

Toelichting presentatie online bewonersavond Woonstraten Aa-landen 11 juni 2020

Sheet 1

Welkom

Welkom iedereen bij deze online bewonersavond over de herinrichting van uw straat.

Ik had u graag persoonlijk willen spreken, maar dat kan in deze coronatijd niet. Fijn dat u de moeite heeft genomen om aanwezig te zijn. Ik ben Erik Trip projectleider bij de gemeente Zwolle.

De projectgroep bestaat uit de volgende personen:

Monique Wieggers, wijkbeheerder

Jasper Pat, ontwerper

Francis Schennink, adviseur groen

Adelmo Bisutti, adviseur wegen en verharding

Jelle Prins, werkvoorbereider

Kristian Dekker, adviseur verkeer

Lucia Koetsier, projectsecretaris

Sheet 2

Programma

We gaan deze avond nog niet samen met u aan het nieuwe ontwerp voor uw straat werken. Dat doen we een andere keer en per straat, omdat elke straat anders is en waarschijnlijk de wensen per straat verschillend zijn.

Naast dat we u informeren over de Woonstraat en de herinrichting van uw straat, beantwoorden we zo veel mogelijk al uw vragen. Alle vragen en antwoorden die voor alle bewoners van belang zijn, vindt u later terug op de website www.zwolle.nl/woonstraat

Sheet 3

Woonstraten Aa-landen

Onderwerp van vanavond is het vernieuwen en herinrichten van acht straten in Aa-landen Zuid.

Uw straat is aan een opknapbeurt toe. De inrichting van uw straat voldoet niet meer aan de huidige wensen als het gaat om leefbaarheid en klimaat.

De grote oppervlakken met asfalt en de relatief kleine straatbomen en dus weinig schaduw, zorgen er voor dat de buitentemperatuur in uw straat behoorlijk hoger is dan in andere delen van Zwolle.

Tijdens zeer warme periodes noemen we dat hittestress.

Daarnaast wordt al het regenwater in uw straat afgevoerd via het hoofdriool naar de waterzuivering. Zonde van alle energie die daarvoor nodig is. En zonde van al dat water, want in droge periodes kan dit water juist goed gebruikt kan worden voor het groen. Een bijkomend probleem is dat bij heftige buien de huidige riolen zoveel water niet snel kunnen afvoeren, met wateroverlast tot gevolg.

Dus van een versteende autostraat...

Sheet 4

.....naar een aantrekkelijke Woonstraat

Sheet 5

Wat is een Woonstraat?

Meer groen

Door te zorgen voor meer groen krijg je een beter leefklimaat voor bewoners en insecten en vogels en is de straat voorbereid op klimaatveranderingen zoals dus hevige regenbuien en hittestress.

Meer groen kan gevonden worden door een deel van het huidige asfalt om te ruilen voor groen.

Uiteraard moeten we hierbij de verkeersfuncties zoals bereikbaarheid, ook van hulpdiensten, en parkeren niet uit het oog verliezen.

Bomen zorgen niet alleen voor schaduw maar ook voor verdamping. Het plaatsen van enkele grote bomen werkt mee om de temperatuur laag te houden bij extreme hitte.

Droge voeten

Door het regenwater in het gebied vast te houden, wordt er voor gezorgd dat er bij droogte geen tekorten ontstaan. Waarschijnlijk zullen we daarvoor een infiltratierool aanleggen. Een infiltratierool is een geperforeerde buis waar regenwater verzameld wordt en als dat nodig is afgegeven wordt aan de omliggende grond. Deze buis zal naast het huidige hoofdriool gelegd worden.

Nieuwe groenstroken leggen we verlaagd aan. Daardoor kan het regenwater gemakkelijker hier naar toe stromen en op een natuurlijke manier in de grond wegstromen.

U kunt als bewoner ook helpen door het afkoppelen van regenwater wat op daken valt. Hier komen we later op terug.

Veilig spelen

Door na te denken over een veilige inrichting van de straten kunnen kinderen straks veilig spelen op straat. Dit kan bijvoorbeeld door de rijbaan te onderbreken met een bochtje.

Burencontact

Een voorbeeld van een woonstraat is Bernisse in uw buurt. Bij de herinrichting van de Bernisse is ons opgevallen dat burens meer contact hebben dan voorheen. Daar is de autostraat een gezellige, groene en veilige Woonstraat geworden.

We willen samen met u ideeën opdoen om ook van uw straat een Woonstraat te maken en het contact in de buurt een boost te geven.

Sheet 6

Welke straten doen mee?

- Alblas
- Vlist met uitzondering van oneven huisnummers 1 t/m 15. Deze straat is al vernieuwd.
- Giesen
- Alm met uitzondering van oneven huisnummers 1 t/m 15. Deze straat is al vernieuwd.
- Gantel
- Drecht
- Noord
- Gein, tussen de parkeerplaatsen van de flats in, waar nu asfalt ligt.

