



Match Making Event

Statenzaalcomplex

28-3-2019

Zwolle

Programma

15.15 – 15:20 Welkom en toelichting op het programma

15.20 – 15:30 Partner gezocht!

15:30 – 15:45 Toelichting op de uitvraag

15:45 – 16:15 Rondleiding door het complex

16:15 – 16:30 Zeepkist

16.30 uur Borrel en 'Match Making'

Partner gezocht!

Leegstaand statig huis (1898) zoekt jongere partner (niet onbemiddeld, ambitieus, met looks & brains) voor een duurzame relatie, om samen de wereld te veroveren.



Ambities

- Een bijzondere plek waar iets te beleven valt
- Toegankelijk voor een breed publiek
- Geschiedenis verbinden met de toekomst
- Democratie zichtbaar maken
- Kunst, culturele en educatieve activiteiten

Randvoorwaarden

- Toegankelijk voor iedereen
- Trouwen in de Statenzaal
- Monumentale waarde
- Marktconform en kostendekkend

Wat wil de Zwollenaar?

Koffiehuis met
leestafel

Concerten /
Voorstellingen

Ontmoetingsplek

Huis van de stad

Zorg dat het pand
weer toegankelijk is

Inspiratie

Ook voor
Zwollenaren

Voor jong en oud!

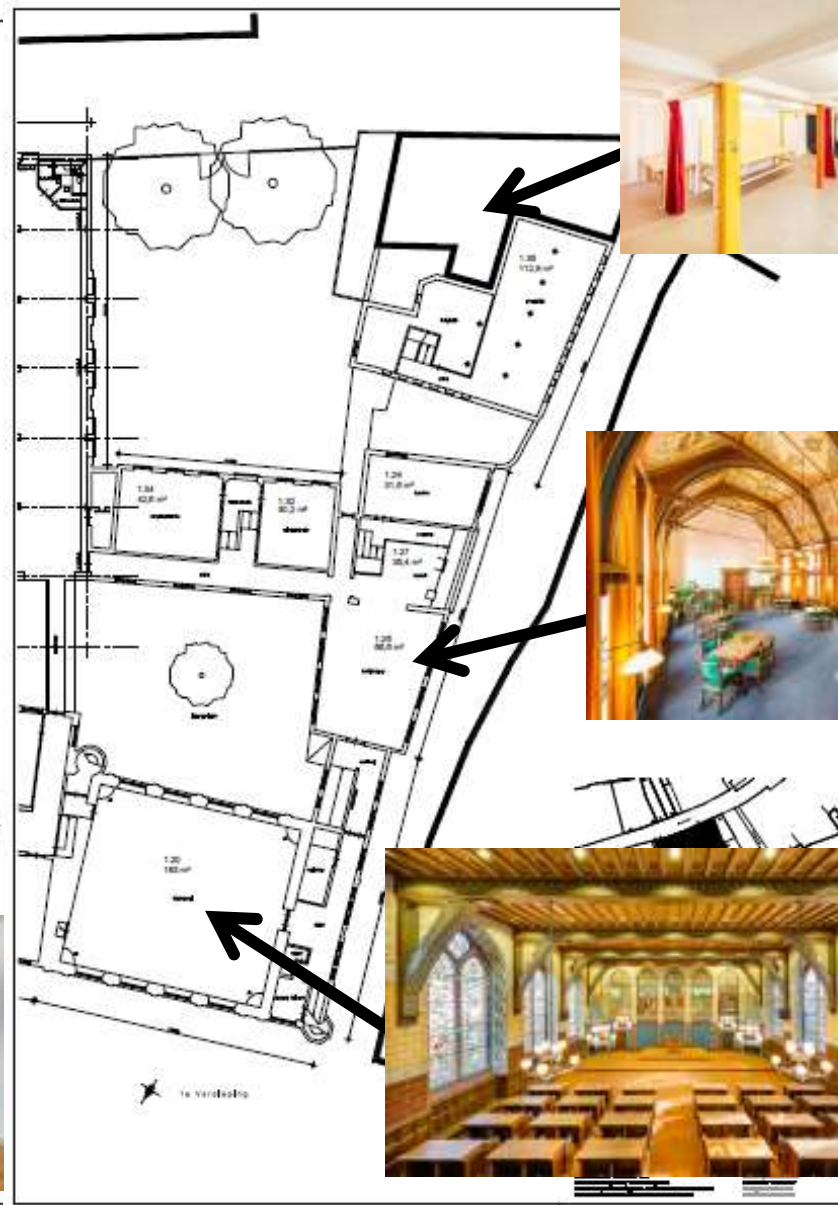
Een plek om te
borrelen, ook in
de binnentuin

Geef hier
workshops en
trainingen

Exposities en
tentoonstellingen, ook
met een link naar
historie

Huis van democratie

Maak er een
soort souk van



1500 m2 BVO waarvan 1000 m2 VVO

28-3-2019

Aandachtspunten

- Rijksmonumentale waarde
- Toegankelijk voor iedereen
- Beperkte isolatie (geluid en klimaat)
- Kosten gas / water / licht
- Parkeermogelijkheden
- Bestemmingsplan

Wat verwachten we van u?

V Een beschrijving van uw initiatief in maximaal 5 A4.:

- wat maakt het complex interessant voor uw initiatief?
- hoe geeft uw invulling aan onze ambities en randvoorwaarden?
- hoe past u initiatief in dit Rijksmonumentale complex?
- hoe komt u tot een volledige invulling van dit complex?
- hoe komt u tot een haalbare businesscase?
- hoe geeft u invulling aan een eventuele parkeerbehoefte?
- wat verwacht u van de gemeente?
- wat is voor u een realistische huurtermijn?
- wat moet u weten om uw initiatief uit te werken tot plan?
- risico's en kansen?

X Een volledig uitgewerkt plan voorzien van een businesscase

Proces

Stap 1

- Op zoek naar partijen met een initiatief voor het hele complex
- Een adviesgroep bestudeert de initiatieven en betreft hierbij waar nodig de initiatiefnemer(s)
- Adviesgroep brengt advies uit aan het college over invulling stap 2

Stap 2

- Besluit over de invulling van stap 2
- Het initiatief / initiatieven uitwerken tot een concreet plan met aandacht voor uitvoerbaarheid en de businesscase
- Sluiten van een intentieovk / huurovk met één partij
- Eventueel verbouw en ingebruikname

Proces

Match Making Event	27 maart
Vragen stellen	uiterlijk 5 april
Indienen initiatief	uiterlijk 28 april
Adviesgroep komt bij elkaar	mei
Advies aan het college	juni
Invulling stap 2	vanaf juni





bedankt voor je tijd

Zwolle