

Nieuw ontwikkelkader voor de Spoorzone

Het is niet te missen: de Spoorzone in Zwolle is volop in beweging. Het gebied rondom het station is een populaire plek om te wonen, te werken en te leren. De Spoorzone is de afgelopen jaren steeds meer ontdekt en zal de komende jaren doorgroeien naar een belangrijke hotspot in Nederland.

Deze plek vormt straks samen met de oude binnenstad het Zwolse centrum. De Spoorzone wordt het innovatie hart. Boordevol vernieuwing, slimme techniek, creativiteit en cultuur. De komende jaren komen er niet alleen meer werk- en leerruimte voor makers, er komen ook veel meer woonplekken voor iedereen die graag in het centrum woont. Want hier woon je op de plek waar het gebeurt. De kaders voor de toekomst van de Spoorzone legt het college van B&W nu voor aan de gemeenteraad.

“Als je aan Zwollenaren vraagt waar ze aan denken bij de term ‘Zwolse Spoorzone’, noemt iedereen al snel het station. En dat is logisch. Dagelijks verwelkomt het station veel reizigers. Dat maakt het gebied ook zo bijzonder. Het station is het kloppend hart. Vanuit de Spoorzone sta je zo op de Grote Markt of wandel je langs de IJssel. Ook heb je steden als Groningen én Amsterdam met een uurtje reizen binnen bereik. Dat maakt de Zwolse Spoorzone echt tot een unieke plek in Nederland”, vertelt wethouder Ed Anker.

Wethouder Ed Anker



De Spoorzone ligt boordevol kansen voor de stad en regio. De komende jaren gaat Zwolle die kansen benutten en het gebied nog levendiger, aantrekkelijker en groener maken.

Het grootste station in de regio wordt het brandpunt van vernieuwing. Er komt meer ruimte voor iedereen die innoveert, onderneemt, creëert en leert. Samen met de regio bouwt Zwolle verder aan innovatieve en creatieve broedplaatsen voor de maakindustrie, creatieve en culturele industrie en innovaties op het gebied van klimaatadaptatie. Dat is nu al te zien op Perron038. Waar vroeger de treinen werden schoongemaakt, werken nu specialisten en studenten samen. Zij halen het beste in elkaar naar boven en komen samen tot nieuwe ideeën. De Spoorzone wordt dé plek in de Regio Zwolle voor innovatie.

Wonen op de plek waar het gebeurt

De Spoorzone is de afgelopen jaren al door steeds meer Zwollenaren gevonden als de ideale woonplek. Een thuis waar je letterlijk alle kanten op kunt, maar waar het ook heerlijk is om te zijn. De komende jaren wordt de Spoorzone voor meer mensen een thuis. Er komen duizenden duurzame woningen bij voor Zwollenaren die graag in het levendige centrum willen wonen. En natuurlijk ook plekken om elkaar te ontmoeten, samen te sporten, een drankje te drinken of te ontspannen. Alles wordt gemixt in de Spoorzone. Dat betekent dat gebouwen niet meer een werkplek óf een



↑ Spoorcafé - mei 2019

↓ Spoorcafé - november 2019



woonplek worden, maar dat er ruimte is voor allerlei functies. Ook wordt de Spoorzone nog groener. Het idee is om de Koggeaan om te toveren tot fietsstraat omgeven door groen.

Ontwikkelder

De kaders voor de toekomst van de Spoorzone staan nu in het Ontwikkelder voor de Spoorzone. Dat is niet meer zoals vroeger één groot plan, maar een kader en strategie voor stapsgewijze en duurzame veranderingen. Wethouder Ed Anker: 'Er is één belangrijke rode draad. Of je er nou woont, werkt, leert, ontmoet, ontdekt, ontspant of weer verder reist. De mens staat centraal in de vernieuwde Spoorzone.'

Benieuwd naar het ontwikkelkader Spoorzone? [Lees het via deze link.](#)

Volgende stap

Het college van B&W legt dit ontwikkelkader nu voor aan de gemeenteraad. Zij nemen hier na de zomervakantie een besluit over.



Een uniek stadsdeel