Deze straten zijn gekozen omdat in een onderzoek naar voren kwam dat in deze straten veel wateroverlast is. Een aantal straten in de omgeving is al aangepakt zoals de Bernisse en een deel van de Alm.

Ook zijn de parkeerplaatsen bij de flats aan de Gein al voorzien van een nieuwe inrichting en verharding. Op een na, dit is de parkeerplaats bij de Noord. Deze gaan we op dezelfde manier inrichten als de parkeerplaatsen bij de andere flats.

Sheet 7

Herinrichtingsgebied

De in het rood aangegeven straten zijn de straten die ingericht gaan worden als Woonstraat.

De bedoeling is dat we de trottoirs, de rijbaan en het groen aanpakken.

Bij Bernisse zijn ook de opritten van bewoners vervangen. Dit was een pilotproject. We hebben moeten concluderen dat het voor uw straat dit financieel niet haalbaar is.

Sheet 8

Wie doen er mee?

Er hebben zich verdeeld over de straten ruim 100 bewoners aangemeld om mee te denken de nieuwe inrichting van hun straat.

Als bewoners kennen jullie de buurt en straat als geen ander. Daarom willen we jullie graag betrekken in het maken van de plannen voor jullie straat.

Bewoners die zich niet hebben gemeld om mee te doen en bewoners van de flats aan de Gein, worden op de hoogte gehouden. Met de woningcorporatie SWZ zijn we in gesprek over de mogelijkheid om huurwoningen bijvoorbeeld af te koppelen van het riool. Hierop komen we in het vervolgtraject terug.

Sheet 9

Waarover geven bewoners hun mening?

Inrichting

U kunt meedenken over de inrichting. Waar komt het groen? Waar parkeerplaatsen? Maar ook de verdeling tussen het groen en verharding en de verkeerssituatie zoals de snelheid van 30 km in de straat.

Kleur klinker

De soort verharding ligt vast. U kunt meebeslissen over de kleur van de bestrating. Wij leggen u dan drie kleurmogelijkheden voor.

Planten en bomen

Ook over de beplanting en de boomsoort leggen we u een aantal mogelijkheden voor waar u met elkaar een keuze in kunt maken.

Extra's

Heeft u andere ideeën en wensen zoals bijvoorbeeld een zitplek, dan kunt u die voorleggen. Wees creatief. De straten hoeven geen kopie van elkaar te worden. De keuzes maken we per woonstraat.

Sheet 10

Schetsvoorbeeld huidige situatie

Hier ziet u van bovenaf zoals de straten nu zijn. Het grijs is het asfalt en de stoepen.

Sheet 11

Groenvoorbeeld huidige situatie

Het belangrijkste uitgangspunt is het toevoegen van groen in de nieuwe situatie. Daarvoor zijn twee varianten uitgewerkt:

- Groen in het midden met twee smallere rijbanen zoals bij de Bernisse.
- Groen aan de zijkanten met één iets bredere rijbaan en lange opritten afgewisseld met groen.

Dat ziet er dan zo uit:

Sheet 12

Schetsvoorbeeld zijkant

Hier is al meer groen te zien. De stoepen zijn weg, de rijbaan wordt iets smaller en in de groene stroken liggen opritten naast uw voortuin.

Sheet 13

Groenvoorbeeld zijkant

In de doorsnede ziet het er zo uit. Een rijbaan, stoepen met bomen aan de zijkant.

Sheet 14

Bernisse ter inspiratie

Ga eens kijken in Bernisse/kleine Alm

Sheet 15

Schetsvoorbeeld midden (zoals Bernisse)

Deze variant is geïnspireerd op de Bernisse. Met groen in het midden. Voor de straten die recht zijn, zoals de Alm en de Noord kunnen verbindingen tussen de twee rijbanen aangebracht worden.

Sheet 16

Groenvoorbeeld midden (zoals Bernisse)

In de doorsnede ziet het er zo uit.

Voor de duidelijkheid. Dit zijn tekeningen die als inspiratie dienen. We kunnen ze als basis gebruiken bij de gesprekken en ontwerp sessies met u (per straat) die nog gaan volgen.

Sheet 17

Bomen en groen

Het verschil in temperatuur tussen een versteende woonstraat en een buurt met veel bomen kan in het zomerseizoen een temperatuurverschil opleveren van 2,5 tot 5 °C. Een grote boom, zoals de iepen en elzen in jullie woonomgeving, kunnen door hun wateropname, bladerdak en afscherming voor directe zoninstraling, tijdens hittegolven een temperatuurverschil met hun omgeving opleveren van 5 a 6 °C. Boomkronen beperken de opwarming van de grond en maken het klimaat op straatniveau prettiger en aangenamer. In warme perioden zorgt het voor koelere plekken in de straat. Aanplanten van bomen en aanleggen van groenstroken zorgt ook voor een verbetering van de luchtkwaliteit, trekt vogels en bijen aan en beperkt de wateroverlast.

