

Raadsplein besluitvormend

Datum 11 september 2017

onderwerp Winkelgebied Diezerbrink, opstellen agenda en uitvoeringsplan
portefeuillehouder Rene de Heer
informant Oosterhout, Rob van (2047)
medeopstellers Valkeman, Hanneke (2279)

afdeling Ruimte en Economie
bijlagen Voorstel: Beslisnota Winkelgebied Diezerbrink, opstellen agenda en uitvoeringsplan
Bijlage: Uitwerking agenda Diezerbrink

Voorgesteld besluit raad

1. Kennis te nemen van de uitwerking van de agenda Diezerbrink
2. € 52.000,- beschikbaar te stellen t.b.v korte termijn acties voor het winkelgebied Diezerbrink voor een eerste verbeteringslag van de openbare ruimte
3. € 25.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een integraal plan van aanpak waarin duidelijk wordt welke maatregelen er genomen moeten worden om het gebied verder te versterken en de verbinding tussen de binnenstad en Diezerbrink te verbeteren.
4. De kosten te dekken uit de reserve 'Incidentele bestedingen'.

Beslisnota voor de raad

Datum 21 juni 2017

Openbaar

Onderwerp Winkelgebied Diezerbrink, opstellen agenda en uitvoeringsplan
Versienummer

Portefeuillehouder René de Heer
Informant Rob van Oosterhout, Hanneke Valkeman
Afdeling OWA
Telefoon (038) 498 2047, (038) 498 2279
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl, WHJ.Valkeman@zwolle.nl

Bijlagen

1. Uitwerking agenda Diezerbrink

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Kennis te nemen van de uitwerking van de agenda Diezerbrink
2. € 52.000,-, beschikbaar te stellen t.b.v korte termijn acties voor het winkelgebied Diezerbrink voor een eerste verbeteringslag van de openbare ruimte
3. € 25.000,-- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een integraal plan van aanpak waarin duidelijk wordt welke maatregelen er genomen moeten worden om het gebied verder te versterken en de verbinding tussen de binnenstad en Diezerbrink te verbeteren.
4. De kosten te dekken uit de reserve 'Incidentele bestedingen'.

Datum 21 juni 2017

Inleiding

Bij de begrotingsbehandeling van november 2016 is een motie aangenomen waarin gepleit wordt voor een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van het winkelgebied Diezerkade, Thomas a Kempisstraat, Vechtstraat, door de ondernemers Diezerbrink genoemd.

Als vervolg op de motie heeft het bestuur van de ondernemersvereniging de afgelopen maanden gesproken met een delegatie van de raad en wethouder de Heer. Met name om te wijzen op de relatie met de binnenstad maar ook op de onvolkomenheden in het winkelgebied. Zowel in de fysieke als sociaal economische leefomgeving leven er wensen bij de ondernemers om deze te verbeteren. Door het bestuur van de ondernemersvereniging zijn diverse punten naar voren gebracht.

Naar aanleiding van deze gesprekken is afgesproken een visie uit te werken om zo te komen tot een samenhangende aanpak die ertoe moet leiden dat het winkelgebied wordt versterkt. Vervolgens is tezamen met de ondernemers een agenda opgesteld. Deze agenda kent twee sporen:

- een paar quick wins (concrete acties als aanpassing van de verlichting en fietsstallingen) om de uitstraling van het gebied al een kwalitatieve impuls te geven,
- het verder uitwerken van een integraal stedenbouwkundig plan t.b.v. een versterking van de positie van het winkelgebied en een effectieve verbinding met de binnenstad.

In de bijlage is de agenda voor winkelgebied Diezerbrink en de eerste uitwerking hiervan te vinden

Voor de benodigde middelen wordt een beroep gedaan op de reserve incidentele middelen. Dit is een bevoegdheid van de raad.

Beoogd effect

Een versterking van het winkelgebied Diezerbrink als aantrekkelijk en onderscheidend winkelgebied, mede in relatie tot de binnenstad

Argumenten

1. Uitvoering korte termijn quick-wins is belangrijk

Een belangrijk deel van de gewenste maatregelen richt zich op het opwaarderen van de openbare ruimte. Voor wat betreft de verlichting en fietsstallingen zijn er goede mogelijkheden om op korte termijn een eerste stap te zetten richting de gewenste verbetering.

Verlichting

De aanpassing van de verlichting in de Diezerpoort staat gepland voor 2017 en biedt dus de mogelijkheid om tegemoet te komen aan de wens van de ondernemers voor betere verlichting. Het gebied wordt voorzien van LED verlichting met betere lichtopbrengst.

De geplande lantaarnpalen zijn die zoals die ook elders in de stad worden geplaatst. Het is nadrukkelijk de wens van de ondernemers dat de lantaarnpalen identiek zijn aan de lantaarnpalen zoals die ook in de binnenstad zijn geplaatst. Gelijksoortige lantaarnpalen maken zichtbaar dat het winkelgebied niet stopt bij de Diezerkade, maar ook een vervolg heeft buiten de stadsgracht. Door deze lantaarnpalen nu al te plaatsen vanaf de brug Diezerkade wordt al invulling gegeven aan een zichtbare verbinding tussen de binnenstad en het gebied Diezerkade.

