Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

3. Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstukken 2-21 en 23-24 van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

De volgende meet- en rekenbepaling zijn van toepassing:

de bouwhoogte van een bouwwerk	Vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen.
de goothoogte van een bouwwerk	Vanaf het straatpeil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
de inhoud van een bouwwerk	Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, dan wel tussen het maaiveld bij het ontbreken van een begane grondvloer, de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren en/of, bij het ontbreken van één of meer gevelvlakken, de buitenwerkse maat, en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
de oppervlakte van een bouwwerk	Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren en/of, bij het ontbreken van één of meerdere gevelvlakken, de buitenwerkse maar, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
de verkoopvloeroppervlakte	Binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor de bestemde functie van het bouwwerk inclusief ruimte waar voedsel of drank genuttigd kan worden, de bar en toiletten.
de verticale bouwdiepte van een gebouw	De diepte van een gebouw, gemeten vanaf het straatpeil.
de vloeroppervlakte	Binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor de bestemde functie.
ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden	Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals luchtbehandelingsinstallaties, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes en gevel- en kroonlijsten, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de maximale toegestane hoogte niet meer dan 1,30 meter bedraagt;

	Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden erkers, balkons en luifels buiten beschouwing gelaten, mits: de overschrijding van de aanduidingsgrens niet meer dan 1,30 meter bedraagt en een erker niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel, en gericht naar het openbaar toegankelijk gebied en maximaal één bouwlaag betreft; Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen blijven uitstekende delen van ondergeschikte aard, zoals plinten, dorpels, kozijnen, gevelversieringen en overstekende dakgoten tot ten hoogste 0,5 meter buiten beschouwing
Werkingsgebied van een norm	Als in een regel een norm is gegeven die geldt ter plaatse van een aanduiding geldt de betreffende norm per afzonderlijk aanduidingsvlak.

Artikel 1.3 Toepassingsbereik

1. De hoofdstukken 1 tot en met 21 en de bepalingen overgangsrecht uit hoofdstuk 24 zijn niet van toepassing binnen het gebied Toepassingsbereik omgevingsplan Zwolle nieuw deel met uitzondering van de begrippen uit 1.1 **eerste en tweede lid**.

2. De regels in hoofdstuk 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in hoofdstukken 3 t/m11 in dit omgevingsplan.

Artikel 1.4 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden gronden of bouwwerken te (laten) gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies en activiteiten.

Artikel 1.5 Anti-dubbeltelregeling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

B

Hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 DOELEN

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 2.1 Doelen Omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, in ieder geval gericht op:

a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
c. het waarborgen van de veiligheid;
d. het beschermen van de gezondheid;
e. het beschermen van het milieu;
f. het beschermen van de kwaliteit van de bodem;
g. een veilige en doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van het afvalwater;
h. het beheren van infrastructuur;
i. het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen;
j. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening;
k. het beheren van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen;

l. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem, en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
m. het beheren van natuurlijke hulpbronnen;
n. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling.

C

Na hoofdstuk 2 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 3 GEBIEDSTYPERINGEN

Afdeling 3.1 Buitengebied

[Gereserveerd]

Afdeling 3.2 Dynamisch gebied

[Gereserveerd]

Afdeling 3.3 Stedelijk gebied

[Gereserveerd]

Afdeling 3.4 Suburbaan gebied

[Gereserveerd]

Afdeling 3.5 Werklocaties

[Gereserveerd]

D

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 FUNCTIES

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 Agrarisch

[Gereserveerd]

Afdeling 4.2 Agrarisch - Bedrijfswoning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.3 Agrarisch - 2e bedrijfswoning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.4 Agrarisch - Voormalige bedrijfswoning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.5 Agrarisch - Intensieve veehouderijen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.6 Agrarisch - Tuinbouw

[Gereserveerd]

Afdeling 4.7 Agrarisch - Glastuinbouw

[Gereserveerd]

Afdeling 4.8 Agrarisch - Kwekerijen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.9 Agrarisch - Paardenhouderijen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.10 Agrarisch - Veehandelsbedrijven

[Gereserveerd]

Afdeling 4.11 Agrarisch - Hulp- en nevenbedrijven

[Gereserveerd]

