advies

Zwolle

Titel: Ecologische voortoets Wop Nieuwe Veemarkt. Toetsing stikstofdepositie aan vereisten Natura 2000 in Omgevingswet.
Soort document: Ecologische voortoets stikstof
Datum: 08-09-2025
Opdrachtgever: Gemeente Zwolle
Plannaam: WOP Nieuwe Veemarkt
Projectnummer:
Status document: 1.0
Projectleider: Michiel Scheper

Opsteller: Patrick de Jong
Controle door: Cor Blanken

Adres/contact: Gemeente Zwolle
Lubeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Bijlagen

- 1. Output AERIUS Calculator
- 2. Rapportage stikstofonderzoek
- 3. Ecologisch brondocument gemeente Zwolle
- 4. Memo effect Nieuwe Veemarkt op Rijntakken

1 Inleiding

De gemeente Zwolle heeft het voornemen om het WOP Nieuwe Veemarkt vast te stellen. Het plangebied bevindt zich tussen de Rieteweg en de Veemarkt. Het plan voorziet in het herontwikkelen van het terrein van de oude IJsselhallen. Het gaat om het realiseren van in totaal 800 woningen, het aanleggen van mobiliteitshubs, en er komen een aantal voorzieningen, zoals horeca, winkels, werkplaatsen en kantoren.

De werkzaamheden in de aanlegfase vinden plaats in de jaren 2026 tot en met 2034. Daarna, in het jaar 2035, start de gebruiksfase. In beide fasen is er sprake van een stikstofemissie afkomstig van de inzet van bouwmaterieel, bouwtransport en de verkeersaantrekkende werking.[1]

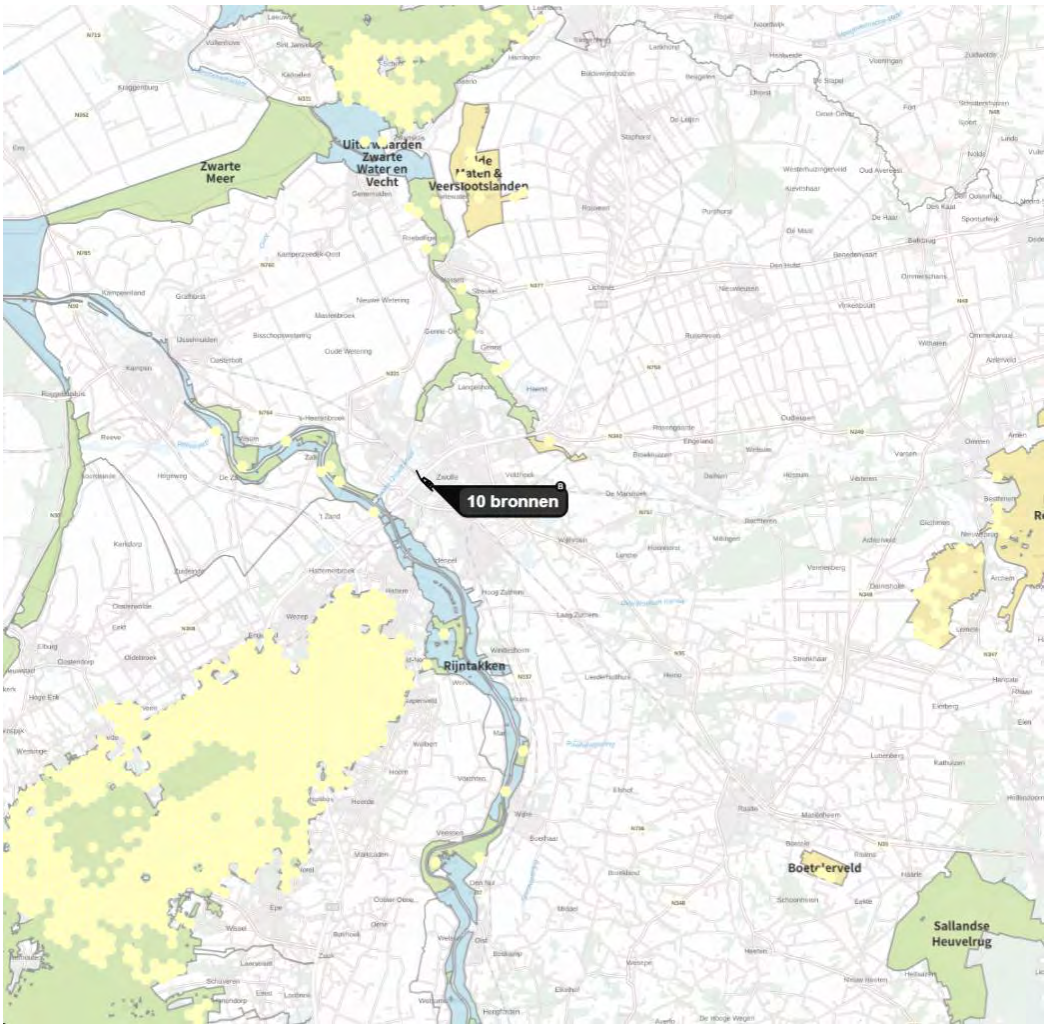
Uit berekeningen met het rekenmodel AERIUS Calculator versie 2024.2 (zie bijlage 1) volgt dat dit plan tot een tijdelijke toename van stikstofdepositie leidt in de Natura 2000-gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht, Rijntakken, Veluwe, De Wieden, Vecht- en Beneden-Reggegebied, Olde Maten & Veerslootslanden en Boetelerveld. Permanente stikstofdepositie is op de Natura 2000-gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht, Rijntakken en Veluwe. Dit zijn depositietoenames zonder ‘intern salderen’.

