

Onderwerp

Voorkeursrechtbeschikking – ten zuiden van Zwolle Zuid

De raad van de gemeente Zwolle,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2025

BESLUIT

1. Ingevolge artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet een (definitieve) voorkeursrechtbeschikking te nemen waardoor voor een opvolgende periode van 3 jaar op meerdere onroerende zaken een (definitief) voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1) en perceelslijst (bijlage 2). De perceelslijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan, (indien van toepassing) de grootte van het met het voorkeursrecht bezwaarde deel en de naam en woon- of vestigingsplaats van de eigenaar en zakelijk gerechtigden, volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. 2 juli 2025;

Dit besluit vervalt op 9 juli 2028.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit raadsbesluit:

1. Grondtekening;
2. Lijst van onroerende zaken;
3. Toelichting bij het raadsbesluit.

Aldus besloten in de vergadering 7 juli 2025.



Voorzitter, Peter Snijders



Griffier, Eric Meurs

Deze toelichting behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Zwolle d.d. 7 juli 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen op het gebied ten zuiden van Zwolle Zuid te Zwolle.

Waarom is het voorkeursrecht gevestigd? En op welke grondslag?

Ruimtelijk Toekomstperspectief

De gemeente heeft in 2021 een Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen' vastgesteld. Daarin staat in grote lijnen hoe de toekomst van Zwolle er tot 2030 uit ziet.

Op 8 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Dat vormt de basis voor de later vast te stellen Omgevingsvisie Ons Zwolle van Overmorgen. Het college heeft het Ruimtelijk toekomstperspectief vrijgegeven voor participatie: iedereen kon vanaf 10 april 2025 in het Ruimtelijk Toekomstperspectief zien wat op hoofdlijnen de plannen zijn. De gemeenteraad heeft op 7 juli 2025 een besluit genomen over het Ruimtelijk Toekomstperspectief, waarin de uitkomst van de participatie is meegenomen.

Het bouwen van nieuwe huizen is een belangrijk onderwerp in het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Er staat in, dat de gemeente wil kijken of er woningen gebouwd kunnen worden ten zuiden van Zwolle Zuid. Dat gebeurt op plekken, die nu nog niet de functie wonen hebben of waar intensiever gewoond gaat worden dan nu het geval is. Deze mogelijke ontwikkeling zorgt ervoor, dat dit gebied interessant kan worden voor speculanten. De gemeente wil voorkomen dat speculanten gronden kunnen kopen om zo zoveel mogelijk regie te houden bij de ontwikkeling van het gebied ten zuiden van Zwolle Zuid. Daar is het voorkeursrecht voor nodig.

Omgevingswet

De gemeenteraad heeft het voorkeursrecht (definitief) gevestigd. Dat is gedaan met een voorkeursrechtbeschikking. De grondslag daarvoor staat in de Omgevingswet (artikel 9 lid 1 sub c). Voor een geldige voorkeursrechtbeschikking moet aan drie eisen worden voldaan:

1. De locatie waar het voorkeursrecht op rust, krijgt een niet-agrarische functie of het is een moderniseringslocatie. Dat is de toegedachte functie.
2. Het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte functie.
3. De functie is niet toegedacht in een gemeentelijke visie, programma of omgevingsplan.

Aan alle drie de voorwaarden is voldaan. Dat lichten we toe:

Ad 1. Niet agrarisch

Het Ruimtelijk Toekomstperspectief voorziet dat de onroerende zaken gebruikt gaan worden voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie/woonwijk met bijbehorende functies. Daar horen in ieder geval bij: "verkeer", "groen", "water", maar mogelijk ook functies als "maatschappelijk" en "commercieel". Dat zijn niet-agrarische functies. In het Ruimtelijk Toekomstperspectief is dit verder onderbouwd.

Ad 2. Huidig gebruik

Er is een kaart, waarop staat binnen welk gebied het voorkeursrecht is gevestigd. Die kaart is een bijlage bij het besluit van de gemeenteraad.