Afdeling 4.12 Agrarisch - Loonbedrijven

[Gereserveerd]

Afdeling 4.13 Agrarisch - Caravanstallingen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.14 Agrarisch - IJsbanen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.15 Agrarisch zonder bebouwing

[Gereserveerd]

Afdeling 4.16 Bedrijf

[Gereserveerd]

Afdeling 4.17 Bedrijf - Bedrijventerrein

[Gereserveerd]

Afdeling 4.18 Bedrijf - Brandweerkazerne

[Gereserveerd]

Afdeling 4.19 Bedrijf - Garage

[Gereserveerd]

Afdeling 4.20 Bedrijf - Haven

[Gereserveerd]

Afdeling 4.21 Bedrijf - Motorbrandstofverkooppunt

[Gereserveerd]

Afdeling 4.22 Bedrijf - Nutsvoorziening

[Gereserveerd]

Afdeling 4.23 Bos

[Gereserveerd]

Afdeling 4.24 Bijzondere woonvormen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.25 Centrum

[Gereserveerd]

Afdeling 4.26 Cultuur en ontspanning

[Gereserveerd]

Afdeling 4.27 Detailhandel

[Gereserveerd]

Afdeling 4.28 Dienstverlening

[Gereserveerd]

Afdeling 4.29 Gemengd

[Gereserveerd]

Afdeling 4.30 Groen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.31 Hoofdgastransportleidingen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.32 Hoofdrioolpersleidingen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.33 Hoofdwaterleidingen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.34 Hoogspanningsleiding

[Gereserveerd]

Afdeling 4.35 Hoogspanningsverbindingen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.36 Horeca

[Gereserveerd]

Afdeling 4.37 Horeca terrassen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.38 Kantoor

[Gereserveerd]

Afdeling 4.39 Maatschappelijk

[Gereserveerd]

Afdeling 4.40 Maatschappelijk - Gemeentewerf

[Gereserveerd]

Afdeling 4.41 Maatschappelijk - Begraafplaats

[Gereserveerd]

Afdeling 4.42 Maatschappelijk - Onderwijs

[Gereserveerd]

Afdeling 4.43 Maatschappelijk - Religie en levensbeschouwing

[Gereserveerd]

Afdeling 4.44 Maatschappelijk - Sociaal en cultureel

[Gereserveerd]

Afdeling 4.45 Maatschappelijke bedrijvigheid

[Gereserveerd]

Afdeling 4.46 Maatschappelijk - Bedrijfswoningen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.47 Maatschappelijk - Ziekenhuis

[Gereserveerd]

Afdeling 4.48 Maatschappelijk - Kleinschalige bedrijvigheid

[Gereserveerd]

Afdeling 4.49 Maatschappelijk - Nutstuinen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.50 Maatschappelijk - Wijkboerderijen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.51 Maatschappelijk - Dierenbegraafplaatsen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.52 Recreatie - Dagrecreatie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.53 Recreatie - Golftuin

[Gereserveerd]

Afdeling 4.54 Recreatie - Jachthaven

[Gereserveerd]

Afdeling 4.55 Recreatie - Verblijfsrecreatie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.56 Recreatie - Volkstuinen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.57 Natuur

[Gereserveerd]

Afdeling 4.58 Sport

[Gereserveerd]

Afdeling 4.59 Sport - Zwembad

[Gereserveerd]

Afdeling 4.60 Verkeer

[Gereserveerd]

Afdeling 4.61 Water

Artikel 4.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten

In het gebied met de functie Water zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. Het gebruiken van gronden en bebouwing voor waterberging;
b. Het gebruiken van gronden en bebouwing voor waterhuishouding;
c. Het gebruiken van gronden en bebouwing voor waterlopen;
d. Het gebruiken van gronden en bebouwing voor scheepvaart;
e. Het gebruiken van gronden en bebouwing voor voorzieningen behorende bij de onder sub a. tot en met d benoemde activiteiten, zoals: oeververbindingen, civiele werken, bruggen, groenvoorzieningen, wadi's, voorzieningen gericht op biodiversiteit en natuurinclusiviteit, kunstobjecten, aquathermie, infrastructurele voorzieningen en nutsvoorzieningen.