Op grond van de vereisten in de Omgevingswet wordt in de voorliggende notitie getoetst of de berekende stikstofdeposities significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden en of significant negatieve effecten op voorhand uitgesloten kunnen worden. Dat wordt gedaan op basis van informatie uit het document ‘Brondocument ecologische beoordeling van stikstofeffecten in Natura 2000-gebieden in en rondom Zwolle, versie 29 augustus 2025’. Ook is er een aanvullende memo voor de depositie op een habitattype in de Rijntakken opgesteld. In die documenten (zie bijlage 3 en 4) is op basis van actuele objectieve informatie op voortoetsniveau beoordeeld in hoeverre berekende stikstofdeposities afzonderlijk of in combinatie met andere Zwolse plannen of projecten tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden kunnen leiden. Als significante gevolgen uitgesloten zijn, dan wordt wat betreft stikstofdepositie in relatie tot Natura 2000-gebieden aan de vereisten in de Omgevingswet voldaan.

Effecten anders dan die vanwege stikstofdepositie komen in deze notitie niet aan de orde.

In onderstaande afbeeldingen zijn de resultaten voor het maatgevende jaar voor de aanlegfase (figuur 1) en de resultaten van de gebruiksfase (figuur 2) weergegeven. Tevens zijn afbeeldingen van de gewenste situatie opgenomen.

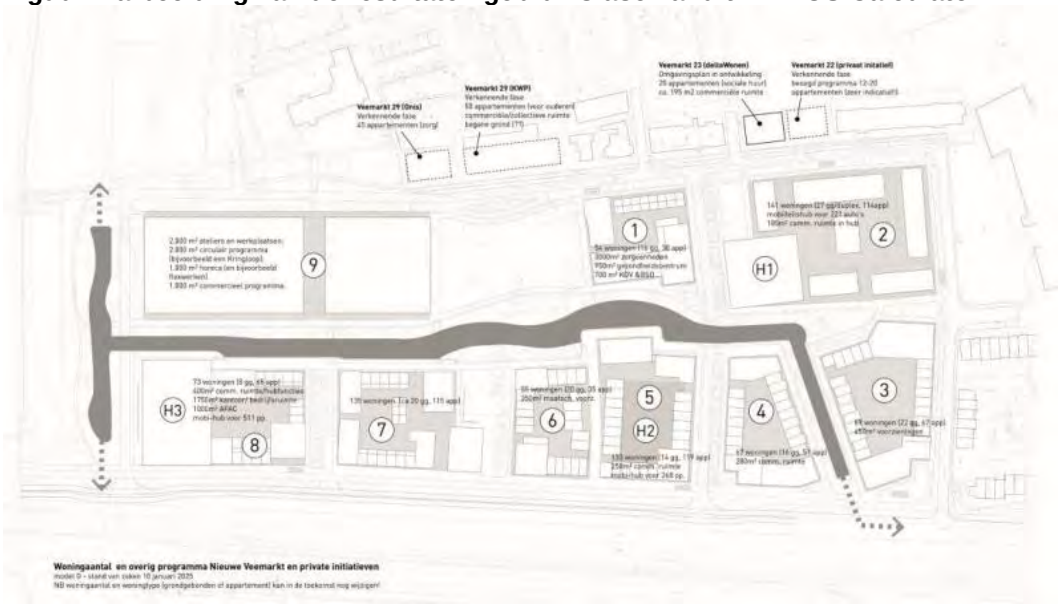
[1] Een beschrijving van de activiteiten waarbij stikstof vrijkomt, de gehanteerde uitgangspunten en invoergegevens bij de berekeningen in AERIUS Calculator is opgenomen in bijlage 2.



