietsenstalling		**7629**
Technische capaciteit	55 woningen	8 personen / woning	440
waarvan:	*8 persoonswoning*	*31*	
	8 persoonswoning poort	*6*	
	dubbel 4	*16*	
	MiVa	*2*	



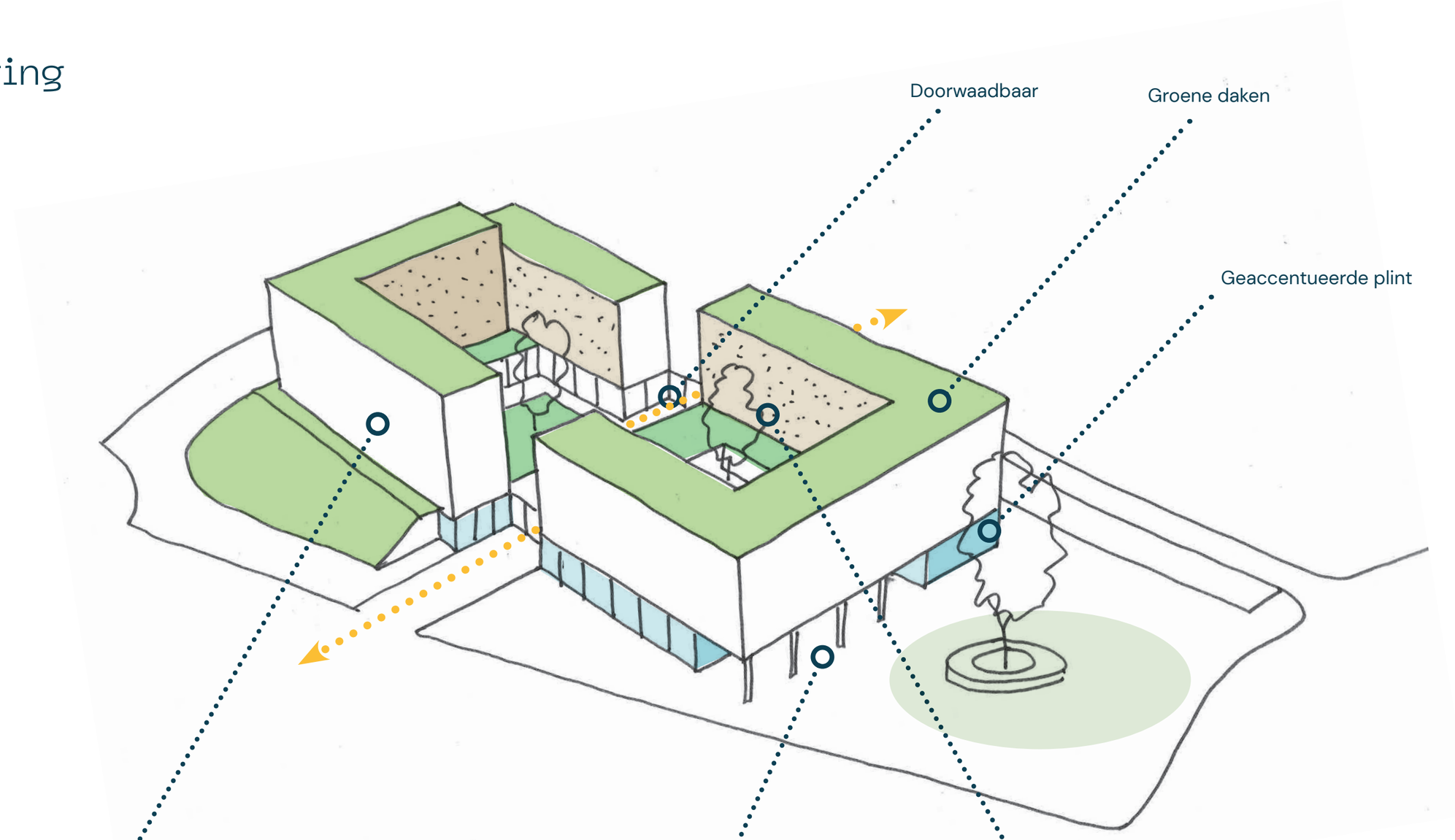
optimalisatie naar beukdiepte van 7800 = 550 m2 minder BVO

BVO's Concept VO (alle getallen in m2 BVO)

	VWN en GZA	Voorzieningen en COA	Fietsenstalling en wp	Technische ruimte	Trappenhuizen	Galerijen	Wonen	**Totaal**	
Beganegrond	489	1026	381	0	163	0	0	**2059**	
1e verdieping	0	210	0	26	153	254	1114	**1757**	
2e verdieping	0	0	0	26	153	251	1538	**1968**	
3e verdieping	0	0	0	26	153	251	1538	**1968**	
4e verdieping	0	0	0	26	153	251	1538	**1968**	
5e verdieping	0	0	0	112	55	130	335	**632**	
Totaal per functie	**489**	**1236**					**6063**		**7788**
Overig				**216**	**830**				**1046**
Totaal generaal PVE									**8834**
Fietsenstalling en galerijen			381			1137			1518
Totaal BVO inclusief fietsenstalling en galerijen									**10352**

was 9272

Materialisering





Formele buitenkant zonder balkons

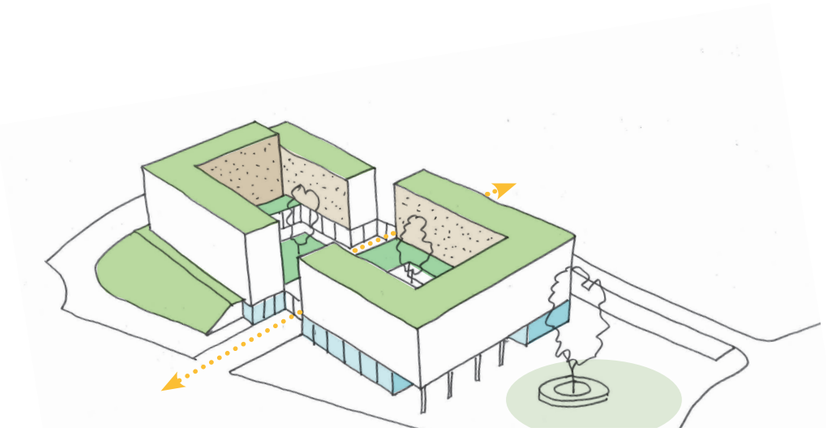


Publieke plint



Informele binnenkant

Gevelontwerp: Vlechtwerk

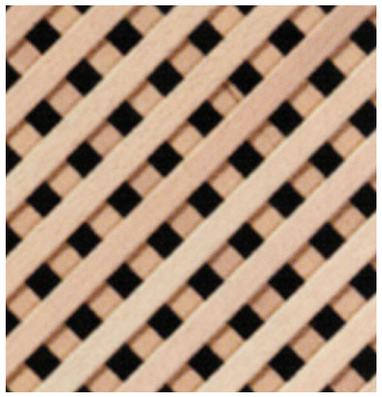




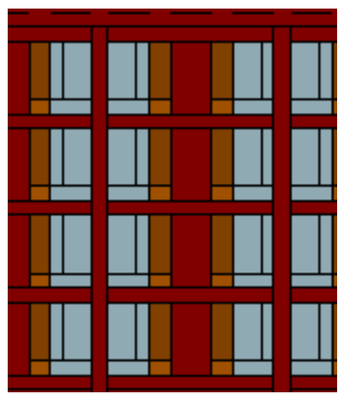




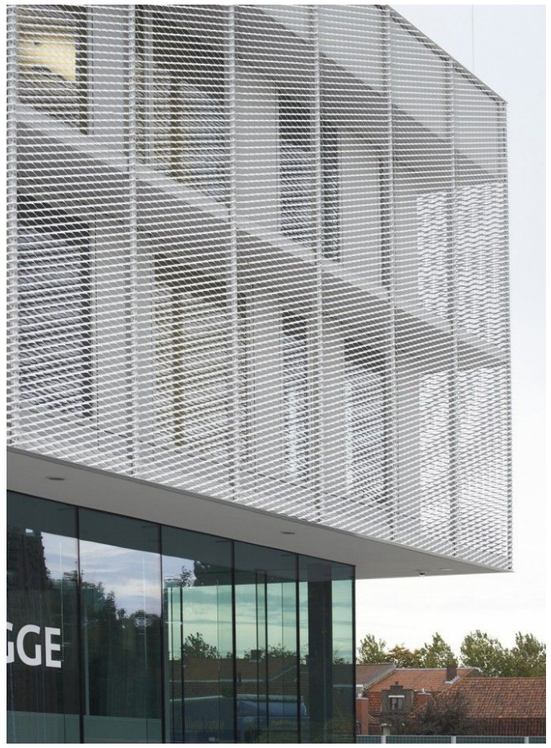






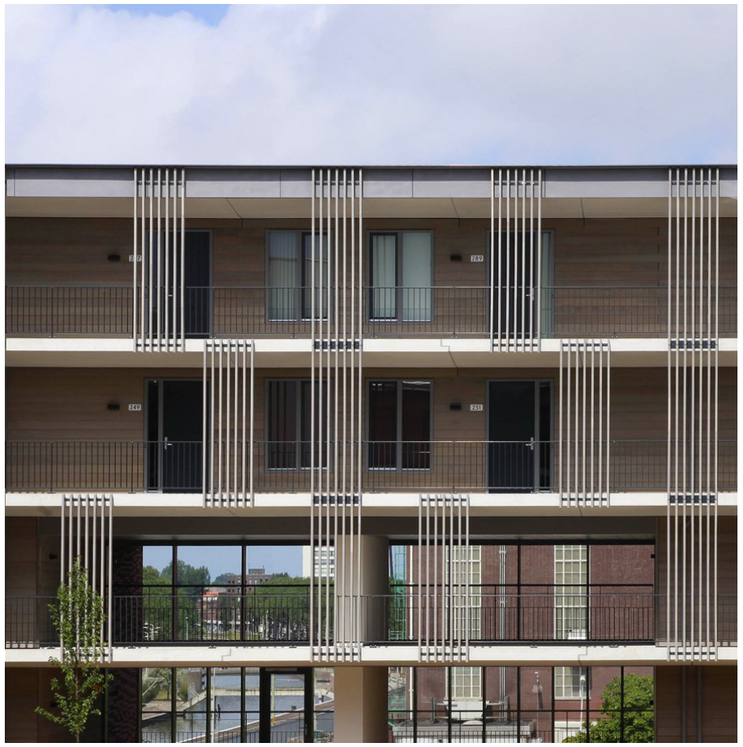


Referentiebeelden galerijontsluiting







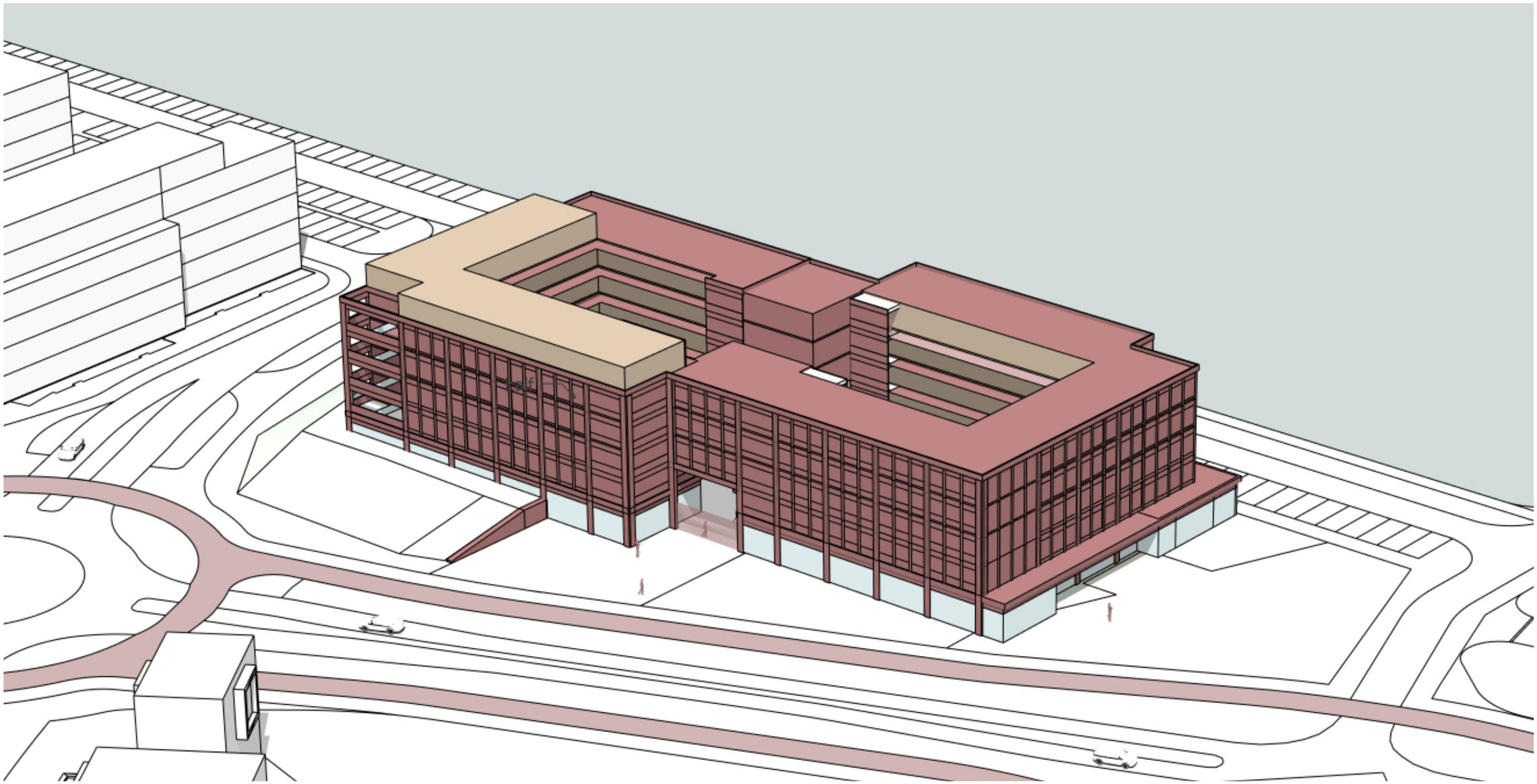


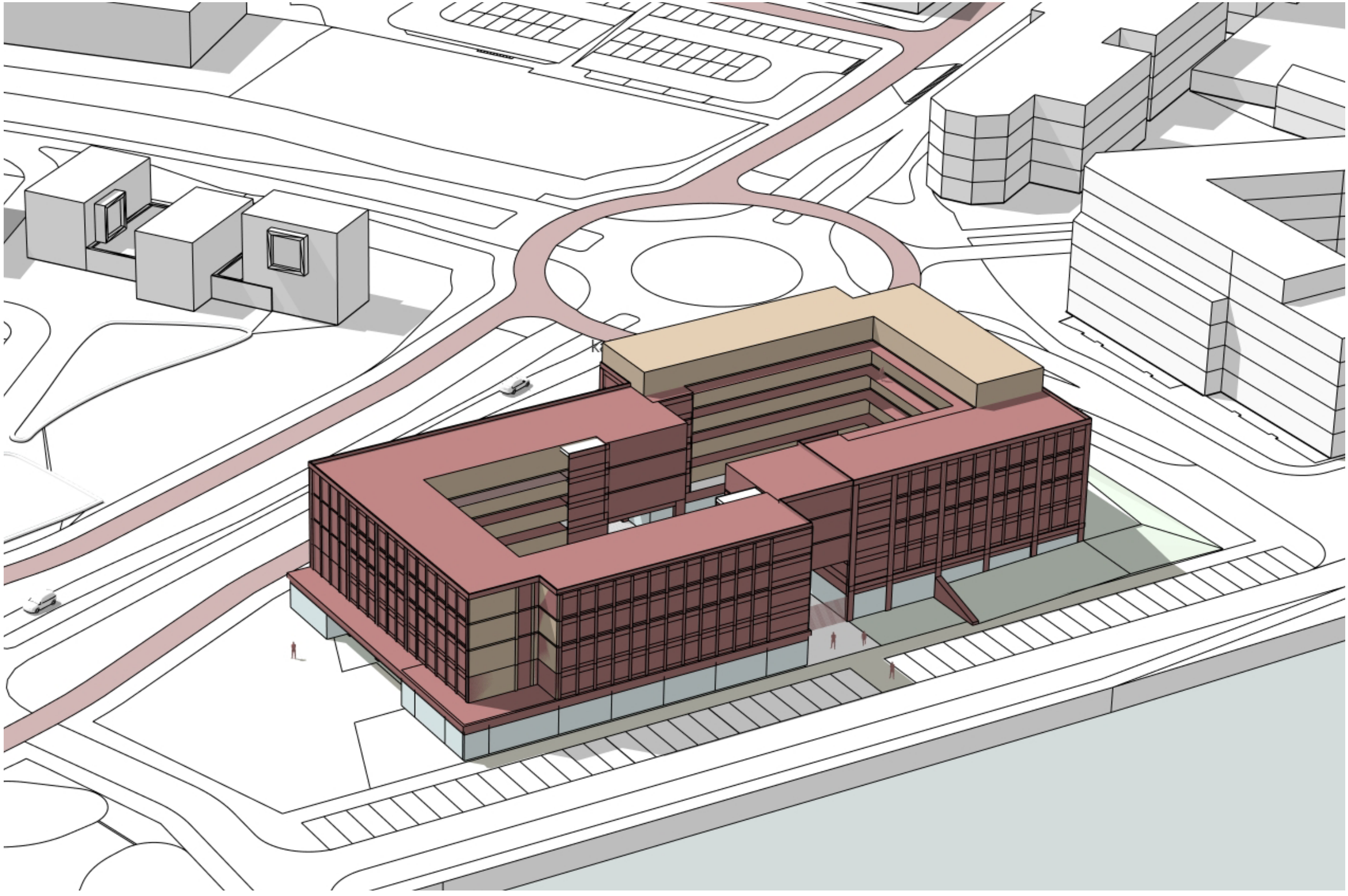




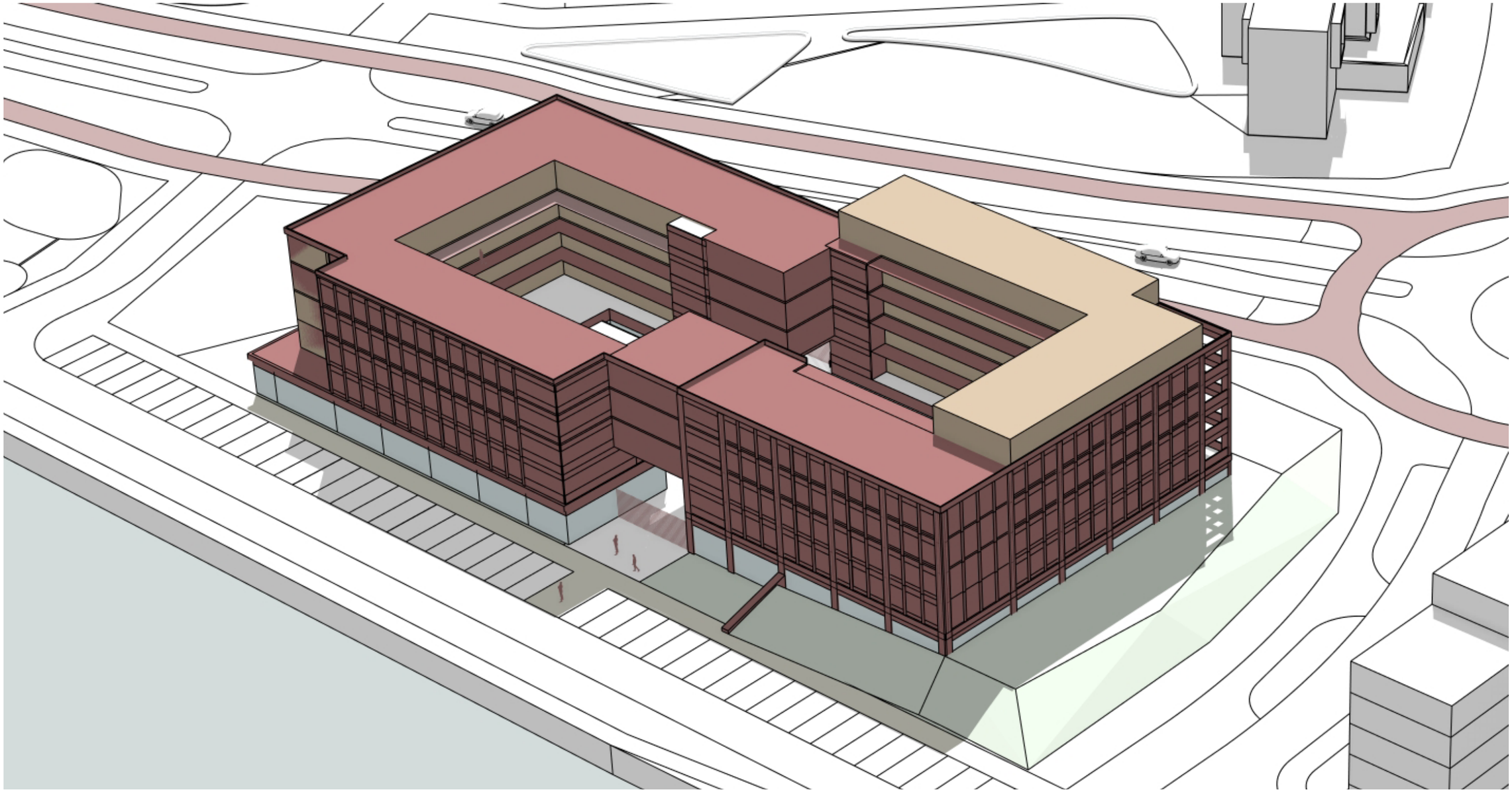


Situatie





Gebouwvolume



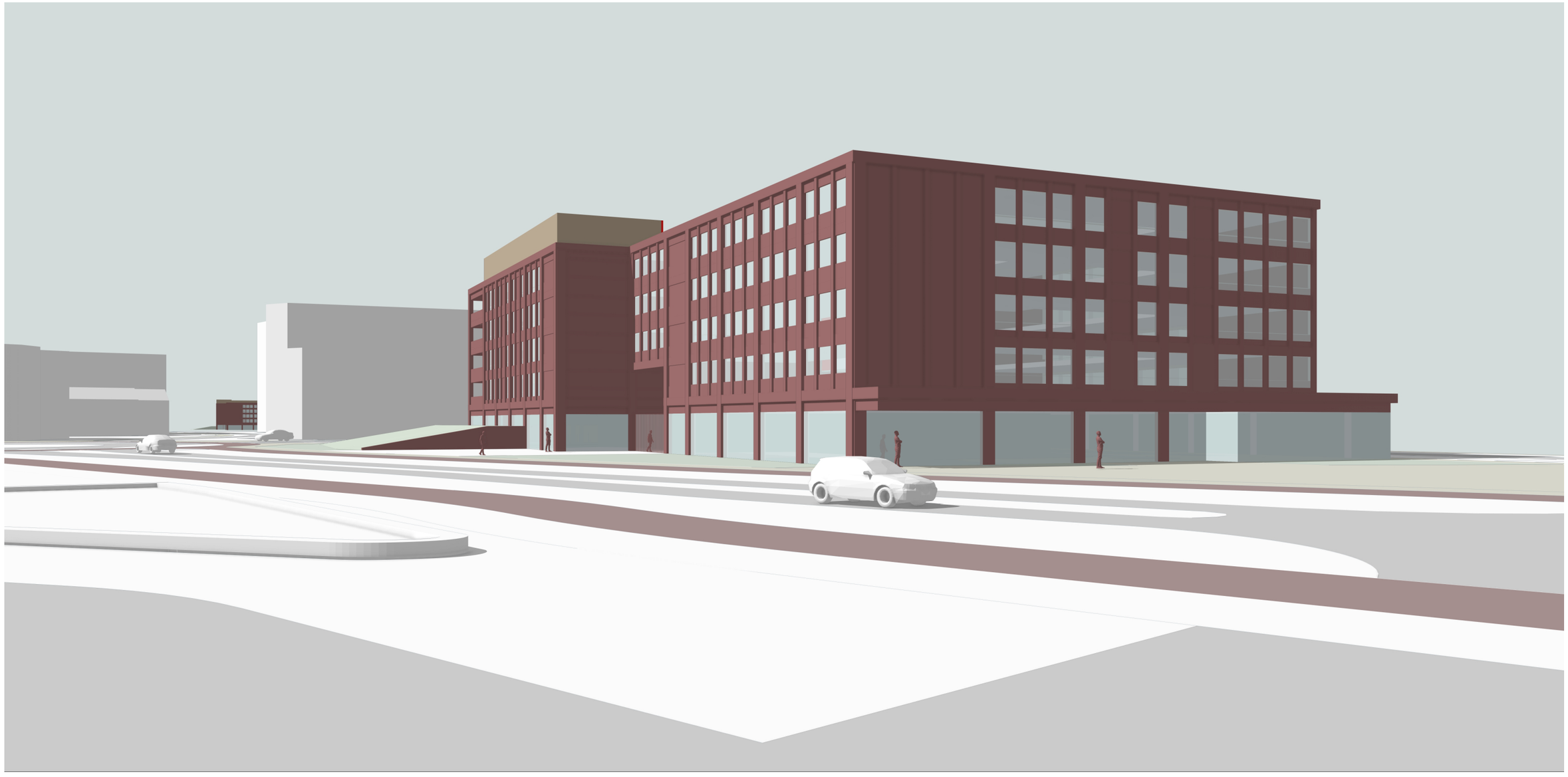
Gebouwvolume



Gebouwvolume A



Gebouwvolume B



Gebouwvolume



Gebouwvolume



Colofon

de
architecten
van
team[4]

Team 4 Groningen
KOLENPARK
050 31 44 555
5.1.2e@team4.nl
Eelkemastraat 185
9723 ZW Groningen
Postbus 678
9700 AR Groningen

Het is uitgevoerd in opdracht
van COA

Projectcode
G25037
Datum
17 november 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 27

From: "5.1.2e"
Sent: 11/8/2025 11:42:08 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Hoi 5.1.2e,

Het kavelpaspoort is besproken in de klankbordgroep. Dit werd ontvangen met applaus en inmiddels is ook het schetsontwerp van de architect besproken.
Het kavelpaspoort kan donderdag wat mij betreft vastgesteld worden, als dat nog op de agenda past.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: zaterdag 8 november 2025 08:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Het paspoort bedoel je? Het VO komt in december op de agenda van het regieteam.

Is er al een def. paspoort voor Z7? Dat was nog onderwerp van gesprek met de klankbordgroep toch? Maar dat is inmiddels afgerond?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Ha 5.1.2e

Stellen we ook nog even Z7 formeel vast in Regieteam, om te voorkomen dat?

vriendelijke groeten,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t 5.1.2e
m 5.1.2e

5.1.2e@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 20:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Hoi 5.1.2e,

Dank! 5.1.2e komt deze inderdaad zelf presenteren/toelichten, maar als er echt wezenlijke zaken in zitten die niet juist of duidelijk zijn, moeten we dat wel vooraf doorgeven (en beoordelen..).

@5.1.2e, wil jij het paspoort in teams opslaan en de link delen (5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e in elk geval). Dan kunnen we centraal de reacties verzamelen. Graag ook de toelichting hieronder uit de mail centraal opslaan en delen.

Veel plezier nog op jullie uitje 5.1.2e

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 18:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fwd: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand alvast het paspoort van 5.1.2e.
Heb deze zelf nog niet kunnen bekijken.
Maar i.v.m. regieteam stuur ik deze vast vooruit.
Komt 5.1.2e deze niet zelf toelichten?

Groet, 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1.2e <5.1.2e@roosdomtijhuis.nl>
> **Datum:** 3 november 2025 om 14:27:37 CET
> **Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>

Kopie: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Goedemiddag 5.1.2e

Je kan mijn vorige mail als “niet verzonden” beschouwen. Mijn collega 5.1.2e belde me zojuist, het uitgangspunt is dat we de middeldure categorie als huur gaan uitgeven. De optie koop heb ik uit het paspoort gehaald, ook onderstaande mail heb ik tekstueel aangepast.

Maakt het beoordelen van het paspoort alleen maar eenvoudiger in mijn optiek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 5.1.2e
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 5.1.2e
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen
E--MAIL 5.1.2e @roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 3 november 2025 14:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Goedemiddag 5.1.2e

Het is me gelukt om de opmerkingen aan te passen in de tekeningen en het boekwerk. De afgelopen dagen heb ik 3 losse mails ontvangen met daarin opmerkingen. Hieronder geef ik een samenvatting van de genoemde punten en vervolgens mijn reactie in het ORANJE.

Wat mij nog opvalt is dat situatietekening van de openbare ruimte/context verouderd is. Mijn verzoek is of jullie deze nog kunnen aanpassen - in ieder geval in de technische situatietekening - t.b.v. agendering voor het regieteam volgende week.
De onderlegger heeft een update gehad, dit is terug te zien op de technische tekening (**niet** op de ingekleurde tekening i.v.m. gebrek aan tijd).

En zou je daarbij ook een aparte kaart willen op te maken met de ondergrondse infra waar nog op aangesloten dient te worden - deze zijn bijgevoegd in de plantekening in de bijlage. Dat helpt ons in de verdere civiele afstemming. Ik heb 5.1.2e *hiertoe alvast ter info meegenomen.*
Zoals zojuist telefonisch besproken: ik heb de onderlegger van het riool, nuts en de openbare ruimte zojuist over elkaar gelegd, het is niet wenselijk om dit over de huidige technische tekening heen te projecteren. Dit i.v.m. de leesbaarheid van de tekening. In het paspoort is tekstueel opgenomen dat wij zorgdragen voor het aanleggen van een secundair nutsnet en rioolstelsel. Op dit moment is 5.1.2e druk bezig met de eerste aanzet voor het civiel tekenwerk. Ze hebben de juiste onderleggers en uitgangspunten reeds ontvangen, het opnemen van deze informatie in het paspoort is daardoor niet nodig (de civiele uitwerking is immers al gestart).

We zouden op pag. 18/19 graag toegelicht krijgen en terug zien welke MD woningen worden verhuurd en verkocht – je gaf telefonisch aan dat alle MD woningen als huurwoningen worden aangeboden.
Ik heb tekstueel een opmerking toegevoegd op pagina 18. Het uitgangspunt is dat we de woningen gaan uitbrengen als HUUR, conform het Zwols prijsbeleid voor de middeldure huur.

Ook ontbreekt er een toelichting waarom de MD1 en MD2 dezelfde grootte hebben dat deze voldoen aan het Zwolse beleid – je gaf aan dat dit een bewuste keuze is (dus groter te willen aan te bieden i.r.t. de prijsgrens voor de categorie) en jullie uitgaan van het Zwolse beleid.
De tekstuele opmerking is toegevoegd aan het paspoort.

Parkeren: Op pagina 18 graag aangeven dat het om 7 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gaat en realisatie van 59 gezamelijke plekken op het collectieve terrein – je gaf aan dat dit inderdaad een fout was en het kan verwerken in het paspoort.
De tekstuele opmerking is verwerkt in het paspoort.

Verzoek om dit te wijzigen naar: 'De parkeeropgave wordt opgelost conform de gemeentelijke parkeernorm op basis van de geldende Regeling Parkeernormen Zwolle.' Op basis daarvan kunnen de volgende normen worden aangehouden:

Bovenstaande wijzigingen zijn verwerkt in het paspoort, wel moet ik erbij vermelden dat ik niet de norm van 1.45 heb aangehouden voor de huurwoningen, dit lijdt in mijn ogen niet tot een realistische parkeeropgave.

We willen graag een nadere toelichting op de onderverdeling van het programma (MD1/2 koop/huur)
Zie eerder genoemde opmerking, het e.e.a. is nu tekstueel toegelicht in het paspoort.

Graag ook toelichten dat van 44 woningen naar 48 woningen kan worden gegaan door gebruik te maken van de 10% ontwikkelruimte.
Is verwerkt in de tekst op pagina 18.

Graag ook de proefverkaveling qua oorspronkelijke bouwclaims benoemen en het definitieve programma na uitruil van claims met Dura. Dus een overzicht: was-is:

Ik moet eerlijk bekennen dat ik het doel van bovenstaande toevoeging niet helemaal volg, ik heb een opmerking toegevoegd aan de technische tekening op pagina 19. Hoop dat dit afdoende is.

Tot slot heb ik zelf een tekstuele wijziging doorgevoerd. Op pagina 14 heb ik de tekst over de sedumdaken veranderd naar: aansluitend op de natuurinclusieve ambities krijgen de houten bergingen een sedum

dakbedekking. Het woord houten is dus toegevoegd.

Reden hiervoor is dat de waterbergingsopgave voor de tweekappers en de vrijstaande woningen minder groot is dan die van de rijwoningen (er is veel meer groen oppervlak beschikbaar bij de tweekappers en vrijstaande woningen). Bij de rijwoningen is er minder ruimte en is de noodzaak voor een groendak groter.

Met deze aanpassingen hoop ik dat het ontwikkelpaspoort van dusdanige kwaliteit is dat deze woensdag positief beoordeeld zal worden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: vrijdag 31 oktober 2025 14:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@roosdomtijhuis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e@zwolle.nl; 5.1.2e@zwolle.nl; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Externe afzender

Hallo 5.1.2e

Aanvullend heb ik per mail nog twee aanvullende opmerkingen/verzoeken doorgekregen n.a.v. het planteam van gisteren:

p 10: hier niet relevant om bij het parkeren de uitruil van ontwikkelvelden te benoemen.

1. Verzoek om dit te wijzigen naar: 'De parkeeropgave wordt opgelost conform de gemeentelijke parkeernorm op basis van de geldende Regeling Parkeernormen Zwolle.'
   Op basis daarvan kunnen de volgende normen worden aangehouden:

<image001.png>

P. 18 van 19:

1. We willen hier graag een nadere toelichting op de onderverdeling van het programma (MD1/2 Koop/Huur).

2. Graag ook toelichten dat van 44 woningen naar 48 woningen kan worden gegaan door gebruik te maken van de 10% ontwikkelruimte
   *welke door jullie is ingezet voor 2 extra MD en 2 extra D, als ik mij niet vergis.

3. Graag ook de proefverkaveling qua oorspronkelijke bouwclaims benoemen en het definitieve programma na uitruil van claims met Dura. Dus een overzicht: was – is:

    1.
<image002.png>

    2.
<image003.png>

Zoals telefonisch besproken vragen we ook aandacht voor het van toepassing zijnde beleid t.a.v. de MD-1 / MD-2 huur, wat straks zal moeten landen in de overeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: Donderdag, 30 Oktober, 2025 12:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @zwolle.nl <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @zwolle.nl <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Hallo 5.1.2e

Naar aanleiding van ons telefonisch contact bijgaand ook de opmerkingen van het gemeentelijke planteam op het kavelpaspoort:

1. We zouden op pag.18/19 graag toegelicht krijgen en terug zien welke MD woningen worden verhuurd en verkocht - je gaf aan dat alle MD woningen eerst in de verhuur worden aangeboden.

2. Ook ontbreekt er een toelichting waarom de MD1 en MD2 dezelfde grootte hebben en dat deze voldoen aan het Zwolse beleid - je gaf aan dat dit een bewuste keuze is (dus groter te willen aan te bieden i.r.t. de prijsgrens voor de categorie) en jullie uitgaan van het Zwolse beleid.

3. Parkeren: Op pagina 18 graag aangeven dat het om 7 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gaat en realisatie van 59 gezamenlijke plekken op het collectieve terrein - je gaf aan dat dit inderdaad een fout was en kan verwerken in het paspoort.

Daarnaast tref je in de bijlage (als zip-pakket) de aanvullende tekeningen van de ondergrondse infra m.b.t. mijn verzoek om een aangepaste situatietekening (zowel boven als ondergronds van de openbare ruimte toe te voegen aan het paspoort).

Tot slot vind je bijgaand ook het meest recente PVE Hemelwaterinfiltratie.

Graag ontvangen we aanstaande maandag het aangepaste paspoort t.b.v. agendering voor het regieteam van donderdag 6 november.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
06 30643766
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 15:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing

Hallo 5.1.2e

Na ons eerdere contact leggen we deze week jullie paspoort nog voor bij onze interne collega's en wordt deze volgende week behandeld in het regieteam.
Over de inhoud hebben wij al contact gehad, maar wat mij nog opvalt is dat situatietekening van de openbare ruimte/context verouderd is.

Mijn verzoek is of jullie deze nog kunnen aanpassen - in ieder geval in de technische situatietekening - t.b.v. agendering voor het regieteam volgende week.
En zou je daarbij ook een aparte kaart willen op te maken met de ondergrondse infra waar nog op aangesloten dient te worden - deze zijn bijgevoegd in de plantekening in de bijlage. Dat helpt ons in de verdere civiele afstemming. Ik heb 5.1.2e hiertoe alvast ter info meegenomen.

Daarnaast dient zich het volgende aan:
Ten behoeve van de voeding van een naburig veld wensen we het Compact station op jullie ontwikkelveld alvast aan te vragen bij de nutspartijen/leverancier.

Daarvoor hebben wij de coördinaten van de locatie benodigd en is er de wens om deze vooruitlopend op de ontwikkeling / het woonrijpmaken van jullie eigen terrein alvast door de nutspartijen te laten plaatsen.

Kunnen jij hiervoor jullie digitale tekening met daarin opgenomen het voorstel voor de compactstation locatie met ons delen of toevoegen aan bijgevoegde tekening? En kunnen wij de coördinaten met elkaar vastleggen t.b.v. de gewenste plaatsing?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 17:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Je had inderdaad een gemiste oproep, fijn dat je zo snel daarna via de mail het e.e.a. terugkoppelt.

Perfect, ik zal zo dadelijk het kavelpaspoort opsturen richting 5.1.2e en 5.1.2e. Hun verwachten de stukken uiterlijk vandaag in hun inbox.

Zie onderstaand mijn reactie in het ORANJE op je laatste opmerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 5.1.2e
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 5.1.2e
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen
E--MAIL 5.1.2e@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: Re: Update plan De Tippe Zwolle

Hoi 5.1.2e

Sorry, zit de hele middag in een symposium.

Volgens mij mis ik net jouw oproep?

Wat mij betreft deel je het paspoort,

maar wellicht zie je nog wel mogelijkheid om de onderbreking van de rijwoningen aan het hof - door een accent of bij voorkeur een pergola / overkapping van de noordelijke woningen - nog te verwerken, t.b.v. het kader voor het supervisieteam. Het verwerken hiervan gaat niet tijdig lukken. Het is inmiddels na 5 uur.

In mijn optiek is dit ook niet wenselijk. Door het nu al hard in te tekenen van deze zaken ontnemen we de architect zijn ontwerpvrijheid. In het kavelpaspoort leggen we vast welke ingrediënten we voor ons zien (heb ik tekstueel toegevoegd aan de technische tekening, en het staat ook op alle afbeeldingen die we laten zien als referentie) Het is vervolgens aan de architect om hier een prachtig beeld van te maken! Mocht het echt een breekpunt voor je zijn, bel me dan aub morgen even.

Groet,

5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
Verzonden: Friday, September 26, 2025 2:50:25 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Het is gelukt om het boekje tijdig aan te passen.

Zie deze link voor de bijlage: https://we.tl/t-dKS5qTf8Cm (LET OP: 3 dagen geldig, aub gelijk downloaden)

Met jouw goedkeuren verzend ik maandag aan het einde van de dag het bestand naar 5.1.2e en 5.1.2e

Alvast een goed weekend, we hebben maandag weer contact!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 5.1.2e

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 5.1.2e

POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen

E--MAIL 5.1.2e @roosdomtijhuis.nl

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 11:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Update plan De Tippe Zwolle

Hoi 5.1.2e

Fijn dat je ook positief staat tegenover de laatste opmerkingen t.a.v. de verkaveling.

Graag ontvagen 5.1.2e en 5.1.2e en ik uiterlijk maandag jullie aangepaste paspoort, t.b.v. agendering in het eerst volgende regieteam.

Ik zal deze paralel dan ook nog éénmaal aftemmen met de gemeentelijk collega's (verkeer/civiel).

Bijgaand alvast de contactgegevens van 5.1.2e en 5.1.2e,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@roosdomtijhuis.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 09:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: RE: Update plan De Tippe Zwolle

Goedemorgen 5.1.2e

Hartelijk dank voor je mail en het telefoongesprek gisteren. De opmerkingen gaan we oppakken.

Heb je voor mij nog de contactgegevens van 5.1.2e en 5.1.2e?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

<image010.png><image011.png>

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 5.1.2e

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 5.1.2e

POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen

E--MAIL 5.1.2e@roosdomtijhuis.nl

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 17:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@roosdomtijhuis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: Re: Update plan De Tippe Zwolle

Hoi 5.1.2e

Zoals telefonisch besproken bijgaand mijn opmerkingen ook op tekening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 10:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: Update plan De Tippe Zwolle

Goedemorgen 5.1.2e

We hebben naar aanleiding van ons overleg de tekening aangepast. Zie de bijlage.

Heb je toevallig vandaag een half uurtje ruimte in je agenda om kort te vergaderen via teams? Met jouw goedkeuren passen we het kavelpaspoort aan en is deze klaar om getoetst te worden door het regieteam.

Ik hoor graag van je 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen

TELEFOON 5.1.2e

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 5.1.2e

POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen

E--MAIL 5.1.2e @roosdomtijhuis.nl

WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

From: "5.1.2e"
Sent: 12/4/2025 2:08:44 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb ook overleg gehad met de collega's van Bag. Zij kunnen pas een adresbesluit nemen als de vergunning is aangevraagd.
De straat wordt Aarninkstraat of Belvédèrdelaan, afhankelijk van het DO. We hebben het nu steeds over de Belvédèrelaan, maar dat is dus nog niet zeker. Misschien goed om voorlopig de naam "kavel Z7" te gebruiken. De locatie is natuurlijk al wel bekend.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 1 december 2025 13:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben bezig met het aanvragen van de (Grootverbruik) aansluiting via mijnaansluiting.nl.
Er wordt gevraagd om een adres (postcode en huisnummer) in te vullen maar deze is mij niet bekend, weet jij wat dat zal worden?
Zo nee, is een locatie of een kadasternummer wel bekend?

Hoor het graag zodat ik de aanvraag in kan dienen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 11:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e

Zoals zojuist besproken hierbij de toegezegde informatie:

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. Klant en Markt / Grootzakelijk / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 5.1.2e
E 5.1.2e@enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e **E** 5.1.2e@enexis.nl

Als je een aanvraag voor een grootzakelijke aansluiting doet, komt deze bij 5.1.2e terecht. Met hem zou je dus e.e.a. kunnen voorbespreken.

Volgens mij kun je voor collectieve warmte nog steeds een grootzakelijke aansluiting krijgen bij Enexis mits het gaat om de combinatie woonfunctie en o.a. een collectief warmtesysteem:



Bron: Transportschaarste | Enexis Netbeheer
>> helemaal naar onderen scrollen, bij de derde vraag&antwoord krijg je dit te zien.

Je gaf aan dat de gebouwen ca. 20-25 jaar in gebruik zullen zijn. M.b.t. het verwarmen en koelen van de gebouwen zou je kunnen overwegen gebruik te maken van bodemenergie. Er is in De Tippe een BodemEnergiePlan (BEP) bastgesteld waarvan je gebruik zou kunnen maken, zie bijlage.
De AZC-locatie valt in Ontwikkelveld Z7, zie pag. 26, 28 (warmtebudget) en 30 (zonering positie warmte- en koudebronnen).

De beoordeling van de locatie/plaatsing van de trafo ga ik niet over, ik denk dat 5.1.2e of een andere collega hierover gaat. Graag met hen afstemmen.

Indien er een batterij geplaatst moet worden, dan hoor ik het graag.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het ook graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e < >
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan
.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo's en de cai-kasten.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met 5.1.2e
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat 5.1.2e in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
5.1.2e kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @5.1.2e is net deze week begonnen.

Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal 5.1.2e dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e ,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: 5.1.2e
Sent: 4/29/2026 12:42:41 PM +00:00
To: 5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Uw aanvraag met kenmerk 5.1.2e is verzonden

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 16:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Uw aanvraag met kenmerk 5.1.2e is verzonden

Goedemiddag allen,

De aanvraag voor de bouwaansluiting (3x80A) voor nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle is de deur uit.
De bouwstroom is, zoals besproken in het teamsoverleg, aangevraagd voor het adres Belvederelaan 493 in Zwolle.
In de opmerkingen heb ik op basis van de door 5.1.2e aangeleverde gegevens ook de definitieve capaciteit (10,25 M3/h) van het water doorgegeven wat resulteert in een Q3-16 meter.
Op verzoek van Vitens zijn bovenstaande gegevens doorgegeven zodat Vitens met 1 x graven gereed is.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: mijnaansluiting.nl (no-reply) <5.1.2e @mijnaansluiting.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 16:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Uw aanvraag met kenmerk 5.1.2e is verzonden

mijnaansluiting

AANVRAAG VERZONDEN

Geachte 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw aanvraag met nummer 5.1.2e. We hebben deze verstuurd naar de netwerkbedrijven die uw aanvraag uitvoeren.

Belangrijke informatie
Netbeheerders en aannemers doen er alles aan om tijdig uw aanvraag te realiseren. Wij leggen u graag uit wat u kunt verwachten en wat u zelf moet doen. Lees informatie.

Momenteel hebben netbeheerders en aannemers te maken met grootschalige vernieuwingen aan het energienet, een forse stijging in aantal aanvragen en krapte op de techn
Netbeheerders en aannemers werken nauw samen om de werkzaamheden zo snel en soepel mogelijk voor u te realiseren.

Een overzicht van uw aanvraag
Op mijnaansluiting.nl vindt u een overzicht van uw aanvraag. Hier kunt u ook de status van uw aanvraag volgen.

BEKIJK STATUS

Vragen of informatie
Heeft u nog vragen over uw aanvraag? Neem dan contact op met het betreffende netwerkbedrijf van uw aanvraag. De contactgegevens van de netbeheerder(s) vindt u op d

aanvraag.

Werkt de knop niet? Kopieer en plak de onderstaande link in de adresbalk van uw internetbrowser:

https://www.mijnaansluiting.nl/aanvragen/in-behandeling/a0a01fcb-87f3-4369-99d1-b53160ddeb0c

Met vriendelijke groet,

Stichting Mijn Aansluiting

Deze e-mail is automatisch verzonden. Wij kunnen een antwoord op deze e-mail niet behandelen. Hebt u nog vragen? Neem dan **contact** op met ons.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e (5.1.2e "

Sent: 10/7/2025 1:44:02 PM +00:00

To: '5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e MR. 5.1.2e)" <M 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e @zwolle.nl>

5.1.2e '5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e)" <5.1.2e @zwolle.nl>, '5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e ' <5.1.2e @buromaan.nl>

Subject: RE: Uitwerking azc in De Tippe

Beste collega's,

Sinds het besluit is genomen om het azc in De Tippe te realiseren, zijn we hard aan de slag gegaan met alles wat op korte termijn moest gebeuren om te zorgen dat we geen vertraging oplopen. Er zijn al veel inloopbijeenkomsten georganiseerd en een concept kavelpaspoort opgesteld, zodat het COA kan beginnen met het ontwerp.

Nu we veel input hebben verzameld, is het tijd om deze verder uit te werken. We moeten op verschillende onderwerpen een plan van aanpak maken en bepalen wie daarbij betrokken moet worden. Jullie hebben vandaag een uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan deze uitwerking van het azc in De Tippe.

Om de afspraak in te kunnen plannen, zijn een aantal mensen optioneel uitgenodigd. Ik denk dat jullie goede input kunnen leveren op deze bijeenkomst. Als het past in jullie agenda, zou het fijn zijn als jullie erbij kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 10:22
Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e)
CC: 5.1.2e 5.1.2e); 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e
Onderwerp: Uitwerking azc in De Tippe
Tijd: dinsdag 11 november 2025 14:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: SH3.01

Op verzoek van 5.1.2e wordt deze afspraak ingepland. Op het **Stadhuis**, want op SK is geen vergaderruimte meer beschikbaar.

Ik heb heel kritisch naar de agenda's gekeken van de eerste 5 personen uit de onderstaande lijst; dat zijn de collega's die sowieso hierbij moeten zijn. Het is weer een lastige puzzel.
De afspraak moet begin november.

Graag PO's hiervoor omzetten, anders krijg ik de afspraak er echt niet in > dan wordt het eind november pas en dat is te laat. En graag ook op kantoor aanwezig, tenzij dit echt niet anders kan.

Moeten aanwezig zijn:
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e

Indien mogelijk, graag aanwezig zijn:
- 5.1.2e
- 5.1.2e

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e nog te bepalen

Groet,
5.1.2e
7/10

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 362 862 871 271 2

Wachtwoordcode: CN7a9RH3

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 126 366 375 8

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e"
Sent: 3/13/2026 11:00:55 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@enexis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Hallo 5.1.2e,

Zojuist heb ik naar aanleiding van onderstaande bericht met 5.1.2e gesproken.

Ik bel je even naar aanleiding hiervan. Graag zou ik met je doorspreken wat er voor nodig is om het proces te versnellen en het benodigde tracé in beeld te breken. Deze kunnen wij dan in het traceontwerp verwerken. Het gaat hierbij om zowel de bouw als definitieve aansluiting.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2e,

Bij deze, zoals vanmorgen telefonisch besproken, de mail met daarin de reminder voor je reactie op onderstaand.

Vanmorgen heeft Enexis mij gebeld m.b.t. de aanvraag voor de (3x80A) bouwaansluiting bij de nieuwbouw AZC in Zwolle.
Het blijkt dat op die locatie nog geen hoofdinfra is aangelegd en dat de bouwaansluiting voor zowel elektra als water dus ook niet gerealiseerd kan worden, de doorlooptijd hiervan is (minimaal) 82 weken hoorde ik.
Ook 5.1.2e (uitvoerende partij) belde me later vanmorgen en gaf hetzelfde aan.
Aangezien we in Q3-2026 willen starten met bouw hebben we mijns inziens een behoorlijke uitdaging in deze.

Ik hoor graag of jij weet wat de status is van de planning m.b.t. de hoofdinfra en welke opties er wellicht nog meer zijn.
Tevens heb ik nog geen offerte ontvangen van mijn grootverbruik aanvraag, deze is nodig om via ACM-prioritering aan te vragen.

Ik heb de projectleider van de gemeente Zwolle, 5.1.2e , ook meegenomen in de cc. aangezien 5.1.2e ook nauw betrokken is bij de ontwikkeling in Stadshagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Voor het COA ben ik binnen Enexis de 5.1.2e
Grootverbruikers (>3*80A) kun je niet aanvragen via www.mijnaansluiting.nl , dit moet via:
Grootzakelijke aansluiting gas en elektriciteit | Enexis Netbeheer
Op dit moment zit het netwerk voor grootverbruiker op slot, een aanvraag doen voor een grootverbruiker zorgt dus ook niet voor een aansluiting met capaciteit.
Voor kleinverbruik (3*80A of kleiner) is het op dit moment nog wel mogelijk om een aansluiting te verkrijgen, het is echter wel goed mogelijk dat je tegen een langere doorlooptijd aanloopt, maar je komt nog niet op een wachtlijst.
Dit gaat per 1 juli wel veranderen, zie ook:
Nieuwe regels voor maatschappelijk prioriteren bij een vol stroomnet | Enexis Netbeheer

Wanneer een 3*80A niet toereikend is, dan is het niet mogelijk om een tweede 3*80A erbij te nemen.
Als het COA toch voor een aansluiting groter dan 3*80A, dan zal de opdracht pas door Enexis worden uitgevoerd wanneer er uitzicht is op capaciteit. Op dit moment zit het netwerk nog op slot, zie ook:
Capaciteitskaart elektriciteitsnet | Totaal - Afname
Transportschaarste | Enexis Netbeheer

Meer informatie?
Neem dan contact met mij op via 5.1.2e @enexis.nl of 5.1.2e
Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Zakelijk.

In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. / Operations / Grootzakelijk / 5.1.2e Groningen / Postbus 856 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 088 85 72222
E 5.1.2e @enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e E 5.1.2e @enexis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <
Onderwerp: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb u 2 keer gebeld m.b.t. de nieuwbouw van een AZC in de wijk Stadshagen in Zwolle.
Ik wil de aanvraag via mijnaansluitingen.nl afronden maar daar kan ik alleen kiezen voor een klein zakelijke (max 3x80A) aansluiting voor elektriciteit.
Voor de nieuwbouw hebben we echter een grootzakelijke aansluiting nodig.
Graag zou ik hierover afstemming willen zodat we de aanvraag definitief kunnen maken.

Bij deze dan ook het verzoek om mij te bellen over bovenstaand.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

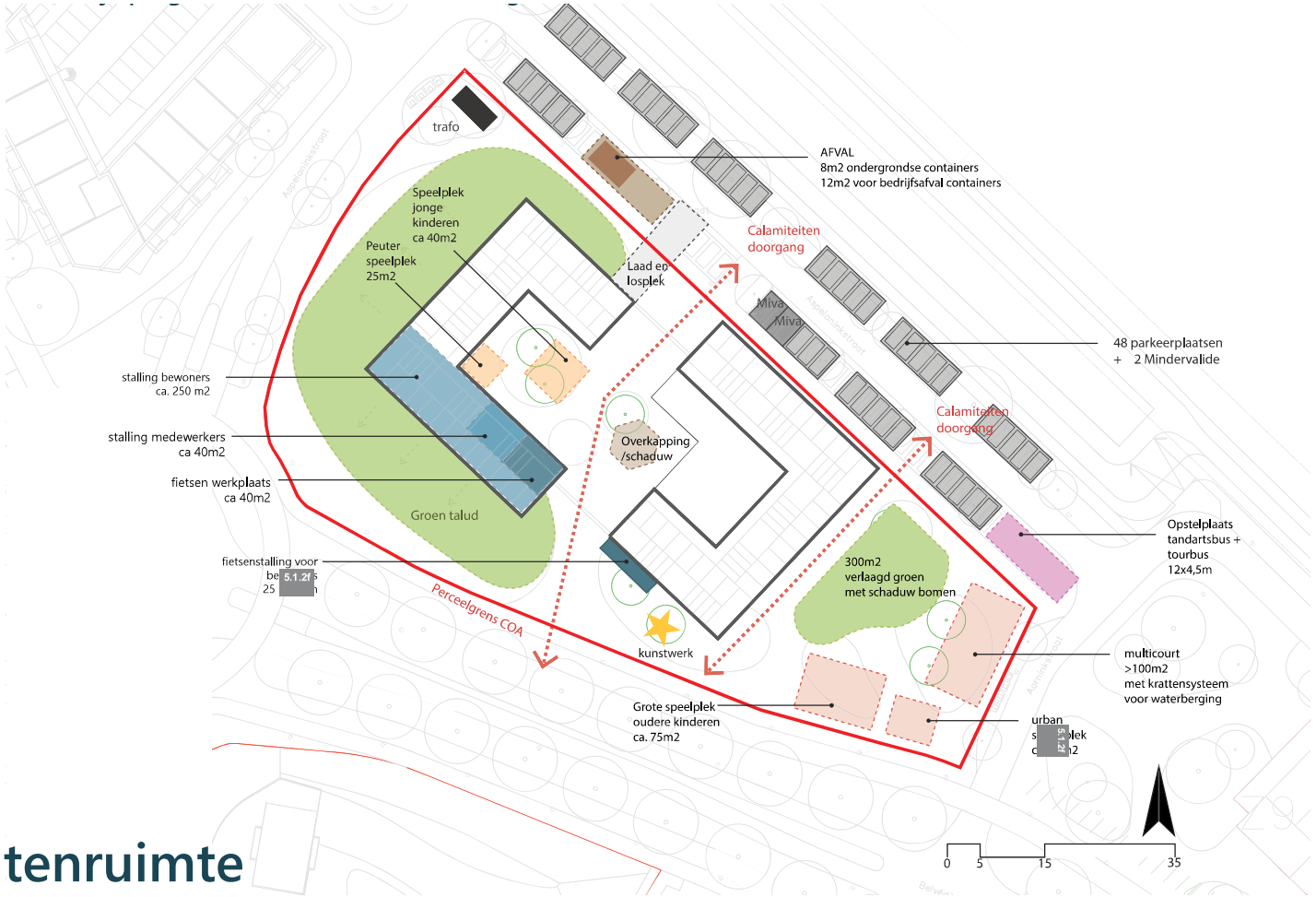
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Witteveen + Bos



Naaststaande afbeelding geeft een beeld van het ruimtebeslag en mogelijke indeling van voorzieningen in de buitenruimte.

programma buitenruimte

Vermogensberekening op basis van vierkantemeter vloeroppervlak BVO

Project:	Nieuwbouw De Tippe
Plaats:	Zwolle
Medewerker:	5.1.2e
Onderwerp:	Vermogingsraming
Onderdeel:	Elektrotechnische installaties
Datum:	2-10-2025
Beheerders:	KENEX & 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Versienummer: 4.3

Werkinstructie

Dit model is gemaakt om inzicht te krijgen in de benodigde aansluiting op een locatie en is bedoeld voor de fase van een haalbaarheidsonderzoek. Het is geschikt voor all-electric locaties, zowel voor unitbouw als permanente bouw en kantoortransformaties.

Op basis van de uitkomsten van dit model kan de vastgoedregisseur in overleg treden met een netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het kunnen verkrijgen van een aansluiting. **HET IS VERPLICHT** voorafgaand aan dit contact altijd de invulling af te stemmen met de installatiedeskundige van KENEX/COA 5.1.2e @coa.nl). Kies bij de transformatorselectie in basis voor 1 trafo met voldoende capaciteit. (Grote) overcapaciteit alleen aanhouden ingeval van een te verwachten uitbreiding. De 800 kVA trafo is niet opgenomen omdat dit geen standaard leverbare capaciteit is. Evt na overleg KENEX te hanteren.

Algemene gegevens gebouwen

Bouwdelen:	BVO		Pers (TC)		
Kantoor en activiteiten	3739	m2		Aantal voorzieningsgebouwen:	2
Wonen	5050	m2	440	Aantal woningen:	55
Isolatiegraad	Nieuwbouw (>2015)			Aantal bedden/woning	8,00
Type verwarming	Warmtepomp				

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	per m2 [VA/m2]	Aantal [-]	Aantal [VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	*Toelichting invuller* (eventueel)
Kantoor en Activiteiten									
Algemeen E voorzieningen									
	Verlichting	3739	8			29,9	0,8	23,9	Berekening op basis van M2
	Contactdozen	3739	0,2	748	200	149,6	0,4	59,8	Berekening op basis van M2
	Pantry's			3	1.000	3,0	0,5	1,5	Aantal is volgens TPvE ingevuld;
ICT	*<De vooraf ingevulde ICT-waarden zijn correct tot aan een azc van 800 bewoners. Daarboven overleg met KENEX>*								
	ICT 19" kasten			3	6.000	18,0	1,0	18,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Koeling tbv ICT			1	2.000	2,0	0,8	1,6	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Beveiligingsinstallaties			2	1.000	2,0	1,0	2,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Brandmeldinstallaties			2	500	1,0	1,0	1,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
Werktuigkundige installaties									
	Warmtepomp, COP @-10°C = 2			-		74.780	74,8	0,8	59,8
	Hydrofoor			1	2.500	2,5	0,4	1,0	
	Regelkast			2	10.000	20,0	0,6	12,0	
	Close in boilers pantrys			3	2.200	6,6	0,4	2,6	Gelijk aan aantal pantries
	Opvoerpomp			1	2.000	2,0	0,4	0,8	
Algemene voorzieningen									
	Zonwering			2	3500	7,0	0,0	0,0	
	Post onvoorzien			2	3000	6,0	0,4	2,4	
Totaal Kantoor en Activiteiten								**186,5176**	

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	per m2 [VA/m2]	Aantal [-]	Aantal [VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	*Toelichting invuller* (eventueel)
Wonen									
Voorzieningen algemeen en woningunits									
	Verlichting	5050	8			40,4	0,6	24,2	Berekening op basis van M2
	Contactdozen			1320	200	264,0	0,4	105,6	
	Elektrisch koken - 4 pits			55	6.000	330,0	0,5	165,0	
	Afzuigkap			55	200	11,0	0,5	5,5	
Werktuigkundige installaties									
	1. Warmtepomp, COP @-10°C = 2			55	1836,363636	101,0	0,8	80,8	Gebruik van doorstroomapparaten voor douches; altijd eerst afstemmen met KENEX. Basis-invulling klopt voor nieuwe azc's.
	2. Doorstroomapparaten douches van toepassing?	Nee		0	18.000	0,0	0,25	0,0	
	3. Close in boiler keuken			55	2.200	121,0	0,3	36,3	
	Vloerverwarmingspompen			55	125	6,9	0,6	4,1	
	WTW units			55	100	5,5	0,6	3,3	
Algemene voorzieningen									
	Personenlift (indien 3-laags)			2	8.000	16,0	0,5	8,0	
	Goederenlift (indien 3-laags)			0	10.000	0,0	0,5	0,0	
	Wasmachine			27,5	3.000	82,5	0,6	49,5	Standaard 1 op 16 bewoners
	Droogmachine			27,5	3.000	82,5	0,6	49,5	Standaard 1 op 16 bewoners
	Zonwering			1	6.000	6,0	0	0,0	
	Post onvoorzien			2	3000	6,0	0,4	2,4	
Totaal wonen algemeen								**409,74**	
Totaal wonen werktuigkundige installaties								**124,525**	

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	per m2 [VA/m2]	Aantal [-]	Aantal [VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	*Toelichting invuller* (eventueel)
Terrein									
Algemene voorzieningen									
	Hydrofoor			2	6.300	12,6	0,7	8,8	
	Elektrische laadpalen			3	22.000	66	0	0,0	Beleid is om geen vermogen te reserveren voor laadpalen bij piekvraag. Beleid is om load balancing toe te passen.
	Terreinverlichting			1	20.000	20	1	20,0	
	Perscontainer			1	10.000	10	0,2	2,0	
	Opvoerpomp riolering			2	9.000	18	0,3	5,4	
	Parkeersysteem (slagbomen)			1	1.000	1	0,2	0,2	
	Post onvoorzien			2	3000	6	0,3	1,8	
Totaal Terrein								**36,42**	

Totaal overzicht ***Informatie***

Kantoor en Activiteiten			
Subtotaal		187	kVa
Onvoorzien	5%	9	kVa
Overall gelijktijdigheid	80%	**157**	kVa
Wonen			
Subtotaal algemeen		410	kVa
Subtotaal WTB		125	kVa
Onvoorzien	5%	27	kVa
Overall gelijktijdigheid algemeen	30%	**129**	kVa
Overall gelijktijdigheid wtb installaties	100%	**131**	kVa
Terrein			
Subtotaal		36	kVa
Onvoorzien	5%	2	kVa
Overall gelijktijdigheid	80%	**31**	kVa
Subtotaal		***447***	**kVa**
Vollastfactor trafo	5%	22	kVa
Totaal		**469**	**kVa**

LAAGSPANNINGSREK

Stroomsterkte berekening op basis werkelijk vermogen

Laagspanningsrek	I =	**678**		**Totaal Amperage beschikbaar**
Afgaand veld	1	*630*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	2	*630*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	3	*400*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	4	*400*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	5	*250*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	6	*250*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	7	*100*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	8	*100*	A	NH 1 Din patroon grootte

45 W Werkelijk vermogen per M2

Schijnbaar vermogen (SP) **399 KW** Werkelijk vermogen

Trafo keuze

Aantal	**Keuze transformator: schijnbaar vermogen**	**Capaciteit %**	**Consequenties**	*Toelichting keuze (eventueel)*
1	Trafo 630 KVA	134%	Beperkt uitbreiden mogelijk	

Rood = eigendomsgrens voorgesteld (jan 2026) 5.816m2
Paars= eigendomsgrens oud (sep 2025) 5.994 m2
blauw= ontwerpgrens

5.1.2e

Z7

Aspelaninkstr aat

Z7_24 straat

Aspelaninkstr aat

Z7_17 straat

5.1.2e

Z9: ca. 40pp

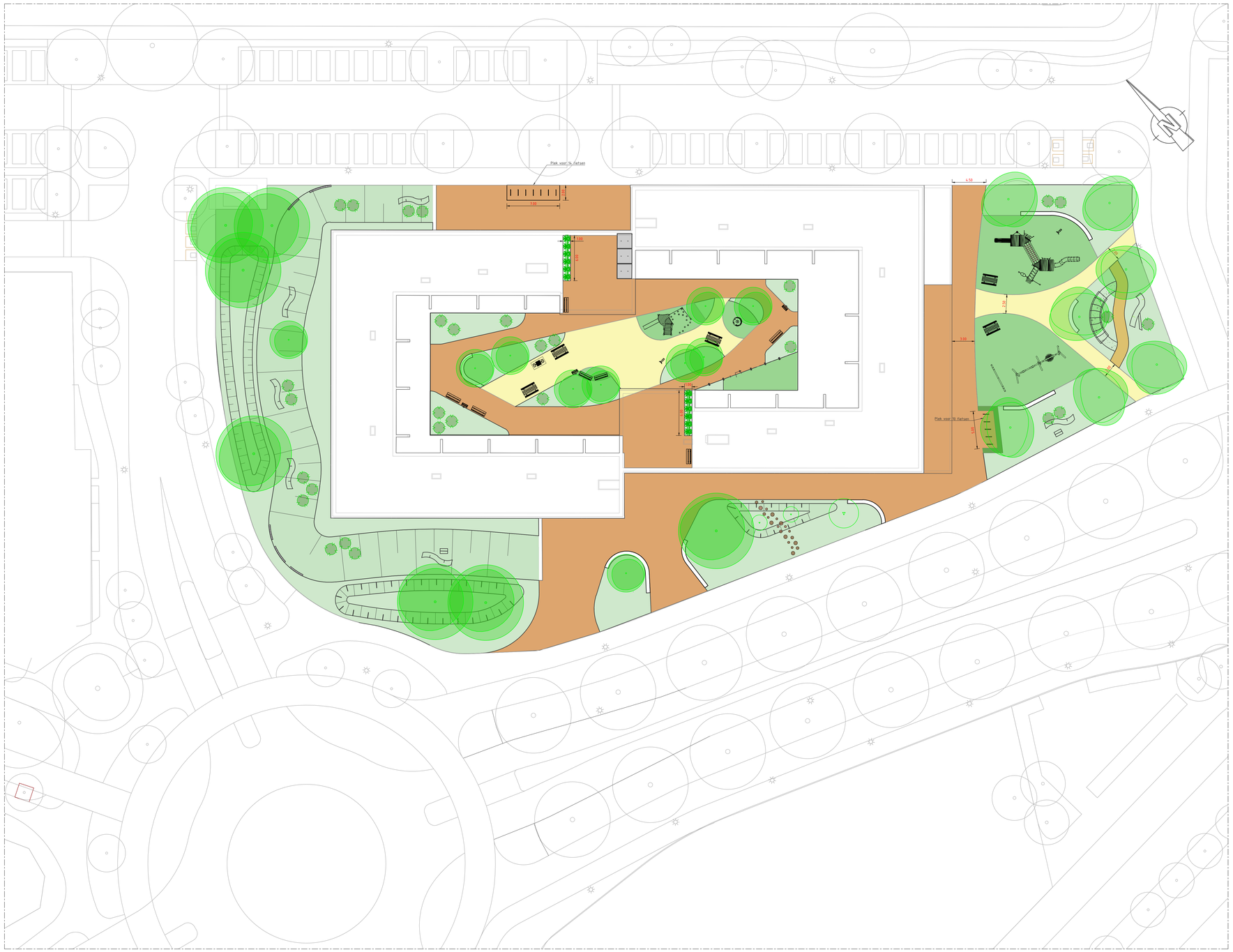
Aarninkstraat

Z9: +ca. 15 - 18pp

Belvédèrelaa n

Witteveen + Bos

1 Eigendomsgrens Kavel Z7 COA
Schaal: 1:500



LEGENDA

- Beplanting, zie beplantingstekening
- Haag
- Straatbaksteen dik formaat
- Houtsnipper pad
- Rubber valondergrond, kleur geel
- Rubber valondergrond, kleur groen
- Zitrand
- Hekwerk
- Boom
- Solitaire heester
- Meerstammige heester
- Varens
- Wilgentunnel
- Picknicktafel
- Bank
- Fietsbeugel
- Stapstennen Ø30-50cm
- Dood hout (max 4m)
- Steen muur (0.30m hoog)
- Bijenhotel
- Bedrijvloerplatten 2x2m
- Hekpoort 1,50 m

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 23-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Maaiveldinrichting

Status	Concept	Getekend	L. van den Brink	
Datum		Gecontroleerd		
		Goedgekeurd		
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3001	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | [redacted] | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Plotdatum: 1/23/2026 1:41

Dit tekeningen en ontwerp R:\150492\04Ontw\3000\150492-3-3001.mwx:COA Stadshagen Ruimte


Ag
Ag
Ag
Td
Cm
Bp
Bp
Pa
BdEB
Ca
CbAB
AcH
AcRS
Ac
TcR
Ms
Mg
Cm
Pa
Ca
Cm
Ac
TcR
BdEB
Pa
Ca
Cm
Ac
TcR
BdEB
Pa
Ca
Cm
Ac
TcR
BdEB

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5

From: "5.1.2e"
Sent: 1/29/2026 8:40:17 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Azc in De Tippe

Hallo 5.1.2e,

Schiet maar wat in, ik kan het komende half uur. Daarna tussen 12 en 14uur.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 09:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Azc in De Tippe

Dag 5.1.2e

Heb je nu toevallig even tijd? Dan kunnen we even kennismaken en zien we elkaar maandag niet voor het eerst.
Ik ben via Teams nu bereikbaar tot 11 uur. En later op de dag ook wel weer.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 09:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Geaccepteerd: Azc in De Tippe
Tijd: maandag 2 februari 2026 15:30-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: SH1.15 [redacted]

Hallo [redacted],

Ik sluit aan via Teams, tot maandag.



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

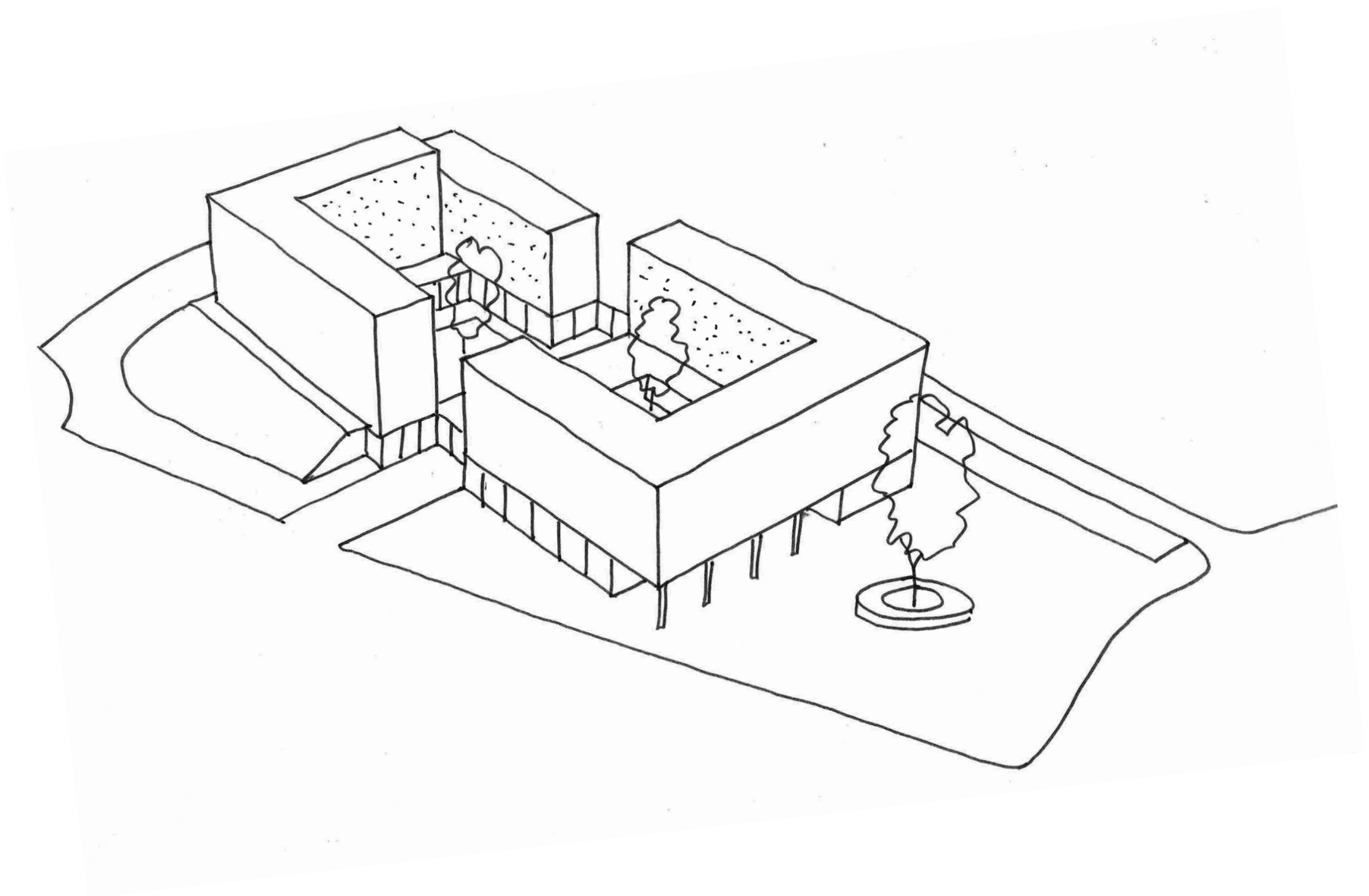
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

AZC DE TIPPE ZWOLLE

5.1.2e

06-10-2025

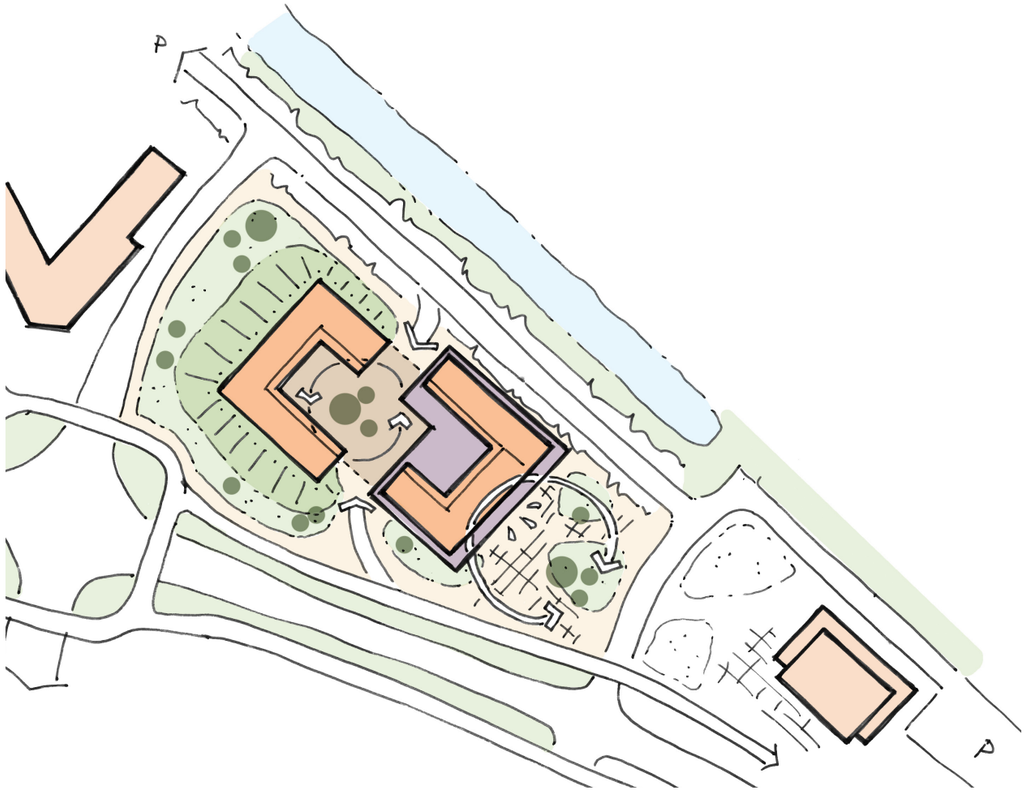
VO AZC De Tippe
Werkboek#4

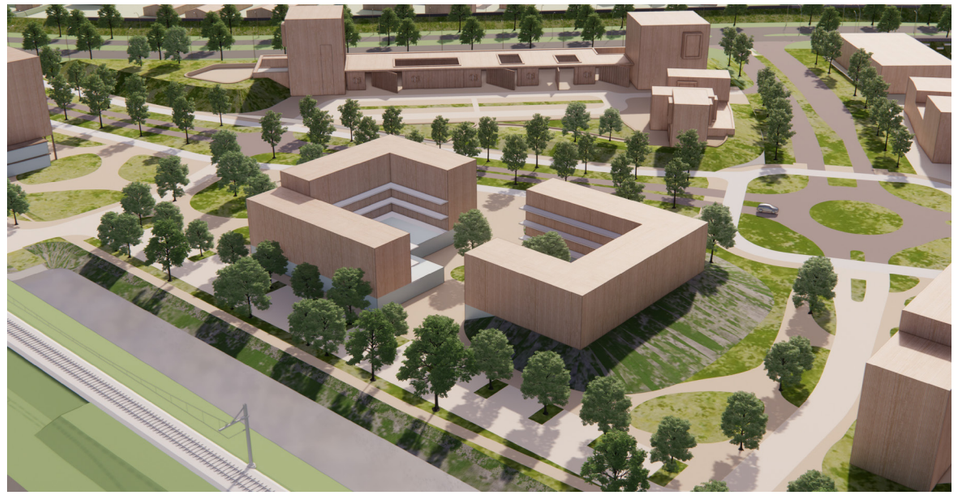


werkboek van

de architecten van team[4]

Stedenbouwkundig kader buro Maan







Programma van eisen COA

400 plaatsen

440 technische capaciteit

Ruimtestaat				Asielzoekersce	
aantal plaatsen:				400	
Soort functies	Aantal ruimten per woning	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o.	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o. per woning	aantal ruimten per acc van 400	benodigd aantal m^2 in n.o.
Wonen					
Aantal woningen centrum:				55	
Technische capaciteit 109%:				440	
8 persoonswoningen / aantal:				37	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	37	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	37	pm
Meterkast	1	0,5	1	37	19
Woonkamer	1	11,0	11	37	407
Keuken	1	5,7	6	37	211
1-Persoonsslaapkamer	2	5,3	11	74	392
2-persoonsslaapkamer	3	10,0	30	111	1.110
Badkamer	1	3,3	3	37	122
Toilet	1	1,3	1	37	48
Totaal			62		2.309
dubbel 4 woningen / aantal:				16	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	16	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	16	pm
Meterkast	1	0,5	1	16	8
Woonkamer	2	11,0	22	32	352
Keuken	1	5,7	6	16	91
1-Persoonsslaapkamer	4	5,3	21	64	339
2-persoonsslaapkamer	2	10,0	20	32	320
Badkamer	1	3,3	3	16	53
Toilet	1	1,3	1	16	21
Totaal			74		1.184
MiVa woningen / aantal:				2	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	2	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	2	pm
Meterkast	1	0,5	1	2	1
Woonkamer	1	11,0	11	2	22
Keuken	1	5,7	6	2	11
2-Persoonsslaapkamer	4	10,0	40	8	80
Badkamer MiVa	1	3,3	3	2	7
Toilet MiVA	1	3,6	4	2	7
Totaal			64		127
subtotaal wonen in m^2 n.o.					3.620
Wassen en drogen					
Was- en droogruimte (4 was- en 4 droogmachines per ruimte) 1 op 16	1	12,8	13	7	88
Totaal wonen in m2 n.o.					3.708
Voorzieningen					
Activiteiten					
Multi functionele ruimte (Olc)		36,0		2	72
Leslokaal		36,0		2	72
Kinderspeelzaal		72,0		1	72
Kindertoilet		1,8		4	7
Activiteitenruimte (vrouwenruimte en jeugdhonk)		36,0		2	72
Recreatiezaal klein		36,0		0	0
Recreatiezaal groot)		108,0		1	108
Berging		12,0		1	12
Pantry (naast recreatiezaal groot=rolluik)		6,0		1	6
Werkkast		4,0		1	4
Toiletten bewoners		1,3		4	5
Toilet MiVA		3,6		1	4
Technische ruimte		pm		1	pm
subtotaal activiteiten in m^2 n.o.					434
Ontvangen					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		divers		1	36
Informatiebalie		18,0		1	18
Biometrie / meldruimte		18,0		1	18
Receptie / beveiliging / huismeester		divers		1	32
Toiletten personeel (bij los gebouw toiletgroep bewoners erbij)		3,6		2	7
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Werkkast		4		1	4
subtotaal ontvangen in m^2 n.o.					121
Totaal voorzieningen in m2 n.o.					555
Kantoor & werkruimte					
Kantoor COA, eventueel te koppelen aan Activiteitengebouw					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		32,0		1	32
Spreekkamer beveiligd		12,0		1	12
Spreekkamer		18,0		2	36
Werkruimte Locatiemanager		18,0		1	18
Werkruimte 1 persoonskamer		12,0		2	24
Werkruimte meer persoons		7,0		10	70
Vergaderruimte klein		36,0		1	36
Vergaderruimte groot		72,0		1	72
Repro		6,0		1	6
Archief / berging		12,0		1	12
Pantry		12,0		1	12
Douche kantoor		3,3		1	3
Toiletten personeel		1,3		4	5
Toiletten bewoners		1,3		2	3
Toilet MiVA		3,6		1	4
Werkkast		6,0		1	6
MER (ICT)		12,0		1	12
subtotaal kantoren COA in m^2 n.o.					363

Kantoor ketenpartners, event. koppelen aan kantoorgebouw C				
VWN				
Convenant 0,154 m2 per bewoner		0,154		62
Wachtruimte & entreehal / met eigen ingang		18,0	1	18
Administratieruimte / balie VWN		18,0	1	18
Werkruimte VWN		14,0	1	14
Archief		12,0	1	12
Subtotaal VWN				***62***
Pantry		6,0	1	6
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
Totaal VWN				74
GZA (v.a. 600 bewoners, ruimte voor GGD)				
Wachtruimte & entreehal met eigen ingang		divers	1	18
Administratie + triageruimte		34,0	1	34
Administratie + triageruimte		44,0	0	0
Archief / opslag		6,0	1	6
Behandel/onderzoekskamer		17,6	3	53
Spoel-/onderzoeksruimte		8,0	1	8
Vergaderruimte		12,0	1	12
Toiletten personeel		1,3	2	3
Toiletten bewoners (nabij wachtruimte)		1,3	1	1
Toilet MiVA (nabij wachtruimte)		3,6	1	4
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
				144
Subtotaal kantoor ketenpartners in m^2 n.o.				218
IOM, NIDOS en DT&V maken gebruik van de beschikbare werkplekken				
Opslag / werkplaats				
Magazijn en opslag algemeen		divers	1	72
Werkruimte meerpersoons		7,0	2	14
Linnenkamer schoon		12,0	1	12
Linnenkamer vuil		12,0	1	12
Uitgifte goederen (Late verstrekkingen)		24,0	1	24
Werkplaats		36,0	1	36
Fietsenwerkplaats		36,0	1	36
Opstelplaats transportmiddelen		36,0	1	36
Subtotaal opslag/werkplaats in m^2 n.o.				242
Totaal kantoor & werkruimte in m2 n.o.				823
Totalen				
Totaal wonen in m2 n.o.				3708
Totaal voorzieningen en kantoor in m2 n.o.				1378
Totaal centrum in m2 n.o.				5086
Totaal centrum in m2 BVO	vormfactor	1,5		7629
per bewoner in m2 BVO				17,3
aantal bewoners (= 109 % van capaciteit)				440
Terrein				
Sportvelden (voetbal, volleybal,pannekoek)				minimaal 1
Buitenspeelplaats (4-12 jaar min. 12 m2)				minimaal 3
Plaatsen in fietsenrekken				200
Fietsenstalling (afsluitbaar)				90
Parkeerplaatsen (rand van het terrein)				40

Situatie tekening



groen taluud

Ruimte voor een speelplek

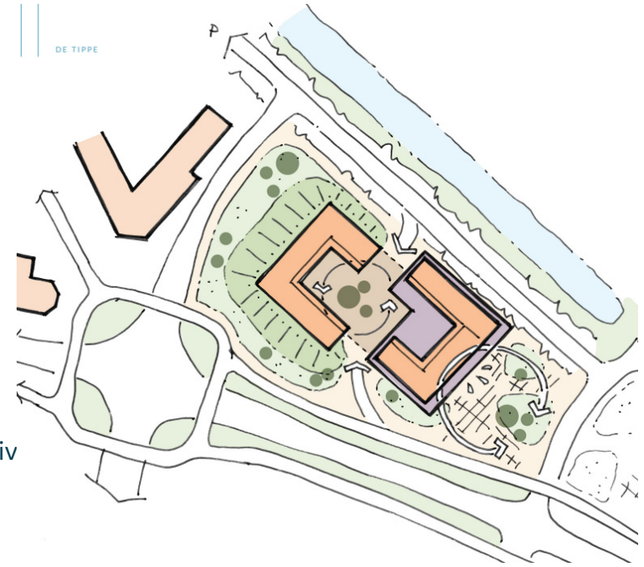
Binnenhof afsluitbaar, en doorwaadbaar

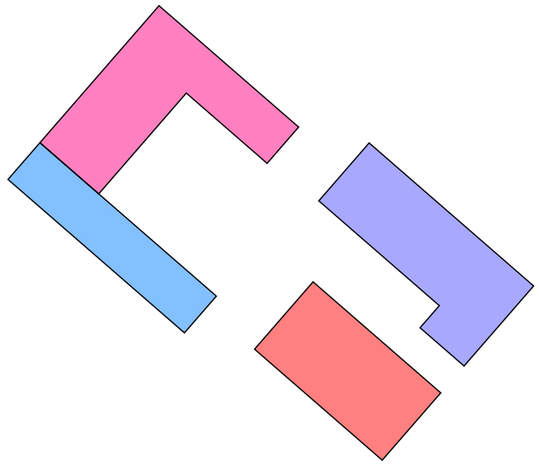
40 parkeeplaatsen op maaiv

Verhoogde tuin/ dakterras

Ruimte voor ontmoeten/ situering entrees voorzieningen programma.

Entree fietsenstalling





Uitgangspunten kavelpaspoort: data

Oppervlakten:

Bouwvlak:	3413 m2 (+ ca. 80 m2 aan parkeerzijde?	Bouwen binnen het bouwvlak!
Kaveloppervlak:	6290 m2	
Bebouwd oppervlak in plan:	ca. 2280 m2	

Voorstel:

Maximaal bebouwd oppervlak = 40 % van het kaveloppervlak

of

Maximaal bebouwd oppervlak = 75 % van het bouwvlak

Aantal bouwlagen:

Aantal bouwlagen 5 en 6, waarvan maximaal 50% van met een 6e bouwlaag is toegestaan als hoogte accent

Maximale bouwhoogte:

Maximale bouwhoogte in 6 lagen:	21 meter	
Maximale bouwhoogte indien 5 lagen:	18 meter	5% overschrijding toegestaamn voor installaties en lift uitlopen

BVO's

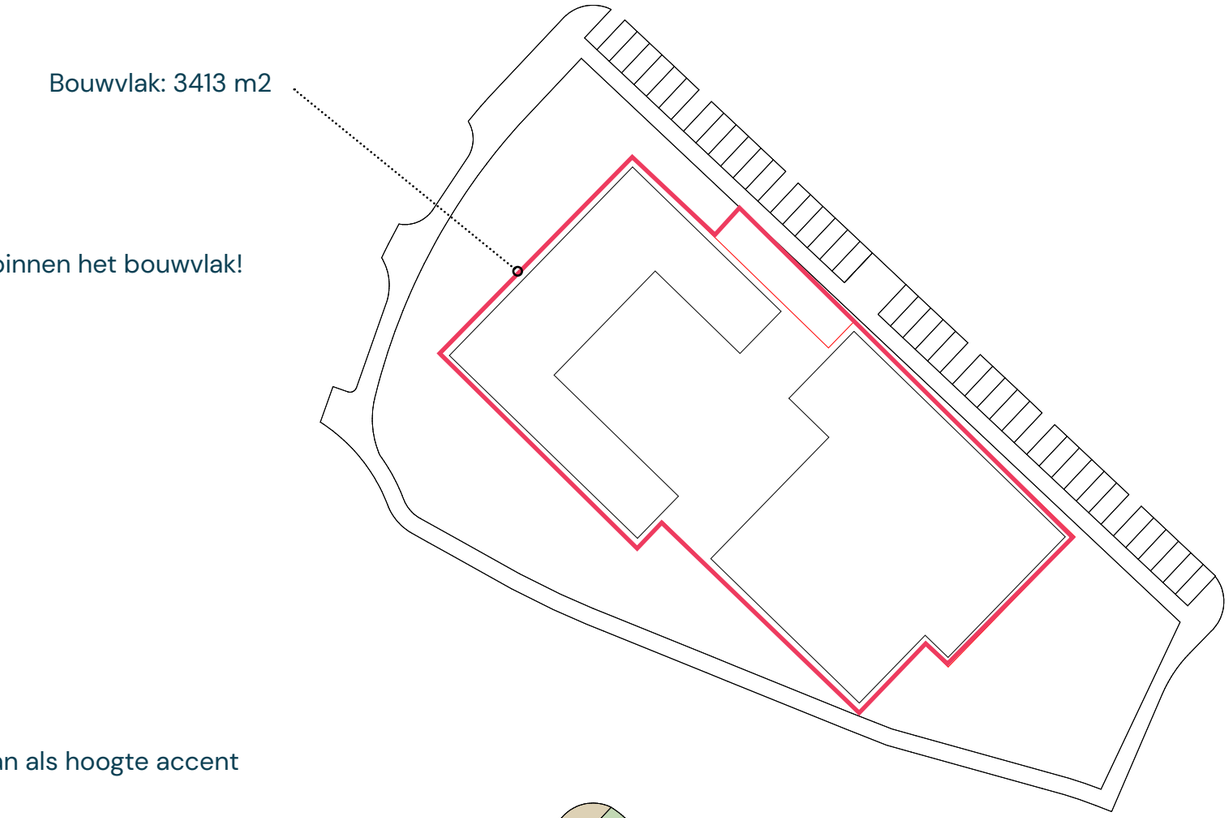
Wonen:	6560 m2 BVO (inclusief verkeersruimten, portieken en entreehallen)
Voorzieningen:	2067 m2 BVO
Fietsenstalling:	275 m2 BVO
Totaal te realiseren BVO::	8900 m2

Parkeren

Norm COA: 1 parkeerplaats op 10 wooneenheden inclusief voorzieningen en bezoekers

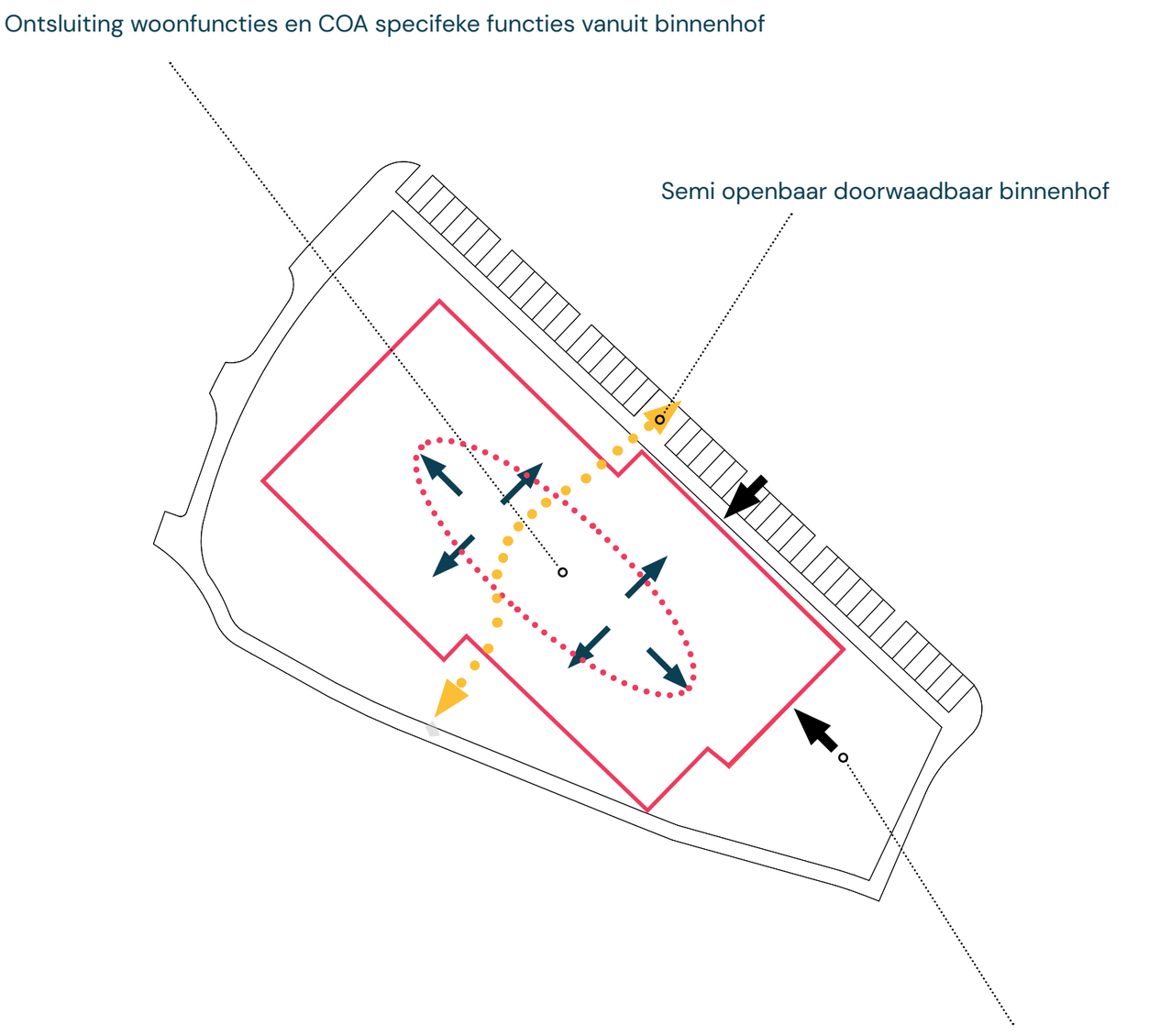
voor een gebruikscapacitieti van 400 plaatsen zijn dat 40 parkeerplaatsen.

Deze zijn aan de straat in de openbare ruimte aanwezig (en dus publiek)





Uitgangspunten kavelpaspoort ontsluitingsprincipe en orientatie

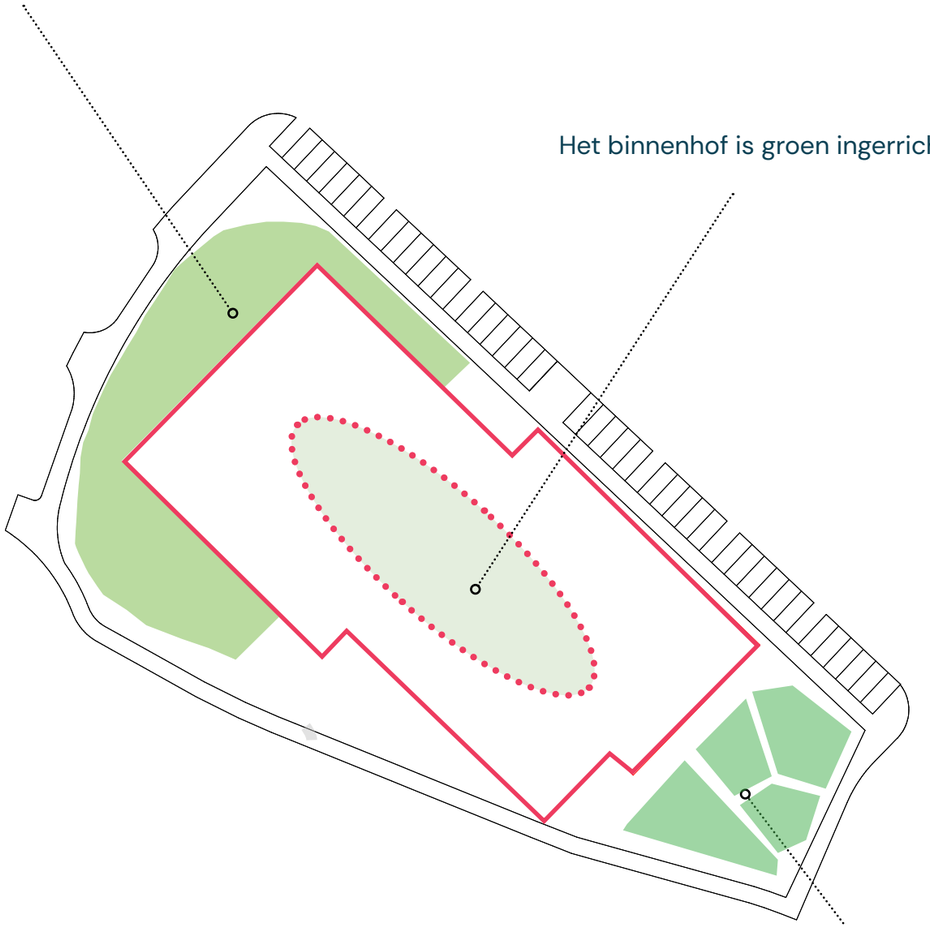


Entrees publieke voorzieningen aan voorplein en parkeerzijde

Gebouwplint is hier hoogfrequent en heeft een transparante uitstraling

Uitgangspunten kavelpaspoort – publieke zijde

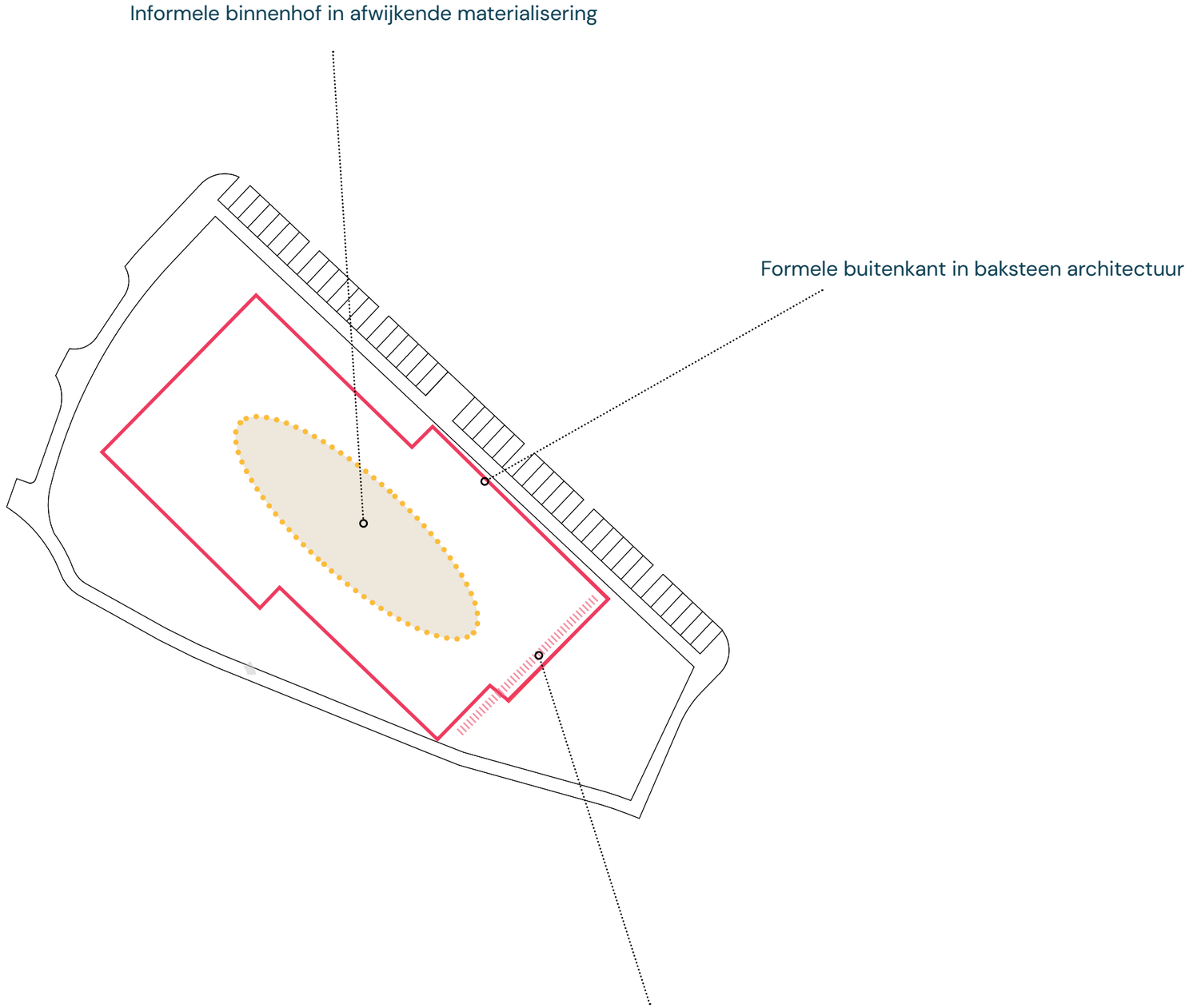
De kop van het gebouw aan de noordwestzijde is ingebed in een groen taluud



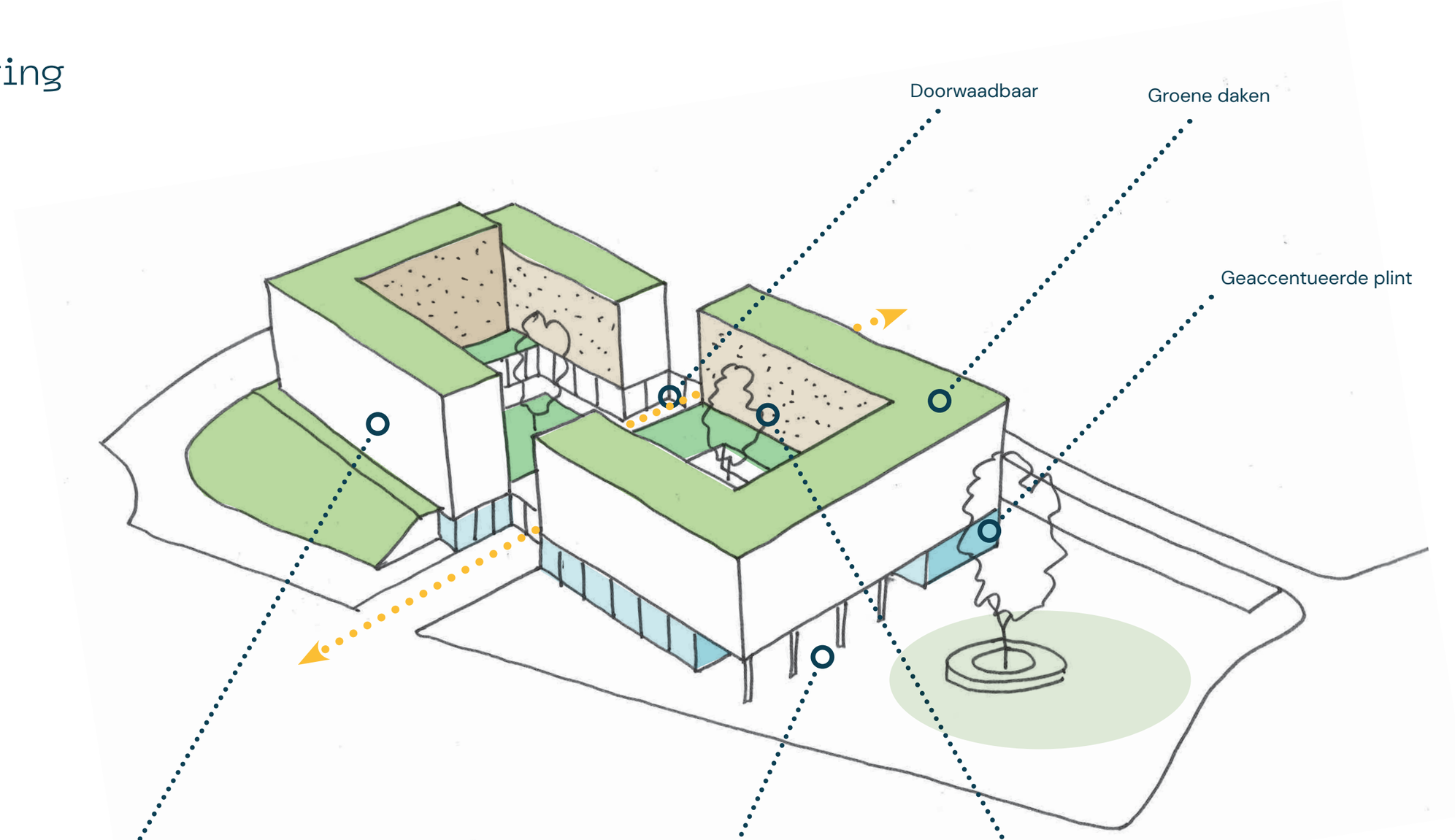
Het binnenhof is groen ingericht als verbli8fsruimte voor het AZC

Het voorplein is onderdeel van de publieke ruimte en kan worden ingericht als plantsoentje waar ruimte is voor ontmoeten en ontspanning.

Uitgangspunten kavelpaspoort – beeldkwaliteit



Materialisering





Formele buitenkant zonder balkons

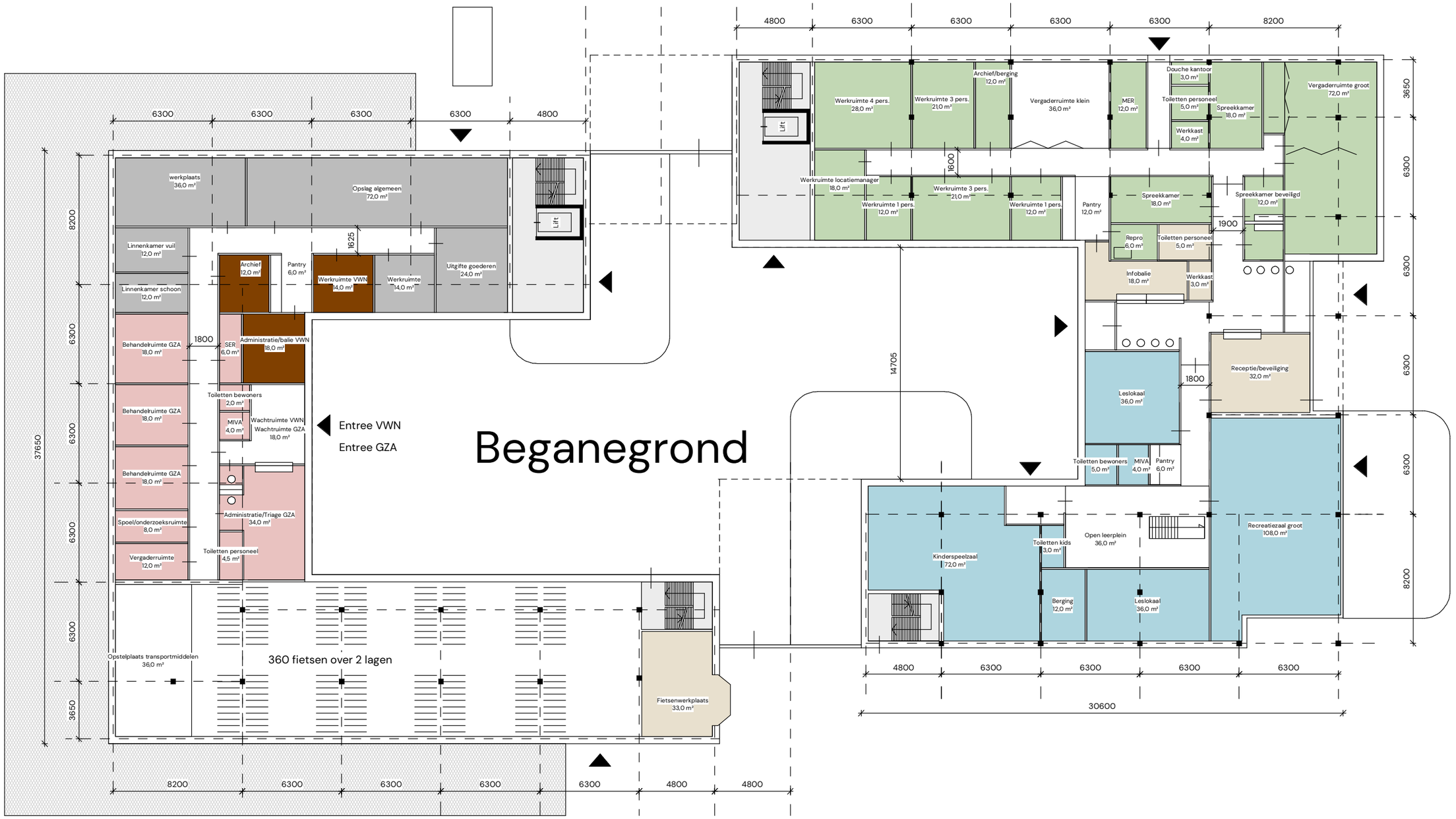


Publieke plint

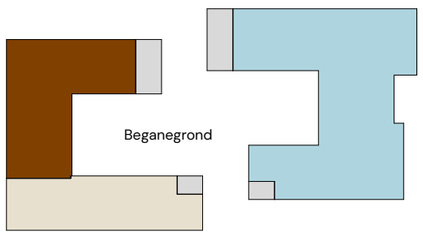


Informele binnenkant

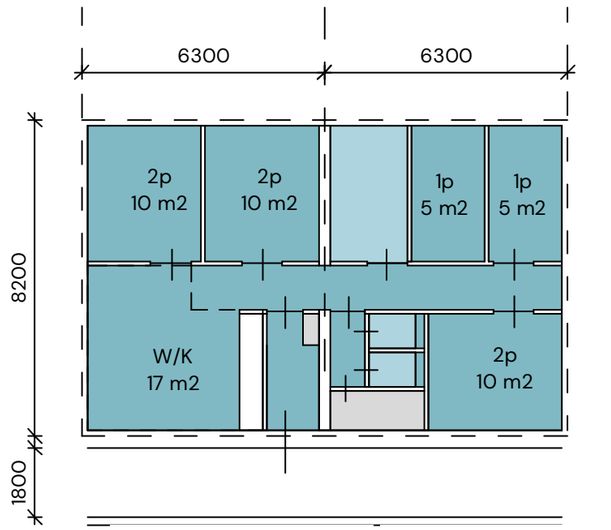
Begane Grond



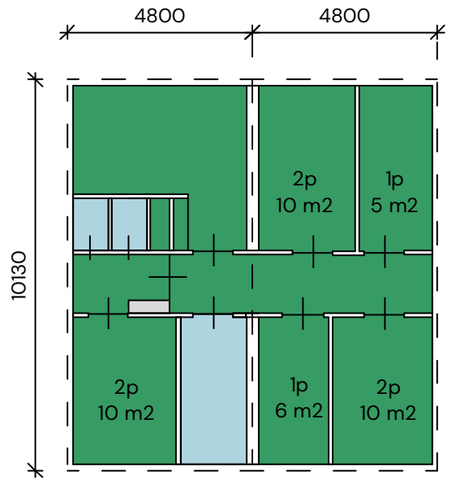
BVO VWN en GZA = 489 m2
BVO COA en Voorzieningen = 985 m2
BVO Fietsenstalling en werkplaats = 392 m2
BVO Trappenhuizen = 153 m2



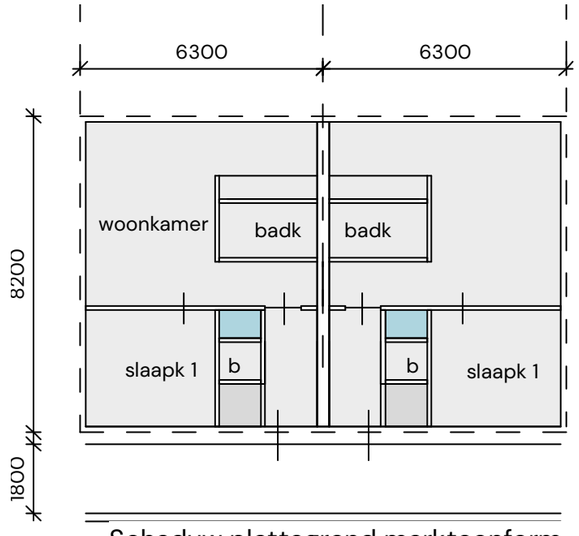
Woning plattegronden



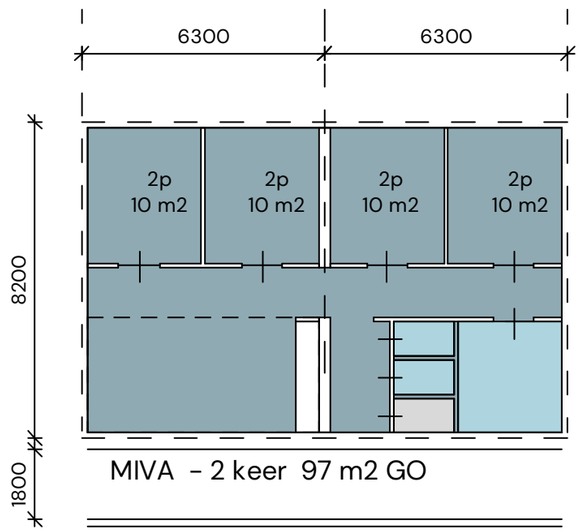
8 persoons woning - 31 keer 97 m2 GO



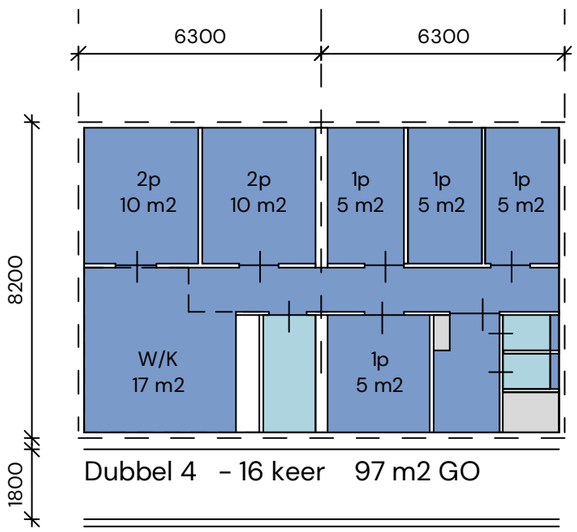
-8 persoons woning poort -- 6 keer 91 m2 GO



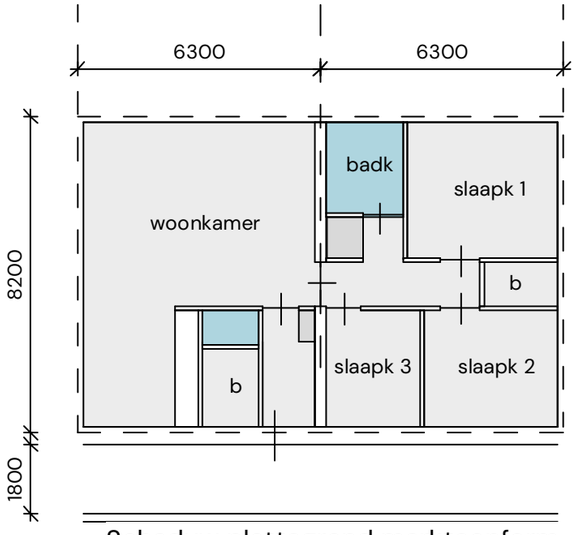
Schaduw plattegrond marktconform
47 m2 GO



MIVA - 2 keer 97 m2 GO

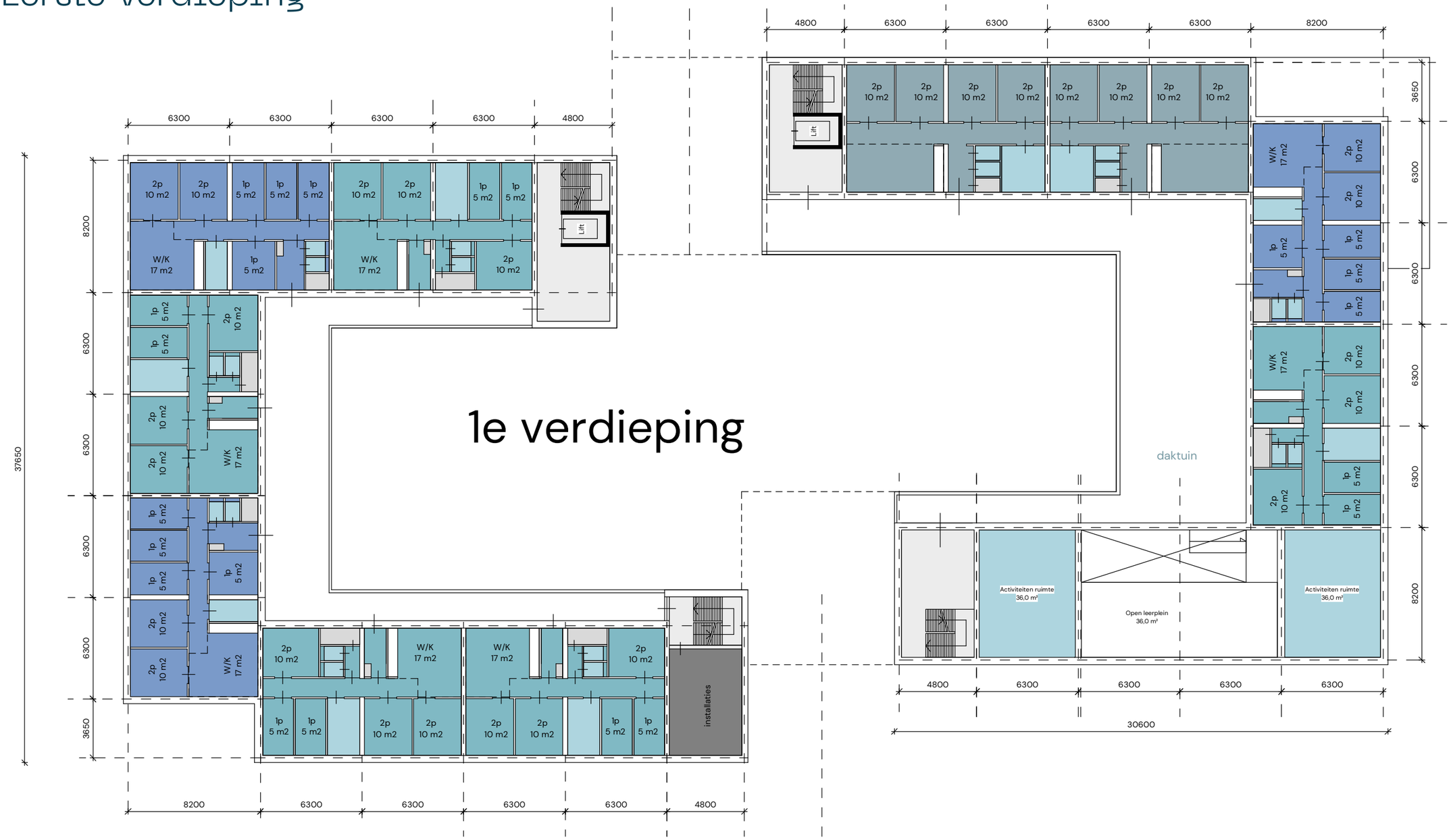


Dubbel 4 - 16 keer 97 m2 GO

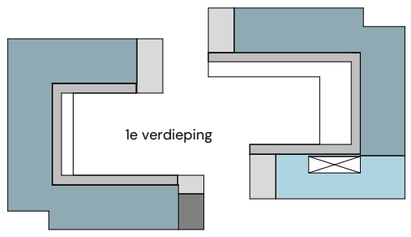


Schaduw plattegrond marktconform
97 m2 GO

Eerste verdieping



1114 m2 BVO wonen
189 m2 BVO voorzieningen
163 m2 BVO trappenhuizen
35 m2 BVO installaties
231 m2 BVO galerijen

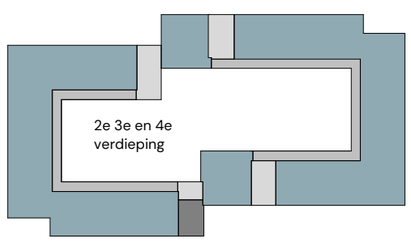


10 woningen
10 * 8 = 80 bewoners

2e, 3e en 4e verdieping

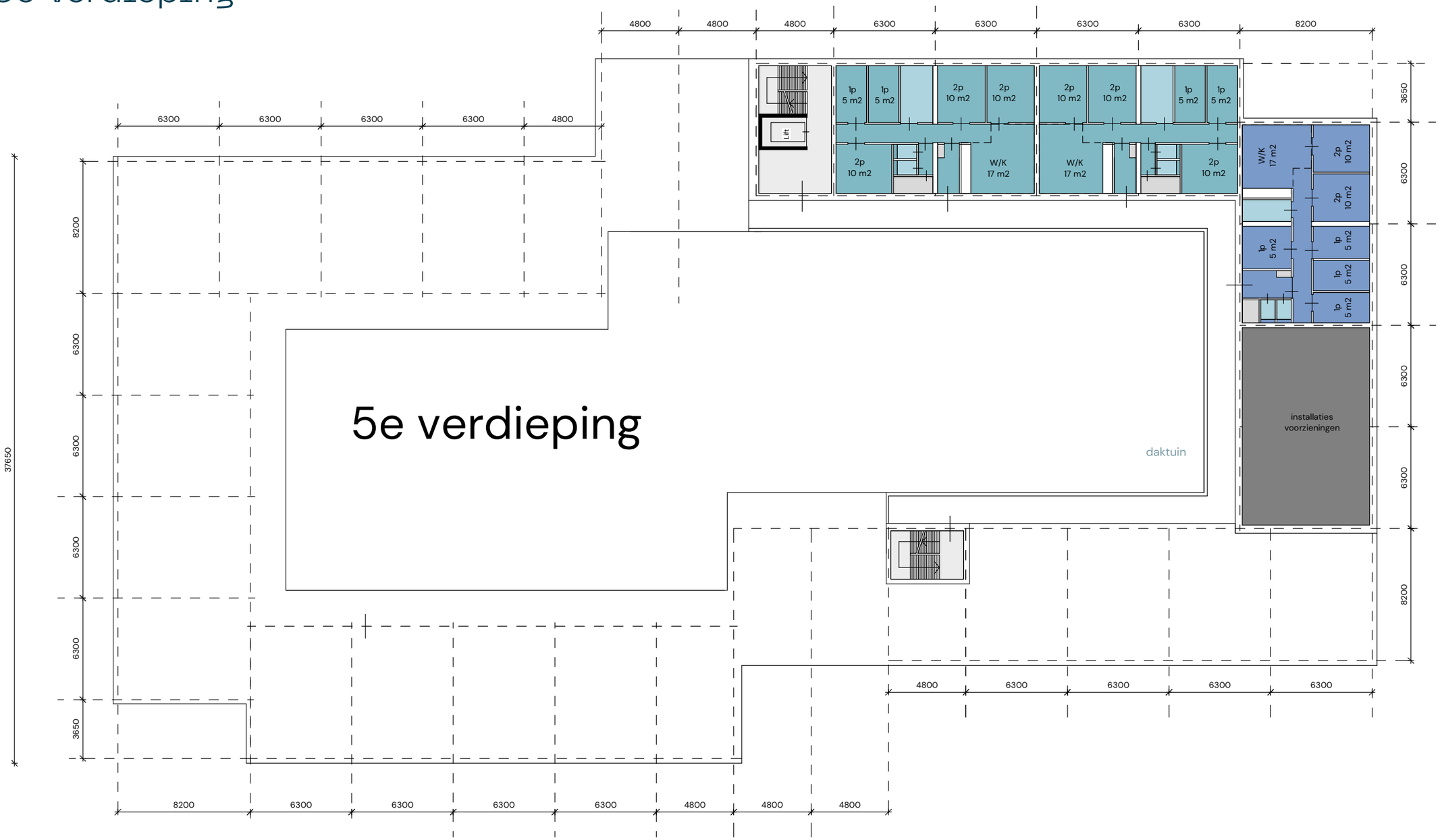


1.542 m2 BVO wonen
155 m2 BVO trappenhuizen
36 m2 BVO installaties
231 m2 BVO galerijen



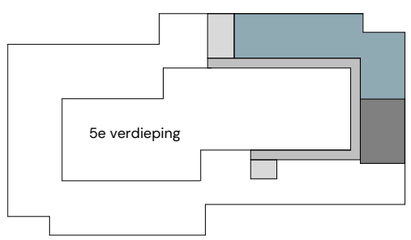
3*12 = 36 woningen 8 bewoners
3*2 = 6 poort woningen 6 bewoners
36*8 = 288 bewoners
6*6 = 36 bewoners
Totaal 324 plaatsen

5e verdieping



3 *8 = 24 bewoners

337 m2 BVO wonen
65 m2 trappenhuizen
112 m2 installaties
130 m2 galerijen



BVO’s

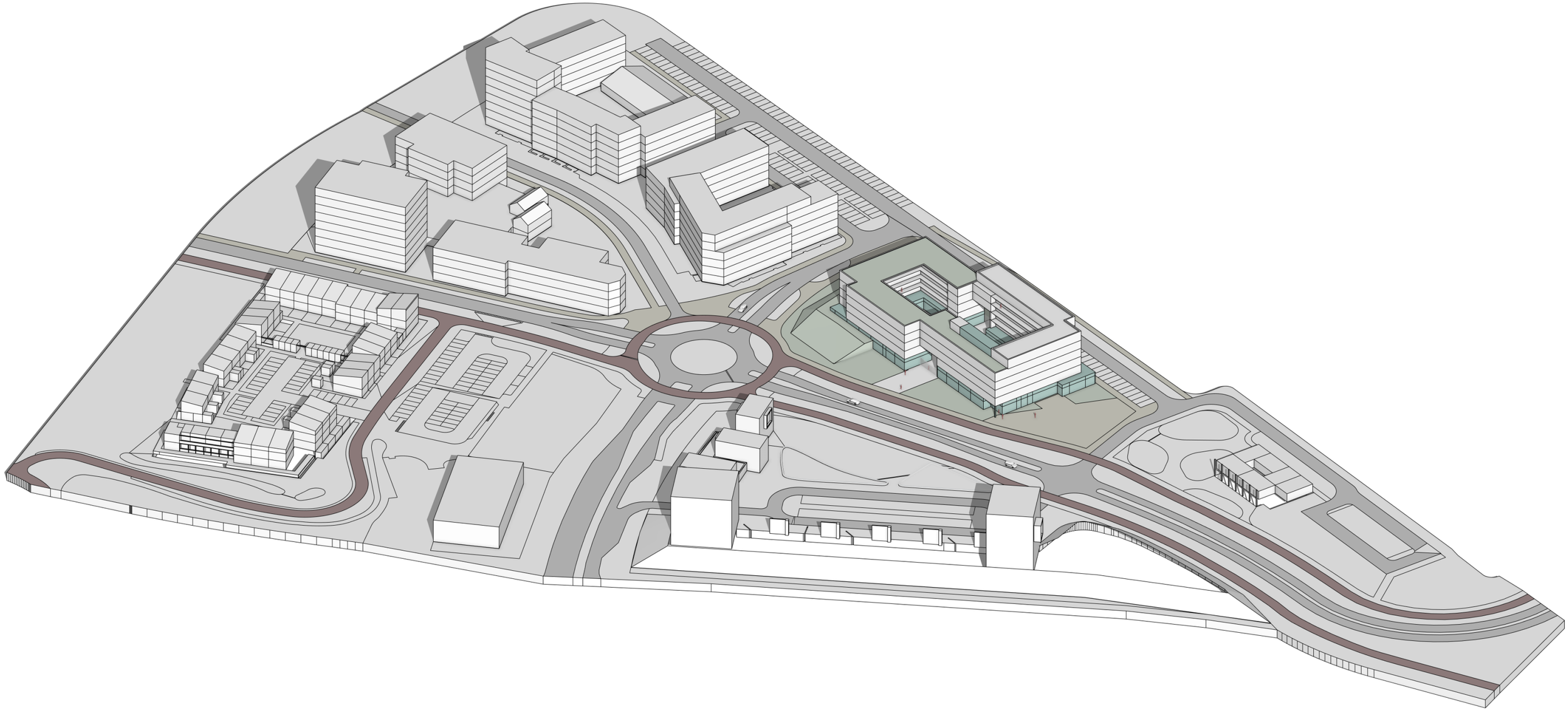
AZC De Tippe

BVO's PVE	*NVO wonen*		*3620*
	BVO wonen		5430
	BVO Voorzieningen		2199
	Totaal BVO zonder inpandige fietsenstalling		**7629**
Technische capaciteit	55 woningen	8 personen / woning	440
waarvan:	*8 persoonswoning*	*31*	
	8 persoonswoning poort	*6*	
	dubbel 4	*16*	
	MiVa	*2*	

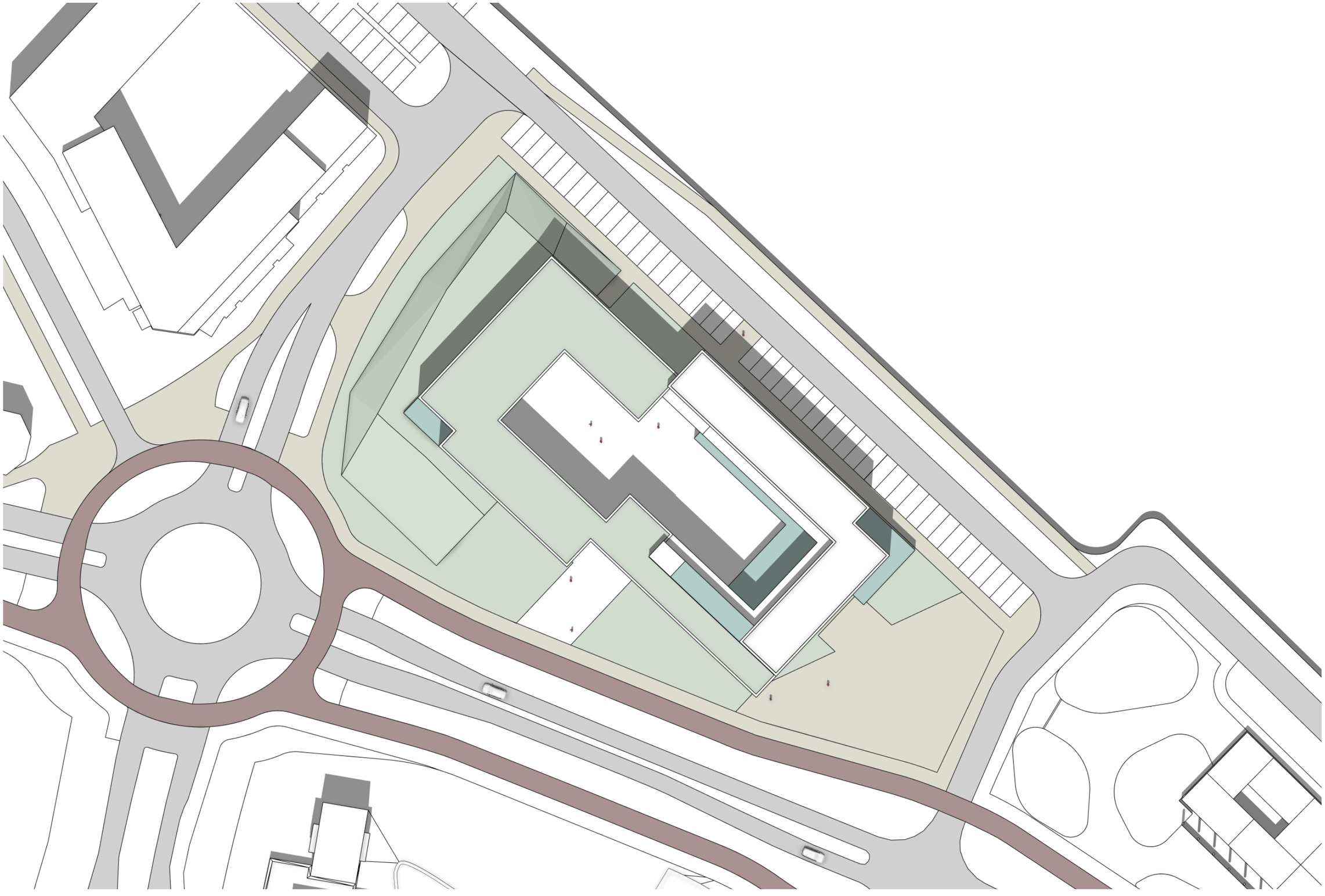
BVO's Concept VO (alle getallen in m2 BVO)

	VWN en GZA	Voorzieningen en COA	Fietsenstalling en wp	Technische ruimte	Trappenhuizen	Galerijen	Wonen	**Totaal**	
Beganegrond	489	973	392	0	153	0	0	**2007**	
1e verdieping	0	189	0	35	160	231	114	**729**	
2e verdieping	0	0	0	36	155	231	1542	**1964**	
3e verdieping	0	0	0	36	155	231	1542	**1964**	
4e verdieping	0	0	0	36	155	231	1542	**1964**	
5e verdieping	0	0	0	112	65	130	337	**644**	
Totaal per functie	**489**	**1162**					**5077**		**6728**
Overig				**255**	**843**				**1098**
Totaal generaal PVE									**7826**
Fietsenstalling en galerijen			392			1054			1446
Totaal BVO inclusief fietsenstalling en galerijen									**9272**

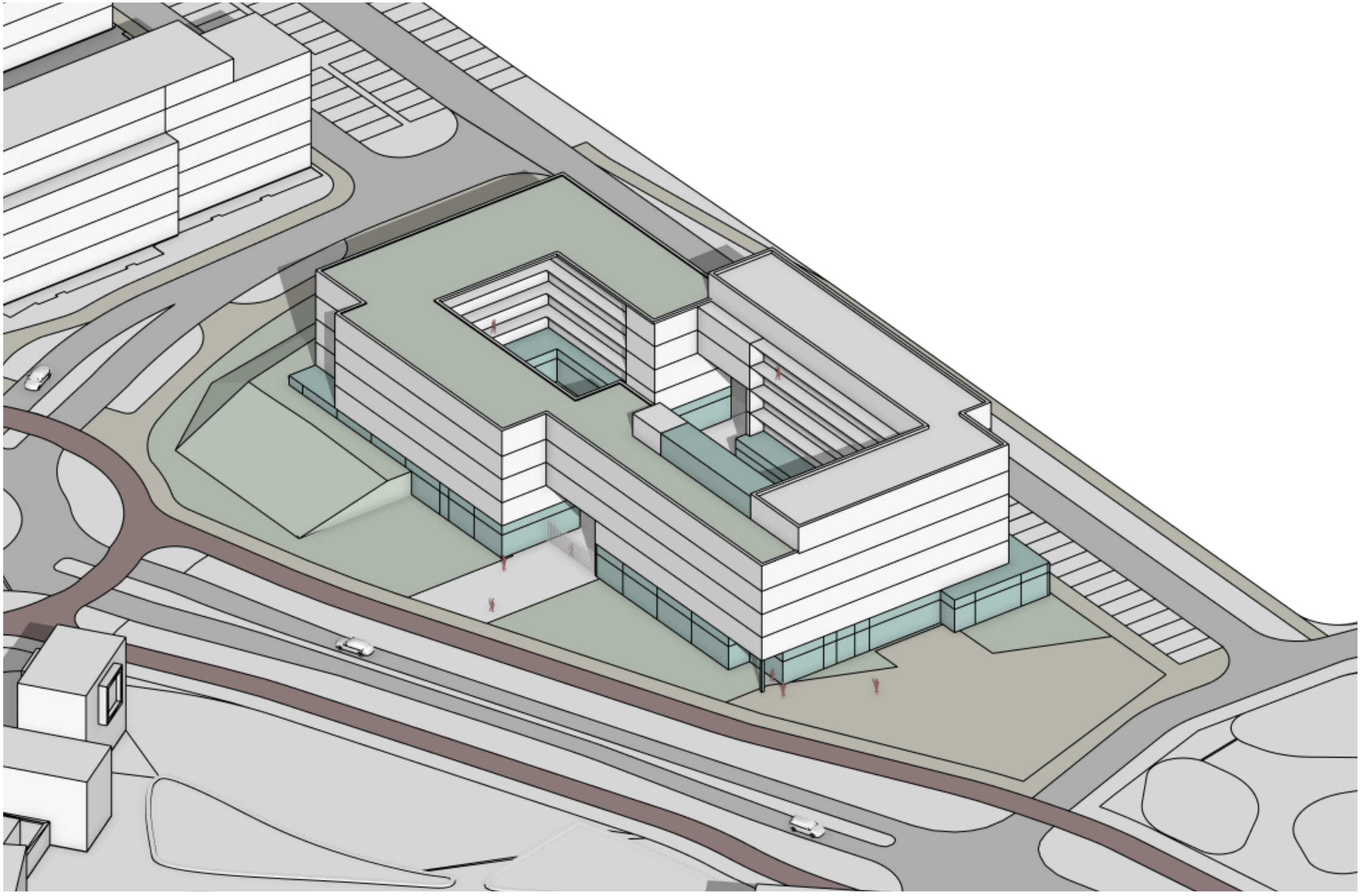
Situatie



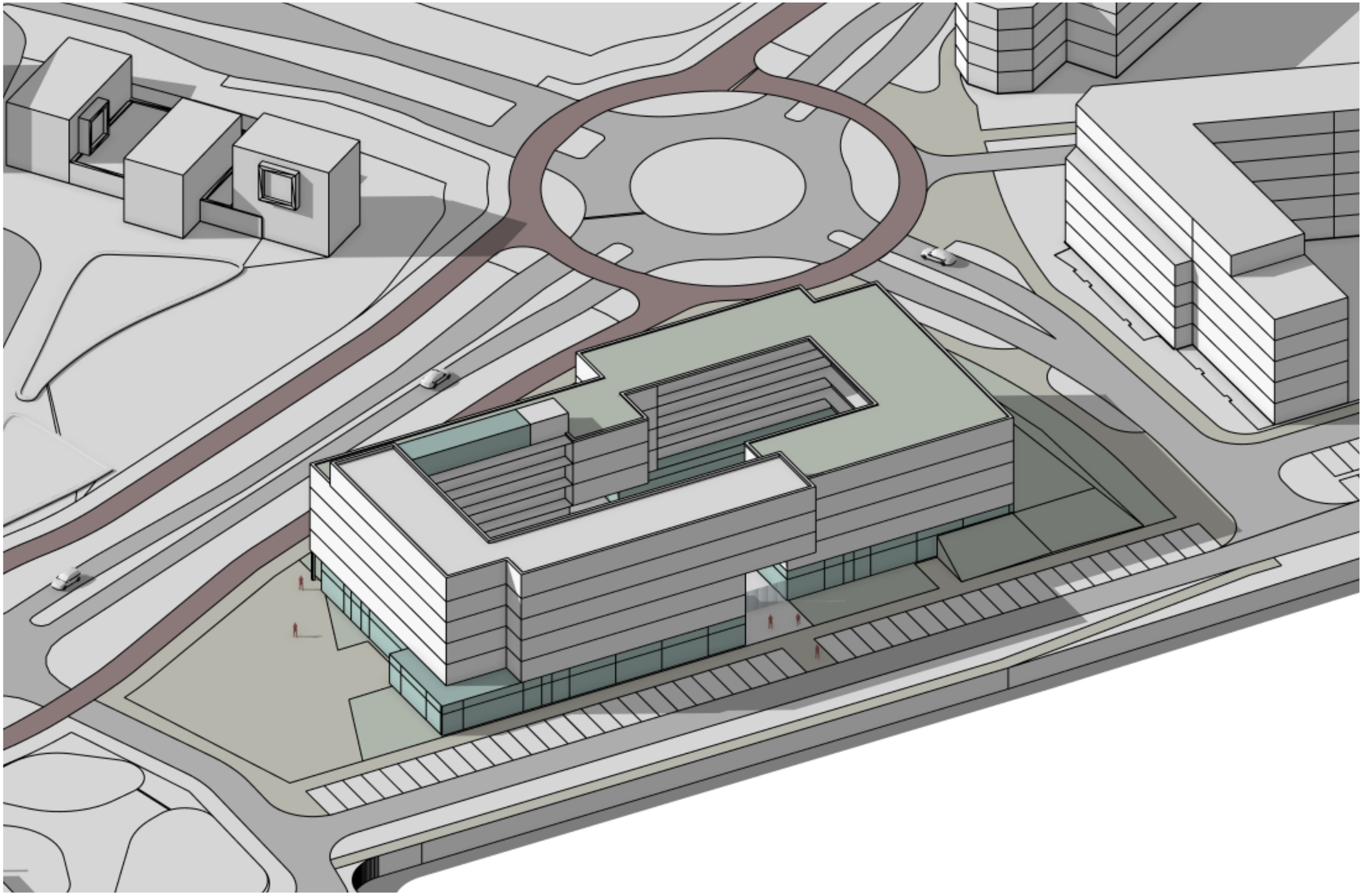
Situatie



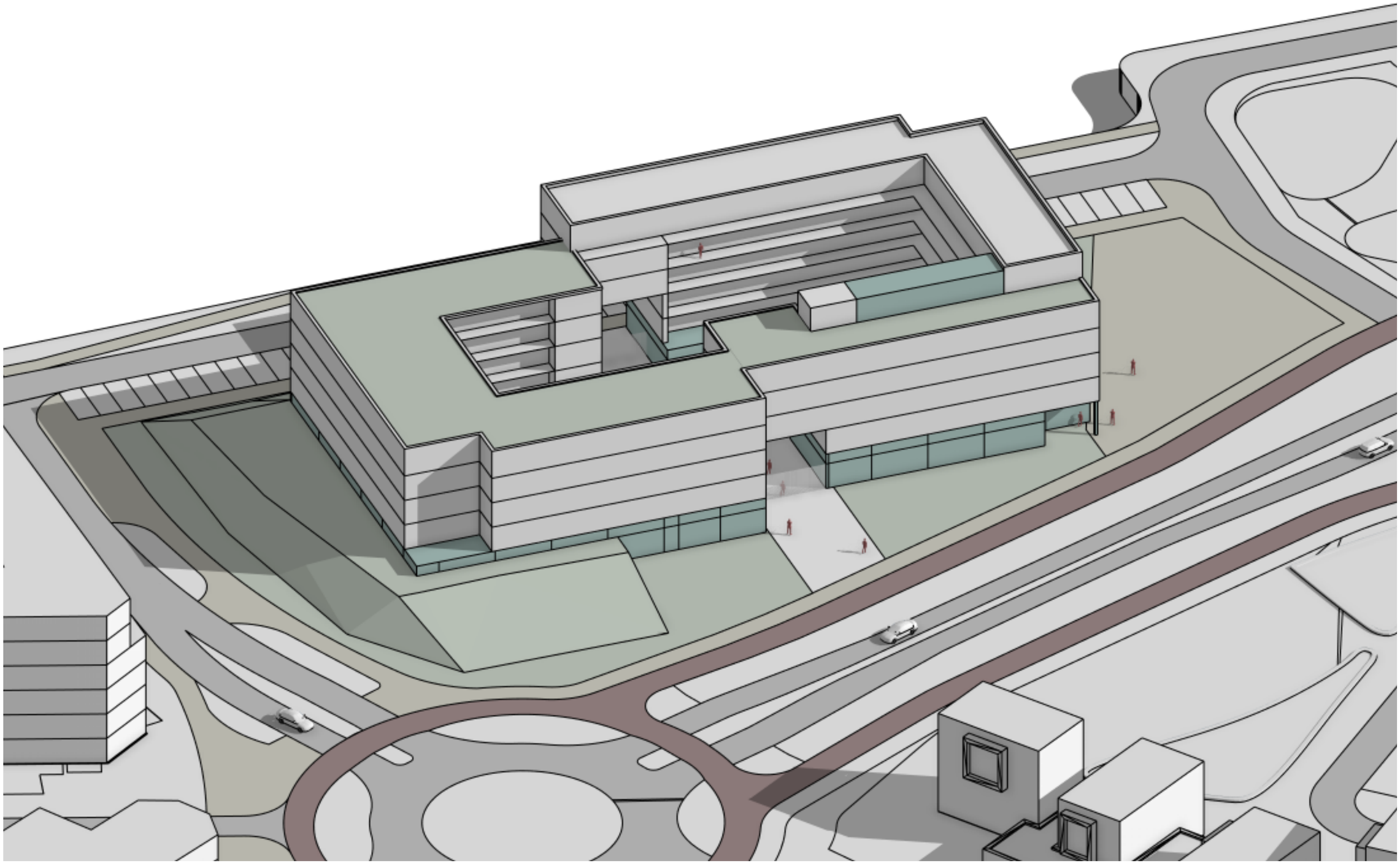
Gebouwvolume



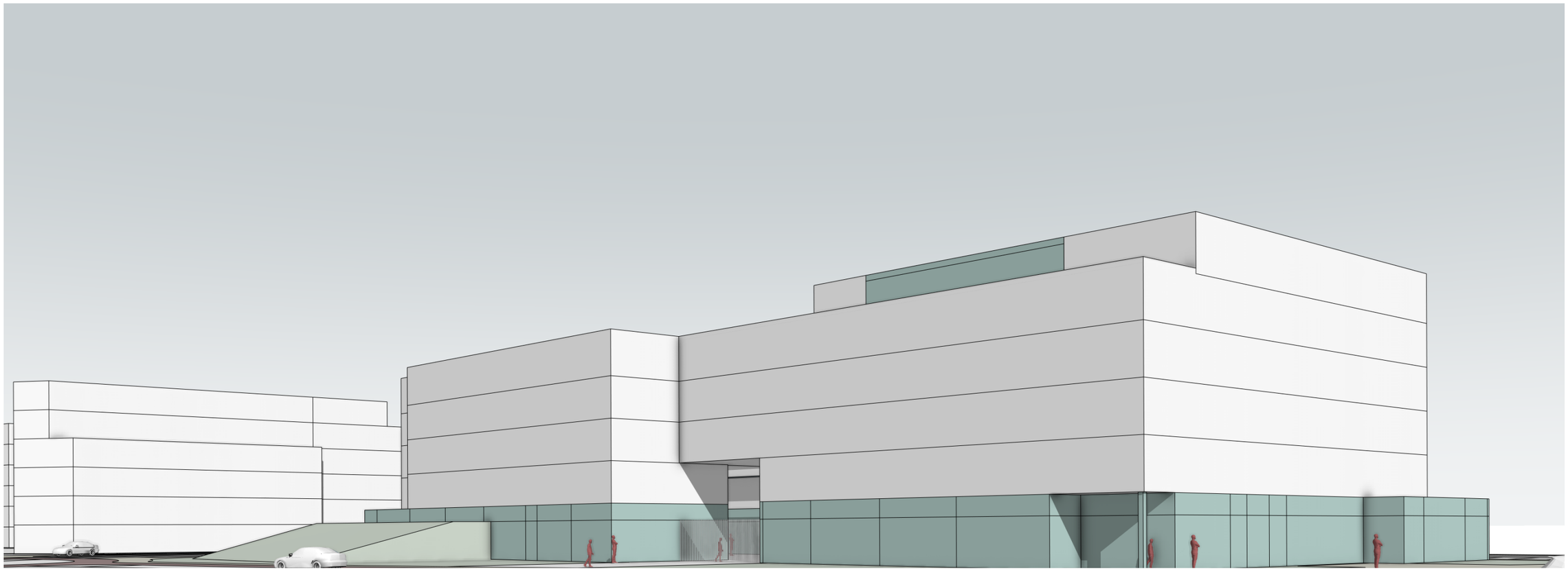
Gebouwvolume



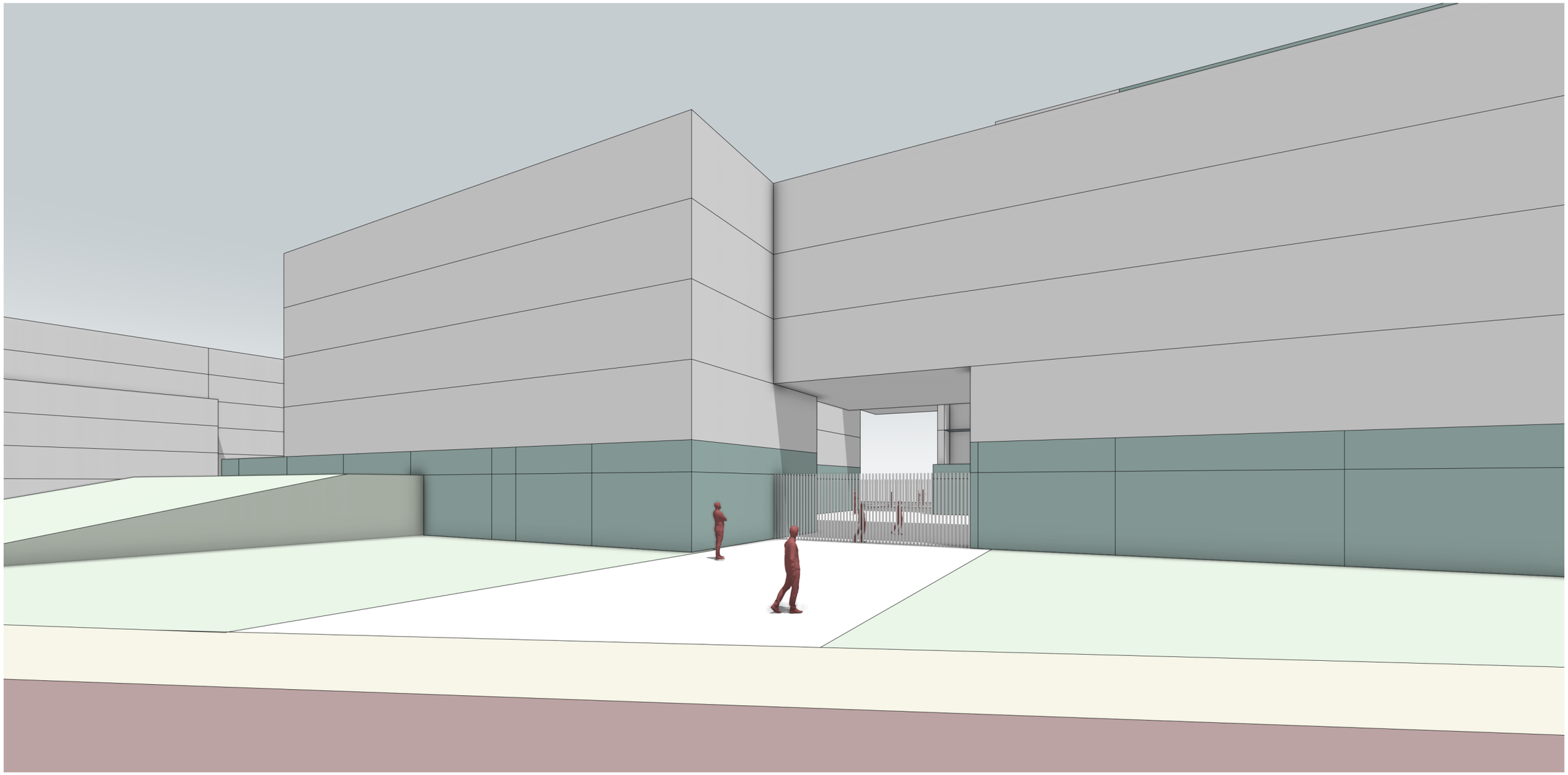
Gebouwvolume



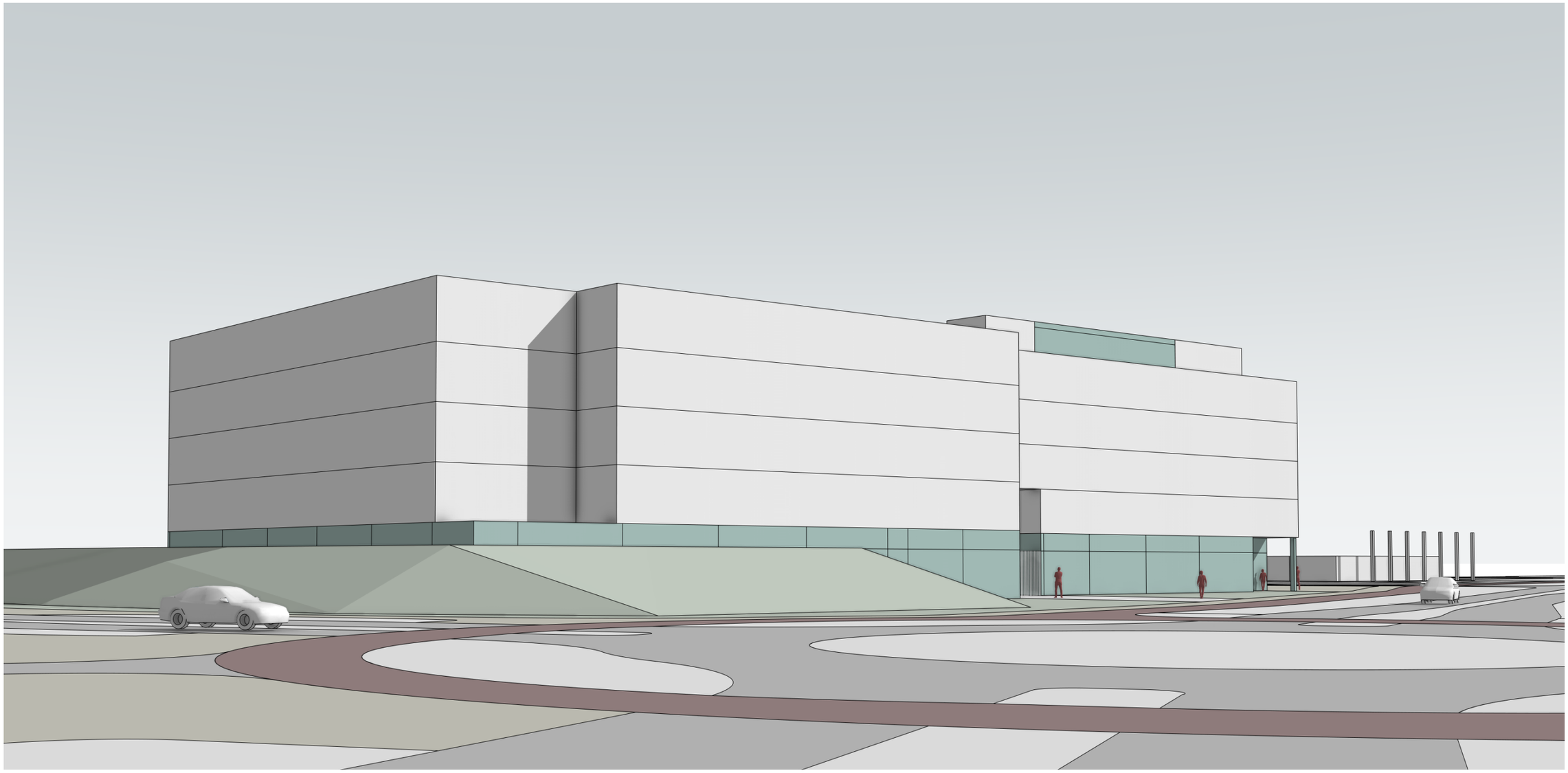
Gebouwvolume



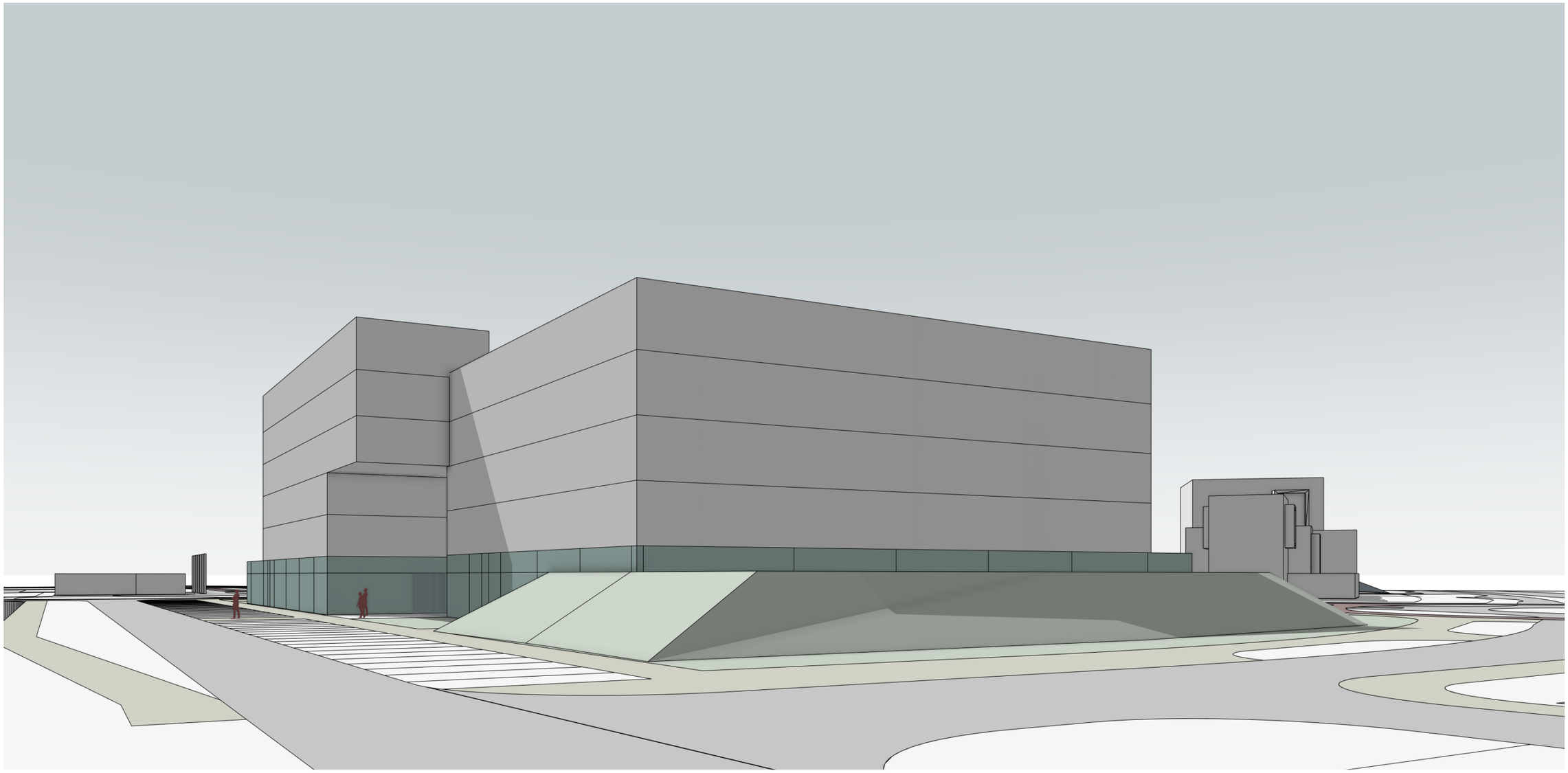
Gebouwvolume



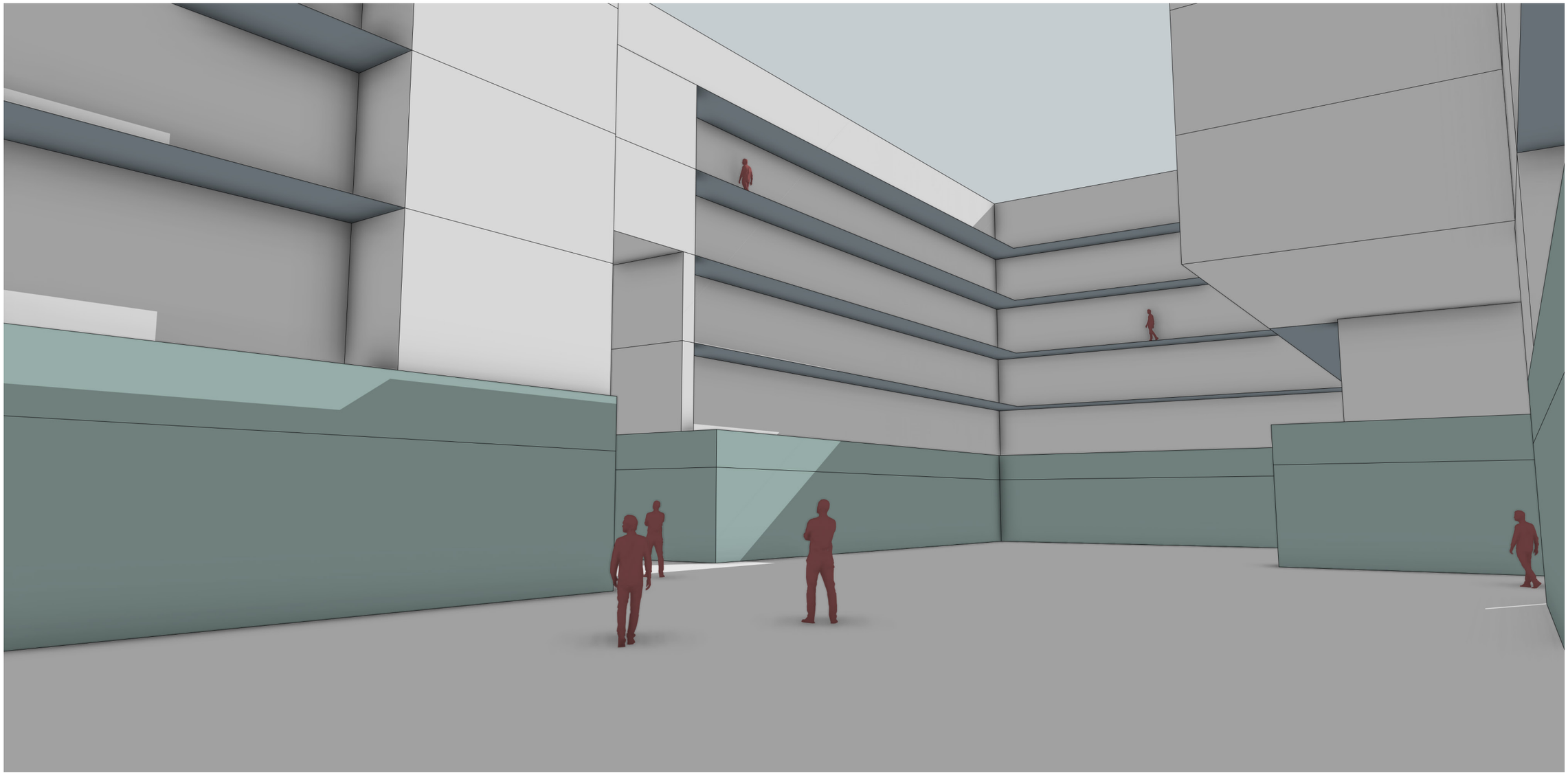
Gebouwvolume



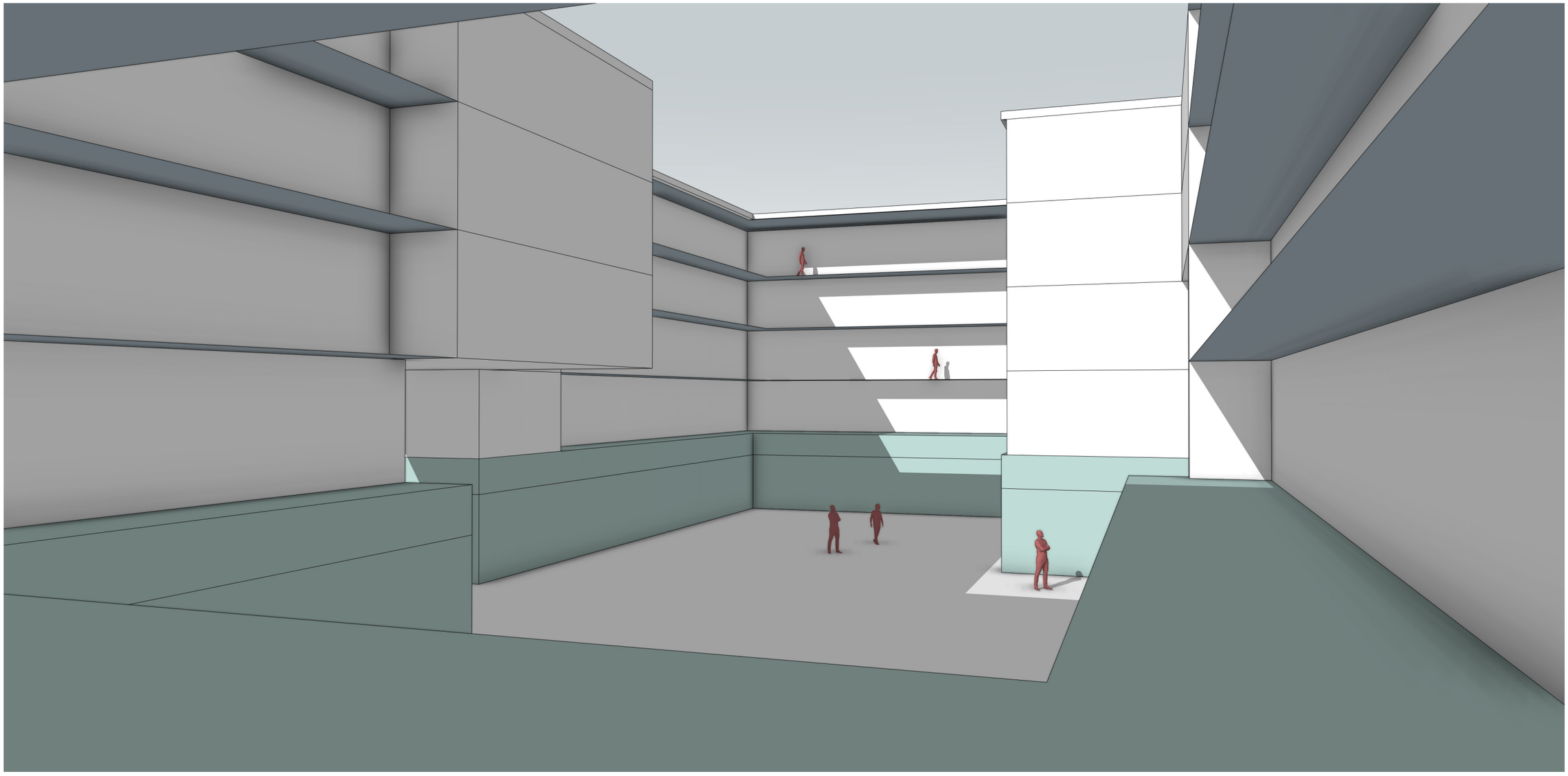
Gebouwvolume



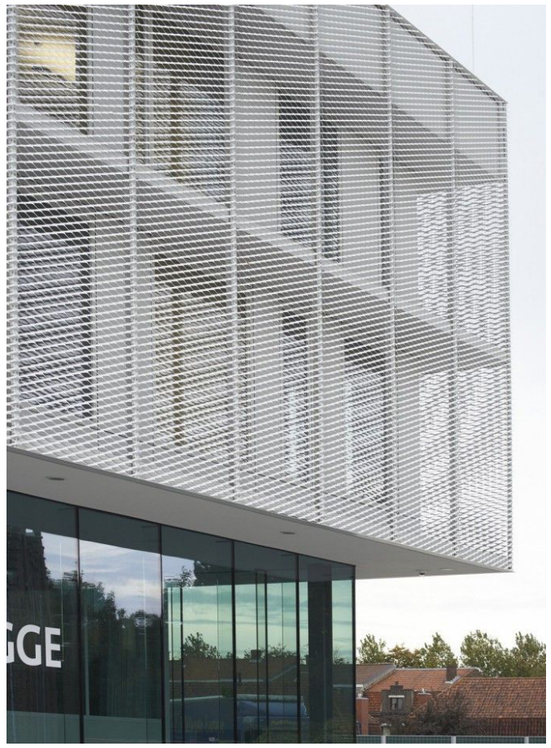
Gebouwvolume



Gebouwvolume

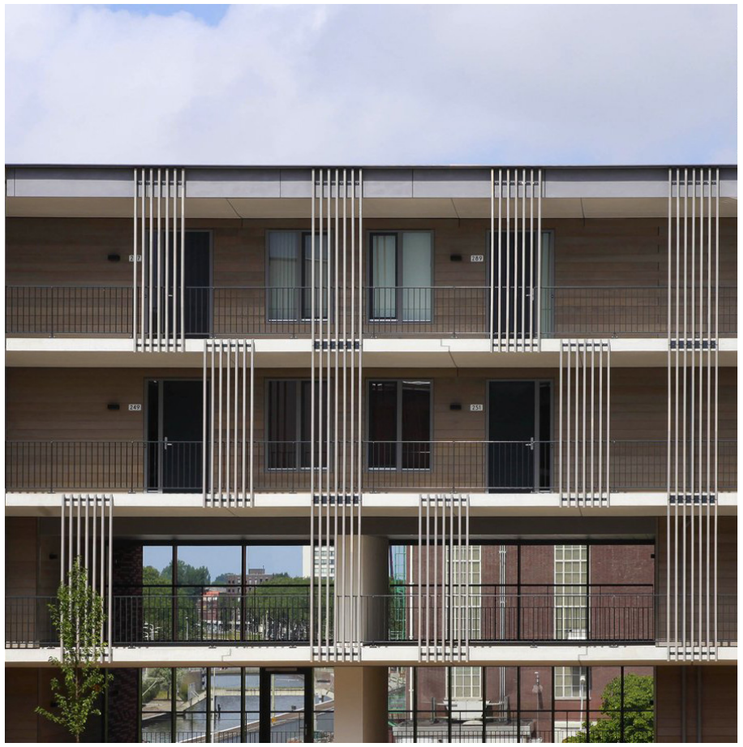


Referentiebeelden galerijontsluiting















Colofon

de
architecten
van
team4

Team 4 Groningen
KOLENPARK
5.1.2e
5.1.2e@team4.nl
Eelkemastraat 185
9723 ZW Groningen
Postbus 678
9700 AR Groningen

Het is uitgevoerd in opdracht
van COA

Projectcode
5.1.2e
Datum
06 oktober 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 28

From: "5.1.2e "
Sent: 12/2/2025 2:48:28 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, "5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e

Dat is mij niet bekend (ga ik ook niet over).

