

Buurt-voor-Buurt Onderzoek Dieze-West

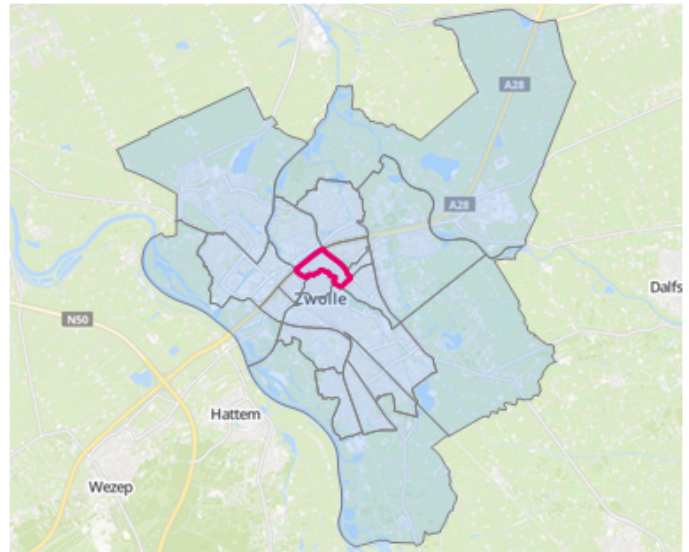


In januari/februari 2018 is het Buurt-voor-Buurt Onderzoek van 2018 uitgevoerd. Ruim 10.500 Zwolse inwoners van 18 jaar en ouder hebben aan het onderzoek meegewerkt. Door deze grote respons is het mogelijk uitkomsten niet alleen voor Zwolle als geheel te rapporteren, maar ook voor wijken en buurten.

De uitkomsten van het Buurt-voor-Buurt Onderzoek zijn voor een groot deel verwerkt in zogenaamde indexen: de leefbaarheidsindex, veiligheidsindex, fysieke index en sociale index. Via indexen is eenvoudig een beeld te krijgen hoe de stad of een deel van de stad ervoor staat op een bepaald maatschappelijk vlak.

Lees de [toelichting op indexen](#) voor meer informatie over de opzet van indexen of de korte [toelichting op de uitvoering van het Buurt-voor-Buurt Onderzoek](#) voor achtergronden over het onderzoek.

Deze rapportage gaat in op de uitkomsten van Dieze-West.



Dieze-West bestaat uit de buurten Het Noorden, de Schildersbuurt, Bollebieste, Dieze-Centrum en Bagijneweide.

Conclusies

Dieze-West heeft in 2018 vergelijkbare scores op de indexen van leefbaarheid, veiligheid, fysieke en sociale gesteldheid van de wijk als in 2016. In vergelijking tot 2012 heeft de wijk zich positief ontwikkeld op de veiligheidsindex. Op de sociale en leefbaarheidsindex zijn de scores gelijk gebleven.

In vergelijking tot Zwolle scoort Dieze-West ongunstiger op de indexen van leefbaarheid, veiligheid, fysieke en sociale gesteldheid van de wijk.

	Ontwikkeling 2016-2018	Ontwikkeling 2012-2018	Score 2018 t.o.v. Zwolle
Leefbaarheidsindex	gelijk gebleven	gelijk gebleven	ongunstig
Veiligheidsindex	gelijk gebleven	positief	ongunstig
Fysieke index	gelijk gebleven	geen gegevens beschikbaar	ongunstig
Sociale index	gelijk gebleven	gelijk gebleven	ongunstig

Bron: O&I, gemeente Zwolle

Positieve ontwikkelingen:

In 2018 zetten bewoners zich meer in voor de wijk dan in 2016. Ook is de maatschappelijke inzet en de participatie in werk toegenomen. De externe veiligheid is verbeterd door een afname van fijnstof en het aantal geregistreerde geweldsincidenten is afgenomen sinds 2016. In vergelijking tot 2012 is het sociaal klimaat beter, zijn er minder buurtproblemen, is het aantal inbraken afgenomen en is er meer vertrouwen.

Negatieve ontwikkelingen:

In 2018 ervaren bewoners meer inbraak dan in 2016. De bevolkingssamenstelling van de wijk is in 2018 minder stabiel dan in 2012, vooral in de buurt Het Noorden als gevolg van de woningbouw.

Beeld van wijk Dieze-West

De wijk Dieze-West ligt ten noorden van de Binnenstad. De wijk kenmerkt zich door een diversiteit aan woningen, waaronder goedkope huurwoningen, (duurdere) koopwoningen, studentenwoningen en woningen voor ouderen. De wijk heeft op 1 januari 2018 ruim 5.350 inwoners. Er wonen relatief weinig jongeren. Het aandeel ouderen is vergelijkbaar met dat in Zwolle als geheel. Op verschillende plekken in de wijk zijn oude gebouwen te vinden zoals de voormalige Hobbemaschool in Het Noorden of het verenigingsgebouw De Pommerans in Dieze-Centrum. Aan de randen van de wijk zoals langs de A28 of de Middelweg, bevindt zich oudere etagebouw. Op andere plekken, zoals in de Bagijneweide staan nieuwere, vaak levensloopbestendige, appartementen.

