

Onderwerp

## Voorkeursrechtbeschikking – Vechtpoort 1

De raad van de gemeente Zwolle,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2025

### BESLUIT

1. Ingevolge artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet een (definitieve) voorkeursrechtbeschikking te nemen waardoor op meerdere onroerende zaken voor een opvolgende periode van 3 jaar een (definitief) voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1) en perceelslijst (bijlage 2). De perceelslijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan, (indien van toepassing) de grootte van het met het voorkeursrecht bezwaarde deel en de naam en woon- of vestigingsplaats van de eigenaar en zakelijk gerechtigden, volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. 2 juli 2025;

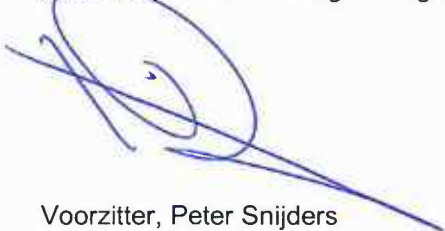
Dit besluit vervalt op 9 juli 2028.

### Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit raadsbesluit:

1. Grondtekening;
2. Lijst van onroerende zaken;
3. Toelichting bij het raadsbesluit.

Aldus besloten in de vergadering van 7 juli 2025.



Voorzitter, Peter Snijders



Griffier, Eric Meurs

Deze toelichting behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Zwolle d.d. 7 juli 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen op de locatie Vechtpoort 1 te Zwolle.

### **Waarom is het voorkeursrecht gevestigd? En op welke grondslag?**

#### *Ruimtelijk Toekomstperspectief*

De gemeente heeft in 2021 een Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen' vastgesteld. Daarin staat in grote lijnen hoe de toekomst van Zwolle er tot 2030 uitziet.

Op 8 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Dat vormt de basis voor de later vast te stellen Omgevingsvisie Ons Zwolle van Overmorgen. Het college heeft het Ruimtelijk toekomstperspectief vrijgegeven voor participatie: iedereen kon vanaf 10 april 2025 in het Ruimtelijk Toekomstperspectief zien wat op hoofdlijnen de plannen zijn. De gemeenteraad heeft op 7 juli 2025 een besluit genomen over het Ruimtelijk Toekomstperspectief, waarin de uitkomst van de participatie is meegenomen.

Het bouwen van nieuwe huizen is een belangrijk onderwerp in het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Er staat in, dat de gemeente wil kijken of er woningen gebouwd kunnen worden in Vechtpoort 1, als onderdeel van Vechtrand. Dat gebeurt op plekken, die nu nog niet de functie wonen hebben of waar intensiever gewoond gaat worden dan nu het geval is. Deze mogelijke ontwikkeling zorgt ervoor, dat dit gebied interessant kan worden voor speculanten. De gemeente wil voorkomen dat speculanten gronden kunnen kopen om zo zoveel mogelijk regie te houden bij de ontwikkeling van Vechtpoort 1. Daar is het voorkeursrecht voor nodig.

In het Sleutelgebied Vechtrand vestigen we voorkeursrechten op het gebied Vechtpoort 1, het aanpalende stadspark Vechtrand en de locatie voor de stadsrandhub/ gebiedsontsluiting voor Vechtpoort 1 op de Ceintuurbaan. In het gebied Vechtpoort 2 en het gebied Ceintuurbaanzone (eveneens onderdelen van sleutelgebied Vechtrand) heeft het college geen voorkeursrechten gevestigd. De reden hiervoor is dat het college Vechtpoort 2 ziet als een gebied waar we de ambitie voor de blauwgroene opgave kunnen realiseren, met mogelijk kleinschalige woningbouw die ondergeschikt is aan deze opgave. In het gebied Ceintuurbaanzone voorziet het Ruimtelijk Toekomstperspectief woningbouw in goede balans met het versterken van de aanwezige economische functie in het gebied. Daar gaat het vooral om percelen waar binnenstedelijke herontwikkeling van bestaande bebouwing is voorzien, met weinig omliggend terrein. Bij deze opgaven is het risico op speculatie minder aanwezig.

#### *Omgevingswet*

De gemeenteraad heeft het voorkeursrecht (definitief) gevestigd. Dat is gedaan met een voorkeursrechtbeschikking. De grondslag daarvoor staat in de Omgevingswet (artikel 9 lid 1 sub c). Voor een geldige voorkeursrechtbeschikking moet aan drie eisen worden voldaan:

1. De locatie waar het voorkeursrecht op rust, krijgt een niet-agrarische functie of het is een moderniseringslocatie. Dat is de toegedachte functie.
2. Het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte functie.
3. De functie is niet toegedacht in een gemeentelijke visie, programma of omgevingsplan.

Aan alle drie de voorwaarden is voldaan. Dat lichten we toe:

#### **Ad 1. Niet agrarisch**

Het Ruimtelijk Toekomstperspectief voorziet dat de onroerende zaken gebruikt gaan worden voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie/woonwijk met bijbehorende functies. Daar horen in

ieder geval bij: het stadspark, waterberging en de voorziene infrastructuur, maar mogelijk ook functies als "maatschappelijk" en "commercieel". Dat zijn niet-agrarische functies. In het Ruimtelijk Toekomstperspectief is dit verder onderbouwd.

#### Ad 2. Huidig gebruik

Er is een kaart, waarop staat binnen welk gebied het voorkeursrecht is gevestigd. Die kaart is een bijlage bij het besluit van de gemeenteraad.

Het gaat om het gebied dat bij benadering als volgt is begrensd:

- In het westen: het Westerveldse Aapad
- In het noorden: de Nieuwe Vecht
- In het oosten: de Vecht
- In het zuiden: de spoorlijn Zwolle-Meppel.

Het zonnepark en de Joodse begraafplaats vallen buiten het te ontwikkelen gebied, daar zit dan ook geen voorkeursrecht op.

Er zit ook geen voorkeursrecht op een gedeelte in het midden van Vechtpoort 1 (omgeving Veldhoek), omdat dit vrij intensief bebouwd is en daarom vooralsnog buiten de ontwikkeling blijft.

Het gebied is momenteel grotendeels agrarisch in gebruik. Er staan ook enkele losstaande bedrijfsopstallen/woningen, er is een bloemenkwekerij en een sociale onderneming met een horecapunt. Daarmee wijkt het huidige gebruik van de onroerende zaken af van het toegedachte gebruik als woonwijk met bijbehorende voorzieningen.

Belangrijk om te vermelden is, dat in deze fase van de planvoorbereiding nog niet duidelijk is of alle onroerende zaken nodig zijn voor de ontwikkeling, of dat bepaalde functies behouden kunnen blijven. Voor het vestigen van het voorkeursrecht door het college en de gemeenteraad hoeft dat ook niet. Bij de verdere planontwikkeling zal dit blijken en worden de concrete functies nader uitgewerkt.

