

Samen kleur geven aan de stad

PROJECT SPOORZONE



Zwolle



beginspraak

Zwolle

(financiële) belanghebbenden: gemeente Zwolle, NS Poort, ProRail, provincie en Rijksgebouwendienst. In deze groep wordt de visie voor de spoorzone geformuleerd, in overleg met andere grondeigenaren in het gebied en met de klankbordgroep.

Volgens Van Hal is de voorhoederol van de visiegroep en de klankbordgroep onlosmakelijk verbonden met ideevorming op dit abstracte niveau. "Soms bespreken we dingen voordat deze in het college of de raad worden behandeld. Ik vind het belangrijk om zaken zo vroegtijdig te bespreken. Anders heeft beginspraak weinig om 't lijf. Het hoort bij het vermogen tot loslaten en het hebben van vertrouwen in het beginspraakproces en zijn deelnemers. **Mijn eigen leerpunt is wel dat we, juist bij zo'n proces, raad en college tussentijds goed geïnformeerd moeten houden**". Van Hals laatste punt van aandacht is de fysieke aanwezigheid van het project Spoorzone. "Dit project vraagt nog heel veel jaren aandacht van de Zwollenaren. Daarom moet je óók in dit hele vroege stadium zichtbaar zijn. We krijgen nu een pand aan de Westerlaan".



www.zwolle.nl



Quintus van Hal, Projectmanager

Projectmanager Quintus van Hal legt de visievorming voor de Spoorzone zo uit: "We helikopteren op drie kilometer hoogte boven het gebied en zetten de grote lijnen uit. Het is een heel abstracte fase van het planproces". De klankbordgroep bespreekt alle tussenrapportages en belangrijke rapporten. In de groep zitten wijkbewoners, winkeliers, ondernemers en afgevaardigden van hogeschool Windesheim en de Reizigersvereniging Openbaar Vervoer. Quintus

van Hal: "Een belangrijke succesfactor van de klankbordgroep zijn de duidelijke afspraken vooraf, bijvoorbeeld over vertrouwelijkheid. Hierdoor is in de klankbordgroep een dusdanigesamenwerkingsrelatie ontstaan, dat leden ook pro-actief notities inbrengen over de inhoud en het proces. Een belangrijke meerwaarde van beginspraak!". Andere belangrijke speler is de visiegroep. Hierin zitten de grote



"Begin bij begin"

Dite Husseman is raadslid voor het CDA in Zwolle

"Het is voor het college een grote uitdaging om deze functies centraal te stellen bij de visievorming. Toch vind ik dat de raad daar goed aan heeft gedaan. Natuurlijk moet je in zo'n abstracte fase veel ruimte geven aan kennis en meningen van externe partijen. De gemeente heeft weliswaar de regierol, maar we hebben wel te maken met hele grote partners, vaak grond- en ambities van de stad en de functionaliteit van het gebied, in plaats van met een stedenbouwkundige visie. Nu hebben we veel tijd verloren doordat de raad via een motie moest afdwingen

Niet een visiegroep of klankbordgroep".

Werkmaquette Spoorzone: deel Stationsgebied



Evenwichtskunst

Het grootste project voor de komende vijftien jaar in Zwolle. Zo kan de ontwikkeling van de Spoorzone worden genoemd. Een vraagstuk met een hoog abstractieniveau. Het gaat om ongeveer dertig hectare terrein dat vrij komt voor woningbouw, kantoren, voorzieningen, openbaar vervoer en verkeer. Het gebied grenst aan grote woonwijken, de schil van de binnenstad,

de campus van Hogeschool Windesheim en kantoren- en woninglocatie Hanzeland. Bij de visievorming over de (her-)inrichting van de Spoorzone worden diverse vormen van beginspraak toegepast, waarbij een belangrijke rol is weggelegd voor een visiegroep en een klankbordgroep. Dat staat soms op gespannen voet met de regiefunctie van de gemeente.