Een deel van de vooroorlogse woningvoorraad is gerenoveerd of gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Daardoor is bijna de helft van de totale woningvoorraad van na 1970. Een derde is nog vooroorlogs. Ruim een derde van de totale woningvoorraad is koop. In Dieze-West is meer etagebouw dan gemiddeld; in de buurten Het Noorden en Bagijneweide is dat zelfs twee maal zo veel.

Kernindicatoren

	Dieze-West	Zwolle
inwoners [2018]	5.363	126.100
huishoudens [2018]	2.994	54.955
% jongeren [2018]	7	12
% ouderen [2018]	15	15
% koopwoningen [2018]	29	53
% huurwoningen [2018]	71	47
% etagebouw [2018]	55	34
% werkloosheid [2018]	8	5
% huishoudens < 105% van sociaal minimum [2015]	17	9
% hoge inkomens [2015]	11	18
% eenouderhuishoudens [2018]	5	7
% niet-westerse migratieachtergrond [2018]	17	10
bevolkingsdichtheid (inwoners per ha) [2018]	66,9	11,3

Bron: gemeente Zwolle, GBLT, UWV, CBS

Uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek en indexen

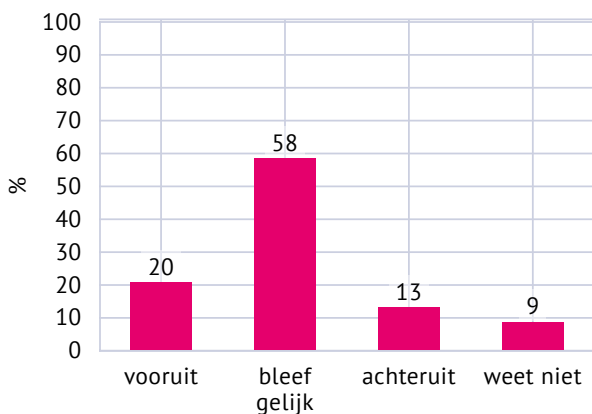
In deze rapportage gaan we eerst in op uitkomsten van het Buurt-voor-Buurt Onderzoek die te maken hebben met het algemene beeld van bewoners over hun buurt en met de ervaren of verwachte ontwikkeling van de buurt. Hierna komen achtereenvolgens de hoofdstukken leefbaarheid, veiligheid, fysiek en sociaal aanbod. De bijbehorende indexen vormen daarbij de basis waarop we rapporteren. Ieder hoofdstuk wordt afgesloten met een tabel waarin een aantal losse uitkomsten van het Buurt-voor-Buurt Onderzoek worden getoond.

Algemeen

De bewoners hebben een aantal vragen beantwoord die te maken hebben met het beeld dat zij hebben van hun eigen buurt. Van de gezamenlijke uitkomsten is een schaalscore berekend, die inzicht geeft in hoe bewoners hun buurt algemeen beoordelen. Ook hebben ze aangegeven hoe de buurt zich in het afgelopen jaar volgens hen heeft ontwikkeld en welke ontwikkeling zij voor de komende jaren verwachten.

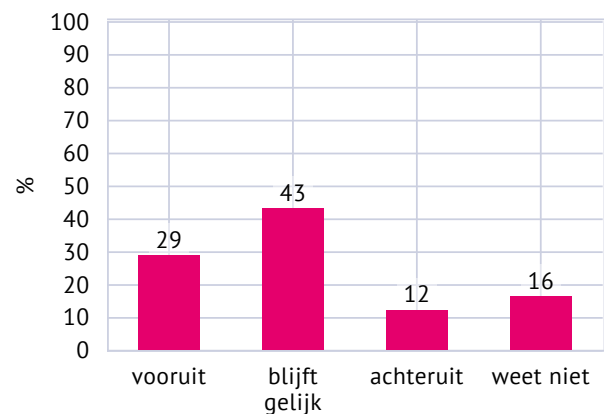
De bewoners van Dieze-West zijn minder positief over hun buurt dan de gemiddeld bewoner van Zwolle. Het merendeel van de bewoners vindt dat de buurt niet tot nauwelijks is veranderd, de afgelopen jaren. Het aandeel inwoners dat vooruitgang van de buurt ervaart en verwacht is groter dan het aandeel dat achteruitgang ervaart en verwacht. In 2018 verwachten veel meer bewoners vooruitgang van hun buurt dan in 2016 het geval was.