Afdeling 4.62 Wonen - Eengezinshuizen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.63 Wonen - Meergezinshuizen

[Gereserveerd]

E

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 SPECIFIEKE FUNCTIEREGELS

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 5.1 Onzelfstandige woonruimte

[Gereserveerd]

Afdeling 5.2 Specifieke functieregels op locatie

[Gereserveerd]

F

Hoofdstuk 3 wordt geplaatst na hoofdstuk 5. Hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~3~~ 6 ALGEMENE REGELS OVER ACTIVITEITEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 6.1 Aanlegactiviteiten / werken werkzaamheden

[Gereserveerd]

Afdeling 6.2 Bouwactiviteiten

Paragraaf 6.2.1 Bouwregels buitengebied

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.2.2 Bouwregels stedelijk gebied

Subparagraaf 6.2.2.1 Hoofdgebouwen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 6.2.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Subsubparagraaf 6.2.2.2.1 Verhouding met de regels voor vergunningsvrij bouwen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 6.2.2.3 Overige bouwwerken

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.2.3 Bouwregels werklocaties

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.2.4 Bouwregels beschermd stadsgezicht

[Gereserveerd]

Afdeling 6.3 Maken, hebben of veranderen van een uitweg

[Gereserveerd]

Afdeling 6.4 Maken of voeren van handelsreclame

[Gereserveerd]

Afdeling 6.5 Sloopactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 6.6 Vellen van houtopstand

[Gereserveerd]

G

Het opschrift van hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 SPECIFIEKE REGELS OVER ACTIVITEITEN

H

Hoofdstuk 6 wordt geplaatst na hoofdstuk 7. Hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~6~~ 8 ALGEMENE REGELS OVER THEMA'S

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 8.1 Erfgoed

Paragraaf 8.1.1 Archeologische monumenten

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.1.2 Rijksmonumenten

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.1.3 Gemeentelijke monumenten

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.1.4 Beschermd stadsgezicht

Subparagraaf 8.1.4.1 Doorbraken in beschermd stadsgezicht

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.1.5 Ander cultureel erfgoed

Subparagraaf 8.1.5.1 Waarden cultuurhistorie

[Gereserveerd]

Subparagraaf 8.1.5.2 Molenbiotopen

[Gereserveerd]

Afdeling 8.2 Milieu

Paragraaf 8.2.1 Bodemenergie

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.2 Bodemkwaliteit

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.3 Geluid bij activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.4 Geluid bij activiteiten kartbaan

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.5 Geluid bij evenementen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.6 Geluid bij industrielawaai bedrijventerrein Hessenpoort

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.7 Geluid bij industrielawaai bedrijventerrein Marslanden

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.8 Geluid bij industrielawaai bedrijventerrein Voorst

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.9 Geluid bij spoorwegen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.10 Geluid bij wegen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.11 Geur

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.12 Luchtkwaliteit

[Gereserveerd]

Afdeling 8.3 Mobiliteit

Paragraaf 8.3.1 Parkeren

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.3.2 Laden en lossen

[Gereserveerd]

Afdeling 8.4 Natuur en Landschap

Paragraaf 8.4.1 Waarden landschap openheid

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.4.2 Waarden landschap reliëf

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.4.3 Waarden natuur en landschap

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.4.4 Waarden natuur en landschap nationaal Landschap IJsseldelta

[Gereserveerd]

Afdeling 8.5 Omgevingskwaliteit

Paragraaf 8.5.1 Uiterlijk van bouwwerken

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.5.2 Natuurinclusief bouwen

[Gereserveerd]

Afdeling 8.6 Omgevingsveiligheid

Paragraaf 8.6.1 Explosiegevaar

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.6.2 Vluchtroutes

[Gereserveerd]

Afdeling 8.7 Water en klimaat

Paragraaf 8.7.1 Afvoeren en opvangen van hemelwater

[Gereserveerd]

I

Het opschrift van hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 SPECIFIEKE REGELS OVER THEMA'S

J

Hoofdstuk 8 wordt geplaatst na hoofdstuk 9. Hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~8~~ 10 OVERIGE VERPLICHTINGEN