Figuur 1 afbeelding van de resultaten maatgevend jaar aanlegfase vanuit AERIUS Calculator.



Figuur 2 afbeelding van de resultaten gebruiksfase vanuit AERIUS Calculator.





Figuur 3 Toekomstige situatie (Gemeente Zwolle).

2 Toetsing berekende stikstofdepositie

Tijdelijke deposities aanlegfase

In de tabel hieronder worden de berekende maximale tijdelijke stikstofdeposities tijdens de aanlegfase getoetst. Het gaat om deposities die optreden in de jaren 2026 tot en met 2034. Het maatgevend jaar is het jaar 2032, in dit jaar vindt de hoogste depositie plaats. Dit jaar is als uitgangspunt gehanteerd. Omdat de depositie langer dan 5 jaar plaatsvindt, is de depositie, volgens het kader in het Ecologisch brondocument, als permanent beschouwd. De berekende depositie op het habitattype Lg08 in het Natura 2000-gebied Rijntakken ligt hoger dan de waarde, die in het Ecologisch brondocument is opgenomen. Voor dit habitattype L is een apart memo opgesteld, waarin geconcludeerd wordt dat de depositie niet zorgt voor significante effecten.

Tabel 1. Toetsing berekende maximale tijdelijke stikstofdeposities aan beoordeelde waarden in ecologisch brondocument (jaar 2032)

Natura 2000-gebied	Habitattype/le-efgebied	Maximaal berekende stikstofdepositie vanwege plan (mol N/ha/jaar)	Beoordeelde stikstofdepositie brondocument (mol N/ha/jaar)	Conclusie
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht				
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	H6510A	0,05	0,10	voldoet
	Lg07	0,05	0,10	voldoet
	H91E0B	0,05	onder de KDW	voldoet
	H6510B	0,04	0,10	voldoet
	Lg10	0,04	0,10	voldoet
	Lg08	0,04	0,10	voldoet
	H91E0C	0,04	onder de KDW	voldoet
	H91F0	0,04	onder de KDW	voldoet
	H6120	0,03	0,10	voldoet
	Lg11	0,03	0,10	voldoet
	H3150baz	0,02	onder de KDW	voldoet
	H6410	0,01	0,05	voldoet
Rijntakken				
Rijntakken	Lg08	0,11	0,11 (zie memo)	voldoet
	Lg11	0,06	0,10	voldoet
	H6120	0,03	0,10	voldoet
	Lg07	0,03	0,10	voldoet
	H9120	0,02	0,05	voldoet
	H91E0C	0,02	0,10	voldoet
	H91E0B	0,02	0,10	voldoet
	H91F0	0,02	0,10	voldoet