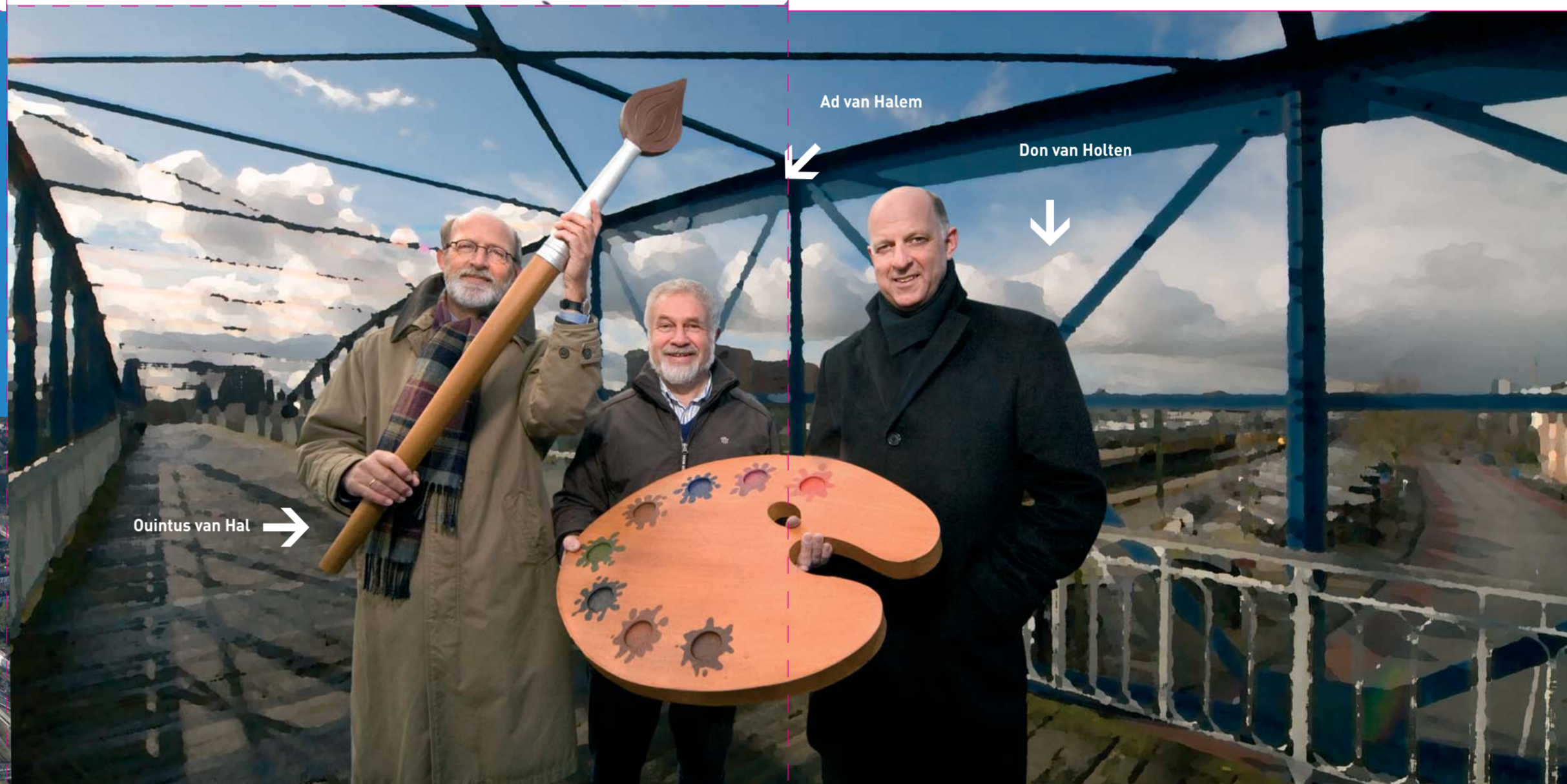


“Versnel het proces”

Don van Holten, gebiedsontwikkelaar bij NS Poort en lid van de visiegroep

“NS Poort heeft meer dan de helft van het te ontwikkelen Spoorzonegebied in eigendom. Ik doe zes of zeven van deze projecten in Nederland, maar Spoorzone is misschien wel het meest complex. Wat opvalt, is dat in Zwolle de raad vrij duidelijk aanwezig is. Zij vraagt geregeld informatie op bij het College. Dat werkt soms vertragend. **Bij dit soort omvangrijke en complexe projecten zouden het college en de**

raad vooraf goede afspraken met elkaar moeten maken over de snelheid van het project. Het college kan dan voor een aantal zaken functioneren als gedelegeerd beslisser. Via tussentijdse informatievoorziening kan ze de raad op de hoogte houden. Natuurlijk ligt dat politiek gevoelig en blijktbaar is die informatievoorziening er nu niet afdoende geweest. Maar voor de toekomst is het een absoluut leerpunt”.



“Betere besluiten”

Ad van Halem, bewoner Stationsbuurt en lid klankbordgroep

Drie klankbord-groepsleden bij de perspectiefkaart



“Het is fantastisch dat wij in zo'n vroeg stadium kunnen meedenken over zo'n veelomvattend project. Onze klankbordgroep is door nauwe onderlinge samenwerking zeer betrokken en op elkaar ingespeeld geraakt. Dat wij soms eerder een voorstel bespreken dan college of raad, versnelt het proces alleen maar. De raad wil voor vaststelling toch weten hoe de klankbordgroep erover denkt. **Beginspraak gaat in mijn ogen echt**

over inspraak in deze 'kookfase'. Het zorgt bovendien voor betere besluiten doordat we met de hele groep een afgewogen mening kunnen formuleren in een heel vroeg stadium. Nog wel een belangrijke tip: zorg dat tekeningen en maquettes die verouderd zijn, vervangen worden. Anders duiken ze steeds weer op en dat zorgt voor onrust”.