

## Beslisnota voor het college

Datum 12 december 2018

### Openbaar (embargo tot 20 december)

Onderwerp Beslisnota verkenning en vervolg geothermie  
Versienummer 01

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld  
Informant Johan Roeland  
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement  
Telefoon (038) 498 4164  
Email J.Roeland@zwolle.nl

### Financiële gevolgen

Betreft doel 6.4.1 We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is  
Begroting wijzigen Nee  
Dekking ten laste van Algemene middelen

### Parafering

Afdelingshoofd  
B. van Bregt  
Portefeuillehouder

datumparaaf

### Raad

- Informatienota voor de raad
- Opinionota voor de raad
- Beslisnota voor de raad
- n.v.t.

### Bijlagen

1. Geothermie Zwolle Noord; resultaten verkenning haalbaarheid, d.d. 5 december 2018
2. Plan van aanpak communicatie definitiefase geothermie Zwolle Noord, december 2018
3. Addendum Samenwerkingsovereenkomst Elena Geothermie Zwolle, d.d. 22 november 2018

### Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de resultaten van de verkenning haalbaarheid geothermie;
2. het plan van aanpak communicatie definitiefase geothermie vast te stellen;
3. de afspraken van de lopende Elena-overeenkomst met de provincie Overijssel te actualiseren middels bijgevoegd addendum;
4. in te stemmen met de beslisnota voor de raad

De burgemeester besluit:

1. wethouder H.M.M Schuttenbeld te machtigen om bijgevoegd addendum te ondertekenen.

### Collegebesluit d.d.:

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Teruggenomen

### Inleiding

Datum 12 december 2018

In februari 2018 heeft het college van b&w besloten om de haalbaarheid van de ontwikkeling van een geothermiebron in het kansrijke gebied in Zwolle Noord verder te onderzoeken. De verkenning is afgerond en de resultaten kunnen worden gedeeld.

### **Beoogd effect**

Met bijgevoegde beslisnota neemt de gemeenteraad kennis van de resultaten van de verkenning naar de haalbaarheid van geothermie in Zwolle Noord. Op basis van de uitkomsten wordt voorgesteld om de ontwikkeling van geothermie in Zwolle Noord een vervolg te geven. Het besluit om de ontwikkeling een vervolg te geven is het begin van een meerjarig ontwikkelingstraject om te komen tot de realisatie van een geothermiebron en bijbehorend warmtenet.

De ontwikkeling van geothermie heeft belangrijke raakvlakken met het ontwikkelen van de Warmtegids, waarin de visie en de route naar een aardgasvrije stad zijn beslag krijgt. De verkenning Warmtegids laat onder meer zien welke delen van Zwolle het meest kansrijk zijn om met de aanleg van een (open) warmtenet te beginnen. De kansen voor een geothermiebron in Zwolle Noord in combinatie met de leeftijd en de opbouw van de wijken Holtenbroek en Aa-landen maakt deze wijken kansrijk voor een met aardwarmte gevoed warmtenet. Dit kan een belangrijke eerste stap zijn in de ontwikkeling van een toekomstbestendig Zwols warmtenet. Een warmtenet wordt niet in één keer aangelegd, maar zal gebied na gebied worden ontwikkeld naar een volwaardig, flexibel en robuust warmtenet voor de stad Zwolle.

### **Argumenten**

#### **1.1. *Op basis van de uitkomsten van de verkenning naar de haalbaarheid kan een onderbouwd besluit worden genomen over de ontwikkeling van geothermie in Zwolle Noord.***

De resultaten van de verkenning zijn weergegeven in de bijlage "Resultaten verkenning haalbaarheid". Er is gekeken naar de technische, economische en organisatorische haalbaarheid. Op basis van de uitkomsten wordt de ontwikkeling van een geothermiebron binnen het kansrijke gebied in Zwolle Noord haalbaar geacht. De resultaten van de verkenning naar de haalbaarheid van geothermie in Zwolle Noord geven aanleiding om het project voort te zetten.

#### **2.1 *Omwonenden en andere belanghebbenden van het kansrijke gebied voor de geothermiebron en het tracé voor het warmtenet worden geïnformeerd over de uitkomsten van de verkenning en betrokken in het vervolgproces.***

Er zal begin 2019 een informatieavond worden georganiseerd voor het beantwoorden van vragen over de uitkomsten van de verkenning en het proces. Daarnaast worden de resultaten van de verkenning gedeeld via de website van de gemeente. Deze is voorzien van een uitgebreide Q en A. De verkenning heeft ook geleid tot een voorkeurslocatie voor de bovengrondse installatie van de geothermiebron aan de Aa-landenzijde van het Zwartwater. Binnen het gebied van Dijklanden zal nog verder moeten worden gezocht naar een definitieve plek, rekening houdend met ruimtelijke aspecten en met wensen van omwonenden en andere belanghebbenden. Zij zullen worden betrokken in een participatieproces om tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Daarnaast zullen de beoogde afnemers en bewoners langs het mogelijke tracé van het warmtenet worden geïnformeerd over de uitkomsten van de verkenning en worden betrokken bij het nader bepalen van de ligging van het warmtenet. De ontwikkeling van het warmtenet richt zich in eerste instantie op de 'grote' afnemende partijen.

