Projectnummer:	23077
Projectnaam:	Zwolle-Veemarkt-VO
Steller:	Roy Blokvoort
Datum:	28 september 2023

Bezoekadres:	Pascalweg 2e
Postcode:	4104 BG, Culemborg
Telefoon:	0345 – 778990
E-mailadres:	info@expload.nl
KVK:	54955890

EXPLOAD

PROJECTMEMO

Onderwerp: Sloopwerkzaamheden IJsselhallen in Zwolle

Expload heeft op 14 juli 2023 van de gemeente Zwolle opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een Aanvullend onderzoek conflictperiode voor de Veemarkt te Zwolle naar de (mogelijke) aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog. Het projectgebied omvat het veemarktterrein te Zwolle. De begrenzing van het projectgebied is afgebeeld in figuur 1.



Figuur 1 Projectgebied Expload

Aanleiding van dit onderzoek is de herontwikkeling van het gebied. Bij deze herontwikkelingen zullen bodemroerende activiteiten plaatsvinden. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog onderzocht te worden om, zo nodig, in een vroeg stadium vervolgstappen te kunnen ondernemen.

Het rapport voor de Veemarkt is in concept reeds opgeleverd bij de gemeente Zwolle. Hierop is commentaar gekomen van de gemeente Zwolle. Expload is de opmerkingen op de rapportage nu aan het verwerken. De opmerkingen van de gemeente Zwolle op de conceptrapportage hebben geen directe invloed op de eindconclusies van het rapport.

Echter, de sloopwerkzaamheden van de IJsselhallen worden naar alle waarschijnlijkheid eerder aanbesteed dan de oplevering van de definitieve rapportage voor de gehele Veemarkt in Zwolle. Vandaar dat de gemeente Zwolle Expload heeft verzocht een memo te schrijven over de IJsselhallen. Doordat de resultaten van het conceptrapport niet wezenlijk zullen verschillen van het definitieve rapport, stemde Expload hiermee in.

RESULTATEN IJSSELHALLEN

Bij het vooronderzoek conflictperiode zijn geen aanwijzingen gevonden die leiden tot een verdacht gebied bij de IJsselhallen. In de bijgevoegde bodembelastingkaart (zie pagina 4) is dit ook te zien. Daarnaast zijn de IJsselhallen naoorlogs gerealiseerd, wat de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten nog onwaarschijnlijker maakt. Hieronder is een korte duiding gegeven van de naoorlogse werkzaamheden op de Veemarkt.

1.1.1 Naoorlogse werkzaamheden

De eerste wijzigingen in de omgeving van het projectgebied zijn zichtbaar in 1964. Op kaartmateriaal is zichtbaar dat er verschillende nieuwe woonwijken gevestigd zijn in de richting van de huidige A28. Tevens is te zien dat de middelbare school genaamd het Carolus Clusius College is aangelegd aan de rand van het zuidelijke deel van het projectgebied. In het jaar 1971 werd gestart met de aanleg voor de IJsselhallen op de Veemarkt te Zwolle.[1] De eerste IJsselhal was klaar in 1972; later zouden er nog verschillende hallen bijgebouwd worden. Zie figuur 2 op pagina 3.[2]

De eerstvolgende grootschalige veranderingen binnen het projectgebied vonden plaats omstreeks 1975. Op kaarten uit deze periode is te zien dat er binnen de Veemarkt meerdere gebouwen worden aangelegd, er groen verdwijnt en er extra parkeerplaatsen voor in de plaats komen. Rondom het projectgebied wordt de A28 verder aangelegd in zijn huidige vorm.

In de periode tussen 1975 en 1995 vinden er enkel kleinschalige veranderingen plaats rondom de Veemarkt. Op kaarten uit 1995 lijkt het slachthuis verwijderd te zijn van het Veemarkt terrein. Hiernaast zijn de IJsselhallen nu ook compleet en is een groot deel van de inrichting van de Veemarkt veranderd. In de jaren na 1995 tot nu zijn er enkele (kleinschalige) gebouwen bijgebouwd op het Veemarktterrein en rondom het Carolus Clusius College.[3]

Bij de werkzaamheden om de IJsselhallen te realiseren zijn geen ontplofbare oorlogsresten aangetroffen.

CONCLUSIE

Op pagina 4 vindt u de conceptbodembelastingkaart voor de locatie Veemarkt. Deze wordt later in definitieve versie geleverd aan de gemeente Zwolle.

Omdat in het onderzoek conflictperiode voor de Veemarkt geen indicaties zijn gevonden die het gebied van de IJsselhallen verdacht verklaren, kan bij de sloopwerkzaamheden veilig worden gewerkt door middel van het processchema ‘Onverwachts aantreffen ontplofbare oorlogsresten’, te vinden op pagina 5 van dit memo.

[1] *Nationaal archief*
[2] *Nationaal archief*
[3] *Topo Tijdreis*



Figuur 2: De IJsselhal op de Veemarkt in 1972; Bron: Nationaal Archief



- Verdacht gebied voor afwerpmunitie van 250 lb.
- Verdacht gebied voor afwerpmunitie van 500 lb.
- Onverdacht gebied
- Projectgebied/Onderzoeksgebied

0 50 100 Meters

N

EXPLOAD
EXPLOSIEVENADVISEURS

Expload BV
Postbus 85
4900 AB Culemborg
Tel: 0345 778990
info@expload.nl
Pascalweg 2E
4904 BG Culemborg
Kvk: 54955890
www.expload.nl

Opdrachtgever
Gemeente Zwolle

Project
Veemarkt te Zwolle

Onderdeel
Bodembelastingkaart ontplofbare oorlogsresten

Datum 11-9-2023 Get. Daphne Blanker Gec. Jacco de Graaf		Schaal 1:3.500	
Projectnummer 23077	Versienummer 0.1	Status CONCEPT	Formaat A3

Processchema onverwacht aantreffen ontplofbare oorlogsresten

Aantreffen object

Object niet beroeren

Is het object een mogelijk explosief?

Nee

Verwijder object

Ja

Locatie afzetten / markeren

Omstanders attenderen / informeren

Activiteiten ter plaatse stilleggen

Politie informeren. Telefoonnummer 0900-8844

Explosievenverkenner politie ter plaatse voor beoordeling



Is het object een mogelijk explosief?

Nee

Verwijder object

Ja

Politie maakt melding bij de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EOD)

Politie en EOD bepalen urgentie voor melding

Beoordeling EOD ter plaatse.

Is het object daadwerkelijk een explosief?

Nee

EOD verwijderd object

Ja

Het explosief wordt onschadelijk gemaakt door de EOD in samenwerking met de politie.

Ja

Explosievenvondst wordt geanalyseerd en beoordeeld door deskundige

Ontstaat hierdoor een (nieuw) verwachtings/ verdacht gebied?

Nee

Beoordeling explosievenvondst registreren

Ja

Aanpassen verwachtingskaart ontplofbare oorlogsresten