Ikzelf heb recentelijk via een andere weg een grootzakelijke aansluiting aangevraagd:
Checklist | Enexis Netbeheer

Hiervoor heb je geen adres nodig, maar kun je volstaan met een positie op de kaart. Wel moet je het te plaatsen klantstation relateren aan een weg. Vermeld vooral ergens in het opmerkingenveld dat je vooroverleg wenst. Dan komen ze vanzelf bij je op de lijn is mijn ervaring.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 1 december 2025 13:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e ,

Ik ben bezig met het aanvragen van de (Grootverbruik) aansluiting via mijnaansluiting.nl.
Er wordt gevraagd om een adres (postcode en huisnummer) in te vullen maar deze is mij niet bekend, weet jij wat dat zal worden?
Zo nee, is een locatie of een kadasternummer wel bekend?

Hoor het graag zodat ik de aanvraag in kan dienen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 11:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e

Zoals zojuist besproken hierbij de toegezegde informatie:

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. Klant en Markt / Grootzakelijk / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 5.1.2e
E 5.1.2e@enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e **E** 5.1.2e@enexis.nl

Als je een aanvraag voor een grootzakelijke aansluiting doet, komt deze bij 5.1.2e terecht. Met hem zou je dus e.e.a. kunnen voorbespreken.

Volgens mij kun je voor collectieve warmte nog steeds een grootzakelijke aansluiting krijgen bij Enexis mits het gaat om de combinatie woonfunctie en o.a. een collectief warmtesysteem:



Bron: Transportschaarste | Enexis Netbeheer
>> helemaal naar onderen scrollen, bij de derde vraag&antwoord krijg je dit te zien.

Je gaf aan dat de gebouwen ca. 20-25 jaar in gebruik zullen zijn. M.b.t. het verwarmen en koelen van de gebouwen zou je kunnen overwegen gebruik te maken van bodemenergie. Er is in De Tippe een BodemEnergiePlan (BEP) bastgesteld waarvan je gebruik zou kunnen maken, zie bijlage.
De AZC-locatie valt in Ontwikkelveld Z7, zie pag. 26, 28 (warmtebudget) en 30 (zonering positie warmte- en koudebronnen).

De beoordeling van de locatie/plaatsing van de trafo ga ik niet over, ik denk dat 5.1.2e of een andere collega hierover gaat. Graag met hen afstemmen.

Indien er een batterij geplaatst moet worden, dan hoor ik het graag.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het ook graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e < >
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan
.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>

CC: [redacted]; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo's en de cai-kasten.

Vr.gr.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted]; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag [redacted],

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted]@zwolle.nl' <[redacted]@zwolle.nl>; '[redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

[redacted]

Hierbij het email adres van [redacted] van de gemeente Zwolle.
Graag met [redacted] contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met 5.1.2e
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat 5.1.2e in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
5.1.2e kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @5.1.2e is net deze week begonnen.

Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal 5.1.2e dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e"
Sent: 3/12/2026 9:39:57 AM +00:00
To: "Willigen, Michiel van" <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: uitnodiging

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

In de bijlage de brief aan het COA. Onderstaand een link naar de verslagen van de klankbordgroep.
Klankbordgroep vluchtelingenopvang in De Tippe | Gemeente Zwolle

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Aan de bewoner(s) van dit adres
.
.

Zwolle, 20 februari 2026

Geachte mevrouw, mijnheer, beste Zwollenaar,

De gemeenteraad van Zwolle besloot op 7 juli 2025 dat de locatie in De Tippe ontwikkeld wordt als opvanglocatie voor vluchtelingen. De afgelopen periode heeft het COA gewerkt aan het ontwerp van het gebouw en de inpassing in de omgeving. Hierbij nodigen wij u, als (toekomstige) buren, uit voor een inloopbijeenkomst over het gebouw waarin het azc wordt gevestigd.

U bent op **woensdag 25 maart** van harte welkom in kerkgebouw De Fontein aan de Sterrenkroos, tussen 16:30 en 20:00 uur. Het betreft een bijeenkomst zonder plenaire presentatie: u kunt dus in- en uitlopen wanneer het u het beste uitkomt. Zowel de gemeente als het COA zullen hierbij aanwezig zijn.

De avond staat in het teken van het **voorlopig ontwerp**. We staan stil bij onderwerpen zoals hoe het nieuwe gebouw eruit komt te zien en hoe de tuin en de openbare ruimte worden ingericht. Daarnaast informeren wij u over de **planning** voor het komende jaar, onder andere over het vergunningtraject en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

In het afgelopen halfjaar heeft een **klankbordgroep**, bestaande uit ongeveer 30 wijkbewoners, meegedacht en geadviseerd over het toekomstige azc. Leden van de klankbordgroep zijn deze avond aanwezig om met u in gesprek te gaan over de suggesties en adviezen die zij hebben meegegeven en op welke wijze deze zijn meegenomen in het ontwerp.

Let op: de bijeenkomst gaat niet over de vraag of het azc er wel of niet moet komen. Hierover heeft de gemeenteraad in juli 2025 met een grote meerderheid al een besluit genomen.

Kunt u niet aanwezig zijn op 25 maart, maar wilt u wel op de hoogte blijven van wat er op de avond is besproken en wilt u ook in de toekomst geïnformeerd worden? Meld u zich dan aan voor de nieuwsbrief via www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen of scan de QR-code. Op deze site vind u ook verdere informatie over de ontwikkelingen rondom het azc De Tippe.

Graag tot ziens op 25 maart!

Met vriendelijke groet,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

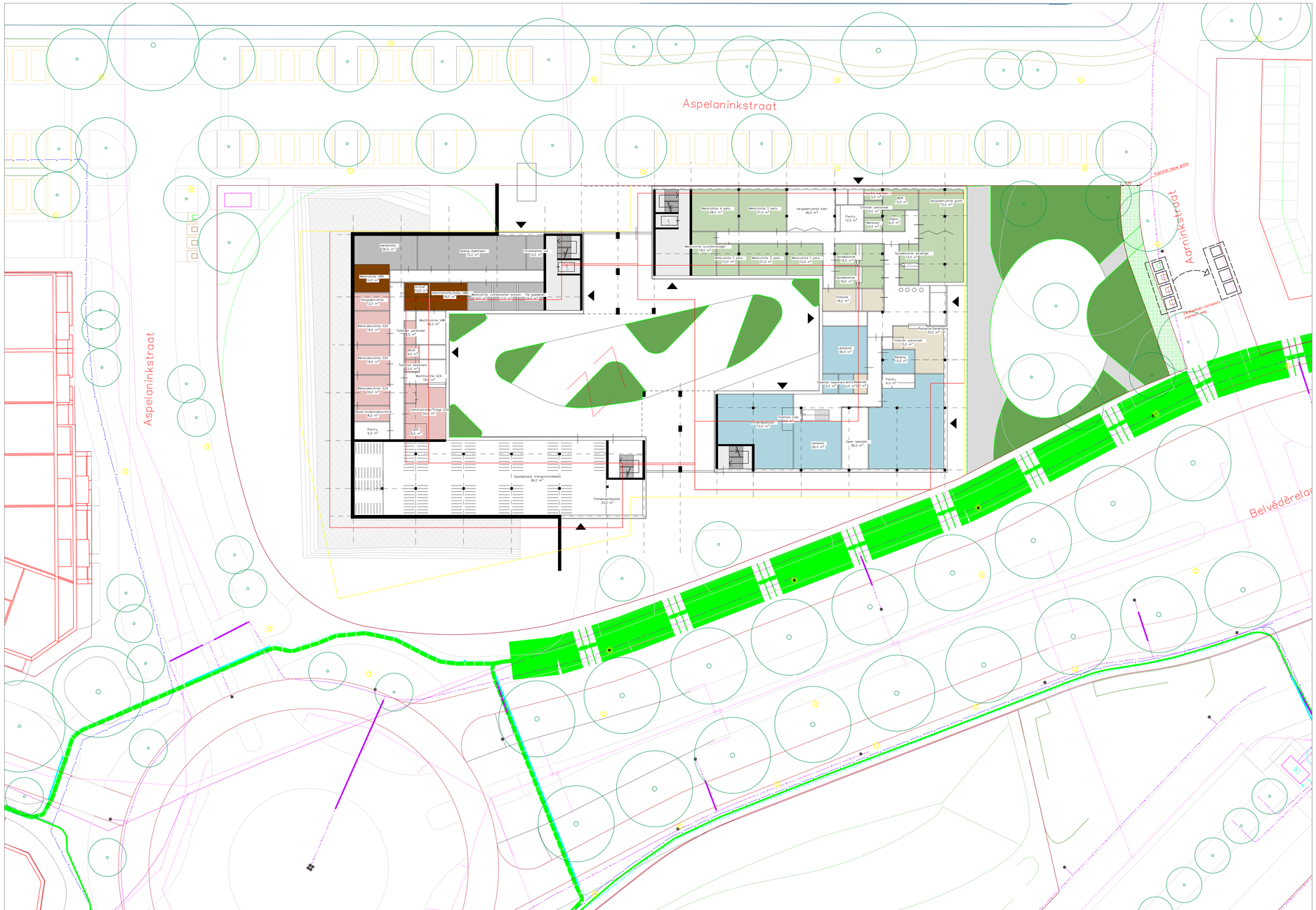
5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Aspelaninkstraat
Aspelaninkstraat
Aarnikkstraat
Belvédèrelaan
Werkruimte 36,0 m²
Overleg algemeen 72,0 m²
Vergaderruimte 12,0 m²
Werkruimte VMN 18,0 m²
Vergaderruimte 12,0 m²
Kennisruimte GZA 18,0 m²
Kennisruimte GZA 18,0 m²
Kennisruimte GZA 18,0 m²
Quiet/ondersteuningsruimte 9,0 m²
Pantry 6,0 m²
Kennisruimte Zuyd VMN 18,0 m²
Werkruimte 4 pers. 28,0 m²
Werkruimte 3 pers. 21,0 m²
Vergaderruimte klein 36,0 m²
Pantry 12,0 m²
Toiletten personeel 22,5 m²
Werkplek 4,0 m²
Archief 6,0 m²
Vergaderruimte groot 72,0 m²
Werkruimte locatiemanager 18,0 m²
Werkruimte 2 pers. 12,0 m²
Werkruimte 2 pers. 21,0 m²
Werkruimte 2 pers. 12,0 m²
Spreekkamer 14,0 m²
Spreekkamer 18,0 m²
Spreekkamer beveiligd 12,0 m²
Infobalie 18,0 m²
Leeskabaal 36,0 m²
Toiletten personeel 6,0 m²
Toiletten bezoekers MIVA 6,0 m²
Receptie/bewaking 32,0 m²
Berging 12,0 m²
Pantry 6,0 m²
Vergaderzaal 72,0 m²
Toiletten mivb 36,0 m²
Leeskabaal 36,0 m²
Open leergang 36,0 m²
Opstelplaats transportmiddelen 36,0 m²
Fietsenverblijfplaats 33,0 m²
Toiletten personeel 6,0 m²
Toiletten bezoekers 6

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e

AZC DE TIPPE ZWOLLE
DEFINITIEF ONTWERP
PRESENTATIE Q-TEAM

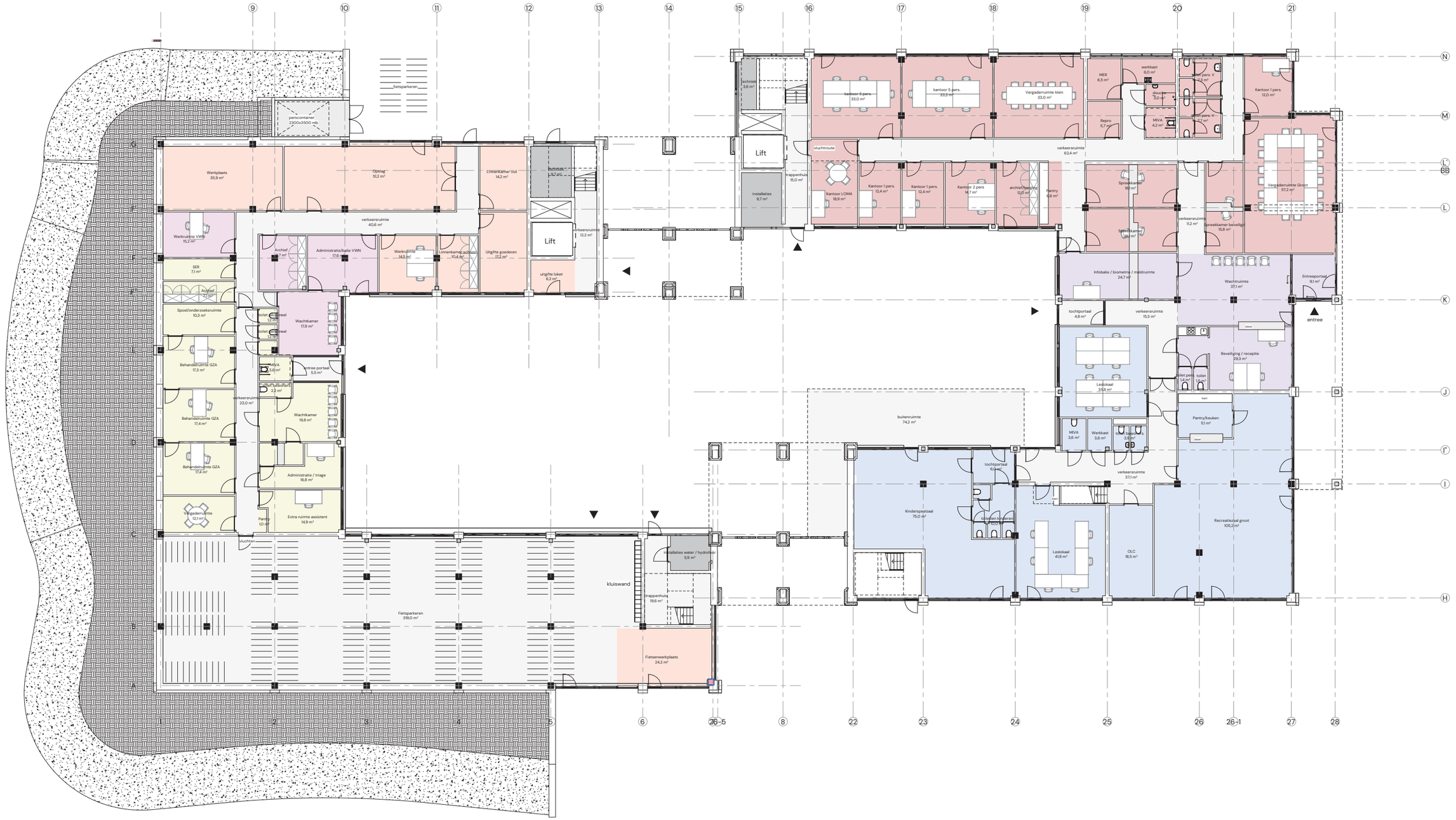
12-05-2026



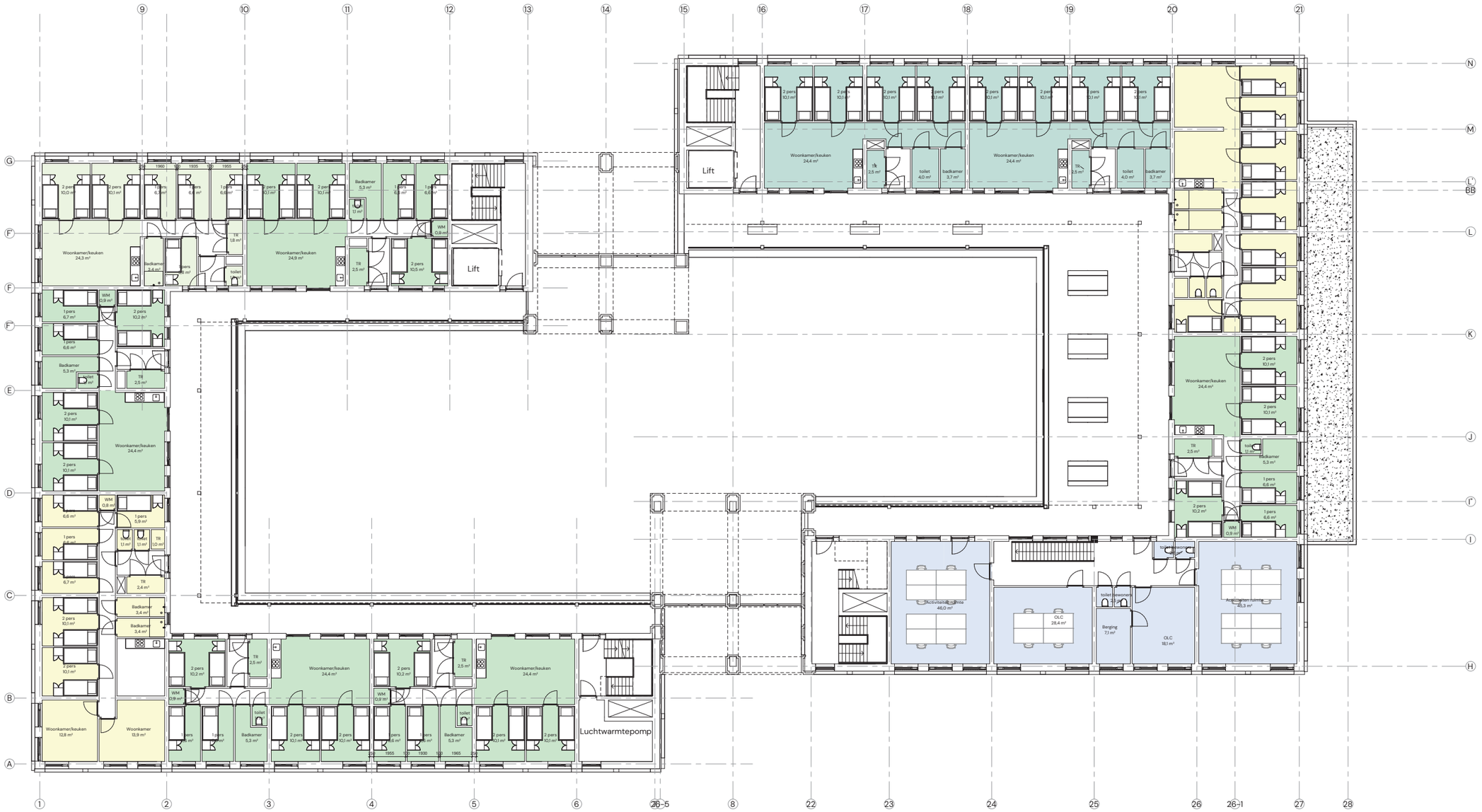
werkboek #10 van

de architecten van team[4]

Begane Grond



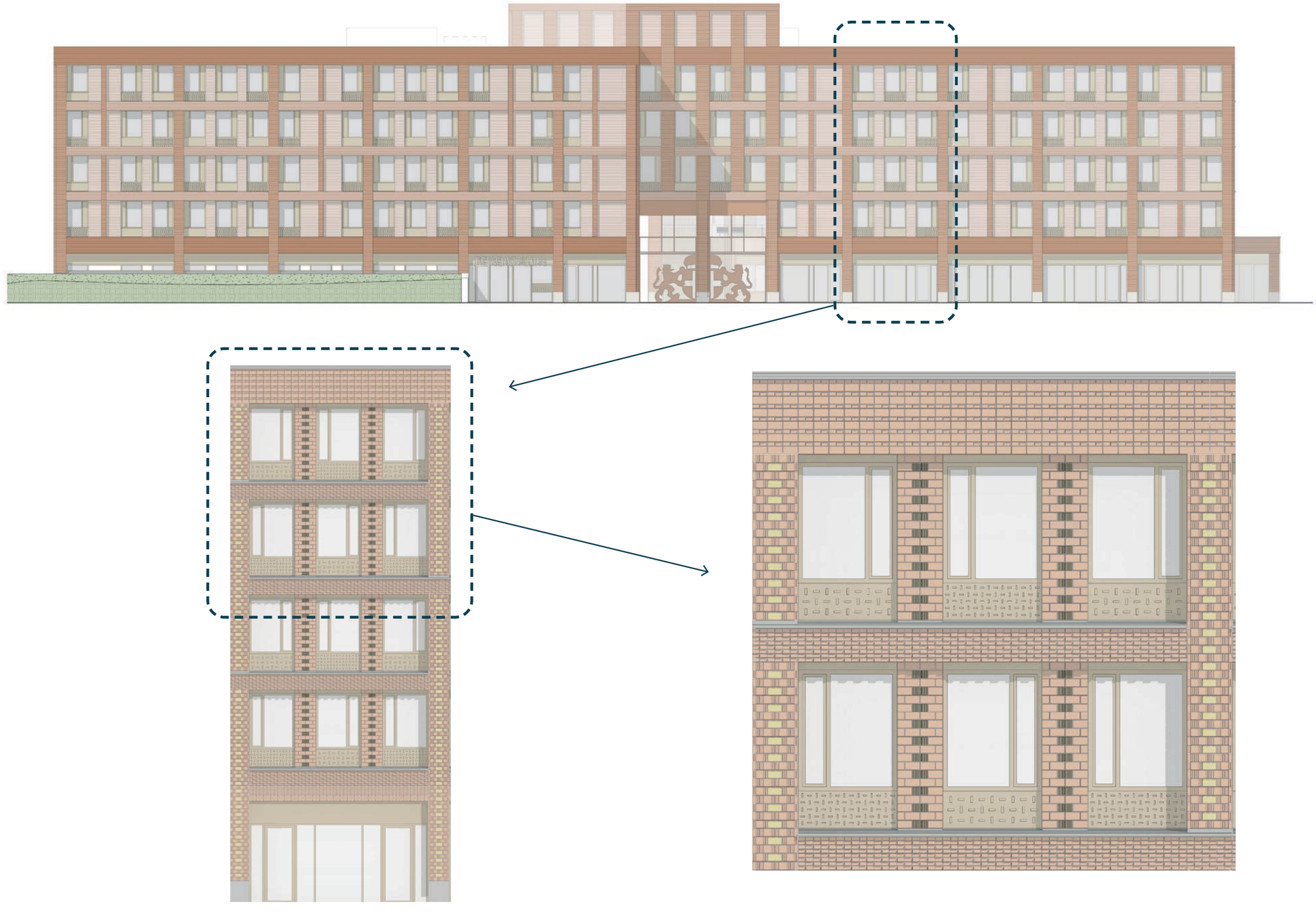
Verdieping 1



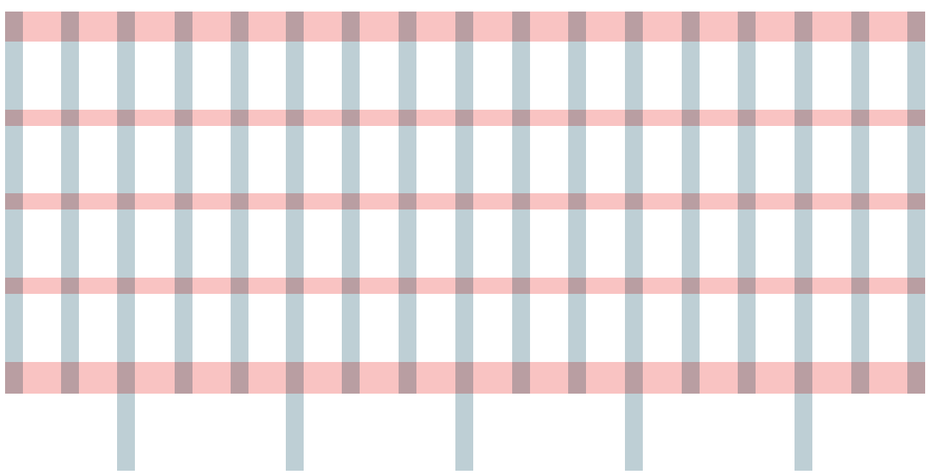
Verdieping 2 t/m 4

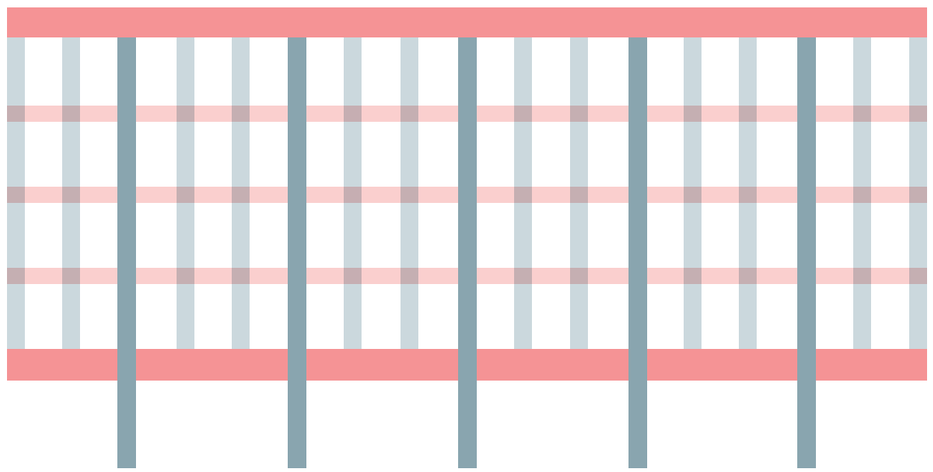

Lift
Lift
Luchtwarmtepomp
Luchtwarmtepomp
Woonkamer/keuken 24,9 m²
Woonkamer/keuken 24,4 m²
Woonkamer/keuken 24,4 m²
Woonkamer/keuken 24,4 m²
Woonkamer/keuken 24,4 m²
Woonkamer/keuken 24,3 m²
Woonkamer/keuken 18,3 m²
Woonkamer/keuken 18,3 m²
Woonkamer/keuken 17,7 m²
Woonkamer/keuken 14,2 m²
Woonkamer 15,2 m²
Woonkamer 15,2 m²
Woonkamer/keuken 14,1 m²
Badkamer 5,3 m²
Badkamer 3,8 m²
Badkamer 3,4 m²
Badkamer 3,4 m²
Badkamer 3,4 m²
TR 2,5 m²
TR 1,9 m²
TR 1,8 m²
TR 2,4 m²
WM 0,9 m²
toilet 1,1 m²
toilet 1,5 m²
2 pers 10,1 m²
2 pers 10,2 m²
2 pers 10,5 m²
2 pers 10,6 m²
2 pers 10,8 m²
1 pers 6,2 m²
1 pers 6,3 m²
1 pers 6,6 m²
1 pers 6,7 m²
1 pers 6,9 m²
1 pers 5,9 m²
1 pers 2,9 m²
1 pers 1,8 m²
1 pers 1,9 m²
1 pers 1,5 m²
1 pers 1,1 m²
1 pers 1,0 m²
1 pers 0,9 m²
1 pers 0,8 m²
1 pers 0,7 m²
1 pers 0,6 m²
1 pers 0,5 m²
1 pers 0,4 m²
1 pers 0,3 m²
1 pers 0,2 m²
1 pers 0,1 m²
1 pers 0,0 m²
1 pers 0,0 m²
1 pers 0,0

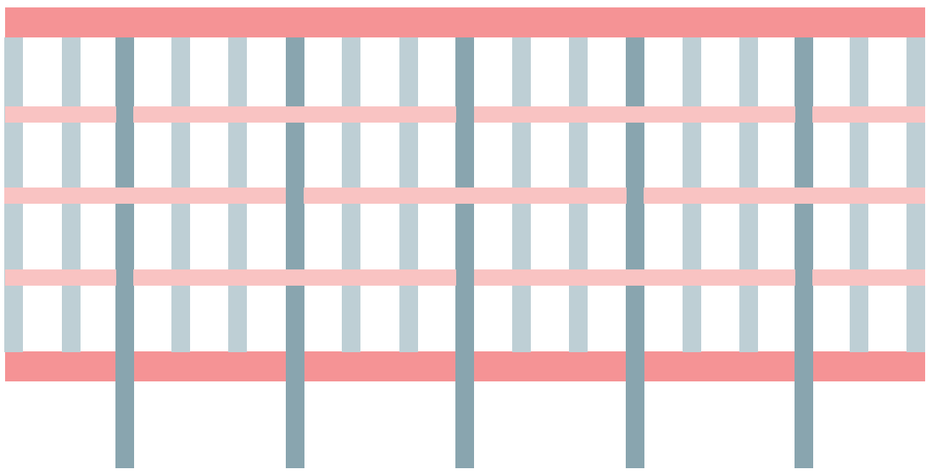
Gevelontwerp



Buitengevel opbouw systematiek



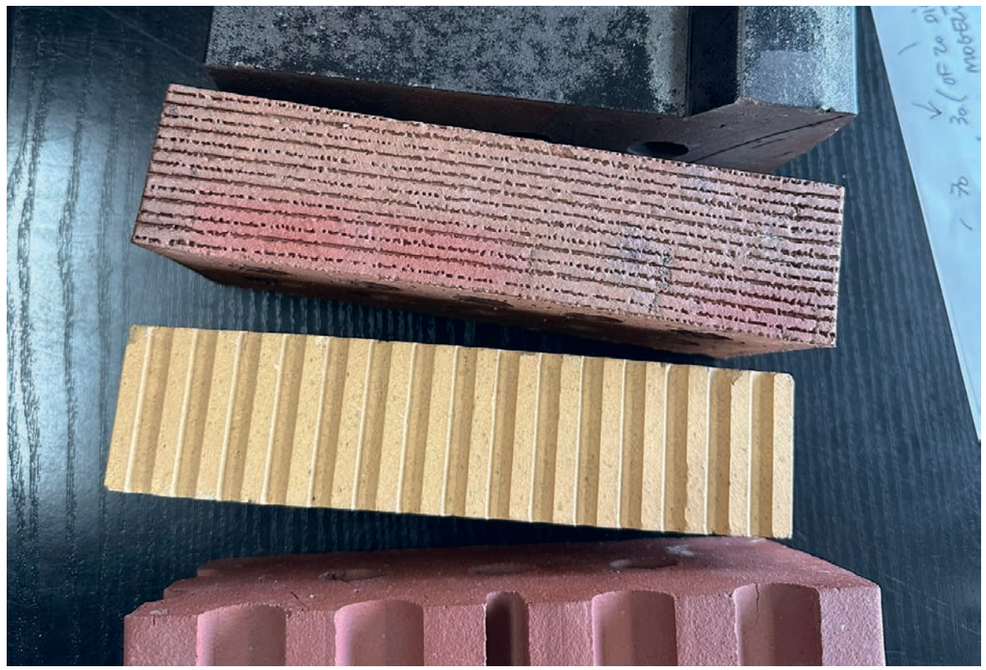




Bespreking Baksteenfabriek



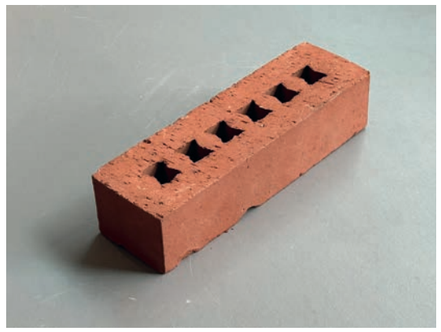




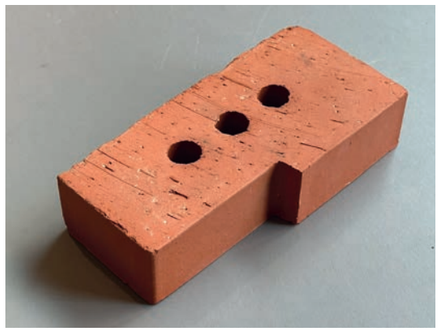


Vormstenen

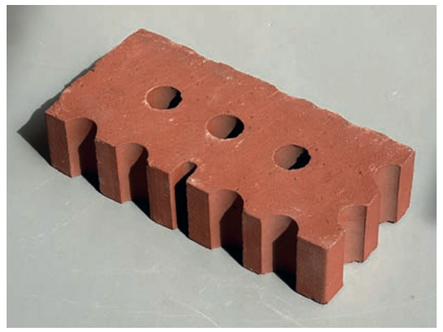
Basis stenen als vertrekpunt:



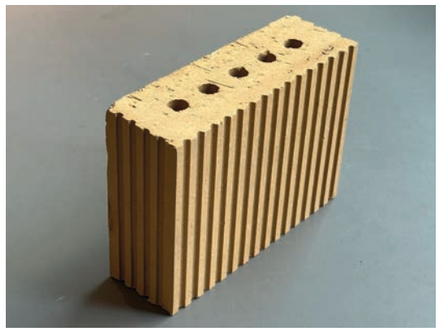
Vormsteen 1



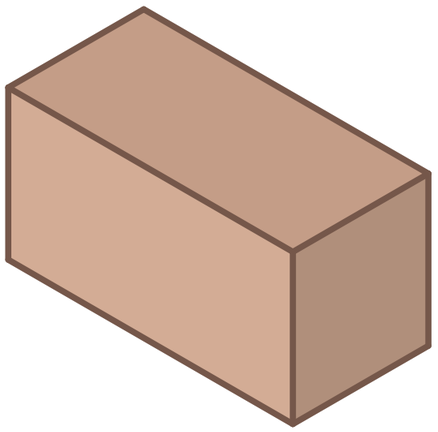
Vormsteen 2



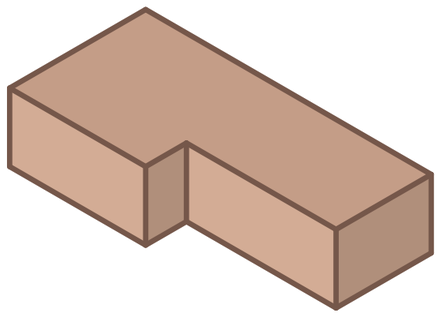
Vormsteen 3



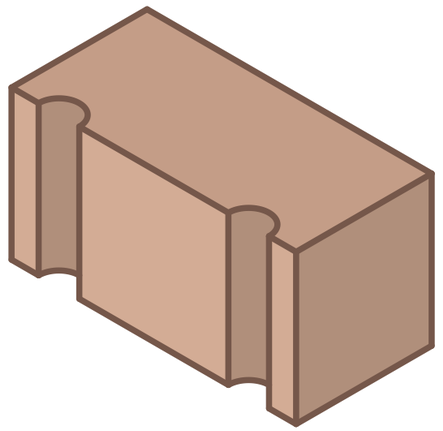
Vormsteen 4



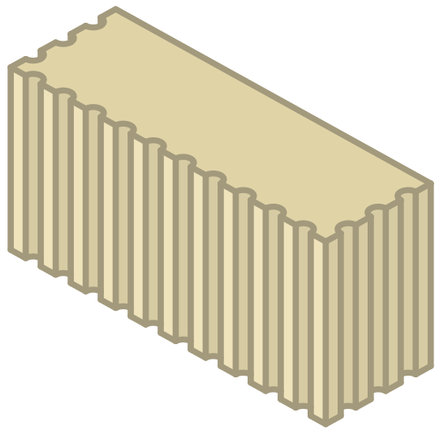
Dikformaat vlak. Rood



L-steen. Rood

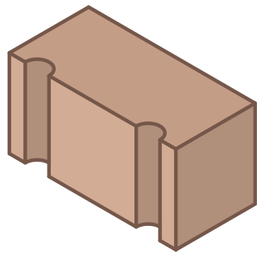


Dikformaat met canelures. Rood

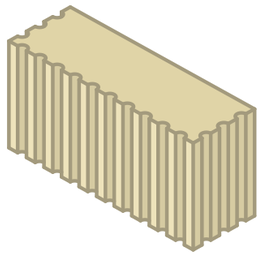


Smal dikformaat met kleine canelures. Geel

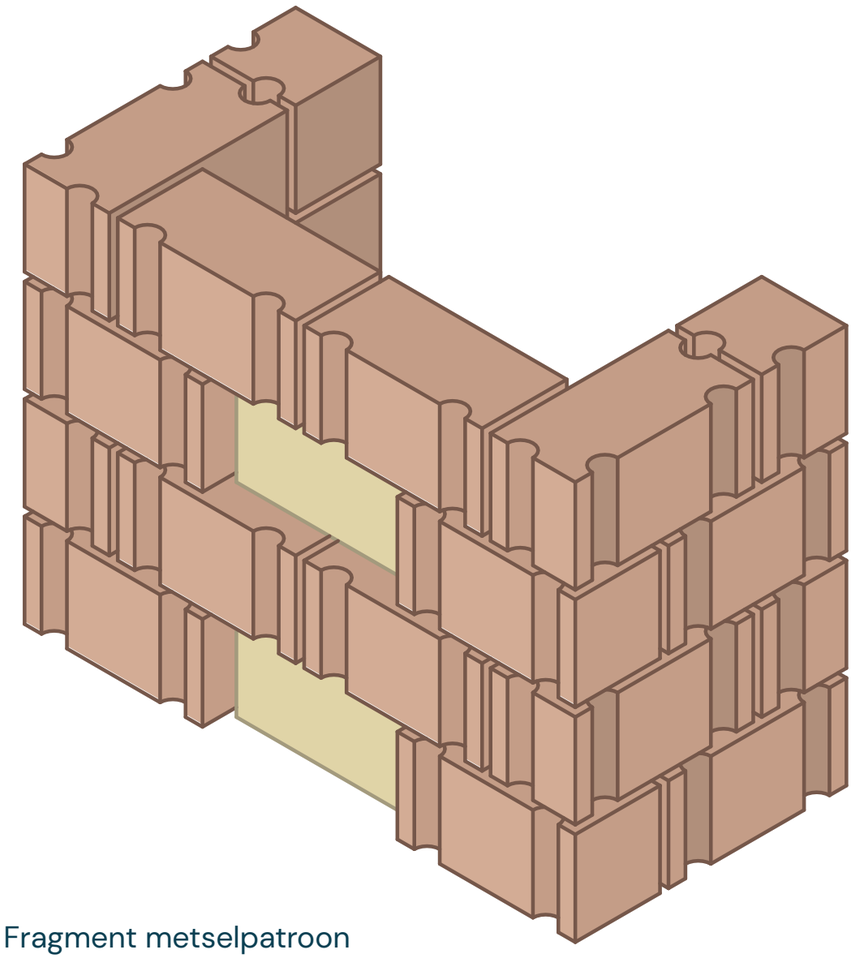
Penant 1 – Hoofdstructuur



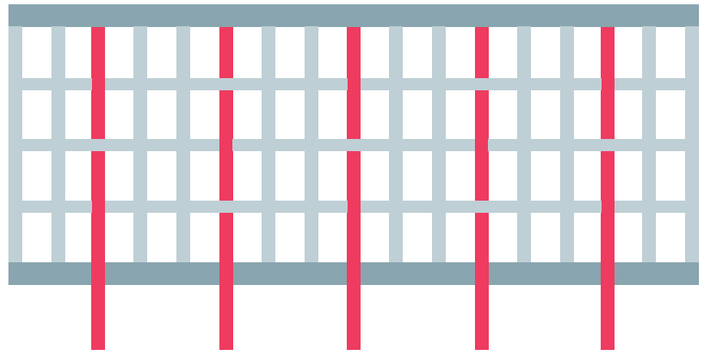
Vormsteen 3

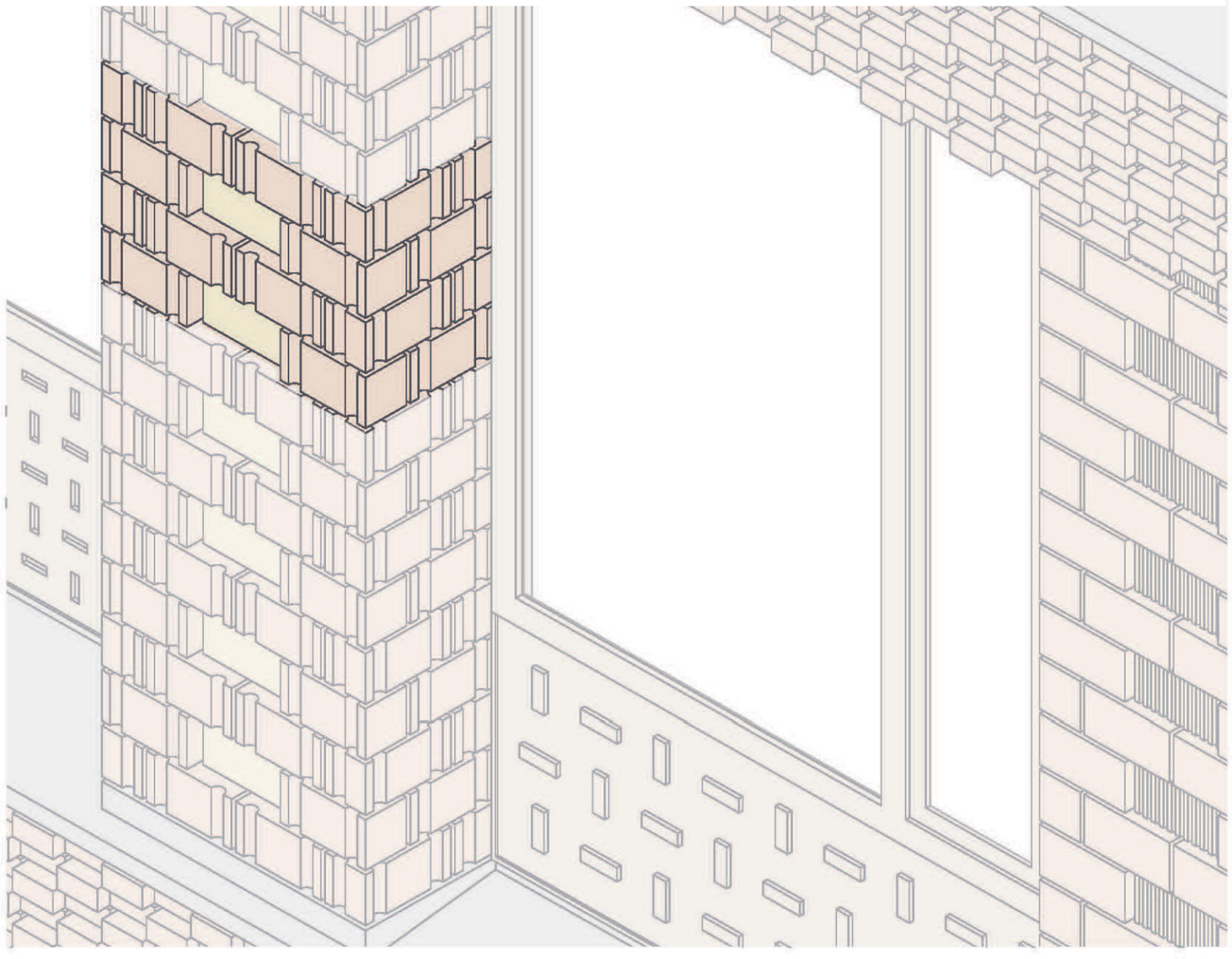


Vormsteen 4

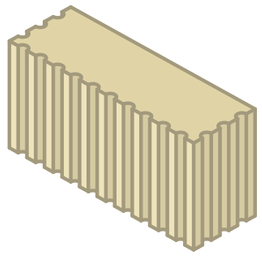


Fragment metselpatroon

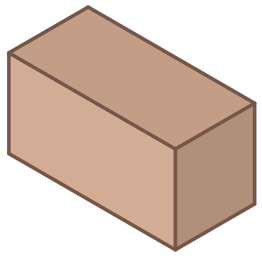




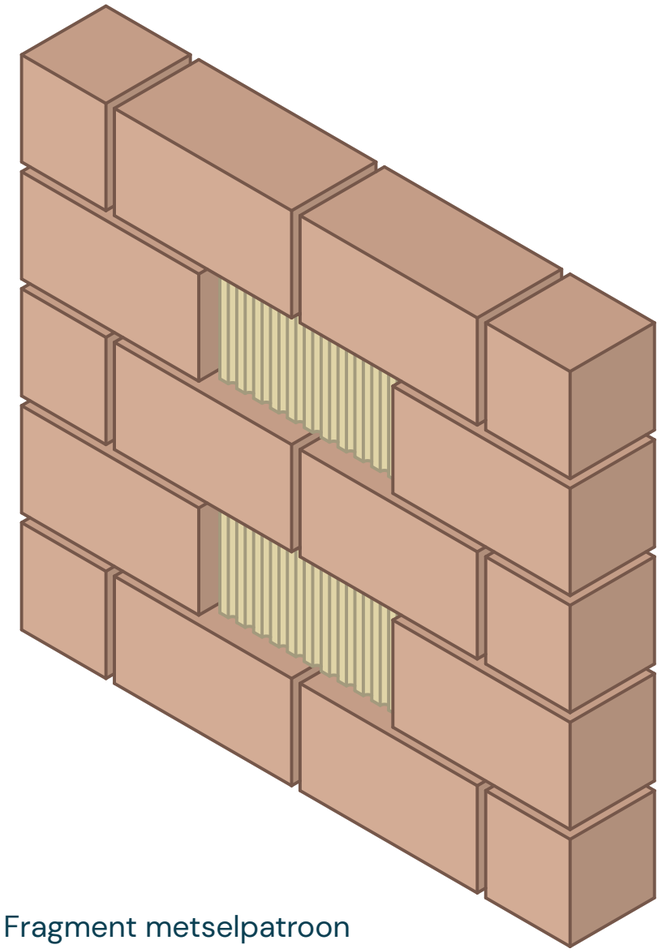
Penant 2 – Tweede Orde



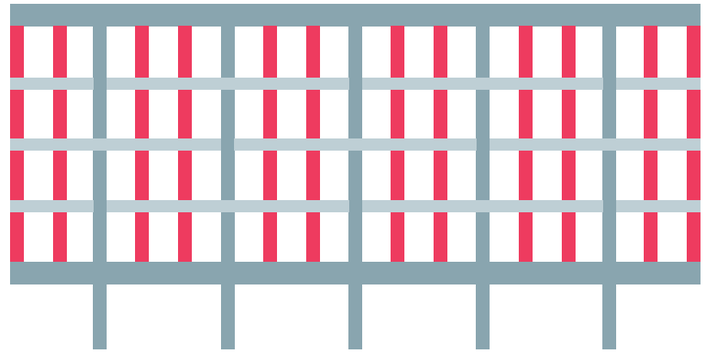
Vormsteen 4

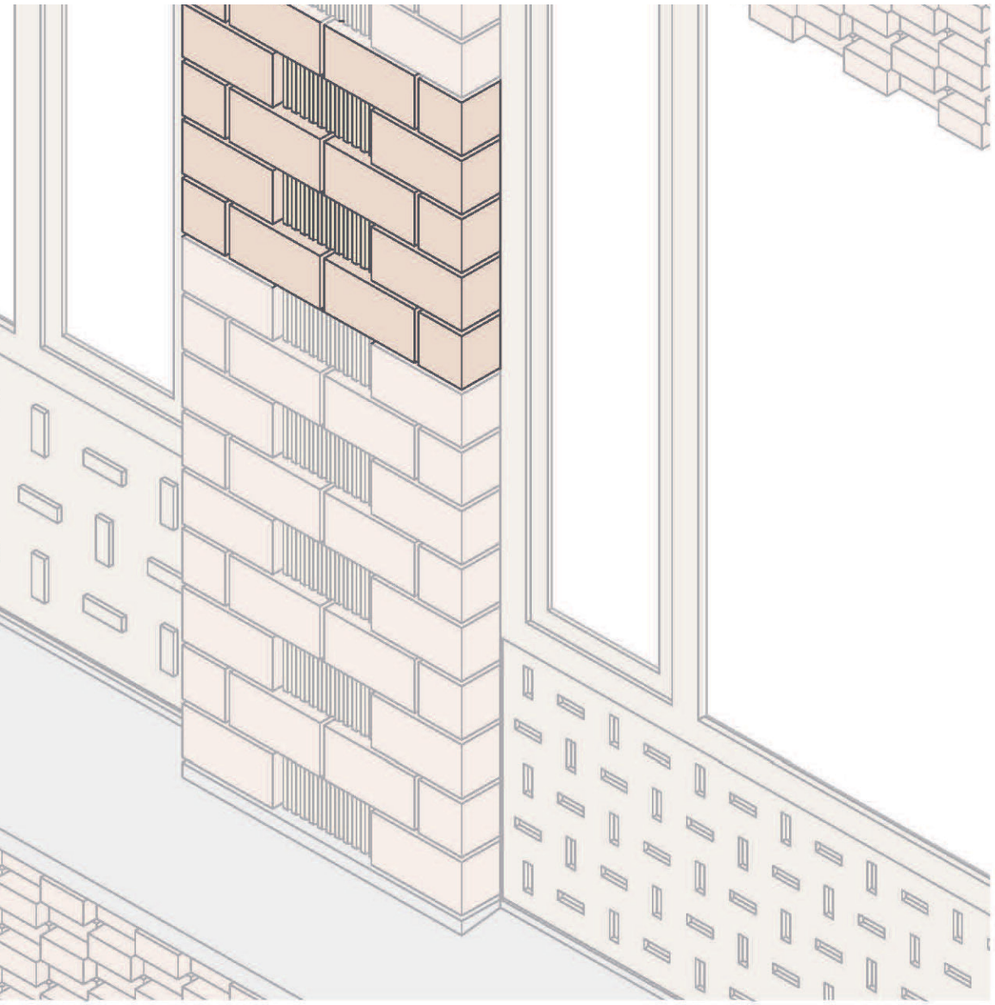


Vormsteen 1

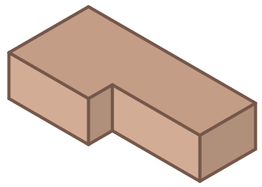


Fragment metselpatroon

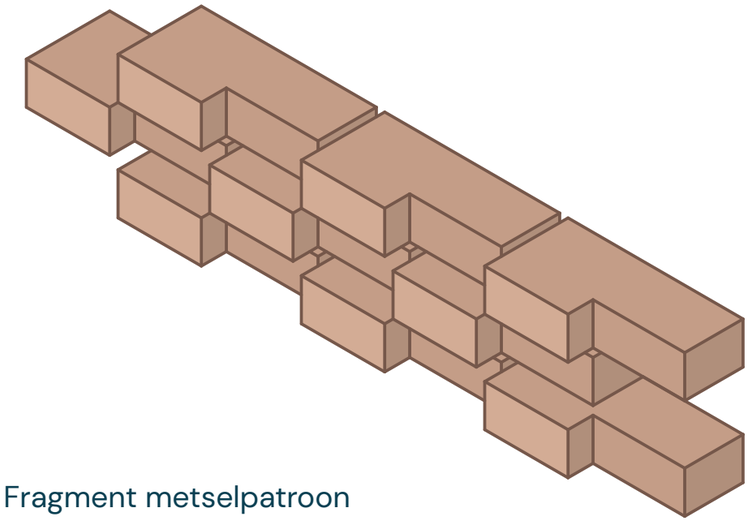




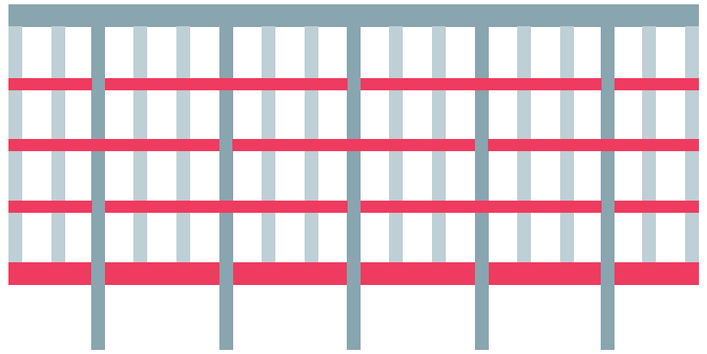
Borstweringen

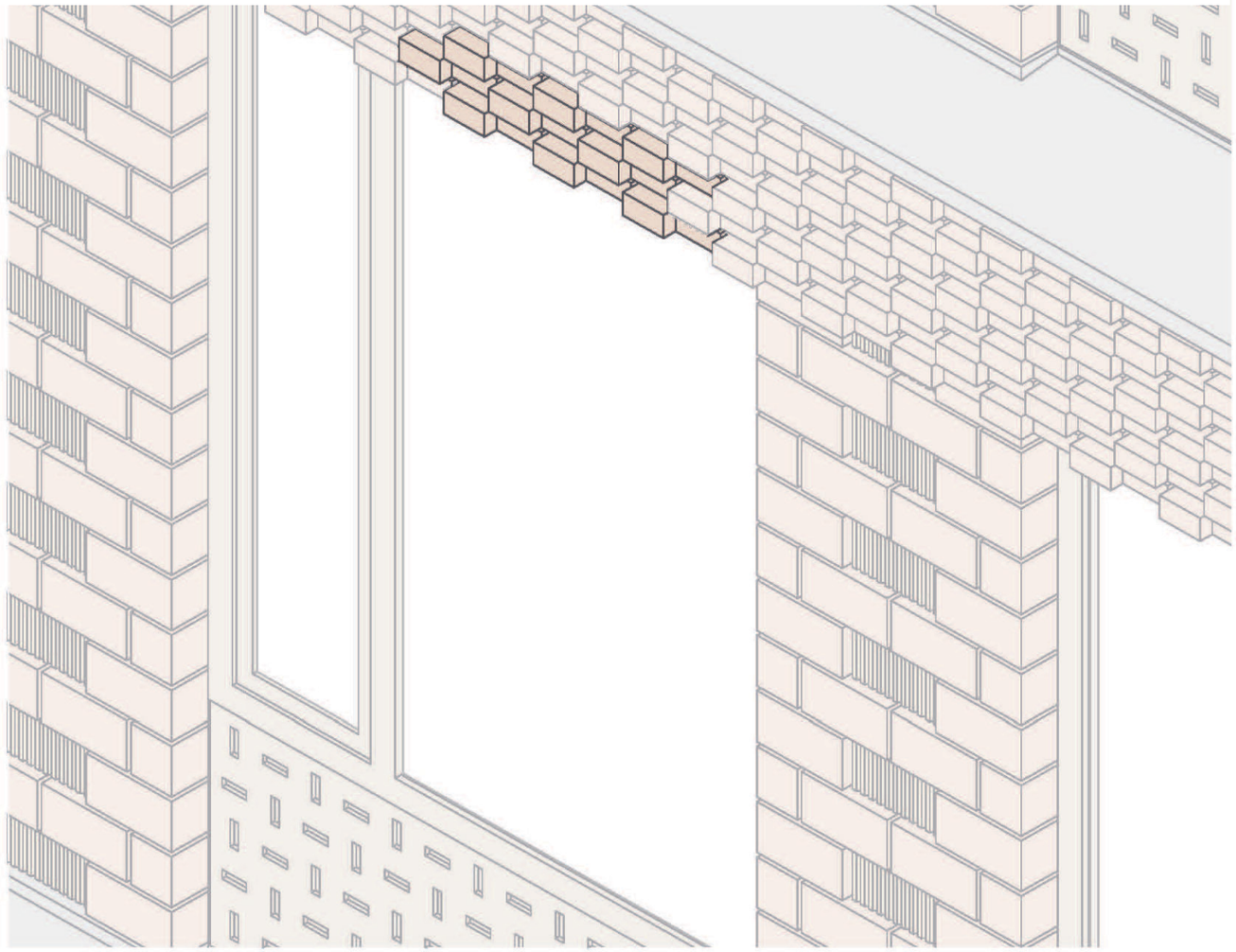


Vormsteen 2

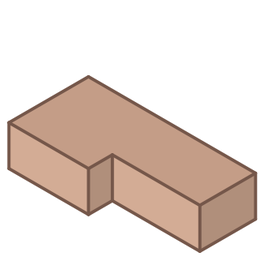


Fragment metselpatroon

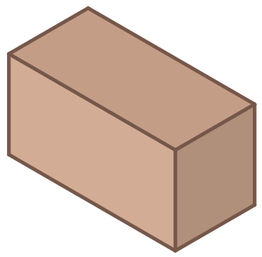




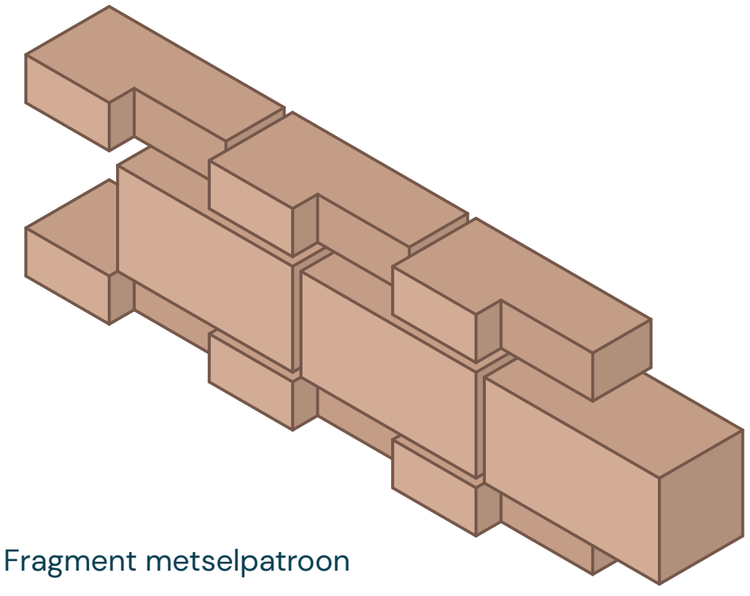
Dakrand



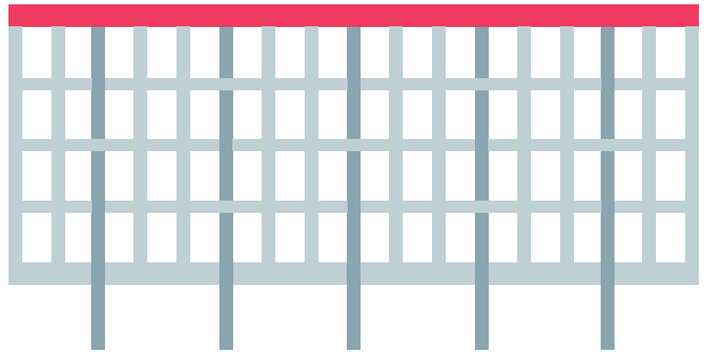
Vormsteen 2

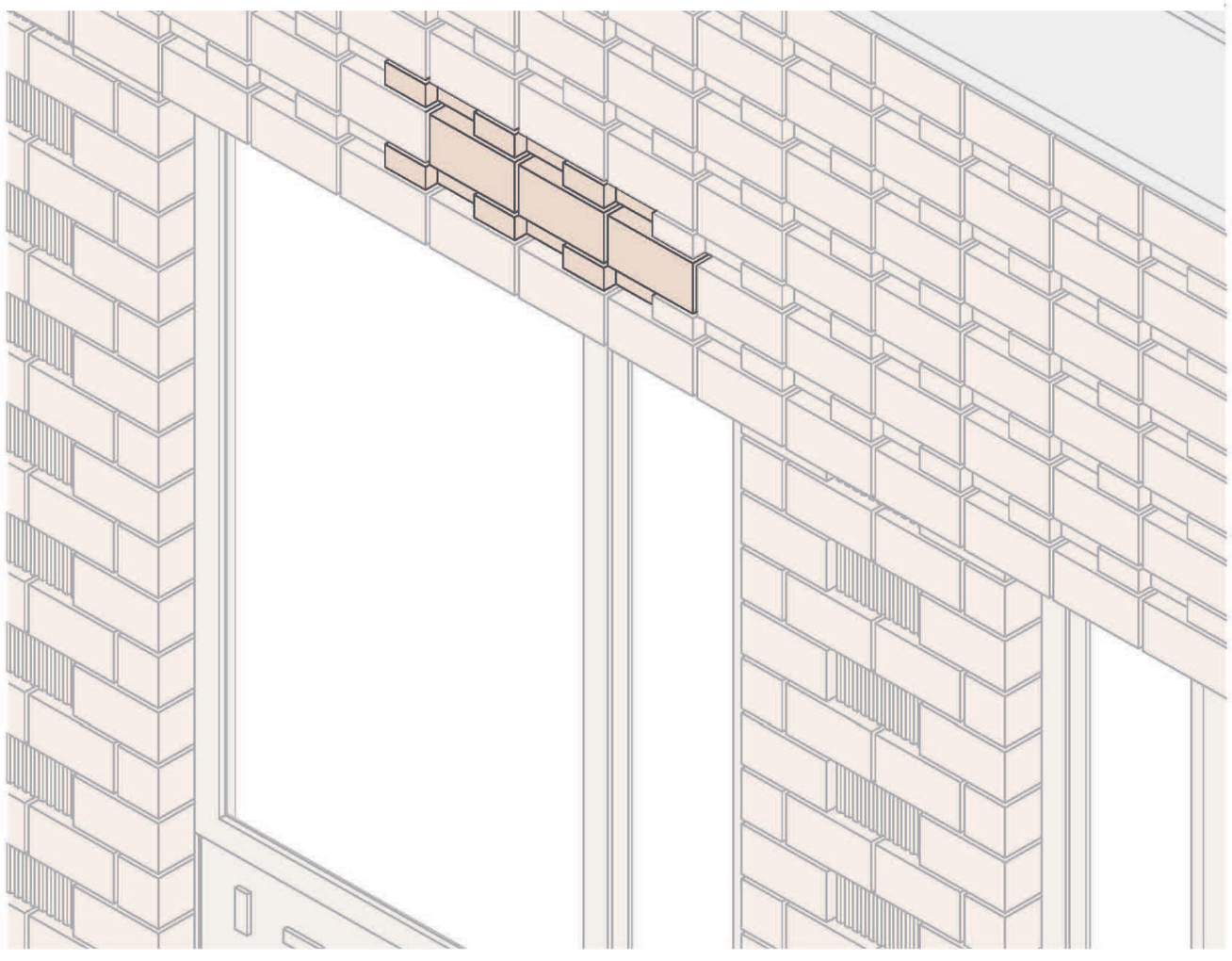


Vormsteen 1

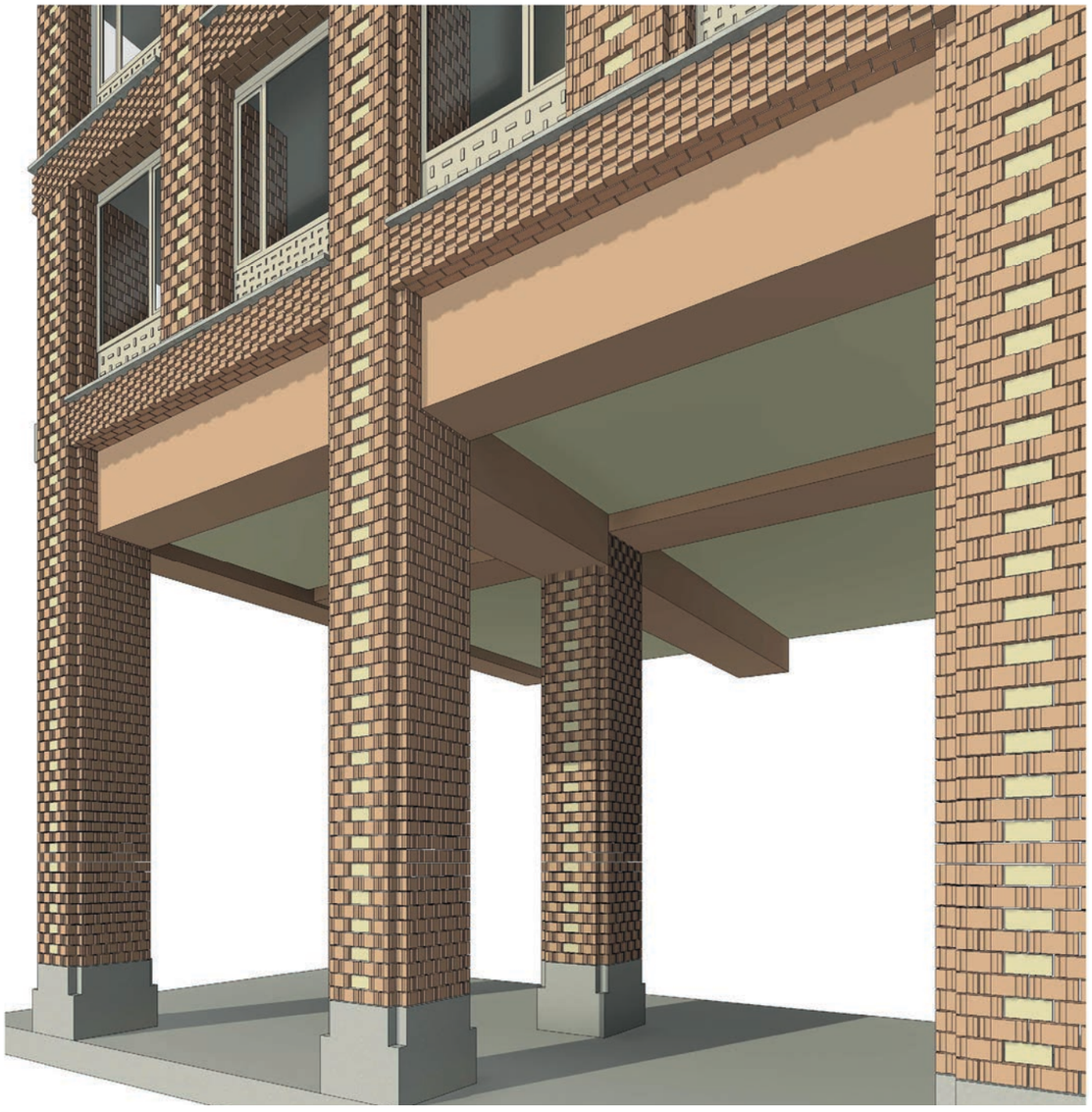


Fragment metselpatroon





Gevelontwerp Fragmenten



Poort



Plint en verdiepingen

Gevelontwerp



Zuidgevel



Westgevel

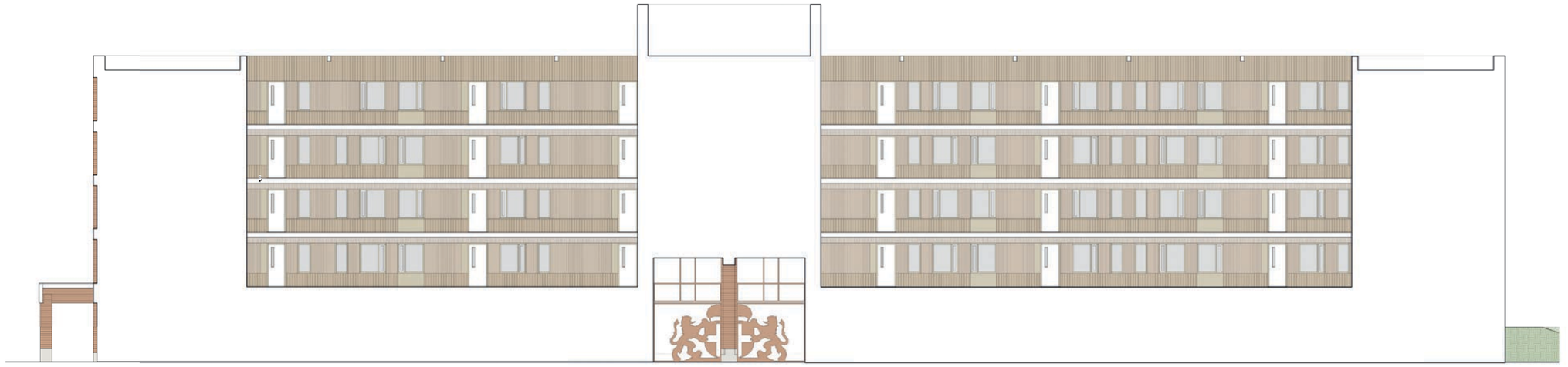


Oostgevel

Gevelontwerp Binnengevels

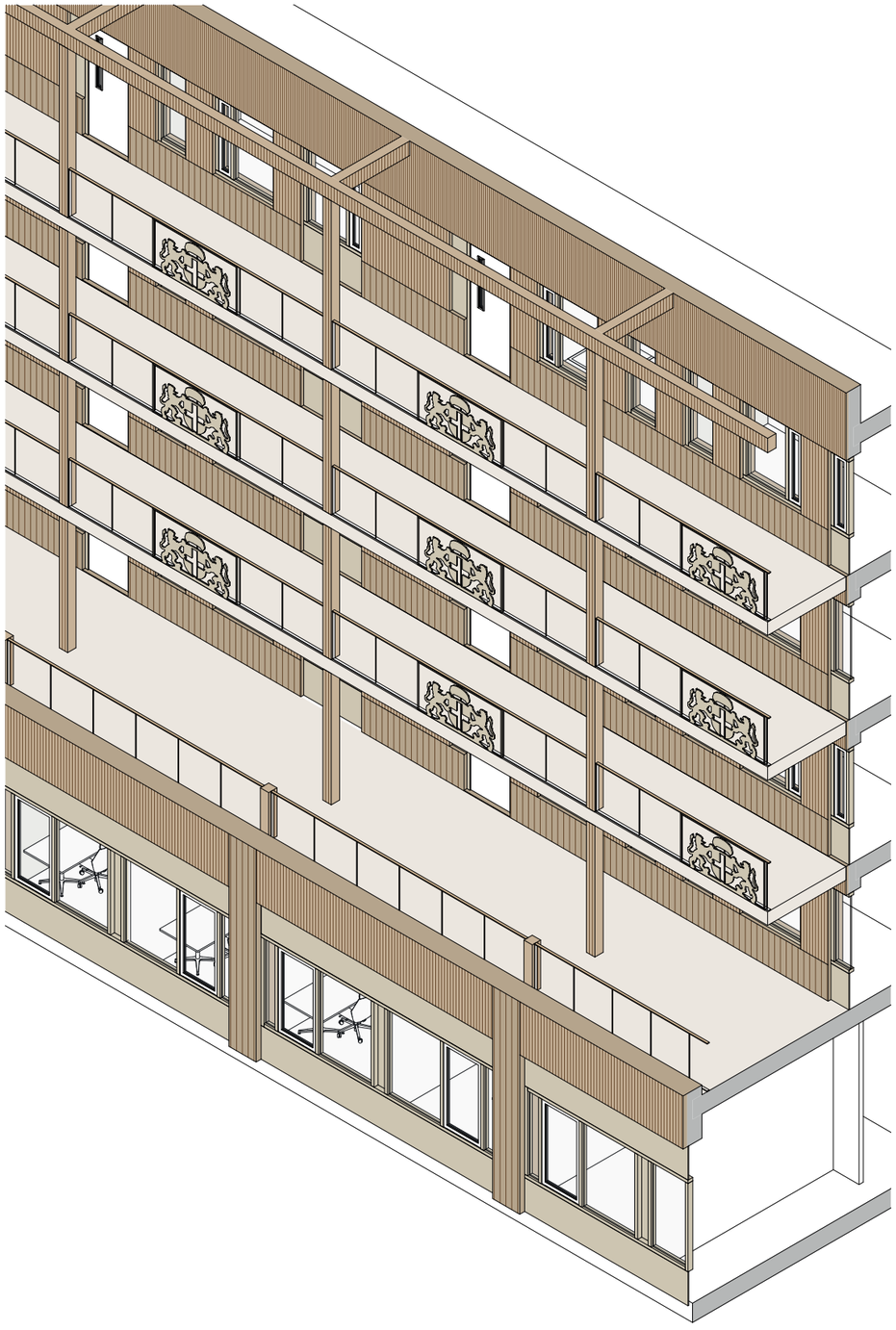


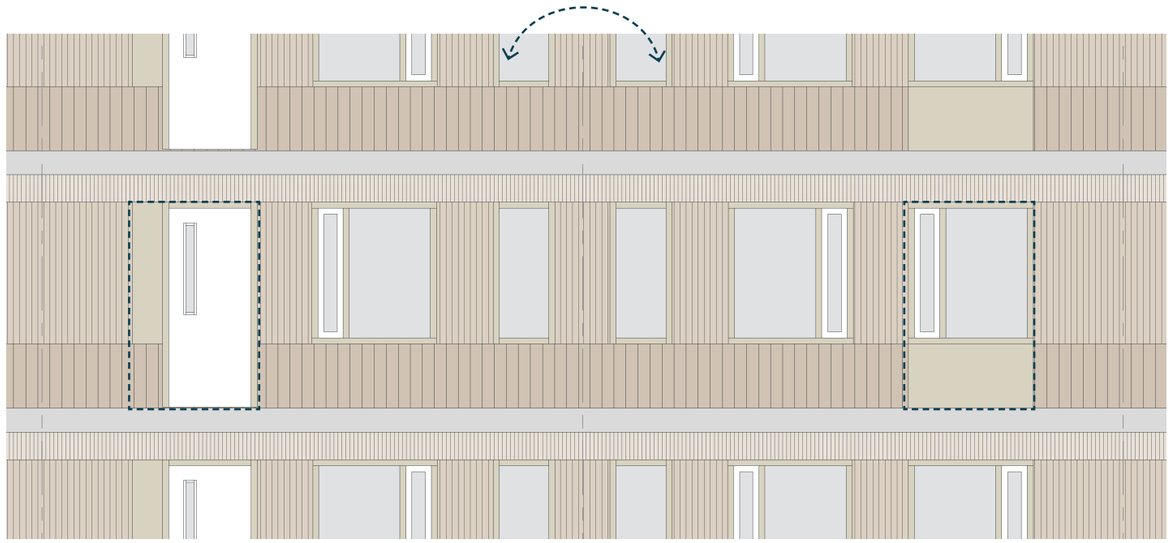
Zuidgevel



Westgevel

Gevelfragment Binnengevel









Planken



Plank 1



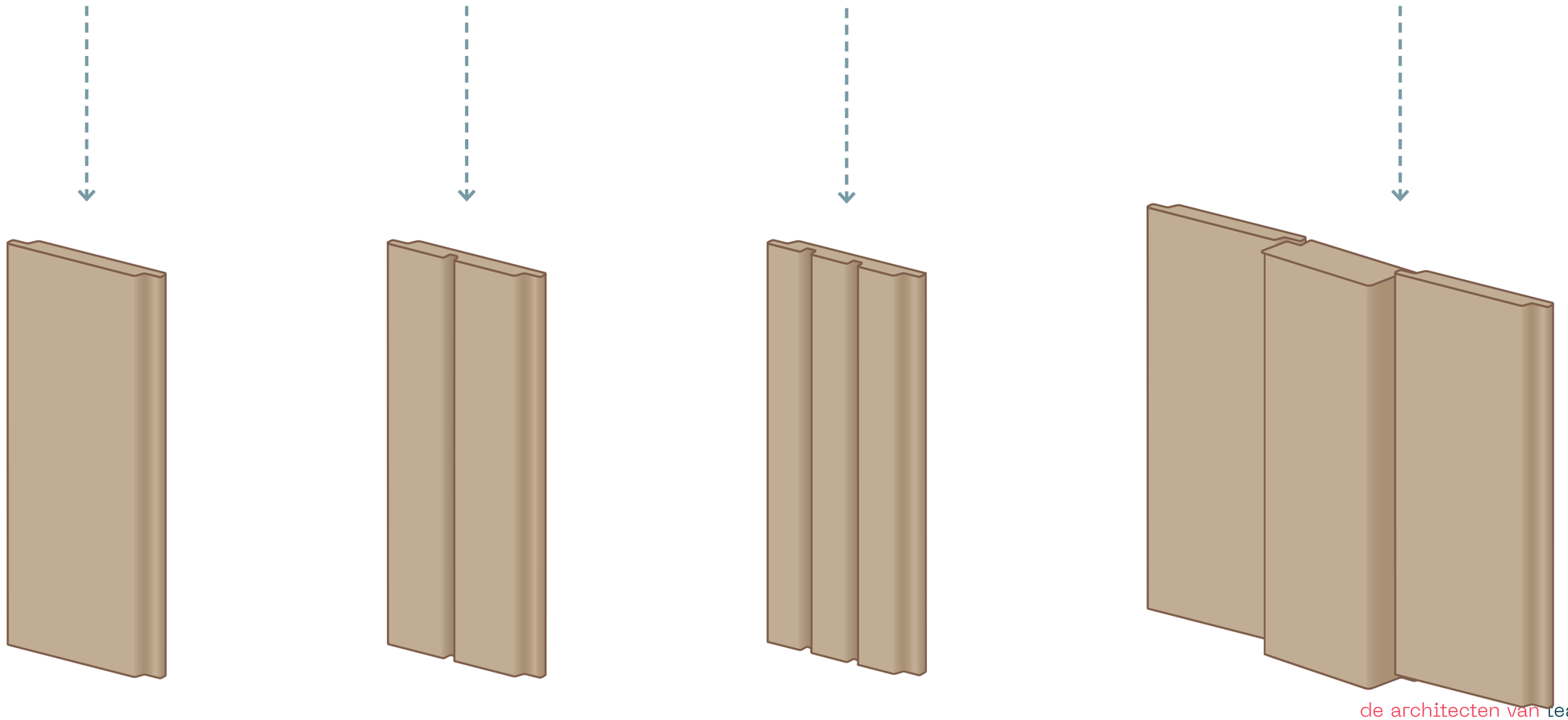
Plank 2



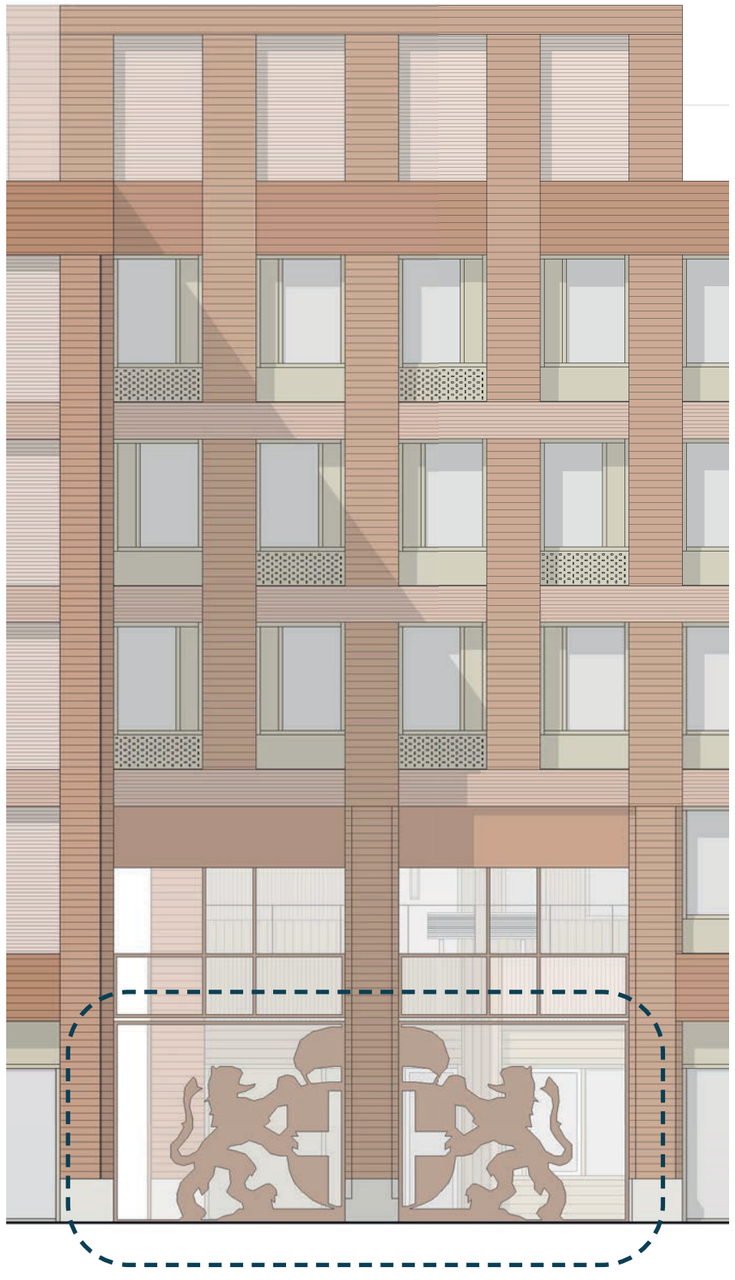
Plank 3



Plank 4



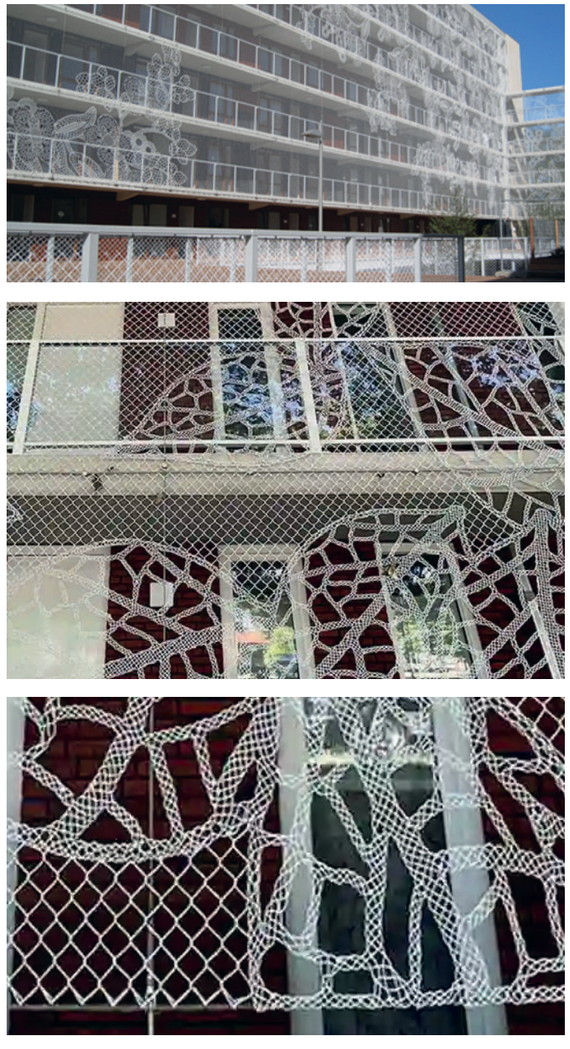
Poorten en balustraden: Lace Fence

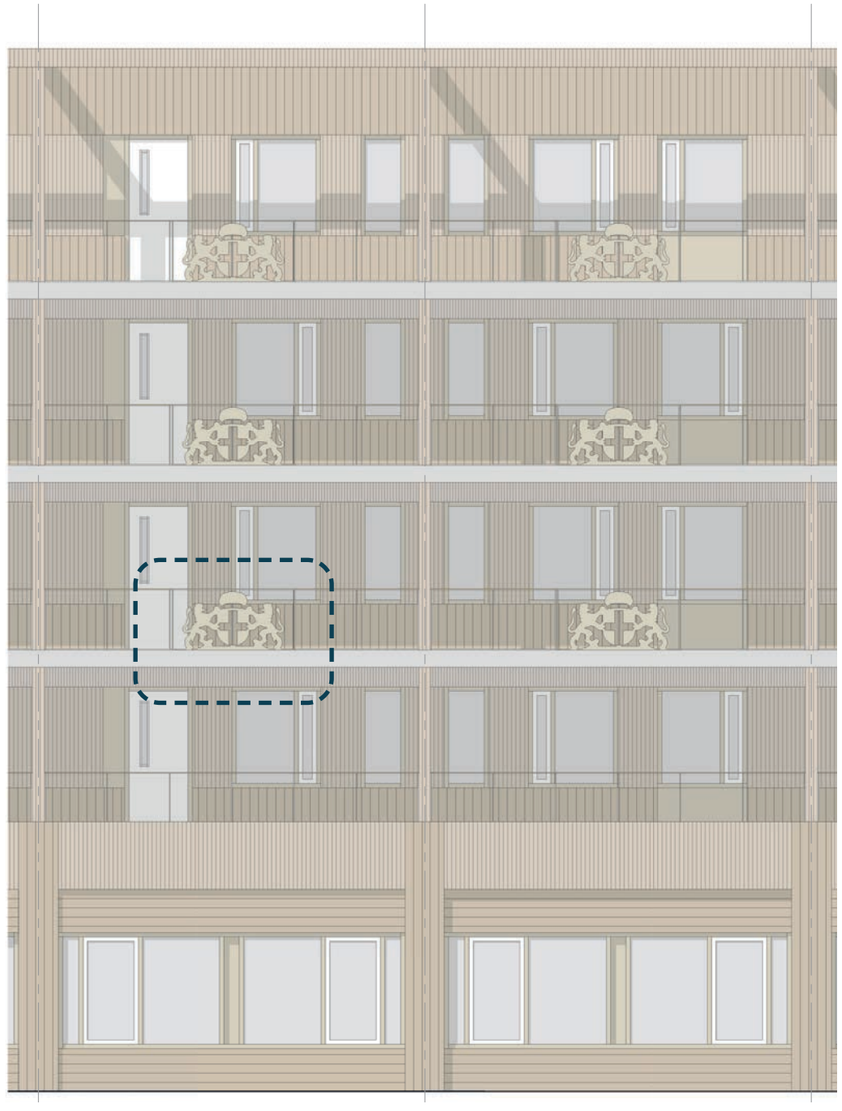


Vormgeving Toegangspoorten



Wapen van Zwolle





Vormgeving Balustrades

Gevelontwerp Binnengevels



Zuidgevel



Westgevel



Oostgevel

Walkthrough



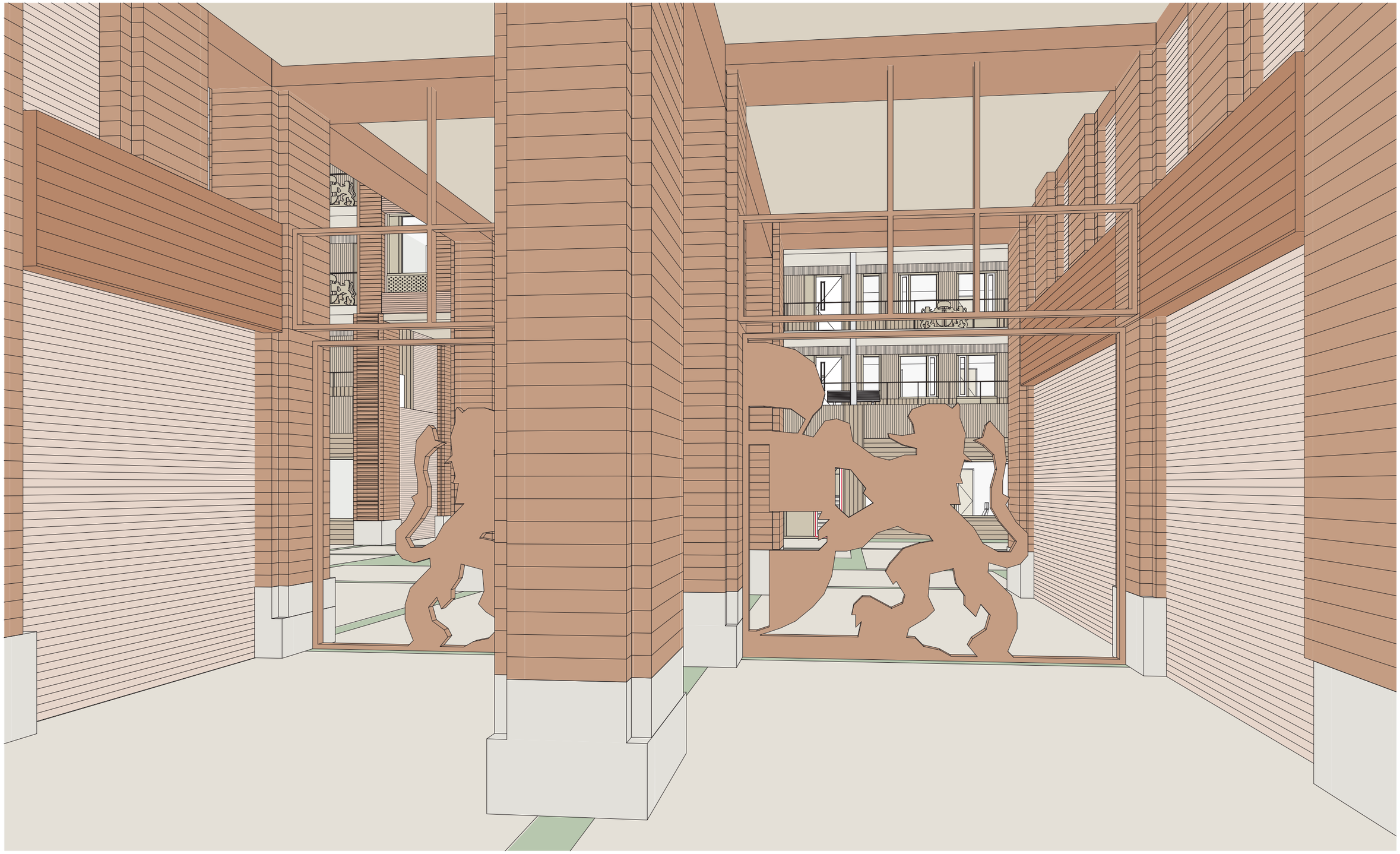
Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Walkthrough



Colofon

de
architecten
van
team4

Team 4 Groningen
KOLENPARK
5.1.2e
5.1.2e @team4.nl
Eelkemastraat 185
9723 ZW Groningen
Postbus 678
9700 AR Groningen

Dit document is het Voorlopig Ontwep van AZC de Tippe in zwolle.

Het is uitgevoerd in opdracht van het COA.

Projectcode
5.1.2e

Datum
12 mei 2026

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 15, 19, 32

From: "Louisa van den Brink" <5.1.2e@witteveenbos.com>
Sent: 2/2/2026 4:30:24 PM +00:00
To: "Assem, EJM. van (Ellen)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Boonstra, RW. (Ritske)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Brussel, HB. van (Herbert)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Frites, Hafid" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "Sven van Oosten" <5.1.2e@buromaan.nl>, "Hijink, Freddy" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@witteveenbos.com>
Subject: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Dag allen,

Zoals besproken. Zie in bijlage tekening van voorgestelde kavelgrens. Graag wordt hier 19 februari een definitief besluit over genomen. Als we besluiten dat compactstation binnen erfgrens ligt komt er nog 21m2 bij binnen de pachtgrens van COA.

Wat betreft Hemelwaterverordening
@5.1.2e onderstaande uitsnede van artikel 5b uit de Hemelwaterverordening.

> b. Bij ontwikkelingen met een plangebied van meer dan 1.500 m2, geldt als eis dat 60 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak moet kunnen worden opgevangen binnen de grenzen van de totale ontwikkeling. En bij verkaveling van die ontwikkeling geldt dat van de 60 liter hemelwater er minimaal 20 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak op perceel niveau moet kunnen worden opgevangen in een hemelwaterberging.

Mijn vraag:
We kunnen in totaal gezien voor het perceel wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten i.v.m aanwezig persleiding tracé, is het acceptabel dat dit deel wel direct op de HWA aangesloten wordt? (zie schets in bijlage).
Graag ontvang ik hierop schriftelijke reactie van de gemeente ter akkoord.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 09:29
Aan: Assem, EJM. van (Ellen) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Louisa van den Brink <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Azc in De Tippe
Wanneer: maandag 2 februari 2026 15:30-16:30.
Waar: SH1.15 Herman Broodzaal

Beste mensen,

Ik heb een goede hybride ruimte gevonden waar 5.1.2e en ik fysiek kunnen zijn, want dit is aansluitend op een ander overleg.
De rest kan naar wens fysiek of via Teams aansluiten.
Onderwerpen zijn in ieder geval:
Compact station
Waterhuishouding

Warmtevoorziening

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/366303683765 68?p=xGtMKnCahk7D8ZDJ9g

Vergadering-id: 366 303 683 765 68

Wachtwoordcode: 4S2Hq25W

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 123 428 637 3

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Rood = eigendomsgrens voorgesteld (jan 2026) 5.816m2
Paars= eigendomsgrens oud (sep 2025) 5.994 m2
blauw= ontwerpgrens

Z7

Z7 24 straat

Z7 17 straat

Aspelaninkstr aat

Aspelaninkstr aat

5.1.2n

Z9: ca. 40pp

Z9: +ca. 15 - 18pp

Aaminkstraat

Belvédèrelaa n

Witteveen + Bos

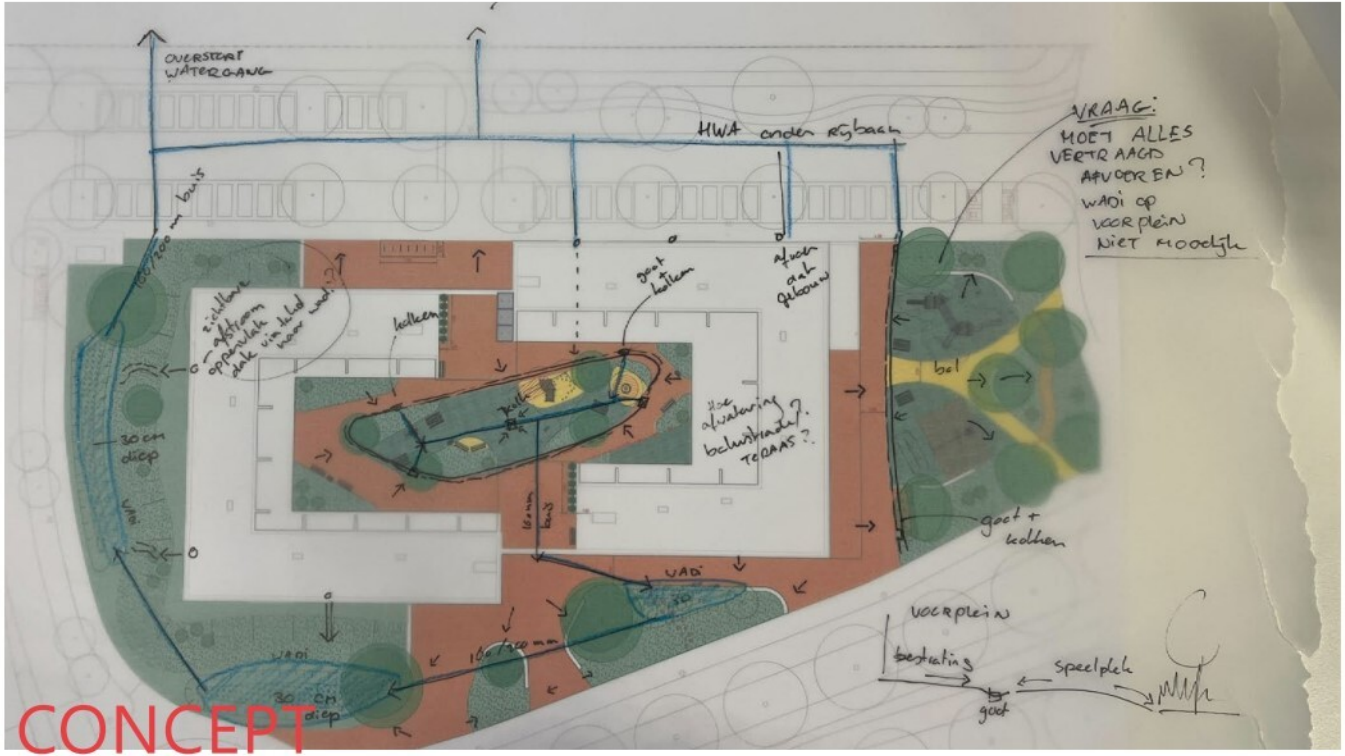
1 Eigendomsgrens Kavel Z7 COA
Schaal: 1:500

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

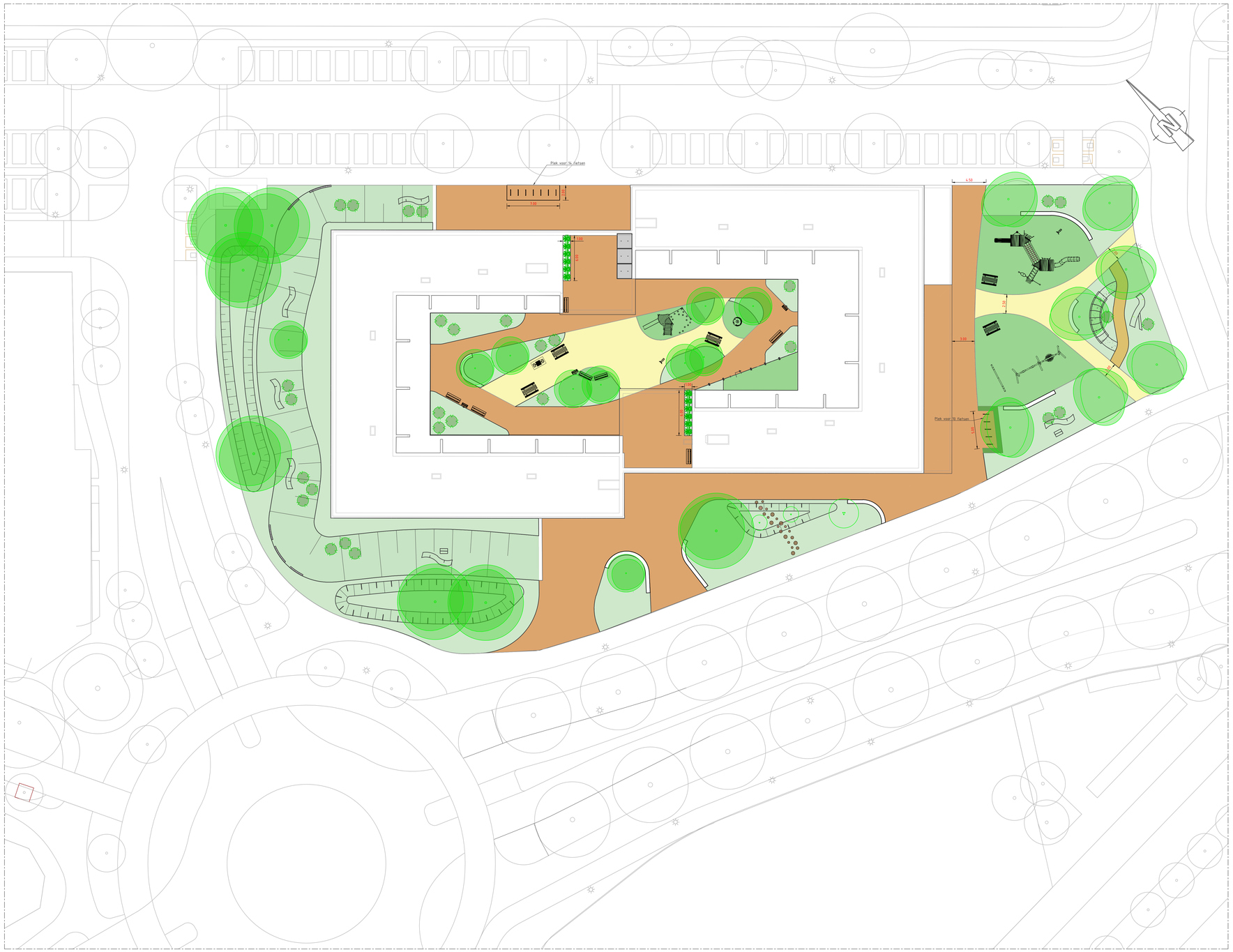
Ontwerp hemelwaterafvoer



eis: 20 liter berging per m2 toegenome verhard oppervlak.
Vraag aan gemeente: We kunnen wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten is het acceptabel dat dit wel direct op HWA aangesloten wordt?

oppervlakte binnen eigendomsgrens	onderdeel	
gebouw bergingsdak	1777	m2
gebouw terras/balustrades	617	m2
straatsteen	947	m2
rubber	622	m2
groen	1750	m2
wadi	150	m2
Totaal perceel	**5815**	mm2

benodigde berging (kuubs) (20L/m2 verharding)	**43**	m3
berging in wadi's (kuubs) (diepte 0,30m)	45	m3



LEGENDA

- Beplanting, zie beplantingstekening
- Haag
- Straatbaksteen dik formaat
- Houtsnipper pad
- Rubber valondergrond, kleur geel
- Rubber valondergrond, kleur groen
- Zitrand
- Hekwerk
- Boom
- Solitaire heester
- Meerstammige heester
- Varens
- Wilgentunnel
- Picknicktafel
- Bank
- Fietsbeugel
- Stapstennen Ø30-50cm
- Dood hout (max 4m)
- Steen muur (0.30m hoog)
- Bijenhotel
- Bedrijvloerplatten 2x2m
- Hekpoort 1,50 m

0 2 4 6 8m
SCHAAL 1:200

Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

CONCEPT 001 23-01-2026

Opdrachtgever
Centraal Orgaan Asielzoekers
Project
Opvanglocatie Stadshagen
Ontwerpfase
Onderdeel
Maaiveldinrichting

Status	Concept	Getekend Gecontroleerd Goedgekeurd	S:1:2v S:1:3v	orfs
Datum				
Formaat	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
A0	1:200	150492	3001	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | KvK 38020751 | www.witteveenbos.com

Plotdatum: 1/23/2026 1:41

Dit tekeningdocument en -inhoud is eigendom van Witteveen+Bos en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gedeeld of gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor het is verstrekt.


Ag
Ag
Ag
Td
Bp
Bp
Cm
Cm
Cm
Ac
Ac
Ac
AcRS
AcH
CbAB
CaS
TcR
TcR
TcR
BdEB
Pa
Pa
Pa
Pa
Pa
Pa
Pa
Pa
Pa
Pa
Ca
Ca
Ca

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 3/23/2026 5:37:51 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: RE: Presentatie ACM prioriteringskader - Netwerkcongestie AZC Z7 / velden Z1/Z2

Hoi [redacted],

Door de wijzigende regels vanuit de ACM voor aansluitingen, wordt het inderdaad allemaal nog complexer. Wat in elk geval van belang is om z.s.m. (met vergunning) voor 1 juli een aansluiting aan te vragen. Voor Z1/Z2 is dit niet mogelijk, in dit geval worden alle projecten (groot en kleinverbruik) op ‘één hoop’ gegooid (na 1 juli) en wordt er aan de hand van een nog nader te bepalen prioritering uitgegeven. Wat en hoe er wordt geprioriteerd wordt de komende maanden duidelijk.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
[redacted]@zwolle.nl
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 11:23
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Presentatie ACM prioriteringskader - Netwerkcongestie AZC Z7 / velden Z1/Z2

Beste [redacted]

Via deze weg wil ik graag een korte melding doen dat er voor de AZC en de velden Z1/Z2 al de nodige uitdagingen ontstaan t.g.v. de netwerkcongestie.

- Voor het AZC hebben [redacted] en ik op 31 maart as. overleg ingepland met het COA en Enexis om duidelijkheid te verkrijgen hierin. Er kan vooralsnog geen grootverbruikaansluiting worden gerealiseerd.
- Vanuit Dura Vermeer heb ik zojuist een vergelijkbaar bericht ontvangen over het op slot zitten het netwerk, zie bijgaande correspondentie.

Komende maandag zal ik aansluiten bij de lunchlezing en dit issue dinsdag maar agenderen in het planteamoverleg.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 13:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Presentatie ACM prioriteringskader

Hoi allen,

Ter informatie, onderstaande mail en presentatie.

Ik heb nog niet helemaal scherp of en wat er vanuit de gebieden moet worden gedaan (qua inventarisatie), in dit geval Stadshagen, Voorsterpoort en Nieuwe Veemarkt: wordt deze centraal gemaakt of moet die vanuit de gebieden worden opgesteld.

Ik hoop daar begin volgende week duidelijkheid over te krijgen. Ook heb ik gevraagd of er een standaardbericht voor externe/initiatiefnemers kan worden opgesteld. Wat in elk geval wel duidelijk is (voor zover dat kan): als er zicht is op het aanvragen van een vergunning, zorg dat je die hebt voor 1 juli en meld je dan ook aan zoals dat regulier gaat/moet. Tevens van belang om, voor zover actueel, het omgevingsplan voor 1 juli te hebben vastgesteld, desnoods een ontwerp omgevingsplan.

De presentatie bijgevoegd is vooralsnog alleen voor intern gebruik. Zal mogelijk nog veel vragen oproepen, maar die kunnen in eerste instantie met de adviseur voor het gebied worden besproken, tevens zijn er volgende week en die week erop nog algemene bijeenkomsten intern waarvoor je je kan aanmelden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
[redacted]@zwolle.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 13:26
Aan: [redacted]

CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Presentatie ACM prioriteringskader

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Dank voor de presentatie, heel verhelderend. Ik heb nog wat specifieke vragen, maar zal daar komende week even bilateraal contact voor leggen.

Ik heb nog wel een algemene vraag/behoefte. Vanuit de markt, krijgen we hier ook vragen over en worden ‘lukraak’ projecten aangemeld door ontwikkelaars (rijp en groen overigens) bij mij of collega’s in de gebieden.

Kortom ik zou graag een standaardbericht willen sturen naar alle ontwikkelaars over de ACM-wijziging, wat wij doen, wat ontwikkelaars doen/moeten doen/kunnen doen vooral ook gericht op deadline 1 juli en termijnen daarna (1 oktober en 1 januari).

Kan daarvoor zo spoedig mogelijk (eind volgende week?) een voorstel/standaardmail/presentatie worden opgesteld die extern kan worden verstuurd. Waaruit blijkt wat initiatiefnemers moeten/kunnen doen en wat ze wanneer van ons als gemeente kunnen verwachten.

De boodschap, zorg dat je een vergunning hebt voor 1 juli (voor zover dat kan) en vraag aan kan volgens mij sowieso al worden gegeven.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 17:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <H.Post@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Presentatie ACM prioriteringskader

Hallo collega’s,

Hierbij de presentatie die 5.1.2e vanmiddag heeft gegeven. Maandag volgt een bericht op intranet. Daarnaast worden volgende week en de week erop lunchbijeenkomsten georganiseerd voor geïnteresseerden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Dit vond u belangrijk voor gebouw & omgeving

Deze ideeën, zorgen en suggesties gaven inwoners mee bij inloopbijeenkomsten in 2025

Zwolle

Uiterlijk van het gebouw

Een vriendelijke uitstraling die past bij de omgeving

- Gebouw moet zoveel mogelijk **aansluiten bij de bestaande omgeving**.
- Gebouw moet geen nadrukkelijke plek innemen in de wijk.
- Uitstraling graag **vriendelijk en rustig**.
- Liever **geen hoogbouw**.
- Suggestie: gebruik **materialen die passen** bij de stijl van omliggende gebouwen, dat helpt om het te laten **passen in de omgeving**.

Fijn dat het gebouw mooi opgaat in de wijk/omgeving

Geen hoogbouw en is het dat wel, bekleden met groen

Hoe gaat het gebouw er uit zien?

Het gebouw moet niet 'opvallen' → passen in de omgeving

Fijne leefruimte en voorzieningen

Maak buitenruimte voor de hele wijk, zorg voor voldoende voorzieningen, vooral voor jongeren

- **Prettige leefomgeving** en een fijn thuis voor bewoners van het azc is belangrijk.
- Zorgen over **druk op voorzieningen**. Sommige voorzieningen in de wijk staan nu al onder druk. Genoemd werden huisartsenzorg, sportclubs, jeugdvoorzieningen, veiligheidsdiensten en **het winkelcentrum**.
- Behoefte aan aanvullende of **verbeterde voorzieningen**, zoals extra plekken voor jongeren.
- Suggesties voor **gemeenschappelijke plekken,** zoals een gedeelde huiskamer en **een fijne buitenplek voor jeugd.**

Gemeenschappelijke 'huiskamer' voor collectief gebruik

Komt er geen overbelasting van voorzieningen? Veiligheidsdiensten, sportclubs, gezondheidsdienst

Bij de komst van deze doelgroep: tegelijkertijd aandacht besteden aan de voorzieningen in de wijk: voor jeugd = grote tekortkoming, investeer daarin!

Vergaderruimte/restaurant/ kringloopwinkel en circulaire werkplaats

Laat het een fijn thuis zijn

Voldoende groen

Voor een fijne sfeer en tegen verkeersgeluid

- Bewoners benadrukken dat **groen** belangrijk is rond de opvanglocatie.
- Groen zorgt voor **rust, prettige sfeer** en een positieve uitstraling.
- Bomen en struiken helpen als **buffer tegen geluid** en trillingen (bij spoor en verkeersroutes).
- Een groene inrichting **draagt bij aan leefbaarheid** voor huidige en nieuwe bewoners.

Veel groen "in de hoogte" & groen in de wijk, geeft een ++ gevoel

Ruimte voor groen (bomen/ struiken) → tegen geluid en trilling langs spoor en overzijde

Maak de wijk aantrekkelijker!

Veilig verkeer en infrastructuur

Tunnels en kruispunten vragen aandacht, let op fietsveiligheid

- **Verkeer en OV** kunnen verbeterd worden.
- **Tunnels** en kruisingen die **als onoverzichtelijk of onveilig ervaren** worden.
- De routes van en naar het winkelcentrum en station moeten **veilig en duidelijk** zijn voor alle bewoners.
- Let op **drukke fietsroutes.**
- Zorg dat de **nieuwe Zalkerdijkerbrug** er komt.
- **Station** is een aandachtspunt: te weinig fietsenstallingen en er zijn zorgen over overlast.

Versnel de bouw van brug Hasseltseweg. Biedt extra looproute t.b.v. veiligheid.

Fietsenstalling nu al te klein, wordt daar iets mee gedaan?

Dinghofslaan/Havenzateallee fietsveilig oversteken

Rozentunnel onveilig vanwege T-splitsing en kruising snelverkeer

Hoe zit het met extra verlichting?

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/12/2026 7:37:42 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: De status van uw aanvraag (5.1.2e) is gewijzigd

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Weten jullie hoe dit zit? Kunnen we vandaag even bellen hierover?
Ik wil vanmiddag 5.1.2e graag bellen, maar wil graag eerst beter weten hoe dit zit.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 21:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: De status van uw aanvraag (5.1.2e) is gewijzigd

5.1.2e,

Zie onderstaande mail van 5.1.2e Hier moet jij denk ik ons toch iets meer in helpen.
Kan ik jou er morgen over bellen?

Veel dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: FW: De status van uw aanvraag (5.1.2e) is gewijzigd

Goedemiddag 5.1.2e,

Vanmorgen heeft 5.1.2e mij gebeld m.b.t. de aanvraag voor de (3x80A) bouwaansluiting bij de nieuwbouw AZC in Zwolle.
Het blijkt dat op die locatie nog geen hoofdinfra is aangelegd en dat de bouwaansluiting voor zowel elektra als water dus ook niet gerealiseerd kan worden.
Ook 5.1.2e (uitvoerende partij) belde me later vanmorgen en gaf hetzelfde aan.
Ik heb onze relatiemanager van 5.1.2e gesproken en hem bovenstaand ook verteld, hij gaat intern navraag doen wat de status is van de hoofdinfra maar we moeten mijns inziens wel actie ondernemen en dit ook melden aan de gemeente Zwolle en andere betrokkenen lijkt me.

Hoor graag jou gedachte in deze.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e klantenportaal <noreply@siersgroep.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: De status van uw aanvraag (5.1.2e) is gewijzigd

Beste 5.1.2e,

De status van uw aanvraag met nummer 5.1.2e 5.1.2e - ZWOLLE is veranderd naar werkvoorbereiding . Ga om de meest actuele informatie over uw aanvraag te zien naar ons klanten portaal: Naar mijn aanvraag

Met vriendelijke groet,

Siers Groep Oldenzaal B.V.

© 5.1.2e Groep Oldenzaal B.V.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e"
Sent: 11/21/2025 1:33:04 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: vragen van GL en D66

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Willen jullie meelezen op de beantwoording van een vraag van GL en D66 over mogelijke vertraging van het azc in De Tippe?

3. *In hoeverre ziet het college mogelijkheden om het proces van vergunningverlening te versnellen, zodat de opvang in De Tippe tijdig gerealiseerd kan worden?*

Wij werken goed samen met het COA in de voorbereiding op de vergunningsaanvraag zodat deze compleet wordt ingediend en de beoordeling niet vertraagd wordt. In Zwolle wordt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Wij verwachten dat op deze aanvraag zienswijzen worden ingediend die ook in de besluitvorming worden meegenomen. Voor deze afwegingen is tijd nodig en daarom verwachten we dat het niet mogelijk is om het proces van vergunningsverlening te versnellen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '[redacted]'
Sent: 10/13/2025 2:08:28 PM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

---

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 15:44
Aan: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
CC: [redacted] <E.van.[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: Opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste [redacted]

Hierbij de gevraagde milieu uitvoer uit het nu vigerende verkeersmodel (*Verkeersmodel gemeente Zwolle v1.1*). Alle wegen die in het model liggen tussen de Belvederelaan, Havezathenallee en de N331 zijn meegenomen. Dit is de 2036 situatie met volledige ontwikkeling van De Tippe, maar zonder COA. De shape bevatten de volgende intensiteiten: WEEKDAG / auto, vracht middelzwaar, vracht zwaar, motorvoertuigen / dag, avond, nacht.

Nog 2 kanttekeningen:

- Deze export bevat geen informatie over wegdek verharding, omdat die informatie niet in het verkeersmodel zit.
- De naamgeving van de wegen in het model is niet overal correct (dit gaan we in de volgende update corrigeren), maar de ligging/geometrie is leidend. Dus als de naam niet klopt heeft dat geen invloed op de intensiteit of de koppeling van de intensiteit en de locatie. Je kunt er dus vanuit gaan dat als je in de milieu shape op een bepaalde weg/locatie een intensiteit ziet dat dit ook de intensiteit op die weg is (volgens het model) ongeacht de naam die er aan gegeven is.

Als ik nog iets kan betekenen hoor ik het graag!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:06
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <E.van.[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste [redacted]

Onze geluidspecialist heeft voor 2 en 3 juli tijd gereserveerd in zijn agenda om de geluidscontour te maken.
Lukt het om uiterlijk aanstaande dinsdag de gegevens aan te leveren?
Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: donderdag 19 juni 2025 11:12
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Subject: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Goedemorgen 5.1.2e,

Helemaal goed. Ik ga ermee aan de slag!

Ik houd je op de hoogte.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste 5.1.2e

Dank voor het oppakken van onze vraag. Jouw onderstaande lijst klopt.

Voor permanente situaties gaan we over het algemeen uit van de verkeerscijfers van 10 jaar na realisatie van het plan (in dit geval de opvanglocatie), met de daarbij behorende groei- of dalingspercentage.

Daarom zouden wij graag de cijfers van 2036/2037 willen ontvangen (in die cijfers zou als het goed is rekening zijn gehouden met de ontwikkeling De Tippe).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: woensdag 18 juni 2025 13:24
To: 5.1.2e@coa.nl; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Ik pak jullie vraag met betrekking tot de geluidscontour op en zal hiervoor de juiste kanalen binnen de gemeente inschakelen.

Als ik het goed begrijp, hebben jullie de volgende gegevens nodig:

- Verkeersgegevens van de omliggende wegen, bij voorkeur in .shp-formaat.
- Als .shp niet beschikbaar is: etmaalcijfers met een dag-/avond-/nachtverdeling voor lichte (lv), middelzware (mv) en zware motorvoertuigen (zv).
- In ieder geval de cijfers voor de Belvederelaan, Havezathenallee en de N231.

Klopt dit zo? En hebben jullie daarnaast nog andere gegevens nodig?

Ik hoor het graag!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 12:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Kan één van jullie contact opnemen met 5.1.2e en 5.1.2e over onderstaande vraag?
Graag mij in cc meenemen.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

5.1.2e,

Kun je ons helpen met de juiste contactpersoon voor onderstaande vraag?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 07:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste [redacted],

Om de geluidcontour voor rail- en wegverkeer te maken hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Verkeersgegevens van de omliggende wege, in .shp format als het kan. Anders de etmaalcijfers met een dacht/avond/nacht verdeling voor lichte motorvoertuigen (lv), middelzware motorvoertuigen (mv) en zware motorvoertuigen (zv). We hebben minimaal de cijfers nodig van de Belvederelaan, Havezathenallee, N231.

Wil jij bij de gemeente nagaan of deze gegevens beschikbaar zijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Witteveen+Bos
[redacted] | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

---

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag, juni 13, 2025 3:18 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
CC: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

[redacted],

Veel dank.
Graag geluidscounter intern in gang zetten ajb.

Voor nu goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]

[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 14:48

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste [redacted],

Hierbij verstuur ik je de concept planologische quickscan voor de locatie in Zwolle. Zoals aangegeven betreft dit een informele tussenversie. Begin volgende week volgt formele versie via ons secretariaat (inhoudelijk zal er niets wijzigen aan de quickscan).

Via [redacted] begreep ik dat er bij de architect behoefte is aan een geluidscontour. Mocht dit nodig zijn, laat het dan even aan mij weten. Dan kan ik intern de capaciteit nagaan bij onze geluidsspecialisten.

Voor nu een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted]
[redacted]

Witteveen+Bos
[redacted] | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Sent: dinsdag 10 juni 2025 12:48
To: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@WitteveenBos.com>
Subject: opdracht quick Scan RO Stadshagen

[redacted],

Kun je ajb met spoed de RO voor Stadshagen verzorgen zodat ik besluit kan ophalen bij het MT-IP en verder kunnen. Laat je me weten wanneer het lukt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]

[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

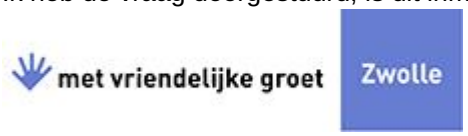
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: '5.1.2e' <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2025 11:58:54 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ik heb de vraag doorgestuurd, is dit inmiddels geregeld?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 12:05
Aan: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e,

Ik heb 5.1.2e gesproken en e.e.a. op de mail gezet.

Ik kan geen uren boeken op de werkcode, moet deze nog voor mij worden opengesteld?



5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 11:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e

Hierbij de plannen van het COA, het is toch wel goed dat je even meekijkt met de opties die ze hebben nu ze wat verder in de planvorming zijn.
Kan zijn dat 5.1.2e je ook al heeft aangehaakt, zo niet wil jij met 5.1.2e van het COA hierop schakelen?
Je kan tijdschrijven op nummer 500155.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <E.van 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <E.van.5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <E.van.5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <E.van. 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo's en de cai-kasten.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <E.van. 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e <E.van 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e

Hierbij het email adres van [redacted] van de gemeente Zwolle.
Graag met [redacted] contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]

[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <E.van.[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: [redacted] <E.van.[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met [redacted]
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat [redacted] in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <E.van 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
5.1.2e kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: 5.1.2e <E.van 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @5.1.2e is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal 5.1.2e dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

From: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 12/5/2025 2:43:57 PM +00:00
To: '5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>, '5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hallo allen,

Hoofdzakelijk ter informatie neem ik jullie mee in de noodzakelijke aanpassingen rondom de COA kavel / Z7. De aanwezige riool(pers)leiding leidt ertoe dat de kavel aan de zuidzijde circa 220m2 moet worden verkleind.

@5.1.2e: Hadden wij dit m.b.t. actualisatie MPV al besproken 5.1.2e?
Mijns Inziens leidt dit gelet op de erfpachtconstructie niet tot een ander beeld t.a.v. grondprijs.
Mocht je dit anders zien, dan hoor ik graag nog.

Daarnaast heeft COA bij ons het verzoek neergelegd om aan de oostzijde juist een stuk(je) openbare ruimte aan de kavel toe te voegen. ca. 68m2. Wat mij betreft is dit goed bespreekbaar als dit tot meer kwaliteit voor het voorplein leidt. Dan moeten we alleen met de grondstoffen/afval beheerder kijken naar een andere plek voor de ondergrondse containers (deze zijn nog niet geplaatst en staan vanuit het raamwerk ook niet meer op de meest logische plek).

@5.1.2e - het nutstrace wat hier nu onder ligt is niet gevuld, sterker nog, er ligt als een ls-tracé over de beoogde container locatie... Wat mij betreft passen we het tracé hier dus op aan en vinden we een nieuwe plek voor de containers.

Mocht jij hier anders tegenaan kijken dan hoor ik graag nog even, anders ga ik de vraag alvast bij de beheercollega's hiervoor neerleggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: Vrijdag, 5 December, 2025 14:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Goedemiddag allen,

Naar aanleiding van overleg vanochtend tussen 5.1.2e, 5.1.2e en mij, stuur ik jullie bijgaand een kaartbijlage met onze bespreekpunten retour.

- We hebben vastgesteld dat we het gemeentelijke nutstracé aan de noordzijde van de kavel hebben kunnen verleggen.
  Deze was nog niet gevuld en wordt zoals verbeeld straks onder het trottoir aangeboden aan de nutspartijen.

- Aan de zuidzijde is het voorstel om de kavelgrens van het ontwikkelveld bij te snijden tot 1m uit het bestaande riooltracé.
  Met 5.1.2e hebben we vastgesteld dat de bouwopstal weer op meer dan 1m uit deze nieuwe grens komt te liggen.
  * vooralsnog verwachten we daarmee een veilige marge te hebben.

  In de bijlage ook onze laatste digitale tekening met perceelgrens - met aanvullend de aanduiding van een bestaande rioolput behorend bij het tracé welke een vrije ruimte rondom dient te hebben. Met 5.1.2e is afgesproken dat zij de laatste stand van zaken van het bouwplan op deze situatietekening inlaad met aanduiding van afstanden tot de rioolput en riooltracé.

  5.1.2e zal deze dan nog éénmaal toetsen met de beheeradviseurs van de gemeente. Op basis daarvan kunnen we de aangepaste plangrens vastleggen.

- Voor de verdere uitwerking van het ontwerp voor de openbare ruimte en het voor(plein)terrein van COA wensen we het volgende inrichtingsprincipe te hanteren:
  - behoud van fiets en voetpad Belvederelaan (met nutstracé onder het voetpad)
  - bloeiende berm op gemeentegrond t.h.v. het riooltracé.
  - met in deze zone elementenverharding die aansluit op de paden/voorterrein op terrein van COA - bij voorkeur gelijk aan de toegepaste steen in de Zuidpunt/Het Saffier - Auraton, Dikformaat van Wienerberger.
  - op kavel van COA wordt de overgang tussen openbare ruimte/terrein COA vormgegeven door taluds met beplanting (met aandacht voor het bomenplan - op afstand van het riooltracé).

- Tot slot heeft 5.1.2e namens COA twee verzoeken bij de gemeente neergelegd:
  - Verzoek om kavel aan de oostzijde te mogen vergroten t.b.v. de ruimte voor de speel/ontmoetingsplek aan de oostzijde van het gebouw.
    - 5.1.2e zal dit met de gemeente afstemmen (met (civiele) projectleider). Het voorbehoud hangt aan:
      - het kunnen herpositioneren van de ondergrondse containers
      - afwijken van het principe van voetpaden op afstand van rijloper/rijbanen
      - verleggen van nutstracé
    - 5.1.2e stuurt een tekening met het inrichtingsvoorstel van het voorplein nog retour zodat dit voorstel integraal kan worden beoordeeld/afgewogen.

  - Verzoek om bij verdere planuitwerking/terreininrichting af te stemmen over de inrichting van de openbare ruimte i.r.t. de bevoorradingslogsitiek/inzameling van bedrijfsafval (we pakken dit op bij ontvangst van het VO van COA).

Mocht er nog iets ontbreken, wil jij dan op deze mail reageren 5.1.2e?

We zien de situatietekening met het laatste bouwplan graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 4 december 2025 13:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: SO buitenruimte AZC de Tippe

5.1.2e,

Aanpassen van de kaders van het gebouw zou het voor COA betekenen dat we dan mogelijk het ontwerp moeten aanpassen en laat het nu zo zijn dat we net het ontwerp daarop hebben vastgesteld. Helaas zitten we ook niet in de positie om vertraging te permitteren.
Kunnen we met spoed een overleg hebben om te komen tot een oplossing. Ik ben morgen beschikbaar tot 11 uur of van 13:30 uur tot 1700 uur.

Ik verneem graag of dit jullie past.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 27 november 2025 17:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Helaas is er een punt van aandacht naar voren gekomen welke niet in beeld was bij het opstellen/overdragen van het kavelpaspoort.
Er ligt namelijk een rioolpersleiding net onder de kavel (langs de zuidelijke erfgrens) - welke op een aparte tekening van het rioolplan van De Tippe stond en daardoor helaas over het hoofd is gezien.
Zie ook DWG bijlage voor digitale inmeting/ligging van het tracé.

Dit vraagt wat mij betreft even om een goede afstemming.

Vanuit de gemeente is (na overleg met de civiele projectleider) het voorstel de zuidelijke kavelgrens aan te passen/op te schuiven op 1 meter uit het tracé. *zie bijgaande tekening.
Vanuit de inrichtingsplannen zullen we rekening moeten houden met de bovengrondse inrichting (geen bomen) en aansluiting op het openbaar gebied, alsmede afstand van de fundering van de opstal uit de leiding.

Daarnaast ter info:
De nutstracés die nog niet gevuld zijn aan noord- en westzijde worden wel door ons aangepast (en onder het trottoir aangebracht/aan de nutspartijen aangeboden).
Dat zal aldus geen effect hebben op de ontwikkeling.

Voorstel voor een Teams moment:
dinsdag 2 december na 11u
donderdag 4 december na 15
u of vrijdag 5 december.

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 18:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hoi 5.1.2e

Door persoonlijke omstandigheden bij een van de collega's is het overleg hierover naar aanstaande donderdag verplaatst.

Ik kom er daarna bij je op terug

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 25 nov 2025 om 15:59 heeft 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com> het volgende geschreven:
>
> Goedemiddag 5.1.2e
>
> Kan ik inmiddels de vastgestelde aanleg tekening/KLIC tekening van je ontvangen? Wij zijn voor onze voortgang van het ontwerp afhankelijk van deze informatie vandaar dat enige urgentie heeft voor ons.

Ik vermoed dat dit ook relevant is voor @[redacted] , zij voorzien de installaties van het AZC, vandaar meegenomen in de cc.

Vriendelijke groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Verzonden: Dinsdag, 18 November, 2025 12:37
Aan: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
CC: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hallo [redacted],

Bijgaand nog mijn reactie op het SO inrichtingsplan buitenruimte, zoals op hoofdlijnen besproken tijdens ons laatste overleg.
Zie opmerkingen in de bijlage - op tekening.

Daarnaast nog de volgende punten van aandacht m.b.t. de (ondergrondse) infra:

- Vanuit de afstemming met Nutspartijen (Enexis) begrijp ik dat we t.b.v. de voeding van de kavel rekening moeten houden met een ruimtereservering voor een extra compact station op de kavel. Wat mij betreft krijgt deze net als het al getekende station ook een groene inpassing ergens aan de noordzijde op het terrein.

- Daarnaast heb ik de aanleg tekening/Klic melding van de directe omgeving van het ontwikkelveld aangevraagd. Waaruit nog twee punten van aandacht uit naar voren komen.
  Ik wil deze eerst intern met de civiele projectleider bespreken om dan met een definitieve oplossingsrichting bij jullie terug te komen, maar hou er rekening mee dat:

- In de zuidwesthoek in de eerste twee meter onder het talud een tracé ligt met een middenspanningsleiding.
- Aan de zuidzijde een riooltracé ligt (deze hebben we eerder over het hoofd gezien doordat deze op een aparte tekening stond).
- Het NUTStracé aan de noordzijde van het ontwikkelveld naar verwachting aangepast kan worden - zodat deze netjes onder de trottoirs rondom het ontwikkelveld liggen.

  Zie ook bijgaande kaartbijlage.

Los van het SO bespraken we nog de mogelijkheid om eventueel met de ontwikkelpartners op te trekken wat betreft het realiseren van een buurt/wijkkeuken in de plintvoorzieningen die we daar wensen te realiseren, maar nog niet geprogrammeerd zijn.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

buro MA.AN
Vasteland 12m

3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 15:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: SO buitenruimte AZC de Tippe

Dag 5.1.2e,

Hierbij voor de zekerheid nog los ons SO voor de buitenruimte.

Dit SO was echt als praatplaat bedoelt. Feedback hierop is meer dan welkom en zal ik meenemen in onze VO uitwerking. Met name de koppelkansen vanuit de wijk zijn voor ons heel belangrijk om scherp te hebben zodat we dit eventueel als onderbouwing kunnen gebruiken om af te wijken van het standaard PvE van het COA.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

Voorstel COA
Extra te betrekken bij kavel
t.b.v. inrichting voorplein
68 m²

*onder voorbehoud
herpositionering OGC

Kaveloppervlak:
5.775 m²

Onttrokken aan kavel
i.v.m. riooltracé:
220 m²

Aspelaninkstraat

Aarninkstraat

Belvédèrelaan

Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Actualisatie kavel

12 december 2025

0 10 20m

N

4. verzoek COA:
afstemming inrichting openbare ruimte t.b.v. logistiek
*o.b.v. VO COA

0. Gemeentelijk tracé aangepast

0. Gemeentelijk tracé nog aanpassen

1m

1. tekening met opstal COA retour i.r.t. afstand riooltracé

1m

2. afstemming inrichting gemeentelijke zone
ondergrond:
riooltracé/persleiding
bovengrond:
bloeiende bermen en elementenverharding aansluitend op voorplein COA

Laagspanning ligt al buiten tracé

3. verzoek COA:
zone toevoegen aan kavel t.b.v. ruimte voor speel- en ontmoetingsplek
onder voorbehoud van:
- *herpositionering OGC's (nog niet geplaatst)*
- *aanpassen nutstracé*

Aarninkstraat

Aarninkstraat

Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Actualisatie kavel

12 december 2025

0 10 20m

N

From: '5.1.2e ' <5.1.2e @buromaan.nl>
Sent: 2/20/2026 9:26:13 AM +00:00
To: '5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: '5.1.2e 5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Inzameling COA locatie De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor jouw reactie.
Ik denk goed om hier dan nog een vervolg aan te geven na jouw vakantie.

Ik begrijp jouw redenering vanuit de aanvliegroute 'bedrijfsafval'.

Tegelijkertijd hebben we te maken met een a-typische situatie.
Want in dit 'bedrijf' wordt gewoond door mensen die we het liefst zoveel mogelijk in een vroeg stadium bekend maken met de reguliere wijze waarop afval/grondstoffen worden ingezameld in Zwolle.
Althans van 5.1.2e begrijp ik dat men vanuit COA daar graag op wenst in te zetten.

Gister met 5.1.2e afgesproken dat COA eerst zelf een inventarisatie doet met een commerciële inzamelpartij uit de regio om tot een duidelijk PVE te komen op welke wijze zij moeten/wensen in te zamelen.

Laten we vervolgens met elkaar bekijken tot welke inpassingsvraag dit leidt - en of we daarvoor het gesprek willen/moeten aangaan m.b.t. de openbare ruimte.

Voor nu een fijne vakantie 🙂
En wanneer ben jij weer terug?

Vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 09:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Inzameling COA locatie De Tippe

Hallo 5.1.2e
Je vraag is helder.
Mijn 1e reactie, ondergrondse afvalcontainer in de openbare ruimte voor bedrijfsafval heeft niet onze voorkeur. Argument, voorkomt dure inpandige ruimtes is geen argument. Dat geldt natuurlijk voor elk bedrijf. Dat betekent probleem verplaatsen naar openbare ruimte, lees bedrijf belast de openbare ruimte ermee. Daarbij is de kans groot op bijplaatsingen van inwoners die niet begrijpen waarom zij hier hun afval niet kwijt kunnen. Is ervaring elders. Dus bijplaatsingen gedurende hele wijk versus af en toe container die buiten staat op moment van aanbieden.

In de binnenstad staan we sporadisch wel bedrijfsafval toe in openbare ruimte, maar meer omdat in de oude binnenstad geen ruimte is inpandig. Maar hier kun je er rekening meehouden.

Per saldo, ga uit van zelf inpandig regelen bedrijfsafval opslaan.
Na mijn vakantie stem ik nog even met collegae af (zijn vandaag niet bereikbaar), maar verwacht niet dat

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2026 11:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Inzameling COA locatie De Tippe

Hallo 5.1.2e,

Alles wel? Bevalt jouw nieuwe rol binnen de gemeente?

Zoals je wellicht bekend bent met de ontwikkeling van de locatie Z7 t.b.v. 400 bewoners van COA – zijn we inmiddels in gesprek over de inrichting van het terrein en de omliggende openbare ruimte. Wat betreft afval en grondstoffeninzameling is in het locatiepaspoort opgenomen dat COA geen publieke ontsluiting krijgt, maar valt onder bedrijfsafval.

Daaropvolgend krijgen we nu het volgende verzoek:
Mag/Kan het bedrijfsafval ook – gelijk aan het principe voor de stedelijke radialen (ondergrondse inzameling – want appartementen) – middels ondergrondse containers worden ingezameld? Waarbij ik ervan uitga dat de kosten voor plaatsing en inzameling voor rekening zijn van COA.

Zoals ik het zie is dit goed mogelijk middels een plaatsing op een locatie aan de 5.1.2e in de openbare ruimte.
Daarmee voorkomen we dure inpandige ruimtes voor afvalinzameling/en een rommelig straatbeeld van verrijdbare containers op moment van aanbieden.

Kunnen wij hierin meegaan? / onder welke voorwaarden?

Groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @buromaan.nl>
Sent: 3/31/2026 2:37:20 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e @buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: azc

Hallo 5.1.2e ,

Prima om morgenmiddag even te bellen (vanaf een uur of 15 ben ik goed bereikbaar).

Onderzoek naar een energiehub juichen we alleen maar toe.

Wat betreft de bio-aggregaat zou het fijn zijn om nog wat input te mogen ontvangen - en zou ik de vraag willen omdraaien:
Wij kunnen prima een goede plek aanwijzen (er zou hiervoor ruimte in de omgeving beschikbaar moeten zijn) mits wij weten:

- hoe groot zo'n aggregaat precies is;
- binnen welke straal/op welke afstand deze ivm bekabeling nabij de ontwikkeling moet staan;
- en andersom op welke afstand deze ivm milieu eisen juist weer van de bebouwing af zou moeten staan.

Als ik een AI-model bevraag stel geeft dit mij een eerste idee, maar wie kan ons hier meer over vertellen?
Ik neem 5.1.2e mee in mijn reactie op jouw mail - 5.1.2e heeft ook contact met de nuts-coördinator partijen voor De Tippe.
Mogelijk kun je ook even aanhaken bij ons Tippe overleg volgende week dinsdag ochtend (10u) om e.e.a. verder af te stemmen?

Voorbeeld CHATGPT:
Bio-aggregaat:
Middelgrote site / tijdelijke netvervanging — groot

- Vermogen: 30–100 kW
- Brandstof: diesel/biodiesel of biogas via CHPs
- Tank: 200–1000 L → uren tot dagen autonoom
- Afmetingen: containerized 6–12 m unit; gewicht 2000–8000+ kg
- Geluid: 75–95 dB (geluidsdichte behuizing aanbevolen)
-

Ps. Weet jij of het COA inmiddels al meer input heeft over de afvalinzameling?
Onze laatste afspraak was dat zij de behoefte (hoeveel containers/eenheden) naar ons zouden terugkoppelen.

met vriendelijke groet,
5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Dinsdag, 31 Maart, 2026 15:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: azc

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Kunnen we morgenmiddag of donderdag even met elkaar overleggen?
Het COA is aangemeld voor het ACM prioriteringskader, maar er is wel een probleem met stroom.

Ze gaan onderzoeken of er een energiehub samen met Dura en Van Wonen kan komen.
Mogelijk moet er zelfs tijdelijk een bio-aggregaat komen.
Hiervoor is ruimte nodig, is die er? En hoeveel?
En hoe staan we hierin?
Kortom, graag even overleg.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/31/2026 3:08:34 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: azc in supervisieteam

Hoi 5.1.2e,

De planning van het COA is weer wat aangepast. Ze willen graag 12 mei in het supervisieteam het DO presenteren.
Kun jij daar ruimte voor reserveren?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 2/5/2026 7:42:47 AM +00:00
To: <[redacted]@witteveenbos.com>, [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@buromaan.nl>, <[redacted]@coa.nl>, <[redacted]@witteveenbos.com>
Cc: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: FW: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Beste Louisa,

Hierbij ontvang je de bevestiging dat het schetsontwerp over de waterhuidhouding akkoord is, met onderstaande voorwaarde van onze specialist [redacted].

Ik vertrouw er op je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als er nog vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 februari 2026 07:49
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Dag [redacted]

Bij deze ook nog mijn reactie op de mail.

Ik begrijp dat een deel van de verharding niet op waterberging kan lozen door gebrek aan ruimte en de ligging van de persleiding. Als er voor het totaal wel 20mm berging aanwezig is mag voor het voorplein en speelplein direct aangesloten worden op het HWA.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]
☎: [redacted]
E: [redacted]@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn dinsdag t/m vrijdag

Gemeente Zwolle, Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 08:49
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Hallo [redacted],

Zie bijgaande correspondentie over de hemelwaterafvoer rondom het COA in Stadshagen. Kun jij hier iets van vinden of moet ik daarvoor bij een collega zijn?

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Verzonden: maandag 2 februari 2026 17:30
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: Actiepunten n.a.v. overleg terrein AZC De Tippe

Dag allen,

Zoals besproken. Zie in bijlage tekening van voorgestelde kavelgrens. Graag wordt hier 19 februari een definitief besluit over genomen. Als we besluiten dat compactstation binnen erfgrens ligt komt er nog 21m2 bij binnen de pachtgrens van COA.