Datum 12 december 2018

In overleg met hen zal een mogelijke fasering worden bepaald. Er is ook ruimte voor het aansluitingen van particuliere vastgoedeigenaren in de buurt van het hoofdtracé.

### **3.1 *Er zijn aanvullende afspraken met de provincie Overijssel gemaakt over de inzet van Elena-subsidie voor de ontwikkeling van geothermie in Zwolle.***

Aan het begin van de verkenning zijn afspraken gemaakt met de provincie Overijssel en de overige samenwerkingspartners over de inzet van de subsidie, het te realiseren resultaat en het verdelen van de risico's in het geval niet aan de voorwaarden kan worden voldaan (collegebesluit 29 november 2016). Voor geothermie Zwolle kan de subsidie oplopen tot een maximumbedrag van € 640.000,-. De afspraken uit 2016 betreft de eerste tranche van € 325.000,-. Als tegen de verwachting in niet wordt voldaan aan de voorwaarden zal de gemeente een gedeelte van dit bedrag moeten terugbetalen. Het bedrag wat voor rekening van de gemeente kan komen bedraagt maximaal € 80.000,-.

Voor het afronden van de verkenning is een aanvullende Elena-subsidie van € 100.000,- aangewend (collegebesluit 20 februari 2018). De provincie heeft toen aangegeven garant te willen staan voor dit bedrag. Inmiddels heeft de provincie Overijssel aangegeven, onder voorbehoud van besluitvorming door GS, ook het risico op terugbetaling van het resterende bedrag (tot maximaal € 215.000,-) te willen dekken. Het addendum regelt deze aanvullende afspraken tussen de provincie Overijssel en de gemeente voor de tweede tranche (in totaal € 315.000,-).

#### **Risico's**

De risico's voor de volgende fase zijn beperkt. De ontwikkeling van geothermie vraagt op dit moment nog niet om grote investeringen. De investeringsbesluiten voor de verschillende projectonderdelen liggen verder in de tijd en zullen (afhankelijk van de uitkomsten van het gesprek over de gewenste rol van de gemeente) niet alleen door de gemeente, maar ook door andere partijen worden gedaan.

De nu voorgestelde activiteiten zijn no-regret stappen, waarmee ruimte wordt gelaten voor het gesprek over (gewenste) rollen in geothermie en de warmtetransitie.

#### **Financiën**

De kosten van de definitiefase (ca. 9 maanden) voor de interne uren zijn geraamd op € 255.000,-. Deze kosten zijn meegenomen in de begrotingswijziging van het najaar van 2018 (Berap) en 2019. Als de gemeenteraad conform bijgevoegde beslisnota besluit de ontwikkeling van geothermie in Zwolle Noord een vervolg te geven, dan volgt bij de behandeling van de perspectiefnota begin 2019 een aanvraag voor de projectorganisatiekosten voor de langere termijn. Het financiële perspectief is mede afhankelijk van de uitkomsten van het gesprek over de gewenste rol van de gemeente in de verschillende projectonderdelen van geothermie. De kosten voor externe uren (projectleiding geothermiebron) en eventuele aanvullende onderzoeken kunnen worden gedekt uit de Elena-subsidie. Voor deze fase worden deze kosten geraamd op ca. € 80.000,-

De inzet is dat de voorbereidingskosten die door de gemeente in het ontwikkeltraject worden gemaakt worden ingebracht in de businesscase en op termijn worden terugverdiend. Als de ontwikkeling – om wat voor reden dan ook - uiteindelijk niet doorgaat, dan komen de gemaakte kosten ten laste van de algemene reserve.

#### **Communicatie**

Datum 12 december 2018

Voor de communicatie over dit besluit en de volgende fase is een Plan van aanpak communicatie definitiefase geothermie opgesteld. Deze is als bijlage bij dit voorstel toegevoegd.

### **Vervolg**

Met het afronden van de verkenning is de haalbaarheidsfase afgerond en start de definitiefase. De definitiefase richt zich op het definiëren van het project. Dat gebeurt in overleg met de beoogde projectpartners. De definitiefase duurt ongeveer 9 maanden en zal naar verwachting in de 2<sup>e</sup> helft van 2019 worden afgerond.

### **Openbaarheid**

Dit besluit is onder embargo tot 20 december, zodat direct belanghebbenden voor openbaarmaking kunnen worden geïnformeerd. Na het opheffen van het embargo is deze beslisnota openbaar.