Datum 21 juni 2017

Deze uitvoering, tezamen met een goede verankering t.b.v banners etc, vraagt een extra investering voor 40 lantaarnpalen van circa € 42.000,-

Fietsklemmen.

Ook hier zouden de ondernemers graag willen aansluiten bij het ontwerp wat ook in de binnenstad is toegepast met de zogenaamde nietjes. In de voorlopige oplossing is het niet nodig de bestrating aan te passen maar kan dit verder uitgevoerd worden met het aanbrengen van witte markeringen op de stoepen. E.e.a vraagt een investering van circa 10.000,-€

2a. Geeft uitvoering aan de strategische agenda voor de binnenstad

In de strategische agenda voor de binnenstad wordt gesteld dat de aanloopgebieden/straten, te weten Assendorperstraat en Diezerbrink, niet los gezien kunnen worden van de ontwikkelingen in de binnenstad. Voor Diezerbrink is dit uitgewerkt in dit raadsvoorstel en bijlage.

2b. Opstellen integraal plan van aanpak maakt duidelijk welke maatregelen genomen moeten worden om de binnenstad beter aan te laten sluiten met het aanloopgebied Diezerbrink

In de brede context van de strategische agenda Binnenstad is geconstateerd dat de verbindingen met de diverse entree's van de Binnenstad versterkt moeten worden. Aan de West en Zuid zijde van de stad zijn we aardig op weg; aan de noordoostkant (Diezerbrink en via Kerkbrugje) is het nodige nog te winnen. Het pleidooi voor investeringen vanuit de ondernemers sluit daarbij aan. Het is hierbij wel van belang te werken vanuit een samenhangende aanpak en integraal plan:

- Een herinrichting gericht op verbinding met en verrijking van de binnenstad
- Een herinrichting die bijdraagt aan het vergroten van de klimaatbestendigheid van de stad
- Een herinrichting die de verkeersveiligheid vergroot
- Een herinrichting die de verblijfskwaliteit vergroot

De wensen vanuit de ondernemers betreffende de aanpak van het groen/de bomen, bestrating en verkeersveiligheid/ rotonde kunnen dan op een zorgvuldige en duurzame wijze ingevuld worden.

De planvorming kan in het 4^e kwartaal van 2017 gestart worden.

3 Bedrijfsinvesteringszone Diezerbrink

Al sinds 2009 hebben de ondernemers in het gebied met elkaar een bedrijveninvesteringszone (BIZ) opgericht die in 2015 gecontinueerd is voor opnieuw 5 jaar. Daarmee hebben de ondernemers de afgelopen jaren ook al in het gebied geïnvesteerd. Zo zijn uit de BIZ Diezerbrink de feestverlichting betaald en worden de lantaarnpalen in de zomermaanden voorzien van 'hanging baskets'. Ook worden speciale acties betaald uit de BIZ evenals de promotie van het gebied via de website en Diezerpoortpagina.

Risico's

-

Financiën

Om tot uitvoering van de quick wins en een integraal plan te komen is een totaal bedrag nodig van € 77.000,-

Datum 21 juni 2017

Dekking voor de benodigde middelen kan worden gevonden uit de reserve Incidentele bestedingen. Met de provincie zijn we in gesprek of we de voucher van € 10.000,-, bedoeld als uitwerking van de afspraken in de retailagenda kunnen inzetten. Dit wordt echter pas na de zomer duidelijk. Daarnaast zullen de hoogwaardige lantaarnpalen ook leiden tot een structurele hogere beheer&onderhoudsopgave (tevens in het geval van schades) die niet zonder meer op te vangen zijn binnen de reguliere beheerbegroting. Het exacte bedrag is nog niet duidelijk. Bij de begroting 2018 dan wel eventueel de PPN van volgend jaar zal hierin worden voorzien.

Communicatie

De agenda is opgesteld in samenspraak met de ondernemers

Vervolg

De uitvoering van de quick-wins wordt op korte termijn opgepakt. Daarnaast zal zo snel als mogelijk is en de capaciteit dit toelaat, gestart worden met het opstellen van het integrale plan van aanpak om de aansluiting tussen binnenstad en Dieze-Centrum te verbeteren. Het streven is gericht op het begin van het 4^e kwartaal van dit jaar. Als het plan van aanpak gereed is, komen we met een vervolgvorstel voor de verdere uitvoering. Ook wordt voorzien in de beheerparagraaf. Tevens gaan we dan op zoek naar financiële middelen.

Openbaarheid

Vorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2017
Kenmerk 37410
Onderwerp Winkelgebied Diezerbrink, opstellen agenda en uitvoeringsplan

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 04-07-2017

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 september 2017,

de voorzitter,

de griffier,