Wat betreft Hemelwaterverordening
@[redacted] onderstaande uitsnede van artikel 5b uit de Hemelwaterverordening.

> b. Bij ontwikkelingen met een plangebied van meer dan 1.500 m2, geldt als eis dat 60 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak moet kunnen worden opgevangen binnen de grenzen van de totale ontwikkeling. En bij verkaveling van die ontwikkeling geldt dat van de 60 liter hemelwater er minimaal 20 liter hemelwater per m2 verhard oppervlak op perceel niveau moet kunnen worden opgevangen in een hemelwaterberging.

Mijn vraag:

We kunnen in totaal gezien voor het perceel wel aan de eis van 20L voldoen door een groot deel van het terrein vertraagd op wadi's af te laten wateren. Maar het voorplein met speelplekken kunnen we hierop niet goed aansluiten i.v.m aanwezig persleiding tracé, is het acceptabel dat dit deel wel direct op de HWA aangesloten wordt? (zie schets in bijlage).
Graag ontvang ik hierop schriftelijke reactie van de gemeente ter akkoord.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Azc in De Tippe
Wanneer: maandag 2 februari 2026 15:30-16:30.
Waar: SH1.15 Herman Broodzaal

Beste mensen,

Ik heb een goede hybride ruimte gevonden waar 5.1.2e en ik fysiek kunnen zijn, want dit is aansluitend op een ander overleg.

De rest kan naar wens fysiek of via Teams aansluiten.

Onderwerpen zijn in ieder geval:

Compact station

Waterhuishouding

Warmtevoorziening

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/366303683765 68?p=xGtMKnCahk7D8ZDJ9g

Vergadering-id: 5.1.2e

Wachtwoordcode: 4S2Hq25W

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 5.1.2e

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e"
Sent: 3/26/2026 2:25:54 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@witteveenbos.com>, 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Zwolle Belvederelaan update planning: indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026 (niet openbaar)

Ik laat 5.1.2e de afspraak voor ons inplannen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 10:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Zwolle Belvederelaan update planning: indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026 (niet openbaar)

Hoi 5.1.2e,

Dat gaat lukken. Plan maar in.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 09:58
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Zwolle Belvederelaan update planning: indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026 (niet openbaar)

Allen,

Dan gelieve as dinsdag van 1500 tot 1600 uur.

@5.1.2e,

Zou je ajb kunnen kijken of je kan schuiven in jouw agenda. Dat zou ik enorm waarderen. Dan kan ik de afspraak blokken en een teamsuitnodiging versturen.

Alvast veel dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 08:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Zwolle Belvederelaan update planning: indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026 (niet openbaar)

Beste 5.1.2e,

Hierbij de beschikbaarheid van 5.1.2e en mijzelf voor digitaal overleg.
Maandagmiddag tussen 14 en 16:30 Van 16.00 – 16.30
Donderdagmiddag tussen 14:30 en 16 Van 15.00 – 15.30
Dinsdag tussen 14 en 16:30 Van 15.00 – 16.30

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer |

From: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Sent: woensdag 25 maart 2026 16:19
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Zwolle Belvederelaan update planning: indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026 (niet openbaar)

5.1.2e en 5.1.2e,

Ik pas me graag aan aan jullie agenda's. Past jullie 1 van onderstaande data? Zo ja welke?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 maart 2026 16:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; '5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Zwolle Belvederelaan update planning: indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026 (niet openbaar)

Hoi 5.1.2e,

Op dit moment heb ik alleen op maandagmiddag tussen 14 en 16:30 en donderdagmiddag tussen 14:30 en 16 ruimte. Eventueel kan het dinsdag tussen 14 en 16:30, hiervoor moet ik andere afspraken verschuiven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 25 maart 2026 10:46
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Zwolle Belvederelaan update planning: indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026 (niet openbaar)

5.1.2e en 5.1.2e,

Op dit moment werken we hard aan het gereedmaken van de stukken voor de vergunningsaanvraag en willen we deze (uiterlijk) 28 april as indienen.
Graag heb ik nog een laatste maal overleg met jullie ergens volgende week over de indieningsvereisten en de daarbij behorende stukken. Kunnen jullie een aantal data voorstellen doen voor volgende week zodat ik een teamsmeeting kan uitsturen.

Alvast veel dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/27/2026 1:23:27 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Bijgewerkt matenplan Tippe 27-1-2026

Heren,

In de bijlage het bijgewerkte matenplan (in DGN, DWG en PDF) van de Tippe.
Betreft wijzigingen 65 en 66, zie bijlage logboek.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



mp_SHtippe 27-1-2026

a2
a3
b2
b3
b4
c2
c3
c4
c5
d1
d2
d3
d4
d5
e1
e2
e3
e4
e5
e6
f2
f3
f4
f5
f6
f7
g2
g3
g4
g5
g6
g7
h3
h4
h5
h6
v1
v2
v3
v4
w1
w2
w3
x1
x2
x3
Y1
y2
y3
z1
z2
z3
z4
z5
z6
z7
opp. 181m2
z8
z9

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Logboek matenplan de Tippe

Overzicht wijzigingen

	Aangeleverd		Wijziging		Verwerkte wijzigingen	
Nr.	Door	Datum	Omschrijving	Status	Datum2	Reactie/opmerkingen
001	5.1.2e	4.1.4				
002	5.1.2e					
003	5.1.2e					
004	5.1.2e					
005	5.1.2e					
006	5.1.2e					
007	5.1.2e					
008	5.1.2e		5.1.2e			
009	5.1.2e					
010	5.1.2e					
011	5.1.2e					
012	5.1.2e					
013	5.1.2e		5.1.2e			
014	5.1.2e					
015	5.1.2e					
016	5.1.2e		5.1.2e			
017	5.1.2e					
018	5.1.2e		5.1.2e			
019	5.1.2e					
020	5.1.2e		5.1.2e			
021	5.1.2e					


4.1.4
022
5.1.2e
023
5.1.2e
024
5.1.2e
2024
025
5.1.2e
5.1.2e
026
5.1.2e
027
5.1.2e
5.1.2e
028
5.1.2e
5.1.2e
029
5.1.2e
030
5.1.2e
5.1.2e
031
5.1.2e
5.1.2e
032
-
033
5.1.2e
5.1.2e
034
5.1.2e
5.1.2e
035
Vastgoed
036
BAG
037
Vastgoed
038
5.1.2e
039
5.1.2e
5.1.2e
040
Vastgoed


4.1.4
041 BAG
042 5.1.2e
043 BAG
044 5.1.2e
045 5.1.2e
046 5.1.2e / buro MAAN
047 5.1.2e


048
5.1.2e
4.1.4
049
5.1.2e
50
5.1.2e
5.1.2e
51
5.1.2e
52
5.1.2e
, Vastgoed
53
5.1.2e
202
54
buro MAAN
055
5.1.2e
5.1.2e
056
5.1.2e
57
Buro MAAN
58
5.1.2e

59	Buro MAAN	16-12-2025	Bouwveld Z7 de erfgrens aangepast	verwerkt	18-12-2025	
60	5.1.2e 5.1.2e	4.1.4				
61	Buro MAAN					
62	5.1.2e 5.1.2e					
63	Buro MAAN					
64	Buro MAAN					
065	5.1.2e 5.1.2e					
66	Buro MAAN	23-1-2026	Bouwveld Z5 kavelgrens aangepast. Bouwveld Z1 aanpassing P-vakken noordzijde. Bouwveld Z1 kavelgrens en openbare ruimte aangepast, zijde Aspelaninkstraar tussen Z7 en Z1.	verwerkt	27-1-2026	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e"
Sent: 9/29/2025 6:27:40 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi 5.1.2e,

Wil jij je presentatie ook mailen aan 5.1.2e? Hij kan dan wat impressies meenemen in de nieuwsbrief over het azc.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: vrijdag 26 september 2025 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

https://teams.microsoft.com/meet/3451263668002?p=ru1jgcpiLjfj3LhIgF

vriendelijke groeten,
5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t 5.1.2e
m 5.1.2e

5.1.2e@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi allemaal,

In de klankbordgroep en in de nieuwsbrief komt veel meer informatie en meer beelden/ impressies vanuit het kavelpaspoort. [redacted] pakt ook nog even met [redacted] op hoe we de inloop 9 oktober verder willen organiseren. Ik wil graag de nadruk niet te veel op het azc leggen, aangezien ik verwacht dat we al genoeg vragen zullen krijgen van mensen over de waarde van hun woning. Daarom denk ik dat het beter is om niet te veel mooie plaatjes te tonen waar mensen uitgebreid naar gaan kijken en vragen over kunnen stellen. De hoog over panelen zoals ze nu zijn, vind ik daarom wel mooi.

Wellicht is het verstandig om na te denken wie er nog meer bij mij kan staan om eventuele vragen te beantwoorden, of dat er in ieder geval iemand bijgeschakeld kan worden als het te druk wordt.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:32
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi [redacted],

Nog even de vraag: sluit dit dan voldoende aan op wat jullie eind september willen bespreken met / laten zien aan de klankbordgroep (qua massastudie)?

Dit i.v.m. onze mailwisseling van gisteren over het laten zien van een beeld/impressie massastudie > eerst in de klankbordgroep, daarna via de digitale nieuwsbrief opvang en daarna tijdens de infomarkt De Tippe.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:12
Aan: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Panelen informatieavond 9 oktober

Volgens mij is dit prima, er is hoog over een beeld van het azc te zien en dat is in principe voldoende.
@[redacted] eens?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 13:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: Panelen informatieavond 9 oktober

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mail van 5.1.2e, wil jij vanuit je rol m.b.t. AZC ook meekijken en 5.1.2e uiterlijk morgen 12.00u reactie geven?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

@ 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 16:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Panelen informatieavond 9 oktober

Goedemiddag,

In de link hieronder vinden jullie het concept voor de panelen voor de informatieavond komende 9 oktober.

https://we.tl/t-lyAis2s8dX

Zouden jullie mee willen kijken en eventuele aanpassingen op de mail willen zetten voor komende vrijdag 12u? Dit zodat we de aanpassingen vrijdagmiddag kunnen verwerken zodat 5.1.2e de printopdracht kan geven begin volgende week.

Enkele concrete vragen/aandachtspunten:

1. Paneel woningbouwplanning: willen jullie meekijken naar de onderverdeling van “in aanbouw of start aanbouw 2025” en “verwachte start 2026”. Volgens onze informatie is deze up to date. 5.1.2e, deze wijkt wel iets af van de kaart in de nieuwsbrief door nieuwe info, de bouwroute kaart is ook aangepast.)
2. Paneel PO-kavels. Er is één kavel beschikbaar op ontwikkelveld Weideburen. Deze hebben we dan ook uitgelicht. 5.1.2e / 5.1.2e, zouden jullie enkele brochures mee willen nemen zodat geïnteresseerden deze mee kunnen nemen?
3. Paneel De Zuidpunt. We hebben hier gekozen voor een actuele luchtfoto met markering van de ontwikkelvelden en programma i.c.m. ontwikkelaar. Tevens de ontwikkelvelden in de Radialen benoemd zodat mensen zich kunnen oriënteren. Rechts op het paneel staan twee vogelvlucht beelden, één vanaf de tunnel en één vanaf de Radialen. Groot hierop indicatieve uitwerking mochten mensen er foto’s van maken. Onderin de twee qr-codes met tekst welke 5.1.2e gedeeld had.
4. 5.1.2e, voor de participatie voor de Sportweide willen we de input bundelen door jongeren/volwassenen te vragen de mentimeter in te vullen. Hierin komen de vier vragen op het paneel aan bod en wat algemene vragen zoals leeftijd en wonende of binnenkort wonende in De Tippe. Hebben jullie bij de gemeente een betaald account voor Mentimeter en eventueel wellicht zelfs een format hiervoor? Zo niet, ga ik bij ons intern kijken of wij nog een account hebben lopen en zal ik de mentimeter opbouwen.

Hoor graag,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 4/1/2026 3:21:59 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@witteveenbos.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@witteveenbos.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Re: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Hebben jullie nog aanvullende informatie m.b.t.de afvalinzameling vanuit COA?

In de bijlage nog een eerste rectie vanuit de gemeente wanneer het gaat over inzamelen.
Zie vraag van 5.1.2e (hoe wordt de locatie straks geregistreerd in de BAG. Als woningen met verschillende adressen of als 1 adres?)

En dan behoefte om een keuze te kunnen maken tussen de twee genoemde opties:
- Als bedrijfsafval (heeft vooralsnog de voorkeur vanuit de Rova)
- Of zoveel als mogelijk gelijkwaardig aan de gemeentelijke inzamelvorm middels ondergrondse containers.

In elk geval, over welk ruimtebeslag hebben we het, o.b.v. vergelijkbare cases?

En heb je nog een update op het voorplein?

Hoor graag,

Ps.
Het lichtplan moet ik zelf nog op terugkomen - hopelijk lukt dat zsm.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: Maandag, 2 Maart, 2026 18:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Hallo 5.1.2e,

Bijgaand nog mijn reactie/aanvulling op onderstaande punten in blauw.
En neem 5.1.2e t.b.v. op te volgen punten ter informatie mee in deze mail.

Wat betreft de eerdere vraag van 5.1.2e over het parkeren kunnen we dit niet zomaar omzetten van openbare plekken naar private plekken omdat we dan juist de mogelijkheid van dubbelgebruik en uitwisseling tussen de

velden wegnemen - waarmee de parkeerdruk op omliggende velden toeneemt. Wel kunnen we met elkaar in gesprek of we extra plekken wensen te realiseren (of reserveren) indien in de praktijk de parkeerdruk hoger uitvalt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: Dinsdag, 24 Februari, 2026 12:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Dag 5.1.2e en de rest,

Ik hoop dat je weer aan de beterende hand bent.
Afgelopen donderdag hadden we terreinoverleg met 5.1.2e en bureau MAAN. In rood de actiepunten die we besproken hebben.

5.1.2e, 5.1.2e, als ik iets mis vul gerust aan!

Agenda terreinoverleg19 feb:

- akkoord eigendomsgrenzen (COA/Gemeente)
  AFSPRAAK: rode lijn (zie bijlage) is vastgesteld als nieuwe eigendomsgrens COA (trafo valt hier dus buiten). Stuk boven persleiding wordt mee ontworpen en ingericht door COA maar blijft eigendom van gemeente. Hierover moeten nadere afspraken gemaakt worden m.b.t. beheer van het groen (zie ook punt 4d.)

- afstemming met nutspartijen aansluiting nuts op gebouw (civiel gemeente/ nutspartijen).
  AFSPRAAK: Digitaal overleg inplannen tussen 5.1.2e /Avecodebondt en Witteveen+Bos t.a.v. ontwerp aansluiting nutstracés (gemeente 5.1.2e plant dit in).
- Ik zou inderdaad met 5.1.2e oppakken hoe wij als gemeente willen omgaan met de rioolaansluiting (deze ligt niet in zijn geheel om de hele plot).
- K&Ltracé rondom de plot is aangepast (en kunnen waar nodig worden vrijgegeven).

- uitgangspunten afvalinzameling, ondergrondse containers ja/nee (gemeente/COA).
  AFSPRAAK: Sterke wens vanuit zowel COA 5.1.2e als gemeente om bewoners afval te laten scheiden dmv ondergrondse containers. Daarom alle middelen inzetten om dit mogelijk te maken met elkaar. 5.1.2e doet intern navraag tbv ruimtelijke inpassing (aantal containers/opstelling) aan de Aspelaninkstraat. COA dient uitgangspunt hierin te bepalen. (specifiek het aantal containers met als vertrekpunt bedrijfsafval middels ondergrondse inzameling)

- ontwerpvraagstukken afstemming (gemeente/MAAN)
  - verharding/materiaal buitenruimte
    - ambitie: klinkerverharding doorzetten langs belvederelaan, één tapijt. 5.1.2e doet intern navraag.
    - De ambitie is een circulaire gebiedsontwikkeling. In dat kader blijft de bestaande bestrating liggen. Ik ga nog wel na wat hierin evt nog mogelijkheden zijn - mbt vervangen van de huidige

bestrating.

- akkoord vormgeving speelplek voorplein
- beperkte mogelijkheid tot aanpassingen, hierover tussentijds 1 op 1 afstemming 5.1.2e en 5.1.2e
- Waarbij name aandacht voor de indeling in verschillende zones, verblijfsruimte i.r.t. speelruimte en positionering van de fietsparkeerplekken (op een andere plek dan op de zuidoosthoek/gevel en ontmoetingsfunctie (binnen).

- uitgangspunt verlichting buitenruimte
- 5.1.2e levert hiervoor locatie en model type lichtmasten uit omgeving. Op basis hiervan kan lichtberekening uitgevoerd worden door Avecodebondt ism W+B om te bepalen of aanvullende verlichting op terrein nodig is. Kom ik op terug.

- afspraak beheer groene buitenruimte
- COA maakt afspraken met gemeente t.a.v. beheer buitenruimte.

- beoordeling/akkoord ontwerp door brandweer (brandweer)
  - Actie staat nog open (COA) gemeente kijkt of kan faciliteren.

5.1.2e, ik wil graag alle informatie compleet hebben zodat we in één keer het VO kunnen afronden anders is het voor ons (te) veel dubbel werk.
Zouden jullie prioriteit kunnen geven aan de geel gemarkeerde acties?

alvast bedankt!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: Woensdag, 18 Februari, 2026 10:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag allen,

Morgen staat overleg gepland van 13:00-14:00u bij bureau MAAN in Zwolle.
Onderstaand de voorgestelde agenda. Zijn er nog extra punten die ingebracht moeten worden?

5.1.2e en 5.1.2e kunnen jullie ook optijd aanwezig zijn? Zijn er nog andere collega's die ik nu mis die er wel bij moeten zijn?

Agenda

1. akkoord eigendomsgrenzen (COA/Gemeente)

2. afstemming met nutspartijen aansluiting nuts op gebouw (civiel gemeente/ nutspartijen)

3. uitgangspunten afvalinzameling, ondergrondse containers ja/nee (gemeente/COA)

4. ontwerpvraagstukken afstemming (gemeente/MAAN)

    a. verharding/materiaal buitenruimte

    b. akkoord vormgeving speelplek voorplein

    c. uitgangspunt verlichting buitenruimte

    d. afspraak beheer groene buitenruimte

5. beoordeling/akkoord ontwerp door brandweer (brandweer)

vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "[redacted]"
Sent: 1/29/2026 9:21:48 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: woonrijp maken kavel Z7

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 13:03
Aan: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: woonrijp maken kavel Z7

Hoi [redacted],

Ik heb de hoogte aangepast onder het kopje bouwrijp:

Het ontwikkelveld wordt tijdens het bouwrijpmaken op hoogte gebracht. In afwijking van wat in het kavelpaspoort staat opgenomen wordt het ontwikkelveld afgewerkt op een hoogte van 0,35+NAP. LET OP, het kavelpaspoort klopt op dit onderdeel dus niet.

Zou je kunnen checken of de overige tekst klopt? Vloerpeilen e.d.?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 17:33
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: woonrijp maken kavel Z7

Hallo [redacted] en [redacted],

Wat betreft de stedenbouwkundige voorbereiding:

- Ligt er een definitief kavelpaspoort met vertrekpunten (vastgesteld in November);
- Is op basis van bestaande kabels en leidingen tracés en inpassing van een compact station de kavel afgelopen december (met onze eisen) aangepast.

Zie kaartbijlage A zoals aangeleverd door 5.1.2e 5.1.2e.

- Deze kaartbijlage is tevens de basis voor de overeenkomsten/aktes.
- Is door 5.1.2e de kavel medio december gecommuniceerd dat deze is opgehoogd tot +0.35 welke we als gemeente ook als bouwrijp-light opleverniveau willen leveren.

*Punt van aandacht is dat in het paspoort nog opgenomen staat dat we op +0.70 bouwrijp-light zouden opleveren.

@ 5.1.2e en 5.1.2e zouden jullie in de afspraken/stukken met COA daarom nadrukkelijk willen opnemen dat wij op +0.35 en *niet* +0.70 leveren?

- Vervolgens is het aan het COA om de kavel op definitieve hoogte (na contractvorming) op te leveren (peilniveau ca. 1.20).

voeding:
Ander punt van aandacht, is dat de locatie voor een compact station ter voeding van de kavel door Enexis is voorbereid, maar nog wel vraagt om een startoverleg met Enexis (via 5.1.2e van Grondig. Zie contactgegevens: 5.1.2e@grondg.nl), zodat deze straks tijdig geplaatst kan worden (ik weet nl. niet of deze ook nodig is voor de bouwstroom? - of vanuit een andere locatie *Z8 gevoed kan worden?)

vergunningaanvraag/waterhuishouding:
Voor de vergunning aanvraag weet ik dat het ook van belang is dat de waterhuishouding / uitwerking van de hemelwaterinfiltratie conform de gemeentelijke eisen een aandachtspunt is (recente vergunningen liepen hier vertraging op). Daarom wil ik ook graag aandacht vragen voor de afstemming over het inrichtingsplan voor het terrein - ook wat betreft de bovengrondse aansluitingen. Het zou mooi zijn als 5.1.2e hierover deze maand nog bij mij en 5.1.2e (en per februari zijn opvolger 5.1.2e) op de lijn kan komen.

openbare ruimte:
Als gemeente moeten we hiernaast nog een bestek gaan opmaken voor de omliggende openbare ruimte.
Ik denk dat dit niet meer mee kan in fase 4 (dan zouden we tussen nu en 16 maart wel heel snel moeten schakelen).
Maar gelet op de snelheid voor deze locatie dan even de vraag of het een apart bestek gaat worden...

@5.1.2e: lijkt me goed om 5.1.2e en 5.1.2e ook nog even te bevragen of zij nog acties/aandachtspunten hebben m.b.t. de genoemde planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 16:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: woonrijp maken kavel Z7

Dag 5.1.2e,

Kun jij aangeven wat hier de stand van zaken van is of moet ik hiervoor bij iemand anders zijn? En zo ja, weet jij wie?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afd. Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: woonrijp maken kavel Z7

Dag 5.1.2e,

Kun jij aangeven of kavel Z7 al woonrijp is en wat er nog moet gebeuren aan werkzaamheden om de kavel woonrijp te maken?
Moeten we nog afspraken maken over een planning van werkzaamheden die nog moeten gebeuren voordat het COA daar gaat bouwen?
Zoals de planning er nu uitziet gaan ze medio maart de vergunning aanvragen en willen starten met bouwen na de zomer.
Zie jij daar nog moeilijkheden in?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 3/17/2026 10:22:05 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@enexis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@avecodebondt.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@grondg.nl>
Subject: FW: Meer informatie nodig 5.1.2e nabij 5.1.2e, 5.1.2e Zwolle

Goedemorgen allen,

Wellicht ten overvloede maar in de bijlagen de eigendomsgrens van kavel Z7, de kavel van het geplande nieuwe AZC.
Tevens een overzichtskaart met bestemmingsplanregels in de zuidpunt die ik heb ontvangen van Dura Vermeer.
Deze kavels zijn in ontwikkeling echter staat op deze kaart dat kavel Z6 reeds is gerealiseerd, zie ook de foto vanuit Google Maps in de bijlage.
Dat zou mijns inziens dan toch ook betekenen dat de hoofdinfra daar al aanwezig moet zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

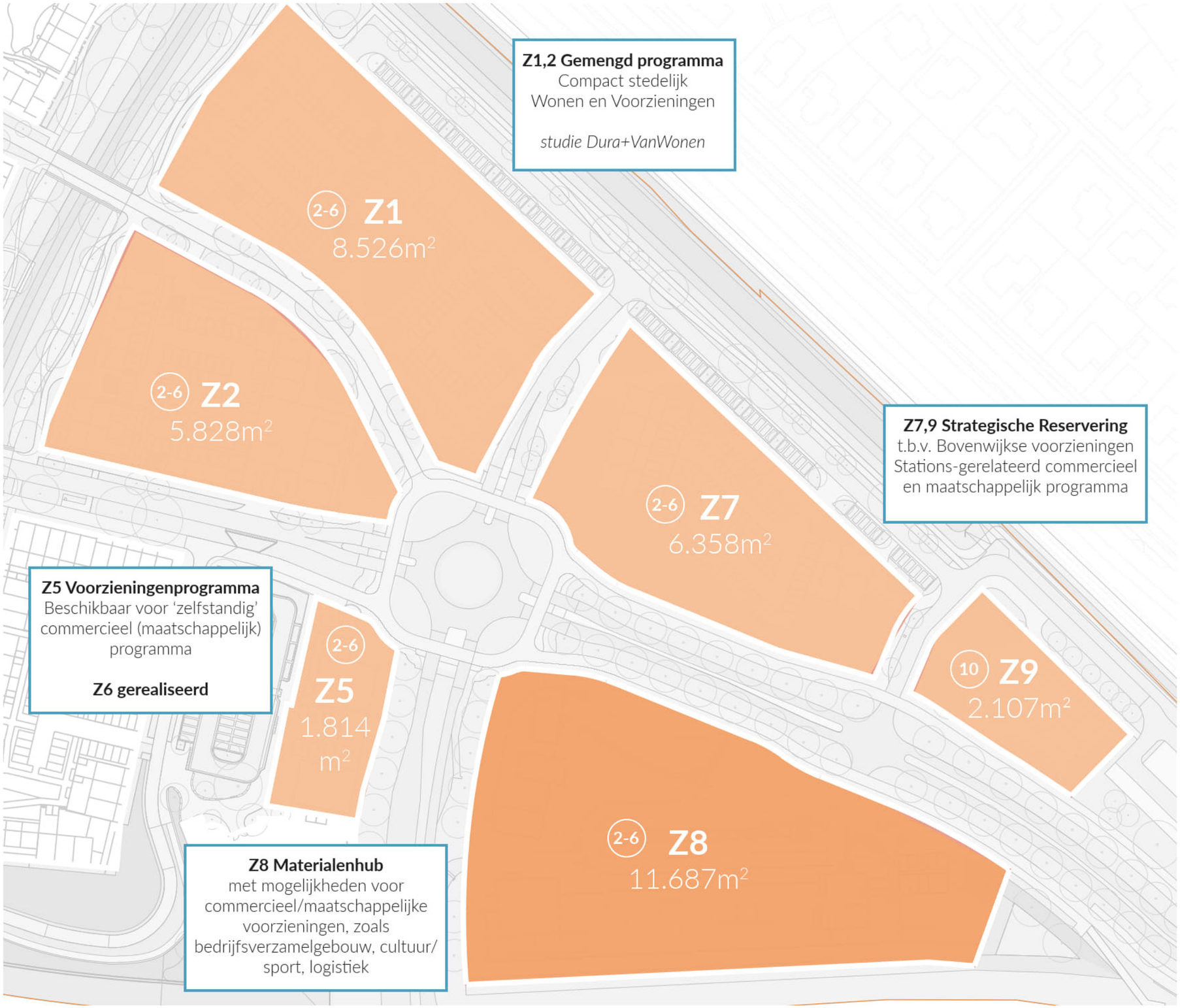
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

BESTEMMINGSPLANREGELS ZUIDPUNT



'Gemengd - 1'
bestemd voor:
gebouwen ten behoeve van:

- eengezinshuizen;*
- meergezinshuizen;*
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

'Gemengd - 2'
bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van:
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

met daaraan ondergeschikt:

- wegen en paden;
- geluidwerende voorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- oplaadpunten voor elektrisch vervoer;
- infrastructurele voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;

met de daarbij behorende:

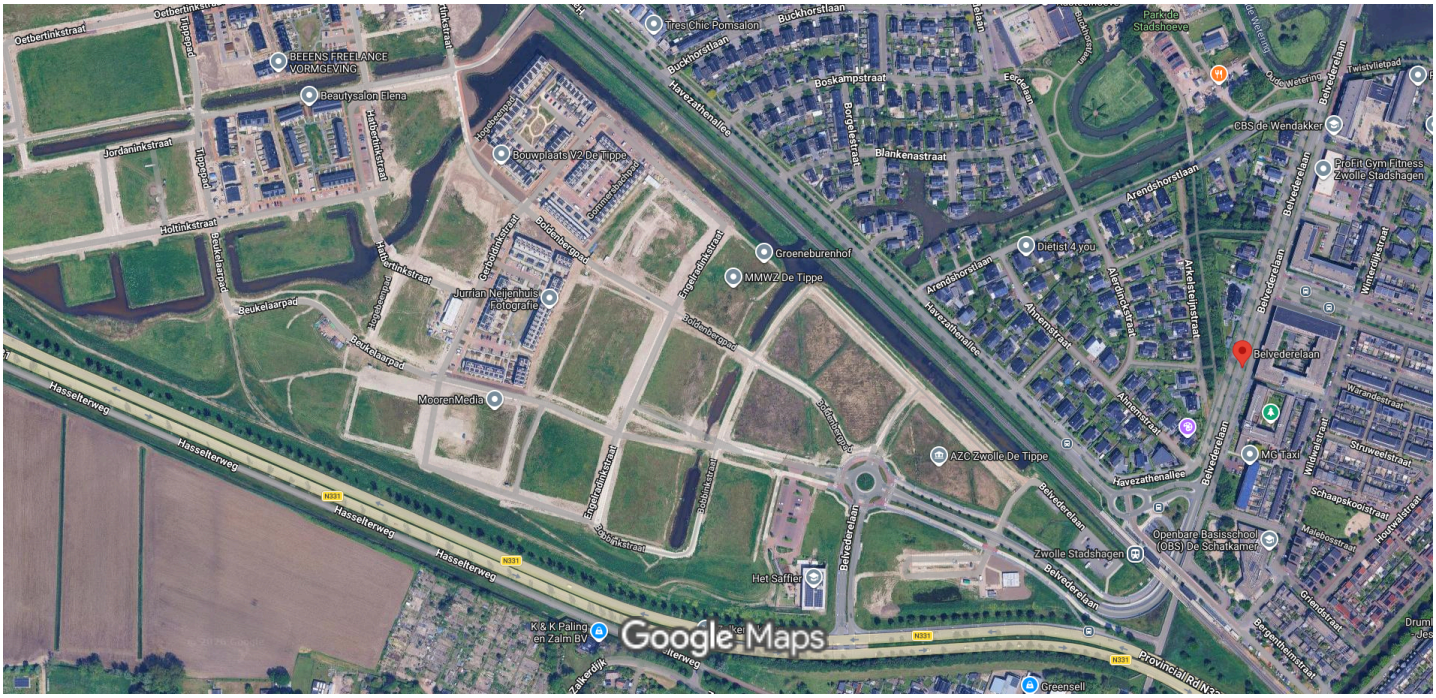
- tuinen, erven en terreinen;
- overige bouwwerken.

**De maximale bestemmingsplancapaciteit voor het woonprogramma is met de lopende ontwikkelingen op Z1,2,3,4 bepaald.*

2-6 aantal bouwlagen

Belvederelaan

Overzichtsfoto Zuidpunt Stadshagen Zwolle



Afbeeldingen ©2026 Airbus,Maxar Technologies,Kaartgegevens ©2026 50 m

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2026 9:40:23 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Kun jij 5.1.2e antwoord geven op deze vragen?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Wij hebben opnieuw een verzoek om handhaving ontvangen over werkzaamheden bij kavel Z7 in de Tippe.
Het verzoek ziet op activiteiten die op 1 april, 21 april en 22 april 2026 zijn uitgevoerd. Weet jij toevallig welke activiteiten die dagen gepland stonden/zijn uitgevoerd op kavel Z7?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 5.1.2e@Zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Sent: 5/21/2026 11:50:46 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @enexis.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @avecodebondt.nl>, '5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @burotechniek.nl>
Subject: FW: Aangevraagde prijsindicatie/offerte werkzaamheden 5.1.2e

Goedemiddag allen,

Ter info: De aanvraag voor het grootverbruik is zojuist gedaan, zie onderstaande mail en de bijlage.
Ik heb hetzelfde adres gebruikt als in de 1e aanvraag.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

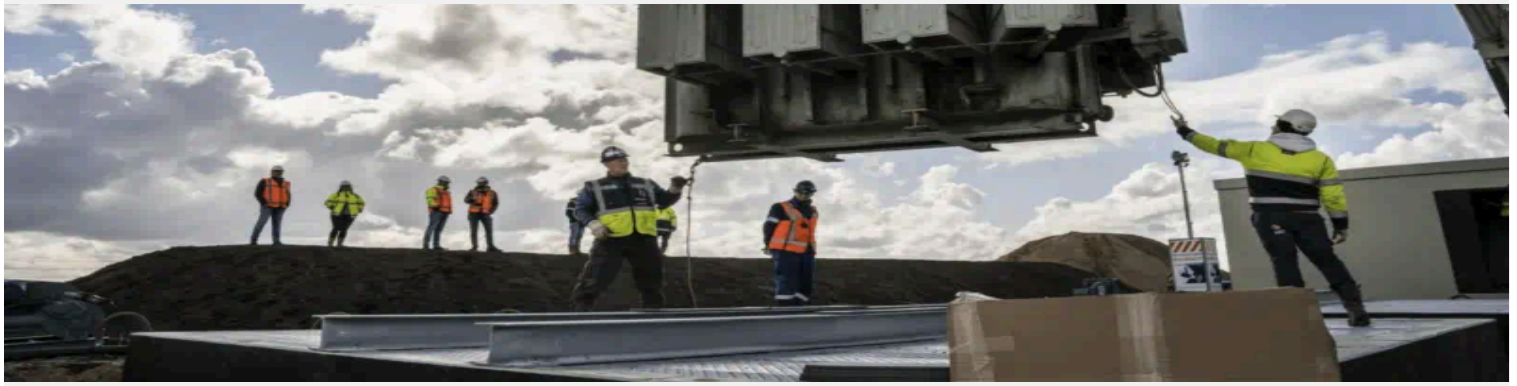
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: noreply@enexis.nl <noreply@enexis.nl>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 13:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Aangevraagde prijsindicatie/offerte werkzaamheden 5.1.2e

ENEXIS NETBEHEER



Beste 5.1.2e ,

Via enexis.nl/zakelijk heeft u bij ons een offerte voor een nieuwe elektriciteitsaansluiting aangevraagd op het adres Aspelaninkstraat 444, 8043VD in Zwolle.

Bedankt voor uw aanvraag. Met deze e-mail bevestigen we dat we uw aanvraag hebben ontvangen. Binnen 5 werkdagen nemen wij hierover telefonisch contact met u op. We bespreken dan uw wensen en welke informatie wij nog van u nodig hebben om de aanvraag compleet te maken.

Offerte via DocuSign

Als u om een offerte hebt gevraagd, krijgt u die niet rechtstreeks van ons. DocuSign stuurt u een e-mail met daarin een link naar de offerte. Via DocuSign kunt u de offerte ook direct digitaal ondertekenen.

Ingevulde gegevens

Wilt u alle gegevens die u hebt ingevuld nog bekijken? Download dan uw gegevensblad:

Gegevensblad downloaden (PDF)

Meer informatie

Heeft u vragen over deze e-mail? Neem dan contact met ons op. Wij zijn op werkdagen tussen op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur bereikbaar op 5.1.2e U kunt ook een e-mail sturen naar 5.1.2e @enexis.nl.

Met vriendelijke groet,

Klantenservice Zakelijk,
Enexis Netbeheer B.V.

ENEXIS NETBEHEER

Magistratenlaan 116 / 5223 MB ’s-Hertogenbosch / Postbus 856 / 5201 AW ’s-Hertogenbosch / T 5.1.2e

Dit is een automatisch verstuurde e-mail. Een reactie naar het verzendadres lezen wij niet. Wilt u per mail reageren? Gebruik dan het adres zoals vermeld in deze e-mail.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

5.1.2e
5223 MB 's-Hertogenbosch
enexisnetbeheer.nl
KvK 17131139

Gegevensblad

Uw aanvraag voor Een offerte	
Datum aanvraag	21-05-2026
Aanvraagnummer	5.1.2e
Uw kenmerk	AZC De Tippe Zwolle
Locatie werkzaamheden	
Straatnaam	Aspelaninkstraat
Huisnummer	444
Huisnummer toevoeging	
Postcode	8043VD
Plaats	Zwolle
Aansluiting & situatie	
Type aansluiting	630 kVA MS-D
EAN-code aansluiting	
Teruglevering energie	- Geen teruglevering
Max Capaciteit productieinstallatie	nvt
SDE nummer	nvt
Inzet batterij	Nee
Toepassing opweksturing	Nee
Type aansluiting	
EAN-code aansluiting	
Aantal regelstraten	nvt
Meetgegevens doorgeven?	
Verklaring schone grond aanwezig	Nee
Toegang geblokkeerd voor Enexis Netbeheer	Nee

Gegevens gewenst verbruik voor overeenkomst Enexis Netbeheer	
Gecontracteerd transportvermogen (in kW)	400
Verwacht jaarverbruik (kWh per jaar)	1000000
Teruggeleverd vermogen (in kW)	nvt
Jaarverbruik Teruglevering (in kW)	
Jaarverbruik(in m³/uur)	nvt
Gecontracteerd transportvermogen (in m³/uur)	nvt
Contractgegevens	
Bedrijfsnaam	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
KvK-nummer	27380622
Straatnaam	Rijnstraat
Huisnummer	8
Huisnummer toevoeging	
Postcode	2515XP
Plaats	's-Gravenhage
Land	Nederland
Postbus	
Postcode postbus	
Plaats postbus	
Aanhef	Heer
Voorletters	5.1.2e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @coa.nl
Telefoonnummer	5.1.2e
Functie	5.1.2e

Gegevens aanvrager (als de aanvrager niet de contractant is)	
Bedrijfsnaam	nvt
KvK-nummer	nvt
Straatnaam	nvt
Huisnummer	nvt
Huisnummer toevoeging	
Postcode	nvt
Plaats	nvt
Land	Nederland
Postbus	
Postcode postbus	
Plaats postbus	
Aanhef	Dhr.
Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	nvt
E-mail	nvt
Telefoonnummer	nvt
Functie	nvt
Gegevens voor facturatie	
Bedrijfsnaam	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
KvK	27380622
Straatnaam	Rijnstraat
Huisnummer	8
Huisnummer toevoeging	
Postcode	2515XP
Plaats	's-Gravenhage
Land	Nederland
Postbus	
Postcode postbus	
Plaats postbus	
Aanhef	Dhr.
Voorletters	5.1.2e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @coa.nl
Overige opmerkingen	Aanspreekpunt voor technische vragen is de contactpersoon die bij Contractant vermeld staat, 5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 4/9/2026 3:33:12 PM +00:00
To: [redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc: [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted] <[redacted]@buromaan.nl>, '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: FW: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Hoi [redacted],

Zie onderstaande mailwisseling. Op basis daarvan is het zo dat er maximaal 32 woningen op Z9 gerealiseerd kunnen worden en is er geen hoofdleidingtraject voor water nodig. Dat is qua tijdspad het meest gunstig voor kavel Z7.

Als we meer woningen willen op kavel Z9 waarvan we nu het programma nog niet weten zijn er 2 opties:
-nu geen hoofdleidingtraject aanleggen en indien er op kavel Z9 meer dan 32 woningen komen alsnog dit traject aanleggen (dubbel werk, extra kosten)
-nu een hoofdleidingtraject aanleggen zodat je ook meer mogelijkheden hebt voor Z9, maar dit heeft voor Z7 een langer tijdspad

Bij die laatste variant het denk ik ook van belang om te weten of de planning van water het meest kritiek is en of dat die van Enexis is. Zou de planning van water nog passen binnen die van de planning van Enexis leidt het per saldo voor het AZC op Z7 geen vertraging op, zou ik zeggen. Wellicht goed om hier nog even over te sparren met jou, [redacted] en [redacted].

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@vitens.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 17:20
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Hallo [redacted],

De leidingcapaciteit is gebaseerd op de verwachte wooneenheden per kavel, welk is afgegeven begin 2022. Aangezien er 1 leiding richting veld Z7, Z8 en Z9 ligt, gaat het om het gecombineerd verbruik van 90 wooneenheden (woning, appartement, etc). Daarnaast hebben we rekening gehouden met de afgesproken maximale afwijking van +/-10%. Dus dat is zo'n beetje je speelruimte.

Z7: 54 wooneenheden
Z8: 4 wooneenheden
Z9: 32 wooneenheden

Met de vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]
Kampen, Zwolle, Zwartewaterland, Steenwijkerland

Vitens N.V. | [redacted] | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
[redacted] | [redacted]@vitens.nl | www.vitens.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 12:34
Aan: [redacted] <[redacted]@vitens.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Beste [redacted]

Ik heb intern navraag gedaan over onderstaande passage.

Het hieronder benoemde aantal appartementen is voor nu het uitgangspunt. De plannen hiervoor zijn echter nog niet uitgewerkt en definitief. Is er een omslagpunt (aantal woningen/appartementen) waarna het een hoofdleidingproject moet worden? Dan kunnen we hier in ieder geval op sturen.

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

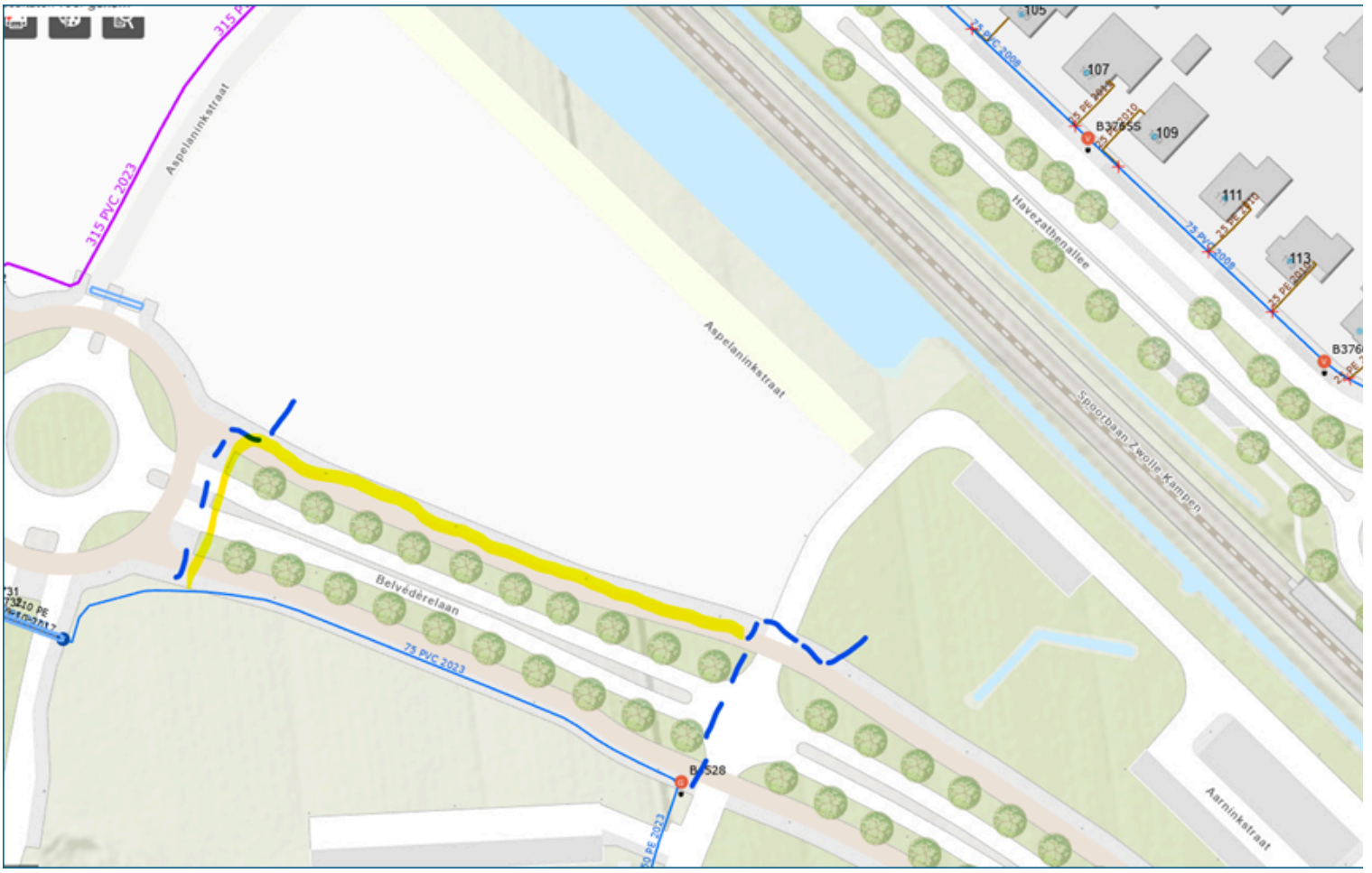
Hallo 5.1.2e,

Naar aanleiding van je vraag heb ik verschillende ontwerp opties mijn engineer besproken.
De vraag is wij hoofdleiding moeten aanleggen naar veld Z7 en achterliggend veld Z9 (geel), of dat wij 2x een aansluitleiding realiseren op de bestaande hoofdleiding aan de zuidzijde van de straat (blauw gestippeld).

Wij hebben besloten dat individuele aansluitleidingen maken voor Z7 en Z9 op de bestaande hoofdleiding de beste optie is. Hiermee wordt het voor Vitens geen hoofdleiding project. Dit kun je doorgeven aan 5.1.2e, en wellicht dat het hoofdleidingen proces voor jou daarmee iets korter wordt. Mocht de afgegeven capaciteit van Z9 (Appartementen, 32 stuks) later afwijken, dan hebben we wel een serieus probleem.

Voor Vitens volstaat het voor Z7 dus om aanvragen te doen via Mijn Aansluitingen. Het is hierbij zwaar aan te raden om bij het aanvragen van de bouwaansluiting al aan te geven wat de capaciteit van de definitieve aansluiting wordt, zodat we in 1x graven klaar zijn.

Ik hoop je hiermee eerst voldoende geïnformeerd te hebben.
Als er verder nog vragen zijn, hoor ik het graag.



Met de vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
Kampen, Zwolle, Zwartewaterland, Steenwijkerland

Vitens

Vitens N.V. | 5.1.2e | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
5.1.2e | 5.1.2e @vitens.nl | www.vitens.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 12:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Hallo 5.1.2e

Bedankt voor je bericht. Wat ons betreft is alle informatie over het COA (benodigde capaciteit en aanvragen) nu voorhanden, het nuts tracé is definitief.

Ik wacht je verder reactie af.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 11:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Hallo 5.1.2e,

Ik heb afgelopen vrijdag al even contact gezocht met mijn engineer of wij hier hoofdleiding gaan aanleggen of dat het met een aansluitleiding af kan. Want dat heeft impact op de doorlooptijd. Dus ik kom op korte termijn terug met een definitief antwoord, maar op de achtergrond ben ik er dus al mee bezig.

Met de vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
Kampen, Zwolle, Zwartewaterland, Steenwijkerland

Vitens

Vitens N.V. | 5.1.2e | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
5.1.2e | 5.1.2e @vitens.nl | www.vitens.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 10:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Onderwerp: FW: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding
Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste 5.1.2e

Bijgaand ontvang de je gewijzigde tracé tekening voor de Z-velden. Deze ontvang je waarschijnlijk ook via 5.1.2e specifiek gericht op de wijziging nabij Z1. Deze is echter ook relevant voor de ontwikkelingen rondom Z7 het AZC.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 12:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e

Zojuist heb ik naar aanleiding van onderstaande bericht met 5.1.2e gesproken.

Ik bel je even naar aanleiding hiervan. Graag zou ik met je doorspreken wat ervoor nodig is om het proces te versnellen en het voor het water benodigde tracé in beeld te brengen. Deze kunnen wij dan in het traceontwerp verwerken. Het gaat hierbij om zowel de bouw- als definitieve aansluiting.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2e,

Bij deze, zoals vanmorgen telefonisch besproken, de mail met daarin de reminder voor je reactie op onderstaand.

Vanmorgen heeft Enexis mij gebeld m.b.t. de aanvraag voor de (3x80A) bouwaansluiting bij de nieuwbouw AZC in Zwolle.
Het blijkt dat op die locatie nog geen hoofdinfra is aangelegd en dat de bouwaansluiting voor zowel elektra als water dus ook niet gerealiseerd kan worden, de doorlooptijd hiervan is (minimaal) 82 weken hoorde ik.
Ook 5.1.2e (uitvoerende partij) belde me later vanmorgen en gaf hetzelfde aan.
Aangezien we in Q3-2026 willen starten met bouw hebben we mijns inziens een behoorlijke uitdaging in deze.

Ik hoor graag of jij weet wat de status is van de planning m.b.t. de hoofdinfra en welke opties er wellicht nog meer zijn.
Tevens heb ik nog geen offerte ontvangen van mijn grootverbruik aanvraag, deze is nodig om via ACM-prioritering aan te vragen.

Ik heb de projectleider van de gemeente Zwolle, 5.1.2e, ook meegenomen in de cc. aangezien 5.1.2e ook nauw betrokken is bij de ontwikkeling in Stadshagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Voor het COA ben ik binnen Enexis de relatiemanager.
Grootverbruikers (>3*80A) kun je niet aanvragen via www.mijnaansluiting.nl , dit moet via:
Grootzakelijke aansluiting gas en elektriciteit | Enexis Netbeheer
Op dit moment zit het netwerk voor grootverbruiker op slot, een aanvraag doen voor een grootverbruiker zorgt dus ook niet voor een aansluiting met capaciteit.
Voor kleinverbruik (3*80A of kleiner) is het op dit moment nog wel mogelijk om een aansluiting te verkrijgen, het is echter wel goed mogelijk dat je tegen een langere doorlooptijd aanloopt, maar je komt nog niet op een wachtlijst. Dit gaat per 1 juli wel veranderen, zie ook:
Nieuwe regels voor maatschappelijk prioriteren bij een vol stroomnet | Enexis Netbeheer

Wanneer een 3*80A niet toereikend is, dan is het niet mogelijk om een tweede 3*80A erbij te nemen.
Als het COA toch voor een aansluiting groter dan 3*80A, dan zal de opdracht pas door Enexis worden uitgevoerd wanneer er uitzicht is op capaciteit. Op dit moment zit het netwerk nog op slot, zie ook:
Capaciteitskaart elektriciteitsnet | Totaal - Afname
Transportschaarste | Enexis Netbeheer

Meer informatie?
Neem dan contact met mij op via 5.1.2e@enexis.nl of 5.1.2e
Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Zakelijk.
In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. / Operations / Grootzakelijk / Europaweg 31 Groningen / Postbus 856 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 5.1.2e
E 5.1.2e@enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e E 5.1.2e@enexis.nl

ENEXIS NETBEHEER

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <
Onderwerp: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Ik heb u 2 keer gebeld m.b.t. de nieuwbouw van een AZC in de wijk Stadshagen in Zwolle.
Ik wil de aanvraag via mijnaansluitingen.nl afronden maar daar kan ik alleen kiezen voor een klein zakelijke (max 3x80A) aansluiting voor elektriciteit.
Voor de nieuwbouw hebben we echter een grootzakelijke aansluiting nodig.
Graag zou ik hierover afstemming willen zodat we de aanvraag definitief kunnen maken.

Bij deze dan ook het verzoek om mij te bellen over bovenstaand.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

From: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 5/26/2026 12:29:53 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: parkeren Z7

Hoi 5.1.2e,

Het ontwikkelplan vormt in de basis het vertrekpunt voor de gebieds- en planontwikkeling in De Tippe.
Daarin is opgenomen dat tegen de spoorsingel en nabij de schoolvoorzieningen aparte parkeerkoffers worden gerealiseerd (pag. 41 in het ontwikkelplan).
Aanvullend zal er afhankelijk van de parkeeropgave op eigen terrein moeten worden geparkeerd - dit is ook in de Zuidpunt aan de orde voor de overige ontwikkelvelden (m.u.v. de school).

Echter, voor de COA is bij vaststellen van het ontwikkelveldpaspoort uitgegaan van een afwijkende parkeerbehoefte van 1 pp per 10 bewoners - op basis van kengetallen/ervaringscijfers vanuit COA.
De parkeerbehoefte is daarmee in zijn geheel te ondervangen in de openbare ruimte langs de spoorsingel (nu 5.1.2e .
Sterker nog voor de ontwikkeling van de COA locatie vinden we dit zelfs wenselijk vanuit mogelijkheid tot dubbelgebruik/uitwisselbaarheid met Z1,2 i.r.t. het maatgevend moment vanuit de verschillende functies.

5.1.2e is destijds nog betrokken geweest als verkeerskundig adviseur bij vaststellen van het paspoort.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Dinsdag, 26 Mei, 2026 14:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: parkeren Z7

Hoi 5.1.2e,

Bij het opstellen van het kavelpaspoort voor Z7 is gekozen voor parkeren buiten de kavel.

Volgens het omgevingsplan is het normaal parkeren op de kavel, en in de zuidpunt parkeren we in de openbare ruimte.

Heb jij daar de onderbouwing voor? Die is nodig voor het verlenen van de vergunning.

Is daar ook een verkeerskundige van de gemeente bij betrokken geweest?

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @enexis.nl>
Sent: 4/2/2026 9:30:24 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @enexis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>, <5.1.2e @avecodebondt.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen AZC (veld Z7)

Goedemorgen,

Zoals besproken, hierbij nog mijn notities:
We hebben besloten om het e.e.a. op te knippen.

Bouwaansluiting:
COA heeft al een bouwaansluiting aangevraagd op de beoogde bouwlocatie, maar deze plek is helaas compleet vrij van infrastructuur. Het is voor Enexis niet mogelijk om een bouwaansluiting aan te sluiten. Deze aanvraag is geannuleerd.
Graag een bouwaansluiting aanvragen in de directe nabijheid van het bestaande transformatorstation van Enexis, zie onderstaand:
Deze aanvraag kan via www.mijnaansluiting.nl .



Vervolg:
Het vervolg is nog onzeker. Als er een huisnummerbesluit is voor 1 juli a.s., dan is het mogelijk om een kleinverbruikaansluiting aan te vragen zonder op de wachtlijst terecht te komen. Dit wil nog niet zeggen dat er binnen aan paar week aangesloten kan worden, want er moet nog heel wat gebeuren voordat we dit terrein kunnen voorzien van een aansluiting, meer info over kleinverbruik in relatie tot de wachtlijst, zie:
Nieuwe regels voor maatschappelijk prioriteren bij een vol stroomnet | Enexis Netbeheer
Het is slechts mogelijk om 1 kleinverbruikaansluiting aan te vragen.

Als het niet lukt om voor 1 juli concreet te worden, dan is het wellicht beter om direct een grootverbruikaansluiting te overwegen, aangezien zowel kleinverbruik als grootverbruik op de wachtlijst terechtkomen straks.
Het is nu ook al mogelijk om een grootverbruikaansluiting aan te vragen, zo sta je nu al op de wachtlijst en kun je nu al maatschappelijke prioriteit aanvragen. Gevolg is wel dat het niet meer mogelijk is om ook nog een kleinverbruik aan te vragen t.z.t., dit is een afweging die jullie zelf moeten maken. Aanvraag kan via:
Grootzakelijke aansluiting gas en elektriciteit | Enexis Netbeheer

Meer info over maatschappelijke prioriteit:
Maatschappelijk prioriteren | Enexis Netbeheer
Meer info over congestie (deze locatie zit achter Zwolle Frankhuisweg):

Ik weet dat er behoorlijk wat onzekere factoren zijn, maar dit is een gebied waar geen infra ligt (wat dus direct impact heeft op bouwaansluitingen en doorlooptijd definitieve aansluitingen kleinverbruik).
Daarnaast ligt het ook nog eens in een gebied waar geen transportvermogen beschikbaar is (dit heeft direct impact op grootverbruik).
Vervolgens gaat kleinverbruik ook nog eens op de wachtlijst per 1 juli a.s., dit heeft ook weer grote impact!

Als er vragen zijn, dan hoor ik het graag!

Meer informatie?
Neem dan contact met mij op via 5.1.2e @enexis.nl of 5.1.2e
Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Zakelijk.
In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. / Operations / Grootzakelijk / 5.1.2e Groningen / Postbus 856 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 5.1.2e
E 5.1.2e @enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e E 5.1.2e @enexis.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 08:45
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; '5.1.2e @avecodebondt.nl'; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen AZC (veld Z7)
Tijd: dinsdag 31 maart 2026 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Agenda

1. Opening, mededelingen en voorstellen

2. Aanleiding capaciteitsaanvraag Azc.
   - Behoefte is een grootverbruik aansluiting (ca. 400kW). We hebben te maken met netwerkcongestie in de regio, wat zijn de (on)mogelijkheden?
   - 82 weken voorbereidingstijd.
     - Graag toelichten, 20 weken voorbereidingstijd was bekend. Deze procesdoorlooptijd was tot voor kort onbekend.
     - Zijn er mogelijkheden om te versnellen?

   - Bouw- vs. definitieve aansluiting.
     - Kan de bouwaansluiting vanaf de trafo veld Z8 gemaakt worden?

3. Acm prioriteringskader
   > Azc locatie De Tippe is aangemeld
   - Verwachting prio 3,
   - Mogelijkheden om te lobbyen voor een andere prio?
   - Politiek?

4. Acties

5. Rondvraag

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/34131173374664?p=2ddQjP5qQqYiRGaLdJ

Vergadering-id: 341 311 733 746 64

Wachtwoordcode: vD3Yu3Dk

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 129 089 678 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e "
Sent: 11/26/2025 10:22:49 AM +00:00
To: <5.1.2e @coa.nl>
Cc: "5.1.2e " <E.van.5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e

Zoals zojuist besproken hierbij de toegezegde informatie:

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. Klant en Markt / Grootzakelijk / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 5.1.2e
E 5.1.2e @enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e **E** 5.1.2e @enexis.nl

Als je een aanvraag voor een grootzakelijke aansluiting doet, komt deze bij 5.1.2e terecht. Met hem zou je dus e.e.a. kunnen voorbespreken.

Volgens mij kun je voor collectieve warmte nog steeds een grootzakelijke aansluiting krijgen bij Enexis mits het gaat om de combinatie woonfunctie en o.a. een collectief warmtesysteem:



Bron: Transportschaarste | Enexis Netbeheer
>> helemaal naar onderen scrollen, bij de derde vraag&antwoord krijg je dit te zien.

Je gaf aan dat de gebouwen ca. 20-25 jaar in gebruik zullen zijn. M.b.t. het verwarmen en koelen van de gebouwen zou je kunnen overwegen gebruik te maken van bodemenergie. Er is in De Tippe een BodemEnergiePlan (BEP) bastgesteld waarvan je gebruik zou kunnen maken, zie bijlage.
De AZC-locatie valt in Ontwikkelveld Z7, zie pag. 26, 28 (warmtebudget) en 30 (zonering positie warmte- en koudebronnen).

De beoordeling van de locatie/plaatsing van de trafo ga ik niet over, ik denk dat 5.1.2e of een andere collega hierover gaat. Graag met hen afstemmen.

Indien er een batterij geplaatst moet worden, dan hoor ik het graag.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het ook graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e < >
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <E.van 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <E.van.5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo’s en de cai-kasten.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <E.van. 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e <E.van 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <E.van.[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: [redacted] <E.van.[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met [redacted]
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat [redacted] in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.



[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

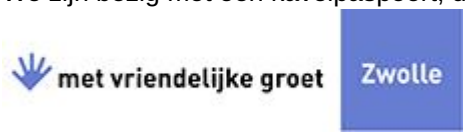
---

Van: [redacted] <E.van.[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag [redacted],

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.

We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e <E.van 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <E.van 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51

Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag [redacted] en [redacted],

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
[redacted] kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?



[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: [redacted] <E.van [redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo [redacted],

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @[redacted] is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal [redacted] dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.



[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <E.van.5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e ,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

De Tippe in Zwolle

Bodemenergieplan



IF Technology **Creating energy**

Datum	15 juni 2021
Referentie	5.1.2e /20210615
Betreft	Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle
Behandeld door	5.1.2e en 5.1.2e
Gecontroleerd door	5.1.2e en 5.1.2e
Versienummer	2.0

OPDRACHTGEVER

Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Contactpersoon: 5.1.2e

OPSTELLER BODEMENERGIEPLAN

IF Technology bv
Velperweg 37
Postbus 605
5.1.2e Arnhem
T 5.1.2e

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 4
1.1 Kader 4
1.2 Probleemstelling 4
1.3 Doelstelling project 5
2 Algemene toelichting 6
2.1 Principe bodemenergie 6
2.1.1 Open en gesloten bodemenergiesystemen 6
2.1.2 Indeling open systemen 7
2.2 Bodemeigenschappen 8
2.3 Bodembelangen 10
2.4 Wettelijke kaders 11
2.4.1 Open systemen 11
2.4.2 Gesloten systemen 12
2.4.3 Lozingen 13
3 Bodemenergieplan 15
3.1 Doelstelling 15
3.2 Gesloten bodemenergiesystemen 15
3.2.1 Interferentie en ontwerp 15
3.2.2 Uitgangspunten interferentieberekening 16
3.2.3 Resultaten interferentieberekening 16
3.2.4 Maximaal toegestane jaarlijkse netto warmteonttrekking 17
3.3 Open bodemenergiesystemen 17
3.3.1 Ontwikkelingen 17
3.3.2 Warmte- en koudevraag 18
3.3.3 Inpassing bodemenergieplan 18
4 Gebruiksregels 20
4.1 Gebruiksregels open bodemenergiesystemen 20
4.2 Gebruiksregels gesloten bodemenergiesystemen 20
4.2.1 Algemene regels 20
4.2.2 Locatie specifieke regels De Tippe 21

Bijlage 1 Berekende temperatuurdaling na 25 jaar en temperatuurdaling door interferentie
Bijlage 2 Nummering ontwikkelvelden
Bijlage 3 Maximale warmteonttrekking en temperatuurcorrectie per ontwikkelveld
Bijlage 4 Plankaart open systemen De Tippe Zwolle

1 Inleiding

1.1 KADER

Momenteel worden de voorbereidingen getroffen voor de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk De Tippe, onderdeel van het gebied Stadshagen te Zwolle.

De Tippe wordt aardgasloos ontwikkeld. Omdat er geen warmtenet in De Tippe is gepland, is de verwachting dat voor het verwarmen en koelen van de woningen en voorzieningen veel gebruik zal worden gemaakt van individuele warmtepompen in combinatie met gesloten bodemenergiesystemen. Uitgangspunt voor de uitwerking van het bodemenergieplan is dat het nu en in de toekomst mogelijk moet zijn om alle woningen en voorzieningen in De Tippe te verwarmen met behulp van individuele elektrisch aangedreven (combi)warmtepompen in combinatie met gesloten bodemenergiesystemen. Voor de appartementen en voorzieningen kan eventueel ook gebruik worden gemaakt van open bodemenergiesystemen.



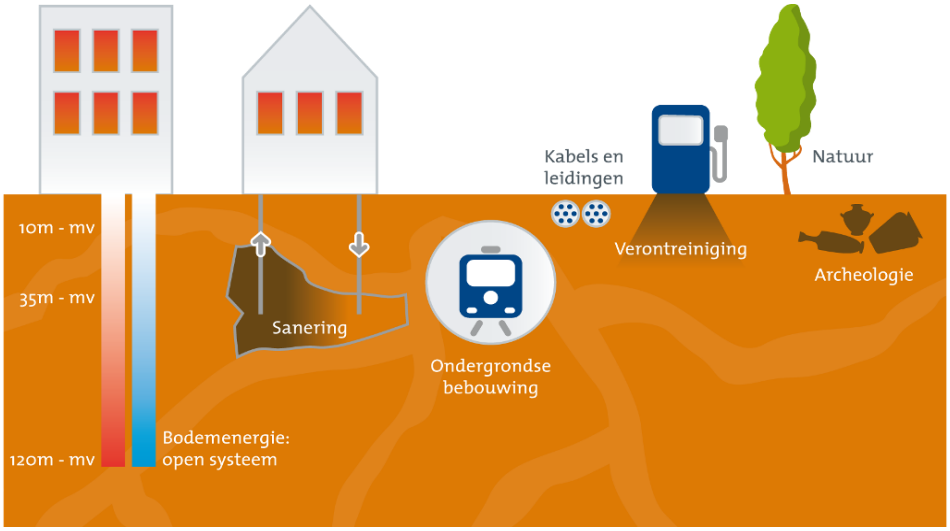
Figuur 1.1 | Structuurschets De Tippe. Bron: https://stadshagen.nl/buurt/de-tippe/

1.2 PROBLEEMSTELLING

Bij grootschalige toepassing van bodemenergie neemt de drukte in de ondergrond sterk toe. Voorkomen moet worden dat bij een toename van het aantal bodemenergiesystemen negatieve interferentie tussen bodemenergiesystemen onderling of nadelige beïnvloeding van andere ondergrondse functies optreedt (Figuur 1.2).

Regie is gewenst om een optimaal en duurzaam gebruik van de ondergrond te borgen, zodat alle mogelijk partijen die zich vestigen in De Tippe gebruik kunnen maken van duurzame bodemenergie. Regie zorgt ervoor dat ongewenste interferentie (negatieve interactie) tussen bodemenergiesystemen onderling of met andere ondergrondse functies wordt voorkomen. Zonder regie is het

waarschijnlijk dat toekomstige partijen die zich gaan vestigen in De Tippe op een gegeven moment geen gebruik meer kunnen maken van bodemenergie.



Figuur 1.2 | Overzicht ondergrondse functies

1.3 DOELSTELLING PROJECT

Een bodemenergieplan geeft de gemeente Zwolle de mogelijkheid om de ondergrondse inrichting van De Tippe met betrekking tot bodemenergiesystemen te regisseren met als doel optimaal gebruik te maken van de ondergrond voor bodemenergie. De gemeente zet hierbij in op de toepassing van zowel open als gesloten bodemenergiesystemen.

Uitwerking van het bodemenergieplan vindt plaats door inventarisatie van de voornaamste (inrichtingbepalende) randvoorwaarden:

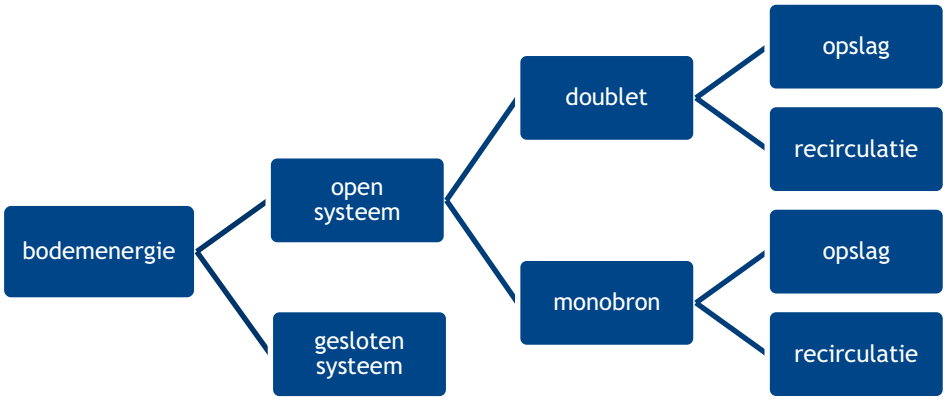
- bovengrondse inrichting projectgebied (beschikbare ruimte voor bronpositionering);
- energievraag bouwontwikkelingen;
- bestaande en toekomstige overige ondergrondse functies/belangen;
- bodemopbouw en capaciteit.

Afweging van deze randvoorwaarden leidt tot een bodemenergieplan waarin zoekgebieden voor open bodemenergiesystemen met bijbehorende ordeningsregels en regels voor gesloten bodemenergiesystemen.

2 Algemene toelichting

2.1 PRINCIPE BODEMENERGIE

Bodemenergiesystemen maken gebruik van de bodem om warmte en/of koude op te slaan in het aanwezig grondwater. Deze warmte en/of koude wordt gebruikt voor de klimatisering van gebouwen of processen. Hiermee worden aanzienlijke energiebesparingen ten opzichte van conventionele verwarmings- en koelinstallaties gerealiseerd. Onderstaand figuur presenteert de verschillende typen bodemenergiesystemen.



Figuur 2.1 | Overzicht bodemenergiesystemen

Hieronder worden de verschillende typen bodemenergiesystemen nader toegelicht.

2.1.1 Open en gesloten bodemenergiesystemen

Open bodemenergiesystemen

Open systemen, ook wel warmte-/koudeopslag (WKO) genoemd, bestaan uit bronnen die grondwater onttrekken en infiltreren. Energie in de vorm van warmte en koude wordt opgeslagen in een ondergrondse watervoerende laag. Deze energie wordt vervolgens onttrokken om te verwarmen (in combinatie met warmtepompen) of te koelen. In de zomer wordt gekoeld met winterkoude en in de winter wordt verwarmd met zomerwarmte. Open systemen worden in Nederland meestal toegepast op dieptes tussen de 20 tot 250 meter beneden maaiveld. Een open systeem is met name rendabel bij de grotere ontwikkelingen vanaf circa 50 woningen, kantoren en andere utiliteitgebouwen.

Gesloten bodemenergiesystemen

Gesloten systemen, ook wel bodemwarmtewisselaars genoemd, bestaan uit flexibele kunststof lussen in de bodem waarmee warmte en koude aan de bodem wordt onttrokken door middel van geleiding. Er wordt geen grondwater onttrokken. Gesloten systemen worden in Nederland over het algemeen gerealiseerd tot een diepte van circa 200 meter beneden maaiveld. Een systeem kan al interessant zijn voor één woning. Daarnaast worden gesloten systemen ook toegepast bij kleine utiliteitsbouw (scholen, kleine kantoren), maar in toenemende mate ook bij grotere ontwikkelingen, zoals kantoorgebouwen en appartementencomplexen.

Bij toepassing van warmtepompen en gesloten bodemenergiesystemen onttrekken woningen doorgaans netto warmte aan de bodem. Deze grootschalige warmteonttrekking resulteert in een temperatuurdaling van de bodem. Dit houdt in dat voor een gesloten systeem op elke kavel rekening moet worden gehouden met de temperatuurdaling van de bodem ten gevolge van alle gesloten bodemenergiesystemen in de omgeving.

Om de temperatuurdaling van de bodem ten gevolge van grootschalige warmteonttrekking aan de bodem te beperken, is in dit bodemenergieplan per ontwikkelveld een maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte vastgesteld. Dit is nodig om ook op lange termijn de woningen duurzaam te kunnen verwarmen. Bij het ontwerp van elk gesloten bodemenergiesysteem dient rekening te worden gehouden met deze maximale warmteonttrekking en met de lagere temperatuur van de bodem. Hiermee worden thermisch gezien robuuste systemen verkregen en wordt doelmatig gebruik gemaakt van de ondergrond.

Opgemerkt wordt dat in nieuw te realiseren woonwijken waar nog geen gesloten bodemenergiesystemen aanwezig zijn en waar in de toekomst op grote schaal gesloten bodemenergiesystemen in de bodem worden aangebracht, de temperatuursinvloed tussen de nieuw te realiseren systemen onderling vaak groter is dan 1,5°C (interferentie). Deze temperatuursinvloed kan en mag groter zijn, als met het ontwerp van elk gesloten bodemenergiesysteem rekening wordt gehouden met deze lagere temperatuur van de bodem.

2.1.2 Indeling open systemen

De categorie van open systemen kan nader onderscheiden worden naar concepten met één of meer bronnen en met wél of géén opslag van de warmte of koude.

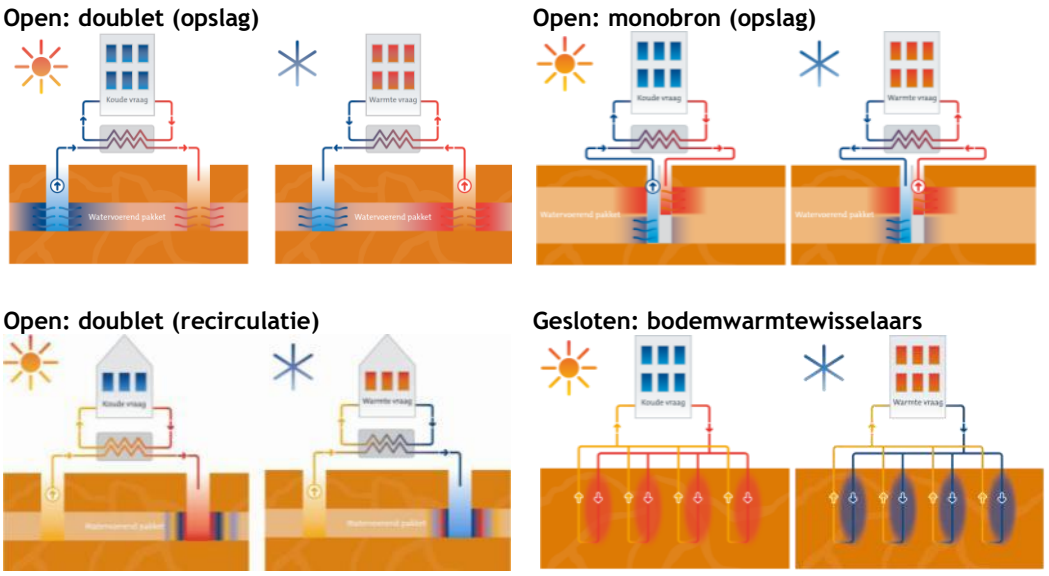
Doublet en monobron

Open systemen zijn onderverdeeld in doubletten en monobronnen. Bij een doubletsysteem worden twee bronnen horizontaal ten opzichte van elkaar geplaatst, zodat de warme en koude bellen zich naast elkaar vormen. Een monobron bestaat uit slechts één bron, waarbij twee filters op ongelijke diepte in de bodem gepositioneerd worden. Hierbij vormen de warme en koude bel zich onder elkaar.

Opslagsystemen en recirculatiesystemen

Bij een opslagsysteem wordt de warmte en koude opgeslagen bij de bronnen. Eén bron is de zogenoemde warme bron, de andere bron de koude bron. Deze bronnen onttrekken en infiltreren afwisselend, afhankelijk van het seizoen. Een recirculatiesysteem is een alternatief systeem dat bestaat uit een onttrekkings- en een infiltratiebron. Er is geen sprake van opslag. Er wordt namelijk continu grondwater onttrokken uit de ene bron en geïnfiltreerd in de andere bron. Met het onttrokken grondwater, met een temperatuur gelijk aan de natuurlijke grondwatertemperatuur, wordt in de zomer gekoeld en in de winter verwarmd.

In Figuur 2.2 zijn de hierboven beschreven concepten schematisch weergegeven.



Figuur 2.2 | Schematische weergave verschillende varianten van bodemenergie

2.2 BODEMEIGENSCHAPPEN

Het technisch functioneren van een bodemenergiesysteem is afhankelijk van een aantal bodemeigenschappen. De belangrijkste voorwaarde voor open systemen is dat in de bodem een geschikte watervoerende zandlaag aanwezig is die voldoende capaciteit biedt voor de opslag van koude en warmte. Een gesloten systeem kan, in tegenstelling tot een open systeem, in een slecht doorlatende laag worden aangelegd. De doorlatendheid is van ondergeschikt belang, aangezien er ook warmte-uitwisseling in slecht doorlatende lagen, zoals klei- of veenlagen kan plaatsvinden.

Een ander aspect dat een rol speelt is grondwaterstroming. Voor zowel open als gesloten systemen zijn de snelheid en de richting van de grondwaterstroming van belang bij het positioneren van de bronnen of bodemwarmtewisselaars. Bij een hoge grondwaterstroming kan bij een open systeem thermische interactie tussen de warme en koude bellen optreden. Dit dient in verband met rendementsverlies te worden voorkomen. Bij gesloten systemen heeft een hoge grondwaterstroming veelal juist een positieve invloed op het thermisch functioneren, omdat de bodem rond de bodemlus minder snel zal afkoelen en opwarmen.

Ook de diepte van de grondwaterstand op de locatie is van belang. Een diepe grondwaterstand is ongunstig voor de toepassing van gesloten systemen, omdat onverzadigd zand de warmte minder goed geleid. Voor het energetisch rendement van open systemen is de grondwaterstand minder van invloed.

Tenslotte is voor open systemen de grondwaterkwaliteit van belang. De chemische samenstelling en de temperatuur van het grondwater zijn van belang voor de bedrijfsvoering en het functioneren van een open systeem. Daarnaast mag een open systeem geen verzilting veroorzaken, dus moet ook gekeken worden naar de invloed op het zoet-/brakgrensvlak. Aangezien bij een gesloten systeem geen grondwater wordt onttrokken, is de werking van dit systeem niet afhankelijk van de waterkwaliteit van het grondwater.

Bovengenoemde aspecten worden verder in dit hoofdstuk behandeld. Daarbij wordt aangegeven in hoeverre ze de haalbaarheid van open en gesloten bodemenergiesystemen in De Tippe beïnvloeden. Dit geeft een globaal beeld van de haalbaarheid, gebaseerd op een geohydrologisch vooronderzoek. Elke initiatiefnemer van bodemenergie dient zelf de benodigde onderzoeken (conform de BRL 11000 scope 1a) uit te voeren om de haalbaarheid van het beoogde bodemenergiesysteem te toetsen. Onderstaande informatie is daarom ter indicatie weergegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bodemgeschiktheid open en gesloten systemen
De bodemopbouw in de directe omgeving van De Tippe is beschreven op basis van de volgende gegevens:
- Grondwaterkaart van Nederland
- Regionaal Geohydrologisch Informatie Systeem (REGIS)
- Boorbeschrijvingen uit het archief van TNO Bouw en Ondergrond via DINOLoket

Op basis van deze gegevens is de bodemopbouw geschematiseerd in een aantal watervoerende pakketten en scheidende lagen. Tabel 2.1 geeft de globale bodemopbouw in het plangebied weer. Lokaal kan de bodemopbouw variëren. De lokale bodemopbouw dient bij de vergunningaanvraag voor elk individueel systeem nader te worden beschouwd.

Tabel 2.1 | Schematisatie van de bodem

diepte [m-mv]*	lithologie	geohydrologische benaming
0 - 95	matig fijn tot zeer grof zand	1e/2e watervoerende pakket
95 - 120	klei, leem en zeer fijn zand	1e scheidende laag
120 - 160	matig fijn tot zeer grof zand	3e watervoerende pakket A
160 - 260	zeer fijn tot matig grof zand met klei en leemlagen	3e watervoerende pakket B
> 260	klei en fijn zand	hydrologische basis

* m-mv = meter minus maaiveld; het maaiveld bevindt zich op circa -1 tot 1 m NAP

Zowel het gecombineerde eerste en tweede als het derde watervoerende pakket zijn geschikt voor het toepassen van een open bodemenergiesysteem. Binnen het derde watervoerende pakket is met name het bovenste gedeelte (van circa 120 - 160 m-mv) geschikt. Het derde watervoerende pakket is geschikt voor open bodemenergiesystemen met een beperkte capaciteit.

De locatie ligt, zoals beschreven in de Bodembeschermingsverordening 2019 van de gemeente Zwolle, in een restrictiegebied voor gesloten bodemenergiesystemen, waar boringen dieper dan 90 m-mv niet zijn toegestaan. Deze restrictie geldt niet voor open bodemenergiesystemen. Voor een eenduidige en eenvoudig ordening is het uitgangspunt dat gesloten bodemenergiesystemen toegepast kunnen worden tot een diepte van 90 m-mv en open bodemenergiesystemen in het derde watervoerende pakket. Hiermee kan per ontwikkelveld specifiek worden gekozen en is het ook mogelijk om open en gesloten bodemenergiesystemen “boven” elkaar te realiseren.

Overige geohydrologische eigenschappen open en gesloten systemen
De overige geohydrologische eigenschappen die belangrijk zijn voor de toepassing van een open bodemenergiesysteem zijn weergegeven in Tabel 2.2.

Tabel 2.2 | Geohydrologische eigenschappen voor een open bodemenergiesysteem

parameter		toelichting
grondwaterstand	✓	circa 1 m-mv
stijghoogten	✓	1e/2e watervoerende pakket: 1 m-mv 3e watervoerende pakket: 1 m-mv
stromingssnelheid- en richting	✓	1e/2e watervoerende pakket: < 5 m/jaar in westelijke richting 3e watervoerende pakket: < 5 m/jaar in noordwestelijke richting
temperatuur	✓	11 °C (0 - 90 mv), 12 °C (derde watervoerende pakket)
zoet/brak/zoutgrensvlak	✓	zoet/brak: >100 m-mv en brak/zout: circa 180 m-mv

✓ geschikt, geen belemmering of aandachtspunt ! aandachtspunt of risico ✗ hoog risico of belemmering

2.3 BODEMBELANGEN

In Tabel 2.3 zijn de relevante belangen opgenomen die van invloed kunnen zijn op de werking van een open en/of gesloten bodemenergiesysteem in De Tippe. Het gaat om zowel technische als juridische aspecten.

Tabel 2.3 | Technische en juridische aspecten bodemenergiesysteem

onderwerp		toelichting
open bodemenergiesysteem	✓	geen open bodemenergiesystemen in en binnen 250 m van het projectgebied
gesloten bodemenergiesysteem	!	geen bestaande gesloten bodemenergiesystemen in het projectgebied. Gesloten bodemenergiesystemen direct ten noorden en zuiden van De Tippe vormen aandachtspunt
zettingen	✓	noemenswaardige zetting wordt niet verwacht
grondwaterbescherming	!	gelegen binnen restrictiegebied met dieptebeperking, boren van bodemlussen toegestaan tot 90 m-mv
interferentiegebied	!	De Tippe is aangewezen als interferentiegebied voor gesloten bodemenergiesystemen. Alle gesloten bodemenergiesystemen binnen dit gebied zijn vergunningplichtig.
natuurbelangen	✓	niet gelegen in of binnen 500 m van een beschermd natuurgebied
archeologie waardevol gebied	✓	niet gelegen binnen een archeologisch waardevol gebied
aardkundig waardevol gebied	✓	niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied
verontreinigingen	✓	geen diepe (grondwater)verontreinigingen bekend in en binnen 250 m van het projectgebied
waterkering	✓	geen waterkering aanwezig binnen projectgebied
spoor	✓	spoor direct ten noordoosten van projectgebied, geen belemmering
begraafplaats	✓	geen begraafplaats gelegen in of nabij projectgebied
ondergrondse infrastructuur	✓	geen ondergrondse infrastructuur bekend

✓ geschikt, geen belemmering of aandachtspunt ! aandachtspunt of risico ✗ hoog risico of belemmering

Gesloten bodemenergiesysteem

Binnen het projectgebied bevinden zich geen gesloten bodemenergiesystemen. Direct ten noorden en zuiden zijn meerdere gesloten bodemenergiesystemen aanwezig. Deze vormen een aandachtspunt bij de toepassing van gesloten bodemenergiesystemen binnen De Tippe. Voorkomen moet worden dat de bestaande bodemenergiesystemen negatief beïnvloed worden. Uit de interferentieberekeningen volgt dat de omliggende gesloten bodemenergiesystemen buiten de thermische invloedsfeer van de gesloten bodemenergiesysteem binnen De Tippe liggen. De gesloten bodemenergiesystemen liggen ook buiten de thermische invloedsfeer van de beoogde open bodemenergiesysteem

binnen de Tippe, omdat beide op verschillende dieptes gerealiseerd worden/zijn. Van negatieve interferentie is daarom geen sprake.

Grondwaterbescherming
De locatie ligt binnen een gebied waarvoor in de Bodembeschermingsverordening 2019 van de gemeente Zwolle is opgenomen dat gesloten bodemenergiesystemen alleen toegepast mogen worden in het gecombineerde eerste en tweede watervoerende pakket (tot 90 m-mv). Deze beperking geldt niet voor open bodemenergiesystemen.

2.4 WETTELIJKE KADERS

De aanleg en bedrijfsvoering van bodemenergiesystemen kan invloed hebben op diverse belangen, zoals milieu, drinkwater, bodemkwaliteit, etc. Voor de aanleg ervan is daarom meestal een vergunning vereist, waarvoor ook specifieke procedures gelden. Hieronder volgt een beknopte beschrijving van de te volgen procedures en vergunningsplichten bij de aanleg van open en gesloten systemen. Daarna volgt ook een kort overzicht van de regels die gelden voor lozingsactiviteiten. Steeds is hierbij ook aangegeven welk orgaan het bevoegd gezag is in het projectgebied van De Tippe.

2.4.1 Open systemen

Het onttrekken en infiltreren van grondwater bij een open bodemenergiesysteem is vergunningplichtig in het kader van de Waterwet. Als bijlage bij de vergunningaanvraag dienen de effecten van het systeem in een effectenstudie te worden gekwantificeerd. De belangrijkste aspecten bij een vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet zijn samengevat in Tabel 2.4 en daaronder nader toegelicht.

Tabel 2.4 | Belangrijkste aspecten voor een vergunning Waterwet voor open bodemenergiesystemen

aspect	toelichting
bevoegd gezag	provincie Overijssel
vergunningplicht	alle open systemen
doorlooptijd	8 weken tot publicatie definitieve beschikking, de provincie kan onder voorwaarden deze termijn verlengen tot 6 maanden
leges/publicatiekosten	De provincie rekent leges voor open bodemenergiesystemen
juridische voorwaarden	- de gemiddelde infiltratietemperatuur in de bronnen mag niet hoger zijn dan 25 °C en niet lager zijn dan 5 °C, de provincie heeft de mogelijkheid om een hogere temperatuur toe te staan; - bodemenergiesystemen mogen geen negatieve invloed hebben op reeds aanwezige bodemenergiesystemen of andere belanghebbenden in de omgeving; - verontreinigingen mogen niet extra verplaatst worden door het toepassen van bodemenergie; - verzilting van het zoete grondwater dient te worden voorkomen; - een koudeoverschot is in principe toegestaan en een warmteoverschot verboden, de provincie heeft de mogelijkheid om het koudeoverschot te beperken.

Een deel van deze (en andere) voorwaarden gesteld aan het installeren en het in werking hebben van een open systeem staan in meer detail in de artikelen 6.11a tot en met 6.11i van het Waterbesluit.

Procedure
Voor een vergunningaanvraag Waterwet geldt de reguliere procedure van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure duurt circa 8 weken. De provincie heeft de mogelijkheid om op de aanvraag te beslissen met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze procedure duurt circa 6 maanden. Binnen deze procedure wordt, afwijkend van de reguliere procedure, eerst een ontwerpbesluit ter inzage gelegd, voordat het definitieve besluit uitkomt.

Voor elke vergunningaanvraag voor een bodemenergiesysteem in het kader van de Waterwet dient een formele m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Voor systemen met een waterverplaatsing van minder dan 1.500.000 m^3/jaar geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling en hoeft bij het indienen van de vergunningaanvraag Waterwet geen m.e.r.-beoordelingsbesluit toegevoegd te worden. De m.e.r.-beoordeling kan plaatsvinden parallel aan de procedure van de vergunningaanvraag Waterwet. De doorlooptijd van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bedraagt 6 weken.

Nadat het bodemenergieplan door de provincie is verankerd in een provinciale beleidsregel, zal de provincie nieuwe vergunningaanvragen Waterwet voor open bodemenergiesystemen toetsen aan de gebruikersregels uit het bodemenergieplan.

2.4.2 Gesloten systemen

Gesloten systemen zijn meldings- en soms vergunningplichtig. Alle gesloten systemen moeten tenminste gemeld worden (conform het Besluit lozen buiten inrichting of Activiteitenbesluit milieubeheer). Voor gesloten systemen met een bodemzijdig vermogen groter dan of gelijk aan 70 kW, alsmede alle systemen die in een interferentiegebied worden gerealiseerd, moet ook een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (gemeente Zwolle). De belangrijkste aspecten voor de melding en vergunningverlening voor gesloten systemen zijn samengevat in Tabel 2.5 en daaronder nader toegelicht.

De Tippe is aangewezen als interferentiegebied via een gemeentelijke verordening, waardoor voor alle gesloten bodemenergiesystemen een vergunningsplicht geldt. Dit houdt in dat voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) bij het bevoegd gezag moet worden aangevraagd. Door het vaststellen en verankeren van een gemeentelijke beleidsregel kan de gemeente vastleggen op basis van welke regels een vergunningaanvraag voor een gesloten bodemenergiesysteem wordt getoetst. Deze regels zijn gebaseerd op het voorkomen van interferentie tussen systemen en het bevorderen van doelmatig gebruik van de ondergrond voor zowel op als gesloten bodemenergiesystemen. Dit kan betekenen dat de gemeentelijke beleidsregel beperkingen oplegt aan de aanleg van gesloten systemen.

Tabel 2.5 | Belangrijkste aspecten voor de melding en vergunning OBM voor gesloten bodemenergiesystemen

aspect	toelichting
bevoegd gezag	Gemeente Zwolle
melding	alle systemen
vergunningplicht	≥ 70 kW of ligging in interferentiegebied
doorlooptijd	melding: 4 weken voor start werkzaamheden vergunning: 8 weken tot publicatie definitieve beschikking (OBM)
belangrijkste (algemene) regels	- de maximale boordiepte in De Tippe bedraagt 90 m-mv. - de temperatuur van de circulatievloeistof mag niet hoger zijn dan 30 °C en niet lager zijn dan -3 °C, de gemeente heeft de mogelijkheid om een hogere temperatuur toe te staan; - bij vermoedelijke lekkage: onmiddellijk buiten werking stellen en circulatievloeistof verwijderen (tenzij de circulatievloeistof uit alleen water bestaat); - gesloten bodemenergiesystemen mogen geen negatieve invloed hebben op reeds aanwezige bodemenergiesystemen of andere belanghebbenden in de omgeving; - een koudeoverschot is in principe toegestaan en een warmteoverschot verboden, de gemeente heeft de mogelijkheid om het koudeoverschot te beperken.

Deze (en andere) voorschriften gesteld aan het installeren en het in werking hebben van gesloten bodemenergiesystemen zijn opgenomen in hoofdstuk 3a van het Besluit lozen buiten inrichting en paragraaf 3.2.8 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

2.4.3 Lozingen

Er zijn verschillende momenten waarop lozingen, en daarmee de wettelijke kaders voor lozingsactiviteiten, aan de orde zijn.

Boren van de bronnen/lussen (boorspoelwater)
Voor de aanleg van de bronnen van open systemen en de lussen van gesloten systemen moet worden geboord. Tijdens het boren komt spoelwater vrij (boorspoelwater). De hoeveelheid water die hierbij vrijkomt is beperkt, maar bevat vaak boorspoeling (bentoniet en polymeren) en vrijgekomen grond (zand, klei).

Ontwikkelen van open bronnen (ontwikkelwater)
Direct na het boren worden de bronnen van een open systeem eenmalig schoon gepompt (ontwikkelen). Het doel hiervan is om resten van het geboorde materiaal uit de bronnen te verwijderen (zand en slibdeeltjes), zodat deze niet voor verstoppingen kunnen zorgen. Tijdens het ontwikkelen komt grondwater vrij met een debiet tot maximaal 130% van het ontwerpdebiet. Dit vrijgekomen grondwater moet worden geloosd. Om de lozingshoeveelheid en het lozingsdebiet te verlagen kan gebruik worden gemaakt van filtertechnieken om vaste bestanddelen te verwijderen, waarbij het water grotendeels weer geïnfiltreerd wordt in de bodem. Het blijft echter noodzakelijk dat een gedeelte van het vrijkomende grondwater geloosd kan worden, om onder andere de filterunits terug te spoelen. Door deze manier van ontwikkelen kan het lozingsdebiet beperkt worden.

Onderhoud van open bronnen (spuiwater)
De bronnen van open bodemenergiesystemen worden in verband met preventief onderhoud een aantal keer per jaar gespoeld. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Dit grondwater moet geloosd worden. Middels een onderhoudsfilter in de technische ruimte kan ervoor gezorgd worden dat er geen grondwater geloosd hoeft te

worden. Bij een onderhoudsfilter wordt het vuil afgevangen met een zogenaamd kaarsenfilter met zeer kleine poriën. Het grondwater wordt uit de bronfilters opgepompt en wordt via het onderhoudsfilter in de bypass van het leidingcircuit in een andere bron geïnjecteerd.

Regulering van lozingen en voorkeursroutes
Met de inwerkingtreding van de AMvB Bodemenergie zijn voorkeursvolgordes voor lozingen gedefinieerd. Hierbij worden twee type lozingen onderscheiden:
- lozen van boorspoelwater (open en gesloten systemen);
- lozen van ontwikkel- en beheerwater (alleen open systemen).

Door de specifieke kenmerken van deze stromen geldt er een voorkeursvolgorde voor de lozingsroute. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn om af te wijken van deze volgorde. Onderstaande tabel geeft de voorkeursvolgorde weer.

Tabel 2.6 | Voorkeursvolgorde lozen vanuit AMvB Bodemenergie

type afvalwater	voorkeursvolgorde lozing (bevoegd gezag)
Boorspoelwater (open en gesloten systemen)	1. vuilwaterriool (gemeente) 2. op de bodem (gemeente) 3. overige lozingsmethoden In de bodem en op het schoonwaterriool is niet toegestaan
Ontwikkel- en beheerwater (open systemen)	1. in de bodem (provincie) 2. oppervlaktewater (Waterschap of Rijkswaterstaat) 3. schoonwaterriool (gemeente) 4. vuilwaterriool (gemeente) 5. externe verwerker

Het Besluit lozen buiten inrichtingen bevat regels voor een groot aantal categorieën van lozingen die het gevolg zijn van activiteiten die plaatsvinden buiten inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Lozingen vanuit inrichtingen vallen onder het Activiteitenbesluit. Het besluit geldt voor alle lozingsroutes: zowel lozingen op oppervlaktewater, de bodem als de riolering.

De lozingen van het water voor het ontwikkelen van open bronnen geeft de grootste lozingsvolumes. Conform de voorkeursvolgorde voor lozingen heeft het terugbrengen van het grondwater de voorkeur. Dit is echter een kostbare methode en door het beperken van het ontwikkeldebiet kunnen de bronnen niet optimaal ontwikkeld worden. Daarnaast is het nog steeds nodig om een kleine waterhoeveelheid te lozen. Het lozen van het ontwikkelwater op het oppervlaktewater heeft daarom de voorkeur. Mocht dit niet mogelijk zijn, moet het grondwater geloosd worden op een vuilwaterriool of gemengd rioolstelsel. Aanbevolen wordt om in een vroeg stadium in overleg te treden met het bevoegd gezag om de mogelijkheden voor lozen te bespreken.

Het beleid ten aanzien van het lozen op oppervlaktewater is beschreven in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit beleid wordt in het geval van De Tippe gehanteerd en uitgevoerd door Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het beleid en het indienen van een vergunning of doen van een melding staat beschreven op de website van het waterschap (www.wdodelta.nl).

3 Bodemenergieplan

3.1 DOELSTELLING

Het belangrijkste doel van het bodemenergieplan is om regels te hebben voor het realiseren en het in werking hebben van bodemenergiesystemen, zodat voor alle woningen en voorzieningen doelmatig gebruik wordt gemaakt van bodemenergie en dat nadelige beïnvloeding van het systeemrendement door interferentie zo veel mogelijk wordt voorkomen.

De regels zijn in dit bodemenergieplan zodanig omschreven dat het voor de particuliere kavelkoper(s), de ontwikkelaar(s), de aannemer(s), de gemeente Zwolle en het bevoegd gezag duidelijk is waaraan de bodemenergiesystemen moeten voldoen, voor het verkrijgen van de benodigde vergunning.

Het bodemenergiesysteem geeft ruimte aan zowel gesloten als open bodemenergiesystemen.

3.2 GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEMEN

3.2.1 Interferentie en ontwerp

Voor het realiseren en het in werking hebben van gesloten bodemenergiesystemen, zijn twee aspecten van belang: interferentie en het ontwerp.

Interferentie door bodemenergiesystemen in omgeving
In bijlage 2 (Methode toetsen interferentie tussen kleine gesloten bodemenergiesystemen) behorend bij de Handhavings Uitvoerings Methode bodemenergiesystemen voor gemeentelijke taken (HUM BE, deel 2) wordt als uitgangspunt gehanteerd dat geen sprake is van interferentie als de totaal veroorzaakte temperatuurverlaging bij alle andere systemen in de omgeving kleiner is dan 1,5°C. Deze temperatuurdaling wordt ook gehanteerd als richtlijn in de melding Besluit lozen buiten inrichtingen.

In woonwijken waar op grote schaal gesloten bodemenergiesystemen worden toegepast, kan de temperatuurdaling door interferentie groter zijn dan 1,5°C als met elk individueel ontwerp van de gesloten bodemenergiesystemen hiermee rekening wordt gehouden. Het is dus van belang om vooraf, op basis van interferentieberekeningen, het temperatuureffect van grootschalige toepassing van gesloten bodemenergiesystemen te kwantificeren. Deze interferentieberekeningen zijn voor De Tippe uitgevoerd. De resultaten zijn beschreven in paragraaf 3.4. De potentieberekeningen resulteren per ontwikkelveld in twee grootheden waaraan het ontwerp van de gesloten bodemenergiesystemen voet voldoen. Deze grootheden zijn:

- De maximaal toegestane jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte (in kWh/m).
- De temperatuurdaling ten gevolge van interferentie door nabij gelegen bodemenergiesystemen (in °C).

Ontwerp
De minimaal toe te passen bodemdiepte wordt bepaald door de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte. De maximaal toe te passen bodemdiepte voor gesloten bodemenergiesystemen is door de gemeente vastgesteld op 90 m-mv (diepterestrictie).

Bij het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem, dient echter te allen tijde aan de algemene regel te worden voldaan, waarbij de temperatuur van de circulatievloeistof in de retourbuis van het gesloten bodemenergiesysteem (temperatuur uit de verdamper van de warmtepomp naar de bodemlus) niet lager mag zijn dan -3°C.

De temperatuurdaling van de circulatievloeistof in het gesloten bodemenergiesysteem wordt enerzijds bepaald door de temperatuurdaling ten gevolge van beïnvloeding door gesloten bodemenergiesystemen in de omgeving (interferentie) en anderzijds door de warmteonttrekking van het desbetreffende bodemenergiesysteem op het ontwikkelveld zelf. Bij het ontwerp van het gesloten bodemenergiesysteem dient rekening te worden gehouden met deze extra temperatuurdaling door interferentie van systemen in de omgeving. In de ontwerpberekening voor een individueel gesloten bodemenergiesysteem dient de temperatuurdaling door interferentie in mindering te worden gebracht op de gemiddelde (natuurlijke) temperatuur van de bodem over de gehele aan te boren bodemdiepte.

3.2.2 Uitgangspunten interferentieberekening

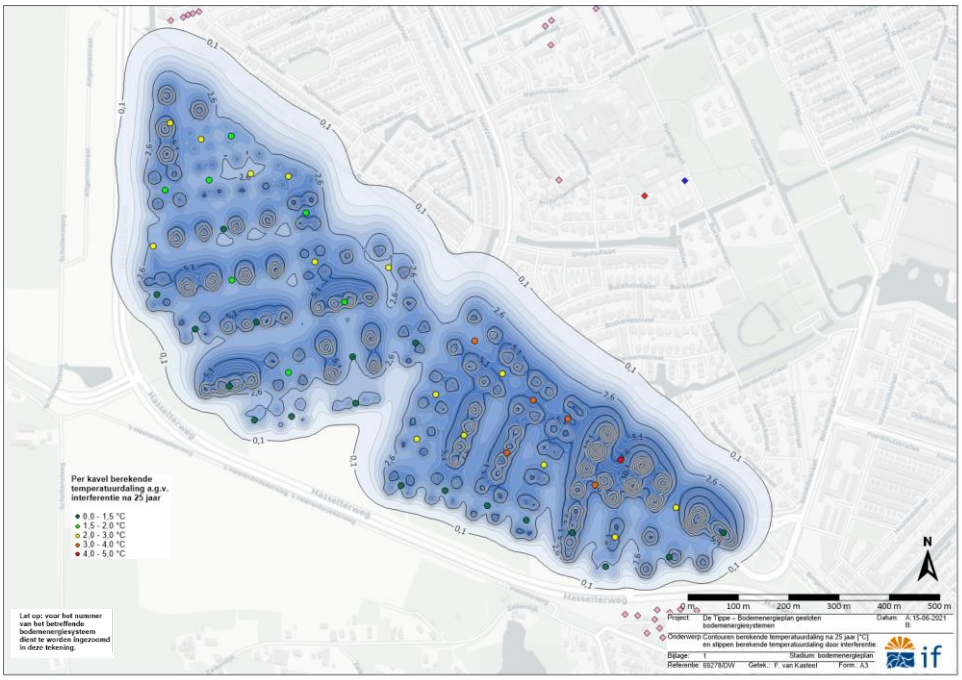
De berekeningen ter bepaling van de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking aan de bodem, zijn uitgevoerd met het softwarepakket MLU (Multi Layer Unsteady state). Dit programma is gemaakt voor het modelleren van grondwaterstroming in watervoerende pakketten (zie voor meer informatie hierover www.microfem.com) en wordt ook gebruikt voor het berekenen van warmtetransport (door middel van geleiding) bij gesloten bodemenergiesystemen.

De uitgangspunten voor de berekeningen zijn als volgt:
- De indeling in ontwikkelvelden van De Tippe (conform tekening 201028 De Tippe Plangebied_MAAN.dwg).
- De bodemopbouw en de grondwaterstroming zoals deze zijn omschreven in hoofdstuk 2.
- De maximale diepte van de gesloten bodemenergiesystemen ter bepaling van de maximale netto warmteonttrekking bedraagt 90 m-mv (diepterestrictie bovenzijde scheidende kleilaag).
- De periode waarvoor de thermische berekeningen zijn uitgevoerd, bedraagt 25 jaar.

3.2.3 Resultaten interferentieberekening

De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in Figuur 3.1 en in bijlage 1. In dit figuur zijn de contouren van de berekende temperatuurdaling weergegeven na een periode van 25 jaar voor de situatie waarbij op alle ontwikkelvelden (netto) warmte aan de bodem wordt onttrokken. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen met de nummers van de verschillende ontwikkelvelden.

Benadrukt wordt dat het voor dit plangebied de berekeningen zijn uitgevoerd op ontwikkelveldniveau, omdat er nog geen verkaveling van alle ontwikkelvelden beschikbaar is. Het betreft hier dan ook de afkoeling als gevolg van de omliggende ontwikkelvelden. Op het moment de (definitieve) verkaveling beschikbaar is, dient vervolgens nog per kavel de afkoeling als gevolg van de omliggende kavels binnen het betreffende ontwikkelveld te worden berekend. Deze temperatuurdaling dient als correctie van de bodemtemperatuur te worden opgeteld bij de correctie als gevolg van de omliggende ontwikkelvelden zoals berekend in dit bodemenergieplan.



Figuur 3.1 | Thermische beïnvloeding tussen 0 en 90 m-mv na 25 jaar (zie bijlage 1 voor groot formaat)

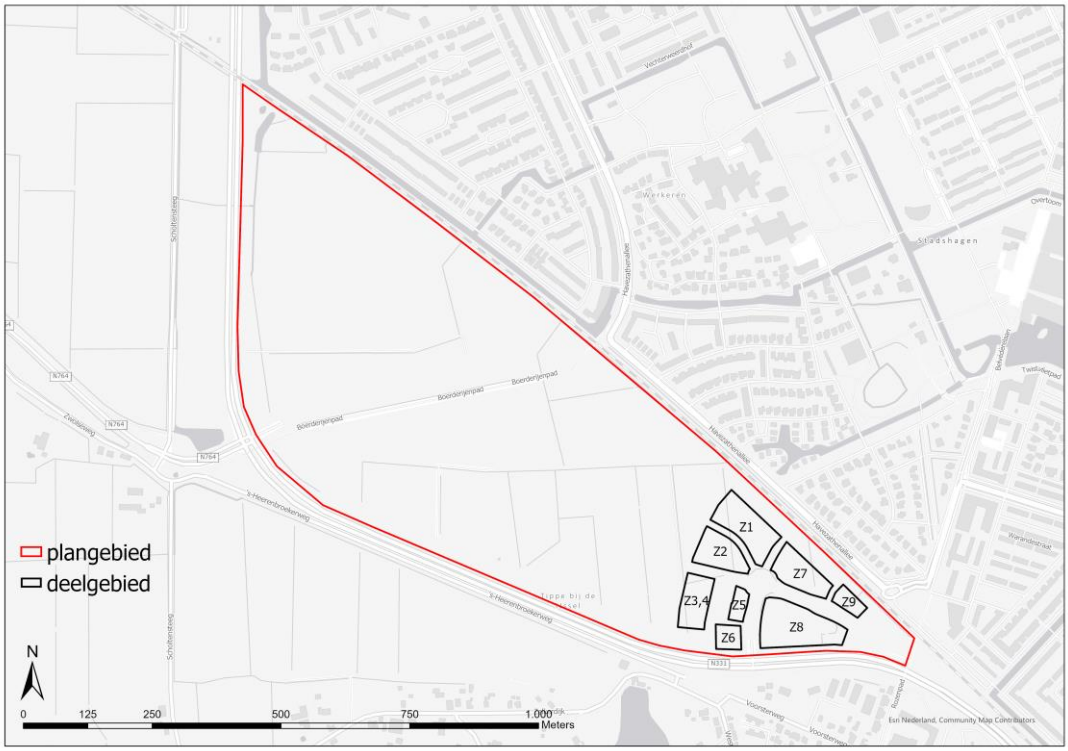
3.2.4 Maximaal toegestane jaarlijkse netto warmteonttrekking

Per ontwikkelveld is de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter aan te boren diepte berekend. De grootte van de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking is gerelateerd aan de grootte van het oppervlak van het ontwikkelveld (in m^2). In bijlage 2 is per ontwikkelveld opgegeven wat de maximale netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte en de temperatuurdaling is.

3.3 OPEN BODEMENERGIESYSTEMEN

3.3.1 Ontwikkelingen

In het zuidoostelijke deel van De Tippe worden appartementen en voorzieningen gerealiseerd. Mogelijk dat voor deze ontwikkelingen de voorkeur bestaat om een open bodemenergiesysteem toe te passen. In Figuur 3.1 zijn de deelgebieden waarbinnen deze ontwikkelingen komen ingetekend, waarbij de ingetekende letters corresponderen met de deelgebieden.



Figuur 3.2 | Deelgebieden voor appartementen en voorzieningen binnen De Tippe

3.3.2 Warmte- en koudevraag

Door de gemeente Zwolle is per deelgebied aangegeven hoeveel appartementen of m² BVO aan voorzieningen verwacht wordt. Op basis hiervan zijn de verwachte gebouwzijdige energievraag en benodigde vermogens bepaald. Deze zijn vervolgens vertaald naar een jaarlijkse grondwaterzijdige warmte- en koudevraag. De grondwaterzijdige warmte- en koudevraag is vervolgens vertaald naar de jaarlijkse grondwaterverplaatsing en benodigde grondwaterdebieten (zie Tabel 3.1).

Tabel 3.1 | Waterverplaatsing en debiet per deelgebied

gebieden	waterverplaatsing warmtelevering [m³/jaar]	waterverplaatsing koeling [m³/jaar]	debiet warmteleve-ring [m³/h]	debiet koeling [m³/h]
z1	81.000	81.000	50	50
z2	56.000	56.000	30	40
z3+z4	37.000	37.000	20	20
z5	13.000	13.000	10	10
z6	10.000	10.000	10	10
z7	64.000	64.000	30	30
z8	38.000	38.000	30	40
z9	29.000	29.000	20	20

3.3.3 Inpassing bodemenergieplan

Binnen het derde watervoerende pakket lijkt met name het bovenste deel geschikt voor het realiseren van bronfilters. Door de beperkte dikte van dit deel wordt het toepassen van een

doubletsysteem als meest kansrijk gezien ten opzichte van het toepassen van een monobron. In dit bodemenergieplan is daarom uitgegaan van het toepassen van doubletsystemen. Het gebruik van recirculatiesystemen is niet toegestaan, omdat het rendement van deze systemen lager is dan bij een opslagsysteem en daarmee het beschikbare bodempotentieel niet optimaal benut wordt.

Uitgangspunt bij de ordening is dat binnen elk deelgebied een warme en koude bron gerealiseerd kan worden. Voor de meeste deelgebieden is dit mogelijk, voor een enkele niet. De afstand tussen de zoekgebieden is bepaald op basis van de verwachte waterverplaatsingen. Vanwege de diepe ligging van de bronfilters voor de open bodemenergiesystemen, kunnen meerdere bronnen bij elkaar gerealiseerd worden en is gekozen voor een ordening in stroken. In bijlage 4 is de plankaart voor open bodemenergiesysteem in het derde watervoerende pakket opgenomen.

4 Gebruiksregels

Onderstaande gebruiksregels stellen de voorwaarden voor toepassing van de verschillende vormen van bodemenergie binnen De Tippe in Zwolle. De gebruiksregels voor open bodemenergiesystemen gelden binnen het gebied zoals weergegeven op de bodemenergiekaart (zie bijlage 4). De gebruiksregels zijn aanvullend op de wettelijke regels die worden gesteld aan bodemenergie.

Ontwikkelende partijen die in het gebied een bodemenergiesysteem willen realiseren, dienen zich te allen tijde te houden aan de wettelijke kaders voor bodemenergie. In de algemene toelichting in paragraaf 2.3 is een samenvatting van de algemene wettelijke kaders voor bodemenergie opgenomen. Daarnaast dienen bodemenergiesystemen binnen de hieronder beschreven gebruiksregels te worden ontworpen, gerealiseerd en geëxploiteerd. Bij de gebruiksregels wordt onderscheid gemaakt tussen open en gesloten bodemenergiesystemen.

4.1 GEBRUIKSREGELS OPEN BODEMENERGIESYSTEMEN

1. Het open systeem moet worden uitgevoerd als een doubletsysteem.
2. Het open systeem moet worden uitgevoerd als een opslagsysteem (met koude en warme bron(nen)).
3. Bij een doubletsysteem moet gebruik worden gemaakt van het derde watervoerende pakket.
4. De warme en koude bronnen van een doubletsysteem dienen binnen de aangegeven warme en koude zones te worden gepositioneerd (zie bijlage 4).
5. Het bodemenergiesysteem bereikt uiterlijk vijf jaar na de datum van ingebruikname een moment waarop de hoeveelheid koude die door het systeem aan de bodem is toegevoegd ten minste 100% en ten hoogte 115% bedraagt ten opzichte van de hoeveelheid warmte, die vanaf die datum door het systeem aan de bodem is toegevoegd. Het systeem herhaalt dit telkens uiterlijk vijf jaar na het laatste moment waarop die situatie werd bereikt.

4.2 GEBRUIKSREGELS GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEMEN

4.2.1 Algemene regels

Voor het realiseren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van dit bodemenergieplan, gelden de volgende algemene regels:

1. Voor het gesloten bodemenergiesysteem dient de melding: "Aanleg gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen" bij het bevoegd gezag te worden ingediend. Hierbij dient aan alle indieningvereisten te worden voldaan, zoals deze zijn opgenomen in artikel 1.10a in het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

2. Voor het gesloten bodemenergiesysteem dient de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) bij het bevoegd gezag te worden aangevraagd.

3. Het gesloten bodemenergiesysteem dient te allen tijde te voldoen aan de “Algemene regels ten aanzien van bodemenergiesystemen”, zoals deze zijn omschreven in Hoofdstuk 3a van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

4. De bodemlus(sen) van een gesloten bodemenergiesysteem dient conform het gemeentelijk beleid (de Bodembeschermingsverordening 2019) gerealiseerd te worden tot een maximale diepte van 90 m-mv.

5. Indien aantoonbaar aan onderstaande regels 5 tot en met 10 wordt voldaan, is onderbouwing (waaruit blijkt dat het in werking hebben van het systeem niet leidt tot zodanige interferentie met eerder geïnstalleerde bodemenergiesystemen dat het doelmatig functioneren van de desbetreffende systemen kan worden geschaad) niet nodig. Zie artikel 1.10a-h uit het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

4.2.2 Locatie specifieke regels De Tippe

Voor het realiseren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van dit bodemenergieplan gelden voor De Tippe de volgende locatie specifieke regels:

6. Het gesloten bodemenergiesysteem dient te worden uitgevoerd als een verticaal bodemenergiesysteem, bestaande uit één of meerdere verticaal in de bodem aan te brengen boorgaten met bodemlus(sen).

7. De boorgaten met bodemlus(sen) dienen op eigen kavel in de bodem te worden aangebracht.

8. De afstand tussen een boorgat en de kavelgrens direct grenzend aan een kavel van een naastgelegen woning met (een gerealiseerd of nog te realiseren) bodemenergiesysteem dient te allen tijde groter of gelijk te zijn aan 2,4 m.

9. De jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte (kWh/m) dient te allen tijde kleiner of gelijk te zijn aan de voor het ontwikkelveld toegewezen maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte. Zie: "Maximale jaarlijkse netto warmtelevering per meter bodemdiepte" in bijlage 2. Het betreft hier de maximale onttrekking per ontwikkelveld en derhalve niet per kavel of per bodemlus. De betreffende projectontwikkelaar van het ontwikkelveld dient in een vervolgstadium zelf de maximaal beschikbare jaarlijkse netto warmteonttrekking nog te verdelen over de verschillende kavels.

10. Bij het ontwerp van de bodemlussen binnen het kavel dient voor het bepalen van de minimaal benodigde diepte van de boorgaten en het aantal boorgaten rekening te worden gehouden met de temperatuurdaling die optreedt op het ontwikkelveld ten gevolge van interferentie van de beoogde bodemenergiesystemen op de omliggende ontwikkelvelden. Zie: “Temperatuurcorrectie door interferentie” in bijlage 2. Hier dient vervolgens nog de temperatuurcorrectie als gevolg van de omliggende bodemenergiesystemen binnen het ontwikkelveld zelf bij op te worden geteld.

11. Ten behoeve van het ontwerp dient voor elk individueel gesloten bodemenergiesysteem een berekening voor een periode van minimaal 25 jaar te worden uitgevoerd. Bij deze berekening dient de temperatuurdaling door interferentie te worden meegenomen.

    Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van het programma Earth Energy Designer (EED) (of met een gelijkwaardig gevalideerd model zoals in de SIKB BRL Protocol 11001[1] weergegeven

[1] SIKB BRL Protocol 11001: Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer Beoordelingsrichtlijn Protocol 11001.

programma's Glhepro, DST en SBM).

De resultaten van de berekening dienen als bijlage bij de vergunningaanvraag te worden toegevoegd. Indien uit de ontwerpberekening blijkt dat twee of meer boorgaten per kavel nodig zijn, bedraagt de minimale bodemdiepte van elk boorgat de bij regel 8 berekende bodemdiepte.

Bijlage 1

Berekende temperatuurdaling na 25 jaar en temperatuurdaling door interferentie

Per kavel berekende temperatuurdaling a.g.v. interferentie na 25 jaar

- 0,0 - 1,5 °C
- 1,5 - 2,0 °C
- 2,0 - 3,0 °C
- 3,0 - 4,0 °C
- 4,0 - 5,0 °C

N

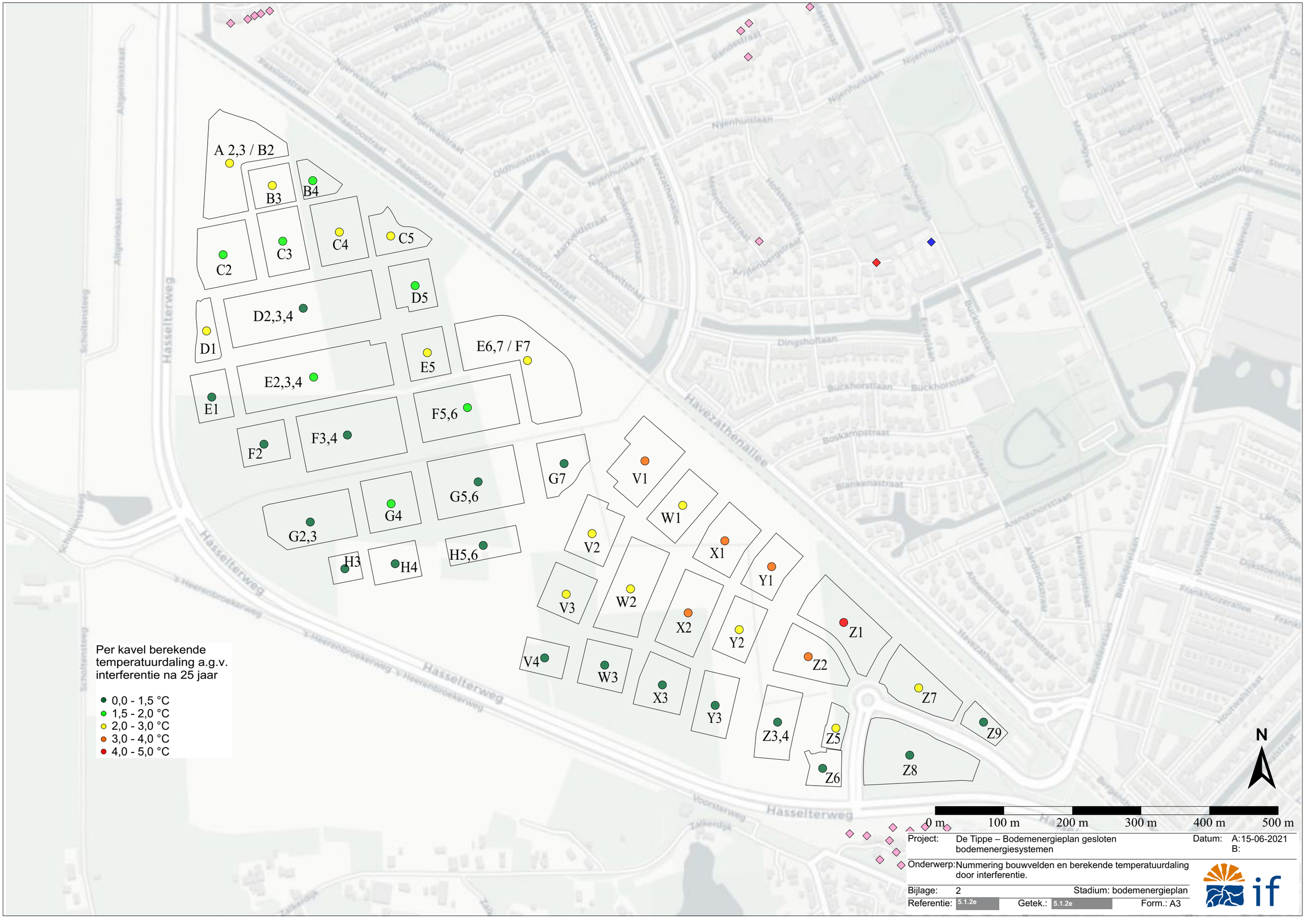
0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Project:	De Tippe – Bodemenergieplan gesloten bodemenergiesystemen	Datum:	A: 15-06-2021 B:
Onderwerp:	Contouren berekende temperatuurdaling na 25 jaar [°C] en stippen berekende temperatuurdaling door interferentie.		
Bijlage:	1	Stadium:	bodemenergieplan
Referentie:	5.1.2e	Getek.: 5.1.2e	Form.: A3

if

Bijlage 2

Nummering ontwikkelvelden



Project:	De Tippe – Bodemenergieplan gesloten bodemenergiesystemen	Datum:	A:15-06-2021 B:
Onderwerp:	Nummering bouwvelden en berekende temperatuurdaling door interferentie.		
Bijlage:	2	Stadium:	bodemenergieplan
Referentie:	5.1.2e	Getek.: 5.1.2e	Form.: A3

Bijlage 3

Maximale warmteonttrekking en temperatuurcorrectie per ontwikkelveld

Bodemenergieplan De Tippe

15 juni 2021

Nummer	Maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte [kWh/jaar]	Temperatuurcorrectie voor interferentie [°C]
A2,3 / B2	2768,3	2,9
B3	461,9	2,4
B4	414,3	2,0
C2	1622,3	1,9
C3	876,3	1,9
C4	958,0	2,2
C5	574,5	2,8
D1	319,9	2,9
D2,3,4	3083,5	1,3
D5	1519,6	1,9
E1	1206,4	1,0
E2,3,4	3744,4	1,7
E5	1082,5	3,0
E6,7 / F7	1946,7	2,1
F2	1137,3	0,9
F3,4	2596,4	1,1
F5,6	2879,7	1,6
G2,3	2893,4	1,1
G4	1548,2	1,6
G5,6	3465,1	1,1
G7	1422,2	1,1
H3	473,4	0,3
H4	731,8	0,5
H5,6	896,2	0,2
V1	2148,6	3,2
V2	1460,0	2,4
V3	1111,1	2,2
V4	1149,5	0,5
W1	2020,4	2,6
W2	2748,1	2,7
W3	1351,3	0,8
X1	1885,9	3,3
X2	2136,1	3,3
X3	1656,8	0,8
Y1	1354,5	3,2
Y2	1352,7	2,5
Y3	1375,9	0,4
Z1	5235,9	4,0
Z2	3635,4	3,8
Z3,4	2376,9	0,3
Z5	839,5	2,1
Z6	622,2	0,3
Z7	4126,2	2,5
Z8	2446,2	0,1
Z9	1837,0	1,5

Bijlage 4

Plankaart open systemen De Tippe Zwolle

De Tippe in Zwolle

plankaart open bodemenergiesystemen

Legenda:

- plangebied
- deelgebied

zoekgebieden

- koud
- warm



In opdracht van:

Zwolle

Uitgevoerd door:

Bijlage:	4
Referentie:	5.1.2e
Auteur:	5.1.2e
Datum:	3-6-2021
Status:	versie 1.0

if

5.1.2e

IF Technology **Creating energy**

Velperweg 37
6824 BE Arnhem
Postbus 605
6800 AP Arnhem

T 5.1.2e
E info@iftechnology.nl
I www.iftechnology.nl

5.1.2f
KvK Arnhem 09065422
BTW nr. 6:230b

IF Technology **Creating energy**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	31
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	31

From: "5.1.2e"
Sent: 3/16/2026 2:12:06 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: supervisieteam

Dag 5.1.2e

Naar aanleiding van jullie mail is 5.1.2e voortvarend aan de slag gegaan met Enexis en Vitens.
Voor de verdere stappen gaat het helpen als we een planning van je krijgen. Kun je de hoofdlijnen van de planning mailen (tot ingebruikname) zodat ik die met collega's kan delen?

Verder is het goed om voor snel kunnen behandelen van de vergunningaanvraag ook wat voor te sorteren. Als we een planning maken wanneer we wat kunnen verwachten kan ik collega's daar rekening mee laten houden in hun agenda's. Voorwaarde is wel dat we die planning dan ook halen.
Voordat je de vergunning aanvraag is er nog een bespreking van het DO in het Supervisieteam. In april vergadert het Supervisieteam op dinsdag 7 en dinsdag 21 april. Is het voor jullie mogelijk om op één van die dagen het DO in het Supervisieteam te presenteren?
Na 21 april is 12 mei weer de eerste vergadering.
Wil jij laten weten op welk moment we tijd voor jullie kunnen reserveren?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e '
Sent: 4/24/2026 8:28:24 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Uw aanvraag met kenmerk 5.1.2e is verzonden

Beste 5.1.2e

Er is nog een vraag gekomen uit de combi van netwerkbeheerders, dit gaat om telecom. Is er al bekend wat voor media/telecom wordt toegepast bij het AZC? Voor de definitieve aansluitingen dient dit ook ingeregeld te worden.

Ik hoor het graag, dan kan ik het ter informatie doorgeven.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Belvédèrelaan 493

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 16:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Uw aanvraag met kenmerk 5.1.2e is verzonden

Goedemiddag allen,

De aanvraag voor de bouwaansluiting (3x80A) voor nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle is de deur uit.
De bouwstroom is, zoals besproken in het teamsoverleg, aangevraagd voor het adres Belvederelaan 493 in Zwolle.
In de opmerkingen heb ik op basis van de door 5.1.2e aangeleverde gegevens ook de definitieve capaciteit (10,25 M3/h) van het water doorgegeven wat resulteert in een Q3-16 meter.
Op verzoek van Vitens zijn bovenstaande gegevens doorgegeven zodat Vitens met 1 x graven gereed is.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: mijnaansluiting.nl (no-reply) <service@mijnaansluiting.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 16:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Uw aanvraag met kenmerk 5.1.2e is verzonden

mijnaansluiting

AANVRAAG VERZONDEN

Geachte 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw aanvraag met nummer 5.1.2e. We hebben deze verstuurd naar de netwerkbedrijven die uw aanvraag uitvoeren.

Belangrijke informatie
Netbeheerders en aannemers doen er alles aan om tijdig uw aanvraag te realiseren. Wij leggen u graag uit wat u kunt verwachten en wat u zelf moet doen. Lees informatie.

Momenteel hebben netbeheerders en aannemers te maken met grootschalige vernieuwingen aan het energienet, een forse stijging in aantal aanvragen en krapte op de techn Netbeheerders en aannemers werken nauw samen om de werkzaamheden zo snel en soepel mogelijk voor u te realiseren.

Een overzicht van uw aanvraag
Op mijnaansluiting.nl vindt u een overzicht van uw aanvraag. Hier kunt u ook de status van uw aanvraag volgen.

BEKIJK STATUS

Vragen of informatie
Heeft u nog vragen over uw aanvraag? Neem dan contact op met het betreffende netwerkbedrijf van uw aanvraag. De contactgegevens van de netbeheerder(s) vindt u op d aanvraag.

Werkt de knop niet? Kopieer en plak de onderstaande link in de adresbalk van uw internetbrowser:

https://www.mijnaansluiting.nl/aanvragen/in-behandeling/a0a01fcb-87f3-4369-99d1-b53160ddeb0c

Met vriendelijke groet,

Stichting Mijn Aansluiting

Deze e-mail is automatisch verzonden. Wij kunnen een antwoord op deze e-mail niet behandelen. Hebt u nog vragen? Neem dan **contact** op met ons.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '[redacted]'
Sent: 10/16/2025 1:16:30 PM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Tekstuele obrengst inloopbijeenkomsten

Hoi [redacted],

Deze samenvatting kun je gebruiken voor je raadsbrief. Ik heb net het participatiejournaal gekregen, dat stuur ik zo naar je door zodat je daarmee de raadsbrief kan afronden.



[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 12:00
Aan: [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>; [redacted] <[redacted]@de-selectie.nl>
Onderwerp: Tekstuele obrengst inloopbijeenkomsten

Hallo [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted],

Hierbij de volledige geschreven opbrengst van de inloopbijeenkomsten. Veel losse opmerkingen, leest niet per se lekker weg. Daarom heb ik ChatGPT gevraagd een samenvatting te maken die als bijlage aan het participatiejournaal kan worden toegevoegd. Ik had het zelf niet beter gekund 🙂

Samenvatting opbrengst inloopbijeenkomsten De Tippe
1. Gebouw & omgeving

Bezoekers benadrukten dat het gebouw zo veel mogelijk moet aansluiten bij de bestaande wijk en niet te veel mag opvallen. Er is zorg over hoogbouw, de inpassing bij station Stadshagen en de impact op bestaande voorzieningen zoals winkelcentrum, huisarts en dagbesteding. Ook leefbaarheid en groenvoorzieningen zijn belangrijk: behoud en uitbreiding van bomen en struiken, aandacht voor looproutes en veiligheid rondom tunnels en bruggen. Daarnaast is er twijfel of de wijk de extra druk op sportclubs, gezondheidszorg en veiligheidsdiensten kan opvangen.

2. Samenleven

Een groot deel van de opmerkingen gaat over samenleven in de wijk. Veel bewoners vinden de voorgestelde omvang van 400 bewoners te groot en vrezen groepsvorming en verveling, met negatieve effecten op de sociale veiligheid. Tegelijkertijd zijn er suggesties voor verbinding, zoals gezamenlijke activiteiten (eten, sporten, evenementen), vrijwilligerswerk en dagbesteding. Ook onderwijs kwam naar voren: zorgen over klassen die al groot zijn en de vraag hoe kinderen van het azc hierin passen. Bewoners vragen om aandacht voor kwetsbare groepen, zoals vrouwen en kinderen.

3. Veiligheid

Veiligheid is een breed gedragen thema. Bezoekers maken zich zorgen over verkeersveiligheid bij tunnels, kruisingen en schoolroutes, maar ook over sociale veiligheid in de wijk. Er is angst voor overlast, incidenten en een verminderde leefbaarheid. Tegelijkertijd zien sommigen kansen om veiligheidsknelpunten in de wijk juist nu aan te pakken. Ideeën zijn onder andere cameratoezicht, een logboek voor incidenten, betere verlichting in tunnels en de aanwezigheid van politie of BOA's. Ook leefregels en duidelijke afspraken worden belangrijk gevonden om rust te bewaren.

4. Communicatie & informatie

Veel bewoners ervaren dat het proces onvoldoende transparant is verlopen. Er is behoefte aan duidelijke en tijdige informatie over aantallen, samenstelling, procedures en planning. Sommigen willen actief betrokken blijven, anderen geven aan alleen feitelijke informatie te willen ontvangen. Het gebrek aan inspraak en het gevoel dat besluiten al genomen zijn, zorgt voor wantrouwen. Suggestie: herhaal dit soort bijeenkomsten regelmatig en zorg dat een brede groep bewoners betrokken wordt.

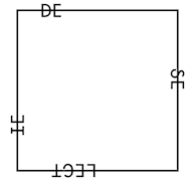
5. Overige signalen

Een aantal opmerkingen richtte zich op bredere beleidskeuzes: waarom één locatie met 400 plekken en niet meerdere kleinere? Wat levert dit financieel op voor de gemeente? Daarnaast zijn er creatieve ideeën voor voorzieningen bij het azc, zoals een huiskamer, kringloopwinkel of circulaire werkplaats. Ook leeft er scepsis of integratie met dit aantal überhaupt haalbaar is.

👉 **Kortom:** de bijeenkomsten lieten een mix zien van zorgen en constructieve suggesties. Bewoners maken zich vooral druk om de schaalgrootte, veiligheid in de wijk, druk op voorzieningen en het gebrek aan heldere communicatie. Tegelijkertijd zijn er veel ideeën aangedragen om samenleven te bevorderen en de komst van het azc te gebruiken om bestaande knelpunten in de wijk aan te pakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
Nicolaas Beetsstraat 216-222
3511 HG UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: Zaterdag, 4 Oktober, 2025 23:03
Aan: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: Participatiejournaal - concept

Hallo 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij het participatiejournaal *so far*. Ik heb de Hanza!-opzet zo nauwgezet mogelijk gevolgd. En heb ik - in Selectiestijl- geprobeerd het beknopt te houden. We hebben er een paar publiek beschikbare Hanza!-participatiejournaals op nageslagen en die varieerden van twaalf tot meer dan honderd pagina's. Dat laatste leek ons zeker in deze fase wat veel van het goede.

Een paar geel gemarkeerde passages moeten nog worden gecontroleerd of aangevuld. Graag hoor ik van jullie 5.1.2e en 5.1.2e of jullie hiermee voorlopig uit de voeten kunnen en van jullie 5.1.2e en 5.1.2e) of jullie aanvullingen hebben.

Ik ben nog bezig met het uittikken van alle geschreven materiaal van de inloopbijeenkomsten. In bijgaande Excel alvast de opbrengst van de stille discussiewand en de ideeënbus, de inhoud van de schriftjes van de gespreks- en meedenktafels volgt nog.

Morgen doen we als De Selectie mee aan de Singelloop in Utrecht, dus dan zijn we even uit de lucht. Maandag verder!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@de-selectie.nl

www.de-selectie.nl

Nicolaas Beetsstraat 216-222
3511 HG UTRECHT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Gebouw & omgeving	Samenleven
Het gebouw moet niet 'opvallen' -> passen in de omgeving	400 is veel
Toegankelijke bouwstijl (hout) -> zelfde stijl als Werkeren, zodat het doorloopt	Meer samen (eten, gesprekken, voetballen)
Veiligheid in tunnels en op station -> Voorkomen dat men gaat 'hangen' op deze plekken	Verveling tegengaan binnen en buiten opvang (vanwege groepsgrootte)
Veilig Stadshagen in- en uitkunnen	Vrouwenopvang
Ruimte voor groen (bomen/struiken) -> tegen geluid en trilling langs spoor en overzijde	Zorgen voor daginvulling is belangrijk (per doelgroep)
Toegang station/zwartrijders (geen poortjes)	Welke mensen komen er? Zorgen over alleenstaande mannen
Gemeenschappelijke 'huiskamer' voor collectief gebruik	Huisarts -> al tekort, hoe moet dat?
	Wat is de manier van onderwijs? En als kinderen naar regulier onderwijs gaan, krijgen asielzoekers voorrang? En als de klassen zoals nu al heel groot zijn, is er geld o.i.d. om klassen te splitsen.
Vergaderruimte/restaurant/kringloopwinkel en circulaire werkplaats	Integreren lukt niet met dit aantal 400!
Leg eerst de Westenholterbrug aan!	100/150 is ok maar geen 400. Dit is een wijk in opbouw. Maar volgens inwoners hebben we hierop 0 invloed.
Havezathetunnel is goed alternatief	Geloofovertuigingen staan haaks op elkaar (Christelijke school-Islamitische overtuiging)
Houden jullie bij de inrichting rekening met mindervalide e/o mens met een (gezichts)beperking?	
Grote behoefte aan voorzieningen, met name voor de jeugd + xoorzieningen voor de asielzoekers	400 te veel
Te klein winkelcentrum	Draagkracht van de wijk voor opvang bijzondere voorzieningen

Voorzieningen zijn onvoldoende aanwezig in de wijk (huisartsen/dagbesteding)

Voorzieningen toevoegen - huisarts

Hoe zit het met extra verlichting?

Fijn dat het gebouw mooi opgaat in de wijk/omgeving
Looproutes?

Zorgen dat er zoveel mensen bij elkaar wonen. Ook voor de mensen zelf.

Kijk ook naar samenstelling: mannen/vrouwen, gezinnen, jongeren

Wat heeft de onrust in de bestaande gemeenschap voor gevolgen als de mensen straks hier wonen? Hoe veilig zijn ze dan?

Laat mensen 'stage' lopen bij lokale ondernemers. Beloningssysteem
Wijjk gaat naar de knoppen.
Is er gedoe, treed meteen op. Geldt voor iedereen!
Zorg voor dagbesteding

Groenonderhoud aan ze uitbesteden
Zorg voor samenwerking met verenigingen zoals de voetbal, korfbal.
Sport verbindt
Organiseer een gezamenlijk sportevenement
Maak echt connectie met de wijk

Rijnlaan zijn nu al overlast voor buurt
Samenstelling bewoners cultuur/geloof
Werkvergunningen
Hoeveelheid
Opleiding/scholing
Taal
Begeleiding

Zorgen:
- veiligelanders
- pushen om te werken
- xxx

- Max 100 alleenstaande mannen
- Taalonderwijks
- Terugkoppelen
- Welkom heten: samen eten met wijkbewoners, voetballen, praten

Veiligheid

COA -> veiligheidsoverleg vanaf komst azc (wijkagent, veiligheidscoördinator, locatiemanager azc)

Incidentenlogboek

Veel ongelukken aan de Belv'dèrelaan
Zorgen over veiligheid -> kan meerwaarde hebben voor huidige knelpunten

Fetsroute kinderen veiliger maken naar school

Rozentunnel onveilig vanwege T-splitsing en kruising snelverkeer slecht verlcht

Veiligheid -> zorgen over hangjeugd -> taal niet spreken
Politiepost: Beeld leert dat deze gekoppeld is aan azc
Cameratoezicht in de tunnel en evt op/om treinstation bij voorbaar ihkv onveilig gevoel

Veiligheidsplan vooraf

Stel dat de boel wé uit de hand loopt qua (on)veiligheid. Kunnen we dan downsizen of stoppen? Wanneer/hoe hebben we invloed (komt dat in een bestuursafspraak/buurtafspraak)
Veiligheid.
- Kinderen heen en weer fietsen
- Politie (Stadshagen breed)

Communicatie & informatie

Meer communiceren -> aantallen, samenstelling

Beeldvorming De Tippe -> Stadshagen

Ik maak me zorgen over de reactie van m'n eigen wijkbewoners

Is V&D-locatie geschikt?

COA -> meer onbekends bekend maken
Veel te kleine groep geïnformeerd toen het besluit bekend werd/voor de zomer
MEER INFORMATIE -> voelen zich niet geïnformeerd

Stel mensen meer gerust
- over tegemoetkoming huizenprijzen
-veiligheidsrichtlijnen/afspraken
Had vooraf een gesprek gevoerd

Wie zijn uitgenodigd?

Stuur een terugkoppeling aan iedereen die hier was

Feedback wethouder:
- te veel ja, ja knikken
- geef meer argumenten, inhoud

Slecht dat mensen weggestuurd worden als ze buiten staan

Veiligheid 's avonds + 's nachts (jonge mannen)

Avondklok?

Maken ons zorgen om onze kinderen.

Tunnel nu al niet veilig dus scheiding Stadshagen Westenholte
Zorgcentrum xxx
Scholen: kunnen kinderen nog zelfstandig naar school?
Station Stadshagen nu al deels onveilig en hoe straks?

Algeheel in de xxx is er veel overlast en voelt men zich onveilig
Veel groepsvormingen buiten het azc, daardoor onveilig gevoel bij de bewoners. 400 is te veel.
Blijf van m'n lijf huis naast station
Onveiligheid bij tunnels (3 achter elkaar)
Zorgen:
- veiligheid Rozentunnel, treinstation
- basisscholen
- winkelcentrum
- looproute Voorsterweg-stad

Ouder schoolkind: school informeren. Weinig hoe ziet dat eruit

Goodwill is er -> maar begin is slecht

Informeer ons hoe het echt gaat. Slecht en goed.

Alles is ons 'door de strot geduwd'
Blijf transparant, dat zorgt voor draagvlak
Meer informatie geven over procedures rondom asiel
info over daginvulling asielzoekers

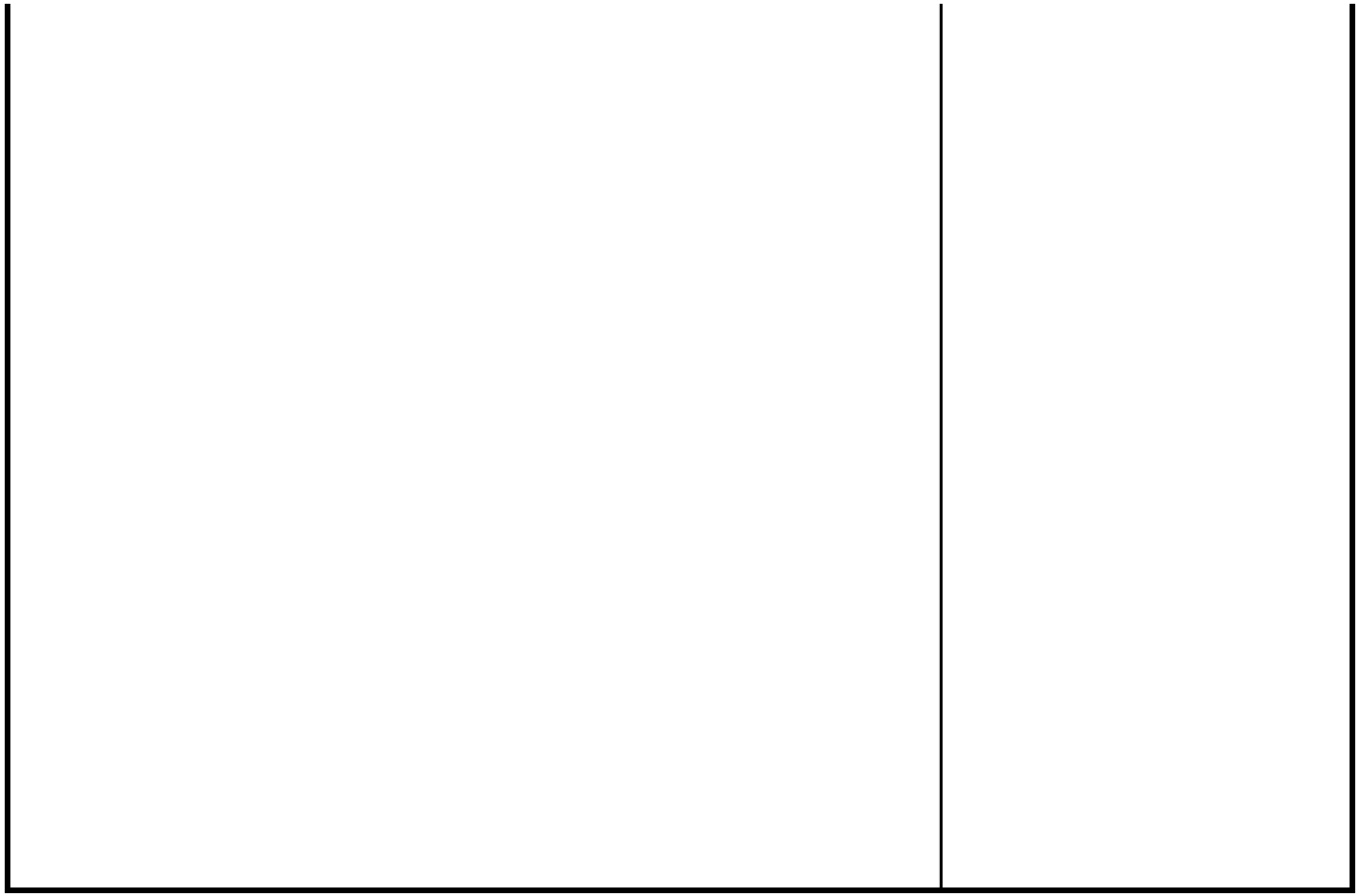
Gebouw & omgeving	
notitie	*reactie*
Geen hoogbouw en ls het dat wel wordt bekleden met groen Activiteiten en materiaal waar ook de bewoners gebruik van kunnen maken, bijv dierenweide, speelplek, cursussen Veel groen "ïn de hoogte" & groen in de wijk, geeft een ++ gevoel Deze jeugd zullen de dealers bij de Milligerplas vinden, maak het daar ook veiliger Een groot skatepark, 2 extra jongerencentra Investeer in straathoekwerkers in de wijk. De jeugd gaat elkaar treffen.. Fietsenstalling nu al te klein, wordt daar iets mee gedaan	Er komt een fietsenstalling bij het azc
Regel OV-kaartjes voor rit stadshagen-Zwolle CS voor bewoners azc (zwartrijden voorkomen) Laat het fijn thuis zijn Versnel de bouw van brug Hasseltseweg.Biedt extra looproute t.b.v. veiligheid. Hoe gaat het gebouw er uit zien? Waarom 7B analyse volledig anders dan vorige locaties? Waar is de impactanalyse? 400 mensen! Er was voor 70-150 ouderen ingetkend? Bij de komst van deze doelgroep: tegelijkertijd aandacht besteden aan de voorzieningen in de wijk: voor jeugd = grote tekortkoming, investeer daarin! Heb aandacht voor leefruimte. Ze moeten daar niet alleen slapen & eten maar ook prettig kunnen verblijvewn. Anders gaan mensen zwerven, ruzie maken etc.	

Maak de wijk aantrekkeljker! Komt er geen overbelasting van voorzieningen? Veiligheidsdiensten, sportclubs, gezondheidsdienst Geen hoogbouw	

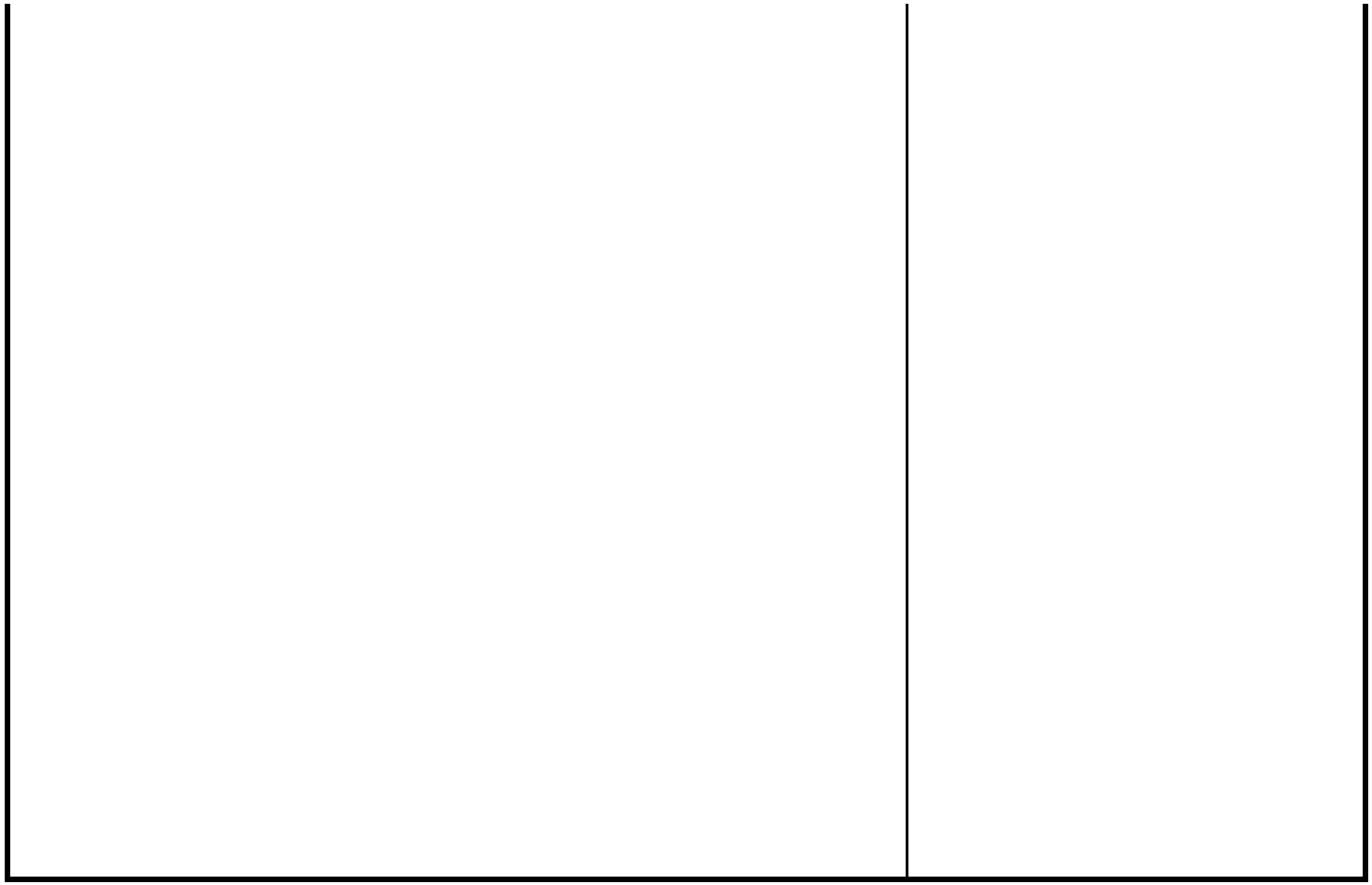
Samenleven & veiligheid	
notitie	*reactie*
COA locatie dicht bij te veel incidenten? Cntractueel opzegging vastleggen? Gaat de gemeente straks wijzen naar COA en COA naar politie? 4 uur uitrazen in wijk? Wie voelt zich verantwoordelijk voor mijn dochter van 4 Zorg dat jongeren iets tedoen hebben, bijv vrijwilligerswerk, taken Vraag de jongeren wat ze zelf graag willen doen/nodig hebben Hoe krijg je in de huidige tijd voldoende personeel in azc (overal tekorten) Zorg sociale veiligheid kwetsbare groepen. Ook geruchten richten "angst aan" Wees open en transparant over wat er aan preventie en veiligheid gedaan wordt Cameratoezicht winkelcentrum en tunnels wie garandeert onze veiligheid Meldpunt voor aangiftes overlast Er is nu al te weinig te doen voor de jeugd. Bijv hal met toezicht tafeltennis, poolbiljart, voetbaltafel Hoe ga je om met gevole van onveiligheid en feiten waarop gereageerd kan worden Integratie is belangrijk zodat ze niet gaan zwerven	Maak het concreet

Veiligheid voor vrouw en kind Achterkamertjespolitiek is links niet vreemd Zwolle hoeft niet maar Links wil een azc Vindt er extra beveiliging plaats op het station en in de tunnel? Beveiligde fietsenstalling bij station, net als op Centraal? Direct ook extra ogen & oren in de buurt. Cameravoorzieningen in de tunnels Rozentunnel nu al beter verlichten Voorzieningen jeugd ook overdekt Dinghofslaan/Havenzateallee fietsveilig oversteken Welke garanties, wat wordt er van tevoren bedacht bij incidenten Hoe werkt de screening? Worden hele getroumatiseerde mensen gefilterd? -> hebben andere zorgplek nodig -> passen niet in woonwijk Wat als er wék incidenten komen, wanner komen er consequenties? + waar is de grens Veilig kunnen fietsen voor inwoners dichtbij azc, Zorg: hoe passen die 400 mensen straks in het systeem? Te veel mensen. Rondhangen, diefstal. Hoe integreren ze inde samenleving? Wat is het plan? -> daginvulling. Frustratie: manier waarop	Bijv voorlichting geven over hoe we hier samenleven Zorg voor een veiligheidsplan vooraf

Communicatie & informatie	
notitie	*reactie*
Zet dingen in de krant (wijkkrant) \Deel feitelijke, onderzoeksinformatie over onderwerpen/(voor)oordelen migratie & opvang Wat levert de keuze van 400 iop 1 locatie financieel meer op voor de gemeente dan kleinere locaities?	
Transaprantie in de verloop van het verdere proces Bewoners zijn niet geïnformeerd in De Tippe	Updates per post voor hele wijk In vervolg beter graag
Te laat gecommuniceerd over komst azc Geen/onvoldoende info gekregen	
Terugkoppeling ontbreekt van de vorige sessies	
Vorige infosessies pr praatjes geen gehoor voor bezwaren	
Geen participatieberichten meer sturen. Ik wil alleen informatie Niet iedereen wordt uitgenodigd?	



Overige vragen, ideeën, suggesties etc.	
notitie	*reactie*
Waarm zijn jullie niet open?	Waaroiver niet?
Toegankelijkheid website voor slechtzienden	
Slecht proces geen inbreng	
Max 50 pers opvang	
Wat gebeurt er bij overlast	
Hoe kan ik op de hoogte blijven?	Via de nieuwsbierf (aanmelden bij zwolle.nl/vluchtelingen) of scan QR www.zwolle.nl/vluchtelingen
Toegankelijkheid locatie bijeenkomst	
Meer transparantie. Herhaal dit soort bijeenkomsten over half jaar.	
Zichtbaarheid burgemeester	
Zwollenaar/Stentor inzetten als comm middleen -> (ook) voor ouderen	
9% waardedaling woning, wie vergoed?	
Tegemoetkoming bewoners De Tippe	
Andere gemeentes bieden een budget voor aanschaf sloten, camera's	
Max 50 per locatie. Stadshagen kan deze groep niet aan.	
Wat kan je nog doen? Bezwaar maken	



Ik wil dit graag meegeven...
Hudson Bay
Mooi centraal
lusen en lasten voor alle Zwollenaren
ipv fietsenstalling musea
Doe je huiswerk opnieuw
Dat ik hoop dat de gemeente Zwolle wakker word na deze avond en niet volhoud aan hun standpunt
Dit is helemaal geen wijk met goede voorzieningen zorg eerst dat jullie dit eens oplossen!
Start eens met luisteren naar de bewonersen heb de "ballen" om een besluit op te schorten en een juiste procedure te gaan volgen

400 is veel en veel te veel
Gezinnen? Dan worden het daar zo 500, zoek naar lokaties en ga aub spreiden
50 per locatie
Ik mis de raadsleden die tegen hebben gestemd. Te eenzijdig.
Blehhh.

Fietsenstalling nu al te klein. Wordt daar iets mee gedaan? Fietsenstalling inpandig
Wordt er rekening met het effect van het azc op het station. O.a. fietsenstalling en lengte van treinen
Denken jullie ook aan de veiligheid van mijn kinderen???
Niet live XXX +
PolitieBureau -> Hard maken -> BOA
Directe lijn naar vragen
-> Direct aanspreekpunt -> verbod

andere plots in de punt
-> 212 woningen? -> hoogte?
-> te veel

intergraal naar voorzieningen kijken
-> maatschappelijk voor
breder naar dit gebied kijken
klankbord verbreden los van azc
projectontwikk/manager

From: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Sent: 5/29/2026 1:01:37 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR

Allen,

Veel dank namens het COA.
Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 14:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR

Dag allen,
Zoals onderstaand door 5.1.2e aangegeven vervang ik haar in haar vakantie.
Vanochtend had ik een training en nu open ik blij verrast mijn laptop.
Dank allen voor de snelle benodigde acties en fijn weekend.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 13:26
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens [redacted] Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ [redacted]]: NIET OPENBAAR

Hierbij,

Fijn weekend alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Belvédèrelaan 493

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 12:47
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens [redacted] Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ [redacted]]: NIET OPENBAAR

Goedemiddag [redacted],

Dank voor de snelle acties in deze!
Kan je het volledig ingevulde formulier ook als pdf naar me mailen?
1 opmerking erop, mijn telefoonnummer is niet juist, moet zijn: [redacted], kan je dat aanpassen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 12:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR

Bedankt voor de vlotte reactie.

Gr.
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 12:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR

Hallo 5.1.2e,

Dat klopt. Het perceel moet nog worden uitgemeten. Het voorlopig kadastraal nummer is gemeente Zwolle – sectie S – nummer 10575 ged. (zie ook situatietekening in de bijlage).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 11:53

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR

Beste lezers,

Voor het invullen hiervan heb ik toch nog een vraag, weet iemand het kadastraal perceelnummer en WOZ objectnummer? Deze zijn nog niet beschikbaar in het GEO portaal of bij het kadaster. Als deze er nog niet zijn dan vul ik alleen het adres in.

