toekomst

Zwolle

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

# Wijzigingsnota

## *Zienswijzen en ambtelijke aanpassingen*

**Omgevingsprogramma gemeente Zwolle**
**Bedrijventerrein Zwolle 2026-2036**

Versie 01
Datum september 2026

Datum september 2026
Titel Wijzigingsnota Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036

# Inhoud


| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Terinzagelegging** | **3** |
| **2** | **Behandeling zienswijzen** | **4** |
| 2.1 | Zienswijze en beantwoording | 4 |
| 2.2 | Conclusie zienswijze | 5 |
| 2.3 | Aanpassing wijziging omgevingsprogramma | 5 |
| 2.3.1 | Aanvulling paragraaf 2.1 doelstelling | 5 |
| 2.3.2 | Aanvulling paragraaf 4.3 Beleidscontext en ambities | 5 |
| **3** | **Ambtelijke aanpassingen na terinzagelegging** | **6** |
| 3.1 | Samenvatting aanpassingen en wijzigingen | 6 |

# 1 Terinzagelegging

Het ontwerp Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036 heeft met ingang van 3 juli 2026 tot en met 13 augustus 2026 voor een ieder ter inzage gelegen.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij het kenbaar te maken is op 2 juli 2026 gepubliceerd in het Gemeenteblad via officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerp Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036 was digitaal in te zien op:
Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Een ieder kon op een computer in het stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Zienswijzen
Tegen het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan is een schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door Natuurplatform Zwolle. De zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

De zienswijze zijn tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen de reclamant in de zienswijze te ontvangen.

Ambtelijke aanpassingen
Geconstateerd is dat het ontwerpprogramma op een aantal onderdelen inhoudelijke aanscherping verdient. Een versie met alle aanpassingen en wijzigingen is als bijlage bijgevoegd.

# 2 Behandeling zienswijzen

De zienswijze is puntsgewijs samengevat en vervolgens van commentaar voorzien.

## 2.1 Zienswijze en beantwoording

*Samenvatting zienswijze*
Indiener geeft aan dat vergroening van bedrijventerreinen de afgelopen jaren onvoldoende concreet is uitgewerkt en gerealiseerd. Volgens indiener zou vergroening niet uitsluitend als kans of mogelijkheid moeten worden beschouwd, maar als randvoorwaarde voor de ontwikkeling en herstructurering van bedrijventerreinen. Daarbij wordt gewezen op het belang van biodiversiteit, klimaatadaptatie, leefbaarheid en gezondheid van werknemers.
Indiener verzoekt om:

1. vergroening en versterking van biodiversiteit expliciet op te nemen in de algemene doelstellingen van het omgevingsprogramma;
2. het groen- en recreatiebeleid op te nemen in het beleidskader;
3. een algemene checklist voor vergroeningskansen op te stellen, inclusief aandacht voor ecologische kwaliteit, natuurwaarden, lichtvervuiling en gebiedsgerichte uitwerking per bedrijventerrein;
4. een concreet plan van aanpak op te stellen met sturing vanuit de gemeente, inclusief samenwerking met provincie en waterschap, financieringsmogelijkheden, monitoring en uitvoering;
5. vergroening verder uit te werken aan de hand van maatregelen zoals boomaanplant, waterberging, biodiversiteitsmaatregelen, verticaal groen, wandelverbindingen en ecologische verbindingen tussen bedrijventerreinen en het buitengebied.

*Reactie van de gemeente*
In het ontwerp Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen wordt aandacht besteed aan vergroening, biodiversiteit, klimaatadaptatie en het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de bedrijventerreinen. Hierbij wordt onder meer ingezet op het terugdringen van verstening, het versterken van blauwgroene structuren en het verbeteren van de verblijfskwaliteit voor werknemers. De gemeente onderschrijft de constatering van indiener dat het Groen- en recreatiebeleidsplan een belangrijk beleidskader vormt voor de ontwikkeling van de Zwolse bedrijventerreinen. Het Groen- en recreatiebeleidsplan bevat relevante uitgangspunten voor biodiversiteit, vergroening van bedrijventerreinen, klimaatadaptatie, de natuurwaardenkaart en de Zwolse ecologische structuur. Deze beleidsmatige uitgangspunten sluiten direct aan bij de doelstellingen van het Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen.