Vooruitgang/achteruitgang buurt, afgelopen jaar



Bron: O&I, gemeente Zwolle

Vooruitgang/achteruitgang buurt, verwacht



Bron: O&I, gemeente Zwolle

Als reden voor ervaren vooruitgang noemen bewoners vooral de nieuwbouw en renovatie aan bijvoorbeeld de Rhijnvis Feithlaan, de watertoren en het Hobbema-gebouw. Ook genoemd zijn de toename in voorzieningen (zoals de bioscoop en de supermarkt), verbeterd openbaar vervoer en goed onderhoud van gebouwen en openbare ruimte. Redenen voor verwachte vooruitgang zijn de nieuwbouw, renovatie en sloop en de afname van de leegstand doordat winkels zijn omgebouwd tot woningen. Ook is regelmatig genoemd dat de wijk goed onderhouden en groen is en dat buurtbewoners meer initiatieven zullen nemen en activiteiten zullen organiseren. Ook de gunstige ligging van de wijk wordt genoemd als reden voor vooruitgang.

Genoemde redenen voor ervaren achteruitgang, zijn overlast van inwoners, een toename van leegstand en slecht onderhoud van de publieke ruimte. Reden voor verwachte achteruitgang van de wijk zijn verpaupering en slecht onderhoud van gebouwen, de komst van bewoners met een lagere sociaal economische status, de toename van studenten(-huizen), toename van criminaliteit en vandalisme en een onveilig gevoel als gevolg van bijvoorbeeld dronken mensen of geschreeuw. Bewoners verwachten achteruitgang van hun buurt vanwege de toename in huurwoningen, de vele doorstrom en mede daardoor de afgenomen sociale controle.

Uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek

	Dieze-West		Zwolle	
	2016	2018	2016	2018
evaluatie buurt (schaalscore)	6,7	6,7	7,6	7,6
oordeel ontwikkeling buurt afgelopen jaar (% vooruit)	20	20	16	18
oordeel ontwikkeling buurt afgelopen jaar (% achteruit)	14	13	11	10
toekomstverwachting ontwikkeling buurt (% vooruit)	21	29	21	26
toekomstverwachting ontwikkeling buurt (% achteruit)	12	12	13	11

	Dieze-West		Zwolle	
	2016	2018	2016	2018
rapportcijfer Zwolle als geheel	7,8	8,0	7,8	8,0

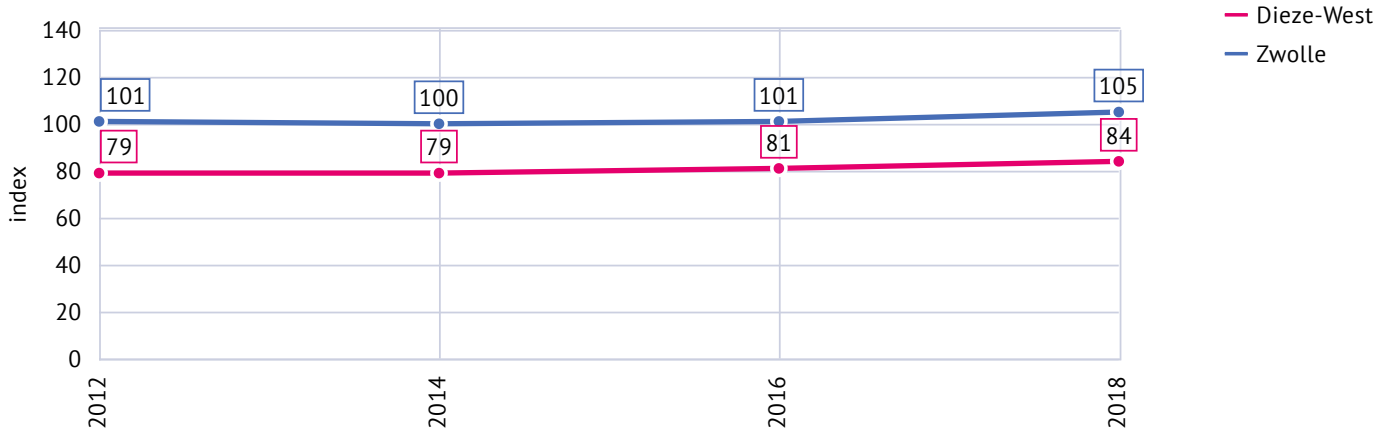
Bron: O&I, gemeente Zwolle

Leefbaarheid

Om een beeld te krijgen van de leefbaarheid in Zwolle hebben we de leefbaarheidsindex ontwikkeld. Deze index geeft een beeld van (de algehele waardering van) het woon- en leefklimaat. Lees voor meer informatie over de opbouw van deze index de [toelichting op de leefbaarheidsindex](#).

We gaan in dit hoofdstuk eerst in op de ontwikkeling tussen 2012 en 2018 op de totaalscore van de leefbaarheidsindex, om vervolgens meer op de inhoud van de index in te gaan met behulp van taartdiagrammen die de ontwikkeling op de index dan wel de stand op de index ten opzichte van het gemiddelde van Zwolle tonen.