Eigenaar WOZ-object	Gemeente Zwolle
Gevestigd te	Zwolle
Vertegenwoordigd door de heer / mevrouw	5.1.2e

Verleent toestemming (ex art. 3:60 BW) voor:

het plaatsen van een gas- of elektriciteitsaansluiting op het volgende WOZ-object dat eigendom is van bovengenoemde partij

Kadastraal perceel	Onb. Aspelaninkstraat 444, 8043VD Zwolle
In het geval van meerdere WOZ-objecten vul hier de WOZ-objectnummers in:	Onb. Aspelaninkstraat 444, 8043VD Zwolle

Aanvrager aansluiting:

Bedrijfsnaam	COA Centraal orgaan opvang asielzoekers
Vestigingsadres	Rijnstraat 8,
Postcode + plaats	2515 XP Den Haag
Naam contactpersoon de heer / mevrouw	5.1.2e
E-mailadres	
Telefoonnummer	

Geldigheid

Met ondertekening geeft de eigenaar van het WOZ-object, waarop de aansluiting door de aanvrager is gewenst, toestemming dit WOZ-object te gebruiken voor de bedoelde aansluiting.

Ondertekening

Getekend te Zwolle

door (naam + functie) 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 11:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR

Hoi allen,

Ik heb dergelijke situaties ook niet eerder meegemaakt.

Akkoord (en fijn!) dat jij ondertekent 5.1.2e

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 10:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR

Hallo 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik weet niet wie hiervoor formeel gemachtigd is binnen de gemeente. @5.1.2e ben jij dat of heb jij enig idee? Zo niet dan vul ik deze in en onderteken ik.

Volgens mij zijn we het er allemaal over eens dat ze deze goedkeuring moeten krijgen en gaat er ook niets mis als we dit accorderen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 08:54
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Toesturen gevraagde gegevens [redacted] Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ [redacted]: NIET OPENBAAR
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Dat ben ik niet. Ik heb zo'n formulier ook niet eerder gezien.

@[redacted] kan jij dit invullen of weet jij wie dit moet invullen?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 17:08
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Toesturen gevraagde gegevens [redacted] Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ [redacted]: NIET OPENBAAR
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Ben jij degene die dit kan regelen? Zo niet weet je wie wel?
Ik ben na vanmiddag een week op vakantie en dit moet met spoed opgepakt worden, [redacted] vervangt mij in deze week.
Mocht jij dit niet kunnen en als er wat nodig is wil je het dan aan [redacted] doorgeven?
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 14:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]: NIET OPENBAAR
Urgentie: Hoog

5.1.2e,

Kun jij ajb zogdragen voor invulling bijgevoegd toestemmingsformulier. Als dit met spoed kan heel graag want de netbeheerders hebben er een handje vol van om na 2 dagen de stekker eruit te trekken (landelijke trend).
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e,

Zie onderstaande mail van Enexis, ik heb ze vanmorgen gesproken en ze hebben aanvullende gegevens die ontbreken nodig.
Het toestemmingsformulier is nodig als de grond **niet** eigendom is van COA maar van derden/de gemeente Zwolle.
En de gegevens van de tekenbevoegde binnen COA, die bevoegd is om minimaal € 40.000,00 te mogen tekenen, willen ze ook graag hebben.

Weet jij de antwoorden op de gestelde vragen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e@enexis.nl <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 13:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ 5.1.2e]

Beste 5.1.2e,

U heeft een aanvraag ingediend voor een nieuwe aansluiting op het adres
Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle. Tijdens ons telefonisch gesprek heb ik aangegeven dat er nog enkele gegevens ontbreken.

Om uw aanvraag verder te kunnen verwerken, verzoeken wij u vriendelijk om de onderstaande gegevens zo spoedig mogelijk aan te leveren:

Ontbrekende gegevens

- Een ingevuld toestemmingsformulier. Deze heb ik bijgevoegd in de bijlage van deze e-mail.
- Gegevens van de tekenbevoegde binnen het COA. Deze persoon dient tekenbevoegd te zijn voor minimaal €40.000,-

Wij zien de ontbrekende gegevens graag uiterlijk 11 juni 2026 tegemoet. U kunt deze gegevens aanleveren door te reageren op deze e-mail.

Belangrijk om te weten

Als u de gegevens niet op tijd deelt, moeten wij uw aanvraag helaas annuleren.

Het stroomnet zit vol. Wat kunt u zelf doen?
Wilt u uitbreiden, verduurzamen of elektrificeren, maar loopt u tegen netbeperkingen aan? Ontdek stappen waarmee uw bedrijf tóch vooruit kan, soms zelfs met uw huidige aansluiting. 👉 Meer info.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Meer informatie?
Heeft u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen? Neem dan contact met ons op via 5.1.2e@enexis.nl of 5.1.2e. U kunt ons bereiken van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Wilt u op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen rondom het energienet die impact kunnen hebben op uw bedrijf of organisatie? Meld u dan aan voor onze zakelijke nieuwsbrief.

Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Grootverbruik. In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Op vrijdag ben ik afwezig.

Enexis Netbeheer BV Operations / Magistratenlaan 116 / 5223 MB ‘s-Hertogenbosch / Postbus 856 / 5201 AW ‘s-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139
Telefoonnummer: 5.1.2e / 5.1.2e @enexis.nl



****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 4/29/2026 12:42:41 PM +00:00
To: [redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Uw aanvraag met kenmerk [redacted] is verzonden

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 16:54
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@avecodebondt.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Uw aanvraag met kenmerk [redacted] is verzonden

Goedemiddag allen,

De aanvraag voor de bouwaansluiting (3x80A) voor nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle is de deur uit.
De bouwstroom is, zoals besproken in het teamsoverleg, aangevraagd voor het adres Belvederelaan 493 in Zwolle.
In de opmerkingen heb ik op basis van de door [redacted] aangeleverde gegevens ook de definitieve capaciteit (10,25 M3/h) van het water doorgegeven wat resulteert in een Q3-16 meter.
Op verzoek van Vitens zijn bovenstaande gegevens doorgegeven zodat Vitens met 1 x graven gereed is.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
[redacted]
[redacted]
[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: mijnaansluiting.nl (no-reply) <service@mijnaansluiting.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 16:42
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Uw aanvraag met kenmerk [redacted] is verzonden

mijnaansluiting

AANVRAAG VERZONDEN

Geachte [redacted]

Hartelijk dank voor uw aanvraag met nummer [redacted]. We hebben deze verstuurd naar de netwerkbedrijven die uw aanvraag uitvoeren.

Belangrijke informatie
Netbeheerders en aannemers doen er alles aan om tijdig uw aanvraag te realiseren. Wij leggen u graag uit wat u kunt verwachten en wat u zelf moet doen. Lees informatie.

Momenteel hebben netbeheerders en aannemers te maken met grootschalige vernieuwingen aan het energienet, een forse stijging in aantal aanvragen en krapte op de techn
Netbeheerders en aannemers werken nauw samen om de werkzaamheden zo snel en soepel mogelijk voor u te realiseren.

Een overzicht van uw aanvraag
Op mijnaansluiting.nl vindt u een overzicht van uw aanvraag. Hier kunt u ook de status van uw aanvraag volgen.

BEKIJK STATUS

Vragen of informatie
Heeft u nog vragen over uw aanvraag? Neem dan contact op met het betreffende netwerkbedrijf van uw aanvraag. De contactgegevens van de netbeheerder(s) vindt u op d

aanvraag.

Werkt de knop niet? Kopieer en plak de onderstaande link in de adresbalk van uw internetbrowser:

https://www.mijnaansluiting.nl/aanvragen/in-behandeling/a0a01fcb-87f3-4369-99d1-b53160ddeb0c

Met vriendelijke groet,

Stichting Mijn Aansluiting

Deze e-mail is automatisch verzonden. Wij kunnen een antwoord op deze e-mail niet behandelen. Hebt u nog vragen? Neem dan **contact** op met ons.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

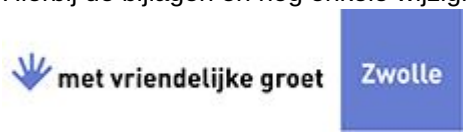
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e'
Sent: 1/28/2026 3:06:38 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: FW: Wijziging en extra informatie over de erfpacht- en opstalovereenkomst

Hierbij de bijlagen en nog enkele wijzigingsvoorstellen voor de overeenkomsten.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 januari 2026 15:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Wijziging en extra informatie over de erfpacht- en opstalovereenkomst

Dag 5.1.2e

In december hebben jullie van ons het eerste concept van de erfpacht- en recht van opstalovereenkomst ontvangen voor de realisatie van een opvang voor asielzoekers in de Tippe.
Op deze overeenkomst willen we graag enkele wijzigingen en aanscherpingen doorvoeren.

Deze toevoegingen zijn als volgt:

- Situatietekening: de tekening is aangepast naar de actuele erfgrenzen. Deze vind je in de bijlage (bijlage A).
- Hoogte van de erfpachtcanon: op basis van de nieuwe situatietekening hebben we de erfpachtcanon berekend. Deze bedraagt € 5.1.2f per jaar. Deze hebben we op de volgende wijze berekend (conform grondprijzenbrief):
  - Perceeloppervlak: 5816 m^2.
  - BVO van het te realiseren gebouw: 8900 m^2 (volgens het kavelpaspoort).
  - FSI: 5.1.2f (totale BVO/perceeloppervlakte) Omdat de FSI groter is dan 1 wordt de grondprijs berekend over het aantal te realiseren m^2 BVO's.
  - Grondprijs: 5.1.2f) = € 5.1.2f per jaar. Indien de BVO van het gebouw is aangepast, horen wij dat graag zodat we de canon kunnen herzien.

- Aanscherping onderhoudsniveau: in artikel 3.4 van de conceptovereenkomst Recht van Opstal staat: "De opstalhouder is verplicht de te realiseren opstallen in zodanige technische staat te houden dat de opstallen de in deze overeenkomst aangegeven bestemming op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de Opstalhouder het werk in alle opzichten goed te onderhouden en waar nodig tijdig geheel of gedeeltelijk te vernieuwen." We willen deze tekst aanscherpen met de volgende zin: "het minimaal vereiste onderhoudsniveau komt overeen met conditiescore 3 van de Nederlandse norm 'Conditiemeting gebouwde omgeving' (NEN 2767) en dient derhalve niet onder conditiescore 3 te raken".

Verder heb ik alle bijlagen van de overeenkomsten ook bijgevoegd.

Je gaf aan binnen vier weken een reactie te kunnen geven op deze overeenkomsten. Laten we afspreken dat dit uiterlijk 6 februari is. Mochten er nog bijzonderheden zijn dan hebben we nog even om deze te verwerken. Ik wil ernaar streven om de overeenkomsten voor 1 maart te laten ondertekenen zodat de vergunning medio maart kan worden aangevraagd.

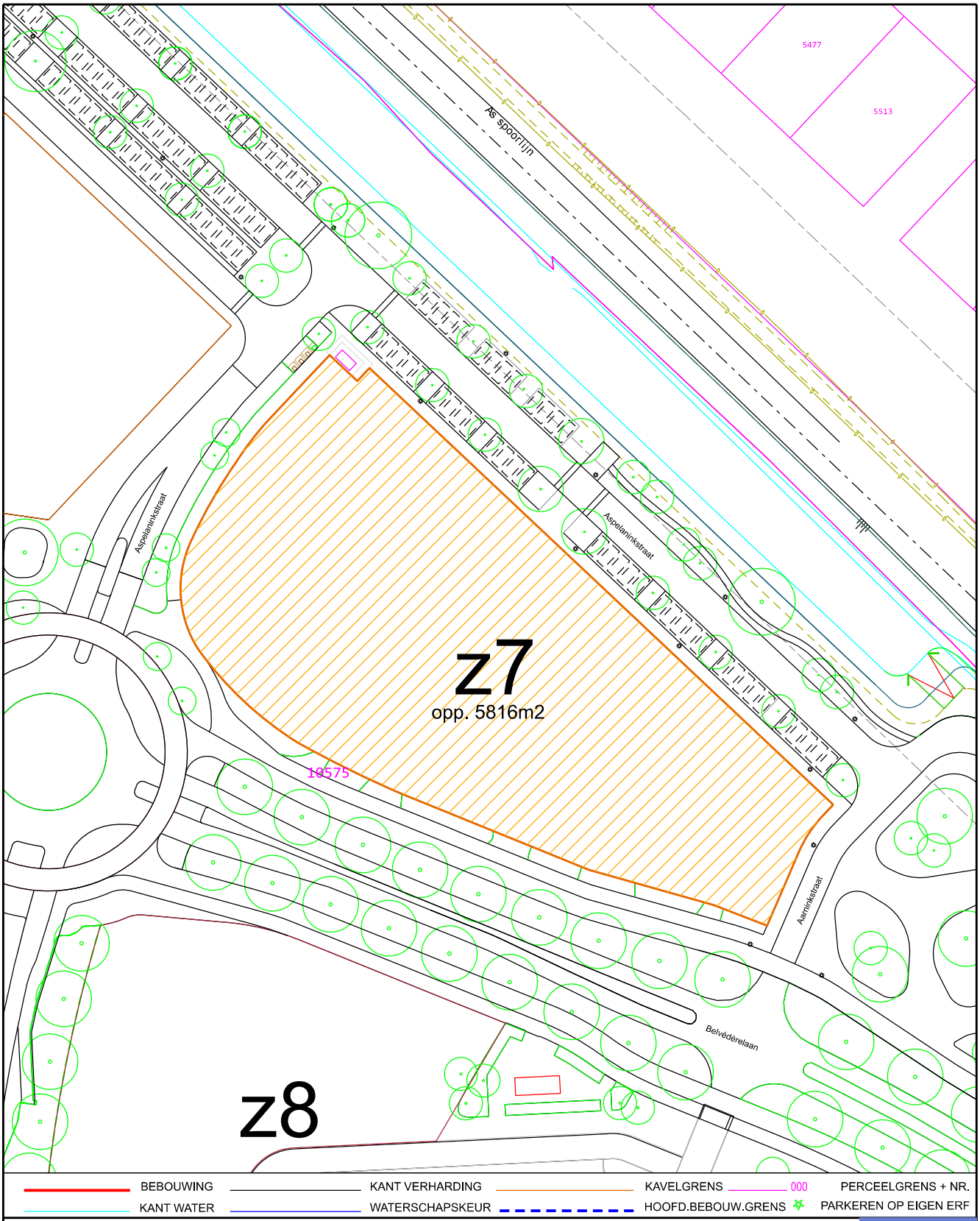


5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



op maat

Zwolle

Situatietekening (opp. ± 5.816 m²)

Er liggen geen kabels en leidingen in het gearceerde gebied volgens de klic-melding

sectie: ZLE-S
wijk: 22
mut. datum: 07-01-2026
schaal: 1: 1000
get.: 5.1.2e
opdr.: 5.1.2e
datum: 19-08-2025
tek.nr.: 2025-287A

Perc. nr.: ZLE-S-10575 ged.

Expertisecentrum Stadsbeheer & Vitale Wijken Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle Postbus 10007 8000 GA Zwolle 5.1.2e

Paraaf:

Paraaf Gemeente:

Technische randvoorwaarden en uitgangspunten De Tippe Zuidpunt veld Z7

Bouwrijp maken

- *Het ontwikkelveld is bereikbaar vanaf het openbare gebied via een door de gemeente Zwolle aan te leggen bouwweg.*
- *Het ontwikkelveld is vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw en/of de ingebruikneming van bouwgrond verhinderen of belemmeren op een wijze die niet voor rekening van de koper behoort te komen.*
- *Het ontwikkelveld wordt tijdens het bouwrijpmaken op hoogte gebracht. Het ontwikkelveld wordt afgewerkt op een hoogte van 0,70+NAP*
- *Het plaatsen van watermeterputten en elektrakasten is alleen toegestaan op het eigen ontwikkelveld.*

Het bouwrijpmaken van de kavel wordt op hoofdstructuur volgens de light methode uitgevoerd. Dit houdt in:

- *De hoofdleidingen, van de hoofdriolering DWA, liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld; met aansluitingsmogelijkheid op het vuilwater riool. De ontwikkelaar dient gebruik te maken door de gemeente aangelegde rioolaansluitpunten. Afwijken hiervan is voor rekening van de ontwikkelaar.*
- *Voor de nutsbedrijven is een tracé aangewezen waarin de gebuikelijke nutsvoorzieningen komen te liggen. De coördinatie hiervan ligt bij de ontwikkelaar.*
- *Er worden geen voorzieningen voor de levering van gas aangelegd. Voor het verwarmen van de gebouwen moet u gebruikmaken van alternatieve duurzame energiebronnen, zoals: zon, wind, warmtepomp of aardbodem .*
- *Onder bouwrijpe staat wordt niet verstaan het aanleggen en het aansluiten van voorzieningen voor water en elektriciteit op het ontwikkelveld.*

Situering woningen

Het ontwikkelveld ligt in de wijk de Tippe in het plandeel Zuidpunt omsloten door de wegen Belvédèrelaan en de Aspelalinkstraat.

Bouwen, bouwverkeer

Uitgangspunt bij de inrichting van de bouwplaats is dat keten, opslag, materieel en het parkeren van autos /busjes van medewerkers op het eigen ontwikkelveld plaatvinden.
Bouwverkeer moet via één van de aansluitingen op de Hasselterweg en verder over de door de gemeente aangelegde bouwwegen rijden.
De bouwwegen moeten ten aller tijde worden vrijgehouden.

Woonrijp maakhoogte

Het ontwikkelveld dient aan te sluiten op de door de gemeente aan te leggen openbare gebied. Aansluiten in overleg met directievoerder.

Vloerpeilen

De hoogte van de vloerpeilen van de te ontwikkelen woningbouwprojecten zijn voorlopig vastgesteld op 1,10+ NAP. Afhankelijk van de situatie en de afspraken die tijdens de VO en DO fase van de plannen worden gemaakt kan in overleg met de gemeente hiervan afgeweken worden.

Riolering (dwa) en nutsvoorzieningen

De riolering en de nutsvoorzieningen liggen in de openbare weg voor het ontwikkelveld.
De vuilwaterriolering van het te ontwikkelen plan dient rechtstreeks op de gemeentelijke riolering te worden aangesloten via de door de gemeente Zwolle, nog later te bepalen aan te leggen uitlegger pvc 0 200 mm.
Er mag alleen vuilwater aangesloten worden op deze vuilwateruitlegger. Vooraf dient u het rioolontwerp van het bouwblok ter controle voor te leggen aan 5.1.2e van de gemeente Zwolle. Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente.
.

Infiltratie hemelwater (hwa)
Al het hemelwater op daken en terrassen moet infiltreren binnen de grenzen van het te ontwikkelen plan. De infiltratie-eis is minimaal 20mm per aangesloten verhard oppervlak. Deze infiltratievoorziening mag via een gemeentelijke overstortput (drempelhoogte 0.30+ nap.) overstorten op het open water. Vooraf dient u het infiltratieplan met de bergingsberekening voor te leggen aan 5.1.2e 5.1.2e . Pas na goedkeuring van het rioolplan mag worden aangesloten. Voor de exacte ligging van het aansluitpunt dient u contact op te nemen met de directievoerder van de gemeente. In het geval dat het bouwblok betreft dat op een eiland ligt dient men zelf een overstortput te plaatsen (drempelhoogte 0.30+ nap) en een overloopleiding aan te leggen naar een inlaat in de vaarduiker. Overtollig hemelwater (bij buien groter dan 20mm) mag dan ook bovengronds afstromen naar open water.

Parkeren
Het parkeren voor bewoners en bezoeker van deze locatie dient te worden in de openbare ruimte. In totaal worden 42 parkeerplaatsen in de opebare ruimte aangelegd.
Op basis van het voorgestelde programma geldt de gemeentelijke parkeernorm op basis van de parkeerverordening. Aansluitend op de ontwikkelambitie ‘duurzaam bereikbaar’ zijn er mogelijkheden om om een reductie op de norm te verlenen bij slimme mobiliteits- / deelautoconcepten deze dienen daarvoor door de ontwikkelende partij te worden onderbouwd. Vooralsnog wordt op basis van het ontwikkelveldprogramma een norm gehanteerd a 1 parkeerplaats per 10 inwoners. Inpandig wordt een fietsenstalling (van circa 270m2) gerealiseerd in de plint van het gebouw.

Afval
Afval dat niet geproduceerd wordt door huishoudens die onder de afvalstoffenheffing vallen is bedrijfsafval. Het gaat dan om afval van bijvoorbeeld winkels, horeca, verzorgingstehuizen en andere organisaties. De inzameling en verwerking van bedrijfsafval moet door de gebruiker zelf worden geregeld en wordt uitgevoerd door private inzamelaars. Uitgangspunt is dat opslag van het bedrijfsafval op eigen terrein plaatsvindt.

Nutsvoorzieningen
Trafo’s en nutskasten mogen niet in de openbare ruimte worden geplaatst. Deze dienen te worden ingepast conform de gemeentelijke kwaliteitseisen op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen.

Afvoeren van grond
Eventuele overtollige grond moet voor eigen rekening worden afgevoerd.

Bouwafval
De ontwikkelaar zal mede op aanwijzing van de directievoerder/wijkbeheerder van de gemeente Zwolle het openbaar terrein, alsmede de watergangen in en nabij het plangebied tijdens de bouwperiode vrij houden van bouwafval. Indien de ontwikkelaar niet tijdig of behoorlijk aan de verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de ontwikkelaar bouwafval te laten verwijderen.

Oplevering openbaar gebied
De ontwikkelaar/bouwer dient ervoor zorg te dragen dat uiterlijk binnen een week na beëindiging van de bouwactiviteiten de door de gemeente aangebrachte zand cunetten voor toekomstige verharding in dezelfde staat verkeren als ten tijde van de oplevering van de bouwgrond.
Indien de ontwikkelaar/bouwer niet tijdig of behoorlijk aan deze verplichtingen voldoet heeft de Gemeente Zwolle het recht om voor rekening van de bouwer/ontwikkelaar de herstelwerkzaamheden te laten uitvoeren.

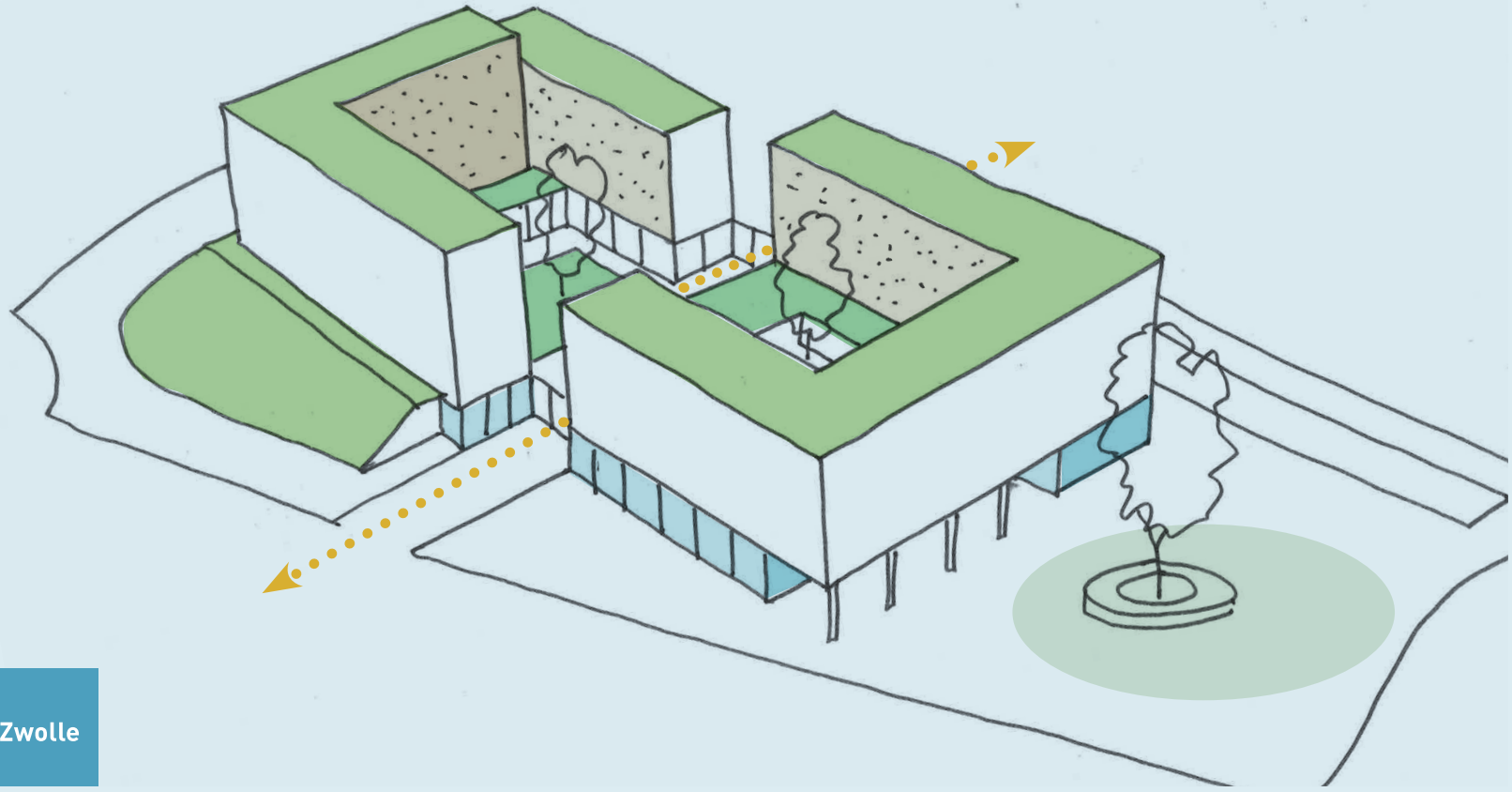
Reclame borden
De ontwikkelaar verplicht zich om over eventuele reclameborden te plaatsen op het eigen ontwikkelveld.

28 november 2025

ONTWIKKELVELDPASPOORT

Z7 | Opvanglocatie COA

De Zuipdunt | De Tippe



november 2025

VAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Inhoudsopgave

Inleiding De Tippe	4
Inpassing in deelgebied Zuidpunt	5
Essentiekaart	7
Ontwikkelopgaven en kansen	8
Programmatische en Ruimtelijke uitgangspunten	9
Spelregelkaart	10
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting	11
Technische en thematische randvoorwaarden	14

VOORBLAD EN PVE IN AFSTEMMING MET:

de
architecten
van
team4

VERSIE 13 november 2025

Luchtfoto Stadshagen met locatie De Tippe



Inleiding De Tippe

Het Ontwikkelplan, vastgesteld op 25 mei 2020, bevat de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor De Tippe en vormt de basis voor de ontwikkeling van circa 1.300 woningen en diverse voorzieningen. De Tippe is gelegen aan de westzijde van Stadshagen, dicht bij de IJssel en naast de wijk Westenholte. Een unieke locatie, waar het fijn wonen en werken is en waar iedereen kan meedoen. Dit is mede vastgelegd in afspraken over co-creatie: samenwerkingsvormen met (potentieel) toekomstige bewoners/gebruikers.

De ambitie is om gezamenlijk een duurzame leefomgeving te realiseren voor De Tippe. Om hiertoe te komen zijn er vijf hoofdthema's geïdentificeerd, naast de opgaven voor *natuurinclusiviteit* en *de gezonde stad*. De Tippe wordt een:

1. Klimaatadaptief buurschap
2. Energieneutraal buurschap
3. Circulair buurschap
4. Duurzaam bereikbaar buurschap
5. Sociaal inclusief buurschap

RUIMTELIJK RAAMWERK

De ambities zijn vertaald naar een raamwerk met daarin voldoende ruimte voor groen, water en parkeren met daartussen de verschillende ontwikkelvelden. De ontwikkelvelden zijn verdeeld over drie complementaire woongebieden, de Zuidpunt, de Stedelijke Radialen en het Poldergrid. Afhankelijk van de ligging binnen het plan krijgen de velden een andere uitwerking.

ONTWIKKELVELDPASPOORT Z7 (OPVANGLOCATIE COA)

Als uitwerking op het ontwikkelplan worden er paspoorten opgesteld voor de individuele ontwikkelvelden. Dit ontwikkelveldpaspoort benoemt de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor de locatie Z7 en legt daarnaast een basis voor de beoogde beeldkwaliteit en vertrekpunten voor de gewenste participatie met een bredere groep van belanghebbenden vast, met als doel het programma zowel ruimtelijk als maatschappelijk optimaal in te passen binnen de Tippe en Stadshagen.



het raamwerk van De Tippe

Inpassing in deelgebied Zuidpunt

Het ontwikkelveld Z7 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de Bélvedèrelaan en Spoorsingel (Aspelaninkstraat). In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging aan de Hasselterweg en de Belvédèrelaan en het nieuwe treinstation in combinatie met het stedelijke fietsnetwerk en toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan zowel maatschappelijke als commerciele voorzieningen - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid, dienstverlening, cultuur en/of ontspanning.

De gebouwen passen qua schaal, maat en in hoogte bij de identiteit van de Zuidpunt als entree van Stadshagen en de ligging aan de Hasselterweg en sluiten daarmee aan op de bestaande functies en programma's langs de Hasselterweg in Westenholte. Een compacte middelhoge tot hoge bebouwing onderscheid zit van de voornamelijk grondgebonden woningen in de andere deelgebieden van De Tippe.

Gelegen tussen het spoor, de Belvédèretunnel en de Hasselterweg biedt een landschappelijke inpassing van de gebouwen en overgang met de omliggende infrastructuur mogelijkheden als geluidsbuffer. De groene taluds bieden kansen om het groen door te zetten in gevels en/of daken.



deelgebied de Zuidpunt

Locatie Z7 in De Tippe



Essentiekaart

De Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe toont de belangrijkste ruimtelijke opgaven per ontwikkelveld in relatie tot het ruimtelijk raamwerk.

Bouwhoogte:
De bebouwing heeft minimaal 2 en maximaal 6 bouwlagen, gemeten t.o.v. de maaiveldhoogte van de openbare ruimte.

Landschappelijke overgang met de openbare ruimte:
De bebouwing wordt landschappelijk ingepast

Geluid:
Bij de uitwerking van het programma dient er rekening te worden gehouden met een optimale inpassing en eventueel aanvullende maatregelen ten aanzien weg- en spoorweglawaai.

Representatieve gevels en hoekaccenten:
De gevels vormen een alzijdig geheel en zijn representatief naar de openbare ruimte waarbij de hoeken aan de zuidzijde aan de Belvédèrelaan beeldbepalend zijn.

Legenda Essentiekaart

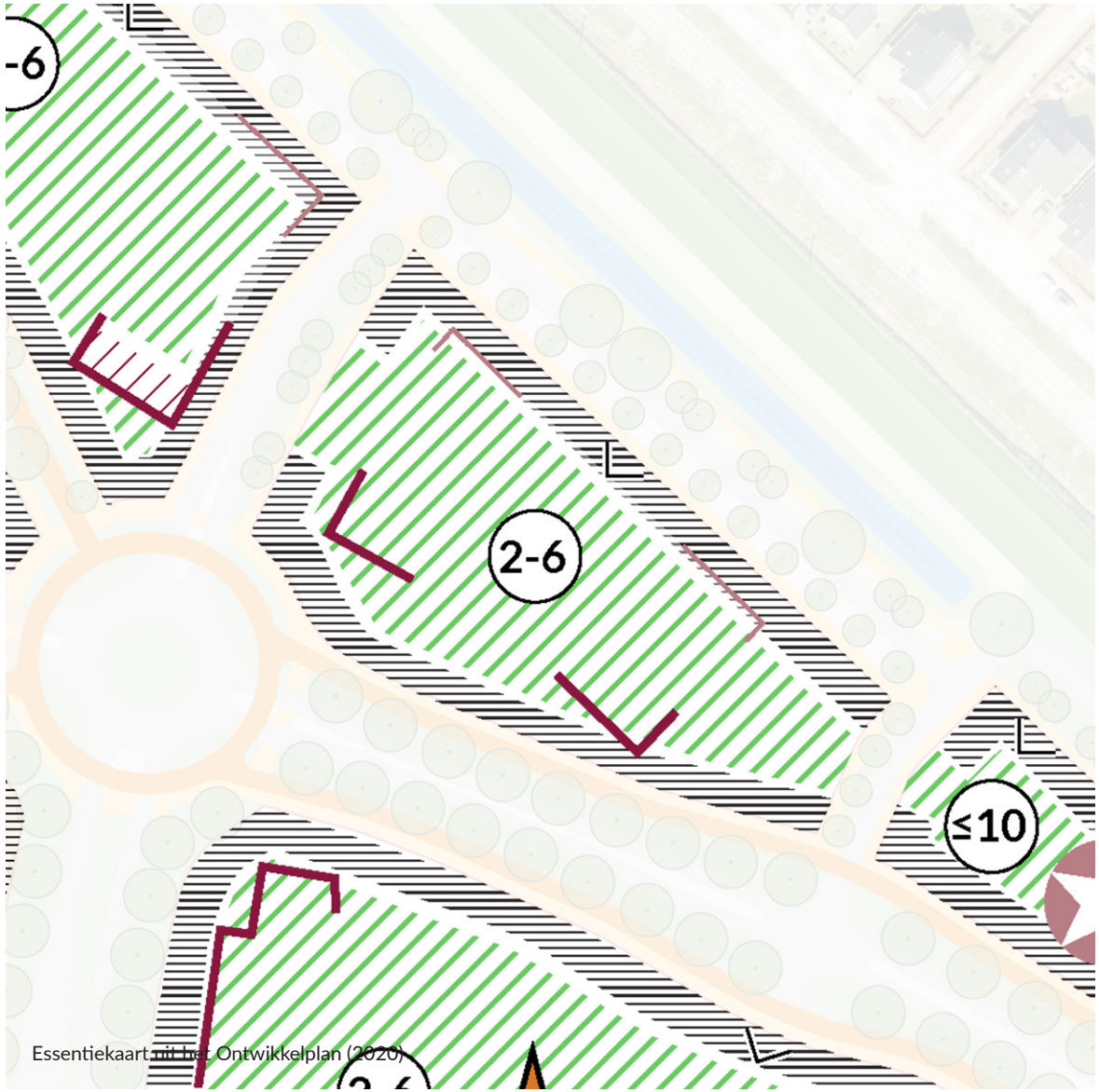
Ruimtelijk Raamwerk

- Mogelijke ontsluitingszijde(n) autoverkeer ontwikkelveld

Zuidpunt

- 2-6 Toegestane bouwlagen
- Ontwikkelveld met landschappelijke overgang tussen openbare ruimte, gebouw en/of groen daklandschap
- Uitwerking programma ontwikkelveld op basis van maatregelen tegen spoor- en weglawaai
- Primair representatieve gevels of hoekaccent

*Zie pagina 54,55 uit het Ontwikkelplan (2020)



Essentiekaart uit het Ontwikkelplan (2020)

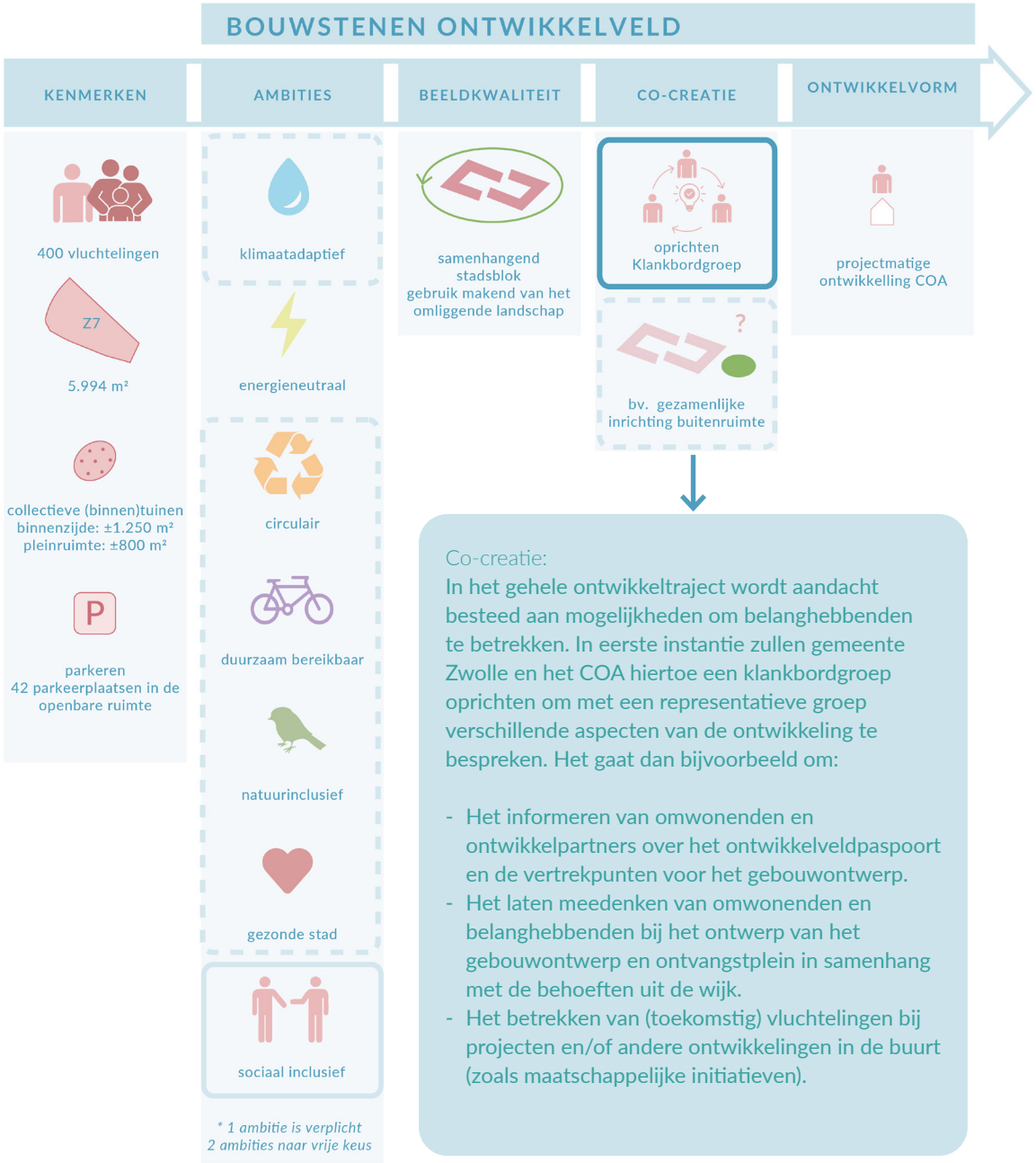
Ontwikkelveld Z7
Ontwikkelopgave en kansen

Het schema hiernaast toont in een oogopslag het brede spectrum van opgaven en kansen voor het ontwikkelveld Z7.

Programma:
Op de locatie wordt een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen gerealiseerd. Het gaat om statushouders als wel asielzoekers die een aanvraag hebben ingediend. Naast de wooneenheden wordt invulling wordt geven aan ondersteunende voorzieningen: zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte, gezondheidszorg en bijeenkomstruimte(s) die ook de wijk ten goede kunnen komen. Deze funties passen binnen het bestemmingsplan De Tippe.

Compacte Gebouwopzet met een hoge beeldkwaliteit:
Door te kiezen voor een compacte bouwblok opzet ontstaat er de mogelijkheid om een geluidsluwe zijde aan een collectief binnenplein te realiseren én blijft er ruimte over voor een groene landschappelijke inpassing rondom het gebouw. Aan de oostzijde ontstaat daarnaast een openbaar toegankelijk ontvangstplein waar ook aanvullende functie voor de buurt kunnen worden gerealiseerd. Het te benutten bouwvlak wordt hiertoe teruggebracht tot ca. 3.700 m². Voorzieningen bevinden zich in de plint en worden waar mogelijk zoveel mogelijk ontsloten aan het plein. Het gebouw krijgt een kwalitatieve hoogwaardige uitstraling (beeldkwaliteit) met een permanent karakter wat aansluit bij de ontwikkelingen in de zuidpunt. Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevind zich de functionele ontsluiting voor het autoverkeer inclusief 42 parkeerplaatsen.

Duurzaamheidsambities:
In relatie tot de gehanteerde GPR-methodiek voor De Tippe wordt naast de sociaal inclusieve ambitie ingezet op twee andere duurzame ambities, zoals natuurinclusieve inrichting van de randen van het ontwikkelveld, circulair materiaalgebruik en/of extra klimaatadaptieve maatregelen.



Programmatische en ruimtelijke Uitgangspunten

Definitief programma:
- Het ontwikkelveld huisvest maximaal 400 bewoners.
- Naast de permanente huisvesting zullen er in de plint verschillende kantoorruimtes en voorzieningen worden gevestigd ter ondersteuning van de bewoners, zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte en bijeenkomstruimte(s).

Bouwmassa:
- Op het ontwikkelveld worden twee bouwvolumes gepositioneerd in een U-vorm. Deze worden aan elkaar gekoppeld door een af te sluiten poort welke onderdeel is van de architectuur of eventueel een gebouwde poort.
- Het bouwvolume is maximaal 6 lagen (en maximaal 26 meter hoog conform bestemmingsplan Stadshagen).
- Maximaal 50% van de 6e bouwlaag is bebouwd.
- Het totaal aantal BVO is 8.900m², waarvan ca. 6.600 m² wonen en 2.300m² voorzieningen (inclusief 270 m² fietsenstaling).
- De footprint van het gebouw beslaat ca. 2.300 m² (en maximaal 40% van de kaveloppervlakte)
- Ondersteunenden of bijbehorende functies - die ook een bredere publieke of maatschappelijke functie kunnen hebben voor de buurt - bevinden zich in de plint van het oostelijke volume en deels bij de entrees aan de noord- en zuidzijde.
- De plint aan het plein is transparant en er is interactie tussen het programma en het plein.

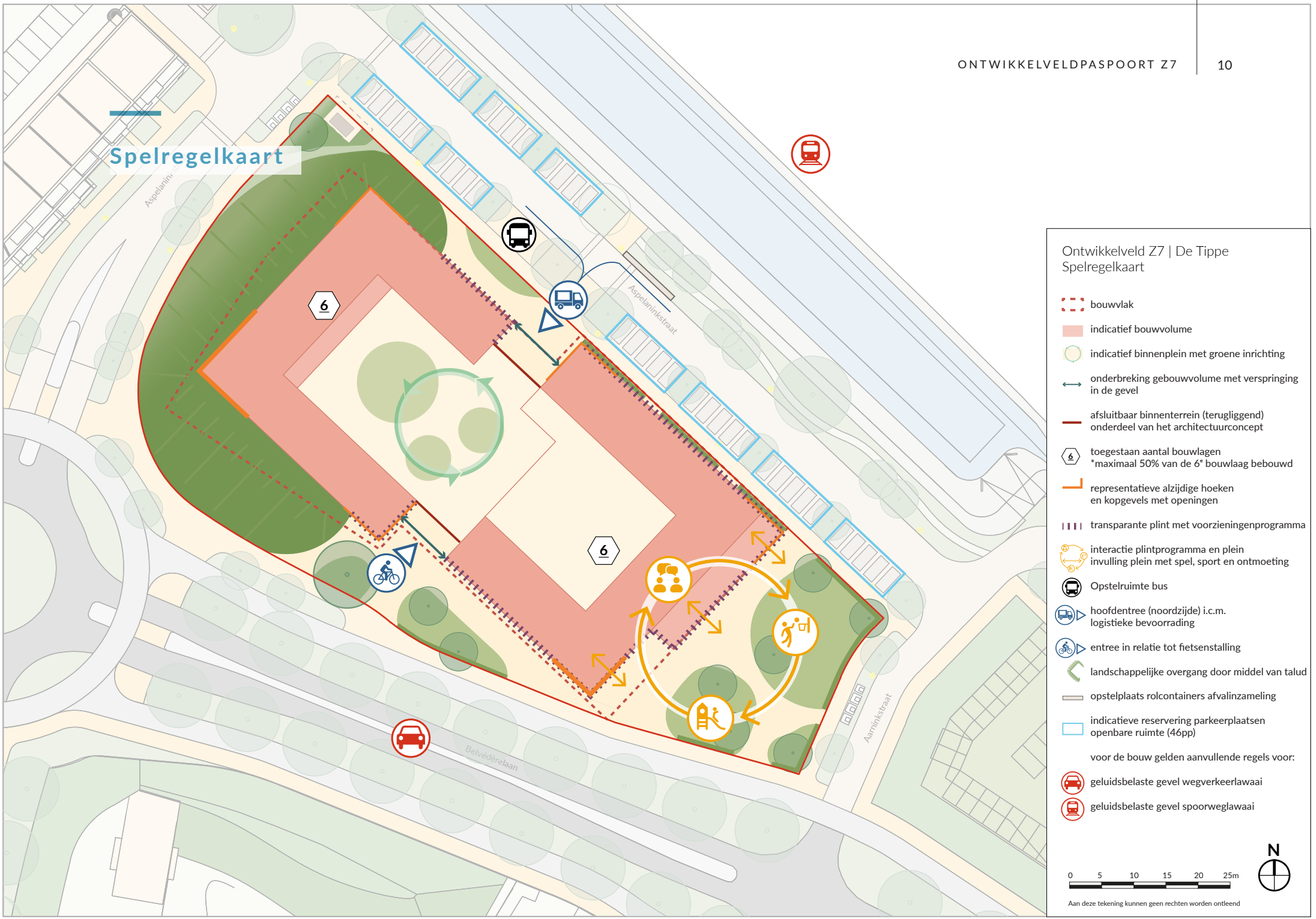
Ontsluiting:
- Tussen de twee bouwvolumes in bevinden zich de entrees naar het binnenterrein (noord- en zuidzijde).
- Aan de noordzijde bevindt zich de hoofdentree en tevens is hier ruimte voor het laden en lossen van bevoorrading.
- Aan de zuidzijde bevindt zich een tweede ontsluiting, hier bevindt zich tevens de entree van de fietsenstalling.
- De afvalinzameling bevindt (inpandig) op eigen terrein en wordt aangeboden aan de noordzijde van de Aspelaninkstraat.

Parkeren:
- Voor opvanglocaties van het COA wordt gerekend met 1 parkeerplaats per 10 inwoners. Dit resulteert in een normatieve behoefte van 40 parkeerplaatsen. In de openbare ruimte, aan de Aspelaninkstraat, zijn 42 openbare parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van dit ontwikkelveld.
- Er wordt een inpandige fietsenstalling (van circa 270m²) gerealiseerd in de plint van het gebouw.
- Er wordt rekening gehouden met een opstelplaats voor bussen en twee parkeerplekken voor mindervaliden.

Inpassing en pleinruimtes:
- Uitgangspunt voor het ontwikkeveld is een gebouw in een groene omgeving - waarbij hemelwater zoveel als mogelijk oppervlakkig infiltreert in groenvakken.
- Tussen de bouwvolumes bevindt zich een collectief binnenterrein met een groene binnentuin met ruimte voor waterberging, ontmoeting en bomen (die in de volle grond worden geplaatst ter voorkoming van hittestress).
- Aan de westzijde wordt het volume landschappelijk ingepast middels een talud. Het talud kent verschillende hoogtes en wordt gedeeltelijk ingeplant, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de natuurinclusieve ambities voor de buurt.
- Aan de oostzijde wordt een aantrekkelijke groene openbare pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sport, spel en ontmoeten voor zowel bewoners van het AZC als bewoners van de wijk.

Geluid:
- Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevindt zich het spoor, hierdoor zijn de noordelijke gevels geluidsbelast vanwege het spoorweglawaai.
- Aan de zuidzijde van het ontwikkelveld bevindt zich de Belvédèrelaan hierdoor zijn de zuidelijke gevels (en deels de oost- en westgevels) geluidsbelast vanwege het wegverkeerlawaai.
- Het binnenklimaat van de woningen dient te voldoen aan de wettelijke geluidsnormen. Hiertoe worden waar nodig maatregelen getroffen in het ontwerp.
- Aan de Belvederelaan mogen maximaal 72 wooneenheden worden belast met een hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Spelregelkaart



Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Spelregelkaart

- bouwvlak
- indicatief bouwvolume
- indicatief binnenplein met groene inrichting
- onderbreking gebouwvolume met verspringing in de gevel
- afsluitbaar binnenterrein (terugliggend) onderdeel van het architectuurconcept
- toegestaan aantal bouwlagen *maximaal 50% van de 6e bouwlaag bebouwd
- representatieve alzijdige hoeken en kopgevels met openingen
- transparante plint met voorzieningenprogramma
- interactie plintprogramma en plein invulling plein met spel, sport en ontmoeting
- Opstelruimte bus
- hoofdentree (noordzijde) i.c.m. logistieke bevoorrading
- entree in relatie tot fietsenstalling
- landschappelijke overgang door middel van talud
- opstelplaats rolcontainers afvalinzameling
- indicatieve reservering parkeerplaatsen openbare ruimte (46pp)

voor de bouw gelden aanvullende regels voor:

- geluidsbelaste gevel wegverkeerlawaai
- geluidsbelaste gevel spoorweglawaai

N

0 5 10 15 20 25m

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

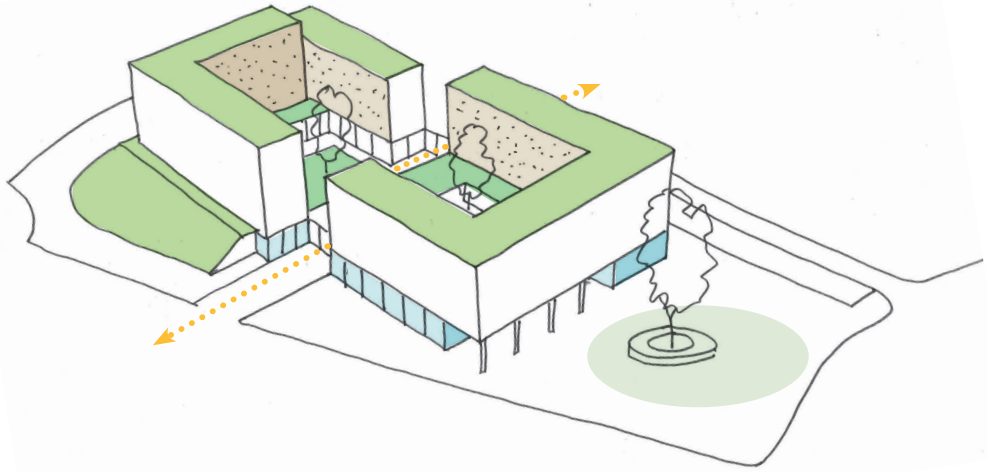
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting

Beeldkwaliteit architectuur

- Het gebouw heeft een kwalitatieve, alzijdige en samenhangende architectonische uitstraling.
- De gevels aan de ‘buitenzijde’ van het blok zoeken aansluiting op de baksteenarchitectuur van de zuidpunt.
- De gevels aan de ‘binnenzijde’ krijgen een hiervan onderscheidend, meer informeel architectonische karakter.
- De kopgevels die in het zicht komen door verspringing tussen de twee gebouwvolumes hebben een representatief karakter, door openingen op de verdiepingen.
- De plint onderscheid zich van de bovenbouw door een sterk transparant karakter.
- Ook de gebouwhoeken aan het plein en de rotonde hebben een representatieve uitstraling.
- Aan het ontvangstplein onderscheidt de plint zich ook door verspringing(en) ten opzichte van de bovenliggende geveldelen of door toepassing van een luifel.
- Technische- en/of bergruimtes worden zoveel mogelijk in de plint achter het landschappelijk talud ingepast.
- Het materiaalgebruik sluit aan bij de circulaire Tippe-ambities en is duurzaam van karakter.
- Installaties zijn onderdeel van de architectuur of bevinden zich zoveel mogelijk uit het zicht door een opstaande dakrand.
- Het gebouw kent een zekere mate van detaillering en plastiek in de gevel en ritmiek (door bijvoorbeeld het afleesbaar maken van de stijgpunten in de gevel) of onderscheid in achterliggende functies zoals de woonkamers. Het gevelontwerp kan ook ingezet worden als aanleiding voor natuurinclusieve maatregelen.

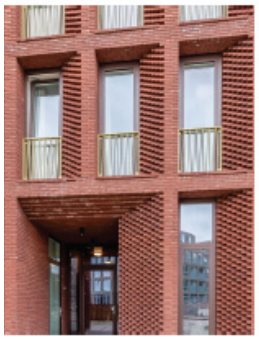
Beeldkwaliteit terreininrichting

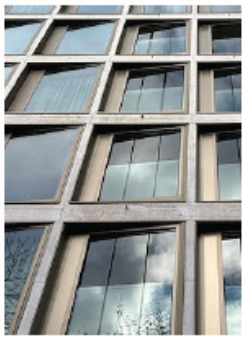
- Het terein rondom het gebouw kent een uitnodigend en openbaar - kwalitatief karakter - zonder nadrukkelijke erfafscheidingen.
- Het binnenterrein vormt een verlengstuk van de woningen en kenmerkt zich als een ontmoetingsplek met een hoge verblijfskwaliteit waarbij rekening wordt gehouden met een prettig buitenklimaat - schaduwrijk en met beschutte plekken tegen regen en wind (voorbereid op klimaat extremen).
- De terreinafscheiding van het binnenterrein wordt meeontworpen vanuit de architectuur en ligt terug ten opzichte van de gevel.
- Aan de westzijde zorgt een landschappelijk talud voor een kwalitatieve overgang tussen de (private) wooneenheden met de openbare ruimte. Het landschappelijk talud wordt ingericht met gelaagd groen en is tussen de 2, maximaal 3 meter hoog (afhankelijk van achterliggende functies) met een maximale helling van 1:3.
- Aan de oostzijde wordt een pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sociale ontmoeting, spel en sport in een groene natuurlijke setting - de materialisering wordt insamenhang met het gebouw en binnenterrein ontworpen.



Beeldverwachting Architectuur

formele buitenkant zonder balkons






publieke plint







formeel- informeel








informele binnenkant

Beeldverwachting terrein

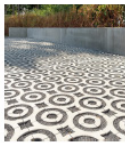
Waterplein (binnenterrein)













groen stedelijk plein

















ruimte voor spel, sport en ontmoeten

Technische en thematische randvoorwaarden

BOUW- /WOONRIJPMAKEN

Het bouwrijp maken van de hoofdstructuur wordt verzorgd en/of gecoördineerd door de gemeente Zwolle. De verhardingshoogten en vloerpeilen zijn voorlopig vastgesteld en worden pas definitief als de verkaveling op het ontwikkelveld definitief is en na afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider.

De initiatiefnemer is verplicht tot en dragen zelf zorg voor het bouw-/woonrijp maken of aanpassen van:

- aanleg secundair rioolnet DWA/RWA inclusief aansluitleidingen;
- aanleg secundair nutsnet, inclusief positionering van CAI kasten en andere nutsvoorzieningen op ontwikkelveld niveau;
- aanleg infra (en erfopritten) op ontwikkelveldniveau;
- aanleg van benodigde infiltratievoorziening
- aanleg van elementen zoals lichtmasten;
- het ophogen van de kavel tot definitieve kavelhoogte 1.10+ (*hoogtes zijn indicatief, de bouwrijpe opleverhoogte door de gemeente Zwolle ligt op 0.70+);

Aansluitend vindt in de planvorming afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider plaats, betreft:

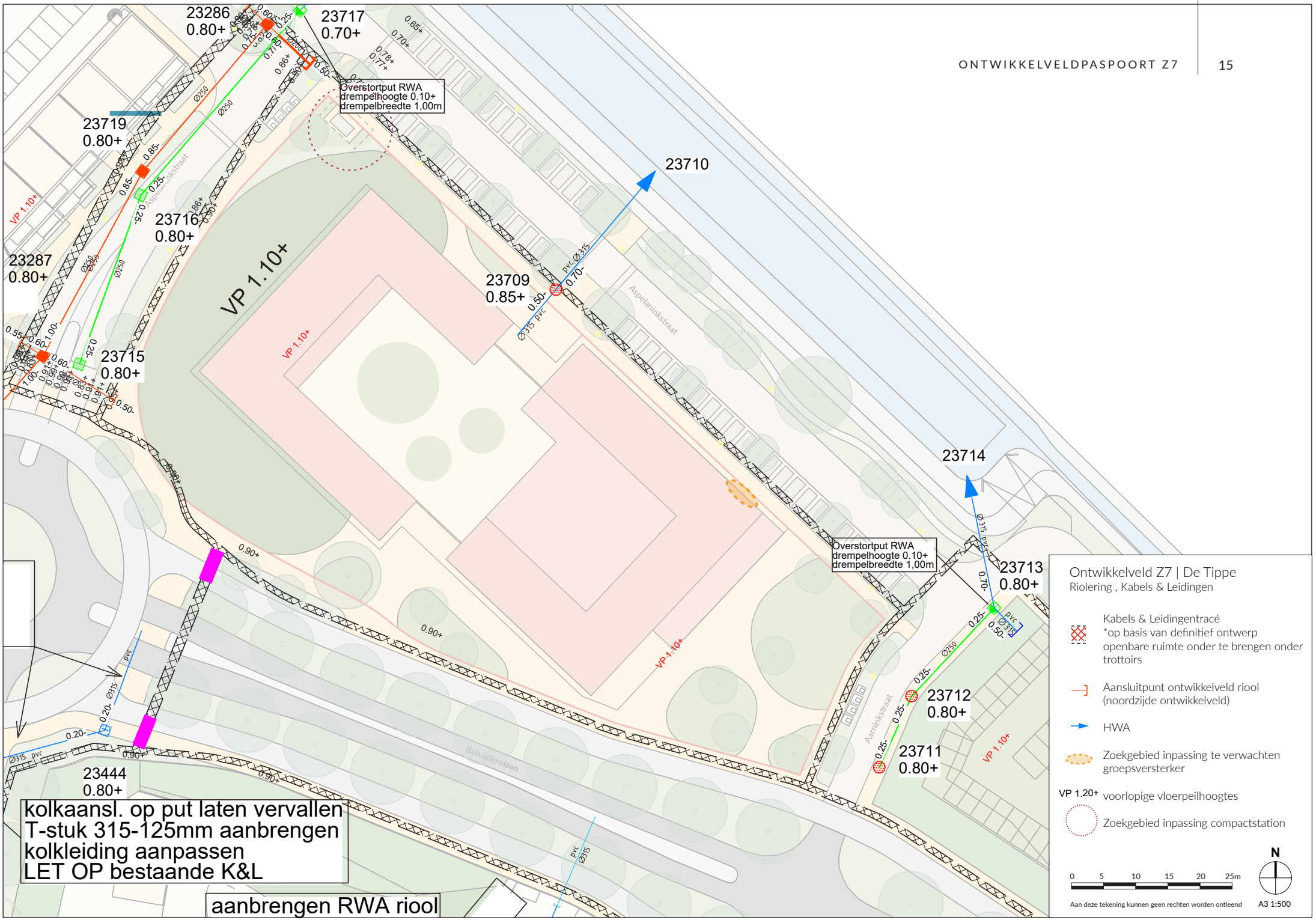
- eventuele aanpassingen aan het nuts- en rioolnet
- toets infiltratie- en rioolplan voor het ontwikkelveld op *PvE Infiltratievoorziening*;
- inpassing nutsvoorzieningen (Cai-kast) conform gemeentelijke kwaliteitseisen (op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen).
- inpassing compactstation conform gemeentelijke kwaliteitseisen
- definitieve vloerpeilhoogtes.

AANLEG

- Het gehele terrein, inclusief paden en talud en secundair rioolnet, worden woonrijp opgeleverd door het COA.

BEHEER

- Het terrein (inclusief talud. secundair rioolnet, etc.) wordt door de eigenaar onderhouden, schoongemaakt en beheerd.


23286
0.80+
23717
0.70+
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23719
0.80+
23710
23716
0.80+
VP 1.10+
23287
0.80+
23709
0.85+
23715
0.80+
23714
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23713
0.80+
23712
0.80+
23711
0.80+
23444
0.80+
kolkaansl. op put laten vervallen
T-stuk 315-125mm aanbrengen
kolkleiding aanpassen
LET OP bestaande K&L
aanbrengen RWA riool
Aspelaninkstraat
Aarninkstraat
Belvédérelaan
Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Riolering , Kabels & Leidingen
Kabels & Leidingentracé
*op basis van definitief ontwerp
openbare ruimte onder te brengen onder trottoirs
Aansluitpunt ontwikkelveld riool
(noordzijde ontwikkelveld)
HWA
Zoekgebied inpassing te verwachten groepsversterker
VP 1.20+ voorlopige vloerpeilhoogtes
Zoekgebied inpassing compactstation
N
0 5 10 15 20 25m
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
A3 1:500

Technische en thematische randvoorwaarden

ENERGIE

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied. De woningen worden energieneutraal (EPC 0 = ENG) ontwikkeld. De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande eisen:

	Grondgebonden woningen **Energie-eis ENG**	Gestapelde woningbouw** **Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

* De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.

** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.

BODEMWARMTE

Bij gebruik van bodemenergiesystemen (bodemwarmtepompen) dient uit te worden gegaan van de regels en de maximaal toegestane warmte onttrekking in het Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle.

TOETSEN DUURZAME AMBITIES - GPR

Voor De Tippe worden ontwikkelingen voor de uitwerking van de duurzaamheidsambities getoetst via de GPR gebouw. Ontwikkelaars van projecten moeten een professionele en gecertificeerde GPR-berekening met onderbouwing laten maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR scores aan de gemeente aanbieden.

Hiernaast zijn de eisen in de vorm van minimale GPR scores weergegeven.

GPR Eisen Grondgebonden woningen

GPR-gebouw Milieu	6,5*
GPR-gebouw Gezondheid	7,5
GPR-gebouw Gebruikskwaliteit	7,5
GPR-gebouw Toekomstwaarde	7,5

*score als richtlijn omdat deze sterk afhangt van de energie eis

Indien de grondgebonden woningen aantoonbaar als nul-op-de-meter worden gerealiseerd mag de minimum score van het thema Milieu worden verlaagd naar een minimum van 6,0.

MILIEU - KLIMAATADAPTIEVE EN NATUURINCLUSIEVE STAD

Op de website *https://klimaatadaptatienederland.nl/aan-de-slag/inwoners/* staat veel informatie wat toekomstige bewoners ook zelf kunnen doen met de inrichting van hun kavel.

CIRCULARITEIT (AFVAL- EN GRONDSTOFFEN)

Afvalstromen worden op het eigen terrein van COA en bedrijfsmatig ingezameld.

INCLUSIEVE EN TOEGANKELIJKE BUURT

Bij het ontwerp van de woning en het erf wordt ook rekening gehouden met toegankelijkheid. Het platform Toegankelijk Zwolle biedt hiertoe nuttige informatie: *https://www.toegankelijkzwolle.nl/*

november 2025

STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

informatie

Zwolle

Gemeente Zwolle
Afdeling Civiel en Groen

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon 5.1.2e
www.zwolle.nl

Programma van Eisen Riolering Tippe

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	
Versie	1
Datum	11 november 2020

Datum 11 november 2020
Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering
Tippe

Inhoud

1	**Riolering, waterhuishouding en drainage**	**3**
1.1	Riolering	3
1.2	Hemelwaterinfiltratie	3
1.3	Vuilwater	4
1.4	Waterhuishouding	7
1.5	Drainage	7

Datum 11 november 2020
Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering
Tippe

1 Riolering, waterhuishouding en drainage

1.1 Riolering

De Ontwikkelaar dient ter goedkeuring een rioleringsplan bij de gemeente in. Er dient uitgegaan te worden van een gescheiden rioolstelsel. Riolering die door de gemeente Zwolle in beheer en onderhoud wordt overgenomen, moet in openbaar terrein komen en dient te allen tijde vrij toegankelijk zijn. Van de riolering en kabels en leidingen moet een tracétekening en de bijbehorende dwarsprofieltekeningen gemaakt worden.

1.2 Hemelwaterinfiltratie

Het hemelwater moet geïnfiltreerd worden in de bodem conform het gemeentelijk rioleringsplan. Er moet onderscheid gemaakt worden in:

a infiltratie hemelwater binnen het (toekomstige) particuliere perceel.
b infiltratie hemelwater van de (toekomstige) openbare weg

In beide gevallen geldt dat de ontwikkelaar in de voorbereidende fase onderzoek moet doen naar de mogelijkheden van hemelwaterinfiltratie door doorlaatbaarheidsproeven.

Ad a.

De gemeente Zwolle heeft voor woongebieden / bouwblokken / plots een programma van eisen ten aanzien van hemelwaterinfiltratie binnen de eigen perceelgrenzen. Er dient minimaal 20mm statische berging gerealiseerd te worden per m2 aangesloten verhard oppervlak. Zie verder bijlage “Infiltratievoorziening Tippe versie nov2020”. Deze eisen voor uw plangebied zijn op te vragen bij de gemeente.

Ad b.

Het hemelwater van de (toekomstige) openbare weg moet geïnfiltreerd worden in de openbare weg. De gemeente staat 2 verschillende systemen toe:

1 infiltratie met behulp van infiltratieriolen, eventueel aangevuld met infiltratiekratten.
2 infiltratie met behulp van waterdoorlatende/waterpasserende bestrating.

Eisen ten aanzien van punt 1.:

Het regenwaterinfiltratieriool dient berekend te worden conform de Leidraad Riolering, module C2100. Het stelsel moet berekend zijn op een bui 09; de statische berging moet minimaal 20 mm per m2 aangesloten verhard oppervlak bedragen.

Infiltratieriolen moeten een minimale diameter van 250mm hebben en mogen een maximale diameter van 400mm hebben. Het moet voldoen aan de volgende eisen:
Azura IT buis van PP, uitwendig geribbeld, inwendig glad (Twin wall) en gesleufd.
Buis omhuld met geotextiel, eisen geotextiel:

1 waterdoorlatendheid 70 l/m2/sec
2 zanddichtheid O90: 175 µm

Lengte buis minimaal. 5 m
Infiltratieriool Kleur groen (RAL 6024).
leverancier: Wavin Nederland BV of gelijkwaardig

Tippe

Wordt met de toepassing van een maximale diameter ∅ 400 mm niet voldaan aan de bergingseis dan moet de berging worden aangevuld met behulp van inspecteerbare kratten. De kratten worden dan vanuit het infiltratieriool via een bovenaansluiting gevuld. Dus eerst moet het infiltratieriool worden gevuld en dan pas het krattenveld.(zie bijlage IT-kratten.emf).

Voor kolken geldt minimaal 1 kolk per 150 m^2, met een maximale kolk afstand van 20 m^1. In verharding wordt opgenomen straatkolk type 1300 TBS Soest hoog 900 mm, klasse Y met stankscherm of trottoirkolk TM128 hoog 900 mm, klasse Y met stankscherm.

Er dient minimaal 1 zettingsstuk aanwezig te zijn, bij klic inlaat of bij bochtstuk.

Aansluitingen op het hoofdriool: indien gebruik gemaakt wordt van een knevelinlaat, dan aanbrengen loodrecht op de buis (12 uur), in uitzonderlijke gevallen (bij onvoldoende gronddekking) een T-stuk aanbrengen onder een maximale hoek van 45 gr. ten opzichte van de hartlijn bovenkant van de buis. Of werken met een putwand-zij-inlaat.

Het zandcunet in de openbare weg moet zand op zand worden gemaakt, dus tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen en vervangen door zand.

Putten:

- De putten van de infiltratieriolen moeten voorzien zijn van een zandvang met een minimale diepte van 200 mm:
- De Minimale diameter van een inspectieput bedraagt inwendig ø 900 mm of vierkant 800 mm
- Inspectieputten hoh. maximaal 90 m^1. Inspectieputten moeten van beton zijn en worden voorzien van een putrand TBS Soest type 313, hoog 240 mm en worden voorzien van merktekens: IR voor het infiltratieriool.

Eisen ten aanzien van punt 2:
Toepassing in overleg met de gemeente

1.3 Vuilwater

Alle nieuw te bouwen woningen en de appartementen gebouwen dienen op het vuilwaterriool te worden aangesloten. De gemeente legt daarvoor vanuit de vuilwater inspectieputten een vuilwater uitlegger naar de bouwblokken / plots. Het vuilwaterriool moet worden aangesloten op deze gemeentelijk riooluitleggers. Deze riooluitleggers liggen doorgaans op 0,55- nap. Exacte ligging op vragen bij gemeente.

Eisen ten aanzien van de vuilwaterriolering:
DWA riool kleur bruin (RAL 8023).
Het verhang/afschot hoofdleidingen; 1:250 á 1:350 afhankelijk van diameter.
Het verhang/afschot huisaansluitingen; 1:100 á 1:200.
Het zandcunet in de openbare weg moet zand op zand worden gemaakt.
Aansluitingen op het hoofdriool alleen op de uitleggers van inspectieputten.
De gronddekking boven op het hoofdleidingen bedraagt minimaal 1.30 m.
Gronddekking op huisaansluitleidingen bedraagt minimaal 0.60 m. I.o.m. de gemeente kan hiervan worden afgeweken.

Datum 11 november 2020

Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering

Tippe

Putten:

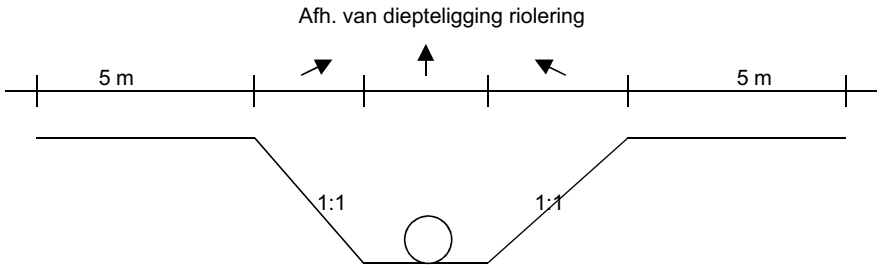
- tot 2,5 meter diep ø 900 mm of vierkant 800 mm.
- dieper dan 2,5 meter ø 1200 mm of vierkant 1000 mm.

Inspectieputten hoh. maximaal 90 m1. Inspectieputten moeten van in principe van beton zijn en worden voorzien van een putrand TBS Soest type 313, hoog 240 mm en worden voorzien van merktekens: VW staat voor het vuilwaterriool.
Op knikpunten in hoofdleidingen dienen inspectieputten te worden geplaatst.

Vuilwateraansluitpunten (wc, wastafel, gootsteen, douche/bad , e.d.) beneden het straatpeil kunnen niet onder vrijverval worden aangesloten. Het afvalwater moet met een pompput met persleiding worden afgevoerd.

Indien er toch een regenwater riool of een gemengd riool moet worden aangelegd dan zijn de eisen ten aanzien de kleur: RWA of gemengd riool kleur grijs (RAL 7037).

De nieuwe riolering die door de gemeente Zwolle in beheer en onderhoud overgenomen wordt, moet in openbaar terrein komen en moet ten allen tijde vrij toegankelijk zijn
Het rioolstelsel mag in principe niet worden overbouwd. Tevens geldt er een bebouwingsvrije zone, te weten: (zie navolgende principeschets). Indien niet voldaan kan worden voldaan aan de eis dan moet overleg plaatsvinden met de gemeente Zwolle over alternatieven.



Van de nieuwe riolering dient door de Ontwikkelaar goede revisiegegevens bij de gemeente Zwolle aangeleverd te worden, te weten:

De putten en de rioolstrengen met de daarbij behorende inlaten en uitleggers tot aan de erfgrens worden, door de Ontwikkelaar voor het aanvullen van de sleuf in RD-coördinaten, vastgelegd.

De putten, rioolstrengen, inlaten en uitleggers worden door de Ontwikkelaar digitaal aangeleverd in DGN formaat (microstation) bestand met duidelijk onderscheid tussen de verschillende onderdelen en in verschillende lagen.

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente Zwolle een puttenstaat van iedere gebruikte put.

Registratie van gegevens vindt plaats in een database (Excel bestand). De database wordt aangeleverd door de gemeente Zwolle en gevuld door de Ontwikkelaar. De gemeente levert de codes van de inspectie- pomp- en overstortputten. Deze codes

Datum 11 november 2020

Ons kenmerk Progamma van Eisen Riolering

Tippe

moet de ontwikkelaar opvragen bij de gemeente en opnemen in de bestekstekeningen .

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente Zwolle gegevens van de aan te brengen rioolstrengen en putten in een excel-bestand.

De Ontwikkelaar verstrekt de gemeente zowel een schriftelijke als visuele rapportage van de inspectie van de aangelegde DWA- en Infiltratieriolen/Infiltratiekratten. Deze rapportage dient te worden opgesteld in het Standaard Uitwisselingsformaat voor Riool Inspectiebestanden (S.U.F.R.I.B.) door middel van een op afstand bedienbare camera, waarbij de beelden bovengronds gevolgd dienen te worden op een monitor en dienen te worden vastgelegd op een DVD. E.e.a. conform NPR 3398 en NEN 3399, systeem 1994 (gemeentelijk systeem is nog niet aangepast op de 2004 versie); overige gegevens op memorystick, CD Rom of DVD.

De rioolinspectie zowel in de bouwrijp- als in de woonrijp fase uitvoeren.

De te leveren gegevens ten behoeve van de database zijn onder andere:

Putinvoer

Put code	Putnummer, verstrekt door gemeente en zoals op werktekening is aangegeven
PutFun code	Functie van de put
Put MVLdHgt	Putdekselhoogte in NAP
PutBrd	Putbreedte inwendig
PutDpt	Diepte van de put t.o.v. putdeksel
Put Jva	Jaar van aanleg
Mat code	materiaalsoort
drempel hoogte	hoogte van de eventueel aanwezige overstortdrempel in NAP

Strenginvoer stroomafwaarts

Straatnaam	:
Beginput nummer	:
NAP-hoogte B.O.B. Strenginlaat in beginput	:
Eindput nummer	:
NAP-hoogte B.O.B. Strenginlaat in eindput	:
Jaar van aanleg	:
BuisTp code	: Buistype bv RO=rond
Mat code	: Materiaal bv PL=PVC Persleiding
StrFun code	: Strengfunctie bv VV=Vrijverval

Het definitieve rioleringsplan zal worden getoetst aan de hand van:
Het Gemeentelijk rioleringsplan
Nota Rioleringsbeleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta.
Het bestemmingsplan.

1.4 Waterhuishouding

In principe dient het waterhuishoudkundig plan aan te sluiten op de eisen van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (bergingsoppervlak, afkoppelen van daken en wegen, peil van de watergangen). Indien meer verhard oppervlak wordt gerealiseerd dan in de huidige situatie aanwezig is dan zal het plan getoetst moeten worden of er voldoende waterberging aanwezig is

1.5 Drainage

Onder het speelveld dient drainage te worden aangebracht**.**
Op slijtage plekken worden drainagegaten aangebracht (onder schommels, glijbanen e.d.)

betrokken

Zwolle

Gemeente Zwolle
Afd. Civiel en Groen

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

5.1.2e@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Infiltratievoorziening Tippe

Programma van eisen

Versie Infiltratievoorziening Tippe versie nov2021
Datum 29 november 2021

Datum 29 november 2021
Titel Infiltratievoorziening Tippe versie nov2021

Inhoud

1	**Inleiding**	**2**
1.1	Leeswijzer	2
2	**Waterafvoer**	**3**
2.1	Huishoudelijke afvalwater	3
2.2	Regenwater	3
3	**Eisen aan de infiltratievoorziening**	**4**
3.1	Aansluitbare oppervlakken	4
3.2	Zand- en bladvang	4
3.3	Materiaalgebruik	4
3.4	Sterkte van de voorziening	4
3.5	Aanleghoogte van de voorziening	5
3.6	Berging in de infiltratievoorziening	5
3.7	Overloopvoorziening	5
3.8	Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond	5
3.9	Ontluchting	5
3.10	Aanvulzand / Drainagezand	5
3.11	Gronddekking	6
3.12	Tijdstip aanleg voorziening	6
3.13	Onderhoud	6

1 Inleiding

In de nieuwbouwwijk Tippe wordt het regenwater dat valt op daken en wegen niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (kortweg RWZI) maar geïnfiltreerd in de bodem.

Zwolle heeft met deze concrete maatregel invulling gegeven aan het inmiddels in Nederland bekende hot item:

“duurzaam stedelijk waterbeheer”



(Bron: waterschap Hollands Noorderkwartier)

Duurzaam stedelijk waterbeheer houdt simpelweg gezegd in, dat de eigenaar van een perceel ervoor zorgt dat het hemelwater dat binnen het eigen perceel wordt geïnfiltreerd in de bodem of wordt hergebruikt. Uitgangspunt is dat (water) problemen niet mogen worden afgewenteld naar de buren (uw eigen buren of de gemeente) maar worden opgelost binnen het eigen perceel. Spaarzaam en verantwoord omgaan met uitputtende bronnen(water) en hergebruik ervan staan centraal. Een belangrijk uitgangspunt bij duurzaam stedelijk waterbeheer is dat het schone regenwater niet vermengd wordt met vies afvalwater.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de wijze waarop de gemeente het afval (water) in openbaar gebied afvoert. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de eisen aan de infiltratievoorziening.

2 Waterafvoer

In Stadshagen zijn twee waterstormen te onderscheiden. Eén is het huishoudelijke afvalwater (toilet-, douch-, af(was) water etc.) en een andere stroom is het regenwater dat valt op het dak, het terras, parkeerplaats, de openbare weg etc.

2.1 Huishoudelijke afvalwater

Het huishoudelijke afvalwater moet worden afgevoerd naar het gemeentelijke vuilwaterriool dat in de openbare weg is aangelegd. **Naar elk bouwblok zijn één of meerdere vuilwater aansluitingen gerealiseerd waar op aangesloten kan en moet worden. Laat u, voordat het rioolontwerp gemaakt wordt, goed informeren waar deze aansluitingen exact liggen en pas uw rioolontwerp hierop aan. Waar de vuilwateraansluitingen liggen is per bouwblok verschillend.**
Denkt u eraan dat aansluitingen (bijvoorbeeld een wastafel in een kelder of garage) beneden het niveau van de weg niet rechtstreeks mag worden aangesloten op het openbare riool? In plaats daarvan zult u het water met behulp van een pomp moeten lozen op het riool.
Verder verwijs ik u naar de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit.

2.2 Regenwater

Het regenwater van de openbare weg kan op verschillende manier worden geïnfiltreerd. De gemeente maakt veelal gebruik van een infiltratieriool. Daarnaast is er een ontwikkeling gaande dat hemelwater in de openbare ruimte geïnfiltreerd wordt met behulp van de waterdoorlatende- en/of waterpaserende stenen.

In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op aanvullende eisen ten aanzien van de infiltratievoorzieningen van de bouwblokken. Dit in aanvulling op het gemeentelijk hemelwaterinfiltratiebeleid.

3 Eisen aan de infiltratievoorziening

3.1 Aansluitbare oppervlakken

Op de infiltratievoorziening moeten de verhardoppervlakken (waarvan relatief schoon regenwater afkomt worden aangesloten, betreft de volgende oppervlakken: het dak, terras, oprit, parkeerplaats etc.

3.2 Zand- en bladvang

Voorkomen moet worden dat de infiltratievoorziening voortijdig dichtslibt. Daarom moet er, voordat het regenwater de infiltratievoorziening bereikt, een voorziening worden aangebracht die bladeren, takjes, zwerfvuil en zand afvangt. Deze voorziening bestaat uit een bladvang en een zandvang. De bladvang mag in de dakgoot, in de regenpijp of in de grond worden aangebracht mits regelmatig onderhoud hieraan mogelijk is en de constructie niet verwijderbaar is. De zandvang moet minimaal bestaan uit een opvangbak waarvan de uitgaande leiding richting de infiltratievoorziening minstens 0,4 meter hoger ligt dan de bodem van de opvangbak. De opvangbak dient een capaciteit te bezitten van minimaal 20 liter. In de zandvangput dient een filter voor de afvoer geplaatst te worden. Deze moet zo geconstrueerd zijn dat deze altijd onder water zit en daardoor niet dicht gaat zitten door drijfvuil. Het filter moet eenvoudig zijn te monteren en te demonteren. De zandvangput moet vanaf maaiveld te inspecteren zijn.

3.3 Materiaalgebruik

Voor de infiltratievoorziening en de daarop afwaterende daken en regenpijpen mogen alleen materialen worden toegepast die niet uitloogbaar en/of afbreekbaar zijn en, bij normaal gebruik, een levensduur hebben van minimaal 40 jaar. Bij voorkeur infiltratievoorziening inspecteer baar maken.

3.4 Sterkte van de voorziening

Wordt de voorziening aangelegd op een plaats die na aanbrengen niet meer belast wordt door (bouw)verkeer en/of geparkeerde voertuigen, dan wordt hieraan geen nadere eisen gesteld dan dat de voorziening niet onder de gronddruk mag bezwijken. Vindt er wel een belasting plaats, of is de verwachting dat er een belasting plaats zal gaan vinden, dan moet daarmee rekening worden gehouden. Gedacht kan worden aan Een telekraan, auto, vrachtwagen etc.

3.5 Aanleghoogte van de voorziening

De onderzijde van de infiltratievoorziening ligt tenminste op de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Deze ligt op circa -0,20 m NAP voor Tippe. De voorziening mag ook hoger worden aangelegd. Voorafgaand aan de bouw dient u zelf te controleren wat de grondwaterstand ter plekke is.

3.6 Berging in de infiltratievoorziening

In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van ten minste 20 mm per vierkante meter aangesloten verhard oppervlak (dak, terras, oprit, parkeerplaats etc.). De infiltratievoorziening voor de achterpaden dient ook een bergingscapaciteit te hebben van 20 mm per vierkante meter aangesloten verhard oppervlak.

3.7 Overloopvoorziening

Omdat bij de gestelde eisen (paragraaf 3.6) met betrekking tot de benodigde berging de infiltratievoorziening het wateraanbod gemiddeld 2x per jaar niet kan verwerken, kan gebruikt gemaakt worden van overloopvoorzieningen. **Naar elk bouwblok zijn één of meerdere overloopvoorzieningen voor hemelwater gerealiseerd waarop aangesloten kan worden. Laat u, voordat het rioolontwerp gemaakt wordt, goed informeren waar deze aansluitingen exact liggen en pas uw rioolontwerp hierop aan. Waar de overloopvoorzieningen liggen is per bouwblok verschillend.**
Bij bouwblokken direct grenzend aan oppervlaktewater kan een overloopvoorziening naar dit water gemaakt worden. De locatie van deze overloopvoorziening met uitstroombak dient in overleg met de gemeente bepaald worden.

3.8 Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond

De infiltratievoorziening moet een verbinding hebben met de vaste zandondergrond. Dit kan door de bestaande grondslag onder de voorziening te vervangen tot aan de vaste zandlaag door drainagezand, **dus alle tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen**. Ook naast de infiltratievoorziening dient een laag drainagezand aangebracht te worden met een dikte van minimaal 0.30 meter.

3.9 Ontluchting

Eventueel ingesloten lucht moet via een ontluchtingsconstructie de voorziening kunnen verlaten.

3.10 Aanvulzand / Drainagezand

Rondom de voorziening dient zand aanwezig te zijn dat voldoet aan de eisen voor draineerzand, zoals vermeld in de Standaard CROW Bepalingen 2020. Minimaal 30 cm dik met een verbinding met de vaste zandondergrond.

3.11 Gronddekking

De voorziening moet aan de bovenzijde afgedekt worden met tenminste 0,30 m grond. Indien de voorziening in de kruipruimte wordt toegepast, dan hoeft er geen gronddekking aanwezig te zijn.

3.12 Tijdstip aanleg voorziening

Na aanleg moet de voorziening worden beschermd tegen het overrijden door shovels, (vracht)auto´s kranen en dergelijke, het dichtrijden van de omliggende grond en het dichtslibben als gevolg van ondermeer zand en licht bouwafval. Wordt de voorziening in de kruipruimte aangelegd dan gelden er geen eisen met betrekking tot tijdstip van aanleg.

3.13 Onderhoud

De verplichting voor het onderhoud ligt bij de eigenaar van de woning waar de voorziening is gelegen. De gemeente heeft het recht om de infiltratievoorziening indien gewenst, te (laten) inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening alsmede de zand- en bladvang bereikbaar te zijn. De zandvang dient vanaf maaiveld zichtbaar, bereikbaar en inspecteerbaar te zijn. De eigenaar dient de zandvang gemiddeld 1x per jaar te reinigen, zand/slib verwijderen. E.e.a. is afhankelijk van grote aangesloten oppervlak ect. (advies doe dit gelijk met de dakgoot). De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangeven maatregelen, voor zover sprake is van achterstallig onderhoud dan wel een oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te (laten) voeren.

Programma van eisen duurzame woningbouw De Tippe

22-12-2021

Bij de ontwikkeling van de woningen in De Tippe Stadshagen dient rekening te worden gehouden met een aantal duurzaamheidseisen. De basis hiervoor staat in het ontwikkelplan dat met de ontwikkelpartners is vastgesteld. Dit wordt voor de Tippe inzichtelijk gemaakt aan de hand van de GPR-methodiek in combinatie met BENG-methode. In 2021 is onderzocht en afgesproken wat hiervoor de afspraken zijn en welke eisen gelden. In deze notitie zijn de eisen en richtlijnen voor de grondgebonden woningen en de gestapelde woningen weergegeven. Deze eisen worden als bijlage toegevoegd aan overeenkomsten in De Tippe.

Duurzame Energie

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied; met de ontwikkelpartners is afgesproken dat woningen energieneutraal (EPC 0) worden ontwikkeld. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak.

De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande scores:

Tabel 1: BENG eisen

	Grondgebonden woningen Energie-eis ENG	**Gestapelde woningbouw** Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

** De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.*

*** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.*

Bij het ontwikkelen van (bijna) energieneutrale woningen is er veel aandacht nodig voor de energiezuinigheid van de woning. Daarbij gaat het om goede isolatie van vloeren, wanden, dak en ramen. Daarnaast wordt de woning voorzien van een laagtemperatuur warmteafgiftesyteem (vloerverwarming en/of lage temperatuur radiatoren) en een efficiënt ventilatiesysteem. Ook een goede zonwering in de zomer wordt steeds belangrijker.

Een (bijna) energieneutrale woning heeft een lage warmtevraag. Een keuze voor een all-electric warmtevoorziening met behulp van een (individuele) warmtepomp (lucht- of bodemwarmtepomp) ligt in De Tippe voor de hand. Voordeel is dat met warmtepompen vaak ook gekoeld kan worden. Het extra stroomverbruik dat nodig is voor de warmtepompen dient met zonnepanelen op de eigen kavel te worden opgewekt (grondgeboden woningen). Voor gestapelde bouw met meer dan 4 woonlagen geldt voor

het aantal zonnepanelen de energie-eis Optimaal met een bijbehorende hoeveelheid PV-panelen (zie tabel hierboven).

Als er veel bodem warmtepompen komen, bestaat het gevaar dat de bodem te veel afkoelt en zelfs kan bevriezen. Daarom zijn er in het Bodemenergieplan De Tippe (vastgesteld op 4-10-2021) regels opgenomen waaraan bodemwarmtesystemen moeten voldoen. Alle open- en gesloten bodemenergiesysteem in De Tippe zijn vergunningplichtig. In het bodemenergieplan is per ontwikkelveld een maximaal beschikbaar energiebudget vastgelegd. Verder is voor Zwolle een diepterestrictie van 90 meter vastgesteld voor gesloten bodemenergiesystemen om zeker te stellen dat de ondoorlatende laag tussen het zoete en het zoute grondwater niet wordt doorboord.

Duurzaam Bouwen
De ontwikkeling van de Tippe kent grote ambities en daarmee hoge eisen ten aanzien van duurzaamheid. De basis hiervoor staat in het vastgestelde ontwikkelplan De Tippe, namelijk vier ambities voor duurzaamheid:

- Energieneutraal buurschap;
- Circulair buurschap;
- Klimaatadaptief buurschap
- Natuurinclusief buurschap

Met behulp van de GPR Gebouw toets moet inzichtelijk worden gemaakt of de woningen voldoen aan de minimale duurzaamheidseisen.

GPR (Gemeente Praktijk Richtlijn) is het instrument waarmee prestaties op gebied van duurzaamheid objectief in beeld kunnen worden gebracht. Bij het bepalen van de GPR-score wordt de duurzaamheid van woningen beoordeeld op 5 duurzaamheidthema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Het ontwerp en de (bouwkundige) keuzes van een woning moeten inzichtelijk worden gemaakt met dit GPR-instrument. De GPR-beoordeling geeft een score van 0 tot 10.

Voor 3 thema's binnen de GPR zijn eisen opgesteld: Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde (zie onderstaande tabellen). Voor het thema Milieu wordt de score als richtlijn gezien omdat deze sterk afhangt van de energie eis. Voor het thema Energie gelden de eerdergenoemde energie eisen ENG en Optimaal en niet de GPR-score.

Voor de **grondgebonden woningen** met een ENG energie-eis zijn de volgende minimale GPR-scores als eis of richtlijn bepaald.

Tabel 2: GPR-eisen grondgebonden woningen

GPR-thema's	Toelichting	Richtlijn	Eis: minimale score
1.ENERGIE			de ENG eis uit tabel 1

2.MILIEU	Hieronder vallen onder meer Circulair materiaalgebruik, klimaat, water en natuurinclusiviteit	6,5	
3.GEZONDHEID	Kwaliteit geluid, lucht, licht en thermisch comfort		7,5
4.GEBRUIKSKWALITEIT	Toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit en sociale veiligheid		7,5
5.TOEKOMSTWAARDE	Voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde		7,5

* Indien Nul Op de Meter woningen worden gerealiseerd, wordt de richtlijn GPR Gebouw Milieu verlaagd naar een minimum van 6.0.

Deze GPR-eisen en richtlijnen worden opgenomen en vastgesteld in het Ontwikkelveldpaspoort. Dit programma van eisen duurzame woningbouw wordt onderdeel van de te sluiten overeenkomsten ten behoeve van de grondverkoop.

Voor de **gestapelde bouw** met meer dan 4 bouwlagen met de energie eis Optimaal zijn de volgende minimale GPR-scores als eis of richtlijn bepaald:

Tabel 3: GPR-eisen gestapelde bouw

GPR-thema's	Toelichting	Richtlijn:	Eis: minimale score
1.ENERGIE			de Optimaal eis uit tabel 1
2.MILIEU*	Hieronder vallen onder meer Circulair materiaalgebruik, klimaat, water en natuurinclusiviteit	6,5	
3.GEZONDHEID	Kwaliteit geluid, lucht, licht en thermisch comfort		7,5
4.GEBRUIKSKWALITEIT	Toegankelijkheid, functionaliteit, technische kwaliteit en sociale veiligheid		7,5
5.TOEKOMSTWAARDE	Voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde		7,0

* Indien ENG woningen worden gerealiseerd, wordt de richtlijn GPR Gebouw Milieu verlaagd naar een minimum van 6,0.

Deze GPR-eisen en richtlijn worden opgenomen en vastgesteld in het Ontwikkelveldpaspoort en het programma van eisen duurzame woningbouw wordt onderdeel van de te sluiten overeenkomsten ten behoeve van de grondverkoop.

De bovengenoemde eisen en richtlijnen zijn gelijk voor De Tippe in zijn geheel: voor ontwikkelaars (van projecten), de kavels en CPO-groepen en woon-coöperaties.

- Ontwikkelaars en andere professionele partijen (CPO/wooncoöperaties) moeten een professionele GPR-berekening maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR-scores (Milieu, Gezondheid Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde) samen met de BENG berekening ter toetsing aan de gemeente aanbieden. De berekening wordt gemaakt door een GPR Gebouw Expert of gelijkwaardig. Het resultaat moet voldoet aan de minimale eisen in dit voorstel.
- Voor de individuele kaveluitgifte worden de minimale GPR-scores en richtlijn opgenomen in het kavelpaspoort voor het betreffende ontwikkelveld die als basis geldt voor de planvorming (het ontwerp) en de kaveluitgifte.

helder

Zwolle

Ontwikkeling

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

ALGEMENE ERFPACHTVOORWAARDEN 2005 VAN DE GEMEENTE ZWOLLE

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle d.d. 6 september 2005 en vastgelegd in een notariële akte op 11 mei 2006 verleden voor 5.1.2e te Zwolle bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en openbare registers te Zwolle in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, op 12 mei 2006 in deel 12778 nummer 76.

Inleiding

Hierbij treft u aan de **Algemene erfpachtvoorwaarden van de gemeente Zwolle**.

Als u een erfpachtovereenkomst met de gemeente sluit voor een onroerende zaak, al dan niet met opstal, dan zijn er **altijd** bepalingen uit deze algemene voorwaarden op uw erfpachtovereenkomst van toepassing. In de erfpachtovereenkomst wordt naar de voor u toepasselijke bepalingen uit de algemene erfpachtvoorwaarden verwezen. Voor u is het van belang om voorafgaand aan het tekenen van de erfpachtovereenkomst na te gaan of u met deze bepalingen akkoord kunt gaan.

Bij erfpacht zijn, behoudens uitzondering, het hele hoofdstuk 1 en het hele hoofdstuk 2 van toepassing. Daarnaast zijn er vaak nog artikelen uit hoofdstuk 3 van toepassing. Aan het artikelnummer kunt u zien in welk hoofdstuk het thuis hoort: artikel 3.4 is artikel 4 van hoofdstuk 3.

In de erfpachtovereenkomst staat precies aangegeven welke hoofdstukken en artikelen voor u gelden. De erfpachtovereenkomst is de overeenkomst waarin de met u te sluiten transactie staat omschreven. In de erfpachtovereenkomst vindt u altijd **kernbedingen** en soms **bijzondere bedingen.**

Kernbedingen zijn de **namen** van de erfpachter en de vervreemder (de gemeente), **wat** er in erfpacht wordt uitgegeven, **hoeveel** de canon bedraagt en **waarvoor** de zaak is bestemd. Daarnaast kunnen in de erfpachtovereenkomst nog bijzondere bedingen worden opgenomen en wordt aangegeven welke bepalingen uit de algemene erfpachtvoorwaarden van toepassing zijn.

Bijzondere bedingen zijn extra artikelen, die meestal niet in een overeenkomst worden opgenomen, maar voor dat bijzondere geval wel. Dat kan bijvoorbeeld een optieregeling zijn, maar het kan ook voorkomen als er rechten van anderen op de onroerende zaak rusten, zoals een recht van overpad.

De erfpachtovereenkomst zal u ter ondertekening worden aangeboden onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Dit betekent, dat nadat de erfpachtovereenkomst door u is ondertekend, de erfpachtovereenkomst ter besluitvorming aan het College van Burgemeester en Wethouders zal worden voorgelegd. Indien het College van Burgemeester en Wethouders het besluit tot uitgifte van het recht van erfpacht heeft genomen zal de erfpachtovereenkomst worden ondertekend. Op basis van de getekende erfpachtovereenkomst zal de notariële akte van vestiging opgesteld worden door de aangewezen notaris. Na ondertekening van de erfpachtovereenkomst zijn zowel de erfverpachter als de erfpachter gehouden alle medewerking te verlenen aan het tot stand komen van de notariële akte van vestiging.

Voor de duidelijkheid is er aan het begin van deze algemene voorwaarden een aantal definities opgenomen, waarin de gebruikte begrippen worden omschreven.

Mocht u over de algemene voorwaarden nog vragen hebben, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Vastgoed, bereikbaar via het secretariaat van de afdeling op telefoonnummer 5.1.2e.

Algemene voorwaarden voor de uitgifte van onroerende zaken in erfpacht door de gemeente Zwolle

Definities

Aflevering:	feitelijke ter beschikking stelling van de onroerende zaak, zoals bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek
Algemene erfpachtvoorwaarden:	de voorliggende schriftelijke voorwaarden van de gemeente Zwolle die bestemd zijn om te gelden bij erfpachtovereenkomsten waarbij de gemeente een recht van erfpacht uitgeeft
Bruikbare bouwvergunning:	een bouwvergunning waartegen binnen zes weken na bekendmaking van de vergunning geen bezwaarschrift is ingediend, dan wel een bouwvergunning waartegen tijdig een ontvankelijk bezwaarschrift is ingediend maar binnen tien weken na bekendmaking van de vergunning geen verzoek tot schorsing is ingediend, dan wel een bouwvergunning waartegen tijdig een ontvankelijk bezwaarschrift is ingediend en binnen tien weken na bekendmaking van de vergunning een verzoek tot schorsing van de vergunning is ingediend en dit verzoek is ingetrokken of door een bevoegde rechterlijke instantie is afgewezen. Onder schorsing van een bouwvergunning wordt verstaan een voorlopige voorziening van een bevoegde rechterlijke instantie tot schorsing van de werking van het besluit tot het verlenen van de bouwvergunning
Bruto vloeroppervlak (BVO):	bruto vloeroppervlakte op basis van het NEN-blad 2590 (1997, 2^{e} druk) van het Nederlands Normalisatie Instituut
Bouwaanvraag:	een bouwaanvraag ingediend conform Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning
Burgemeester en Wethouders:	het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle
BW:	Burgerlijk Wetboek

Canon:	de jaarlijks terugkerende vergoeding te betalen door de erfpachter als tegenprestatie voor het recht van erfpacht
Erfpacht:	het zakelijk recht van erfpacht, dat de erfpachter de bevoegdheid geeft een gemeentelijke onroerende zaak te houden en te gebruiken (als ware hij eigenaar), waarvoor de erfpachter een canon aan de gemeente verschuldigd is. Deze erfpacht vormt het object van de erfpachtovereenkomst, waarbij deze algemene erfpachtvoorwaarden behoren.
Erfpachter:	degene die tot erfpacht gerechtigd is
Erfpachtovereenkomst:	de op schrift gestelde en door partijen ondertekende overeenkomst ter uitgifte van het recht van erfpacht waarop de van toepassing verklaarde bepalingen van deze algemene erfpachtvoorwaarden van toepassing zijn.
Gemeente:	de gemeente Zwolle
Gemeentelijk omslagpercentage:	het gewogen gemiddelde van de geldende rentepercentages van de geldleningen van de gemeente met een middellange of lange looptijd. Het gemeentelijke omslagpercentage wordt jaarlijks door de gemeente in het kader van de begroting vastgesteld.
Herzieningsperiode:	de periode, waarbinnen krachtens de erfpachtovereenkomst de canon niet zal worden aangepast, berekend vanaf de ingangsdatum
Ingebrekestelling:	een schriftelijke aanmaning tot nakoming van een overeengekomen en opeisbare verplichting waarbij een redelijke termijn voor nakoming wordt gesteld
Ingebruikneming:	het moment waarop de erfpachter voor het eerst feitelijk over de in erfpacht uitgegeven onroerende zaak beschikt door deze te betrekken, er feitelijke werkzaamheden in of op uit te voeren of er een afrastering omheen te zetten. Het uitvoeren van een

	sonderingsonderzoek of een milieukundig bodemonderzoek valt hier echter niet onder.
Notariële akte:	de voor vestiging van het recht van erfpacht vereiste door de notaris op schrift gestelde akte van vestiging
Onroerende zaak:	de in de uitgifte van het recht van erfpacht betrokken grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het (de) appartementsrecht(en)
Opstallen:	de op, in of boven de in erfpacht uitgegeven onroerende zaak aanwezige gebouwen, werken of beplantingen
Partij:	de gemeente of de erfpachter
Partijen:	de gemeente en erfpachter gezamenlijk
Uitgifte:	vestiging van het recht van erfpacht op de onroerende zaak en op de eventueel daarop aanwezige opstallen
Vervreemden:	juridische of economische eigendomsovergang, bezwaring met beperkte (zakelijke) rechten dan wel verhuur of pacht van het recht van erfpacht.

Hoofdstuk 1 Bepalingen Algemeen

Artikel 1.1 Geldigheid

a. Deze algemene erfpachtvoorwaarden behoren bij iedere erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Zwolle en haar erfpachter(s) waarin ze uitdrukkelijk van toepassing zijn verklaard, en vormen daarmee één onverbrekelijk geheel.

b. Het gehele hoofdstuk 1, het gehele hoofdstuk 2, maar uitsluitend die artikelen uit hoofdstuk 3, die in de erfpachtovereenkomst van toepassing zijn verklaard, gelden tussen partijen.

Artikel 1.2 Definities

De definities maken onlosmakelijk deel uit van deze algemene erfpachtvoorwaarden.

Artikel 1.3 Tekening

Van elke erfpachtovereenkomst maakt een tekening deel uit, waarop onder meer de onroerende zaak, waarop het recht van erfpacht wordt gevestigd, met kadastrale aanduiding en globale perceeloppervlakte staat aangegeven. In de erfpachtovereenkomst wordt deze tekening met een nummer en een dagtekening aangeduid.

Artikel 1.4 Indexering

a. De boetes genoemd in de artikelen van deze algemene erfpachtvoorwaarden (prijspeil 2005) worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, voor het eerst op 1 januari 2006, aan de hand van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) in het Statistisch Bulletin gepubliceerde Consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle huishoudens. De genoemde boetes zullen worden aangepast met behulp van een factor waarbij in de teller wordt opgenomen het CBS-indexcijfer van de maand juli voorafgaande aan de datum van herziening en in de noemer het CBS-indexcijfer van de maand juli van het jaar voorafgaande aan het in de teller gehanteerde jaar, met dien verstande dat de boetes nimmer zullen dalen beneden de in deze algemene erfpachtvoorwaarden vastgestelde boetes.

b. Indien in enig jaar door het CBS een nieuw basisgetal zal worden vastgesteld, zal de berekening in het vervolg plaatshebben aan het aan de hand van de nieuwe reeks indexcijfers, zonodig na koppeling van de cijfers van de voorafgaande reeks. De koppeling geschiedt zoals door het CBS zal worden geadviseerd. Indien bovenbedoelde gegevens van het CBS geheel of gedeeltelijk komen te ontbreken, zal de aanpassing volgens andere soortgelijke maatstaven worden berekend.

Artikel 1.5 Inwerkingtreding

a. Deze algemene erfpachtvoorwaarden zijn door Burgemeester en Wethouders vastgesteld op 6 september 2005 en treden op 6 september 2005 in werking.

b. De algemene erfpachtvoorwaarden zijn niet van toepassing op de gevallen, waarin voor de inwerkingtreding door Burgemeester en Wethouders reeds een

aanbieding tot uitgifte in erfpacht is gedaan of overeenstemming daarover is bereikt.

Artikel 1.6 Titel

De erfpachtvoorwaarden kunnen aangehaald worden onder de titel “Algemene erfpachtvoorwaarden gemeente Zwolle 2005”.

Hoofdstuk 2 Erfpachtbepalingen

Titel 1 Algemene bepaling

Artikel 2.1 Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

De bepalingen van dit hoofdstuk gelden bij iedere erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en haar erfpachter(s) waarin de algemene erfpachtvoorwaarden uitdrukkelijk van toepassing zijn verklaard.

Titel 2 Aanvang en duur van de erfpacht

Artikel 2.2 Aanvang en duur van de overeenkomst

a. De erfpacht gaat in op de datum van inschrijving van de notariële akte in de openbare registers.

b. Het recht van erfpacht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd, tenzij in de erfpachtovereenkomst een termijn is genoemd.

Titel 3 Canon

Artikel 2.3 Bepaling en verschuldigdheid van de canon

a. De canon wordt bepaald, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting, aan de hand van het in de erfpachtovereenkomst aangegeven percentage van de eveneens daarin aangegeven waarde van de onroerende zaak.

b. De canon is elk jaar bij vooruitbetaling verschuldigd. De verplichting tot betaling van de canon vangt aan op de datum waarop de erfpacht ingaat en de verplichting tot betaling valt vervolgens op 1 januari van elk daarop volgend jaar.

c. De hoogte van de canon ligt vast voor de volledige herzieningsperiode, tenzij artikel 2.6 van deze algemene erfpachtvoorwaarden van toepassing is. De herzieningsperiode is 5 jaar, tenzij in de erfpachtovereenkomst een andere periode is vastgesteld. De herzieningsperiode vangt steeds per 1 januari aan, voor het eerst op 1 januari volgend op de ingangsdatum van de overeenkomst.

Artikel 2.4 Betaling van de canon

a. Uiterlijk op de dag van de ondertekening van de notariële akte, dient volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente:
   - de canon verschuldigd over het restant van het lopende kalenderjaar, gerekend vanaf de ingangsdatum en,
   - de eventueel verschuldigde omzetbelasting over de gehele grondwaarde.

b. Indien de ondertekening van de notariële akte later plaatsvindt dan binnen de termijn bepaald in artikel 2.7 lid a respectievelijk artikel 2.7 lid b van deze algemene erfpachtvoorwaarden is de erfpachter in verzuim en is de erfpachter overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 BW zonder ingebrekestelling over de periode, vanaf de datum zoals die volgt uit het bepaalde in artikel 2.7 lid a

respectievelijk artikel 2.7 lid b van deze algemene erfpachtvoorwaarden tot aan de datum van ondertekening van de notariële akte, de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW over de som van de hiervoor bedoelde bedragen, verschuldigd.

c. Ten behoeve van de betaling van de jaarlijkse canon voor het komende jaar wordt voor het eind van elk kalenderjaar een acceptgirokaart verzonden. De canon dient jaarlijks aan de gemeente te worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van deze acceptgirokaart, doch (ook in geval niet tijdig een acceptgirokaart is ontvangen) uiterlijk per 1 januari van het jaar waarover de canon moet worden betaald. Bij betaling na 1 januari is over de periode vanaf 1 januari tot aan de dag van betaling de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW verschuldigd over het te laat betaalde bedrag.

Artikel 2.5 Opnieuw vaststellen van de canon, rentewijziging

a. Herziening van de canon vindt plaats per 1 januari, telkens na afloop van de herzieningsperiode. Daartoe wordt in de eerste helft van het laatste jaar van elke herzieningsperiode, de canon opnieuw door Burgemeester en Wethouders vastgesteld.

b. Vaststelling van de canon geschiedt door toepassing van het op 1 januari van het jaar van vaststelling geldende gemeentelijk omslagpercentage verhoogd met 1,5 %-punt op de getaxeerde verkoopwaarde van de onroerende zaak exclusief de door de erfpachter of zijn rechtsvoorganger(s) gebouwde opstal(len).

c. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de hoogte van de getaxeerde verkoopwaarde van de onroerende zaak, zal deze waarde worden vastgesteld door een deskundige aangewezen door de president van de Arrondissementsrechtbank te Zwolle. De kosten van deze vaststelling zullen door iedere partij voor de helft worden gedragen.

Artikel 2.6 Herziening van de canon na wijziging van het gebruik of de bebouwing

De canon kan door Burgemeester en Wethouders tijdens de herzieningsperiode opnieuw worden vastgesteld:

- bij wijziging van het gebruik, bestemming of bebouwing anders dan in de erfpachtovereenkomst is vastgesteld,
- indien de erfpachter op grond van sterk gewijzigde omstandigheden daarom schriftelijk verzoekt; van sterk gewijzigde omstandigheden is in elk geval sprake indien de gebruiksmogelijkheden van de onroerende zaak door een wijziging van de bestemming worden beperkt.

De nieuwe canon zal in dit geval door Burgemeester en Wethouders worden vastgesteld zoals in artikel 2.5 lid b en c van deze algemene erfpachtvoorwaarden is bepaald, uitgaande van de getaxeerde verkoopwaarde van de onroerende zaak in de nieuwe, gewijzigde situatie.

Titel 4 Uitgifte

Artikel 2.7 Bouwaanvraag, uitgifte in erfpacht en aanvaarding

a. De erfpachter, die een bouwplicht als bedoeld in artikel 3.3 van deze algemene erfpachtvoorwaarden met de gemeente overeen is gekomen, is verplicht een bouwaanvraag in te dienen, binnen vier weken na het tot stand komen van het besluit van Burgemeester en Wethouders tot uitgifte in erfpacht, tenzij in de erfpachtovereenkomst een andere termijn is overeengekomen. De notariële akte wordt ondertekend binnen vier weken nadat de erfpachter de beschikking heeft over een bruikbare bouwvergunning. Burgemeester en Wethouders kunnen deze termijn, op schriftelijk verzoek van de erfpachter, eventueel onder nieuwe voorwaarden verlengen. De keuze van de (bij voorkeur Zwolse) notaris ligt bij de erfpachter. Indien deze geen notaris kan of wil aanwijzen, wijst de gemeente een notaris aan. De erfpachter kan de onroerende zaak in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de verschuldigde canon alsmede eventuele rente en omzetbelasting volledig is betaald, een bruikbare bouwvergunning aanwezig is en de notariële akte is ondertekend.

b. In het geval geen bouwplicht als bedoeld in artikel 3.3 van deze algemene erfpachtvoorwaarden is overeengekomen of het bouwverbod als bedoeld in artikel 3.15 van deze algemene erfpachtvoorwaarden van toepassing is verklaard, wordt de notariële akte ondertekend binnen acht weken na het tot stand komen van het besluit van Burgemeester en Wethouders tot uitgifte in erfpacht. Burgemeester en Wethouders kunnen deze termijn eventueel onder nieuwe voorwaarden verlengen. De erfpachter kan de onroerende zaak in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de verschuldigde canon alsmede eventuele rente en omzetbelasting volledig is betaald en de notariële akte is ondertekend.

Artikel 2.8 Staat van aflevering

a. De onroerende zaak wordt afgeleverd in de toestand, waarin zij zich bevindt op de datum van ondertekening van de notariële akte.

b. De gemeente is gehouden het recht van erfpacht te leveren:
   1. vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan of andere dan in de erfpachtovereenkomst opgegeven beperkte rechten;
   2. vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten, tenzij de erfpachtovereenkomst anders vermeldt;
   3. vrij van bijzondere lasten of beperkingen voor zover die niet in de erfpachtovereenkomst zijn vermeld en door ondertekening daarvan door de erfpachter uitdrukkelijk worden aanvaard;
   4. met de eigenschappen die voor de bestemming en het gebruik zoals omschreven in de erfpachtovereenkomst nodig zijn.

c. De gemeente staat er voor in dat zij bevoegd is de onroerende zaak in erfpacht uit te geven en het recht van erfpacht te vestigen.

Artikel 2.9 Lasten, baten en belastingen

a. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de vestiging van het recht van erfpacht en met betrekking tot de aflevering van de onroerende zaak, waaronder begrepen de kosten voor het opmaken van de notariële akte en van de kadastrale meting, zijn voor rekening van de erfpachter.

b. Alle lopende baten en lasten komen voor rekening van de erfpachter met ingang van de datum van de ondertekening van de notariële akte. Bij de vestiging van het recht van erfpacht zullen de lopende baten en lasten ten overstaan van de notaris tussen partijen worden verrekend.

Artikel 2.10 Overdracht erfpacht; vestiging ondererfpacht

a. De erfpachter is verplicht in geval van gehele of gedeeltelijke overdracht van het recht van erfpacht, de vestiging van ondererfpacht of een beperkt zakelijk recht waardoor het gebruik van de onroerende zaak door derden wordt verkregen, in de daartoe op te maken notariële akte de bepalingen, waaronder het recht van erfpacht is verleend, op te nemen of daarnaar te verwijzen.

b. Voor de overdracht of de vestiging van een recht als bedoeld in lid a van dit artikel is schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist. Deze schriftelijke toestemming is ook vereist voor de inbreng in een (andere) vennootschap van het recht van erfpacht en voor de verdeling tussen gezamenlijke rechthebbenden op het recht.

c. De opvolgend erfpachter, ondererfpachter of verkrijger van een beperkt zakelijk recht als bedoeld in lid a van dit artikel is verplicht om binnen een maand na ontvangst van een daartoe strekkend verzoek, op zijn kosten aan Burgemeester en Wethouders een afschrift van de akte over te leggen.

d. In geval van vervreemding van het recht van erfpacht blijft de oude erfpachter naast de opvolgend erfpachter voor de eventuele niet betaalde, reeds vervallen erfpachttermijnen over de aan de overdracht voorafgaande vijf jaren hoofdelijk aansprakelijk.

Titel 5 Bepalingen die betrekking hebben op de onroerende zaak

Artikel 2.11 Perceelsomschrijving, meting, terreingrenzen

Voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de onroerende zaak zullen de grenzen door de gemeente op de noodzakelijke meetpunten in het terrein worden gemerkt en aan de erfpachter op diens verzoek worden aangewezen. De vindplaats van de merktekens wordt met piketten gemarkeerd. De erfpachter verplicht zich het bouwwerk binnen de grenzen van de onroerende zaak te plaatsen overeenkomstig de aanwijzingen van de ambtenaar belast met het uitzetten van het bouwwerk. Het risico voor de instandhouding van de uitgezette punten berust bij de erfpachter, zodat de kosten van herhaalde uitzetting en aanwijzing voor zijn rekening komen.

Artikel 2.12 Over- en ondermaat

Verschil tussen de werkelijke grootte, zoals deze zal worden vastgesteld door of vanwege de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, en de grootte zoals die door de gemeente in de erfpachtovereenkomst is aangegeven, wordt niet verrekend, tenzij deze afwijking meer dan 5% van de in de erfpachtovereenkomst genoemde oppervlakte beslaat of het te verrekenen bedrag minimaal € 5.1.2f exclusief omzetbelasting bedraagt, in welk geval verrekening plaatsvindt over de totale oppervlakte. De verrekening ten gunste van de erfpachter door aanpassing van de canon zal enkel geschieden, indien de erfpachter daarom binnen 3 maanden, nadat de erfpachter door het Kadaster op de hoogte is gesteld van de uitkomst van de kadastrale meting, schriftelijk verzoekt.

Artikel 2.13 Milieukundig onderzoek

a. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de bodem van de door de gemeente in erfpacht uit te geven onroerende zaak, wordt een in de erfpachtovereenkomst nader aangegeven verkennend bodemonderzoek (conform de NEN-5740) verricht. De resultaten van dit onderzoek worden vastgelegd in een rapport waarin de toestand van de bodem wordt omschreven en waaruit zal moeten blijken dat de bodem op grond van de uitslag van het onderzoek geschikt is voor de realisering van de daaraan gegeven bestemming. De erfpachter heeft recht op inzage van het rapport.

b. De gemeente verklaart aan de hand van het rapport dat er geen reden is om aan te nemen dat stoffen, als bedoeld in lid a van dit artikel, aanwezig zijn in de bodem in gehaltes boven de toetsingswaarden. In het geval de resultaten van het onderzoek echter zodanig zijn dat deze verklaring niet kan worden afgegeven, zal met de erfpachter terzake overleg worden gevoerd en zijn partijen niet verplicht de erfpachtovereenkomst na te komen.

c. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsresten, puin, asbest of andere restanten van bouwkundige aard, noch stobben van bomen en/of struiken, noch de aanwezigheid van andere omstandigheden die de draagkracht van de grond beïnvloeden.

d. Het feit dat de bodem geschikt is voor de realisering van de daaraan gegeven bestemming, biedt geen garantie dat de kwaliteit zodanig dat deze zonder meer als schone grond kan worden getransporteerd naar andere percelen. Behoudens (schriftelijke) andersluidende afspraken dient de erfpachter de bij de bouw vrijkomende grond op de locatie zelf te verwerken, dan wel deze op milieuhygiënische verantwoorde wijze, conform de regelgeving van het Bouwstoffenbesluit, voor zijn rekening af te voeren c.q. te verwerken.

e. De resultaten van het verkennend bodemonderzoek weergegeven in het rapport zoals bedoeld in lid a van dit artikel, geven tevens de nulsituatie aan.

Artikel 2.14 Ontbinding in geval van verontreiniging

Indien voor de datum van ondertekening van de notariële akte zou blijken van aanwezigheid van de in artikel 2.13 lid a van deze algemene erfpachtvoorwaarden vermelde stoffen van zodanige aard en zodanige hoeveelheid, dat van de erfpachter in redelijkheid niet kan worden gevergd dat hij, zonder dat wordt gesaneerd, de onroerende zaak aanvaardt, heeft de erfpachter het recht de erfpachtovereenkomst bij aangetekende brief aan Burgemeester en Wethouders te ontbinden.

Artikel 2.15 Instandhouding onroerende zaak en opstallen, verzekeringsplicht

a. Behoudens een afwijkende bepaling in de erfpachtovereenkomst is de erfpachter verplicht de onroerende zaak en daarop aanwezige of te stichten opstallen in zodanige technische staat te brengen en te houden dat deze de in artikel 2.16 van deze algemene erfpachtvoorwaarden bedoelde bestemming en het daar bedoelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter de in erfpacht uitgegeven onroerende zaak met opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en waar nodig tijdig te vernieuwen.

b. De erfpachter is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde verontreiniging of aantasting van de onroerende zaak te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de onroerende zaak te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. De erfpachter is bovendien verplicht de gemeente terstond op de hoogte te brengen wanneer zich een verontreiniging of aantasting voordoet of dreigt voor te doen. Uitgangspunt is de nulsituatie zoals bedoeld in artikel 2.13 lid e van deze algemene erfpachtvoorwaarden.

c. Het is de erfpachter niet geoorloofd opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen, zonder dat Burgemeester en Wethouders daartoe krachtens de daarvoor geldende publiekrechtelijke voorschriften een vergunning hebben verleend.

d. De erfpachter is verplicht alle opstallen tegen brand- en stormschade te verzekeren. De erfpachter is behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente, verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn te niet gegaan.

e. Burgemeester en Wethouders kunnen op verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in lid a en d van dit artikel genoemde verplichtingen. Aan een verleende vrijstelling kunnen door Burgemeester en Wethouders voorwaarden of een tijdsbepaling worden verbonden, waaronder vaststelling van een nieuwe canon als bedoeld in artikel 2.6 van deze algemene erfpachtvoorwaarden.

Artikel 2.16 Gebruiksbepaling

a. Erfpachter is verplicht de onroerende zaak te bebouwen en te gebruiken overeenkomstig de daaraan in het betreffende (ontwerp)bestemmingsplan

gegeven bestemming, overeenkomstig de bruikbare bouwvergunning en overeenkomstig eventuele in de erfpachtovereenkomst nader aangegeven gebruiksbepalingen van de onroerende zaak.

b. Het is de erfpachter niet toegestaan om de onroerende zaak te herontwikkelen c.q. van meer of grotere bebouwing te voorzien of anderszins te gebruiken dan in de erfpachtovereenkomst is vastgelegd zonder dat door Burgemeester en Wethouders daarvoor uitdrukkelijk vooraf toestemming is verleend. Het verlenen van een bouwvergunning kan nimmer worden beschouwd als het verlenen van deze toestemming. Burgemeester en Wethouders kunnen aan de toestemming voorwaarden verbinden, waaronder vaststelling van een nieuwe canon als bedoeld in artikel 2.6 van deze algemene erfpachtvoorwaarden.

c. Erfpachter is tevens verplicht, zowel tijdens de bebouwing als daarna, voorzover in redelijkheid van hem kan worden gevergd, al datgene te doen c.q. na te laten waardoor schade, gevaar of ontoelaatbare hinder - in welke vorm dan ook - kan worden voorkomen c.q. ontstaan. Eventuele redelijke aanwijzingen van de gemeente daartoe, voor zover vallend binnen de grenzen door de wet bepaald, moeten worden opgevolgd.

Artikel 2.17 Vrijwaring door de erfpachter, buitengewone herstellingen en lasten

a. De erfpachter is aansprakelijk voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die na de uitgifte in erfpacht ontstaat door het gebruik of door verontreiniging door de erfpachter van de onroerende zaak of door gehele of gedeeltelijke instorting van opstallen die op de onroerende zaak zijn of worden gebouwd.

b. De erfpachter is verplicht om de noodzaak van buitengewone herstellingen aan de gemeente te melden. De gemeente is niet verplicht tot het uitvoeren van buitengewone herstellingen, noch tot het voldoen van buitengewone lasten.

Artikel 2.18 Splitsing en samenvoeging

a. De erfpachter is tot splitsing van het recht van erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van de onroerende zaak en/of opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

b. Burgemeester en Wethouders beslissen binnen een maand na het schriftelijk verzoek om toestemming voor de rechtshandelingen als bedoeld in lid a van dit artikel. Deze termijn kan door Burgemeester en Wethouders door een schriftelijke

mededeling aan de erfpachter ten hoogste eenmaal met een maand worden verlengd. Indien binnen een (c.q. twee) maand(en) niet op het verzoek is beslist, zonder dat zulks aan de erfpachter is toe te rekenen, wordt de toestemming geacht te zijn verleend. Burgemeester en Wethouders kunnen aan de toestemming voorwaarden verbinden waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 2.6 van deze algemene erfpachtvoorwaarden, en/of voorwaarden ten aanzien van het onderhoud van de opstallen na de splitsing.

c. Bij splitsing van het recht van erfpacht stellen Burgemeester en Wethouders vast op welke wijze de canon gesplitst zal worden. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd daarbij een redelijk bedrag aan administratiekosten in rekening te brengen.

Artikel 2.19 Verplichtingen ten opzichte van hypotheekhouders

Ingeval het recht van erfpacht met een of meerdere hypotheekrechten is bezwaard, is de erfpachter verplicht om binnen een maand na ontvangst van een daartoe strekkend verzoek, aan Burgemeester en Wethouders een authentiek afschrift van de akte(n) van hypotheekverlening over te leggen. De kosten die hieraan zijn verbonden komen voor rekening van de erfpachter. Burgemeester en Wethouders zullen de hypotheekhouder tijdig in kennis stellen van een voornemen tot opzegging van het recht van erfpacht, of wijziging van de grondwaarde waarop de canon gebaseerd is.

Titel 6 Opzegging van het recht van erfpacht

Artikel 2.20 Opzegging om redenen van algemeen belang

a. De gemeente kan het recht van erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van het recht van erfpacht, nadat Burgemeester en Wethouders een daartoe strekkend besluit hebben genomen.

b. Burgemeester en Wethouders maken in de vorm van een ontwerpbesluit een voornemen tot opzegging van het recht van erfpacht, waarin zij gemotiveerd uiteenzetten, welke de redenen zijn die opzegging van het recht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder en eventuele derden-belanghebbenden kennis van het voornemen bij aangetekende brief. Tevens maken Burgemeester en Wethouders hun voornemen tot opzegging algemeen bekend.

c. Omtrent het voornemen tot opzegging van het recht van erfpacht nemen Burgemeester en Wethouders geen besluit zolang niet tenminste twee maanden na dagtekening van de in lid b van dit artikel bedoelde aangetekende brief zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder en eventuele derden-belanghebbenden bezwaren tegen het voornemen bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. Burgemeester en Wethouders besluiten met inachtneming van de eventueel ingebrachte bezwaren. Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen een jaar na dagtekening van de in lid b van dit artikel bedoelde aangetekende brief besluiten tot opzegging van het recht

van erfpacht, wordt het in lid b van dit artikel bedoelde voornemen geacht niet te zijn gedaan.

d. Het besluit van Burgemeester en Wethouders bepaalt de dag, waarop het recht van erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij deurwaardersexploot en met inachtneming van een termijn van tenminste twee jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen tevens betekend worden aan de hypotheekhouder en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.

e. Indien het recht van erfpacht eindigt volgens het bepaalde in dit artikel zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd daarvan te doen blijken in de openbare registers met verwijzing naar hun besluit en naar de aan de erfpachter gedane opzegging.

f. Indien, op de dag dat het recht van erfpacht eindigt, de onroerende zaak niet is ontruimd, kunnen Burgemeester en Wethouders zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 2.21 Schadeloosstelling bij opzegging in het algemeen belang

a. Indien het recht van erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 2.20 van deze algemene erfpachtvoorwaarden, vindt schadeloosstelling plaats met toepassing van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Onteigeningswet.

b. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de notariële akte of in een notariële akte houdende wijziging van het recht van erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de notariële akte of in een notariële akte houdende wijziging van het recht van erfpacht op de onroerende zaak wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend. De erfpachter is gerechtigd om bij het einde van de erfpacht weg te nemen hetgeen niet zal worden vergoed.

c. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de aangetekende kennisgeving van de vergoeding, schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door drie deskundigen, aan te wijzen door de president van de rechtbank te Zwolle.

d. Burgemeester en Wethouders keren de aan de erfpachter toekomende vergoeding uit, na aftrek van al hetgeen de erfpachter met betrekking tot het recht van erfpacht, de onroerende zaak en de opstallen nog aan de gemeente verschuldigd is.

e. Indien het recht van erfpacht ten tijde van het eindigen van het recht met hypotheek is bezwaard, is de gemeente krachtens deze algemene erfpachtvoorwaarden gemachtigd om, in afwijking van lid d van dit artikel, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen de gemeente uit hoofde van de erfpachtovereenkomst en deze algemene erfpachtvoorwaarden met betrekking tot de onroerende zaak nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zal toekomen indien het een verdeling geldt van de koopsom in geval van gerechtelijke verkoop van het recht van erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de vergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter. Zolang de onroerende zaak (behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten) niet ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld, is de gemeente bevoegd tien procent van de uitkering ingevolge dit artikel achter te houden. Uitsluitend voor de toepassing van dit artikel worden met rechtmatig verkregen gebruiksrechten gelijkgesteld anderszins door derden verkregen gebruiksrechten, welke naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders geen bezwaren opleveren.

Artikel 2.22 Bijzondere wijzen van opzegging van het recht van erfpacht

a. Uitsluitend indien de erfpachter niet of niet tijdig heeft voldaan aan zijn bouwverplichting, als bedoeld in artikel 3.3 van deze algemene erfpachtvoorwaarden, of wanneer hij gedurende meer dan twee jaren niet heeft voldaan aan zijn verplichting tot betaling van de canon, zijn Burgemeester en Wethouders gerechtigd om, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, het recht van erfpacht op te zeggen. Opzegging vindt plaats bij deurwaardersexploot en met inachtneming van een termijn van tenminste twee maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen tevens betekend worden aan de hypotheekhouder en aan anderen die als beperkt gerechtigden of beslagleggers op het recht van erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.

b. Aan de erfpachter zal worden vergoed de waarde van het recht van erfpacht, waaronder begrepen eventuele gebouwde opstallen, op het moment van beëindiging, verminderd met hetgeen de gemeente uit hoofde van de erfpacht te vorderen heeft, kosten, schade en rente daaronder begrepen.

c. Het op grond van lid b van dit artikel aan de erfpachter dan wel aan de gemeente toekomende bedrag zal, behoudens beroep op de terzake bevoegde rechter, worden vastgesteld door deskundigen overeenkomstig artikel 2.21 van deze algemene erfpachtvoorwaarden, tenzij voor het einde van het recht van erfpacht de gemeente, de erfpachter, de hypotheekhouder en eventueel andere belanghebbenden anders overeenkomen.

d. Het bepaalde in artikel 2.20 van deze algemene erfpachtvoorwaarden, alsmede in artikel 2.21 van deze algemene erfpachtvoorwaarden met betrekking tot de opzegging is voorzover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

e. De erfpachter is niet gerechtigd het recht van erfpacht op te zeggen.

Titel 7 Niet-nakoming

Artikel 2.23 Boetebepaling

a. Voor elke toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de erfpachtovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene erfpachtvoorwaarden, verbeurt de erfpachter, behoudens herstel door de gemeente overeenkomstig artikel 2.24 van deze algemene erfpachtvoorwaarden, na ingebrekestelling en bij uitblijven van de nakoming door de erfpachter binnen de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van twee maal de jaarlijkse canon.

b. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht op schadevergoeding, welke de boete te boven gaat, te vorderen en de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige uit de erfpachtovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene erfpachtvoorwaarden voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.

c. Naast de bedoelde boete in lid a van dit artikel kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent van de jaarlijkse canon bedragen.

d. Het in lid a van dit artikel bedoelde boetebeding is niet van toepassing wanneer op de betreffende niet-nakoming afzonderlijk een boete is gesteld. In dat geval is de afzonderlijke boeteregeling van toepassing.

Artikel 2.24 Herstel door de gemeente

a. Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de erfpachtovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene erfpachtvoorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze algemene erfpachtvoorwaarden zijn Burgemeester en Wethouders na kennisgeving en ingebrekestelling, alsmede na verloop van de in lid b van dit artikel genoemde termijn, tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders onder dezelfde voorwaarden gemachtigd op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken, wat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.

b. Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid a van dit artikel bij aangetekende brief kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder. Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn, van een ingebrekestelling ten aanzien van de verzuimde verplichting of de strijdige verrichting en van een aanmaning om een en ander binnen een redelijke termijn te voldoen.

c. Onverminderd de verschuldigdheid van andere kosten, schade en rente bij de gemeente ontstaan als gevolg van de nalatigheid van de erfpachter, is de erfpachter verplicht op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel te voldoen. Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.

Titel 8 Diversen

Artikel 2.25 Faillissement en beslag

a. Indien de erfpachter voor de datum van ondertekening van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling is verleend, alsmede wanneer er voor de datum van ondertekening van de notariële akte executoriaal beslag wordt gelegd op zijn roerende en/of onroerende zaken en/of vorderingen, die de erfpachter (op een derde) heeft dan wel uit een ten tijde van het beslag reeds bestaande rechtsverhouding rechtstreeks zal verkrijgen, is de gemeente bevoegd de erfpachtovereenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

b. Reeds betaalde gedeelten van de canon zullen worden gerestitueerd voorzover ze het bedrag van de kosten en boeten ingevolge de erfpachtovereenkomst te boven gaan.

Artikel 2.26 Hoofdelijkheid

Indien in de erfpachtovereenkomst meer dan één natuurlijke- of rechtspersoon als erfpachter van de gemeente staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de erfpachtovereenkomst voortvloeien.

Artikel 2.27 Ontbindingsmogelijkheid

a. In geval een bouwplicht als bedoeld in artikel 3.3 van deze algemene erfpachtvoorwaarden is overeengekomen, heeft iedere partij heeft het recht om de erfpachtovereenkomst te ontbinden, indien de erfpachter uiterlijk op de in de erfpachtovereenkomst aangegeven datum, buiten toedoen van partijen, daaronder mede begrepen de verantwoordelijkheid die de gemeente uit hoofde van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden ter zake heeft, geen beschikking heeft over een bruikbare bouwvergunning.

b. Op de vervulling van de ontbindende voorwaarden kan door iedere partij een beroep worden gedaan door binnen twee weken na de in lid a van dit artikel bedoelde datum de ontbinding van de erfpachtovereenkomst bij aangetekende brief aan de andere partij in te roepen en aan de andere partij bekend te maken. Terzake van deze ontbinding is geen van de partijen gehouden tot vergoeding van de kosten en/of schade van de andere partij.

Artikel 2.28 Bodemonderzoek bij het einde van de erfpacht

Bij het einde van het recht van erfpacht dient de erfpachter in elk geval de onroerende zaak af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren. Hiertoe dient de erfpachter een verkennend bodemonderzoek te overleggen. De resultaten van dit verkennend bodemonderzoek worden vergeleken met de nulsituatie vastgelegd bij de uitgifte in erfpacht zoals bedoeld in artikel 2.13 lid e van deze algemene erfpachtvoorwaarden. Indien er sprake blijkt te zijn van verontreiniging is de erfpachter verplicht de onroerende zaak te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.

Artikel 2.29 Overdracht van rechten

Het is erfpachter verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders voor het ondertekenen van de notariële akte, rechten en verplichtingen uit de erfpachtovereenkomst en/of eventuele met de erfpachtovereenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk te vervreemden aan derden. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 2.30 Geschillenregeling

Alle geschillen, die naar aanleiding van de erfpachtovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene erfpachtvoorwaarden mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Hoofdstuk 3 Bepalingen die uitdrukkelijk van kracht moeten worden verklaard

Titel 1 Algemene bepaling

Artikel 3.1 Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

Elk van de artikelen in dit hoofdstuk is slechts geldig, indien en voorzover deze in de erfpachtovereenkomst uitdrukkelijk van toepassing is verklaard.

Titel 2 Bebouwing

Artikel 3.2 Bouwrijpe staat

a. De onroerende zaak wordt overgedragen in bouwrijpe staat.

b. Onder “bouwrijpe staat” wordt verstaan:
   - grond, waar nodig opgehoogd; en
   - ontdaan van opstallen, bomen, struiken, houtopstanden en funderingsresten,
   - waarvan de direct aangrenzende openbare gebieden geschikt zijn voor de aanleg van de hoofdleidingen van ter plaatse gebruikelijke nutsvoorzieningen; alsmede met
   - (afhankelijk van de keuze van het - door of namens de gemeente aan te leggen - rioleringsstelsel) aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de afvoer van hemelwater en vuil water, zulks tegen de daarvoor geldende voorwaarden en op kosten van de erfpachter.

c. Voorts zal de onroerende zaak bereikbaar zijn vanaf het openbare gebied en vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw en/of de ingebruikneming van de onroerende zaak verhinderen of beperken op een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van de erfpachter behoort te komen.

d. De nutsvoorzieningen worden door de diverse nutsbedrijven aangelegd. Onder bouwrijpe staat wordt niet verstaan het aanleggen en het aansluiten van voorzieningen voor gas, water, elektriciteit en telecommunicatie, deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Artikel 3.3 Bouwplicht.

a. De erfpachter is verplicht de onroerende zaak te bebouwen met de in de erfpachtovereenkomst aangegeven bebouwing.

b. De erfpachter is verplicht om binnen een half jaar na datum van ondertekenen van de notariële akte met de bebouwing van de onroerende zaak een aanvang te maken en om vervolgens de bouw in een voor betreffende bouw normaal tempo voort te zetten. Indien daartoe aanleiding bestaat kunnen Burgemeester en Wethouders deze termijn op schriftelijk verzoek van de erfpachter verlengen.

c. Binnen twee jaar na datum van het ondertekenen van de notariële akte moet de op de onroerende zaak te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn. Indien

daartoe aanleiding bestaat kunnen Burgemeester en Wethouders deze termijn op schriftelijk verzoek van de erfpachter verlengen.

d. Zolang de te stichten bebouwing niet is voltooid en gebruiksklaar is mag de erfpachter het recht van erfpacht niet zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders vervreemden. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, waaronder vaststelling van een nieuwe canon. Voor vestiging van het recht van hypotheek is geen toestemming nodig met dien verstande dat de erfpachter als bedoeld in artikel 2.19 van deze algemene erfpachtvoorwaarden een authentiek afschrift van de akte van hypotheekverlening aan de gemeente doet toekomen.

e. Het bepaalde in lid d van dit artikel is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop van het recht van erfpacht op grond van artikel 3:268 BW en van verkoop op grond van art. 3:174 BW.

f. Indien de erfpachter niet voldoet aan de verplichting gesteld in lid b van dit artikel, is de erfpachter aan de gemeente een boete verschuldigd ter grootte van eenmaal de canon. Indien de erfpachter niet voldoet aan de verplichting gesteld in lid b van dit artikel om binnen een half jaar na datum van ondertekenen van de notariële akte met de bebouwing een aanvang te maken heeft de gemeente tevens het recht de erfpachtovereenkomst te ontbinden. Ontbinding heeft plaats door opzegging bij deurwaardersexploot met inachtneming van een termijn van tenminste twee maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen 8 dagen tevens betekend worden aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen, die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.

g. Indien na verloop van de in lid c van dit artikel genoemde termijn de bebouwing nog niet voltooid en gebruiksklaar is, is de erfpachter aan de gemeente een boete verschuldigd ter grootte van tweemaal de canon, onverminderd het recht van de gemeente om de volledige nakoming van de bouwplicht te vorderen.

Artikel 3.4 Aanleg parkeerplaats

a. De erfpachter verbindt zich tegenover de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de te stichten bebouwing, voor zijn rekening op de onroerende zaak (een) van de openbare weg af met een motorvoertuig toegankelijke verharde parkeerplaats(en) voor (een) motorvoertuig(en) aan te leggen, in stand te houden en als zodanig te gebruiken.

b. De erfpachter verbindt zich de aangelegde parkeerplaats(en) niet te verwijderen noch de parkeerplaats(en) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders anders dan als parkeerplaats te zullen gebruiken.

c. Bij niet-nakoming van de verplichtingen zoals omschreven in de leden a en b van dit artikel is de erfpachter na ingebrekestelling door Burgemeester en Wethouders en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde

termijn, aan de gemeente een boete verschuldigd van € 5.1.2f voor elke dag dat de erfpachter in gebreke is.

Titel 3 Woningen

Artikel 3.5 A.B.C.-bepaling

a. De gemeente staat toe dat de erfpachter haar recht op erfpacht overdraagt aan de kopers van de woningen op de door haar te bebouwen kavels, eventueel voordat die bebouwing tot stand is gekomen, zodat het recht van erfpacht via een A.B.C-constructie wordt gevestigd, onder de voorwaarde dat in de notariële akte alle bepalingen waaronder het recht van erfpacht is verleend worden opgenomen.

b. Tevens kan de gemeente de voorwaarde stellen dat de erfpachter zich tegenover de gemeente garant stelt voor de bouw, waartoe de erfpachter zich tegenover de hiervoor bedoelde kopers heeft verplicht.

Artikel 3.6 Achterpaden

De erfpachter verleent medewerking om bij het passeren van de notariële akte alle noodzakelijke rechten te vestigen om het gebruik van achterpaden voor de toegang van de achterzijde van de woningen overeenkomstig een bij de erfpachtovereenkomst gevoegde tekening te waarborgen.

Artikel 3.7 Ontbindende voorwaarde van financiering voor woningbouw

a. De erfpachter kan de overeenkomst ontbinden indien voor de in de erfpachtovereenkomst genoemde datum voor de financiering van het recht van erfpacht en de daarop te stichten bebouwing, geen hypothecaire lening of een aanbod daartoe van een erkende geldverstrekkende instelling heeft gekregen, zulks tegen geen hogere bruto jaarlast dan de in de erfpachtovereenkomst vermelde bruto jaarlast of een rentepercentage niet hoger dan het in de erfpachtovereenkomst vermelde rentepercentage.

b. Bij vervulling van deze ontbindende voorwaarde dient de erfpachter binnen twee weken na de bedoelde datum de ontbinding van de erfpachtovereenkomst bij aangetekende brief aan Burgemeester en Wethouders in te roepen en aan de gemeente bekend te maken. De mededeling dient goed gedocumenteerd te geschieden.

Titel 4 Bedrijven

Artikel 3.8 Verbod tot verkoop van goederen, waren of diensten aan de consument

a. Het is de erfpachter verboden de onroerende zaak en/of de daarop te stichten gebouwen te gebruiken of te doen gebruiken voor handelsdoeleinden, waarbij levering van goederen, waren of diensten direct aan de consument plaatsvindt.

b. Bij overtreding van het onder lid a van dit artikel bedoelde verbod zal de erfpachter een direct opeisbare boete verschuldigd zijn van € 5.1.2f voor elke week, waarin bedoelde levering aan de consument plaatsvindt of op enigerlei wijze geconstateerd wordt, zulks nadat de erfpachter terzake van de overtreding door Burgemeester en Wethouders van de gemeente bij aangetekende brief of deurwaardersexploot in gebreke is gesteld en hem een redelijke tijd is geboden om publiekelijk bekend te maken, dat géén verkoop meer aan de consument zal plaatsvinden.

Artikel 3.9 Erfafscheiding

De erfpachter verplicht zich tegenover de gemeente de onroerende zaak voor zijn rekening af te scheiden en afgescheiden te houden met een deugdelijke, niet-ontsierende afscheiding.

Titel 5 Algemeen

Artikel 3.10 Gedoogplicht voorzieningen openbaar nut

a. Erfpachter is verplicht te gedogen, dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen en/of doeleinden op, in of boven de onroerende zaak is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen en/of doeleinden op, in of boven de onroerende zaak zal worden aangebracht en onderhouden.

b. De erfpachter is verplicht al hetgeen ingevolge lid a van dit artikel is aangebracht bevestigd te laten.

c. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, hebben, herstellen of vernieuwen van de in lid a van dit artikel bedoelde zaken, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld of, indien de erfpachter dat wenst, aan de erfpachter worden vergoed.

d. De erfpachter is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd kan worden, op zijn kosten, die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel, welke Burgemeester en Wethouders dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.

e. De erfpachter is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a van dit artikel, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.

Artikel 3.11 Drainage

a. Ter voorkoming van wateroverlast zijn in de onroerende zaak drainageleidingen aangebracht overeenkomstig een bij de gemeente verkrijgbaar drainageplan. Voor zover desondanks nog sprake is van wateroverlast, zijn de kosten van opheffing daarvan voor de erfpachter.

b. De erfpachter is gehouden de aangelegde drainage te gedogen en ervoor zorg te dragen dat deze niet beschadigd wordt door graafwerkzaamheden, het slaan van palen, ingroeien van wortels van bomen of anderszins.

Artikel 3.12 Opstalrecht voor kabels en leidingen

a. Op het bij de erfpachtovereenkomst behorende tekening aangeduid gedeelte van de onroerende zaak en ten behoeve van de in de erfpachtovereenkomst aangegeven natuurlijk of rechtspersoon (opstaller) wordt bij notariële akte gevestigd een opstalrecht, inhoudende het recht om nutsvoorzieningen te hebben of te verkrijgen in de onroerende zaak. De opstaller behoudt zich het recht voor om de nutsvoorzieningen te inspecteren, te onderhouden en te vernieuwen.

b. Bij dit opstalrecht wordt bepaald dat op, respectievelijk in of boven dat gedeelte van de onroerende zaak geen bouwwerken mogen worden opgericht, noch een gesloten wegdek mag worden aangebracht, ontgrondingen mogen worden verricht of bomen, dan wel diepwortelende struiken mogen worden geplant, of aan derden toestemming tot zulk een handeling zal worden verleend.

c. In de erfpachtovereenkomst wordt bepaald ten laste van wie de kosten van het vestigen van het opstalrecht komen.

Artikel 3.13 Erfdienstbaarheden over en weer voor opstallen

Ten behoeve en ten laste van de op de onroerende zaak te stichten opstallen, worden – voorzover nodig- gevestigd en aangenomen, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die percelen zich ten opzichte van elkaar bevinden, gehandhaafd blijft. Onder andere geldt dit voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, lichtinval, inankeringen, inbalkingen en overbouwingen. Hieronder kan echter nimmer een verbod tot bouwen of verbouwen worden verstaan.

Artikel 3.14 Slootkanten

Het is de erfpachter bekend dat de onroerende zaak grenst aan een sloot, stroom of andere watergang en dat daar de desbetreffende keur van het betreffende waterschap van toepassing is. Het is de erfpachter verboden om het talud, alsmede de nader in de keur bepaalde strook vanuit het talud landinwaarts te bebouwen, van een hekwerk te voorzien, met ontoegankelijk makende beplanting te beplanten of anderszins de vrije doorgang ten behoeve van controle, onderhoud en herstel door of namens het waterschap te belemmeren. De eventuele kosten die het waterschap bij overtreding van dit verbod moet maken om de vrije toegang over het bedoelde deel van de onroerende zaak te verkrijgen, zijn volledig voor rekening van de erfpachter.

Artikel 3.15 Bouwverbod

De erfpachter verbindt zich tegenover de gemeente de onroerende zaak niet te bebouwen met een bouwvergunningplichtig bouwwerk. Bij overtreding van het verbod is de erfpachter aan de gemeente een direct opeisbare boete verschuldigd van € 5.1.2f voor iedere dag dat het verbod wordt overtreden. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders op schriftelijk verzoek ontheffing van het verbod verlenen

in welk geval artikel 2.6 van deze algemene erfpachtvoorwaarden van toepassing is en de canon opnieuw zal worden vastgesteld. Het verlenen van een bouwvergunning houdt niet in, dat ontheffing van dit verbod zou zijn verleend; deze ontheffing dient afzonderlijk door Burgemeester en Wethouders op schriftelijk verzoek van de erfpachter te zijn afgegeven.

Artikel 3.16 Ontbindende voorwaarde van financiering

a. De erfpachter kan de overeenkomst ontbinden indien voor de in de erfpachtovereenkomst genoemde datum geen hypothecaire lening onder naar de situatie op de geldmarkt redelijk te achten condities heeft kunnen verkrijgen, nodig voor de financiering van het recht van erfpacht en de daarop te stichten bebouwing.

b. Bij vervulling van deze ontbindende voorwaarde dient de erfpachter binnen twee weken na de bedoelde datum de ontbinding van de overeenkomst bij aangetekende brief aan Burgemeester en Wethouders in te roepen en aan de gemeente bekend te maken. De mededeling dient goed gedocumenteerd te geschieden.

Artikel 3.17 Kettingbeding

a. De erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de erfpachtovereenkomst aangewezen (in verband met tijdsverloop nog van toepassing zijnde) artikelen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het recht van erfpacht, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete waarvan de hoogte in de erfpachtovereenkomst is vastgelegd, ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

b. Op gelijke wijze als onder lid a van dit artikel bepaald, verbindt de erfpachter zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a van dit artikel bedoelde artikelen, als de in lid a van dit artikel en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 3.18 Kwalitatieve verplichting

De in de erfpachtovereenkomst aangewezen artikelen blijven rusten op het recht van erfpacht en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het recht van erfpacht onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het recht van erfpacht zullen verkrijgen. Aangezien van de erfpachtovereenkomst tussen

partijen een notariële akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252 lid 2 BW.

Artikel 3.19 Recht van koop

a. Erfpachter heeft het recht om de onroerende zaak te kopen zoveel mogelijk overeenkomstig de Algemene Verkoopvoorwaarden 2005 van de gemeente en de bij de erfpachtovereenkomst van toepassing verklaarde voorwaarden uit hoofdstuk 3 van deze algemene erfpachtvoorwaarden.

b. Gedurende het eerste jaar na de datum van de erfpachtovereenkomst bedraagt de koopsom de in de erfpachtovereenkomst opgenomen waarde van de onroerende zaak. Daarna bedraagt de koopsom de getaxeerde verkoopwaarde (exclusief de door de erfpachter of zijn rechtsvoorganger(s) gebouwde opstal(len)). Artikel 2.5 lid c is van overeenkomstige toepassing.

Adviesmemo bodem buurtschap "Zuidelijke punt" in de Tippe

Gemeente Zwolle, Afdeling Leefomgeving, vakgroep bodem

Opsteller : 5.1.2e

Goedgekeurd : 5.1.2e

Datum : 08-11-2022

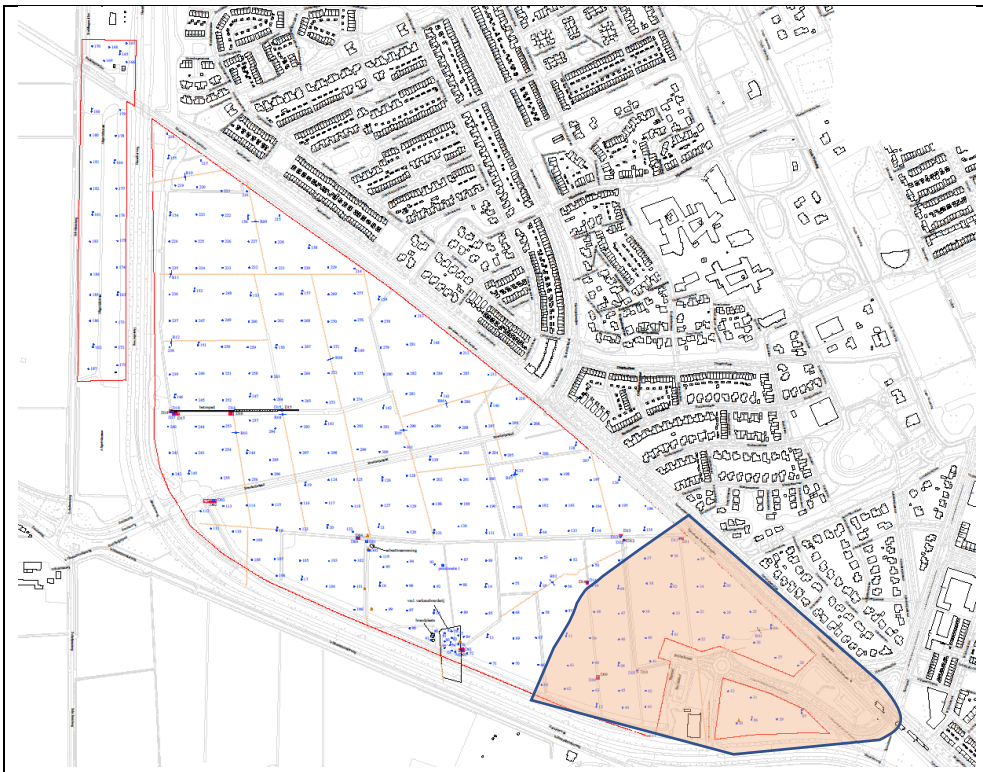
Inleiding

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een stuk grond de verplichting om alle bekende informatie over de onroerende zaak te verstrekken. Om aan deze verplichting te voldoen heeft de Gemeente Zwolle in de 'Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken' opgenomen dat door de gemeente een adviesmemo wordt opgesteld op basis van de reeds bekende bodemrapporten en/of bodemkwaliteitskaart.

Het doel van deze adviesmemo is het in kaart brengen van mogelijke risico's die in de ondergrond aanwezig zijn ter plaatse van de te verkopen grond.

Locatiebeschrijving

In verband met de verkoop van bouwkavels in De Tippe, buurt "Zuidelijke punt " is deze adviesmemo opgesteld. Het gebied waar deze memo betrekking op heeft is weergegeven in figuur 1. De locatie is momenteel in ontwikkeling.



figuur 1: ligging van de locatie (oranje arcering)

Milieuhygiënische Bodemkwaliteit

Bodembedreigende activiteiten

In het gemeentelijk bodeminformatiesysteem zijn geen gegevens opgenomen waaruit blijkt dat er ter plaatse van de locatie bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geregistreerd.

Onderzoeken

Ter plaatse van de locatie is het volgende milieukundige bodemonderzoek uitgevoerd: Verkennend bodemonderzoek De Tippe en 5.1.2e te Zwolle, Grondslag, kenmerk: 19265, 18 augustus 2021. Op het moment dat men het volledige onderzoek wil kunnen inzien dient deze opgevraagd te worden bij de omgevingsdienst (mail uw verzoek naar 5.1.2e @odijsselland.nl). Uit het rapport kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de bovengrond (maaiveld tot 0,5 m-mv) en de ondergrond (0,5 tot 2,0 m—mv) zijn plaatselijk enkele zware metalen licht verhoogd aan de achtergrondwaarde aangetroffen. Uit de indicatieve toetsing voor hergebruik is deze grond beoordeeld als altijd toepasbaar. Er is visueel ter plaatse geen asbest aangetoond.
- In enkele dammen zijn lichte verhogingen aan zware metalen aangetoond. De resultaten vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek. In een mengmonster van D12, D13 en D14 (monster “Dam04”) van de slibhoudende ondergrond zijn enkele metalen matig tot sterk verhoogd aangetoond. Na uitsplitsing van het mengmonster is in geen enkel deelmonster een verhoging gemeten aan zware metalen. Zowel in de grove fractie als in de fijne fractie is geen asbest aangetoond.
- Middels boorraaien zijn diverse slootdempingen onderzocht. De bodemopbouw is over het algemeen gelijk aan de omgeving. Er is nauwelijks bodemvreemd dempingsmateriaal aangetroffen. Hieruit wordt afgeleid dat dempingen overwegend met gebiedseigen grond hebben plaatsgevonden. Enkele boringen bevatten een slibhoudende bodemlaag, wat duidt op een oude slootbodem. Analytisch zijn hierin lichte verhogingen met cadmium en lood aangetoond. In de overige geanalyseerde mengmonsters zijn geen verhogingen aangetoond. Er is geen aanleiding om een aanvullend onderzoek te verrichten.
- Het grondwater bevat een aantal lichte verhogingen, met name aan barium, nikkel en plaatselijk koper. Deze verhogingen zijn waarschijnlijk van natuurlijke herkomst.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de nieuwe woonbestemming. Bij het bouwrijp maken is gebruikgemaakt van gebiedseigen grond afkomstig van de aan te leggen weg cunnetten en watergangen . Het oorspronkelijk maaiveld is afhankelijk van de locatie circa 0,3 tot circa 0,9 m opgehoogd met gebiedseigen grond.

Op basis van de verzamelde informatie kan in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) gesteld worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie geschikt is voor beoogd gebruik als wonen met tuin.

Bij opslag en hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie moet worden voldaan aan de bepalingen uit de Nota bodembeheer en/of het Besluit bodemkwaliteit.

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart geeft aan dat de ontgravingskwaliteit van de bovengrond (0-0,5-m-mv) voldoet aan de kwaliteitsklasse “landbouw/natuur” en de toepassingskwaliteit “landbouw/natuur”. Voor PFAS voldoet de bodem aan de kwaliteitsklasse “wonen/industrie”. De toepassings- en ontgravingskwaliteit van de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) voldoet aan de kwaliteitsklasse “landbouw/natuur”. Voor de ondergrond geldt voor PFAS de kwaliteitsklasse “vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden”

Ontplofbare Oorlogsresten (OO)

In een strook van 100 meter rond het spoor is in 2012 is een historisch onderzoek uitgevoerd door T&A (kenmerk RON 101, versie 2, sportracé Zwolle – Kampen d.d. 12-06-2012). Voor hetzelfde gebied is in 2016 een aanvullen historisch onderzoek uitgevoerd door T&A (GPR5420.29, Addendum HO spoorbaan Zwolle – Kampen d.d. 9-04-2016)

Uit beide onderzoek komt geen enkele verdenking voor het onderzoeksgebied naar voren. Uit de onderzoeken is ook geen informatie naar voren gekomen die aanwijzing is voor mogelijke aanwezigheid van OO buiten het onderzoeksgebied voor gebied betreft.

Er zijn dan ook geen maatregelen in het kader van OO nodig.

Archeologie

Volgens de archeologische waarderingskaart is de kans op het aantreffen van archeologische waarden in dit gebied 0%. Indien in te toekomst grondroering plaats gaat vinden is het volgende van toepassing:

Een 0% gebied is archeologisch leeg, geheel verstoord of reeds opgegraven. Deze 0% waardering kan gebaseerd zijn op archeologisch onderzoek dan wel op secundaire analyses. Er zijn geen consequenties verbonden aan grondverstorende werkzaamheden in deze gebieden.

