

RESERVERINGSOVEREENKOMST WOON-WERKKAVEL SCHOLTENSTEEG

Dagtekening
Ons kenmerk

24 augustus 2024
OW2408-0024A

betreffende: Kavel XX

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Zwolle, bezoekadres Lübeckplein 2 te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA Zwolle), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 08218173, op grond van onderdeel 11 van het Mandaatbesluit van de Gemeente Zwolle en krachtens volmacht van de burgemeester van de gemeente Zwolle te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door heer B.G. van der Heiden, hoofd van de afdeling Vastgoed;
de gemeente Zwolle hierna te noemen: "**de Gemeente**";
enerzijds.

en:

2. de heer XX, (geboren op XX te XX en houder van een Nederlands Identiteitskaart/Paspoort/Rijbewijs met nummer XX) en mevrouw XX, (geboren op XX te XX en houder van een Nederlands Identiteitskaart/Paspoort/Rijbewijs met nummer XX), tezamen wonende aan XX te XX; hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**de Gegadigde**";
anderzijds,

De Gemeente en de Gegadigde hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- het bestemmingsplan "Stadshagen II, Scholtensteeg (wonen-werken)" met identificatie NL.IMRO.0193.BP17024-0004 is vastgesteld en onherroepelijk is. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het Omgevingsplan gemeente Zwolle is nu van toepassing;
- De Gemeente voornemens is om binnen het plangebied van voormeld bestemmingsplan te voorzien in de mogelijkheid voor de bouw van woningen in de vrije sector en dat zij daartoe 11 woon-werkkavels aan particuliere ontwikkelaars wenst uit te geven;
- De Gemeente haar voornemen tot de uitgifte van voormelde 11 woon-werkkavels met begeleidende informatie over de beschikbaarheid van de woon-werkkavel, de te doorlopen selectieprocedure, het tijdschema van de selectieprocedure, en de toe te passen selectiecriteria op 4 april 2022 met een publicatie op de website van de gemeente Zwolle voor potentiële gegadigden openbaar heeft gemaakt.
- De Gemeente vervolgens op 4 april 2022 tot 11 mei 2022 de inschrijvingsperiode is gestart, welke inschrijvingsperiode inmiddels is verstreken.

Dagtekening
Ons kenmerk

24 augustus 2024
OW2408-0024A

- Naar aanleiding van de loting kavels zijn teruggegeven. Deze kavels zijn vervolgens op de gemeentelijke website gepubliceerd.
- Door middel van een optieperiode de Gegadigde in aanmerking komt voor een reservering van de woon-werkkavel.
- de Gegadigde geïnteresseerd is in de bouw van een vrijstaande woning met één of meerdere opstallen voor de uitoefening van beroep, bedrijf en/of hobby en daartoe een bebouwingsvoorstel wil ontwikkelen en de Gemeente de woon-werkkavel op grond van en onder de voorwaarden van deze reserveringsovereenkomst voor de Gegadigde zal reserveren.
- Het gebied waartoe de gereserveerde woon-werkkavel behoort bouwrijp is gemaakt;
- de bebouwing op de gereserveerde woon-werkkavel op een duurzame manier gerealiseerd dient te worden en daarom door de Gegadigde gebruik gemaakt dient te worden van een alternatieve energievoorziening in plaats van gas;
- de verdere ontwikkeling van een bebouwingsvoorstel door de Gegadigde dat past binnen de bebouwingsrichtlijnen en dat in architectonisch en stedenbouwkundig opzicht past bij de overige woningontwerpen in deelgebied Scholtensteeg, kan leiden tot het recht van koop van de Gegadigde van de gereserveerde woon-werkkavel;
- partijen de voorwaarden willen vastleggen, waaronder deze ontwikkeling en de daarvoor benodigde reservering van grond zullen plaatsvinden en hoe het recht van koop van de gereserveerde woon-werkkavel kan ontstaan.

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN
OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:

*De hierna volgende definities maken integraal deel uit van deze reserveringsovereenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze **vet** afgedrukt.*

Beschikbaar houden: gereserveerd houden, dat wil zeggen niet aan derden aan te bieden, te verkopen, in eigendom of economische eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven of daarop een opstalrecht te vestigen. De reservering is vrij opzegbaar voor de Gegadigde en opzegbaar op de in deze reserveringsovereenkomst bepaalde voorwaarden voor de Gemeente.

Bebouwingsvoorstel: een voorlopig of definitief ontwerp zoals bedoeld in de brochure voor de bebouwing van de bouwkvael door de Gegadigde dat van voldoende uitwerkingsniveau is en dat voldoet aan de eisen die worden gesteld in het omgevingsplan en in de bebouwingsrichtlijnen "Scholtensteeg, 11 woon-werkkvael fase 2" welke onderdeel zijn van het programma van eisen (bijlage B).