Naar aanleiding van deze zienswijze wordt daarom hoofdstuk 4.3 "Beleidscontext en ambities" aangevuld met een afzonderlijke paragraaf waarin het Groen- en recreatiebeleidsplan als relevant beleidskader voor de ontwikkeling van de bedrijventerreinen wordt opgenomen. De door indiener genoemde aandacht voor vergroening, biodiversiteit en een aantrekkelijke werkomgeving wordt hiermee nadrukkelijker verankerd in het omgevingsprogramma. Ook zal vergroening expliciet worden toegevoegd in de paragraaf over de doelstelling van het Omgevingsprogramma.

Het omgevingsprogramma heeft primair een strategisch en richtinggevend karakter. Het programma beschrijft de ambities en beleidsrichtingen voor de ontwikkeling van de bedrijventerreinen in Zwolle in de periode 2026-2036. De verdere uitwerking van maatregelen, prioritering, samenwerking, financiering en uitvoering vindt plaats in afzonderlijke uitvoeringsprogramma's, gebiedsgerichte plannen en projecten. Een algemene checklist voor vergroeningskansen vinden wij daarbij niet nodig. Vergroening en biodiversiteit zal als thema per uitwerking aandacht krijgen.

De gemeente neemt de aanbevelingen van het Natuurplatform mee bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsagenda's voor de bedrijventerreinen. Daarbij wordt bezien op welke wijze vergroening, biodiversiteit en klimaatadaptatie verder kunnen worden versterkt binnen de bestaande beleidskaders en beschikbare middelen. Ook wordt het belang van samenwerking met bedrijven, provincie, waterschap en maatschappelijke organisaties onderschreven. Dat zal ook onderdeel uitmaken bij de verdere uitwerking.

## 2.2 Conclusie zienswijze

De zienswijze onderstreept het belang van vergroening en biodiversiteit op bedrijventerreinen. De aangevoerde aandachtspunten sluiten grotendeels aan bij de ambities van het omgevingsprogramma. Bij de verdere uitvoering van het programma zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan vergroening en biodiversiteit. Om dit te onderstrepen zal dit nog expliciet opgenomen worden in de doelstelling en zal een paragraaf over het groenbeleidsplan worden opgenomen.

## 2.3 Aanpassing wijziging omgevingsprogramma

### 2.3.1 Aanvulling paragraaf 2.1 doelstelling

Het woord vergroening wordt toegevoegd, als aandachtspunt dat hier rekening mee moet worden gehouden In de 2$^{e}$ alinea van paragraaf 2.1 komt de 2$^{e}$ zin dan als volgt te luiden:

Op het gebied van energie, mobiliteit, water, vergroening, circulariteit en ruimte staat de stad de komende jaren grote veranderingen te wachten.

### 2.3.2 Aanvulling paragraaf 4.3 Beleidscontext en ambities

Toevoegen na het onderdeel *Omgevingsprogramma bodem en ondergrond 2025-2029* en vóór *Economisch Perspectief 2025*.

*Groen- en recreatiebeleidsplan (Be)leefbaar voor iedereen*
Het Groen- en recreatiebeleidsplan (Be)leefbaar voor iedereen vormt een belangrijk beleidskader voor de ontwikkeling van de Zwolse bedrijventerreinen. Het beleid richt zich op vergroening, biodiversiteit en klimaatadaptatie, onder meer door het verminderen van verharding, het versterken van waterberging en ecologische verbindingen en het beperken van hittestress. De natuurwaardenkaart, de Zwolse ecologische structuur en het puntensysteem natuurinclusief bouwen bieden daarbij belangrijke bouwstenen voor toekomstige ontwikkelingen en herstructureringen Hiermee wordt niet alleen invulling gegeven aan natuur- en klimaatdoelen, maar ook bijgedragen aan een aantrekkelijke en gezonde werkomgeving. Deze uitgangspunten worden betrokken bij de verdere uitvoering van dit omgevingsprogramma.

# 3 Ambtelijke aanpassingen na terinzagelegging

wijzigingen betreffen hoofdzakelijk verduidelijkingen, beleidsmatige aanscherpingen en aanvullende motiveringen en leiden niet tot een wezenlijk andere koers van het programma. De aanpassingen zijn hieronder puntsgewijs samengevat.

## 3.1 Samenvatting aanpassingen en wijzigingen

De belangrijkste inhoudelijke aanvullingen betreffen:

1. een nadere onderbouwing van de economische betekenis van bedrijventerreinen voor innovatie, arbeidsproductiviteit, brede welvaart en het regionale verdienvermogen;
2. een explicietere focus op strategische economische ketens en clustering van complementaire bedrijvigheid;
3. opname van het Coalitieakkoord 2026-2030 als relevant beleidskader;