Japanse duizendknoop

Japanse duizendknoop is een exoot die zich extreem makkelijk verspreid en voor schade aan ecosysteem en infrastructuur kan veroorzaken. Bij het bewerken van de grond moet bij aanwezigheid van de Japanse duizendknoop rekening gehouden worden met aanvullende maatregelen. Voor zover bekend is de Japanse duizendknoop vooralsnog niet op of nabij de locatie aangetroffen. Mocht er toch Japanse duizendknoop aan worden getroffen, dient dit gemeld te worden bij Zwolle.nl/melding.

Conclusie

In verband met de verkoop van bouwkavels in Zuidelijke punt is deze adviesmemo opgesteld. Op basis van de verzamelde informatie kan in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) gesteld worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie geschikt is voor beoogd gebruik als wonen met tuin. Bij opslag en hergebruik van vrijkomende grond buiten de locatie moet worden voldaan aan de bepalingen uit de Nota bodembeheer en/of het Besluit bodemkwaliteit. Ter plaatse van de locatie is bij grondroering geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Er is op voorhand geen reden om bij grondroerende werkzaamheden op deze locatie maatregelen te nemen met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten.

De Tippe in Zwolle

Bodemenergieplan



IF Technology **Creating energy**

Datum	15 juni 2021
Referentie	69278/DW/20210615
Betreft	Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle
Behandeld door	5.1.2e en 5.1.2e
Gecontroleerd door	5.1.2e en 5.1.2e
Versienummer	2.0

OPDRACHTGEVER

Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Contactpersoon: 5.1.2e

OPSTELLER BODEMENERGIEPLAN

IF Technology bv
Velperweg 37
Postbus 605
6800 AP Arnhem
T 5.1.2e

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 4
1.1 Kader 4
1.2 Probleemstelling 4
1.3 Doelstelling project 5
2 Algemene toelichting 6
2.1 Principe bodemenergie 6
2.1.1 Open en gesloten bodemenergiesystemen 6
2.1.2 Indeling open systemen 7
2.2 Bodemeigenschappen 8
2.3 Bodembelangen 10
2.4 Wettelijke kaders 11
2.4.1 Open systemen 11
2.4.2 Gesloten systemen 12
2.4.3 Lozingen 13
3 Bodemenergieplan 15
3.1 Doelstelling 15
3.2 Gesloten bodemenergiesystemen 15
3.2.1 Interferentie en ontwerp 15
3.2.2 Uitgangspunten interferentieberekening 16
3.2.3 Resultaten interferentieberekening 16
3.2.4 Maximaal toegestane jaarlijkse netto warmteonttrekking 17
3.3 Open bodemenergiesystemen 17
3.3.1 Ontwikkelingen 17
3.3.2 Warmte- en koudevraag 18
3.3.3 Inpassing bodemenergieplan 18
4 Gebruiksregels 20
4.1 Gebruiksregels open bodemenergiesystemen 20
4.2 Gebruiksregels gesloten bodemenergiesystemen 20
4.2.1 Algemene regels 20
4.2.2 Locatie specifieke regels De Tippe 21

Bijlage 1 Berekende temperatuurdaling na 25 jaar en temperatuurdaling door interferentie
Bijlage 2 Nummering ontwikkelvelden
Bijlage 3 Maximale warmteonttrekking en temperatuurcorrectie per ontwikkelveld
Bijlage 4 Plankaart open systemen De Tippe Zwolle

1 Inleiding

1.1 KADER

Momenteel worden de voorbereidingen getroffen voor de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk De Tippe, onderdeel van het gebied Stadshagen te Zwolle.

De Tippe wordt aardgasloos ontwikkeld. Omdat er geen warmtenet in De Tippe is gepland, is de verwachting dat voor het verwarmen en koelen van de woningen en voorzieningen veel gebruik zal worden gemaakt van individuele warmtepompen in combinatie met gesloten bodemenergiesystemen. Uitgangspunt voor de uitwerking van het bodemenergieplan is dat het nu en in de toekomst mogelijk moet zijn om alle woningen en voorzieningen in De Tippe te verwarmen met behulp van individuele elektrisch aangedreven (combi)warmtepompen in combinatie met gesloten bodemenergiesystemen. Voor de appartementen en voorzieningen kan eventueel ook gebruik worden gemaakt van open bodemenergiesystemen.



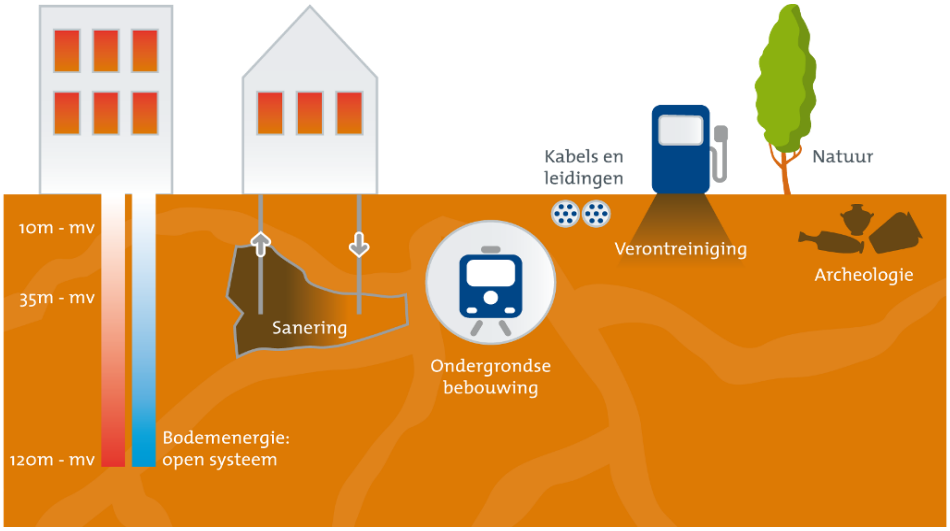
Figuur 1.1 | Structuurschets De Tippe. Bron: https://stadshagen.nl/buurt/de-tippe/

1.2 PROBLEEMSTELLING

Bij grootschalige toepassing van bodemenergie neemt de drukte in de ondergrond sterk toe. Voorkomen moet worden dat bij een toename van het aantal bodemenergiesystemen negatieve interferentie tussen bodemenergiesystemen onderling of nadelige beïnvloeding van andere ondergrondse functies optreedt (Figuur 1.2).

Regie is gewenst om een optimaal en duurzaam gebruik van de ondergrond te borgen, zodat alle mogelijk partijen die zich vestigen in De Tippe gebruik kunnen maken van duurzame bodemenergie. Regie zorgt ervoor dat ongewenste interferentie (negatieve interactie) tussen bodemenergiesystemen onderling of met andere ondergrondse functies wordt voorkomen. Zonder regie is het

waarschijnlijk dat toekomstige partijen die zich gaan vestigen in De Tippe op een gegeven moment geen gebruik meer kunnen maken van bodemenergie.



Figuur 1.2 | Overzicht ondergrondse functies

1.3 DOELSTELLING PROJECT

Een bodemenergieplan geeft de gemeente Zwolle de mogelijkheid om de ondergrondse inrichting van De Tippe met betrekking tot bodemenergiesystemen te regisseren met als doel optimaal gebruik te maken van de ondergrond voor bodemenergie. De gemeente zet hierbij in op de toepassing van zowel open als gesloten bodemenergiesystemen.

Uitwerking van het bodemenergieplan vindt plaats door inventarisatie van de voornaamste (inrichtingbepalende) randvoorwaarden:

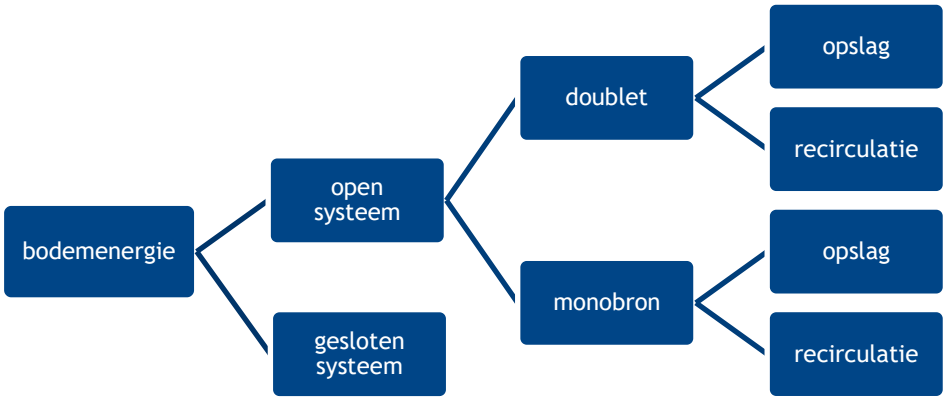
- bovengrondse inrichting projectgebied (beschikbare ruimte voor bronpositionering);
- energievraag bouwontwikkelingen;
- bestaande en toekomstige overige ondergrondse functies/belangen;
- bodemopbouw en capaciteit.

Afweging van deze randvoorwaarden leidt tot een bodemenergieplan waarin zoekgebieden voor open bodemenergiesystemen met bijbehorende ordeningsregels en regels voor gesloten bodemenergiesystemen.

2 Algemene toelichting

2.1 PRINCIPE BODEMENERGIE

Bodemenergiesystemen maken gebruik van de bodem om warmte en/of koude op te slaan in het aanwezig grondwater. Deze warmte en/of koude wordt gebruikt voor de klimatisering van gebouwen of processen. Hiermee worden aanzienlijke energiebesparingen ten opzichte van conventionele verwarmings- en koelinstallaties gerealiseerd. Onderstaand figuur presenteert de verschillende typen bodemenergiesystemen.



Figuur 2.1 | Overzicht bodemenergiesystemen

Hieronder worden de verschillende typen bodemenergiesystemen nader toegelicht.

2.1.1 Open en gesloten bodemenergiesystemen

Open bodemenergiesystemen

Open systemen, ook wel warmte-/koudeopslag (WKO) genoemd, bestaan uit bronnen die grondwater onttrekken en infiltreren. Energie in de vorm van warmte en koude wordt opgeslagen in een ondergrondse watervoerende laag. Deze energie wordt vervolgens onttrokken om te verwarmen (in combinatie met warmtepompen) of te koelen. In de zomer wordt gekoeld met winterkoude en in de winter wordt verwarmd met zomerwarmte. Open systemen worden in Nederland meestal toegepast op dieptes tussen de 20 tot 250 meter beneden maaiveld. Een open systeem is met name rendabel bij de grotere ontwikkelingen vanaf circa 50 woningen, kantoren en andere utiliteitgebouwen.

Gesloten bodemenergiesystemen

Gesloten systemen, ook wel bodemwarmtewisselaars genoemd, bestaan uit flexibele kunststof lussen in de bodem waarmee warmte en koude aan de bodem wordt onttrokken door middel van geleiding. Er wordt geen grondwater onttrokken. Gesloten systemen worden in Nederland over het algemeen gerealiseerd tot een diepte van circa 200 meter beneden maaiveld. Een systeem kan al interessant zijn voor één woning. Daarnaast worden gesloten systemen ook toegepast bij kleine utiliteitsbouw (scholen, kleine kantoren), maar in toenemende mate ook bij grotere ontwikkelingen, zoals kantoorgebouwen en appartementencomplexen.

Bij toepassing van warmtepompen en gesloten bodemenergiesystemen onttrekken woningen doorgaans netto warmte aan de bodem. Deze grootschalige warmteonttrekking resulteert in een temperatuurdaling van de bodem. Dit houdt in dat voor een gesloten systeem op elke kavel rekening moet worden gehouden met de temperatuurdaling van de bodem ten gevolge van alle gesloten bodemenergiesystemen in de omgeving.

Om de temperatuurdaling van de bodem ten gevolge van grootschalige warmteonttrekking aan de bodem te beperken, is in dit bodemenergieplan per ontwikkelveld een maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte vastgesteld. Dit is nodig om ook op lange termijn de woningen duurzaam te kunnen verwarmen. Bij het ontwerp van elk gesloten bodemenergiesysteem dient rekening te worden gehouden met deze maximale warmteonttrekking en met de lagere temperatuur van de bodem. Hiermee worden thermisch gezien robuuste systemen verkregen en wordt doelmatig gebruik gemaakt van de ondergrond.

Opgemerkt wordt dat in nieuw te realiseren woonwijken waar nog geen gesloten bodemenergiesystemen aanwezig zijn en waar in de toekomst op grote schaal gesloten bodemenergiesystemen in de bodem worden aangebracht, de temperatuursinvloed tussen de nieuw te realiseren systemen onderling vaak groter is dan 1,5°C (interferentie). Deze temperatuursinvloed kan en mag groter zijn, als met het ontwerp van elk gesloten bodemenergiesysteem rekening wordt gehouden met deze lagere temperatuur van de bodem.

2.1.2 Indeling open systemen

De categorie van open systemen kan nader onderscheiden worden naar concepten met één of meer bronnen en met wél of géén opslag van de warmte of koude.

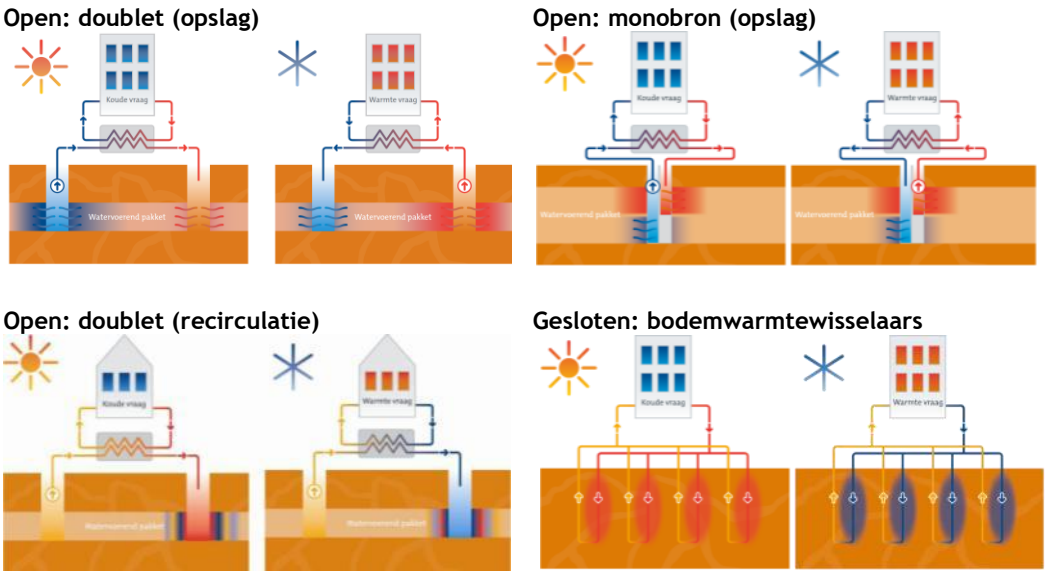
Doublet en monobron

Open systemen zijn onderverdeeld in doubletten en monobronnen. Bij een doubletsysteem worden twee bronnen horizontaal ten opzichte van elkaar geplaatst, zodat de warme en koude bellen zich naast elkaar vormen. Een monobron bestaat uit slechts één bron, waarbij twee filters op ongelijke diepte in de bodem gepositioneerd worden. Hierbij vormen de warme en koude bel zich onder elkaar.

Opslagsystemen en recirculatiesystemen

Bij een opslagsysteem wordt de warmte en koude opgeslagen bij de bronnen. Eén bron is de zogenoemde warme bron, de andere bron de koude bron. Deze bronnen onttrekken en infiltreren afwisselend, afhankelijk van het seizoen. Een recirculatiesysteem is een alternatief systeem dat bestaat uit een onttrekkings- en een infiltratiebron. Er is geen sprake van opslag. Er wordt namelijk continu grondwater onttrokken uit de ene bron en geïnfiltreerd in de andere bron. Met het onttrokken grondwater, met een temperatuur gelijk aan de natuurlijke grondwatertemperatuur, wordt in de zomer gekoeld en in de winter verwarmd.

In Figuur 2.2 zijn de hierboven beschreven concepten schematisch weergegeven.



Figuur 2.2 | Schematische weergave verschillende varianten van bodemenergie

2.2 BODEMEIGENSCHAPPEN

Het technisch functioneren van een bodemenergiesysteem is afhankelijk van een aantal bodemeigenschappen. De belangrijkste voorwaarde voor open systemen is dat in de bodem een geschikte watervoerende zandlaag aanwezig is die voldoende capaciteit biedt voor de opslag van koude en warmte. Een gesloten systeem kan, in tegenstelling tot een open systeem, in een slecht doorlatende laag worden aangelegd. De doorlatendheid is van ondergeschikt belang, aangezien er ook warmte-uitwisseling in slecht doorlatende lagen, zoals klei- of veenlagen kan plaatsvinden.

Een ander aspect dat een rol speelt is grondwaterstroming. Voor zowel open als gesloten systemen zijn de snelheid en de richting van de grondwaterstroming van belang bij het positioneren van de bronnen of bodemwarmtewisselaars. Bij een hoge grondwaterstroming kan bij een open systeem thermische interactie tussen de warme en koude bellen optreden. Dit dient in verband met rendementsverlies te worden voorkomen. Bij gesloten systemen heeft een hoge grondwaterstroming veelal juist een positieve invloed op het thermisch functioneren, omdat de bodem rond de bodemlus minder snel zal afkoelen en opwarmen.

Ook de diepte van de grondwaterstand op de locatie is van belang. Een diepe grondwaterstand is ongunstig voor de toepassing van gesloten systemen, omdat onverzadigd zand de warmte minder goed geleid. Voor het energetisch rendement van open systemen is de grondwaterstand minder van invloed.

Tenslotte is voor open systemen de grondwaterkwaliteit van belang. De chemische samenstelling en de temperatuur van het grondwater zijn van belang voor de bedrijfsvoering en het functioneren van een open systeem. Daarnaast mag een open systeem geen verzilting veroorzaken, dus moet ook gekeken worden naar de invloed op het zoet-/brakgrensvlak. Aangezien bij een gesloten systeem geen grondwater wordt onttrokken, is de werking van dit systeem niet afhankelijk van de waterkwaliteit van het grondwater.

Bovengenoemde aspecten worden verder in dit hoofdstuk behandeld. Daarbij wordt aangegeven in hoeverre ze de haalbaarheid van open en gesloten bodemenergiesystemen in De Tippe beïnvloeden. Dit geeft een globaal beeld van de haalbaarheid, gebaseerd op een geohydrologisch vooronderzoek. Elke initiatiefnemer van bodemenergie dient zelf de benodigde onderzoeken (conform de BRL 11000 scope 1a) uit te voeren om de haalbaarheid van het beoogde bodemenergiesysteem te toetsen. Onderstaande informatie is daarom ter indicatie weergegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bodemgeschiktheid open en gesloten systemen
De bodemopbouw in de directe omgeving van De Tippe is beschreven op basis van de volgende gegevens:
- Grondwaterkaart van Nederland
- Regionaal Geohydrologisch Informatie Systeem (REGIS)
- Boorbeschrijvingen uit het archief van TNO Bouw en Ondergrond via DINOLoket

Op basis van deze gegevens is de bodemopbouw geschematiseerd in een aantal watervoerende pakketten en scheidende lagen. Tabel 2.1 geeft de globale bodemopbouw in het plangebied weer. Lokaal kan de bodemopbouw variëren. De lokale bodemopbouw dient bij de vergunningaanvraag voor elk individueel systeem nader te worden beschouwd.

Tabel 2.1 | Schematisatie van de bodem

diepte [m-mv]*	lithologie	geohydrologische benaming
0 - 95	matig fijn tot zeer grof zand	1e/2e watervoerende pakket
95 - 120	klei, leem en zeer fijn zand	1e scheidende laag
120 - 160	matig fijn tot zeer grof zand	3e watervoerende pakket A
160 - 260	zeer fijn tot matig grof zand met klei en leemlagen	3e watervoerende pakket B
> 260	klei en fijn zand	hydrologische basis

* m-mv = meter minus maaiveld; het maaiveld bevindt zich op circa -1 tot 1 m NAP

Zowel het gecombineerde eerste en tweede als het derde watervoerende pakket zijn geschikt voor het toepassen van een open bodemenergiesysteem. Binnen het derde watervoerende pakket is met name het bovenste gedeelte (van circa 120 - 160 m-mv) geschikt. Het derde watervoerende pakket is geschikt voor open bodemenergiesystemen met een beperkte capaciteit.

De locatie ligt, zoals beschreven in de Bodembeschermingsverordening 2019 van de gemeente Zwolle, in een restrictiegebied voor gesloten bodemenergiesystemen, waar boringen dieper dan 90 m-mv niet zijn toegestaan. Deze restrictie geldt niet voor open bodemenergiesystemen. Voor een eenduidige en eenvoudig ordening is het uitgangspunt dat gesloten bodemenergiesystemen toegepast kunnen worden tot een diepte van 90 m-mv en open bodemenergiesystemen in het derde watervoerende pakket. Hiermee kan per ontwikkelveld specifiek worden gekozen en is het ook mogelijk om open en gesloten bodemenergiesystemen “boven” elkaar te realiseren.

Overige geohydrologische eigenschappen open en gesloten systemen
De overige geohydrologische eigenschappen die belangrijk zijn voor de toepassing van een open bodemenergiesysteem zijn weergegeven in Tabel 2.2.

Tabel 2.2 | Geohydrologische eigenschappen voor een open bodemenergiesysteem

parameter		toelichting
grondwaterstand	✓	circa 1 m-mv
stijghoogten	✓	1e/2e watervoerende pakket: 1 m-mv 3e watervoerende pakket: 1 m-mv
stromingssnelheid- en richting	✓	1e/2e watervoerende pakket: < 5 m/jaar in westelijke richting 3e watervoerende pakket: < 5 m/jaar in noordwestelijke richting
temperatuur	✓	11 °C (0 - 90 mv), 12 °C (derde watervoerende pakket)
zoet/brak/zoutgrensvlak	✓	zoet/brak: >100 m-mv en brak/zout: circa 180 m-mv

✓ geschikt, geen belemmering of aandachtspunt ! aandachtspunt of risico ✗ hoog risico of belemmering

2.3 BODEMBELANGEN

In Tabel 2.3 zijn de relevante belangen opgenomen die van invloed kunnen zijn op de werking van een open en/of gesloten bodemenergiesysteem in De Tippe. Het gaat om zowel technische als juridische aspecten.

Tabel 2.3 | Technische en juridische aspecten bodemenergiesysteem

onderwerp		toelichting
open bodemenergiesysteem	✓	geen open bodemenergiesystemen in en binnen 250 m van het projectgebied
gesloten bodemenergiesysteem	!	geen bestaande gesloten bodemenergiesystemen in het projectgebied. Gesloten bodemenergiesystemen direct ten noorden en zuiden van De Tippe vormen aandachtspunt
zettingen	✓	noemenswaardige zetting wordt niet verwacht
grondwaterbescherming	!	gelegen binnen restrictiegebied met dieptebeperking, boren van bodemlussen toegestaan tot 90 m-mv
interferentiegebied	!	De Tippe is aangewezen als interferentiegebied voor gesloten bodemenergiesystemen. Alle gesloten bodemenergiesystemen binnen dit gebied zijn vergunningplichtig.
natuurbelangen	✓	niet gelegen in of binnen 500 m van een beschermd natuurgebied
archeologie waardevol gebied	✓	niet gelegen binnen een archeologisch waardevol gebied
aardkundig waardevol gebied	✓	niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied
verontreinigingen	✓	geen diepe (grondwater)verontreinigingen bekend in en binnen 250 m van het projectgebied
waterkering	✓	geen waterkering aanwezig binnen projectgebied
spoor	✓	spoor direct ten noordoosten van projectgebied, geen belemmering
begraafplaats	✓	geen begraafplaats gelegen in of nabij projectgebied
ondergrondse infrastructuur	✓	geen ondergrondse infrastructuur bekend

✓ geschikt, geen belemmering of aandachtspunt ! aandachtspunt of risico ✗ hoog risico of belemmering

Gesloten bodemenergiesysteem

Binnen het projectgebied bevinden zich geen gesloten bodemenergiesystemen. Direct ten noorden en zuiden zijn meerdere gesloten bodemenergiesystemen aanwezig. Deze vormen een aandachtspunt bij de toepassing van gesloten bodemenergiesystemen binnen De Tippe. Voorkomen moet worden dat de bestaande bodemenergiesystemen negatief beïnvloed worden. Uit de interferentieberekeningen volgt dat de omliggende gesloten bodemenergiesystemen buiten de thermische invloedsfeer van de gesloten bodemenergiesysteem binnen De Tippe liggen. De gesloten bodemenergiesystemen liggen ook buiten de thermische invloedsfeer van de beoogde open bodemenergiesysteem

binnen de Tippe, omdat beide op verschillende dieptes gerealiseerd worden/zijn. Van negatieve interferentie is daarom geen sprake.

Grondwaterbescherming
De locatie ligt binnen een gebied waarvoor in de Bodembeschermingsverordening 2019 van de gemeente Zwolle is opgenomen dat gesloten bodemenergiesystemen alleen toegepast mogen worden in het gecombineerde eerste en tweede watervoerende pakket (tot 90 m-mv). Deze beperking geldt niet voor open bodemenergiesystemen.

2.4 WETTELIJKE KADERS

De aanleg en bedrijfsvoering van bodemenergiesystemen kan invloed hebben op diverse belangen, zoals milieu, drinkwater, bodemkwaliteit, etc. Voor de aanleg ervan is daarom meestal een vergunning vereist, waarvoor ook specifieke procedures gelden. Hieronder volgt een beknopte beschrijving van de te volgen procedures en vergunningsplichten bij de aanleg van open en gesloten systemen. Daarna volgt ook een kort overzicht van de regels die gelden voor lozingsactiviteiten. Steeds is hierbij ook aangegeven welk orgaan het bevoegd gezag is in het projectgebied van De Tippe.

2.4.1 Open systemen

Het onttrekken en infiltreren van grondwater bij een open bodemenergiesysteem is vergunningplichtig in het kader van de Waterwet. Als bijlage bij de vergunningaanvraag dienen de effecten van het systeem in een effectenstudie te worden gekwantificeerd. De belangrijkste aspecten bij een vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet zijn samengevat in Tabel 2.4 en daaronder nader toegelicht.

Tabel 2.4 | Belangrijkste aspecten voor een vergunning Waterwet voor open bodemenergiesystemen

aspect	toelichting
bevoegd gezag	provincie Overijssel
vergunningplicht	alle open systemen
doorlooptijd	8 weken tot publicatie definitieve beschikking, de provincie kan onder voorwaarden deze termijn verlengen tot 6 maanden
leges/publicatiekosten	De provincie rekent leges voor open bodemenergiesystemen
juridische voorwaarden	- de gemiddelde infiltratietemperatuur in de bronnen mag niet hoger zijn dan 25 °C en niet lager zijn dan 5 °C, de provincie heeft de mogelijkheid om een hogere temperatuur toe te staan; - bodemenergiesystemen mogen geen negatieve invloed hebben op reeds aanwezige bodemenergiesystemen of andere belanghebbenden in de omgeving; - verontreinigingen mogen niet extra verplaatst worden door het toepassen van bodemenergie; - verzilting van het zoete grondwater dient te worden voorkomen; - een koudeoverschot is in principe toegestaan en een warmteoverschot verboden, de provincie heeft de mogelijkheid om het koudeoverschot te beperken.

Een deel van deze (en andere) voorwaarden gesteld aan het installeren en het in werking hebben van een open systeem staan in meer detail in de artikelen 6.11a tot en met 6.11i van het Waterbesluit.

Procedure
Voor een vergunningaanvraag Waterwet geldt de reguliere procedure van de Algemene wet bestuursrecht. Deze procedure duurt circa 8 weken. De provincie heeft de mogelijkheid om op de aanvraag te beslissen met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze procedure duurt circa 6 maanden. Binnen deze procedure wordt, afwijkend van de reguliere procedure, eerst een ontwerpbesluit ter inzage gelegd, voordat het definitieve besluit uitkomt.

Voor elke vergunningaanvraag voor een bodemenergiesysteem in het kader van de Waterwet dient een formele m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Voor systemen met een waterverplaatsing van minder dan 1.500.000 m^3/jaar geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling en hoeft bij het indienen van de vergunningaanvraag Waterwet geen m.e.r.-beoordelingsbesluit toegevoegd te worden. De m.e.r.-beoordeling kan plaatsvinden parallel aan de procedure van de vergunningaanvraag Waterwet. De doorlooptijd van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bedraagt 6 weken.

Nadat het bodemenergieplan door de provincie is verankerd in een provinciale beleidsregel, zal de provincie nieuwe vergunningaanvragen Waterwet voor open bodemenergiesystemen toetsen aan de gebruikersregels uit het bodemenergieplan.

2.4.2 Gesloten systemen

Gesloten systemen zijn meldings- en soms vergunningplichtig. Alle gesloten systemen moeten tenminste gemeld worden (conform het Besluit lozen buiten inrichting of Activiteitenbesluit milieubeheer). Voor gesloten systemen met een bodemzijdig vermogen groter dan of gelijk aan 70 kW, alsmede alle systemen die in een interferentiegebied worden gerealiseerd, moet ook een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (gemeente Zwolle). De belangrijkste aspecten voor de melding en vergunningverlening voor gesloten systemen zijn samengevat in Tabel 2.5 en daaronder nader toegelicht.

De Tippe is aangewezen als interferentiegebied via een gemeentelijke verordening, waardoor voor alle gesloten bodemenergiesystemen een vergunningsplicht geldt. Dit houdt in dat voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) bij het bevoegd gezag moet worden aangevraagd. Door het vaststellen en verankeren van een gemeentelijke beleidsregel kan de gemeente vastleggen op basis van welke regels een vergunningaanvraag voor een gesloten bodemenergiesysteem wordt getoetst. Deze regels zijn gebaseerd op het voorkomen van interferentie tussen systemen en het bevorderen van doelmatig gebruik van de ondergrond voor zowel op als gesloten bodemenergiesystemen. Dit kan betekenen dat de gemeentelijke beleidsregel beperkingen oplegt aan de aanleg van gesloten systemen.

Tabel 2.5 | Belangrijkste aspecten voor de melding en vergunning OBM voor gesloten bodemenergiesystemen

aspect	toelichting
bevoegd gezag	Gemeente Zwolle
melding	alle systemen
vergunningplicht	≥ 70 kW of ligging in interferentiegebied
doorlooptijd	melding: 4 weken voor start werkzaamheden vergunning: 8 weken tot publicatie definitieve beschikking (OBM)
belangrijkste (algemene) regels	- de maximale boordiepte in De Tippe bedraagt 90 m-mv. - de temperatuur van de circulatievloeistof mag niet hoger zijn dan 30 °C en niet lager zijn dan -3 °C, de gemeente heeft de mogelijkheid om een hogere temperatuur toe te staan; - bij vermoedelijke lekkage: onmiddellijk buiten werking stellen en circulatievloeistof verwijderen (tenzij de circulatievloeistof uit alleen water bestaat); - gesloten bodemenergiesystemen mogen geen negatieve invloed hebben op reeds aanwezige bodemenergiesystemen of andere belanghebbenden in de omgeving; - een koudeoverschot is in principe toegestaan en een warmteoverschot verboden, de gemeente heeft de mogelijkheid om het koudeoverschot te beperken.

Deze (en andere) voorschriften gesteld aan het installeren en het in werking hebben van gesloten bodemenergiesystemen zijn opgenomen in hoofdstuk 3a van het Besluit lozen buiten inrichting en paragraaf 3.2.8 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

2.4.3 Lozingen

Er zijn verschillende momenten waarop lozingen, en daarmee de wettelijke kaders voor lozingsactiviteiten, aan de orde zijn.

Boren van de bronnen/lussen (boorspoelwater)
Voor de aanleg van de bronnen van open systemen en de lussen van gesloten systemen moet worden geboord. Tijdens het boren komt spoelwater vrij (boorspoelwater). De hoeveelheid water die hierbij vrijkomt is beperkt, maar bevat vaak boorspoeling (bentoniet en polymeren) en vrijgekomen grond (zand, klei).

Ontwikkelen van open bronnen (ontwikkelwater)
Direct na het boren worden de bronnen van een open systeem eenmalig schoon gepompt (ontwikkelen). Het doel hiervan is om resten van het geboorde materiaal uit de bronnen te verwijderen (zand en slibdeeltjes), zodat deze niet voor verstoppingen kunnen zorgen. Tijdens het ontwikkelen komt grondwater vrij met een debiet tot maximaal 130% van het ontwerpdebiet. Dit vrijgekomen grondwater moet worden geloosd. Om de lozingshoeveelheid en het lozingsdebiet te verlagen kan gebruik worden gemaakt van filtertechnieken om vaste bestanddelen te verwijderen, waarbij het water grotendeels weer geïnfiltreerd wordt in de bodem. Het blijft echter noodzakelijk dat een gedeelte van het vrijkomende grondwater geloosd kan worden, om onder andere de filterunits terug te spoelen. Door deze manier van ontwikkelen kan het lozingsdebiet beperkt worden.

Onderhoud van open bronnen (spuiwater)
De bronnen van open bodemenergiesystemen worden in verband met preventief onderhoud een aantal keer per jaar gespoeld. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Dit grondwater moet geloosd worden. Middels een onderhoudsfilter in de technische ruimte kan ervoor gezorgd worden dat er geen grondwater geloosd hoeft te

worden. Bij een onderhoudsfilter wordt het vuil afgevangen met een zogenaamd kaarsenfilter met zeer kleine poriën. Het grondwater wordt uit de bronfilters opgepompt en wordt via het onderhoudsfilter in de bypass van het leidingcircuit in een andere bron geïnjecteerd.

Regulering van lozingen en voorkeursroutes
Met de inwerkingtreding van de AMvB Bodemenergie zijn voorkeursvolgordes voor lozingen gedefinieerd. Hierbij worden twee type lozingen onderscheiden:
- lozen van boorspoelwater (open en gesloten systemen);
- lozen van ontwikkel- en beheerwater (alleen open systemen).

Door de specifieke kenmerken van deze stromen geldt er een voorkeursvolgorde voor de lozingsroute. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn om af te wijken van deze volgorde. Onderstaande tabel geeft de voorkeursvolgorde weer.

Tabel 2.6 | Voorkeursvolgorde lozen vanuit AMvB Bodemenergie

type afvalwater	voorkeursvolgorde lozing (bevoegd gezag)
Boorspoelwater (open en gesloten systemen)	1. vuilwaterriool (gemeente) 2. op de bodem (gemeente) 3. overige lozingsmethoden In de bodem en op het schoonwaterriool is niet toegestaan
Ontwikkel- en beheerwater (open systemen)	1. in de bodem (provincie) 2. oppervlaktewater (Waterschap of Rijkswaterstaat) 3. schoonwaterriool (gemeente) 4. vuilwaterriool (gemeente) 5. externe verwerker

Het Besluit lozen buiten inrichtingen bevat regels voor een groot aantal categorieën van lozingen die het gevolg zijn van activiteiten die plaatsvinden buiten inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Lozingen vanuit inrichtingen vallen onder het Activiteitenbesluit. Het besluit geldt voor alle lozingsroutes: zowel lozingen op oppervlaktewater, de bodem als de riolering.

De lozingen van het water voor het ontwikkelen van open bronnen geeft de grootste lozingsvolumes. Conform de voorkeursvolgorde voor lozingen heeft het terugbrengen van het grondwater de voorkeur. Dit is echter een kostbare methode en door het beperken van het ontwikkeldebiet kunnen de bronnen niet optimaal ontwikkeld worden. Daarnaast is het nog steeds nodig om een kleine waterhoeveelheid te lozen. Het lozen van het ontwikkelwater op het oppervlaktewater heeft daarom de voorkeur. Mocht dit niet mogelijk zijn, moet het grondwater geloosd worden op een vuilwaterriool of gemengd rioolstelsel. Aanbevolen wordt om in een vroeg stadium in overleg te treden met het bevoegd gezag om de mogelijkheden voor lozen te bespreken.

Het beleid ten aanzien van het lozen op oppervlaktewater is beschreven in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit beleid wordt in het geval van De Tippe gehanteerd en uitgevoerd door Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het beleid en het indienen van een vergunning of doen van een melding staat beschreven op de website van het waterschap (www.wdodelta.nl).

3 Bodemenergieplan

3.1 DOELSTELLING

Het belangrijkste doel van het bodemenergieplan is om regels te hebben voor het realiseren en het in werking hebben van bodemenergiesystemen, zodat voor alle woningen en voorzieningen doelmatig gebruik wordt gemaakt van bodemenergie en dat nadelige beïnvloeding van het systeemrendement door interferentie zo veel mogelijk wordt voorkomen.

De regels zijn in dit bodemenergieplan zodanig omschreven dat het voor de particuliere kavelkoper(s), de ontwikkelaar(s), de aannemer(s), de gemeente Zwolle en het bevoegd gezag duidelijk is waaraan de bodemenergiesystemen moeten voldoen, voor het verkrijgen van de benodigde vergunning.

Het bodemenergiesysteem geeft ruimte aan zowel gesloten als open bodemenergiesystemen.

3.2 GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEMEN

3.2.1 Interferentie en ontwerp

Voor het realiseren en het in werking hebben van gesloten bodemenergiesystemen, zijn twee aspecten van belang: interferentie en het ontwerp.

Interferentie door bodemenergiesystemen in omgeving
In bijlage 2 (Methode toetsen interferentie tussen kleine gesloten bodemenergiesystemen) behorend bij de Handhavings Uitvoerings Methode bodemenergiesystemen voor gemeentelijke taken (HUM BE, deel 2) wordt als uitgangspunt gehanteerd dat geen sprake is van interferentie als de totaal veroorzaakte temperatuurverlaging bij alle andere systemen in de omgeving kleiner is dan 1,5°C. Deze temperatuurdaling wordt ook gehanteerd als richtlijn in de melding Besluit lozen buiten inrichtingen.

In woonwijken waar op grote schaal gesloten bodemenergiesystemen worden toegepast, kan de temperatuurdaling door interferentie groter zijn dan 1,5°C als met elk individueel ontwerp van de gesloten bodemenergiesystemen hiermee rekening wordt gehouden. Het is dus van belang om vooraf, op basis van interferentieberekeningen, het temperatuureffect van grootschalige toepassing van gesloten bodemenergiesystemen te kwantificeren. Deze interferentieberekeningen zijn voor De Tippe uitgevoerd. De resultaten zijn beschreven in paragraaf 3.4. De potentieberekeningen resulteren per ontwikkelveld in twee grootheden waaraan het ontwerp van de gesloten bodemenergiesystemen voet voldoen. Deze grootheden zijn:

- De maximaal toegestane jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte (in kWh/m).
- De temperatuurdaling ten gevolge van interferentie door nabij gelegen bodemenergiesystemen (in °C).

Ontwerp
De minimaal toe te passen bodemdiepte wordt bepaald door de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte. De maximaal toe te passen bodemdiepte voor gesloten bodemenergiesystemen is door de gemeente vastgesteld op 90 m-mv (diepterestrictie).

Bij het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem, dient echter te allen tijde aan de algemene regel te worden voldaan, waarbij de temperatuur van de circulatievloeistof in de retourbuis van het gesloten bodemenergiesysteem (temperatuur uit de verdamper van de warmtepomp naar de bodemlus) niet lager mag zijn dan -3°C.

De temperatuurdaling van de circulatievloeistof in het gesloten bodemenergiesysteem wordt enerzijds bepaald door de temperatuurdaling ten gevolge van beïnvloeding door gesloten bodemenergiesystemen in de omgeving (interferentie) en anderzijds door de warmteonttrekking van het desbetreffende bodemenergiesysteem op het ontwikkelveld zelf. Bij het ontwerp van het gesloten bodemenergiesysteem dient rekening te worden gehouden met deze extra temperatuurdaling door interferentie van systemen in de omgeving. In de ontwerpberekening voor een individueel gesloten bodemenergiesysteem dient de temperatuurdaling door interferentie in mindering te worden gebracht op de gemiddelde (natuurlijke) temperatuur van de bodem over de gehele aan te boren bodemdiepte.

3.2.2 Uitgangspunten interferentieberekening

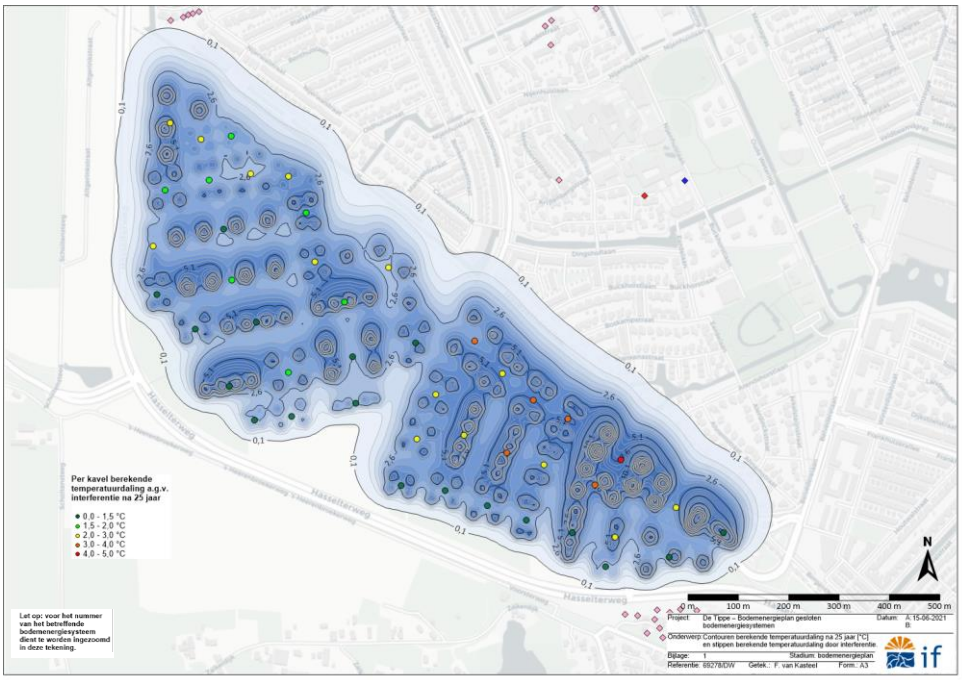
De berekeningen ter bepaling van de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking aan de bodem, zijn uitgevoerd met het softwarepakket MLU (Multi Layer Unsteady state). Dit programma is gemaakt voor het modelleren van grondwaterstroming in watervoerende pakketten (zie voor meer informatie hierover www.microfem.com) en wordt ook gebruikt voor het berekenen van warmtetransport (door middel van geleiding) bij gesloten bodemenergiesystemen.

De uitgangspunten voor de berekeningen zijn als volgt:
- De indeling in ontwikkelvelden van De Tippe (conform tekening 201028 De Tippe Plangebied_MAAN.dwg).
- De bodemopbouw en de grondwaterstroming zoals deze zijn omschreven in hoofdstuk 2.
- De maximale diepte van de gesloten bodemenergiesystemen ter bepaling van de maximale netto warmteonttrekking bedraagt 90 m-mv (diepterestrictie bovenzijde scheidende kleilaag).
- De periode waarvoor de thermische berekeningen zijn uitgevoerd, bedraagt 25 jaar.

3.2.3 Resultaten interferentieberekening

De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in Figuur 3.1 en in bijlage 1. In dit figuur zijn de contouren van de berekende temperatuurdaling weergegeven na een periode van 25 jaar voor de situatie waarbij op alle ontwikkelvelden (netto) warmte aan de bodem wordt onttrokken. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen met de nummers van de verschillende ontwikkelvelden.

Benadrukt wordt dat het voor dit plangebied de berekeningen zijn uitgevoerd op ontwikkelveldniveau, omdat er nog geen verkaveling van alle ontwikkelvelden beschikbaar is. Het betreft hier dan ook de afkoeling als gevolg van de omliggende ontwikkelvelden. Op het moment de (definitieve) verkaveling beschikbaar is, dient vervolgens nog per kavel de afkoeling als gevolg van de omliggende kavels binnen het betreffende ontwikkelveld te worden berekend. Deze temperatuurdaling dient als correctie van de bodemtemperatuur te worden opgeteld bij de correctie als gevolg van de omliggende ontwikkelvelden zoals berekend in dit bodemenergieplan.



Figuur 3.1 | Thermische beïnvloeding tussen 0 en 90 m-mv na 25 jaar (zie bijlage 1 voor groot formaat)

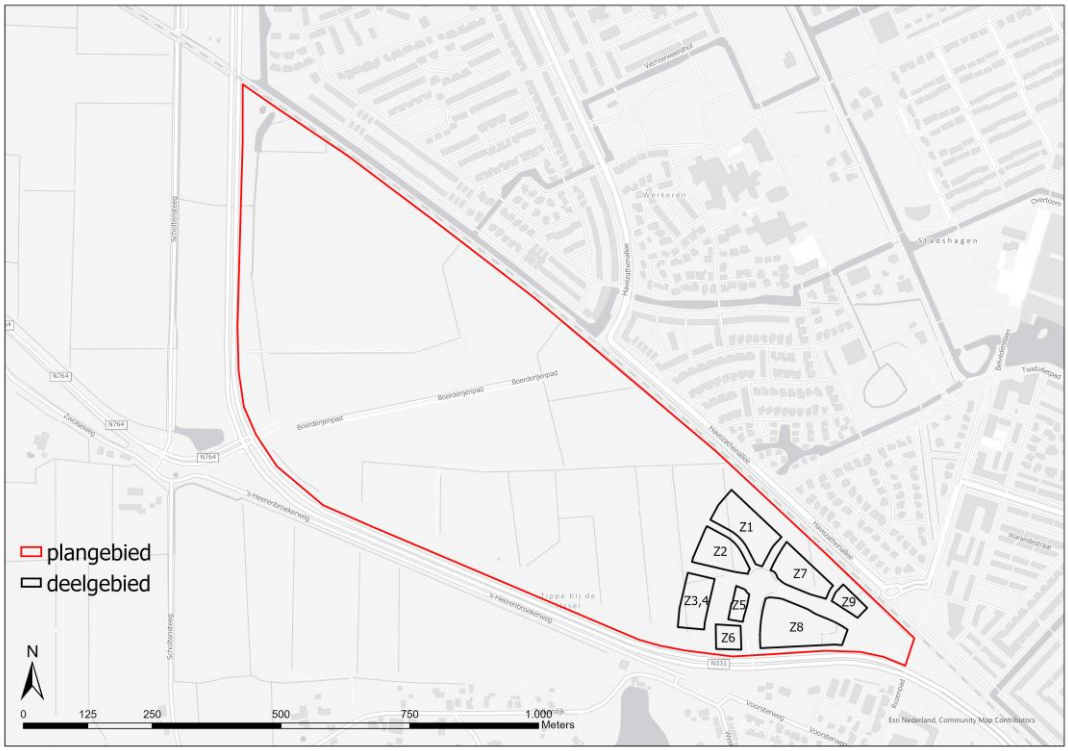
3.2.4 Maximaal toegestane jaarlijkse netto warmteonttrekking

Per ontwikkelveld is de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter aan te boren diepte berekend. De grootte van de maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking is gerelateerd aan de grootte van het oppervlak van het ontwikkelveld (in m^2). In bijlage 2 is per ontwikkelveld opgegeven wat de maximale netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte en de temperatuurdaling is.

3.3 OPEN BODEMENERGIESYSTEMEN

3.3.1 Ontwikkelingen

In het zuidoostelijke deel van De Tippe worden appartementen en voorzieningen gerealiseerd. Mogelijk dat voor deze ontwikkelingen de voorkeur bestaat om een open bodemenergiesysteem toe te passen. In Figuur 3.1 zijn de deelgebieden waarbinnen deze ontwikkelingen komen ingetekend, waarbij de ingetekende letters corresponderen met de deelgebieden.



Figuur 3.2 | Deelgebieden voor appartementen en voorzieningen binnen De Tippe

3.3.2 Warmte- en koudevraag

Door de gemeente Zwolle is per deelgebied aangegeven hoeveel appartementen of m² BVO aan voorzieningen verwacht wordt. Op basis hiervan zijn de verwachte gebouwzijdige energievraag en benodigde vermogens bepaald. Deze zijn vervolgens vertaald naar een jaarlijkse grondwaterzijdige warmte- en koudevraag. De grondwaterzijdige warmte- en koudevraag is vervolgens vertaald naar de jaarlijkse grondwaterverplaatsing en benodigde grondwaterdebieten (zie Tabel 3.1).

Tabel 3.1 | Waterverplaatsing en debiet per deelgebied

gebieden	waterverplaatsing warmtelevering [m³/jaar]	waterverplaatsing koeling [m³/jaar]	debiet warmteleve-ring [m³/h]	debiet koeling [m³/h]
z1	81.000	81.000	50	50
z2	56.000	56.000	30	40
z3+z4	37.000	37.000	20	20
z5	13.000	13.000	10	10
z6	10.000	10.000	10	10
z7	64.000	64.000	30	30
z8	38.000	38.000	30	40
z9	29.000	29.000	20	20

3.3.3 Inpassing bodemenergieplan

Binnen het derde watervoerende pakket lijkt met name het bovenste deel geschikt voor het realiseren van bronfilters. Door de beperkte dikte van dit deel wordt het toepassen van een

doubletsysteem als meest kansrijk gezien ten opzichte van het toepassen van een monobron. In dit bodemenergieplan is daarom uitgegaan van het toepassen van doubletsystemen. Het gebruik van recirculatiesystemen is niet toegestaan, omdat het rendement van deze systemen lager is dan bij een opslagsysteem en daarmee het beschikbare bodempotentieel niet optimaal benut wordt.

Uitgangspunt bij de ordening is dat binnen elk deelgebied een warme en koude bron gerealiseerd kan worden. Voor de meeste deelgebieden is dit mogelijk, voor een enkele niet. De afstand tussen de zoekgebieden is bepaald op basis van de verwachte waterverplaatsingen. Vanwege de diepe ligging van de bronfilters voor de open bodemenergiesystemen, kunnen meerdere bronnen bij elkaar gerealiseerd worden en is gekozen voor een ordening in stroken. In bijlage 4 is de plankaart voor open bodemenergiesysteem in het derde watervoerende pakket opgenomen.

4 Gebruiksregels

Onderstaande gebruiksregels stellen de voorwaarden voor toepassing van de verschillende vormen van bodemenergie binnen De Tippe in Zwolle. De gebruiksregels voor open bodemenergiesystemen gelden binnen het gebied zoals weergegeven op de bodemenergiekaart (zie bijlage 4). De gebruiksregels zijn aanvullend op de wettelijke regels die worden gesteld aan bodemenergie.

Ontwikkelende partijen die in het gebied een bodemenergiesysteem willen realiseren, dienen zich te allen tijde te houden aan de wettelijke kaders voor bodemenergie. In de algemene toelichting in paragraaf 2.3 is een samenvatting van de algemene wettelijke kaders voor bodemenergie opgenomen. Daarnaast dienen bodemenergiesystemen binnen de hieronder beschreven gebruiksregels te worden ontworpen, gerealiseerd en geëxploiteerd. Bij de gebruiksregels wordt onderscheid gemaakt tussen open en gesloten bodemenergiesystemen.

4.1 GEBRUIKSREGELS OPEN BODEMENERGIESYSTEMEN

1. Het open systeem moet worden uitgevoerd als een doubletsysteem.
2. Het open systeem moet worden uitgevoerd als een opslagsysteem (met koude en warme bron(nen)).
3. Bij een doubletsysteem moet gebruik worden gemaakt van het derde watervoerende pakket.
4. De warme en koude bronnen van een doubletsysteem dienen binnen de aangegeven warme en koude zones te worden gepositioneerd (zie bijlage 4).
5. Het bodemenergiesysteem bereikt uiterlijk vijf jaar na de datum van ingebruikname een moment waarop de hoeveelheid koude die door het systeem aan de bodem is toegevoegd ten minste 100% en ten hoogte 115% bedraagt ten opzichte van de hoeveelheid warmte, die vanaf die datum door het systeem aan de bodem is toegevoegd. Het systeem herhaalt dit telkens uiterlijk vijf jaar na het laatste moment waarop die situatie werd bereikt.

4.2 GEBRUIKSREGELS GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEMEN

4.2.1 Algemene regels

Voor het realiseren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van dit bodemenergieplan, gelden de volgende algemene regels:

1. Voor het gesloten bodemenergiesysteem dient de melding: "Aanleg gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen" bij het bevoegd gezag te worden ingediend. Hierbij dient aan alle indieningvereisten te worden voldaan, zoals deze zijn opgenomen in artikel 1.10a in het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

2. Voor het gesloten bodemenergiesysteem dient de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) bij het bevoegd gezag te worden aangevraagd.

3. Het gesloten bodemenergiesysteem dient te allen tijde te voldoen aan de “Algemene regels ten aanzien van bodemenergiesystemen”, zoals deze zijn omschreven in Hoofdstuk 3a van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

4. De bodemlus(sen) van een gesloten bodemenergiesysteem dient conform het gemeentelijk beleid (de Bodembeschermingsverordening 2019) gerealiseerd te worden tot een maximale diepte van 90 m-mv.

5. Indien aantoonbaar aan onderstaande regels 5 tot en met 10 wordt voldaan, is onderbouwing (waaruit blijkt dat het in werking hebben van het systeem niet leidt tot zodanige interferentie met eerder geïnstalleerde bodemenergiesystemen dat het doelmatig functioneren van de desbetreffende systemen kan worden geschaad) niet nodig. Zie artikel 1.10a-h uit het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).

4.2.2 Locatie specifieke regels De Tippe

Voor het realiseren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van dit bodemenergieplan gelden voor De Tippe de volgende locatie specifieke regels:

6. Het gesloten bodemenergiesysteem dient te worden uitgevoerd als een verticaal bodemenergiesysteem, bestaande uit één of meerdere verticaal in de bodem aan te brengen boorgaten met bodemlus(sen).

7. De boorgaten met bodemlus(sen) dienen op eigen kavel in de bodem te worden aangebracht.

8. De afstand tussen een boorgat en de kavelgrens direct grenzend aan een kavel van een naastgelegen woning met (een gerealiseerd of nog te realiseren) bodemenergiesysteem dient te allen tijde groter of gelijk te zijn aan 2,4 m.

9. De jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte (kWh/m) dient te allen tijde kleiner of gelijk te zijn aan de voor het ontwikkelveld toegewezen maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte. Zie: "Maximale jaarlijkse netto warmtelevering per meter bodemdiepte" in bijlage 2. Het betreft hier de maximale onttrekking per ontwikkelveld en derhalve niet per kavel of per bodemlus. De betreffende projectontwikkelaar van het ontwikkelveld dient in een vervolgstadium zelf de maximaal beschikbare jaarlijkse netto warmteonttrekking nog te verdelen over de verschillende kavels.

10. Bij het ontwerp van de bodemlussen binnen het kavel dient voor het bepalen van de minimaal benodigde diepte van de boorgaten en het aantal boorgaten rekening te worden gehouden met de temperatuurdaling die optreedt op het ontwikkelveld ten gevolge van interferentie van de beoogde bodemenergiesystemen op de omliggende ontwikkelvelden. Zie: “Temperatuurcorrectie door interferentie” in bijlage 2. Hier dient vervolgens nog de temperatuurcorrectie als gevolg van de omliggende bodemenergiesystemen binnen het ontwikkelveld zelf bij op te worden geteld.

11. Ten behoeve van het ontwerp dient voor elk individueel gesloten bodemenergiesysteem een berekening voor een periode van minimaal 25 jaar te worden uitgevoerd. Bij deze berekening dient de temperatuurdaling door interferentie te worden meegenomen.

    Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van het programma Earth Energy Designer (EED) (of met een gelijkwaardig gevalideerd model zoals in de SIKB BRL Protocol 11001[1] weergegeven

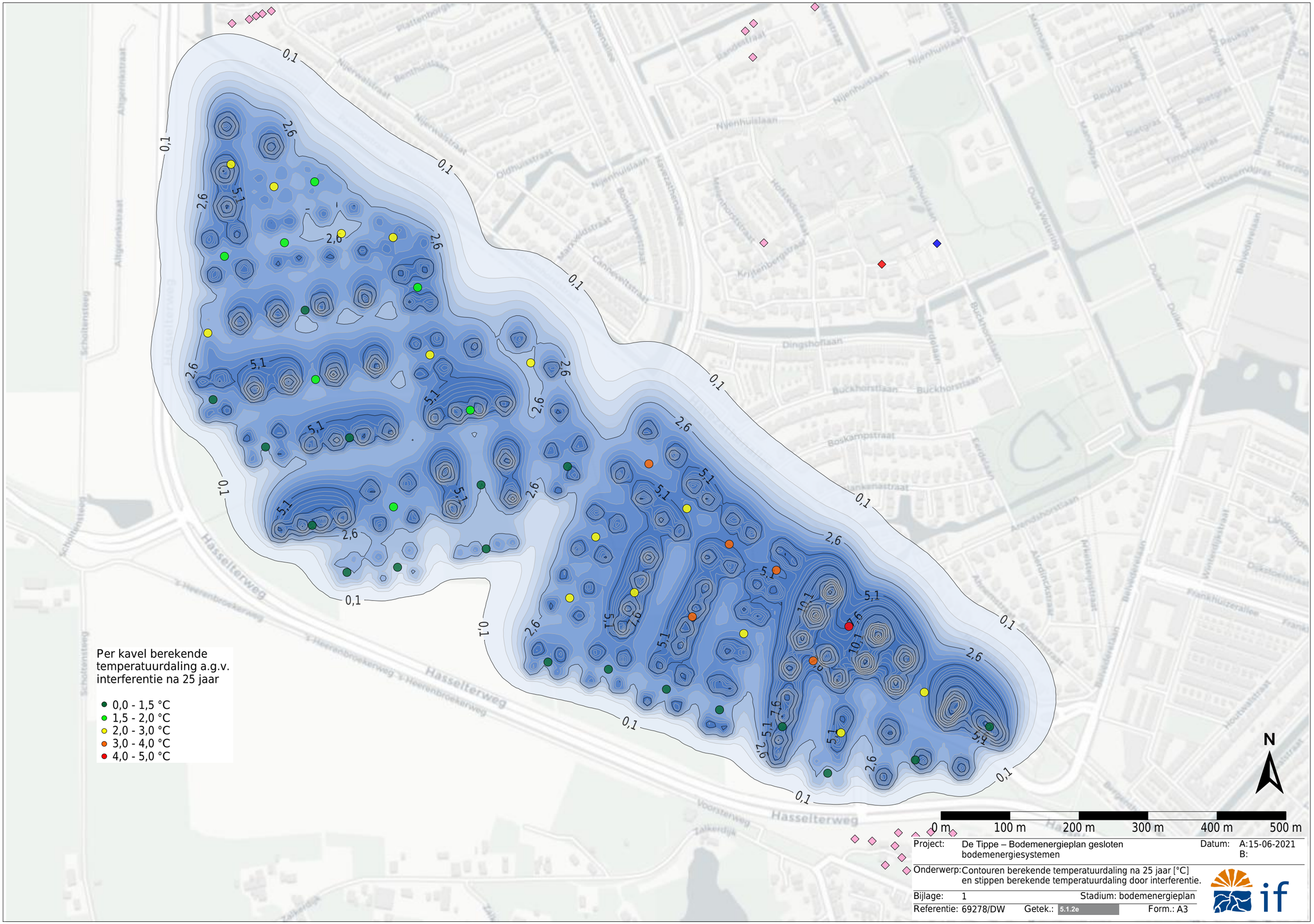
[1] SIKB BRL Protocol 11001: Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer Beoordelingsrichtlijn Protocol 11001.

programma's Glhepro, DST en SBM).

De resultaten van de berekening dienen als bijlage bij de vergunningaanvraag te worden toegevoegd. Indien uit de ontwerpberekening blijkt dat twee of meer boorgaten per kavel nodig zijn, bedraagt de minimale bodemdiepte van elk boorgat de bij regel 8 berekende bodemdiepte.

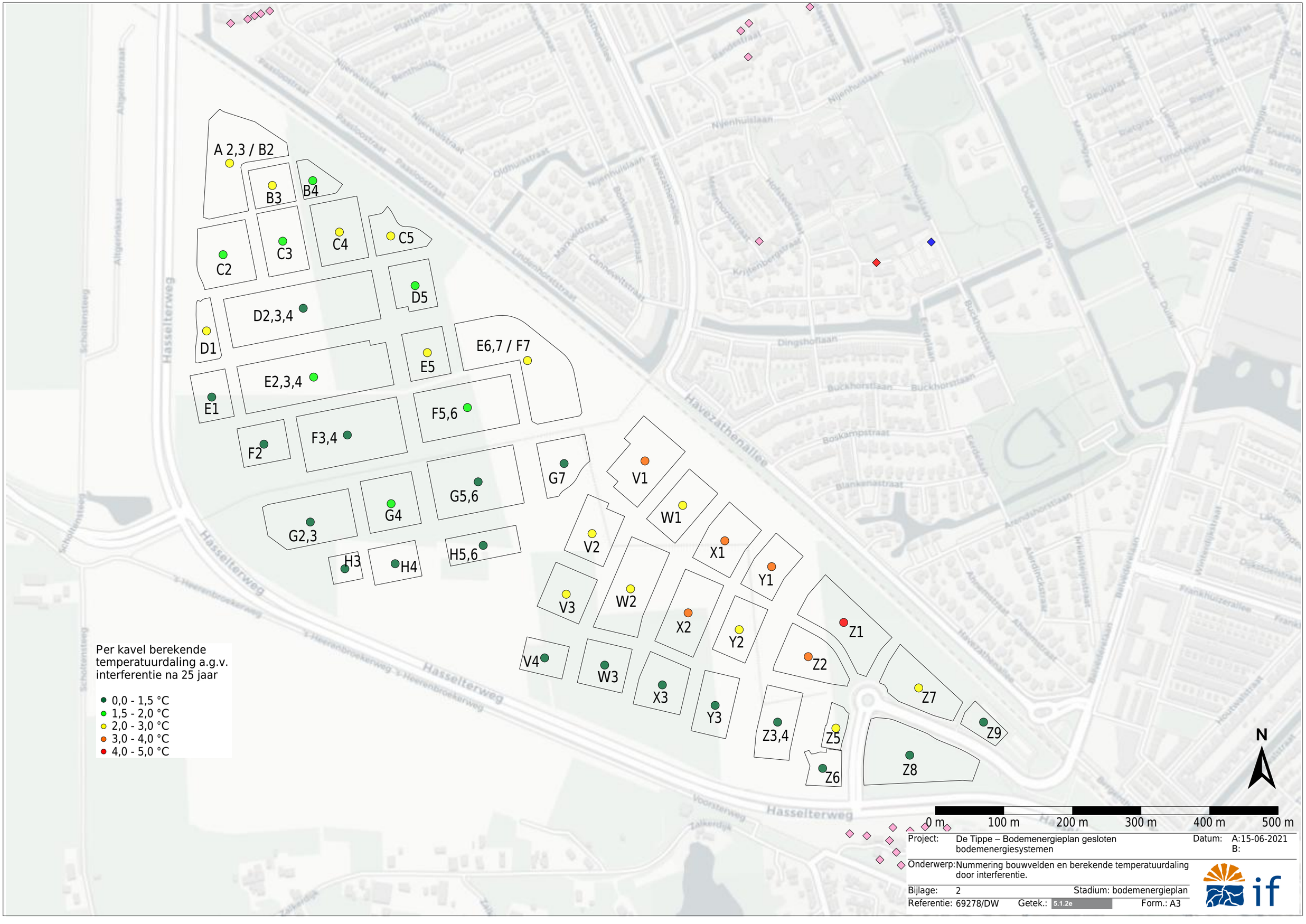
Bijlage 1

Berekende temperatuurdaling na 25 jaar en temperatuurdaling door interferentie


0,1
2,6
5,1
10,1
2,0
Per kavel berekende temperatuurdaling a.g.v. interferentie na 25 jaar
0,0 - 1,5 °C
1,5 - 2,0 °C
2,0 - 3,0 °C
3,0 - 4,0 °C
4,0 - 5,0 °C
N
0 m
100 m
200 m
300 m
400 m
500 m
Project: De Tippe – Bodemenergieplan gesloten bodemenergiesystemen
Datum: A:15-06-2021 B:
Onderwerp: Contouren berekende temperatuurdaling na 25 jaar [°C] en stippen berekende temperatuurdaling door interferentie.
Bijlage: 1
Stadium: bodemenergieplan
Referentie: 69278/DW
Getek.: 5.1.2e
Form.: A3
if

Bijlage 2

Nummering ontwikkelvelden


A 2,3 / B2
B3
B4
C2
C3
C4
C5
D1
D2,3,4
D5
E1
E2,3,4
E5
E6,7 / F7
F2
F3,4
F5,6
G2,3
G4
G5,6
G7
H3
H4
H5,6
V1
V2
V3
V4
W1
W2
W3
X1
X2
X3
Y1
Y2
Y3
Z1
Z2
Z3,4
Z5
Z6
Z7
Z8
Z9
Per kavel berekende temperatuurdaling a.g.v. interferentie na 25 jaar
0,0 - 1,5 °C
1,5 - 2,0 °C
2,0 - 3,0 °C
3,0 - 4,0 °C
4,0 - 5,0 °C
N
0 m
100 m
200 m
300 m
400 m
500 m
Project: De Tippe – Bodemenergieplan gesloten bodemenergiesystemen
Datum: A:15-06-2021 B:
Onderwerp: Nummering bouwvelden en berekende temperatuurdaling door interferentie.
Bijlage: 2
Stadium: bodemenergieplan
Referentie: 69278/DW
Getek.: 5.1.2e
Form.: A3
if

Bijlage 3

Maximale warmteonttrekking en temperatuurcorrectie per ontwikkelveld

Bodemenergieplan De Tippe

15 juni 2021

Nummer	Maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte [kWh/jaar]	Temperatuurcorrectie voor interferentie [°C]
A2,3 / B2	2768,3	2,9
B3	461,9	2,4
B4	414,3	2,0
C2	1622,3	1,9
C3	876,3	1,9
C4	958,0	2,2
C5	574,5	2,8
D1	319,9	2,9
D2,3,4	3083,5	1,3
D5	1519,6	1,9
E1	1206,4	1,0
E2,3,4	3744,4	1,7
E5	1082,5	3,0
E6,7 / F7	1946,7	2,1
F2	1137,3	0,9
F3,4	2596,4	1,1
F5,6	2879,7	1,6
G2,3	2893,4	1,1
G4	1548,2	1,6
G5,6	3465,1	1,1
G7	1422,2	1,1
H3	473,4	0,3
H4	731,8	0,5
H5,6	896,2	0,2
V1	2148,6	3,2
V2	1460,0	2,4
V3	1111,1	2,2
V4	1149,5	0,5
W1	2020,4	2,6
W2	2748,1	2,7
W3	1351,3	0,8
X1	1885,9	3,3
X2	2136,1	3,3
X3	1656,8	0,8
Y1	1354,5	3,2
Y2	1352,7	2,5
Y3	1375,9	0,4
Z1	5235,9	4,0
Z2	3635,4	3,8
Z3,4	2376,9	0,3
Z5	839,5	2,1
Z6	622,2	0,3
Z7	4126,2	2,5
Z8	2446,2	0,1
Z9	1837,0	1,5

Bijlage 4

Plankaart open systemen De Tippe Zwolle

De Tippe in Zwolle

plankaart open bodemenergiesystemen

Legenda:

- plangebied
- deelgebied

zoekgebieden

- koud
- warm



In opdracht van:

Zwolle

Uitgevoerd door:

Bijlage:	4
Referentie:	69278/SV
Auteur:	5.1.2e
Datum:	3-6-2021
Status:	versie 1.0

if

IF Technology **Creating energy**

Velperweg 37
6824 BE Arnhem
Postbus 605
6800 AP Arnhem

T 5.1.2e
E info@iftechnology.nl
I www.iftechnology.nl

5.1.2f
KvK Arnhem 09065422
BTW nr. 6:230b

IF Technology **Creating energy**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 23, 30, 41, 43, 69, 70, 74, 96, 98, 102, 103
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 53, 64, 65, 66, 103
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	103

From: "[redacted]"
Sent: 4/10/2026 12:09:32 PM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts, notities

Hallo [redacted],

In het bijgaande documentje heb ik mijn notities naar aanleiding van het overleg toegevoegd. Heb jij hier nog opmerkingen of aanvullingen bij?
Daarna giet ik het even in een net verslag.



[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e@service.datumprikker.nl>
Sent: 3/18/2026 1:01:04 PM +00:00
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Beschikbaarheid van 5.1.2e is opgegeven voor 'Nutsvoorzieingnen AZC de Tippe'



Datumprikker

Beschikbaarheid opgegeven

Beste 5.1.2e,

5.1.2e heeft de beschikbaarheid opgegeven bij de afspraak 'Nutsvoorzieingnen AZC de Tippe'. Druk op de onderstaande knop om de reacties te bekijken, de afspraak te wijzigen of een of meer data te prikken.

Afspraak beheren

Maak je volgende afspraak aan

Wat wordt jouw volgende afspraak? Plan gemakkelijk een diner, vergadering, feestje of andere afspraak met vrienden, familie of collega's in slechts een paar minuten.

Volgende afspraak aanmaken | **Nieuw: probeer snelle versie**

Stel hier in welke meldingen je wilt ontvangen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 3/24/2026 8:11:06 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "Hop, [redacted]" <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: PERSVRAGEN Stentor

Laten we hier even de tijd voor nemen, want het is een stuk gecompliceerder dan in de mail staat!
Vooropgesteld dat de gemeenteraad hier niet meer bij betrokken is en geen besluit neemt over de vergunningsaanvraag. Dat moet zijn: de gemeente Zwolle neemt een besluit.
Het college heeft dit namelijk gemandateerd aan de organisatie.
Daarnaast zijn er nog een aantal andere zaken die spelen, dus een goed overwogen antwoord is essentieel! Daarom neem ik [redacted] en [redacted] ook even mee in deze mailwisseling.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 09:07
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PERSVRAGEN Stentor

Top, ik bel je zo ook nog even [redacted]!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]
[redacted]
[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PERSVRAGEN Stentor

Goedemorgen allemaal,

Bijzonder dat 5.1.2e jullie bevraagt over wat de verkiezingsuitslag betekent. Het antwoord zoals hieronder voorgesteld lijkt me heel verstandig. Mochten jullie er wel iets over willen zeggen dan is het handig als jullie een vergelijkbare tekst gebruiken als wij.

Laten we vandaag contact hebben over de beantwoording en over de bijeenkomst. Ons college spreekt vanmorgen ook over de bijeenkomst van morgen. Wethouder Anja Roelfs wil die door laten gaan, maar zonder bestuurlijke aanwezigheid.
We verwachten dat veel bezoekers al bij de deur vragen gaan stellen over waarom de bijeenkomst doorgaat en gemeente en COA doorwerken aan het plan terwijl Swollwacht gewonnen heeft. Daarom hebben wij daarover een woordvoeringslijn voorbereid, zodat we allemaal hetzelfde zeggen. Om de vragen zoveel mogelijk voor te zijn willen we deze tekst vandaag nog verspreiden in de omgeving (als onderdeel van de hand-out die is voorbereid voor morgen) als bijlage bij onze digitale nieuwsbrief. Daarmee hopen we veel mensen te bereiken en op voorhand te informeren. Zodra de tekst aan onze kant definitief is kunnen we die met jullie delen.

Het antwoord op zijn andere vraag is dat de kavel van de gemeente is en ook blijft, maar dat we een langjarige erfpachtovereenkomst aangaan met COA.

Groet,
5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e voor wethouders Anja Roelfs en Arjan Spaans

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎: 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 08:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PERSVRAGEN Stentor

Ik maak op basis van wat je hieronder aangaf nog even een nieuw voorstel voor de tekst en stuur jullie die. Daar kunnen jullie dan na 12.00 uur op reageren dan stuur ik het daarna naar 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 08:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PERSVRAGEN Stentor

Hoi 5.1.2e

Ik reageer samen met 5.1.2e op deze mail.

Vraag 1
De strekking zou moeten zijn dat we geen uitspraken kunnen/willen doen over een toekomstige situatie. Op dit moment zijn we bezig met het plan wat er ligt in samenwerking met de gemeente.

Vraag 2
Nee het COA bouwt op gemeentegrond.

Kun je hiermee uit de voeten, 5.1.2e en ik zitten t/m 12 uur in overleg.

5.1.2e
5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Dronten
Postadres: Idem

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 08:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: PERSVRAGEN Stentor
Urgentie: Hoog

Goedemorgen heren,

IN aanloop naar de info-avond morgen in Zwolle heb ik alvast wat vragen gekregen van journalist 5.1.2e 5.1.2e. Hij is op de avond zelf aanwezig, direct aan het begin, en spreekt dan in elk geval ook met de architect over het voorlopig ontwerp. Het artikel wordt dan vervolgens in de krant van donderdag gepubliceerd (maar verschijnt mogelijk woensdagavond al online).

Hij wil daarnaast ook graag van jou, 5.1.2e, als 5.1.2e, weten wat je onder andere vindt van de opstelling en uitspraken van Swollwacht vindt, die afgelopen zaterdag door de lijsttrekker in de Stentor gedaan zijn https://www.destentor.nl/zwolle/deze-borden-moeten-snel-weg-uit-zwolle-silvia-is-nu-de-grootste-en-wil-doorpakken~aa5bf66d/ : “we willen elke mogelijkheid onderzoeken om het grote asielzoekerscentrum in Stadshagen van tafel te krijgen. We willen liever het aantal vluchtelingen dat we moeten opvangen verdelen over de wijken”

Onderstaand zijn vragen (door mij enigszins geredigeerd, hij heeft ze mij niet gemaild, maar telefonisch gesteld) en daaronder mijn suggestie voor een antwoord:

Hoe kijkt het COA tegen de uitspraken van Swollwacht over het van tafel krijgen van de bouw van het azc in de Tippe aan?
Het COA dient eind april een vergunningaanvraag in voor de bouw van het azc aan de Tippe. Deze vergunningsaanvraag zal, net als alle andere vergunningen door de gemeenteraad worden beoordeeld. Wanneer de gemeenteraad eventueel beslist m de vergunningaanvraag voor de bouw van een azc in de Tippe niet te verlenen, gaan wij graag met het gemeente in gesprek om te bespreken op welke wijze de gemeente Zwolle dan invulling kan geven aan de Spreidingswet.

Is de Kavel waar het azc gerealiseerd zou moeten worden van het COA? Is er erfpacht op van toepassing?
Ik heb werkelijk geen idee?. @5.1.2e en/of @5.1.2e weet een van jullie dat?

Lukt het jullie om vóór 12.00 uur een reactie te geven, dan kan ik die daarna naar 5.1.2e mailen. Ik heb in de cc van deze mail ook 5.1.2e meegenomen. Zij is de communicatieadviseur van de gemeente Zwolle, betrokken bij dit dossier.

Hoor graag van jullie,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/28/2026 3:24:16 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e,

5.1.2e (projectleider in De Tippe) heeft de vraag bij collega's en bij het COA uitgezet. Verschillende collega's hebben vanuit de directiekeet gezien dat er gesondeerd is ergens rond die periode, maar niemand weet nog of heeft vastgelegd op welke dagen dat is geweest. Het COA geeft aan dat zij niet bekend zijn met werkzaamheden op deze dagen. We kunnen dus niet precies aangeven om welke activiteiten het gaat.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Wij hebben opnieuw een verzoek om handhaving ontvangen over werkzaamheden bij kavel Z7 in de Tippe.
Het verzoek ziet op activiteiten die op 1 april, 21 april en 22 april 2026 zijn uitgevoerd. Weet jij toevallig welke activiteiten die dagen gepland stonden/zijn uitgevoerd op kavel Z7?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 5.1.2e@Zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '[redacted]'
Sent: 3/13/2026 2:36:10 PM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@coa.nl>
Cc:
Subject: FW: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

---

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 november 2025 06:57
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted]@coa.nl
CC: [redacted] [redacted] [redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goeiemorgen,

Voor de Locatie Z7 is een inrichtingstekening opgesteld met daarop de locatie van de trafo aangegeven, volgens mij moet deze bij het COA bekend zijn.

Zijn jullie er al aan toe om een eerste nutsoverleg in te plannen? Om meer definitieve afspraken te maken met de nutspartijen te maken hebben ze een DO nodig.
Graag hoor ik van jullie of jullie zo ver zijn dan zal ik het overleg met de nuts coördinator inplannen.

Overigens heb ik gisteren in een overleg gezeten met oa [redacted] van bureau Maan over de inrichting en de uit te geven grond rondom de Z velden waar Z7 onder valt. Het is wel goed om hem mee te nemen als het over het ontwerp van het veld zelf gaat.

Vr.gr.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 11:23
Aan: [redacted]@coa.nl
CC: [redacted] [redacted] [redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi [redacted]

Zoals zojuist besproken hierbij de toegezegde informatie:

[redacted]
[redacted]

ENEXIS Netbeheer B.V. Klant en Markt / Grootzakelijk / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** [redacted]
E [redacted]@enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T [redacted] **E** [redacted]@enexis.nl

Als je een aanvraag voor een grootzakelijke aansluiting doet, komt deze bij [redacted] terecht. Met hem zou je dus e.e.a. kunnen voorbespreken.

Volgens mij kun je voor collectieve warmte nog steeds een grootzakelijke aansluiting krijgen bij Enexis mits het gaat om de combinatie woonfunctie en o.a. een collectief warmtesysteem:



? Wanneer is een aansluiting met transportcapaciteit wel of niet mogelijk wanneer er transportschaarste is?

Welke aansluitingen zijn wel mogelijk wanneer er transportschaarste is?

- Een aansluiting voor bestaande en nieuwe woningbouw*.
- Grootverbruikaansluiting voor woningbouw* waar de aansluiting gebruikt wordt voor collectieve voorzieningen voor de veiligheid en woonfunctie bij hoogbouw en/of appartementencomplexen zoals een lift, centrale verlichting en een collectief warmtesysteem. Alle aanvragen hiervoor worden los beoordeeld.
- Tijdelijke bouwaansluiting voor groot- of kleinverbruik voor woningbouw*.
- Tijdelijke bouwaansluiting tot maximaal 3 x 80 ampère voor niet-woningbouwprojecten.
- Kleinverbruikaansluiting voor een woning met een afzonderlijke WOZ-beschikking.

Bron: Transportschaarste | Enexis Netbeheer
>> helemaal naar onderen scrollen, bij de derde vraag&antwoord krijg je dit te zien.

Je gaf aan dat de gebouwen ca. 20-25 jaar in gebruik zullen zijn. M.b.t. het verwarmen en koelen van de gebouwen zou je kunnen overwegen gebruik te maken van bodemenergie. Er is in De Tippe een BodemEnergiePlan (BEP) bastgesteld waarvan je gebruik zou kunnen maken, zie bijlage.
De AZC-locatie valt in Ontwikkelveld Z7, zie pag. 26, 28 (warmtebudget) en 30 (zonering positie warmte- en koudebronnen).

De beoordeling van de locatie/plaatsing van de trafo ga ik niet over, ik denk dat 5.1.2e of een andere collega hierover gaat. Graag met hen afstemmen.

Indien er een batterij geplaatst moet worden, dan hoor ik het graag.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het ook graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e < >
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan
.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo's en de cai-kasten.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e@zwolle.nl' <5.1.2e@zwolle.nl>; '5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

Hafid Frites

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met [redacted]
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat [redacted] in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.



[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
[redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag [redacted],

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.



[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: [redacted] [redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo [redacted],

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: [redacted] [redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag [redacted] en [redacted],

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
[redacted] kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @5.1.2e is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal 5.1.2e dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?

Kun jij daar wat bij ondersteunen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e "
Sent: 9/18/2025 10:46:01 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Handhaving op werkzaamheden op Z7

Nog niet. Het lijkt me goed om ze eind van de middag een mail te sturen, als ik wat meer informatie heb.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 12:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Handhaving op werkzaamheden op Z7

Oh ja, zijn 5.1.2e en 5.1.2e op de hoogte ook?

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Thursday, September 18, 2025 12:35:51 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Handhaving op werkzaamheden op Z7

Hoi 5.1.2e,

Ik begreep het ook inderdaad. 5.1.2e organiseert die werkzaamheden als 5.1.2e. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e is de directievoerder, hij weet mogelijk ook meer. Je zou hem even kunnen bellen.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Thursday, September 18, 2025 12:05:00 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Handhaving op werkzaamheden op Z7

Hoi 5.1.2e,

Ik wil je even op de hoogte brengen van een telefoontje dat ik zojuist heb gehad van handhaving. Er is een melding gedaan door inwoners over werkzaamheden op kavel Z7. Volgens de inwoner zouden de werkzaamheden direct stilgelegd moeten worden vanwege stikstof en faunaonderzoek.

De handhaver gaat nu uitzoeken wat er precies gaande is bij de werkzaamheden en hij gaat daarbij ook de directiekeet bezoeken. Daarnaast gaat hij waarschijnlijk op zoek naar onderzoeken die aantonen dat de werkzaamheden wel mogen plaatsvinden. Hij heeft mij beloofd op de hoogte te houden van de uitkomsten.

Aangezien ik verwacht dat er vanavond tijdens de inloop vragen over komen, wilde ik weten of jij misschien meer informatie hebt of weet waar ik die kan verkrijgen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e"
Sent: 3/17/2026 3:36:25 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@avecodebondt.nl>, 5.1.2e' <5.1.2e@enexis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2enl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@grondg.nl>
Subject: RE: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemiddag,

Op basis van deze beschikbaarheid past het helaas niet in de agenda's ik heb even een datumprikker aangemaakt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@5.1.2e.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 10:50
Aan: "5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e@avecodebondt.nl; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>
CC: 5.1.2e' <5.1.2e@grondg.nl>
Onderwerp: RE: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemorgen allen,

Mijn voorkeur gaat uit naar de maandagochtend, tussen 9 en 11.30 uur kan ik en ook 's middags vanaf 15.30 uur.
Ook kan ik dinsdag 24 maart vanaf 15.00 uur.
Aanstaande donderdag 19 maart zou ook kunnen tussen 10.00 en 13.00 uur en na 14.00 uur.
De voorgestelde tijden op de overige data heb ik afspraken elders.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 10:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e@avecodebondt.nl; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@grondg.nl>
Onderwerp: RE: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Hallo 5.1.2e,

De onderstaande momenten passen voor mij.

24 maart, maar dan pas vanaf 11:30u tot 12:30
26 maart tussen 11 en 12.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS NETBEHEER B.V. E&A Team 2 / Gebouw R / 8013 PD Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **M** +31 (0)6 27266491 / 5.1.2e@enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 09:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e@avecodebondt.nl; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@grondg.nl>
Onderwerp: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemorgen,

Samen met het COA willen wij graag de mogelijkheden en onmogelijkheden in kaart brengen aangaande de bouw- en grootverbruikaansluiting van het AZC in de Tippe. Het lijkt ons goed om hiervoor op korte termijn samen te komen in teams. Hiervoor heb ik de volgende mogelijkheden.

- Maandag 23 maart 10-11 uur

- Dinsdag 24 maart 11-12 uur
- Donderdag 26 maart 11-12 uur
- Donderdag 26 maart 13-14 uur

Ik hoor graag wanneer jullie beschikbaar zijn dan plan ik een overleg in.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @5.1.2e .nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 16:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .nl>
Onderwerp: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e,

Bij deze, zoals vanmiddag telefonisch besproken, de mail met daarin de bijlagen diverse documenten en mailwisselingen m.b.t. de aanvragen voor het elektra bij Enexis m.b.t. nieuwbouw AZC De Tippe in Stadshagen in Zwolle.
Op basis van de vermogensraming heb ik voor de nieuwbouw een aanvraag voor een grootverbruik aansluiting ingediend met een gewenst gecontacteerd vermogen van 400KW.
Daarnaast heb ik voor de bouw zelf een bouwaansluiting (kleinverbruik) aangevraagd van 3x80A.

De relatiemanager van Enexis voor het COA, 5.1.2e, heeft echter aangegeven dat het netwerk voor grootverbruik op slot zit.
Daarnaast kreeg ik ook vanuit zowel Enexis als 5.1.2e het bericht dat de hoofdinfra (doorlooptijd minimaal 82 weken) nog niet aanwezig is en dat de aanvraag voor de bouwaansluiting daarom ook geannuleerd wordt.
Ook begreep ik van 5.1.2e dat de hoofdinfra qua water nog niet is aangelegd.

Als bovenstaande info klopt hebben we een behoorlijke uitdaging om de nieuwbouw gerealiseerd te krijgen.
Ik ga uit van de info die ik van 5.1.2e, de werkvoorbereiding van Enexis en hun onderaannemer 5.1.2e heb ontvangen, we moeten echter wel weten wat nu daadwerkelijk de status is en ook wat mogelijk is m.b.t. groot- en kleinverbruik zodat we daarop kunnen acteren en wellicht anticiperen.

Bij deze het verzoek om ook jouw contactpersonen hierover te bevragen en met alle betrokkenen een (teams) overleg inplannen zodat we op korte termijn de (on)mogelijkheden in beeld hebben.

In de cc. heb ik naast de relatiemanager van Enexis, ook mijn collega 5.1.2e, vastgoedregisseur van het COA, je collega 5.1.2e (Procesmanager gemeente Zwolle) en onze installatie adviseur 5.1.2e van Aveco de Bondt meegenomen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: wvb 5.1.2e <wvb.5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 11:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: 5.1.2e, 5.1.2e, Zwolle NL / 5.1.2e

Goedemorgen 5.1.2e,

We hadden telefonisch besproken dat ik dit zou navragen.

Wij kunnen de aanvragen niet zolang bewaren, graag een nieuwe aanvraag indienen wanneer de definitieve plannen bekend zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e **(optie 1)**

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / 5.1.2e / 5.1.2e Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW ‘s-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / 5.1.2e@enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

ENEXIS NETBEHEER

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 10:56
Aan: wvb 5.1.2e <wvb.5.1.2e@enexis.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: [redacted], [redacted], Zwolle NL / [redacted]

Goedemorgen,
Volgens mij hadden we afgesproken dat de aanvraag voor de bouwaansluiting niet geannuleerd zou worden.
Ondanks dat de hoofdinfra nog niet is aangelegd.
Groet,
[redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: wvb [redacted] <wvb.[redacted]@enexis.nl>
Datum: donderdag 12 mrt 2026, 2:26 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Annuleren aanvraag: [redacted], [redacted], Zwolle NL / 1003153521

Goedemiddag [redacted],

Wij hebben elkaar van de week telefonisch gesproken over aanvraag: 1003153521.
Er is besloten dat wij geen hoofdinfra gaan aanleggen tot er een definitieve plan m.b.t. de infra.
Wij zullen u aanvraag: 1003153521 annuleren.

Wanneer de definitieve plannen bekend zijn kunt u de aanvraag opnieuw indienen.

Mochten er nog vragen zijn horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]
[redacted] **(optie 1)**

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / [redacted] / [redacted] Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / [redacted]@enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

CIRCULAIR



Vogelvlucht van de Zuidpunt vanaf de *Stedelijke Radialen*



Vogelvlucht van de Zuidpunt vanaf de *Belvédèretunnel*



Meer informatie over de opvanglocatie?
Ga naar de website www.zwolle.nl/vluchtelingen of scan deze QR-code.

Op de hoogte blijven van het laatste nieuws over de opvanglocatie? *Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief via deze QR-code.*

De Tippe **De Zuidpunt**

Informatiemarkt De Tippe 9 oktober 2025

Zwolle

From: "5.1.2e" <5.1.2e@witteveenbos.com>
Sent: 2/18/2026 9:47:10 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag allen,

Morgen staat overleg gepland van 13:00-14:00u bij bureau MAAN in Zwolle.
Onderstaand de voorgestelde agenda. Zijn er nog extra punten die ingebracht moeten worden?

5.1.2e en 5.1.2e kunnen jullie ook optijd aanwezig zijn? Zijn er nog andere collega's die ik nu mis die er wel bij moeten zijn?

Agenda

1. akkoord eigendomsgrenzen (COA/Gemeente)
2. afstemming met nutspartijen aansluiting nuts op gebouw (civiel gemeente/ nutspartijen)
3. uitgangspunten afvalinzameling, ondergrondse containers ja/nee (gemeente/COA)
4. ontwerpvraagstukken afstemming (gemeente/MAAN)
    a. verharding/materiaal buitenruimte
    b. akkoord vormgeving speelplek voorplein
    c. uitgangspunt verlichting buitenruimte
    d. afspraak beheer groene buitenruimte
5. beoordeling/akkoord ontwerp door brandweer (brandweer)

vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Overleg AZC De Tippe

Datum : 27 januari 2026
Tijd : 11.00 – 12.00 uur
Locatie : Stadskantoor
Aanwezig : 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

---

Kort geding
Gisteren was het kort geding over het niet toepassen van Hanza op het Raadsbesluit (de uitspraak van de Raad om de locatie te gebruiken voor het AZC). Over 2 weken is de uitspraak (9 februari). 5.1.2e krijgt deze toegestuurd en zal dan iedereen informeren (**actie** 5.1.2e).

De rechter was niet te 'lezen' over een eventuele uitspraak. 5.1.2e wil hier wel vast gaan schakelen. Afspraak staat ingepland met 5.1.2e om mogelijkheden door te spreken. Daarna volgt een afspraak met 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e om te kijken hoe de participatie opgestart zou kunnen worden. **Actie** 5.1.2e: nodigt 5.1.2e nog uit.

Klankbordgroep vanavond
Agendapunten:
*Terugkoppeling van input voor de bestuursovereenkomst.
*Terugkoppeling bezoek Plan Einstein plus vervolg over meedenken door klankbordgroep.
Actie 5.1.2e: belt nog met 5.1.2e over de opties mbt het meedenken.
*Hoe verder in 2026 met klankbordgroep.
>suggestie: eens per 2 maanden en wellicht ook in subgroepen/voorbereidende werkgroepen gaan werken
Actie 5.1.2e: pakt suggestie met 5.1.2e op.
*Kort geding (kort benoemen; inhoudelijke vragen niet verder op ingaan)

Terugkoppeling gesprek met COA
Vorige week met elkaar gesproken over de samenwerking, de bestuursovereenkomst, de werkafspraken, Hanza en Plan Einstein. Het gesprek is goed geweest voor de samenwerking en voor meer wederzijds begrip. De lijnen worden vanaf nu meer op elkaar aangesloten. Volgende week is het vervolggesprek gepland, waaronder ook over de voorzieningen.

Afspraak met 5.1.2e en de wijkverenigingen
De wijkverenigingen waren ontstemd en vonden dat zij niet tijdig waren geïnformeerd, terwijl zij op 10 juni al door 5.1.2e waren geinformeerd. Zij hadden graag meer aan de voorkant geinformeerd willen worden en voelden zich niet gezien. Hun betrokkenheid nu verder is ingewikkeld. Er is geen vervolg afgesproken, maar het is goed dat we hen beter meenemen in alles, met name ook voor Plan Einstein **(actie** 5.1.2e**).**

Inhoudelijke plannen Einstein
De interne start voor de start staat gepland op 12 februari. De volgende stap is om met de wijk- en winkeliersverenigingen een start voor de start te doen. Ondertussen wordt er veel met interne collega's en externe partijen gesproken over het plan om informatie en kennis op te halen. Er is ook een bezoek in Hardenberg bij het Buitenkwartier geweest, om te gaan kijken hoe het er daar aan toe gaat. De locatiemanager van Hardenberg komt per 9 maart naar de Dr. Van Deenweg en de assistent locatiemanager zal dan starten als assistent van 5.1.2e. Dat is heel positief. Zodra zij gestart zijn maakt 5.1.2e een afspraak met hen om mee te denken (**actie** 5.1.2e).

Vanuit de provincie komt er 5.1.2f voor het plan. Er is ook een innovatiebudget bij MO.

5.1.2e wil ook graag naar Einstein toe, met oa de nieuwe wijkagent voor De Tippe en wat externe partners. 5.1.2e of 5.1.2e moet daarbij aansluiten. **Actie** 5.1.2e 5.1.2e**.**

Communicatieplan
COA gaat aan de slag met het communicatie/participatieplan. Afspraak van vandaag is last minute verzet naar donderdag op verzoek van COA. Moeten aankijken hoe dit verder gaat en anders escaleren bij de regiomanager.

Bouwgrond
Er zijn afgelopen tijd werkzaamheden op de kavel geweest, waardoor wat onrust is ontstaan. De reden hiervoor is dat de grond verder bouwrijp gemaakt wordt om een kavel te hebben om op te bouwen en te voldoen aan de specificaties die nodig zijn voor verkoop. Vandaag zullen deze werkzaamheden als het goed is klaar zijn. De Stentor heeft hier aandacht voor gehad.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: '5.1.2e'
Sent: 2/10/2026 7:32:31 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Concept BO+WA+Erfpachtovk+Opstalovk

Hoi 5.1.2e

Meelezen hoeft niet. Weet alleen dat de tekst die zij voorstellen in de WA voor plan Einstein volstrekt onacceptabel is.
Dus dat artikel en mijn reactie lijken me voor jou wel goed om te weten. Daar moeten we wat mee.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 07:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Concept BO+WA+Erfpachtovk+Opstalovk

Hoi 5.1.2e,
Verwacht je nu van mij ook nog reactie.
Ik loop een beetje uit de tijd wat betreft mijn uren. Maar als het nodig/nuttig is kijk ik nog een keer mee. Zeg maar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 9 februari 2026 14:00

Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Concept BO+WA+Erfpachtovk+Opstalovk

Hoi [redacted] en [redacted]

Hierbij de reactie van het COA op de overeenkomsten. Ik heb de erfpacht oen opstal overeenkomsten doorgestuurd aan de collega's van vastgoed.
Onderstaand ook de mail die ik als reactie hierop heb gestuurd, want een aantal opmerkingen die gemaakt zijn druisen zo in tegen eerder gemaakte afspraken dat ik daar direct op wilde reageren.



[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Dankjewel [redacted],

Ik heb de overeenkomsten voor erfpacht en opstal doorgestuurd naar mijn collega's zodat zij onze reactie kunnen voorbereiden.
Al wel vast een opmerking. Jullie stellen voor om de termijn naar 50 jaar uit te breiden. Jullie hebben eerder 30 jaar voorgesteld en dat was akkoord, dat is ook zo met de wethouder besproken. Het aanpassen daarvan kan ik niet zomaar beslissen.

[redacted]

[redacted]

Ik bespreek de stukken met mijn collega's, mogelijk dat wij maandag 16 januari nog een reactie per mail geven. We bespreken de stukken voor erfpacht en opstal inhoudelijk donderdag 19 februari.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 9 februari 2026 12:45
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Concept BO+WA+Erfpachtovk+Opstalovk

Dag 5.1.2e,

In de bijlagen tref je de BO, WA en concept erfpachtovk +opstalovk.

- BO: art. 1, onder b een kleine aanpassing; art. 3, derde lid (akkoord met aanvulling) en art. 5, tweede lid (reactie op vraag);
- WA: akkoord met toevoeging onderdeel 8;
- Erfpachtovk: art. 3 en 4, JZ gaat met HF hierin mee;
- Recht van opstal: art. 6,JZ gaat met HF hierin mee.

Hierbij al onze opmerkingen, punten van aandacht en akkoord op sommige artikelen en sommige artikelen moeten we nog wel over praten; alles onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring.

Ik verneem graag hoe we het vanaf hier verder oppakken. Wil je nog een keer samen zitten voordat je het voorlegt aan je eigen collega's?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (zij/haar)

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

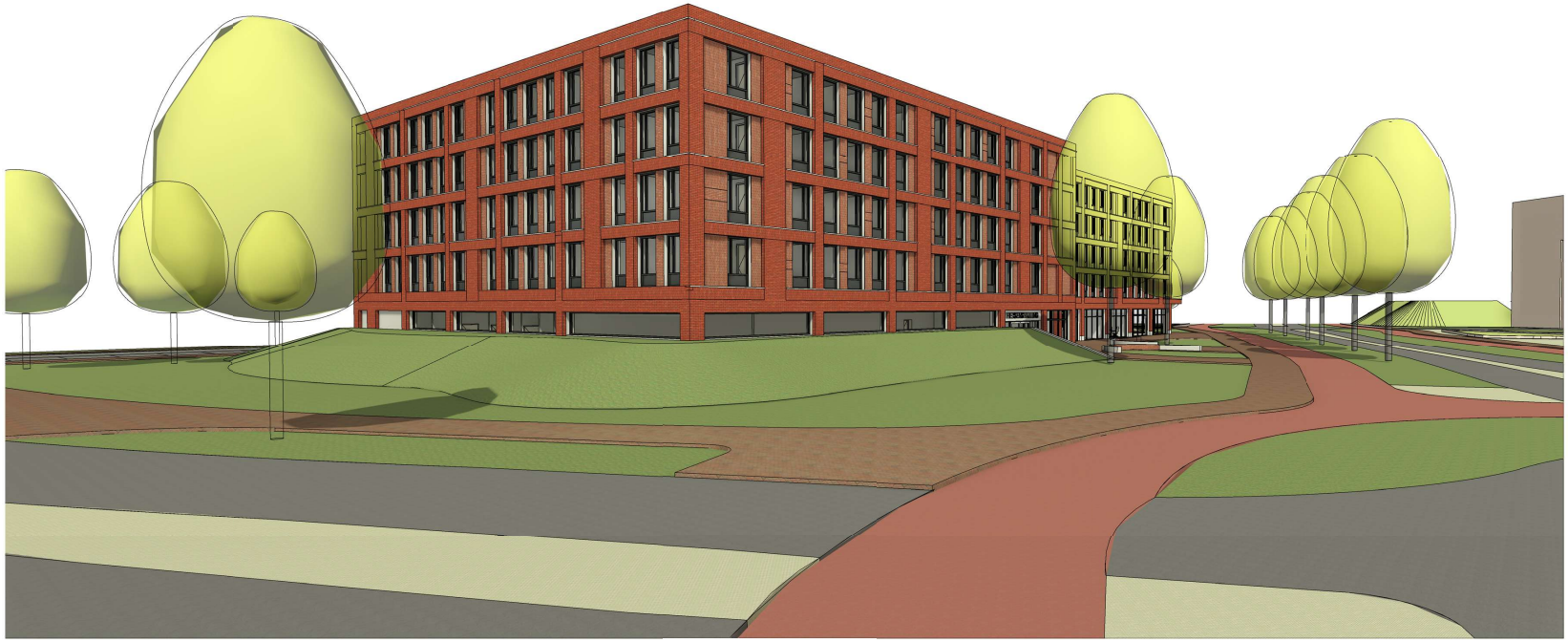
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	2

AZC DE TIPPE ZWOLLE
CONCEPT VO - Q TEAM

G25037

PROJECTCODE

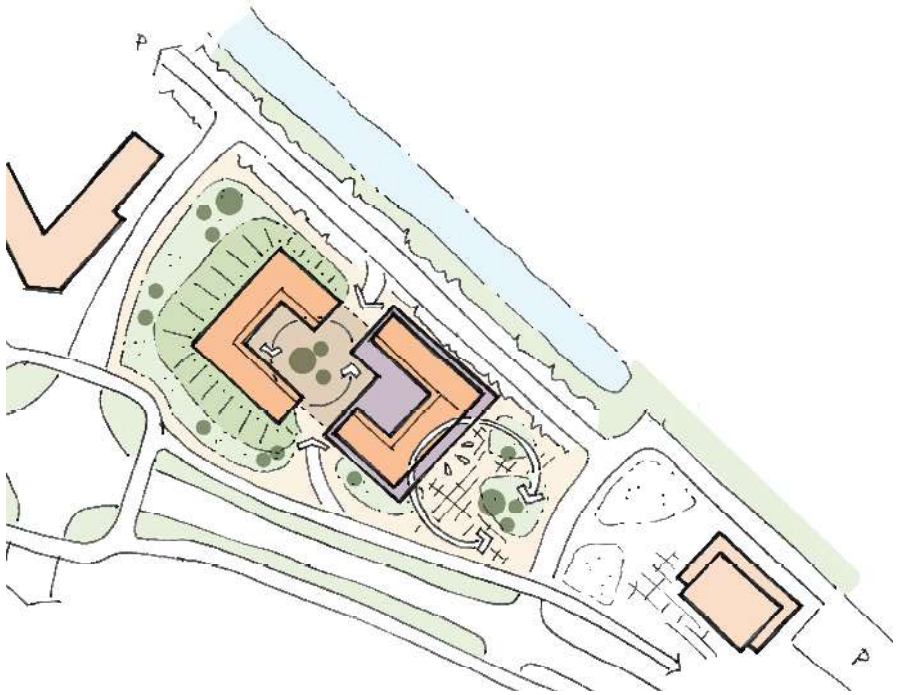
06-01-2026



werkboek van

de architecten van team^4

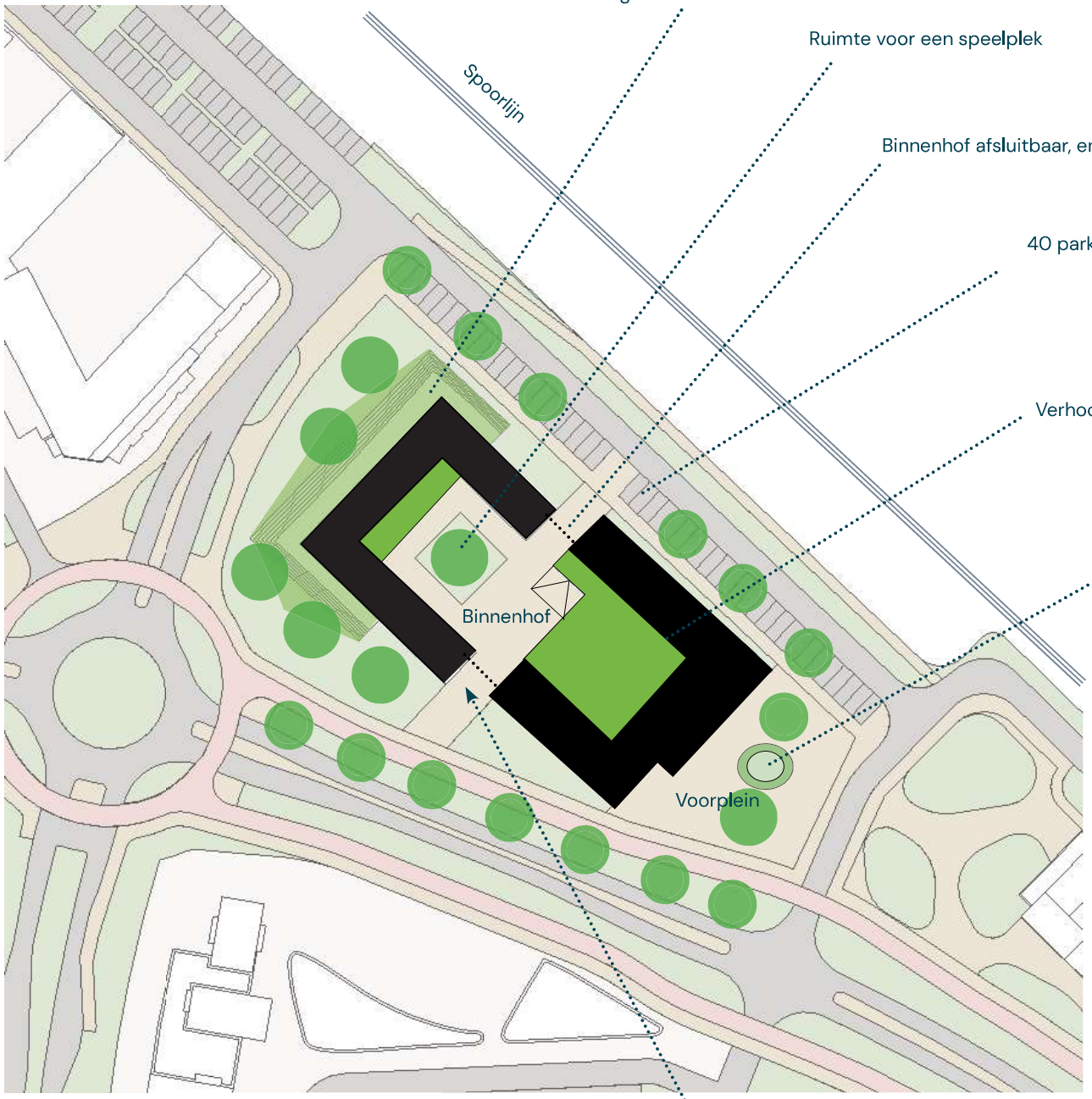
Stedenbouwkundig kader buro Maan

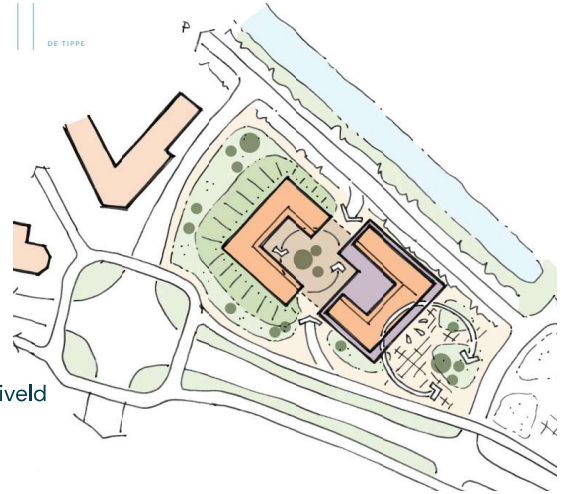


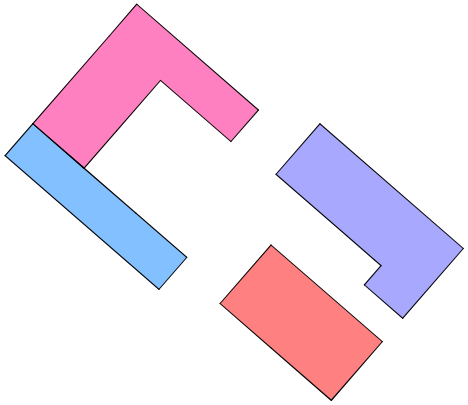




Situatie tekening







Uitgangspunten kavelpaspoort: data

Oppervlakten:

Bouwvlak:	3413 m2 (+ ca. 80 m2 aan parkeerzijde?	Bouwen binnen het bouwvlak!
Kaveloppervlak:	6290 m2	
Bebouwd oppervlak in plan:	ca. 2280 m2	

Voorstel:

Maximaal bebouwd oppervlak = 40 % van het kaveloppervlak

of

Maximaal bebouwd oppervlak = 75 % van het bouwvlak

Aantal bouwlagen:

Aantal bouwlagen 5 en 6, waarvan maximaal 50% van met een 6e bouwlaag is toegestaan als hoogte accent

Maximale bouwhoogte:

Maximale bouwhoogte in 6 lagen:	21 meter	
Maximale bouwhoogte indien 5 lagen:	18 meter	5% overschrijding toegestaamn voor installaties en lift uitlopen

BVO's

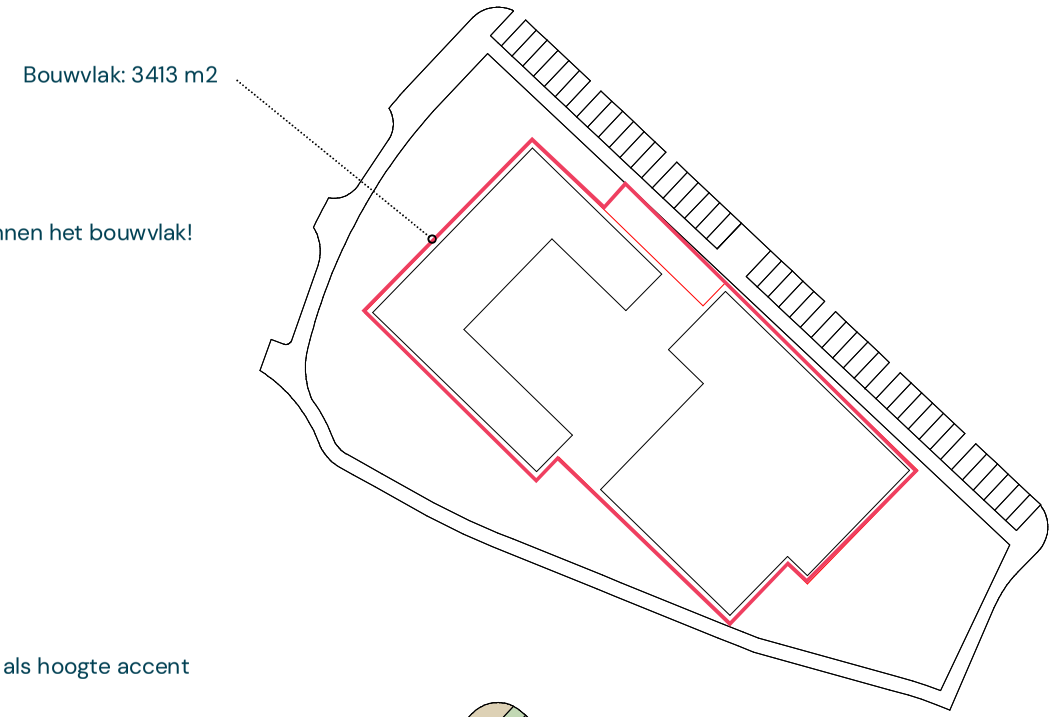
Wonen:	6560 m2 BVO (inclusief verkeersruimten, portieken en entreehallen)
Voorzieningen:	2067 m2 BVO
Fietsenstalling:	275 m2 BVO
Totaal te realiseren BVO::	8900 m2

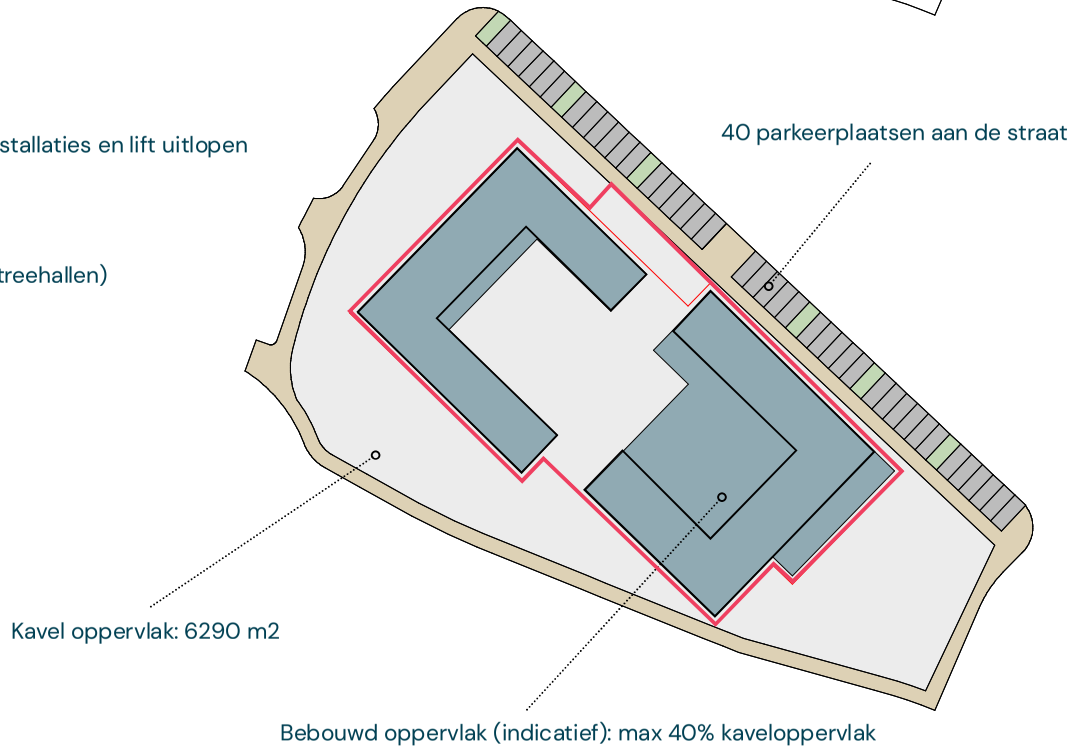
Parkeren

Norm COA: 1 parkeerplaats op 10 wooneenheden inclusief voorzieningen en bezoekers

voor een gebruikscapacitieti van 400 plaatsen zijn dat 40 parkeerplaatsen.

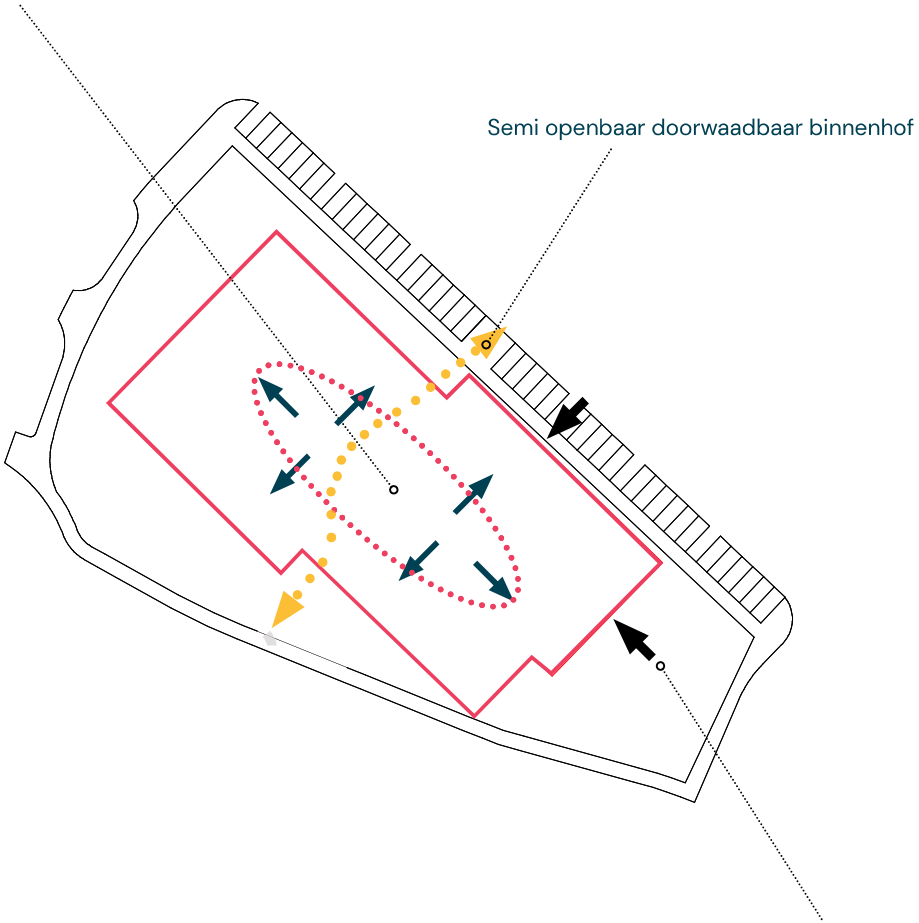
Deze zijn aan de straat in de openbare ruimte aanwezig (en dus publiek)





Uitgangspunten kavelpaspoort ontsluitingsprincipe en orientatie

Ontsluiting woonfuncties en COA specifeke functies vanuit binnenhof

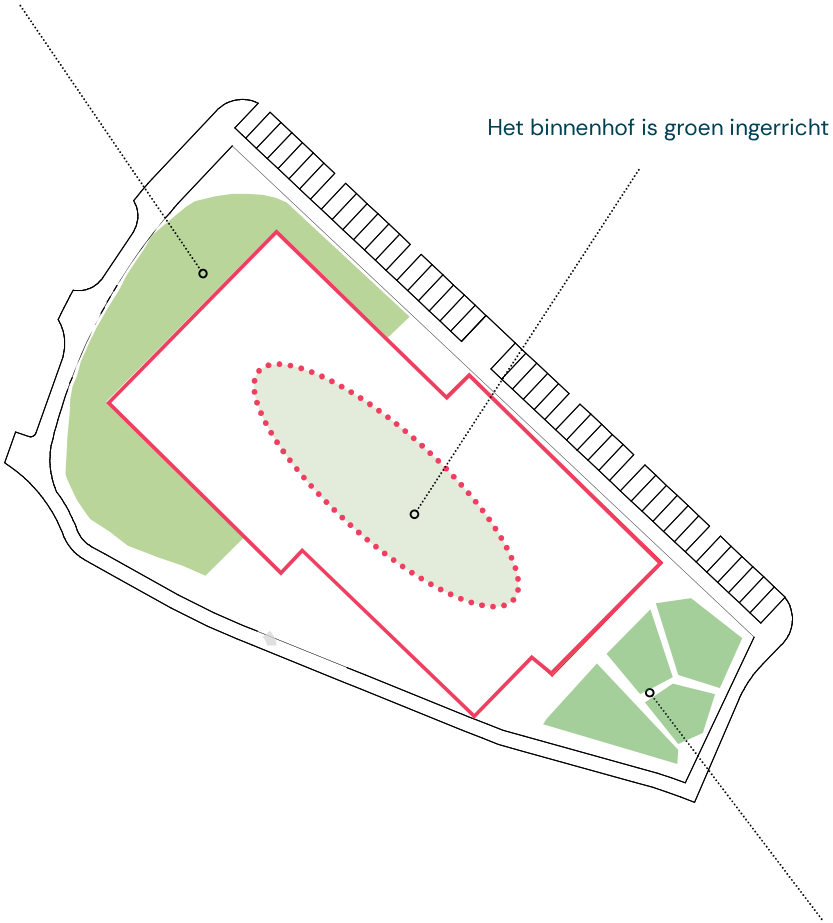


Entrees publieke voorzieningen aan voorplein en parkeerzijde

Gebouwplint is hier hoogfrequent en heeft een transparante uitstraling

Uitgangspunten kavelpaspoort – publieke zijde

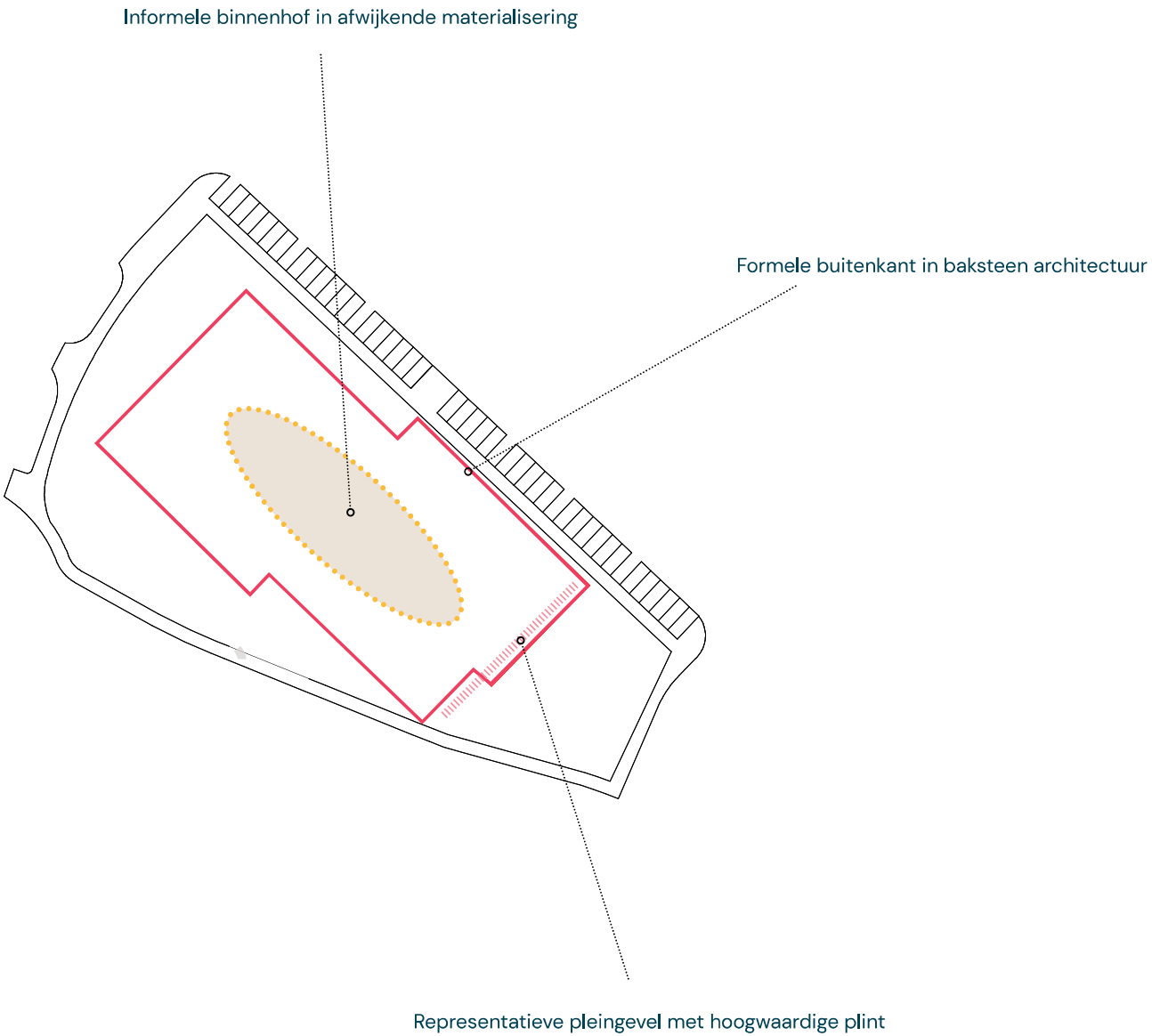
De kop van het gebouw aan de noordwestzijde is ingebed in een groen taluud



Het binnenhof is groen ingerricht als verbli8fsruimte voor het AZC

Het voorplein is onderdeel van de publieke ruimte en kan worden ingericht als plantsoentje waar ruimte is voor ontmoeten en ontspanning.

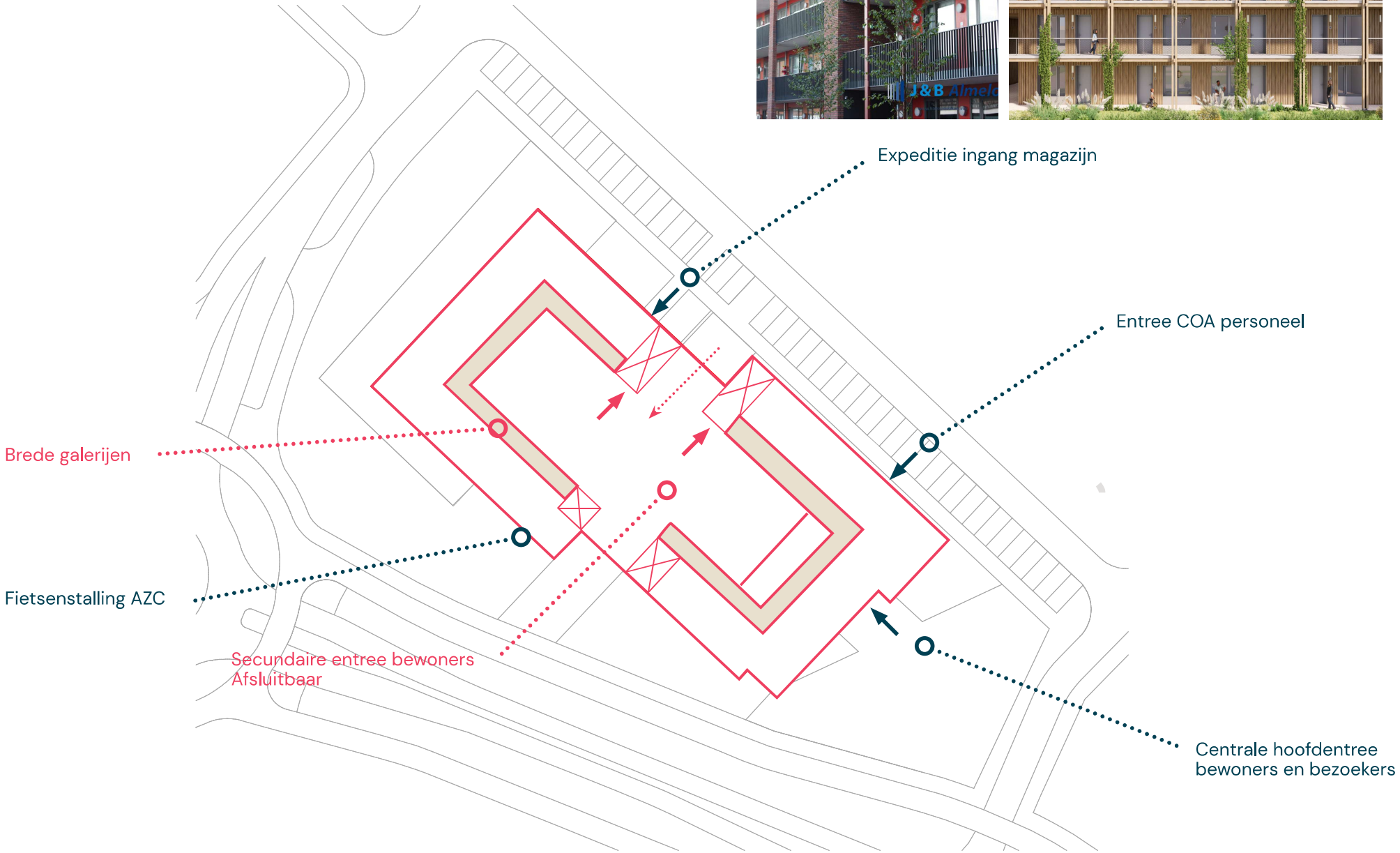
Uitgangspunten kavelpaspoort – beeldkwaliteit



Hoofdontsluiting (principe galerijen)



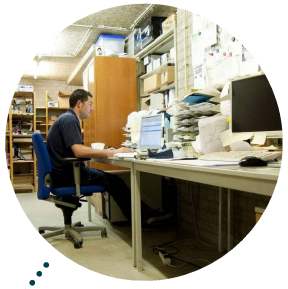




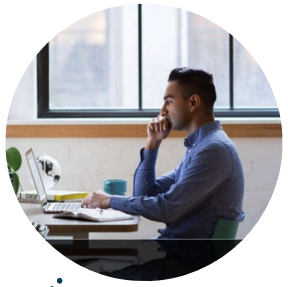
Vlekkenplan en programma begane grond



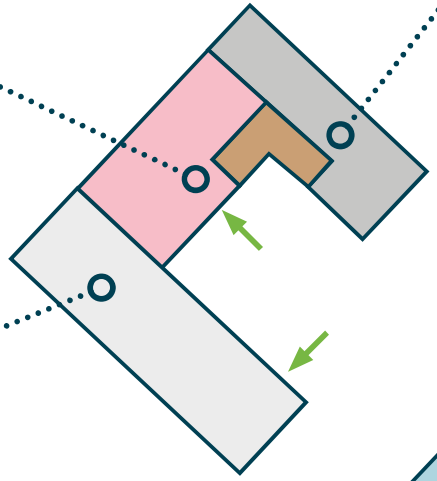
GZA & VWN

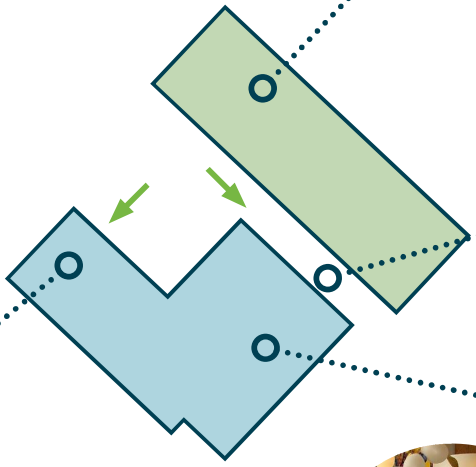


Magazijn en opslag



COA Kantoren personeel + informatiebalie en spreekkamers







Fietsenstalling en werkplaats



Entreehal



Kinderspeelzaal

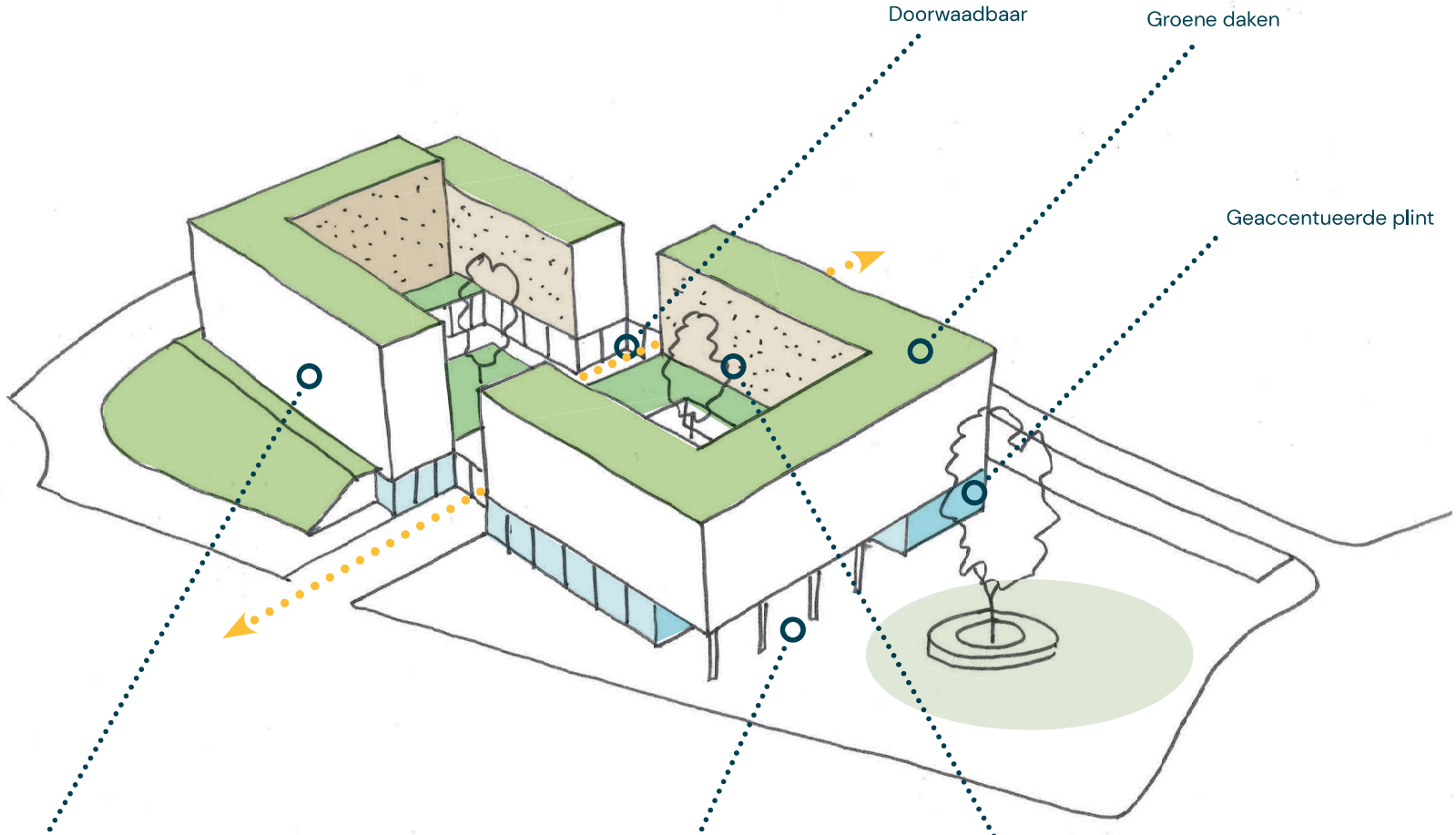






Voorzieningen en buurthuis

Materialisering





Formele buitenkant zonder balkons



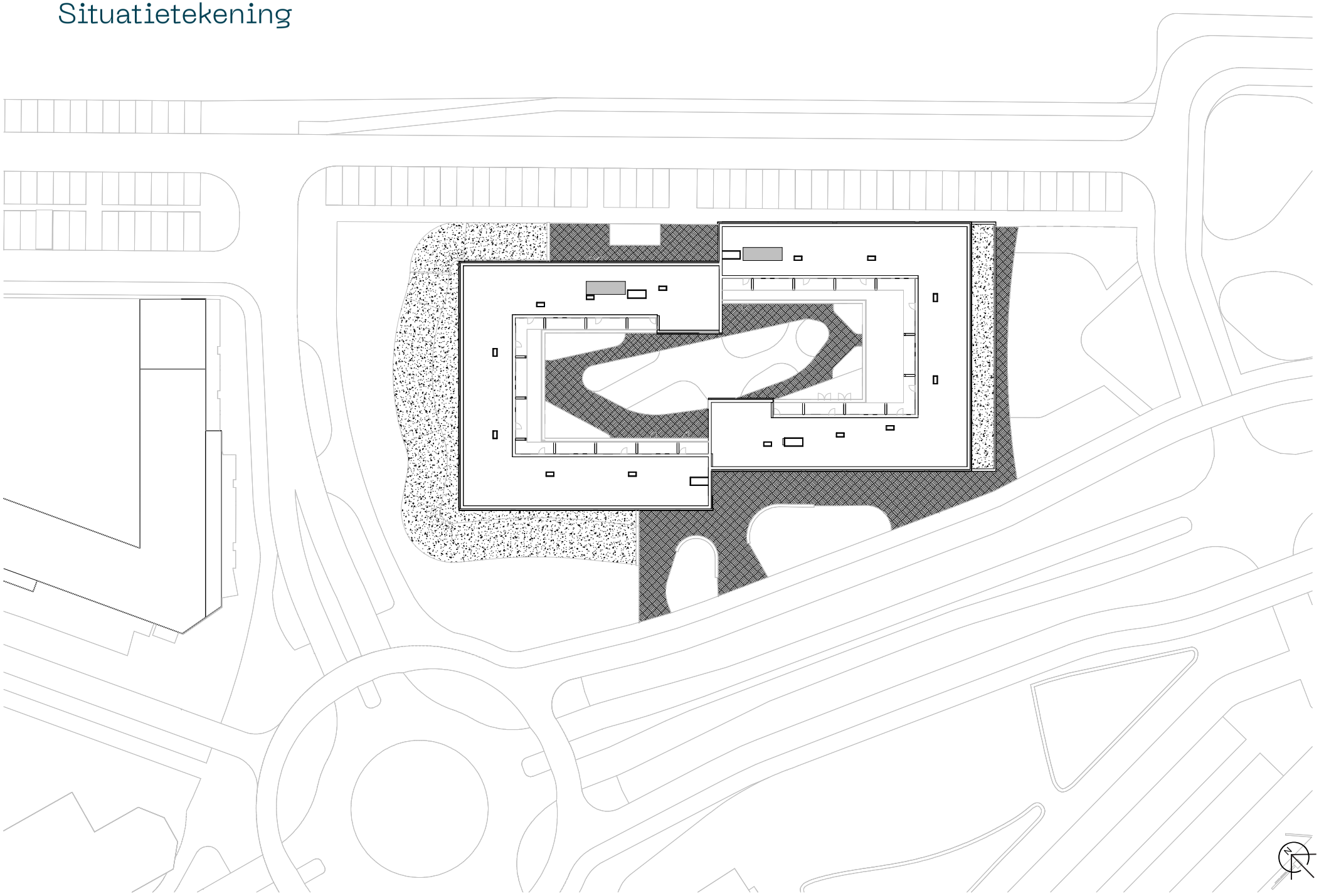
Publieke plint



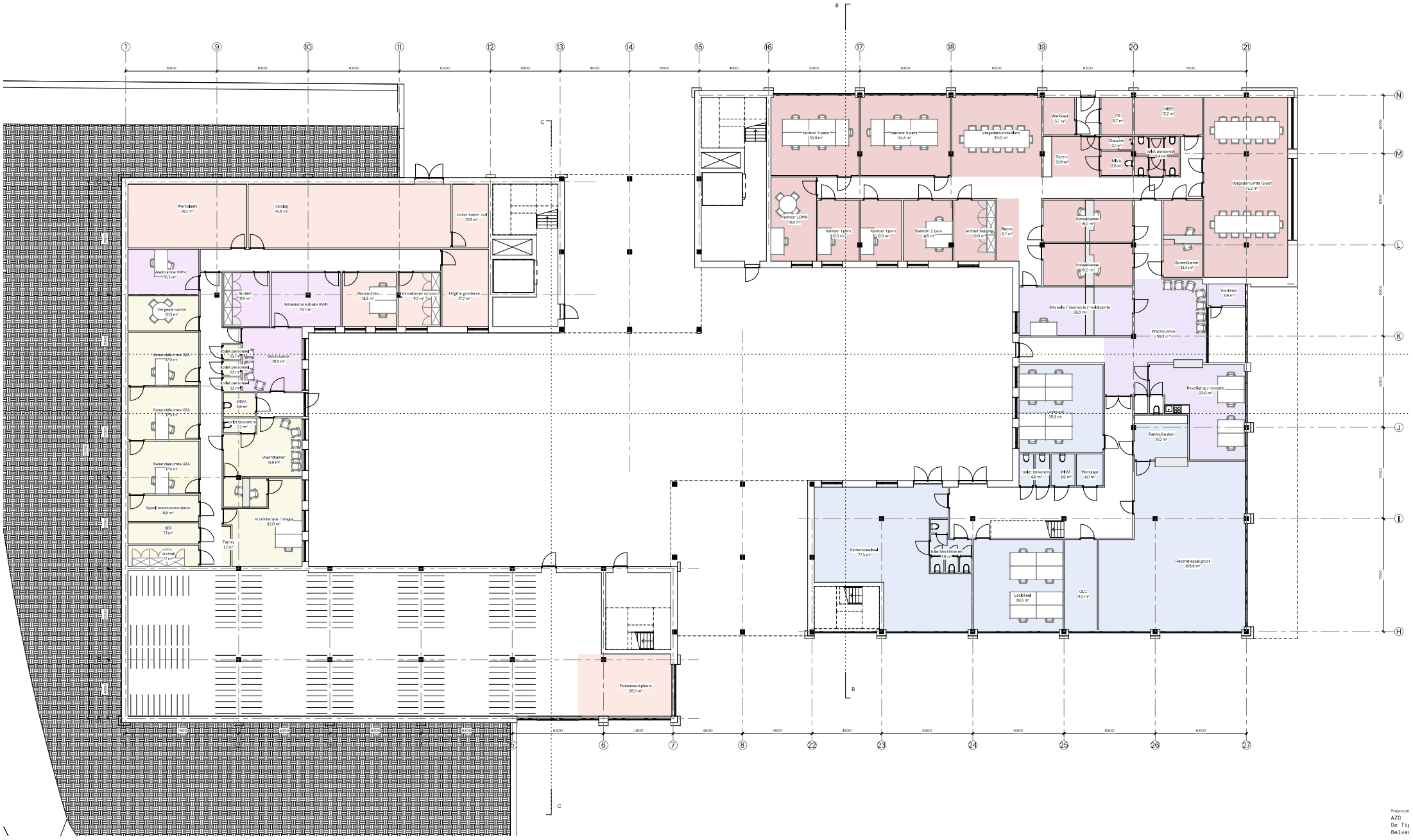


Informele binnenkant

Situatietekening



Begane Grond



Eerste verdieping



10 woningen
8 woningen - 8 personen
2 woning - 10 personen

Totaal aantaal plaatsen: **84 bewoners**

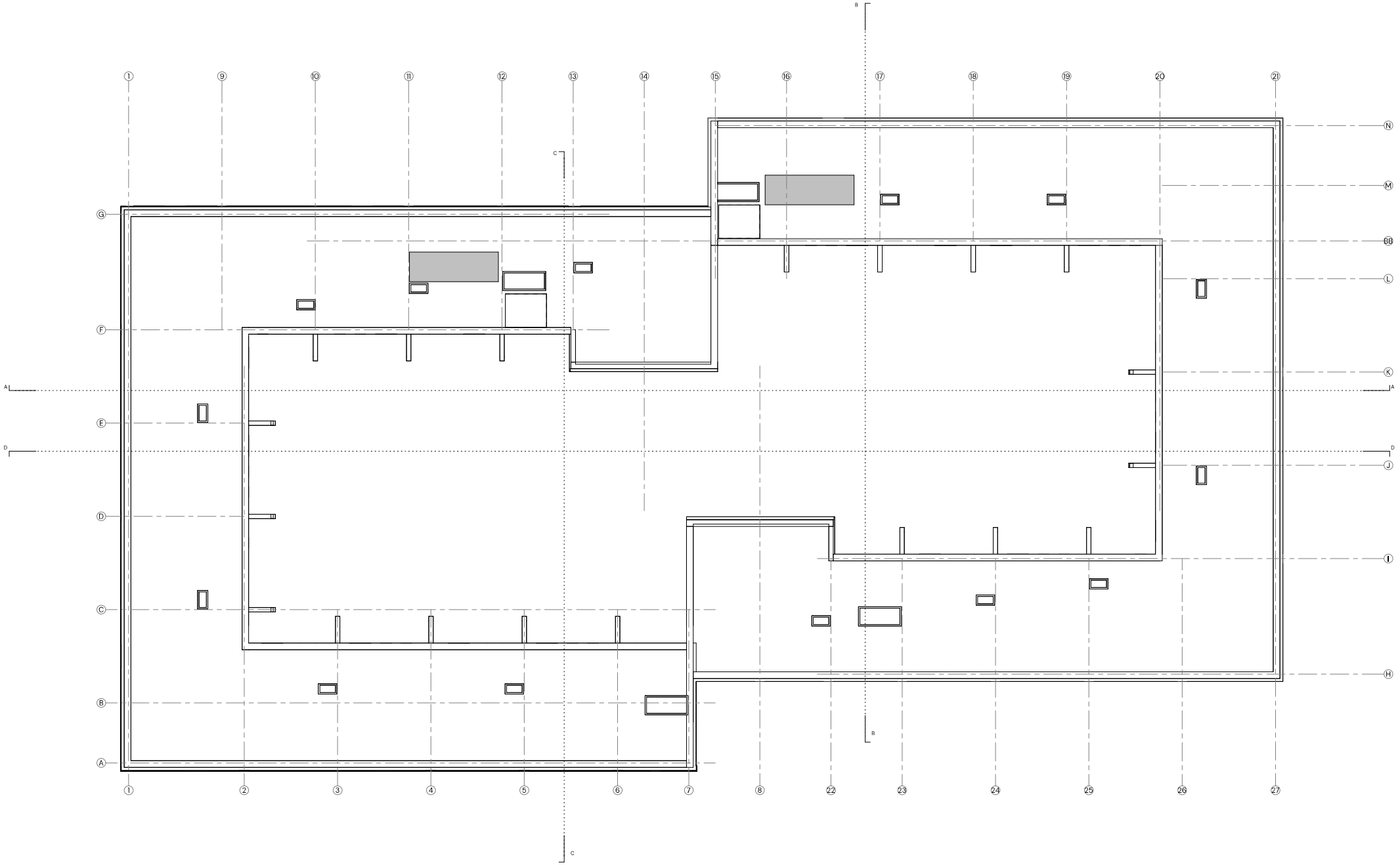
2e, 3e en 4e verdieping



42 woningen
36 woningen a 8 personen
6 woning a 10 personen

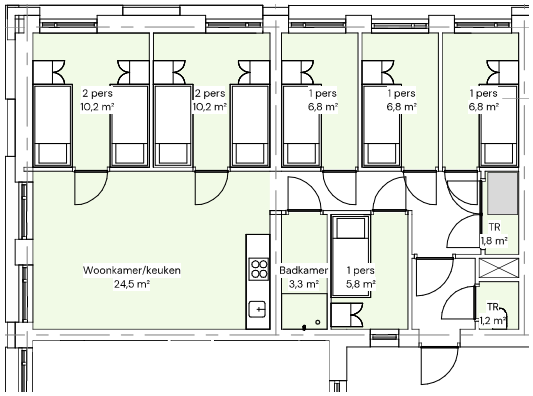
116 plaatsen per verdieping
Totaal aantaal plaatsen: **348 bewoners**

Dak plattegrond



Woning plattegronden – geoptimaliseerd

Woningtype A



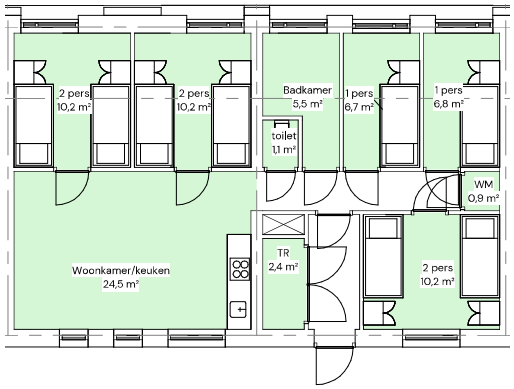
Dubbel vier – 8 persoons

7 keer

56 plaatsen

GO 90 m2

Woningtype B



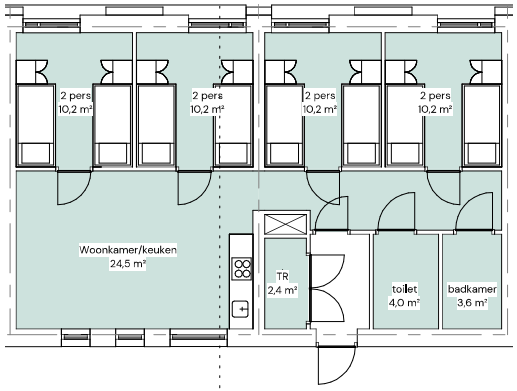
8 Persoons woning – 8 persoons

29 keer

232 plaatsen

GO 90 m2

Woningtype C



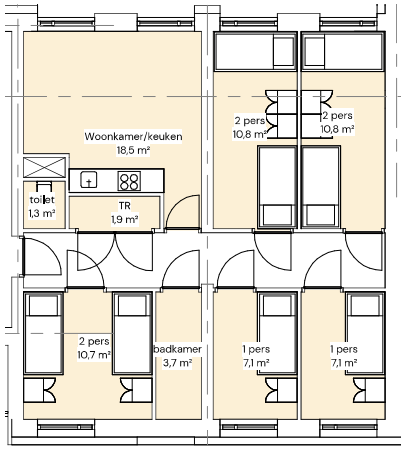
MIVA – 8 persoons

2 keer

16 plaatsen

GO 90 m2

Woningtype D



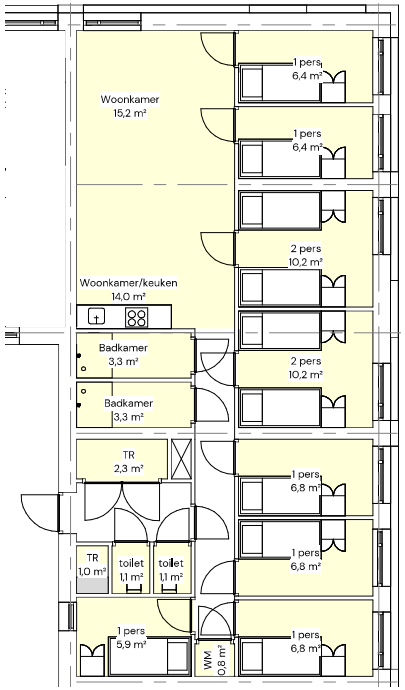
8 Persoons woning poort – 8 persoons

6 keer

48 plaatsen

GO 85 m2

Woningtype E



Dubbel 5 – 10 persoons

8 keer

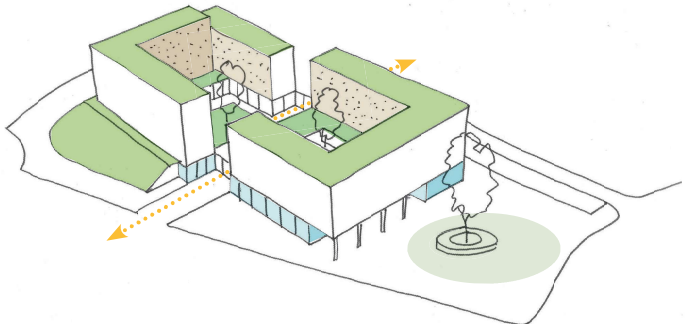
80 plaatsen

GO 120.. m2

Controle getal:

432 plaatsen

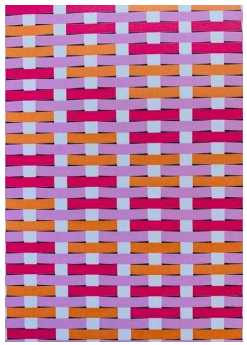
Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk







Mensen met elkaar verweven



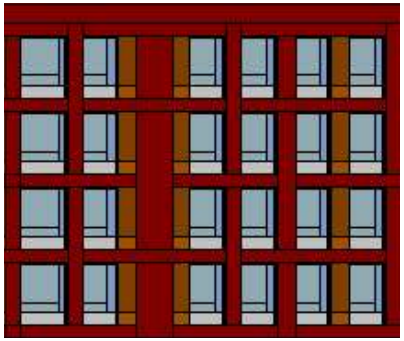
Vlecht patronen





Vertalen naar metselwerk verbanden en relief





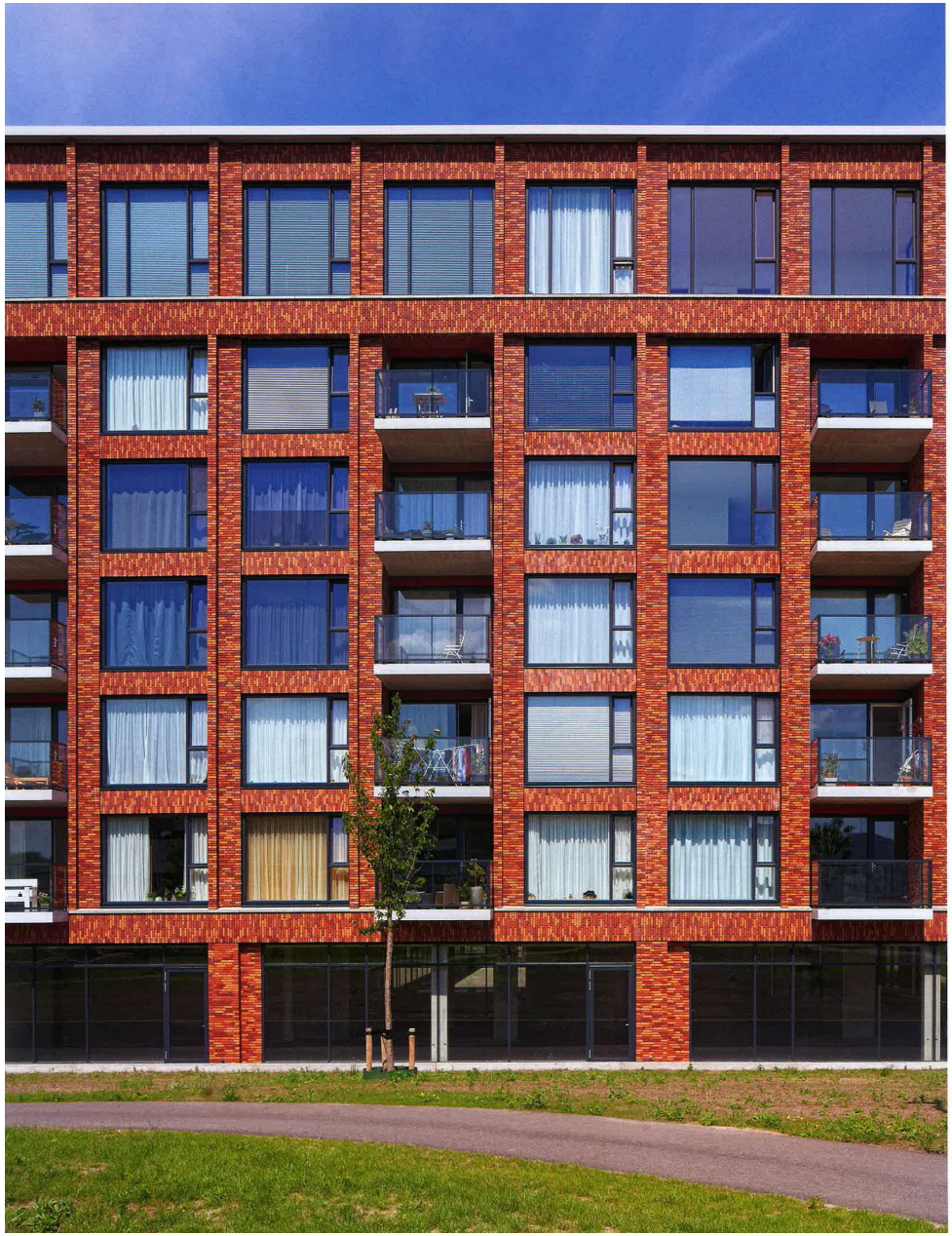
Eerste ontwerpuitwerking

Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk

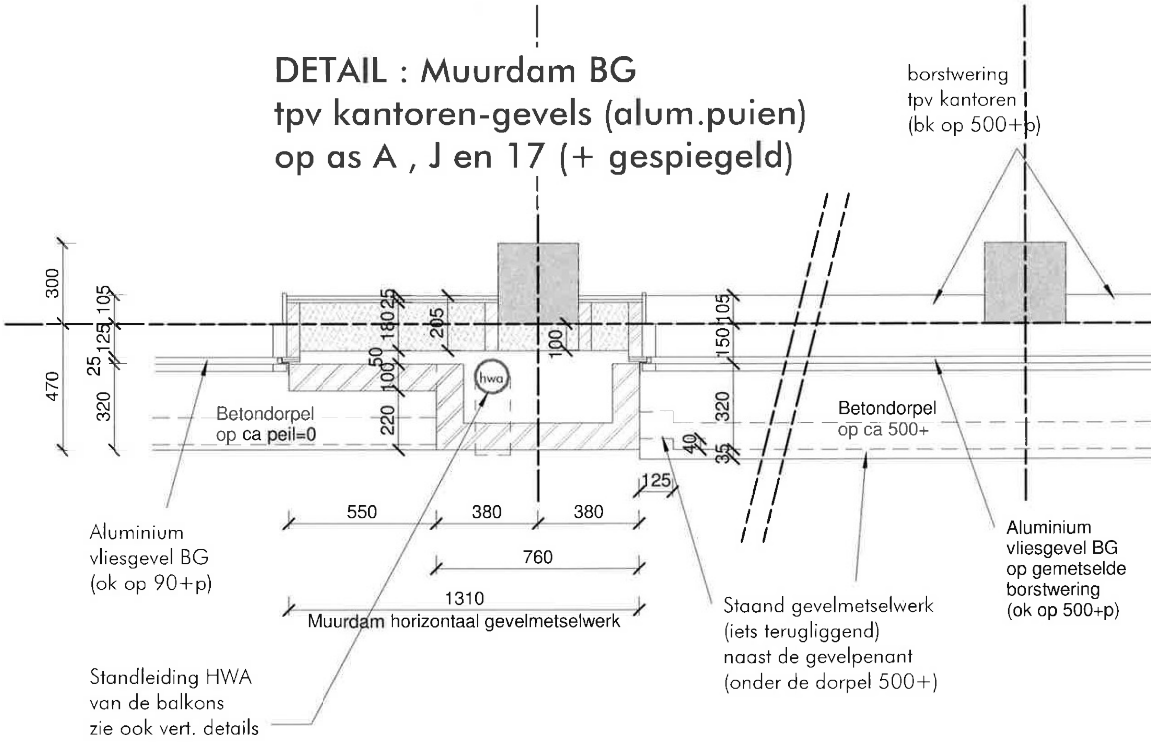


Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk



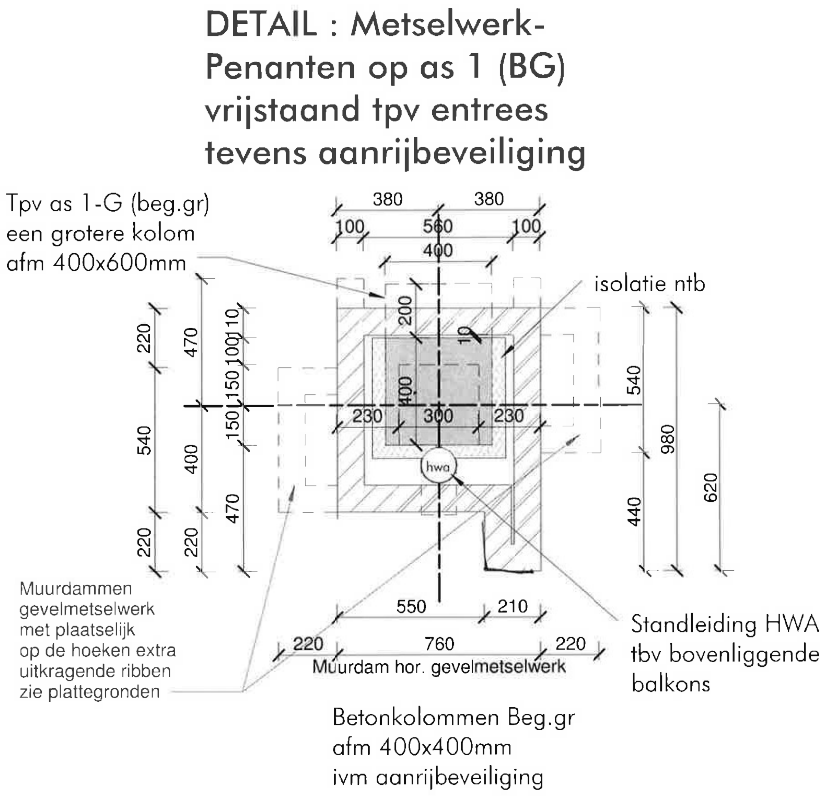


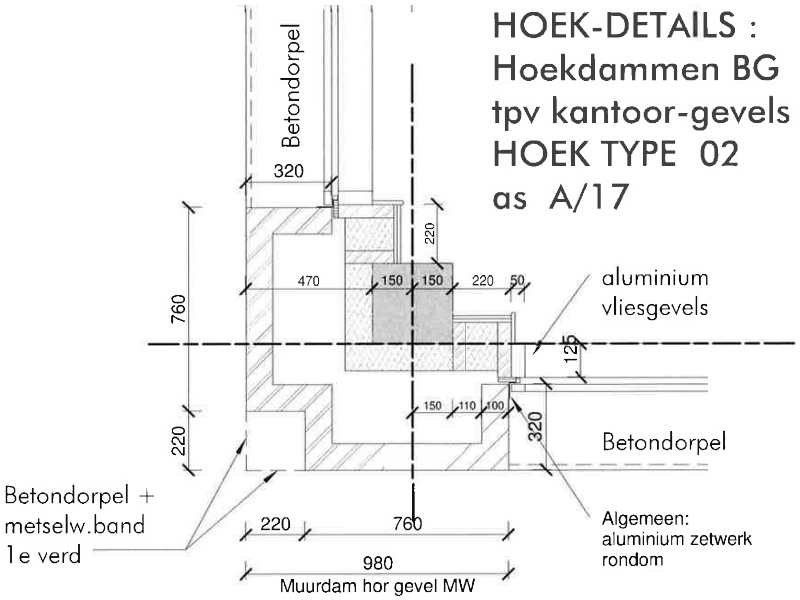
Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk



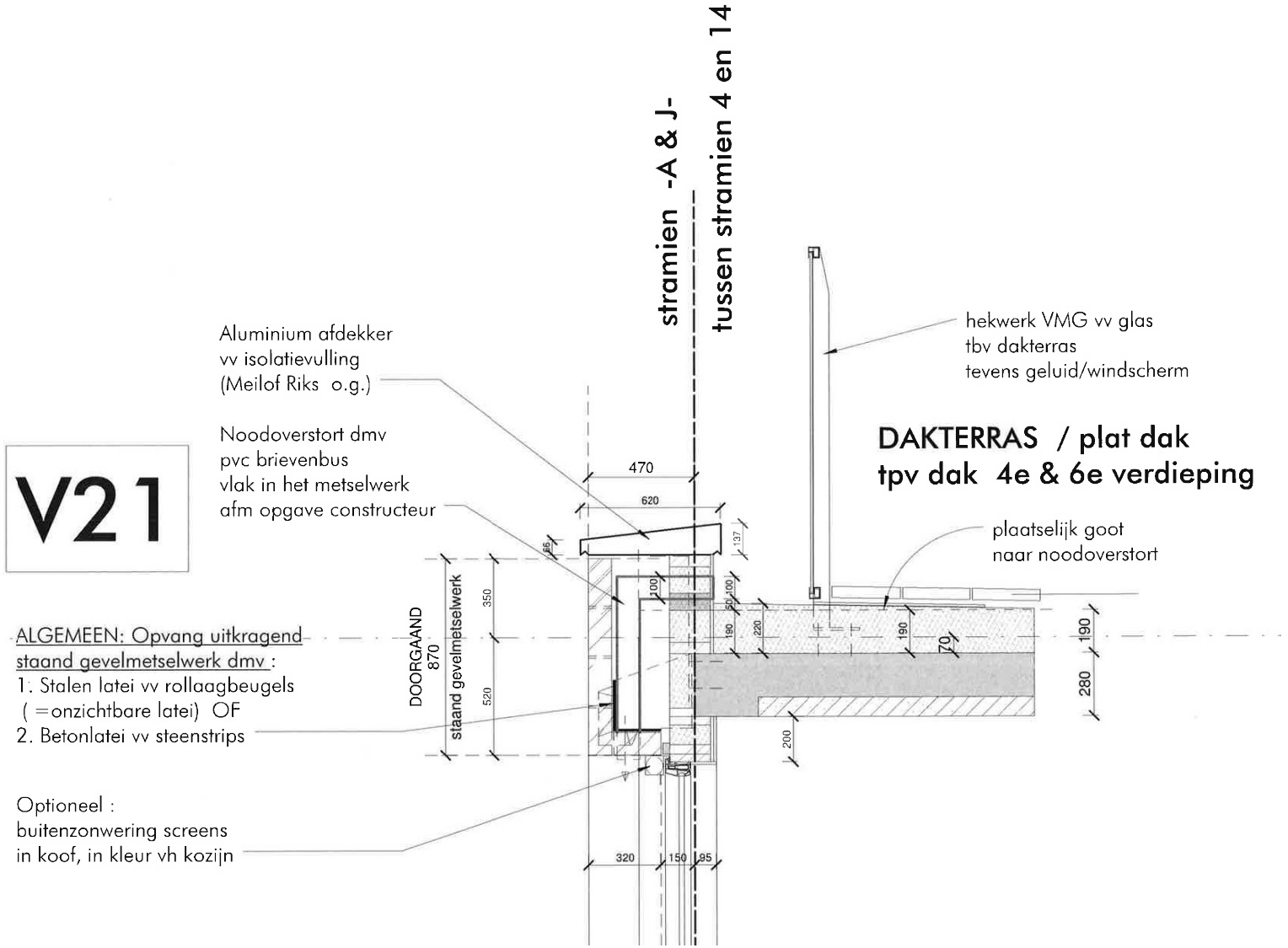


Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk





Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk



Impressie geveldetaillering



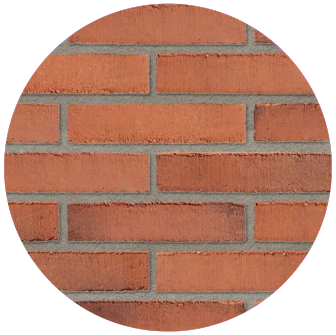
Suggestie baksteensorteringen

voorliggend





achterliggend





Holonite waterslag doorlopend over horizontale stroken

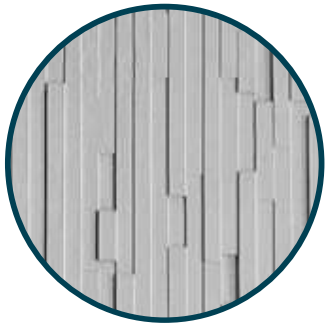


3D impressie gevelbeeld

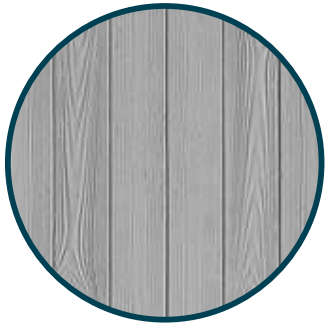


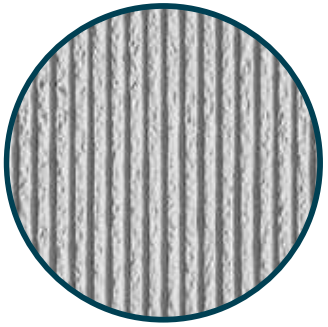
Gevelontwerp en materialisering: Betonvormgeving

NOE plast structuurmatten voor betonontwerp







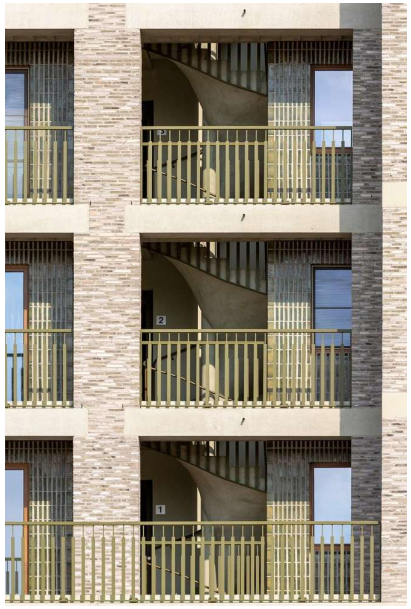






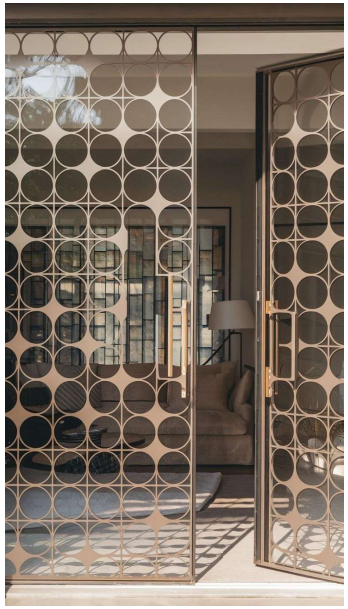
Gevelontwerp en materialisering: Suggestie Hekwerken

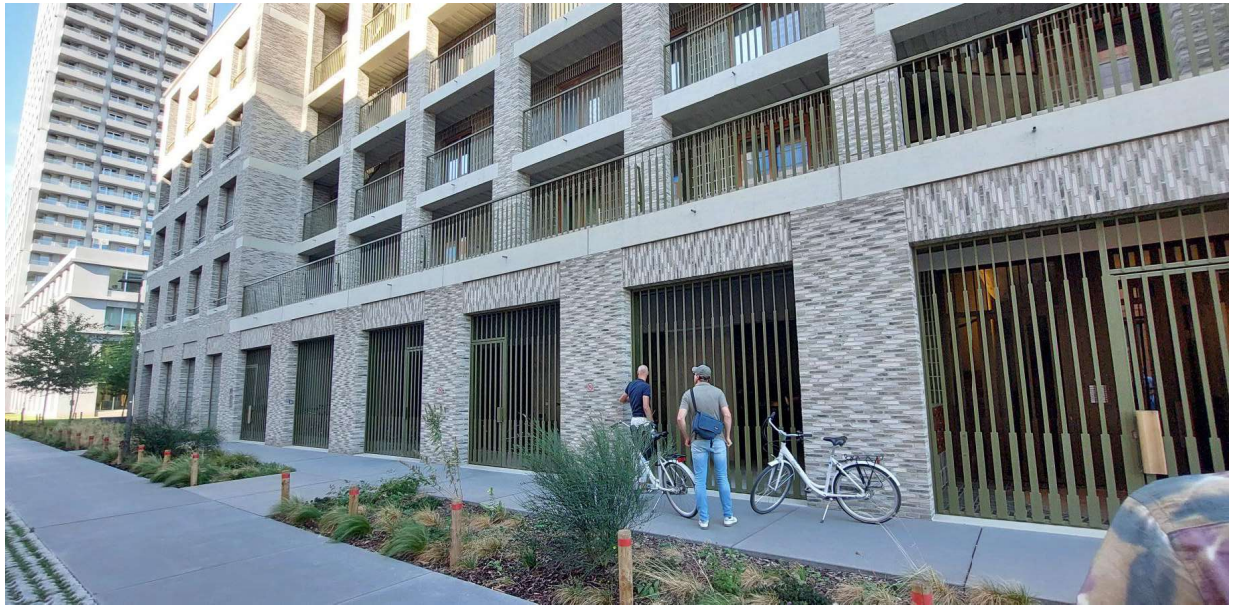












Binnengevels en doorsnedes

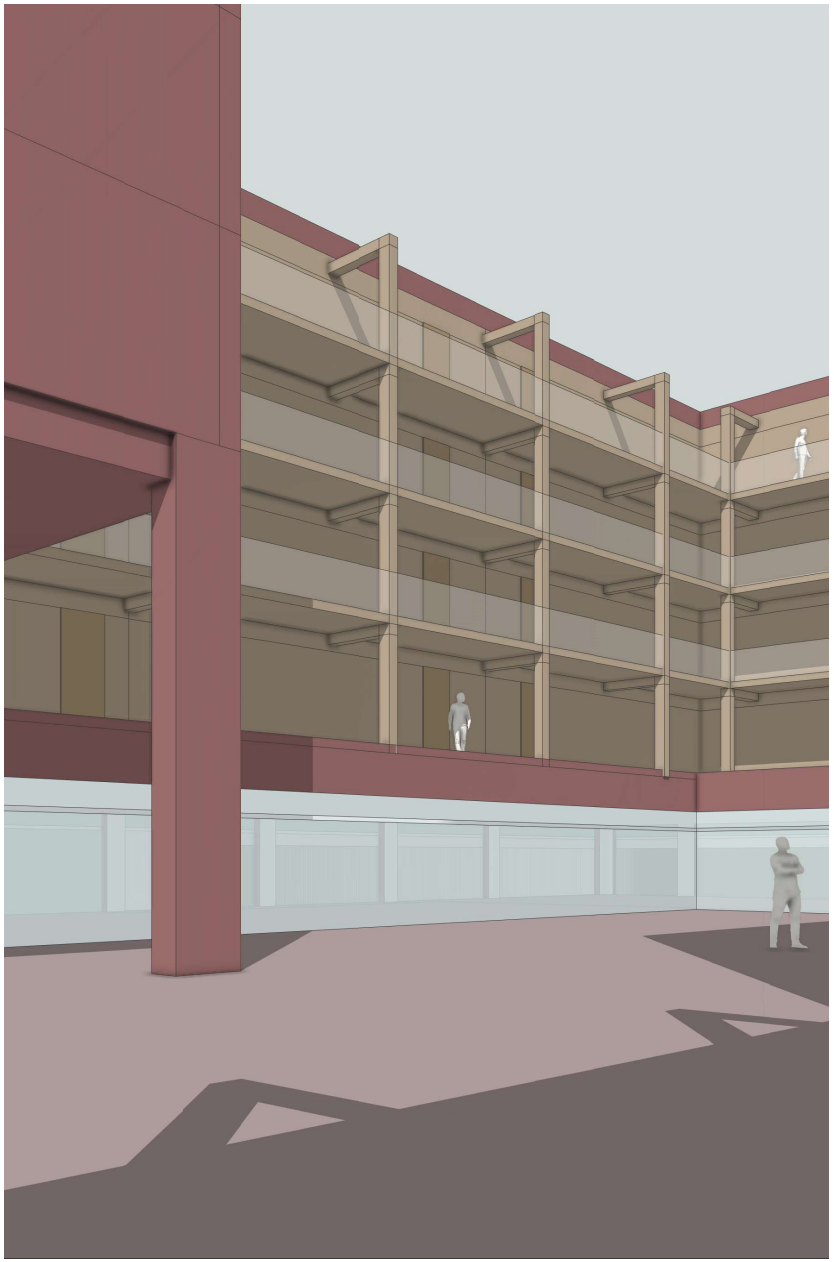


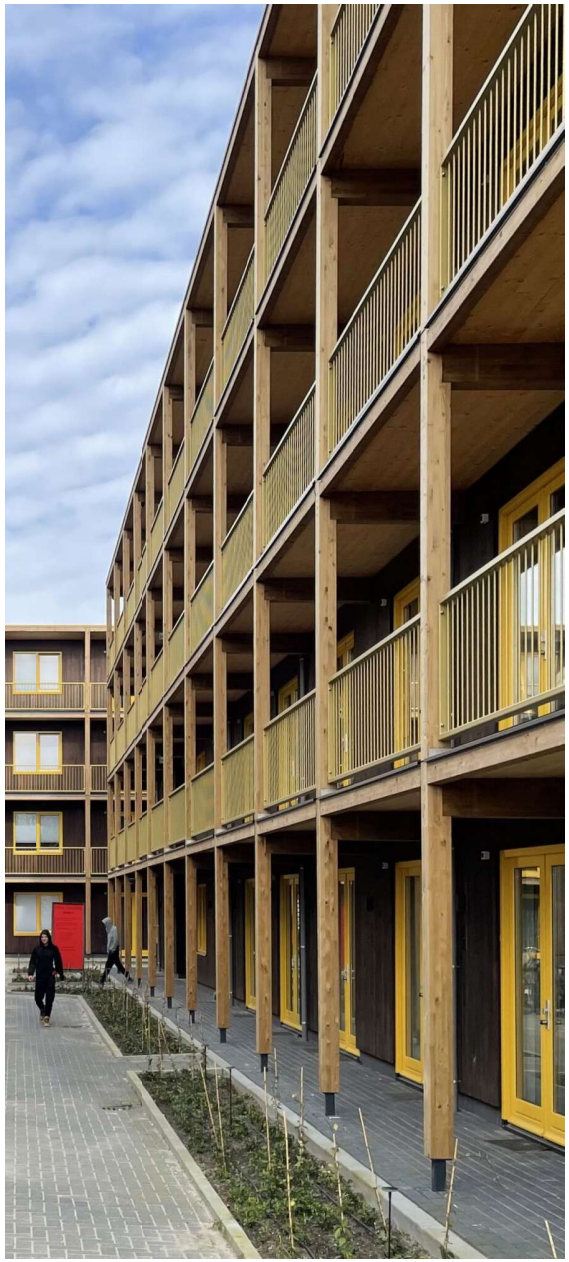
Referentiebeelden galerijontsluiting: Binnenwereld van hout met groene klimmers











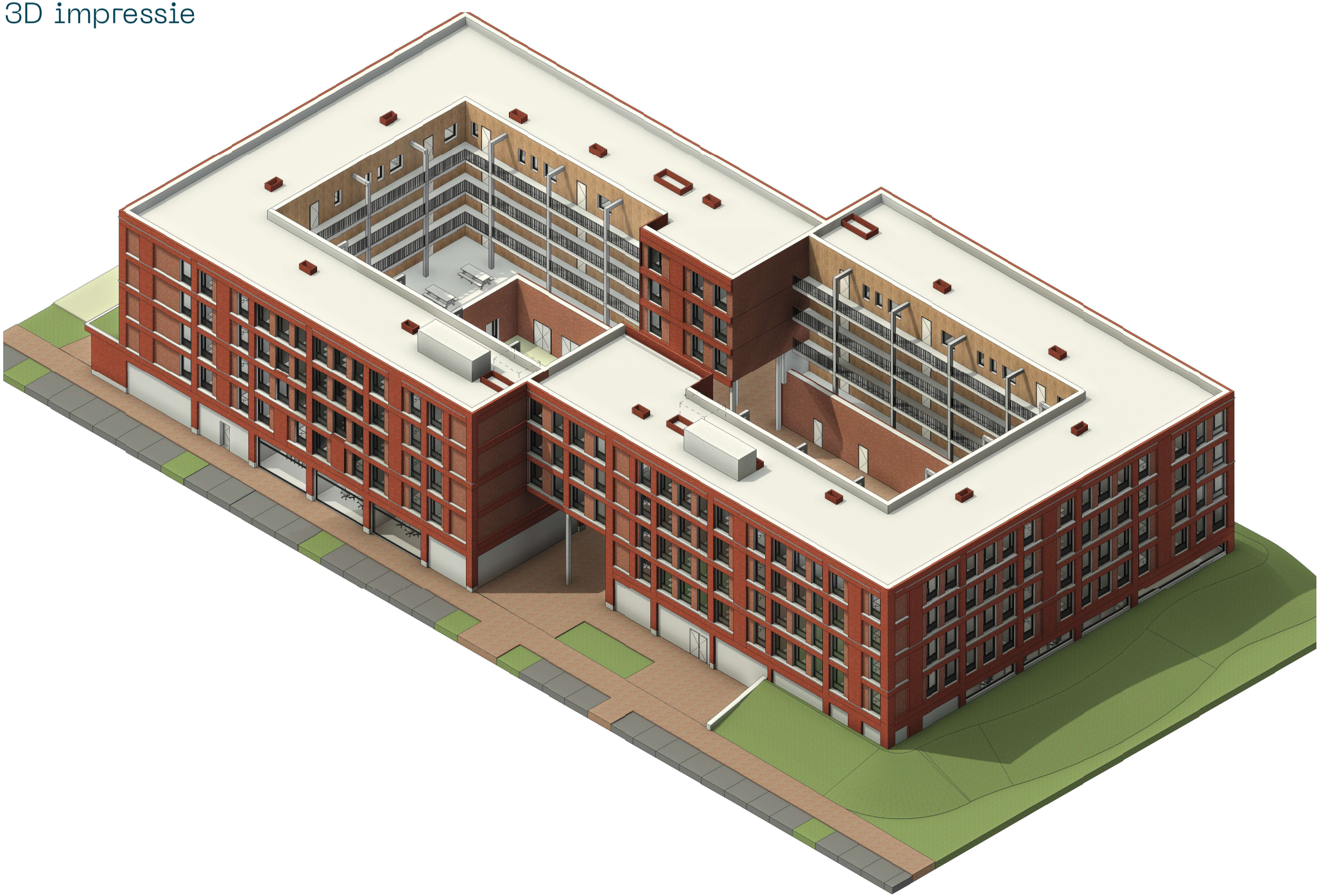
3D impressie



3D impressie



3D impressie



3D impressie



Buitengevels



Westgevel



Noordgevel

Buitengevels



Oostgevel



Zuidgevel

Binnengevels en doorsnedes



Doorsnede B–B



Doorsnede A–A

Binnengevels en doorsnedes

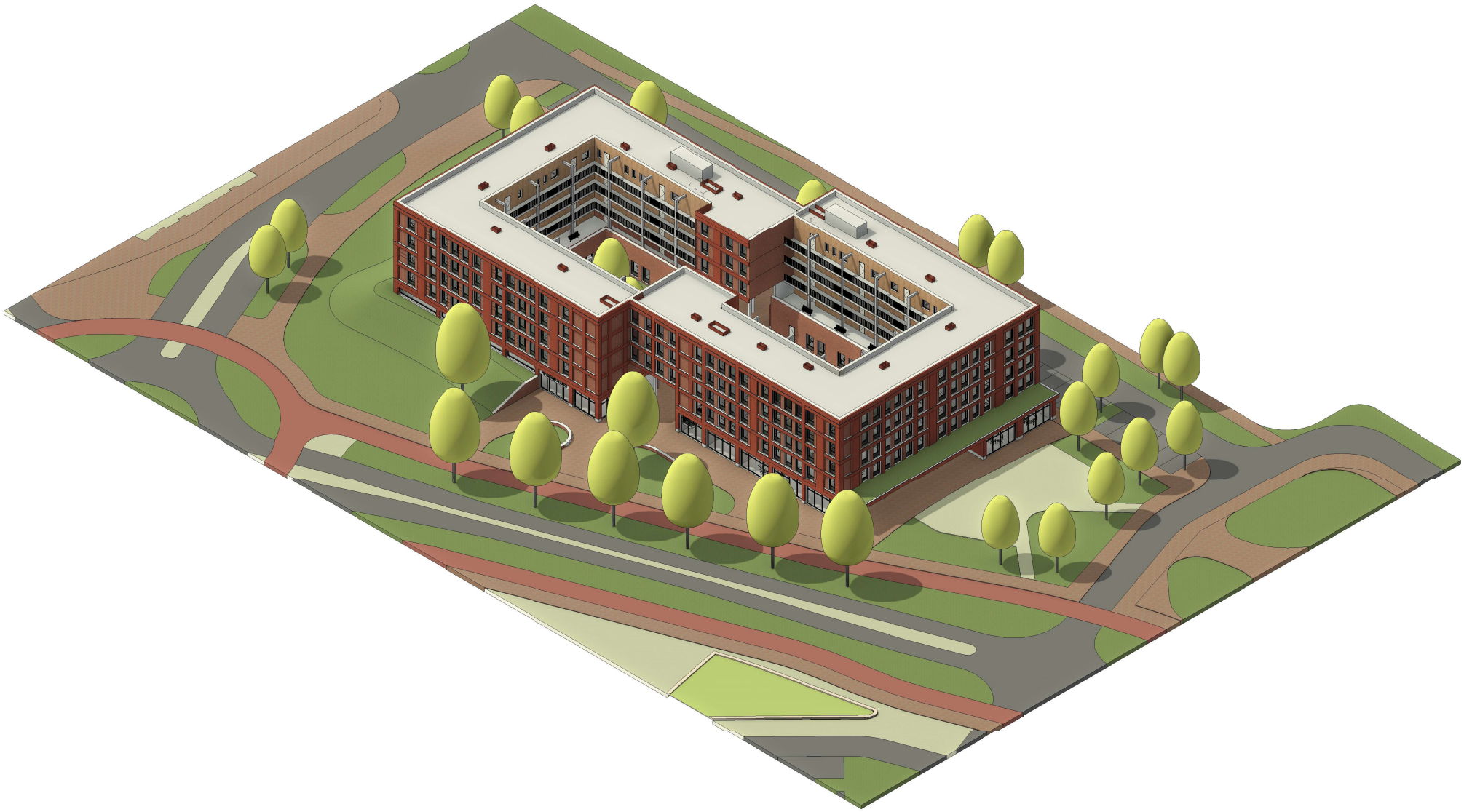


Doorsnede C–C



Doorsnede D–D

3D impressie situatie



Colofon

de
architecten
van
team[4]

Team 4 Groningen
KOLENPARK
5.1.2e
team4@team4.nl
Eelkemastraat 185
9723 ZW Groningen
Postbus 678
9700 AR Groningen

Het is uitgevoerd in opdracht
van COA

Projectcode
G25037
Datum
6 januari 2026

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	38

From: <5.1.2e@sameninfra.nl>
Sent: 1/26/2026 2:57:23 PM +00:00
To: '5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: woonrijp maken kavel Z7

From: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: Wednesday, January 14, 2026 1:51 PM
To: 5.1.2e@sameninfra.nl <5.1.2e@sameninfra.nl>
Subject: FW: woonrijp maken kavel Z7

Ter info

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Vos, IAM. de (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: woonrijp maken kavel Z7

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Wat betreft de stedenbouwkundige voorbereiding:

- Ligt er een definitief kavelpaspoort met vertrekpunten (vastgesteld in November);
- Is op basis van bestaande kabels en leidingen tracés en inpassing van een compact station de kavel afgelopen december (met onze eisen) aangepast.
  Zie kaartbijlage A zoals aangeleverd door 5.1.2e 5.1.2e.
- Deze kaartbijlage is tevens de basis voor de overeenkomsten/aktes.
- Is door 5.1.2e de kavel medio december gecommuniceerd dat deze is opgehoogd tot +0.35 welke we als gemeente ook als bouwrijp-light opleverniveau willen leveren.
  *Punt van aandacht is dat in het paspoort nog opgenomen staat dat we op +0.70 bouwrijp-light zouden opleveren.
  @ 5.1.2e en 5.1.2e zouden jullie in de afspraken/stukken met COA daarom nadrukkelijk willen opnemen dat wij op +0.35 en *niet* +0.70 leveren?
- Vervolgens is het aan het COA om de kavel op definitieve hoogte (na contractvorming) op te leveren (peilniveau ca. 1.20).

voeding:
Ander punt van aandacht, is dat de locatie voor een compact station ter voeding van de kavel door Enexis is voorbereid, maar nog wel vraagt om een startoverleg met Enexis (via 5.1.2e van Grondig. Zie contactgegevens: 5.1.2e@grondg.nl), zodat deze straks tijdig geplaatst kan worden (ik weet nl. niet of deze ook nodig is voor de bouwstroom? - of vanuit een andere locatie *Z8 gevoed kan worden?)

vergunningaanvraag/waterhuishouding:
Voor de vergunning aanvraag weet ik dat het ook van belang is dat de waterhuishouding / uitwerking van de hemelwaterinfiltratie conform de gemeentelijke eisen een aandachtspunt is (recente vergunningen liepen hier vertraging op). Daarom wil ik ook graag aandacht vragen voor de afstemming over het inrichtingsplan voor het terrein - ook wat betreft de bovengrondse aansluitingen. Het zou mooi zijn als 5.1.2e hierover deze maand nog bij mij en 5.1.2e (en per februari zijn opvolger 5.1.2e) op de lijn kan komen.

openbare ruimte:
Als gemeente moeten we hiernaast nog een bestek gaan opmaken voor de omliggende openbare ruimte.

Ik denk dat dit niet meer mee kan in fase 4 (dan zouden we tussen nu en 16 maart wel heel snel moeten schakelen).
Maar gelet op de snelheid voor deze locatie dan even de vraag of het een apart bestek gaat worden...

@5.1.2e: lijkt me goed om 5.1.2e en 5.1.2e ook nog even te bevragen of zij nog acties/aandachtspunten hebben m.b.t. de genoemde planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 16:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: woonrijp maken kavel Z7

Dag 5.1.2e,

Kun jij aangeven wat hier de stand van zaken van is of moet ik hiervoor bij iemand anders zijn? En zo ja, weet jij wie?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afd. Stadsingenieurs
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: woonrijp maken kavel Z7

Dag 5.1.2e,

Kun jij aangeven of kavel Z7 al woonrijp is en wat er nog moet gebeuren aan werkzaamheden om de kavel woonrijp te maken?
Moeten we nog afspraken maken over een planning van werkzaamheden die nog moeten gebeuren voordat het COA daar gaat bouwen?
Zoals de planning er nu uitziet gaan ze medio maart de vergunning aanvragen en willen starten met bouwen na de zomer.

Zie jij daar nog moeilijkheden in?

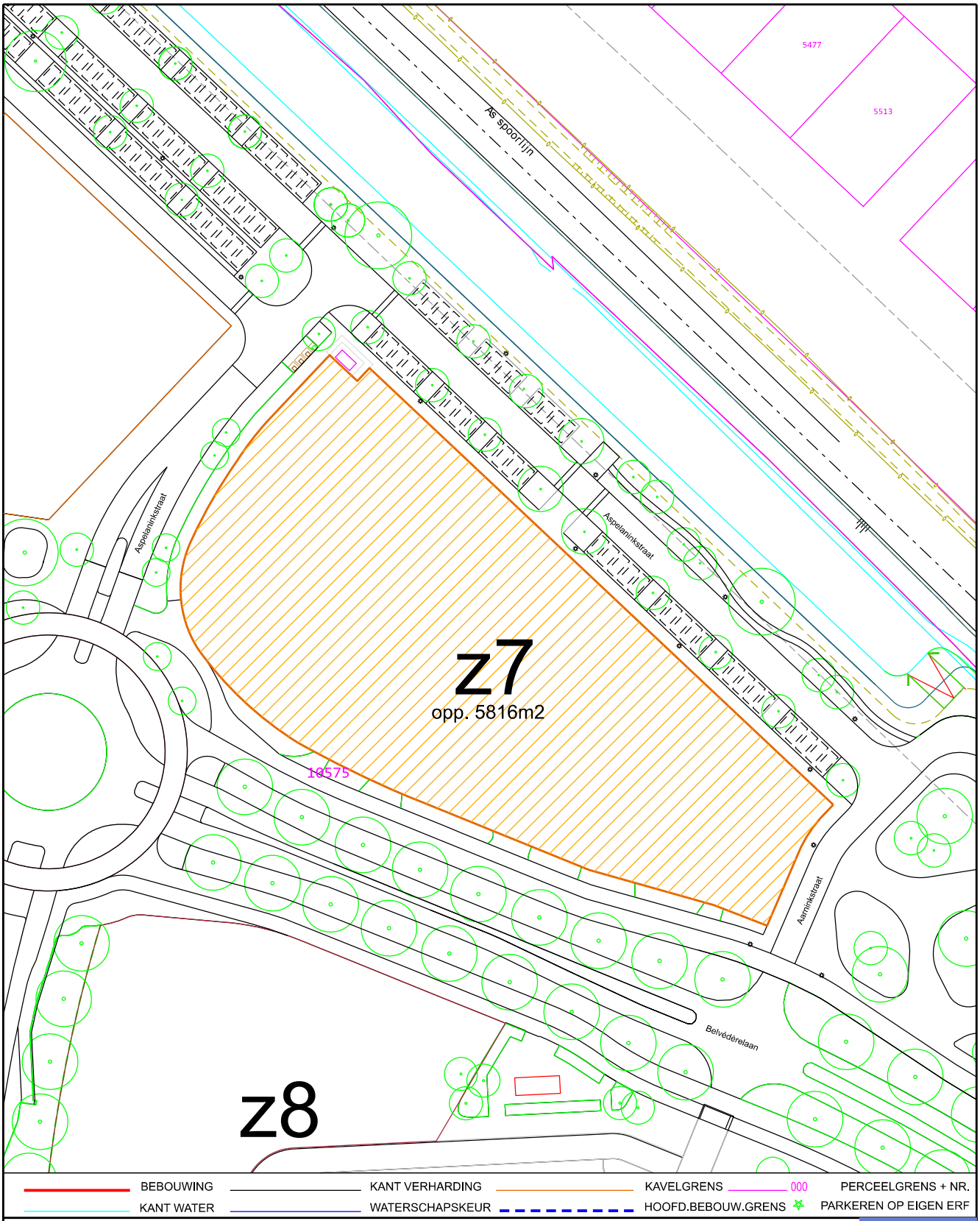
met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



op maat

Zwolle

Situatietekening (opp. ± 5.816 m²)

Er liggen geen kabels en leidingen in het gearceerde gebied volgens de klic-melding

sectie: ZLE-S
wijk: 22
mut. datum: 07-01-2026
schaal: 1: 1000
get.: 5.1.2e
opdr.: 5.1.2e
datum: 19-08-2025
tek.nr.: 2025-287A

Perc. nr.: ZLE-S-10575 ged.

Expertisecentrum Stadsbeheer & Vitale Wijken Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle Postbus 10007 8000 GA Zwolle 5.1.2e

Paraaf:

Paraaf Gemeente:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 5/21/2026 11:50:46 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@enexis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@avecodebondt.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@burotechniek.nl>
Subject: FW: Aangevraagde prijsindicatie/offerte werkzaamheden 5.1.2e

Goedemiddag allen,

Ter info: De aanvraag voor het grootverbruik is zojuist gedaan, zie onderstaande mail en de bijlage.
Ik heb hetzelfde adres gebruikt als in de 1e aanvraag.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: noreply@enexis.nl <noreply@enexis.nl>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 13:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Aangevraagde prijsindicatie/offerte werkzaamheden 5.1.2e

ENEXIS NETBEHEER



Beste 5.1.2e,

Via enexis.nl/zakelijk heeft u bij ons een offerte voor een nieuwe elektriciteitsaansluiting aangevraagd op het adres Aspelaninkstraat 444, 8043VD in Zwolle.

Bedankt voor uw aanvraag. Met deze e-mail bevestigen we dat we uw aanvraag hebben ontvangen. Binnen 5 werkdagen nemen wij hierover telefonisch contact met u op. We bespreken dan uw wensen en welke informatie wij nog van u nodig hebben om de aanvraag compleet te maken.

Offerte via DocuSign

Als u om een offerte hebt gevraagd, krijgt u die niet rechtstreeks van ons. DocuSign stuurt u een e-mail met daarin een link naar de offerte. Via DocuSign kunt u de offerte ook direct digitaal ondertekenen.

Ingevulde gegevens

Wilt u alle gegevens die u hebt ingevuld nog bekijken? Download dan uw gegevensblad:

Gegevensblad downloaden (PDF)

Meer informatie

Heeft u vragen over deze e-mail? Neem dan contact met ons op. Wij zijn op werkdagen tussen op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur bereikbaar op 5.1.2e U kunt ook een e-mail sturen naar 5.1.2e @enexis.nl.

Met vriendelijke groet,

Klantenservice Zakelijk,
Enexis Netbeheer B.V.

ENEXIS NETBEHEER

Magistratenlaan 116 / 5223 MB ’s-Hertogenbosch / Postbus 856 / 5201 AW ’s-Hertogenbosch / T 5.1.2e

Dit is een automatisch verstuurde e-mail. Een reactie naar het verzendadres lezen wij niet. Wilt u per mail reageren? Gebruik dan het adres zoals vermeld in deze e-mail.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Magistratenlaan 116
5223 MB 's-Hertogenbosch
enexisnetbeheer.nl
KvK 17131139

Gegevensblad

Uw aanvraag voor Een offerte	
Datum aanvraag	21-05-2026
Aanvraagnummer	5.1.2e
Uw kenmerk	AZC De Tippe Zwolle
Locatie werkzaamheden	
Straatnaam	Aspelaninkstraat
Huisnummer	444
Huisnummer toevoeging	
Postcode	8043VD
Plaats	Zwolle
Aansluiting & situatie	
Type aansluiting	630 kVA MS-D
EAN-code aansluiting	
Teruglevering energie	- Geen teruglevering
Max Capaciteit productieinstallatie	nvt
SDE nummer	nvt
Inzet batterij	Nee
Toepassing opweksturing	Nee
Type aansluiting	
EAN-code aansluiting	
Aantal regelstraten	nvt
Meetgegevens doorgeven?	
Verklaring schone grond aanwezig	Nee
Toegang geblokkeerd voor Enexis Netbeheer	Nee

Gegevens gewenst verbruik voor overeenkomst Enexis Netbeheer	
Gecontracteerd transportvermogen (in kW)	400
Verwacht jaarverbruik (kWh per jaar)	1000000
Teruggeleverd vermogen (in kW)	nvt
Jaarverbruik Teruglevering (in kW)	
Jaarverbruik(in m³/uur)	nvt
Gecontracteerd transportvermogen (in m³/uur)	nvt
Contractgegevens	
Bedrijfsnaam	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
KvK-nummer	27380622
Straatnaam	Rijnstraat
Huisnummer	8
Huisnummer toevoeging	
Postcode	2515XP
Plaats	's-Gravenhage
Land	Nederland
Postbus	
Postcode postbus	
Plaats postbus	
Aanhef	Heer
Voorletters	5.1.2e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @coa.nl
Telefoonnummer	5.1.2e
Functie	5.1.2e

Gegevens aanvrager (als de aanvrager niet de contractant is)	
Bedrijfsnaam	nvt
KvK-nummer	nvt
Straatnaam	nvt
Huisnummer	nvt
Huisnummer toevoeging	
Postcode	nvt
Plaats	nvt
Land	Nederland
Postbus	
Postcode postbus	
Plaats postbus	
Aanhef	5.1.2e
Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	nvt
E-mail	nvt
Telefoonnummer	nvt
Functie	nvt
Gegevens voor facturatie	
Bedrijfsnaam	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
KvK	27380622
Straatnaam	Rijnstraat
Huisnummer	8
Huisnummer toevoeging	
Postcode	2515XP
Plaats	's-Gravenhage
Land	Nederland
Postbus	
Postcode postbus	
Plaats postbus	
Aanhef	Dhr.
Voorletters	5.1.2e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @coa.nl
Overige opmerkingen	Aanspreekpunt voor technische vragen is de contactpersoon die bij Contractant vermeld staat, 5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: '5.1.2e'
Sent: 12/9/2025 11:00:00 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: RE: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Moeten we hiervoor het kavelpaspoort ook aanpassen en opnieuw laten vaststellen? Of is dat niet nodig?
Weet jij misschien ook wat de kadastrale aanduiding van de kavel is? Of waar/ bij wie ik dat kan achterhalen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: vrijdag 5 december 2025 15:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hallo allen,

Hoofdzakelijk ter informatie neem ik jullie mee in de noodzakelijke aanpassingen rondom de COA kavel / Z7. De aanwezige riool(pers)leiding leidt ertoe dat de kavel aan de zuidzijde circa 220m2 moet worden verkleind.

@ 5.1.2e: Hadden wij dit m.b.t. actualisatie MPV al besproken 5.1.2e?
Mijns Inziens leidt dit gelet op de erfpachtconstructie niet tot een ander beeld t.a.v. grondprijs.
Mocht je dit anders zien, dan hoor ik graag nog.

Daarnaast heeft COA bij ons het verzoek neergelegd om aan de oostzijde juist een stuk(je) openbare ruimte aan de kavel toe te voegen. ca. 68m2. Wat mij betreft is dit goed bespreekbaar als dit tot meer kwaliteit voor het voorplein leidt. Dan moeten we alleen met de grondstoffen/afval beheerder kijken naar een andere plek voor de ondergrondse containers (deze zijn nog niet geplaatst en staan vanuit het raamwerk ook niet meer op de meest logische plek).

@ 5.1.2e - het nutstrace wat hier nu onder ligt is niet gevuld, sterker nog, er ligt als een ls-tracé over de beoogde container locatie... Wat mij betreft passen we het tracé hier dus op aan en vinden we een nieuwe plek voor de containers.

Mocht jij hier anders tegenaan kijken dan hoor ik graag nog even, anders ga ik de vraag alvast bij de beheercollega's hiervoor neerleggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: Vrijdag, 5 December, 2025 14:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Goedemiddag allen,

Naar aanleiding van overleg vanochtend tussen 5.1.2e, 5.1.2e en mij, stuur ik jullie bijgaand een kaartbijlage met onze bespreekpunten retour.

- We hebben vastgesteld dat we het gemeentelijke nutstracé aan de noordzijde van de kavel hebben kunnen verleggen.
  Deze was nog niet gevuld en wordt zoals verbeeld straks onder het trottoir aangeboden aan de nutspartijen.

- Aan de zuidzijde is het voorstel om de kavelgrens van het ontwikkelveld bij te snijden tot 1m uit het bestaande riooltracé.
  Met 5.1.2e hebben we vastgesteld dat de bouwopstal weer op meer dan 1m uit deze nieuwe grens komt te liggen.
  * vooralsnog verwachten we daarmee een veilige marge te hebben.

  In de bijlage ook onze laatste digitale tekening met perceelgrens - met aanvullend de aanduiding van een bestaande rioolput behorend bij het tracé welke een vrije ruimte rondom dient te hebben. Met 5.1.2e is afgesproken dat zij de laatste stand van zaken van het bouwplan op deze situatietekening inlaad met aanduiding van afstanden tot de rioolput en riooltracé.

  5.1.2e zal deze dan nog éénmaal toetsen met de beheeradviseurs van de gemeente. Op basis daarvan kunnen we de aangepaste plangrens vastleggen.

- Voor de verdere uitwerking van het ontwerp voor de openbare ruimte en het voor(plein)terrein van COA wensen we het volgende inrichtingsprincipe te hanteren:
  - behoud van fiets en voetpad Belvederelaan (met nutstracé onder het voetpad)
  - bloeiende berm op gemeentegrond t.h.v. het riooltracé.

- met in deze zone elementenverharding die aansluit op de paden/voorterrein op terrein van COA - bij voorkeur gelijk aan de toegepaste steen in de Zuidpunt/Het Saffier - Auraton, Dikformaat van Wienerberger.
- op kavel van COA wordt de overgang tussen openbare ruimte/terrein COA vormgegeven door taluds met beplanting (met aandacht voor het bomenplan - op afstand van het riooltracé).

- Tot slot heeft 5.1.2e namens COA twee verzoeken bij de gemeente neergelegd:
  - Verzoek om kavel aan de oostzijde te mogen vergroten t.b.v. de ruimte voor de speel/ontmoetingsplek aan de oostzijde van het gebouw.
    - 5.1.2e zal dit met de gemeente afstemmen (met (civiele) projectleider). Het voorbehoud hangt aan:
      - het kunnen herpositioneren van de ondergrondse containers
      - afwijken van het principe van voetpaden op afstand van rijloper/rijbanen
      - verleggen van nutstracé
    - 5.1.2e stuurt een tekening met het inrichtingsvoorstel van het voorplein nog retour zodat dit voorstel integraal kan worden beoordeeld/afgewogen.
  - Verzoek om bij verdere planuitwerking/terreininrichting af te stemmen over de inrichting van de openbare ruimte i.r.t. de bevoorradingslogsitiek/inzameling van bedrijfsafval (we pakken dit op bij ontvangst van het VO van COA).

Mocht er nog iets ontbreken, wil jij dan op deze mail reageren 5.1.2e?

We zien de situatietekening met het laatste bouwplan graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 4 december 2025 13:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: SO buitenruimte AZC de Tippe

5.1.2e,

Aanpassen van de kaders van het gebouw zou het voor COA betekenen dat we dan mogelijk het ontwerp moeten aanpassen en laat het nu zo zijn dat we net het ontwerp daarop hebben vastgesteld. Helaas zitten we ook niet in de positie om vertraging te permitteren.

Kunnen we met spoed een overleg hebben om te komen tot een oplossing. Ik ben morgen beschikbaar tot 11 uur of van 13:30 uur tot 1700 uur.

Ik verneem graag of dit jullie past.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 27 november 2025 17:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>; 5.1.2e

<[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hoi [redacted],

Helaas is er een punt van aandacht naar voren gekomen welke niet in beeld was bij het opstellen/overdragen van het kavelpaspoort.

Er ligt namelijk een rioolpersleiding net onder de kavel (langs de zuidelijke erfgrens) - welke op een aparte tekening van het rioolplan van De Tippe stond en daardoor helaas over het hoofd is gezien.

Zie ook DWG bijlage voor digitale inmeting/ligging van het tracé.

Dit vraagt wat mij betreft even om een goede afstemming.

Vanuit de gemeente is (na overleg met de civiele projectleider) het voorstel de zuidelijke kavelgrens aan te passen/op te schuiven op 1 meter uit het tracé. *zie bijgaande tekening.

Vanuit de inrichtingsplannen zullen we rekening moeten houden met de bovengrondse inrichting (geen bomen) en aansluiting op het openbaar gebied, alsmede afstand van de fundering van de opstal uit de leiding.

Daarnaast ter info:

De nutstracés die nog niet gevuld zijn aan noord- en westzijde worden wel door ons aangepast (en onder het trottoir aangebracht/aan de nutspartijen aangeboden).

Dat zal aldus geen effect hebben op de ontwikkeling.

Voorstel voor een Teams moment:

dinsdag 2 december na 11u

donderdag 4 december na 15

u of vrijdag 5 december.

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 18:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hoi 5.1.2e

Door persoonlijke omstandigheden bij een van de collega's is het overleg hierover naar aanstaande donderdag verplaatst.

Ik kom er daarna bij je op terug

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 25 nov 2025 om 15:59 heeft 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com> het volgende geschreven:
>
> Goedemiddag 5.1.2e
>
> Kan ik inmiddels de vastgestelde aanleg tekening/KLIC tekening van je ontvangen? Wij zijn voor onze voortgang van het ontwerp afhankelijk van deze informatie vandaar dat enige urgentie heeft voor ons.
>
> Ik vermoed dat dit ook relevant is voor @ 5.1.2e , zij voorzien de installaties van het AZC, vandaar meegenomen in de cc.
>
> Vriendelijke groeten,
>
> 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: Dinsdag, 18 November, 2025 12:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hallo 5.1.2e,

Bijgaand nog mijn reactie op het SO inrichtingsplan buitenruimte, zoals op hoofdlijnen besproken tijdens ons laatste overleg.

Zie opmerkingen in de bijlage - op tekening.

Daarnaast nog de volgende punten van aandacht m.b.t. de (ondergrondse) infra:

- Vanuit de afstemming met Nutspartijen (Enexis) begrijp ik dat we t.b.v. de voeding van de kavel rekening moeten houden met een ruimtereservering voor een extra compact station op de kavel. Wat mij betreft krijgt deze net als het al getekende station ook een groene inpassing ergens aan de noordzijde op het terrein.

- Daarnaast heb ik de aanleg tekening/Klic melding van de directe omgeving van het ontwikkelveld aangevraagd. Waaruit nog twee punten van aandacht uit naar voren komen.

  Ik wil deze eerst intern met de civiele projectleider bespreken om dan met een definitieve oplossingsrichting bij jullie terug te komen, maar hou er rekening mee dat:

- In de zuidwesthoek in de eerste twee meter onder het talud een tracé ligt met een middenspanningsleiding.
- Aan de zuidzijde een riooltracé ligt (deze hebben we eerder over het hoofd gezien doordat deze op een aparte tekening stond).
- Het NUTStracé aan de noordzijde van het ontwikkelveld naar verwachting aangepast kan worden - zodat deze netjes onder de trottoirs rondom het ontwikkelveld liggen.

  Zie ook bijgaande kaartbijlage.

Los van het SO bespraken we nog de mogelijkheid om eventueel met de ontwikkelpartners op te trekken wat betreft het realiseren van een buurt/wijkkeuken in de plintvoorzieningen die we daar wensen te realiseren, maar nog niet geprogrammeerd zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 15:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: SO buitenruimte AZC de Tippe

Dag 5.1.2e,

Hierbij voor de zekerheid nog los ons SO voor de buitenruimte.

Dit SO was echt als praatplaat bedoelt. Feedback hierop is meer dan welkom en zal ik meenemen in onze VO uitwerking. Met name de koppelkansen vanuit de wijk zijn voor ons heel belangrijk om scherp te hebben zodat we dit eventueel als onderbouwing kunnen gebruiken om af te wijken van het standaard PvE van het COA.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@witteveenbos.com | 5.1.2e

Witteveen+Bos

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

From: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 3/2/2026 5:20:05 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Hallo 5.1.2e, 5.1.2e

Wat betreft het parkeren willen we inderdaad geen plaatsen gaan faciliteren op het eigen terrein, zoals nu getekend.
Dit vormt geen uitgangspunt in het met elkaar vastgestelde kavelpaspoort.

Ik lees 5.1.2e zijn vraag ook net even anders.
Hij wenst nl. private plaatsen realiseren ten koste van de nu getekende plaatsen in de openbare ruimte.
Maar ook wat dat betreft is mijn advies daar niet in mee te gaan.
In de openbare ruimte houden we nl. ook rekening met dubbelgebruik van parkeerplaatsen en in dit geval dus uitwisselbaarheid van plaatsen tussen Z1/2.
Bij het privatiseren van de openbare plekken komt die ruimte/mogelijkheid te vervallen.

Als 5.1.2e 's zorg alleen een capaciteitsdingetje is denk ik dat we er dus echt wel uit zouden moeten uitkomen met dubbelgebruik en/of aan te wijzen zone/reserveringsruimte indien dat in de praktijk anders uitvalt.

Bij het Knarrenhof hebben we eerder ook een dergelijk verzoek gekregen (dat ging toen over deelmobiliteit en de suggestie van openbaarheid) - en toen niet ingewilligd.

Wellicht kunnen we het morgen dan nog even hebben over twee punten uit het verslag (rondom onze andere twee overleggen):
- nl. aansluiting op het rioolnet
- en bestrating / materiaalkeuze rondom het plot.

Groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Maandag, 2 Maart, 2026 15:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag 5.1.2e

Helaas was 5.1.2e niet bij de bespreking en die kwam vorige week ineens nog met een verzoek om toch parkeerplaatsen op het terrein van het COA te realiseren.
Daar wil ik nog even met 5.1.2e overleg over hebben, want volgens mij is dit juist niet wenselijk.

Verder heeft het COA voorgesteld om het deel van de grond die van de gemeente blijft vanwege de persleiding mee te laten nemen in het ontwerp van het COA en dat zij inrichting en beheer om niet doen.
Dan moet het uit de beheerplannen van de gemeente blijven. Dit moeten we denk ik wel ergens vastleggen, maar ik weet niet zo goed hoe dat normaal gesproken werkt.

5.1.2e gaat nog kijken naar het fiets parkeren voor bezoekers, want de plek die ze daarvoor bedacht had vinden we niet heel goed passen.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 11:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Hallo 5.1.2e ,

Zijn er nog bijzonderheden te vermelden naar aanleiding van het overleg van vorige week?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

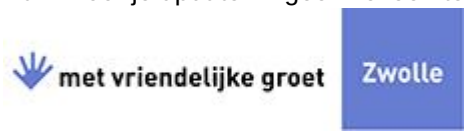
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 15:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag 5.1.2e

Dank voor je update. Ik geef wel een terugkoppeling van het gesprek en de bijzonderheden.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Hallo 5.1.2e,

Zoals aangegeven ben ik morgen niet aanwezig bij het overleg. Ik heb afstemming gezocht met de nutscoördinator 5.1.2e 5.1.2e. Hij geeft aan dat de nutsaansluitingen de reguliere doorlooptijd van 20 weken hebben vanaf het moment van aanvragen met een definitief ontwerp.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 12:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag 5.1.2e,

Prima, ik sluit graag aan.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: Wednesday, February 18, 2026 10:47:10 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag allen,

Morgen staat overleg gepland van 13:00-14:00u bij bureau MAAN in Zwolle.
Onderstaand de voorgestelde agenda. Zijn er nog extra punten die ingebracht moeten worden?

5.1.2e en 5.1.2e kunnen jullie ook optijd aanwezig zijn? Zijn er nog andere collega's die ik nu mis die er wel bij moeten zijn?

Agenda

1. akkoord eigendomsgrenzen (COA/Gemeente)
2. afstemming met nutspartijen aansluiting nuts op gebouw (civiel gemeente/ nutspartijen)
3. uitgangspunten afvalinzameling, ondergrondse containers ja/nee (gemeente/COA)
4. ontwerpvraagstukken afstemming (gemeente/MAAN)
    a. verharding/materiaal buitenruimte
    b. akkoord vormgeving speelplek voorplein
    c. uitgangspunt verlichting buitenruimte
    d. afspraak beheer groene buitenruimte
5. beoordeling/akkoord ontwerp door brandweer (brandweer)

vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer
5.1.2e | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e "
Sent: 9/18/2025 9:40:39 AM +00:00
To: "5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Cc: "5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: aanleveren personen

5.1.2e

Ik heb volgens mij nog geen namen voor vanavond en volgende week, stuur je die zsm toe?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 10:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: aanleveren personen

Vanmiddag pas, sorry. Sta nu met RTV Oost in Almelo
Voor morgen in elk geval 5.1.2e , 5.1.2e en ik zei de gek
Vanmiddag volgt dan donderdag en volgende week

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e
5.1.2e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag 16 sep 2025, 10:35 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: aanleveren personen

Hoi 5.1.2e

We zijn bezig met de indeling, wanneer lukt het jou om de lijst aanwezigen van COA te mailen aan mij en 5.1.2e ?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e'
Sent: 10/29/2025 10:36:19 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@coa.nl>
Cc: '5.1.2e (5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: afspraak

Hoi 5.1.2e,

Dat lijkt me prima, je mag zelf een afspraak met hem maken.
5.1.2e (5.1.2e: 5.1.2e@zwolle.nl

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 19:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: afspraak

5.1.2e,

Liever eerder als het kan omdat we soms een paar maanden nodig hebben om stukken voor te laten bereiden.
Is halverwege november ook mogelijk?

Verneem graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag 28 okt 2025, 3:08 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: afspraak

Hoi 5.1.2e,

Ik heb net 5.1.2e gesproken over de vergunning. Ik ga hem het kavelpaspoort en de presentatie van gisteren sturen.

Ook het VO van december deel ik tzt met hem.
Wil jij een afspraak met hem inplannen in week 4 of 5 2026 om samen te kijken naar wat er aangeleverd moet worden voor de vergunningaanvraag?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Pers" <Pers@zwolle.nl>
Sent: 1/26/2026 3:45:21 PM +00:00
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: Kavel op hoogte brengen

Hoi,

Ik heb [redacted] (De Stentor) en [redacted] (RTV Oost) geïnformeerd.

Dank hiervoor!



[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: [redacted]
E: pers@zwolle.nl

Van: [redacted]
Datum: maandag, 26 januari 2026 om 16:22
Aan: Pers <Pers@zwolle.nl>, [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kavel op hoogte brengen

Hoi allen,

Op De Stentor staat boven het artikel over de rechtszaak een foto met de tekst ‘Maandagochtend is begonnen met het bouwrijp maken van de kavel waarop het azc moet komen’: Omwonenden eisen bij rechter dat Zwolle stopt met voorbereidingen azc | Zwolle | De Stentor.nl
En RTV Oost staat er nu dus ook te filmen.

Om te voorkomen dat er foute informatie verder wordt verspreid, neemt [redacted] dus zelf contact op met de verslaggever van De Stentor ([redacted] om aan te geven dat het afvlakken van de kavels (wat er nu gebeurt) iets is wat we al een tijd aan het doen zijn op verschillende kavels in het zuiden van De Tippe. Zie onderstaande tekst die zojuist ook door [redacted] op de BouwApp van De Tippe is gezet. We zijn dus niet vanmorgen opeens ‘gestart met het bouwrijp maken’. Het werk op de kavel van het azc is gewoon onderdeel van het afvlakken van meerdere kavels in De Tippe. En het gebeurde vandaag, omdat een aannemer daar ‘tussendoor’ ruimte voor had.

@[redacted], kun je hier zo mee verder richting De Stentor, en ook richting RTV Oost?

Groet [redacted]

+++

ℹ️ **Wist je dat…?**

…wij al een tijd bezig zijn met het **afvlakken van verschillende kavels in De Zuidpunt** in de Tippe? Dit houdt in dat we hoogteverschillen wegwerken en op die manier de grond op een kavel gelijkmaken.

We zijn hiermee bezig om verschillende redenen:

Beter afstromen van regenwater 💧

Door hoogteverschillen weg te werken kan regenwater op een natuurlijke en gecontroleerde manier worden afgevoerd.

Minder risico op ongewenste waterstromen ❌

Het afvlakken voorkomt dat water stroomt naar paden, kavels of groenvoorzieningen die daarvoor niet zijn bedoeld.

Beter onderhoud van het gebied ✅

Doordat het terrein straks vlak is, kunnen we het beter onderhouden en is het toekomstbestendig.

Met het afvlakken zorgen we ervoor dat het gebied netjes, veilig en beheersbaar blijft totdat de bouw op een kavel van start gaat. Zo werken we stap voor stap aan een netter, veiliger en beter functionerend gebied! 💪

Van: Pers <Pers@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 26 januari 2026 16:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Kavel op hoogte brengen

Ha collega's,

5.1.2e heeft me zojuist telefonisch geïnformeerd. Als het goed is, ontvang ik straks hetzelfde tekstje zodat ik de journalisten kan informeren. De Stentor heeft namelijk een onjuist bijschrift van een foto gepubliceerd. Bij RTV Oost kan ik vooraf informeren wat er daar aan de hand is.

Als er persvragen komen, weet ik jullie te vinden.

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
E: pers@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag 26 januari 2026 om 16:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, Pers <Pers@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Kavel op hoogte brengen

Hi 5.1.2e,

Super fijn dat we dit hebben afgestemd.
Ik heb zojuist ook een berichtje op de Bouwapp gezet over waarom wij de kavels afvlakken.

Wel werd ik zojuist gebeld door een van de directievoerders. Er staat op dit moment een cameraploeg van RTV Oost bij de kavel te filmen. Heb hierover ook al contact met @5.1.2e 5.1.2e gehad, maar verwacht dat er wel vragen over komen.
Vandaar dat ik ook 5.1.2e en op advies van 5.1.2e ook @Pers even meeneem in deze mail.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Aanwezig maandag, dinsdag en donderdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 26 januari 2026 13:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kavel op hoogte brengen

Hoi 5.1.2e

Goed dat we hier contact over hebben gehad! Vandaag in de rechtbank werd door de tegenpartij al gemeld dat ‘vandaag gestart was met graafwerkzaamheden voor het azc”
Nu kon ik mooi toelichten dat we al een paar jaar bezig zijn met de bouwrijpmaakwerkzaamheden en dat dit hoort bij het ophogen en vlak maken van de kavel. Er zat veel publiek op de tribune, dus het moet nu voor de omwonenden wel duidelijk zijn 😉

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Kavel op hoogte brengen

Hi,

Oke top. Dat ga ik met ze communiceren.
Ik zal ook, in overleg met 5.1.2e, een berichtje plaatsten op de Bouwapp over het vlak maken van de Zuidpunt (niet alleen gericht op Z7).
Hopelijk kunnen we op die manier al wat duidelijkheid brengen wat we daar aan het doen zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Aanwezig maandag, dinsdag en donderdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 14:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kavel op hoogte brengen

Volgens mij is het wel prima. Timing is wel spannend… Maandag is het kort geding van de Stichting Leefbaar Stadshagen tegen het onvoldoende toepassen van Hanza!
Ze moeten wel weer rekenen op mensen die foto's maken en vragen gaan stellen. Dat blijft.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 12:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Kavel op hoogte brengen

Hi 5.1.2e

Ik belde je net, op dit moment zit ik in de keet bij onze directievoerders.
Onze aannemer, Bolkensteijn heeft op dit moment tijd om het kavel Z7 af te vlakken.

Hier zijn ze een tijdje geleden mee begonnen, maar toen werd dat gezien door omwonenden als start van de bouw en begonnen mensen met filmen ed. We zijn toen gestopt. .

Het in dit geval om het afvlakken van de grond. Er is de afgelopen jaren grond naartoe gebracht, om te zorgen dat dit op hoogte ligt en dit moet nog afgevlakt en verdeeld worden over de kavel.

Graag wilde ik bij jou checken of men dit kan doen?
Hoor graag van je.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Aanwezig maandag, dinsdag en donderdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: '5.1.2e'
Sent: 4/7/2026 8:32:26 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: FW: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Hoi 5.1.2e,

Naar aanleiding van je mail heb ik de vraag over de ondergrondse containers ook bij 5.1.2e neergelegd. Zie hieronder zijn reactie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 10:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@team4.nl>
Onderwerp: RE: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

5.1.2e,

Mogelijk zal dat EN EN zijn. Ik kom op de lijn als ik meer weet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 2 april 2026 09:07
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Dag [redacted]

Ik leg deze vraag ook even bij jou neer. In de ontwerpen zie ik nu nog rolcontainers, maar we kijken graag mee naar een goede plek voor ondergrondse containers als dat voor jullie ook een optie is.



[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 1 april 2026 17:22
Aan: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: Re: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Hallo [redacted] en [redacted],

Hebben jullie nog aanvullende informatie m.b.t.de afvalinzameling vanuit COA?

In de bijlage nog een eerste rectie vanuit de gemeente wanneer het gaat over inzamelen.
Zie vraag van [redacted] (hoe wordt de locatie straks geregistreerd in de BAG. Als woningen met verschillende adressen of als 1 adres?)

En dan behoefte om een keuze te kunnen maken tussen de twee genoemde opties:

- Als bedrijfsafval (heeft vooralsnog de voorkeur vanuit de Rova)
- Of zoveel als mogelijk gelijkwaardig aan de gemeentelijke inzamelvorm middels ondergrondse containers.

In elk geval, over welk ruimtebeslag hebben we het, o.b.v. vergelijkbare cases?

En heb je nog een update op het voorplein?

Hoor graag,

Ps.
Het lichtplan moet ik zelf nog op terugkomen - hopelijk lukt dat zsm.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

5.1.2e
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: Maandag, 2 Maart, 2026 18:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Hallo 5.1.2e,

Bijgaand nog mijn reactie/aanvulling op onderstaande punten in blauw.
En neem 5.1.2e t.b.v. op te volgen punten ter informatie mee in deze mail.

Wat betreft de eerdere vraag van 5.1.2e over het parkeren kunnen we dit niet zomaar omzetten van openbare plekken naar private plekken omdat we dan juist de mogelijkheid van dubbelgebruik en uitwisseling tussen de velden wegnemen - waarmee de parkeerdruk op omliggende velden toeneemt. Wel kunnen we met elkaar in gesprek of we extra plekken wensen te realiseren (of reserveren) indien in de praktijk de parkeerdruk hoger uitvalt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

5.1.2e
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Verzonden: Dinsdag, 24 Februari, 2026 12:17
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb.

Dag [redacted] en de rest,

Ik hoop dat je weer aan de beterende hand bent.
Afgelopen donderdag hadden we terreinoverleg met [redacted] en bureau MAAN. In rood de actiepunten die we besproken hebben.

[redacted], [redacted], als ik iets mis vul gerust aan!

Agenda terreinoverleg19 feb:

- akkoord eigendomsgrenzen (COA/Gemeente)

AFSPRAAK: rode lijn (zie bijlage) is vastgesteld als nieuwe eigendomsgrens COA (trafo valt hier dus buiten). Stuk boven persleiding wordt mee ontworpen en ingericht door COA maar blijft eigendom van gemeente. Hierover moeten nadere afspraken gemaakt worden m.b.t. beheer van het groen (zie ook punt 4d.)

- afstemming met nutspartijen aansluiting nuts op gebouw (civiel gemeente/ nutspartijen).

AFSPRAAK: Digitaal overleg inplannen tussen [redacted]/Avecodebondt en Witteveen+Bos t.a.v. ontwerp aansluiting nutstracés (gemeente [redacted] plant dit in).

- Ik zou inderdaad met [redacted] oppakken hoe wij als gemeente willen omgaan met de rioolaansluiting (deze ligt niet in zijn geheel om de hele plot).

- K&Ltracé rondom de plot is aangepast (en kunnen waar nodig worden vrijgegeven).
  - uitgangspunten afvalinzameling, ondergrondse containers ja/nee (gemeente/COA).

AFSPRAAK: Sterke wens vanuit zowel COA [redacted] als gemeente om bewoners afval te laten scheiden dmv ondergrondse containers. Daarom alle middelen inzetten om dit mogelijk te maken met elkaar. [redacted] doet intern navraag tbv ruimtelijke inpassing (aantal containers/opstelling) aan de Aspelaninkstraat. COA dient uitgangspunt hierin te bepalen. (specifiek het aantal containers met als vertrekpunt bedrijfsafval middels ondergrondse inzameling)

  - ontwerpvraagstukken afstemming (gemeente/MAAN)
    - verharding/materiaal buitenruimte
      - ambitie: klinkerverharding doorzetten langs belvederelaan, één tapijt. [redacted] doet intern navraag.
      - De ambitie is een circulaire gebiedsontwikkeling. In dat kader blijft de bestaande bestrating liggen. Ik ga nog wel na wat hierin evt nog mogelijkheden zijn - mbt vervangen van de huidige bestrating.
    - akkoord vormgeving speelplek voorplein
      - beperkte mogelijkheid tot aanpassingen, hierover tussentijds 1 op 1 afstemming [redacted] en [redacted]
      - Waarbij name aandacht voor de indeling in verschillende zones, verblijfsruimte i.r.t. speelruimte en positionering van de fietsparkeerplekken (op een andere plek dan op de zuidoosthoek/gevel en ontmoetingsfunctie (binnen).
        - uitgangspunt verlichting buitenruimte
      - [redacted] levert hiervoor locatie en model type lichtmasten uit omgeving. Op basis hiervan kan lichtberekening uitgevoerd worden door Avecodebondt ism W+B om te bepalen of aanvullende verlichting op terrein nodig is. Kom ik op terug.
        - afspraak beheer groene buitenruimte
      - COA maakt afspraken met gemeente t.a.v. beheer buitenruimte.

- beoordeling/akkoord ontwerp door brandweer (brandweer)
  - Actie staat nog open (COA) gemeente kijkt of kan faciliteren.

5.1.2e, ik wil graag alle informatie compleet hebben zodat we in één keer het VO kunnen afronden anders is het voor ons (te) veel dubbel werk.
Zouden jullie prioriteit kunnen geven aan de geel gemarkeerde acties?

alvast bedankt!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@witteveenbos.com | 5.1.2e

Witteveen+Bos

Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer

5.1.2e | www.witteveenbos.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: Woensdag, 18 Februari, 2026 10:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13:00-14:00u

Dag allen,

Morgen staat overleg gepland van 13:00-14:00u bij bureau MAAN in Zwolle.
Onderstaand de voorgestelde agenda. Zijn er nog extra punten die ingebracht moeten worden?

5.1.2e en 5.1.2e kunnen jullie ook optijd aanwezig zijn? Zijn er nog andere collega's die ik nu mis die er wel bij moeten zijn?

Agenda

1. akkoord eigendomsgrenzen (COA/Gemeente)
2. afstemming met nutspartijen aansluiting nuts op gebouw (civiel gemeente/ nutspartijen)
3. uitgangspunten afvalinzameling, ondergrondse containers ja/nee (gemeente/COA)
4. ontwerpvraagstukken afstemming (gemeente/MAAN)
   a. verharding/materiaal buitenruimte
   b. akkoord vormgeving speelplek voorplein

c. uitgangspunt verlichting buitenruimte
d. afspraak beheer groene buitenruimte

5. beoordeling/akkoord ontwerp door brandweer (brandweer)

vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e

Witteveen+Bos

Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 1100 AE 7400 AE Deventer

5.1.2e | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 12/9/2025 9:00:48 AM +00:00
To: "FA" <FA@zwolle.nl>
Cc: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Top, dankjewel 😊



[redacted]
[redacted]

@ [redacted]@zwolle.nl

[redacted]
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: FA <FA@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 10:00
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi [redacted],

Pardon, dat gaat om [redacted] inderdaad.



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling ZWFIB
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 09:20
Aan: FA <FA@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi [redacted],

Dat gaat om [redacted] denk ik (i.p.v. [redacted])? 😊

Dank voor de moeite!



5.1.2e
5.1.2e

@ 5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: FA <FA@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 09:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen,

5.1.2e kan vanaf morgen zijn uren schrijven op onderstaande nummer.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWFIB
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 16:26
Aan: FA <FA@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag,

Willen jullie voor 5.1.2e werkorder 500155 openstellen voor het schrijven van zijn uren?

Alvast bedankt!



5.1.2e
5.1.2e

@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 16:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ik denk dat het redelijk overzichtelijk is qua uren voor 5.1.2e, wat mij betreft kunnen die op het ‘algemene’ Tippe WO.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

5.1.2e heeft begin van het jaar bijgevoegde mail van 5.1.2e gekregen, hier staat ook een tijdschrijfnummer voor De Tippe op. Ik neem even @5.1.2e hierin mee of 5.1.2e dan op dat nummer ook voor de opvang moet schrijven? Of moet dit op hetzelfde nr. als de anderen gebeuren?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 5 december 2025 09:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e,

Klopt het dat 5.1.2e voor de uren voor kavel Z7 moet schrijven op 500155?
Em moeten we dit bij FA aanvragen?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 december 2025 17:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ah, nee dus 😊



5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 november 2025 12:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ik heb de vraag doorgestuurd, is dit inmiddels geregeld?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 12:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e,

Ik heb 5.1.2e gesproken en e.e.a. op de mail gezet.

Ik kan geen uren boeken op de werkcode, moet deze nog voor mij worden opengesteld?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 11:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi 5.1.2e

Hierbij de plannen van het COA, het is toch wel goed dat je even meekijkt met de opties die ze hebben nu ze wat verder in de planvorming zijn.
Kan zijn dat 5.1.2e je ook al heeft aangehaakt, zo niet wil jij met 5.1.2e van het COA hierop schakelen?
Je kan tijdschrijven op nummer 500155.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo’s en de cai-kasten.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met 5.1.2e
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat 5.1.2e in overleg met de 5.1.2e en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e ,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de 5.1.2e van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag [redacted] en [redacted],

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
[redacted] kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?



[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo [redacted],

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de [redacted] van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @[redacted] is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal [redacted] dat dus gaan oppakken met [redacted].
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.



[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ [redacted]

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e ,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

From: "5.1.2e"
Sent: 4/16/2026 7:47:56 AM +00:00
To: "Collegevergadering" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Stukken ter info aan college

Dag 5.1.2e 5.1.2e

Voor dinsdag in het college heb ik wat beelden van het ontwerp van het gebouw en de omgeving van het azc. Het college heeft deze nog niet gezien.
In de bijlage een presentatie met onderdelen uit het voorlopig ontwerp en de link is naar een filmpje dat door het COA gemaakt is voor de informatieavond van 25 maart jl..
Kunnen deze ter info naar het college? Het mag ook toegevoegd worden aan de stukken voor de overeenkomst (dossier 13235)

https://www.youtube.com/watch?v=96-ELgvmZSY

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

azc De Tippe – Het voorlopig ontwerp

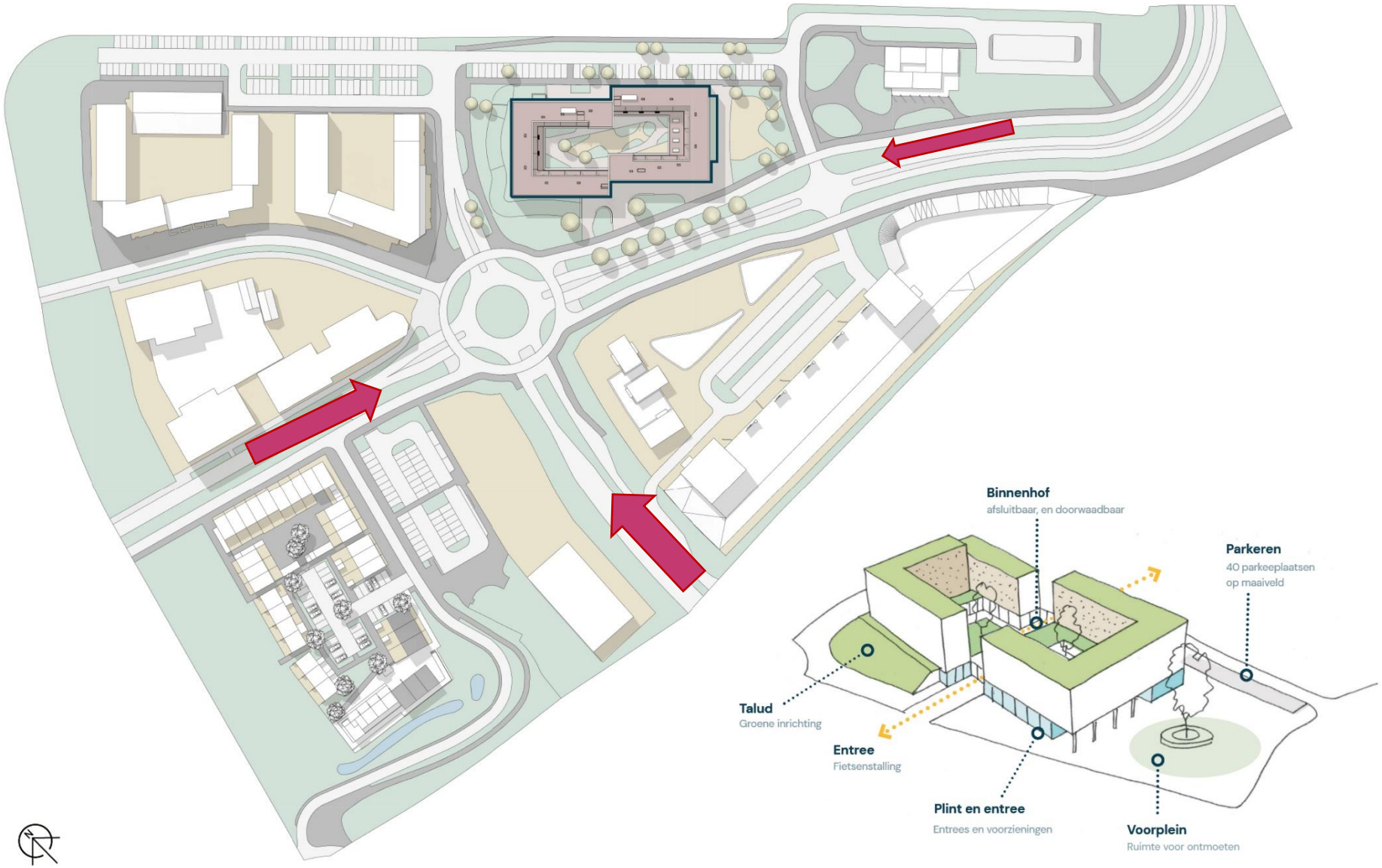
25 maart 2026

AZC DE TIPPE ZWOLLE

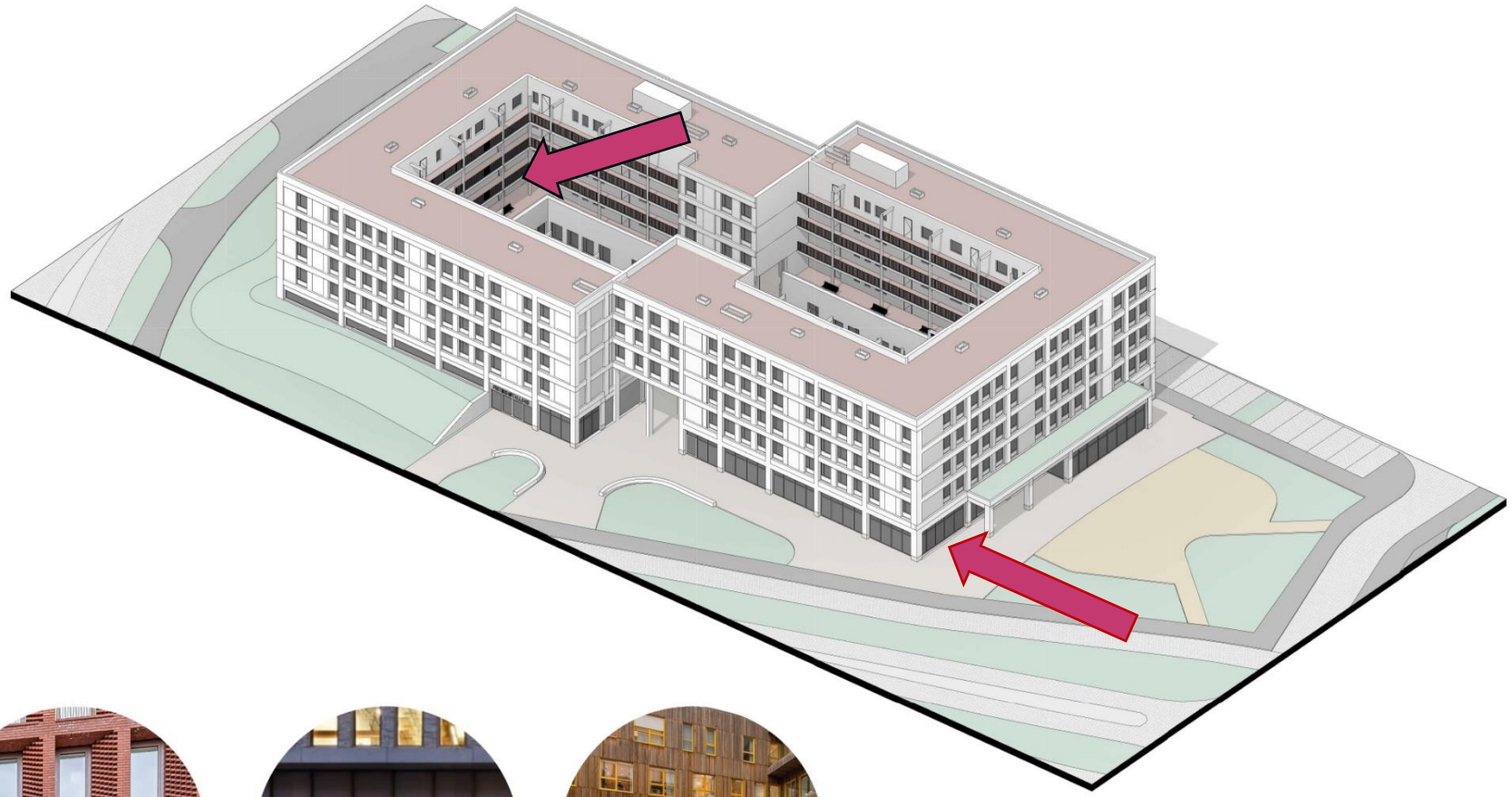
ontwerp concept



Locatie


Binnenhof
afsluitbaar, en doorwaadbaar
Parkeren
40 parkeeplaatsen
op maaiveld
Talud
Groene inrichting
Entree
Fietsenstalling
Plint en entree
Entrees en voorzieningen
Voorplein
Ruimte voor ontmoeten

Beleving





Formele buitenkant

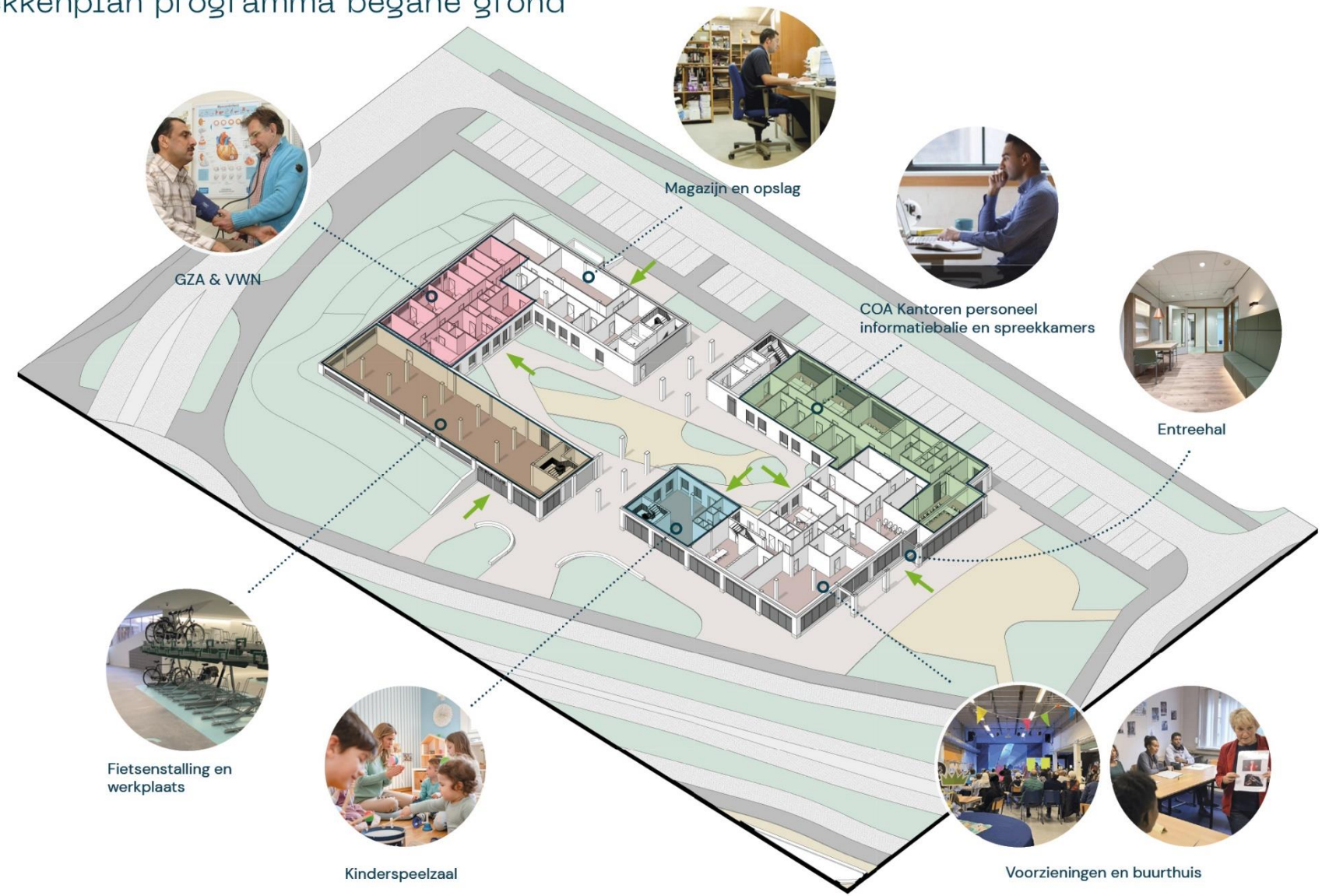


Publieke plint

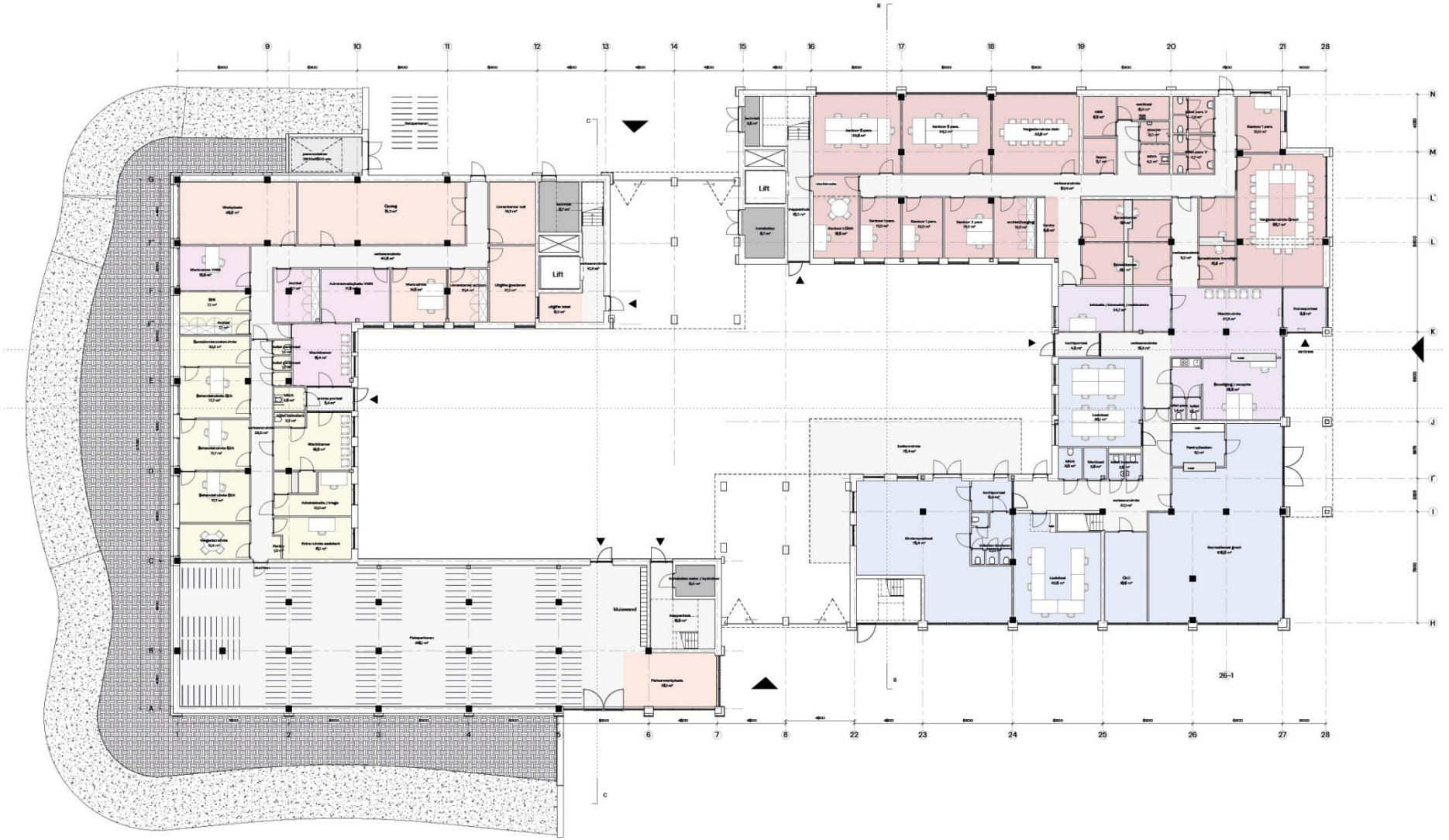


Informele binnenkant

Vlekkenplan programma begane grond



Begane Grond



Eerste Verdieping

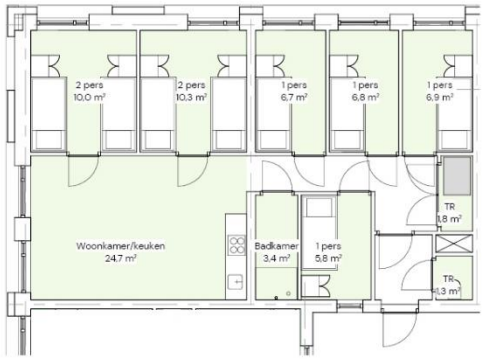


Tweede t/m vierde Verdieping



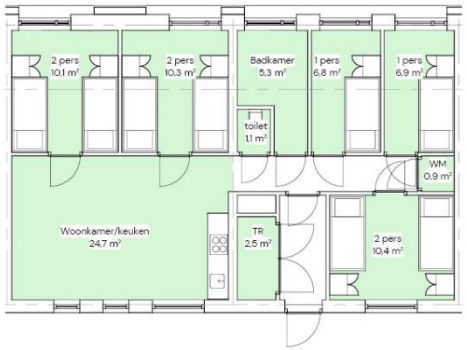
Appartement plattegronden

Woningtype A



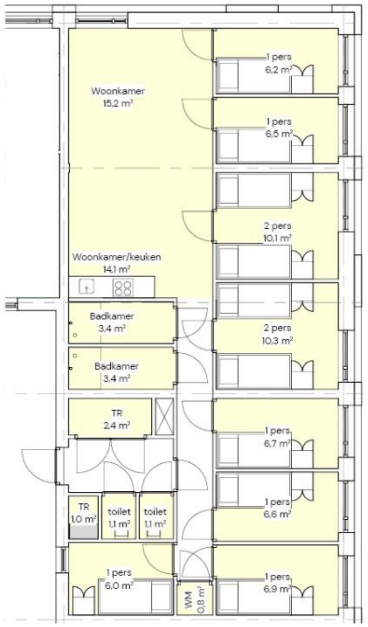
Dubbel vier - 8 persoons
7 keer
56 plaatsen

Woningtype B



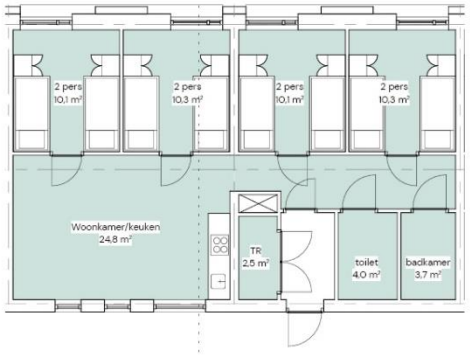
8 Persoons woning - 8 persoons
29 keer
232 plaatsen

Woningtype E



Dubbel 5 - 10 persoons
8 keer
80 plaatsen

Woningtype C



MIVA - 8 persoons
2 keer
16 plaatsen

Woningtype D



8 Persoons woning poort - 8 persoons
6 keer
48 plaatsen

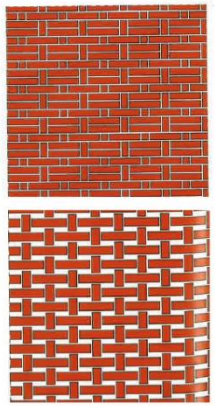
Gevelontwerp en materialisering: Metselvlechtwerk



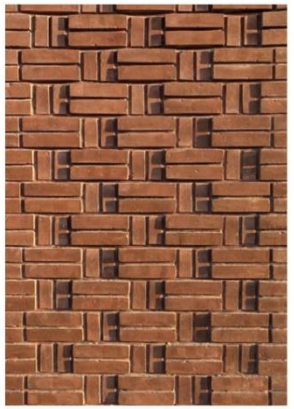
Mensen met elkaar verweven



Weefpatronen als metafoor



Abstractie vertalen als metselwerk verbanden





Kenmerkend siermetselwerk, plasticiteit, verbanden en reliëf



Gevelfragment

3D impressie gevelbeeld



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2025 5:56:35 AM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>, <[redacted]@coa.nl>
Cc: '[redacted]' <[redacted]>, [redacted]' <[redacted]@buromaan.nl>
Subject: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goeiemorgen,

Voor de Locatie Z7 is een inrichtingstekening opgesteld met daarop de locatie van de trafo aangegeven, volgens mij moet deze bij het COA bekend zijn.

Zijn jullie er al aan toe om een eerste nutsoverleg in te plannen? Om meer definitieve afspraken te maken met de nutspartijen te maken hebben ze een DO nodig.
Graag hoor ik van jullie of jullie zo ver zijn dan zal ik het overleg met de nuts coördinator inplannen.

Overigens heb ik gisteren in een overleg gezeten met oa [redacted] van bureau Maan over de inrichting en de uit te geven grond rondom de Z velden waar Z7 onder valt. Het is wel goed om hem mee te nemen als het over het ontwerp van het veld zelf gaat.

Vr.gr.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 11:23
Aan: [redacted]@coa.nl
CC: [redacted]>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Hoi [redacted]

Zoals zojuist besproken hierbij de toegezegde informatie:

[redacted]

ENEXIS Netbeheer B.V. Klant en Markt / Grootzakelijk / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** [redacted]
E [redacted]@enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T [redacted] **E** [redacted]@enexis.nl

Als je een aanvraag voor een grootzakelijke aansluiting doet, komt deze bij [redacted] terecht. Met hem zou je dus e.e.a. kunnen voorbespreken.

Volgens mij kun je voor collectieve warmte nog steeds een grootzakelijke aansluiting krijgen bij Enexis mits het gaat om de combinatie woonfunctie en o.a. een collectief warmtesysteem:



? Wanneer is een aansluiting met transportcapaciteit wel of niet mogelijk wanneer er transportschaarste is?

Welke aansluitingen zijn wel mogelijk wanneer er transportschaarste is?

- Een aansluiting voor bestaande en nieuwe woningbouw*.
- Grootverbruikaansluiting voor woningbouw* waar de aansluiting gebruikt wordt voor collectieve voorzieningen voor de veiligheid en woonfunctie bij hoogbouw en/of appartementencomplexen zoals een lift, centrale verlichting en een collectief warmtesysteem. Alle aanvragen hiervoor worden los beoordeeld.
- Tijdelijke bouwaansluiting voor groot- of kleinverbruik voor woningbouw*.
- Tijdelijke bouwaansluiting tot maximaal 3 x 80 ampère voor niet-woningbouwprojecten.
- Kleinverbruikaansluiting voor een woning met een afzonderlijke WOZ-beschikking.

Bron: Transportschaarste | Enexis Netbeheer
>> helemaal naar onderen scrollen, bij de derde vraag&antwoord krijg je dit te zien.

Je gaf aan dat de gebouwen ca. 20-25 jaar in gebruik zullen zijn. M.b.t. het verwarmen en koelen van de gebouwen zou je kunnen overwegen gebruik te maken van bodemenergie. Er is in De Tippe een BodemEnergiePlan (BEP) bastgesteld waarvan je gebruik zou kunnen maken, zie bijlage.
De AZC-locatie valt in Ontwikkelveld Z7, zie pag. 26, 28 (warmtebudget) en 30 (zonering positie warmte- en koudebronnen).

De beoordeling van de locatie/plaatsing van de trafo ga ik niet over, ik denk dat 5.1.2e of een andere collega hierover gaat. Graag met hen afstemmen.

Indien er een batterij geplaatst moet worden, dan hoor ik het graag.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het ook graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e < >
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen 5.1.2e,

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan
.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo's en de cai-kasten.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met [redacted]
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat [redacted] in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.



[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
[redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: [redacted] [redacted] [redacted]>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag [redacted],

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.



[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e ,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
5.1.2e kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e ,

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @5.1.2e is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal 5.1.2e dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e >
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e ,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?

Kun jij daar wat bij ondersteunen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

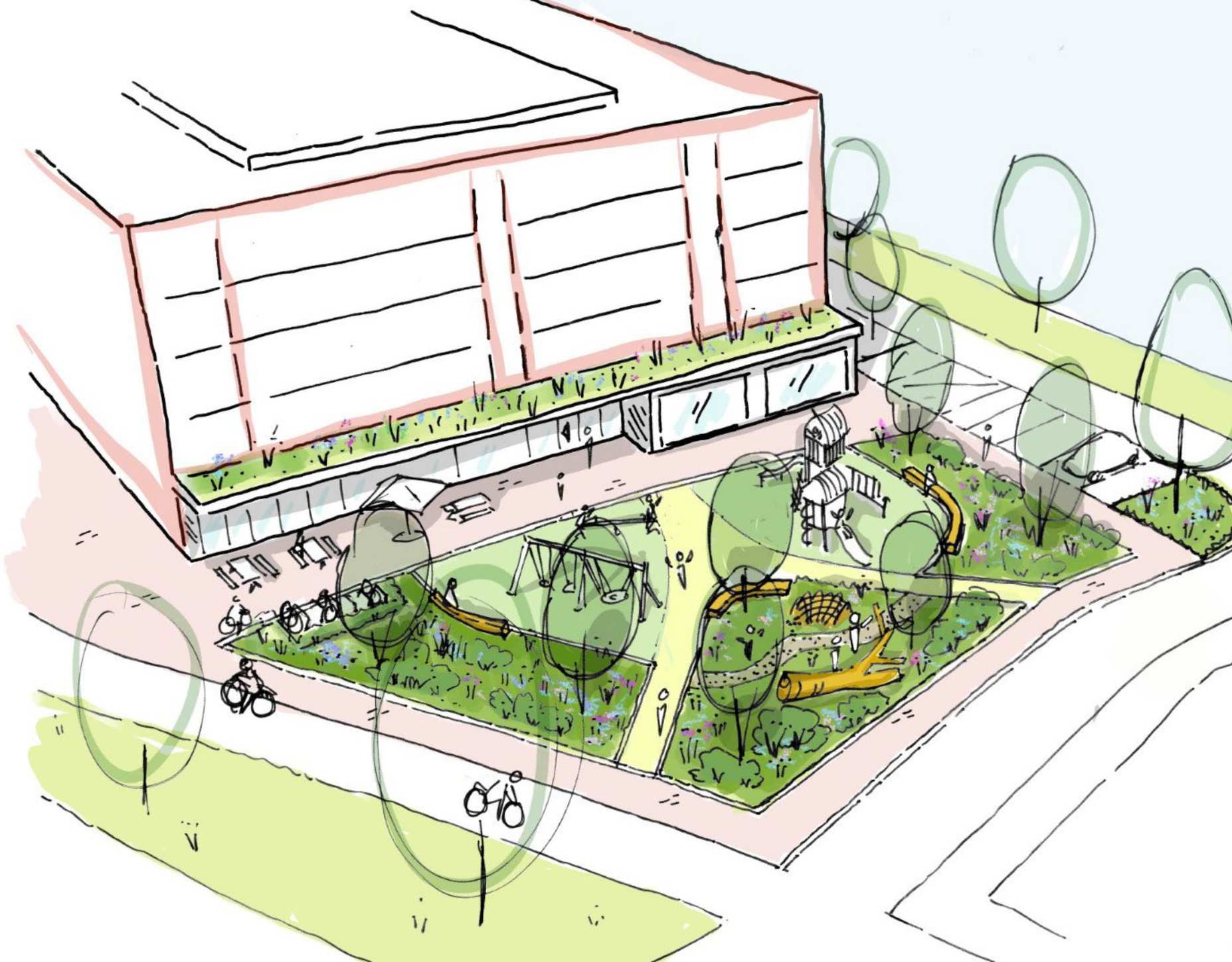
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Witteveen + Bos

concept

VO terrein COA Zwolle

19 januari 2026



Schetsontwerp

Indeling

Het terrein van het AZC Stadshagen bestaat uit 3 ruimtelijke eenheden:

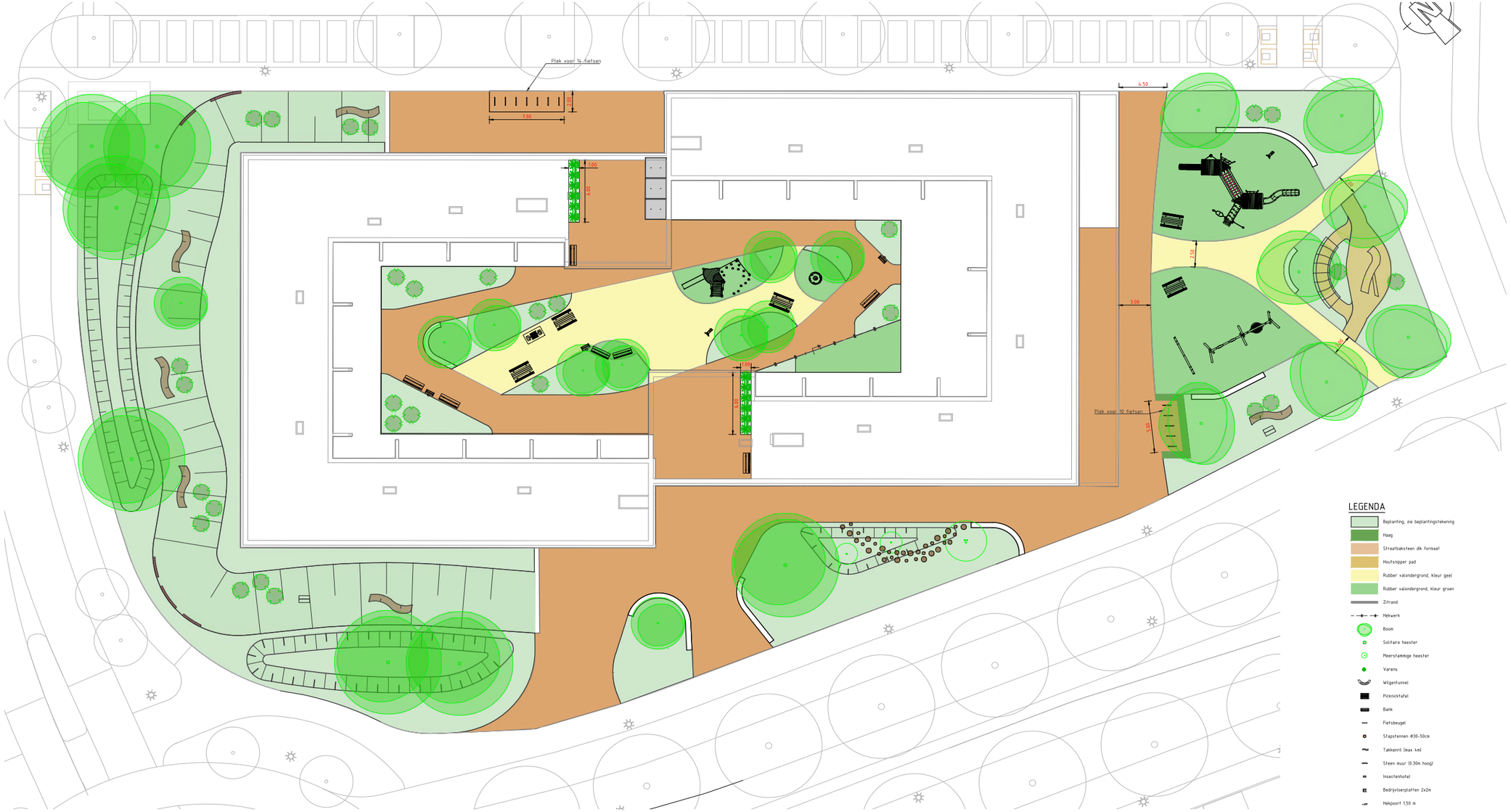
- Het talud
- Het binnenterrein
- Het voorplein

Deze drie ruimtelijke eenheden verschillen van functie van elkaar maar dienen in beeld- en vormentaal één geheel te vormen zodat er een samenhangend beeld ontstaat. Het binnenterrein heeft een meer privé karakter terwijl het talud en het voorplein openbaar toegankelijk zijn en dus meer aansluiting zoeken bij de inrichting van de rest van de wijk.

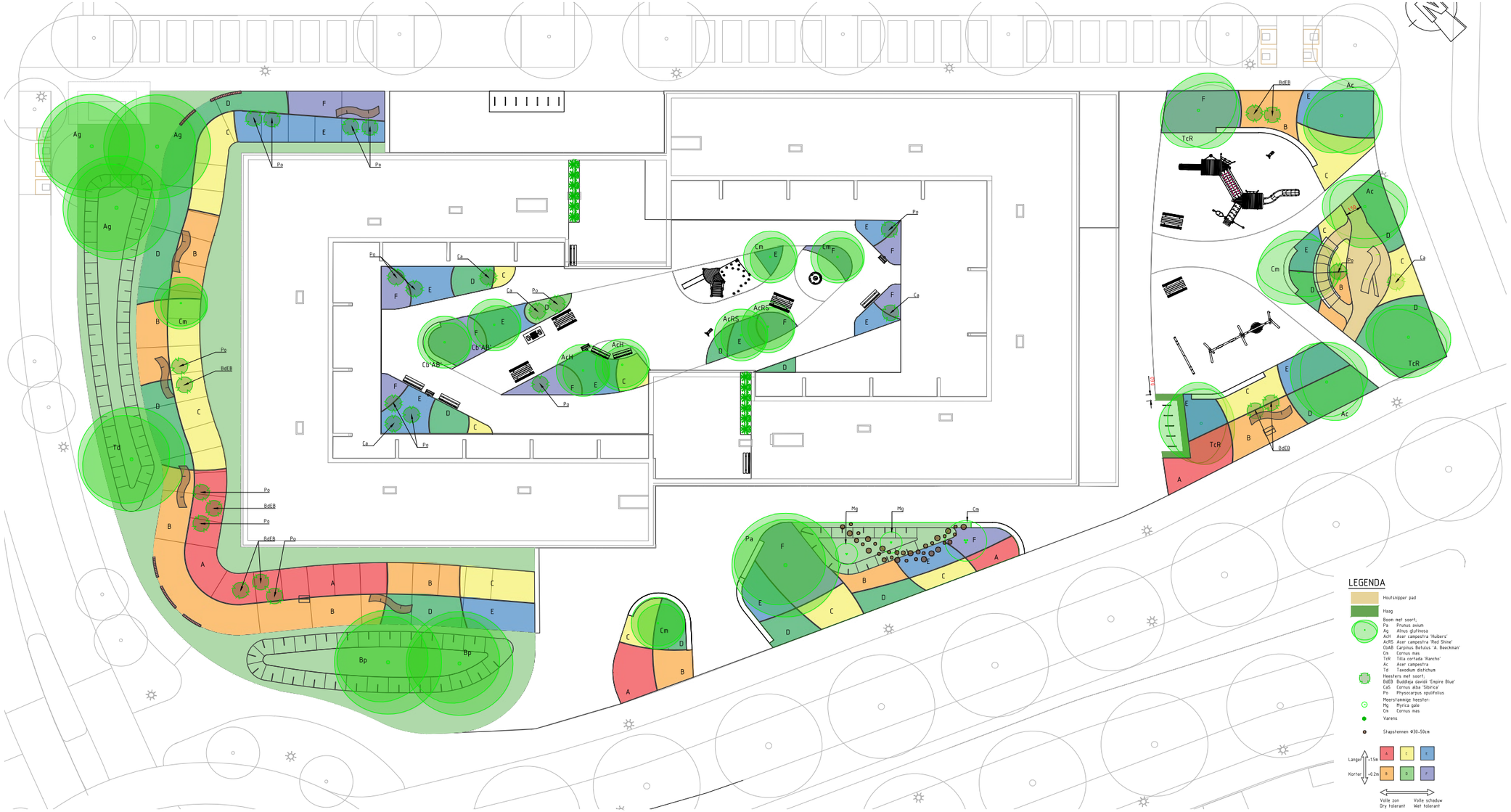


Voorlopig ontwerp

Maaiveld inrichting



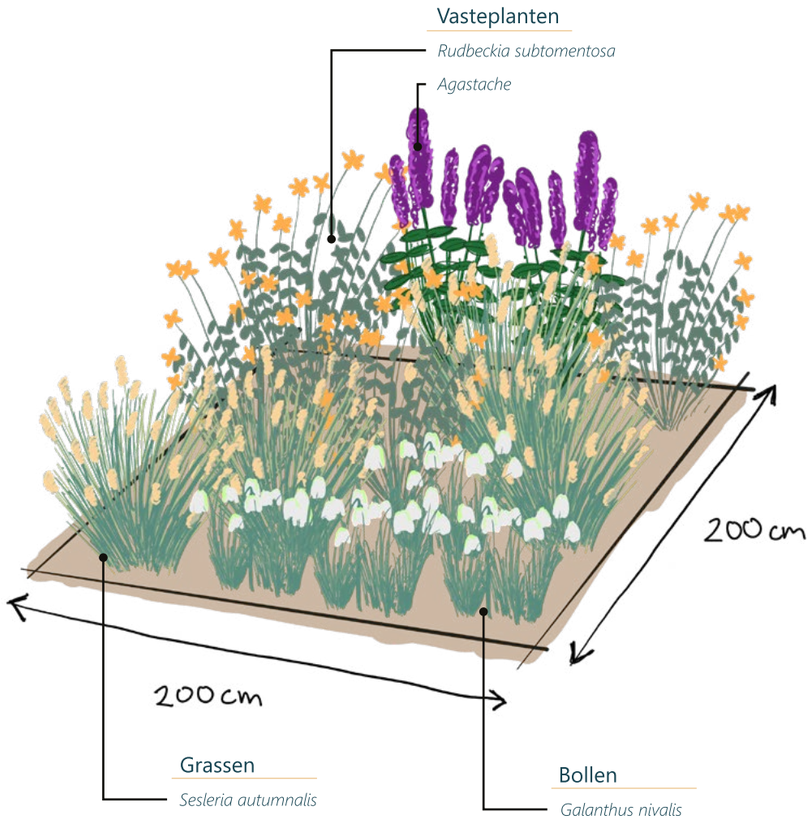
Beplanting


LEGENDA
Houtsnipper pad
Haag
Boom met soort:
Pa Prunus avium
Ag Alnus glutinosa
AcH Acer campestra 'Huibers'
AcRS Acer campestra 'Red Shine'
CbAB Carpinus Betulus 'A. Beeckman'
Cm Cornus mas
TcR Tilia cortada 'Rancho'
Ac Acer campestra
Td Taxodium distichum
Heesters met soort:
BdEB Buddleja davidii 'Empire Blue'
CaS Cornus alba 'Sibirica'
Po Physocarpus opulifolius
Meerstammige heester:
Mg Myrica gale
Cm Cornus mas
Varens
Stapstennen Ø30-50cm
Langer +1.5m
Korter +0.2m
Volle zon
Dry tolerant
Volle schaduw
Wet tolerant

Beplantingsconcept



C



Beplantings Groepen

Nadere uitwerking per plantgroep

Beplantingsgroepen



A

Volle Zon

Verdraagt droge grond

B



C

Half shaduw

Verdraagt natte & droge grond

D



E

Volle shaduw

Verdraagt natte grond

F

Talud



mengsel van kruiden
en bloemen in wadi



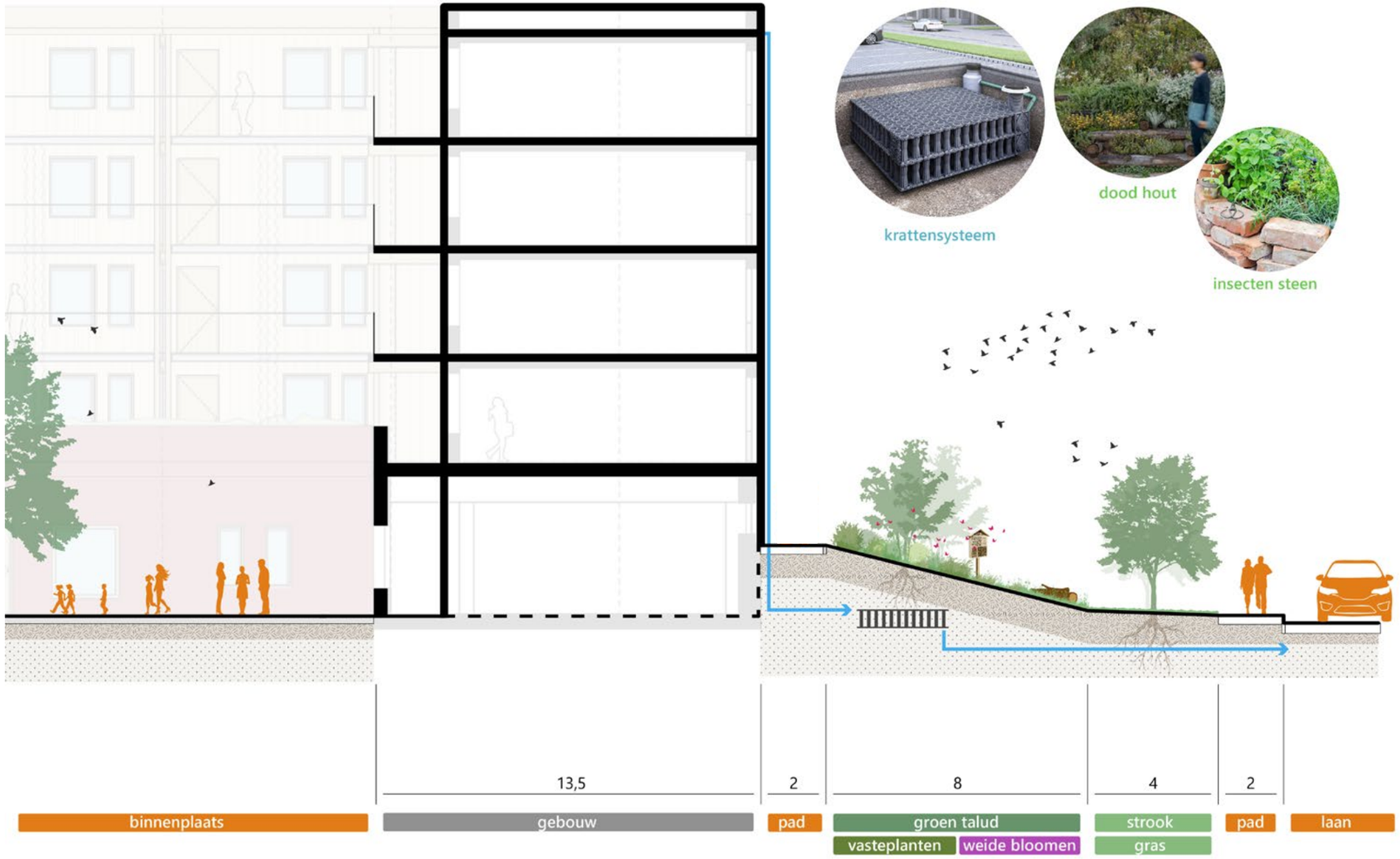
vaste planten
en grassen voor
seizoensbeleving



natuurinclusieve
elementen in talud



Talud


krattensysteem
dood hout
insecten steen
13,5
2
8
4
2
binnenplaats
gebouw
pad
groen talud
vasteplanten
weide bloomen
strook
gras
pad
laan

Natuurinclusieve maatregelen



Insectenhotel



Dood Hout



Stapelstenen muurtjes

Voorplein







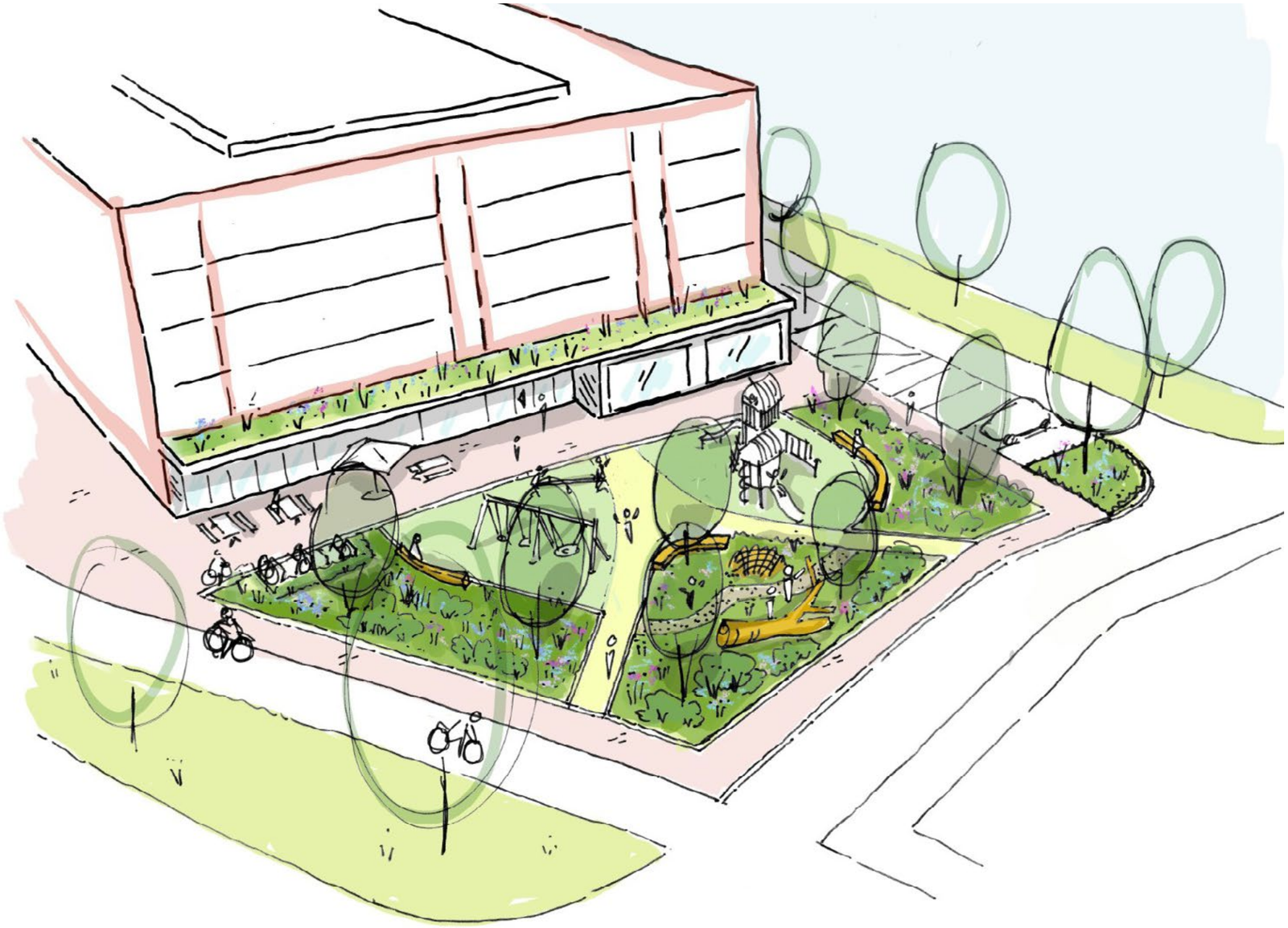




Speeltuin als ontmoetingsplek

De speeltuin op het voorplein is gericht op kinderen van 8-14 jaar. Hier staan grote(re) toestellen ten opzichte van het binnenterrein. De belijning op de ondergrond markeert de hoofdentree. De speelplek wordt omzoomd door groenvakken die een natuurlijke afscheiding van de weg vormen.







wilgentunnel



betonnen banken met
houten accent



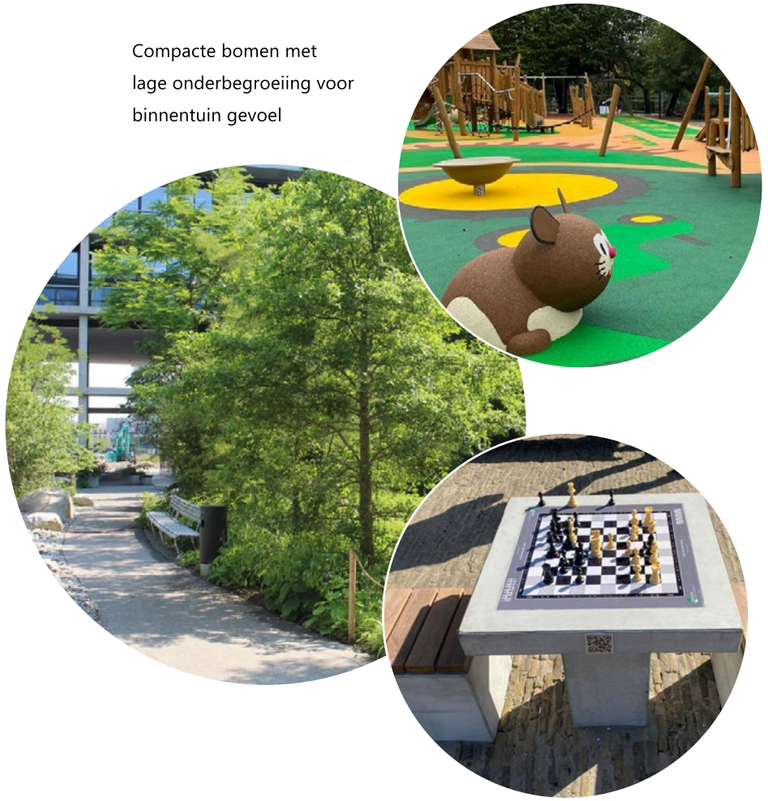
speelboom



houtsnipperpad als onderdeel van
speelplek

Binnenterrein

Compacte bomen met lage onderbegroeiing voor binnentuin gevoel

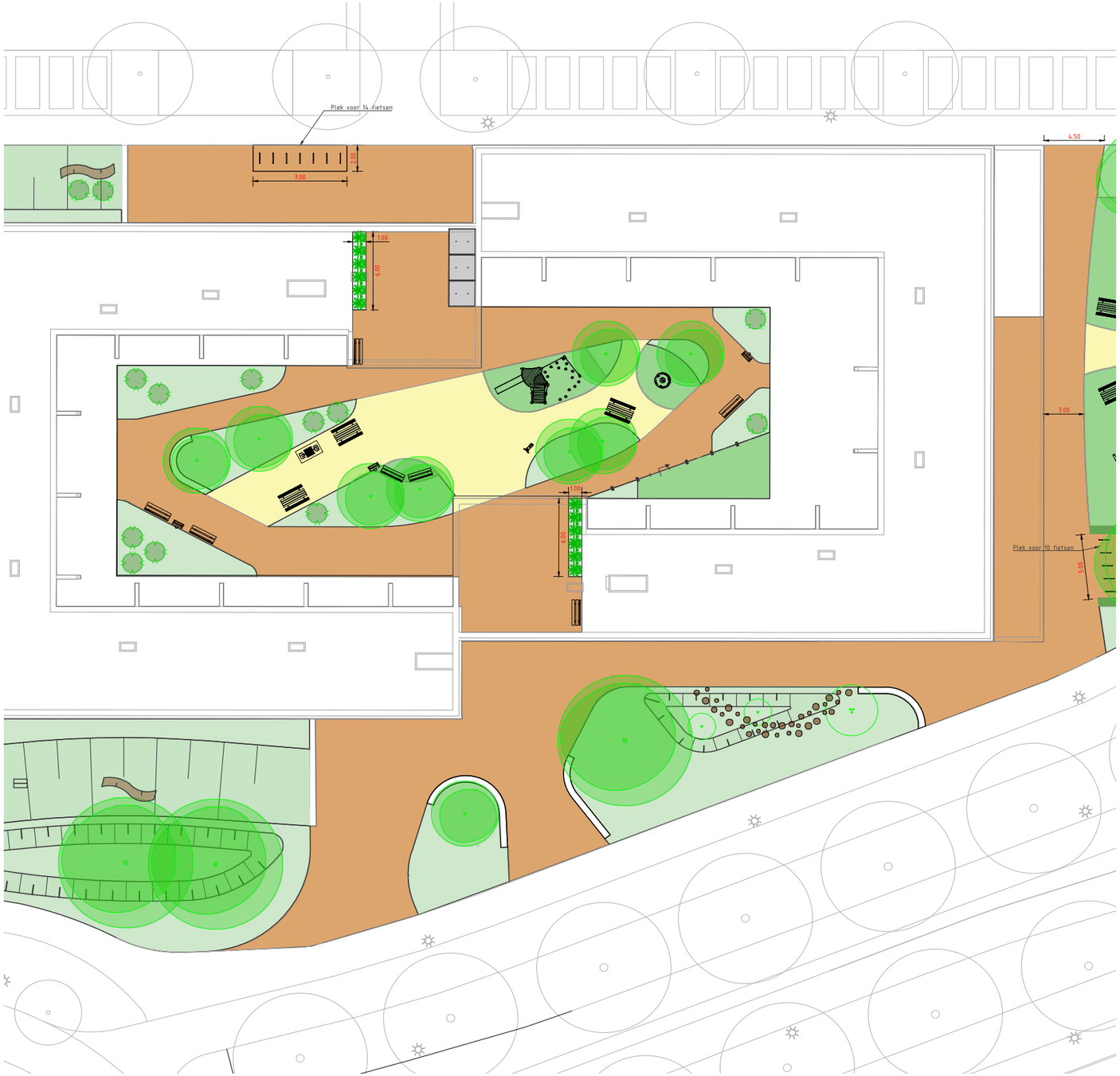


gietrubber als valondergrond in geel en groen

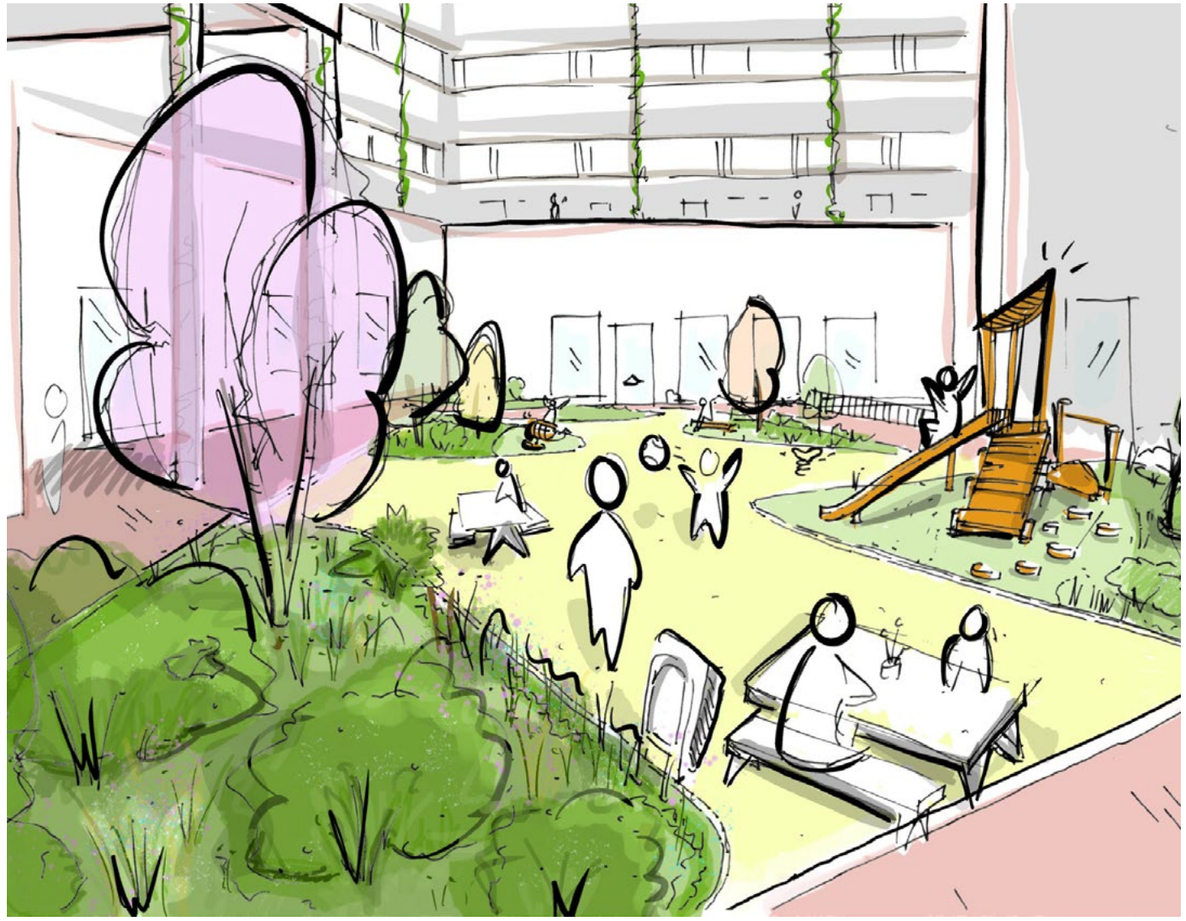
schaaktafel

Compacte binnentuin

Het binnenterrein moet een functionele en prettige ‘woonkamer’ zijn voor bewoners. Deze ruimte krijgt een intieme sfeer door in te zetten op kleurrijke materialen en compacte beplanting. Er wordt gekozen voor een paar grote bomen die bijdragen aan een groene beleving in combinatie met lage onderbegroeiing. De ruimte zal optisch groter lijken juist, door een compact beplantingsbeeld te creëeren.



Binnenterrein





picknicktafels 6 persoons



speeltoestel met glijbaan op kleine verhoging kinderen <8jr

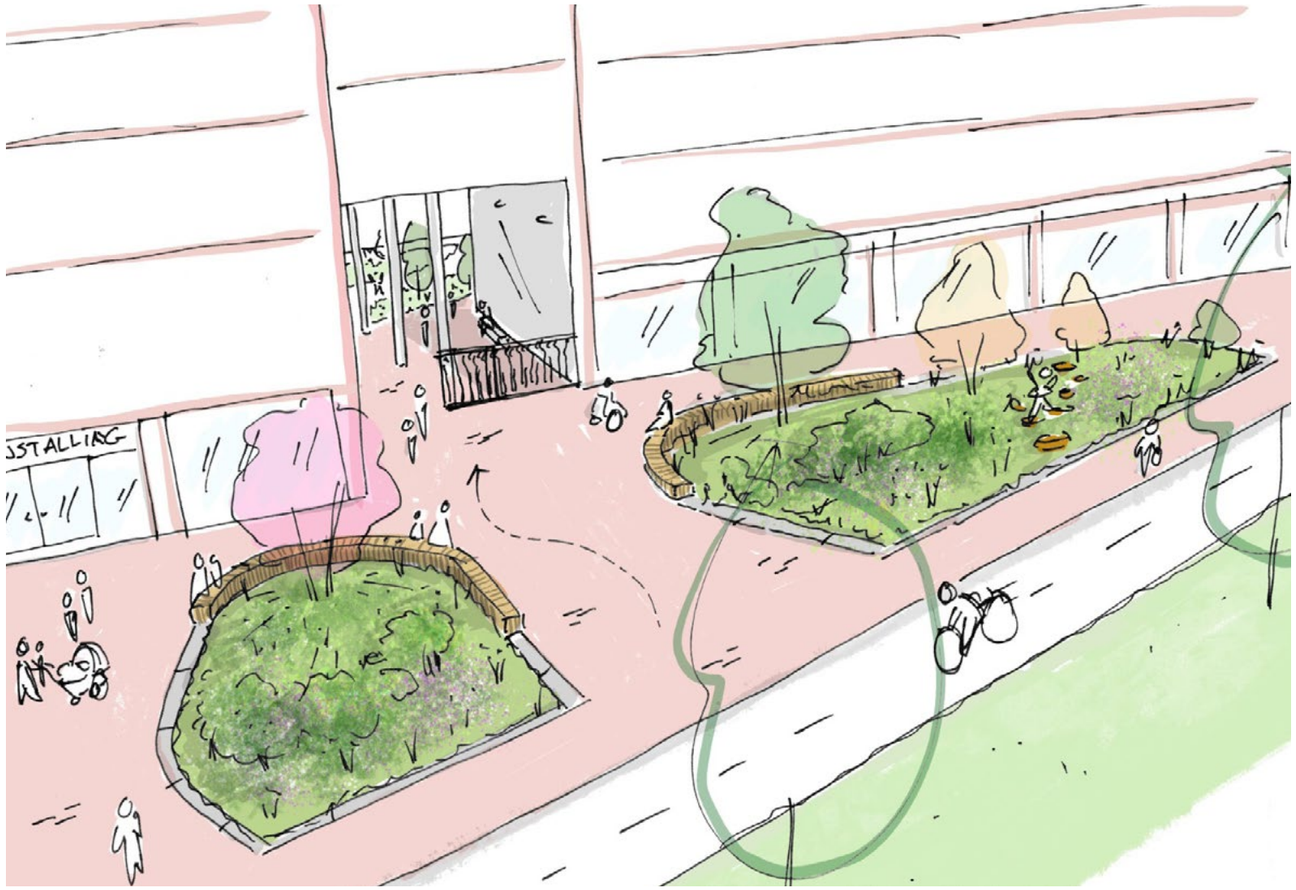


draaitoestel, kinderen < 8jr

Verblijfsplek voor bewoners en speelplek voor jonge kinderen

Het binnenterrein vormt de primaire ontmoetingsruimte waar de bewoners en medewerkers van het COA elkaar treffen. Hier is ruimte voor rusten, ontmoeten en spel voor de kleinsten. Er wordt een centrale speel- en ontmoetingsruimte gecreëerd die samenhang geeft in de ruimte. Hierop kan flexibel geschoven worden met de positionering van picknicktafels en kunnen kinderen vrij spelen.

Zijentree Bèlvéderelaan





electrisch hekwerk met
sierelementen



bloeiende
meerstammige
heesters als accent



robuuste betonnen zitranden met
houten accenten



stapstenen in wadi als
speelaanleiding

Zij entree met toegang tot binnenterrein

Langs de Bèlvéderelaan komt de primaire entree voor bewoners. Hier bevindt zich een aanmeld balie en fietsenstalling voor bewoners. Het terrein is afgesloten met een electrisch hekwerk dat ‘s nachts dicht gaat. In noodgevallen is deze entree bereikbaar voor nooddiensten.

Nadere uitwerking

- Technisch ontwerp nutsvoorzieningen, logistieke ingang + afwateringsontwerp
- Materiaal selectie voetpad aansluiting Bèlvéderelaan op pleinruimtes
- Afval voorziening (ondergrondse containers of rolcontainers?)
- Selectie plantsoorten
- Toetsing ontwerp door brandweer en nooddiensten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	10

From: "[redacted]"
Sent: 12/5/2025 1:25:47 PM +00:00
To: "[redacted]Rob)" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: Projectopdracht azc in De Tippe

Dag Rob,

Ik wilde je laten weten dat vandaag de projectopdracht voor het azc in De Tippe akkoord is bevonden door [redacted]. Hierbij stuur ik je ook de projectopdracht mee, zodat je op de hoogte bent van alle details.

Daarnaast willen we graag vragen of er een adviseur van de afdeling Vluchtelingen kan deelnemen aan het projectteam. We vinden het belangrijk om de input van de afdeling mee te nemen, omdat het in de beheerfase aan jullie zal worden overgedragen. We denken dat de toekomstig accounthouder voor deze locatie een waardevolle inbreng kan leveren.

Alvast bedankt voor je medewerking en ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

actie

Zwolle

Projectopdracht ontwikkelen en realiseren azc in De Tippe

Versie: 2.0
Datum: november 2025

Opdrachtgever en opdrachtnemer	
Datum intake	September 2025
Intake afgenomen door	5.1.2e
Type klus/Aanpak van de opdracht	Project/ proces
Bestuurlijk opdrachtgever	Anja Roelfs
Ambtelijk opdrachtgever	5.1.2e
(Eventueel) Gedelegeerd opdrachtgever(s)	5.1.2e
Ambtelijk opdrachtnemer	5.1.2e
Deze opdracht is akkoord bevonden op	5 december 2025

Datum December 2025
Titel Projectopdracht azc in De Tippe

1 De opdracht

1.1 Aanleiding, achtergrond en context

- Op 7 juli 2025 heeft de gemeenteraad besloten dat op kavel Z7 in De Tippe een azc voor 400 vluchtelingen kan worden gerealiseerd.
- Het COA wil op deze locatie ontwikkelen.
- De voorgenomen plannen passen binnen het omgevingsplan.

1.2 Probleem (uitdaging, opgave) en urgentie

- We vinden het belangrijk dat het azc sociaal en ruimtelijk goed ingepast wordt in de wijk.
- Er is bij een deel van de inwoners van Stadshagen en Westenholte weinig draagvlak en bij anderen zelfs flinke weerstand tegen het realiseren van het azc. Er is ontevredenheid over de wijze waarop de gemeente hiertoe heeft besloten en inwoners hier niet vooraf over geïnformeerd heeft.
- Er is veel politieke en bestuurlijke betrokkenheid en gevoeligheid rond dit onderwerp.
- Begeleiding van het gehele proces en goede communicatie hierover is belangrijk.

1.3 Doel opdracht

- Het ontwikkelen (planvorming) en realiseren (bouwen) van een azc door het COA;
- Het COA wordt begeleid en we zorgen voor voorbereiden (BRM) om te kunnen bouwen;
- Samen met het COA partners en inwoners betrekken bij de planvorming van het azc;
- Het ondersteunen bij het organiseren van ondersteuning door partners en vrijwilligers bij het azc;
- Randvoorwaarden voor goede inpassing van het azc in de wijk borgen zowel ruimtelijk als sociaal;
- Het betrekken van de sociale basis om de nieuwe omgeving met het bestaande te verbinden.

1.4 Bijdrage aan gemeentelijke doelen/opgaven

- De opdracht is onderdeel van de gebiedsontwikkeling De Tippe en draagt in de toekomst bij aan doel 1.1.3 Gelijke kansen.

1.5 Resultaat van de opdracht

Voor het COA is het te bereiken resultaat de opening van het azc op kavel Z7 in De Tippe.

Ons resultaat is:

- Afsluiten van een bestuursovereenkomst, werkafspraken, beheerplan en veiligheidsplan voor het azc.

- Vaststellen kavelpaspoort
- Begeleiding / faciliteren proces supervisie op het plan.
- Het COA is ondersteund in het proces om te komen tot de opening van het azc op kavel Z7.
- De planvorming (VO-DO-TO) is gefaciliteerd en de vergunningverlening
- Een goede sociale inpassing in de wijk doordat betrokken partners zijn aangehaakt
- Inwoners hebben op verschillende manieren gelegenheid gehad om mee te denken en hun mening te geven, aansluitend op hun behoefte, en partners zijn daarbij betrokken.

- We zijn zelf niet de ontwikkelaar, het resultaat is daarmee (nog) niet afdwingbaar. Tussenresultaten zijn:
    - Bestuursovereenkomst en werkafspraken met het COA
    - Erfpachtovereenkomst en opstalovereenkomst
    - Hanza! traject is door het COA doorlopen voor de vergunningaanvraag
    - Communicatie en informatievoorziening over de locatie
    - (goedgekeurd) Ontwerp VO/DO/TO van het gebouw en buitenruimte op kavel Z7
    - Aanvragen van vergunning door het COA
    - Voorzieningen azc en de wijk op elkaar afstemmen
    - Beheersplan en of veiligheidsplan is met het COA opgesteld
    - Met COA zorgen dat nutspartijen/voorzieningen tijdig op orde zijn voor Z7

1.6 Scope / afbakening

- De opdracht loopt vanaf 1 september 2025 tot het azc in gebruik is genomen en bevat daarmee de volgende fasen: initiatief-definitie-ontwerp-voorbereiding-realisatie.
- Het beheer/ accountmanagement van de gerealiseerde locatie valt onder de afdeling Vluchtelingen. Vanaf opening wordt de locatie overgedragen aan de afdeling Vluchtelingen.
- De voorbereiding van de sociale inpassing loopt ook tot opening van het azc, ook dit valt daarna onder verantwoording van de afdeling Vluchtelingen.
- Het COA is de ontwikkelaar, opdrachtnemer begeleid de ontwikkeling.
- Het azc wordt gebouwd op kavel Z7 in De Tippe, voor het betrekken van inwoners, buurt en partijen is het gebied Stadshagen en Westenholte.
- Het gaat om een locatieontwikkeling binnen gebiedsontwikkeling De Tippe.
- De planning is dat deze locatie in 2027 gereed is en dat bewoners die tot begin 2027 in de locatie aan de Meeuwenlaan verblijven naar deze locatie verhuizen. Het organiseren van een tijdelijke overbrugging van deze bewoners valt niet onder de scope van deze opdracht en valt onder verantwoordelijkheid van de afdeling Vluchtelingen.
- De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het organiseren van onderwijs (waaronder nieuwkomersonderwijs en ISK). Dit valt niet onder deze opdracht.

- De opdracht is gereed na opening en oplevering van het azc, waarna de verdere contacten met het COA gaan verlopen via de afdeling Vluchtelingen.

2 Organisatie

2.1 Bestuurlijk

- De raad heeft besloten om deze locatie aan te wijzen voor een azc.
- Anja Roelfs is verantwoordelijk wethouder voor het realiseren van het azc op deze locatie. Dorrit de Jong (verantwoordelijk voor gebiedsontwikkeling De Tippe) en Michiel van Willigen (wijkwethouder) worden via combi-PFO betrokken bij onderdelen die daaraan raken.

2.2 Ambtelijk

- Opdrachtgever voor deze opdracht is de programmamanager Stadshagen/Projectleider De Tippe (Hij rapporteert aan ambtelijk opdrachtgever Stadshagen)
- Opdrachtnemer is de procesmanager/projectleider voor deze opdracht.
- Verder zijn onderdeel van het projectteam:
    - Communicatieadviseur specifiek voor azc in De Tippe
    - Wijkmanager (en wijkregisseur)
    - Projectleider “plan Einstein”
    - Projectleider voorzieningen De Tippe
    - Beleidsadviseur afdeling MO
    - Adviseur afdeling Vluchtelingen
    - Projectassistent
- Daarnaast zijn betrokken;
    - Team van gebiedsontwikkeling De Tippe
    - Afdeling vergunningen
    - Vastgoedjurist
    - Afdeling Maatschappelijke ontwikkeling (voor ISK/nieuwkomersonderwijs)
    - JZ

Taken, rollen en verantwoordelijkheden worden in het plan van aanpak beschreven. Het projectteam overleg periodiek, frequentie wordt in het plan van aanpak opgenomen.

2.3 Extern betrokkenen & afspraken

COA is initiatiefnemer van het project.
Er wordt een stakeholderanalyse gemaakt voor betrokken uit de wijk.

2.4 Randvoorwaarden

Randvoorwaarden (kaders) die op voorhand worden meegegeven.

- Budget: opgenomen in de GREX van gebiedsontwikkeling De Tippe, jaarlijks of per fase wordt een begroting opgesteld voor alle te maken kosten.
- Het projectteam heeft periodiek overleg
- Voorlopige tijdsplanning:

    - Eind 2025: ondertekening bestuursovereenkomst en werkafspraken
    - Eind 2025: COA heeft voorlopig ontwerp gereed
    - Advies op voorlopig ontwerp van Supervisieteam Stadshagen
    - Q1 2026: vergunningaanvraag
    - Q1 2026: Erfpacht en opstalovereenkomst
    - Q2/ Q3 Start bouw
    - 2027 azc gereed.
- Documenten worden opgeslagen op Sharepoint: PRP_Stadhagen De Tippe/inhoud/ Veld Z7
- Er wordt een participatie en communicatieplan opgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@cruxbv.nl>
Sent: 5/29/2026 8:51:09 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
"5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e
Cc: <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@vanrossumbv.nl>
Subject: RE: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Hallo 5.1.2e, sonderingen zijn op 21 en 22 april uitgevoerd.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
CRUX Engineering BV
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 10:38
Aan: 5.1.2e 5.1.2e@cruxbv.nl) <5.1.2e@cruxbv.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vanrossumbv.nl>
Onderwerp: RE: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

5.1.2e

Weet jij op welke dagen de sonderingen zijn uitgevoerd en /of jullie of namens jullie op het bouwterrein werkzaamheden heeft uitgevoerd op onderstaande data:

1 april, 21 april en 22 april 2026.

Verneem graag waarvoor alvast veel dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

We hebben een verzoek tot handhaving ontvangen t.g.v. werkzaamheden op het veld Z7 (Azc). We hebben vanuit de directiekeet aan de Belverderelaan gezien dat er gesondeerd is. Vanuit de gemeente zijn er geen andere activiteiten geweest.

Zijn er bij jullie ook andere werkzaamheden bekend op onderstaande datums?

Ik hoor het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Werkzaamheden kavel Z7?

Dag 5.1.2e

Wij hebben opnieuw een verzoek om handhaving ontvangen over werkzaamheden bij kavel Z7 in de Tippe.
Het verzoek ziet op activiteiten die op 1 april, 21 april en 22 april 2026 zijn uitgevoerd. Weet jij toevallig welke activiteiten die dagen gepland stonden/zijn uitgevoerd op kavel Z7?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 5.1.2e @Zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e nl>
Sent: 3/28/2026 7:11:15 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e nl>, 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e .nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e .nl>
Subject: RE: Nuts AZC De Tippe Zwolle (400 KW nodig)

Hoi 5.1.2e,

Alle projecten moeten 'los' worden aangemeld, graag dus AZC ook separaat aanmelden/opvoeren, ook omdat het geen regulier woningbouwproject is.

Dank!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @5.1.2e .nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e .nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 12:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e .nl>; 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e .nl>
Onderwerp: FW: Nuts AZC De Tippe Zwolle (400 KW nodig)

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Voor de ACM-prioritering moeten we voor woensdag de projecten doorgeven.
Ik heb hiervoor de behoefte van het COA uitgevraagd, zie bijlagen en mail hieronder.
Is het de bedoeling dat ik dit aanmeld of wordt dit door jullie voor de Tippe in het geheel geregeld?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @5.1.2e .nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 15:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e .nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts AZC De Tippe Zwolle (400 KW nodig)

5.1.2e

Zie bijgevoegd electra vermogingsraming. We komen uit op 400 KW.
Deze mail was al eerder een keer met je gedeeld maar voor de zekerheid hierbij nog een keer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 09:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @avecodebondt.nl; 5.1.2e @enexis.nl; 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @grondg.nl>
Onderwerp: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemorgen,

Samen met het COA willen wij graag de mogelijkheden en onmogelijkheden in kaart brengen aangaande de bouw- en grootverbruikaansluiting van het AZC in de Tippe. Het lijkt ons goed om hiervoor op korte termijn samen te komen in teams. Hiervoor heb ik de volgende mogelijkheden.

- Maandag 23 maart 10-11 uur
- Dinsdag 24 maart 11-12 uur
- Donderdag 26 maart 11-12 uur
- Donderdag 26 maart 13-14 uur

Ik hoor graag wanneer jullie beschikbaar zijn dan plan ik een overleg in.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Belvédèrelaan 493

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@[redacted].nl

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 16:35
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; '[redacted]' <[redacted]@avecodebondt.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Onderwerp: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemiddag [redacted],

Bij deze, zoals vanmiddag telefonisch besproken, de mail met daarin de bijlagen diverse documenten en mailwisselingen m.b.t. de aanvragen voor het elektra bij Enexis m.b.t. nieuwbouw AZC De Tippe in Stadshagen in Zwolle.
Op basis van de vermogensraming heb ik voor de nieuwbouw een aanvraag voor een grootverbruik aansluiting ingediend met een gewenst gecontacteerd vermogen van 400KW.
Daarnaast heb ik voor de bouw zelf een bouwaansluiting (kleinverbruik) aangevraagd van 3x80A.

De relatiemanager van Enexis voor het COA, [redacted], heeft echter aangegeven dat het netwerk voor grootverbruik op slot zit.
Daarnaast kreeg ik ook vanuit zowel Enexis als Siers het bericht dat de hoofdinfra (doorlooptijd minimaal 82 weken) nog niet aanwezig is en dat de aanvraag voor de bouwaansluiting daarom ook geannuleerd wordt.
Ook begreep ik van Siers dat de hoofdinfra qua water nog niet is aangelegd.

Als bovenstaande info klopt hebben we een behoorlijke uitdaging om de nieuwbouw gerealiseerd te krijgen.
Ik ga uit van de info die ik van [redacted], de werkvoorbereiding van Enexis en hun onderaannemer Siers heb ontvangen, we moeten echter wel weten wat nu daadwerkelijk de status is en ook wat mogelijk is m.b.t. groot- en kleinverbruik zodat we daarop kunnen acteren en wellicht anticiperen.

Bij deze het verzoek om ook jouw contactpersonen hierover te bevragen en met alle betrokkenen een (teams) overleg inplannen zodat we op korte termijn de (on)mogelijkheden in beeld hebben.

In de cc. heb ik naast de relatiemanager van Enexis, ook mijn collega [redacted], vastgoedregisseur van het COA, je collega [redacted] ([redacted] gemeente Zwolle) en onze installatie adviseur [redacted] van Aveco de Bondt meegenomen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Team Vastgoed Ontwikkeling
Functie Projectleider Vastgoed Ontwikkeling

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: wvb [redacted] <wvb.[redacted]@enexis.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 11:00
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: [redacted], [redacted], Zwolle NL / 1003153521

Goedemorgen [redacted],

We hadden telefonisch besproken dat ik dit zou navragen.

Wij kunnen de aanvragen niet zolang bewaren, graag een nieuwe aanvraag indienen wanneer de definitieve plannen bekend zijn.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]
[redacted] **(optie 1)**

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / [redacted] / [redacted] Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / [redacted]@enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

---

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 10:56
Aan: wvb [redacted] <wvb.[redacted]@enexis.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: [redacted], [redacted], Zwolle NL / 1003153521

Goedemorgen,
Volgens mij hadden we afgesproken dat de aanvraag voor de bouwaansluiting niet geannuleerd zou worden.
Ondanks dat de hoofdinfra nog niet is aangelegd.
Groet,
[redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: wvb [redacted] <wvb.[redacted]@enexis.nl>
Datum: donderdag 12 mrt 2026, 2:26 PM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Annuleren aanvraag: 5.1.2e , 5.1.2e , Zwolle NL / 1003153521

Goedemiddag 5.1.2e ,

Wij hebben elkaar van de week telefonisch gesproken over aanvraag: 1003153521.
Er is besloten dat wij geen hoofdinfra gaan aanleggen tot er een definitieve plan m.b.t. de infra.
Wij zullen u aanvraag: 1003153521 annuleren.

Wanneer de definitieve plannen bekend zijn kunt u de aanvraag opnieuw indienen.

Mochten er nog vragen zijn horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e **(optie 1)**

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / 5.1.2e / 5.1.2e Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 /
5.1.2e @enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: 5.1.2e
Sent: 3/19/2026 7:03:57 AM +00:00
To: 5.1.2e ' <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: RE: Vraag voor bijeenkomst 25 maart

Dag 5.1.2e

Het COA maakt panelen met plaatjes van wat er gaat komen, en ik hoop ook dat er nog wat voor het voorplein wordt aangeleverd want dat heb ik nog niet gezien.
Onze panelen zijn dan een aanvulling daarop.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 16:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vraag voor bijeenkomst 25 maart

Hallo 5.1.2e,
Als ik met 5.1.2e bel en ik krijg zijn model, dan kunnen we zeker een nieuwe 3D maken ….. dat halen we makkelijk. En dan kan het gewoon op een A1 mee.
Maar komt het COA ook met tekeningen volgende week?

vriendelijke groeten,
5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t 5.1.2e
m 5.1.2e

5.1.2e@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 15:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Vraag voor bijeenkomst 25 maart

Hoi 5.1.2e,

Fijn dat je erbij kunt zijn, dat is zeker gewenst.
5.1.2e zoekt de oude panelen op, het is de bedoeling dat we een overzichtskaart van De Tippe meenemen en het paneel waar wij de vorige inloop van De Tippe bij hebben gestaan.
Daar staan wel oude data op, maar de panelen zijn actueel genoeg om weer te gebruiken. Misschien ook leuk om de 3D mee te nemen, als die nog actueel genoeg is, helemaal een nieuwe 3D maken lijkt me niet haalbaar op deze termijn, of zie ij dat anders?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 13:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Vraag voor bijeenkomst 25 maart

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e
Graag even afstemming over wat en hoe volgende week woensdag. Ik ben aanwezig volgende week indien gewenst, 5.1.2e niet.