Ook stelt de wet niet de eis dat het moet gaan om een wezenlijke andere gebruiksvorm. Het is ook voldoende als het gaat om (bijvoorbeeld) een intensievere vorm van gebruik. Dit betekent, dat ook aan de wettelijk eis voldaan wordt voor wat betreft in het gebied bestaande bebouwing. Het Ruimtelijk Toekomstperspectief houdt namelijk in ieder geval rekening met een intensievere vorm van bebouwing en gebruik dan nu het geval is.

#### Ad 3. Functie nog niet toegedacht in een gemeentelijke visie, programma of omgevingsplan

De toegedachte functie volgt uit het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Het Ruimtelijk Toekomstperspectief vormt de basis voor de aanvulling op de huidige omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Overmorgen', maar is geen zelfstandige visie, programma of omgevingsplan. Daarmee is de functie (nog) niet toegedacht in een gemeentelijke visie of programma of toegevoegd in een omgevingsplan.

#### *Gemeentelijk belang bij het voorkeursrecht*

De gemeenteraad vestigt het voorkeursrecht, omdat de gemeente daar belang bij heeft. Dit betreft:

- *Het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen.*  
De gemeente houdt grip op de gebiedsontwikkeling doordat andere partijen geen grondposities meer kunnen verwerven. Dit is van belang, omdat het uitgangspunt bij de ontwikkeling van het gebied Vechtpoort 1 is dat de gemeente de regie voert en sturingsinstrumenten heeft. Ook versterkt de gemeente haar onderhandelingspositie met ontwikkelaars die (een deel van) het gebied willen ontwikkelen. Zo draagt de vestiging van het voorkeursrecht bij aan een succesvolle verdere ontwikkeling van het gebied.
- *Het tegengaan van prijsopdrijving.*

Het voorkeursrecht voorkomt grondspeculatie. Er is sprake van grondspeculatie als partijen vanwege de mogelijke ontwikkeling in een gebied grondposities gaan innemen. Daarmee drijven zij de prijs op van onroerende zaken die nodig zijn voor de ontwikkeling in het gebied. Als marktpartijen de onroerende zaken gaan opkopen, dan kunnen zij hogere bedragen gaan betalen aan huidige eigenaren, mogelijk in de hoop om daarna dezelfde onroerende zaken weer met winst aan de gemeente te verkopen. Een ander effect is, dat zulke transacties ook doorwerken naar andere, vergelijkbare onderhandelingen door de gemeente. Terwijl die transacties dan niet de marktwaarde vertegenwoordigen en geen goede vergelijking meer zijn voor die onderhandelingen. De ontwikkeling van Vechtpoort 1, waaronder het stadspark, kan hierdoor onnodig duur worden. Het kan zelfs zo zijn dat de ontwikkeling niet meer rendabel te ontwikkelen is. Dan kan de gemeente het doel – meer woningen in een goede woonomgeving – in dit gebied niet realiseren. Het voorkeursrecht vergroot dus de economische haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied Vechtpoort 1 op gemeentelijke voorwaarden.

#### *Belangenafweging*

De vestiging van het voorkeursrecht kan belastend zijn voor de huidige eigenaren. Tegelijkertijd is het voorkeursrecht een passief instrument. Het voorkeursrecht verplicht eigenaren niet om aan de gemeente te verkopen. Pas als zij dat willen, dan moeten zij hun onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. In de Omgevingswet staan regels over hoe tot een prijsbepaling wordt gekomen. Die regels beschermen de rechten van de eigenaars. Verder betekent de vestiging van het voorkeursrecht niet dat de ontwikkeling daadwerkelijk plaatsvindt. Dit betekent ook, dat het op dit moment niet nodig is om een afweging te maken tussen het belang van de eigenaar bij het behoud van zijn eigendom en het algemeen belang dat is gediend bij realisatie van de ontwikkeling. Die afweging vindt pas plaats bij de daadwerkelijke ruimtelijke besluitvorming die de woonwijk mogelijk gaat maken.

Al met al, vindt de raad de belangen gediend bij de vestiging zwaarder wegen dan de individuele belangen van eigenaren bij het ongestoord genot van hun eigendom.

Daarbij is ook van belang dat de wetgever in algemene zin het belang van de eigenaren al heeft afgewogen tegen het algemene belang door het instrument van het voorkeursrecht op te nemen in de Omgevingswet.

#### *Zienswijze en bezwaren*

Ter voorbereiding op het te nemen raadsbesluit konden eigenaars die dat wilden een zienswijze inbrengen. Dit heeft één zienswijze opgeleverd. Daarnaast is een aantal bezwaren ontvangen tegen het collegebesluit van 7 april 2025. Die ingediende bezwaren zien ook deels op onderwerpen relevant voor het al dan niet vaststellen van het raadsbesluit. Reden waarom de aangevoerde bezwaargronden ook zijn meegegeven aan de gemeenteraad.

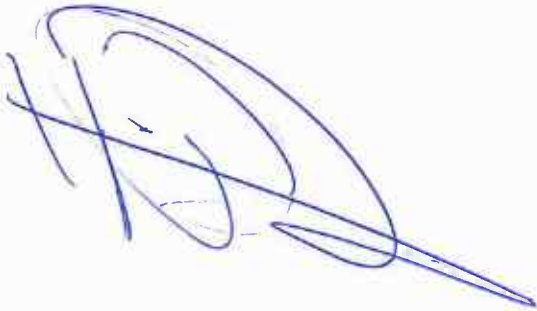
De aangevoerde argumenten zien veelal op de in het Ruimtelijk Toekomstperspectief gemaakte ruimtelijke keuzes voor het woongebied Vechtpoort 1. Hiervoor verwijzen we naar het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Verder wordt vaak aangevoerd dat de plannen nog onvoldoende concreet of urgent zijn, de belangen onjuist zijn afgewogen, geen risico bestaat op speculatie, dan wel de exploitatiemogelijkheden onnodig worden beperkt. Ook komt vaak terug dat het eigendom in waarde zou dalen vanwege het voorkeursrecht.