[Gereserveerd]

K

Hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~10~~ 11 FINANCIELE BEPALINGEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 11.1 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 11.2 Kostenverhaalsgebieden met een tijdvak

[Gereserveerd]

Afdeling 11.3 Kostenverhaalsgebieden zonder een tijdvak

[Gereserveerd]

L

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Hoofdstuk 11~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

M

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 gereserveerd

N

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 gereserveerd

O

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 gereserveerd

P

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15 gereserveerd

Q

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16 gereserveerd

R

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17 gereserveerd

S

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18 gereserveerd

T

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 gereserveerd

U

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 20 gereserveerd

V

Het opschrift van hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 gereserveerd

W

Artikel 22.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens ~~NEN 6090~~artikel 6.3b Omgevingsregeling;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens ~~NEN 6090~~artikel 6.3b Omgevingsregeling;
   d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
   e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
   a. een breedte van ten minste 4,5 m;
   b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
   c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
   d. een doeltreffende afwatering.

4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

X

Artikel 22.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens ~~NEN 6090~~artikel 6.3b Omgevingsregeling;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens ~~NEN 6090~~artikel 6.3b Omgevingsregeling; of
   d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Y

Artikel 22.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
   b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
   c. op een niet-geluidgevoelige gevel.
   d. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; en
   e. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
   a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

Z

Artikel 22.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. ~~Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.~~ Tenminste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidsonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. De leden 4 tot en met 7 zijn van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein.

4. ~~Dit lid is~~ De leden 1 en 2 zijn niet van toepassing op een activiteit waar:
   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;

b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LA_{eq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
   1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
   2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

5. ~~Dit lid is~~ Leden 1 en 2 zijn ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 22.60 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

6. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de ligging van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

7. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

AA

Artikel 22.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor BTEX: ~~NEN-EN-ISO 15680~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
   b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: ~~NEN-EN-ISO 17993~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
   c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: ~~NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680~~artikel 6.3d Omgevingsregeling, waarbij voor vinylchloride enkel ~~NEN-EN-ISO 15680~~artikel 6.3d Omgevingsregeling gebruikt kan worden;
   d. voor minerale olie: ~~NEN-EN-ISO 9377-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
   e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: ~~NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885~~artikel 6.3d Omgevingsregeling, waarbij de elementen worden ontsloten volgens ~~NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;

f. voor kwik: ~~NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852~~artikel 6.3d Omgevingsregeling, waarbij kwik wordt ontsloten volgens ~~NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
g. voor onopgeloste stoffen: ~~NEN-EN 872~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
h. voor chloride: ~~NEN-EN-ISO 15682~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
i. voor cyaniden totaal: ~~NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: ~~NEN-ISO 15923-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
k. voor fluoride: ~~NEN 6589 of NEN 6578~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
l. voor endosulfan, α-HCH, γ-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: ~~NEN-EN 16693~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
m. voor dichloorpropeen: ~~NEN-EN-ISO 15680~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
n. voor mecoprop: ~~NEN-EN-ISO 15913~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: ~~NEN-EN 12673~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
p. voor minerale olie: ~~NEN-EN-ISO 9377-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(l23cd)pyreen: ~~NEN-EN-ISO 17993~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
r. voor trihalomethanen (THM): ~~ISO 11423-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): ~~NEN-EN-ISO 9562~~artikel 6.3d Omgevingsregeling;
t. voor de zuurgraad (pH): ~~NEN-EN-ISO 10523~~artikel 6.3d Omgevingsregeling; en
u. voor ijzerverbindingen: ~~NEN-EN-ISO 17294-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling.

BB

Artikel 22.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.

2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
   a. met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer, volgens ~~NEN-EN 12566-1,~~artikel 6.3e Omgevingsregeling en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens ~~annex B van NEN-EN 12566-1~~artikel 6.3e Omgevingsregeling; of
   b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

CC

Artikel 22.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor biochemisch zuurstofverbruik: ~~NEN-EN-ISO 5815-1/2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling; en
   b. voor chemisch zuurstofverbruik: ~~NEN-ISO 15705~~artikel 6.3d Omgevingsregeling.