Onze maquette staat in Zwolle, dus dat moet geregeld kunnen worden. Is de inloop van 16 tot 21?
En is het COA er ook met materiaal, want dan hoeven wij minder te updaten en kunnen we de oude panelen gebruiken. Of maken we een nieuwe 3D, aangepast aan het huidig ontwerp. Sorry veel vragen.

vriendelijke groeten,
5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t 5.1.2e
m 5.1.2e

5.1.2e@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 13:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Vraag voor bijeenkomst 25 maart

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

Collega 5.1.2e bereidt qua communicatie de informatiebijeenkomst van 25 maart voor, over de vluchtelingenopvang in De Tippe. Zie onderstaande vragen van haar:

1. De foto's op rechts zijn nog actueel? Kunnen jullie deze bestanden met 5.1.2e delen voor gebruik volgende week?
   @5.1.2e het informatiepaneel staat in de bouwkeet in De Tippe. Dit paneel mag je natuurlijk ook gebruiken – de datum is alleen verouderd (9 oktober 2025). Dan zou er een sticker overheen moeten. (@5.1.2e die sticker zou je al maken voor onze inloop op 8 april.) Wellicht handig als jullie even afstemmen wat handig/mogelijk is?

2. De maquette staat bij jullie op kantoor in Rotterdam; is 1 van jullie wellicht aanwezig volgende week en in staat de maquette mee te nemen?

Laat het ons maar weten. Ik log zo uit, dus graag ook 5.1.2e meenemen.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 12:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: overzicht de tippe

Hey 5.1.2e

Onderstaande pagina lijkt me in elk geval mooi om neer te zetten (zie screenshot), de foto's rechts geven een mooi idee over de hoogbouw in de zuidpunt. Mogen we die gebruiken?

En de maquette lijkt me tof, hoe haalbaar is het om die ook neer te zetten in de fontein? Als het ingewikkeld is hoeft het natuurlijk niet, maar dat geeft een beter beeld dan een 2D-plaatje 😊



Vogelvlucht van de Zuidpunt vanaf de Stedelijke Radialen



Vogelvlucht van de Zuidpunt vanaf de Belvédèretunnel



Meer informatie over de opvanglocatie?
Ga naar de website www.zwolle.nl/vluchtelingen
of scan deze QR-code.

Op de hoogte blijven van het la
over de opvanglocatie? Schrijf j
de nieuwsbrief via deze QR-cod

De Tippe **De Zuidpunt**

Informatiemarkt De Tippe 9 oktober 202

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3



De Tippe **Beeld van de Buurt** | openbare ruimte, stand van zaken verkaveling en ambities

Informatiemarkt De Tippe 9 oktober 2025

Zwolle

From: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 1/30/2026 10:14:52 AM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

---

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:02
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemorgen [redacted],

Bij deze, zoals vorige week ook telefonisch besproken de vermogensraming, zie bijlage, m.b.t. de gewenste elektra aansluiting voor de nieuwbouw AZC aan de Belvederelaan in Zwolle.
Deze raming is gebaseerd op een eerste opzet van de architect.
Tevens is een impressie van de buitenruimte toegevoegd waar ook de (mogelijke) positie van het compact station (trafo) in staat.

Bovenstaand kunnen we gebruiken als praatplaatje m.b.t. de Nuts aanvraag, kunnen we dit op korte termijn een keer bespreken via Teams of fysiek?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 15:51
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Oke, hierbij het verzoek om daar niet te lang mee te wachten. Eerder is er een inschatting gemaakt van de benodigde capaciteit door Enexis op basis van de originele plannen voor het ontwikkelveld. Mochten daar echt grote wijzigingen in plaats vinden dan moeten we dit op tijd melden bij enexis zodat daaraan gerekend kan worden. Nog een andere vraag; wanneer zijn jullie eraan toe om een nutsoverleg in te plannen, we hebben in Zwolle de relatieve mazzel dat het normaal gesproken maar 20 weken duurt tussen DO en aanleg, maar er zit dus nog steeds een periode van 20 weken tussen.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

.Goedemiddag 5.1.2e,

Dank voor je reactie.
COA heeft op basis van diverse data en overige gegevens op andere locaties een excel bestand ontwikkeld om inzicht te krijgen in de benodigde/gewenste elektra aansluiting (all-electric) op een locatie. Op basis van die uitkomsten kan men in overleg treden met de netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het verkrijgen van de gewenste aansluiting.
Deze zal ik op korte termijn invullen zodat we die kunnen bespreken.
Daarnaast is uiteraard ook een glasvezel- en (drink)wateraansluiting nodig maar met die aanvraag verwacht ik geen problemen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Ja dat kan geen probleem, als ik het zo lees is er nog een vraag of de gewenste capaciteit passend is bij de huidige mogelijkheden zal ik wat informatie van je moeten hebben om deze te delen met de Nutspartijen. Wart ik je wel al kan vertellen dat de Nutspartijen bij de aanleg van het hoofdtrace uitgegaan zijn van een bepaalde capaciteits behoefte in gebied Z7. Mocht daar meer nodig zijn dan moeten we dat wel weten. Ook moeten we een locatie gaan vinden op het terrein voor de trafo's en de cai-kasten.

Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met 5.1.2e
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat 5.1.2e in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

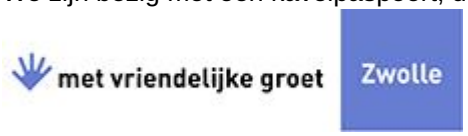
---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.

We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51

Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag [redacted] en [redacted],

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
[redacted] kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: [redacted] [redacted] [redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo [redacted],

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @[redacted] is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal [redacted] dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

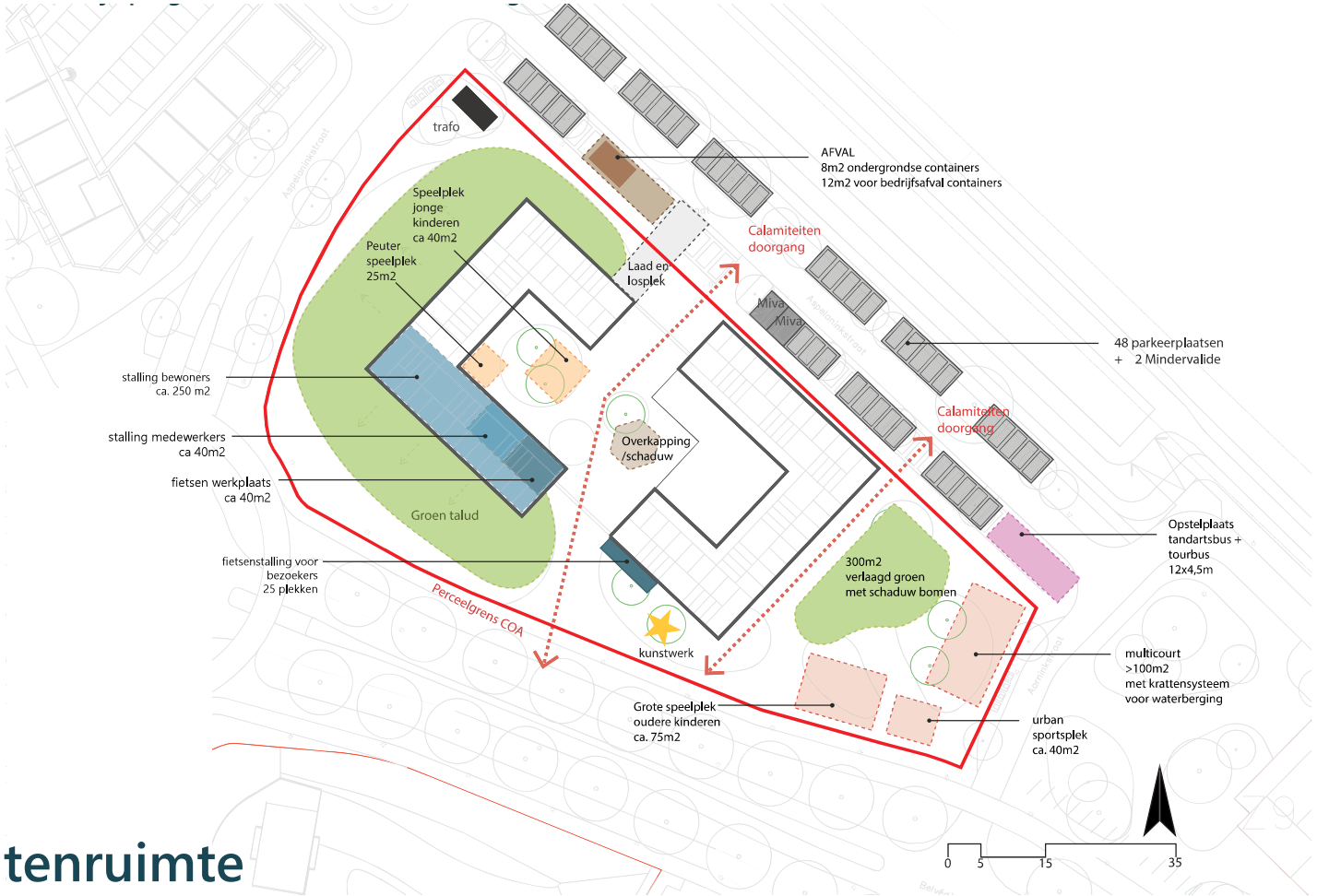
accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Witteveen + Bos



Naaststaande afbeelding geeft een beeld van het ruimtebeslag en mogelijke indeling van voorzieningen in de buitenruimte.

programma buitenruimte

From: "5.1.2e"
Sent: 4/16/2026 3:00:16 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: 02b01 Vragen Griffie 5.1.2e // Bestuursovereenkomst, werkafspraken, erfpacht- en opstalovereenkomst met het COA over het azc in De Tippe

Dag 5.1.2e 5.1.2e,

- Ik heb het dictum aangepast.

De andere opmerkingen vind ik lastiger te verwerken.

- We weten nog niet precies wanneer de overeenkomsten ondertekend worden, maar na goedkeuring van het college wordt het vrij snel getekend en er wordt niet direct gewacht op een reactie van de raad. Hoe staan jullie hierin? Kunnen jullie meedenken in het verwoorden hiervan? Of kan ik het zo laten?
- Voor de opmerkingen van de klankbordgroep heb ik verwezen naar het verlag.
- In de nieuw toegevoegde overeenkomsten in de bijlage zijn de opmerkingen wel opgenomen.
- De politieke gevoeligheid wordt besproken, maar niet in de stukken opgenomen.

Verder heb ik in het collegevoorstel opgenomen dat de erfpacht- en opstalovereenkomst nog in concept zijn. Daar kunnen nog wat kleine aanpassingen in gedaan worden vanwege wat juridische checks die nog lopen. In de bijlage de aangepaste stukken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 16 april 2026 11:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: 02b01 Vragen Griffie collegevergadering // Bestuursovereenkomst, werkafspraken, erfpacht- en opstalovereenkomst met het COA over het azc in De Tippe

Beste collega,

Hieronder vragen/ opmerking van de griffie .

- Dictum loopt niet. Qua formulering van afhandeling toezegging aansluiten bij formulering 02.b.07 over Toegankelijke informatie over voorkeursrecht (“Wij stellen u voor kennis te nemen van de afhandeling van toezegging […]”).
- De overeenkomsten worden gedeeld met de raad, maar wanneer worden deze ondertekend? Dat blijkt niet duidelijk.
- Onder maatschappelijk draagvlak wordt melding gemaakt van ‘opmerkingen’ uit de klankbordgroep, wellicht enige duiding van de inhoud van de opmerkingen opnemen en hoe deze zijn verwerkt.
- Onder risico’s wordt aangegeven dat er een gerechtelijke uitspraak kan komen m.b.t. ‘onomkeerbare besluiten’. Dit roept de vraag op welke besluiten dit zou kunnen betreffen en wanneer eventueel een uitspraak verwacht wordt. Er wordt verder gezegd dat hierover een passage is opgenomen in de bestuursovereenkomst (om deze te kunnen opzeggen richting COA), maar wij zien dit nergens in de overeenkomst terug (?).

- Over het proces en de politieke gevoeligheid van dit dossier wordt ongetwijfeld in het driehoeksoverleg nog gesproken.

- Graag aanpassen in de nota en mailen voor vrijdag 15.00 uur naar: 5.1.2e @zwolle.nl

Alvast bedankt.



5.1.2e
5.1.2e

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e

P *Niet printen spaart het milieu*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Voorstel

Zwolle

Beslisnota voor het college

Datum	7 april 2026
Onderwerp	Bestuursovereenkomst, werkafspraken, erfpacht- en opstalovereenkomst met het COA over het azc in De Tippe
Versienummer	2.0
Portefeuillehouder	Anja Roelfs

Samenvatting
Voor de realisatie van het azc op kavel Z7 in De Tippe zijn een bestuursovereenkomst, werkafspraken, en een concept erfpacht- en opstalovereenkomst opgesteld. In deze overeenkomsten zijn de afspraken voor het realiseren van het azc opgenomen. Ondertekening van de afspraken is een voorwaarde om een omgevingsvergunning te kunnen aanvragen.

Financiële gevolgen

Betreft doel	113 Gelijke kansen
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Bijlagen
Bijlage 1 – Bestuursovereenkomst
Bijlage 2 – Werkafspraken
Bijlage 2 – Erfpachtovereenkomst
Bijlage 4 – Opstalovereenkomst

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Ontwerp besluit
Het college besluit:

1. In te stemmen met de bestuursovereenkomst inzake de vestiging van de opvanglocatie op Kavel Z7 in De Tippe te Zwolle.
2. De raadsbrief met de voorgestelde wijze van afhandeling van toezegging Bestuursovereenkomst COA raadsbreed delen (ID 1031) aan te bieden aan de raad.
3. Kennisnemen van de werkafspraken, en van de concepten voor erfpacht- en opstalovereenkomst die door afdelingshoofden worden ondertekend.

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Inleiding
Voor het realiseren van het azc in De Tippe is een bestuursovereenkomst en werkafspraken opgesteld. De bestuursovereenkomst is een verdere uitwerking van de samenwerkingsovereenkomst met het COA uit november 2025, specifiek voor deze locatie. De afspraken regelen het gebruik van de locatie en het maximaal aantal op te vangen vluchtelingen (400). In de werkafspraken zijn onder meer afspraken gemaakt over organisatie, begeleiding, participatie, onderwijs en gezondheidszorg. De erfpacht- en opstalovereenkomst regelen het gebruik van de grond en de door het COA te bouwen opstal. Hiermee wordt invulling gegeven aan een duurzame, inclusieve opvang. De looptijd van de overeenkomsten is tot en met 31 december 2057

Kader
- Raadsvoorstel Vluchtelingenopvang in De Tippe (Raadsbesluit 07-07-2025)

Beoogd effect
Met deze overeenkomst spreken we voor de duur van circa 30 jaar af dat het COA op de locatie kavel Z7 in de Tippe een opvang kan realiseren waar maximaal 400 vluchtelingen worden opgevangen. In de werkafspraken zijn afspraken gemaakt over de organisatie en omgeving; begeleiding inburgering, participatie en arbeidstoeleiding; vrijwilligers; bedrijfsvoering; onderwijs en gezondheidszorg. Hiermee geven we invulling aan de lange termijn aanpak vluchtelingen om permanente duurzame opvang te realiseren.

Argumenten
1.1. De bestuursovereenkomst past binnen de lange termijn aanpak
De gemaakte afspraken in de samenwerkingsovereenkomst passen binnen de lange termijn aanpak vluchtelingen van de gemeente Zwolle en reeds bestaand beleid op het gebied van inburgering, arbeidstoeleiding en participatie van statushouders.

1.2 Met de bestuursovereenkomst zijn belangrijke kaders vastgelegd voor de opvanglocatie
Het maximumaantal op te vangen asielzoekers op deze locatie is 400. De bestuursovereenkomst legt duidelijke afspraken vast over kostenverdeling en verantwoordelijkheden, wat financiële risico's voor de gemeente beperkt.

2.1 Met de raadsbrief wordt voorgesteld toezegging 1031 Bestuursovereenkomst COA raadsbreed delen af te handelen
Tijdens het raadsdebat over het aanwijzen van kavel Z7 in De Tippe als opvanglocatie maximaal 400 vluchtelingen is aan de raad toegezegd dat de bestuursovereenkomst met de raad zou worden gedeeld. In de bestuursovereenkomst zijn de afspraken op hoofdlijnen opgenomen, daarom worden ook de werkafspraken ter kennisname aangeboden aan de raad.

3.1 De gemeente Zwolle streeft naar een inclusieve samenleving waarin je kunt zijn wie je bent en waarin we omzien naar elkaar
De afspraken die gemaakt zijn in de werkafspraken dragen bij aan een goede verbinding tussen de Zwolse samenleving en de vluchtelingen in de opvanglocaties, waarin meedoen vanaf dag één het uitgangspunt is.

3.2 Naast de afspraken over het gebruik van de grond en de opstal zijn belangrijke voorwaarden geborgd in de overeenkomsten
In de erfpacht en opstalovereenkomst zijn afspraken opgenomen zodat geborgd is dat deze locatie gebruikt kan worden voor reguliere bewoning of andere doelgroepen als deze niet meer nodig is voor

vluchtelingenopvang door het COA. Ook is hierin een boeteclausule opgenomen voor als COA meer dan de afgesproken maximaal 400 vluchtelingen opvangt op deze locatie. Op deze afspraken worden nog wat juridische checks gedaan waardoor er mogelijk nog kleine aanpassingen moeten worden gedaan.

3.3 De afspraken zijn met verschillende betrokken besproken
De afspraken zijn tot stand gekomen in nauwe samenwerking met het COA en na consultatie van de klankbordgroep. Opmerkingen uit deze groep zijn verwerkt.

Alternatieve mogelijkheden
Het is mogelijk om meer of minder afspraken vast te leggen in de bestuursovereenkomst en werkafspraken. Verdere uitwerking volgt nog in een beheerplan en/of veiligheidsplan dat het COA nog met input van de gemeente, partners en klankbordgroep gaat opstellen.

De duur van deze overeenkomst is 30 jaar, dat is langer dan de samenwerkingsovereenkomst die we met het COA hebben afgesloten (15 jaar). Omdat we een duurzame opvanglocatie willen waar het COA bereid is in te investeren kiezen we voor deze lange periode. Dit zorgt dat het te bouwen azc qua kwaliteit passend is in nieuwbouwwijk De Tippe en er voor het COA ruimte is om te investeren in voorzieningen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Deze bestuursovereenkomst en werkafspraken zijn in nauwe afstemming met het COA tot stand gekomen. De concept stukken zijn besproken in de klankbordgroep, waarna verschillende opmerkingen die door de klankbordgroep zijn gemaakt ook zijn verwerkt.

Communicatie
De klankbordgroep is in de bijeenkomst van januari geïnformeerd over hoe hun input is meegenomen. De overeenkomst wordt gepubliceerd op de website www.zwolle.nl/vluchtelingen en in de eerstvolgende nieuwsbrief over het azc in De Tippe.
Over de realisatie van het azc blijven wij communiceren via de website, nieuwsbrief en publicaties in de Swollenaer en wijkkranten.

Duurzaamheid
Om te zorgen dat het gebouw duurzaam gebruikt kan worden, wordt het zo ontworpen dat het in de toekomst een andere woonfunctie kan krijgen. Dit is onderdeel van de overeenkomst. Daarnaast zijn verschillende duurzaamheidsmaatregelen opgenomen conform Ontwikkelplan De Tippe. Zoals de afvoer en berging van regenwater en een inrichting met groen die biodiversiteit stimuleert.

Financiën
De begroting hoeft niet te worden aangepast. De afspraken beperken de financiële risico's voor de gemeente door heldere afspraken over kostenverdeling en verantwoordelijkheden. Het COA betaalt de kosten voor de erfpacht ineens. De opbrengst is daarmee hetzelfde als bij een eventuele verkoop voor maatschappelijke voorzieningen en passend binnen de grondexploitatie van De Tippe.

Risico's
Een risico bij het realiseren van het acz in De Tippe is wisselend landelijk beleid dat invloed heeft op de vluchtelingenopvang. Met het maken van deze afspraken proberen we dit risico te verkleinen.

De Stichting Leefbaar Stadshagen heeft aangekondigd de gemeente aansprakelijk te stellen op het moment dat nu onomkeerbare besluiten worden genomen. In de bestuursovereenkomst en erfpachtovereenkomst is daarom opgenomen dat. de overeenkomst kan worden opgezegd wanneer een gerechtelijke uitspraak hier noodzaak toe geeft.

Vervolg
De bestuursovereenkomst wordt ondertekend en dit wordt bekend gemaakt in de nieuwsbrief en op de website.

Openbaarheid
Deze beslisnota en alle bijlagen zijn openbaar.

Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van de opvanglocatie op Kavel Z7 in De Tippe te Zwolle

Versie 2 april 2026

Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een opvanglocatie

Partijen

a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door een lid van het bestuur van het COA, 5.1.2e, hierna te noemen: 'COA'

b. De gemeente Zwolle, gevestigd aan het Grote Kerkplein 15 te Zwolle, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, 5.1.2e, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. ....hierna te noemen: 'het gemeentebestuur'

Overwegende:

- dat de gemeente Zwolle en het COA in de Samenwerkingsovereenkomst inzake toekomstbestendige opvang vluchtelingen de kaders hebben vastgelegd voor een meerjarige samenwerking;
- dat het COA tot kerntaak heeft de opvang en begeleiding van asielzoekers;
- dat het gemeentebestuur bereid is mee te werken aan de opvang van asielzoekers in een opvanglocatie binnen de gemeente Zwolle;
- dat het COA en het gemeentebestuur een optimaal functioneren van de opvanglocatie in de plaatselijke gemeenschap en in relatie tot de betrokken diensten en instellingen willen bewerkstelligen door het maken van afspraken en het treffen van de nodige voorzieningen;
- dat de bestuursovereenkomst onverlet laat dat het COA voor het gebruik van de opvanglocatie over de benodigde vergunningen moet beschikken;
- dat de benodigde vergunningen voorwaardelijk zijn voor het van toepassing zijn van deze bestuursovereenkomst
- dat het gemeentebestuur zich binnen haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden inspant voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening;

- dat gemeenten die asielopvang faciliteren, recht hebben op verschillende financiële vergoedingen. Deze vergoedingen worden vanaf 1 juli 2025 uitgekeerd middels (een) decentralisatie-uitkering(en), met als juridische grondslag artikel 13, eerste lid van de Financiële-verhoudingswet. Deze vergoedingen waren tot 1-7-2025 vastgelegd in het Faciliteitenbesluit opvangcentra. Om meer eenheid en duidelijkheid te creëren in juridische grondslagen van uitkeringen aan gemeenten, is het Faciliteitenbesluit opvangcentra per 1 juli 2025 ingetrokken. De berekeningsmethodes zijn identiek aan die van het ingetrokken Faciliteitenbesluit opvangcentra.
- dat de directe verantwoordelijkheid voor het nemen van de noodzakelijke maatregelen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en Veiligheid, behalve bij de gemeente en het COA, bij meerdere partijen ligt;

- dat het uitgangspunt is dat de randvoorwaarden voor de te nemen maatregelen in verband met de opvang van asielzoekers op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare Orde en Veiligheid voldoende in bestaande wet- en regelgeving zijn vastgelegd.

Komen voor de locatie kavel Z7 in De Tippe het volgende overeen aanvullend op de Samenwerkingsovereenkomst november 2025:

Artikel 1 - Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

a) Asielzoeker: de persoon die in de opvanglocatie van het COA wordt opgevangen, zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het betreft hier zowel asielzoekers, als vergunninghouders (voormalige asielzoekers die inmiddels een verblijfsvergunning hebben), die nog geen reguliere huisvesting in een gemeente hebben, danwel vreemdelingen die in artikel 3, derde lid van de Regeling verstrekkingen en andere categorieën vreemdelingen (Rva) met een asielzoeker gelijk zijn gesteld;

b) Capaciteitsplaatsen: plaatsen in een opvanglocatie beschikbaar voor de opvang van asielzoekers, zoals bedoeld in artikel 1.b van de informatiebrief;

c) Opvanglocatie: een opvangvoorziening waarin door of onder verantwoordelijkheid van het COA opvang wordt geboden aan asielzoekers. In dit geval gaat het om een Opvangcentrum.
d) Datum van ingebruikname: de datum waarop de eerste asielzoeker gebruik maakt van de opvanglocatie;
e) Informatiebrief: De informatiebrief gemeenten wijziging Faciliteitenbesluit van 13 november 2025 met referentienr. 6847896 (Bijlage C).

Artikel 2 - Opvanglocatie

1. Partijen komen overeen dat het COA een opvanglocatie op kavel Z7 in De Tippe, te Zwolle realiseert en in gebruik neemt.
2. Het COA gebruikt de opvanglocatie onder eigen verantwoordelijkheid als een opvanglocatie ten behoeve van de opvang van asielzoekers.
3. Voor het realiseren en gebruik van de opvanglocatie dient het COA in het bezit te zijn van de benodigde vergunningen. Hiervoor dient het COA zelf de aanvragen in. De kosten van de te verlenen vergunningen, nodig voor het realiseren van de opvanglocatie, komen, conform de gemeentelijke legesverordeningen, ten laste van het COA.

Artikel 3 - Aantal asielzoekers en capaciteitsplaatsen

1. In de opvanglocatie worden maximaal 400 asielzoekers opgevangen.
2. Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van de asielzoekers voor wat betreft herkomst, geslacht, leeftijd en gezinssituatie. Instroom is daarbij bepalend.
3. Indien de instroom van asielzoekers afneemt zullen in overleg met de gemeente op de locatie andere groepen van het COA of gemeente opgevangen of gehuisvest worden tegen nader overeen te komen voorwaarden.
4. Op verzoek van het gemeentebestuur verstrekt het COA het gemeentebestuur informatie over het aantal en over de in lid 3 bedoelde samenstelling van de asielzoekers dat in de gevraagde periode in de opvanglocatie verblijft.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst

1. De bestuursovereenkomst wordt aangegaan per datum ondertekening en loopt tot en met 31 december 2057.

2. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode.
3. Het COA kan per aangetekende brief besluiten tot tussentijdse opzegging van de overeenkomst. Indien het COA overgaat tot tussentijdse opzegging geldt een opzegtermijn van tenminste zes maanden.
4. De overeenkomst kan door het gemeentebestuur in de volgende gevallen tussentijds worden opgezegd:
    a. indien het COA zich herhaaldelijk en na een verzoek tot herstel niet houdt aan de afspraken uit deze overeenkomst;
    b. indien het COA zich herhaaldelijk en na een verzoek tot herstel niet houdt aan de werkafspraken in bijlage D.
    c. indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met een gerechtelijke uitspraak, zolang er nog niet is gestart met de bouw.

    Het gemeentebestuur dient in geval van een tussentijdse opzegging een opzegtermijn van tenminste zes maanden in acht te nemen. De opzegging dient schriftelijk bij aangetekende brief te worden gedaan.
5. Partijen kunnen gedurende de gebruiksperiode in onderling overleg, uiterlijk drie maanden voor afloop van deze overeenkomst, besluiten tot verlenging van de overeenkomst voor een nader overeen te komen termijn.

Artikel 5 - Financiën

1. De aanspraak op de in de Informatiebrief genoemde decentralisatie-uitkering, betrekking hebbend op:
    - Capaciteitsplaatsen (art.3 FB);
    - Wooneenheden (art. 4 FB);
    - (Vrijwilligers) groepen (art 6 FB),

    vangt aan op de datum van ingebruikname.
2. Uitgangspunt is dat de gemeente in redelijkheid gecompenseerd wordt door het COA om de realisatie en het beheer van de opvanglocatie te faciliteren.

Artikel 6 - Aanvullende werkafspraken

In aanvulling op de bijlagen A en B maken het gemeentebestuur en het COA, rekening houdend met elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden, nadere werkafspraken. Deze worden vastgelegd in

een separaat document ‘Aanvullende Werkafspraken’. Het betreft hier eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in de toelichting Bestuursovereenkomst genoemde informatie. Dit kunnen afspraken zijn op het terrein van de organisatie van en diensten op de opvanglocatie. De werkafspraken worden bijgevoegd als bijlage D.

Artikel 7 - Overige bepalingen

1. Bijlagen A (Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie),B, C en D (Toelichting Bestuursovereenkomst) behoren bij en geven een nadere toelichting en/of uitwerking van deze Bestuursovereenkomst.
2. Indien de bestaande wet- en regelgeving op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt op dat onderdeel ontstaat, dan zullen het COA en het gemeentebestuur zich gezamenlijk inspannen dit knelpunt aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie.
3. In geval van een wijziging van wet- of regelgeving die gevolgen heeft voor deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg over hoe deze gevolgen het beste kunnen worden opgevangen.
4. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.
5. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen over, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Zwolle	Den Haag
[*datum*]	[*datum*]
gemeente Zwolle	Centraal Orgaan opvang asielzoekers

P. Snijders 5.1.2e
burgemeester 5.1.2e

BIJLAGEN:

Bijlage A: Voorbeeld: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie;
Bijlage B: Toelichting Bestuursovereenkomst.
Bijlage C: Memo wijziging Faciliteitenbesluit (proces) – kenmerk 6549529
Bijlage D: Aanvullende Werkafspraken

Bijlage A **Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie**
(wordt door het COA verzonden zodra de opvanglocatie voor bewoning in gebruik is genomen)

College van burgemeester en wethouders van de gemeente [naam]
Ter attentie van de Burgemeester, [naam]
Postbus [Postbus Nummer]
Postcode

[datum]
[kenmerk]
Onderwerp: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie [plaats opvanglocatie]

Geachte burgemeester,

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) bedankt het college voor alle gezamenlijke inspanningen om te komen tot het realiseren van een opvanglocatie in gemeente Zwolle. Samen met u geven we invulling aan een maatschappelijk vraagstuk: het bieden van opvang en begeleiding aan asielzoekers in Nederland.

Met deze verklaring informeren wij u dat de opvanglocatie op kavel Z7 in De Tippe op [datum] 2027 voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in gebruik wordt genomen. Dit is overeenkomstig artikel 4 van de Bestuursovereenkomst.

Wij vertrouwen op een goede samenwerking met uw gemeente, met omwonenden en andere betrokken organisaties. Mocht u vragen hebben over de verklaring of over de opvanglocatie dan kunt u contact opnemen met [naam regiomanager / locatiemanager en e-mailadres].

Met vriendelijke groet,

Den Haag,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
5.1.2e
5.1.2e

Bijlage B Toelichting Bestuursovereenkomst

I - Doel Bestuursovereenkomst

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt er voor – op grond van de Wet COA - dat asielzoekers in een kwetsbare positie in een veilige en leefbare omgeving professioneel worden opgevangen en begeleid in een opvanglocatie. Het COA opent pas een opvanglocatie nadat de gemeente daarmee heeft ingestemd. In de bestuursovereenkomst staan afspraken tussen de gemeente en het COA over de vestiging en ingebruikname van een opvanglocatie.

Het COA dient over de benodigde vergunningen te beschikken voordat een opvanglocatie in gebruik wordt genomen. De gemeente is door het ondertekenen van de bestuursovereenkomst niet gebonden deze vergunningen te verlenen, maar partijen komen overeen dat de gemeente zich zal inspannen voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening.

Informatiebrief

Indien in een gemeente een opvangcentrum is gevestigd heeft de gemeente recht op uitkeringen, de juridische grondslag hiervoor ligt in artikel 13, eerste lid van de Financiële verhoudingswet. De berekeningsmethodes voor deze uitkeringen zijn uitgewerkt in de bijlage 1 en 2 van de Informatiebrief.

Doel

Het doel van de bestuursovereenkomst is:

1. Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie in de gemeente.
2. Inzichtelijk maken van elkaars wettelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en Veiligheid, in relatie tot de opvanglocatie.

Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie

In de bestuursovereenkomst zijn afspraken opgenomen die nodig zijn voor het in gebruik nemen van de opvanglocatie. Daarbij valt te denken aan afspraken over welke locatie, of het een Opvanglocatie of Noodopvang betreft, het aantal bewoners, duur en welke wettelijke financiële uitkeringen beschikbaar worden gesteld.

Meer informatie over de praktische en financiële aspecten die de komst van een opvanglocatie met zich mee brengen, zoals communicatie, veiligheid, leefbaarheid, terugkeer en vertrek, bedrijfsvoering van het COA en ook over de uitkeringen en berekensystematiek uit de Informatiebrief staan op de website van het COA https://www.coa.nl/nl/een-azc-de-gemeente

De gemeente heeft met het document ‘Aanvullende Werkafspraken’ de mogelijkheid om met het COA aanvullende werkafspraken te maken. Het betreft eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in deze overeenkomst genoemde informatie. Dit gebeurt onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Aantal asielzoekers en capaciteitsplaatsen

Voor het COA is het van belang om de bezetting in een opvanglocatie optimaal te kunnen gebruiken. Om het maximumaantal asielzoekers te kunnen onderbrengen in de opvanglocatie, is het noodzakelijk om meer capaciteitsplaatsen beschikbaar te hebben. Zo kan het voorkomen dat een gezin bestaande uit vier personen in een wooneenheid met capaciteit voor vijf personen wordt geplaatst. De vijfde capaciteitsplaats blijft daardoor vacant. Daarom zijn meer capaciteitsplaatsen nodig dan het maximumaantal op te vangen asielzoekers. Niet elke capaciteitsplaats zal in de praktijk bezet worden.

Voor het COA is de instroom leidend bij het plaatsen van asielzoekers in opvanglocaties.

Bijlage C **‘Informatiebrief gemeenten wijziging Faciliteitenbesluit’ referentie 6847896**

Ministerie van Asiel en Migratie

> Retouradres Postbus 20011 2500 EH Den Haag

Directoraat-Generaal Migratie
Directie Regie Migratieketen Ketensturing

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EH Den Haag
www.rijksoverheid.nl/jenv

Datum 13 november 2025
Betreft Informatiebrief gemeenten wijziging Faciliteitenbesluit

Onze referentie
6847896

Introductie
Gemeenten die asielopvang faciliteren, hebben recht op verschillende financiële vergoedingen. Deze vergoedingen waren tot 1 juli 2025 vastgelegd in het Faciliteitenbesluit opvangcentra (hierna: FB). Om meer eenheid en duidelijkheid te creëren in juridische grondslagen van uitkeringen aan gemeenten, is het FB per 1 juli 2025 ingetrokken.

Vanaf 1 juli 2025 is de wijze waarop deze vergoedingen in wet- en regelgeving zijn vastgelegd, gewijzigd. Dezelfde uitkeringen vallen onder een andere juridische grondslag, te weten artikel 13, eerste lid van de Financiële-verhoudingswet.

De uitkeringen die op grond van het FB werden verstrekt, worden vanaf 1 juli 2025 verstrekt middels (een) decentralisatie-uitkering(en). Deze berekeningsmethodes zijn identiek aan die van het ingetrokken FB en zijn in bijlage 1 en 2 aan deze informatiebrief toegevoegd. De wijze van betaling aan gemeenten verandert wel.

Deze wijziging is tot stand gekomen in samenwerking tussen het Ministerie van Asiel en Migratie (hierna AenM), en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna COA).

Reeds bestaande decentralisatie-uitkeringen (voorheen art. 3-capaciteitsplaatsen, art. 4-Wooneenheden en art. 6-Vrijwilligersgroepen van het FB)

Voor 1 juli 2025 ontvingen gemeenten waar een opvangvoorziening is gevestigd, één decentralisatie-uitkering, bestaande uit drie onderdelen van het FB:

1. **Capaciteitsplaatsen (art. 3 FB)**: Een bedrag voor het maximaal aantal capaciteitsplaatsen dat in de bestuursovereenkomst met de desbetreffende gemeente is opgenomen.
2. **Wooneenheden (art. 4 FB)**: Een bedrag dat het product is van het aantal wooneenheden voor asielzoekers in de gemeente, het bedrag per eenheid voor het aantal wooneenheden en de uitkeringsfactor, zoals bij de verdeling uit het gemeentefonds wordt gehanteerd.
3. **(Vrijwilligers)groepen (art. 6 FB)**: Een bedrag voor vrijwilligersgroepen die werkzaamheden verrichten in of ten behoeve van een opvangvoorziening.

Directoraat-Generaal Migratie
Directie Regie Migratieketen
Ketensturing

Datum
13 november 2025

Onze referentie
6847896

Over de hoogte, berekening en het moment van de uitkering worden de desbetreffende gemeenten geïnformeerd door het COA middels een informatiebrief.

Deze drie onderdelen worden als decentralisatie-uitkering ongewijzigd voortgezet vanaf 1 juli.

Nieuwe aanvullende uitkeringen (voorheen art. 5-Noodopvang, art.5a- OHBA-regeling 2022, art.6 -voorlichtingskosten en art. 8- budgettaire neutraliteit van het FB).

Het Ministerie van Asiel en Migratie zal de volgende vier onderdelen uit het FB voortaan eveneens als decentralisatie-uitkeringen aan gemeenten verstrekken:

1. uitkering voor (tijdelijke) uitbreiding van capaciteitsplaatsen i.h.k.v. (crisis)noodopvang **(art. 5 FB)**.
2. de OHBA-regeling 2022**(art. 5a FB)**.
3. voorlichtingskosten **(art. 6 FB)**.
4. budgettaire neutraliteit **(art. 8 FB)**.

Ook voor deze vier uitkeringen geldt dat de juridische grondslag ligt in artikel 13, eerste lid van de Financiële Verhoudingswet[1]. In bijlage 1 wordt elke uitkering inhoudelijk toegelicht. In bijlage 2 wordt de rekenmethode van de OHBA-regeling toegelicht.

Transitie
Praktisch betekent dit dat de hierboven genoemde vier uitkeringen die betrekking hebben op de periode voor 1 juli 2025 via het COA worden betaald, met als juridische grondslag het FB.
Alle uitkeringen die betrekking hebben op de periode op en na 1 juli 2025 lopen via een decentralisatie-uitkering. Deze middelen zullen meelopen in de mei-, september-, en decembercirculaire. Het eerstvolgende betaalmoment is december 2025. Het COA blijft hierbij het inhoudelijke en administratieve aanspreekpunt voor gemeenten.

Voor lopende bestuursovereenkomsten geldt dat overal waar verwezen wordt naar het FB, dit inhoudelijk ongewijzigd blijft. Alleen de financiële stroom wijzigt, namelijk zoals beschreven in deze informatiebrief en de bijlagen.

Ten slotte
Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief en bijlagen, dan kunt u contact opnemen met uw bestuurlijk vastgoedregisseur van het COA.

[1] Verder geregeld in het Besluit decentralisatie- en integratieuitkeringen van het Ministerie van BZK

BIJLAGE 1 - UITKERINGEN IVM DE VESTIGING VAN EEN OPVANGLOCATIE
Bijlage bij Informatiebrief gemeenten met wijzigingen Faciliteitenbesluit (13-11-2025)

Voor deze uitkeringen wordt verstaan onder:

a) de wet: de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers;
b) capaciteitsplaatsen: plaatsen in een opvangcentrum beschikbaar voor de opvang van asielzoekers;
c) uitkeringsjaar: het kalenderjaar waarover recht op een uitkering ontstaat.
d) uitkeringsfactor: de uitkeringsfactor, bedoeld in artikel 1 van het Besluit financiële verhouding 2001;
e) bedragen per eenheid: een bedrag per eenheid als bedoeld in artikel 9 van de Financiële-verhoudingswet.
f) Onze Minister: de Minister van Asiel en Migratie

Het Ministerie van Asiel en Migratie zal de nieuwe aanvullende uitkeringen verstrekken middels een decentralisatie uitkering.

Reeds bestaande decentralisatie-uitkering (voorheen art. 3- Capaciteitsplaatsen)

Relevante tekst uit voormalig FB:

1. Het COA stelt bij vestiging van een opvangcentrum na overleg met de gemeente het aantal capaciteitsplaatsen vast.
2. Het aantal permanent te bezetten capaciteitsplaatsen bedraagt negentig procent van het ingevolge het tweede lid vastgestelde aantal capaciteitsplaatsen.
3. Aan de gemeente wordt jaarlijks een uitkering verstrekt op basis van het aantal door asielzoekers permanent te bezetten capaciteitsplaatsen verminderd met het aantal op 1 januari van het uitkeringsjaar in de basisregistratie personen ingeschreven bewoners van het opvangcentrum.
4. De uitkering is het produkt van het in het eerste lid bedoelde aantal capaciteitsplaatsen verminderd met het aantal op 1 januari van het uitkeringsjaar in de basisregistratie personen ingeschreven bewoners van het opvangcentrum, de uitkeringsfactor en de gewogen som van de bedragen per eenheid.
5. Bij de berekening van de uitkering worden voor de uitkeringsfactor en de bedragen per eenheid waarden gehanteerd die overeenkomen met de verwachte uitkeringsfactor en de verwachte bedragen per eenheid, zoals die over het uitkeringsjaar bekend zijn gemaakt door Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Onze Minister van Financiën, naar de stand van 31 december van het jaar voorafgaand aan het uitkeringsjaar.
6. Voor de toepassing van dit artikel worden onder asielzoekers mede begrepen vreemdelingen met betrekking tot wie Onze Minister overeenkomstig artikel 3, tweede lid, van de wet aan het orgaan taken heeft opgedragen.

Voor bewoners van een opvangvoorziening die niet zijn ingeschreven in de Basisregistratie personen (BRP) heeft een gemeente recht op een uitkering voor algemene voorzieningen zoals openbaar vervoer en infrastructuur. Deze decentralisatie-uitkering voor opvangplaatsen compenseert de gelden die gemeenten daarvoor per inwoner ontvangen vanuit het gemeentefonds.

De uitkering wordt als volgt berekend:

5.1.2f



Waarbij geldt: bedrag uitkering > nihil.

Daarbij wordt verstaan onder:

- Maximale capaciteit: het maximaal aantal op te vangen vreemdelingen, de maximale capaciteit zoals opgenomen in de bestuursovereenkomst;
- Uitkeringsfactor: de uitkeringsfactor zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit financiële verhouding 2001;
- Het gewogen tarief: Het gewogen tarief is het product van geselecteerde maatstaven[1] uit het gemeentefonds, het bijbehorende bedrag per eenheid en een wegingsfactor op basis van de landelijk gemiddelde bezetting bij het COA in het voorgaande jaar (gemiddelde maandbezetting).

Reeds bestaande decentralisatie-uitkering (voorheen art. 4- Wooneenheden)

Relevante tekst uit voormalig FB:

> *1. Aan de gemeente wordt jaarlijks een uitkering verstrekt voor een aantal woonruimten, waarbij geldt dat 5 capaciteitsplaatsen worden beschouwd als één woonruimte.*
> *2. De uitkering is het produkt van het in het eerste lid bedoelde aantal woonruimten, het bedrag per eenheid voor het aantal woonruimten in de gemeente en de uitkeringsfactor.*
> *3. Bij de berekening van de uitkering worden voor de uitkeringsfactor en de bedragen per eenheid waarden gehanteerd die overeenkomen met de verwachte uitkeringsfactor en de verwachte bedragen per eenheid, zoals die over het uitkeringsjaar bekend zijn gemaakt door Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Onze Minister van Financiën, naar de stand van 31 december van het jaar voorafgaand aan het uitkeringsjaar.*

Ter compensatie van gemiste inkomsten vanuit de onroerendezaakbelasting (ozb) hebben gemeenten recht op de vergoeding Wooneenheden. Vijf bewoners vormen samen één wooneenheid.

De uitkering is het product van het aantal wooneenheden, een bijbehorend bedrag per eenheid (als bedoeld in artikel 9 van de Financiële verhoudingswet) en een uitkeringsfactor (als bedoeld in artikel 1 van het Besluit financiële verhouding 2001).

[1] **De volgende maatstaven worden gehanteerd:** 1) Het aantal inwoners van de gemeente; 2) Het aantal inwoners van de gemeente met een leeftijd van 18 jaar en minder; 3) Het aantal inwoners van de gemeente met een leeftijd van 75 of ouder (indien dit aantal groter is dan 6% van het aantal inwoners); 4) Het aantal inwoners met als migratieachtergrond een van de landen in Afrika, Latijns-Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije; 5) Het aantal inwoners dat voortgezet onderwijs volgt als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a t/m d van de WVO 2020 (Wet voortgezet onderwijs 2020); 6) De onderwijsachterstand per gemeente, uitgedrukt in een achterstandsscore gebaseerd op de onderwijsscore per peuter (2,5 tot 4 jaar) en basisschoolleerling voor zover de achterstandsscore groter is dan nihil.

Reeds bestaande decentralisatie-uitkering (voorheen onderdeel van art. 6 (Vrijwilligerswerk)groepen)

Relevante tekst uit voormalig FB:

> *1. Aan de gemeente wordt een eenmalige uitkering verstrekt als bijdrage in de kosten van door de gemeenten te verzorgen taken in het kader van de subsidiëring van vrijwilligersgroepen die werkzaamheden verrichten in of ten behoeve van het opvangcentrum.*
> *2. Onze Minister stelt nadere regels omtrent de hoogte van de uitkering.*

Gemeenten ontvangen een financiële tegemoetkoming voor de subsidie die ze verlenen aan vrijwilligerswerkgroepen die werkzaamheden verrichten in of voor het opvangcentrum. Deze financiële tegemoetkoming wordt per 1 januari 2026 jaarlijks geïndexeerd op basis van de gecombineerde bbp-index.

Nieuwe aanvullende uitkering (voorheen art.5- Noodopvang)

Relevante tekst uit voormalig FB:

> *1. Indien het COA een overeenkomst aangaat die de capaciteit van de opvang vergroot door de beschikbaarstelling van opvang door hotels, pensions en andere vergelijkbare door Onze Minister aangewezen voorzieningen, wordt aan de gemeente waarbinnen deze voorzieningen liggen een uitkering verstrekt voor de duur van de overeenkomst.*
> *2. De uitkering bedraagt een door Onze Minister vast te stellen bedrag per overeengekomen plaats in bedoelde voorzieningen.*

Voor gemeenten met een noodopvanglocatie of een aanvullende opvanglocatie (AVO) wordt geen uitkering verstrekt o.g.v. capaciteitsplaatsen en wooneenheden, maar o.g.v. een vastgesteld bedrag per overeengekomen plaats per maand. Dit bedrag wordt per 1 januari 2026 jaarlijks geïndexeerd op basis van de gecombineerde bbp-index.

Nieuwe aanvullende uitkering (voorheen art.5a- OHBA-regeling 2022)

Relevante tekst uit voormalig FB:

> *1. Aan de gemeente waarin basisonderwijs wordt geboden aan asielzoekers verblijvend in een opvangcentrum wordt, op een daartoe strekkende aanvraag van de gemeente, een uitkering verstrekt ten behoeve van de huisvesting van nieuwe voorzieningen voor basisonderwijs aan asielzoekers. De uitkering bestaat uit:*
> *a. een bijdrage in de investerings- dan wel de huurlasten ten behoeve van de voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening;*
> *b. een bijdrage in de kosten van eerste inrichting, onderwijsleerpakket en meubilair;*
> *c. een bijdrage in de kosten van de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie ten behoeve van het primair onderwijs;*
> *d. een bijdrage in de onroerende zaakbelastingen;*
> *e. een bijdrage in de kosten van de verzekering van de roerende en onroerende zaken. De verzekering bestaat uit een brandverzekering, een uitgebreide*

gevarenverzekering, een glasverzekering, een verzekering tegen risico van buitenvandalisme en een eigen gebrek- constructiefoutenverzekering.

2. Bij ministeriële regeling wordt de berekeningswijze van de in het eerste lid bedoelde uitkering vastgesteld

Middels de berekeningswijze in bijlage 2 kan de gemeente aanspraak maken op een uitkering voor huisvesting van het basisonderwijs voor kinderen van de opvanglocatie.

Nieuwe aanvullende uitkering (voorheen onderdeel van art. 6- voorlichtingskosten

Relevante tekst uit voormalig FB:

1. Aan de gemeente wordt een eenmalige uitkering verstrekt als bijdrage in de kosten van door de gemeenten te verzorgen taken in het kader van voorlichting met betrekking tot de vestiging van het opvangcentrum.

2. Onze Minister stelt nadere regels omtrent de hoogte van de uitkering.

Voor de reguliere voorlichtingskosten vanwege de vestiging van een nieuwe opvangvoorziening ontvangen gemeenten een eenmalige uitkering. Deze eenmalige uitkering wordt per 1 januari 2026 jaarlijks geïndexeerd op basis van de gecombineerde bbp-index.

Nieuwe aanvullende uitkering (voorheen art. 8- budgettaire neutraliteit)

Relevante tekst uit voormalig FB:

Indien toepassing van dit besluit met betrekking tot een bepaald onderdeel zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard kan onder goedkeuring van de Minister van A&M, op verzoek van de gemeente voor dat onderdeel een hogere uitkering worden verstrekt.

Gemeenten kunnen in gesprek met het COA om aanvullend bekostigd te worden als ze hoge aanvullende kosten in het kader van het faciliteren van asielopvang hebben moeten maken waar niet vanuit een andere regeling aan tegemoet wordt gekomen.

BIJLAGE 2, DEEL 1: REKENMETHODEN OHBA-REGELING
Bijlage bij Informatiebrief gemeenten wijziging Faciliteitenbesluit (13-11-2025)

Artikel 6:

1. Het aantal vierkante meters waarop een bijdrage bij een eerste aanvraag, een verlenging of een opvolgende aanvraag wordt gebaseerd, wordt vastgesteld volgens de formule:

M = 200 + (Lt * J)

Waarbij:

M staat voor het aantal vierkante meters;

Lt staat voor het totale leerlingaantal;

J staat voor ruimtebehoefte per asielleerling bedoeld in bijlage D2.

2. Het aantal extra vierkante meters waarop een bijdrage bij een uitbreiding wordt gebaseerd, wordt vastgesteld volgens de formule:

N = Lu * J

Waarbij:

N staat voor het aantal extra vierkante meters;

Lu staat voor het extra leerlingaantal;

J staat voor ruimtebehoefte per asielleerling bedoeld in bijlage D2.

3. De waarde van het schoolgebouw waarop een bijdrage bij een eerste aanvraag, een verlenging of een opvolgende aanvraag wordt gebaseerd, wordt vastgesteld volgens de formule:

O = P + (Q * M)

Waarbij:

O staat voor de waarde van het schoolgebouw;

P staat voor het vaste normbedrag voor het schoolgebouw;

Q staat voor het variabele normbedrag voor het schoolgebouw;

M staat voor het aantal vierkante meters, bedoeld in het eerste lid.

4. De waarde van het schoolgebouw waarop een bijdrage bij een uitbreiding wordt gebaseerd, wordt vastgesteld volgens de formule:

R = Q * N

Waarbij:

R staat voor de uitbreidingswaarde van het schoolgebouw;

Q staat voor het variabele normbedrag voor het schoolgebouw;

N staat voor het aantal extra vierkante meters, bedoeld in het tweede lid.

5. De waarde van de eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair waarop een bijdrage bij een eerste aanvraag of een opvolgende aanvraag wordt gebaseerd, wordt vastgesteld volgens de formule:

S = T + (U * (M –/– 200))

Waarbij:

S staat voor de waarde van de eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair;

T staat voor het vaste normbedrag voor eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair;

U staat voor het variabele normbedrag voor eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair;

M staat voor het aantal vierkante meters, bedoeld in het eerste lid.

6. De waarde van de eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair, waarop een bijdrage bij een uitbreiding wordt gebaseerd, wordt vastgesteld volgens de formule:

W = U * N

Waarbij:

W staat voor de uitbreidingswaarde van de eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair;

U staat voor het variabele normbedrag voor eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair;

N staat voor het aantal extra vierkante meters, bedoeld in het tweede lid.

7. De looptijd wordt uitgedrukt in jaren, rekenkundig afgerond op twee cijfers achter de komma en met een maximum van vijftien jaar.

Artikel 7:

1. De bijdrage voor het schoolgebouw en terrein bij een eerste aanvraag of een opvolgende aanvraag wordt vastgesteld volgens de formule:

Ae = %e * O

Waarbij:

Ae staat voor de bijdrage voor het schoolgebouw bij een eerste aanvraag of een opvolgende aanvraag;

%e staat voor het bekostigingspercentage, bedoeld in bijlage D2;

O staat voor de waarde van het schoolgebouw, bedoeld in artikel 6, derde lid.

2. De bijdrage voor het terrein bij een eerste aanvraag of een opvolgende aanvraag wordt vastgesteld volgens de formule:

Ate = %e * V * M

waarbij:

Ate staat voor bijdrage voor het terrein bij een eerste aanvraag of een opvolgende aanvraag;

%e staat voor bekostigingspercentage, bedoeld in bijlage D2;

V staat voor het variabele normbedrag voor het terrein;

M staat voor aantal vierkante meters, bedoeld in artikel 6, eerste lid.

3. Ten behoeve van het vaststellen van de bekostigingspercentages wordt de looptijd naar boven afgerond op hele maanden.

4. Het bekostigingspercentage bij een verlenging wordt vastgesteld volgens de formule:

%v = F −/− G

waarbij:

%v staat voor bekostigingspercentage bij een verlenging;

F staat voor het bekostigingspercentage van de totale looptijd met een maximum van vijftien jaar, gerekend vanaf de eerste aanvraag tot het einde van de verlenging;

G staat voor het bekostigingspercentage van de looptijd van de eerdere beschikking of beschikkingen.

5. De bijdrage voor het schoolgebouw bij een verlenging wordt vastgesteld volgens de formule:

Av = %v * O

waarbij:

Av staat voor bijdrage voor het schoolgebouw bij een verlenging;

%v staat voor bekostigingspercentage bij een verlenging, bedoeld in het vierde lid;

O staat voor waarde van het schoolgebouw, bedoeld in artikel 6, derde lid.

6. De bijdrage voor het terrein bij een verlenging wordt vastgesteld volgens de formule:

Atv = %v * V * M

waarbij:

Atv staat voor bijdrage voor het terrein bij een verlenging;

%v staat voor bekostigingspercentage bij een verlenging, bedoeld in het vierde lid;

V staat voor het variabele normbedrag voor het terrein;

M staat voor aantal vierkante meters, bedoeld in artikel 6, eerste lid.

7. Het bekostigingspercentage bij een uitbreiding wordt vastgesteld volgens de formule:

%u = H −/− I

waarbij:

%u staat voor bekostigingspercentage bij een uitbreiding;

H staat voor het bekostigingspercentage van de eerste aanvraag of de verlenging;

I staat voor het bekostigingspercentage van de op het peilmoment van de uitbreiding reeds verstreken looptijd van de eerste aanvraag of de verlenging.

8. De bijdrage voor het schoolgebouw bij uitbreiding wordt vastgesteld volgens de formule:

Au = %u * R

waarbij:

Au staat voor bijdrage voor het schoolgebouw bij uitbreiding;

%u staat voor bekostigingspercentage bij een uitbreiding, bedoeld in het zevende lid;

R staat voor uitbreidingswaarde van het schoolgebouw, bedoeld in artikel 6, vierde lid.

9. De bijdrage voor het terrein bij een uitbreiding wordt vastgesteld volgens de formule:

Atu = %u * V * N

waarbij:

Atu staat voor bijdrage voor het terrein bij een uitbreiding;

%u staat voor bekostigingspercentage bij een uitbreiding, bedoeld in het zevende lid;

V staat voor het variabele normbedrag voor het terrein;

N staat voor aantal extra vierkante meters, bedoeld in artikel 6, tweede lid.

Artikel 9:

1. De bijdrage voor de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie bij een eerste aanvraag, een verlenging of een opvolgende aanvraag wordt vastgesteld volgens de formule:

Ce = Lt * K * Y * 1,5

waarbij:

Ce staat voor bijdrage voor de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie bij een eerste aanvraag, een verlenging of een opvolgende aanvraag;

Lt staat voor het totale leerlingaantal;

K staat voor het variabele normbedrag voor de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie;

Y staat voor looptijd, bedoeld in artikel 6, zevende lid.

2. De bijdrage voor de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie bij een uitbreiding wordt vastgesteld volgens de formule:

Cu = Lu * K * Y * 1,5

waarbij:

Cu staat voor bijdrage voor de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie bij een uitbreiding;

Lu staat voor het extra leerlingaantal;

K staat voor het variabele normbedrag voor de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie;

Y staat voor looptijd, bedoeld in artikel 6, zevende lid.

Artikel 10:

1. De bijdrage in de onroerendezaakbelastingen bij een eerste aanvraag, een verlenging of een opvolgende aanvraag wordt vastgesteld volgens de formule:

De = M * X * Y

Waarbij:

De staat voor de bijdrage in de onroerendezaakbelastingen bij een eerste aanvraag, een verlenging of een opvolgende aanvraag;

M staat voor het aantal vierkante meters, bedoeld in artikel 6, eerste lid;

X staat voor het variabele normbedrag voor de onroerendezaakbelastingen;

Y staat voor de looptijd, bedoeld in artikel 6, zevende lid.

2. De bijdrage in de onroerendezaakbelastingen bij een uitbreiding wordt vastgesteld volgens de formule:

Du = N * X * Y

Waarbij:

Du staat voor bijdrage in de onroerendezaakbelastingen bij een uitbreiding;

N staat voor aantal extra vierkante meters, bedoeld in artikel 6, tweede lid;

X staat voor het variabele normbedrag voor de onroerendezaakbelastingen;

Y staat voor looptijd, bedoeld in artikel 6, zevende lid.

Artikel 11:
1. De bijdrage bestaat uit een bijdrage in de kosten van de verzekering van de roerende en onroerende zaken. De verzekering bestaat uit een brandverzekering, een uitgebreide gevarenverzekering, een glasverzekering, een verzekering tegen risico van buitenvandalisme en een eigen gebrek- constructiefoutenverzekering.

2. De bijdrage in de kosten van de verzekering bij een eerste aanvraag of een opvolgende aanvraag wordt vastgesteld volgens de formule:

$$Ee = \left(\frac{O + S}{1000} \right) * Z * Y$$

Waarbij:

Ee staat voor bijdrage in de verzekering bij een eerste aanvraag of een opvolgende aanvraag;

O staat voor waarde van het schoolgebouw, bedoeld in artikel 6, derde lid;

S staat voor waarde van de eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair, bedoeld in artikel 6, vijfde lid;

Z staat voor het variabele normbedrag voor de verzekeringen;

Y staat voor looptijd, bedoeld in artikel 6, zevende lid.

3. De bijdrage in de kosten van de verzekering bij een verlenging wordt vastgesteld volgens de formule:

$$Ev = \left(\frac{O}{1000} \right) * Z * Y$$

Waarbij:

Ev staat voor bijdrage in de verzekering bij een verlenging;

O staat voor waarde van het schoolgebouw, bedoeld in artikel 6, derde lid;

Z staat voor het variabele normbedrag voor de verzekeringen;

Y staat voor looptijd, bedoeld in artikel 6, zevende lid.

4. De bijdrage in de kosten van de verzekering bij een uitbreiding wordt vastgesteld volgens de formule:

$$Eu = \left(\frac{R + W}{1000} \right) * Z * Y$$

Waarbij:

Eu staat voor bijdrage in de verzekering bij een uitbreiding;

R staat voor uitbreidingswaarde van het schoolgebouw, bedoeld in artikel 6, vierde lid;

W staat voor uitbreidingswaarde van de eerste inrichting, het onderwijsleerpakket en het meubilair, bedoeld in artikel 6, zesde lid;

Z staat voor het variabele normbedrag voor de verzekeringen;

Y staat voor looptijd, bedoeld in artikel 6, zevende lid.

BIJLAGE 2: DEEL 2

Indexering

bijdrage in de investerings- dan wel de huurlasten ten behoeve van de voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening

Indexering a =	1	X	Prijsindexcijfer van de bouwkosten van nieuwe woningen, jaar t, tweede kwartaal (bron: CBS, kerncijfers, bouwnijverheid, inclusief btw)	X	MEV, jaar t+1, bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron: CPB, Middelen en bestedingen, bijlage 4.3)
	MEV, jaar t, bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron: CPB, Middelen en bestedingen, bijlage 4.3)		Prijsindexcijfer van de bouwkosten van nieuwe woningen, jaar t-1, tweede kwartaal (bron: CBS, kerncijfers, bouwnijverheid, inclusief btw)		1

Jaar t + 1 staat voor jaar waarvoor het normbedrag wordt vastgesteld.

bijdrage in de kosten van eerste inrichting, onderwijsleerpakket en meubilair

Indexering b =	1	X	Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t)	X	MEV, jaar t+1 prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector, bijlage 11)
	MEV, jaar t, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector, bijlage 11)		Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t-1, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t-1)		1

Jaar t + 1 staat voor jaar waarvoor het normbedrag wordt vastgesteld.

bijdrage in de kosten van de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie ten behoeve van het primair onderwijs

Indexering is het jaarlijks door de Minister van OCW in het bekostigingsstelsel opgenomen prijsindexcijfer.

Ruimtebehoefte per asielleerling

	Ruimtebehoefte per asielleerling
2025	5,52

De ruimtebehoefte per asielleerling wordt als volgt bepaald. De achterstandsscore asiel per leerling wordt bepaald volgens de volgende formule:[1]

Achterstandsscore asiel = (C – D) – (F × (C – G))

Waarbij:

C staat voor landelijk gemiddelde onderwijsscore van alle leerlingen van alle basisscholen;

D staat voor onderwijsscore van de leerling;

F staat voor 12%;

G staat voor landelijk gemiddelde onderwijsscore van alle leerlingen van alle basisscholen die behoren tot de 15% van alle leerlingen van alle basisscholen met de laagste onderwijsscore.

De waarden van C en G uit de formule zijn landelijk gemiddelden en hebben in een jaar voor alle scholen dezelfde hoogte. Deze worden door het CBS bepaald. In 2025 was de waarde van C 535,43 en de waarde van G 529,85.[2]

Nu alle asielleerlingen de gemiddelde onderwijsscore van de onderste 15% krijgen toegerekend, betekent dit dat bij het bepalen van de achterstandsscore asiel per leerling D gelijk is aan G.

Vervolgens wordt de ruimtebehoefte per asielleerling bepaald volgens de volgende formule:[3]

Ruimtebehoefte = 5,03 + (1,40 × achterstandsscore asiel × 7,17%)

Normbedragen voor de jaren 2022, 2023, 2024 en 2025	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
vast normbedrag voor het schoolgebouw	€ 76.203	€ 80.386	€ 90.611	€ 95.759
variabel normbedrag voor het schoolgebouw	€ 1.873	€ 1.976	€ 2.228	€ 2.353
variabel normbedrag voor het terrein	€ 110,32	€ 116,38	€ 131,18	€ 138,63

[1] Externe link:www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2021/05/achterstandsscores-per-school-2020, tabel onder tabblad Toelichting, waarbij E komt te vervallen omdat de achterstandsscore asiel per leerling wordt bepaald.
[2] https://www.cbs.nl/-/media/_excel/2025/26/achterstandsscores_scholen_2025.xlsx
[3] Modelverordening VNG (oktober 2020), Bijlage III, onder B.1.1.

Normbedragen voor de jaren 2022, 2023, 2024 en 2025	2022	2023	2024	2025
vast normbedrag voor eerste inrichting, onderwijsleerpakket en meubilair	€ 42.563	€ 48.786	€ 49.860	€ 51.300
variabel normbedrag voor eerste inrichting, onderwijsleerpakket en meubilair	€ 149	€ 171	€ 175	€ 179
variabel normbedrag voor de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiekaccommodatie	€ 124	€ 139	€ 140	€ 145
variabel normbedrag voor de onroerende zaak belastingen per vierkante meter per jaar	€ 4,97	€ 4,97	€ 4,97	€ 4,97
variabel normbedrag voor verzekerbaar risico per € 1.000 te verzekeren waarde	€ 11,12	€ 11,12	€ 11,12	€ 11,12

Percentages van het leerlingaantal per opvangmodaliteit:

Het percentage van het leerlingaantal ten opzichte van de voor een nieuwe locatie in de bestuursovereenkomst afgesproken maximale bezetting wordt vastgesteld op 10% voor een regulier opvangcentrum en 15% voor een gezinslocatie.

Bekostigingspercentages voor het schoolgebouw en terrein

maand	Percentage	maand	Percentage	maand	percentage	Maand	percentage	Maand	percentage
1	2,17%	37	56,67%	73	75,33%	109	86,25%	145	94,17%
2	4,33%	38	57,33%	74	75,67%	110	86,50%	146	94,33%
3	6,50%	39	58,00%	75	76,00%	111	86,75%	147	94,50%
4	8,67%	40	58,67%	76	76,33%	112	87,00%	148	94,67%
5	10,83%	41	59,33%	77	76,67%	113	87,25%	149	94,83%
6	13,00%	42	60,00%	78	77,00%	114	87,50%	150	95,00%
7	15,17%	43	60,67%	79	77,33%	115	87,75%	151	95,17%

maand	Percentage	maand	Percentage	maand	percentage	Maand	percentage	Maand	percentage
8	17,33%	44	61,33%	80	77,67%	116	88,00%	152	95,33%
9	19,50%	45	62,00%	81	78,00%	117	88,25%	153	95,50%
10	21,67%	46	62,67%	82	78,33%	118	88,50%	154	95,67%
11	23,83%	47	63,33%	83	78,67%	119	88,75%	155	95,83%
12	26,00%	48	64,00%	84	79,00%	120	89,00%	156	96,00%
13	27,58%	49	64,50%	85	79,33%	121	89,17%	157	96,17%
14	29,17%	50	65,00%	86	79,67%	122	89,33%	158	96,33%
15	30,75%	51	65,50%	87	80,00%	123	89,50%	159	96,50%
16	32,33%	52	66,00%	88	80,33%	124	89,67%	160	96,67%
17	33,92%	53	66,50%	89	80,67%	125	89,83%	161	96,83%
18	35,50%	54	67,00%	90	81,00%	126	90,00%	162	97,00%
19	37,08%	55	67,50%	91	81,33%	127	90,17%	163	97,17%
20	38,67%	56	68,00%	92	81,67%	128	90,33%	164	97,33%
21	40,25%	57	68,50%	93	82,00%	129	90,50%	165	97,50%
22	41,83%	58	69,00%	94	82,33%	130	90,67%	166	97,67%
23	43,42%	59	69,50%	95	82,67%	131	90,83%	167	97,83%
24	45,00%	60	70,00%	96	83,00%	132	91,00%	168	98,00%
25	45,92%	61	70,42%	97	83,25%	133	91,25%	169	98,17%
26	46,83%	62	70,83%	98	83,50%	134	91,50%	170	98,33%
27	47,75%	63	71,25%	99	83,75%	135	91,75%	171	98,50%
28	48,67%	64	71,67%	100	84,00%	136	92,00%	172	98,67%

maand	Percentage	maand	Percentage	maand	percentage	Maand	percentage	Maand	percentage
29	49,58%	65	72,08%	101	84,25%	137	92,25%	173	98,83%
30	50,50%	66	72,50%	102	84,50%	138	92,50%	174	99,00%
31	51,42%	67	72,92%	103	84,75%	139	92,75%	175	99,17%
32	52,33%	68	73,33%	104	85,00%	140	93,00%	176	99,33%
33	53,25%	69	73,75%	105	85,25%	141	93,25%	177	99,50%
34	54,17%	70	74,17%	106	85,50%	142	93,50%	178	99,67%
35	55,08%	71	74,58%	107	85,75%	143	93,75%	179	99,83%
36	56,00%	72	75,00%	108	86,00%	144	94,00%	180	100,00%

groen

Zwolle

CONCEPT ERFPACHTOVEREENKOMST

Datum 10 april 2026

Ons kenmerk 5.1.2e .erfpachtovereenkomst.De.Tippe.ontwikkelveld.Z7.COA

betreffende: Stadshagen, deelgebied De Tippe, ontwikkelveld Z7

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Zwolle, bezoekadres Lübeckplein 2 te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA Zwolle), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost-Nederland onder dossiernummer: 08218173, op grond van het Mandaatbesluit van de Gemeente Zwolle en krachtens volmacht van de burgemeester van de Gemeente Zwolle te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e , hoofd van de afdeling Vastgoed; de Gemeente Zwolle hierna te noemen: "(**de) Gemeente**"; enerzijds.

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Zelfstandig Bestuursorgaan (ZBO) Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (afgekort COA), statutair gevestigd te 's-Gravenhage, en aldaar kantoorhoudende Rijnstraat 8, 2515 XP, postbus 30203, 2500 GE, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 27380622, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e , in hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder,
hierna te noemen: **"(het) COA" casu quo "(de) Erfpachter**",
anderzijds,

De Gemeente en de Erfpachter hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de Gemeente eigenaar is van de onroerende zaak met verdere toe- en aanbehoren, plaatselijk gelegen tussen de Bélvederelaan, Aarninkstraat en Aspelaninkstraat, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie S, nummers 10575 (gedeeltelijk).
- de Erfpachter voormelde onroerende zaak voor eigen rekening en risico wenst te gaan ontwikkelen ten behoeve van een opvang voor asielzoekers voor maximaal 400 personen.
- In dat kader de Gemeente en de Erfpachter nadere afspraken wensen vast te leggen in een erfpachtovereenkomst.
- Voor het nog te realiseren opstal gelijktijdig een overeenkomst recht van opstal wordt afgesloten met kenmerk 5.1.2e .rechtvanopstal.De.Tippe.ontwikkelveld.Z7.COA (bijlage F), hierna: "**de Opstalovereenkomst**".
- Deze overeenkomst onlosmakelijk is verbonden met de Opstalovereenkomst
- de Gemeente in verband met het 'Didam-arrest' van de Hoge Raad (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) het voornemen tot uitgifte aan het COA van zowel erfpacht- als opstalrecht op datum heeft gepubliceerd

CONCEPT

als bedoeld in voornoemd arrest en dat er naar aanleiding van deze publicatie binnen de daarbij gestelde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt tegen dit voornemen;
- partijen in dit kader een overeenkomst van erfpacht hebben gesloten en hun rechten en verplichtingen over en weer in deze erfpachtovereenkomst wensen vast te leggen.

VERKLAREN ONDER NAVOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – De in erfpacht uitgegeven onroerende zaak
De Gemeente geeft in erfpacht uit aan Erfpachter die in erfpacht van de Gemeente aanneemt en aanvaardt, een perceel grond, groot circa 5.816 m² gelegen tussen de Bélvederelaan, Aarninkstraat en Aspelaninkstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie S, nummers 10575 (gedeeltelijk), zoals nader met oranjekleurige streeparcering is aangegeven op bijgaande tekening nummer 2025-287A d.d. 19 augustus 2025, mutatiedatum 07-01-2026 hierna te noemen "**de onroerende zaak**".

Artikel 2 – Erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe
Op deze erfpachtovereenkomst zijn de erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe van toepassing (bijlage C). Bij tegenstrijdigheid van de erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe en deze overeenkomst, gelden de bepalingen genoemd in deze overeenkomst.

Artikel 3 – Duur van de overeenkomst
1. De erfpachtovereenkomst gaat in op de dag volgend op de dag waarop de notariële akte van vestiging van het recht van erfpacht is gepasseerd en loopt tot en met 31 december 2057 met de optie tot aansluitende verlenging voor één keer 20 jaren. Met dien verstande dat dat het COA in overleg met de Gemeente een kortere verlengingsperiode kan bedingen. Aan het einde van de erfpacht heeft de Erfpachter op grond van artikel 5:99 lid 2 sub a en b BW geen recht op vergoeding van de aanwezige gebouwen, werken en beplantingen, behoudens voor zover anders is overeengekomen.
2. Uiterlijk 18 maanden voor het aflopen van de looptijd treden partijen met elkaar in overleg over de optie voor de aansluitende verlenging van deze overeenkomst.

Artikel 4 – Afkoopsom erfpachtcanon
1. De Gemeente geeft het COA de mogelijkheid om de canon voor het erfpachtrecht in één bedrag af te kopen. Deze afkoopsom voor de periode van de looptijd van de erfpacht bedraagt € 5.1.2f exclusief BTW. In geval de Gemeente en de Erfpachter overeenkomen dat de erfpacht conform artikel 3 lid 1 van deze overeenkomst eenmalig voor 20 jaar wordt verlengd, is Erfpachter voor die verlengde erfpachtperiode aan de Gemeente geen erfpachtcanon verschuldigd.

CONCEPT

2. Uiterlijk op de dag van de ondertekening van de notariële akte van vestiging en uitgifte erfpacht dient de afkoopsom zoals genoemd in lid 1 volledig te zijn voldaan aan de Gemeente.

Artikel 5 – Notariële akte

1. De notariële akte van vestiging en uitgifte erfpacht zal worden verleden voor een van de notarissen, dan wel diens waarnemer of associé, verbonden aan het notariskantoor Pillar notarissen te Den Haag. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3 lid a van de erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe zal de notariële akte ondertekend worden binnen vier weken na het verkrijgen van een bruikbare omgevingsvergunning voor de op de onroerende zaak te realiseren opstal(len).
2. Erfpachter verleent bij voorbaat onherroepelijke volmacht aan de Gemeente voor het doorhalen van het recht van erfpacht in de openbare registers bij einde van het recht van erfpacht.

Artikel 6 - Gebruik van de onroerende zaak

1. De onroerende zaak zal door de Erfpachter worden gebruikt voor het opvangen van vluchtelingen. Het maximaal op te vangen personen bedraagt 400. Overschrijding van dit aantal is niet toegestaan.
2. Het gebruik van de onroerende zaak dient te passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan “Stadshagen II de Tippe”, als onderdeel van het Omgevingsplan, waarin de onroerende zaak is bestemd als “Gemengd I”.
3. De Erfpachter gaat de onroerende zaak geheel voor eigen rekening en risico bebouwen conform het definitief ontwerp welke is goedgekeurd door het Supervisieteam Stadshagen en voorts met inachtneming van de Opstalovereenkomst.

Artikel 7 – Verhuur

1. Het is Erfpachter verboden om zonder toestemming van de Gemeente de onroerende zaak of een gedeelte van de onroerende zaak aan derden te verhuren, onder te verhuren, te verpachten of op enige andere wijze in gebruik of genot af te staan. Dergelijke handelingen kwalificeren als toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze erfpachtovereenkomst.
2. De Gemeente kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden, waaronder maar niet beperkt tot financiële voorwaarden.

Artikel 8 – Staat van aflevering

Op de onroerende zaak rust(en) geen andere erfdienstbaarheid(heden), kwalitatieve verplichting(en), kettingbeding(en), beperkte recht(en) of andere lasten en beperkingen dan in deze overeenkomst staan vermeld of kenbaar kunnen zijn uit de openbare registers, waarvan de Erfpachter verklaart kennis te hebben genomen.

Artikel 9 – Milieukundig onderzoek

Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de bodem van de onroerende zaak, is een verkennend

CONCEPT

bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de Adviesmemo bodem Zuidelijke Punt d.d. 8 november 2022 van de afdeling Leefomgeving, vakgroep bodem van de gemeente Zwolle (bijlage D), opgesteld in opdracht van de Gemeente, waarin de toestand van de bodem wordt omschreven en waaruit blijkt dat de bodem op grond van de uitslag van het onderzoek geschikt is voor de realisering van de daaraan gegeven bestemming.

Artikel 10 – Infiltratiesysteem
Erfpachter en de Gemeente hebben beide verschillende verplichtingen ten aanzien van het realiseren, onderhouden en in standhouden van het infiltratiesysteem, een en ander in overeenstemming met het document Infiltratievoorziening De Tippe, Programma van Eisen Riolering Tippe en het Ontwikkelveldpaspoort “Z7 opvanglocatie COA”, waarvan de inhoud als bijlage B bij deze overeenkomst is gevoegd en daar integraal onderdeel van uit maakt. Partijen verplichten zich over en weer tot het verlenen van medewerking aan het vestigen van zakelijke rechten in verband met deze nutsvoorziening, een en ander onder de voorwaarden en bepalingen zoals die gebruikelijk zijn voor de vestiging van opstalrechten voor nutsvoorzieningen.

Artikel 11 - Bodemenergieplan De Tippe
Erfpachter is er van op de hoogte dat op 4 oktober 2021 de Gemeente bij raadsbesluit de Verordening Interferentiegebieden Bodemenergiesystemen Zwolle 2021 heeft vastgesteld waardoor bodemenergiesystemen vergunningplichtig zijn. Huidig toetsingskader is het Bodemenergieplan De Tippe te Zwolle 15 juni 2021 (vastgesteld door het College op d.d. 12 oktober 2021) (bijlage E) waarin per bouwkavel op onder meer de onroerende zaak een energiebudget is toegekend en blijft rusten, in werking is getreden. Erfpachter en diens rechtsopvolgers dienen ermee rekening te houden dat voornoemde Verordening en Bodemenergieplan mogelijk kunnen wijzigen.

Artikel 12 – Secundair rioolnet
Erfpachter is ten aanzien van ontwikkelveld Z7 gehouden om voor eigen rekening en risico het daarin/daarop door de Erfpachter te realiseren secundair rioolnet via de notaris als separaat voor eigendom vatbaar rioolnet te (laten) registreren in de openbare registers, zulks met de ontwerpleider van de Gemeente voorafgaand aan die registratie af te stemmen.

Artikel 13 – Boetebepaling
1. De extra boete, als bedoeld in artikel 2.17 lid c van de erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe, voor elke dag of gedeelte van de dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt bedraagt € 5.1.2f (afgerond op hele euro´s).
2. Voor elke toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst verbeurt Erfpachter na ingebrekestelling en bij uitblijven van de nakoming door de Erfpachter binnen de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.1.2f en voor elke dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt bedraagt € 5.1.2f (afgerond op hele euro´s), met een maximum van € 5.1.2f ,

CONCEPT

onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om nakoming van de overeenkomst te vorderen. De Gemeente behoudt tevens het recht schadevergoeding, welke de boete te boven gaat, te vorderen en de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige verplichting uit dit artikel van deze erfpachtovereenkomst nakoming te vorderen, een en ander voorts onverminderd de bevoegdheden van de Gemeente bij niet nakoming door COA van verplichtingen jegens de Gemeente krachtens de Opstalovereenkomst.

3. Het bepaalde in deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt te allen tijde het recht om naast of in plaats van de rechten die zij op grond van deze overeenkomst heeft, gebruik te maken van haar publiekrechtelijke handhavingsbevoegdheden, waaronder begrepen handhaving op grond van de Omgevingswet. Het uitoefenen van publiekrechtelijke bevoegdheden kan niet worden aangemerkt als strijd met enige verplichting uit deze overeenkomst.

Artikel 14 – Overmaat, ondermaat

In afwijking van de artikelen 2.7 en 2.8 van de erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe zal een over- of ondermaat dan wel verdere omschrijving van het de onroerende zaak aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 15 – Totstandkomingsvereiste goedkeuring bevoegd gezag

Deze overeenkomst komt niet tot stand (ook niet voorwaardelijk) tot het moment dat het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zwolle daartoe heeft besloten en deze overeenkomst bevoegdelijk is ondertekend. Indien de goedkeuring niet wordt verleend, dient de Gemeente de Erfpachter hiervan onverwijld in kennis te stellen en daarbij aan te geven dat deze overeenkomst op grond van dit artikel niet tot stand komt. De Gemeente is hierdoor niet gehouden tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

Artikel 16 - Einde overeenkomst

1. Als de Erfpachter vóór het verlijden van de notariële akte tot vestiging van het recht van erfpacht in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling heeft verkregen, dan wel onder curatele is gesteld, alsmede bij inbeslagname van zijn onroerende zaken, zal de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ontbonden zijn zodra de Gemeente daarvan kennis heeft verkregen, zonder dat ontbinding in rechte behoeft te worden gevorderd.

Artikel 17 – Einde recht van erfpacht

1. Het recht van erfpacht eindigt:
    a. door het verstrijken van de duur van het erfpachtrecht;
    b. door opzegging door de Gemeente of de Erfpachter, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel;
    c. door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze;
    d. door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 BW;
    e. op andere in de wet omgeschreven gronden.
2. Het recht van erfpacht kan worden opgezegd:

CONCEPT

a. indien de onroerende zaak niet overeenkomstig artikel 6 en/of naar aard en bestemming wordt/worden gebruikt, dan wel
b. indien het perceel zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente aan derden worden verhuurd of in gebruik worden gegeven, dan wel het recht van erfpacht zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente aan derden wordt vervreemd of belast met een beperkt zakelijk recht, zoals aangegeven in artikel 6, dan wel
c. bij faillissement, surseance, beslaglegging of verlies (gemis) van rechtspersoonlijkheid van de Opstalhouder, dan wel
d. om redenen van algemeen belang.
e. in het kader van toekomstige gemeentelijke ontwikkelingen c.q. herinrichtingen van openbaar gebied voor de Gemeente wenselijk dan wel noodzakelijk is de opstal(len) te verplaatsen of te verwijderen.
f. indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met een gerechtelijke uitspraak, zolang er nog niet is gestart met de bouw.

3. De Gemeente is verplicht om de in artikel 17 lid 1 sub b en c genoemde gevallen de Erfpachter van tevoren in gebreke te stellen en deze daarbij een termijn van drie maanden te gunnen, binnen welke termijn zij alsnog aan haar verplichtingen kan voldoen.
4. De Erfpachter kan bij einde van het Erfpachtrecht geen aanspraak maken op enige vergoeding van de waarde van de dan nog aanwezige gebouwen, werken en beplantingen.
5. Tenzij anders met de Gemeente wordt overeengekomen, is de Erfpachter bij beëindiging van het recht van erfpacht verplicht om, op zijn kosten, de op de onroerende zaak aanwezige gebouwen, werken en beplantingen binnen een door de Gemeente te bepalen redelijke termijn te verwijderen en de onroerende zaak in haar oorspronkelijke toestand terug te brengen.
6. Indien partijen, in afwijking van lid 3 en lid 4 van dit artikel, overeenkomen dat (een deel van) de (nog) aanwezige gebouwen, werken en beplantingen door de Gemeente wordt overgenomen, vindt de waardering ten behoeve van die overname plaats op basis van voortgezet gebruik voor maatschappelijke doeleinden, niet zijnde permanente bewoning. De Gemeente is na eventuele overname van de gebouwen, werken en beplantingen vrij om het gebruik en/of de functie daarvan te veranderen en/of deze te vervreemden.
7. Einde van deze Erfpachtovereenkomst doet de Opstalovereenkomst eveneens eindigen.

Artikel 18 – Mededingingsruimte

1. De Erfpachter is als enige serieuze gegadigde als bedoeld in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) aan te merken.
2. Indien na het sluiten van deze overeenkomst een derde zich meldt en zich op het standpunt stelt dat de Gemeente op grond van het gelijkheidsbeginsel zoals uitgelegd in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) en aanverwante jurisprudentie in redelijkheid geen verdere uitvoering aan deze overeenkomst kan/mag geven, is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst kosteloos te ontbinden door een daartoe

CONCEPT

strekkende schriftelijke mededeling, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, en zal het Erfpachtrecht zijn geëindigd, indien:

a. de Gemeente naar aanleiding van de argumenten van deze derde oordeelt dat (toch) geen deugdelijke selectieprocedure is gevolgd; of
b. de Gemeente middels een rechterlijke uitspraak wordt verboden deze overeenkomst (verder) uit te voeren.

3. Indien de Gemeente deze overeenkomst op grond van artikel 18 lid 2 ontbindt en het Erfpachtrecht eindigt, zal de Gemeente eventueel reeds betaalde canon aan de Erfpachter terug betalen. Voor het overige hebben Partijen over en weer geen enkele aanspraak jegens elkaar.

Artikel 19 – Toepasselijk recht – geschillenregeling

1. In geval van geschillen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst zullen partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om die geschillen in goed overleg op te lossen.
2. Op deze overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20 – Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd.

Bijlage A:	Situatietekening, tekeningnummer 2025-287A d.d. 19 augustus 2025, mutatiedatum 07-01-2026;
Bijlage B:	Programma van eisen: technische randvoorwaarden en uitgangspunten, Ontwikkelveldpaspoort Z7 opvanglocatie COA, PvE Riolering Tippe d.d. 11 november 2020, Infiltratievoorziening de Tippe d.d. 11 november 2020, PvE duurzame woningbouw de Tippe 22 december 2021;
Bijlage C:	Erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe;
Bijlage D:	Adviesmemo bodem Zuidelijke Punt in de Tippe d.d. 8 november 2022;
Bijlage E:	Bodemenergieplan de Tippe d.d. 15 juni 2021, vastgesteld door het College op d.d. 22 november 2021.
Bijlage F:	Overeenkomst recht van opstal Z7 COA.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d. _____	te _____ d.d._____
De Gemeente Zwolle: namens dezen	Erfpachter: namens dezen

CONCEPT

Datum @@ maart 2026

Ons kenmerk 5.1.2e .erfpachtovereenkomst.De.Tippe.ontwikkelveld.Z7.COA

_____ _____

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

CONCEPT

groen

Zwolle

OVEREENKOMST TOT HET VESTIGEN AFHANKELIJK VAN EEN RECHT VAN OPSTAL

Datum 10 april 2026
Ons kenmerk 5.1.2e .rechtvanopstal.De.Tippe.ontwikkelveld.Z7.COA

betreffende: Stadshagen, deelgebied De Tippe, ontwikkelveld Z7

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Zwolle, bezoekadres Lübeckplein 2 te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA Zwolle), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost-Nederland onder dossiernummer: 08218173, op grond van het Mandaatbesluit van de Gemeente Zwolle en krachtens volmacht van de burgemeester van de Gemeente Zwolle te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e , hoofd van de afdeling Vastgoed; de Gemeente Zwolle hierna te noemen: "(**de) Gemeente**"; enerzijds.

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Zelfstandig Bestuursorgaan (ZBO) Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (afgekort COA), statutair gevestigd te 's-Gravenhage, en aldaar kantoorhoudende Rijnstraat 8, 2515 XP, postbus 30203, 2500 GE, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 27380622, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e , in hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder,
hierna te noemen: **"het COA" casu quo "Opstalhouder"**,
anderzijds,

De Gemeente en de Opstalhouder hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de Gemeente eigenaar is van de onroerende zaak met verdere toe- en aanbehoren, plaatselijk gelegen tussen de 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e , kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie S, nummers 10575 (gedeeltelijk).
- De Gemeente de onroerende zaak aan het COA in erfpacht zal uitgeven ter uitvoering van de erfpachtovereenkomst met kenmerk 5.1.2e .erfpachtovereenkomst.De.Tippe.ontwikkelveld.Z7.COA (hierna: '**de Erfpachtovereenkomst**'), die partijen direct voorafgaand aan deze overeenkomst zijn aangegaan;
- het COA de opstal(len) op de onroerende zaak voor eigen rekening en risico wenst te gaan ontwikkelen ten behoeve van een opvang voor vluchtelingen voor maximaal 400 personen en dat COA als eigenaar gerechtigd wil zijn tot de opstal(len).
- Voor de nog te realiseren opstal(len) de Gemeente en de Opstalhouder nadere afspraken wensen vast te leggen in deze overeenkomst tot het vestigen van een afhankelijk recht van opstal in de zin dat het opstalrecht afhankelijk zal zijn van

CONCEPT

Datum @@ maart 2026
Ons kenmerk 5.1.2e .rechtvanopstal.De.Tippe.ontwikkelveld.Z7.COA

het erfpachtrecht.
- Deze overeenkomst onlosmakelijk is verbonden met de erfpachtovereenkomst.
- de Gemeente in verband met het 'Didam-arrest' van de Hoge Raad (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) het voornemen tot uitgifte aan het COA van zowel erfpacht- als afhankelijk opstalrecht op datum heeft gepubliceerd als bedoeld in voornoemd arrest en dat er naar aanleiding van deze publicatie binnen de daarbij gestelde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt tegen dit voornemen;
- Partijen met deze overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal de gemaakte afspraken over de eigendom van de te stichten opstal schriftelijk wensen vast te leggen.

VERKLAREN ONDER NAVOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – De opstal
De Gemeente verleent aan Opstalhouder het zakelijk recht van opstal, dat de Opstalhouder aanvaardt, ten aanzien van het perceel, groot circa 5.816 m² gelegen tussen de 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie S, nummers 10575 (gedeeltelijk), zoals nader met oranjekleurige streeparcering is aangegeven op bijgaande tekening nummer 2025-287A d.d. 19 augustus 2025, mutatiedatum 07-01-2026 hierna te noemen "**de onroerende zaak**", met betrekking tot welke onroerende zaak de Gemeente en het COA de erfpachtovereenkomst zijn aangegaan.

Artikel 2 – Inhoud van het recht van opstal
1. De Gemeente vestigt ten behoeve van de Opstalhouder, die dit aanvaardt, een afhankelijk recht van opstal als bedoeld in titel 5.8 van het Burgerlijk Wetboek (verder: BW). Het recht van opstal houdt in de bevoegdheid om in op of boven de onroerende zaak opstallen in eigendom te hebben of te verkrijgen. Door vestiging van het opstalrecht blijft het juridisch eigendom van de opstal zolang het opstalrecht duurt, hierna te noemen: "**de opstallen**", rusten bij de Opstalhouder zonder dat deze door verticale natrekking, zoals bedoeld in artikel 5:20 BW, overgaat naar de Gemeente.
2. Het recht van opstal omvat al hetgeen verband houdt met het aanleggen, gebruiken, vervangen, onderhouden, herstellen, inspecteren, verleggen en verwijderen van de in artikel 3.1 nader omschreven opstal(len).

Artikel 3 – Verplichtingen van de Opstalhouder
1. De te realiseren opstal(len) omvatten een gebouw met toebehoren voor de opvang van vluchtelingen en dient/dienen te voldoen aan het Programma van Eisen (bijlage B).
2. De Opstalhouder is geen retributie verschuldigd.
3. Het onderhoud van de opstal(len) komt voor rekening en risico van de Opstalhouder.

CONCEPT

4. Bij een eventuele verwijdering van de opstal(len) komen de kosten daarvan voor rekening van de Opstalhouder.
5. De Opstalhouder is verplicht de te realiseren opstal(len) in zodanige (technische) staat te houden dat de opstal(len) het in deze overeenkomst overeengekomen gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de Opstalhouder de opstal(len) in alle opzichten goed te onderhouden en waar nodig tijdig geheel of gedeeltelijk te renoveren dan wel te vernieuwen.
6. Indien de Gemeente de Opstalhouder tweemaal schriftelijk heeft aangemaand wegens een onvoldoende onderhoudsniveau en het onderhoud niet binnen drie maanden na de tweede aanmaning is hersteld brengt de Gemeente de Opstalhouder een boete conform artikel 18 in rekening, onverminderd de verplichtingen voor de Opstalhouder op grond van lid 4.
7. De Opstalhouder vrijwaart de Gemeente voor aanspreken wegens schade aan de opstallen veroorzaakt door vandalisme of op welke andere wijze ook.
8. Onverlet de verschuldigdheid van andere kosten, schaden en interesten bij de Gemeente ontstaan als gevolg van de nalatigheid van de Opstalhouder, is de Opstalhouder verplicht om de kosten van de Gemeente in verband met het bepaalde in artikel 3.4 en 3.5 te vergoeden.
9. De opstal(len) dient/dienen zodanig te zijn ontworpen en gebouwd dat het met minimale kosten kan worden verbouwd tot reguliere sociale woningbouw, waaronder wordt verstaan dat die verbouwingskosten niet meer mogen bedragen dan vijf procent (5%) exclusief btw van de alsdan in opdracht en voor gelijke rekening van beide partijen door een onafhankelijke taxateur bepaalde verkoopwaarde van de opstal(len).
10. De Opstalhouder vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die ontstaat door het gebruik of door verontreiniging door de Opstalhouder van de opstallen of de onroerende zaak, door gebruik aan onderhoud of door gehele of gedeeltelijke instorting van de opstallen.

Artikel 4 – Verplichtingen van de Gemeente

1. De Gemeente staat er, voor zover dit binnen haar invloed ligt, zoveel mogelijk voor in dat geen handelingen plaatsvinden waardoor een ongestoorde uitoefening van het Opstalrecht zouden kunnen worden belemmerd.
2. De publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente kan met zich brengen dat het bevoegd bezag besluiten neemt die ertoe kunnen leiden dat de voor de opvang vereiste vergunningen of ontheffingen niet kunnen worden verleend of moeten worden ingetrokken. In dat geval zal de Opstalhouder geen recht op vergoeding van kosten of enige andere vorm van schadevergoeding jegens de Gemeente ontlenen.

Artikel 5 – Gebruik opstallen en overdraagbaarheid

1. De opstallen worden gebruikt voor de opvang van vluchtelingen. Het maximaal op te vangen personen bedraagt 400. Overschrijding van dit aantal is niet toegestaan.
2. Het recht van opstal kan niet zelfstandig worden vervreemd of bezwaard met een beperkt zakelijk recht.

CONCEPT

3. De opstal(len) mag/mogen niet zonder voorafgaande expliciete en schriftelijke toestemming van de Gemeente aan derden worden verhuurd of, in welke vorm of benaming dan ook, in gebruik worden gegeven. Aan de vorenbedoelde toestemming kan de Gemeente redelijke voorwaarden verbinden.

Artikel 6 – Duur van het recht van opstal

1. Het Opstalrecht gaat in op de dag volgend op de dag waarop de notariële akte van vestiging van het recht van opstal gepasseerd is.
2. Het Opstalrecht duurt zolang het Erfpachtrecht waarvan het afhankelijk is bestaat.

Artikel 7 – Notariële akte - bevoegdheden partijen

1. Partijen staan in voor hun bevoegdheid tot het meewerken aan het vestigen van het recht van opstal.
2. De notariële akte zal worden verleden voor een van de notarissen, dan wel diens waarnemer of associé, verbonden aan het kantoor Pillar notarissen te Den Haag, onverwijld na het verlijden van de akte vestiging erfpachtrecht ter uitvoering van de Erfpachtovereenkomst.
3. Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kiezen partijen domicilie ten kantore van de in lid 2 bedoelde notaris.
4. Opstalhouder verleent bij voorbaat onherroepelijke volmacht aan de Gemeente voor het doorhalen van het recht van opstal in de openbare registers bij einde van het recht van opstal.

Artikel 8 – Kosten

Alle notariële en andere kosten die verband houden met de vestiging van het recht van opstal komen voor rekening van de Opstalhouder. Onder deze kosten zijn in elk geval begrepen de kosten van het notarieel transport, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en de kadastrale rechten.

Artikel 9 – Omgevingsvergunning

Opstalhouder dient conform artikel 2.7 uit de erfpachtvoorwaarden kavel Z7 de Tippe uiterlijk binnen uiterlijk vier weken na het besluit tot aangaan van de erfpacht- en opstalovereenkomst een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit in, overeenkomstig het definitief ontwerp welke is goedgekeurd in het Supervisieteam van Stadshagen.
Tevens heeft Opstalhouder de inspanningsverplichting om de vereiste Bouwmelding op basis van artikel 2.18 besluit bouwwerken leefomgeving zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voordat de bouwactiviteit wordt gestart, te doen bij Burgemeester en Wethouders. De notariële akte wordt uiterlijk ondertekend op het moment zoals in artikel 7 lid 2 is vermeld.

Artikel 10 – Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid & Communicatieplan

Opstalhouder dient bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een zogeheten ‘Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid & Communicatieplan’ (hierna te noemen: “BLVC-plan”) ter goedkeuring bij de gemeente Zwolle in. Het kan zijn dat op het moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning nog niet alle details bekend zijn om een

CONCEPT

volledig BLVC-plan in te dienen. De Opstalhouder dient dan een concept-BLVC-plan op hoofdlijnen in. Zodra de details bekend zijn, **minimaal 6 weken** voor aanvang van de werkzaamheden, dient de Opstalhouder een definitief BLVC-plan in bij de Gemeente. Een goedgekeurd BLVC-plan is een bindende voorwaarde voor de start van de bouwwerkzaamheden. Eventuele vertraging van de start van de bouwwerkzaamheden als gevolg van het uitblijven van een goedgekeurd BLVC-plan is géén aan de gemeente toe te rekenen tekortkoming. Opstalhouder is gehouden zich tijdens de uitvoering van (bouw)werkzaamheden op het werk te houden aan het goedgekeurde BLVC-plan.

Artikel 11 – Aflevering – risico

Het risico van het opstalrecht gaat over op de Opstalhouder bij ondertekening van de notariële akte.
De feitelijke en juridische levering van het opstalrecht vindt plaats terstond na de ondertekening van de notariële akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten van de opstal(len) de Opstalhouder ten goede en zijn de lasten en belastingen die worden geheven in verband met de op het perceel aanwezige opstal(len) voor rekening van de Opstalhouder.

Artikel 12 – Einde recht van opstal

1. Het Opstalrecht eindigt zodra het Erfpachtrecht eindigt.
2. De Opstalhouder kan bij het einde van het Opstalrecht geen aanspraak maken op enige vergoeding van de waarde van de dan nog aanwezige opstal(len).
3. Tenzij anders met de Gemeente wordt overeengekomen, is de Opstalhouder bij beëindiging van het recht van opstal verplicht om, op zijn kosten, de opstal(len) binnen een door de Gemeente redelijk te stellen termijn te verwijderen en de onroerende zaak in haar oorspronkelijke toestand terug te brengen.
4. Indien partijen, in afwijking van lid 2 en lid 3 van dit artikel, overeenkomen dat (een deel van) de (nog) aanwezige opstallen door de Gemeente wordt overgenomen, vindt de waardering ten behoeve van de overname van de opstal(len) plaats op basis van voortgezet gebruik voor maatschappelijke doeleinden, niet zijnde permanente bewoning. De Gemeente is na eventuele overname van het opstal vrij om het gebruik en/of de functie te veranderen en/of om de opstal te vervreemden.

Artikel 13 – Boetebeding

1. Voor elke toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting uit artikel 3, 9 en 11 van deze opstalovereenkomst verbeurt Opstalhouder na ingebrekestelling en bij uitblijven van de nakoming door de Opstalhouder binnen de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.1.2f , onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om nakoming van de overeenkomst te vorderen. De Gemeente behoudt tevens het recht schadevergoeding, welke de boete te boven gaat, te vorderen en de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige verplichting uit artikel 3, 9 en 11 van deze opstalovereenkomst nakoming te vorderen.
2. Het bepaalde in deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt te allen tijde het recht om naast of in plaats van de rechten die zij op grond van deze overeenkomst heeft,

CONCEPT

gebruik te maken van haar publiekrechtelijke handhavingsbevoegdheden, waaronder begrepen handhaving op grond van de Omgevingswet. Het uitoefenen van publiekrechtelijke bevoegdheden kan niet worden aangemerkt als strijd met enige verplichting uit deze overeenkomst.

Artikel 14 – Totstandkomingsvereiste

Deze overeenkomst komt niet tot stand (ook niet voorwaardelijk) tot het moment dat het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle daartoe heeft besloten en deze overeenkomst bevoegdelijk is ondertekend. Indien de goedkeuring niet wordt verleend, dient de Gemeente Opstalhouder hiervan onverwijld in kennis te stellen en daarbij aan te geven dat deze overeenkomst op grond van dit artikel niet tot stand komt. De Gemeente is hierdoor niet gehouden tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

Artikel 15 – Toepasselijk recht - geschillenregeling

1. In geval van geschillen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst zullen partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om die geschillen in goed overleg op te lossen.
2. Op deze overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 16 – Einde overeenkomst

1. Als de Opstalhouder vóór het verlijden van de notariële akte tot vestiging van het recht van opstal in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling heeft verkregen, dan wel onder curatele is gesteld, alsmede bij inbeslagname van zijn onroerende zaken, zal de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ontbonden zijn zodra de Gemeente daarvan kennis heeft verkregen, zonder dat ontbinding in rechte behoeft te worden gevorderd.
2. Deze overeenkomst eindigt (tussentijds) indien de Erfpachtovereenkomst (tussentijds) eindigt.

Artikel 17 – Mededingingsruimte

1. De Opstalhouder is als enige serieuze gegadigde als bedoeld in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) aan te merken.
2. Indien na het sluiten van deze overeenkomst een derde zich meldt en zich op het standpunt stelt dat de Gemeente op grond van het gelijkheidsbeginsel zoals uitgelegd in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) en aanverwante jurisprudentie in redelijkheid geen verdere uitvoering aan deze overeenkomst kan/mag geven, is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst kosteloos te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke mededeling, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, en zal het Opstalrecht zijn geëindigd, indien:
    a. de Gemeente naar aanleiding van de argumenten van deze derde oordeelt dat (toch) geen deugdelijke selectieprocedure is gevolgd; of
    b. de Gemeente middels een rechterlijke uitspraak wordt verboden deze overeenkomst (verder) uit te voeren.

CONCEPT

3. Indien de Gemeente deze overeenkomst op grond van artikel 22 lid 2 ontbindt en het Opstalrecht eindigt, hebben Partijen over en weer geen enkele aanspraak jegens elkaar.

Artikel 18 – Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd.

Bijlage A:	Situatietekening, tekeningnummer 2025-287A d.d. 19 augustus 2025, mutatiedatum 07-01-2026;
Bijlage B:	Programma van eisen: technische randvoorwaarden en uitgangspunten, Ontwikkelveldpaspoort Z7 opvanglocatie COA, PvE Riolering Tippe d.d. 11 november 2020, Infiltratievoorziening de Tippe d.d. 11 november 2020, PvE duurzame woningbouw de Tippe 22 december 2021;
Bijlage C:	Erfpachtvoorwaardenkavel kavel Z7 de Tippe;
Bijlage D:	Adviesmemo bodem Zuidelijke Punt in de Tippe d.d. 8 november 2022;
Bijlage E:	Bodemenergieplan de Tippe d.d. 15 juni 2021, vastgesteld door het College op d.d. 22 november 2021.
Bijlage F:	Erfpachtovereenkomst Z7 COA.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d. _____ te _____ d.d._____

De Gemeente Zwolle:
namens dezen

Opstalhouder:
namens dezen

_____ _____

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

CONCEPT

voorstel

Zwolle

Raadsbrief

Datum 10 april 2026

Onderwerp Voorgestelde wijze van afhandeling van toezegging Bestuursovereenkomst COA raadsbreed delen (ID 1031)

Versienummer 1

Portefeuillehouder Anja Roelfs

Samenvatting
Met deze raadsbrief wordt voorgesteld de toezegging om de bestuursovereenkomst met de raad te delen af te handelen. Voor de realisatie van het azc op kavel Z7 in De Tippe zijn diverse overeenkomsten opgesteld, waaronder een bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken. Deze documenten bevatten de hoofdlijnen en nadere afspraken die nodig zijn om het azc te realiseren en de benodigde vergunningen aan te vragen. Zowel de bestuursovereenkomst als de werkafspraken worden gedeeld met de raad om volledige transparantie te waarborgen.

Bijlagen
Bijlage 1 – Bestuursovereenkomst
Bijlage 2 – Werkafspraken

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
de afhandeling van toezegging: Bestuursovereenkomst COA raadsbreed delen

Datum 10 april 2026

Inleiding
Voor de realisatie van het azc op kavel Z7 in De Tippe zijn een bestuursovereenkomst, werkafspraken, een erfpacht- en opstalovereenkomst opgesteld. In deze overeenkomsten zijn de afspraken voor het realiseren van het azc opgenomen. Ondertekening van de afspraken is een voorwaarde om een omgevingsvergunning te kunnen aanvragen. Afgesproken is om de bestuursovereenkomst te delen met de raad. In de bestuursovereenkomst staan slechts de afspraken op hoofdlijnen, daarom worden de werkafspraken ook gedeeld.

Kader
- Raadsvoorstel Vluchtelingenopvang in De Tippe (Raadsbesluit 07-07-2025)

Kernboodschap
Voor de realisatie van het azc op kavel Z7 in De Tippe zijn een bestuursovereenkomst, werkafspraken, een erfpacht- en opstalovereenkomst opgesteld. Aan de raad is toegezegd dat de bestuursovereenkomst zou worden gedeeld. Deze wordt nu samen met de werkafspraken aangeboden.

Toelichting
De bestuursovereenkomst past binnen de lange termijn aanpak
De gemaakte afspraken in de samenwerkingsovereenkomst passen binnen de lange termijn aanpak vluchtelingen van de gemeente Zwolle en reeds bestaand beleid op het gebied van inburgering, arbeidstoeleiding en participatie van statushouders.

Met de bestuursovereenkomst zijn belangrijke kaders vastgelegd voor de opvanglocatie
Het maximumaantal op te vangen asielzoekers op deze locatie is 400. De bestuursovereenkomst legt duidelijke afspraken vast over kostenverdeling en verantwoordelijkheden, wat financiële risico's voor de gemeente beperkt.

De gemeente Zwolle streeft naar een inclusieve samenleving waarin je kunt zijn wie je bent en waarin we omzien naar elkaar
De afspraken die gemaakt zijn in de werkafspraken dragen bij aan een goede verbinding tussen de Zwolse samenleving en de vluchtelingen in de opvanglocaties, waarin meedoen vanaf dag één het uitgangspunt is.

De afspraken zijn met verschillende betrokken besproken
De afspraken zijn tot stand gekomen in nauwe samenwerking met het COA en na consultatie van de klankbordgroep. Opmerkingen uit deze groep zijn verwerkt.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Deze bestuursovereenkomst en werkafspraken zijn in nauwe afstemming met het COA tot stand gekomen. De concept stukken zijn besproken in de klankbordgroep, waarna verschillende opmerkingen die door de klankbordgroep zijn gemaakt ook zijn verwerkt. (zie verslag klankbordgroep)

Communicatie
De klankbordgroep is in de bijeenkomst van januari geïnformeerd over hoe hun input is meegenomen. De overeenkomst wordt gepubliceerd op de website www.zwolle.nl/vluchtelingen en in de eerstvolgende nieuwsbrief over het azc in De Tippe.

Datum 10 april 2026

Over de realisatie van het azc blijven wij communiceren via de website, nieuwsbrief en publicaties in de Swollenaer en wijkkranten.

Duurzaamheid

Om te zorgen dat het gebouw duurzaam gebruikt kan worden, wordt het zo ontworpen dat het in de toekomst een andere woonfunctie kan krijgen. Dit is onderdeel van de overeenkomst. Daarnaast zijn verschillende duurzaamheidsmaatregelen opgenomen conform Ontwikkelplan De Tippe. Zoals de afvoer en berging van regenwater en een inrichting met groen die biodiversiteit stimuleert.

Financiën

De begroting hoeft niet te worden aangepast. De afspraken beperken de financiële risico's voor de gemeente door heldere afspraken over kostenverdeling en verantwoordelijkheden. Het COA betaalt de kosten voor de erfpacht ineens. De opbrengst is daarmee hetzelfde als bij een eventuele verkoop voor maatschappelijke voorzieningen en passend binnen de grondexploitatie van De Tippe.

Risico's

Een risico bij het realiseren van het acz in De Tippe is wisselend landelijk beleid dat invloed heeft op de vluchtelingenopvang. Met het maken van deze afspraken proberen we dit risico te verkleinen.

De Stichting Leefbaar Stadshagen heeft aangekondigd de gemeente aansprakelijk te stellen op het moment dat nu onomkeerbare besluiten worden genomen. In de bestuursovereenkomst en erfpachtovereenkomst is daarom opgenomen dat. de overeenkomst kan worden opgezegd wanneer een gerechtelijke uitspraak hier noodzaak toe geeft.

Vervolg

Na ondertekening van de stukken kan het COA de vergunning aanvragen.

Openbaarheid

Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 9, 14, 15, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	22, 37, 39, 48

From: "5.1.2e"
Sent: 12/2/2025 12:01:54 PM +00:00
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Onderzoeken opvanglocatie Zwolle

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Is het voldoende als ik jullie op deze manier informeer dat het COA vrijdag de locatie wil bezoeken? Willen jullie het laten weten als er iets anders afgesproken moet worden of ik anderen hierover moet informeren?
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 2 december 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Onderzoeken opvanglocatie Zwolle

5.1.2e,

We willen as woensdag de kavel betreden. Zie hiervoor onderstaande mail.
Ok? Hou je intern de betreffende collega(s) op de hoogte?
Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 2 december 2025 10:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Onderzoeken opvanglocatie Zwolle

5.1.2e,

Onze ecoloog kan a.s. woensdag het terrein bezoeken (onder voorbehoud, mogelijk schuift de planning nog).
Kan de ecoloog het terrein zonder toestemming betreden? En kan jij de eigenaar op de hoogte stellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer |

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: dinsdag 2 december 2025 08:50
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Subject: RE: Onderzoeken opvanglocatie Zwolle

Welmoed,

Akkoord en graag in gang zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: maandag 1 december 2025 14:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Onderzoeken opvanglocatie Zwolle

Hallo 5.1.2e,

Onze ecoloog kan deze maand nog een projectbezoek uitvoeren. Ik hoor graag of jij daarmee akkoord bent.
Wij zullen parallel daaraan een aanvullende offerte uitbrengen voor het uitvoeren van het onderzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer |

From: 5.1.2e
Sent: dinsdag 25 november 2025 07:32
To: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Subject: Onderzoeken opvanglocatie Zwolle

Hallo 5.1.2e,

Je vroeg mij om advies over stikstofdepositie en ecologie t.a.v. de opvanglocatie in Zwolle.
Zie daarvoor de in september verstuurde mails met mijn advies.

Ik hoor graag of jij akkoord bent met het uitvoeren van een ecologische quickscan en stikstofdepositieberekening. Dan vraag ik onze specialisten daar tijd voor te reserveren.

Om de stikstofberekening uit te kunnen voeren zie ik graag bijgesloten excel-bestand ingevuld retour.
Wil jij verder m.b.t. flora en fauna de relevante informatie opvragen bij bureau Maan? Op basis daarvan kunnen wij een advies uitbrengen over ecologie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer |

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e"

Sent: 3/3/2026 4:23:45 PM +00:00

To: "5.1.2e (5.1.2e @travers.nl)" <5.1.2e (5.1.2e @travers.nl)>, "5.1.2e" <5.1.2e @travers.nl>

Cc:

Subject: FW: Azc inloopavond 25 maart

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Ook voor jullie de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst op 25 maart. Ik denk dat jullie al at via 5.1.2e en vanuit de wijk hierover hebben gehoord.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Aan de bewoner(s) van dit adres
.
.

Zwolle, 20 februari 2026

Geachte mevrouw, mijnheer, beste Zwollenaar,

De gemeenteraad van Zwolle besloot op 7 juli 2025 dat de locatie in De Tippe ontwikkeld wordt als opvanglocatie voor vluchtelingen. De afgelopen periode heeft het COA gewerkt aan het ontwerp van het gebouw en de inpassing in de omgeving. Hierbij nodigen wij u, als (toekomstige) buren, uit voor een inloopbijeenkomst over het gebouw waarin het azc wordt gevestigd.

U bent op **woensdag 25 maart** van harte welkom in kerkgebouw De Fontein aan de Sterrenkroos, tussen 16:30 en 20:00 uur. Het betreft een bijeenkomst zonder plenaire presentatie: u kunt dus in- en uitlopen wanneer het u het beste uitkomt. Zowel de gemeente als het COA zullen hierbij aanwezig zijn.

De avond staat in het teken van het **voorlopig ontwerp**. We staan stil bij onderwerpen zoals hoe het nieuwe gebouw eruit komt te zien en hoe de tuin en de openbare ruimte worden ingericht. Daarnaast informeren wij u over de **planning** voor het komende jaar, onder andere over het vergunningtraject en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

In het afgelopen halfjaar heeft een **klankbordgroep**, bestaande uit ongeveer 30 wijkbewoners, meegedacht en geadviseerd over het toekomstige azc. Leden van de klankbordgroep zijn deze avond aanwezig om met u in gesprek te gaan over de suggesties en adviezen die zij hebben meegegeven en op welke wijze deze zijn meegenomen in het ontwerp.

Let op: de bijeenkomst gaat niet over de vraag of het azc er wel of niet moet komen. Hierover heeft de gemeenteraad in juli 2025 met een grote meerderheid al een besluit genomen.

Kunt u niet aanwezig zijn op 25 maart, maar wilt u wel op de hoogte blijven van wat er op de avond is besproken en wilt u ook in de toekomst geïnformeerd worden? Meld u zich dan aan voor de nieuwsbrief via www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen of scan de QR-code. Op deze site vind u ook verdere informatie over de ontwikkelingen rondom het azc De Tippe.

Graag tot ziens op 25 maart!

Met vriendelijke groet,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2e
Regiomanager Midden-Noord COA

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: 5.1.2e ' <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 12/16/2025 4:26:15 PM +00:00
To: 5.1.2e ' <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e ' <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Tippe Z7

Hallo 5.1.2e

Zoals telefonisch besproken, het verzoek om de kavel van Z7/COA aan te passen op twee punten.

1. behouden/intekenen Compact station (en uit de kavel halen)
2. verleggen oostelijke grens op 2,5m uit de kant weg

De kavel komt daarmee als het goed is uit op 5816m^2 totaal

Hierop volgend kunnen ook de nutstracés nog worden aangepast (en onder de trottoirs worden aangebracht).
En voorlopig de ondergrondse containers uit de Aarninkstraat worden verwijderd.

Wat mij betreft voeren we in het matenplan verder nog geen aanpassingen in de openbare ruimte door.
Eerst wil ik overleg met de ontwerpers van COA over de logistieke situatie (op basis daarvan kunnen het matenplan volgens jaar nog een keer aanpassen voor de indeling van het parkeren en nieuwe inpassing van de ondergrondse containers).

@ 5.1.2e met 5.1.2e besproken dat dit donderdagochtend wordt verwerkt, dus daarna kan worden gebruikt voor opmaken van de kaartbijlage bij de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 07:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: Tippe Z7

Straks even meenemen in ons overleg, hij komt hier gewoon te staan toch..

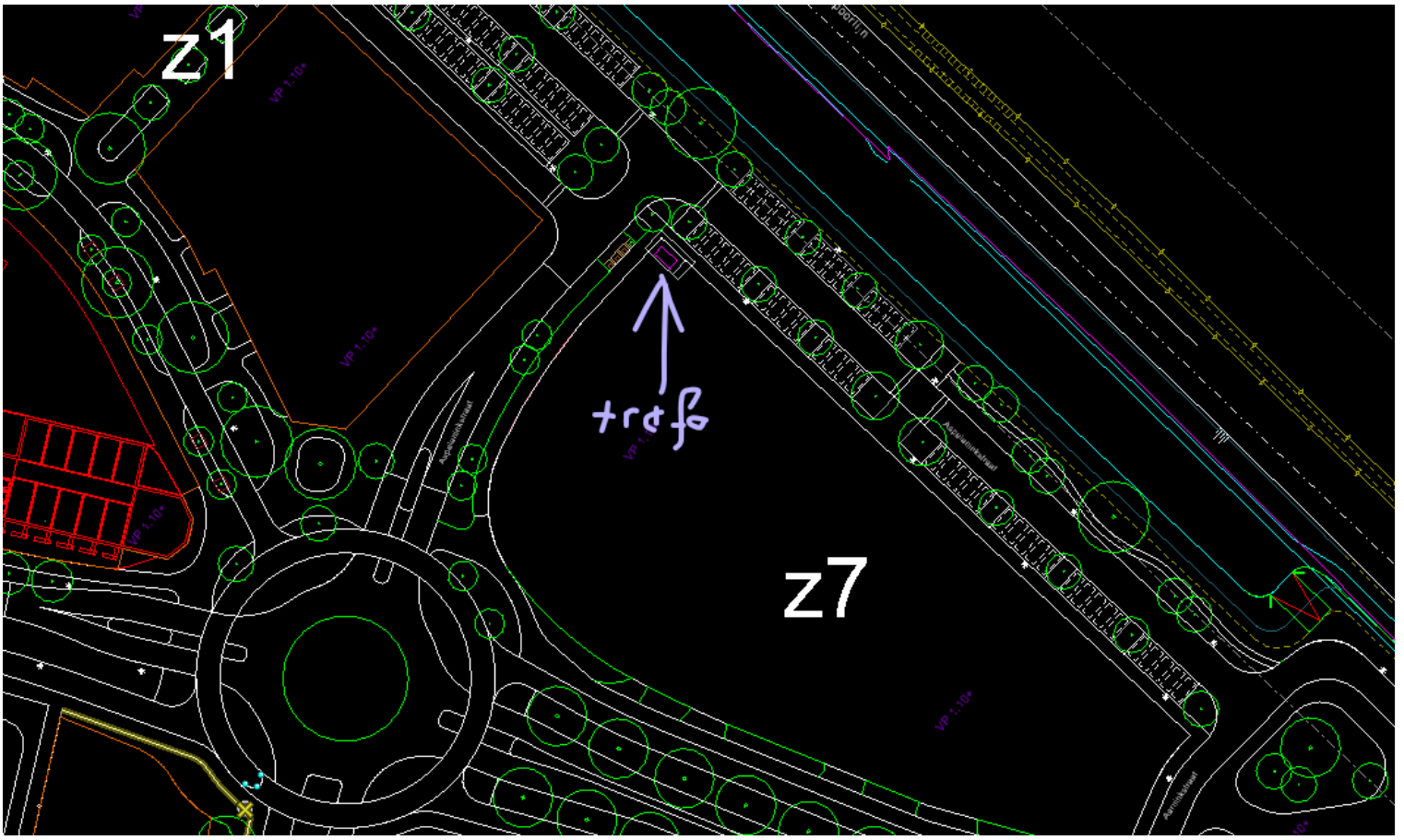
Vr.gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 december 2025 13:35
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe Z7

Hallo 5.1.2e

In hoeverre is de trafo op bouwveld Z7 nog relevant voor het matenplan?
Zie plaatje hieronder.



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
werkvoorbereider

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e "

Sent: 9/18/2025 10:05:00 AM +00:00

To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>

Cc:

Subject: Handhaving op werkzaamheden op Z7

Hoi 5.1.2e ,

Ik wil je even op de hoogte brengen van een telefoontje dat ik zojuist heb gehad van handhaving. Er is een melding gedaan door inwoners over werkzaamheden op kavel Z7. Volgens de inwoner zouden de werkzaamheden direct stilgelegd moeten worden vanwege stikstof en faunaonderzoek.

De handhaver gaat nu uitzoeken wat er precies gaande is bij de werkzaamheden en hij gaat daarbij ook de directiekeet bezoeken. Daarnaast gaat hij waarschijnlijk op zoek naar onderzoeken die aantonen dat de werkzaamheden wel mogen plaatsvinden. Hij heeft mij beloofd op de hoogte te houden van de uitkomsten.

Aangezien ik verwacht dat er vanavond tijdens de inloop vragen over komen, wilde ik weten of jij misschien meer informatie hebt of weet waar ik die kan verkrijgen.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 3/16/2026 3:34:55 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@avecodebondt.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@enexis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e,

Bij deze, zoals vanmiddag telefonisch besproken, de mail met daarin in de bijlagen diverse documenten en mailwisselingen m.b.t. de aanvragen voor het elektra bij Enexis m.b.t. nieuwbouw AZC De Tippe in Stadshagen in Zwolle.
Op basis van de vermogensraming heb ik voor de nieuwbouw een aanvraag voor een grootverbruik aansluiting ingediend met een gewenst gecontacteerd vermogen van 400KW.
Daarnaast heb ik voor de bouw zelf een bouwaansluiting (kleinverbruik) aangevraagd van 3x80A.

5.1.2e van Enexis voor het COA, 5.1.2e heeft echter aangegeven dat het netwerk voor grootverbruik op slot zit.
Daarnaast kreeg ik ook vanuit zowel Enexis als 5.1.2e het bericht dat de hoofdinfra (doorlooptijd minimaal 82 weken) nog niet aanwezig is en dat de aanvraag voor de bouwaansluiting daarom ook geannuleerd wordt.
Ook begreep ik van 5.1.2e dat de hoofdinfra qua water nog niet is aangelegd.

Als bovenstaande info klopt hebben we een behoorlijke uitdaging om de nieuwbouw gerealiseerd te krijgen.
Ik ga uit van de info die ik van 5.1.2e de werkvoorbereiding van Enexis en hun onderaannemer 5.1.2e heb ontvangen, we moeten echter wel weten wat nu daadwerkelijk de status is en ook wat mogelijk is m.b.t. groot- en kleinverbruik zodat we daarop kunnen acteren en wellicht anticiperen.

Bij deze het verzoek om ook jouw contactpersonen hierover te bevragen en met alle betrokkenen een (teams) overleg inplannen zodat we op korte termijn de (on)mogelijkheden in beeld hebben.

In de cc. heb ik naast de relatiemanager van Enexis, ook mijn collega 5.1.2e, vastgoedregisseur van het COA, je collega 5.1.2e 5.1.2e en onze installatie adviseur 5.1.2e van Aveco de Bondt meegenomen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: wvb zwolle <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 11:00

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: [redacted], [redacted], Zwolle NL / 1003153521

Goedemorgen [redacted],

We hadden telefonisch besproken dat ik dit zou navragen.

Wij kunnen de aanvragen niet zolang bewaren, graag een nieuwe aanvraag indienen wanneer de definitieve plannen bekend zijn.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / Marsweg 5 / 8013 PD Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 /
[redacted]@enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 10:56
Aan: wvb zwolle <[redacted]@enexis.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: [redacted], [redacted], Zwolle NL / [redacted]

Goedemorgen,
Volgens mij hadden we afgesproken dat de aanvraag voor de bouwaansluiting niet geannuleerd zou worden.
Ondanks dat de hoofdinfra nog niet is aangelegd.
Groet,
[redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: wvb zwolle [redacted]
Datum: donderdag 12 mrt 2026, 2:26 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Annuleren aanvraag: [redacted], [redacted] Zwolle NL / 1003153521

Goedemiddag [redacted],

Wij hebben elkaar van de week telefonisch gesproken over aanvraag: 1003153521.
Er is besloten dat wij geen hoofdinfra gaan aanleggen tot er een definitieve plan m.b.t. de infra.
Wij zullen u aanvraag: 1003153521 annuleren.

Wanneer de definitieve plannen bekend zijn kunt u de aanvraag opnieuw indienen.

Mochten er nog vragen zijn horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted] **(optie 1)**

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / Marsweg 5 / 8013 PD Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 /
5.1.2e @enexis.nl / enexisnetbeheer.nl



****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Witteveen + Bos



Naaststaande afbeelding geeft een beeld van het ruimtebeslag en mogelijke indeling van voorzieningen in de buitenruimte.

programma buitenruimte

Vermogensberekening op basis van vierkantemeter vloeroppervlak BVO

Project: Nieuwbouw De Tippe
Plaats: Zwolle
Medewerker: 5.1.2e
Onderwerp: Vermogingsraming
Onderdeel: Elektrotechnische installaties
Datum: 2-10-2025
Beheerders: KENEX & 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Versienummer: 4.3

Werkinstructie

Dit model is gemaakt om inzicht te krijgen in de benodigde aansluiting op een locatie en is bedoeld voor de fase van een haalbaarheidsonderzoek. Het is geschikt voor all-electric locaties, zowel voor unitbouw als permanente bouw en kantoortransformaties.
Op basis van de uitkomsten van dit model kan de vastgoedregisseur in overleg treden met een netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het kunnen verkrijgen van een aansluiting. **HET IS VERPLICHT** voorafgaand aan dit contact altijd de invulling af te stemmen met de installatiedeskundige van KENEX/COA 5.1.2e @coa.nl). Kies bij de transformatorselectie in basis voor 1 trafo met voldoende capaciteit. (Grote) overcapaciteit alleen aanhouden ingeval van een te verwachten uitbreiding. De 800 kVA trafo is niet opgenomen omdat dit geen standaard leverbare capaciteit is. Evt na overleg KENEX te hanteren.

Algemene gegevens gebouwen

Bouwdelen:	BVO		Pers (TC)		
Kantoor en activiteiten	3739	m2		Aantal voorzieningsgebouwen:	2
Wonen	5050	m2	440	Aantal woningen:	55
Isolatiegraad	Nieuwbouw (>2015)			Aantal bedden/woning	8,00
Type verwarming	Warmtepomp				

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	[VA/m2]	Aantal [-]	[VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	Toelichting invuller (eventueel)
Kantoor en Activiteiten									
Algemeen E voorzieningen									
	Verlichting	3739	8			29,9	0,8	23,9	Berekening op basis van M2
	Contactdozen	3739	0,2	748	200	149,6	0,4	59,8	Berekening op basis van M2
	Pantry's			3	1.000	3,0	0,5	1,5	Aantal is volgens TPvE ingevuld;
ICT	<De vooraf ingevulde ICT-waarden zijn correct tot aan een azc van 800 bewoners. Daarboven overleg met KENEX>								
	ICT 19" kasten			3	6.000	18,0	1,0	18,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Koeling tbv ICT			1	2.000	2,0	0,8	1,6	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Beveiligingsinstallaties			2	1.000	2,0	1,0	2,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Brandmeldinstallaties			2	500	1,0	1,0	1,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
Werktuigkundige installaties									
	Warmtepomp, COP @-10°C = 2			-		74.780	74,8	0,8	59,8
	Hydrofoor			1	2.500	2,5	0,4	1,0	
	Regelkast			2	10.000	20,0	0,6	12,0	
	Close in boilers pantrys			3	2.200	6,6	0,4	2,6	Gelijk aan aantal pantries
	Opvoerpomp			1	2.000	2,0	0,4	0,8	
Algemene voorzieningen									
	Zonwering			2	3500	7,0	0,0	0,0	
	Post onvoorzien			2	3000	6,0	0,4	2,4	
Totaal Kantoor en Activiteiten								**186,5176**	

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	[VA/m2]	Aantal [-]	[VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	Toelichting invuller (eventueel)
Wonen									
Voorzieningen algemeen en woningunits									
	Verlichting	5050	8			40,4	0,6	24,2	Berekening op basis van M2
	Contactdozen			1320	200	264,0	0,4	105,6	
	Elektrisch koken - 4 pits			55	6.000	330,0	0,5	165,0	
	Afzuigkap			55	200	11,0	0,5	5,5	
Werktuigkundige installaties									
	1. Warmtepomp, COP @-10°C = 2			55	1836,363636	101,0	0,8	80,8	Gebruik van doorstroomapparaten voor douches; altijd eerst afstemmen met KENEX. Basis-invulling klopt voor nieuwe azc's.
	2. Doorstroomapparaten douches van toepassing?	Nee		0	18.000	0,0	0,25	0,0	
	3. Close in boiler keuken			55	2.200	121,0	0,3	36,3	
	Vloerverwarmingspompen			55	125	6,9	0,6	4,1	
	WTW units			55	100	5,5	0,6	3,3	
Algemene voorzieningen									
	Personenlift (indien 3-laags)			2	8.000	16,0	0,5	8,0	
	Goederenlift (indien 3-laags)			0	10.000	0,0	0,5	0,0	
	Wasmachine			27,5	3.000	82,5	0,6	49,5	Standaard 1 op 16 bewoners
	Droogmachine			27,5	3.000	82,5	0,6	49,5	Standaard 1 op 16 bewoners
	Zonwering			1	6.000	6,0	0	0,0	
	Post onvoorzien			2	3000	6,0	0,4	2,4	
Totaal wonen algemeen								**409,74**	
Totaal wonen werktuigkundige installaties								**124,525**	

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	[VA/m2]	Aantal [-]	[VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	Toelichting invuller (eventueel)
Terrein									
Algemene voorzieningen									
	Hydrofoor			2	6.300	12,6	0,7	8,8	
	Elektrische laadpalen			3	22.000	66	0	0,0	Beleid is om geen vermogen te reserveren voor laadpalen bij piekvraag. Beleid is om load balancing toe te passen.
	Terreinverlichting			1	20.000	20	1	20,0	
	Perscontainer			1	10.000	10	0,2	2,0	
	Opvoerpomp riolering			2	9.000	18	0,3	5,4	
	Parkeersysteem (slagbomen)			1	1.000	1	0,2	0,2	
	Post onvoorzien			2	3000	6	0,3	1,8	
Totaal Terrein								**36,42**	

Totaal overzicht

Kantoor en Activiteiten				
	Subtotaal		187	kVa
	Onvoorzien	5%	9	kVa
	Overall gelijktijdigheid	80%	**157**	kVa
Wonen				
	Subtotaal algemeen		410	kVa
	Subtotaal WTB		125	kVa
	Onvoorzien	5%	27	kVa
	Overall gelijktijdigheid algemeen	30%	**129**	kVa
	Overall gelijktijdigheid wtb installaties	100%	**131**	kVa
Terrein				
	Subtotaal		36	kVa
	Onvoorzien	5%	2	kVa
	Overall gelijktijdigheid	80%	**31**	kVa
	Subtotaal		***447***	**kVa**
	Vollastfactor trafo	5%	22	kVa
	Totaal		**469**	**kVa**

Schijnbaar vermogen (SP)

Informatie

LAAGSPANNINGSREK
Stroomsterkte berekening op basis werkelijk vermogen

Laagspanningsrek	I =	**678**		**Totaal Amperage beschikbaar**
Afgaand veld	1	*630*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	2	*630*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	3	*400*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	4	*400*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	5	*250*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	6	*250*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	7	*100*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	8	*100*	A	NH 1 Din patroon grootte

45 W Werkelijk vermogen per M2

399 KW Werkelijk vermogen

Trafo keuze

Aantal	Keuze transformator: schijnbaar vermogen	Capaciteit %	Consequenties	Toelichting keuze (eventueel)
1	Trafo 630 KVA	134%	Beperkt uitbreiden mogelijk	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "[redacted]"
Sent: 4/29/2026 11:22:33 AM +00:00
To: "[redacted] - [redacted]" <A.[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Azc in de Tippe en netcongestie

Hoi [redacted],

Graag even een momentje om te sparren over de mogelijkheden voor de stroomvoorziening voor het azc.
We hebben wat mogelijkheden en ik hoor graag welke stappen we moeten ondernemen.



[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen: https://teams.microsoft.com/meet/364895312903900?p=KSxlO7aRs5DKHbb3F9

Vergadering-id: 364 895 312 903 900

Wachtwoordcode: NG9VG3Fn

Heeft u hulp nodig? | Systeemreferentie

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 125 061 328 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted] <[redacted]@enexis.nl>
Sent: 3/2/2026 3:08:11 PM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>, [redacted] <[redacted]@grondg.nl>
Subject: RE: Stadshagen De Tippe - Opgave compact Stations Zuidpunt

Goedemiddag [redacted],

Nee helaas kunnen wij met deze informatie niet aangeven of er voldoende capaciteit is.

- Voor de woningen moeten het type woningen bekend zijn om een goede inschatting te kunnen doen.
- We moeten weten wat voor aansluitingen er nodig zijn voor de kantoor ruimtes / commerciële voorzieningen.
- Voor de school moeten we weten wat voor aansluiting hier moet komen.
- Voor de opvanglocatie moeten we weten wat voor aansluitingen hier moeten komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

ENEXIS NETBEHEER B.V. E&A Team 2 / Gebouw R / 8013 PD Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / [redacted] / [redacted]@enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

---

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 15:42
Aan: [redacted] <[redacted]@enexis.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: Stadshagen De Tippe - Opgave compact Stations Zuidpunt

Beste [redacted]

Bijgaand ontvang je een kaartje voor de Compact Stations in de zuidpunt van de Tippe

Deze hebben wij opgesteld om te inventariseren of met het bijplaatsen van twee stations voor de ontwikkeling van Z1/2 en het plaatsen van één station bij locatie Z7 er straks voldoende voeding is voor alle velden!?

Toekomstige ontwikkelingen op Z8 en Z9 zijn hier overigens nog niet in meegenomen, omdat hiervoor nog geen planvorming is op/doorgestart.

Zouden jullie hiermee kunnen analyseren of er extra capaciteit benodigd is?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Senior Projectleider

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

AZC DE TIPPE ZWOLLE

G25037

PROJECTCODE

17-11-2025

VO AZC De Tippe

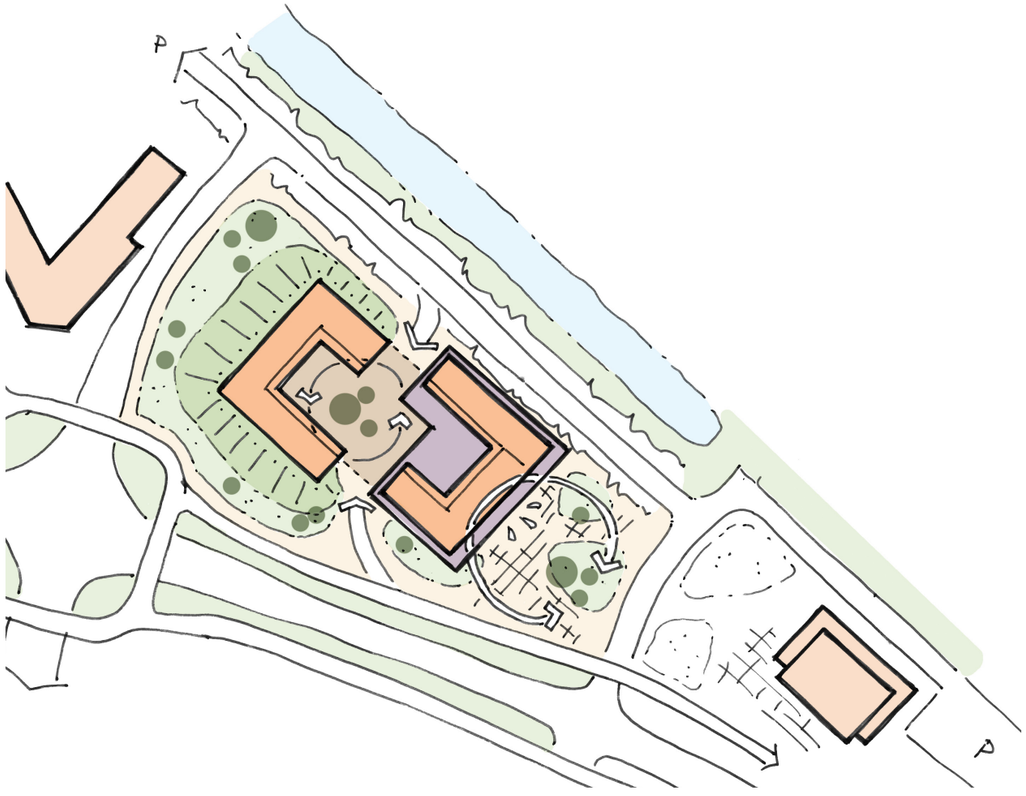
Werkboek#5

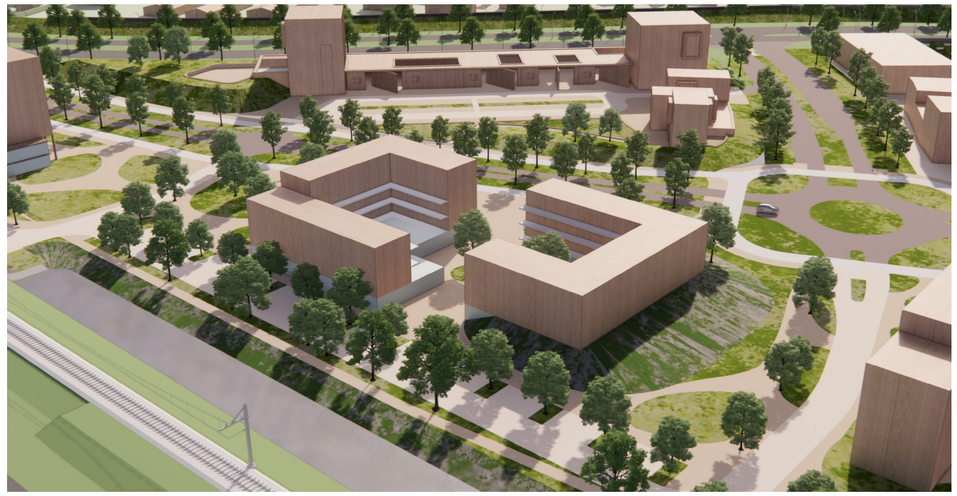


werkboek van

de architecten van team^4

Stedenbouwkundig kader buro Maan







Programma van eisen COA

400 plaatsen

440 technische capaciteit

Ruimtestaat				Asielzoekersce	
aantal plaatsen:				400	
Soort functies	Aantal ruimten per woning	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o.	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o. per woning	aantal ruimten per acc van 400	benodigd aantal m^2 in n.o.
Wonen					
Aantal woningen centrum:				55	
Technische capaciteit 109%:				440	
8 persoonswoningen / aantal:				37	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	37	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	37	pm
Meterkast	1	0,5	1	37	19
Woonkamer	1	11,0	11	37	407
Keuken	1	5,7	6	37	211
1-Persoonsslaapkamer	2	5,3	11	74	392
2-persoonsslaapkamer	3	10,0	30	111	1.110
Badkamer	1	3,3	3	37	122
Toilet	1	1,3	1	37	48
Totaal			62		2.309
dubbel 4 woningen / aantal:				16	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	16	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	16	pm
Meterkast	1	0,5	1	16	8
Woonkamer	2	11,0	22	32	352
Keuken	1	5,7	6	16	91
1-Persoonsslaapkamer	4	5,3	21	64	339
2-persoonsslaapkamer	2	10,0	20	32	320
Badkamer	1	3,3	3	16	53
Toilet	1	1,3	1	16	21
Totaal			74		1.184
MiVa woningen / aantal:				2	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	2	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	2	pm
Meterkast	1	0,5	1	2	1
Woonkamer	1	11,0	11	2	22
Keuken	1	5,7	6	2	11
2-Persoonsslaapkamer	4	10,0	40	8	80
Badkamer MiVa	1	3,3	3	2	7
Toilet MiVA	1	3,6	4	2	7
Totaal			64		127
subtotaal wonen in m^2 n.o.					3.620
Wassen en drogen					
Was- en droogruimte (4 was- en 4 droogmachines per ruimte) 1 op 16	1	12,8	13	7	88
Totaal wonen in m2 n.o.					3.708
Voorzieningen					
Activiteiten					
Multi functionele ruimte (Olc)		36,0		2	72
Leslokaal		36,0		2	72
Kinderspeelzaal		72,0		1	72
Kindertoilet		1,8		4	7
Activiteitenruimte (vrouwenruimte en jeugdhonk)		36,0		2	72
Recreatiezaal klein		36,0		0	0
Recreatiezaal groot)		108,0		1	108
Berging		12,0		1	12
Pantry (naast recreatiezaal groot=rolluik)		6,0		1	6
Werkkast		4,0		1	4
Toiletten bewoners		1,3		4	5
Toilet MiVA		3,6		1	4
Technische ruimte		pm		1	pm
subtotaal activiteiten in m^2 n.o.					434
Ontvangen					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		divers		1	36
Informatiebalie		18,0		1	18
Biometrie / meldruimte		18,0		1	18
Receptie / beveiliging / huismeester		divers		1	32
Toiletten personeel (bij los gebouw toiletgroep bewoners erbij)		3,6		2	7
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Werkkast		4		1	4
subtotaal ontvangen in m^2 n.o.					121
Totaal voorzieningen in m2 n.o.					555
Kantoor & werkruimte					
Kantoor COA, eventueel te koppelen aan Activiteitengebouw					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		32,0		1	32
Spreekkamer beveiligd		12,0		1	12
Spreekkamer		18,0		2	36
Werkruimte Locatiemanager		18,0		1	18
Werkruimte 1 persoonskamer		12,0		2	24
Werkruimte meer persoons		7,0		10	70
Vergaderruimte klein		36,0		1	36
Vergaderruimte groot		72,0		1	72
Repro		6,0		1	6
Archief / berging		12,0		1	12
Pantry		12,0		1	12
Douche kantoor		3,3		1	3
Toiletten personeel		1,3		4	5
Toiletten bewoners		1,3		2	3
Toilet MiVA		3,6		1	4
Werkkast		6,0		1	6
MER (ICT)		12,0		1	12
subtotaal kantoren COA in m^2 n.o.					363

Kantoor ketenpartners, event. koppelen aan kantoorgebouw C				
VWN				
Convenant 0,154 m2 per bewoner		0,154		62
Wachtruimte & entreehal / met eigen ingang		18,0	1	18
Administratieruimte / balie VWN		18,0	1	18
Werkruimte VWN		14,0	1	14
Archief		12,0	1	12
Subtotaal VWN				***62***
Pantry		6,0	1	6
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
Totaal VWN				74
GZA (v.a. 600 bewoners, ruimte voor GGD)				
Wachtruimte & entreehal met eigen ingang		divers	1	18
Administratie + triageruimte		34,0	1	34
Administratie + triageruimte		44,0	0	0
Archief / opslag		6,0	1	6
Behandel/onderzoekskamer		17,6	3	53
Spoel-/onderzoeksruimte		8,0	1	8
Vergaderruimte		12,0	1	12
Toiletten personeel		1,3	2	3
Toiletten bewoners (nabij wachtruimte)		1,3	1	1
Toilet MiVA (nabij wachtruimte)		3,6	1	4
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
				144
Subtotaal kantoor ketenpartners in m^2 n.o.				218
IOM, NIDOS en DT&V maken gebruik van de beschikbare werkplekken				
Opslag / werkplaats				
Magazijn en opslag algemeen		divers	1	72
Werkruimte meerpersoons		7,0	2	14
Linnenkamer schoon		12,0	1	12
Linnenkamer vuil		12,0	1	12
Uitgifte goederen (Late verstrekkingen)		24,0	1	24
Werkplaats		36,0	1	36
Fietsenwerkplaats		36,0	1	36
Opstelplaats transportmiddelen		36,0	1	36
Subtotaal opslag/werkplaats in m^2 n.o.				242
Totaal kantoor & werkruimte in m2 n.o.				823
Totalen				
Totaal wonen in m2 n.o.				3708
Totaal voorzieningen en kantoor in m2 n.o.				1378
Totaal centrum in m2 n.o.				5086
Totaal centrum in m2 BVO	vormfactor	1,5		7629
per bewoner in m2 BVO				17,3
aantal bewoners (= 109 % van capaciteit)				440
Terrein				
Sportvelden (voetbal, volleybal,pannekoek)				minimaal 1
Buitenspeelplaats (4-12 jaar min. 12 m2)				minimaal 3
Plaatsen in fietsenrekken				200
Fietsenstalling (afsluitbaar)				90
Parkeerplaatsen (rand van het terrein)				40

Situatie tekening



groen taluud

Ruimte voor een speelplek

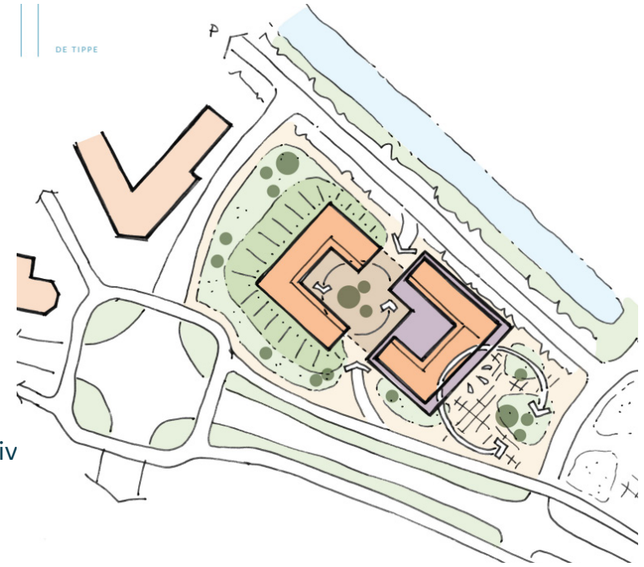
Binnenhof afsluitbaar, en doorwaadbaar

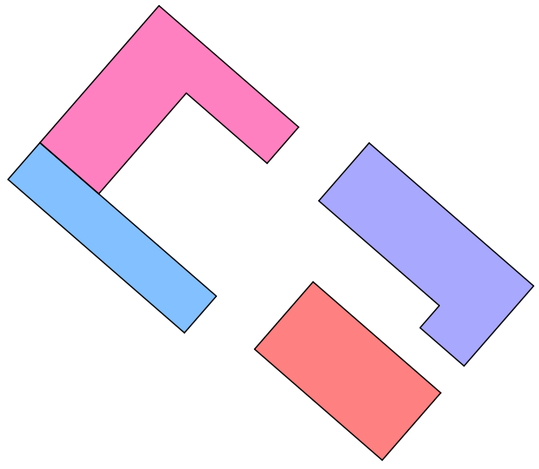
40 parkeeplaatsen op maaiv

Verhoogde tuin/ dakterras

Ruimte voor ontmoeten/ situering entrees voorzieningen programma.

Entree fietsenstalling





Uitgangspunten kavelpaspoort: data

Oppervlakten:

Bouwvlak:	3413 m2 (+ ca. 80 m2 aan parkeerzijde?	Bouwen binnen het bouwvlak!
Kaveloppervlak:	6290 m2	
Bebouwd oppervlak in plan:	ca. 2280 m2	

Voorstel:

Maximaal bebouwd oppervlak = 40 % van het kaveloppervlak

of

Maximaal bebouwd oppervlak = 75 % van het bouwvlak

Aantal bouwlagen:

Aantal bouwlagen 5 en 6, waarvan maximaal 50% van met een 6e bouwlaag is toegestaan als hoogte accent

Maximale bouwhoogte:

Maximale bouwhoogte in 6 lagen:	21 meter	
Maximale bouwhoogte indien 5 lagen:	18 meter	5% overschrijding toegestaamn voor installaties en lift uitlopen

BVO's

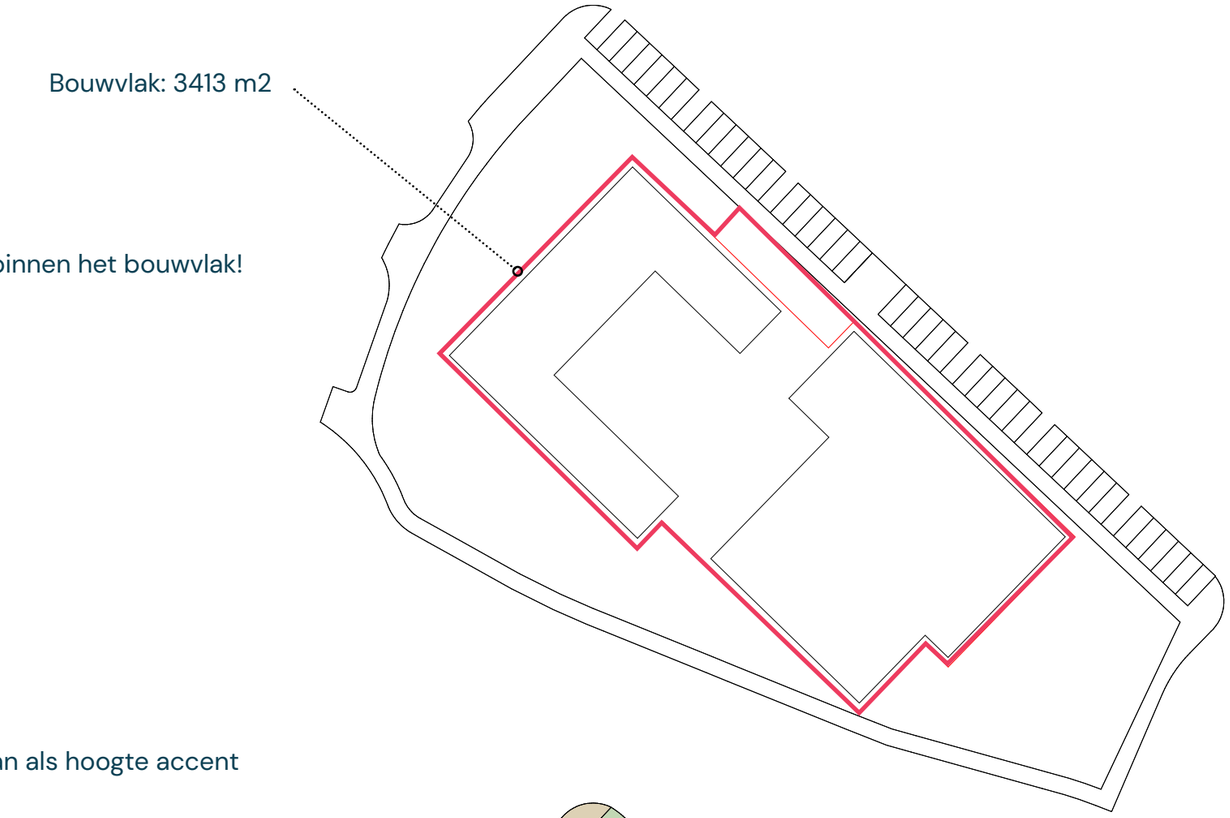
Wonen:	6560 m2 BVO (inclusief verkeersruimten, portieken en entreehallen)
Voorzieningen:	2067 m2 BVO
Fietsenstalling:	275 m2 BVO
Totaal te realiseren BVO::	8900 m2

Parkeren

Norm COA: 1 parkeerplaats op 10 wooneenheden inclusief voorzieningen en bezoekers

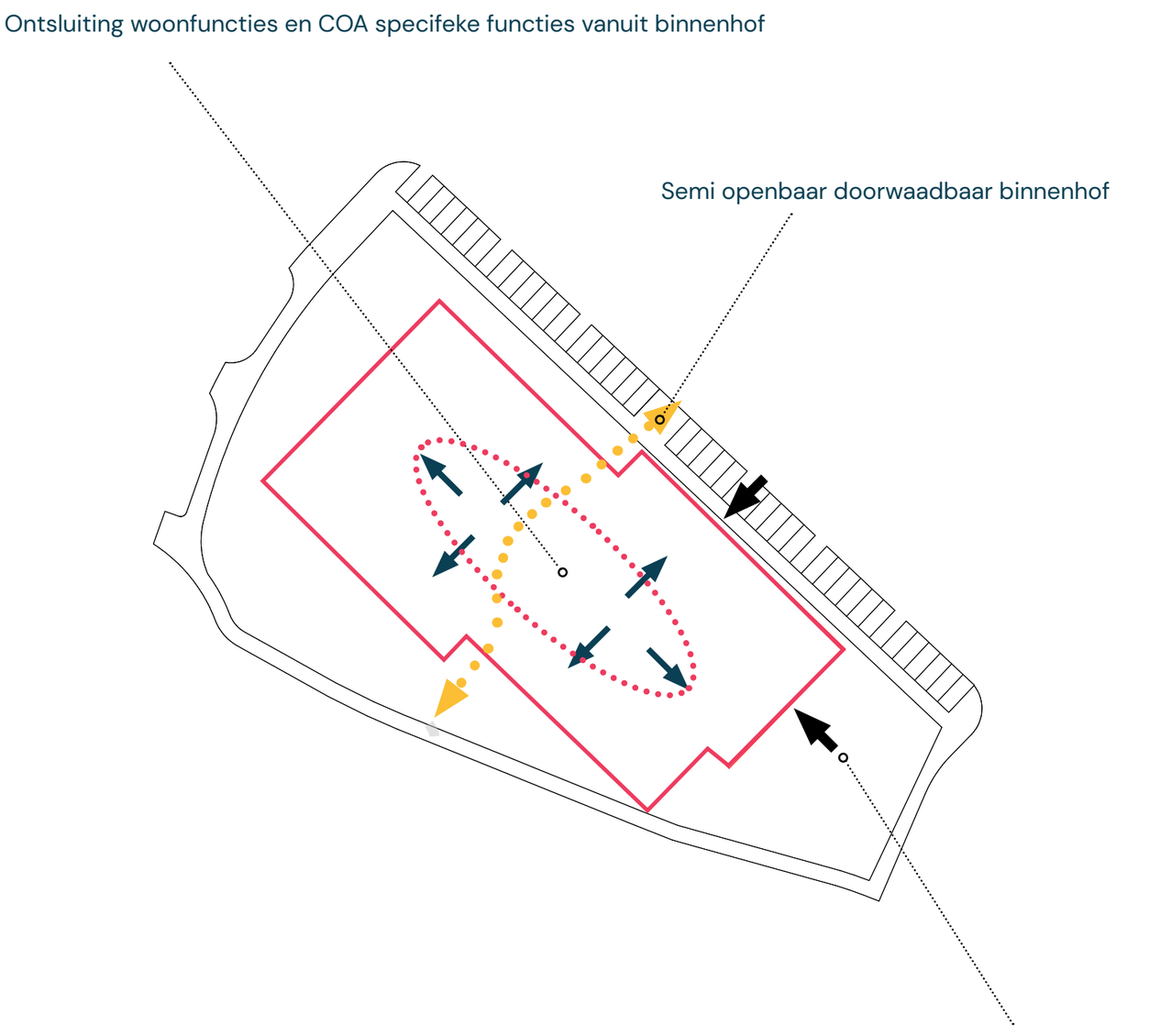
voor een gebruikscapacitieti van 400 plaatsen zijn dat 40 parkeerplaatsen.

