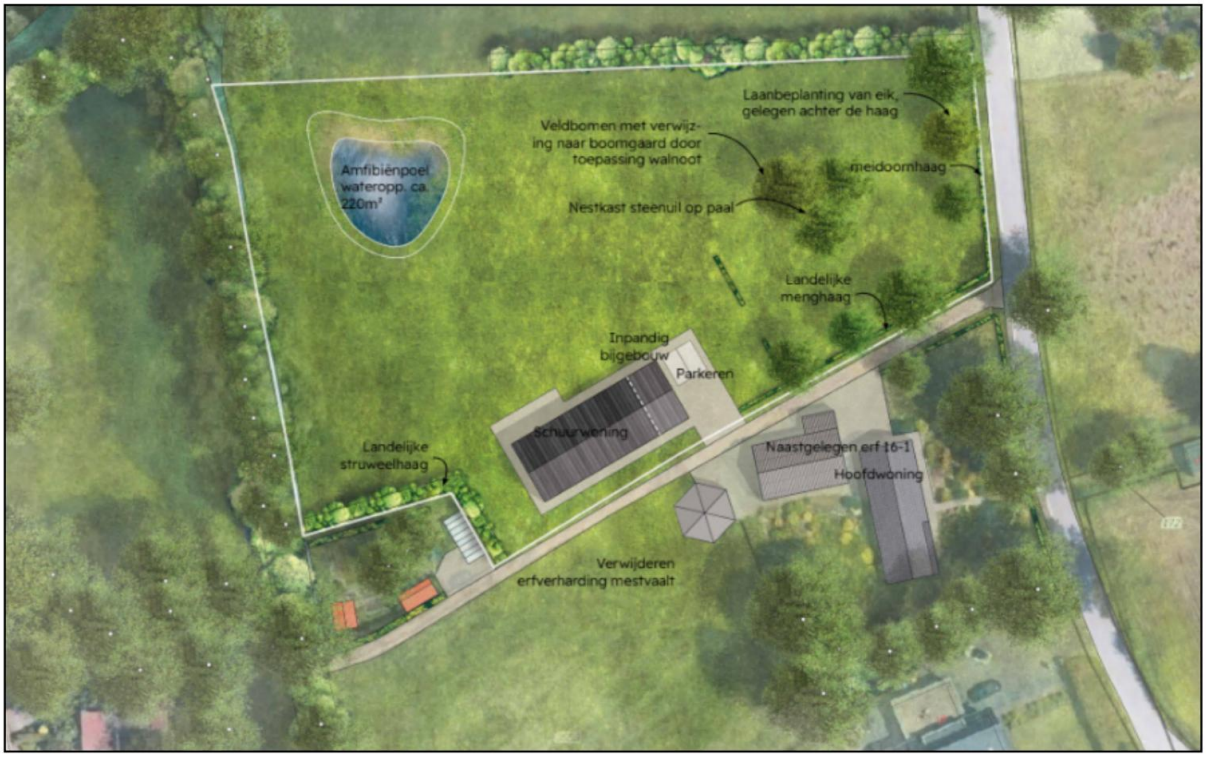
Waterparagraaf woningbouwontwikkeling Kleine Veerweg naast nummer 16-1, Zwolle.

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water en watersystemen.

Het voornemen heeft betrekking op het perceel ten noorden van de woning aan de Kleine Veerweg 16-1 in Zwolle. Het voornemen voorziet om de bestaande schuur te slopen en een schuurwoning met bijgebouw te realiseren. Daarnaast wordt er op en rondom het perceel landschapsmaatregelen genomen om de ruimtelijke kwaliteit te versterken. Verharding wordt zoveel als mogelijk beperkt. Daarnaast worden groenvoorzieningen aangeplant en een poel aangelegd. Door het voornemen neemt de totale verharding binnen het plangebied af. In onderstaande afbeelding is een overzicht van de nieuwe inrichting van het perceel weergeven.



Afbeelding 1: Inrichting plangebied (Bron: Berlerbos)

In onderstaande paragrafen wordt een uiteenzetting gedaan van de borging van de verschillende wateraspecten in het plan. Deze paragrafen zullen worden opgenomen in de motivering voor de wijziging van het omgevingsplan en daar waar nodig worden doorvertaald in de regels van dit plan.