DD

Artikel 22.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is ~~NEN-EN 872~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

EE

Artikel 22.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is ~~NEN-EN 872~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

FF

Artikel 22.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor chemisch zuurstofverbruik: ~~NEN-ISO 15705~~artikel 6.3d Omgevingsregeling; en
   b. voor onopgeloste stoffen: ~~NEN-EN 872~~artikel 6.3d Omgevingsregeling.

GG

Artikel 22.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is ~~NEN-EN 872~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

HH

Artikel 22.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Op het analyseren van zilver is ~~NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens ~~NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling.

II

Artikel 22.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.194 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
   a. volgens ~~NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2~~artikel 6.3f Omgevingsregeling; of
   b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

JJ

Artikel 22.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie ~~NEN-EN-ISO 9377-2~~artikel 6.3d Omgevingsregeling van toepassing.

KK

Artikel 22.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.198 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.

3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens ~~NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~artikel 6.3g Omgevingsregeling; of
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

5. In afwijking van ~~NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~artikel 6.3g Omgevingsregeling kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

LL

Artikel 22.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
   b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 22.202 is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens ~~NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~artikel 6.3g Omgevingsregeling;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

5. In afwijking van ~~NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~artikel 6.3g Omgevingsregeling kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

MM

Artikel 22.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.

3. Het bodemonderzoek voldoet aan ~~NEN 5725 en NEN 5740~~artikel 6.11b Omgevingsregeling en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

NN

Artikel 22.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
   a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens ~~NEN 5740~~artikel 6.11c Omgevingsregeling dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
   b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
   c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

OO

Artikel 22.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is ~~NEN-EN-ISO 2813~~artikel 6.14a Omgevingsregeling van toepassing.

PP

Artikel 22.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden.

3. Het bodemonderzoek voldoet aan ~~NEN 5725 en NEN 5740~~artikel 6.11b Omgevingsregeling en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

QQ

Artikel 22.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot:
   a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens ~~NEN 5740~~artikel 6.11c Omgevingsregeling dat is opgesteld voor het begin van de activiteit;
   b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
   c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

RR

Artikel 22.257 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~artikel 6.3d Omgevingregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~artikel 6.3d Omgevingregeling van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is ~~NEN-EN 872~~artikel 6.3d Omgevingregeling van toepassing.

SS

Artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;

d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
   1. niet meer dan ~~50~~52 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
   2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan ~~2~~1 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
   3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan ~~48~~51 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan ~~2~~1 dB meer dan de heersende waarde.
   4. dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:

      1. op grond van dit omgevingsplan, met uitzondering van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of

      2. op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

TT

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan ~~2~~1 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en

c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

UU

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.

2. In aanvulling op artikel 22.275 eerste lid wordt de omgevingsvergunning verleend als de grenswaarde alleen wordt overschreden op:
   a. een niet-geluidgevoelige gevel;
   b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
   c. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

VV

Na hoofdstuk 22 worden twee hoofdstukken ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 23 REGELS VOOR ONTWIKKELLOCATIES

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 24 OVERGANGSRECHT

Artikel 24.1 Overgangsrecht bouwen en werken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, of gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dit omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van artikel 24.1, eerste lid, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.

3. Werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit omgevingsplan, of uitgevoerd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden, zijn toegestaan.

4. Artikel 24.1, eerste lid, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en/of in strijd met het daarvoor geldende omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

5. Artikel 24.1, derde lid, is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, die uitgevoerd worden op het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan, maar uitgevoerd worden zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

Artikel 24.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het met dit omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 24.2, eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld artikel 24.2, eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Artikel 24.2, eerste lid, is niet van toepassing op het gebruik, dat al in strijd was met dit omgevingsplan voor de inwerkingtreding van dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

WW

Het opschrift van hoofdstuk 23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~23~~ 25 SLOTBEPALINGEN

XX

Het opschrift van artikel 23.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~23.1~~ 25.1 (citeertitel)