Het gaat om het gebied dat bij benadering als volgt is begrensd:

- In het westen: de spoorlijn
- In het noorden: Ittersumerbroek
- In het oosten: de N337
- In het zuiden: de watergang ten zuiden van de Jan van Arkelweg.

Het zonnepark valt buiten het te ontwikkelen gebied, daar zit dan ook geen voorkeursrecht op.

Het gebied is momenteel grotendeels agrarisch in gebruik. Er staan ook enkele losstaande bedrijfsopstallen/woningen, een golftuin en een camping. Daarmee wijkt het huidige gebruik van de onroerende zaken af van het toegedachte gebruik als woonwijk met bijbehorende voorzieningen.

Belangrijk om te vermelden is, dat in deze fase van de planvoorbereiding nog niet duidelijk is of alle onroerende zaken nodig zijn voor de ontwikkeling, of dat bepaalde functies behouden kunnen blijven. Voor het vestigen van het voorkeursrecht door het college en de gemeenteraad hoeft dat ook niet. Bij de verdere planontwikkeling zal dit blijken en worden de concrete functies nader uitgewerkt.

Ook stelt de wet niet de eis dat het moet gaan om een wezenlijke andere gebruiksvorm. Het is ook voldoende als het gaat om (bijvoorbeeld) een intensievere vorm van gebruik. Dit betekent, dat ook aan de wettelijk eis voldaan wordt voor wat betreft in het gebied bestaande bebouwing. Het Ruimtelijk Toekomstperspectief houdt namelijk in ieder geval rekening met een intensievere vorm van bebouwing en gebruik dan nu het geval is.

Ad 3. Functie nog niet toegedacht in een gemeentelijke visie, programma of omgevingsplan
De toegedachte functie volgt uit het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Het Ruimtelijk Toekomstperspectief vormt de basis voor de aanvulling op de huidige omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Overmorgen', maar is geen zelfstandige visie, programma of omgevingsplan. Daarmee is de functie (nog) niet toegedacht in een gemeentelijke visie of programma of toegevoegd in een omgevingsplan.

Gemeentelijk belang bij het voorkeursrecht

De gemeenteraad vestigt het voorkeursrecht, omdat de gemeente daar belang bij heeft. Dit betreft:

- *Het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen.*
De gemeente houdt grip op de gebiedsontwikkeling doordat andere partijen geen grondposities meer kunnen verwerven. Dit is van belang, omdat het uitgangspunt bij de ontwikkeling van het gebied ten zuiden van Zwolle Zuid is dat de gemeente de regie voert en sturingsinstrumenten heeft. Ook versterkt de gemeente haar onderhandelingspositie met ontwikkelaars die (een deel van) het gebied willen ontwikkelen. Zo draagt de vestiging van het voorkeursrecht bij aan een succesvolle verdere ontwikkeling van het gebied.
- *Het tegengaan van prijsopdrijving.*
Het voorkeursrecht voorkomt grondspeculatie. Er is sprake van grondspeculatie als partijen vanwege de mogelijke ontwikkeling in een gebied grondposities gaan innemen. Daarmee drijven zij de prijs op van onroerende zaken die nodig zijn voor de ontwikkeling in het gebied. Als marktpartijen de onroerende zaken gaan opkopen, dan kunnen zij hogere bedragen gaan betalen aan huidige eigenaren, mogelijk in de hoop om daarna dezelfde onroerende zaken weer met winst aan de gemeente te verkopen.
Een ander effect is, dat zulke transacties ook doorwerken naar andere, vergelijkbare onderhandelingen door de gemeente. Terwijl die transacties dan niet de marktwaarde vertegenwoordigen en geen goede vergelijking meer zijn voor die onderhandelingen. De ontwikkeling van het gebied ten zuiden van Zwolle Zuid kan hierdoor onnodig duur worden. Het kan zelfs zo zijn dat de ontwikkeling niet meer rendabel te ontwikkelen is. Dan kan de gemeente het doel – meer woningen in een goede woonomgeving – in dit gebied niet realiseren. Het voorkeursrecht vergroot dus de economische haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied ten zuiden van Zwolle Zuid op gemeentelijke voorwaarden.