Vigerend beleid

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

Beleid Waterschap

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld. Het waterbeheerprogramma is uitgewerkt in de volgende vier programma's:

- **Voldoende water**: dit programma draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid: goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte.
- **Schoon water**: in het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol, alsmede de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch)
- **Waterveiligheid**: het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit het primaire en regionale watersysteem;
- **Duurzame toekomst**: Het waterschap hecht veel aan energietransitie: energieneutraal zijn tegen 2025, circulaire economie en bescherming van de biodiversiteit zijn voorbeelden van beleidsstukken voor de komende jaren.

Daarnaast is de Waterschapsverordening een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Het projectgebied ligt in het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het beleid is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het programma bestaat uit 3 delen te weten; Waterbeheerprogramma WDODelta 2022-2027, Gebiedsuitwerkingen WBP 2022-2027 en KRW factsheets en achtergronddocument. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten kunnen worden ingezien op het hoofdkantoor van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wdodelta.nl

Beleid gemeente Zwolle

De Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen geeft als aandachtspunt het belang van het in stand houden van in de omgeving aanwezige waterstaatkundige functies. Verder heeft de gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van afvalwater, grondwater en hemelwater vastgelegd in het Gemeentelijke Riolerings Programma 2022-2026. Hier staan ook ontwerprichtlijnen in beschreven waaraan voldaan moet worden. De door de raad vastgestelde Hemelwaterverordening 2022 geeft, met het oog op het beperken van wateroverlast en het verminderen van droogteschade, regels over het afvoeren en opvangen van hemelwater bij het bouwen van een bouwwerk en bij het aanleggen of vervangen van verhard oppervlak. Deze verordening maakt deel uit van het omgevingsplan van rechtswege.

Watertoetsproces en waterhuishouding plangebied

Watertoets

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de ontwikkeling rekening wordt gehouden met het aspect water. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterhuishoudkundige aspecten

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de ‘normale procedure’ van toepassing is. Het waterschap heeft een uitgangspuntennotitie opgesteld. De Uitgangspuntennotitie bevat een beschrijving van de huidige waterhuishoudkundige situatie en biedt aanknopingspunten voor het uitwerken van het waterbelang later in het planproces. In onderstaande paragrafen is een nadere uitwerking hiervan weergeven.

Waterhuishouding

Het plan ligt in het deelstroomgebied Zandwetering. Binnen het plangebied liggen geen A-oppervlaktewaterlichaam en/of B-oppervlaktewaterlichaam die WDODelta beheert. Het peilgebied bevat één peilvak en heeft een maximumpeil van NAP +0.50 m. De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP +2 m.

De Kleine Veerweg ligt nabij de dijk. Dit is de primaire Dijkring 53. Het voornemen heeft geen invloed op de functie en stabiliteit van deze waterkering. Er vinden geen werkzaamheden plaats binnen de beschermingszone.