YY

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

functie Water	/join/id/regdata/gm0193/2025/3e5d8f897d5e45058e790ae143f29268/nld@2026-01-08;08390433
Toepassingsbereik omgevingsplan Zwolle nieuw deel	/join/id/regdata/gm0193/2025/7d7c493570c1451587b5945a6f51517d/nld@2026-01-08;08390433

ZZ

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van hoofdstuk 22 wordt verstaan onder:

aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
AS SIKB 2000:	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
bebouwingsgebied:	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
BRL SIKB 2000:	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000:	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
geurgevoelig object:	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
~~*ISO 11423-1:*~~	~~ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;~~

landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
straatpeil:	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
~~*NEN 5725:*~~	~~NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;~~
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
~~*NEN 5740:*~~	~~NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;~~
~~*NEN 6090:*~~	~~NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;~~
~~*NEN 6578:*~~	~~NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;~~
~~*NEN 6589:*~~	~~NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;~~
~~*NEN 6600-1:*~~	~~NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;~~
~~*NEN 6965:*~~	~~NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;~~
~~*NEN 6966:*~~	~~NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;~~
~~*NEN-EN 858-1/A1:*~~	~~NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;~~
~~*NEN-EN 858-2:*~~	~~NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling~~

	~~van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;~~
~~*NEN-EN 872:*~~	~~NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;~~
~~*NEN-EN 1825-1:*~~	~~NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;~~
~~*NEN-EN 1825-2:*~~	~~NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;~~
~~*NEN-EN 12566-1:*~~	~~NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;~~
~~*NEN-EN 12673:*~~	~~NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;~~
~~*NEN-EN 16693:*~~	~~NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;~~
~~*NEN-EN-ISO 2813:*~~	~~NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;~~
~~*NEN-EN-ISO 5667-3:*~~	~~NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;~~
~~*NEN-EN-ISO 5815-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;~~
~~*NEN-EN-ISO 5815-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.~~
~~*NEN-EN-ISO 9377-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;~~
~~*NEN-EN-ISO 9562:*~~	~~NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;~~
~~*NEN-EN-ISO 10301:*~~	~~NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;~~
~~*NEN-EN-ISO 10523:*~~	~~NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 11885:*~~	~~NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;~~
~~*NEN-EN-ISO 12846:*~~	~~NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 14403-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;~~

~~*NEN-EN-ISO 14403-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;~~
~~*NEN-EN-ISO 15680:*~~	~~NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;~~
~~*NEN-EN-ISO 15682:*~~	~~NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;~~
~~*NEN-EN-ISO 15913:*~~	~~NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;~~
~~*NEN-EN-ISO 17294-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;~~
~~*NEN-EN-ISO 17852:*~~	~~NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;~~
~~*NEN-EN-ISO 17993:*~~	~~NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;~~
~~*NEN-ISO 15705:*~~	~~NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;~~
~~*NEN-ISO 15923-1:*~~	~~NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;~~

AAA

Na bijlage II wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage III BIJ ARTIKEL 1.1, DERDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van de hoofdstukken 1 tot en met **XXX** wordt verstaan onder:

aanduiding:	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
aanduidingsgrens:	de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;
aanvangshuurprijs:	de huurprijs per maand bij de start van de huurovereenkomst;
adviescommissie voor omgevingskwaliteit Zwolle:	de adviescommissie overeenkomstig de Verordening op de adviescommissies voor omgevingskwaliteit Zwolle;
agrarisch dienstverlenend bedrijf:	een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
agrarisch hulp- en nevenbedrijf:	een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het verlenen van diensten en of het toeleveren van zaai en pootgoed gewasbeschermingsmiddelen en of andere producten en of machines aan agrarische bedrijven en hoveniersbedrijven inclusief de verhuur van machines alsmede het verzorgen van praktijkopleidingen ten behoeve van de agrarische sector en de tuinbouw;
agrarisch medegebruik:	een agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarische gebruik is toegestaan;
ambachtelijk bedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen bewerken of herstellen en het installeren van goederen;
archeologische waarde:	de aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
bed and breakfast:	het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
bedrijf aan huis:	een bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
bedrijfswoning:	Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein
beroep aan huis:	een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
bijzondere woonvorm:	een voorziening voor de huisvesting van personen die niet in staat zijn om zelfstandig te wonen en bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, sociale, sociaal-medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven;

