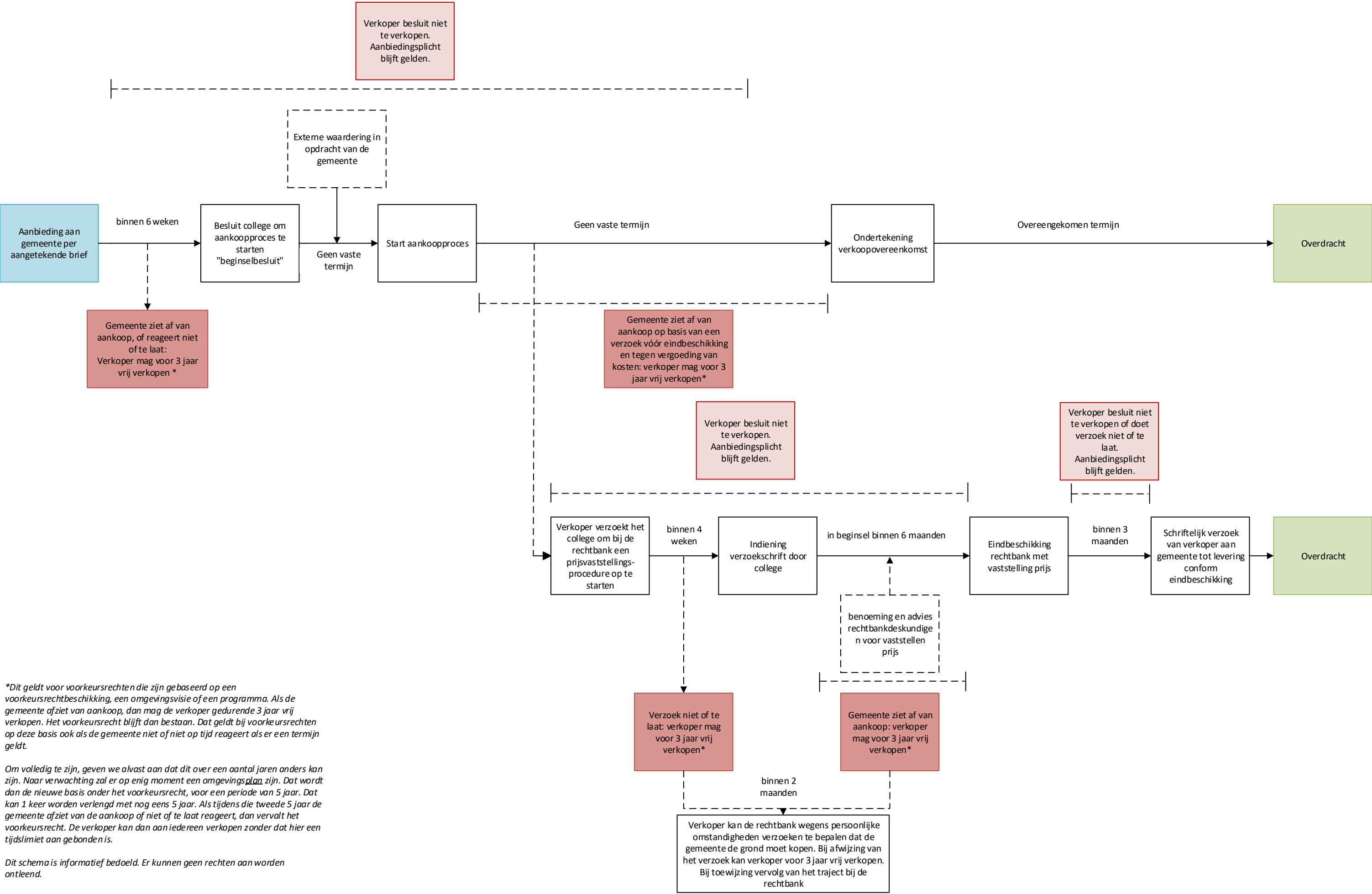




**Dit geldt voor voorkeursrechten die zijn gebaseerd op een voorkeursrechtbeschikking, een omgevingsvisie of een programma. Als de gemeente afziet van aankoop, dan mag de verkoper gedurende 3 jaar vrij verkopen. Het voorkeursrecht blijft dan bestaan. Dat geldt bij voorkeursrechten op deze basis ook als de gemeente niet of niet op tijd reageert als er een termijn geldt.*

Om volledig te zijn, geven we alvast aan dat dit over een aantal jaren anders kan zijn. Naar verwachting zal er op enig moment een omgevingsplan zijn. Dat wordt dan de nieuwe basis onder het voorkeursrecht, voor een periode van 5 jaar. Dat kan 1 keer worden verlengd met nog eens 5 jaar. Als tijdens die tweede 5 jaar de gemeente afziet van de aankoop of niet of te laat reageert, dan vervalt het voorkeursrecht. De verkoper kan dan aan iedereen verkopen zonder dat hier een tijdslimiet aan gebonden is.

Dit schema is informatief bedoeld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.