

## Algemeen

### Projecttitel

BOUWTEAM AANPAK NIEUWBOUW WRZV-HALLEN (Elektrotechnische installaties)

### Registratiecode

WRZV elektrotechnisch

Deze registratiecode neemt u over op het aanmeldingsformulier

### Sluitingsdatum

U kunt zich aanmelden als gegadigde voor deze aanbesteding tot en met donderdag 9 mei 2019.

Aanmelden kan uitsluitend via het "Aanmeldingsformulier onderhandse aanbesteding" op deze website. Hierbij duidelijk de kerncompetentie waar het betrekking op heeft, hoeveelheden en bedragen van de referentiewerken vermelden.

### Projectleider

Age Bootsma

### Selectie eisen:

#### Eisen m.b.t. toelating selectie procedure:

1. De gegadigde moet bij aanmelding, inschrijving en gedurende de realisatie in het bezit zijn van een geldig kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagement- systemen - Eisen' of een daaraan gelijkwaardig kwaliteitssysteemcertificaat, dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is geaccrediteerd door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). Ingeval van een combinatie van inschrijvers dient de combinatie respectievelijk dienen alle deelnemers in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteemcertificaat.
2. De gegadigde moet bij aanmelding, inschrijving en gedurende de realisatie in het bezit zijn van het certificaat Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers (VCA), of een daaraan gelijkwaardig certificaat, dat betrekking heeft op de aard van het werk.
3. Een gegadigde mag zich slechts éénmaal aanmelden, zelfstandig dan wel als onderdeel van een combinatie dan wel als onderaannemer waar een beroep op derden op wordt gedaan. Indien er door een gegadigde beroep op de technische bekwaamheid van een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt gedaan mag deze andere natuurlijke persoon of rechtspersoon zichzelf niet ook aanmelden als gegadigde.
4. De gegadigde moet in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de sluitingsdatum van aanmelding (zie hierboven) van dit bestek, tijdig hebben opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen, ten minste 1 op een vakkundige, regelmatige wijze een naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerde elektrotechnische installatiewerkzaamheden:
  - a. in een sportgebouw of maatschappelijk vastgoed met totale bouwkosten van € 950.000 en
  - b. met aantoonbare duurzaamheid in de vorm van een duurzaamheidslabel of toepassing van innovatieve systemen met een totale bouwkosten van minimaal € 675.000 en
  - c. in een bouwteam uitgevoerd en gerealiseerd met een totale bouwkosten van minimaal € 675.000.

*De 3 gevraagde competenties a, b en c mogen per competentie als afzonderlijke referentieprojecten worden aangetoond en ingediend met een maximum van 3 referentieprojecten. Het is dus toegestaan één referentieproject te gebruiken voor alle kerncompetenties.*

Alle referenties (aanleveren na een verzoek daartoe) dienen ten minste voorzien te zijn van de volgende informatie:

- Referentienummer specifiek voor deze procedure, bestaande uit de naam van de gegadigde
- gevolgd door opeenvolgende nummering (reeks); bijvoorbeeld: firmaX 01; firmaX 02 enz.
- naam van het project;
- naam van de opdrachtgever (rechtspersoon);
- naam en contactgegevens van de contactpersoon van de opdrachtgever bij wie de referentie geverifieerd kan worden;
- getekende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever;
- contracttype bouwteamovereenkomst (UAV ) volgens technische omschrijving DO-ontwerp;
- periode van uitvoering;
- gerealiseerde uitvoeringstermijn;
- oorspronkelijke aanneemsom of totaal gedeclareerd / gefactureerd bedrag;
- korte en bondige beschrijving van het project en het aandeel van de gegadigde daarin. In deze beschrijving dient tevens duidelijk te worden aangegeven wat het aandeel is van de gevraagde minimum eis.

### **Bewijsstukken:**

De hierboven genoemde formele bewijsstukken moeten worden overgelegd na verzoek per e-mail van de aanbestedende dienst daartoe binnen acht dagen. Het niet of niet tijdig verstrekken van deze bewijsstukken, of het verstrekken van ongeldige bewijsstukken of bewijsstukken die niet voldoen aan de daaraan gestelde eisen op het moment van overleggen, heeft tot gevolg dat de inschrijver kan worden uitgesloten van verdere deelname aan de selectie- en aanbestedingsprocedure van dit werk.

De bewijsstukken worden alleen opgevraagd van de ingelote gegadigden.

Gegadigden die een geschil, conflict o.i.d. hebben met de gemeente of die niet naar tevredenheid van de gemeente opdrachten uitvoeren of hebben uitgevoerd kunnen worden uitgesloten van loting of worden niet uitgenodigd voor inschrijving. Zie het document "Werkwijze-uitnodigen-meervoudige-onderhandse-aanbesteding-van-werken.pdf" op de website.

## **Opdrachtomschrijving**

### **Opdrachtgever**

De opdrachtgever is de Gemeente Zwolle.

#### Type opdracht:

Vorbereiding en uitwerking ontwerp in bouwteamverband, met voornemen tot realisatie van een elektrotechnische opdracht.

De opdracht wordt verstrekt in de vorm van een: Bouwteamovereenkomst.

## Omschrijving en omvang van de opdracht

### Achtergrond:

De WRZV-hallen (sporthallen) worden door diverse verenigingen en onderwijsinstellingen gebruikt en vormen door haar brede en unieke maatschappelijke functie een belangrijke schakel in de sociale gemeenschap van Zwolle.

De huidige huisvesting van de WRZV-hallen is echter niet meer passend bij haar functie en de rol die zij speelt in de Zwolse samenleving.

