

Nieuwe woningen op de plek waar vroeger het Hanzebad stond

De voormalige Hanzebad-locatie is een bijzondere plek in de Spoorzone. Op deze plek komen straks 200 duurzame woningen. De uitgangspunten hiervoor zijn samen met de omgeving opgesteld.

Eind augustus heeft het college deze uitgangspunten vastgesteld. Daarmee kan er een volgende stap worden gezet. Ontwikkelaars gaan de komende tijd met deze uitgangspunten aan de slag.



De aanbesteding voor deze nieuwe woningen gaat aan het einde van het jaar van start, maar wat betekent dat precies?

In de aanbesteding vraagt de gemeente ontwikkelaars een plan (stedenbouwkundig ontwerp) te maken. Deze plannen worden beoordeeld door een selectiecommissie. De partij met het beste plan, oftewel met de meeste punten bij de beoordeling, wint de aanbesteding en krijgt de mogelijkheid om de locatie van de gemeente te kopen en het plan te realiseren.

Waar moet de ontwikkelaar allemaal rekening mee houden? Welke uitgangspunten zijn belangrijk?

De ambities van de gemeente voor deze plek zijn hoog wat betreft kwaliteit en duurzaamheid. De samenwerking met de omgeving is eveneens een belangrijk punt in de komende aanbesteding. De opdracht aan de ontwikkelaar is niet alleen om de woningen te ontwerpen en bouwen, maar ook om de ruimte erom heen en de route naar de monumentale spoorbrug aantrekkelijk en levendig in te richten. Deze bijzondere oude brug ligt nu nog wat verscholen, maar kan veel meer benut worden, bijvoorbeeld als wandelroute door het Zwolse centrum.

Wat voor woningen komen er?

Hoe de woningen eruit komen te zien is nu nog niet bekend.



Impressie van de bebouwing

Wel krijgt de ontwikkelaar de opdracht om 200 duurzame woningen te bouwen in verschillende prijsklassen. Ook staat vast dat van de 200 woningen, 50 woningen sociale huurwoningen worden.

Wanneer start de bouw van de woningen?

Als alles volgens planning verloopt, is het winnende plan in de loop van 2021 bekend en kan de bouw in 2022 starten.

Meer weten?

[Klik hier!](#)