Ontwikkeling Leefbaarheidsindex 2012-2018



Bron: O&I, gemeente Zwolle

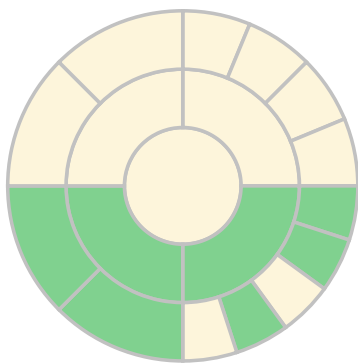
Dieze-West laat een lichte stijging zien op de leefbaarheidsindex. De wijk scoort alle jaren minder gunstig dan Zwolle.

Ontwikkeling Leefbaarheidsindex 2016-2018



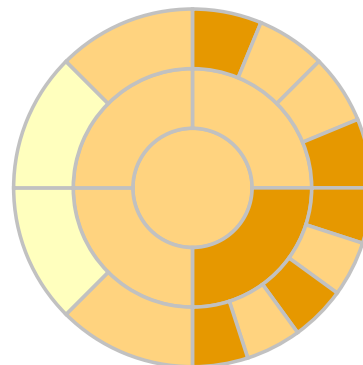
- sterk negatief
- negatief
- gelijk gebleven
- positief
- sterk positief

Ontwikkeling 2012-2018



- sterk negatief
- negatief
- gelijk gebleven
- positief
- sterk positief

Score 2018 t.o.v. Zwolle



- zeer ongunstig
- ongunstig
- gemiddeld
- gunstig
- zeer gunstig

[Vergroot bovenstaande afbeelding](#)

[Vergroot bovenstaande afbeelding](#)

Het bovenstaande grote taartdiagram toont de ontwikkeling van Dieze-West op de leefbaarheidsindex tussen 2016 en 2018. De kleinere taartdiagrammen eronder laten zien hoe Dieze-West zich binnen de leefbaarheidsindex heeft ontwikkeld in vergelijking met 2012 (links) en hoe Dieze-West er in 2018 voor staat ten opzichte van Zwolle gemiddeld (rechts).

Dieze-West is tussen 2016 en 2018 nauwelijks veranderd op de leefbaarheidsindex. Het enige verschil is dat in 2018 meer bewoners zich actief inzetten voor de wijk dan in 2016. In vergelijking tot 2012 laat de wijk een positieve ontwikkeling zien op twee aspecten van de leefbaarheidsindex, te weten het sociaal klimaat en de buurtproblemen.

Ten opzichte van Zwolle scoort Dieze-West minder gunstig op de leefbaarheidsindex. Dit geldt voor alle aspecten en bijna alle thema's. Vooral het beduidend minder gunstige sociale klimaat valt op. Uitzonderingen zijn de criminaliteit en de samenstelling van de bevolking: op deze punten is Dieze-West vergelijkbaar met Zwolle.

Meest voorkomende buurtproblemen

	Dieze-West	Zwolle

te hard rijden (% komt vaak voor)	36	32
rommel op straat (% komt vaak voor)	35	24
hondenpoep op straat (% komt vaak voor)	29	26

Bron: O&I, gemeente Zwolle

Tabel met alle buurtproblemen

De meest voorkomende buurtproblemen in Dieze-West zijn te hard rijden, rommel op straat en hondenpoep op straat.

Het, door bewoners van Dieze-West, meest genoemde aan te pakken probleem is overlast van mensen op straat. Voorbeelden die worden genoemd, zijn hangjongeren, verwarde mensen en zwervers. Ook verkeersveiligheid, gebrek aan parkeerplekken en (zwerf-)afval zijn problemen die relatief vaak zijn genoemd.

Uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek

	Dieze-West		Zwolle	
	2016	2018	2016	2018
woonomgeving (rapportcijfer)	7,0	7,0	7,6	7,6
leefbaarheid (rapportcijfer)	7,0	7,1	7,5	7,6
hoeveelheid fysieke voorzieningen (schaalscore)	6,0	6,0	6,3	6,4
gemeente betreft bewoners bij buurtveranderingen (% ja)	39	37	44	40
sfeer in de buurt (rapportcijfer)	6,7	6,7	7,3	7,4
sociale participatie (schaalscore)	5,3	5,3	5,6	5,8
verloedering (schaalscore)	4,3	4,1	3,8	3,5
sociale overlast (schaalscore)	2,7	2,6	1,4	1,3
verkeersoverlast (schaalscore)	4,2	4,2	3,8	3,8
% ervaart minimaal 1 vorm van geluidsoverlast vaak	31	33	21	23