In september 2016 is gestart met een varianten / locatiestudie voor wat betreft de bestaande WRZV-hallen. Op basis van deze studie is door college en raad besloten om nieuwbouw van de WRZV-hallen op Voorsterpoort te realiseren (kavel voormalig BeersStork), naast de Kamperlijn.

### Projectdoelstellingen:

Bij de start van het project is een ambitieus programma van eisen opgesteld. In de realisatie van de WRZV-hallen gelden de volgende projectdoelstellingen in volgorde van prioriteit:

- Financiële beheersing; het budget voor de realisatie van de WRZV hallen ligt vast. Er is een budget van ca. 8,5 tot 9 miljoen euro beschikbaar voor de totale bouwkosten. Let op: dit is een budget voor de realisatie van de bouw inclusief E, W e.d.. Het budget voor de elektrotechnische opdracht conform de scope zal uiteraard lager zijn. Hierover wordt nader gecommuniceerd in de inschrijvingsfase.
- Kwaliteit en exploitatie; de WRZV-hallen moeten functioneel en onderhoudbaar zijn.
- Duurzaamheid; Gemeente Zwolle heeft een hoge duurzaamheidsambitie, zowel op energie als op klimaat en materiaalgebruik.
- Beeldkwaliteit; aantrekkelijke verschijningsvorm (doorbreken 'dooskarakter') op hoogwaardige toplocatie.
- Planning; in verband met de status van de huidige WRZV-hallen is nieuwbouw binnen afzienbare tijd noodzakelijk.

### Doel van aanbesteding:

De gemeente Zwolle is voornemens om een bouwteamoverkomst te sluiten met meerdere Marktpartijen ten behoeve van de uitwerking van het ontwerp van de WRZV-hallen. Het is de intentie de realisatie van de WRZV-hallen in opdracht te geven aan de uitvoerende partijen in het bouwteam.

Deze aanbesteding betreft de elektrotechnische werkzaamheden. Naast deze aanbesteding worden in een separate aanbesteding de bouwkundige, werktuigbouwkundige werkzaamheden en buitenterrein aanbesteed.

### Scope van het werk:

Onderdeel van de elektrotechnische werkzaamheden zijn:

- centrale elektrotechnische installaties
- PV installatie
- Krachtstroom
- Verlichting
- Noodverlichting
- Buitenverlichting

- Communicatie installaties
  - Geluid
  - Scoreborden
  - Informatieborden
  - Data
  - Belinstallatie
  - Toegankelijkheid
  - Gebouwbeheervoorzieningen
- Beveiligingsinstallaties
  - Bliksem
  - Overspanningsbeveiliging
  - Brand
  - Braak
  - Camerabewaking
  - Sociale alarmering
  - Zonwering
- transportinstallatie

Buiten de scope van de elektrotechnische werkzaamheden vallen:

- bouwkundige werkzaamheden
- werktuigbouwkundige installaties
- sporthalinventaris
- losse inrichting
- keuken apparatuur
- inrichting buitenruimte

Mogelijk zullen onderdelen als directielevering worden ondergebracht in de scope van de elektrotechnische werkzaamheden. De bouwkundige aannemer is tevens verantwoordelijk voor de uitvoeringscoördinatie gedurende de realisatie.

#### Aard en omvang van de opdracht

De nieuwbouw van de WRZV-sporthallen betreft een ambitieus sportgebouw met bijbehorend faciliteiten blok voor ondersteunende voorzieningen met o.a. kleedkamers, techniekruimte, vergaderruimte en horeca met een totale projectomvang van circa 4.500 m<sup>2</sup>.

In de bijlage is een uitgebreide projectomschrijving met plattegronden en referentiebeelden van het architectonische ontwerp opgenomen. Het project wordt gerealiseerd naar het ontwerp van AGS Architects Amsterdam op het industrieterrein Voorsterpoort in Zwolle.

Duurzaamheid vormt een integraal onderdeel van het ontwerp. Dit betreft zowel de energieprestatie van het gebouw als de toepassing van duurzame en circulaire materialen. Ervaring in de toepassing van innovatieve materialen of systemen vormt een belangrijk criterium voor de uitvoerende partijen.

#### Social Return On Investment

Wordt nader uitgewerkt in de inschrijvingsfase, maar er zal een bepaald bedrag aangewend moeten worden om te voldoen aan eisen m.b.t. SROI.

## Planning

Uitgegaan wordt van de volgende indicatieve planning:

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Versturen aanbestedingsdocumenten:  | week 21 2019                     |
| Aanbesteding:                       | week 36 2019                     |
| Opdracht:                           | week 42 2019                     |
| Uitwerking ontwerp in bouwteam (UO) | week 43 (2019) t/m februari 2020 |
| Realisatie:                         | februari 2020-voorjaar 2021      |

De data zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Contractvorm

De van toepassing zijnde voorwaarden op het bouwteam en de eventuele uitvoering zijn UAV-2012.

## Aanbestedingsprocedure

### Procedure

De procedure betreft de meervoudig onderhandse procedure conform hoofdstuk 7 van het ARW 2016.

Beoogd aantal onderneming dat wordt uitgenodigd voor inschrijving is 5. Bij meer aanmeldingen dan het beoogde aantal wordt er geloot conform de "Werkwijze-uitnodigen-meervoudige-onderhandse-aanbesteding-van-werken", zie website. Dit werk valt onder hoofdcategorie gebouwen, subcategorie elektrotechnische installaties, specialistische categorie algemene elektrotechniek van de groslijst.

### Gunningscriterium

Het gunningscriterium economische meest voordelige inschrijving is op basis van beste prijs-kwaliteitsverhouding (EMVI).

## Bijlage

Project in beeld met plattegronden en referentiebeelden van het architectonische VO Bestand is bijgevoegd als PDF met de volgende titel: Bijlage1-Projectinformatie.pdf