In algemene zin verwijzen wij hier naar hetgeen hierboven is beschreven onder het kopje "Belangenafweging". Daaruit volgt dat de plannen voor Vechtpoort 1 nog niet uitgewerkt hoeven zijn of op korte termijn moeten worden gerealiseerd. Hierboven is ook toegelicht welke ontwikkelingen en bijbehorende functies zijn toegedacht in het Ruimtelijk Toekomstperspectief, en dat de uitwerking zal gaan plaatsvinden. Voor de vestiging van het voorkeursrecht is niet meer vereist dan dat. Er is dan ook geen aanleiding alsnog af te zien van de vestiging van een definitief voorkeursrecht. Ook wordt benadrukt dat de inbreuk op het eigendomsrecht beperkt is. Alleen bij een voornemen tot verkoop, moet de onroerende zaak eerst aan de gemeente worden aangeboden. Voor het overige kan de eigenaar de onroerende zaak blijven exploiteren. Het voorkeursrecht belemmert dat niet. Ook de

waarde van de onroerende zaak daalt niet, omdat de gemeente, bij aankoop, gehouden is de werkelijke waarde van de onroerende zaak te betalen. In dat kader heeft de belangenafweging dan ook op een juiste wijze plaatsgevonden.

*Vervolg*

Het voorkeursrecht treedt in werking bij de inschrijving in de openbare registers (ook wel genoemd: het Kadaster) en geldt voor een periode van 3 jaar na die inschrijving.



**Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Zwolle waarop conform artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.**

Deze lijst behoort bij het raadsbesluit van de raad van de gemeente Zwolle d.d. 7 juli 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen op de locatie Vechtpoort 1 te Zwolle. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 2 juli 2025.

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Opper-vlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeurs-recht | Functie conform kadaster                     | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                  |
|---------------------|--------|--------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | AA     | 2      | 6335                          | Geheel                      | Terrein (akkerbouw)                          | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wijkvereniging Berkum                                                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 9      | 151105                        | Geheel                      | Terrein (grasland)                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                           | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                  |
| Zwolle              | AA     | 11     | 12775                         | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend             | Wonen/woonwijk      | Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                    | Enexis Netbeheer B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                |
| Zwolle              | AA     | 12     | 63830                         | Geheel                      | Terrein (nieuwbouw wonen)                    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                     | BPD Ontwikkeling B.V.                                                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 16     | 29525                         | Geheel                      | Terrein (akkerbouw)                          | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                  | Dalsen Holding B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                |
| Zwolle              | AA     | 17     | 44450                         | Geheel                      | Terrein (nieuwbouw wonen)                    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                     | BPD Ontwikkeling B.V.                                                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 18     | 41520                         | Geheel                      | Terrein (grasland)                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                             | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                              |
| Zwolle              | AA     | 20     | 16795                         | Geheel                      | Terrein (grasland)                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                           | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                        |
| Zwolle              | AA     | 37     | 4970                          | Geheel                      | Erf-Tuin en Berging-Stalling (garage-schuur) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                             | van Driel, Gerrit<br>van Doodewaard, Cornelia Lukina                                                                        |
| Zwolle              | AA     | 38     | 2920                          | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                   | Bemoq Projektontwikkeling B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                        |
| Zwolle              | AA     | 39     | 2945                          | Geheel                      | Terrein (akkerbouw)                          | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                   | de Wolf, Dirkje<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 40     | 760                           | Geheel                      | Wonen                                        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                           | van Driel, Gerrit<br>van Doodewaard, Cornelia Lukina<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                  |
| Zwolle              | AA     | 41     | 795                           | Geheel                      | Wonen                                        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                             | Willems, Hendrik<br>Pienk, Jentje                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 43     | 14355                         | Geheel                      | Terrein (teelt - kweek)                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                   | Bemoq Projektontwikkeling B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                        |
| Zwolle              | AA     | 44     | 1130                          | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend             | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                   | Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                             |
| Zwolle              | AA     | 45     | 985                           | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend             | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                   | Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                             |
| Zwolle              | AA     | 46     | 300                           | Geheel                      | Wonen                                        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                     | Willems, Emmy Joan<br>Willems, Annet Christine<br>Willems, Marianne Asselina                                                |
| Zwolle              | AA     | 48     | 25                            | Geheel                      | Bedrijvigheid (nutsvoorziening)              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Enexis Netbeheer B.V.                                                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 50     | 2740                          | Geheel                      | Terrein (grasland)                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                             | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                              |
| Zwolle              | AA     | 51     | 14360                         | Geheel                      | Terrein (grasland)                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                             | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                              |
| Zwolle              | AA     | 57     | 1145                          | Geheel                      | Terrein (akkerbouw)                          | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Provincie Overijssel                                                                                                        |
| Zwolle              | AA     | 58     | 25530                         | Geheel                      | Terrein (grasland)                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                             | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                              |
| Zwolle              | AA     | 60     | 136895                        | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend             | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van) | Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V. |
| Zwolle              | AA     | 61     | 2985                          | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                     | EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                         |
| Zwolle              | AA     | 64     | 13220                         | Geheel                      | Terrein (akkerbouw) en Wonen (agrarisch)     | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                            | van den Berg, Gerrit<br>Gemeente Zwolle                                                                                     |
| Zwolle              | AA     | 71     | 2120                          | Geheel                      | Terrein (grasland)                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ruitenbergh, Arend Hermannes                                                                                                |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                 | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                 |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | AA     | 74     | 705                          | Geheel                     | Wonen                    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                          | Bouwmeester, Susanna Gerritdina Maria<br>Holikamp, Maarten Hans Sebastiaan |
| Zwolle              | AA     | 75     | 13865                        | Geheel                     | Terrein (grasland)       | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                          | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                             |
| Zwolle              | AA     | 77     | 10830                        | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)      | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | Enexis Netbeheer B.V.<br>Koezen, Lucas                                     |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster                       | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                          | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                                                 |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | AA     | 78     | 1115                         | Geheel                     | Erf-Tuin en Berging-Stalling (garage-schuur)   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                           | Koezen, Lucas                                                                                                                                              |
| Zwolle              | AA     | 79     | 12290                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 82     | 15810                        | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                 | van Gurp, Gezina Maria Susanna<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Harink, Jeroen Johannes                                                      |
| Zwolle              | AA     | 83     | 16175                        | Geheel                     | Terrein (natuur)                               | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht                         | Stichling Landschap Overijssel<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.                                                                                 |
| Zwolle              | AA     | 86     | 3815                         | Geheel                     | Erf-Tuin en Berging-Stalling (garage-schuur)   | Wonen/woonwijk      | Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                         | Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Koezen, Geertruida                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 89     | 445                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                            | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                         | de Graaf, Aaltje<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.                                                                                               |
| Zwolle              | AA     | 90     | 370                          | Geheel                     | Perceel grond - gebruik onbekend               | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                         | Bosscha, Joline<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.                                                                                                |
| Zwolle              | AA     | 95     | 5880                         | Geheel                     | Erf - Tuin en Wonen                            | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | Felix, Marinus Jan Nicolaas<br>van Wely, Elles Miranda                                                                                                     |
| Zwolle              | AA     | 96     | 1980                         | Geheel                     | Erf-Tuin en Berging-Stalling (garage-schuur)   | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                          | Enexis Netbeheer B.V.<br>van den Berg, Harm Jan                                                                                                            |
| Zwolle              | AA     | 97     | 2715                         | Geheel                     | Erf - Tuin en Wonen                            | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | Brouwer, Wilko Johannes<br>Dorrestein, Marska Catharina                                                                                                    |
| Zwolle              | AA     | 100    | 10980                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 101    | 45290                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 102    | 5845                         | Geheel                     | Terrein (akkerbouw) en Wonen (agrarisch)       | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                           | van den Berg, Harm Jan                                                                                                                                     |
| Zwolle              | AA     | 104    | 14800                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                 |
| Zwolle              | AA     | 105    | 19140                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                 |
| Zwolle              | AA     | 106    | 22790                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                 |
| Zwolle              | AA     | 109    | 10420                        | Geheel                     | Terrein (nieuwbouw - wonen)                    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                 |
| Zwolle              | AA     | 110    | 44375                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | Timmerhuis Projecten B.V.<br>Bramer Projectontwikkeling B.V.<br>BPD Ontwikkeling B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Trebbe Projecten B.V. |
| Zwolle              | AA     | 112    | 255                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                            | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                           | van den Berg, Harm Jan                                                                                                                                     |
| Zwolle              | AA     | 114    | 13410                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 115    | 7505                         | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 116    | 26365                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 117    | 590                          | Geheel                     | Wonen                                          | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                           | van den Berg, Harm Jan                                                                                                                                     |
| Zwolle              | AA     | 118    | 6895                         | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                            | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 119    | 9395                         | Geheel                     | Terrein (grasland)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 127    | 26300                        | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek) en Bedrijvigheid (kas) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                           | Koezen, Marten                                                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 128    | 775                          | Geheel                     | Wonen                                          | Wonen/woonwijk      | Gebruik en bewoning (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Gebruik en bewoning (recht van)                                                                                                                                                     | Weelink, Aaltje<br>Koezen, Marten<br>Koezen, Fredrik                                                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 130    | 58730                        | Geheel                     | Terrein (akkerbouw) en Wonen (agrarisch)       | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                           | Ruitenbergh, Arend Hermannes                                                                                                                               |
| Zwolle              | AA     | 131    | 4410                         | Geheel                     | Erf - Tuin en Wonen                            | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | Schuurman, Hendrika Jeanette<br>van den Berg, Gerrit Hendrik                                                                                               |
| Zwolle              | AA     | 132    | 4515                         | Geheel                     | Erf - tuin en Wonen met bedrijvigheid          | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                   | Westerdiep, Serge<br>Hogenkamp, Hermien Maagret                                                                                                            |



| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Opper-<br>vlakte<br>conform<br>kadaster | Oppervlakte<br>voorkeurs-<br>recht | Functie conform kadaster | Toegedachte<br>functie | Recht                                                                                                                                           | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                              |
|---------------------|--------|--------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | AA     | 133    | 10215                                   | Geheel                             | Terrein (teelt - kweek)  | Wonen/woonwijk         | Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Eigendom (recht van)                                                                   | Gemeente Zwolle<br>Diepman, Arnoldus Hendrikus                                                                          |
| Zwolle              | AA     | 134    | 41275                                   | Geheel                             | Terrein (grasland)       | Wonen/woonwijk         | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle |
| Zwolle              | AA     | 136    | 18400                                   | Geheel                             | Terrein (grasland)       | Wonen/woonwijk         | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                           | Dijkstra, Sjoukje<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Dijkstra, Rients Jan<br>van den Berge, Herbert                  |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster                                 | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                 | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                                                                                              |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | AA     | 137    | 7040                         | Geheel                     | Terrein (grasland) en Wonen                              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van) | Dijkstra, Sioukje<br>van den Berge, Renske Bramiene Rientsje<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Dijkstra, Rients Jan<br>van den Berge, Minke Josephine Cornelia<br>van den Berge, Bente Annemarietke |
| Zwolle              | AA     | 146    | 1595                         | Geheel                     | Erf - Tuin en Wonen                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Thewissen, Leonora Francina Margaretha<br>de Groot, Frank Johannes                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 147    | 20000                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                                       | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Bramer Projectontwikkeling B.V.<br>Planiform Grondexploitatie B.V.                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 150    | 750                          | Geheel                     | Wonen                                                    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                         | van der Burg, Rudolf Claas<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 151    | 365                          | Geheel                     | Bergring - stalling (garage-schuur)                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                         | van der Burg, Rudolf Claas<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 152    | 2640                         | Geheel                     | Erf - tuin en Wonen                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                         | van der Burg, Rudolf Claas<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 154    | 515                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Sauters, Richard Paul                                                                                                                                                                                   |
| Zwolle              | AA     | 155    | 1490                         | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Zivicic, Sanela<br>Karabegovic, Samir                                                                                                                                                                   |
| Zwolle              | AA     | 156    | 255                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | de Boer, Jakob                                                                                                                                                                                          |
| Zwolle              | AA     | 157    | 1227                         | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | van Buuren, Karel Jan Hendrik                                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 158    | 306                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | den Brinker, Johannes Maria Jacobus                                                                                                                                                                     |
| Zwolle              | AA     | 160    | 358                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Venema, Sjoerd Roelof Gijlt                                                                                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 162    | 558                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Sionger B.V.                                                                                                                                                                                            |
| Zwolle              | AA     | 164    | 467                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | van Midden, Gijsbert Gerardus                                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 166    | 298                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Stuurman, Dirk Jan                                                                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 167    | 397                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Heren van Berlijn Beheer B.V.                                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 168    | 270                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Reurslag, Richard                                                                                                                                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 170    | 257                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Weenink, Theodorus Cornelis                                                                                                                                                                             |
| Zwolle              | AA     | 171    | 258                          | Geheel                     | Perceel grond - gebruik onbekend                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Kist, Jeroen Rudi                                                                                                                                                                                       |
| Zwolle              | AA     | 172    | 152                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Harnisch, Peter Lucas                                                                                                                                                                                   |
| Zwolle              | AA     | 173    | 754                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Comel, Petrus Johannes Cornelius Maria                                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | AA     | 174    | 300                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Thijssen, Edward Martinus Franciscus Lodewijk                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | AA     | 175    | 302                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Hobbitsoft Beheer B.V.                                                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | AA     | 176    | 398                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | le Mair, Robert Willem                                                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | AA     | 177    | 1403                         | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | van Hoorn, Egbert Willem                                                                                                                                                                                |
| Zwolle              | AA     | 180    | 63                           | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Willems, Hendrik<br>Pierik, Jentje                                                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 181    | 82                           | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Willems, Hendrik<br>Pierik, Jentje                                                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 182    | 5574                         | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Willems, Hendrik<br>Pierik, Jentje                                                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 183    | 566                          | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Willems, Hendrik<br>Pierik, Jentje                                                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 184    | 1060                         | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Willems, Hendrik<br>Pierik, Jentje                                                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 185    | 930                          | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                          | Willems, Hendrik<br>Pierik, Jentje                                                                                                                                                                      |
| Zwolle              | AA     | 186    | 378                          | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                               | Willems, Hendrik<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                               |
| Zwolle              | AA     | 187    | 1350                         | Gehoeft                    | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                               | Willems, Hendrik<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                               |
| Zwolle              | AA     | 188    | 70                           | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                               | Willems, Hendrik<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                               |
| Zwolle              | AA     | 189    | 2795                         | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                               | Willems, Hendrik<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                               |
| Zwolle              | AA     | 190    | 7317                         | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt                                   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                               | Willems, Hendrik<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                               |
| Zwolle              | B      | 5817   | 5040                         | Geheel                     | Terrein (akkerbouw) en Bergring-stalling (garage-schuur) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  | Jonker, Wilco Willem Jacob                                                                                                                                                                              |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                         | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                                                      |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | B      | 5818   | 2625                         | Geheel                     | Erf - tuin en Wonen      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen | Jonker, Lucas Jan<br>Schrijver, Gerrit Willem<br>Schrijver, Alberdina<br>van der Veen, Andres<br>van der Vegt, Maria Josephina Hermanna Anna<br>Gemeente Zwolle |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Opper-vlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeurs-recht | Functie conform kadaster           | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                 |
|---------------------|--------|--------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | B      | 5819   | 11980                         | Geheel                      | Terrain (teelt - kweek)            | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                  | van den Berg, Johannes<br>van den Berg, Johannes                                                                           |