Belangenafweging

De vestiging van het voorkeursrecht kan belastend zijn voor de huidige eigenaren. Tegelijkertijd is het voorkeursrecht een passief instrument. Het voorkeursrecht verplicht eigenaren niet om aan de gemeente te verkopen. Pas als zij dat willen, dan moeten zij hun onroerende zaak eerst aan de

gemeente aanbieden. In de Omgevingswet staan regels over hoe tot een prijsbepaling wordt gekomen. Die regels beschermen de rechten van de eigenaars.

Verder betekent de vestiging van het voorkeursrecht niet dat de ontwikkeling daadwerkelijk plaatsvindt. Dit betekent ook, dat het op dit moment niet nodig is om een afweging te maken tussen het belang van de eigenaar bij het behoud van zijn eigendom en het algemeen belang dat is gediend bij realisatie van de ontwikkeling. Die afweging vindt pas plaats bij de daadwerkelijke ruimtelijke besluitvorming die de woonwijk mogelijk gaat maken.

Al met al, vindt de raad de belangen gediend bij de vestiging zwaarder wegen dan de individuele belangen van eigenaren bij het ongestoord genot van hun eigendom.

Daarbij is ook van belang dat de wetgever in algemene zin het belang van de eigenaren al heeft afgewogen tegen het algemene belang door het instrument van het voorkeursrecht op te nemen in de Omgevingswet.

Zienswijzen en bezwaren

Ter voorbereiding op het te nemen raadsbesluit konden eigenaars die dat wilden een zienswijze inbrengen. Dit heeft geen zienswijzen opgeleverd. Daarnaast is een aantal bezwaren ontvangen tegen het collegebesluit van 7 april 2025. De ingediende bezwaren zien ook deels op onderwerpen relevant voor het al dan niet vaststellen van het raadsbesluit. Reden waarom de aangevoerde bezwaargronden ook zijn meegegeven aan de gemeenteraad.

De aangevoerde argumenten zien veelal op de in het Ruimtelijk Toekomstperspectief gemaakte ruimtelijke keuzes voor het woongebied Zwolle-Zuid/Zuid. Hiervoor verwijzen we naar het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Verder wordt vaak aangevoerd dat de plannen nog onvoldoende concreet of urgent zijn, de belangen onjuist zijn afgewogen, geen risico bestaat op speculatie, dan wel de exploitatiemogelijkheden onnodig worden beperkt. Ook komt vaak terug dat het eigendom in waarde zou dalen vanwege het voorkeursrecht.

In algemene zin verwijzen wij hier naar hetgeen hierboven is beschreven onder het kopje "Belangenafweging". Daaruit volgt dat de plannen voor Zwolle-Zuid/Zuid nog niet uitgewerkt hoeven te zijn of op korte termijn moeten worden gerealiseerd. Hierboven is ook toegelicht welke ontwikkelingen en bijbehorende functies zijn toegedacht in het Ruimtelijk Toekomstperspectief, en dat de uitwerking zal gaan plaatsvinden. Voor de vestiging van het voorkeursrecht is niet meer vereist dan dat. Er is dan ook geen aanleiding alsnog af te zien van de vestiging van een definitief voorkeursrecht. Ook wordt benadrukt dat de inbreuk op het eigendomsrecht beperkt is. Alleen bij een voornemen tot verkoop, moet de onroerende zaak eerst aan de gemeente worden aangeboden. Voor het overige kan de eigenaar de onroerende zaak blijven exploiteren. Het voorkeursrecht belemmert dat niet. Ook de waarde van de onroerende zaak daalt niet, omdat de gemeente, bij aankoop, gehouden is de werkelijke waarde van de onroerende zaak te betalen. In dat kader heeft de belangenafweging dan ook op een juiste wijze plaatsgevonden.