Overstromingsrisico

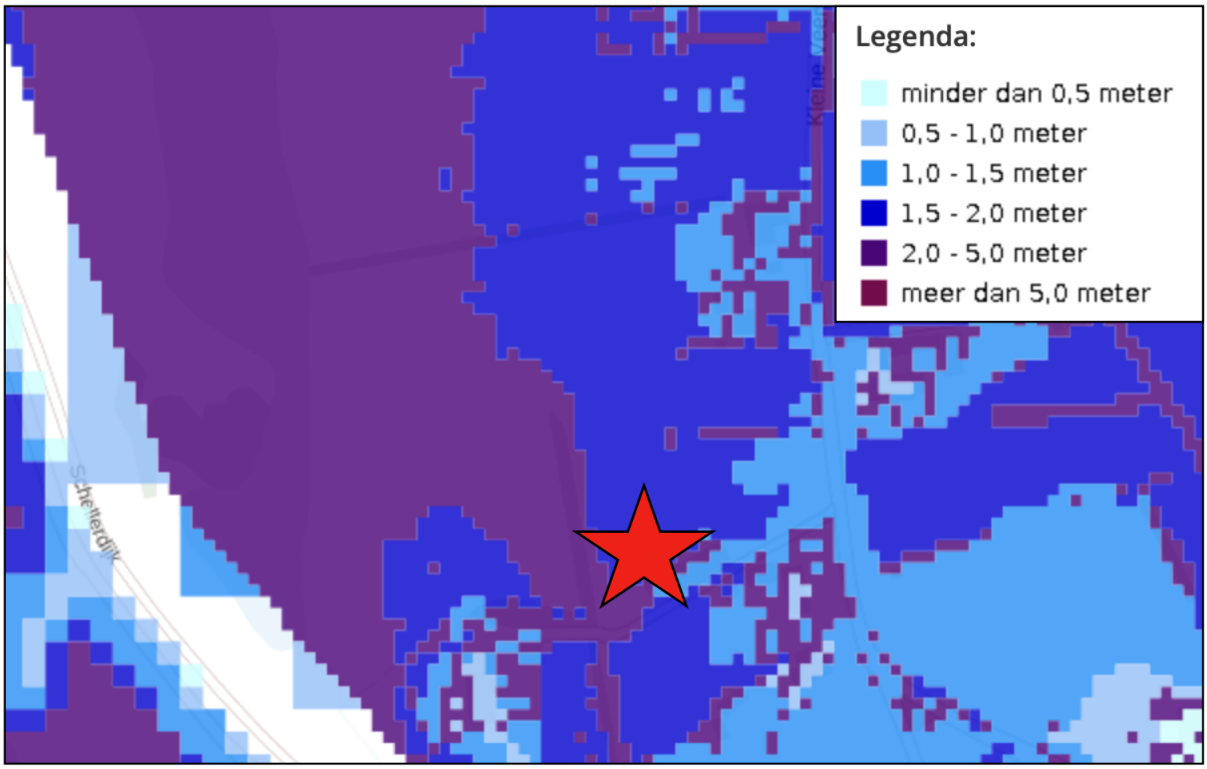
Het plan ligt in een dijkringgebied. Wanneer hierin gebouwd wordt dient er een overstromingsrisico paragraaf te worden openomen.

<u>Risico-inventarisatie</u>

De ernst van een overstroming wordt bepaald door:

- De maximale waterdiepte tijdens een overstroming (is af te leiden uit de risicokaart);
- De kans op een overstroming;
- De beschikbare tijd voor evacuatie / noodmaatregelen (hoe lang duurt het tot het water er is?)

Op de risicokaart komt naar voren dat dit dijktraject een middelgrote kans heeft op overstromingen (1/100 per jaar). Op basis van de overstromingsrisicokaart ligt het projectgebied in een gebied met een maximale waterhoogte tussen de 1,5 en 2,5 meter bij een dijkdoorbraak. In afbeelding 2 is dit weergegeven, waarbij het plangebied is weergeven met een rode ster. In het scenario met een kleine kans 2 tot 5 meter.



Afbeelding 2 Uitsnede overstromingsrisicokaart (bron: atlasleefomgeving)

Evacuatie en (nood)maatregelen

Bij de ontwikkeling van het plangebied wordt rekening gehouden met mogelijke overstroming(en). Het betreft ook een stuk bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden.

Het vloerpeil van de woningen wordt voldoende hoog aangebracht. Hierbij wordt minimaal 80 centimeter boven de hoogste grondwaterstand gehanteerd. Vanuit de woningen bestaan bovendien evacuatiemogelijkheden in meerdere richtingen. De doelgroep is een zelfredzame groep die in voldoende mate in staat is om zich in veiligheid te brengen, bijvoorbeeld het ontvluchten van een eventuele risicobron.

Met de veiligheidsregio is afgesproken dat voor dit gebied burgers worden geïnformeerd over wat te doen bij een mogelijke overstroming. In geval van een dreigende overstroming zal de overheid hierover communiceren. Het is goed als bewoners zich bewust zijn van dit risico. Voor de kopers en toekomstige bewoners is het ook goed dat zij zich bewust zijn van dit risico en op de hoogte zijn van de vluchtroute. Er is geen algemeen noodnummer voor zo'n situatie anders dan het algemene noodnummer 112. Vooralsnog wordt voor dit gebied bij een dreigende overstroming ingezet op vroegtijdige evacuatie. Dit wordt bij de risicocommunicatie meegenomen en wordt meegenomen bij het regionaal coördinatieplan. In de toekomst wordt verkend in hoeverre en op welke manier hoge gebouwen in het gebied schuilmogelijkheden kunnen bieden.