| Zwolle              | B      | 5826   | 15300                         | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op Vruuchtgebruik (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                  | Bosman, Harmen<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Bosman, Hendrik<br>Bosman, Hendrikje<br>Bosman, Gertrudina<br>Gemeente Zwolle   |
| Zwolle              | B      | 5827   | 18                            | Geheel                      | Bedrijvigheid (nutsvoorziening)    | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstal (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                   | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>De Herfte Beheer B.V.                                                    |
| Zwolle              | B      | 5865   | 19700                         | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Reuvekamp, Gerardus Hendrikus                                                                                              |
| Zwolle              | B      | 5871   | 3620                          | Geheel                      | Erf - tuin en Wonen                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                         | Mulder, Marinus Johannes Michail<br>Harbrink, Beatrix Johanna Christina<br>Gemeente Zwolle                                 |
| Zwolle              | B      | 5872   | 6070                          | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                          | Klompan, Gerrit Jan<br>Snel, Nicolette Angélique<br>Snel, Marcel Raymond                                                   |
| Zwolle              | B      | 5877   | 1280                          | Geheel                      | Erf - tuin en Wonen                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                         | Stevens, Johanna Maria<br>Hendrickx, Ludolf Petrus Maria<br>Gemeente Zwolle                                                |
| Zwolle              | B      | 5878   | 680                           | Geheel                      | Erf - tuin                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op c<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op d                                                                              | Bongers, Johannes Engelbert<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                          |
| Zwolle              | B      | 5911   | 14205                         | Geheel                      | Terrain (natuur) en Wonen          | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland                                                                    |
| Zwolle              | B      | 5912   | 35                            | Geheel                      | Erf - tuin                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland                                                                    |
| Zwolle              | B      | 5915   | 40                            | Geheel                      | Bedrijvigheid (nutsvoorziening)    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                | Enexis Netbeheer B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle                                                |
| Zwolle              | B      | 5936   | 2625                          | Geheel                      | Erf - Tuin en Wonen                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Markink, Antonius Bernardus Maria<br>van Vilsteren, Johanna Wilhelmina                                                     |
| Zwolle              | B      | 5937   | 62645                         | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | van Vilsteren, Hermannus Theodorus Maria                                                                                   |
| Zwolle              | B      | 5938   | 4380                          | Geheel                      | Terrain (grasland) en Wonen        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                 | Bosman, Hendrik Jan Gerrit<br>Gemeente Zwolle                                                                              |
| Zwolle              | B      | 5939   | 10000                         | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bosman, Jan                                                                                                                |
| Zwolle              | B      | 5940   | 33780                         | Geheel                      | Terrain (akkerbouw)                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stichting Het Hervormd Weeshuis                                                                                            |
| Zwolle              | B      | 5980   | 515                           | Geheel                      | Berging - stalling (garage-schuur) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bellman, Albert Arnold                                                                                                     |
| Zwolle              | B      | 5981   | 1495                          | Geheel                      | Erf - tuin en Wonen                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Gebruik en bewoning (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                              | Arnoldink, Gerrigje<br>Gemeente Zwolle                                                                                     |
| Zwolle              | B      | 5982   | 1402                          | Geheel                      | Erf - tuin en Wonen                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                         | Bellman, Martin Gerrit<br>Muller, Maneke Monique<br>Gemeente Zwolle                                                        |
| Zwolle              | B      | 6092   | 17370                         | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                 | Reuvekamp, Gerardus Hendrikus<br>Gemeente Zwolle                                                                           |
| Zwolle              | B      | 6135   | 216                           | Geheel                      | Berging - stalling (garage-schuur) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                          | Schol, Theo<br>Blankvoort, Antonius Hendrikus Maria<br>Gloriejaren B.V.                                                    |
| Zwolle              | B      | 6136   | 862                           | Geheel                      | Wonen                              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Gebruik en bewoning (recht van)<br>Gebruik en bewoning (recht van)                                                                                                                                                                                                                    | Brinkhof, Bianca Hermanna Gerdina<br>Brinkhof, Hermanus Johannes Maria<br>Westemeijer, Gezina Theodora Wilhelmina Jozefina |
| Zwolle              | B      | 6342   | 1080                          | Geheel                      | Wegen en Wonen                     | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | van Keulen, Alatta                                                                                                         |
| Zwolle              | B      | 6471   | 1130                          | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                       | Brinkhof, Bianca Hermanna Gerdina<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                 |
| Zwolle              | B      | 6566   | 563                           | Geheel                      | Wonen                              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bongers, Johannes Engelbert                                                                                                |
| Zwolle              | B      | 6567   | 12787                         | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel | BPD Ontwikkeling B.V.<br>Trebbe Projecten B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                    |
| Zwolle              | B      | 6623   | 1963                          | Geheel                      | Erf - tuin en Wonen                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                 | Hollander, Janny Gaertruida<br>Porte, Willem Jan<br>Gemeente Zwolle                                                        |
| Zwolle              | B      | 6624   | 5120                          | Geheel                      | Terrain (grasland)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                 | Hofman, Hermina Everdina<br>Stam, Thijs<br>Gemeente Zwolle                                                                 |
| Zwolle              | B      | 6626   | 1907                          | Geheel                      | Erf - tuin en Wonen                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hofman, Hermina Everdina                                                                                                   |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Opper-<br>vlakke<br>conform<br>kadaster | Oppervlakte<br>voorkeurs-<br>recht | Functie conform kadaster | Toegedachte<br>functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                     |
|---------------------|--------|--------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |        |        |                                         |                                    |                          |                        | Opstal (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                  | Hofman, Hendrik<br>Stam, Thijs<br>Gemeente Zwolle                                              |
| Zwolle              | B      | 6628   | 263                                     | Geheel                             | Terrein (grasland)       | Wonen/woonwijk         | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                         | Hofman, Hendrik<br>Versluis, Gerritina Josephina                                               |
| Zwolle              | B      | 6629   | 393                                     | Geheel                             | Erf - Tuin               | Wonen/woonwijk         | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                 | Hofman, Gemtje Hendrika                                                                        |
| Zwolle              | B      | 6630   | 1460                                    | Geheel                             | Erf - tuin               | Wonen/woonwijk         | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                | Hofman, Gemtje Hendrika<br>Gemeente Zwolle                                                     |
| Zwolle              | B      | 6640   | 136                                     | Geheel                             | Erf - tuin               | Wonen/woonwijk         | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op | Stevens, Johanna Maria<br>Hendrickx, Ludolf Petrus Maria<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster                        | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                                                                                               |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | B      | 6641   | 827                          | Geheel                     | Wonen                                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Willems, Hendrik<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                   |
| Zwolle              | B      | 6726   | 700                          | Geheel                     | Wonen                                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spijker, Robertus Marcus Petrus<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                       |
| Zwolle              | B      | 6727   | 720                          | Geheel                     | Wonen                                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Borgman, Theodora Theresia<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                            |
| Zwolle              | B      | 6828   | 5860                         | Geheel                     | Terrein (grasland)                              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reuvekamp, Gerardus Hendrikus<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                         |
| Zwolle              | B      | 6853   | 5860                         | Geheel                     | Perceel grond - gebruik onbekend                | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Schol, Tio<br>Blankvoort, Antonius Hendrikus Maria<br>Gloriearen B.V.<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                 |
| Zwolle              | B      | 6854   | 16440                        | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | van Vliet, Hermannus Theodorus Maria<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | B      | 7141   | 30025                        | Geheel                     | Terrein (grasland) en Wonen (agrarisch)         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reuvekamp, Gerardus Hendrikus                                                                                                                                                                            |