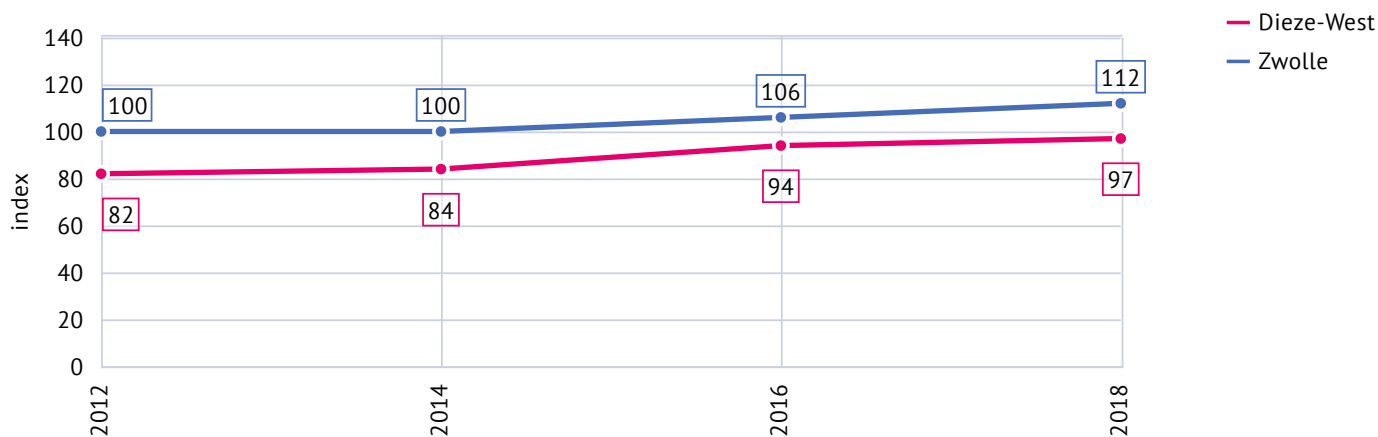
Bron: O&I, gemeente Zwolle

Veiligheid

Voor inzicht op het gebied van veiligheid maken we gebruik van de veiligheidsindex. Deze index toont aspecten die van invloed zijn op de veiligheidssituatie en –beleving van inwoners. Lees voor meer informatie over de opbouw van deze index de [toelichting op de veiligheidsindex](#).

We zoomen eerst in op de ontwikkeling van de totaalscore op de veiligheidsindex. Vervolgens bekijken we de ontwikkeling van Dieze-West binnen de gehele index en de stand van Dieze-West ten opzichte van het Zwols gemiddelde.

Ontwikkeling Veiligheidsindex 2012-2018



Bron: O&I, gemeente Zwolle

De score van Dieze-West op de veiligheidsindex is gestegen sinds 2012. De wijk scoort alle jaren minder gunstig dan Zwolle gemiddeld.

Ontwikkeling Veiligheidsindex 2016-2018

Uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek

	Dieze-West		Zwolle	
	2016	2018	2016	2018
veiligheid buurt (rapportcijfer)	6,7	6,8	7,3	7,5
% voelt zich weleens onveilig in eigen buurt	25	24	17	15
bedreigende voorvallen (schaalscore)	1,1	1,0	1,2	0,8
vermogensdelicten (schaalscore)	2,4	2,1	2,6	2,0
aandacht van gemeente voor buurtproblemen (% veel + voldoende)	45	42	52	50
functioneren gemeente bij aanpak leefbaarheid en veiligheid (rapportcijfer)	6,6	6,5	6,8	6,8
tevredenheid functioneren politie in de buurt (score)	5,4	5,5	5,5	5,6

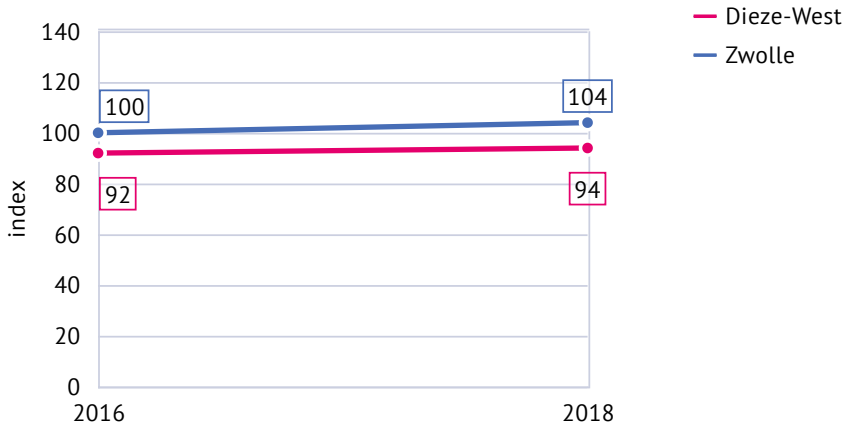
Bron: O&I, gemeente Zwolle

Fysiek

Om de fysieke gesteldheid van een gebied inzichtelijk te maken, gebruiken we de fysieke index. De fysieke index is in 2016 ontwikkeld. Lees voor meer informatie over de opbouw van deze index de [toelichting op de fysieke index](#).

In dit hoofdstuk laten we eerst de ontwikkeling van Dieze-Westtussen 2016 en 2018 zien van de totaalscore op de fysieke index, gevolgd door de ontwikkeling binnen de index en de stand van Dieze-West ten opzichte van het gemiddelde van Zwolle.