Bouwkvael: het op de reserveringstekening aangeduide perceel dat voor de Gegadigde is gereserveerd en te zijner tijd ten behoeve van de daarop geplande bebouwing kan worden uitgegeven.

Definitief ontwerp (d.o.): een definitief ontwerp-bouwplan.

Programma van eisen: de omschrijving van eisen en randvoorwaarden voor de realisatie van de bebouwing, zowel in zijn algemeenheid als op bouwkvaelniveau, waaraan het bebouwingsvoorstel dient te voldoen, welke omschrijving opgenomen is in de bebouwingsrichtlijnen "Scholtensteeg, 11 woon-werkkvael fase 2" (bijlage B), die bij deze reserveringsovereenkomst zijn gevoegd.

Reserveringsperiode: de periode vanaf de aanvang van deze reserveringsovereenkomst tot aan de datum waarop een koopovereenkomst is gesloten, of tot aan de datum waarop het voorlopig ontwerp of het definitief ontwerp definitief is afgewezen, of tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst door de Gegadigde wordt opgezegd, of tot aan de datum waarop een door de Gemeente aangeboden koopovereenkomst is verlopen zonder dat deze door de Gegadigde is geaccepteerd, dan wel tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst anderszins krachtens de hierna volgende bepalingen eindigt.

Reserveringstekening: de als bijlage A aan deze reserveringsovereenkomst gehechte tekening genummerd **2021-XX** en gedateerd op **11-11-2021**, waarop de kadastrale plaats van de voor de Gegadigde gereserveerde woon-werkkvael met oranje streeparcering is aangegeven.

Dagtekening
Ons kenmerk

24 augustus 2024
OW2408-0024A

Supervisieteam vrije sector bouwkavels: het ambtelijk team van de Gemeente dat is samengesteld om de begeleiding van de bouwplannen binnen het project “Scholtensteeg, 11 woon-werkkavels fase 2” te verzorgen en de ingediende bebouwingsvoorstellen voorlopig te beoordelen.

Tijdig: binnen de in deze reserveringsovereenkomst voor het betrokken onderwerp aangegeven periode of voor de in deze reserveringsovereenkomst voor het betrokken onderwerp gestelde datum.

Voorlopig ontwerp (v.o.): een voorlopig ontwerp-bouwplan.

Artikel 1 – Doel van deze reserveringsovereenkomst

- a. Het doel van deze reserveringsovereenkomst is het reserveren van een **bouwkavel** bestemd voor individuele woningbouw voor de Gegadigde, die ten behoeve daarvan gedurende de **reserveringsperiode** een door de Gemeente goed te keuren **bebouwingsvoorstel** voor een woning ontwikkelt.
- b. Aan deze reserveringsovereenkomst kan geen zelfstandig recht van koop noch enig ander recht op de bouwkavel worden ontleend.

Artikel 2 – Verplichtingen van de Gemeente

- a. De Gemeente heeft de resultaatsverplichting om:
 - de op de **reserveringstekening** aangegeven bouwkavel, ter grootte van circa **XX** m² van het perceel/de percelen, kadastraal bekend als Gemeente Zwolle, sectie **X**, nummer **XX** gedeeltelijk, gedurende de reserveringsperiode voor de Gegadigde **beschikbaar te houden**;
 - **tijdig** een besluit te nemen omtrent het aanbieden van een koopovereenkomst voor de bouwkavel;
 - **tijdig en adequaat** te reageren op het door de Gegadigde toegezonden ontwerp-bebouwingsvoorstel ter **voorlopige beoordeling**.
- b. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om te zorgen dat de bouwgrond **tijdig** bouwrijp kan worden geleverd.
- c. De Gemeente behoudt bij de nakoming van de uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst op haar rustende verplichtingen echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocedures (waaronder mede begrepen ruimtelijke ordenings- en omgevingsvergunningsaanvraagprocedures). Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze reserveringsovereenkomst of van de mogelijkheid tot uitgifte van de bouwkavel.