| Zwolle              | B      | 7143   | 960                          | Geheel                     | Terrein (grasland)                              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reuvekamp, Gerardus Hendrikus                                                                                                                                                                            |
| Zwolle              | B      | 7173   | 5781                         | Geheel                     | Terrein (grasland) en Wonen                     | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstal (recht van)<br>Opstal (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hofman, Hendrik<br>Hofman, Hermina Everdina<br>Stam, Thijs<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                            |
| Zwolle              | B      | 7467   | 1290                         | Geheel                     | Erf - Tuin en Wonen                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | van Dam, Maria Antonia Francisca                                                                                                                                                                         |
| Zwolle              | B      | 7468   | 8710                         | Geheel                     | Erf - Tuin en Bedrijfsgebied (agrarisch)        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | van Vliet, Hermannus Theodorus Maria                                                                                                                                                                     |
| Zwolle              | B      | 7596   | 2790                         | Geheel                     | Terrein (grasland)                              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Belman, Martin Gerrit<br>Muller, Manke Monique                                                                                                                                                           |
| Zwolle              | B      | 7597   | 2980                         | Geheel                     | Terrein (grasland)                              | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Belman, Antony Gerrit Helmig                                                                                                                                                                             |
| Zwolle              | B      | 7598   | 102765                       | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | van Vliet, Hermannus Theodorus Maria                                                                                                                                                                     |
| Zwolle              | B      | 7599   | 940                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | van Vliet, Hermannus Theodorus Maria<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | B      | 7600   | 450                          | Geheel                     | Erf - tuin                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Belman, Albert Arnold<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | B      | 7601   | 1080                         | Geheel                     | Erf - tuin en Bergring-stalling (garage-schuur) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Belman, Martin Gerrit<br>Muller, Marieke Monique<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                      |
| Zwolle              | B      | 7602   | 690                          | Geheel                     | Terrein (akkerbouw)                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | van Vliet, Hermannus Theodorus Maria<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | B      | 7603   | 4320                         | Geheel                     | Erf - tuin                                      | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Belman, Albert Arnold<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | B      | 7623   | 32450                        | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | van den Berg, Johannes<br>van den Berg, Johannes<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>TenneT TSO B.V.                                                                                                   |
| Zwolle              | B      | 7842   | 22555                        | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel | van den Berg, Johannes<br>van den Berg, Johannes<br>Enaxis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gemeente Zwolle |
| Zwolle              | B      | 7847   | 135                          | Geheel                     | Erf - tuin                                      | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                    | Enaxis Netbeheer B.V.<br>Enaxis Netbeheer B.V.<br>De Hertie Beheer B.V.<br>Gemeente Zwolle                                                                                                               |
| Zwolle              | B      | 7873   | 58                           | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | van den Berg, Johannes<br>van den Berg, Johannes<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                      |
| Zwolle              | B      | 7874   | 2376                         | Geheel                     | Erf - tuin en Wonen                             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hofman, Hendrik<br>Versluis, Gerritina Josephina<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                      |
| Zwolle              | B      | 7875   | 699                          | Geheel                     | Wonen                                           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hofman, Hendrik<br>Versluis, Gerritina Josephina<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                      |
| Zwolle              | B      | 7876   | 9337                         | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | van den Berg, Johannes<br>van den Berg, Johannes<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                      |
| Zwolle              | B      | 7877   | 3249                         | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)                         | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstal (recht van)<br>Opstal (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | van den Berg, Johannes<br>Hofman, Hermina Everdina<br>Stam, Thijs                                                                                                                                        |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                  | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                       |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | B      | 7878   | 10771                        | Geheel                     | Erf - tuin en Wonen      | Wonen/woonwijk      | Opstalrecht Nutsvoorzieningen<br>Eigendom (recht van)<br>Opstal (recht van)<br>Opstal (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                     | Gemeente Zwolle<br>Hofman, Hendrik<br>Hofman, Hermina Everdina<br>Slam, Thijs<br>Gemeente Zwolle |
| Zwolle              | B      | 7892   | 1424                         | Geheel                     | Erf - tuin en Wonen      | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>De Herfste Beheer B.V.                         |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster            | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | B      | 7893   | 5264                         | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                           | van den Berg, Johannes<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Hugen, Jansje Cecilia Theodora<br>Gemeente Zwolle                                                                                              |
| Zwolle              | B      | 7894   | 232                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vaber Holding B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                    |
| Zwolle              | B      | 7896   | 1947                         | Geheel                     | Terrein (nieuwbouw wonen)           | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Boes, Janneke Maria Elisabeth<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Heethaar, Jeroen Johannes Gerardus                                                                                                                                                            |
| Zwolle              | B      | 7898   | 6537                         | Geheel                     | Erf - Tuin                          | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Heethaar, Jeroen Johannes Gerardus                                                                                                                                                                                             |
| Zwolle              | B      | 7899   | 7601                         | Geheel                     | Terrein (nieuwbouw wonen)           | Wonen/woonwijk      | Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | Enexis Netbeheer B.V.<br>Boes, Janneke Maria Elisabeth<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Heethaar, Jeroen Johannes Gerardus |
| Zwolle              | B      | 7902   | 1492                         | Geheel                     | Erf - Tuin                          | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                  | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Heethaar, Jeroen Johannes Gerardus                                                           |
| Zwolle              | B      | 7908   | 1333                         | Geheel                     | Erf - tuin en Wonen                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | van den Berg, Johannes<br>van den Berg, Johannes<br>TenneT TSO B.V.                                                                                                                                                                                                        |
| Zwolle              | B      | 7925   | 8810                         | Geheel                     | Terrein (grasland)                  | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Enexis Netbeheer B.V.<br>Belman, Theodorus Johannes Maria                                                                                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | B      | 7926   | 215                          | Geheel                     | Terrein (teelt - kweek)             | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Railinfratrust B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.                                                                                                                                                                                                                               |
| Zwolle              | B      | 7937   | 605                          | Geheel                     | Berging - stallings (garage-schuur) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Gebruik en bewoning (recht van)<br>Gebruik en bewoning (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Brinkhof, Bianca Hermanna Gerdina<br>Brinkhof, Hermanus Johannes Maria<br>Westemeijer, Gezina Theodora Wilhelmina Jozefina<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                              |
| Zwolle              | B      | 7971   | 19260                        | Geheel                     | Perceel grond - gebruik onbekend    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Schol, Tio<br>Blankvoort, Antonius Hendrikus Maria<br>Gloriejaren B.V.<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                            |
| Zwolle              | B      | 7972   | 22580                        | Geheel                     | Terrein (grasland)                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | van Dam, Maria Antonia Francisca<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | B      | 7973   | 8870                         | Geheel                     | Terrein (grasland)                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | van Dam, Maria Antonia Francisca<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                                                                                        |
| Zwolle              | B      | 7974   | 13307                        | Geheel                     | Perceel grond - gebruik onbekend    | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Schol, Tio<br>Blankvoort, Antonius Hendrikus Maria<br>Gloriejaren B.V.<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | B      | 8027   | 75                           | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt              | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht                                                                                                          | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.                                                                                                 |



| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster            | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | B      | 8034   | 2467                         | Geheel                     | Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | De Harfte Beheer B.V.<br>Boes, Janneke Maria Elisabeth<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Heethaar, Jeroen Johannes Gerardus |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeurs-recht | Functie conform kadaster                | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                                                                                          |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | B      | 8035   | 10148                        | Geheel                      | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>De Hertle Beheer B.V. |
| Zwolle              | B      | 8036   | 1444                         | Geheel                      | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van) | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>Gasunie Transport Services B.V.<br>De Hertle Beheer B.V. |
| Zwolle              | B      | 8037   | 62277                        | 55479                       | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)<br>Erfpacht (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                            | Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>De Hertle Beheer B.V.<br>BOUWHUIS BEHEER B.V.                                                                                                           |
| Zwolle              | B      | 8038   | 3312                         | Geheel                      | Terrein (teelt - kweek)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                            | Boes, Jannake Maria Elisabeth<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>TenneT TSO B.V.<br>Heethaar, Jeroen Johannes Gerardus                                                                                     |
| Zwolle              | B      | 8054   | 10167                        | Geheel                      | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Vruchtgebruik (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bosman, Harman<br>Bosman, Hendrik<br>Bosman, Hendrikje<br>Bosman, Germdina<br>Gemeente Zwolle                                                                                                       |
| Zwolle              | B      | 8135   | 2114                         | Geheel                      | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | van der Wardt, Fedde<br>Katt, Esther Marijke<br>Monteban, Chayah Jashaël<br>de Kleine, Sjoerd Hermanus<br>Gemeente Zwolle                                                                           |
| Zwolle              | B      | 8136   | 1006                         | Geheel                      | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | van der Wardt, Fedde<br>de Kleine, Sjoerd Hermanus<br>Katt, Esther Marijke<br>Monteban, Chayah Jashaël<br>Gemeente Zwolle                                                                           |
| Zwolle              | B      | 8137   | 335                          | Geheel                      | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | van der Wardt, Fedde<br>de Kleine, Sjoerd Hermanus<br>Katt, Esther Marijke<br>Monteban, Chayah Jashaël<br>Gemeente Zwolle                                                                           |
| Zwolle              | B      | 8151   | 5740                         | Geheel                      | Terrein (teelt - kweek)                 | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | van Vlietsteren, Hermannus Theodorus Maria<br>Vitens N.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Gemeente Zwolle                                                                                               |
| Zwolle              | B      | 8152   | 15940                        | Geheel                      | Omschrijving ontbreekt                  | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rouwekamp, Gerardus Hendrikus<br>Vitens N.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Gemeente Zwolle                                                                                                            |
| Zwolle              | M      | 253    | 300                          | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TenneT TSO B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                              |
| Zwolle              | M      | 421    | 4130                         | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | M      | 422    | 260                          | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | M      | 423    | 40                           | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | M      | 490    | 825                          | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | N      | 219    | 2470                         | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | N      | 284    | 75920                        | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TenneT TSO B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                              |
| Zwolle              | N      | 545    | 5398                         | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gasunie Transport Services B.V.<br>van 't Oever, Gerrijke Hendrika                                                                                                                                  |
| Zwolle              | N      | 546    | 1652                         | Geheel                      | Terrein (grasland)                      | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gasunie Transport Services B.V.<br>van 't Oever, Gerrijke Hendrika                                                                                                                                  |
| Zwolle              | N      | 547    | 8228                         | Geheel                      | Terrein (grasland) en Wonen (agrarisch) | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | van 't Oever, Gerrijke Hendrika<br>Gemeente Zwolle                                                                                                                                                  |
| Zwolle              | N      | 550    | 29857                        | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                                                                                                                                                                 |
| Zwolle              | N      | 553    | 121                          | Geheel                      | Terrein (akkerbouw)                     | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Enexis Netbeheer B.V.<br>van 't Oever, Gerrijke Hendrika                                                                                                                                            |
| Zwolle              | N      | 586    | 70                           | Geheel                      | Perceel grond - gebruik onbekend        | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Enexis Netbeheer B.V.                                                                                                                                                                               |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Opper-<br>vlakte<br>conform<br>kadaster | Oppervlakte<br>voorkeurs-<br>recht | Functie conform kadaster         | Toegedachte<br>functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                      |
|---------------------|--------|--------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                     |        |        |                                         |                                    |                                  |                        | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Enexis Netbeheer B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.<br>Gemeente Zwolle |
| Zwolle              | N      | 588    | 455                                     | Geheel                             | Omschrijving ontbreekt           | Wonen/woonwijk         | Mandelige zaak van hoofdperceel Zwolle N 546<br>Mandelige zaak van hoofdperceel Zwolle N 547<br>Mandelige zaak van hoofdperceel Zwolle N 553<br>Mandelige zaak van hoofdperceel Zwolle N 594<br>Mandelige zaak van hoofdperceel Zwolle N 595<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Gemeente Zwolle               |
| Zwolle              | N      | 590    | 148557                                  | Geheel                             | Perceel grond - gebruik onbekend | Wonen/woonwijk         | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op Eigendom (recht van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Enexis Netbeheer B.V.<br>EXPLORIUS VASTGOEDONTWIKKELING B.V.                    |