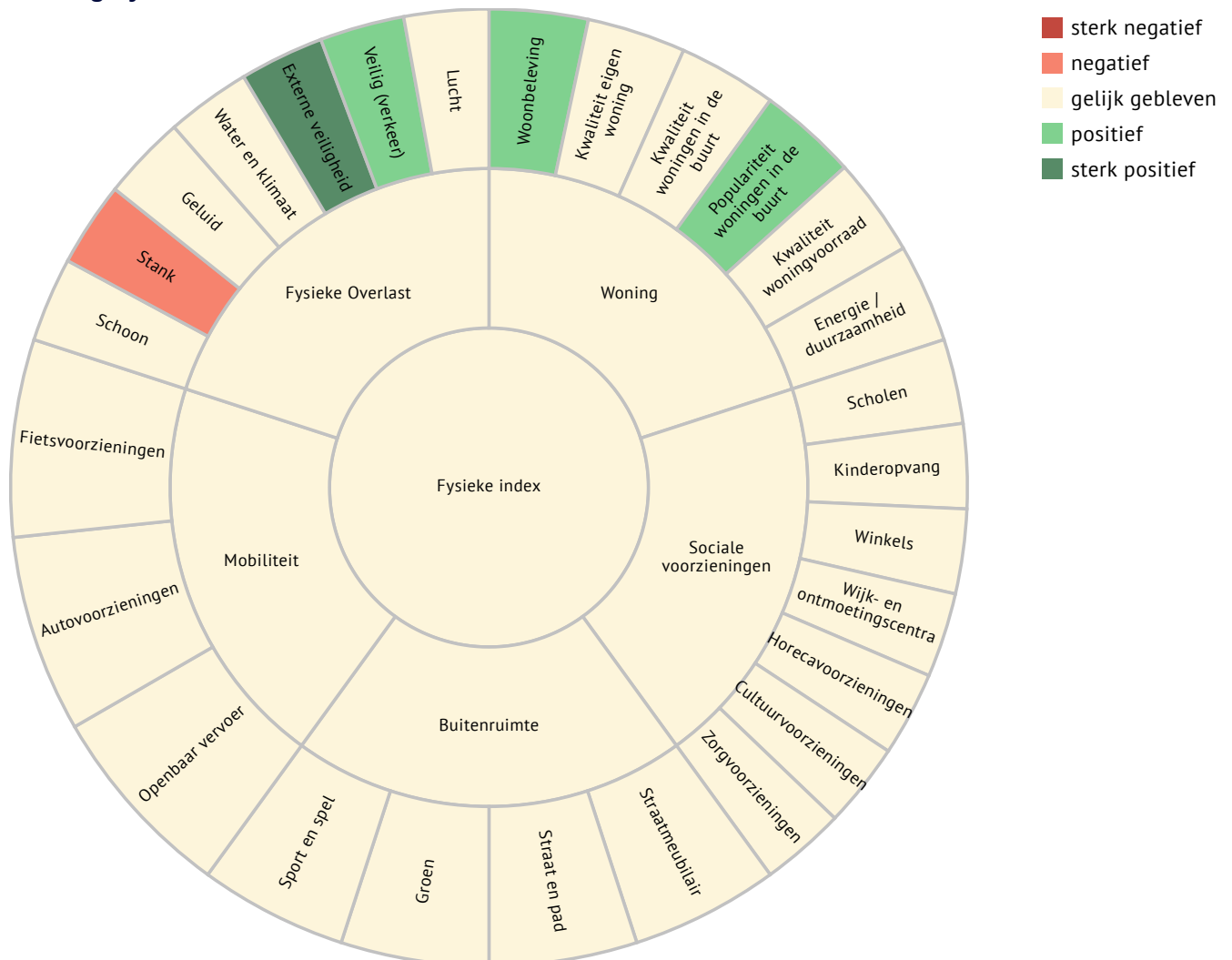
Ontwikkeling Fysieke index 2016-2018



Bron: O&I, gemeente Zwolle

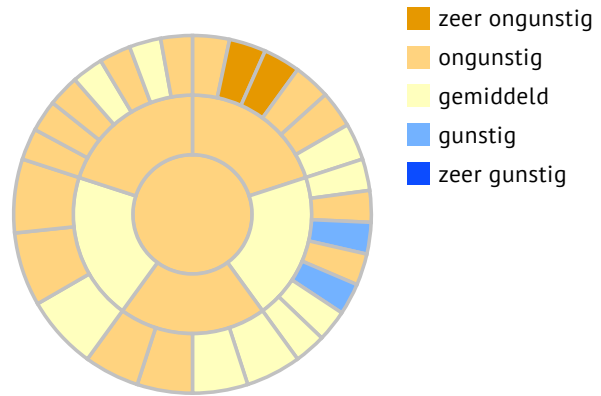
De score van Dieze-West op de fysieke index is nauwelijks veranderd tussen 2016 en 2018. Beide jaren heeft de wijk een lagere score dan dan Zwolle gemiddeld.

Ontwikkeling Fysieke index 2016-2018



Vergelijking 2012-2018 niet mogelijk. Fysieke index bestaat vanaf 2016.

