

Q&A informatiebijeenkomst Oude Mars

Is 12 maanden niet erg lang, met 6 maanden voor de ontwerpfase en 3,5 maand voor de beoordeling. Zeker gezien de mogelijke prijsontwikkelingen in bouwmaterialen of de financiering hiervan?

Bij de huidige kavelkopers is 12 maanden niet te lang. Dit komt omdat je veel afhankelijk bent van externe partijen (o.a. architect).

Komen er nog andere voorzieningen in de wijk? Winkel/speeltuin etc.?

Er komen geen andere voorzieningen in de wijk. Voor winkels bent u aangewezen op het winkelcentrum in Zwolle Zuid

Zijn er nog plannen om de wijk uit te breiden in de toekomst?

Nee er zijn geen plannen om de wijk uit te breiden.

Mag op het gearceerde gedeelte ook een uitbouw komen?

De kruisarcering is bedoeld voor een aanbouw zoals een erker. De streeparcering is bedoeld voor een bijgebouw zoals een garage. Kijk voor de exacte definitie in het bestemmingsplan via [Oude Mars 2018: REGELS \(ruimtelijkeplannen.nl\)](https://www.ruimtelijkeplannen.nl). Artikel 5 Tuin gaat over de kruisarcering, artikel 9 wonen gaat over streeparcering.

De goothoogte is minimaal 6 meter. Geldt dit voor de gehele goot of kan een gedeelte ook?

In eerste instantie is dit niet mogelijk. In het supervisieteam kan dit verzoek besproken worden. Het hangt dan af van de kwaliteit van het ontwerp.

De m2 prijs voor de grond in 2022 ligt fors hoger ten opzichte van de uitgifte van 2021. Hoe kijkt de gemeente hier tegen aan?

De kavelprijzen zijn vastgesteld door een externe onafhankelijke partij en zijn marktconform. De gemeente verkoopt de kavels voor de marktprijs.

Is één bouwlaag en een kap een verplichting voor de kavels in De Brinken of kan hier ook gekozen worden voor twee bouwlagen voor een kap.

Bij de Brinken mag ook twee bouwlagen met een kap gerealiseerd worden.

Zijn de kosten voor de inrit over de greppel voor rekening van de eigenaar of voor de gemeente?

Deze kosten voor het aanleggen van de inrit tot aan de kavel is voor rekening van de gemeente.

Hoe hoog zijn de grondwallen/houtwallen?

De grondwallen hebben een hoogte van +2,35 NAP, in de bouwrijp fase.

Als ik het goed begrijp is er slechts één kavel waar je met een plat dak kubistisch kunt bouwen?

Dat klopt, het gaat hier om kavel 100.

Wordt de provinciale weg straks een gemeentelijke weg met een lagere snelheid?

De provinciale weg is inmiddels een gemeentelijke weg geworden. Er zijn op dit moment geen plannen om de snelheid te verlagen.

Is er informatie bekend of er heipalen moeten worden toegepast bij de huidige woningen?

De samenstelling van de grond kan per kavel verschillend zijn. Wij adviseren om een sonderingsonderzoek te laten uitvoeren. Op basis hiervan kan besloten worden of er heipalen moet worden toegepast.