Artikel 3 – Verplichtingen van de Gegadigde

De Gegadigde heeft de verplichting om:

- in overeenstemming met het bepaalde in artikel 6 en in overleg met het Gemeentelijke **supervisieteam vrije sector bouwkavels** een bebouwingsvoorstel te ontwikkelen en de Gemeente aldus in de gelegenheid te stellen een visie op de stedenbouwkundige inpasbaarheid ervan te ontwikkelen en een voorlopige beoordeling af te geven;
- de in artikel 5 bedoelde reserveringsvergoeding **tijdig** te voldoen aan de Gemeente;
- indien en zodra hij zich bij nadere beoordeling niet (meer) in staat acht en/of het niet meer wenselijk vindt om een dergelijk bebouwingsvoorstel **tijdig** te ontwikkelen, deze reserveringsovereenkomst onmiddellijk op te zeggen.

Artikel 4 – Reservering en reserveringsperiode

- a. De bouwka­vel wordt voor de Gegadigde gereserveerd tot **XX** of indien dit eerder is:
 - tot aan de datum waarop het door de Gegadigde te vervaardigen bebouwings­voorstel definitief is afgewezen, dan wel;
 - tot de datum waarop de reservering wordt opgezegd, dan wel;
 - tot op het moment waarop een koopovereenkomst omtrent de bouwka­vel is gesloten, niet tijdig blijkt te zijn ondertekend of door de Gegadigde is afgewezen, dan wel;
 - tot aan de datum waarop deze reserveringsovereenkomst anderszins krachtens de bepalingen in deze reserveringsovereenkomst eindigt.
- b. De Gegadigde heeft te allen tijde het recht om deze reserveringsovereenkomst schriftelijk op te zeggen, zonder dat daaruit enige betalingsverplichting voortvloeit anders dan in artikel 5 is bepaald.
- c. De Gemeente heeft het recht om deze reserveringsovereenkomst schriftelijk op te zeggen:
 - indien de reserveringsvergoeding als bedoeld in artikel 5 niet tijdig is betaald;
 - indien niet tijdig een bebouwings­voorstel ter voorlopige beoor­deling is ingediend;
 - indien een afgewezen bebouwings­voorstel niet tijdig voldoende is aangepast aan de daartoe gegeven aanwijzingen van de Gemeente, het bebouwings­voorstel definitief is afgewezen of geen geheel nieuw bebouwings­voorstel wordt ingediend na afwijzing van het eerste;
 - indien gedurende de reserveringsperiode een omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend voor de betrokken bouwka­vel op basis van een ander plan dan het bebouwings­voorstel.

Artikel 5 – Reserveringsvergoeding

- a. Voor de reservering van de bouwka­vel zoals bedoeld in artikel 2 lid a is de Gegadigde aan de Gemeente een eenmalige reserveringsvergoeding verschuldigd ter grootte van € 5.400,- (zegge vierenvijftighonderd euro) exclusief btw.. Deze reserveringsvergoeding heeft een zelfstandig karakter als tegenprestatie voor de reservering en vormt derhalve geen waarborgsom, boete of aanbataling op de koopsom. Indien op de reservering het sluiten van een koopovereenkomst zal volgen, zal de hiervoor genoemde reserveringsvergoeding zonder rente worden verrekend met de alsdan verschuldigde koopsom.
- b. De reserveringsvergoeding is ineens verschuldigd bij het aangaan van deze reserveringsovereenkomst en dient binnen twee (2) weken na dagtekening van de factuur te zijn voldaan. De reserveringsvergoeding geldt voor de gehele reserveringsperiode en kan niet tussentijds worden verhoogd of verlaagd. Evenmin kan korting op de reserveringsvergoeding plaatsvinden.
- c. De Gegadigde heeft geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding ingeval hij deze reserveringsovereenkomst, ofwel de reservering opzegt, niet tijdig een eerste bebouwings­voorstel heeft ingediend, bij faillissement of

- surseance, bij overdracht of cessie van rechten, dan wel bij niet, of niet tijdig accepteren van de alsdan aangeboden koopovereenkomst.
- d. Indien de Gemeente de planning en/of het programma van eisen zonder nader overleg en buiten overeenstemming met de Gegadigde wijzigt, of de Gemeente anderszins wezenlijk van deze reserveringsovereenkomst afwijkt op zodanige wijze dat van de Gegadigde in redelijkheid niet meer kan worden gevergd dat hij deze reserveringsovereenkomst nakomt of zonder wezenlijke wijzigingen nakomt, heeft de Gegadigde bij opzegging recht op terugbetaling van de betaalde reserveringsvergoeding. In geen geval zal door de Gemeente enige rente verschuldigd zijn.
 - e. Partijen zullen jegens elkaar uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst tot betaling van geen enkele andere vergoeding, schadevergoeding, rente of boete verplicht zijn.