bomenteelt:	het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondteelt dan wel containerteelt;
bouwlaag:	Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
carport of overkapping:???	carport: een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig; overkapping: een bouwwerk, geen gebouw zijnde voorzien van een gesloten dak;
casino:	gebouw of ruimte bestemd voor het gelegenheid geven tot het spelen van kansspelen met daarbij horeca als ondergeschikte nevenactiviteit;
cultuur en ontspanning:	het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning;
cultuurhistorische waarden:	de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane, in het terrein waarneembare, vormen van landschap en bebouwing, welke hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige historische waarde bezitten dat het behoud van belang is te achten;
dagrecreatie:	recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode op speciaal daarvoor ingerichte terreinen: ????
detailhandel:	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps of bedrijfsactiviteit;
dienstverlening:	een onderneming die voornamelijk diensten verleent, in plaats van fysieke producten te verkopen, waaronder commerciële diensten zoals advies, administratie, of ICT-diensten of persoonlijke diensten zoals kappers, schoonheidssalons, of reisbureaus;
eengezinshuis:	een gebouw, dat één woning omvat;
erf:	al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;
erftoegangsweg:	een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;
evenement of gebeurtenis in de openlucht:	elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak in de open lucht;
extensieve dagrecreatie:	recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode, waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;
garagebedrijf:	een bedrijf, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het hoofdzakelijk verrichten van onderhoud al dan niet in combinatie met de verkoop van auto's, motorfietsen,

	bromfietsen, snorfietsen en fietsen alsmede de verkoop van bijbehorende accessoires;
garagebox:	een gebouw dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een voertuig;
gebiedsontsluitingsweg:	een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;
geluidsbelasting:	de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;
geluidluwe gevel:	gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid, zijnde de gevel waar de standaardwaarde per bronsoort niet wordt overschreden;
geluidluw spuien:	indien het invallend geluid op het lage spuiraam hoger is dan de standaardwaarde, wordt een akoestisch rooster toegepast met een geluidreductie (Rw;ctr) van mimimaal 5 dB. De afmeting van de opening is bepaald voor een bovengrens van de achterliggende verblijfsruimte van 10 m^2 voor spuiventilatie;
geluidzoneringsplichtige inrichting	een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
gemakswinkel:	een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak, waarbij de verkoopvloeroppervlakte maximaal 150 m2 bedraagt;
grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:	een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt en het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals in ieder geval melkrundvee, kalveren van melkvee tot 2 jaar, schapen, paarden en dieren die worden gehouden op biologische wijze (conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet) of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
groothandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
grondgebonden detailhandel:	detailhandel, die een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van een groothandelsbedrijf;
grootschalig evenement:	evenement voor meer dan 5.000 bezoekers dat pas gehouden kan worden na het treffen van fysieke maatregelen en/of evenementen waarbij op basis van het evenementenbeleid een maximale geluidsbelasting van 85 dB(A)/95 dB(C) op de gevels van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouwen is toegestaan;
huishouden:	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
huishoudinkomen:	uitgangspunt is het verzamelinkomen in het berekeningsjaar op basis van de Wet inkomstenbelasting 2001 (Wet IB 2001), of wanneer bij betrokkene geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964;