Score 2018 t.o.v. Zwolle



[Vergroot bovenstaande afbeelding](#)

Het grote taartdiagram geeft weer hoe Dieze-West zich binnen de fysieke index heeft ontwikkeld tussen 2016 en 2018. De fysieke index is in 2016 voor het eerst uitgebracht, waardoor alleen de ontwikkeling ten opzichte van 2016 kan worden getoond. Het kleine taartdiagram laat de vergelijking van Dieze-West op de fysieke index van 2018 met het gemiddelde van Zwolle zien.

Dieze-West is tussen 2016 en 2018 stabiel gebleven op de fysieke index als geheel en op de vijf aspecten. Op de thema's zien we één negatieve (toename van stankoverlast) en vier positieve ontwikkelingen. Met name de toename van de externe veiligheid, door een afname van fijnstof, valt op.

Ten opzichte van Zwolle scoort Dieze-West op de fysieke index als geheel en op drie van de vijf aspecten, te weten de woningen, buitenruimte en fysieke overlast, ongunstiger. Verder zien we dat de wijk minder gunstige fiets- en autovoorzieningen heeft en minder goed scoort wat betreft kinderopvang en wijk- en ontmoetingscentra. De wijk doet het juist beter dan Zwolle wat betreft de winkels en de horecavoorzieningen.

Meest gemiste voorzieningen

	Dieze-West	Zwolle
hondenuitlaatplekken (% te weinig aanwezig)	47	38
straatmeubilair (% te weinig aanwezig)	47	40
voorzieningen voor ouderen (% te weinig aanwezig)	44	30

Bron: O&I, gemeente Zwolle

[Tabel met alle gemiste voorzieningen](#)

De bewoners hebben van meerdere voorzieningen aangegeven of deze volgens hen voldoende aanwezig zijn in hun buurt. De percentages in de tabel zijn gebaseerd op mensen die hun mening hierover hebben gegeven.

De meest gemiste buurtvoorzieningen in Dieze-West zijn hondenuitlaatplekken, straatmeubilair en voorzieningen voor ouderen. Groen om te picknicken, sporten of spelen, fietsparkeervoorzieningen en een bibliotheek worden in Dieze-West meer gemist dan gemiddeld in Zwolle.

Uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek

	Dieze-West		Zwolle	
	2016	2018	2016	2018
eigen woning (rapportcijfer)	7,5	7,4	7,9	7,9
aantrekkelijkheid woningen in de buurt (score)	5,2	5,3	6,4	6,6
aanwezigheid winkels (score)	8,1	8,2	7,4	7,5
tevredenheid groenvoorziening (score)	6,3	5,9	6,9	6,9
tevredenheid parkeergelegenheid (score)	5,7	5,7	6,1	6,2
onderhoud fysieke voorzieningen (schaalscore)	6,0	6,1	6,2	6,3
aanwezigheid straatverlichting (score)	6,6	7,2	7,0	7,3

	Dieze-West		Zwolle	
	2016	2018	2016	2018
overlast door water in tuinen of binnenterreinen (score)	0,4	0,6	0,8	0,8

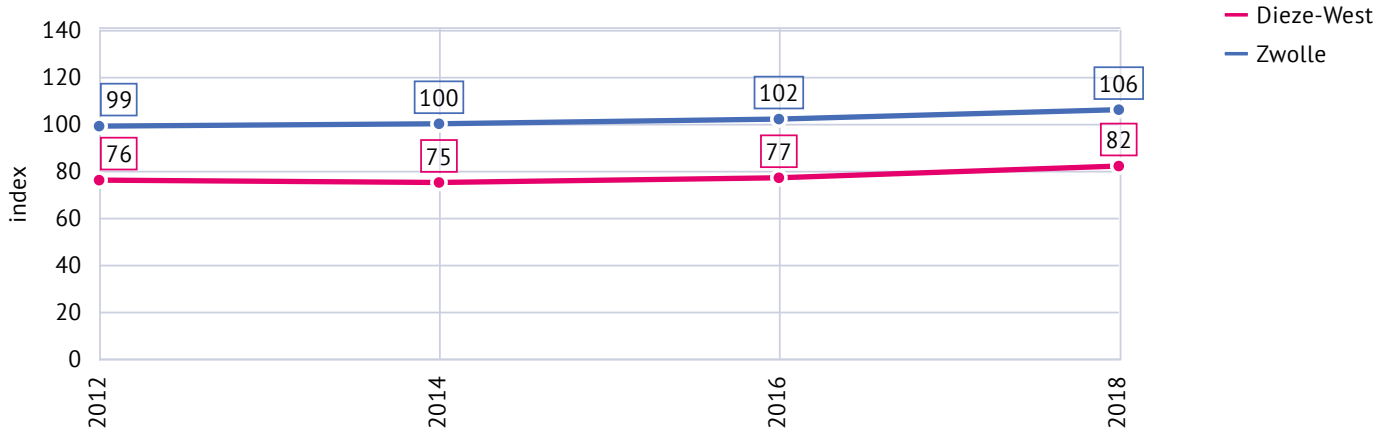
Bron: O&I, gemeente Zwolle

Sociaal

Inzicht in de sociale gesteldheid van de Zwolse inwoners verkrijgen we via de sociale index. Deze index laat aspecten zien die van invloed zijn op de maatschappelijke weerbaarheid van de Zwolse inwoners. Lees voor meer informatie over de opbouw van deze index de [toelichting op de sociale index](#).