Artikel 6 – Bebouwingsvoorstel

- a. De Gegadigde verplicht zich uiterlijk binnen drie (3) maanden na dagtekening van deze reserveringsovereenkomst geheel voor eigen rekening en risico en na overleg met het supervisieteam vrije sector bouwkavels een op basis van het programma van eisen vervaardigd voorlopig ontwerp van het bebouwingsvoorstel voor de woning op de gereserveerde bouwkvael ter voorlopige beoordeling aan de Gemeente aan te bieden.
- b. De Gemeente zal binnen drie (3) weken na ontvangst voorlopig beoordelen in hoeverre het ingediende voorlopige ontwerp van het bebouwingsvoorstel voldoende past binnen het omgevingsplan en de redelijke eisen van welstand. Van de uitkomst daarvan zal zij schriftelijk gemotiveerd mededeling aan de Gegadigde doen.
- c. Indien het voorlopige ontwerp van het bebouwingsvoorstel naar de mening van het supervisieteam vrije sector bouwkavels niet voldoet aan het omgevingsplan en de redelijke eisen van welstand of daarvan op onderdelen op onaanvaardbare wijze afwijkt of overigens van onvoldoende niveau wordt geacht, geeft deze aan welke onderdelen van het plan voor verbetering vatbaar zijn en verzoekt het supervisieteam vrije sector bouwkavels de Gegadigde om binnen drie (3) weken een tweede variant te vervaardigen waarin deze verbeterpunten zijn toegepast. Indien de tweede variant, het definitieve ontwerp van het bebouwingsvoorstel, nog niet voldoet of niet tijdig aangeleverd wordt, adviseert het supervisieteam vrije sector kavels om het definitieve ontwerp definitief af te wijzen. De Gemeente wijst het ontwerp in elk geval af als er geen uitzicht is op goedkeuring van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit in geval een dergelijke aanvraag zou plaatsvinden.
- d. De Gegadigde verbindt zich om geen formele aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit in te dienen voordat het definitieve ontwerp door de Gemeente voorlopig is goedgekeurd en een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Pas nadat hieraan is voldaan, mag een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Indien in strijd met deze bepaling een of meer omgevingsvergunningsaanvragen ten behoeve van bebouwing van

de bouwka­vel worden ingediend kan de Gemeente de reser­veringso­vereenkomst opzeggen.

- e. Het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp en de daarop eventueel vervaardigde varianten blijven eigendom van de Gegadigde. De Gemeente kan daarop uit hoofde van deze reser­veringso­vereenkomst geen enkel recht doen gelden.

Artikel 7 – Koopovereenkomst

- a. Indien geen opzegging van deze reser­veringso­vereenkomst heeft plaatsgevonden en geen belemmeringen bestaan zoals bedoeld in artikel 4 lid c zal de Gemeente, zodra het definitieve bebouwingsvoorstel voorlopig door de Gemeente is geaccepteerd, de Gegadigde een koopovereenkomst van de bouwka­vel aanbieden. In de koopovereenkomst is de verplichting opgenomen, uitsluitend voor het definitieve bebouwingsvoorstel dat door de gemeente voorlopig is geaccepteerd, een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen, met in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde voor het geval een andere omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend.
- b. Binnen twee (2) weken na de verzenddatum van de koopovereenkomst geeft de Gegadigde de Gemeente schriftelijk te kennen of deze op de koopovereenkomst in zal gaan door middel van een afzegging dan wel door het voor akkoord ondertekenen van de koopovereenkomst. De Gegadigde is vrij om niet op de alsdan aangeboden koopovereenkomst in te gaan, in welk geval de Gemeente vrij is om de bouwka­vel voor een derde te reserveren.
- c. De koopovereenkomst zal ten minste de volgende elementen bevatten:
- de uit te geven oppervlakte en de koopsom van € XX incl. BTW. De koopsom van het verkochte is prijsvast tot en met 30-09-2023. Indien het notarieel transport plaatsvindt na 30-09-2023 wordt de grondprijs jaarlijks met 3,5% geïndexeerd.
 - het van toepassing verklaren van de Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2024¹.
 - dat artikel 3.14 van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2024 niet zal worden toegepast;
 - dat de kosten zoals genoemd in artikel 2.6 van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken van de Gemeente Zwolle 2024 voor rekening van voor koper zijn;
 - de verplichting om binnen vier (4) weken na wederzijdse ondertekening van de koopovereenkomst een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen overeenkomstig het voorlopig goedgekeurde bebouwingsvoorstel;
 - eventuele bijzondere bepalingen.

Artikel 9 – Overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

Deze reser­veringso­vereenkomst levert voor de Gegadigde slechts strikt persoonlijke

¹ Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle d.d. 21 november 2023 en vastgelegd in een notariële akte op 10 januari 2024 verleden voor notaris mr. J. de Kroon te Zwolle bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en openbare registers te Zwolle in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, op 11 januari 2024 in deel 87984 nummer 40.