huurprijs:	de prijs die bij huur per maand is verschuldigd voor het enkele gebruik van een woonruimte, exclusief eventueel bijkomende kosten voor bijvoorbeeld gas, water, elektra, servicekosten en administratiekosten;
ingebruikname woning:	het moment waarop een woning voor het eerst feitelijk in gebruik wordt genomen door bewoning;
intensief veehouderijbedrijf:	een bedrijf met een in hoofdzaak niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;
kampeermiddel:	Een tent een tentwagen een kampeerauto een caravan of een stacaravan dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
karakteristiek erf:	een erf dat vanwege zijn verschijningsvorm, situering, cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde of landschappelijke inpassing een bijzondere waarde heeft;
karakteristiek gebouw:	een gebouw dat vanwege zijn verschijningsvorm, situering, cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde of landschappelijke inpassing een bijzondere waarde heeft;
karakteristieke woning:	een woning die vanwege zijn verschijningsvorm, situering, cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde of landschappelijke inpassing een bijzondere waarde heeft;
kas:	een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
maatschappelijke voorzieningen:	educatieve, medische, sociale ,sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;
meergezinshuis:	een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
normaal onderhoud:	werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden en/of bouwwerken;
nutstuinen:	kleinschalige tuinen zonder bebouwing ten behoeve van buurtbewoners, waarop op biologische wijze getuinierd wordt;
onderbouw:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,50 meter boven peil is gelegen;
ondergrondse bouwlaag:	bouwlagen onder het straatpeil;
onderhoudsdepot:	een depot ten behoeve van het onderhoud van watergangen, waarbij het uit de watergangen afkomstig afvalmateriaal tijdelijk wordt opgeslagen;
openbare nutsvoorziening:	voorzieningen ten behoeve van het openbare nut zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, tele-

	fooncellen, voorzieningen ten behoeve van ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;
overig bouwwerk:	een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;
overige evenementen:	evenementen die geen grootschalige evenementen zijn, waarbij een maximale geluidsbelasting van 75dB(A)/85dB(C) op de gevels van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten is toegestaan;
paardenhouderij:	een gebruiksgericht bedrijf dat hoofdzakelijk is gericht op het houden, stallen, en/of africhten van paarden alsmede de handel in paarden;
productiegebonden detailhandel:	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
seats to meet:	ontmoetingsruimten, vergaderen of werkruimten met bijbehorende voorzieningen;
seksinrichting:	een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische pornografische aard plaatsvinden waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf een erotische massagesalon een seksbioscoop een seksautomatenhal een sekstheater of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;
serviceflat:	een woning waar zelstandig gewoond wordt en waarbij zorg op afroep en zorg op afspraak beschikbaar is vanuit een (direct nabijgelegen) verpleeghuis, verzorgingshuis of woonzorgcentrum en de bewoner gebruik kan maken van centrale voorzieningen en diensten zoals een recreatieruimte, kapper, een maaltijdservice, medische ondersteuning, enzovoorts;
standplaats:	het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen, vaste plaatsen op snuffelmarkten en een permanente voorziening in de vorm van een bouwwerk;
straatpeil:	• voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; • voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van

	• het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil); • voor bouwwerken die geen hoofdtoegang hebben, de hoogte vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;
stroomweg:	een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke geschikt is voor snelle verplaatsingen over grotere afstanden;
terugliggende bouwlaag:	gedeelte van een gebouw in de vorm van een bouwlaag voorzien van een plat dak en/ of een kap en waarvan het straatgerichte voorgevelvlak een afstand van ten minste 1 meter heeft ten opzichte van het daarmee corresponderende straatgerichte voorgevelvlak van de lager gelegen bouwlaag;
verblijfsrecreatie:	recreatie in de open lucht en overnachtingen in bijvoorbeeld tenten, caravans, stacaravans, kampeerauto's of recreatiewoningen op speciaal daarvoor ingerichte terreinen;
verkoopvloeroppervlakte:	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
voormalige bedrijfswoning:	een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een agrarisch bedrijf, die niet meer wordt bewoond door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is, en die voor de toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarop rustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van dat agrarisch bedrijf;

waterdagrecreatie:	dagrecreatie in de vorm van zwemmen, roeien, kanoën, surfen, vissen en vergelijkbare vormen van dagrecreatie;
woning:	een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;
woonwagen:	een voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
zelfredzame personen:	personen die een onveilige zone zelfstandig en zonder hulp kunnen verlaten;
zolder:	een gedeelte van een gebouw dat door één of meer schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;
zorg op afspraak:	vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg voor professionele zorgverlening aan de bewoners op afspraak, niet zijnde 24-uurs zorg;
zorg op afroep:	vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg voor professionele zorgverlening aan de bewoners op afroep, niet zijnde 24-uurs zorg;
24-uurs zorg:	vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg voor professionele zorgverlening aan de bewoners op afroep, niet zijnde 24-uurs zorg.