

Samen werken in een coalitie. Wat betekent dat?



De ontwikkeling van de Spoorzone is in veel opzichten enorm. Het gaat om een groot gebied met veel verschillende aspecten: wonen, groen, werken, leren, reizen enzovoort. Bovendien kost het maken en uitvoeren van plannen veel tijd. Zo'n grote klus lukt het best door samen te werken.

In de Spoorzone gebeurt dat in verschillende deelgebieden, met elk een eigen karakter. Daarbij zijn verschillende partijen betrokken, want de gebouwen in een gebied hebben vaak verschillende eigenaren. Deze verschillende partijen werken samen in 'een coalitie'. Als (toekomstige) bewoner van de Spoorzone kun je meepraten over de toekomst. De coalities zijn daarbij de gesprekspartners. De komende tijd zullen de coalities daarom aan de bewoners van de Spoorzone vragen om mee te denken en werken aan het ontwikkelen van plekken in het gebied. Thijs van Dieren en Marcel de Ruiter vertellen graag meer.

Hanzekwartier

Eén van die coalities is het Hanzekwartier, inclusief de campus van Windesheim. Thijs van Dieren van City-developer-S, ontwikkelaar van vastgoed op gebiedsniveau, is betrokken bij de coalitie Hanzekwartier. Hij vindt het fantastisch om bij te dragen aan de ontwikkeling van de Spoorzone. 'Over het algemeen is het Hanzegebied heel jong. De gebouwen staan er relatief kort en zijn nog kwalitatief

goed, maar toch voldoen ze niet meer aan de vraag van nu. Hoe ga je daar nu slim mee om? Dat is een uitdaging.'

Lurelui-west

Ook Lurelui-west is een coalitie; het gebied rond de Willemsvaart en de Veerallee. Marcel de Ruiter, gebied- en projectontwikkelaar bij VanWonen, is onderdeel van deze coalitie. 'Wij hebben al jaren bijzondere ideeën met het gebied: stedelijk, maar met een groene uitstraling. Zodat het een fijne plek wordt voor wonen, werken en recreëren, waaraan we hoge eisen stellen qua duurzaamheid. Die plannen kunnen we steeds beter uitdenken en straks ook uitvoeren binnen het Spoorzone-gebied als gezamenlijke opgave met partners. We hebben als coalities echt een gezamenlijke visie op de gebiedsontwikkeling.'

Meer lezen? Het hele artikel vind je op [zwolle.nl/coalities](https:// zwolle.nl/coalities)