Watersysteem

Het plan volgt de voorkeursvolgorde vasthouden - bergen - (vertraagd) afvoeren. Op dit moment is er geen sprake van wateroverlast bij extreme neerslag. Hemelwater kan binnen het plangebied worden geïnfiltreerd.

Gemeente Zwolle

Naar aanleiding van de hemelwaterverordening van de gemeente Zwolle moet 60 liter hemelwater per m² verhard oppervlak worden opgevangen. In totaal is er sprake van een maximale bebouwing van 300 m² (200 m² aan bouwvlak en 100 m² aan bijgebouwen). Daarnaast wordt er uitgegaan van 540 m² aan terreinverharding. Ook wordt er een poel gegraven van 220 m². Het totaal oppervlak komt daarmee uit op 1060 m². Hierdoor dient er (1060x60) 63.600 liter te worden opgevangen op eigen terrein. Op het

laagste deel van het plangebied wordt een poel gegraven met een oppervlakte van 220 m² . De poel wordt maximaal 1 m onder de laagste grondwaterstand gegraven en niet dieper dan 2 meter onder het maaiveld. De GLG wordt geschat op 1,2 m onder maaiveld. De GHG wordt geschat op circa 0,8 m onder maaiveld. Met een oppervlakte van 220 m² en een bergingseis van 63.600 liter is een minimale diepte van circa 29 centimeter noodzakelijk. Dit betekent dat met een beperkte waterdiepte, ruim boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand, al wordt voldaan aan de bergingseis van 63.600 liter. Gezien de toegestane ontgravingsdiepte zal de poel in de praktijk een aanzienlijk grotere bergingscapaciteit hebben, waardoor er ruim voldoende capaciteit aanwezig is voor waterberging.

Waterschap

De huidige situatie in het plangebied bestaat uit circa 500 m² verhard oppervlak (incl. verharding). Bij een toename van meer dan 500 m² dient binnen het plan waterberging te worden gerealiseerd, ter grootte van 92 mm per m² verhard oppervlak, om afwenteling op het watersysteem te voorkomen. In de toekomstige situatie bestaat het plangebied uit maximaal 1060 m² verhard oppervlak. Dit is een toename van 560 m² en valt daarmee boven de grens van 500 m². Hiervoor is een waterberging van 52 m³ verplicht. De poel moet minimaal 24 cm diep zijn om voldoende water te kunnen bergen. Gezien de toegestane ontgravingsdiepte zal de poel in de praktijk een aanzienlijk grotere bergingscapaciteit hebben, waardoor er ruim voldoende capaciteit aanwezig is voor waterberging.

Waterkwaliteit

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Zwolle. De locatie bevindt zich binnen een grondwaterbeschermingszone. Op grond van Afdeling 3.6 van de provinciale omgevingsverordening gelden in deze zones rechtstreeks werkende regels voor activiteiten die risico's kunnen opleveren voor de grondwaterkwaliteit. Daarnaast moet op grond van de instructieregels voor omgevingsplannen worden geborgd dat alleen activiteiten worden toegestaan die verenigbaar zijn met het belang van de drinkwaterwinning en dat wordt voldaan aan het standstill-principe.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van één woning met bijgebouw ter vervanging van bestaande bebouwing, met een beperkte hoeveelheid verharding en een overwegend groene inrichting van het perceel. Deze ontwikkeling kwalificeert niet als een grote of grootschalige risicovolle activiteit zoals bedoeld in de provinciale regels, aangezien woningbouw pas als zodanig wordt aangemerkt bij een omvang van tien of meer woningen. Het plan valt daarmee onder de categorie kleinschalige, niet-risicovolle activiteiten.