Vervolg

Het voorkeursrecht treedt in werking bij de inschrijving in de openbare registers (ook wel genoemd: het Kadaster) en geldt voor een periode van 3 jaar na die inschrijving.

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Zwolle/Zwollerkerspel waarop conform artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd. Deze lijst behoort bij het raadsbesluit van de raad van de gemeente Zwolle d.d. 7 juli 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen op de locatie Zwolle-Zuid/Zuid te Zwolle. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.								
De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 2 juli 2025.								
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegepaste functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwolle	L	3387	25300	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V.
Zwolle	L	4613	155	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwolle	L	5349	5000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V.
Zwolle	L	5350	10000	Geheel	Terrein (natuur)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V.
Zwolle	L	5351	3852	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Lustig Beheer B.V. Enexis Netbeheer B.V.
Zwolle	L	5352	1000	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwolle	L	5353	2000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwolle	L	5354	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwolle	L	5355	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	N.V. Electriciteits-Maatschappij IJsselcentrale
Zwolle	L	5356	2000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwolle	L	5357	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwolle	L	6028	8900	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V.
Zwolle	L	6153	18956	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V.
Zwolle	U	427	495	Geheel	Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gemeente Zwolle
Zwolle	U	429	38	Geheel	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Enexis Netbeheer B.V. Vitens N.V.
Zwolle	U	438	10	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstal (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V. Gasunie Transport Services B.V.
Zwolle	U	441	14650	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van)	
Zwolle	U	442	9455	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	Stichting Het Hervormd Weeshuis
Zwolle	U	447	9995	Geheel	Wonen (agrarisch), terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gasunie Transport Services B.V. Vitens N.V.
Zwolle	U	782	3090	Geheel	Wonen met bedrijvigheid, erf-tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gasunie Transport Services B.V. Vitens N.V.
Zwolle	U	783	113910	Geheel	Wonen (agrarisch), terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Stichting Het Hervormd Weeshuis Gasunie Transport Services B.V. Vitens N.V.
Zwolle	U	982	48945	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstal (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	KS NL22 B.V. Gasunie Transport Services B.V.
Zwolle	U	983	49125	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle Enexis Netbeheer B.V.
Zwollerkerspel	L	1467	27650	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	1468	22360	Geheel	Terrein (akkerbouw) en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V.
Zwollerkerspel	L	1557	163	Geheel	Terrein (natuur)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V.
Zwollerkerspel	L	1794	17	Geheel	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	Enexis Netbeheer B.V.
Zwollerkerspel	L	1837	145	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwollerkerspel	L	1956	10035	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V.
Zwollerkerspel	L	2087	1010	Geheel	Erf - tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2104	426	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op g	Enexis Netbeheer B.V.
Zwollerkerspel	L	2106	1128	Geheel	Erf - tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwollerkerspel	L	2136	330	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Enexis Netbeheer B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2139	23956	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V.
Zwollerkerspel	L	2161	27560	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2164	2425	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Enexis Netbeheer B.V. Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2203	17840	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2236	12560	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2241	8190	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Enexis Netbeheer B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2242	560	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2243	2282	Geheel	Erf - tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2289	2755	Geheel	Erf - tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2290	121570	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2320	23230	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Enexis Netbeheer B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2321	2830	Geheel	Terrein (grasland) en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.
Zwollerkerspel	L	2344	160	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2435	2700	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2436	16990	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2437	5865	Geheel	Erf - Tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2440	3140	Geheel	Erf - Tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gasunie Transport Services B.V. Enexis Netbeheer B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2443	18708	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gasunie Transport Services B.V. Enexis Netbeheer B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2457	8663	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op	Enexis Netbeheer B.V. TenneT TSO B.V.
Zwollerkerspel	L	2458	6620	Geheel	Erf - Tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2459	1305	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2486	24740	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gasunie Transport Services B.V.
Zwollerkerspel	L	2487	430	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gasunie Transport Services B.V.
Zwollerkerspel	L	2510	24490	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2512	54070	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2513	3435	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2515	10440	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2518	9615	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2520	830	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2521	11565	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwollerkerspel	L	2524	1080	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2525	330	Geheel	Wegen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	
Zwollerkerspel	L	2526	410	Geheel	Wegen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gasunie Transport Services B.V.
Zwollerkerspel	L	2529	10195	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op d	Gasunie Transport Services B.V.
Zwollerkerspel	L	2532	1500	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V. Vitens N.V. Gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegepaste functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwollerkerspel	L	2533	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2534	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2535	1250	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. N.V. Electriciteits-Maatschappij IJsselcentrale Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2536	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Beijert Consultancy & Advies B.V. Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2537	1250	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	De Gevulde Trommel Beheer B.V. Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2538	15000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2539	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2540	1000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2541	9230	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. N.V. Electriciteits-Maatschappij IJsselcentrale Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2542	7000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2545	10000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2546	5000	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2548	90	Geheel	Wegen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gasunie Transport Services B.V.
Zwollerkerspel	L	2549	11110	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gasunie Transport Services B.V.
Zwollerkerspel	L	2550	140	Geheel	Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Vitens N.V.
Zwollerkerspel	L	2551	2220	Geheel	Terrein (grasland) en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Vitens N.V.
Zwollerkerspel	L	2552	55545	Geheel	Terrein (grasland) en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Vitens N.V.
Zwollerkerspel	L	2556	8845	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2558	29694	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2561	1260	Geheel	Erf - Tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2564	1990	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2570	6090	Geheel	Recreatie - sport	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2573	185	Geheel	Recreatie - sport	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2574	15415	Geheel	Recreatie - sport	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2597	3130	Geheel	Recreatie - sport	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2599	70	Geheel	Recreatie - Sport	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2600	275	Geheel	Wegen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van)	