Natura 2000-gebied	Habitattype/le-efgebied	Maximaal berekende stikstofdepositie vanwege plan (mol N/ha/jaar)	Beoordeelde stikstofdepositie brondocument (mol N/ha/jaar)	Conclusie
Rijntakken				
Rijntakken	Lg02	0,01	onder de KDW	voldoet
	H6510A	0,01	0,10	voldoet
Veluwe				
Veluwe	Lg14	0,04	0,10	voldoet
	L4030	0,04	0,10	voldoet
	H9120	0,04	0,05	voldoet
	ZGH6230dka	0,04	0,05	voldoet
	ZGH4030	0,04	0,05	voldoet
	ZGH9120	0,04	0,05	voldoet
	Lg01	0,04	0,05	voldoet
	H4030	0,03	0,05	voldoet
	Lg09	0,03	0,10	voldoet
	ZGH2310	0,03	0,05	voldoet
	ZGH9190	0,03	0,05	voldoet
	H9190	0,03	0,05	voldoet
	Lg13	0,02	0,10	voldoet
	H2310	0,02	0,05	voldoet
	H6230dka	0,02	0,05	voldoet
	H2320	0,01	0,05	voldoet
	H4010A	0,01	0,05	voldoet
	ZGH3130	0,01	0,05	voldoet
	ZGH91E0C	0,01	0,05	voldoet
	H2330	0,01	0,05	voldoet
	ZGH2330	0,01	0,05	voldoet
	H3160	0,01	0,05	voldoet
	H7150	0,01	0,05	voldoet
	H5130	0,01	0,05	voldoet
	H3130	0,01	0,05	voldoet
De Wieden				
De Wieden	H7140B	0,01	0,05	voldoet
	Lg05	0,01	0,10	voldoet
	H91D0	0,01	0,05	voldoet
	Lg07	0,01	0,10	voldoet
	H3150baz	0,01	onder de KDW	voldoet

Natura 2000-gebied	Habitattype/le-efgebied	Maximaal berekende stikstofdepositie vanwege plan (mol N/ha/jaar)	Beoordeelde stikstofdepositie brondocument (mol N/ha/jaar)	Conclusie
De Wieden				
De Wieden	H7140A	0,01	0,05	voldoet
	Lg10	0,01	0,10	voldoet
	Lg02	0,01	onder de KDW	voldoet
	ZGH7140B	0,01	0,05	voldoet
	Lg08	0,01	0,10	voldoet
	ZGH3150baz	0,01	onder de KDW	voldoet
	H4010B	0,01	0,05	voldoet
	H6410	0,01	0,05	voldoet
	ZGH91D0	0,01	0,05	voldoet
	ZGH7140A	0,01	0,05	voldoet
	H7210	0,01	onder de KDW	voldoet
	H3140lv	0,01	onder de KDW	voldoet
	ZGH6410	0,01	0,05	voldoet
Vecht- en Beneden-Reggegebied				
Vecht- en Beneden-Reggebied	H4030	0,01	0,05	voldoet
	H5130	0,01	0,05	voldoet
	H9120	0,01	0,05	voldoet
	H2310	0,01	0,05	voldoet
	H3160	0,01	0,05	voldoet
	H2330	0,01	0,05	voldoet
	H91E0C	0,01	0,05	voldoet
	H7110B	0,01	0,05	voldoet
	H9190	0,01	0,05	voldoet
	H7150	0,01	0,05	voldoet
	ZGH3150baz	0,01	onder de KDW	voldoet
	H4010A	0,01	0,05	voldoet
	Lg02	0,01	onder de KDW	voldoet
	H6120	0,01	0,05	voldoet
	ZGH2330	0,01	0,05	voldoet
	H2320	0,01	0,05	voldoet
Olde Maten & Veerslootslanden				
Olde Maten & Veerslootslanden	H6410	0,01	0,05	voldoet
	H7140B	0,01	0,05	voldoet

Natura 2000-gebied	Habitattype/le-efgebied	Maximaal berekende stikstofdepositie vanwege plan (mol N/ha/jaar)	Beoordeelde stikstofdepositie brondocument (mol N/ha/jaar)	Conclusie
Olde Maten & Veerslootslanden				
Olde Maten & Veerslootslanden	Lg02	0,01	onder de KDW	voldoet
	Lg05	0,01	onder de KDW	voldoet
	H6230	0,01	0,05	voldoet
	H7140A	0,01	onder de KDW	voldoet
Boetelerveld				
Boetelerveld	H4010A	0,01	0,05	voldoet
	H7150	0,01	0,05	voldoet
	H5130	0,01	0,05	voldoet
	ZGH3130	0,01	0,05	voldoet
	H3130	0,01	0,05	voldoet

Permanente deposities gebruiksfase

In de tabel hieronder worden de berekende maximale permanente stikstofdeposities tijdens de gebruiksfase getoetst. Het gaat om de gebruiksfase van het totale plan, in totaal 800 woningen met een aantal voorzieningen en mobiliteitshubs.