Binnen grondwaterbeschermingszones geldt een specifieke zorgplicht. Dit betekent dat degene die de activiteit uitvoert verplicht is alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit te voorkomen, en, indien dat niet volledig mogelijk is, deze gevolgen zoveel mogelijk te beperken. In het kader van dit plan wordt hieraan invulling gegeven doordat geen functies worden gerealiseerd die een verhoogd risico vormen voor bodem- of grondwaterverontreiniging. Er vindt geen opslag of verwerking van schadelijke stoffen plaats anders dan gebruikelijk voor een reguliere woonfunctie. Eventuele opslag van huishoudelijke stoffen vindt plaats in kleine hoeveelheden en conform gangbare veiligheidsvoorschriften. Bij een eventueel incident met risico voor de grondwaterkwaliteit zullen de bevoegde instanties en het drinkwaterbedrijf direct worden geïnformeerd.

De provinciale regels bevatten daarnaast specifieke bepalingen voor activiteiten die risico's voor het grondwater kunnen vormen, zoals het toepassen van grond of baggerspecie, lozingen in of op de bodem, het realiseren van constructies voor schadelijke stoffen, mechanische bodemingrepen en het aanleggen van bodemenergiesystemen. Voor het onderhavige plan geldt dat:

- geen grootschalige toepassing van grond of baggerspecie plaatsvindt; eventuele grondverzetwerkzaamheden blijven beperkt tot de bouw en worden uitgevoerd met grond die voldoet aan de geldende kwaliteitsnormen;
- geen lozingen van afvalwater of andere verontreinigende stoffen op of in de bodem plaatsvinden; huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijk riool en hemelwater wordt bij voorkeur schoon geïnfiltreerd;
- geen constructies voor opslag of transport van schadelijke stoffen worden gerealiseerd, anders dan gebruikelijke voorzieningen voor een woonfunctie, welke zijn toegestaan;
- mechanische ingrepen in de bodem, zoals funderingswerkzaamheden of eventuele boringen, worden uitgevoerd conform de geldende regels en, indien dieper dan twee meter onder maaiveld, tijdig gemeld en zodanig uitgevoerd dat geen verontreiniging kan optreden en beschermende bodemlagen intact blijven;

- geen bodemenergiesysteem wordt aangelegd, aangezien dit in grondwaterbeschermingszones verboden is.
- Geen uitlogende materialen zoals koper, lood en zink worden toegepast.

Gelet op de aard en schaal van de ontwikkeling leidt het plan niet tot een toename van risico's voor de grondwaterkwaliteit. Er worden geen nieuwe risicobronnen toegevoegd en de bestaande situatie wordt niet intensiever belast. Daarmee wordt voldaan aan het standstill-principe, inhoudende dat de bescherming van het grondwater voor de drinkwaterwinning niet verslechtert.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de provinciale regels voor grondwaterbescherming en dat de belangen van de drinkwatervoorziening niet worden geschaad.

Riolering en Afvalwaterketen

Het afvalwater afkomstig van de nieuwe woning wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van een nieuwe aansluiting op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor het plan is een nieuwe aansluiting op het drukriool benodigd. Aandachtspunt is de bestaande drukleiding welke door het perceel loopt. De initiatiefnemer neemt vooraf contact op met de beheerder. Tot de erfgrens wordt eigen riolering aangelegd. De gemeentelijke werkzaamheden worden anterieur vastgelegd. De aanleg van de riolering wort nader uitgewerkt wanneer het plan definitief is.

Grondwater

Voor het grondwater- en peilbeheer geldt dat de ontwikkeling geen structurele wijziging van het grondwaterregime veroorzaakt. De woning wordt zodanig ontworpen dat de onderkant van de beganegrondvloer bij voorkeur minimaal 80 cm boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt, om structurele grondwateroverlast te voorkomen. De GHG wordt geschat op circa 0,8 m onder maaiveld. Daarnaast wordt een voldoende hoge drempel toegepast zodat ook bij hevige neerslag geen water de woning kan binnendringen. Structurele grondwateronttrekking is niet voorzien. Indien tijdens de bouw tijdelijke bemaling nodig is, zal dit conform de geldende regelgeving worden gemeld of vergund. Het plan gaat uit van behoud van het bestaande waterpeil en veroorzaakt geen verdroging of vernatting van omliggende gronden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande maatregelen en toetsing aan geldende regelgeving leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot een verhoogd risico voor grondwater, overstroming of waterkwaliteit. De waterbelangen zijn daarmee voldoende beschermd.