We koesteren oudere bomen dus die behouden we. Zieke en zwakke bomen vervangen we en nieuwe bomen planten we op plaatsen waar ze voldoende ondergrondse groei ruimte krijgen. De bomen worden als het ware met elkaar verbonden in doorlopende groenstroken met struiken, vaste planten en bloemen, zodat er groene linten in de straat ontstaan.

Sheet 18

Wat kunt u zelf doen?

Grond adopteren

Wijkbeheerder Monique Wiegers begeleidt bewonersinitiatieven. Dit betekent dat wanneer u als bewoners een initiatief wil starten in de buitenruimte, zij samen met u kijkt naar de mogelijkheden en helpt met de realisatie.

Een mooi voorbeeld van een bewonersinitiatief is de groenadoptie in de Bernisse. Bewoners hebben een groenstuk in het midden van de straat van de gemeente geadopteerd. Zij hebben gezamenlijk de beplanting uitgekozen, hebben de beplanting geplant en nemen het beheer en onderhoud over van de gemeente. Het voordeel is dat zij nu beplanting in de straat hebben die zij mooi vinden, en zo verzorgen dat deze er altijd aantrekkelijk uitziet. Een mooie bijkomstigheid is dat het burenccontact hierdoor verbeterd is.

Als we straks per straat verder gaan, komen we hier vast nog wel op terug.

Oprit vernieuwen

We zijn we op zoek naar een aannemer voor het gehele werk en die bereid is de verharding van de uw opritten ook te vernieuwen. De kosten komen dan wel voor uw rekening. Maar we verwachten bij veel animo een collectief voordeel. Hoe dit gaat bij de huurwoningen zal in overleg gaan met de woningbouwcoöperatie.

Afkoppelen riool

U kunt er voor kiezen om het regenwater bovengronds af te laten stromen via de straat in de grond. Dat is beter voor het riool dat dan niet overbelast wordt bij hevige regenbuien en uw straat niet blank komt te staan. En zo voorkomt u dat schoon water in het riool belandt en niet gebruikt wordt voor de beplanting.

Het afkoppelen kan heel simpel zijn met het doorzagen van de regenpijp en het plaatsen van een bocht in de regenpijp.

Subsidie aanvragen

Het Waterschap geeft subsidie voor duurzaam waterbeheer. Helaas is deze subsidie al geheel gebruikt. We zijn nog wel in gesprek met het Waterschap of er voor uw straten alsnog subsidiegelden vrijgemaakt kunnen worden.

Sheet 19

Planning

Het streven is alle straten volgend voorjaar klaar te hebben, zodat de beplanting nog in het plantseizoen en dus in het voorjaar aangebracht kan worden. Maar dat is ook afhankelijk van de aannemer die het werk gaat uitvoeren.

Sheet 20

Vragen

Allerlei vragen, ook die op deze avond zijn gesteld, vindt u met antwoorden terug op www.zwolle.nl/woonstraat halverwege de pagina via de oranje knop. Heeft u vragen die hier niet bij staan dan kunt u bellen met Lucia Koetsier, telefoon (038) 498 21 00 of mailen naar woonstraten@zwolle.nl.

Sheet 21

Hoe nu verder?

We gaan per straat verder. Wanneer welke straat aan de beurt is, krijgt u zo snel mogelijk te horen. Hoe we dat doen is afhankelijk van de straat, het aantal bewoners dat per straat meedoet en de contactwensen en mogelijkheden van de bewoners.

Dat kunnen zijn:

Online bijeenkomsten met Teams of een (buiten)bijeenkomst met 1.5 meter afstand

Mail en post

Informatiebord per straat zodat ook bewoners die niet meedoen geïnformeerd worden.

WhatsApp, eventuele aansluiten hij bestaande appgroep van de straat

YouTube voor de video van de informatieavond 11 juni 2020

Website www.zwolle.nl/woonstraat

Bewoners die geen digitale middelen gebruiken krijgen informatie per post en kunnen inbreng geven per post en telefoon. We vragen andere bewoners om hun buddy te zijn zodat zij zo optimaal kunnen meedoen.

We gaan er nu eerst voor zorgen dat iedereen die er vanavond niet bij kon zijn de informatie alsnog per mail of post krijgt.

Sheet 22

Meer informatie en contact

Website www.zwolle.nl/woonstraat

Op deze site: Veel gestelde vragen, ook die van vanavond. Heeft u later nog vragen mail ze naar: woonstraten@zwolle.nl of bel (038) 498 21 00.

Post: Wijkservicepunt Noord, Bachlaan 20, 8031 HL

Video-opname van deze avond binnenkort op YouTube @gemeentezwolle

Sheet 23

Tot snel!