Tabel 2. Toetsing berekende maximale permanente stikstofdeposities aan beoordeelde waarden in ecologisch brondocument (jaar 2035)

Natura 2000-gebied	Habitattype/le-efgebied	Maximaal berekende stikstofdepositie vanwege plan (mol N/ha/jaar)	Beoordeelde stikstofdepositie brondocument (mol N/ha/jaar)	Conclusie
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht				
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	Lg07	0,02	0,10	voldoet
	H91E0B	0,02	onder de KDW	voldoet
	H6150B	0,01	0,10	voldoet
	Lg11	0,01	0,10	voldoet
	Lg10	0,01	0,10	voldoet
	Lg08	0,01	0,10	voldoet
	H6120	0,01	0,10	voldoet
	H6510A	0,01	0,10	voldoet
	H91E0C	0,01	onder de KDW	voldoet
	H3150baz	0,01	onder de KDW	voldoet

Natura 2000-gebied	Habitattype/le-efgebied	Maximaal berekende stikstofdepositie vanwege plan (mol N/ha/jaar)	Beoordeelde stikstofdepositie brondocument (mol N/ha/jaar)	Conclusie
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht				
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	H91F0	0,01	onder de KDW	voldoet
Rijntakken				
Rijntakken	Lg07	0,01	0,10	voldoet
	H91E0B	0,01	0,10	voldoet
	H6120	0,01	0,10	voldoet
	H91F0	0,01	0,10	voldoet
	H91E0C	0,01	0,10	voldoet
	Lg08	0,04	0,10	voldoet
	Lg11	0,02	0,10	voldoet
	H9120	0,01	0,05	voldoet
Veluwe				
Veluwe	Lg14	0,01	0,10	voldoet
	Lg13	0,01	0,10	voldoet
	H4030	0,01	0,05	voldoet
	L4030	0,01	0,10	voldoet
	ZGH6230dka	0,01	0,05	voldoet
	H9190	0,01	0,05	voldoet
	H9120	0,01	0,05	voldoet
	ZGH9190	0,01	0,05	voldoet
	ZGH9120	0,01	0,05	voldoet
	H2310	0,01	0,05	voldoet
	H6230dka	0,01	0,05	voldoet
	ZGH4030	0,01	0,05	voldoet
	ZGH2310	0,01	0,05	voldoet
	Lg09	0,01	0,10	voldoet
	Lg01	0,01	0,05	voldoet

De tabellen laten zien dat de berekende maximale tijdelijke en permanente stikstofdepositie vanwege het plan nergens hoger zijn dan de beoordeelde waarden in het ecologisch brondocument en de aanvullende memo. Dat geldt voor alle Natura 2000-gebieden en daarin voorkomende habitattypen en leefgebieden.

3 Conclusie

De met AERIUS Calculator berekende maximale stikstofdeposities vanwege het Wop Nieuwe Veemarkt zijn nergens hoger dan de deposities in Natura 2000-gebieden die in het ecologisch brondocument van de gemeente Zwolle en de aanvullende memo zijn beoordeeld. Dit geldt zowel voor de aanlegfase (tijdelijke deposities) als voor de gebruiksfase (permanente deposities). Daarmee is het op grond van de objectieve informatie in het ecologisch brondocument op voorhand uitgesloten dat het Wop Nieuwe Veemarkt afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten vanwege stikstofdepositie significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden en daarin voorkomende habitattypen en leefgebieden.

Wat betreft stikstofdepositie in relatie tot Natura 2000 wordt daarmee voldaan aan de vereisten in de Omgevingswet.