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
							Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2606	13385	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2607	11915	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2608	42407	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2610	1210	Geheel	Erf - Tuin en Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Vruchtgebruik (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V. Gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwollerkerspel	L	2621	500	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2622	250	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2623	250	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2624	500	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2625	250	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2627	250	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2628	250	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2629	500	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2630	250	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2631	250	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2632	500	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2633	250	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2634	250	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2635	500	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Hendriksen Vastgoed B.V. Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2636	125	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2637	125	Geheel	Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2651	100	Geheel	Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Vitens N.V.
Zwollerkerspel	L	2652	134	Geheel	Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Grundsätzlich IT B.V. Vitens N.V.
Zwollerkerspel	L	2653	2766	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Vitens N.V.
Zwollerkerspel	L	2658	5150	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2659	65	Geheel	Erf - Tuin	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V. Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2660	539	Geheel	Wonen	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2661	18	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	
Zwollerkerspel	L	2662	355	Geheel	Terrein (natuur)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van)	

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Functie conform kadaster	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
							Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	 Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2663	3391	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	 Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2664	365	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	 Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2665	11160	Geheel	Terrein (natuur)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	 Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Opper- vlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeurs- recht	Functie conform kadaster	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwollerkerspel	L	2686	23	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V.
Zwollerkerspel	L	2687	517	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V.
Zwollerkerspel	L	2690	25940	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2691	1510	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2693	153	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Vitens N.V.
Zwollerkerspel	L	2697	1840	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2698	2145	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2699	45	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2700	45	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2701	45	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle
Zwollerkerspel	L	2702	5190	Geheel	Omschrijving ontbreekt	Wonen/woonwijk	Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Eigendom (recht van) Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Gemeente Zwolle Gemeente Zwolle

Zwolle, 7 juli 2025

De raad van de gemeente Zwolle,

Voorzitter, Peter Snijders

De griffier, 



Legenda

 Sleutelgebied



Overzichtskaart sleutelgebied Zwolle-zuid/zuid

Gemeente Zwolle

Status: Definitief

Datum: 07-04-2025

Schaal: 1:7.000

Zwolle