Dagtekening
Ons kenmerk

24 augustus 2024
OW2408-0024A

rechten en verplichtingen op. Deze reserveringsovereenkomst is niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen uit deze reserveringsovereenkomst kunnen niet worden gecedeerd. Indien de Gegadigde zijn rechten en verplichtingen desondanks aan een derde zou hebben overgedragen of deze zou hebben gecedeerd is deze reserveringsovereenkomst door dat enkele feit ontbonden en is de Gemeente vrij de bouwka- vel voor een derde te reserveren.

Artikel 10 – Bedrijfsactiviteit

- a. Gegadigde is op de bouwka- vel voornemens de navolgende bedrijfsactiviteit(en), en/of andere activiteiten anders dan wonen uit te oefenen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- b. Gegadigde is voornemens het navolgende in vierkante meters uitgedrukte gedeelte van de bouwka- vel voor de onder a bedoelde activiteiten anders dan wonen te bebouwen en/of gebruiken, waarbij de door Gegadigde op de bouwka- vel te realiseren garage(s) en berging(en) meegerekend moeten worden:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Indien van toepassing het KvK-nummer van het door de Gegadigde op de bouwka- vel te voeren beroep en/of bedrijf:

.....

- c. De Gemeente zal de in lid a opgegeven bedrijfsactiviteit(en) en de in lid b opgegeven oppervlakte van de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten toetsen aan de staat van bedrijfsactiviteiten van het omgevingsplan. Het passend zijn van de bedrijfsactiviteit(en) binnen deze staat en de aangegeven oppervlakte is onderdeel van de door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente te geven goedkeuring aan deze reserveringsovereenkomst, zoals omschreven in artikel 15.

Artikel 11 – Onvoorziene omstandigheden

Indien de omstandigheden waaronder deze reserveringsovereenkomst is gesloten onvoor- zien zodanige wijzigingen ondergaan, dat van partijen of één der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat hij deze reserveringsovereenkomst ongewijzigd tijdig geheel of gedeeltelijk nakomt, heeft de meest gere- de partij het recht om

Dagtekening
Ons kenmerk

24 augustus 2024
OW2408-0024A

van de andere partij te verlangen dat een nadere overeenkomst wordt gesloten, waarbij van de planning wordt afgeweken. Ter zake ligt het ontwikkelingsrisico uitdrukkelijk bij de Gegadigde.

Artikel 12 – Geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze reserveringsovereenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Zwolle.

Artikel 13 – Hoofdelijkheid

Indien verscheidene personen zich als Gegadigde hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle uit deze reserveringsovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

Artikel 14 – Einde van deze reserveringsovereenkomst

- a. Deze reserveringsovereenkomst eindigt van rechtswege op de in artikel 4 genoemde momenten en/of in de in artikel 4 bedoelde situaties.
- b. Deze reserveringsovereenkomst eindigt eveneens:
 - bij faillissement of surséance van betaling van de Gegadigde dan wel indien de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op Gegadigde van toepassing wordt verklaard;
 - door opzegging overeenkomstig artikel 3;
 - indien de Gegadigde zijn rechten en/of verplichtingen uit deze reserveringsovereenkomst aan een derde heeft overgedragen of gecedeerd.

Artikel 15 – Totstandkomingsvereiste

Deze reserveringsovereenkomst komt tot stand nadat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle haar goedkeuring verleent aan deze reserveringsovereenkomst. Indien de goedkeuring niet wordt verleend, dient de Gemeente de Gegadigde hiervan onverwijld in kennis te stellen en daarbij aan te geven dat deze reserveringsovereenkomst op grond van dit artikel niet tot stand komt. De Gemeente is hierdoor niet gehouden tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

Artikel 16 – Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze reserveringsovereenkomst of worden dat na gereedkomen. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover zij bij het aangaan van deze reserveringsovereenkomst al gereed zijn:

- A: Reserveringstekening d.d. 11-11-2021 en nummer XX;
- B: Brochure "Scholtensteeg, 11 woon-werkkavels fase 2";
- C: Algemene verkoopvoorwaarden 2024.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

voorstel

Dagtekening
Ons kenmerk

24 augustus 2024
OW2408-0024A

te Zwolle d.d. _____

te _____ d.d. _____

De gemeente Zwolle
Namens dezen

De Gegadigde

Dhr. B.G. van der Heiden
Hoofd afdeling Vastgoed

dhr./mevr. XX

dhr./mevr. XX