We gaan eerst in op de ontwikkeling tussen 2012 en 2018 op de totaalscore van de sociale index, waarna we meer op de inhoud van de index ingaan met behulp van taartdiagrammen; deze tonen de ontwikkeling op de index en de stand van de Dieze-West ten opzichte van het gemiddelde van Zwolle.

Ontwikkeling Sociale index 2012-2018



Bron: O&I, gemeente Zwolle

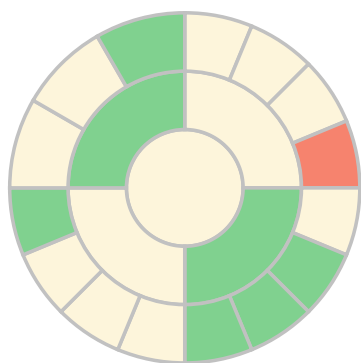
Dieze-West laat in de periode 2012-2018 een licht stijgende lijn zien op de sociale index. De wijk scoort alle jaren ongunstiger dan Zwolle.

Ontwikkeling Sociale index 2016-2018



- sterk negatief
- negatief
- gelijk gebleven
- positief
- sterk positief

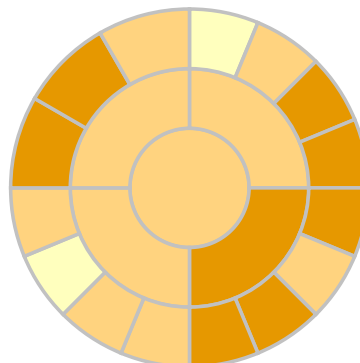
Ontwikkeling 2012-2018



- sterk negatief
- negatief
- gelijk gebleven
- positief
- sterk positief

[Vergroot bovenstaande afbeelding](#)

Score 2018 t.o.v. Zwolle



- zeer ongunstig
- ongunstig
- gemiddeld
- gunstig
- zeer gunstig

[Vergroot bovenstaande afbeelding](#)

Het grote taartdiagram hierboven laat zien hoe Dieze-West zich op de sociale index heeft ontwikkeld tussen 2016 en 2018. De kleinere taartdiagrammen tonen de ontwikkeling van Dieze-West op de sociale index in vergelijking met 2012 (links) en de stand van Dieze-West in 2018 ten opzichte van Zwolle gemiddeld (rechts).

Dieze West is stabiel op de sociale index als geheel en alle vier aspecten tussen 2016 en 2018. Op slechts twee thema's van de sociale index, te weten de maatschappelijke inzet en participatie in werk, zien we een positieve ontwikkeling. In de vergelijking met 2012 zien we op de aspecten leefomgeving en binding positieve ontwikkelingen. Ook is er in 2018 meer maatschappelijke inzet dan in 2012. De taalbeheersing van de bewoners daarentegen, is afgenomen sinds 2012.

Dieze-West scoort op de sociale index als geheel, alle vier aspecten en de meeste thema's ongunstiger dan Zwolle gemiddeld. Het meest opvallend is de ongunstige score op het aspect leefomgeving. Verder scoort de wijk zeer ongunstig wat betreft de taalbeheersing, het inkomen en vermogen, de betrokkenheid en de stabiliteit van de bevolking.

Uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek

	2016 Dieze- West	2016	2016	2016
sociale cohesie (schaalscore)	5,2	5,1	6,0	6,0
gehechtheid aan buurt (score)	5,2	5,2	6,2	6,2
buurt prettig om in te wonen (score)	7,1	7,2	7,9	7,9
verhuiscandidate (score)	3,6	3,5	2,7	2,7
inzet voor buurt (schaalscore)	2,8	3,0	3,5	3,5
tevredenheid sociale voorzieningen (schaalscore)	6,2	6,3	6,6	6,7
ervaren gezondheid (score)		6,8		6,9
rondkomen met inkomen (score)	6,9	7,1	7,7	7,9
eenzaamheidsgevoelens (score)	2,2	2,2	2,0	1,9
sociale eenzaamheidsscore	1,1	1,2	1,1	1,1
emotionele eenzaamheidsscore	1,2	1,3	1,0	1,0

Bron: O&I, gemeente Zwolle

Meer cijfers

In deze rapportage is een deel van de uitkomsten van het Buurt-voor-Buurt Onderzoek verwerkt. Het merendeel van alle uitkomsten hebben we opgeslagen in onze database 'Cijfers over Zwolle'. Behalve de onderzoeksuitkomsten zijn in deze database ook andere cijfers over Zwolle terug te vinden, voor meerdere jaren. Wilt u meer weten over Zwolle of over uw buurt of wijk, ga dan naar de [database 'Cijfers over Zwolle'](#).