Deze zijn aan de straat in de openbare ruimte aanwezig (en dus publiek)





Uitgangspunten kavelpaspoort ontsluitingsprincipe en orientatie

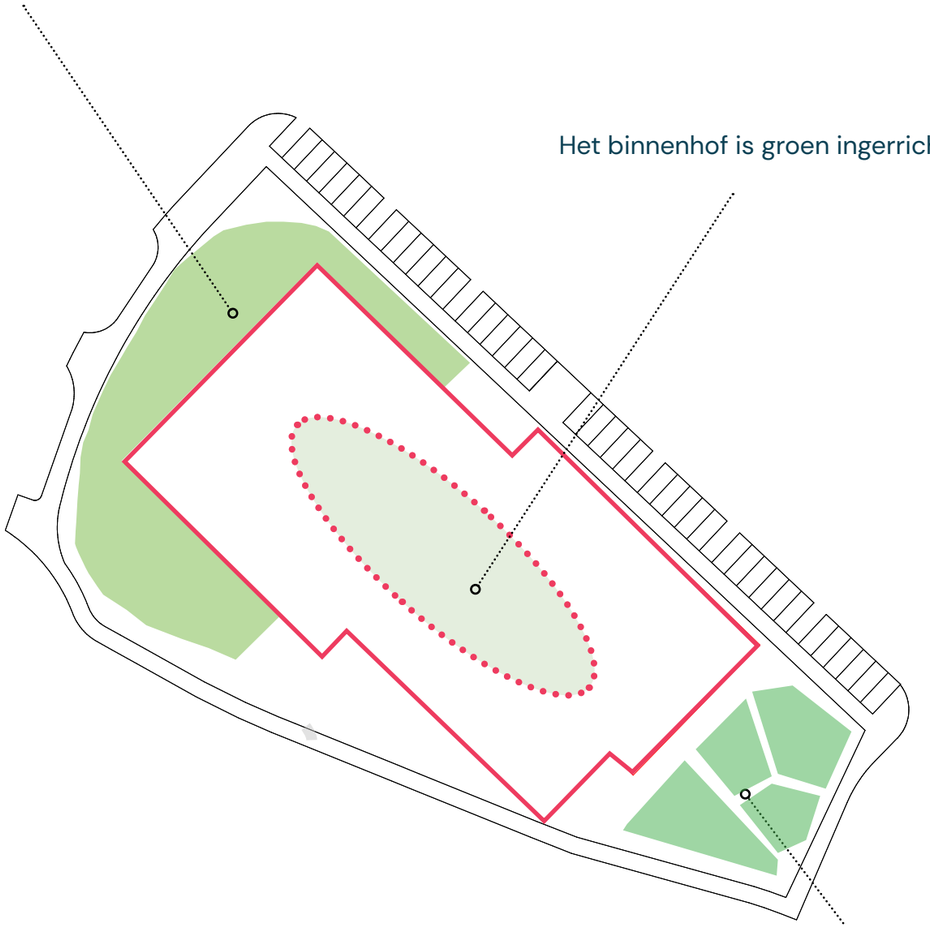


Entrees publieke voorzieningen aan voorplein en parkeerzijde

Gebouwplint is hier hoogfrequent en heeft een transparante uitstraling

Uitgangspunten kavelpaspoort – publieke zijde

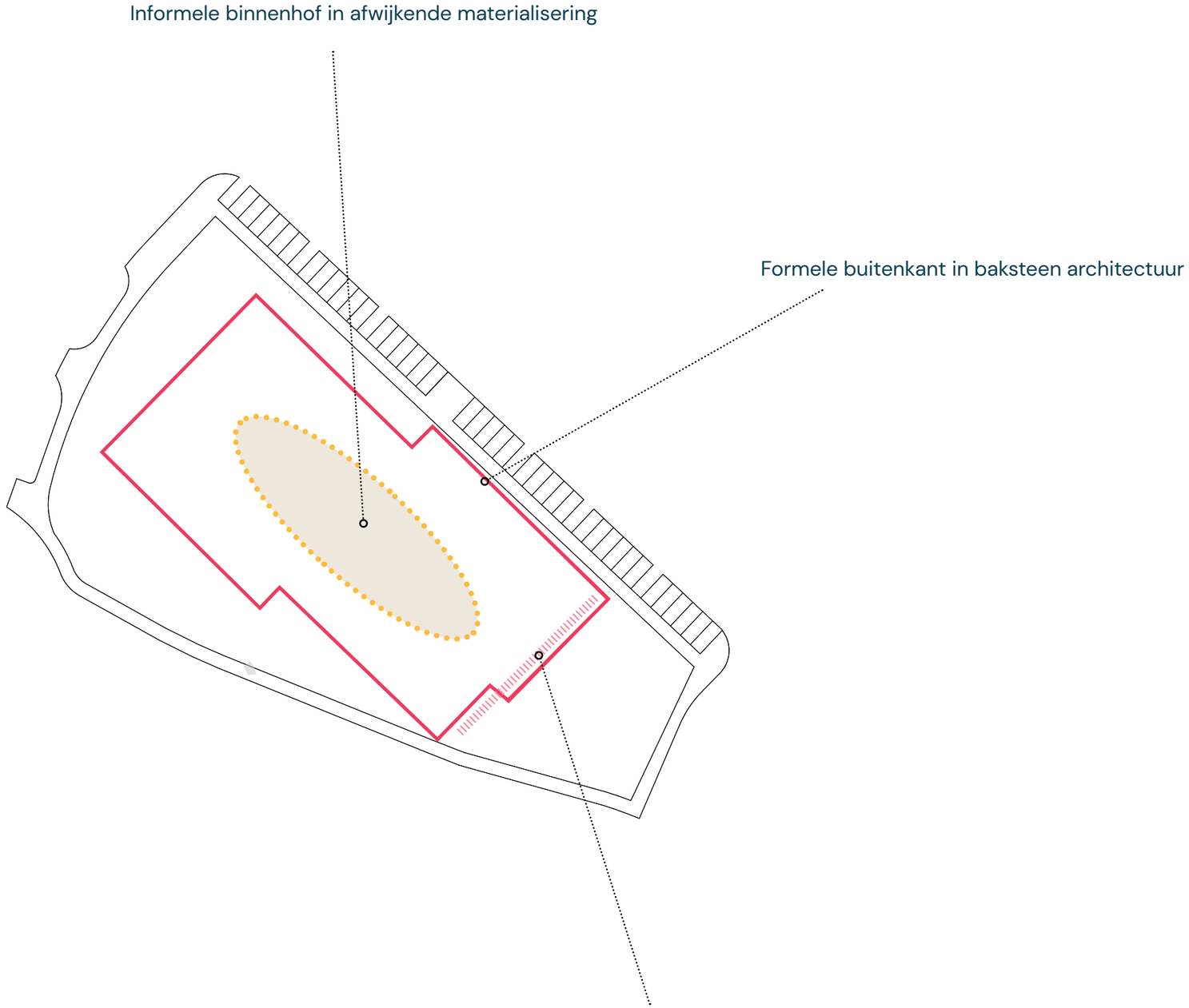
De kop van het gebouw aan de noordwestzijde is ingebed in een groen taluud



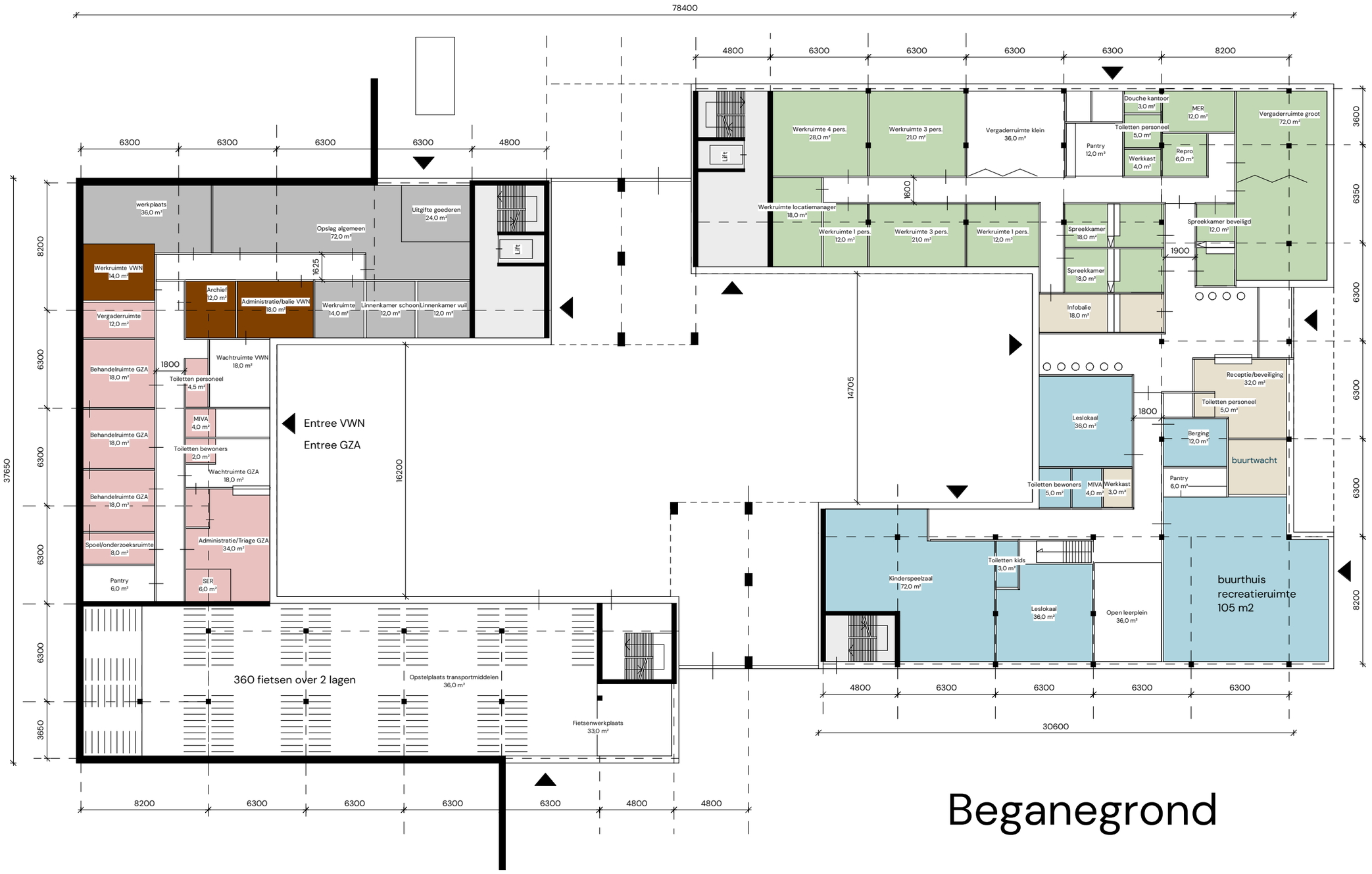
Het binnenhof is groen ingericht als verbli8fsruimte voor het AZC

Het voorplein is onderdeel van de publieke ruimte en kan worden ingericht als plantsoentje waar ruimte is voor ontmoeten en ontspanning.

Uitgangspunten kavelpaspoort – beeldkwaliteit



Begane Grond



Beganegrond

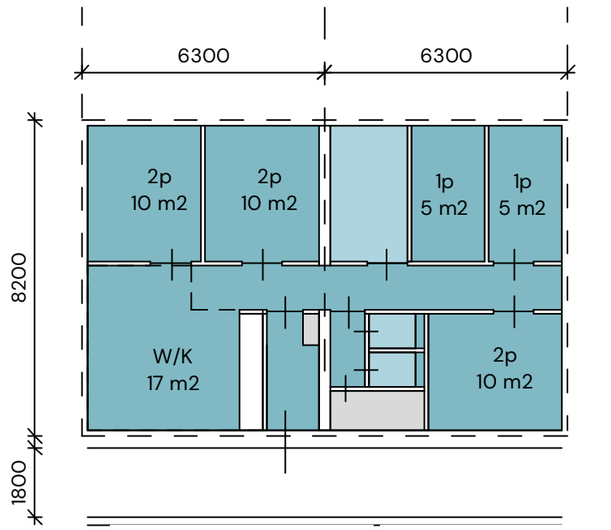
BVO VWN en GZA = 489 m2

BVO COA en Voorzieningen = 1026 m2

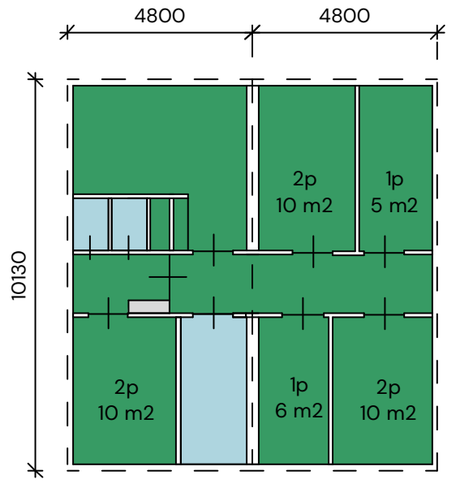
BVO Fietsenstalling en werkplaats = 381 m2

BVO Trappenhuizen = 163 m2

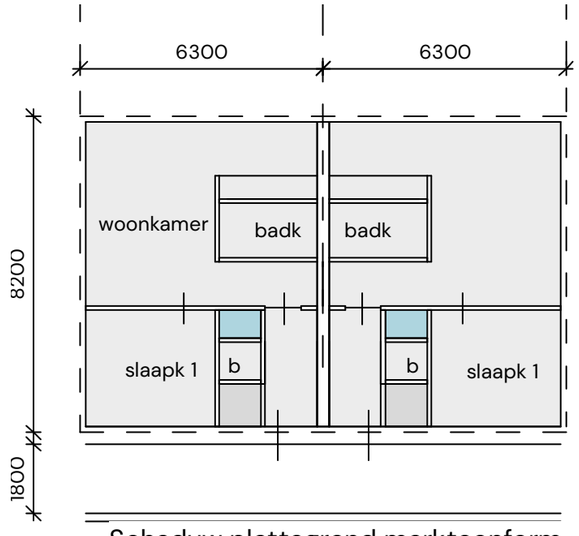
Woning plattegronden



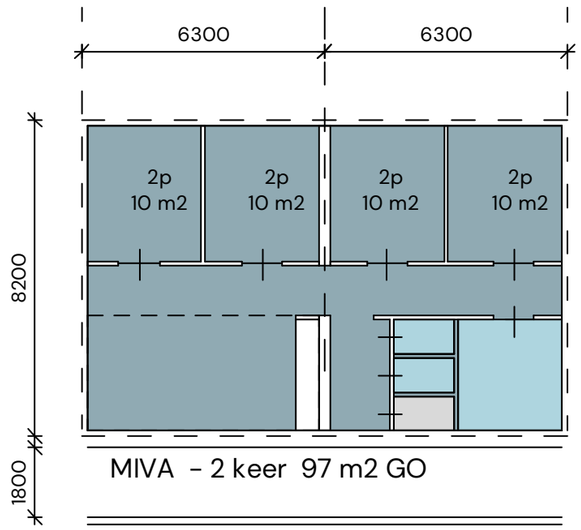
8 persoons woning - 31 keer 97 m2 GO



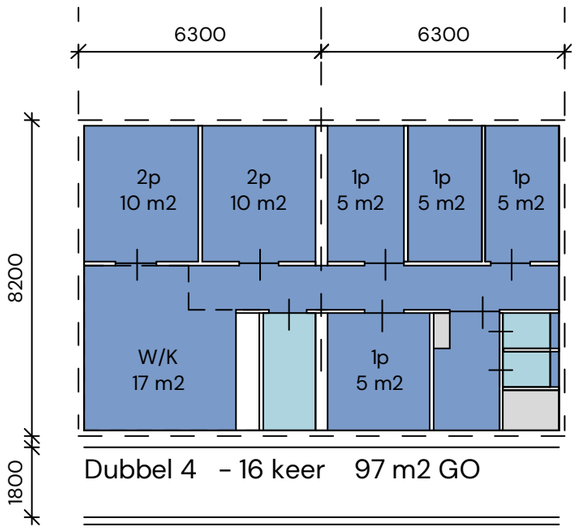
-8 persoons woning poort -- 6 keer 91 m2 GO



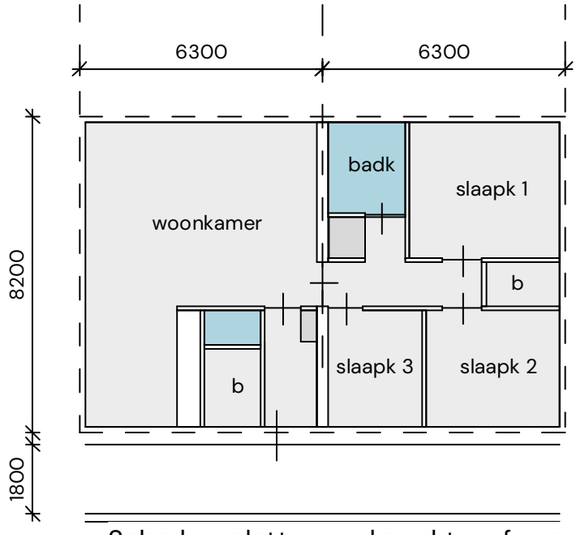
Schaduw plattegrond marktconform
47 m2 GO



MIVA - 2 keer 97 m2 GO

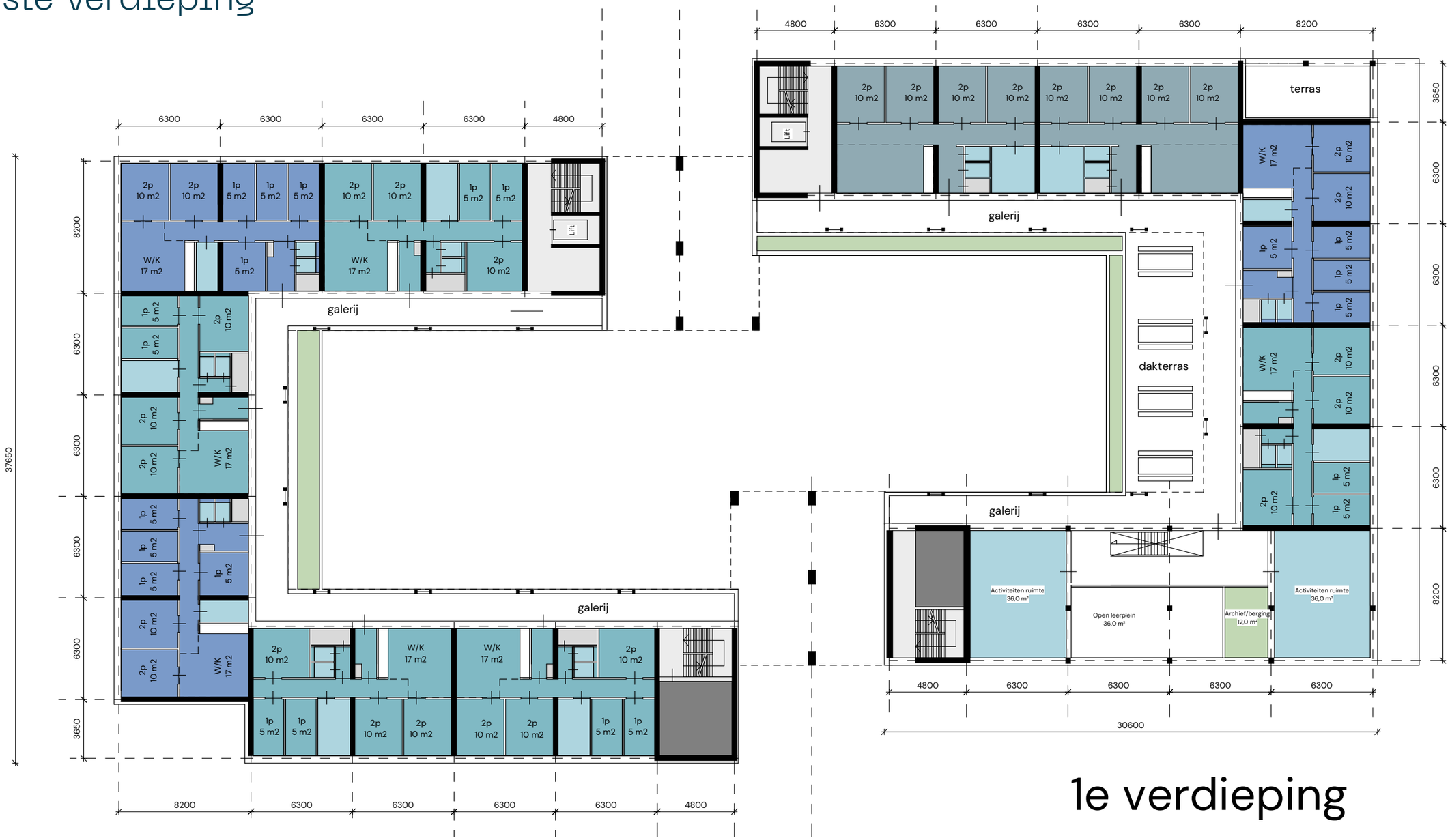


Dubbel 4 - 16 keer 97 m2 GO



Schaduw plattegrond marktconform
97 m2 GO

Eerste verdieping



1e verdieping

1114 m2 BVO wonen

210 m2 BVO voorzieningen

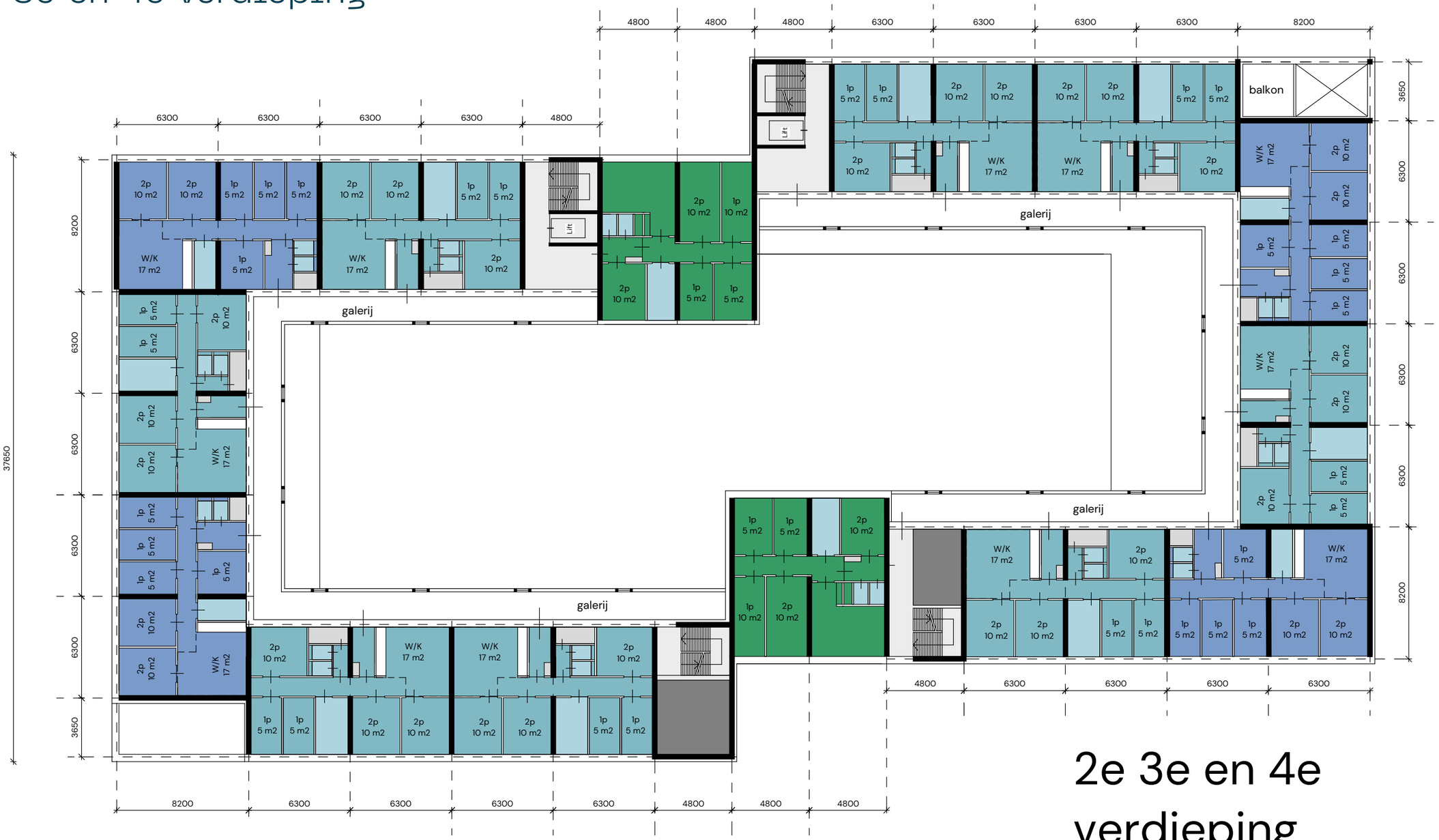
153 m2 BVO trappenhuizen

26 m2 BVO installaties

254 m2 BVO galerijen

10 woningen
10 * 8 = 80 bewoners

2e, 3e en 4e verdieping



2e 3e en 4e verdieping

1.538 m2 BVO wonen

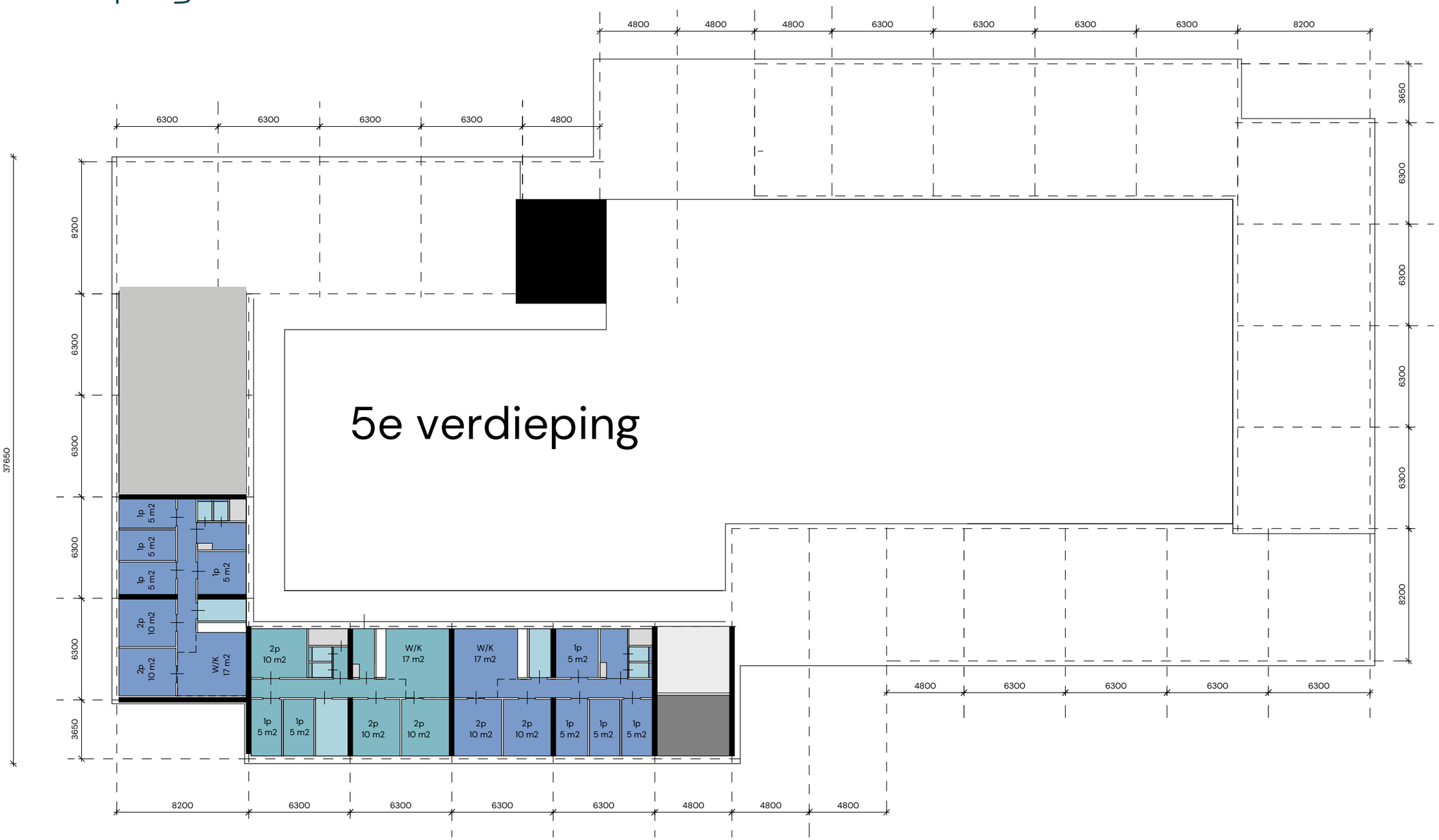
153 m2 BVO trappenhuizen

26 m2 BVO installaties

251 m2 BVO galerijen

3*12 = 36 woningen 8 bewoners
3*2 = 6 poort woningen 6 bewoners
36*8 = 288 bewoners
6*6 = 36 bewoners
Totaal 324 plaatsen

5e verdieping

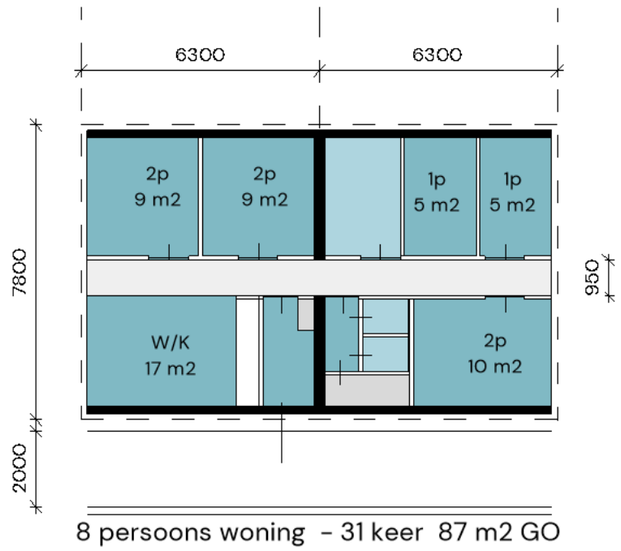


3 *8 = 24 bewoners

BVO's

AZC De Tippe

BVO's PVE	*NVO wonen*		*3620*
	BVO wonen		5430
	BVO Voorzieningen		2199
	Totaal BVO zonder inpandige fietsenstalling		**7629**
Technische capaciteit	55 woningen	8 personen / woning	440
waarvan:	*8 persoonswoning*	*31*	
	8 persoonswoning poort	*6*	
	dubbel 4	*16*	
	MiVa	*2*	



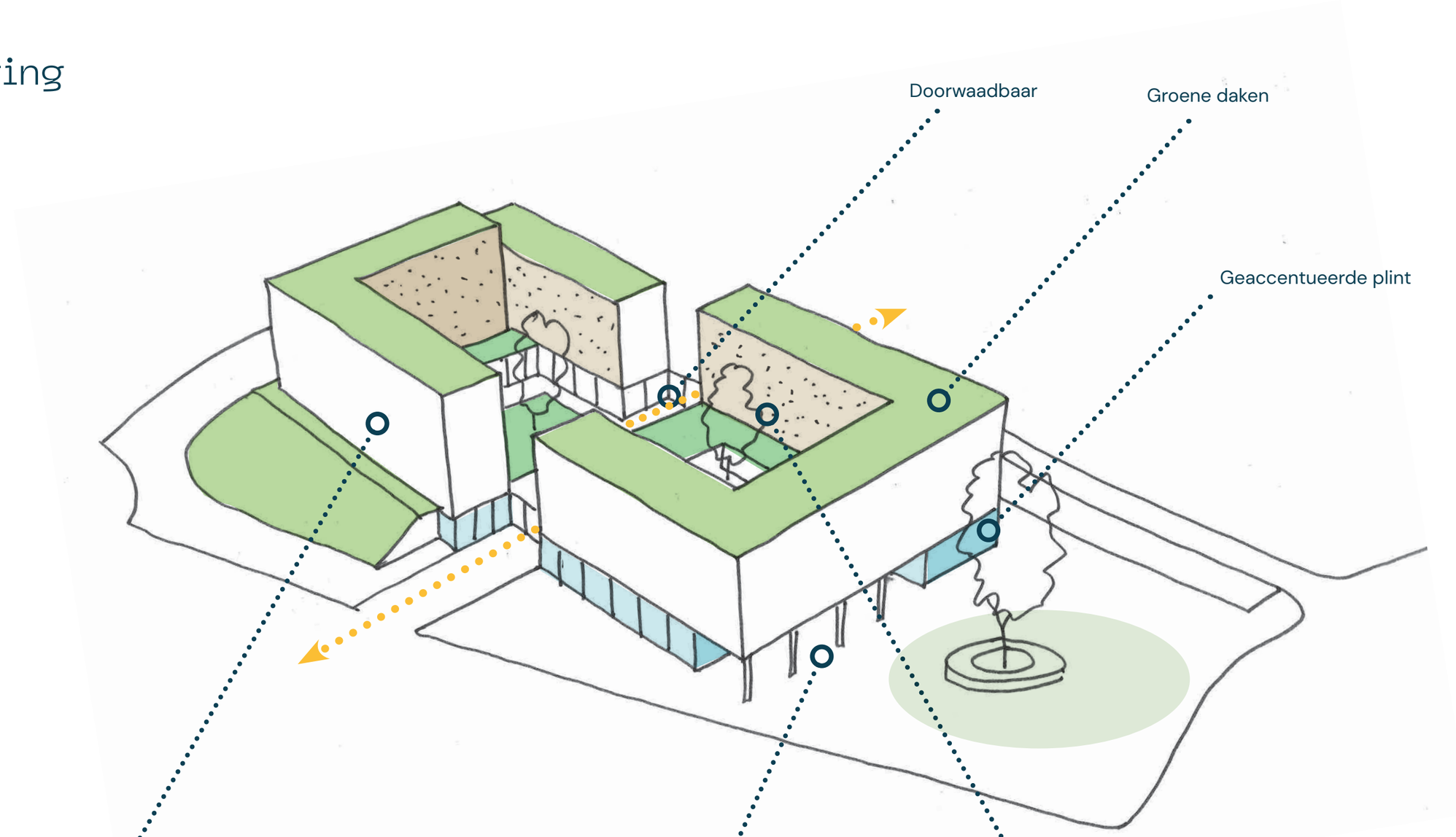
optimalisatie naar beukdiepte van 7800 = 550 m2 minder BVO

BVO's Concept VO (alle getallen in m2 BVO)

	VWN en GZA	Voorzieningen en COA	Fietsenstalling en wp	Technische ruimte	Trappenhuizen	Galerijen	Wonen	**Totaal**	
Beganegrond	489	1026	381	0	163	0	0	**2059**	
1e verdieping	0	210	0	26	153	254	1114	**1757**	
2e verdieping	0	0	0	26	153	251	1538	**1968**	
3e verdieping	0	0	0	26	153	251	1538	**1968**	
4e verdieping	0	0	0	26	153	251	1538	**1968**	
5e verdieping	0	0	0	112	55	130	335	**632**	
Totaal per functie	**489**	**1236**					**6063**		**7788**
Overig				**216**	**830**				**1046**
Totaal generaal PVE									**8834**
Fietsenstalling en galerijen			381			1137			1518
Totaal BVO inclusief fietsenstalling en galerijen									**10352**

was 9272

Materialisering





Formele buitenkant zonder balkons

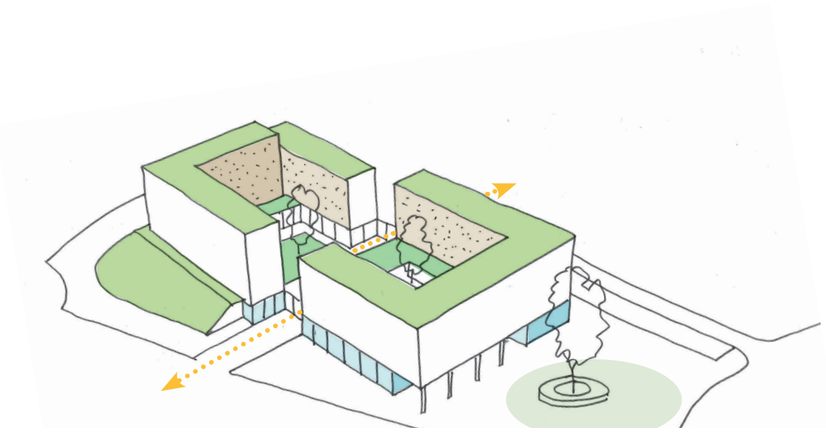


Publieke plint



Informele binnenkant

Gevelontwerp: Vlechtwerk

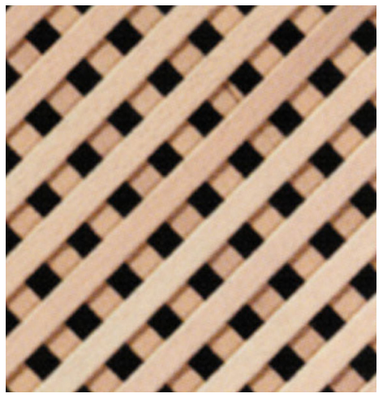




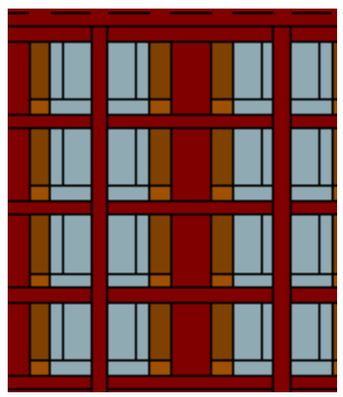




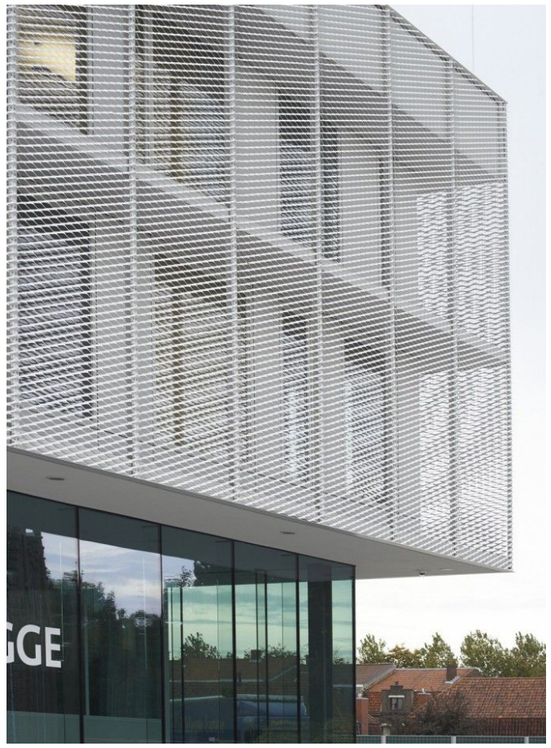






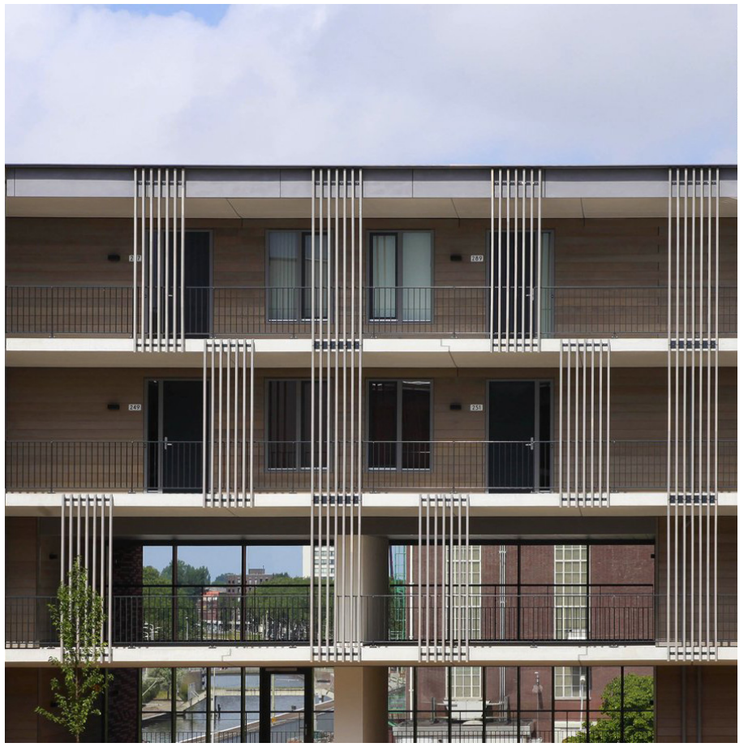


Referentiebeelden galerijontsluiting







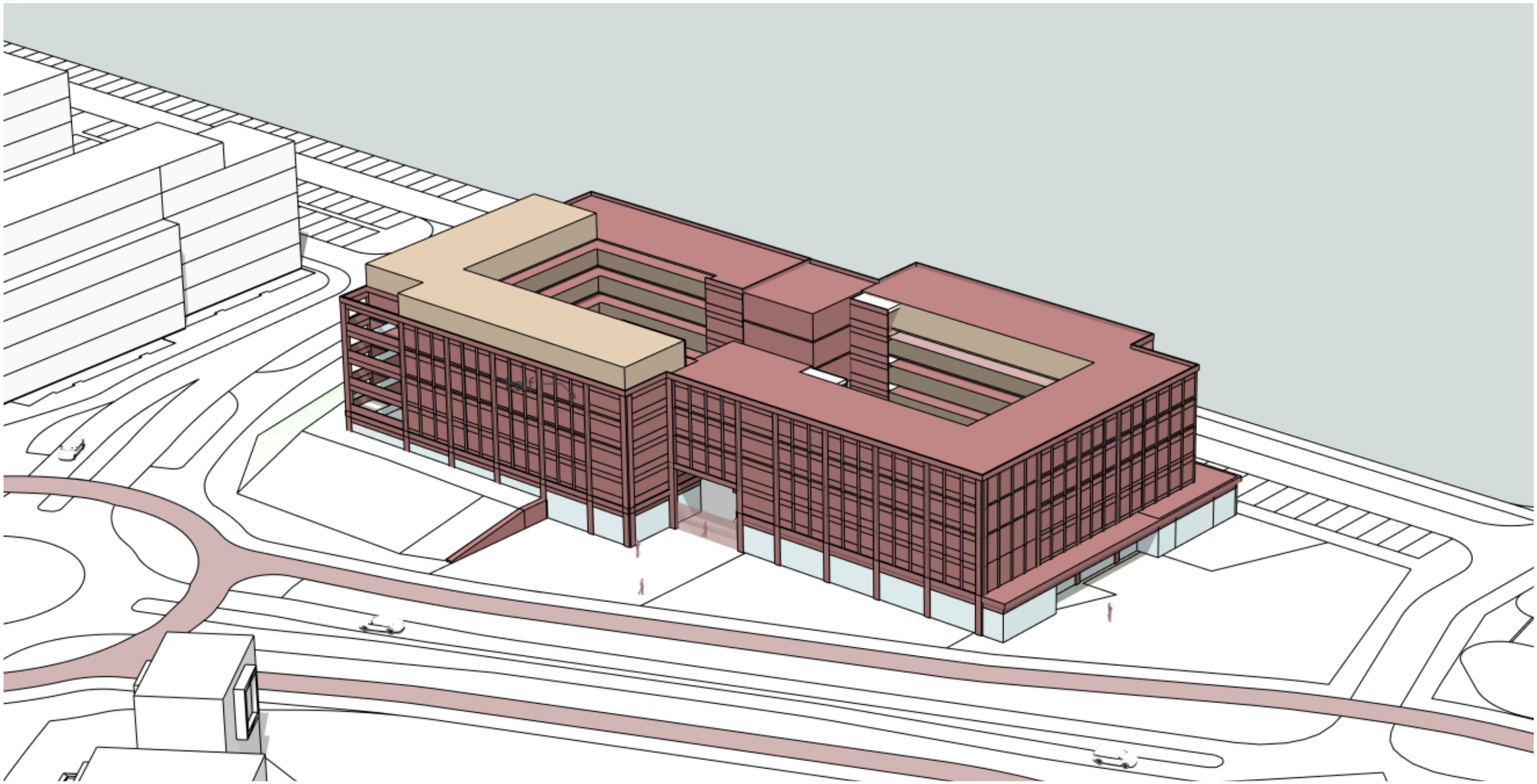


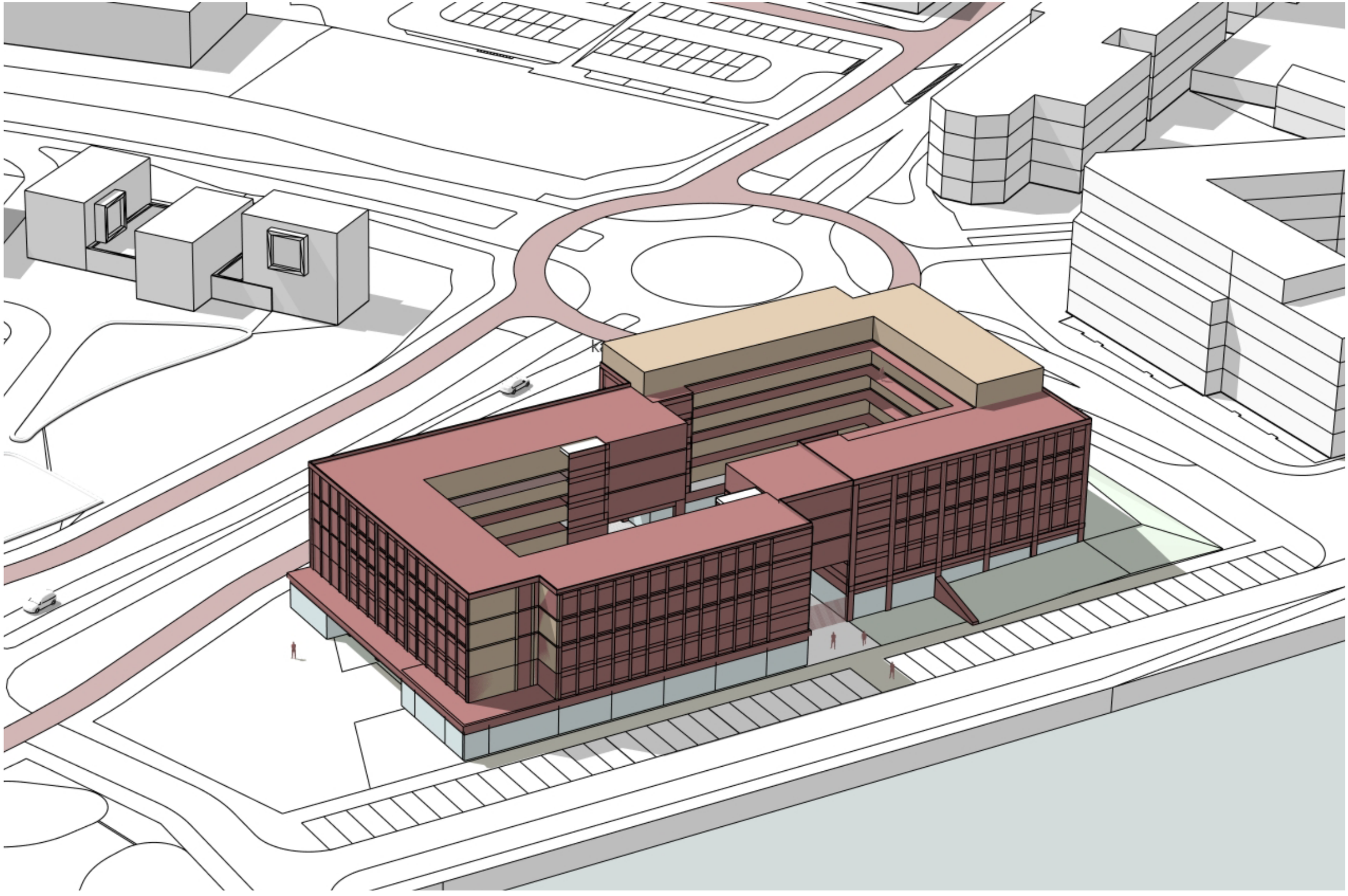




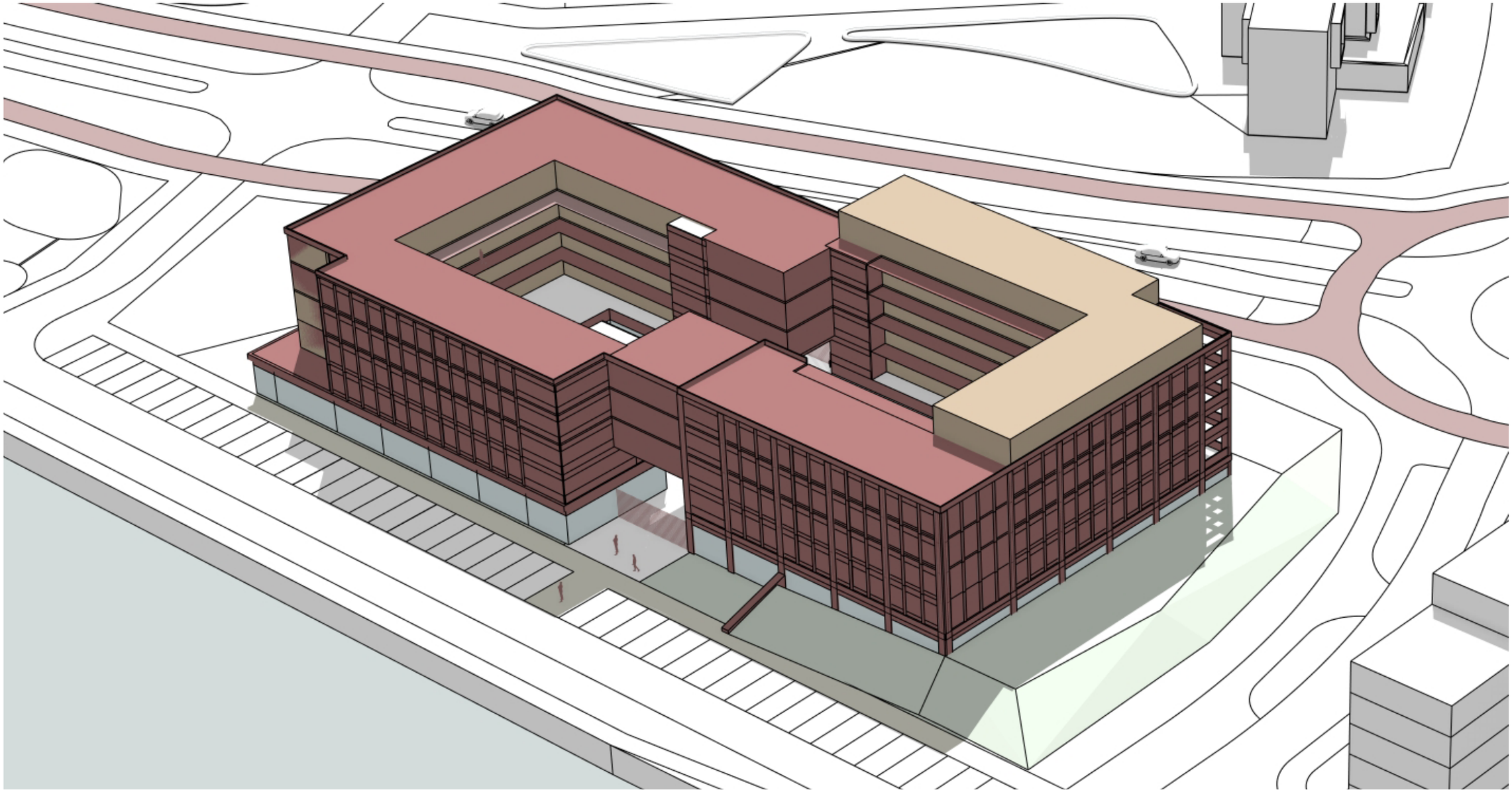


Situatie





Gebouwvolume



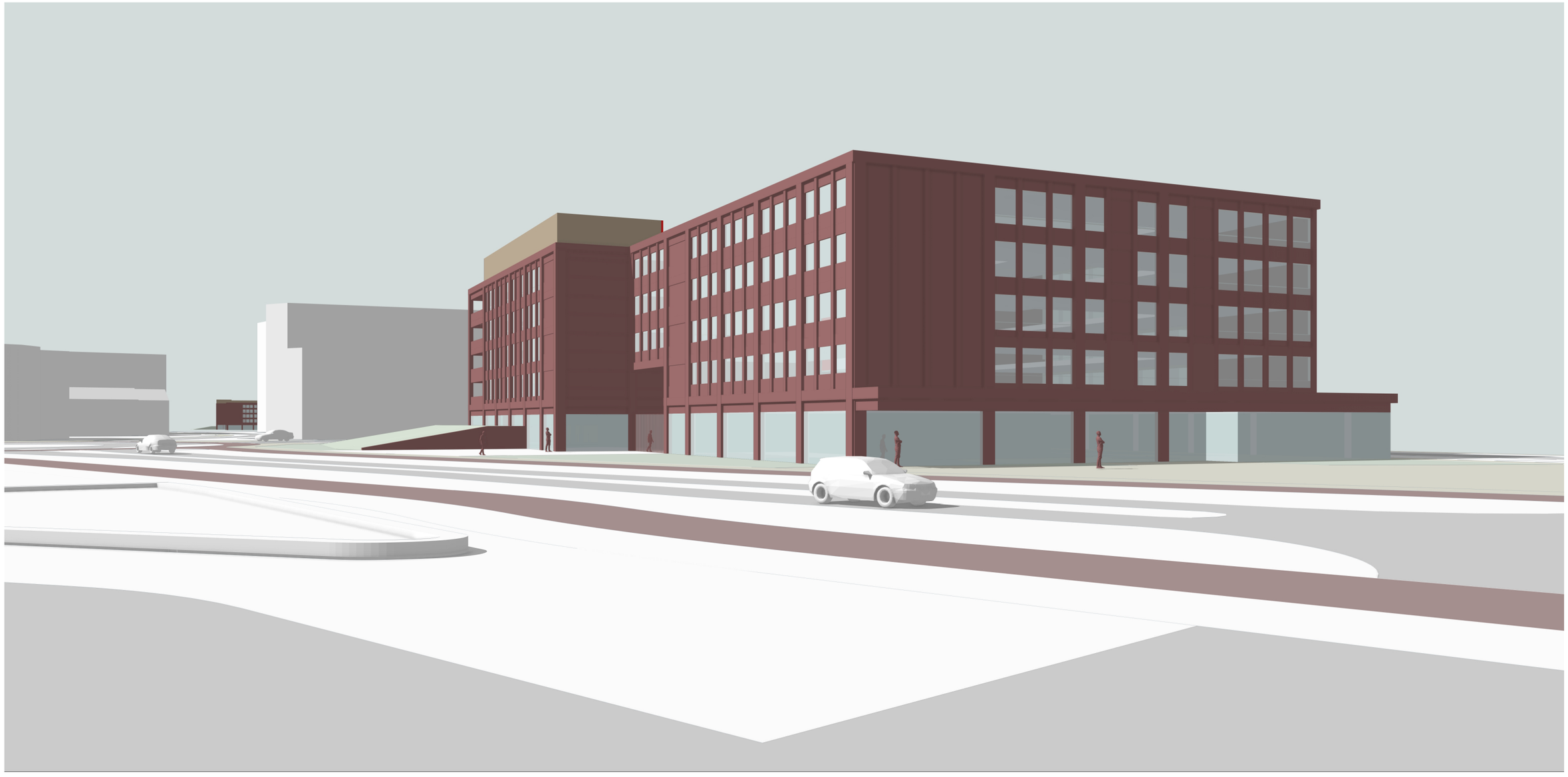
Gebouwvolume



Gebouwvolume A



Gebouwvolume B



Gebouwvolume



Gebouwvolume



Colofon

de
architecten
van
team4

Team 4 Groningen
KOLENPARK
5.1.2e
5.1.2e@team4.nl
Eelkemastraat 185
9723 ZW Groningen
Postbus 678
9700 AR Groningen

Het is uitgevoerd in opdracht
van COA

Projectcode
G25037
Datum
17 november 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	26

From: "5.1.2e "
Sent: 3/26/2026 11:42:05 AM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Nuts AZC De Tippe Zwolle (400 KW nodig)

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

Voor de ACM-prioritering moeten we voor woensdag de projecten doorgeven.
Ik heb hiervoor de behoefte van het COA uitgevraagd, zie bijlagen en mail hieronder.
Is het de bedoeling dat ik dit aanmeld of wordt dit door jullie voor de Tippe in het geheel geregeld?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 15:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts AZC De Tippe Zwolle (400 KW nodig)

5.1.2e ,

Zie bijgevoegd electra vermogingsraming. We komen uit op 400 KW.
Deze mail was al eerder een keer met je gedeeld maar voor de zekerheid hierbij nog een keer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e



Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 09:54
Aan: [redacted] <[redacted]@enexis.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted]@avecodebondt.nl; [redacted]@enexis.nl; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@grondg.nl>
Onderwerp: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemorgen,

Samen met het COA willen wij graag de mogelijkheden en onmogelijkheden in kaart brengen aangaande de bouw- en grootverbruikaansluiting van het AZC in de Tippe. Het lijkt ons goed om hiervoor op korte termijn samen te komen in teams. Hiervoor heb ik de volgende mogelijkheden.

- Maandag 23 maart 10-11 uur
- Dinsdag 24 maart 11-12 uur
- Donderdag 26 maart 11-12 uur
- Donderdag 26 maart 13-14 uur

Ik hoor graag wanneer jullie beschikbaar zijn dan plan ik een overleg in.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 16:35
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@avecodebondt.nl>; [redacted] <[redacted]@enexis.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts AZC De Tippe Zwolle

Goedemiddag [redacted],

Bij deze, zoals vanmiddag telefonisch besproken, de mail met daarin in de bijlagen diverse documenten en mailwisselingen m.b.t. de aanvragen voor het elektra bij Enexis m.b.t. nieuwbouw AZC De Tippe in Stadshagen in Zwolle.
Op basis van de vermogensraming heb ik voor de nieuwbouw een aanvraag voor een grootverbruik aansluiting ingediend met een gewenst gecontacteerd vermogen van 400KW.
Daarnaast heb ik voor de bouw zelf een bouwaansluiting (kleinverbruik) aangevraagd van 3x80A.

De relatiemanager van Enexis voor het COA, 5.1.2e, heeft echter aangegeven dat het netwerk voor grootverbruik op slot zit.
Daarnaast kreeg ik ook vanuit zowel Enexis als Siers het bericht dat de hoofdinfra (doorlooptijd minimaal 82 weken) nog niet aanwezig is en dat de aanvraag voor de bouwaansluiting daarom ook geannuleerd wordt.
Ook begreep ik van Siers dat de hoofdinfra qua water nog niet is aangelegd.

Als bovenstaande info klopt hebben we een behoorlijke uitdaging om de nieuwbouw gerealiseerd te krijgen.
Ik ga uit van de info die ik van 5.1.2e, de werkvoorbereiding van Enexis en hun onderaannemer Siers heb ontvangen, we moeten echter wel weten wat nu daadwerkelijk de status is en ook wat mogelijk is m.b.t. groot- en kleinverbruik zodat we daarop kunnen acteren en wellicht anticiperen.

Bij deze het verzoek om ook jouw contactpersonen hierover te bevragen en met alle betrokkenen een (teams) overleg inplannen zodat we op korte termijn de (on)mogelijkheden in beeld hebben.

In de cc. heb ik naast de relatiemanager van Enexis, ook mijn collega 5.1.2e, vastgoedregisseur van het COA, je collega 5.1.2e (5.1.2e gemeente Zwolle) en onze installatie adviseur 5.1.2e van Aveco de Bondt meegenomen.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 11:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: Havezathenallee 103, 8043RB, Zwolle NL / 1003153521

Goedemorgen 5.1.2e,

We hadden telefonisch besproken dat ik dit zou navragen.

Wij kunnen de aanvragen niet zolang bewaren, graag een nieuwe aanvraag indienen wanneer de definitieve plannen bekend zijn.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e **(optie 1)**

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / 5.1.2e / 5.1.2e Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / 5.1.2e @enexis.nl / enexisnetbeheer.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 10:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren aanvraag: Havezathenallee 103, 8043RB, Zwolle NL / 1003153521

Goedemorgen,
Volgens mij hadden we afgesproken dat de aanvraag voor de bouwaansluiting niet geannuleerd zou worden.
Ondanks dat de hoofdinfra nog niet is aangelegd.
Groet,
5.1.2e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Datum: donderdag 12 mrt 2026, 2:26 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Annuleren aanvraag: Havezathenallee 103, 8043RB, Zwolle NL / 1003153521

Goedemiddag 5.1.2e,

Wij hebben elkaar van de week telefonisch gesproken over aanvraag: 1003153521.
Er is besloten dat wij geen hoofdinfra gaan aanleggen tot er een definitieve plan m.b.t. de infra.
Wij zullen u aanvraag: 1003153521 annuleren.

Wanneer de definitieve plannen bekend zijn kunt u de aanvraag opnieuw indienen.

Mochten er nog vragen zijn horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e **(optie 1)**

ENEXIS NETBEHEER B.V. / E&A Team 7 / 5.1.2e / 5.1.2e Zwolle / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / 5.1.2e @enexis.nl / enexisnetbeheer.nl

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Vermogensberekening op basis van vierkantemeter vloeroppervlak BVO

Project: Nieuwbouw De Tippe
Plaats: Zwolle
Medewerker: 5.1.2e
Onderwerp: Vermogingsraming
Onderdeel: Elektrotechnische installaties
Datum: 2-10-2025
Beheerders: KENEX & 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Versienummer: 4.3

Werkinstructie

Dit model is gemaakt om inzicht te krijgen in de benodigde aansluiting op een locatie en is bedoeld voor de fase van een haalbaarheidsonderzoek. Het is geschikt voor all-electric locaties, zowel voor unitbouw als permanente bouw en kantoortransformaties.
Op basis van de uitkomsten van dit model kan de vastgoedregisseur in overleg treden met een netwerkbeheerder over de mogelijkheid van het kunnen verkrijgen van een aansluiting. **HET IS VERPLICHT** voorafgaand aan dit contact altijd de invulling af te stemmen met de installatiedeskundige van KENEX/COA (5.1.2e@coa.nl). Kies bij de transformatorselectie in basis voor 1 trafo met voldoende capaciteit. (Grote) overcapaciteit alleen aanhouden ingeval van een te verwachten uitbreiding. De 800 kVA trafo is niet opgenomen omdat dit geen standaard leverbare capaciteit is. Evt na overleg KENEX te hanteren.

Algemene gegevens gebouwen

Bouwdelen:	BVO		Pers (TC)		
Kantoor en activiteiten	3739	m2		Aantal voorzieningsgebouwen:	2
Wonen	5050	m2	440	Aantal woningen:	55
Isolatiegraad	Nieuwbouw (>2015)			Aantal bedden/woning	8,00
Type verwarming	Warmtepomp				

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	[VA/m2]	Aantal [-]	[VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	Toelichting invuller (eventueel)
Kantoor en Activiteiten									
Algemeen E voorzieningen									
	Verlichting	3739	8			29,9	0,8	23,9	Berekening op basis van M2
	Contactdozen	3739	0,2	748	200	149,6	0,4	59,8	Berekening op basis van M2
	Pantry's			3	1.000	3,0	0,5	1,5	Aantal is volgens TPvE ingevuld;
ICT	*<De vooraf ingevulde ICT-waarden zijn correct tot aan een azc van 800 bewoners. Daarboven overleg met KENEX>*								
	ICT 19" kasten			3	6.000	18,0	1,0	18,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Koeling tbv ICT			1	2.000	2,0	0,8	1,6	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Beveiligingsinstallaties			2	1.000	2,0	1,0	2,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
	Brandmeldinstallaties			2	500	1,0	1,0	1,0	Aantal is volgens TPvE ingevuld
Werktuigkundige installaties									
	Warmtepomp, COP @-10°C = 2			-		74.780	74,8	0,8	59,8
	Hydrofoor			1	2.500	2,5	0,4	1,0	
	Regelkast			2	10.000	20,0	0,6	12,0	
	Close in boilers pantrys			3	2.200	6,6	0,4	2,6	Gelijk aan aantal pantries
	Opvoerpomp			1	2.000	2,0	0,4	0,8	
Algemene voorzieningen									
	Zonwering			2	3500	7,0	0,0	0,0	
	Post onvoorzien			2	3000	6,0	0,4	2,4	
Totaal Kantoor en Activiteiten								**186,5176**	

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	[VA/m2]	Aantal [-]	[VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	Toelichting invuller (eventueel)
Wonen									
Voorzieningen algemeen en woningunits									
	Verlichting	5050	8			40,4	0,6	24,2	Berekening op basis van M2
	Contactdozen			1320	200	264,0	0,4	105,6	
	Elektrisch koken - 4 pits			55	6.000	330,0	0,5	165,0	
	Afzuigkap			55	200	11,0	0,5	5,5	
Werktuigkundige installaties									
	1. Warmtepomp, COP @-10°C = 2			55	1836,363636	101,0	0,8	80,8	Gebruik van doorstroomapparaten voor douches; altijd eerst afstemmen met KENEX. Basis-invulling klopt voor nieuwe azc's.
	2. Doorstroomapparaten douches van toepassing?	Nee		0	18.000	0,0	0,25	0,0	
	3. Close in boiler keuken			55	2.200	121,0	0,3	36,3	
	Vloerverwarmingspompen			55	125	6,9	0,6	4,1	
	WTW units			55	100	5,5	0,6	3,3	
Algemene voorzieningen									
	Personenlift (indien 3-laags)			2	8.000	16,0	0,5	8,0	
	Goederenlift (indien 3-laags)			0	10.000	0,0	0,5	0,0	
	Wasmachine			27,5	3.000	82,5	0,6	49,5	Standaard 1 op 16 bewoners
	Droogmachine			27,5	3.000	82,5	0,6	49,5	Standaard 1 op 16 bewoners
	Zonwering			1	6.000	6,0	0	0,0	
	Post onvoorzien			2	3000	6,0	0,4	2,4	
Totaal wonen algemeen								**409,74**	
Totaal wonen werktuigkundige installaties								**124,525**	

Naam:	Onderdelen:	per m2 [m2]	[VA/m2]	Aantal [-]	[VA]	Aangesloten [kVa]	Factor [-]	Gelijktijdig [kVa]	Toelichting invuller (eventueel)
Terrein									
Algemene voorzieningen									
	Hydrofoor			2	6.300	12,6	0,7	8,8	
	Elektrische laadpalen			3	22.000	66	0	0,0	Beleid is om geen vermogen te reserveren voor laadpalen bij piekvraag. Beleid is om load balancing toe te passen.
	Terreinverlichting			1	20.000	20	1	20,0	
	Perscontainer			1	10.000	10	0,2	2,0	
	Opvoerpomp riolering			2	9.000	18	0,3	5,4	
	Parkeersysteem (slagbomen)			1	1.000	1	0,2	0,2	
	Post onvoorzien			2	3000	6	0,3	1,8	
Totaal Terrein								**36,42**	

Totaal overzicht

				Informatie
Kantoor en Activiteiten				
Subtotaal		187	kVa	
Onvoorzien	5%	9	kVa	
Overall gelijktijdigheid	80%	**157**	kVa	
Wonen				
Subtotaal algemeen		410	kVa	
Subtotaal WTB		125	kVa	
Onvoorzien	5%	27	kVa	
Overall gelijktijdigheid algemeen	30%	**129**	kVa	
Overall gelijktijdigheid wtb installaties	100%	**131**	kVa	
Terrein				
Subtotaal		36	kVa	
Onvoorzien	5%	2	kVa	
Overall gelijktijdigheid	80%	**31**	kVa	
Subtotaal		***447***	**kVa**	
Vollastfactor trafo	5%	22	kVa	
Totaal		**469**	**kVa**	Schijnbaar vermogen (SP)

LAAGSPANNINGSREK
Stroomsterkte berekening op basis werkelijk vermogen

Laagspanningsrek	I =	**678**		**Totaal Amperage beschikbaar**
Afgaand veld	1	*630*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	2	*630*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	3	*400*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	4	*400*	A	NH 2 Din patroon grootte
Afgaand veld	5	*250*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	6	*250*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	7	*100*	A	NH 1 Din patroon grootte
Afgaand veld	8	*100*	A	NH 1 Din patroon grootte

45 W Werkelijk vermogen per M2
399 KW Werkelijk vermogen

Trafo keuze

Aantal	Keuze transformator: schijnbaar vermogen	Capaciteit %	Consequenties	Toelichting keuze (eventueel)
1	Trafo 630 KVA	134%	Beperkt uitbreiden mogelijk	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Witteveen + Bos



Naaststaande afbeelding geeft een beeld van het ruimtebeslag en mogelijke indeling van voorzieningen in de buitenruimte.

programma buitenruimte

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Z1
Z2 Appartementen ca. 32 st.
Z3 + Z4 Appartementen ca. 29 st. Grondgebonden ca. 25 st.
Z5 Voorzienings-gebouw
Z6 (School Het Saffier) Voorzienings-gebouw
Z7 Appartementen ca. 54 st.
Z8 (Materialenhub) Voorzieningsgebouw
Z9 Appartementen ca 32 st.
beschikbaar tracé
Optie-1-
Optie-2-
Optie-3-
bestaande pomput
Tijdelijk nutstracé t.b.v. verlichting
Tijdelijke verlichting Kleur paars fase 1 Kleur blauw fase 2
Tijdelijk ondersteboven Bouwkeet Gladdehagen
Compactiebaan t.b.v. riolering
Wijkcentrum 't ZIGGO
Bouwaansluitingsfietser
Bouwaansluiting
Asselerweg
Aamsveldweg
Aamsbrugstraat
Aamsbrink
Aamsbrinkstraat
Aamsbrinkpad
Aamsbrinkhof
Aamsbrinkerf
Aamsbrinkerf
Aamsbrinkerf

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

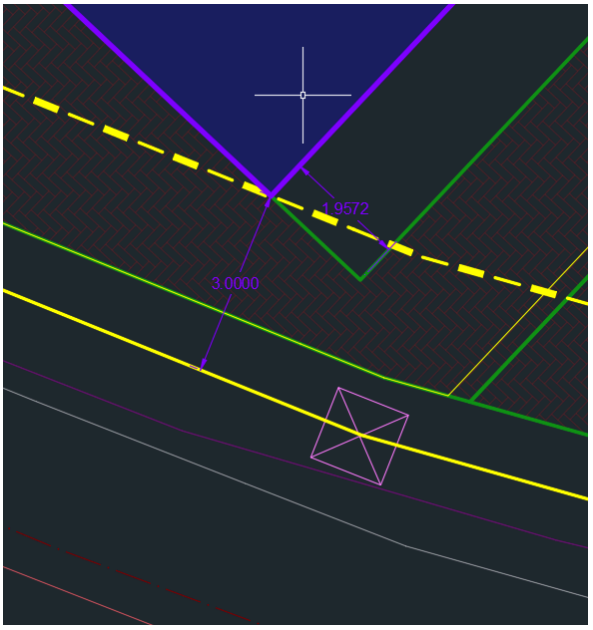
From: "5.1.2e " <5.1.2e @buromaan.nl>
Sent: 12/16/2025 4:41:54 PM +00:00
To: "5.1.2e " <5.1.2e @witteveenbos.com>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @witteveenbos.com>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e <5.1.2e @team4.nl>
Subject: Re: Verzoek tot uitbreiding uitgiftegrens AZC De Tippe

Goedenavond 5.1.2e en allen,

Bijgaand een terugkoppeling van mijn kant m.b.t. de nog openstaande bespreekpunten voor kavel Z7:

1 | Aanpassen kavel:
- Intern heb ik de handen op elkaar om de kavel aan de oostzijde te wijzigen en deze op 2,5m uit de 'kant weg' te positioneren. De containers zullen daartoe op een nog nader te bepalen locatie in de openbare ruimte moeten worden ingepast. We hebben er vertrouwen in hiervoor een geschikte plek te vinden.
- Aan de noordwestzijde maken we dan gelijk een reservering voor het in te passen compact station.
- De kavel komt daarmee uit op 5.816m2
- Deze aanpassing wordt donderdag in het matenplan verwerkt zodat er ook een kaartbijlage aan de overeenkomst kan worden toegevoegd.

2| Positionering opstal i.r.t. het riooltracé.
- Van de gemeentelijke civiele adviseurs heb ik teruggekoppeld gekregen dat er rekening dient te worden gehouden met een zone van 3m uit het hart van de rioolbuis t.b.v. een eventuele ontgraving in de toekomst.
- het bouwplan zal hiertoe idealiter 2m moeten worden opgeschoven (in de gevellijn) richting het westen.
- Het lijkt erop dat dit met de huidige structuur opzet passend is binnen het kavel(paspoort), maar hoor uiteraard graag of dit ook werkbaar is voor jullie 5.1.2e.



3| Wat betreft de inrichting van de 3m zone, alsook de inpassing van de containers en logistieke situatie aan de noordzijde zou ik volgend jaar een inrichtings-ontwerp/afstemmingsoverleg organiseren parallel aan de opstalontwikkeling en ter voorbereiding op de WRM-voorbereidingen. *maar dit volgend na overeenstemming op bovenstaande twee punten.

Zie ook de bijgevoegde kaartbijlage.

Waar gewenst kan ik donderdag na 10u of vrijdagochtend voor 11u nog in een toelichting voorzien via Teams. Hoor graag indien hier behoefte aan is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: Woensdag, 10 December, 2025 09:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek tot uitbreiding uitgiftegrens AZC De Tippe

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik zal jullie verzoek met 5.1.2e, 5.1.2e en overige gemeentelijke collega's bespreken - hopelijk lukt dat vandaag nog. Ik zie hier stedenbouwkundig in ieder geval wel mogelijkheid toe. Containers zullen echter wel een andere plek gaan krijgen (die pak ik nog op).

Wat mij betreft hoeven we het paspoort hier niet op aan te passen (maar maken we een nieuwe situatietekening op welke de situatietekening in het paspoort vervangt).
Ik kom hier z.s.m. op terug.

Voor nu nog een korte vraag: Heb je ook een dwg tekening voor ons en/of een PDF met maatvoering van de nu voorgestelde afstand van de bouwopstal t.o.v. riool(pers)leiding?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

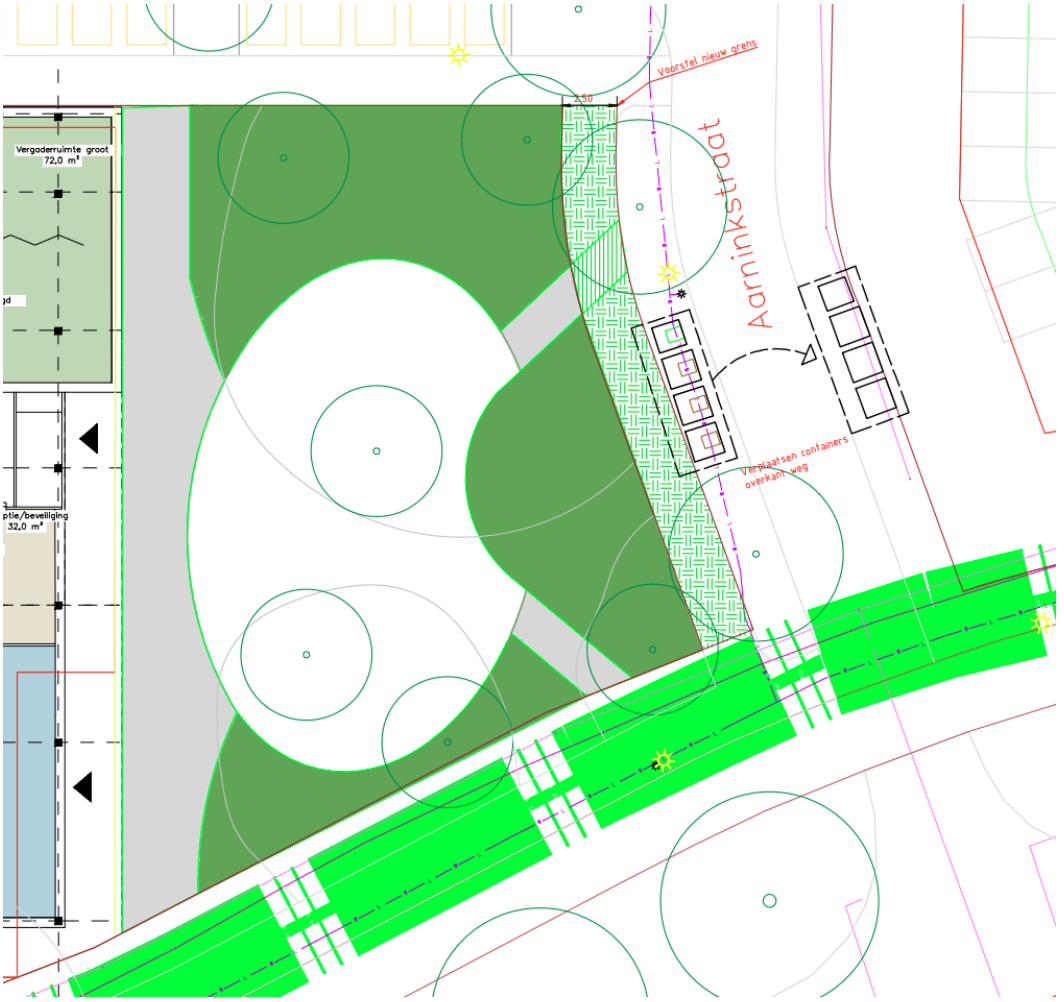
010 4133025
06 30643766
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 15:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Verzoek tot uitbreiding uitgiftegrens AZC De Tippe

Dag [redacted] en [redacted],

In navolging van onderstaande ons overleg van vorige week hierbij de PDF met daarin de K&L tekening + actuele tekening van gebouw. Hierin staat ook de gewenste uitbreiding van het voorplein weergegeven (zie uitsnede hieronder). Ons verzoek is om het voorplein met 2,50m uit te breiden aan de zuidkant en de vuilcontainers naar de overkant van de straat te verplaatsen (deze zijn niet voor gebruik COA). Deze ruimte zullen we benutten om de speelplek iets ruimer te maken, wat zeer gewenst is met de grote aantallen kinderen die we hier verwachten. Met de 2,5m extra kunnen we dan nogsteeds een robuuste groene omzooming van de speelplek maken.

Ik hoor graag zo spoedig mogelijk of de gemeente akkoord is met dit voorstel, zodat wij dit als uitgangspunt kunnen hanteren voor verdere planuitwerking van de buitenruimte.



vriendelijke groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Verzonden: Vrijdag, 5 December, 2025 14:54
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
CC: [redacted] <[redacted]@avecodebondt.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Goedemiddag allen,

Naar aanleiding van overleg vanochtend tussen 5.1.2e, 5.1.2e en mij, stuur ik jullie bijgaand een kaartbijlage met onze bespreekpunten retour.

- We hebben vastgesteld dat we het gemeentelijke nutstracé aan de noordzijde van de kavel hebben kunnen verleggen.
  Deze was nog niet gevuld en wordt zoals verbeeld straks onder het trottoir aangeboden aan de nutspartijen.

- Aan de zuidzijde is het voorstel om de kavelgrens van het ontwikkelveld bij te snijden tot 1m uit het bestaande riooltracé.
  Met 5.1.2e hebben we vastgesteld dat de bouwopstal weer op meer dan 1m uit deze nieuwe grens komt te liggen.
  * vooralsnog verwachten we daarmee een veilige marge te hebben.

  In de bijlage ook onze laatste digitale tekening met perceelgrens - met aanvullend de aanduiding van een bestaande rioolput behorend bij het tracé welke een vrije ruimte rondom dient te hebben. Met 5.1.2e is afgesproken dat zij de laatste stand van zaken van het bouwplan op deze situatietekening inlaad met aanduiding van afstanden tot de rioolput en riooltracé.

  5.1.2e zal deze dan nog éénmaal toetsen met de beheeradviseurs van de gemeente. Op basis daarvan kunnen we de aangepaste plangrens vastleggen.

- Voor de verdere uitwerking van het ontwerp voor de openbare ruimte en het voor(plein)terrein van COA wensen we het volgende inrichtingsprincipe te hanteren:
  - behoud van fiets en voetpad Belvederelaan (met nutstracé onder het voetpad)
  - bloeiende berm op gemeentegrond t.h.v. het riooltracé.
  - met in deze zone elementenverharding die aansluit op de paden/voorterrein op terrein van COA - bij voorkeur gelijk aan de toegepaste steen in de Zuidpunt/Het Saffier - Auraton, Dikformaat van Wienerberger.
  - op kavel van COA wordt de overgang tussen openbare ruimte/terrein COA vormgegeven door taluds met beplanting (met aandacht voor het bomenplan - op afstand van het riooltracé).

- Tot slot heeft 5.1.2e namens COA twee verzoeken bij de gemeente neergelegd:
  - Verzoek om kavel aan de oostzijde te mogen vergroten t.b.v. de ruimte voor de speel/ontmoetingsplek aan de oostzijde van het gebouw.
    - 5.1.2e zal dit met de gemeente afstemmen (met (civiele) projectleider). Het voorbehoud hangt aan:
      - het kunnen herpositioneren van de ondergrondse containers
      - afwijken van het principe van voetpaden op afstand van rijloper/rijbanen
      - verleggen van nutstracé
    - 5.1.2e stuurt een tekening met het inrichtingsvoorstel van het voorplein nog retour zodat dit voorstel integraal kan worden beoordeeld/afgewogen.

  - Verzoek om bij verdere planuitwerking/terreininrichting af te stemmen over de inrichting van de openbare ruimte i.r.t. de bevoorradingslogsitiek/inzameling van bedrijfsafval (we pakken dit op bij ontvangst van het VO van COA).

Mocht er nog iets ontbreken, wil jij dan op deze mail reageren 5.1.2e?

We zien de situatietekening met het laatste bouwplan graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 4 december 2025 13:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: SO buitenruimte AZC de Tippe

5.1.2e,

Aanpassen van de kaders van het gebouw zou het voor COA betekenen dat we dan mogelijk het ontwerp moeten aanpassen en laat het nu zo zijn dat we net het ontwerp daarop hebben vastgesteld. Helaas zitten we ook niet in de positie om vertraging te permitteren.
Kunnen we met spoed een overleg hebben om te komen tot een oplossing. Ik ben morgen beschikbaar tot 11 uur of van 13:30 uur tot 1700 uur.

Ik verneem graag of dit jullie past.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1.2e

5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 27 november 2025 17:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Helaas is er een punt van aandacht naar voren gekomen welke niet in beeld was bij het opstellen/overdragen van het kavelpaspoort.
Er ligt namelijk een rioolpersleiding net onder de kavel (langs de zuidelijke erfgrens) - welke op een aparte tekening van het rioolplan van De Tippe stond en daardoor helaas over het hoofd is gezien.
Zie ook DWG bijlage voor digitale inmeting/ligging van het tracé.

Dit vraagt wat mij betreft even om een goede afstemming.

Vanuit de gemeente is (na overleg met de civiele projectleider) het voorstel de zuidelijke kavelgrens aan te passen/op te schuiven op 1 meter uit het tracé. *zie bijgaande tekening.
Vanuit de inrichtingsplannen zullen we rekening moeten houden met de bovengrondse inrichting (geen bomen) en aansluiting op het openbaar gebied, alsmede afstand van de fundering van de opstal uit de leiding.

Daarnaast ter info:
De nutstracés die nog niet gevuld zijn aan noord- en westzijde worden wel door ons aangepast (en onder het trottoir aangebracht/aan de nutspartijen aangeboden).
Dat zal aldus geen effect hebben op de ontwikkeling.

Voorstel voor een Teams moment:
dinsdag 2 december na 11u
donderdag 4 december na 15
u of vrijdag 5 december.

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 18:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Door persoonlijke omstandigheden bij een van de collega's is het overleg hierover naar aanstaande donderdag verplaatst.

Ik kom er daarna bij je op terug

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 25 nov 2025 om 15:59 heeft 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com> het volgende geschreven:
>
> Goedemiddag 5.1.2e,
>
> Kan ik inmiddels de vastgestelde aanleg tekening/KLIC tekening van je ontvangen? Wij zijn voor onze voortgang van het ontwerp afhankelijk van deze informatie vandaar dat enige urgentie heeft voor ons.

Ik vermoed dat dit ook relevant is voor @ , zij voorzien de installaties van het AZC, vandaar meegenomen in de cc.

Vriendelijke groeten,

Van: <@buromaan.nl>
Verzonden: Dinsdag, 18 November, 2025 12:37
Aan: <@witteveenbos.com>
CC: <@buromaan.nl>; <@coa.nl>; <@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: SO buitenruimte AZC de Tippe

Hallo ,

Bijgaand nog mijn reactie op het SO inrichtingsplan buitenruimte, zoals op hoofdlijnen besproken tijdens ons laatste overleg.
Zie opmerkingen in de bijlage - op tekening.

Daarnaast nog de volgende punten van aandacht m.b.t. de (ondergrondse) infra:

- Vanuit de afstemming met Nutspartijen (Enexis) begrijp ik dat we t.b.v. de voeding van de kavel rekening moeten houden met een ruimtereservering voor een extra compact station op de kavel. Wat mij betreft krijgt deze net als het al getekende station ook een groene inpassing ergens aan de noordzijde op het terrein.

- Daarnaast heb ik de aanleg tekening/Klic melding van de directe omgeving van het ontwikkelveld aangevraagd. Waaruit nog twee punten van aandacht uit naar voren komen.
  Ik wil deze eerst intern met de civiele projectleider bespreken om dan met een definitieve oplossingsrichting bij jullie terug te komen, maar hou er rekening mee dat:

- In de zuidwesthoek in de eerste twee meter onder het talud een tracé ligt met een middenspanningsleiding.
- Aan de zuidzijde een riooltracé ligt (deze hebben we eerder over het hoofd gezien doordat deze op een aparte tekening stond).
- Het NUTStracé aan de noordzijde van het ontwikkelveld naar verwachting aangepast kan worden - zodat deze netjes onder de trottoirs rondom het ontwikkelveld liggen.

  Zie ook bijgaande kaartbijlage.

Los van het SO bespraken we nog de mogelijkheid om eventueel met de ontwikkelpartners op te trekken wat betreft het realiseren van een buurt/wijkkeuken in de plintvoorzieningen die we daar wensen te realiseren, maar nog niet geprogrammeerd zijn.

Met vriendelijke groet,

buro MA.AN
Vasteland 12m

3011 BL Rotterdam

010 4133025
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 15:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: SO buitenruimte AZC de Tippe

Dag 5.1.2e,

Hierbij voor de zekerheid nog los ons SO voor de buitenruimte.

Dit SO was echt als praatplaat bedoelt. Feedback hierop is meer dan welkom en zal ik meenemen in onze VO uitwerking. Met name de koppelkansen vanuit de wijk zijn voor ons heel belangrijk om scherp te hebben zodat we dit eventueel als onderbouwing kunnen gebruiken om af te wijken van het standaard PvE van het COA.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e
Witteveen+Bos

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

1. Aanpassen kavelgrens t.b.v. Compact station

* Afstemming inrichting openbare ruimte - COA:
inrichting i.r.t. openbare ruimte t.b.v. logistiek, parkeren, inzamelings-locaties afval/grondstoffen

5.816 m²

0. Gemeentelijk tracé nog aanpassen

*opschuiven opstal COA uit 3m ontgravingszone riool-tracé

1m 3m

3m 1m

- herpositionering OGC's (nog niet geplaatst)
* in overleg beheerders/ROVA

2. aanpassen kavelgrens t.b.v. voorplein

*afstemming inrichting gemeentelijke zone - COA
ondergrond:
riooltracé/persleiding
bovengrond:
bloeiende bermen en elemen-tenverharding aansluitend op voorplein COA

0. Gemeentelijk tracé nog aanpassen

Aarninkstraat

Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Actualisatie kavel

16 december 2025

0 10 20m

N

From: '5.1.2e <5.1.2e@vitens.nl>
Sent: 4/9/2026 3:19:56 PM +00:00
To: '5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: '5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Hallo 5.1.2e,

De leidingcapaciteit is gebaseerd op de verwachte wooneenheden per kavel, welk is afgegeven begin 2022. Aangezien er 1 leiding richting veld Z7, Z8 en Z9 ligt, gaat het om het gecombineerd verbruik van 90 wooneenheden (woning, appartement, etc). Daarnaast hebben we rekening gehouden met de afgesproken maximale afwijking van +/-10%. Dus dat is zo'n beetje je speelruimte.

Z7: 54 wooneenheden
Z8: 4 wooneenheden
Z9: 32 wooneenheden

Met de vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
Kampen, Zwolle, Zwartewaterland, Steenwijkerland

Vitens N.V. | 5.1.2e | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
5.1.2e | 5.1.2e@vitens.nl | www.vitens.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 12:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@vitens.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Beste 5.1.2e

Ik heb intern navraag gedaan over onderstaande passage.

Het hieronder benoemde aantal appartementen is voor nu het uitgangspunt. De plannen hiervoor zijn echter nog niet uitgewerkt en definitief. Is er een omslagpunt (aantal woningen/appartementen) waarna het een hoofdleidingproject moet worden? Dan kunnen we hier in ieder geval op sturen.

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

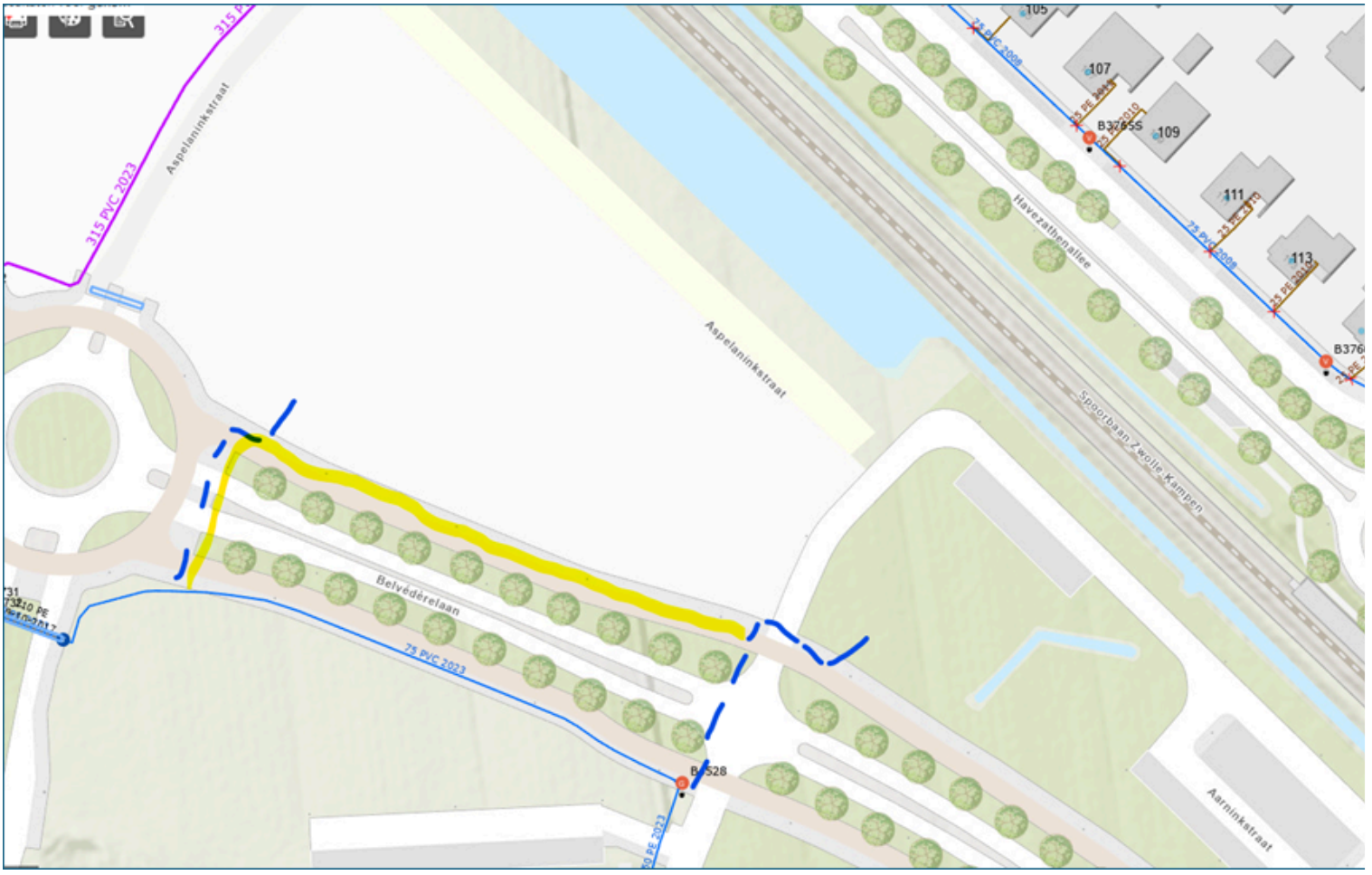
Hallo 5.1.2e,

Naar aanleiding van je vraag heb ik verschillende ontwerp opties mijn engineer besproken.
De vraag is wij hoofdleiding moeten aanleggen naar veld Z7 en achterliggend veld Z9 (geel), of dat wij 2x een aansluitleiding realiseren op de bestaande hoofdleiding aan de zuidzijde van de straat (blauw gestippeld).

Wij hebben besloten dat individuele aansluitleidingen maken voor Z7 en Z9 op de bestaande hoofdleiding de beste optie is. Hiermee wordt het voor Vitens geen hoofdleiding project. Dit kun je doorgeven aan 5.1.2e, en wellicht dat het hoofdleidingen proces voor jou daarmee iets korter wordt. Mocht de afgegeven capaciteit van Z9 (Appartementen, 32 stuks) later afwijken, dan hebben we wel een serieus probleem.

Voor Vitens volstaat het voor Z7 dus om aanvragen te doen via Mijn Aansluitingen. Het is hierbij zwaar aan te raden om bij het aanvragen van de bouwaansluiting al aan te geven wat de capaciteit van de definitieve aansluiting wordt, zodat we in 1x graven klaar zijn.

Ik hoop je hiermee eerst voldoende geïnformeerd te hebben.
Als er verder nog vragen zijn, hoor ik het graag.



Met de vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
Kampen, Zwolle, Zwartewaterland, Steenwijkerland

Vitens N.V. | 5.1.2e | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle

5.1.2e | 5.1.2e @vitens.nl | www.vitens.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 12:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Hallo 5.1.2e

Bedankt voor je bericht. Wat ons betreft is alle informatie over het COA (benodigde capaciteit en aanvragen) nu voorhanden, het nuts tracé is definitief.

Ik wacht je verder reactie af.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 11:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding

Hallo 5.1.2e,

Ik heb afgelopen vrijdag al even contact gezocht met mijn engineer of wij hier hoofdleiding gaan aanleggen of dat het met een aansluitleiding af kan. Want dat heeft impact op de doorlooptijd. Dus ik kom op korte termijn terug met een definitief antwoord, maar op de achtergrond ben ik er dus al mee bezig.

Met de vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
Kampen, Zwolle, Zwartewaterland, Steenwijkerland

Vitens

Vitens N.V. | 5.1.2e | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
5.1.2e | 5.1.2e @vitens.nl | www.vitens.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 10:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
Onderwerp: FW: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding
Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste 5.1.2e

Bijgaand ontvang de je gewijzigde tracé tekening voor de Z-velden. Deze ontvang je waarschijnlijk ook via 5.1.2e specifiek gericht op de wijziging nabij Z1. Deze is echter ook relevant voor de ontwikkelingen rondom Z7 het AZC.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 12:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vitens.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e

Zojuist heb ik naar aanleiding van onderstaande bericht met 5.1.2e gesproken.

Ik bel je even naar aanleiding hiervan. Graag zou ik met je doorspreken wat ervoor nodig is om het proces te versnellen en het voor het water benodigde tracé in beeld te brengen. Deze kunnen wij dan in het traceontwerp verwerken. Het gaat hierbij om zowel de bouw- als definitieve aansluiting.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2e

Bij deze, zoals vanmorgen telefonisch besproken, de mail met daarin de reminder voor je reactie op onderstaand.

Vanmorgen heeft Enexis mij gebeld m.b.t. de aanvraag voor de (3x80A) bouwaansluiting bij de nieuwbouw AZC in Zwolle.
Het blijkt dat op die locatie nog geen hoofdinfra is aangelegd en dat de bouwaansluiting voor zowel elektra als water dus ook niet gerealiseerd kan worden, de doorlooptijd hiervan is (minimaal) 82 weken hoorde ik.
Ook 5.1.2e (uitvoerende partij) belde me later vanmorgen en gaf hetzelfde aan.
Aangezien we in Q3-2026 willen starten met bouw hebben we mijns inziens een behoorlijke uitdaging in deze.

Ik hoor graag of jij weet wat de status is van de planning m.b.t. de hoofdinfra en welke opties er wellicht nog meer zijn.
Tevens heb ik nog geen offerte ontvangen van mijn grootverbruik aanvraag, deze is nodig om via ACM-prioritering aan te vragen.

Ik heb de projectleider van de gemeente Zwolle, 5.1.2e, ook meegenomen in de cc. aangezien 5.1.2e ook nauw betrokken is bij de ontwikkeling in Stadshagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Voor het COA ben ik binnen Enexis de relatiemanager.
Grootverbruikers (>3*80A) kun je niet aanvragen via www.mijnaansluiting.nl , dit moet via:
Grootzakelijke aansluiting gas en elektriciteit | Enexis Netbeheer
Op dit moment zit het netwerk voor grootverbruiker op slot, een aanvraag doen voor een grootverbruiker zorgt dus ook niet voor een aansluiting met capaciteit.
Voor kleinverbruik (3*80A of kleiner) is het op dit moment nog wel mogelijk om een aansluiting te verkrijgen, het is echter wel goed mogelijk dat je tegen een langere doorlooptijd aanloopt, maar je komt nog niet op een wachtlijst. Dit gaat per 1 juli wel veranderen, zie ook:
Nieuwe regels voor maatschappelijk prioriteren bij een vol stroomnet | Enexis Netbeheer

Wanneer een 3*80A niet toereikend is, dan is het niet mogelijk om een tweede 3*80A erbij te nemen.

Als het COA toch voor een aansluiting groter dan 3*80A, dan zal de opdracht pas door Enexis worden uitgevoerd wanneer er uitzicht is op capaciteit. Op dit moment zit het netwerk nog op slot, zie ook:
Capaciteitskaart elektriciteitsnet | Totaal - Afname
Transportschaarste | Enexis Netbeheer

Meer informatie?
Neem dan contact met mij op via 5.1.2e @enexis.nl of 5.1.2e
Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Zakelijk.
In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Relatiemanager Grootzakelijk

ENEXIS Netbeheer B.V. / Operations / Grootzakelijk / 5.1.2e Groningen / Postbus 856 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 5.1.2e
E 5.1.2e @enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e E 5.1.2e @enexis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <
Onderwerp: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb u 2 keer gebeld m.b.t. de nieuwbouw van een AZC in de wijk Stadshagen in Zwolle.
Ik wil de aanvraag via mijnaansluitingen.nl afronden maar daar kan ik alleen kiezen voor een klein zakelijke (max 3x80A) aansluiting voor elektriciteit.
Voor de nieuwbouw hebben we echter een grootzakelijke aansluiting nodig.
Graag zou ik hierover afstemming willen zodat we de aanvraag definitief kunnen maken.

Bij deze dan ook het verzoek om mij te bellen over bovenstaand.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e"
Sent: 2/3/2026 8:29:40 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: even overleggen

Hoi 5.1.2e,

Heb je vandaag even tijd om te overleggen?
Rond 11 uur, 14 uur of 15.30 uur komt voor mij uit.
Is er ook iets dat past voor jou?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '[redacted]' <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 11/7/2025 7:30:42 AM +00:00
To: '[redacted]' <[redacted]@buromaan.nl>
Cc:
Subject: Re: afspraak 25 november

10 minuten later graag, even koffie zetten

Van: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Verzonden: Friday, November 7, 2025 8:29:59 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: afspraak 25 november

Nu ….

vriendelijke groeten,
[redacted]

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t [redacted]
m [redacted]

[redacted]@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 7 november 2025 08:30
Aan: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: RE: afspraak 25 november

Is goed, hoe laat kun jij? Ik ben tot 10.15 aan het werk.

Van: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 18:53
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: afspraak 25 november

Hallo [redacted],
Morgenochtend even kort bellen over planning etc?

vriendelijke groeten,
[redacted]

buro MA.AN
Vasteland 12m
3011 BL Rotterdam

t [redacted]
m [redacted]

[redacted]@buromaan.nl
www.buromaan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 10:22
Aan: [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
Onderwerp: afspraak 25 november

Hoi [redacted],

Heb jij dinsdag de 25e aan het eind van de middag tijd voor een gesprek met COA over het VO en vooral de materialisatie? Wil jij laten weten wanneer je kunt?



[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/29/2026 6:53:50 AM +00:00
To: '5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: '5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, '5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ W.11877]: NIET OPENBAAR

Hoi 5.1.2e,

Dat ben ik niet. Ik heb zo'n formulier ook niet eerder gezien.

@5.1.2e kan jij dit invullen of weet jij wie dit moet invullen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 17:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ W.11877]: NIET OPENBAAR
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e,

Ben jij degene die dit kan regelen? Zo niet weet je wie wel?
Ik ben na vanmiddag een week op vakantie en dit moet met spoed opgepakt worden, 5.1.2e vervangt mij in deze week.
Mocht jij dit niet kunnen en als er wat nodig is wil je het dan aan 5.1.2e doorgeven?
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e

@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 14:32
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Toesturen gevraagde gegevens [redacted] Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ W.11877]: NIET OPENBAAR
Urgentie: Hoog

[redacted],

Kun jij ajb zogdragen voor invulling bijgevoegd toestemmingsformulier. Als dit met spoed kan heel graag want de netbeheerders hebben er een handje vol van om na 2 dagen de stekker eruit te trekken (landelijke trend).
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]

[redacted]

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 13:57
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Toesturen gevraagde gegevens [redacted] Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ W.11877]
Urgentie: Hoog

Hallo [redacted],

Zie onderstaande mail van Enexis, ik heb ze vanmorgen gesproken en ze hebben aanvullende gegevens die ontbreken nodig.
Het toestemmingsformulier is nodig als de grond **niet** eigendom is van COA maar van derden/de gemeente Zwolle.
En de gegevens van de tekenbevoegde binnen COA, die bevoegd is om minimaal € [redacted] te mogen tekenen, willen ze ook graag hebben.

Weet jij de antwoorden op de gestelde vragen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e@enexis.nl <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: donderdag 28 mei 2026 13:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Toesturen gevraagde gegevens 5.1.2e Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle/ W.11877]

Beste 5.1.2e,

U heeft een aanvraag ingediend voor een nieuwe aansluiting op het adres Aspelaninkstraat 444, 8043VD, Zwolle. Tijdens ons telefonisch gesprek heb ik aangegeven dat er nog enkele gegevens ontbreken.

Om uw aanvraag verder te kunnen verwerken, verzoeken wij u vriendelijk om de onderstaande gegevens zo spoedig mogelijk aan te leveren:

Ontbrekende gegevens

- Een ingevuld toestemmingsformulier. Deze heb ik bijgevoegd in de bijlage van deze e-mail.
- Gegevens van de tekenbevoegde binnen het COA. Deze persoon dient tekenbevoegd te zijn voor minimaal €5.1.2f

Wij zien de ontbrekende gegevens graag uiterlijk 11 juni 2026 tegemoet. U kunt deze gegevens aanleveren door te reageren op deze e-mail.

Belangrijk om te weten
Als u de gegevens niet op tijd deelt, moeten wij uw aanvraag helaas annuleren.

Het stroomnet zit vol. Wat kunt u zelf doen?
Wilt u uitbreiden, verduurzamen of elektrificeren, maar loopt u tegen netbeperkingen aan? Ontdek stappen waarmee uw bedrijf tóch vooruit kan, soms zelfs met uw huidige aansluiting. 👉 Meer info.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Meer informatie?
Heeft u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen? Neem dan contact met ons op via 5.1.2e@enexis.nl of 5.1.2e. U kunt ons bereiken van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Wilt u op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen rondom het energienet die impact kunnen hebben op uw bedrijf of organisatie? Meld u dan aan voor onze zakelijke nieuwsbrief.

Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Grootverbruik. In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Op vrijdag ben ik afwezig.

Enexis Netbeheer BV Operations / Magistratenlaan 116 / 5223 MB ‘s-Hertogenbosch / Postbus 856 / 5201 AW ‘s-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139
Telefoonnummer: 5.1.2e / 5.1.2e@enexis.nl

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Toestemming voor aanleg aansluiting

op WOZ-object van derde

Eigenaar WOZ-object 5.1.2e,

Gevestigd te 5.1.2e,

Vertegenwoordigd door de heer / mevrouw 5.1.2e,

Verleent toestemming (ex art. 3:60 BW) voor:

het plaatsen van een gas- of elektriciteitsaansluiting op het volgende WOZ-object dat eigendom is van bovengenoemde partij

Kadastraal perceel 5.1.2e

In het geval van meerdere WOZ-objecten

vul hier de WOZ-objectnummers in: 5.1.2e

Aanvrager aansluiting:

Bedrijfsnaam 5.1.2e

Vestigingsadres 5.1.2e

Postcode + plaats 5.1.2e

Naam contactpersoon de heer / mevrouw 5.1.2e

E-mailadres 5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e

Geldigheid

Met ondertekening geeft de eigenaar van het WOZ-object, waarop de aansluiting door de aanvrager is gewenst, toestemming dit WOZ-object te gebruiken voor de bedoelde aansluiting.

Ondertekening

Getekend te 5.1.2e

door (naam + functie) 5.1.2e

op 5.1.2e - 5.1.2e - 5.1.2e

5.1.2e

(digitale handtekening toegestaan)

ENEXIS NETBEHEER
Postbus 856
5201 AW 's-Hertogenbosch
enexisnetbeheer.nl

versie 1.2 april 2023

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 2/3/2026 1:06:12 PM +00:00
To: <[redacted]@DURAVERMEER.NL>, <[redacted]@vanwonen.com>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>, "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: Energiehub of Wko in De Tippe

Goedemiddag,

Vorige week heeft [redacted] een interessante vraag gesteld over de mogelijkheid van het delen van een energiehub/Wko in de zuidpunt van De Tippe. Dit is een kans die we graag verder willen verkennen.

De kavels waar Van Wonen en Dura Vermeer hun ontwikkelingsproject hebben, liggen naast de kavel waar het azc door het COA wordt ontwikkeld. Via deze mail willen we jullie in contact brengen met elkaar, zodat jullie samen kunnen bekijken of er mogelijkheden zijn voor samenwerking op dit gebied.

Mocht er behoefte zijn aan advies of verdere ondersteuning, dan kunnen jullie ook [redacted] benaderen. Hij staat klaar om jullie te helpen met eventuele vragen of zorgen die jullie hebben.

Alvast bedankt voor jullie tijd en medewerking. Ik kijk uit naar jullie reacties en ben benieuwd naar de mogelijkheden die jullie samen kunnen ontdekken.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/25/2025 8:05:19 AM +00:00
To: "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@raadzwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Technische vraag Raadsbrief Afhandeling motie M5-6 Regie grond Tippe

Beste 5.1.2e

We zijn momenteel nog bezig met de bestuursovereenkomst en het opstellen van de erfpachtovereenkomst, waardoor de duur van de tijdelijke erfpacht nog niet definitief is bepaald.
In de concept bestuursovereenkomst gaan we uit van een periode van 30 jaar, maar aangezien dit nog een concept is, staat er nog niets vast.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@raadzwolle.nl>
Verzonden: maandag 24 november 2025 19:49
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@raadzwolle.nl>
Onderwerp: Technische vraag Raadsbrief Afhandeling motie M5-6 Regie grond Tippe

Ha,

Onze fractie heeft een technische vraag over de raadsbrief Afhandeling motie M5-6 Regie grond Tippe. Kunnen jullie deze doorzetten? Dank!

Onze fractie leest nergens hoe lang de tijdelijke erfpacht duurt. Is dit al bekend? Zo ja, wat is de duur?

Hartelijke groet,

Niels Tol
Gemeenteraadslid VVD Zwolle

Contact
E-mail: 5.1.2e@raadzwolle.nl
Mobiel: 5.1.2e
www.vvdzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 3/12/2026 7:59:58 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@grondg.nl>
Cc:
Subject: FW: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemorgen 5.1.2e,

Zie onderstaande correspondentie. Kan ik je hier rond de middag even over bellen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 15:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2e,

Bij deze, zoals vanmorgen telefonisch besproken, de mail met daarin de reminder voor je reactie op onderstaand.

Vanmorgen heeft Enexis mij gebeld m.b.t. de aanvraag voor de (3x80A) bouwaansluiting bij de nieuwbouw AZC in Zwolle.
Het blijkt dat op die locatie nog geen hoofdinfra is aangelegd en dat de bouwaansluiting voor zowel elektra als water dus ook niet gerealiseerd kan worden, de doorlooptijd hiervan is (minimaal) 82 weken hoorde ik.
Ook 5.1.2e (uitvoerende partij) belde me later vanmorgen en gaf hetzelfde aan.
Aangezien we in Q3-2026 willen starten met bouw hebben we mijns inziens een behoorlijke uitdaging in deze.

Ik hoor graag of jij weet wat de status is van de planning m.b.t. de hoofdinfra en welke opties er wellicht nog meer zijn.

Tevens heb ik nog geen offerte ontvangen van mijn grootverbruik aanvraag, deze is nodig om via ACM-prioritering aan te vragen.

Ik heb de projectleider van de gemeente Zwolle, 5.1.2e, ook meegenomen in de cc. aangezien 5.1.2e ook nauw betrokken is bij de ontwikkeling in Stadshagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@enexis.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e

Voor het COA ben ik binnen Enexis de relatiemanager.
Grootverbruikers (>3*80A) kun je niet aanvragen via www.mijnaansluiting.nl , dit moet via:
Grootzakelijke aansluiting gas en elektriciteit | Enexis Netbeheer
Op dit moment zit het netwerk voor grootverbruiker op slot, een aanvraag doen voor een grootverbruiker zorgt dus ook niet voor een aansluiting met capaciteit.
Voor kleinverbruik (3*80A of kleiner) is het op dit moment nog wel mogelijk om een aansluiting te verkrijgen, het is echter wel goed mogelijk dat je tegen een langere doorlooptijd aanloopt, maar je komt nog niet op een wachtlijst.
Dit gaat per 1 juli wel veranderen, zie ook:
Nieuwe regels voor maatschappelijk prioriteren bij een vol stroomnet | Enexis Netbeheer

Wanneer een 3*80A niet toereikend is, dan is het niet mogelijk om een tweede 3*80A erbij te nemen.
Als het COA toch voor een aansluiting groter dan 3*80A, dan zal de opdracht pas door Enexis worden uitgevoerd wanneer er uitzicht is op capaciteit. Op dit moment zit het netwerk nog op slot, zie ook:
Capaciteitskaart elektriciteitsnet | Totaal - Afname
Transportschaarste | Enexis Netbeheer

Meer informatie?
Neem dan contact met mij op via 5.1.2e@enexis.nl of 5.1.2e
Meer informatie over uw Enexis account vindt u op Mijn Enexis Zakelijk.
In onze privacyverklaring staat hoe Enexis Netbeheer persoonsgegevens verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

ENEXIS Netbeheer B.V. / Operations / Grootzakelijk / 5.1.2e Groningen / Postbus 856 5201 AW 's-Hertogenbosch / KVK-nummer 17131139 / **T** 088 85 72222
E 5.1.2e @enexis.nl / www.enexis.nl/zakelijk / Mijn Enexis Zakelijk
T 5.1.2e E 5.1.2e @enexis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @enexis.nl>
CC: 5.1.2e <
Onderwerp: Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb u 2 keer gebeld m.b.t. de nieuwbouw van een AZC in de wijk Stadshagen in Zwolle.
Ik wil de aanvraag via mijnaansluitingen.nl afronden maar daar kan ik alleen kiezen voor een klein zakelijke (max 3x80A) aansluiting voor elektriciteit.
Voor de nieuwbouw hebben we echter een grootzakelijke aansluiting nodig.
Graag zou ik hierover afstemming willen zodat we de aanvraag definitief kunnen maken.

Bij deze dan ook het verzoek om mij te bellen over bovenstaand.

Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e"

Sent: 10/28/2025 8:32:36 AM +00:00

To: "5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>>, 5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>

Cc:

Subject: afspraak COA

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

Ik wil graag een afspraak inplannen met het COA volgende week dinsdag. Hebben jullie die dag ruimte in de agenda?
Ik heb twee reservering erin gezet, van 11-13 en van 14.30- 16 uur. Laten jullie weten wat past?

Het COA wil dan graag overleg over de terreininrichting ook in relatie tot andere speelvoorzieningen die in de omgeving zijn gepland.
Het is dan handig om een kaartje bij de hand te hebben waar de geplande speel/ sportvoorzieningen in De Tippe gepland zijn en wat daar nu de plannen voor zijn.
Dat kaartje zou ik ook graag via de mail willen, omdat gisteren bij de klankbordgroep hier vragen over gesteld werden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 1/23/2026 9:51:23 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, <[redacted]@sameninfra.nl>
Cc:
Subject: FW: Bijgewerkt matenplan Tippe 22-1-2026

Ter info

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 15:56
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] ([redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Bijgewerkt matenplan Tippe 22-1-2026

Heren,

In de bijlage het bijgewerkte matenplan (in DGN, DWG en PDF) van de Tippe.
Betreft wijzigingen 62, 63 en 64, zie bijlage logboek.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 4/16/2026 1:48:38 PM +00:00
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <A.5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e (Tim)" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: AZC prio kader ACM netcongestie

Hoi 5.1.2e,

De eerste twee punten weet ik niet zo goed. Weet jij waar ik het artikel waarnaar verwezen wordt in het eerste punt kan vinden?
En ik weet ook niet goed waar ik dat uittreksel uit het tweede punt moet vinden.
Moet ik dit bij het COA navragen?

De bestuursovereenkomst is bijna gereed, ik verwacht voor 1 juni ondertekening.
En voor de omgevingsvergunning staat de aanvraag gepland voor 1 juni, het besluit daarop nemen we pas na de zomervakantie (dus na 16 aug).



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <A 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 16 april 2026 15:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (Tim) <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: AZC prio kader ACM netcongestie

Hoi 5.1.2e,

Even een check op de AZC irt prio kader ACM. Weet jij of de AZC voldoet aan deze gegevens (nodig voor plek op de wachtlijst bij Enexis dit jaar)? Zo ja/nee, wat is de planning?

Vereist voor maatschappelijke prioriteit:

Opvang zoals bedoeld in de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers:

– Bestuursverklaring als bedoeld in artikel 7.0a, derde lid, onderdelen a tot en met f, door of namens het bestuur van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

– Uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel namens de gemeente geregistreerd onder SBI 84121 (openbaar bestuur van de zorg, onderwijs, cultuur en andere sociale diensten (met uitzondering van sociale werkplaatsen en banenpools sector overheid)).

– Afschrift van de bestuursovereenkomst tussen de gemeente en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers over de locatie.

– Indien de bestuursovereenkomst niet beschikbaar is, een afschrift van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in afdeling 5.1, paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet, voor de realisatie van de locatie.

Staatscourant 2025, 42323 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag, vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Tijd	Werkdagen gemiddelde	Weekenddagen gemiddelde	Maximale vermogen	Piekdag 2026-01-05 08:15	Contract vermogen
00:00	2,68	2,65	6,81	1,98	1
00:15	2,70	2,63	6,14	2,80	1
00:30	2,70	2,62	6,31	2,28	1
00:45	2,71	2,69	7,43	1,66	1
01:00	2,68	2,71	7,21	2,17	1
01:15	2,74	2,65	6,42	2,39	1
01:30	2,76	2,75	6,61	1,69	1
01:45	2,69	2,72	6,46	2,21	1
02:00	2,77	2,60	6,72	3,10	1
02:15	2,79	2,80	6,88	2,11	1
02:30	2,77	2,71	6,72	1,93	1
02:45	2,77	2,61	6,66	2,27	1
03:00	2,78	2,87	6,44	2,41	1
03:15	2,79	2,66	6,24	1,80	1
03:30	2,79	2,82	7,12	2,78	1
03:45	2,90	2,83	7,04	2,65	1
04:00	2,82	2,74	7,05	1,76	1
04:15	2,89	2,83	6,77	2,06	1
04:30	2,84	2,72	6,40	2,36	1
04:45	2,88	2,74	6,84	2,22	1
05:00	2,80	2,77	6,49	2,18	1
05:15	2,83	2,86	6,76	2,78	1
05:30	2,92	2,82	6,64	1,76	1
05:45	2,82	2,74	6,86	2,32	1
06:00	2,99	2,81	7,28	2,52	1
06:15	3,12	2,80	7,23	1,78	1
06:30	3,15	2,78	7,37	2,22	1
06:45	3,08	2,83	7,46	3,02	1
07:00	3,37	2,85	7,15	1,84	1
07:15	3,67	2,75	7,43	2,38	1
07:30	4,41	2,84	9,35	2,77	1

07:45	4,38	2,79	9,23	5,87	1
08:00	4,36	2,84	8,91	8,31	1
08:15	4,42	2,86	13,43	13,43	1
08:30	4,47	2,80	12,91	12,91	1
08:45	4,53	2,74	11,84	11,84	1
09:00	4,41	2,83	11,66	11,66	1
09:15	4,41	2,78	11,25	11,25	1
09:30	4,39	2,80	11,44	11,44	1
09:45	4,33	2,85	9,58	9,58	1
10:00	4,32	2,61	9,53	9,53	1
10:15	4,31	2,84	10,25	10,25	1
10:30	4,03	2,80	10,05	8,77	1
10:45	4,03	2,58	8,34	8,34	1
11:00	4,12	2,68	10,28	10,28	1
11:15	3,92	2,68	8,96	8,96	1
11:30	3,99	2,63	9,60	9,60	1
11:45	3,93	2,63	9,18	9,18	1
12:00	3,89	2,61	8,96	8,96	1
12:15	3,94	2,65	9,24	9,24	1
12:30	4,19	2,46	9,32	9,32	1
12:45	3,98	2,53	8,76	8,76	1
13:00	4,02	2,58	9,04	9,04	1
13:15	3,87	2,47	8,57	8,57	1
13:30	3,72	2,53	8,40	8,40	1
13:45	3,60	2,37	8,25	7,13	1
14:00	3,60	2,60	8,92	7,56	1
14:15	3,68	2,45	8,12	8,12	1
14:30	3,58	2,49	7,89	6,70	1
14:45	3,52	2,42	7,65	7,65	1
15:00	3,54	2,42	7,94	7,76	1
15:15	3,44	2,45	7,82	6,73	1
15:30	3,40	2,46	9,27	7	1

15:45	3,46	2,41	7,96	6,99	1
16:00	3,34	2,49	8,10	6,86	1
16:15	3,27	2,44	8,24	6,94	1
16:30	3,32	2,38	8	7,30	1
16:45	3,27	2,43	8,44	6,04	1
17:00	3,18	2,48	8,04	5,97	1
17:15	3,03	2,38	7,90	5,48	1
17:30	2,79	2,60	6,57	5,83	1
17:45	2,59	2,44	7,36	5,81	1
18:00	2,72	2,49	6,68	5,98	1
18:15	2,82	2,46	7,13	6,20	1
18:30	2,73	2,49	7,72	5,52	1
18:45	2,47	2,54	6,74	5,76	1
19:00	2,41	2,41	6,19	5,52	1
19:15	2,45	2,60	6,31	5,53	1
19:30	2,42	2,50	7,26	5,28	1
19:45	2,48	2,52	6,12	5,77	1
20:00	2,41	2,64	6,71	5,33	1
20:15	2,53	2,64	6,98	5,64	1
20:30	2,43	2,52	6,34	5,70	1
20:45	2,49	2,63	6,54	4,90	1
21:00	2,52	2,68	7	5,18	1
21:15	2,55	2,59	6,70	5,86	1
21:30	2,45	2,65	6,42	5,35	1
21:45	2,59	2,65	6,60	5,69	1
22:00	2,54	2,63	6,62	4,82	1
22:15	2,52	2,70	6,46	5,26	1
22:30	2,57	2,78	7,08	5,44	1
22:45	2,63	2,60	6,59	5	1
23:00	2,60	2,65	6,66	5,65	1
23:15	2,57	2,78	7,14	6,02	1
23:30	2,66	2,62	6,59	4,55	1

23:45	2,63	2,84	6,74	4,78	1

EAN code	Allocatie punt	Importcode data	Meternummer tussenmeter	Kenmerk tussenmeter	Status	Product
871694840033712100	Primair				Actief	Elektra
871694840033661569	Primair				Actief	Elektra
871694840033874754	Primair				Actief	Elektra
871694840033860177	Primair				Actief	Elektra

Tenaamstelling	Tenaamstelling verkort	Naam aansluiting	Klant	Afdeling	Verantwoordelijke
Units de Tippe		Units de Tippe	Gemeente Zwolle	Gemeentehuisvesting, brandweerkazernes	5.1.2e
		Units de Tippe (2)	Gemeente Zwolle	Vastgoedbeheer	
		Units de Tippe (3)	Gemeente Zwolle	Vastgoedbeheer	
		Units de Tippe (5)	Gemeente Zwolle	Vastgoedbeheer	

Objectnummer	Gebouwcodes	Gebouwadres	Factuuradres	Verwijderd	Primaire EAN in beheer	Referentie EAN code
ZW127				Nee	Ja	
ZW128				Nee	Ja	
ZW129				Nee	Ja	
ZW130				Nee	Ja	

Straat	Huisnummer	Toevoeging	Postcode	Plaats	Energielabel	BAGID	Weerstation	Kvk nummer	Leegstand
Belvederelaan	493		8043 VD	Zwolle					Nee
Belvederelaan	493		8043 VD	Zwolle					Nee
Belvederelaan	493		8043 VD	Zwolle					Nee
Belvederelaan	493		8043 VD	Zwolle					Nee

Verbruikscategorie	Verbruikstype	Blokverwarming	Belastingcluster	Belastingcluster startdatum	Aangevraagd door
		nvt	Geen		
		nvt	Geen		
		nvt	Geen		
		nvt	Geen		

Netbeheerder	Start netbeheerder	Leverancier	Leverancierscontract	Gewenste startdatum	Ingehuisd op
Enexis	01-01-1980	Vattenfall Sales Nederland N.V.			20-11-2025
Enexis	01-01-2025	Leverancierscontract bij derden			20-11-2025
Enexis	01-01-2025	Leverancierscontract bij derden			20-11-2025
Enexis	01-01-2025	Leverancierscontract bij derden			20-11-2025

Geswitched op	Actief op	Uitgehuisd op	Beëindigd op	Kostenplaats	Rubricering	Kosten	Voorschot	Goscode	GPS noord
	01-01-2000			Geen	Geen				52,53
	20-11-2025			Geen	Geen				52,53
	20-11-2025			Geen	Geen				52,53
	20-11-2025			Geen	Geen				52,53

GPS oost	RDx	RDy	GPS gecontroleerd	Eigen veld 1	Eigen veld 2	Meetbedrijf	Meetcontract	Start meetbedrijf
6,05	0	0	Nee					
6,05	0	0	Nee					
6,05	0	0	Nee					
6,05	0	0	Nee					

Eind contract meetbedrijf	Koopmeter	Meternummer	Meter informatie	Telemetrie	Verbruik SJV Normaal	Verbruik SJV Laag
	Nee			Ja		
	Nee			Ja		
	Nee			Ja		
	Nee			Ja		

Co2 factor	Blindverbruik	Klimaatonafhankelijk verbruik (m3/dag)	Marktsegment	Profielcategorie	Hoofdzekering
			KV	Onbekend	Onbekend
			KV	Onbekend	
			KV	Onbekend	Onbekend
			KV	Onbekend	Onbekend

Contractvermogen	Gecontracteerde datum	Gecontracteerde teruglevering	Gecontracteerde teruglevering datum	Karakteristiek
1				Slimme meter
				Slimme meter
				Slimme meter
				Slimme meter

Verblijfsfunctie	Opwekking aanwezig	Contact	Tel	E-mail	Aansluitcategorie	Transportcategorie	Monitoring type
	Nee						Detail verbruik
	Nee						Detail verbruik
	Nee						Detail verbruik
	Nee						Detail verbruik

Beschikbare meetdata	Slimme meter status	Meterstand 1	Meterstand 2	Opname Datum	Soort opname
Laatste data opgehaald tot 16-05-2026	Meterstanden tot 16-05-2026 beschikbaar	14707	18421	01-04-2026	Meetbedrijf ODA
Laatste data opgehaald tot 16-05-2026	Meterstanden tot 16-05-2026 beschikbaar	4544	1970	01-04-2026	Meetbedrijf ODA
Laatste data opgehaald tot 16-05-2026	Meterstanden tot 16-05-2026 beschikbaar	575	1109	01-04-2026	Meetbedrijf ODA
Laatste data opgehaald tot 16-05-2026	Meterstanden tot 16-05-2026 beschikbaar	140	1521	01-04-2026	Meetbedrijf ODA

Laatst gewijzigd door	Laatst gewijzigd	Captarcode	Captarprijs	Weerdata	Opmerkingen
Import script #290248660164	27-11-2025		0,00		
Import script #290248660164	20-11-2025		0,00		
Import script #290248660164	20-11-2025		0,00		
Import script #290248660164	20-11-2025		0,00		

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2

Verzamel klantnummer	Verzamel klantnaam	Klantnummer	Klantnaam	Ean-code	Straatnaam	Huisnummer
		110741166	GEMEENTE ZWOLLE	871694840033712100	Belvederelaan	493
		110741166	GEMEENTE ZWOLLE	871694840033661569	Belvederelaan	493

Huisnummer toevoeging	Postcode	Plaats	GPS coördinaten	Locatie details	Product	Type	Installatiesoort
	8043 VD	ZWOLLE	52.52765504 6.0491202		Elektr. Netwerk	KVB	Gewone aansluiting
	8043 VD	ZWOLLE	52.5277 6.04681		Elektr. Netwerk	KVB	Zwolle OVL

Profielcode	Fysieke status	Transportcategorie	Spanningsniveau	Aansluitcapaciteit
Dubbeltarief > 3*25A en <= 3*80A	In bedrijf (warm)			E363LS 3x63 Ampère; Vast
<= 3*25A bemeten openbare verlichting	In bedrijf (warm)			E106OV 1x6 Ampère; Geschakeld

Gecontracteerd vermogen	Gecontracteerde capaciteit	Fysieke netvlak	Meetdruk	Afleverdruk	Drukniveau	Type meter
						DUN
						DUN

Meet verantwoordelijke	Leverancier	Levering	Aanmelddatum bij leverancier	Contractrekening
Enexis Netbeheer	Vattenfall Sales Nederland N.V.	Levering (consumptie)	5/30/2024	5.1.2e
Enexis Netbeheer	Vattenfall Sales Nederland N.V.	Levering (consumptie)	1/26/2024	5.1.2e

Verzamel contractrekening	Kostenplaats	Meternummer
		734654423
		6380721

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5

EAN code	Status	Straat	Huisnummer Toevoeging	Postcode	Plaats	Product	Naam aansluiting	Objectnummer
871694840033874754	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (3)	ZW129
871694840033860177	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (5)	ZW130
871694840033661569	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (2)	ZW128
871694840033712100	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe	ZW127
871694840033874754	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (3)	ZW129
871694840033860177	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (5)	ZW130
871694840033661569	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (2)	ZW128
871694840033712100	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe	ZW127
871694840033874754	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (3)	ZW129
871694840033860177	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (5)	ZW130
871694840033661569	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (2)	ZW128
871694840033712100	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe	ZW127
871694840033860177	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (5)	ZW130
871694840033874754	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (3)	ZW129
871694840033661569	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe (2)	ZW128
871694840033712100	Actief	Belvederelaan	493	8043 VD	Zwolle	Elektra	Units de Tippe	ZW127

Datum	Opnametype	Meternummer	Teller1(laag)	Teller2(hoog)	Teller3(teruglevering laag)	Teller4(teruglevering hoog)
01-01-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346559	410	782	0	0
01-01-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7344151	125	1409	0	0
01-01-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	63807	4131	1746	0	0
01-01-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346544	10602	14012	0	0
01-02-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346559	447	835	0	0
01-02-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7344151	127	1504	0	0
01-02-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	63807	4289	1843	0	0
01-02-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346544	12258	15815	0	0
01-03-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346559	495	964	0	0
01-03-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7344151	138	1518	0	0
01-03-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	63807	4418	1917	0	0
01-03-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346544	13711	17356	0	0
01-04-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7344151	140	1521	0	0
01-04-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346559	575	1109	23	33
01-04-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	63807	4544	1970	0	0
01-04-2026 00:00:00	Meetbedrijf ODA	7346544	14707	18421	0	0

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
1	10/06/2026	FW_ Panelen informatieavond 9 oktober.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
1a	10/06/2026	Q&A inloopbijeenkomsten september.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
2	10/06/2026	nazending college.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
3	10/06/2026	voortgangsrapportage.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
4	10/06/2026	meelezen.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
4a	10/06/2026	Evaluatie 1 project de Tippe - Def.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
5	10/06/2026	RE_ Motie sessies de Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
6	10/06/2026	Opzet voor inleiding vanavond.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
7	29/05/2026	Invullen ACM prioriteringskader.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
8	10/06/2026	RE_ indeling inloopavond.msg	5.1.2e, 5.1.2h,	Deels openbaar	
9	10/06/2026	woonrijp maken kavel Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
10	10/06/2026	RE_ Tekst anti-speculatiebeding + kavelpaspoort in nieuwsbrief.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
11	10/06/2026	Verzoek tot handhaving Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
12	10/06/2026	BIJLAGE B - (deel 3) PvE Riolering Tippe.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
13	10/06/2026	BIJLAGE B - (deel 2) Ontwikkelveldpaspoort Z7.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
14	10/06/2026	BIJLAGE A - Situatietekening 2025-287A.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
15	10/06/2026	BIJLAGE B - (deel 4) Infiltratievoorziening Tippe versie nov2021.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
16	10/06/2026	BIJLAGE B - (deel 1) Technische randvoorwaarden Z7.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
17	10/06/2026	BIJLAGE B - (deel 5) PvE duurzame woningbouw De Tippe.pdf		Openbaar	
18	01/06/2026	BIJLAGE A - Reserveringstekening 2024-281.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
19	01/06/2026	BIJLAGE D - Adviesmemo Poldergrid.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
20	01/06/2026	BIJLAGE B - (deel 2) Kavelpaspoort E1.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
21	01/06/2026	BIJLAGE B - Programma van Eisen.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
22	01/06/2026	BIJLAGE B - (deel 1) Technische randvoorwaarden E1.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
23	10/06/2026	Maart 2026 _ Q&A-overzicht azc in De Tippe in Stadshagen.pdf		Openbaar	
24	29/05/2026	(KENMERK) - Blad 01 van 01.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
25	29/05/2026	Stadshagen De Tippe - Afstemoverleg ontwerp (12).msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
26	29/05/2026	RE_ Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader_ (9).msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
27	10/06/2026	FW_ Klankbordgroep 27 oktober van 1845 uur tot 2100 uur_ locatie het Saffier_ Belvederelaan 444 Zwolle.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
27a	10/06/2026	(KENMERK) AZC De Tippe Zwolle_klankbordgroep 27 oktober - DEF.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
28	29/05/2026	Afspraak beheren_ Nutsvoorzieingnen AZC de Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
29	29/05/2026	RE_ Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden (6).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
30	03/06/2026	RE_ elektriciteitsaansluiting woningbouw Enexis .msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
31	01/06/2026	Re_ Geweigerd_ Afstemming Terreininrichting Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
32	10/06/2026	Vergunningaanvraag azc in De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
33	10/06/2026	FW_ Werkgroep veiligheid.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
33a	10/06/2026	08042026 CONCEPT Stakeholdersanalyse_AZC_De_ Tippe.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
34	29/05/2026	COA - .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
35	10/06/2026	RE_ Data klankbordgroep.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
36	01/06/2026	RE_ ACM uitvraag - lege inzendingen .msg	5.1.2e, 5.1.2i, 4.1.4,	Deels openbaar	
37	10/06/2026	RE_ inrichten buitenterrein_ denken in kansen_).msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
38	10/06/2026	RE_ korte vraag.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
39	01/06/2026	RE_ Depotlocatie op de Tippe.msg	5.1.2b, 5.1.2e,	Deels openbaar	
40	10/06/2026	Overleg gisteren.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
41	10/06/2026	RE_ Nieuwsbrief Vluchtelingenopvang in De Tippe #3.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
42	10/06/2026	azc in De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
43	10/06/2026	RE_ PFO 30 college Regie grond Tippe' met u gedeeld.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
44	08/10/2025	ondertekend-Brief anti-speculatiebeding De Tippe schoon 07-10_getekend.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
45	03/06/2026	RE_ Z5 De Tippe - energieaansluiting (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
46	03/06/2026	RE_ Besluit stuurgroep prioriteringskader - NIET VERDER met versnellingsaanpak.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
47	10/06/2026	FW_ Beantwoording van vragen over werkzaamheden op de locatie van het geplande azc in De Tippe.msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
48	10/06/2026	Re_ digitale bestand Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
49	10/06/2026	Kort geding.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
50	29/05/2026	RE_ Werkzaamheden kavel Z7_ (10).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
51	10/06/2026	kavel Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
52	01/06/2026	Bijgewerkt matenplan Tippe 27-2-2026.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
52a	01/06/2026	mp_SHtippe_27-2-2026.dwg		Openbaar	
52b	01/06/2026	mp_SHtippe_27-2-2026.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
52c	01/06/2026	Logboek_mpTippe_Wijz 67-68-69 en 70.pdf	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
53	10/06/2026	Memo energievoorziening.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
53a	10/06/2026	Memo energievoorziening.docx		Openbaar	
54	10/06/2026	gemaakte afspraken planning.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
55	10/06/2026	RE_ meelezen.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
56	17/02/2026	260217 overleg AZC De Tippe.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
57	26/03/2026	26 01 13 Supervisieverslag VO veld Z7 COA.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
58	10/06/2026	juridische ondersteuning.msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
59	29/05/2026	x.msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
60	10/06/2026	klankbordgroep.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
61	01/06/2026	De Tippe 2e Fase - Termijn 20 (week 1 t_m 4).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
61a	01/06/2026	2.Termijn 20- Week 1 tot en met 4-2026.xlsx	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
61b	01/06/2026	Gemeente Zwolle - WRM Tippe 2e fase - Termijn 20 - Week 1-4.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
62	10/06/2026	RE_ Artikel Vluchtelingen_De Tippe nieuwsbrief Sociaal Domein.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
63	01/06/2026	WRM Fase 2 T21.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
63a	01/06/2026	DEF T21.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
64	10/06/2026	RE_ Concept kavel paspoort.msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
65	01/06/2026	Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen diverse velden.msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
66	29/05/2026	RE_ Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13_00-14_00u (21).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
67	10/06/2026	RE_ participatiejournaal.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
68	29/05/2026	Stadshagen De Tippe - AZC Kennismaken.msg	5.1.2e, 6:230b,	Deels openbaar	
69	29/05/2026	RE_ eigen kabel onder openbare weg door.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
70	10/06/2026	RE_ azc in supervisieteam.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
71	10/06/2026	FW_ Vragen mbt werkzaamheden op locatie AZC De Tippe_.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
71a	10/06/2026	thumbnail_image1.jpg		Openbaar	
71b	10/06/2026	graafwerkzaamheden.jpg	5.1.2f,	Deels openbaar	
71c	10/06/2026	thumbnail_image0.jpg		Openbaar	
71d	10/06/2026	graafwerkzaamheden 1.jpg		Openbaar	
72	20/03/2026	Paneel Proces tot nu toe en planning.png		Openbaar	
73	10/06/2026	RE_ Foamborden in de keet.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
74	01/06/2026	FW_ Bijgewerkt matenplan Tippe 13-1-2026.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
75	10/06/2026	azc.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
76	10/06/2026	25 09 03 Lijst van aanwezigen inloopbijeenkomsten De Tippe september_xlsx.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
76a	10/06/2026	25 09 03 Lijst van aanwezigen inloopbijeenkomsten De Tippe september.xlsx	5.1.2e,	Deels openbaar	
77	10/06/2026	RE_ Handhavingsverzoek op Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
78	29/05/2026	Azc - agenda overleg vanmiddag.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
79	10/06/2026	RE_ Agenda BO Stadshagen 20 november.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
80	29/05/2026	FW_ Actiepunten n_a_v_ overleg terrein AZC De Tippe (18).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
81	13/04/2026	Memo.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
82	10/06/2026	FW_ netcongestie.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
83	29/05/2026	FW_ Actiepunten n_a_v_ overleg terrein AZC De Tippe (26).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
84	10/06/2026	RE_ Beeldkwaliteitsplan De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
85	29/05/2026	RE_ Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts_ notities.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
85a	29/05/2026	2026-04-10 Verslag Stadshagen Tippe evaluatie nuts.docx	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
86	29/05/2026	FW_ Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts_ notities.msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
87	10/06/2026	FW_ Informatie medewerkers informatiebijeenkomst AZC de Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
87a	10/06/2026	Bezetting De SelectieCOAGZ.xlsx	5.1.2e,	Deels openbaar	
87b	10/06/2026	20260313 COA Presentatie voorlopig ontwerp - MET VOICE OVER.pptx		Openbaar	
87c	10/06/2026	20260322 Q&A COA AZC De Tippe.pdf		Openbaar	
87d	10/06/2026	260320 Opzet draaiboek.pdf	6:230b,	Deels openbaar	
87e	10/06/2026	260324 Panelen informatiebijeenkomst.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
87f	10/06/2026	260324 Handout inloop COAGZ 25 maart.pdf		Openbaar	
87g	10/06/2026	20260322 Q&A Gemeente Zwolle AZC De Tippe.pdf		Openbaar	
88	15/12/2025	Brief anti-speculatiebeding De Tippe.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
89	10/06/2026	RE_ Agendapunten bestuurlijk overleg SH intern.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
90	03/06/2026	RE_ Energiehub of Wko in De Tippe (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
91	29/05/2026	RE_ Werkzaamheden kavel Z7_ (12).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
92	10/06/2026	FW_ plankaart opvanglocatie De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
93	10/06/2026	Informatieavonden.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
94	10/06/2026	kavelpaspoort.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
95	10/06/2026	RE_ Supervisieteam voor kavel Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
96	01/06/2026	Opgemaakte versie papieren nieuwsbrief De Tippe - graag uiterlijk donderdag 12_00u reactie.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
96a	01/06/2026	(KENMERK)_Nieuwsbrief_De_ Tippe_Editie_Maart_3_ (NAAM).pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
97	29/05/2026	Naamloos.msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
98	29/05/2026	Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen AZC (veld Z7) (11).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
99	10/06/2026	FW_ Agenda Klankbordgroep (25_11).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
99a	10/06/2026	251119 - Agenda klankbordgroep azc De Tippe.pdf	6:230b, 5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
100	10/06/2026	FW_ Stadshagen_ geluidscontouren.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
100a	10/06/2026	Contour Zwolle - weg provinciaal.PDF		Openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
100b	10/06/2026	Contour Zwolle - weg gemeentelijk.PDF		Openbaar	
100c	10/06/2026	Contour Zwolle - weg gezamenlijk.PDF		Openbaar	
100d	10/06/2026	Contour Zwolle - gezamenlijk.PDF		Openbaar	
100e	10/06/2026	Contour Zwolle - rail.PDF		Openbaar	
101	29/05/2026	FW_ Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
102	10/06/2026	FW_ woordvoeringslijn bijeenkomst 25 maart.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
102a	10/06/2026	20260324 Woordvoeringslijn bijeenkomst 25 maart.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
103	29/05/2026	FW_ woonrijp maken kavel Z7 (24).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
104	29/05/2026	RE_ Actiepunten n_a_v_ overleg terrein AZC De Tippe (22).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
105	03/06/2026	grootzakelijke aansluiting AZC in De Tippe (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
106	29/05/2026	Kennis maken (NAAM)(NAAM) .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
107	03/06/2026	RE_ COA locatie De Tippe (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
108	03/06/2026	eigen kabel onder openbare weg door (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
109	24/03/2026	260113 Supervisieverslag VO veld Z7 COA.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
110	01/06/2026	RE_ Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen diverse velden.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
111	23/03/2026	Proces tot nu toe en planning .png		Openbaar	
112	10/06/2026	dossier 13062.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
112a	10/06/2026	Hand-out met planning 2026 azc in De Tippe.pdf		Openbaar	
112b	10/06/2026	Maart 2026 _ Q&A-overzicht azc in De Tippe in Stadshagen.docx		Openbaar	
113	10/06/2026	Erfpacht en opstalovereenkomst.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
114	03/06/2026	Energiehub of Wko in De Tippe (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
115	01/06/2026	RE_ Inloopmiddag De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
115a	01/06/2026	Informatiemoment De Tippe - Opzet en communicatie - april 2026.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
116	03/06/2026	groslijst projecten die mogelijk in aanmerking komen.msg	5.1.2e, 5.1.2i, 4.1.4,	Deels openbaar	
117	29/05/2026	Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen AZC (veld Z7).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
118	16/04/2026	Bespreekpunten.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
119	10/06/2026	RE_ azc de tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
120	08/06/2026	planning.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
121	29/05/2026	Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
122	01/06/2026	RE_ Initiatieoverleg Z3_4 _ Trafo op veld Z5_.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
122a	01/06/2026	230113 De Tippe Voortgangsdocument Compactstations.pdf		Openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
123	03/06/2026	grootzakelijke aansluiting AZC in De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
124	10/06/2026	Data klankbordgroep.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
125	01/06/2026	werkvoorbereidersplanning Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
125a	01/06/2026	Werkvoorbereidersplanning 03022026 Tippe.xlsx	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
126	29/05/2026	Stadshagen - De Tippe - Aanleveren informatie Acm prioriteringskader_.msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
127	10/06/2026	afspraak.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
128	20/03/2026	Paneel 1 De Tippe.jpeg		Openbaar	
129	23/03/2026	20260323_Woordvoeringslijn_ KO.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
130	10/06/2026	RE_ Antw_ inloopbijeenkomsten.msg	5.1.2e, 5.1.2h,	Deels openbaar	
131	10/06/2026	RE_ Vragen bezwaar (NAAM).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
131a	10/06/2026	Mail stikstof Tippe.pdf		Openbaar	
132	01/06/2026	scope Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
133	01/06/2026	RE_ Zwolle - de Tippe - Algemene bespreking .msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
134	10/06/2026	25 maart.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
135	10/06/2026	FW_ De-Zwolse-Participatieaanpak-format_ pdf.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
136	10/06/2026	Afspraken bijpraatmoment.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
137	23/03/2026	20260323 Scan online berichtgeving rondom opvanglocatie De Tippe.docx		Openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
138	29/05/2026	Gemeente Zwolle De tippe - (NAAM).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
138a	29/05/2026	Voorstel-KenL-tracÃ©_C4-C5.pd	5.1.2e,	Deels openbaar	
139	10/06/2026	RE_ Vraag van COA_ Brandveiligheidsadviseur.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
140	28/04/2026	April 2026 _ Communicatie- en participatieplan azc in De Tippe in Stadshagen.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
141	10/06/2026	aanvraag Nuts.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
142	03/06/2026	RE_ Stadshagen De Tippe - Z7 AZC - Eisen_vergunning kabel in openbare ruimte (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
143	10/06/2026	De-Zwolse-Participatieaanpak-format_pdf.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
143a	10/06/2026	De-Zwolse-Participatieaanpak-format.pdf		Openbaar	
144	01/06/2026	Tippe_ bouwveld Z1 aanpassing.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
144a	01/06/2026	D-004-225-0002-2_Wijz-(NAAM)_ 12-3-2026.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
144b	01/06/2026	KenL_nieuw tracÃ© Tippe_12-3 2026.dwg		Openbaar	
145	20/03/2026	Paneel Terugkoppeling input inwoners.png		Openbaar	
146	09/10/2026	Whatsapp communicatie Anja Roelfs periode 18 sept 2025 tm 1 mei 2026.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
147	09/10/2026	Totaaloverzicht De Tippe.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
148	09/10/2026	Vergunningen en afname planning De Tippe.pdf		Openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
149	09/04/2026	20260402 Presentatie voorlopig ontwerp.pptx		Openbaar	
150	03/06/2026	RE_ ontheffing netbeheer ACM t_b_v_ AZC (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
151	10/06/2026	FW_ Zwolle Belvederelaan (Tippe_ Stadshagen) Werkboek architect .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
152	10/06/2026	RE_ Update plan De Tippe Zwolle - vraag NUTSinpassing.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
153	10/06/2026	RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
154	10/06/2026	FW_ Uw aanvraag met kenmerk (KENMERK)is verzonden.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
155	10/06/2026	RE_ Uitwerking azc in De Tippe .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
156	29/05/2026	FW_ Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle (15).msg	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
157	29/05/2026	RE_ Azc in De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
158	15/10/2025	25 10 06 (KENMERK) AZC De Tippe Zwolle_werkboek#4.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
159	03/06/2026	RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan (45) (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
160	10/06/2026	uitnodiging.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
160a	10/06/2026	Uitnodiging COA - Informatiebijeenkomst 25 maart 2026.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
161	09/12/2025	(KENMERK) Terrein-COA-Uitbreiding-Voorplein.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
162	12/05/2026	26 05 12 DO (KENMERK) AZC De Tippe Zwolle_DO_260512 Werkboek #10 Q-team LowRes.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
163	01/06/2026	Actiepunten n_a_v_ overleg terrein AZC De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
163a	01/06/2026	Eigendomsgrens Kavel z7 voortel 2026.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
163b	01/06/2026	schets ontwerp Hemelwaterafvoer .jpg		Openbaar	
163c	01/06/2026	Terreinontwerp_19012026.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
164	01/06/2026	RE_ Presentatie ACM prioriteringskader - Netwerkcongestie AZC Z7 _ velden Z1_Z2.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
165	23/03/2026	Terugkoppeling input inwoners gebouwontwerp - A0 landscape (1).png		Openbaar	
166	29/05/2026	FW_ De status van uw aanvraag ((KENMERK)) is gewijzigd.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
167	10/06/2026	vragen van GL en D66.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
168	10/06/2026	FW_ Opdracht quick Scan RO Stadshagen_ verkeersgegevens.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
169	03/06/2026	RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan (47).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
170	10/06/2026	FW_ SO buitenruimte AZC de Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
170a	10/06/2026	251205 De Tippe Plangebied_ MAAN 2018-A3 Ontwikkelveld Z7-kavel aanpassing-01.jpg		Openbaar	
170b	10/06/2026	251205 De Tippe Plangebied_ MAAN 2018-A3 Ontwikkelveld Z7-met ls-trace-01.jpg		Openbaar	
171	10/06/2026	Re_ Inzameling COA locatie De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
172	29/05/2026	Re_ azc (15).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
173	08/06/2026	azc in supervisieteam.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
174	29/05/2026	FW_ Actiepunten n_a_v_ overleg terrein AZC De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
175	10/06/2026	RE_ Zwolle Belvederelaan update planning_ indienen vergunningsaanvraag 28 april 2026.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
176	01/06/2026	Bijgewerkt matenplan Tippe 27-1-2026.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
176a	01/06/2026	MP_Tippe_27-1-2026.dwg		Openbaar	
176b	01/06/2026	MP_Tippe_27-1-2026.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
176c	01/06/2026	Logboek_mpTippe_wijz65 en 66.pdf	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
177	10/06/2026	RE_ Panelen informatieavond 9 oktober.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
178	10/06/2026	Re_ Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb_.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
179	10/06/2026	FW_ woonrijp maken kavel Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
180	01/06/2026	FW_ Meer informatie nodig (KENMERK)nabij Havezathenallee 103_ 8043 RB_ Zwolle.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
180a	01/06/2026	25 Overzichtskaart zuidpunt Tippe (003)_1.jpg		Openbaar	
180b	01/06/2026	Belvederelaan - Google Maps.pdf		Openbaar	
181	29/05/2026	FW_ Werkzaamheden kavel Z7_ .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
182	03/06/2026	FW_ Aangevraagde prijsindicatie_offerte werkzaamheden (KENMERK)(1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
183	01/06/2026	FW_ Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
184	10/06/2026	Re_ parkeren Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
185	01/06/2026	RE_ Stadshagen de Tippe - Nutsvoorzieningen AZC (veld Z7).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
186	03/06/2026	RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan (50) (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
186a	03/06/2026	Bodemenergieplan De Tippe te Zwolle 20210615.pdf	5.1.2e, 6:230b, 5.1.2f,	Deels openbaar	
187	10/06/2026	supervisieteam.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
188	29/05/2026	RE_ Uw aanvraag met kenmerk (KENMERK)is verzonden.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
189	10/06/2026	FW_ Tekstuele obrengst inloopbijeenkomsten.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
189a	10/06/2026	Opbrengst inloopbijeenkomsten De Tippe.xlsx		Openbaar	
190	03/06/2026	RE_ Toesturen gevraagde gegevens (KENMERK)Aspelaninkstraat 444_ 8043VD_ Zwolle.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
191	03/06/2026	FW_ Uw aanvraag met kenmerk (KENMERK)is verzonden (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
192	10/06/2026	FW_ Wijziging en extra informatie over de erfpacht- en opstalovereenkomst.msg	5.1.2e, 6:230b, 5.1.2f,	Deels openbaar	
193	29/05/2026	Stadshagen de Tippe - Evaluatie nuts_ notities.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
194	29/05/2026	Beschikbaarheid van (NAAM) is opgegeven voor 'Nutsvoorzieingnen AZC de Tippe'.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
195	10/06/2026	RE_ PERSVRAGEN Stentor.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
196	29/05/2026	RE_ Werkzaamheden kavel Z7_ .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
197	10/06/2026	FW_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
198	10/06/2026	RE_ Handhaving op werkzaamheden op Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
199	29/05/2026	RE_ Nuts AZC De Tippe Zwolle.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
200	20/03/2026	Paneel 3 De Tippe.jpeg		Openbaar	
201	29/05/2026	Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13_00-14_00u.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
202	17/02/2026	26 27 01 overleg AZC De Tippe.docx	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
203	10/06/2026	RE_ Concept BO+WA+Erfpachtovk+Opstalovk. msg	5.1.2e, 5.1.2i,	Deels openbaar	
204	07/01/2026	26 01 stukken voor supervisieteam.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
205	01/06/2026	FW_ woonrijp maken kavel Z7 (14).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
206	29/05/2026	FW_ Aangevraagde prijsindicatie_offerte werkzaamheden (KENMERK).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
206a	29/05/2026	Gegevensblad (KENMERK).pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
207	10/06/2026	RE_ SO buitenruimte AZC de Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
208	10/06/2026	Re_ Agenda terreinoverleg AZC De Tippe 19 feb 13_00-14_ 00u.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
209	10/06/2026	RE_ aanleveren personen.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
210	10/06/2026	RE_ afspraak.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
211	08/06/2026	Re_ Kavel op hoogte brengen.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
212	10/06/2026	FW_ Verslag overleg AZC de Tippe 19 feb_.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
213	03/06/2026	RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
214	10/06/2026	Stukken ter info aan college .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
215	03/06/2026	RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan (48) (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
216	27/01/2026	26 01 27 klankbordgroep presentatie inrichtingsplan.pdf	5.1.2f,	Deels openbaar	
217	10/06/2026	Projectopdracht azc in De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
217a	10/06/2026	Projectopdracht.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
218	29/05/2026	RE_ Stadshagen De Tippe - Veld Z7 Azc - Werkzaamheden.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
219	29/05/2026	RE_ Nuts AZC De Tippe Zwolle (400 KW nodig).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
220	10/06/2026	RE_ Vraag voor bijeenkomst 25 maart.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
221	20/03/2026	Paneel 2 De Tippe.jpeg		Openbaar	
222	01/06/2026	FW_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan (13).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
222a	01/06/2026	Impressie buitenruimte en compactstation.pdf		Openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
223	10/06/2026	RE_ 02b01 Vragen Griffie collegevergadering __ Bestuursovereenkomst_ werkafspraken_ erfpacht- en opstalovereenkomst met het C.msg	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
224	10/06/2026	FW_ Onderzoeken opvanglocatie Zwolle.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
225	10/06/2026	FW_ Azc inloopavond 25 maart.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
226	10/06/2026	Re_ Tippe Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
227	10/06/2026	Handhaving op werkzaamheden op Z7.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
228	29/05/2026	Nuts AZC De Tippe Zwolle.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
229	10/06/2026	Azc in de Tippe en netcongestie.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
230	01/06/2026	RE_ Stadshagen De Tippe - Opgave compact Stations Zuidpunt.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
231	09/12/2025	25 11 18 presentatie AZC De Tippe Zwolle aan supervisieteam.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
232	10/06/2026	FW_ Nuts AZC De Tippe Zwolle (400 KW nodig).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
232a	10/06/2026	Elektra vermogingsraming op basis M2_v4.3.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
232b	10/06/2026	Gewenste positie bouwstroom.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
232c	10/06/2026	D-004-225-0002-1_Wijz-(NAAM)_ 12-3-2026.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
233	10/06/2026	Re_ Verzoek tot uitbreiding uitgiftegrens AZC De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
233a	10/06/2026	251216 De Tippe Plangebied_ MAAN 2018-A3 Ontwikkelveld Z7-01.jpg		Openbaar	
234	01/06/2026	RE_ Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle - Waterleiding.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
235	10/06/2026	even overleggen.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
236	10/06/2026	Re_ afspraak 25 november.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
237	03/06/2026	FW_ Toesturen gevraagde gegevens (KENMERK)Aspelaninkstraat 444_ 8043VD_ Zwolle.msg	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
238	03/06/2026	Energiehub of Wko in De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
239	08/06/2026	RE_ Technische vraag Raadsbrief Afhandeling motie M5-6 Regie grond Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
240	29/05/2026	FW_ Nieuwbouw AZC De Tippe in Zwolle (17).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
241	10/06/2026	afspraak COA.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
242	01/06/2026	FW_ Bijgewerkt matenplan Tippe 22-1-2026.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
243	10/06/2026	RE_ AZC prio kader ACM netcongestie.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
244	03/06/2026	De Tippe (KENMERK), VermogenAnalyse.xlsx		Openbaar	
245	03/06/2026	Belvederelaan 493 Aansluitingen DB Energy.xlsx	5.1.2e,	Deels openbaar	
246	03/06/2026	Belvederelaan 493 Aansluitingen Enexis.xlsx	5.1.2e,	Deels openbaar	
247	03/06/2026	Belvederelaan 493 Meterstand_ Export_(KENMERK).xlsx		Openbaar	