

Onderwerp

Voorkeursrechtbeschikking Dobbe 21 en 56 locatie Centrum Aa-landen ('Noordplot')

B E S L U I T

1. Ingevolge artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking te nemen waardoor op meerdere onroerende zaken een voorlopig voorkeursrecht voor de duur van maximaal 3 maanden wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorlopig voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte grondtekening (**bijlage 1**) en perceellijst (**bijlage 2**). De perceellijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam van de eigenaren (hierna: 'belanghebbenden'), volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. 20 augustus 2025;
2. Gezien de vertrouwelijke aard en het beoogde doel met toepassing van artikel 4:11 sub c Algemene wet bestuursrecht (hierna: 'Awb'), af te zien van het vooraf horen van belanghebbenden en geen gelegenheid te bieden voorafgaand aan het onderhavige besluit zienswijzen in te dienen;
3. De voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door conform artikel 3:41 Awb de in het collegebesluit vermelde belanghebbenden per aangetekende brief in kennis te stellen van het besluit en de gevolgen daarvan (**bijlage 3**), en het collegebesluit met de voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage te leggen bij de balie in het Stadskantoor en hiervan kennis te geven in het Gemeenteblad;
4. Aan de gemeenteraad voor te stellen om binnen 3 maanden over te gaan tot (definitieve) vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit, voor een opvolgende periode van 3 jaar op dezelfde onroerende zaken als waarop het voorlopige voorkeursrecht krachtens deze voorkeursrechtbeschikking is gevestigd en daartoe thans het concept raadsbesluit (**bijlage 4**) met bijbehorende stukken tegelijk met deze voorkeursrechtbeschikking ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen conform artikel 4:8 Awb.

Dit besluit vervalt op 28 november 2025

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit collegevoorstel:

1. Grondtekening d.d. 12-08-2025;
2. Perceellijst van onroerende zaken d.d. 20-08-2025;
3. Toelichting op het collegebesluit;
4. Concept raadsbesluit met voorkeursrechtbeschikking voor vestiging definitief voorkeursrecht.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Zwolle,

Zwolle, 26 augustus 2025,

de secretaris,
Dick Emmer

de burgemeester,
Pater Snijders