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte conform kadaster | Oppervlakte voorkeursrecht | Functie conform kadaster | Toegedachte functie | Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden                                                                                      |
|---------------------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwolle              | N      | 594    | 3935                         | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt   | Wonen/woonwijk      | Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel                         | Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Klink, Vincentius Wilhelmus<br>Gemeente Zwolle       |
| Zwolle              | N      | 595    | 2817                         | Geheel                     | Omschrijving ontbreekt   | Wonen/woonwijk      | Eigendom (recht van)<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op<br>Eigendom (recht van)<br>Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel | Pierik, Nicolien<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Enexis Netbeheer B.V.<br>Boxum, Rutger<br>Gemeente Zwolle |

Zwolle, 7 juli 2025

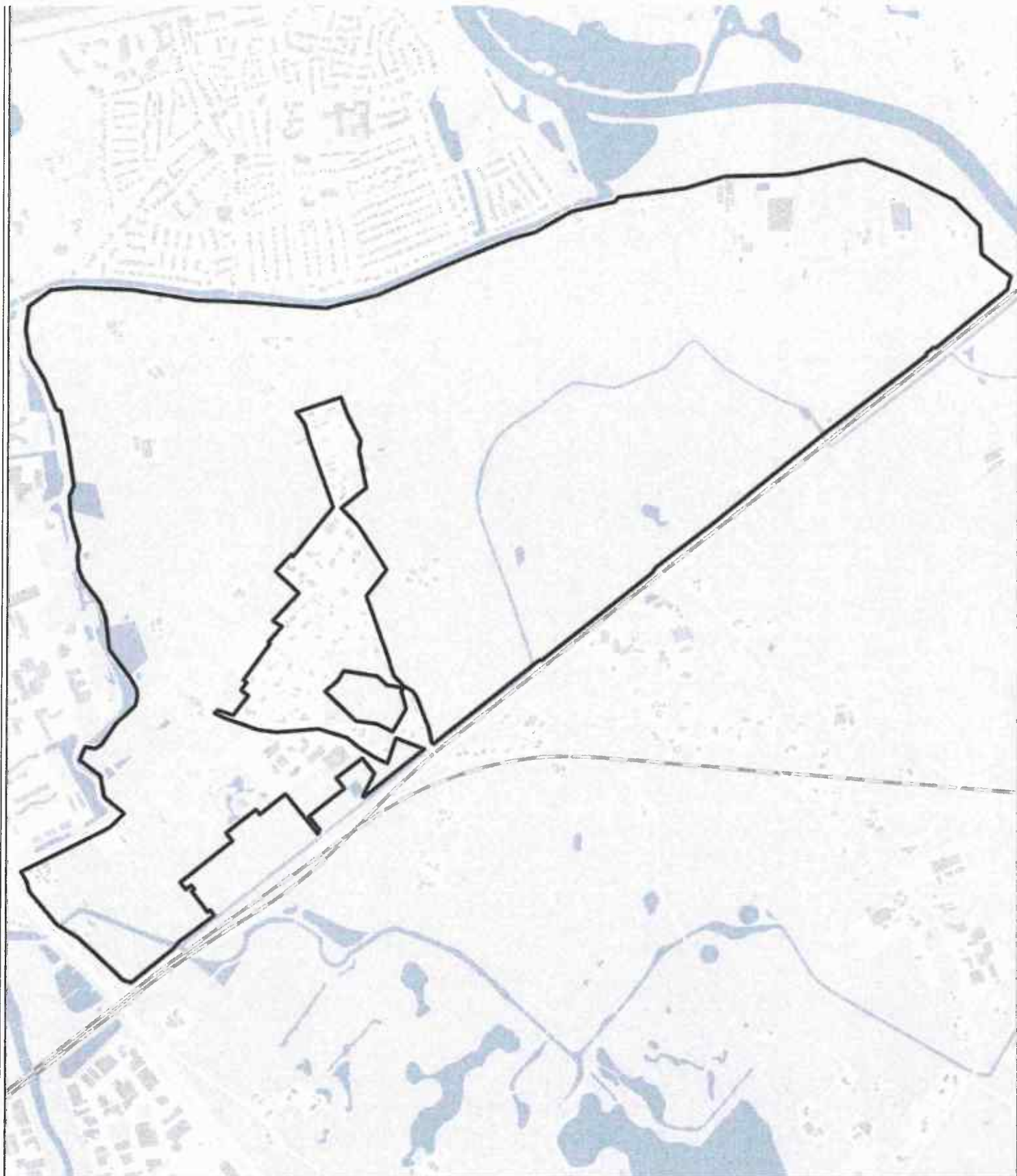
De raad van de gemeente Zwolle,



Voorzitter, Peter Snijders



De griffier, Eric Meurs



## Legenda

 Sleutelgebied



## Overzichtskaart sleutelgebied Vechtpoort1

Gemeente Zwolle

Status: Definitief

Datum: 07-04-2025

Schaal: 1:14.614

Zwolle